

广东新宝电器股份有限公司

关于全资子公司

佛山市顺德区东菱智慧电器科技有限公司

拟参与国有建设土地使用权网上挂牌竞买的公告

广东新宝电器股份有限公司（简称“新宝股份”、“公司”或“本公司”）及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

广东新宝电器股份有限公司于 2017 年 2 月 14 日在广东省佛山市签署了《投资意向书》，公司拟通过在顺德区建立小家电全球知名品牌引进和双创孵化智造基地，进一步促进公司实现有质量的增长，成为全球知名的、最具竞争力的小家电企业的发展战略的实施。详见 2017 年 2 月 15 日公司刊登于《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网的《关于公司与佛山市顺德区人民政府签署《投资意向书》的公告》（公告编号：2017-006）。现将有关事项进展公告如下：

一、 概述

1、为推进上述计划的实施，公司拟通过全资子公司佛山市顺德区东菱智慧电器科技有限公司（原“佛山市顺德区凯虹彩印包装有限公司”，2017 年 7 月更名，以下简称“东菱智慧”）以自筹资金参与竞拍位于佛山市顺德区杏坛镇顺德高新区西部启动区顺盈路地块宗地号为 083079-003 的宗地使用权，出让面积为 220,365.18 平方米，土地用途为工业用地，土地使用年限为 50 年，自交地之日起计算。

2、本次竞买意向已经公司第四届董事会第十六次临时会议审议通过，同意东菱智慧参与竞买位于佛山市顺德区杏坛镇顺德高新区西部启动区顺盈路地块宗地号为 083079-003 的宗地使用权，若本次竞买成功，将授权公司董事长郭建刚先生签署后续与该地块竞买有关的所有法律文件，公司管理层具体实施相关事

宜。

3、本次拟进行竞拍起拍价金额在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准。

4、本次拟进行的交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、 交易对手方介绍

本次拟竞拍的土地为国有建设用地，出让人为佛山市顺德区国土城建和水利局。公司与出让人不存在关联关系。

三、 交易标的的基本情况

1、宗地号：083079-003；

2、地块位置：佛山市顺德区杏坛镇顺德高新区西部启动区顺盈路地块；

3、使用年限：50 年，自交地之日起计算；

4、用地性质：工业用地；

5、出让面积：220,365.18 平方米（其中 A 区面积为 120,147.64 平方米、B 区面积为 55,463.77 平方米、C 区面积为 44,753.77 平方米）；

6、计算容积率建筑面积：

A 区：不低于 240,295.28 平方米且不高于 360,442.92 平方米、

B 区：不低于 110,927.54 平方米且不高于 166,391.31 平方米、

C 区：不低于 89,507.54 平方米且不高于 134,261.31 平方米；

7、容积率：不低于 2.0 且不高于 3.0；

8、绿地率：不低于 10%且不高于 20%；

9、建筑密度：不低于 40%且不高于 60%；

10、建筑物限高：不高于 80 米；

11、网上挂牌起始价格：人民币 21,486.00 万元；

12、竞买保证金：人民币 4,297.00 万元；

13、地价款支付：竞得人须自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内一次性支付全部地价款。

四、 拟竞拍土地使用权规划用途

根据公司产业发展需要，该土地将用于建设公司小家电全球知名品牌引进和双创孵化智造基地项目。项目建成后，将有利于进一步促进公司实现有质量的增长，成为全球知名的、最具竞争力的小家电企业的发展战略的实施。

五、 参与竞拍的目的和对公司的影响

公司参与竞拍该宗土地使用权，是基于公司的长远发展规划，符合公司未来发展战略，可以更好地满足消费者需求，有利于完善公司产业布局，进一步提升公司的综合竞争能力，为公司经营业绩的稳步提升提供新的增长点。

本次竞拍土地使用权，公司将遵守相关法律、法规的规定，履行国有土地出让的相关程序参与竞拍，但最终能否竞拍成功尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时履行相关信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

六、 备查文件

- 1、《广东新宝电器股份有限公司第四届董事会第十六次临时会议决议》；
- 2、《佛山市顺德区国有建设用地使用权网上挂牌出让文件》（交易编号：TD2017（SD）WG0037）。

特此公告！

广东新宝电器股份有限公司

董事会

2017年10月13日