



荣盛房地产发展股份有限公司

2017 年第三季度报告

2017-138

2017 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
谷永军	董事	个人原因	陈金海

公司负责人耿建明、主管会计工作负责人刘山及会计机构负责人(会计主管人员)景中华声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	175,817,228,712.51	145,744,880,025.36	20.63%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	24,686,722,430.45	23,665,422,673.57	4.32%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	8,270,848,735.13	12.94%	21,686,708,186.16	15.90%
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,105,918,294.52	26.90%	2,790,511,857.26	28.34%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	772,617,463.08	-10.89%	2,261,101,104.13	6.90%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-96,939,565.04	95.94%	-7,570,995,401.92	0.41%
基本每股收益（元/股）	0.25	25.00%	0.64	28.00%
稀释每股收益（元/股）	0.25	25.00%	0.64	28.00%
加权平均净资产收益率	4.58%	增长 0.52 个百分点	11.40%	增长 1.22 个百分点

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	486,171.17	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	6,206,615.70	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	428,465,961.20	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	263,216,349.26	

减：所得税影响额	164,140,018.40	
少数股东权益影响额（税后）	4,824,325.80	
合计	529,410,753.13	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	122,591	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
荣盛控股股份有限公司	境内非国有法人	35.23%	1,532,000,043	0	质押	1,483,920,000
荣盛建设工程有限公司	境内非国有法人	13.80%	600,000,134	0	质押	586,000,000
耿建明	境内自然人	12.74%	554,000,000	415,500,000	质押	20,000,000
信诚基金—中信银行—华鑫国际信托—华鑫信托·慧智投资 57 号结构化集合资金信托计划	其他	2.81%	122,282,090	0		
华润元大基金—工商银行—华润深国投信托—华润信托·增利 4 号集合资金信托计划	其他	1.67%	72,548,348	0		
建信基金—工商银行—陕西省信托—陕国投·财富尊享 1 号定向投资集合资金信托计划	其他	1.23%	53,437,400	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.91%	39,753,600	0		
中国建设银行股份有限公司	其他	0.66%	28,747,383	0		

司一万家精选混合型证券投资基金					
中国银行股份有限公司一华夏新经济灵活配置混合型发起式证券投资基金	其他	0.49%	21,413,004	0	
邹家立	境内自然人	0.48%	20,806,000	16,729,500	
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类			
		股份种类	数量		
荣盛控股股份有限公司	1,532,000,043	人民币普通股	1,532,000,043		
荣盛建设工程有限公司	600,000,134	人民币普通股	600,000,134		
耿建明	138,500,000	人民币普通股	138,500,000		
信诚基金一中信银行一华鑫国际信托一华鑫信托·慧智投资 57 号结构化集合资金信托计划	122,282,090	人民币普通股	122,282,090		
华润元大基金一工商银行一华润深国投信托一华润信托·增利 4 号集合资金信托计划	72,548,348	人民币普通股	72,548,348		
建信基金一工商银行一陕西省信托一陕国投·财富尊享 1 号定向投资集合资金信托计划	53,437,400	人民币普通股	53,437,400		
中央汇金资产管理有限责任公司	39,753,600	人民币普通股	39,753,600		
中国建设银行股份有限公司一万家精选混合型证券投资基金	28,747,383	人民币普通股	28,747,383		
中国银行股份有限公司一华夏新经济灵活配置混合型发起式证券投资基金	21,413,004	人民币普通股	21,413,004		
招商银行股份有限公司一光大保德信优势配置混合型证券投资基金	16,637,382	人民币普通股	16,637,382		
上述股东关联关系或一致行动的说明	荣盛控股股份有限公司、荣盛建设工程有限公司、耿建明之间存在关联关系。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。				
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无				

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1、报告期末应收账款余额 577,529,734.39 元,比年初数 405,250,871.01 元增长 42.51%,主要原因是采取分期收款的方式销售车位导致。

