



东易日盛家居装饰集团股份有限公司

2016 年半年度报告

2016-068

2016 年 08 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

公司负责人陈辉、主管会计工作负责人李双侠及会计机构负责人(会计主管人员)管哲声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

## 风险提示

### （1）宏观经济景气度变化的风险

房地产行业与宏观经济景气度密切相关，宏观经济景气度对房地产市场有着举足轻重的影响，而宏观经济本身具有周期性、波动性。目前，我国经济处于结构调整的转型过程中，经济增长幅度逐渐放缓，未来宏观经济的景气度面临一定的不确定性。一旦我国经济增幅大幅下滑，甚至受诸多因素的影响而出现系统性的经济危机，房地产开发投资、房屋建筑施工与竣工面积、商品房成交量等将不可避免地出现不同程度的下滑，从而给本公司的家庭装饰业务带来不利影响，导致公司经营业绩大幅波动。由于本公司所处行业对宏观经济景气度的敏感性，本公司提醒投资者注意宏观经济景气度变化导致公司经营业绩波动的风险。

### （2）经营业绩存在季节性波动的风险

春节作为我国最重要的传统节日对家庭装饰行业具有特殊的影响作用，绝大多数消费者都会在每年第四季度完成家庭装饰工程，几乎没有消费者会在春节期间进行家庭装饰和装修活动。此外，北方地区受冬季寒冷天气影响，第四季度末、第一季度的家装施工基本趋于萎缩；南方地区受夏季炎热天气、长江流域梅雨季节影响，第三季度的家装施工进度逐步放缓。而公司家装业务主要集中于华北、华东地区，受上述节日及气候因素影响较大；住宅成交呈现较强的“金九银十”等季节性特点，与住宅成交相关度较大的家装行业亦呈现类似特征，公司家装客户第三季度末至第四季度与公司签约较多。家装工程施工存在一定周期，一般为 3-4 个月，签约至项目施工完毕需要一定的时间。受以上因素影响，公司第一季度主要进行业务宣传和客户资源拓展等项目前期工作，装修施工主要在后三个季度，且第四季度呈更集中的特点。公司采用完工百分比法确认收入，收入确认与施工进度直接相关，因此家庭装饰项目的收入结算与确认大多在后三个季度，且第四季度收入确认往往更多。公司是以家庭装饰为主要业务的公司，上述季节性特征表现非常明显，突出表现为一季度净利润为亏损状态，上半年以及三季度营业利润与净利润一般略有盈余，甚至出现亏损的情况。

### （3）业务拓展风险

公司家装直营业务包括睿筑别墅装修、东易日盛装饰、速美家装三类业务。其中睿筑业务主要针对顶级财富阶层大型别墅业务，个性化需求呈现多样化；速美家装业务为公司新拓展的业务，主要满足中端客户的中小户型住宅装饰需求，利用规模化、减少个性化需求、增加标准化产品来降低成本。以上两项业务处于拓展初期，整体模式还处于探索阶段，可能出现业务拓展效果低于预期的情况。公司亦积极在已有市场区域外拓展业务，未来还将进入新的区域市场。由于家装业务的区域属性较强，不同地区的消费者偏好、市场格局差异较大，且市场竞争者较多，进入一个新市场存在一定的障碍。公司在市场开拓初期预计投入较高，能否在该市场取得预期的经营业绩存在不确定性，市场开拓的进度也可能进展缓慢，新市场如不能有效拓展将对公司经营业绩增长造成不利影响。

### （4）原材料和家居产品价格上涨的风险

本公司为消费者提供的产品和服务为“有机整体家装解决方案”，与家庭装饰工程相关的各种原材料和家居产品价格的上涨会增加公司的经营成本。如果未来出现相关商品价格的普遍上涨，势必影响客户对公司产品和服务的需求，会给公司的经营带来的风险。

### （5）未来劳动力成本上涨导致公司劳务采购成本上涨的风险

公司从事的家庭建筑装饰中的施工作业，通过具备建筑工程劳务分包资质的专业劳务分包公司实施。在我国老龄化加速，经济高速发展但“人口红利”逐步减退的背景下，企业用人需求与市场供应的短缺矛盾将越来越突出，未来劳动力成本的上涨压力较大。公司所处的建筑装饰行业具有劳动力使用量大的特点，随着未来劳动力成本的不断上涨，势必对公司的生产经营造成压力。

### （6）未来公司股权投资的风险

公司未来将通过产业并购以及财务投资等形式，取得标的企业的股权投资机会，股权投资存在战略决策风险、投资目标选择错误的风险，以及在投资实施过程中存在信息不对称、资金财务等操作风险，投资完成后的整合过程中存在管理风险、文化融合风险等无法实现协同效应的风险。

## 目录

2016 半年度报告.....	2
第一节 重要提示、目录和释义.....	6
第二节 公司简介.....	8
第三节 会计数据和财务指标摘要.....	10
第四节 董事会报告.....	25
第五节 重要事项.....	45
第六节 股份变动及股东情况.....	49
第七节 优先股相关情况.....	49
第八节 董事、监事、高级管理人员情况.....	50
第九节 财务报告.....	52
第十节 备查文件目录.....	137

