

证券代码：000979 证券简称：中弘股份 公告编号：2017-129

## 中弘控股股份有限公司

### 对《关于子公司参股的天津世隆资产管理合伙企业（有限合伙） 合伙人变更及名称变更暨进展情况的公告》的补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中弘控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2017 年 11 月 3 日披露了《关于子公司参股的天津世隆资产管理合伙企业（有限合伙）合伙人变更及名称变更暨进展情况的公告》（详见当日《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上公司 2017-122 号公告）。按照深圳证券交易所《关于对中弘控股股份有限公司的关注函》（公司部关注函【2017】第 143 号）的要求，现对该公告中部分内容补充披露信息如下：

#### 一、补充披露：公司受让世隆资产 10 亿元份额后的投资情况。

世隆资产已于 2016 年 12 月底完成三亚爱地、天福公司的股权交割工作，通过三亚爱地和天福公司间接控制半山半岛各项目公司。中弘永昌受让世隆资产 10 亿元份额后，世隆资产未投资过其他项目。

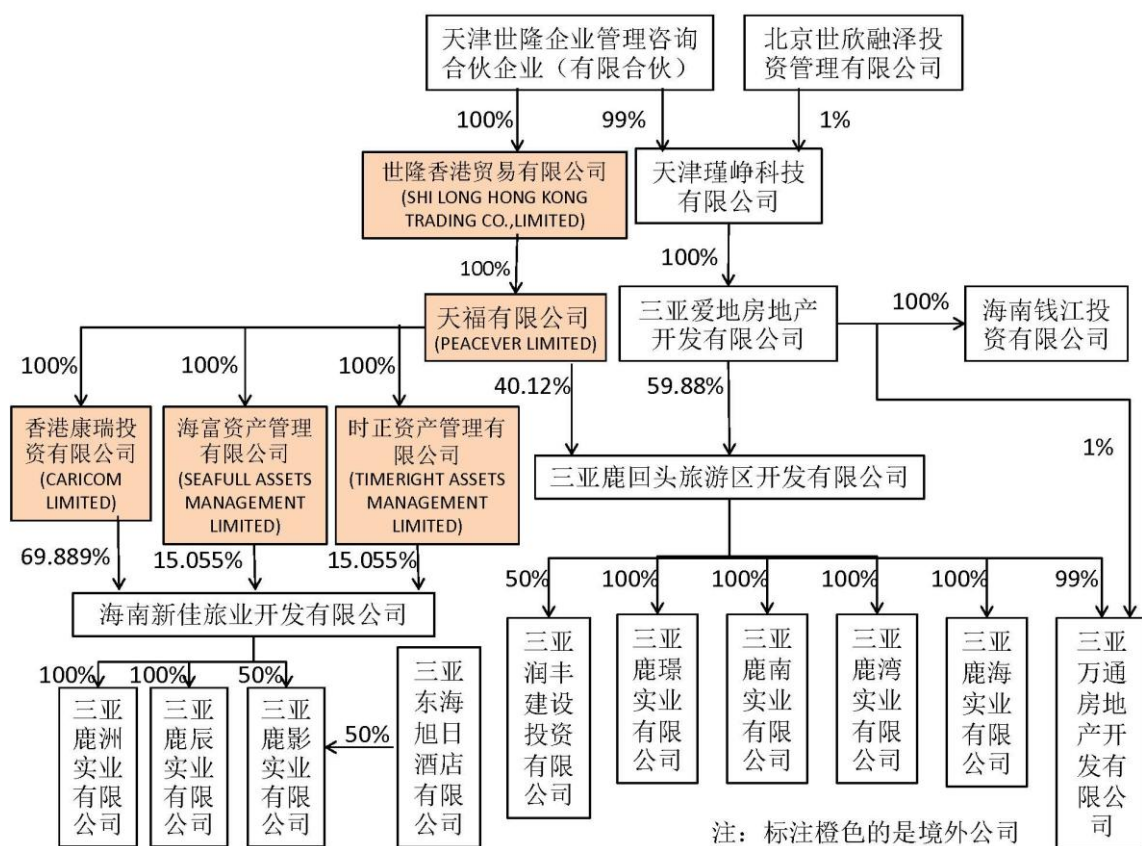
#### 二、补充披露：世隆基金的基本情况

##### 1、世隆基金的投资情况

世隆基金已间接持有三亚爱地、天福公司及其下属半山半岛各项目公司 100%股权。在投资期限及合伙期限内，未有新增其他投资项目的计划。

##### 2、世隆基金持股情况及与公司有无关联关系的说明

(1) 世隆基金持股结构图如下：



(2) 除本公司下属子公司中弘永昌持有世隆基金 10 亿元份额外，上述公司及其股东与本公司之间不存在关联关系。

**2、补充披露：** 三亚爱地、天福公司及其下属半山半岛各项目公司最近一年又一期的财务数据及持有资产和项目情况，并说明合伙协议约定的优先级有限合伙人与中间级有限合伙人投资收益的可实现性。

三亚爱地房地产开发有限公司、天福有限公司为项目控股公司，无实际业务。主要业务在三亚鹿回头旅游区开发有限公司和海南新佳旅业开发有限公司。

三亚鹿回头旅游区开发有限公司最近一年又一期（2016 年、2017 年 9 月 30 日）合并财务报表的主要财务数据（未经审计）如下：

单位：元

项目	2016 年 12 月 31 日	2017 年 9 月 30 日
资产总额	27,079,721,396.30	26,061,376,385.83
负债总额	25,031,702,112.71	23,922,642,306.41

