

证券代码：000517      证券简称：荣安地产      公告编号：2017-075  
债券代码：112262      债券简称：15 荣安债

# 荣安地产股份有限公司

## 关于对控股子公司增资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、增资概述

#### （一）关于对重庆康甬置业有限公司增资 6.5 亿元

1、重庆康甬置业有限公司（以下简称“重庆康甬”）系公司控股子公司，成立于 2017 年 7 月 27 日，注册资本壹仟万元。公司控股子公司宁波投创荣安置业有限公司（以下简称“投创荣安”）出资壹仟万元，占其注册资本的 100%。

由于前期土地储备投入较大，重庆康甬的资产负债率一直很高。为保证未来项目开发的资金需要，充实重庆康甬的资本金，投创荣安拟以债转股和货币出资方式对其增资 6.5 亿元，其中投创荣安将对重庆康甬的 63,913.776 万元债权转为对重庆康甬的股权，并通过货币出资方式增资 1,086.224 万元。增资完成后，重庆康甬注册资本将增至 6.6 亿元，由投创荣安出资 6.6 亿元。

2、2017 年 10 月 18 日公司第十届董事会第九次临时会议审议通过了《关于对重庆康甬置业有限公司增资的议案》。表决结果：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

3、本次增资事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，且交易金额在董事会审批权限内，无需提交股东大会审批。

#### （二）关于对重庆市康瀚置业有限公司增资 2.6 亿元

1、重庆市康瀚置业有限公司（以下简称“重庆康瀚”）系公司控股子公司，成立于 2017 年 6 月 28 日，注册资本壹仟万元。公司控股子公司宁波投创荣安置业有限公司（以下简称“投创荣安”）出资壹仟万元，占其注册资本的 100%。

由于前期土地储备投入较大，重庆康瀚的资产负债率一直很高。为保证未来项目开发的资金需要，充实重庆康瀚的资本金，投创荣安拟以债转股和货币出资方式对其增资

2.6 亿元,其中投创荣安将对重庆康瀚的 25,344.8436 万元债权转为对重庆康瀚的股权,并通过货币出资方式增资 655.1564 万元。增资完成后,重庆康瀚注册资本将增至 2.7 亿元,由投创荣安出资 2.7 亿。

2、2017 年 10 月 18 日公司第十届董事会第九次临时会议审议通过了《关于对重庆市康瀚置业有限公司增资的议案》。表决结果: 9 票同意, 0 票反对, 0 票弃权。

3、本次增资事项不构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,且交易金额在董事会审批权限内,无需提交股东大会审批。

## 二、增资标的的基本情况

### (一) 重庆康甬置业有限公司

1、出资方式: 公司控股子公司宁波投创荣安置业有限公司用自有资金以债转股和货币的方式出资。

#### 2、重庆康甬置业有限公司基本情况

企业类型: 有限责任公司

法定代表人: 李志军

注册资本: 人民币壹仟万元整

住所: 重庆市大渡口区春晖南路 1 号 2-3 第 2 层第 12 房

经营范围: 房地产开发(凭有效资质证执业)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

截止 2017 年 9 月 30 日,重庆康甬的资产总计为 65,847.07 万元,负债合计 64,883.78 万元,所有者权益合计 963.30 万元,2017 年 1-9 月,营业收入 0 万元,净利润-36.70 万元(未经审计)。

重庆康甬开发的项目名称为林语春风(M01-4、M02-2 地块),开发的地块为大渡口组团 M 分区 M01-4、M02-2 地块。该项目位于重庆市大渡口区跳蹬镇湾塘村,占地面积合计 69285 平方米,总计容建筑面积约 193573 平方米。M01-4 地块容积率不得大于 2.58,建筑密度不得大于 30%,绿地率不得小于 35%;M02-2 地块容积率不得大于 2.92,建筑密度不得大于 30%,绿地率不得小于 35%。地块性质为 R2-二类居住用地。预计在 2020 年可以实现销售收入和利润。

### (二) 重庆市康瀚置业有限公司

1、出资方式: 公司控股子公司宁波投创荣安置业有限公司用自有资金以债转股和货币的方式出资。

## 2、重庆市康瀚置业有限公司基本情况

企业类型：有限责任公司

法定代表人：李志军

注册资本：人民币壹仟万元整

住所：重庆市巴南区渝南大道 71 号附 37 号

经营范围：房地产开发（凭资质证书从事经营）

截止 2017 年 9 月 30 日，重庆康瀚的资产总计为 26,271.11 万元，负债合计 25,347.39 万元，所有者权益合计 923.73 万元，2017 年 1-9 月，营业收入 0 万元，净利润-76.27 万元（未经审计）。

重庆康瀚开发的项目名称为“明月江南”，开发的地块为李家沱一鱼洞组团 0 分区 020-3/02、020-4/02 地块。该项目位于重庆市巴南区鱼洞街道鱼洞大桥南侧，占地面积合计 24736 平方米，总计容建筑面积约 72305 平方米。020-3/02 地块容积率不得大于 3，建筑密度不得大于 40%，绿地率不得小于 30%；020-4/02 地块容积率不得大于 2.5，建筑密度不得大于 35%，绿地率不得小于 30%。地块性质为 R2-二类居住用地。预计在 2020 年可以实现销售收入和利润。

### 三、增资的目的、存在风险和对公司的影响

本次增资旨在推进项目的开发进度，增强项目开发的资金配套能力，同时将扩大其规模，大幅度提高项目公司重庆康甬置业有限公司、重庆市康瀚置业有限公司的综合竞争实力和盈利能力。

可能产生的风险及对策：未来宏观经济走势以及房地产市场发展状况的变化将可能给公司此项投资的收益带来不确定性。为此，本次增资完成后，公司董事会要求项目公司重庆康甬置业有限公司、重庆市康瀚置业有限公司深入研究当地房地产市场发展规律，准确把握市场节奏，在保障财务安全的前提下，合理安排项目开发进度，实现资金平衡。同时，应进一步加强产品研发与成本控制工作，提升企业在新进入城市的品牌形象，不断提高经营业绩，实现对股东的回报。

### 四、备查文件目录

1、公司第十届董事会第九次临时会议决议

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一七年十月十八日