## 释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、集团、股份公司、东易日盛	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司，原名北京东易日盛装饰股份有限公司。
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所	指	深圳证券交易所
报告期	指	2016 年 1-6 月
董事会	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司董事会
监事会	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司监事会
股东大会	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司股东大会
东易天正、控股股东	指	北京东易天正投资有限公司，原名北京东易天正经贸有限公司
睿筑、睿筑别墅	指	公司品牌之一"睿筑"或公司的全资子公司北京睿筑国际工程设计有限公司
速美、速美集屋	指	公司品牌之一"速美"或公司的全资子公司北京速美集屋装饰有限公司
A6	指	公司品牌之一"东易日盛装饰"或公司全国家装事业部
意德法家经贸	指	本公司的全资子公司北京意德法家经贸有限公司
意德法家木业、木业工厂	指	本公司的全资子公司北京意德法家木业有限公司
成都家居	指	本公司的全资子公司成都东易家居装饰设计咨询服务有限责任公司
重庆工程	指	本公司的全资子公司重庆东易日盛装饰工程有限责任公司
天津创艺	指	本公司的全资子公司天津创艺饰家装饰咨询有限公司
家俱公司	指	本公司的全资子公司东易日盛家俱有限公司

## 第二节 公司简介

### 一、公司简介

股票简称	东易日盛	股票代码	002713
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	东易日盛家居装饰集团股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	东易日盛		
公司的外文名称（如有）	DONG YI RI SHENG HOME DECORATION GROUP CO.,LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	DYRS		
公司的法定代表人	陈辉		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王薇	池雪
联系地址	北京市朝阳区东大桥路 8 号尚都国际中心 A 座 20 层	北京市朝阳区东大桥路 8 号尚都国际中心 A 座 20 层
电话	010-58637710	010-58637710
传真	010-58636921	010-58636921
电子信箱	dyrs@dyrs.com.cn	dyrs@dyrs.com.cn

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用  不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2015 年年报。

#### 2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用  不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2015 年年报。

### 3、注册变更情况

注册情况在报告期是否变更情况

适用  不适用

公司注册登记日期和地点、企业法人营业执照注册号、税务登记号码、组织机构代码等注册情况在报告期无变化，具体可参见 2015 年年报。

### 第三节 会计数据和财务指标摘要

#### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,129,582,744.29	923,999,972.56	22.25%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-13,442,555.90	-15,474,010.15	13.13%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-16,047,112.41	-16,859,607.52	4.82%
经营活动产生的现金流量净额（元）	327,176,014.09	218,069,001.98	50.03%
基本每股收益（元/股）	-0.05	-0.06	19.32%
稀释每股收益（元/股）	-0.05	-0.06	19.32%
加权平均净资产收益率	-1.40%	-1.70%	0.30%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,378,983,136.47	2,117,168,283.32	12.37%
归属于上市公司股东的净资产（元）	839,918,449.27	953,233,385.97	-11.89%

#### 二、境内外会计准则下会计数据差异

##### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

##### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

#### 三、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-31,456.91	

计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,749,528.94	主要为政府补助的挖潜改造资金
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,039,562.24	
减：所得税影响额	27,550.46	
少数股东权益影响额（税后）	125,527.30	
合计	2,604,556.51	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第四节 董事会报告

### 一、概述

2016年，国民经济增速进入L形走势，发展速度由高速增长期步入中速调整期，新型城镇化加快发展，改善性住房、拆旧改造住房、房屋改造再装饰需求增加；房地产市场结构逐步切换至存量房市场，装饰行业对房地产的依赖性正在减弱，房地产市场区域性差别日渐显著，装饰行业区域策略部署势在必行。行业转型正在深化，公司在面对外部市场竞争加剧和自身模式转型的双重压力下，坚定执行年度发展目标和战略规划，同时公司积极探索利用高技术、互联网、金融化等途径和手段，以新模式对现有业务进行深入的革新和重构。

报告期内，公司董事会严格执行上市公司的有关法律法规，全面落实股东大会决议，认真履行职责，支持并督导公司经理层工作，积极发挥董事会的决策和指导作用，促进了公司生产经营管理工作的有序开展。

### 二、主营业务分析

#### 概述

公司以“装饰美好空间，筑就幸福生活”为使命，努力成为中国最具规模的、最具品牌影响力的、专业领先的家装产业集团。

报告期内，公司业务规模和营业收入均保持良好增长态势。2016年1-6月营业收入较2015年1-6月增长22.25%，主要是家装业务增长所致；2016年1-6月销售费用较2015年1-6月增长23.85%，主要是广告宣传费、工资、房租物业、办公费等增长所致；2016年1-6月财务费用较2015年1-6月下降54.05%，主要是存款利息增加所致；2016年1-6月经营活动产生的现金流量净额较2015年1-6月增长50.03%，主要是家装业务增长，收款增加所致；2016年1-6月筹资活动产生的现金流量净额较2015年1-6月下降70.69%，主要是本期分配股利总额及归还借款增加所致。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	1,129,582,744.29	923,999,972.56	22.25%	
营业成本	726,413,334.93	581,622,241.04	24.89%	
销售费用	243,965,115.44	196,989,253.76	23.85%	
管理费用	142,174,093.67	140,932,098.39	0.88%	
财务费用	-578,971.14	-1,260,029.08	54.05%	由于银行存款利息增加所致
所得税费用	5,130,214.02	10,609,231.73	-51.64%	
经营活动产生的现金流量净额	327,176,014.09	218,069,001.98	50.03%	主要是家装业务增长，收款增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-643,793,259.04	-631,539,390.19	-1.94%	
筹资活动产生的现金流量净额	-119,031,777.73	-69,737,021.54	-70.69%	主要是本期分配股利总额及归还借款增加所致

现金及现金等价物净增加额	-435,649,022.68	-483,207,409.75	9.84%	
--------------	-----------------	-----------------	-------	--

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用  不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

公司招股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中披露的未来发展与规划延续至报告期内的情况

适用  不适用

公司招股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中没有披露未来发展与规划延续至报告期内的情况。

公司回顾总结前期披露的经营计划在报告期内的进展情况

报告期内，公司“实业轮”继续保持增长态势。A6业务健康情况良好，财务指标竞争力指标表现均衡，经营状态保持平稳运行，19家分公司在上半年超越总产值历史记录，两家分公司半年度产值破亿，超额完成既定目标；速美业务超额完成既定任务目标，落地服务商拓展工作已完成全年计划，签约100个城市，截止六月末已有7个城市正式营业；精装业务稳扎稳打，业绩同比去年有较大提升，同时获批国家住宅产业化基地，业务整体趋势向好；睿筑业务签订协议数逐步提升，超大型别墅项目经验处于逐渐累积中。

