

证券代码：002518 证券简称：科士达 公告编号：2017-058

## 深圳科士达科技股份有限公司

### 关于取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳科士达科技股份有限公司（以下简称“公司”）于第二届董事会第二十一次会议审议通过了《关于拟与深圳市大沙河创新走廊建设投资管理有限公司签订〈创新大厦临时购房合同〉的议案》。根据上述决议，公司与深圳市大沙河建设投资有限公司签署了相关房地产买卖合同，并以自有资金购买了创新大厦部分楼层。近日，公司收到了由中华人民共和国国土资源部监制的《不动产权证书》，证书内容如下：

#### 一、不动产权证书载明的具体内容：

证书编号	粤（2017） 深圳市不动产权第 0150815号	粤（2017） 深圳市不动产权第 0150790号	粤（2017） 深圳市不动产权第 0150786号	粤（2017） 深圳市不动产权第 0150779号	粤（2017） 深圳市不动产权第 0150774号	粤（2017） 深圳市不动产权第 0151434号	粤（2017） 深圳市不动产权第 0151411号
权利人	深圳科士达科技股份有限公司						
坐落	南山区大新路马家龙创新大厦B座 1801	南山区大新路马家龙创新大厦B座 1802	南山区大新路马家龙创新大厦B座 1803	南山区大新路马家龙创新大厦B座 1901	南山区大新路马家龙创新大厦B座 1902	南山区大新路马家龙创新大厦B座 2001	南山区大新路马家龙创新大厦B座 2002

权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权						
权利性质	出让/商品房						
用途	工业用地/研发用地						
建筑面积	507.54 m <sup>2</sup>	491.26 m <sup>2</sup>	404.63 m <sup>2</sup>	492.28 m <sup>2</sup>	910.74 m <sup>2</sup>	492.28 m <sup>2</sup>	910.74 m <sup>2</sup>
使用期限	50年，从2013年4月30日至2063年4月29日止						

## 二、备查文件

深圳市不动产登记中心颁发的《不动产权证书》

特此公告。

深圳科士达科技股份有限公司董事会

二〇一七年十月三十一日