



阳光城集团股份有限公司

2017 年第三季度报告

2017 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人林腾蛟、主管会计工作负责人陈霓及会计机构负责人(会计主管人员)黄晓华声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	196,386,064,796.54	120,430,521,732.34	63.07%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	14,719,046,145.79	13,202,927,312.21	11.48%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	7,996,019,400.57	137.49%	15,520,820,009.15	108.08%
归属于上市公司股东的净利润（元）	290,595,213.14	51.06%	618,742,963.22	70.25%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	189,593,263.11	-5.31%	474,800,172.20	33.63%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	5,856,055,064.18	249.50%
基本每股收益（元/股）	0.07	40.00%	0.15	66.67%
稀释每股收益（元/股）	0.07	40.00%	0.15	66.67%
加权平均净资产收益率	2.14%	0.56%	4.59%	1.60%

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	108,472,631.89	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	5,523,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	69,866,305.59	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-178,713.55	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	37,579.02	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变	-735,611.74	

动产生的损益		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-33,224,264.52	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	16,872,566.67	
减：所得税影响额	22,382,444.71	
少数股东权益影响额（税后）	308,257.63	
合计	143,942,791.02	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	47,663	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
上海嘉闻投资管理有限公司	境内非国有法人	18.04%	730,519,480	730,519,480	质押	730,519,400
福建阳光集团有限公司	境内非国有法人	17.51%	709,136,962		质押	709,136,962
东方信隆资产管理有限公司	境内非国有法人	15.32%	620,370,947		质押	617,322,022
福建康田实业集团有限公司	境内非国有法人	10.17%	411,785,923		质押	411,009,613
上海兴全睿众资产—平安银行—兴全睿众阳光城 1 号分级特定多客户资产管理计划	其他	3.23%	130,914,738			
中国证券金融股份有限公司	国有法人	2.01%	81,474,005			
林荣	境内自然人	1.11%	45,082,447			
海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.89%	36,022,370			
兴证证券资管—工商银行—兴证资管鑫众 5 号集合资产管理计划	其他	0.86%	34,980,847			
兴证证券资管—工商银行—兴证资管鑫众 3 号集合资产管理计划	其他	0.84%	34,018,480			

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
福建阳光集团有限公司	709,136,962	人民币普通股	709,136,962
东方信隆资产管理有限公司	620,370,947	人民币普通股	620,370,947
福建康田实业集团有限公司	411,785,923	人民币普通股	411,785,923
上海兴全睿众资产—平安银行—兴全睿众阳光城 1 号分级特定多客户资产管理计划	130,914,738	人民币普通股	130,914,738
中国证券金融股份有限公司	81,474,005	人民币普通股	81,474,005
林荣	45,082,447	人民币普通股	45,082,447
海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	36,022,370	人民币普通股	36,022,370
兴证证券资管—工商银行—兴证资管鑫众 5 号集合资产管理计划	34,980,847	人民币普通股	34,980,847
兴证证券资管—工商银行—兴证资管鑫众 3 号集合资产管理计划	34,018,480	人民币普通股	34,018,480
招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	25,272,103	人民币普通股	25,272,103
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，东方信隆资产管理有限公司系控股股东福建阳光集团有限公司的全资子公司，福建阳光集团有限公司与福建康田实业集团有限公司之间系一致行动人关系；兴证资管鑫众 3 号集合资产管理计划为公司第一期员工持股计划，兴全睿众阳光城 1 号分级特定多客户资产管理计划为公司第二期员工持股计划，兴证资管鑫众 5 号集合资产管理计划为控股股东员工持股计划，与其他股东不存在关联关系，也不属于一致行动人；除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债表项目	2017年9月30日	2016年12月31日	变动幅度	变动原因
货币资金	27,570,640,766.59	18,888,947,818.59	45.96%	本期经营净流入增加所致
应收账款净额	306,916,116.05	805,483,214.15	-61.90%	本期按揭回款加速以及应收款催收力度加大所致
其他应收款净额	14,525,971,328.36	7,871,732,292.18	84.53%	本期土地竞拍保证金、股权受让意向金及合作项目按比例承担资金增加所致
存货净额	125,897,816,526.86	74,720,748,782.26	68.49%	本期增加土地储备（收购中大资产包等）和项目投入所致
其他流动资产	3,583,947,248.35	1,493,008,803.26	140.05%	本期随预售款增加相应增加预缴税费所致
可供出售金融资产	1,090,000,000.00	260,000,000.00	319.23%	本期增加投资苏州虞行投资中心（有限合伙）和三峡金石（深圳）股权投资基金合伙企业（有限合伙）所致
投资性房地产	5,675,356,683.57	2,056,986,897.00	175.91%	本期并购转入以及福州 IFC 明确用途本期转为投资性房地产所致
在建工程净额	13,299,149.95	0	100.00%	本期收购富阳中大酒店转入在建工程所致
无形资产净值	105,584,859.01	14,880,313.62	609.56%	主要系本期收购富阳中大酒店转入土地使用权所致
长期待摊费用净额	12,482,192.32	3,743,578.58	233.43%	本期装修费和租赁费增加所致
其他非流动资产	6,471,657,303.84	1,761,090,687.00	267.48%	主要系本期预付股权款增加所致
应付票据	169,739,843.00		100.00%	本期工程款结算增加商业汇票方式所致
预收账款	41,208,499,377.75	17,831,134,321.48	131.10%	本期预收房款增加所致
应付职工薪酬	87,798,083.18	197,623,172.20	-55.57%	本期支付上年末计提工资以及员工年终奖所致
应交税费	2,597,037,337.11	1,923,164,681.59	35.04%	本期结转收入增加导致计提土增税增加所致
应付股利	32,852,163.64	13,743,499.39	139.04%	本期公司分红及并购转入应付股利所致
其他应付款	12,472,458,365.13	5,622,443,889.97	121.83%	主要系本期应付股权款及购房意向金增加所致
一年内到期的非流动负债	24,686,998,609.39	3,876,318,810.00	536.87%	部分长期借款和应付债券将在 1 年内到期所致
其他流动负债	885,833,000.00	582,890,000.00	51.97%	本期短期融资增加所致