公司“投资轮”也取得重大突破，围绕公司主营业务，公司与上海申远建筑设计有限公司的股东张兆平、王正军签订了《合作框架协议》，拟收购申远设计30%的股权；同时公司出资人民币11,220万元收购上海创域实业有限公司51%股权，同行业的收购和拟收购，与公司的投资意向和发展战略相契合，深化公司在区域重点城市的战略布局，提升上市公司盈利能力，也是公司通过资本手段与家装行业区域龙头建立长久合作，共同引领行业规范与发展的重要举措。

### 三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
家装收入	1,039,140,958.04	674,409,330.76	35.10%	18.22%	20.48%	-1.22%
精工装收入	10,797,674.63	10,559,223.86	2.21%	52.14%	125.46%	-31.80%
公装收入	62,072,960.35	38,146,020.48	38.55%	342.41%	256.76%	14.75%
特许收入	3,208,852.47	0.00	100.00%	-39.12%	0.00%	0.00%
销售	6,392,160.56	3,298,759.83	48.39%	-23.16%	-49.06%	26.24%
分产品						
工程收入	978,075,393.29	680,173,013.16	30.46%	20.74%	23.57%	-1.59%
设计收入	133,936,199.74	42,941,561.94	67.94%	48.67%	73.87%	-4.65%
特许收入	3,208,852.47	0.00	100.00%	-39.12%	0.00%	0.00%
销售	6,392,160.56	3,298,759.83	48.39%	-23.16%	-49.06%	26.24%
分地区						
华北地区	360,511,492.08	222,776,929.41	38.21%	15.86%	15.53%	0.17%

东北地区	42,614,757.92	27,269,476.47	36.01%	30.35%	25.96%	2.23%
华东地区	358,843,636.11	233,386,160.06	34.96%	36.99%	44.37%	-3.33%
华南地区	58,774,077.25	35,331,167.13	39.89%	-5.13%	-19.94%	11.12%
西北地区	65,874,970.98	41,172,684.27	37.50%	27.64%	15.94%	6.30%
华中地区	143,358,860.11	98,785,404.68	31.09%	24.21%	32.79%	-4.45%
西南地区	91,634,811.60	67,691,512.90	26.13%	16.09%	31.55%	-8.68%

## 四、核心竞争力分析

1、品牌优势：公司长期注重品牌建设，自公司成立至今，本公司共获得各类主要奖项80余项，良好的品牌形象和众多的奖项为本公司赢得了巨大的市场声誉和卓越的竞争优势。

2、战略优势：循环和完善战略管理6步骤，以7S战略规划框架和平衡积分卡为落地工具，持续优化集团战略绩效管理体系，从战略导向到商业计划再到每季度的管理报告，实施路径已畅通。

3、设计优势：公司具有国际化的设计理念，聘请意大利著名设计师Danilo Beltrame（中文名：毕达宁）为公司首席设计师。公司每年定期参加德国科隆国际展和意大利米兰国际家具展等国际展会，捕捉国际家居设计的经典风格和流行趋势，汲取国际水准的设计理念，结合中国本土家居文化，创造出适合中国人生活方式的家居艺术和室内设计流行风格。

4、规模经营优势：公司经过在行业内10余年的发展，已成为一个具有15家子公司、90家分公司、73家特许加盟商的家庭装饰行业知名企业。公司业务覆盖京津冀环渤海经济圈、长三角经济区和珠三角经济区、成渝经济区等家装重点发展区域。随着公司发展战略的不断推进，将形成由大型家装体验馆、设计馆和连锁经营组成的多层次、多渠道、立体化的营销网络体系，与同行业企业相比，公司的规模经营优势形成更大的市场竞争优势。

5、综合实力优势：本公司为消费者提供集家装设计、工程施工、家装产品整合配套、木作产品生产配套于一体的“有机整体家装解决方案”，通过整合产业上下游的资源，打造“完整家装产业链”，并积极向外埠拓展，使公司成为产品和服务辐射全国主要大中城市的大型家庭装饰企业集团。

6、信息化优势：公司通过财务、人力、供应链、电子商务的平台信息化搭建，实现了运营能力提升及风险的把控；客户关系管理系统平台（CRM）及电子商务平台的搭建，支撑了集团战略型业务的发展，并实现以客户为导向的O2O业务模式。报告期内，公司更新了企业网站，并完成移动OA系统建设。

7、研发创新优势：公司的研发技术中心已经形成了包括：在生活方式规划、风格体系研发、基础工艺材料应用、木作产品开发与设计、家装产品整合、专业设备配套、信息化系统及专业软件开发等7个方面在内的完整研发体系。以DIM+数装美居系统，成功的打通了家装各个环节的数据链，实现了数据的实时、清晰、完整、联动的呈现。同时通过自主研发和校企合作的方式，累计申请63项专利，并于2015年成功申报国家高新技术企业。

## 五、投资状况分析

### 1、对外股权投资情况

#### (1) 对外投资情况

√ 适用 □ 不适用

对外投资情况		
报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度

157,130,920.00	262,854,080.00	-40.22%
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例
上海易日升金融服务有限公司	金融服务业	33.33%
集艾室内设计（上海）有限公司	设计服务	60.00%
山西东易园装饰工程有限公司	装饰服务	51.00%
南通东易通盛装饰工程有限公司	装饰服务	51.00%
长春东易富盛德装饰有限公司	装饰服务	51.00%
上海汇付互联网金融信息服务创业股权投资中心	金融服务业	16.13%
苏州维新仲华创业投资合伙企业（有限合伙）	金融服务业	1.00%
上海霸景投资中心（有限合伙）	金融服务业	0.00%
北京汉新成长投资中心（有限合伙）	金融服务业	2.00%