所有者权益	2,048,019,283.59	2,138,734,079.43
项目	2016年12月31日	2017年9月30日
营业收入	3,195,926,315.42	1,063,102,327.26
营业成本	1,220,444,738.53	386,305,295.52
利润总额	287,633,368.39	120,953,061.12
净利润	215,725,026.29	90,714,795.84

海南新佳旅业开发有限公司最近一年及一期（2016年、2017年9月30日）合并财务报表的主要财务数据（未经审计）如下：

单位：元

项目	2016年12月31日	2017年9月30日
资产总额	11,446,407,872.76	15,252,914,819.95
负债总额	9,242,158,216.30	12,604,633,054.06
所有者权益	2,204,249,656.46	2,648,281,765.89
项目	2016年12月31日	2017年9月30日
营业收入	701,769,347.89	1,696,204,864.73
营业成本	281,246,806.99	663,323,962.67
利润总额	210,530,804.37	509,988,476.89
净利润	157,898,103.28	444,032,109.43

持有的主要项目情况如下：

公司名称	计容建筑面积（平方米）	项目估值（万元）
<b>海南新佳旅业开发有限公司</b>	<b>261,729.02</b>	<b>1,019,844.58</b>
持有运营	30,231.94	120,927.76
持有在建	53,703.00	161,109.00
待开发	86,870.00	321,929.05
预售在建	90,924.08	415,878.77
<b>三亚鹿回头旅游区开发有限公司</b>	<b>429,397.40</b>	<b>1,776,081.94</b>
持有运营	128,792.30	462,584.31
持有在建	64,348.14	197,843.00
待开发	182,085.00	838,089.05
销售竣备	52,312.33	270,159.85
预售在建	1,859.63	7,405.73
<b>三亚鹿海实业有限公司</b>	<b>65,751.00</b>	<b>102,737.06</b>
待开发	65,751.00	102,737.06
<b>三亚鹿璟实业有限公司</b>	<b>131,970.00</b>	<b>568,157.31</b>
待开发	131,970.00	568,157.31
<b>三亚鹿南实业有限公司</b>	<b>58,800.00</b>	<b>79,889.02</b>
待开发	58,800.00	79,889.02
<b>三亚鹿湾实业有限公司</b>	<b>55,316.43</b>	<b>165,949.00</b>
持有运营	55,316.43	165,949.00
<b>三亚鹿影实业有限公司</b>	<b>32,614.99</b>	<b>114,152.00</b>

持有运营	32,614.99	114,152.00
<b>三亚鹿洲实业有限公司</b>	<b>206,551.00</b>	<b>771,973.00</b>
待开发	206,551.00	771,973.00
<b>三亚钱江投资有限公司</b>	<b>30,381.05</b>	<b>75,953.00</b>
持有运营	30,381.05	75,953.00
<b>三亚润丰建设投资有限公司</b>	<b>43,200.00</b>	<b>95,125.00</b>
销售竣备	43,200.00	95,125.00
<b>三亚万通房地产开发有限公司</b>	<b>56,143.10</b>	<b>170,168.99</b>
待开发	56,143.10	170,168.99
<b>总计</b>	<b>1,371,853.99</b>	<b>4,940,030.90</b>

自从 2016 年年底尤其是 2017 年春节前后以来，三亚楼市销售良好，量价齐涨，购房者对产品宜居性的需求越来越强烈，房企也面临着新的机遇。一直以来，三亚舒适的气候和优美的自然环境是吸引购房者的关键因素，全国大部分地区遭受雾霾的侵袭，去海南置业更加成为一种趋势。初步测算，三亚各项目约 137 万平米的储备资源，预计估值高达 494 亿元，未来几年足以支撑项目自身生产经营资金需求和保证世隆基金优先级和中间级有限合伙人投资本金和收益的实现。

### 三、补充披露：公司对世隆基金投资项目的置入计划

目前，公司股票已停牌，拟通过发行股份的方式购买三亚鹿洲实业有限公司 100% 股权。针对世隆基金下属其他项目尚无明确的置入计划，未来如实施新的资产置入，将按照法律法规的规定及时履行审批程序并披露。

### 四、补充披露：本次合作投资事项可能导致同业竞争或关联交易的情况说明

目前世隆基金持有的半山半岛项目主要是房地产，将与本公司构成同业竞争，本公司未来打算将世隆基金持有半山半岛项目待条件成熟，经公司履行相关审批程序后陆续置入上市公司，将逐步解决存在的同业竞争问题。

公司有意愿将半山半岛各项目公司相关资产陆续置入上市公司，公司股票已经停牌，拟通过发行股份购买鹿洲实业 100% 股权。公司与世隆基金其他合伙人、三亚爱地、天福公司及半山半岛各项目

公司之间不存在关联关系，也不存在发生关联交易的情形。

**五、补充披露：说明是否存在其他未披露的协议**

公司已完整披露与其他合伙人签订的各项协议，公司承诺不存在其他未披露的协议

上述公告补充披露上述内容后相关段落序号做相应调整，其他内容无变化，补充后的《关于子公司参股的天津世隆资产管理合伙企业（有限合伙）合伙人变更及名称变更暨进展情况的公告（更新后）》将于本公告披露同日刊登于巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）。

特此公告。

中弘控股股份有限公司

董事会

2017年11月16日