

证券代码：000753

证券简称：漳州发展

公告编号：2016-063

福建漳州发展股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	漳州发展	股票代码	000753
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	韩金鹏	苏选娣	
电话	(0596) 2671753	(0596) 2671753	
传真	(0596) 2671876	(0596) 2671876	
电子信箱	zzdc753@sina.cn	zzdc753@sina.cn	

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,436,538,596.28	1,532,815,836.17	-6.28%
归属于上市公司股东的净利润（元）	4,542,459.27	-31,843,307.01	---
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-1,084,346.54	-38,626,547.02	---
经营活动产生的现金流量净额（元）	-49,760,285.85	-47,464,196.75	---
基本每股收益（元/股）	0.005	-0.036	---
稀释每股收益（元/股）	0.005	-0.036	---
加权平均净资产收益率	0.34%	-2.20%	2.54%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	4,368,199,976.01	3,822,152,388.15	14.29%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,319,941,000.35	1,315,402,120.26	0.35%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		78,783				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
福建漳龙集团有限公司	国有法人	21.16%	187,113,636	64,791,250		
漳州公路交通实业有限公司	国有法人	10.03%	88,676,954			
广东丰甬实业有限公司	境内非国有法人	0.98%	8,647,223			
漳州市国有资产投资经营有限公司	国有法人	0.94%	8,310,000			
王晓文	境内自然人	0.86%	7,597,029			
交通银行股份有限公司—长信量化先锋混合型证券投资基金	其他	0.84%	7,439,896			
东海基金—工商银行—鑫龙 135 号资产管理计划	其他	0.66%	5,861,456			
北京冠海房地产有限公司	境内非国有法人	0.56%	4,967,970			
东海基金—工商银行—鑫龙 138 号资产管理计划	其他	0.48%	4,248,521			
东海基金—工商银行—东海基金—鑫龙 96 号资产管理计划	其他	0.42%	3,745,864			
上述股东关联关系或一致行动的说明	漳州公路交通实业有限公司是福建漳龙集团有限公司的下属企业，双方存在关联关系，漳州市国有资产投资经营有限公司与福建漳龙集团有限公司属同一国资主体控制的企业，除此之外，公司未知以上其他前十名股东是否存在关联关系以及是否属《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

(3) 前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

2016年上半年，公司仍以稳健发展为中心，强化预算管理，防范经营风险，同时加快各板块项目建设，增加利润增长点，提升整体盈利水平。

报告期内，水务集团在保障生产安全，稳定供水的基础上，结合市区道路建设拓展供水管网，并对老旧管网进行改造；项目建设方面，市区二水厂新建水泵站已开工建设；金峰水厂扩建工程生物预处理工程完成主体工程验收，正在进行设备调试，加压泵站开始招标准备工作；东墩污水处理厂（一期）已于2016年5月正式运营，原漳州东区污水处理厂停止运行；南靖县靖城南区污水处理厂处于前期准备工作；平和第二污水处理厂处于试运行阶段。上半年，水务业务实现营业收入7,608.46万元，净利润1,032.10万元，实现供水总量4,150.27万立方米，售水2,776.45万立方米，污水处理2,285.44万立方米。漳浦水务下属垃圾分公司因漳浦县垃圾焚烧厂启用已停止运营，上半年公司未有垃圾处理费相关收入。

2016年，汽车市场进入微增长时代且市场竞争激烈，公司汽贸集团以漳发汽车品牌集团化经营为导向，重点培育福特、雪佛兰等几家大店，发挥观致、DS省总代理优势，对新进比亚迪、广菲克、传祺等品牌实行“低成本投入、快速实现盈利”的发展模式，注重各4S店良性成长；同时加快大晟汽车城项目开发，积极发展租赁、二手车业务、电子商务、挂牌等综合业务，提升增值服务，增加利润增长点。上半年，汽贸业务实现营业收入11.39亿元，净利润1,780.43万元，实现扭亏为盈。