长期借款	51,423,968,799.40	33,790,416,000.00	52.19%	房地产借款增加所致
应付债券	9,089,721,607.26	15,251,844,148.28	-40.40%	部分应付债券在 1 年内到期所致
递延所得税负债	640,522,713.75	192,231,644.47	233.20%	本期投资性房地产公允价值变动导致递延所得税负债增加
其他综合收益	725,082,642.66	548,784,373.13	32.13%	福州 IFC 明确用途本期转为投资性房地产公允价值变动所致
少数股东权益	12,181,850,686.17	5,721,431,227.05	112.92%	本期开放合作以及并购合作拿地所致
利润表项目	2017年1-9月	2016年1-9月	变动幅度	变动原因
营业收入	15,520,820,009.15	7,459,073,533.64	108.08%	本期达到结利条件的房地产收入增加所致
营业成本	12,201,261,421.56	5,324,493,182.06	129.15%	随收入增加, 成本相应增加
税金及附加	791,570,791.43	475,166,587.16	66.59%	结转收入增加, 税金及附加相应增加
销售费用	538,861,562.57	306,534,176.60	75.79%	主要是本期签约额大幅上升相应销售人员薪酬及业务宣传费上升所致
管理费用	631,406,402.06	436,181,441.87	44.76%	主要系本期新增区域及项目管理人员薪酬和中介机构费用增加所致
财务费用	133,965,491.10	77,532,373.18	72.79%	本期利息费用化和融资相关费用增加所致
资产减值损失	-76,606,983.00	38,959,686.63	-296.63%	本期公司部分计提存货跌价的项目所在地房地产市场稳定增长, 存货跌价准备转回或转销所致
投资收益(损失以“-”号填列)	26,593,924.52	-12,694,523.98	309.49%	主要系处置部分金融资产以及长期股权投资股权所致
营业外支出	61,437,415.23	21,548,983.38	185.11%	主要系并购项目转入相应的滞纳金和违约金增加所致
所得税费用	622,220,570.87	294,880,640.94	111.01%	利润增加相应所得税计提增加
现金流量表项目	2017年1-9月	2016年1-9月	变动幅度	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	5,856,055,064.18	-3,783,399,835.37	254.78%	主要系房地产销售回款增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-29,305,856,651.18	-7,424,080,126.19	-294.74%	主要系本期房地产并购业务增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	31,298,937,785.54	17,746,604,437.00	76.37%	主要系本期融资增加所致

