

证券代码：000517      证券简称：荣安地产      公告编号：2017-079  
债券代码：112262      债券简称：15 荣安债

## 荣安地产股份有限公司 关于购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、交易概述

1、公司控股子公司杭州润美投资有限公司在2017年9月27日杭州市余杭区国有建设用地使用权公开挂牌出让活动中以114900万元竞得余政储出【2017】20号地块的国有建设用地使用权。本次购买标的所需资金全部为本公司自有资金。

上述交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

根据《公司章程》，公司及公司控股子公司通过公开竞拍方式购买经营性土地（不含通过合作方式实质上取得土地经营权），涉及交易金额在公司最近一期经审计总资产的5%以下，由董事长审批决定；涉及交易金额在公司最近一期经审计总资产的30%以下，由董事会审议决定，董事会授权经营层先行参加土地投标或竞买活动，待竞拍成功后报董事会审议批准。涉及交易金额在公司最近一期经审计总资产的30%以上的，由股东大会审议批准（上述交易金额按交易事项的类型在连续十二个月内累计计算）。

本次杭州润美投资有限公司竞拍成功后，成交金额已超过公司最近一期经审计总资产的5%，未超过公司最近一期经审计总资产的30%。因此，公司于2017年10月18日召开第十届董事会第九次临时会议审议通过了《关于杭州润美投资有限公司竞拍土地使用权的议案》，表决结果：9票同意，0票反对，0票弃权。

2、公司控股子公司嘉兴睿和企业管理咨询有限公司于2017年10月12日在海盐县行政审批服务中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以44936.289万元的价格

竞得编号17-93地块的国有建设用地使用权。本次购买标的所需资金全部为本公司自有资金。

上述交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

根据《公司章程》，公司及公司控股子公司通过公开竞拍方式购买经营性土地（不含通过合作方式实质上取得土地经营权），涉及交易金额在公司最近一期经审计总资产的5%以下，由董事长审批决定；涉及交易金额在公司最近一期经审计总资产的30%以下，由董事会审议决定，董事会授权经营层先行参加土地投标或竞买活动，待竞拍成功后报董事会审议批准。涉及交易金额在公司最近一期经审计总资产的30%以上的，由股东大会审议批准（上述交易金额按交易事项的类型在连续十二个月内累计计算）。

本次嘉兴睿和企业管理咨询有限公司竞拍成功后，成交金额已超过公司最近一期经审计总资产的5%，未超过公司最近一期经审计总资产的30%。因此，公司于2017年10月18日召开第十届董事会第九次临时会议审议通过了《关于嘉兴睿和企业管理咨询有限公司竞拍土地使用权的议案》，表决结果：9票同意，0票反对，0票弃权。

## 二、标的介绍

### 1、余政储出【2017】20号地块

土地位置	用途	土地面积 (m <sup>2</sup> )	规划指标要求			
			容积率	总计容建 筑面积 (m <sup>2</sup> )	最大建 筑密度	绿地率
东至兴国路、南至星辰路、西至小林港、北至相邻	住宅	41509	≤2.0	83018	≤30%	≥30%

### 2、海盐 17-93 地块

土地位置	用途	土地面积 (m <sup>2</sup> )	规划指标要求			
			容积率	总计容建 筑面积 (m <sup>2</sup> )	最大建 筑密度	绿地率
位于海盐县武原街道 东至恒锋路、南至北荡	住宅用地	61641	≤1.8	110954	≤30%	≥30%

路、西至长安路、北至山水大道						
----------------	--	--	--	--	--	--

### 三、付款方式

#### 1、余政储出【2017】20号地块

签订土地出让合同后，在2017年11月9日前缴纳出让金的50%，在12个月内全额缴纳出让金。

#### 2、海盐17-93地块

签订土地出让合同后，在三十日内缴纳出让金的50%，在240天内全额缴纳出让金。

### 四、对本公司的影响及风险提示

上述两地块的获取可增加公司土地储备103150平方米，有利于进一步稳定和提升杭州城市公司、嘉兴城市公司未来的经营业绩。公司将根据市场需求规划上述土地的开发利用方案。

上述竞拍活动是公司经营管理层根据当前市场状况并充分考虑风险因素而进行投资决策的，但由于房地产项目开发周期较长，以及受宏观政策调控等不确定因素影响，公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

### 五、备查文件

- 1、成交确认书
- 2、第十届董事会第九次临时会议决议

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一七年十月十八日