2、报告期末预付账款余额 4,586,848,804.04 元,比年初数 7,717,442,050.61 元减少 40.57%,主要原因是未办结的土地证减少。

3、报告期末其他流动资产余额 5,372,693,224.19 元,比年初数 4,062,600,449.49 元增长 32.25%,主要原因是预交的税金增加。

4、报告期末可供出售金融资产余额 1,835,090,789.43 元,比年初数 1,219,084,764.74 元增长 50.53%,主要原因是报告期控股子公司荣盛泰发(北京)投资基金管理股份有限公司等公司投资项目增加。

5、报告期末长期股权投资余额 2,503,210,499.24 元,比年初数 911,167,073.47 元增长 174.73%,主要原因是对外权益性投资款增加。

6、报告期末在建工程余额 1,260,024,993.51 元,比年初数 291,346,017.24 元增长 332.48%,主要原因是在建酒店项目增加。

7、报告期末递延所得税资产余额 389,535,173.51 元,比年初数 271,418,521.95 元增长 43.52%,主要原因是计提坏账准备增加导致递延所得税资产相应增加。

8、报告期末其他非流动资产余额 3,685,867,816.73 元,比年初数 950,942,498.34 元增长 287.60%,主要原因是尚未办结的投资并购款增加。

9、报告期末应付票据余额 106,338,441.99 元,比年初数 747,558,331.88 元减少 85.78%,主要原因是本期偿还应付票据所致。

10、报告期末预收款项余额 61,429,189,331.47 元,比年初数 43,294,404,378.92 元增长 41.89%,主要原因是报告期销售回款增加。

11、报告期末其他应付款余额 17,039,489,821.00 元,比年初数 11,985,046,663.20 元增长 42.17%,主要原因是报告期收到股东借款增加。

12、报告期末一年内到期的非流动负债余额 11,224,708,059.90 元，比年初数 8,385,072,458.05 元增长 33.87%，主要原因是报告期一年内到期的借款增加。

13、报告期末长期借款余额 25,846,734,591.21 元，比年初数 18,726,662,372.65 元增长 38.02%，主要原因是报告期长期借款的增加。

14、报告期销售费用 761,445,054.10 元，比上年同期数 487,847,024.40 元增长 56.08%，主要原因是报告期销售规模比上年同期扩大，销售人员人工成本和营销费用相应增加。

15、报告期管理费用 982,023,009.09 元，比上年同期数 738,233,685.68 元增长 33.02%，主要原因是报告期经营规模比上年同期扩大，并购及新设公司增加，管理人员人工成本及费用相应增加。

16、报告期资产减值损失 137,221,748.50 元，比上年同期数 41,001,412.33 元增长 234.68%，主要原因是报告期计提资产减值损失增加。

17、报告期投资收益 439,143,813.14 元，比上年同期数 61,115,780.24 元增长 618.54%，主要原因是报告期处置子公司股权致收益增加。

18、报告期其他收益 308,192,357.00 元，上年同期数为 0 元，主要原因是报告期控股子公司河北荣盛兴城投资有限责任公司收到的政府补助。

19、报告期营业外收入 331,602,805.99 元，比上年同期数 39,021,326.91 元增长 749.80%，主要原因是报告期收到合作方违约款增加。

20、报告期营业外支出 61,693,669.86 元，比上年同期数 14,462,724.90 元增长 326.57%，主要原因是报告期捐赠支出增加。

21、报告期所得税费用 1,104,802,569.83 元，比上年同期数 803,761,096.05 元增长 37.45%，主要原因是报告期公司利润总额增加，计提所得税费用相应增加。

22、报告期销售商品、提供劳务收到的现金 41,441,826,323.32 元，比上年同期数 30,520,362,399.38 元增长 35.78%，主要原因是报告期销售回款增加。

23、报告期收到其他与经营活动有关的现金 8,967,572,457.45 元，比上年同期数 1,712,151,081.13 元增长 423.76%，主要原因是报告期收到往来款增加。