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、非公开发行股票事项

经公司第八届董事局第七十二次会议及2016年第二十次临时股东大会审议通过, 公司拟向特定对象非公开发行A股股票, 发行数量不超过1,086,956,521股(含本数), 发行底价为6.44元/股(即定价基准日前一个交易日公司股票的收盘价),

不低于定价基准日前二十个交易日公司股票交易均价的90%（5.62元/股）。本次非公开发行决议的有效期为股东大会审议通过之日起12个月。

本次非公开发行股票申请于2016年11月24日获得中国证监会受理，2017年1月12日中国证监会出具公司非公开发行股票申请文件的反馈意见，公司已按照中国证监会要求，于2017年3月13日对反馈意见进行回复并予以披露，同时向中国证监会报送反馈意见回复的相关资料。

公司综合考虑内外部影响因素，结合自身实际情况并与各中介机构反复研究和论证，经公司第九届董事局第十九次会议审议通过，决定终止2016年非公开发行股票事项，并决定向中国证监会申请撤回本次非公开发行股票的申请文件。

上述内容参见刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的相关信息。

2、注册中期票据

经公司第八届董事局第八十次会议及公司2016年第二十六次股东大会审议通过，公司向中国银行间市场交易商协会（下称“交易商协会”）申请注册发行不超过人民币58亿元的中期票据。

2017年3月，公司收到交易商协会下发的《接受注册通知书》（中市协注[2017]MTN92号）文件，本次中期票据发行58亿元获准注册。截至本报告期末，公司发行了二期的中期票据，二期募集资金均已全部到账，其中：2017年度第一期20亿元中期票据，发行利率6.20%；2017年度第二期12亿元中期票据，发行利率7.00%。

上述内容参见刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的相关信息。

3、发行公司债

经公司第八届董事会第八十六次会议及公司2016年第三十二次股东大会审议通过，公司拟非公开发行公司债券总额不超过100亿元。

截至本报告期末，公司不超过人民币100亿元非公开发行公司债的事项正在申报审核过程中。

上述内容参见刊登在《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的相关信息。

4、其他债务融资工具

经公司第八届董事局第八十六次会议及公司2016年第三十二次股东大会审议通过，公司向中国银行间市场交易商协会（下称“交易商协会”）申请注册发行不超过人民币150亿元的债务融资工具，具体品种包括长期限含权中期票据（简称“永续中票”）、短期融资券、超短期融资券、非公开定向债务融资工具等。

2017年6月，公司收到交易商协会下发的《接受注册通知书》（中市协注[2017]MTN356号）文件，本次长期限含权中期票据（永续债）发行58亿元获准注册。截至本报告期末，公司发行了2017年度第三期中期票据（永续中票）10亿元，发行利率7.50%，募集资金已全部到账。

5、重大资产购买

2016年11月29日，在浙江产权交易所有限公司举办的企业产权竞价转让活动中，公司以13.51亿元竞得物产中大集团股份有限公司全资子公司中大房地产集团有限公司、浙江物产实业控股（集团）有限公司、控股子公司浙江物产民用爆破器材专营有限公司挂牌出售转让杭州中大圣马置业及浙江物产良渚花苑等15家公司股权组成的股权资产包，公司同时承接物产中大及其子公司截至2016年8月31日对标的公司及对物产中大控股子公司杭州富阳中大酒店管理有限公司合计91.18亿元的应收债权。本次交易总成交金额（包括股权竞得价款及承接债权金额）为104.69亿元，构成公司重大资产重组。

2017年1月，公司第八届董事局第八十九次会议和2017年第三次临时股东大会审议通过了《关于公司重大资产购买报告书（草案）及其摘要的议案》等相关事项。深交所向公司下发了两封关于对本次重大资产购买的问询函，公司已按照问询函的要求对有关问题进行了解释说明，及时向深圳证券交易所作出了书面回复，并履行了相应的信息披露义务。

截至本报告期末，公司本次重大资产购买事项涉及的债务偿还工作，公司已全部履行还款义务，涉及的资产交割工作尚未全部实施完毕。

上述内容参见刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的相关信息。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于中期票据发行获准注册的公告	2017年03月09日	巨潮资讯网（ www.cninfo.com.cn ）