## （2）持有金融企业股权情况

适用  不适用

公司报告期末持有金融企业股权。

## （3）证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

## （4）持有其他上市公司股权情况的说明

适用  不适用

公司报告期末持有其他上市公司股权。

## 2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

### （1）委托理财情况

适用  不适用

单位：万元

受托人名称	关联关系	是否关联交易	产品类型	委托理财金额	起始日期	终止日期	报酬确定方式	本期实际收回本金金额	计提减值准备金额（如有）	预计收益	报告期实际损益金额
中融信托	无	否	中融-鑫瑞 1 号	10,000	2015 年 04	2016 年 03	固定收	10,000		852.33	211.92

			结构化集合资金-优先级资金信托产品		月 01 日	月 31 日	益率				
江苏银行德胜支行	无	否	保本浮动收益型理财	10,000	2015 年 09 月 08 日	2016 年 03 月 09 日	固定收益率	10,000		189.48	70.8
交通银行东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增利 S 款	3,000	2016 年 01 月 14 日	2016 年 01 月 18 日	浮动收益率	3,000		0.67	0.67
交通银行东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增利 S 款	1,000	2016 年 01 月 14 日	2016 年 01 月 22 日	浮动收益率	1,000		0.55	0.55
交通银行东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增利 S 款	2,000	2016 年 01 月 14 日	2016 年 01 月 25 日	浮动收益率	2,000		1.52	1.52
交通银行东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增利 S 款	1,800	2016 年 01 月 14 日	2016 年 01 月 29 日	浮动收益率	1,800		2.15	2.15
交通银行东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增利 S 款	500	2016 年 01 月 14 日	2016 年 05 月 20 日	浮动收益率	500		5.41	5.41
交通银行东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增利 S 款	600	2016 年 01 月 14 日	2016 年 05 月 20 日	浮动收益率	600		6.5	6.5
交通银行东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增利 S 款	8,000	2016 年 01 月 14 日	2016 年 05 月 26 日	浮动收益率	8,000		90.52	90.52
招商银行崇文支行	无	否	保本浮动收益型理财	10,000	2016 年 03 月 17 日	2016 年 06 月 16 日	固定收益率	10,000		97.23	97.23
交通银行东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增利 S 款	6,000	2016 年 04 月 01 日	2016 年 04 月 06 日	浮动收益率	6,000		1.48	1.48
交通银行东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增利 S 款	2,000	2016 年 04 月 01 日	2016 年 04 月 11 日	浮动收益率	2,000		1.37	1.37
交通银行东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增利 S 款	1,000	2016 年 04 月 01 日	2016 年 04 月 12 日	浮动收益率	1,000		0.75	0.75
交通银行东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增利 S 款	1,500	2016 年 04 月 01 日	2016 年 04 月 13 日	浮动收益率	1,500		1.23	1.23

交通银行 东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增 利 S 款	2,000	2016 年 05 月 06 日	2016 年 05 月 11 日	浮动收 益率	2,000		0.49	0.49
交通银行 东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增 利 S 款	13,900	2016 年 01 月 14 日	2016 年 06 月 30 日	浮动收 益率	0		195.42	195.42
交通银行 东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增 利 S 款	1,000	2016 年 01 月 14 日	2016 年 06 月 30 日	浮动收 益率	0		14.06	14.06
交通银行 东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增 利 S 款	1,000	2016 年 01 月 14 日	2016 年 06 月 30 日	浮动收 益率	0		14.06	14.06
交通银行 东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增 利 S 款	3,000	2016 年 03 月 07 日	2016 年 06 月 30 日	浮动收 益率	0		28.06	28.06
交通银行 东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增 利 S 款	3,000	2016 年 03 月 15 日	2016 年 06 月 30 日	浮动收 益率	0		26.02	26.02
交通银行 东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增 利 S 款	3,000	2016 年 03 月 18 日	2016 年 06 月 30 日	浮动收 益率	0		25.26	25.26
交通银行 东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增 利 S 款	3,000	2016 年 03 月 22 日	2016 年 06 月 30 日	浮动收 益率	0		24.24	24.24
交通银行 东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增 利 S 款	3,500	2016 年 03 月 25 日	2016 年 06 月 30 日	浮动收 益率	0		27.39	27.39
交通银行 东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增 利 S 款	3,000	2016 年 03 月 28 日	2016 年 06 月 30 日	浮动收 益率	0		21.95	21.95
交通银行 东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增 利 S 款	5,000	2016 年 03 月 29 日	2016 年 06 月 30 日	浮动收 益率	0		36.58	36.58
交通银行 东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增 利 S 款	1,500	2016 年 04 月 01 日	2016 年 06 月 30 日	浮动收 益率	0		10.97	10.97
交通银行 东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增 利 S 款	4,000	2016 年 04 月 26 日	2016 年 06 月 30 日	浮动收 益率	0		20.66	20.66
交通银行	无	否	蕴通财富·日增	3,000	2016 年 05	2016 年 06	浮动收	0		7.15	7.15