24、年初至本报告期末购买商品、接受劳务支付的现金 35,105,911,544.12 元，比上年同期数 26,827,744,666.01 元增长 30.86%，主要原因是报告期支付土地款增加。

25、报告期支付给职工以及为职工支付的现金 1,335,223,410.35 元，比上年同期数 876,551,964.84 元增长 52.33%，主要原因是报告期支付的职工薪酬增加。

26、报告期支付的各项税费 5,423,872,104.85 元，比上年同期数 3,397,666,595.41 元增长 59.64%，主要原因是报告期缴纳的土地增值税、企业所得税、增值税增加。

27、报告期支付其他与经营活动有关的现金 16,115,387,123.37 元，比上年同期数 8,732,571,701.71 元增长 84.54%，主要原因是报告期支付土地保证金增加。

28、报告期收回投资所收到的现金 1,565,620,447.71 元，比上年同期数 1,064,617,819.18 元增长 47.06%，主要原因是报告期出售河北银行股份有限公司股权以及公司控股子公司荣盛泰发（北京）投资基金管理股份有限公司收回收回合伙企业投资收到的现金增加。

29、报告期处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 746,466,463.50 元，上年同期数为 0 元，主要原因是报告期处置海南马海荣盛房地产开发有限公司和海南伊海荣盛房地产开发有限公司股权收到的现金。

30、报告期购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 191,783,535.29 元，比上年同期数 48,787,732.17 元增长 293.10%，主要原因是报告期购建固定资产、无形资产现金支出增加。

31、报告期投资支付的现金 3,833,226,943.27 元，比上年同期数 1,849,560,786.19 元增长 107.25%，主要原因是报告期支付合伙企业及联营企业投资款增加。

32、报告期取得子公司及其他营业单位支付的现金净额-1,962,777.53 元，比上年同期数 144,297,768.10 元减少 101.36%，主要原因是报告期支付对价款并购的公司尚未纳入合并范围。

33、报告期发行债券收到的现金 2,873,900,000.00 元，比上年同期数 5,984,710,000.00 元减少 51.98%，主要原因是报告期发行债券减少。

34、报告期收到其他与筹资活动有关的现金 793,238,303.55 元，比上年同期数 2,906,000,000.00 元减少 72.70%，主要原因是报告期承兑汇票保证金退回金额减少。

35、报告期偿还债务支付的现金 26,141,021,181.36 元，比上年同期数 18,471,940,568.52 元增长 41.52%，主要原因是报告期偿还到期借款增加。

36、年初至本报告期末分配股利、利润或偿付利息支付的现金 5,055,874,081.26 元，比上年同期数 3,462,511,114.32 元增长 46.02%，主要原因是报告期取得借款增加，同时因实施 2016 年度分红派息方案支付的利息、股息增加。

37、报告期支付其他与筹资活动有关的现金 209,420,508.96 元，比上年同期数 2,219,311,667.74 元减少 90.56%，主要原因是报告期支付承兑汇票保证金减少。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2017 年度经营业绩的预计

2017 年度预计的经营业绩情况：

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2017 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	20.00%	至	40.00%
2017 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	497,771.17	至	580,733.03
2016 年度归属于上市公司股东的净利润（万元）	414,809.31		
业绩变动的原因说明	公司管理层预计，2017 年度公司可结算项目增加，结算收入及利润较上年同期有大幅上升。		

五、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：元

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	期末金额	资金来源
股票	174,738,346.50	-6,011,303.30	0.00	422,492,717.62	461,368,145.11	-7,210,090.23	129,851,615.71	募集资金

合计	174,738,346.50	-6,011,303.30	0.00	422,492,717.62	461,368,145.11	-7,210,090.23	129,851,615.71	--
----	----------------	---------------	------	----------------	----------------	---------------	----------------	----

六、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2017年08月29日	其他	机构	在北京参加海通证券的交流会，与众多投资者进行交流；
2017年09月08日	其他	机构	在北京参加华创证券的交流会，与众多投资者进行了交流；
2017年09月14日	其他	机构	在厦门参加东方证券的交流会，与众多投资者进行了交流。