关于 2017 年度第一期中期票据发行结果的公告	2017 年 03 月 27 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
关于 2017 年度第二期中期票据发行结果的公告	2017 年 06 月 21 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
关于长期限含权中期票据 (永续债) 获准注册的公告	2017 年 06 月 24 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
关于重大资产购买实施进展公告	2017 年 09 月 26 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
关于 2017 年度第三期中期票据发行结果的公告	2017 年 09 月 30 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
关于终止公司非公开发行股票方案的公告	2017 年 10 月 17 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	福建阳光集团有限公司、吴洁女士	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	不会直接或间接经营、投资任何与公司经营的房地产业务构成竞争或可能构成竞争的业务、企业。	2013 年 09 月 14 日	房地产为公司主营业务期间	正在履行中
	福建阳光集团有限公司、吴洁女士	其他承诺	承诺函出具日的现有房地产项目因违反土地管理法律法规而受到行政处罚或产生其他损害公司利益的任何情形 (包括但不限于被征缴土地闲置费、被无偿收回国有建设用地使用权), 对公司因此产生的直接和间接损失, 由福建阳光集团有限公司和实际控制人吴洁女士共同向公司即时进行无条件的全额补偿。	2014 年 04 月 08 日	公司存续期间	正在履行中
	上海嘉闻投资管理有限公司	股份限售承诺	其认购的公司 2015 年非公开发行 A 股股票 730,519,480 股自股票上市之日起 3 年内不进行转让。	2015 年 12 月 31 日	36 个月	正在履行中
	福建阳光集团有限公司、吴洁女士	其他承诺	不会越权干预公司经营管理活动, 不会侵占公司利益。	2016 年 08 月 31 日	-	正在履行中
	公司董事、高管	其他承诺	忠实、勤勉地履行职责, 维护公司和全体股东的合法权益; 不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益, 也不采用其他方式损	2016 年 08 月 31 日	-	正在履行中

			害公司利益；对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束；不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动；促使由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；如公司将来推出股权激励计划，则促使公司股权激励计划的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。			
	福建阳光集团有限公司、吴洁女士，公司董事、监事、高管	其他承诺	如阳光城存在未披露的闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，并因此给阳光城和投资者造成损失的，本人/本公司将按照有关法律、行政法规的规定及证券监管部门的要求承担赔偿责任。	2016年11月11日	-	正在履行中
	阳光城	其他承诺	公司承诺在使用闲置募集资金暂时补充流动资金期间不进行证券投资等高风险投资，不对控股子公司以外的对象提供财务资助，公司近12个月内亦未进行股配售、申购或者用于股票及其衍生品种、可转债等高风险投资及不对子公司以外的对象提供财务资助。	2017年01月26日	6个月	已履行完毕
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	阳光城	分红承诺	公司在足额预留法定公积金、盈余公积金以后，未来连续三年内，以现金方式累计分配的利润不少于该三年实现的年均可分配利润的30%，且至少有一次现金红利分配。	2015年04月03日	36个月	正在履行中
	阳光集团、东方信隆、康田实业	股份增持承诺	阳光集团及其子公司东方信隆拟于2017年5月2日起12个月内通过二级市场（包括但不限于集中竞价、资产管理计划或信托计划等）增持公司股票比例不超过2%，阳光集团、东方信隆、康田实业同时承诺在阳光集团及东方信隆增持公司股票期间不减持公司股票。	2017年04月15日	12个月	已履行完毕
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明	无					

未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	
---------------------	--

四、对 2017 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	600919	江苏银行	6,092.00	公允价值计量	9,030.00	-730.00				-552.00	8,300.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601212	白银有色	1,780.00	公允价值计量	7,740.00	820.00				831.00	8,560.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601218	吉鑫科技	44,800.80	公允价值计量	19,008.00	-44.00				-44.00	18,964.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601229	上海银行	17,770.00	公允价值计量	23,900.00	-682.00				-182.00	23,218.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601558	*ST 锐电	89,298.00	公允价值计量	8,820.00	1,800.00				1,800.00	10,620.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601601	中国太保	1,161,900.00	公允价值计量	1,365,750.00	296,100.00				327,600.00	1,661,850.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601616	广电电气	36,900.00	公允价值计量	16,272.00	-108.00				-108.00	16,164.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601881	中国银河	6,810.00	公允价值计量	11,240.00	4,400.00				4,555.00	15,640.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601898	中煤能源	2,119,000.00	公允价值计量	690,300.00	113,100.00				118,170.00	803,400.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	002563	森马服饰	60,500.00	公允价值计量	34,240.00	1,000.00				1,000.00	35,240.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	002803	吉宏股份	3,125.00	公允价值计量	18,985.00	-900.00				-840.00	18,085.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	300158	振动制药	18,288.00	公允价值计量	15,690.00	670.00				720.02	16,360.00	交易性金融资产	自有资金