东大桥支行			利 S 款		月 31 日	月 30 日	费率				
交通银行 东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增 利 S 款	2,000	2016 年 06 月 14 日	2016 年 06 月 30 日	浮动收 益率	0		2.45	2.45
交通银行 东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增 利 S 款	11,000	2016 年 06 月 20 日	2016 年 06 月 30 日	浮动收 益率	0		7.38	7.38
交通银行 东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增 利 S 款	2,000	2016 年 06 月 21 日	2016 年 06 月 30 日	浮动收 益率	0		1.21	1.21
交通银行 东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增 利 S 款	2,000	2016 年 01 月 14 日	2016 年 02 月 02 日	浮动收 益率	2,000		3.03	3.03
交通银行 东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增 利 S 款	2,000	2016 年 01 月 14 日	2016 年 02 月 03 日	浮动收 益率	2,000		3.19	3.19
交通银行 东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增 利 S 款	2,000	2016 年 01 月 14 日	2016 年 02 月 05 日	浮动收 益率	2,000		3.5	3.5
交通银行 东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增 利 S 款	1,000	2016 年 01 月 14 日	2016 年 02 月 17 日	浮动收 益率	1,000		2.89	2.89
交通银行 东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增 利 S 款	1,100	2016 年 01 月 14 日	2016 年 04 月 12 日	浮动收 益率	1,100		8.19	8.19
交通银行 东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增 利 S 款	500	2016 年 01 月 14 日	2016 年 05 月 13 日	浮动收 益率	500		5.13	5.13
交通银行 东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增 利 S 款	400	2016 年 01 月 14 日	2016 年 06 月 07 日	浮动收 益率	400		4.91	4.91
交通银行 东大桥支行	无	否	蕴通财富·日增 利 S 款	6,200	2016 年 01 月 14 日	2016 年 06 月 30 日	浮动收 益率	0		87.17	87.17
光大银行	无	否	保本浮动收益 型理财	100	2015 年 10 月 14 日	2016 年 01 月 06 日	固定收 益率	100		1.06	1.06
光大银行	无	否	保本浮动收益 型理财	200	2015 年 12 月 09 日	2016 年 01 月 07 日	固定收 益率	200		0.57	0.57
光大银行	无	否	保本浮动收益	100	2015 年 12	2016 年 01	固定收	100		0.28	0.28

			型理财		月 23 日	月 20 日	益率				
光大银行	无	否	保本浮动收益型理财	200	2015 年 11 月 18 日	2016 年 02 月 15 日	固定收益率	200		2	2
光大银行	无	否	保本浮动收益型理财	500	2015 年 11 月 18 日	2016 年 02 月 15 日	固定收益率	500		5	5
光大银行	无	否	保本浮动收益型理财	100	2015 年 12 月 02 日	2016 年 02 月 24 日	固定收益率	100		0.9	0.9
光大银行	无	否	保本浮动收益型理财	500	2015 年 12 月 09 日	2016 年 03 月 02 日	固定收益率	500		4.49	4.49
光大银行	无	否	保本浮动收益型理财	100	2015 年 12 月 16 日	2016 年 03 月 09 日	固定收益率	100		0.9	0.9
光大银行	无	否	保本浮动收益型理财	100	2015 年 12 月 23 日	2016 年 03 月 16 日	固定收益率	100		0.9	0.9
光大银行	无	否	保本浮动收益型理财	500	2016 年 01 月 13 日	2016 年 04 月 06 日	固定收益率	500		4.49	4.49
光大银行	无	否	保本浮动收益型理财	100	2016 年 03 月 16 日	2016 年 04 月 13 日	固定收益率	100		0.28	0.28
光大银行	无	否	保本浮动收益型理财	100	2016 年 03 月 23 日	2016 年 04 月 20 日	固定收益率	100		0.24	0.24
光大银行	无	否	保本浮动收益型理财	200	2016 年 04 月 13 日	2016 年 05 月 11 日	固定收益率	200		0.48	0.48
光大银行	无	否	保本浮动收益型理财	200	2015 年 12 月 04 日	2016 年 05 月 27 日	固定收益率	200		3.84	3.84
光大银行	无	否	保本浮动收益型理财	100	2016 年 05 月 04 日	2016 年 06 月 01 日	固定收益率	100		0.24	0.24
光大银行	无	否	保本浮动收益型理财	100	2016 年 03 月 09 日	2016 年 06 月 01 日	固定收益率	100		0.87	0.87
光大银行	无	否	保本浮动收益型理财	100	2016 年 03 月 16 日	2016 年 06 月 08 日	固定收益率	100		0.87	0.87
光大银行	无	否	保本浮动收益型理财	100	2016 年 03 月 23 日	2016 年 06 月 15 日	固定收益率	100		0.76	0.76
光大银行	无	否	保本浮动收益型理财	200	2016 年 04 月 06 日	2016 年 06 月 29 日	固定收益率	0		1.52	
光大银行	无	否	保本浮动收益型理财	300	2016 年 04 月 13 日	2016 年 07 月 06 日	固定收益率	0		2.28	
光大银行	无	否	保本浮动收益型理财	300	2016 年 04 月 27 日	2016 年 07 月 20 日	固定收益率	0		2.28	
光大银行	无	否	保本浮动收益型理财	200	2016 年 05 月 04 日	2016 年 07 月 27 日	固定收益率	0		1.52	

光大银行	无	否	保本浮动收益型理财	200	2016年05月18日	2016年08月10日	固定收益率	0		1.52	
光大银行	无	否	保本浮动收益型理财	400	2016年05月25日	2016年08月16日	固定收益率	0		3.04	
合计				142,500	--	--	--	71,800		1,872.88	1,101.63
委托理财资金来源				自有资金及募集资金							
逾期未收回的本金和收益累计金额				0							
涉诉情况（如适用）				不适用							
委托理财审批董事会公告披露日期（如有）											
委托理财审批股东会公告披露日期（如有）											

## （2）衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## （3）委托贷款情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托贷款。