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：荣盛房地产发展股份有限公司

2017 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	13,983,251,949.05	19,354,301,548.97
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	129,851,615.71	174,738,346.50
衍生金融资产		
应收票据	2,900,000.00	
应收账款	577,529,734.39	405,250,871.01
预付款项	4,586,848,804.04	7,717,442,050.61
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	699,178.08	699,178.08
应收股利		
其他应收款	23,526,614,883.73	18,469,105,859.40
买入返售金融资产		
存货	114,996,077,176.36	88,923,664,964.96
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	5,372,693,224.19	4,062,600,449.49
流动资产合计	163,176,466,565.55	139,107,803,269.02
非流动资产：		
发放贷款及垫款		

可供出售金融资产	1,835,090,789.43	1,219,084,764.74
持有至到期投资	1,000,000.00	
长期应收款		
长期股权投资	2,503,210,499.24	911,167,073.47
投资性房地产	529,378,657.58	548,680,606.23
固定资产	1,708,545,850.76	1,754,125,353.26
在建工程	1,260,024,993.51	291,346,017.24
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	460,848,670.30	367,864,520.26
开发支出		8,239,957.76
商誉	167,097,334.02	210,361,610.02
长期待摊费用	100,162,361.88	103,845,833.07
递延所得税资产	389,535,173.51	271,418,521.95
其他非流动资产	3,685,867,816.73	950,942,498.34
非流动资产合计	12,640,762,146.96	6,637,076,756.34
资产总计	175,817,228,712.51	145,744,880,025.36
流动负债：		
短期借款	7,339,099,200.00	7,953,578,149.87
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	106,338,441.99	747,558,331.88
应付账款	10,565,349,526.06	9,869,889,376.48
预收款项	61,429,189,331.47	43,294,404,378.92
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	31,067,172.36	43,433,513.53
应交税费	1,883,167,463.86	2,508,092,337.88

应付利息	318,856,326.88	438,930,584.38
应付股利	46,000,000.00	51,100,000.00
其他应付款	17,039,489,821.00	11,985,046,663.20
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	11,224,708,059.90	8,385,072,458.05
其他流动负债		
流动负债合计	109,983,265,343.52	85,277,105,794.19
非流动负债：		
长期借款	25,846,734,591.21	18,726,662,372.65
应付债券	12,649,208,657.31	15,852,525,451.28
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款	3,731,102.97	3,169,727.97
预计负债		
递延收益	378,048,175.00	
递延所得税负债	745,628,057.72	676,917,370.58
其他非流动负债		
非流动负债合计	39,623,350,584.21	35,259,274,922.48
负债合计	149,606,615,927.73	120,536,380,716.67
所有者权益：		
股本	4,348,163,851.00	4,348,163,851.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	4,603,335,351.78	4,633,281,911.76
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		

盈余公积	3,629,005,320.41	3,236,049,003.57
一般风险准备		
未分配利润	12,106,217,907.26	11,447,927,907.24
归属于母公司所有者权益合计	24,686,722,430.45	23,665,422,673.57
少数股东权益	1,523,890,354.33	1,543,076,635.12
所有者权益合计	26,210,612,784.78	25,208,499,308.69
负债和所有者权益总计	175,817,228,712.51	145,744,880,025.36

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	2,642,383,852.82	5,911,372,439.56
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	70,060,269.70	95,933,773.19
预付款项	271,378,881.19	691,375,592.07
应收利息		
应收股利		
其他应收款	53,656,884,213.09	43,474,109,983.85
存货	12,269,457,539.36	9,663,224,443.59
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	934,532,164.08	689,727,454.82
流动资产合计	69,844,696,920.24	60,525,743,687.08
非流动资产：		
可供出售金融资产	100,000,000.00	493,439,437.95
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	8,558,726,885.53	7,821,592,683.69
投资性房地产		

