

证券代码：002822

证券简称：中装建设

公告编号：2017-070

深圳市中装建设集团股份有限公司 2017 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人庄重、主管会计工作负责人于桂添及会计机构负责人(会计主管人员)房新芬声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	3,963,623,763.12	3,367,565,949.14	17.70%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,989,308,847.51	1,934,606,136.37	2.83%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	850,506,064.43	9.65%	2,170,009,089.81	13.59%
归属于上市公司股东的净利润（元）	48,199,836.66	-8.01%	114,686,887.24	-0.80%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	47,518,672.14	-7.57%	112,148,031.03	-0.84%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-2,530,887.99	-97.02%	-289,282,638.57	179.84%
基本每股收益（元/股）	0.08	-11.11%	0.19	0.00%
稀释每股收益（元/股）	0.08	-11.11%	0.19	0.00%
加权平均净资产收益率	2.45%	-1.96%	5.82%	-4.19%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,733,220.68	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	315,343.16	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-61,676.95	
减：所得税影响额	448,030.68	
合计	2,538,856.21	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	47,299		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
庄小红	境内自然人	33.07%	198,439,650	198,439,650	质押	127,200,000
庄展诺	境内自然人	12.17%	73,009,350	73,009,350	质押	60,000,000
陈一	境内自然人	9.08%	54,495,000	54,495,000	质押	2,040,000
鼎润天成	境内非国有法人	3.99%	23,962,500	23,962,500	质押	9,900,000
昆山中科	境内非国有法人	2.81%	16,875,000	16,875,000		
刘广华	境内自然人	1.95%	11,677,500	11,677,500		
福州中科	境内非国有法人	1.88%	11,250,000	11,250,000		
邓会生	境内自然人	1.75%	10,509,750	10,509,750		
上海融银	境内非国有法人	1.50%	9,000,000	9,000,000	质押	8,999,999
国投衡盈	境内非国有法人	1.50%	9,000,000	9,000,000		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
林泽敏	791,000			人民币普通股	791,000	
蔡慧萍	738,400			人民币普通股	738,400	
郑硕果	545,600			人民币普通股	545,600	
张英辰	431,200			人民币普通股	431,200	
王建国	383,300			人民币普通股	383,300	

丁昕	352,400	人民币普通股	352,400
董相宜	343,900	人民币普通股	343,900
任杏岳	330,000	人民币普通股	330,000
孔叶梅	326,200	人民币普通股	326,200
宋立伟	315,100	人民币普通股	315,100
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳市中装建设集团股份有限公司由实际控制人庄重、庄展诺、庄小红控制；庄小红与庄重系夫妻关系，庄展诺是庄小红与庄重的长子，邓会生系庄小红的妹夫，除上述情况外，其他前十名股东之间不存在关联关系，亦不属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	不适用		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债表项目	期末余额	期初余额	增减率	主要变动原因
应收票据	4,282,865.71	8,000,000.00	-46.46%	主要系工程收款使用票据结算减少所致。
预付款项	36,737,606.78	12,403,413.57	196.19%	主要系新开工项目增加预付材料款所致。
其他应收款	85,764,840.10	45,328,199.21	89.21%	主要系投标业务增加,投保保证金支出增加所致。
其他流动资产	95,811,799.55	1,977.00	4846222.69%	主要系利用暂时闲置募集资金购买理财产品产生的变动所致。
在建工程	2,763,617.19	-		主要系募投项目投资导致在建工程增加所致。
短期借款	1,100,000,000.00	669,000,000.00	64.42%	主要系本期银行借款增加所致。
应付票据	4,576,000.00	22,688,837.98	-79.83%	主要系本期使用票据结算减少所致。
应交税费	161,597,491.46	122,230,999.49	32.21%	主要系计提税金增加所致。
其他应付款	15,827,012.81	9,730,095.32	62.66%	主要系供应商押金及其他往来增加所致。
利润表项目	本期金额	上期金额	增减率	主要变动原因
营业税金及附加	17,120,138.03	31,653,016.96	-45.91%	主要系营改增影响所致。
销售费用	24,021,798.18	18,349,701.82	30.91%	主要系本期增加业务拓展、区域运营中心投入所致。
财务费用	32,343,546.18	21,508,269.66	50.38%	主要系借款增加所致。
现金流量表项目	本期金额	上期金额	增减率	主要变动原因
经营活动产生的现金流量净额	-289,282,638.57	-103,373,196.19	179.84%	主要系项目投入增加及公司加大运营投入所致。
投资活动产生的现金流量净额	-153,933,505.66	-6,342,997.88	2326.83%	主要系本期股权投资及暂时闲置募集资金购买理财产品所致。
筹资活动产生的现金流量净额	338,643,941.46	26,413,119.75	1182.11%	主要系本期银行借款增加所致。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2017 年度经营业绩的预计

2017 年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2017 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	-10.00%	至	20.00%
2017 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	14,056.49	至	18,741.98
2016 年度归属于上市公司股东的净利润（万元）	15,618.32		
业绩变动的原因说明	公司不断加强对区域运营中心的投入和建设，签约量有所增长，新增订单预计会在 2018 年产生利润，区域新增运营成本对本期净利润产生一定的影响。		

五、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

六、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2017 年 01 月 11 日	实地调研	机构	主要了解公司经营情况和新业务进展情况。具体详见公司披露于“深交所互动易”中投资者关系活动记录表（2017-001）
2017 年 03 月 22 日	实地调研	机构	主要了解公司经营情况和新业务进展情况。具体详见公司披露于“深交所互动易”中投资者关系活动记录表（2017-002）

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事长：庄重

二〇一七年十月二十七日