

新疆北新路桥集团股份有限公司 关于关联交易、风险投资事项的补充公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

新疆北新路桥集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）于 2017 年 11 月 14 日在《证券时报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露了《新疆北新路桥集团股份有限公司关于股权收购暨关联交易的公告》（公告编号：临 2017-64）、《新疆北新路桥集团股份有限公司控股子公司风险投资公告》（公告编号：临 2017-66）。现就上述事项补充披露如下：

一、股权收购暨关联交易事项

1. 资金占用情况

截止披露日，公司控股股东新疆生产建设兵团建设工程（集团）有限责任公司（以下简称“建工集团”）与新疆鼎源融资租赁股份有限公司（以下简称“鼎源公司”）不存在非经营性资金占用情况。

截止评估基准日 2017 年 9 月 30 日，鼎源公司与建工集团的往来款项中，包括：长期应收款 1,692,152.08 元，长期应付款 1,237,894.95 元。上述款项形成的原因是：2016 年 5 月 13 日鼎源公司与建工集团签订《融资租赁合同》（新鼎直租【2016】第 002 号），开展 12 辆汽车的直租业务，标的金额为 4,018,000.00 元；长期应收款 1,692,152.08 元，为截止到 2017 年 9 月 30 日建工集团尚未到期偿付的租金；长期应付款 1,237,894.95 元，为融资租赁保证金。上述款项均属于经营性的资金往来。

二、控股子公司风险投资事项

1. 北新御龙湾一期 A 组团开发销售情况

本公司控股子公司新疆北新投资建设有限公司（以下简称“北新投资”）于 2016 年 8 月起投资开发“北新御龙湾一期 A 组团”，投资约 5.53 亿元，开发

包括 4 栋高层住宅和 14 栋洋房，总计 1,476 套，可售面积共计 18.47 万平方米。截止目前基本售罄。

2.北新御龙湾一期 B 组团开发规划

北新御龙湾一期 B 组团共规划 4 栋高层住宅和 9 栋洋房，预计投资 7.13 亿元。高层住宅建筑面积 11.3 万平方米，洋房建筑面积约 5.67 万平方米。计划 2017 年底至 2018 年初，先期启动“2 栋高层住宅、3 栋洋房”开发单元，预计投资 3.12 亿元，启动资金由北新投资自筹解决，后续投资将通过自筹与销售回笼资金相结合的方式解决。后期将根据市场销售情况逐步开发剩余 2 栋高层住宅与 6 栋洋房。

3.北新御龙湾一街区开发规划

北新御龙湾一街区规划 8 栋高层住宅，预计投资 8.09 亿元，建筑面积 20 万平方米。预计于 2018 年 10 月先期启动 4 栋高层住宅开发，预计投资 4.62 亿元，开发资金将通过北新投资自筹与销售回笼资金相结合的方式解决。后续将根据市场销售情况逐步开发剩余 4 栋高层住宅。

特此公告。

新疆北新路桥集团股份有限公司董事会

二〇一七年十一月十七日