固定资产	459,395,436.82	486,671,640.09
在建工程	2,224,000.00	1,943,507.72
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	100,944,408.13	103,987,534.25
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	23,934,943.25	36,982,148.82
递延所得税资产	84,669,524.49	85,851,408.21
其他非流动资产	696,593,852.00	834,218,852.00
非流动资产合计	10,026,489,050.22	9,864,687,212.73
资产总计	79,871,185,970.46	70,390,430,899.81
流动负债：		
短期借款	2,222,000,000.00	2,643,965,349.87
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	50,000,000.00	550,000,000.00
应付账款	2,455,698,905.28	1,635,405,243.58
预收款项	16,213,212,351.95	10,613,590,980.83
应付职工薪酬	3,498,889.58	3,313,849.29
应交税费	-113,305,096.40	348,637,921.97
应付利息	282,434,771.55	401,049,130.63
应付股利		
其他应付款	20,294,064,596.87	15,485,602,008.74
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	3,621,816,659.90	4,136,902,458.05
其他流动负债		
流动负债合计	45,029,421,078.73	35,818,466,942.96
非流动负债：		
长期借款	5,486,265,075.91	3,356,306,672.65
应付债券	12,649,208,657.31	15,852,525,451.28

其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	18,135,473,733.22	19,208,832,123.93
负债合计	63,164,894,811.95	55,027,299,066.89
所有者权益：		
股本	4,348,163,851.00	4,348,163,851.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,108,697,207.07	5,108,697,207.07
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	3,629,005,320.41	3,236,049,003.57
未分配利润	3,620,424,780.03	2,670,221,771.28
所有者权益合计	16,706,291,158.51	15,363,131,832.92
负债和所有者权益总计	79,871,185,970.46	70,390,430,899.81

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

3、合并本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	8,270,848,735.13	7,323,003,909.72
其中：营业收入	8,270,848,735.13	7,323,003,909.72
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		

二、营业总成本	7,182,043,943.87	6,034,648,834.91
其中：营业成本	6,064,006,194.83	5,170,056,000.46
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	376,551,821.56	427,027,089.42
销售费用	311,480,128.59	183,703,939.90
管理费用	349,928,434.34	251,853,378.82
财务费用	59,991,754.10	6,001,294.04
资产减值损失	20,085,610.45	-3,992,867.73
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-12,195,735.72	-8,419,901.57
投资收益（损失以“-”号填列）	452,169,124.47	727,883.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	76,271,000.41	-2,874,768.76
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
其他收益	7,860,057.00	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,536,638,237.01	1,280,663,056.33
加：营业外收入	14,767,100.76	13,862,489.96
其中：非流动资产处置利得	389,514.78	8,159.26
减：营业外支出	22,696,769.69	5,931,579.22
其中：非流动资产处置损失	78,566.13	102,837.71
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,528,708,568.08	1,288,593,967.07
减：所得税费用	369,250,316.10	321,078,452.19
五、净利润（净亏损以“-”号	1,159,458,251.98	967,515,514.88

填列)		
归属于母公司所有者的净利润	1,105,918,294.52	871,458,902.28
少数股东损益	53,539,957.46	96,056,612.60
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	1,159,458,251.98	967,515,514.88
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,105,918,294.52	871,458,902.28
归属于少数股东的综合收益总额	53,539,957.46	96,056,612.60
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.25	0.20

(二) 稀释每股收益	0.25	0.20
------------	------	------

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

4、母公司本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	312,628,732.99	1,558,248,656.15
减：营业成本	202,242,408.02	1,097,041,466.00
税金及附加	65,394,644.78	111,434,677.14
销售费用	15,894,589.06	7,462,231.27
管理费用	83,082,831.02	70,666,626.84
财务费用	51,812,234.58	-16,262,739.07
资产减值损失	-6,339,138.77	-495,971.30
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	426,872,463.17	-2,813,318.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	30,344,995.43	-2,610,387.37
其他收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	327,413,627.47	285,589,046.79
加：营业外收入	1,207,470.54	794,334.83
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	10,477,713.42	3,885.95
其中：非流动资产处置损失	1,005.00	909.95
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	318,143,384.59	286,379,495.67
减：所得税费用	73,818,762.13	85,181,033.53
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	244,324,622.46	201,198,462.14
五、其他综合收益的税后净额		