## 3、募集资金使用情况

适用  不适用

### （1）募集资金总体使用情况

适用  不适用

单位：万元

募集资金总额	46,034.84
报告期投入募集资金总额	11,218.94
已累计投入募集资金总额	29,494.81
报告期内变更用途的募集资金总额	5,266.4
累计变更用途的募集资金总额	29,265
累计变更用途的募集资金总额比例	0.64%
募集资金总体使用情况说明	
公司经中国证券监督管理委员会“证监许可[2014]42号文”核准，公开发行人民币普通股（A股）31,210,119股，	

发行价格为每股 21.00 元，其中公司公开发行新股数量为 24,120,476 股，发行新股募集资金总额为人民币 506,529,996.00 元，扣除各项发行费用后，实际募集资金净额 460,348,355.76 元。瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）已于 2014 年 2 月 15 日对本次发行募集资金到账情况进行了审验，并出具了“瑞华验字[2014]第 01730001 号”《验资报告》。2014 年 3 月 10 日，公司已将募集资金专户存储，并与保荐机构、存放募集资金的商业银行签署了《募集资金三方监管协议》。2014 年 5 月 20 日，经公司 2013 年股东大会审议，通过《关于募集资金置换预先已投入募投项目自筹资金的议案》，截止 2014 年 5 月 23 日，公司已以募集资金置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金 105,372,036.35 元。

截至 2016 年 6 月 30 日，公司累计使用募集资金总额人民币 294,948,208.29 元。其中，募投项目使用募集资金总额人民币 294,944,965.58 元，银行手续费支出 3,242.71 元；另收到利息总额人民币 19,621,044.09 元，募集资金余额人民币 185,021,191.56 元。

## (2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
“东易日盛”家居装饰连锁设计馆项目	是	30,073.07	10,324.2		10,324.2	100.00%		3,991.09	是	否
“速美”家居装饰连锁设计馆项目	是	10,448.34	2,569.24		2,569.27	100.00%		-82.64	否	否
研发中心建设项目	否	5,513.43	5,513.43	92.12	5,474.52	99.29%		0	否	否
购买易日升金融股权及增资项目	否		21,775	8,000.04	8,000.04	36.74%		-323.97	否	否
山西东易园 51%股权	否		1,530	510.01	510.01	33.33%		734.63	是	否
南通东易 51%股权收购项目	否		693.6	216.75	216.75	31.25%		-17.22	是	否
购买集艾设计部分股权项目	否		5,266.4	2,400.02	2,400.02	45.57%		1,491.89	是	否
承诺投资项目小计	--	46,034.84	47,671.87	11,218.94	29,494.81	--	--	5,793.78	--	--
超募资金投向										
无										
合计	--	46,034.84	47,671.87	11,218.94	29,494.81	--	--	5,793.78	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	1、“速美”家居装饰连锁设计馆项目，公司速美业务目前正在进行业务调整与商业模式的重塑，因此导致该募投项目产生盈利延后。2、研发中心项目和购买易日升金融股权及增资项目旨在提高整体管理水平及市场竞争力，无法量化考核其所达到的经济效益。									
项目可行性发生重大	不适用									

变化的情况说明	
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 公司的募集资金项目先期投入 10,537.20 万元，经 2013 年年度股东大会审议通过《关于募集资金置换预先已投入募投项目自筹资金的议案》，截止 2014 年 5 月 23 日，公司已以募集资金置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	报告期内公司使用闲置募集资金购买保本型委托理财产品，到期本金和收益均存入募集资金专户；其余未使用资金均在募集资金专户保管。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无

### (3) 募集资金变更项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
“东易日盛”家居装饰连锁设计馆项目	“东易日盛”家居装饰连锁设计馆项目	10,324.2	0	10,324.2	100.00%		3,991.09	是	否
“速美”家居装饰连锁设计馆项目	“速美”家居装饰连锁设计馆项目	2,569.24	0	2,569.27	100.00%		-82.64	否	否

研发中心建设 项目	研发中心建 设项目	5,513.43	92.12	5,474.52	99.00%			否	否
购买易日升 金融股权及 增资项目	无	21,775	8,000.04	8,000.04	37.00%		-323.97	否	否
山西东易园 51%股权	无	1,530	510.01	510.01	33.00%		734.63	是	否
南通东易 51%股权收 购项目	无	693.6	216.75	216.75	31.00%		-17.22	是	否
购买集艾设 计部分股权 项目	无	5,266.4	2,400.02	2,400.02	46.00%		1,491.89	是	否
合计	--	47,671.87	11,218.94	29,494.81	--	--	5,793.78	--	--
变更原因、决策程序及信息披露情况 说明(分具体项目)		<p>2015年8月4日,公司第三届董事会第十三次临时会议审议通过了《关于公司拟变更部分募集资金投资项目的议案》和《关于公司拟变更募集资金用途暨关联交易的议案》,同意变更募投项目“东易日盛”家居装饰连锁设计馆项目实施地点及金额和“速美”家居装饰连锁设计馆项目实施地点及金额;同意变更募集资金用途用于山西东易园51%股权收购项目、南通东易51%股权收购项目和购买易日升金融股权及增资项目。</p> <p>2016年3月9日召开的公司第三届董事会第十七次临时会议审议通过了《关于公司拟变更部分募集资金投资项目的议案》,同意变更募投项目“东易日盛”家居装饰连锁设计馆项目的募集资金用途用于购买集艾设计部分股权项目。</p>							
未达到计划进度或预计收益的情况 和原因(分具体项目)		<p>1、“速美”家居装饰连锁设计馆项目,公司速美业务目前正在进行业务调整与商业模式的重塑,因此导致该募投项目产生盈利延后。2、研发中心项目和购买易日升金融股权及增资项目旨在提高整体管理水平及市场竞争力,无法量化考核其所达到的经济效益。</p>							
变更后的项目可行性发生重大变化的 情况说明		不适用							