境内外股票	300194	福安药业	20,121.08	公允价值计量	20,533.50	-672.75				-672.75	19,860.75	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	300536	农尚环境	4,530.00	公允价值计量	16,225.00	-1,330.00				-1,275.00	14,895.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	300636	同和药业	7,235.00	公允价值计量	17,845.00	-415.00				-415.00	17,430.00	交易性金融资产	自有资金
合计			3,598,149.88	--	2,275,578.50	413,008.25	0.00	0.00	0.00	450,587.27	2,688,586.75	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期	不适用												
证券投资审批股东会公告披露日期(如有)	不适用												

注：2017年3月，公司收购上海信业房地产有限公司100%股权（详见公司2017-062公告），收购前上海信业房地产持有上述股票，公司将根据自身实际需要，择机出售上述股票。

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2017年05月25日	实地调研	机构	了解公司主要开发的产品和项目销售进度，以及公司拿地计划和策略等情况。
2017年08月28日	业绩发布会	机构	了解公司今后的发展战略，以及公司房地产项目的储备、销售回款率、跟投机制的实施等情况。
2017年07-09月	电话沟通	个人	了解公司在建项目的开发建设和销售进度，以及重大资产购买、再融资等事项的进展情况。
2017年07-09月	其他	其他	回复深交所互动易平台各类咨询。

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十、履行精准扶贫社会责任情况

公司报告三季度暂未开展精准扶贫工作，也无后续精准扶贫计划。

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：阳光城集团股份有限公司

2017 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	27,570,640,766.59	18,888,947,818.59
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,688,586.75	
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	306,916,116.05	805,483,214.15
预付款项	9,044,102,608.58	10,780,859,301.42
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	14,525,971,328.36	7,871,732,292.18
买入返售金融资产		
存货	125,897,816,526.86	74,720,748,782.26
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,583,947,248.35	1,493,008,803.26
流动资产合计	180,932,083,181.54	114,560,780,211.86
非流动资产：		
发放贷款及垫款		

可供出售金融资产	1,090,000,000.00	260,000,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,265,812,104.61	1,002,210,965.57
投资性房地产	5,675,356,683.57	2,056,986,897.00
固定资产	730,099,350.33	684,471,023.27
在建工程	13,299,149.95	
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	105,584,859.01	14,880,313.62
开发支出		
商誉	72,435,758.29	64,803,620.33
长期待摊费用	12,482,192.32	3,743,578.58
递延所得税资产	17,254,213.08	21,554,435.11
其他非流动资产	6,471,657,303.84	1,761,090,687.00
非流动资产合计	15,453,981,615.00	5,869,741,520.48
资产总计	196,386,064,796.54	120,430,521,732.34
流动负债：		
短期借款	18,090,847,690.00	14,571,450,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	169,739,843.00	
应付账款	7,365,713,981.85	6,909,519,145.07
预收款项	41,208,499,377.75	17,831,134,321.48
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	87,798,083.18	197,623,172.20
应交税费	2,597,037,337.11	1,923,164,681.59

应付利息	631,946,549.12	623,092,616.95
应付股利	32,852,163.64	13,743,499.39
其他应付款	12,472,458,365.13	5,622,443,889.97
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	24,686,998,609.39	3,876,318,810.00
其他流动负债	885,833,000.00	582,890,000.00
流动负债合计	108,229,725,000.17	52,151,380,136.65
非流动负债：		
长期借款	51,423,968,799.40	33,790,416,000.00
应付债券	9,089,721,607.26	15,251,844,148.28
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债	101,229,844.00	120,291,263.68
递延收益		
递延所得税负债	640,522,713.75	192,231,644.47
其他非流动负债		
非流动负债合计	61,255,442,964.41	49,354,783,056.43
负债合计	169,485,167,964.58	101,506,163,193.08
所有者权益：		
股本	4,050,073,315.00	4,050,073,315.00
其他权益工具	1,000,000,000.00	
其中：优先股		
永续债	1,000,000,000.00	
资本公积	3,550,740,948.54	3,627,159,681.96
减：库存股		
其他综合收益	725,082,642.66	548,784,373.13
专项储备		

