

证券代码：000517      证券简称：荣安地产      公告编号：2017-081  
债券代码：112262      债券简称：15 荣安债

## 荣安地产股份有限公司 关于为控股子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、担保情况概述

为经营需要，公司控股子公司宁波康梁房地产开发有限公司拟向中国银行股份有限公司宁波市海曙支行申请项目贷款 60,000 万元，以其所拥有的宁波市海曙区集士港中一片 CX06-01-06b 地块项目（面积 53797 平方米，不动产证号：浙（2017）宁波市海曙不动产第 0503019 号）作抵押，贷款期限为 30 个月。为支持子公司业务发展，公司拟与中国银行股份有限公司宁波市海曙支行签署 3 亿元的保证合同，担保期限为二年。公司上述担保主要是为了满足子公司项目开发的资金需要，符合上市公司的整体利益。

宁波康梁房地产开发有限公司对本公司提供的担保未提供反担保。

宁波康梁房地产开发有限公司所开发的宁波市集士港中一片 CX06-01-06b 地块(备案名:桃花源郡)项目总用地面积约为 53797 平方米,建筑密度 23.94%,容积率 2.0,绿地率 30%,总建筑面积 154946.77 平方米,其中地上面积约 108046.95 平方米,地下约 46899.82 平方米。住宅面积 103675.43 平方米,商业面积 1356.73 平方米,物业及社区用房等面积 2541.51 平方米。集士港镇多年来一直是鄞西地区的政治、经济、文化和贸易中心,2000 年被国务院小城镇发展研究中心批准为“全国小城镇综合改革试点镇”,“全国重点镇”。该项目东距宁波市中心仅 7 公里,距奥特莱斯广场 3 分钟车程,地块南侧道路规划建设 K2 轨道交通线,是宁波主城向西外拓的重要发展空间,是典型的主城区刚需外溢的区域。桃花源郡项目预计 2017 年 11 月份开始预售,2019 年底完成交付,目前正处于施工阶段。

桃花源郡项目预计实现销售收入约 18 亿元，利润约 2.8 亿元，投资利润率约为 19.7%，销售利润率约为 15.7%，内部收益率约为 11.65%。预计该项目有良好的收益及较强的偿债能力。

## 二、被担保人基本情况

被担保人名称：宁波康梁房地产开发有限公司

成立日期：2016 年 11 月 02 日

注册地点：浙江省宁波市海曙区集士港镇集仕芯谷 4 幢 405 室

法定代表人：王久芳

注册资本：叁亿陆仟万元整

主营业务：房地产的开发，经营；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与上市公司的关系：本公司控股子公司宁波康柏投资管理有限公司持有该公司 98.231% 股权。本公司持有宁波康柏投资管理有限公司 100% 股权。

近期财务指标（未经审计）：截止 2017 年 9 月 30 日，该公司资产总额为 654,351,239.20 元，负债总额为 301,863,606.93 元，净资产为 352,487,632.27 元。2017 年 1-9 月份营业收入为 0 元，利润总额为 -9,920,038.41 元。

宁波康梁房地产开发有限公司现开发宁波市集士港中一片 CX06-01-06b 地块，该地块位于宁波市集士港镇元禾村、万众村，东至广蔺路、南至春华路、西至碧莲路、北至日葵路。

## 三、董事会意见

上述担保主要是为了满足下属企业房地产项目开发的日常资金需要，有利于下属企业加快项目的开发进程，符合上市公司的整体利益，公司同意为其提供连带责任担保。

上述担保发生后，本公司对外担保总额为 135200 万元，占公司最近一期经审计净资产的 36.77%。其中，本公司对控股子公司提供的担保累计余额为 135,200 万元，公司控股子公司对控股子公司提供的担保累计余额为 0 万元。本公司无逾期担保情形。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》和公司《担保管理规定》，本次担保事项由董事会审议通过，无需提交公司股东大会审议。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一七年十月二十七日