#### (4) 募集资金项目情况

募集资金项目概述	披露日期	披露索引
详见《东易日盛：2016年半年度募集资金实际存放与使用情况的专项报告》	2016年08月19日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>

#### 4、主要子公司、参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司、参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
北京意德法家经贸有限公司	子公司	销售	销售	50,000,000.00	71,775,171.46	45,259,659.88	19,985,245.02	1,315,676.10	998,558.32
重庆东易日盛装饰工程有限责任公司	子公司	装饰设计	装饰设计	1,000,000.00	8,650,858.81	-2,591,654.07	16,901,763.86	-1,045,508.80	-1,030,061.99
天津创艺饰家装饰咨询服务有限公司	子公司	装饰设计	装饰设计	500,000.00	3,933,824.41	3,928,324.82	-2,578.82	-2,578.82	-2,578.82
东易日盛家俱有限公司	子公司	销售	销售	100,000,000.00	349,148,653.42	58,365,110.57	77,630,505.91	6,877,046.14	6,685,271.24
北京速美集屋装饰有限公司	子公司	装饰设计	装饰设计	20,000,000.00	17,014,543.42	-46,872,217.18	7,867,301.36	-18,691,755.03	-18,674,808.32
北京睿筑国际工程设计有限公司	子公司	装饰设计	装饰设计	10,000,000.00	9,980,703.98	9,980,703.98	-1,213.00	-1,213.00	-1,870.45
北京东易饰家装饰设计有限公司	子公司	装饰设计	装饰设计	20,000,000.00	15,920,869.38	15,574,148.01	425,533.49	-46,874.09	-46,873.09
文景易盛投资有限公司	子公司	服务业	服务业	200,000,000.00	198,784,622.39	196,035,672.86	-301,634.16	-301,634.16	-435,932.41
网家科技有限公司有限公司	子公司	服务业	服务业	50,000,000.00	43,319,871.99	43,287,255.28	-1,670,195.09	-1,670,195.09	-1,617,889.41
山西东易园装饰工程有限公司	参股公司	装饰设计	装饰设计	3,700,000.00	54,374,935.44	18,576,073.86	35,005,799.22	9,802,454.57	7,346,334.01
南通东易通盛装饰工程有限公司	参股公司	装饰设计	装饰设计	1,050,000.00	10,972,293.86	1,937,434.22	5,531,613.20	-181,369.59	-180,603.27
集艾室内设计(上海)有限公司	参股公司	装饰设计	装饰设计	1,000,000.00	129,519,131.21	84,669,713.92	47,832,285.23	16,728,260.12	14,918,888.66
长春东易富盛德装饰有限公司	参股公司	装饰设计	装饰设计	1,500,000.00	8,017,208.50	1,201,988.73	3,176,684.21	-64,853.92	-65,254.77

## 5、非募集资金投资的重大项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

项目名称	计划投资总额	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	项目进度	项目收益情况	披露日期（如有）	披露索引（如有）
家居建材创意中心	23,944	791	17,695	73.90%	668.53	2014年04月21日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>
合计	23,944	791	17,695	--	--	--	--

## 六、对 2016 年 1-9 月经营业绩的预计

2016 年 1-9 月预计的经营业绩情况：业绩亏损

业绩亏损

2016 年 1-9 月净利润（万元）	-2,343.79	至	-1,041.68
2015 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润（万元）	-2,604.21		
业绩变动的的原因说明	预计 2016 年第三季度业绩比去年同期有一定的增长，主要原因为公司装修业务订单呈上升趋势，预计收入会有一定幅度增加，且公司对外投资获得预期收益。		

## 七、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

## 八、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用  不适用

## 九、公司报告期利润分配实施情况

报告期内实施的利润分配方案特别是现金分红方案、资本公积金转增股本方案的执行或调整情况

适用  不适用

公司2015年度利润分配方案已经2016年4月21日召开的第三届董事会第四次会议及2016年5月17日召开的2015年年度股东大会审议通过，以2015年12月31日总股本249,680,952.00股计算，向全体股东每10股派发现金红利4元（含税），共计派发99,872,380.80元。该方案已于2016年5月30日实施完毕。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是

现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用
------------------------------	-----

## 十、本报告期利润分配或资本公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2016年03月10日	上海帝盛酒店	实地调研	机构	国投瑞银、申万宏源、东方证券、海通证券、上海域秀资本、汇丰普信基金、德邦资管、交毅资产、高毅资产、国泰君安、通用技术投资、朱雀投资、中欧基金、华宝兴业基金、上海原点资产、尚雅投资、平安资产、浦银安盛、骐岳资本、上海大智慧通讯社、混沌道然资管、招商证券、国都证券、国联安基金、万家基金、爱智资管、国泰基金、合撰资产、常春藤资产、申万菱信基金、平安资管	了解公司经营情况等
2016年03月17日	公司共好会议室	实地调研	机构	中融信托、阿购实业投资、招商证券、华安基金、中泰创展、天弘基金、嘉实基金、润晖投资、汇丰普信基金、华夏基金	了解公司经营情况等
2016年06月28日	公司共好会议室	实地调研	机构	华泰证券、星石投资、嘉实基金、银河证券、中信产业基金、农银汇理基金、浙商银行	了解公司经营情况等

## 第五节 重要事项

### 一、公司治理情况

报告期内，公司治理实际情况与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

### 二、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
王月凤等 18 人与北京意德法家木业有限公司劳动争议案件	1,300	是	二审结案	北京意德法家木业有限公司支付 101 万	未执行		
北京弘洁建设集团有限公司诉东易日盛家居装饰集团股份有限公司装饰装修施工合同案件	1,180	否	对方提出管辖权异议上诉	等待二审裁定	未执行		

