

深圳市中装建设集团股份有限公司

关于金乡县东城医院建设PPP项目进行公示

的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示:

由于目前该项目处于公示期阶段，公司尚未收到中标通知书，仍有未能中标该项目的可能，敬请投资者注意风险。

近日，由江苏南通二建集团有限公司（以下简称“南通二建”）与深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“公司”或“中装建设”）组成的投标联合体（以下简称“联合体”）参与了金乡县东城医院建设PPP项目（以下简称“项目”、“采购项目”或“本PPP项目”）的公开招标采购。2017年10月19日，金乡招标采购信息网（<http://www.jxztbw.com/>）发布了《金乡县东城医院建设PPP项目排名公示》，联合体成为排名第一的中标候选人，现将有关中标公示情况公告如下：

一、项目概况

（一）采购项目概况

- 1、项目名称：金乡县东城医院建设PPP项目
- 2、项目编号：JXCGWT（2017）-CS-0072
- 3、项目实施机构（采购人）：金乡县卫生和计划生育局
- 3、采购项目拟建地址：本项目位于金乡县莱河新区常青路以东、开元大道以北、奥体大道以西、光明东路以南区域。

4、项目规模及建设内容：该项目规划总用地面积127385平方米，总建筑面积约202000平方米，建设拥有1600个床位的三级医院。项目建设内容主要包括土建工程、设备的购置及其他相关配套设施建设等，具体内容如下：

(1) 土建工程：本项目建筑主要包括门诊医技楼、综合病房楼等。

(2) 设备购置：本项目建设新增国内外先进医疗设备，使医院具备国内先进硬件水平，同时购置锅炉及污水处理系统等配套设备。

(3) 相关配套设施建设：项目相关配套实施建设主要为室外停车场、室外给排水、暖、电、通信等基础设施管网及场区硬化、绿化等工程建设。

5、工程估算投资：项目拟总投资约147,552万元。以上投资规模为预测数据，最终具体的投资规模及投资概算以经过审计的工程决算报告为准。

6、项目合作模式：项目采用BOT运作模式(建设-运营-移交)方式运作，中选社会资本与政府方出资代表成立项目公司，中选社会资本方负责本项目的投融资，项目公司负责项目的建设、运营、维护、移交工作。

7、合作期限：20年（其中建设期3年，运营期17年，建设期延长或缩短，项目合作期限相应的延长或缩短）。

8、项目投资回报机制：政府付费。

(二) 中标公示的主要内容

1、项目名称：金乡县东城医院建设PPP项目

2、项目编号：JXCGWT（2017）-CS-0072

3、招标公告发布日期：2017年9月14日

4、开标日期：2017年10月11日

5、采购方式：公开招标

6、评审结果：联合体以“投资年化收益率6.37%、融资利率5.39%、建安工程下浮率6%、运营期前两年的运营服务单价45元/平方米/年”的投资报价成为排名第一的中标候选人。

7、公示期：2017年10月20日—2017年10月24日，共3个工作日。

二、联合体投标单位介绍

南通二建为本 PPP 项目联合体的牵头人，其基本信息如下：

1、公司名称：江苏南通二建集团有限公司

2、法定代表人：杨晓东

3、成立日期：1998 年 12 月 3 日

3、注册地址：启东市人民中路 683 号

4、注册资本：32,488 万元人民币

5、经营范围：房屋建筑工程总承包（特级）；市政公用工程施工总承包（壹级）；建筑装修装饰工程专业承包（壹级）；机电设备安装工程专业承包（壹级）；钢结构工程专业承包（壹级）；机电安装工程施工总承包（贰级）；消防设施工程专业承包（贰级）；地基基础工程专业承包（贰级）；起重设备安装工程专业承包（贰级）（涉及专项审批的，在审批机关批准的经营期限内从事经营）；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；五金、建材销售；建筑施工机械设备租赁，园林绿化工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

南通二建与公司不存在关联关系，最近一个会计年度，公司与南通二建未发生类似业务。

三、若项目中标对上市公司的影响

1、积极探索 PPP 业务，在“大市场”中寻求优质项目落地，为公司未来持续发展提供巨大的业务空间，是公司 2017 年的经营战略和主要经营策略之一。若本 PPP 项目中标，是公司 2017 年经营战略实施的重要成果，将有利于实现公司业务模式的重大突破和促进公司传统装饰主业转型升级，具有里程碑意义。

2、本 PPP 项目拟总投资约 147,552 万元，公司将在总承包单位中承接装饰工程、设备采购等业务，有利于增加公司新的盈利增长点。

3、本 PPP 项目为涉及国计民生的医疗健康建设项目，也是公司专注拓展的重要业务领域之一，若本项目中标，为公司后续 PPP 项目的开拓和合作提供更多经验，有利于提高公司整体竞争力和盈利能力。

4、本 PPP 项目的履行不影响公司业务的独立性，公司主要业务不会因履行合同而对该业主形成依赖。

四、风险提示

1、本 PPP 项目招标结果尚处于中标公示期，最终中标及合同签订尚存在不确定性，暂时无法预计对公司经营业绩产生的影响。

2、本 PPP 项目具体内容以最终签署的合同为准。项目涉及的各项后续事宜，公司将严格按照法律、法规、规范性文件及《公司章程》等要求，履行相应的审议程序和信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事会

2017年10月23日