盈余公积	156,921,345.80	156,921,345.80
一般风险准备		
未分配利润	5,236,227,893.79	4,819,988,596.32
归属于母公司所有者权益合计	14,719,046,145.79	13,202,927,312.21
少数股东权益	12,181,850,686.17	5,721,431,227.05
所有者权益合计	26,900,896,831.96	18,924,358,539.26
负债和所有者权益总计	196,386,064,796.54	120,430,521,732.34

法定代表人：林腾蛟

主管会计工作负责人：陈霓

会计机构负责人：黄晓华

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	4,031,790,700.57	5,953,876,729.09
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	10,107,424.28	13,150,154.57
预付款项	25,039,782.99	15,888,783.10
应收利息		
应收股利	1,932,000,000.00	1,132,000,000.00
其他应收款	72,232,160,806.53	45,964,032,641.21
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	8,188,235.13	743,969.13
流动资产合计	78,239,286,949.50	53,079,692,277.10
非流动资产：		
可供出售金融资产	200,000,000.00	170,000,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	11,093,464,602.38	10,729,917,518.41
投资性房地产		

固定资产	4,395,048.37	5,552,863.06
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	16,827,670.27	10,969,669.64
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	124,586,697.71	148,155,851.72
递延所得税资产		
其他非流动资产		1,359,056,000.00
非流动资产合计	11,439,274,018.73	12,423,651,902.83
资产总计	89,678,560,968.23	65,503,344,179.93
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,665,367.62	1,665,367.62
预收款项	712,193.20	744,396.36
应付职工薪酬	133,134.24	700,964.56
应交税费	556,069.93	52,296,366.20
应付利息		
应付股利	5,173,487.47	4,564,823.22
其他应付款	77,749,271,788.06	54,998,902,654.12
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	77,757,512,040.52	55,058,874,572.08
非流动负债：		
长期借款		100,000,000.00
应付债券		

其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		100,000,000.00
负债合计	77,757,512,040.52	55,158,874,572.08
所有者权益：		
股本	4,050,073,315.00	4,050,073,315.00
其他权益工具	1,000,000,000.00	
其中：优先股		
永续债	1,000,000,000.00	
资本公积	4,621,788,478.74	4,621,788,239.72
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	296,512,241.27	296,512,241.27
未分配利润	1,952,674,892.70	1,376,095,811.86
所有者权益合计	11,921,048,927.71	10,344,469,607.85
负债和所有者权益总计	89,678,560,968.23	65,503,344,179.93

3、合并本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	7,996,019,400.57	3,366,831,350.72
其中：营业收入	7,996,019,400.57	3,366,831,350.72
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	7,423,474,174.60	3,048,652,790.65

其中：营业成本	6,463,492,537.21	2,551,875,703.80
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	384,704,578.91	112,911,624.73
销售费用	270,314,687.57	127,498,816.78
管理费用	264,699,804.08	170,201,781.16
财务费用	23,369,562.95	35,545,891.68
资产减值损失	16,893,003.88	50,618,972.50
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-565,475.99	
投资收益（损失以“－”号填列）	47,099,035.05	-4,055,489.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-51,518,643.86	-4,055,489.39
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	619,078,785.03	314,123,070.68
加：营业外收入	14,404,184.63	8,412,217.83
其中：非流动资产处置利得	1,640,520.92	110,003.33
减：营业外支出	41,815,729.30	16,303,955.53
其中：非流动资产处置损失	74,576.17	1,632,105.41
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	591,667,240.36	306,231,332.98
减：所得税费用	256,505,782.45	120,643,842.34
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	335,161,457.91	185,587,490.64
归属于母公司所有者的净利润	290,595,213.14	192,366,029.46
少数股东损益	44,566,244.77	-6,778,538.82
六、其他综合收益的税后净额	2,209,973.59	9,054,474.76
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	2,209,973.59	9,054,474.76