(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	244,324,622.46	201,198,462.14
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

5、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	21,686,708,186.16	18,711,303,976.69
其中：营业收入	21,686,708,186.16	18,711,303,976.69
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		

二、营业总成本	18,587,707,242.39	15,678,305,064.15
其中：营业成本	15,503,605,268.36	12,984,081,404.18
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,153,013,424.31	1,363,031,380.98
销售费用	761,445,054.10	487,847,024.40
管理费用	982,023,009.09	738,233,685.68
财务费用	50,398,738.03	64,110,156.58
资产减值损失	137,221,748.50	41,001,412.33
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-2,764,943.94	-5,831,841.41
投资收益（损失以“－”号填列）	439,143,813.14	61,115,780.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	39,982,987.84	-4,848,514.37
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
其他收益	308,192,357.00	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	3,843,572,169.97	3,088,282,851.37
加：营业外收入	331,602,805.99	39,021,326.91
其中：非流动资产处置利得	486,171.17	128,264.26
减：营业外支出	61,693,669.86	14,462,724.90
其中：非流动资产处置损失	118,854.26	3,723,195.76
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	4,113,481,306.10	3,112,841,453.38
减：所得税费用	1,104,802,569.83	803,761,096.05
五、净利润（净亏损以“－”号	3,008,678,736.27	2,309,080,357.33

填列)		
归属于母公司所有者的净利润	2,790,511,857.26	2,174,322,918.30
少数股东损益	218,166,879.01	134,757,439.03
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	3,008,678,736.27	2,309,080,357.33
归属于母公司所有者的综合收益总额	2,790,511,857.26	2,174,322,918.30
归属于少数股东的综合收益总额	218,166,879.01	134,757,439.03
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.64	0.50

(二) 稀释每股收益	0.64	0.50
------------	------	------

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：-1,821,577.43 元。

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

6、母公司年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	881,084,948.13	2,812,538,423.61
减：营业成本	541,977,009.62	1,860,828,045.60
税金及附加	130,461,957.18	281,100,454.56
销售费用	81,149,092.06	26,380,813.51
管理费用	249,584,347.19	224,124,953.13
财务费用	65,637,655.96	-16,027,491.21
资产减值损失	-4,547,832.24	2,838,841.42
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	3,294,523,677.94	44,379,760.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	15,615,936.30	-2,685,773.47
其他收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	3,111,346,396.30	477,672,567.07
加：营业外收入	46,953,062.09	1,711,192.20
其中：非流动资产处置利得	1,100.00	
减：营业外支出	10,936,578.19	546,233.69
其中：非流动资产处置损失	6,856.75	6,264.19
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	3,147,362,880.20	478,837,525.58
减：所得税费用	64,938,014.21	122,142,173.84
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	3,082,424,865.99	356,695,351.74
五、其他综合收益的税后净额		

(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	3,082,424,865.99	356,695,351.74
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

7、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	41,441,826,323.32	30,520,362,399.38
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		

向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	8,967,572,457.45	1,712,151,081.13
经营活动现金流入小计	50,409,398,780.77	32,232,513,480.51
购买商品、接受劳务支付的现金	35,105,911,544.12	26,827,744,666.01
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,335,223,410.35	876,551,964.84
支付的各项税费	5,423,872,104.85	3,397,666,595.41
支付其他与经营活动有关的现金	16,115,387,123.37	8,732,571,701.71
经营活动现金流出小计	57,980,394,182.69	39,834,534,927.97
经营活动产生的现金流量净额	-7,570,995,401.92	-7,602,021,447.46
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,565,620,447.71	1,064,617,819.18

