

证券代码：000036

证券简称：华联控股

公告编号：2017-056

华联控股股份有限公司

2017年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司董事长董炳根先生、总经理李云女士及副总经理兼财务负责人苏秦先生声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	8,217,086,103.79	9,725,476,321.94	-15.51%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,117,166,410.82	3,379,145,444.21	21.84%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	181,263,721.49	292.19%	3,030,602,827.86	1,983.65%
归属于上市公司股东的净利润（元）	29,186,710.42	-33.41%	1,080,982,506.21	127.12%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	32,409,179.93	-33.33%	1,086,765,582.31	117.86%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-82,090,980.90	-103.49%
基本每股收益（元/股）	0.0256	-34.19%	0.9470	123.82%
稀释每股收益（元/股）	0.0256	-33.51%	0.9470	126.83%
加权平均净资产收益率	0.71%	-1.06%	28.40%	7.52%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-73,628.24	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	810,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-8,997,438.91	
减：所得税影响额	-1,395,381.13	
少数股东权益影响额（税后）	-1,082,609.92	
合计	-5,783,076.10	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应

说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		78,485	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
华联发展集团有限公司	境内非国有法人	31.21%	356,299,301	0		0
#于平	境内自然人	2.03%	23,136,519	0		0
#柳州佳力房地产开发有限责任公司	境内非国有法人	1.72%	19,668,800	0		0
#樊卫国	境内自然人	0.67%	7,596,414	0		0
#柳州瑞恒机电有限责任公司	境内非国有法人	0.66%	7,518,500	0		0
#樊勇	境内自然人	0.47%	5,309,270	0		0
#王志丰	境内自然人	0.42%	4,800,000	0		0
深圳市荣超投资发展有限公司	境内非国有法人	0.38%	4,367,800	0		0
中国工商银行股份有限公司—申万菱信量化小盘股票型证券投资基金（LOF）	其他	0.31%	3,556,835	0		0
陈英霞	境内自然人	0.29%	3,358,700	0		0
前10名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
华联发展集团有限公司	356,299,301	人民币普通股	356,299,301			

#于平	23,136,519	人民币普通股	23,136,519
#柳州佳力房地产开发有限责任公司	19,668,800	人民币普通股	19,668,800
#樊卫国	7,596,414	人民币普通股	7,596,414
#柳州瑞恒机电有限责任公司	7,518,500	人民币普通股	7,518,500
#樊勇	5,309,270	人民币普通股	5,309,270
#王志丰	4,800,000	人民币普通股	4,800,000
深圳市荣超投资发展有限公司	4,367,800	人民币普通股	4,367,800
中国工商银行股份有限公司—申万菱信量化小盘股票型证券投资基金（LOF）	3,556,835	人民币普通股	3,556,835
陈英霞	3,358,700	人民币普通股	3,358,700
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东华联集团与其他股东之间不存在关联关系，未知其他股东之间是否存在关系和是否存在属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人的情况。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	报告期末，上述股东中于平通过普通账户持有公司股份 9,204,339 股，通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 13,932,180 股，合计持有 23,136,519 股；柳州佳力房地产开发有限责任公司通过普通账户持有公司股份 295,600 股，通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 19,373,200 股，合计持有 19,668,800 股；樊卫国通过普通账户持有公司股份 100 股，通过南京证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 7,596,314 股，合计持有 7,596,414 股；柳州瑞恒机电有限责任公司通过普通账户持有公司股份 332,000 股，通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 7,186,500 股，合计持有 7,518,500 股；樊勇通过普通账户持有公司股份 4,300 股，通过国都证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 5,304,970 股，合计持有 5,309,270 股；王志丰通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 4,800,000 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

报表项目 (或财务指标)	期末余额 (或本期发生额)	期初余额 (或上年同期发生额)	增减 比例	主要变动原因
货币资金	1,729,180,818.33	2,849,080,378.32	-39.31%	主要是本期偿还银行借款及预收房款减少所致
应收账款	30,509,220.74	2,027,397.96	1404.85%	主要是本期应收保障房尾款所致
预付款项	7,257,521.84	3,038,466.07	138.85%	主要是本期预付工程款增加所致
其他应收款	42,783,036.10	35,560,755.67	20.31%	主要是本期往来款增加所致
递延所得税资产	367,605,381.57	246,018,330.33	49.42%	主要是本期预缴税金金额较大所致
短期借款	-	50,000,000.00	-100.00%	主要是本期归还银行借款所致
预收款项	520,699,454.28	2,411,890,293.37	-78.41%	主要是本期结转售房收入所致
应交税费	158,110,293.27	499,784,272.70	-68.36%	主要是上年应交企业所得税较多所致
其他应付款	1,304,184,463.44	711,162,313.84	83.39%	主要是本期往来款增加所致
长期借款	598,700,000.00	350,000,000.00	71.06%	主要是本期增加长期借款所致
营业税金及附加	733,397,534.40	10,508,829.15	6878.87%	主要是本期确认售房相关的税金所致
销售费用	69,400,364.43	26,309,022.62	163.79%	主要是本期增加万豪酒店费用所致
财务费用	2,828,206.04	4,267,088.60	-33.72%	主要是本期利息支出减少所致
投资收益	33,048,139.71	676,947,395.99	-95.12%	主要是上期出售神州长城股票所致
经营活动产生现金流量净额	(82,090,980.90)	2,354,351,835.53	-103.49%	主要是本期预收华联城市全景房款较少所致
投资活动产生的现金流量净额	(19,663,296.50)	603,943,181.08	-103.26%	主要是上期出售神州长城股票取得的投资收益较多所致
筹资活动产生的现金流量净额	(1,000,443,168.29)	(778,410,405.44)	-28.52%	主要是本期偿还银行借款较多所致

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2017 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	000018	神州长城	101,540,000.00	成本法计量	92,097,712.49	0.00	0.00	0.00	0.00	13,677,325.60	105,775,038.09	其他资产	募集资金
合计			101,540,000.00	--	92,097,712.49	0.00	0.00	0.00	0.00	13,677,325.60	105,775,038.09	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期													
证券投资审批股东会公告披露日期（如有）													

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十、履行精准扶贫社会责任情况

公司报告三季度暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

华联控股股份有限公司
二〇一七年十月三十一日