（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	2,209,973.59	9,054,474.76
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	2,407,882.95	58,699.94
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额	-197,909.36	
6.其他		8,995,774.82
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	337,371,431.50	194,641,965.40
归属于母公司所有者的综合收益总额	292,805,186.73	201,420,504.22
归属于少数股东的综合收益总额	44,566,244.77	-6,778,538.82
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.07	0.05
（二）稀释每股收益	0.07	0.05

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：林腾蛟

主管会计工作负责人：陈霓

会计机构负责人：黄晓华

4、母公司本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		1,333.33

减：营业成本		295,846.45
税金及附加	24,579.60	
销售费用	19,493.29	204,934.84
管理费用	23,440,979.06	12,366,297.30
财务费用	8,648,511.20	17,255,297.08
资产减值损失	3,205,947.19	266,268.27
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	11,997,121.45	12,800,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-4,990,583.96	
其他收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-23,342,388.89	-17,587,310.61
加：营业外收入	42,078.61	3,003,556.12
其中：非流动资产处置利得	-461.31	1,100.05
减：营业外支出	1,067,255.85	4,252.34
其中：非流动资产处置损失	24,910.14	3,402.34
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-24,367,566.13	-14,588,006.83
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-24,367,566.13	-14,588,006.83
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		

3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	-24,367,566.13	-14,588,006.83
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	15,520,820,009.15	7,459,073,533.64
其中：营业收入	15,520,820,009.15	7,459,073,533.64
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	14,220,458,685.72	6,658,867,447.50
其中：营业成本	12,201,139,851.13	5,324,493,182.06
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	791,570,791.43	475,166,587.16
销售费用	538,861,562.57	306,534,176.60
管理费用	631,527,972.49	436,181,441.87
财务费用	133,965,491.10	77,532,373.18
资产减值损失	-76,606,983.00	38,959,686.63
加：公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	-322,603.49	

投资收益（损失以“-”号填列）	26,593,924.52	-12,694,523.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-96,704,295.33	-12,694,523.98
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,326,632,644.46	787,511,562.16
加：营业外收入	35,641,994.87	31,155,020.38
其中：非流动资产处置利得	2,502,837.05	127,221.80
减：营业外支出	61,437,415.23	21,548,983.38
其中：非流动资产处置损失	418,279.33	1,879,308.38
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,300,837,224.10	797,117,599.16
减：所得税费用	622,220,570.87	294,880,640.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	678,616,653.23	502,236,958.22
归属于母公司所有者的净利润	618,742,963.22	363,439,727.50
少数股东损益	59,873,690.01	138,797,230.72
六、其他综合收益的税后净额	346,620,173.75	9,068,952.39
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	176,298,269.52	9,068,952.39
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	176,298,269.52	9,068,952.39
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-3,015,313.40	73,177.57
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		

4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额	-197,909.35	
6.其他	179,511,492.27	8,995,774.82
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	170,321,904.23	
七、综合收益总额	1,025,236,826.98	511,305,910.61
归属于母公司所有者的综合收益总额	795,041,232.74	372,508,679.89
归属于少数股东的综合收益总额	230,195,594.24	138,797,230.72
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.15	0.09
（二）稀释每股收益	0.15	0.09

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

6、母公司年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	17,114,779.94	55,835,257.88
减：营业成本		57,275,084.17
税金及附加	2,980,355.80	1,714.82
销售费用	11,247.44	594,350.81
管理费用	58,911,060.34	33,404,260.05
财务费用	62,990,046.61	39,793,008.32
资产减值损失	5,535,545.07	3,049,513.01
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	894,407,705.41	703,500,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	781,094,230.09	625,217,326.70
加：营业外收入	96,697.22	11,975,801.42
其中：非流动资产处置利得	4,805.49	5,325.51

减：营业外支出	2,108,180.72	16,227.62
其中：非流动资产处置损失	41,763.51	11,856.37
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	779,082,746.59	637,176,900.50
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	779,082,746.59	637,176,900.50
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	779,082,746.59	637,176,900.50
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