取得投资收益收到的现金	63,197,380.81	80,595,558.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	60,199,029.00	190,370.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	746,466,463.50	
收到其他与投资活动有关的现金	241.75	
投资活动现金流入小计	2,435,483,562.77	1,145,403,748.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	191,783,535.29	48,787,732.17
投资支付的现金	3,833,226,943.27	1,849,560,786.19
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-1,962,777.53	144,297,768.10
支付其他与投资活动有关的现金	573,746,574.56	490,752,413.25
投资活动现金流出小计	4,596,794,275.59	2,533,398,699.71
投资活动产生的现金流量净额	-2,161,310,712.82	-1,387,994,951.54
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	42,019,500.00	35,530,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	42,019,500.00	35,530,000.00
取得借款收到的现金	32,646,001,000.00	26,486,251,900.00
发行债券收到的现金	2,873,900,000.00	5,984,710,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	793,238,303.55	2,906,000,000.00
筹资活动现金流入小计	36,355,158,803.55	35,412,491,900.00
偿还债务支付的现金	26,141,021,181.36	18,471,940,568.52
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,055,874,081.26	3,462,511,114.32
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	5,100,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	209,420,508.96	2,219,311,667.74
筹资活动现金流出小计	31,406,315,771.58	24,153,763,350.58
筹资活动产生的现金流量净额	4,948,843,031.97	11,258,728,549.42
四、汇率变动对现金及现金等价	-602,216.99	140,305.61

物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-4,784,065,299.76	2,268,852,456.03
加：期初现金及现金等价物余额	17,719,073,963.28	11,409,250,778.79
六、期末现金及现金等价物余额	12,935,008,663.52	13,678,103,234.82

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

8、母公司年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,418,865,739.36	6,125,722,770.74
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,833,291,404.86	2,900,452,252.49
经营活动现金流入小计	11,252,157,144.22	9,026,175,023.23
购买商品、接受劳务支付的现金	2,607,152,900.29	5,019,270,638.03
支付给职工以及为职工支付的现金	158,051,011.90	129,242,347.87
支付的各项税费	914,792,858.13	689,847,710.67
支付其他与经营活动有关的现金	5,142,318,253.78	3,439,423,148.36
经营活动现金流出小计	8,822,315,024.10	9,277,783,844.93
经营活动产生的现金流量净额	2,429,842,120.12	-251,608,821.70
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	546,133,799.72	1,129,630,999.98
取得投资收益收到的现金	14,470,953.87	47,268,465.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	746,466,463.50	
收到其他与投资活动有关的现金	116.53	

投资活动现金流入小计	1,307,071,333.62	1,176,899,465.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,792,339.41	9,673,730.51
投资支付的现金	1,344,523,074.67	1,961,015,710.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		90,182,852.00
支付其他与投资活动有关的现金	36,296,250.00	365,155,392.00
投资活动现金流出小计	1,386,611,664.08	2,426,027,684.51
投资活动产生的现金流量净额	-79,540,330.46	-1,249,128,219.48
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	7,167,300,000.00	6,497,868,000.00
发行债券收到的现金	2,873,900,000.00	5,984,710,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	10,041,200,000.00	12,482,578,000.00
偿还债务支付的现金	12,833,404,096.66	7,449,150,568.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,826,996,279.74	1,887,185,219.98
支付其他与筹资活动有关的现金	90,000.00	6,583,610.00
筹资活动现金流出小计	15,660,490,376.40	9,342,919,398.49
筹资活动产生的现金流量净额	-5,619,290,376.40	3,139,658,601.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-3,268,988,586.74	1,638,921,560.33
加：期初现金及现金等价物余额	5,911,372,439.56	5,323,073,621.47
六、期末现金及现金等价物余额	2,642,383,852.82	6,961,995,181.80

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

荣盛房地产发展股份有限公司

法定代表人：耿建明

二〇一七年十月二十六日