报告期内，公司房地产开发业务积极组建地产集团实现集团化经营，并在漳州及周边区域市场打造漳发地产强势品牌。2016年3月，公司全资子公司漳州市晟发房地产有限公司以13,967.96万元收购漳州晟达置业有限公司100%股权，该项目位于南靖县城北区，拥有该区域最优的、得天独厚的江景稀缺资源，配套设施完备，居住条件良好，同时结合南靖县城“福建土楼文化旅游服务基地，自然山水生态名城”的定位，把项目的商业部分作为旅游服务基地。上半年公司房地产业务共实现收入2,787.63万元，实现净利润-765.55万元。公司房地产业务主要项目开发进展情况如下：

项目名称	开发主体	所在地	权益比例	占地面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	已完工建筑面积(m ²)	预计总投资额(亿元)	实际投资额(亿元)	项目进展
上江名都	漳州欣宝房地产开发有限公司	漳州市区	100%	21,965.20	90,262.27	105,290.22	5.6	5.79	已竣工
晟发名都	漳州市晟发房地产有限公司	漳州市南靖县	100%	137,133.20	275,637.80	140,639.13	7.5	4.29	一期基本完工，二、三期在建
福建东南花都商住项目，名称待定	福建东南花都置业有限公司	漳州漳浦马口	60%	677,140.30	757,047.44	---	33.06	7.55	前期开发准备
漳发·晟港名都	福建信禾房地产开发有限公司	漳州招商开发区	100%	57,158.40	153,974.88	---	9.60	2.76	一期施工中
漳发·尚水名都	漳州诏发置业有限公司	漳州诏安县	100%	75,462.10	188,655.20	35,400.00	6.51	0.08	一期施工中

漳州2015-04号地块开发项目(名称待定)	漳州漳发地产有限公司	漳州市区	100%	13,486.17	35,064.00	---	2.50	0.85	前期开发准备
漳发·晟水名都	漳州晟达置业有限公司	漳州市南靖县	100%	90,146.80	232,656.30	60,862.10	9.20	2.83	一期施工中
合 计				1,072,492.17	1,733,297.89	342,191.45	73.97	24.15	---

至报告期末，公司房地产业务主要项目销售情况如下：

项目名称	可供出售面积(m ²)	预售面积(m ²)	结算面积(m ²)
上江名都	96,849.70	1156.74	91,678.43
晟发名都	138,874.78	8,962.80	96,385.14
晟水名都	60,862.10	2,331.85	---
合 计	296,586.58	12,451.39	188,063.57

2016年上半年，公司全资子公司福建漳发建设有限公司主要完成水务工程包括房地产项目室外、市政给水工程及诏安县污水处理厂配套污水管网扩建工程BT项目西区等建设；并完成房建板块剩余工程包括晟发名都等项目建设，报告期内实现营业收入9,674.26万元，净利润941.33万元。2016年5月，漳发建设成立业务拓展部以增强市场竞争力。

截止报告期末，公司2016年上半年实现营业收入143,653.86万元，实现营业利润862.83万元，实现净利润（归属于母公司所有者）454.25万元。公司2016年半年度利润扭亏为盈的主要原因：本期收回应收账款相应冲减计提的坏账准备及汽贸板块盈利水平比上年同期增长所致。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

2016年1月，公司与北京碧水源科技股份有限公司合资组建福建漳发碧水源科技有限公司，该公司注册资本为5,000万元，公司认缴出资2,550万元，占注册资本的51%。截至2016年6月30日实际已出资2,500万元，本期纳入合并报表范围。

2016年3月，子公司漳州市晟发房地产有限公司以评估价值13,967.96万元收购靖达公司子公司漳州晟达置业有限公司

100%股权，本期纳入合并报表范围。

2016年3月，公司出资3,000万元设立漳州漳发地产有限公司，公司占注册资本的100%，本期纳入合并报表范围。

2016年6月，子公司福建漳发汽车有限公司出资成立福州华骏凯宏汽车销售服务有限公司，该公司注册资本为1,000万元，福建漳发汽车有限公司持有其100%股权，截至2016年6月30日实际已出资1,000万元，本期纳入合并报表范围。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

福建漳州发展股份有限公司董事会

董事长：庄文海

二〇一六年八月二十日