7、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		

销售商品、提供劳务收到的现金	38,513,562,635.01	18,103,214,205.29
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	633,859.95	2,240,214.51
收到其他与经营活动有关的现金	3,446,058,365.04	572,866,763.52
经营活动现金流入小计	41,960,254,860.00	18,678,321,183.32
购买商品、接受劳务支付的现金	23,714,020,385.86	16,989,058,928.78
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,067,221,876.20	559,424,371.76
支付的各项税费	3,847,818,073.64	1,986,188,898.92
支付其他与经营活动有关的现金	7,475,139,460.12	2,927,048,819.23
经营活动现金流出小计	36,104,199,795.82	22,461,721,018.69
经营活动产生的现金流量净额	5,856,055,064.18	-3,783,399,835.37
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	395,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	41,018,479.01	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,184,273.80	307,871.15
处置子公司及其他营业单位收到	14,400,000.00	

的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	185,203,659.08	
投资活动现金流入小计	637,806,411.89	307,871.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	24,486,559.61	21,973,576.99
投资支付的现金	10,145,068,313.73	101,270,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	8,824,256,945.30	6,507,645,820.35
支付其他与投资活动有关的现金	10,949,851,244.43	793,498,600.00
投资活动现金流出小计	29,943,663,063.07	7,424,387,997.34
投资活动产生的现金流量净额	-29,305,856,651.18	-7,424,080,126.19
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,764,048,344.00	155,054,380.81
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	3,764,048,344.00	
取得借款收到的现金	56,575,467,471.03	40,769,541,713.70
发行债券收到的现金	8,726,273,709.53	8,557,520,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	2,023,334,696.60	901,103,457.88
筹资活动现金流入小计	71,089,124,221.16	50,383,219,552.39
偿还债务支付的现金	31,943,121,959.31	28,681,305,400.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,971,817,860.20	2,707,992,569.01
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,875,246,616.11	1,247,317,146.38
筹资活动现金流出小计	39,790,186,435.62	32,636,615,115.39
筹资活动产生的现金流量净额	31,298,937,785.54	17,746,604,437.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-435,245.45	1,505.60
五、现金及现金等价物净增加额	7,848,700,953.09	6,539,125,981.04
加：期初现金及现金等价物余额	16,307,699,998.19	13,557,931,911.43
六、期末现金及现金等价物余额	24,156,400,951.28	20,097,057,892.47

8、母公司年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		65,320,477.60
收到的税费返还	633,859.95	1,921,110.76
收到其他与经营活动有关的现金	52,139,355,976.39	34,982,386,245.30
经营活动现金流入小计	52,139,989,836.34	35,049,627,833.66
购买商品、接受劳务支付的现金		315,319,340.36
支付给职工以及为职工支付的现金	4,625,156.95	5,802,697.59
支付的各项税费	7,069,972.89	7,071,095.50
支付其他与经营活动有关的现金	57,017,246,705.23	28,395,615,262.27
经营活动现金流出小计	57,028,941,835.07	28,723,808,395.72
经营活动产生的现金流量净额	-4,888,951,998.73	6,325,819,437.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		80,000,000.00
取得投资收益收到的现金		12,800,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	61,231.70	37,166.75
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	75,000,000.00	
投资活动现金流入小计	75,061,231.70	92,837,166.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,394,494.54	8,755,338.64
投资支付的现金	206,000,000.00	50,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	844,286,001.52	714,132,631.26
投资活动现金流出小计	1,063,680,496.06	772,887,969.90
投资活动产生的现金流量净额	-988,619,264.36	-680,050,803.15
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		77,054,380.81
取得借款收到的现金		980,200,000.00
发行债券收到的现金	4,180,800,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	239.02	90,000,131.96

筹资活动现金流入小计	4,180,800,239.02	1,147,254,512.77
偿还债务支付的现金		170,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	201,895,001.50	219,330,225.60
支付其他与筹资活动有关的现金	23,420,000.00	66,860,000.00
筹资活动现金流出小计	225,315,001.50	456,190,225.60
筹资活动产生的现金流量净额	3,955,485,237.52	691,064,287.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-2.95	1,505.60
五、现金及现金等价物净增加额	-1,922,086,028.52	6,336,834,427.56
加：期初现金及现金等价物余额	5,953,876,729.09	909,794,902.08
六、期末现金及现金等价物余额	4,031,790,700.57	7,246,629,329.64

二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

阳光城集团股份有限公司

董事局主席：林腾蛟

2017 年 10 月 23 日