其他诉讼事项

√ 适用 □ 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
王啸彤诉东易日盛家居装饰集团股份有限公司装饰装修施工合同案件	23	否	一审	等待判决	未执行		
陈贵熙仲裁东易日盛家居装饰集团股份有限公司	54	否	仲裁审理开庭完毕	等待裁决	未执行		
北京盛乐高林科技有限公司诉东易日盛家居装饰集团股份有限公司	28	否	调解结结案	同意给付货款及质保金	未执行		

合同纠纷							
张长浩与东易日盛家居装饰集团股份有限公司劳动争议案件	2	否	仲裁开庭完毕	给付加班费	未执行		
张吁静仲裁速美集家装饰有限责任公司上海分公司	0	否	仲裁开庭完毕	等待裁决	未执行		
速美集家装饰有限责任公司天津分公司与陈均劳动争议案件	4	否	一审起诉中	等待开庭	未执行		
速美集家装饰有限责任公司天津分公司与刘硕劳动争议案件	3	否	一审起诉中	等待开庭	未执行		
速美集家装饰有限责任公司天津分公司与雷宁劳动争议案件	5	否	一审开庭完毕	等待判决	未执行		
速美集家装饰有限责任公司天津分公司陈鑫劳动争议案件	10	否	一审开庭完毕	等待判决	未执行		
速美集家装饰有限责任公司天津分公司与刘旭劳动争议案件	4	否	一审开庭完毕	等待判决	未执行		
敬潇松, 杨贤, 东易日盛家居装饰集团股份有限公司成都分公司	56	否	一审未开庭	等待开庭	未执行		
上海悠唐网络科技有限公司与东易日盛家居装饰集团股份有限公司上海分公司合同纠纷	103	否	仲裁裁决结案	正在撤销商事仲裁阶段	未执行		
武汉驰行商贸有限公司等 8 家诉	67	否	一审开庭完毕	等待判决中	未执行		

东易日盛家居装饰集团股份有限公司武汉分公司							
东易日盛家居装饰集团股份有限公司武汉分公司与洁森海洋工程(中国)有限公司合同纠纷	147	否	再审终审	判决东易日盛武汉分公司继续履行合同, 支付杰森公司违约金 465213 元, 并赔偿杰森公司经济损失 1106908.73 元	未执行		
东易日盛家居装饰集团股份有限公司武汉分公司与张栋勋劳动纠纷案	65	是	发回重审未开庭	等待开庭	未执行		
东易日盛家居装饰集团股份有限公司重庆分公司与熊灿装饰装修合同案	1.4	否	未开庭	等待开庭	未执行		
东易日盛家居装饰集团股份有限公司重庆分公司与熊黎黎装饰装修合同案	1.5	否	未开庭	等待开庭	未执行		
东易日盛家居装饰集团股份有限公司重庆分公司与张其华劳动纠纷	19	否	未开庭	等待开庭	未执行		

### 三、媒体质疑情况

适用  不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

### 四、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

## 五、资产交易事项

### 1、收购资产情况

适用  不适用

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	交易价格(万元)	进展情况(注2)	对公司经营的影响(注3)	对公司损益的影响(注4)	该资产为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比率	是否为关联交易	与交易对方的关系(适用关联交易情形)	披露日期(注5)	披露索引
张雷	长春东易富盛德装饰有限公司	1,263.42	所涉及的资产产权已全部过户,并债权债务已全部转移	此次收购有助于公司进一步开拓全国家装市场,对公司的财务状况和经营成果无重大影响。	自购买日起至报告期末为公司贡献净利润-18.14万元	4.54%	否	不适用		

### 2、出售资产情况

适用  不适用

公司报告期未出售资产。

### 3、企业合并情况

适用  不适用

公司报告期未发生企业合并情况。

## 六、公司股权激励的实施情况及其影响

适用  不适用

公司报告期无股权激励计划及其实施情况。

## 七、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

## 2、资产收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生资产收购、出售的关联交易。

## 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

## 4、关联债权债务往来

适用  不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

## 5、其他关联交易

适用  不适用

公司报告期无其他关联交易。

# 八、重大合同及其履行情况

## 1、托管、承包、租赁事项情况

### (1) 托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

### (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

### (3) 租赁情况

适用  不适用

租赁情况说明

本集团未对外出租任何资产，租赁其他公司资产主要为房屋租赁，下述列示明细为对集团报告期利润影响较大的项目。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用  不适用

出租方名	租赁方名	租赁资产	租赁资产	租赁起始	租赁终止	租赁收益	租赁收益	租赁收益	是否关联	关联关系

称	称	情况	涉及金额 (万元)	日	日	(万元)	确定依据	对公司影 响	交易	
天津市华 宁置业有 限公司	东易日盛 家居装饰 集团股份 有限公司 天津分公 司	正常使用	3,376	2014年11 月01日	2024年10 月31日	158.5	按月分摊 房租费用	减少收益	否	无
上海紫御 实业发展 有限公司	东易日盛 家居装饰 集团股份 有限公司 上海分公 司	正常使用	1,425	2014年03 月01日	2018年10 月31日	150	按月分摊 房租费用	减少收益	否	无
山西欣如 置业有限公司	山西东易 园装饰工 程有限公 司	正常使用	4,928.53	2016年02 月15日	2026年02 月14日	192	按月分摊 房租费用	减少收益	否	无
北京华夏 君天商贸 有限公司	东易日盛 家居装饰 集团股份 有限公司 第二十分 公司	正常使用	4,447.2	2015年04 月01日	2021年03 月31日	361.5	按月分摊 房租费用	减少收益	否	无

## 2、担保情况

适用  不适用

公司报告期不存在担保情况。

## 3、其他重大合同

适用  不适用

合同订 立公司 方名称	合同订 立对方 名称	合同标 的	合同签 订日期	合同涉 及资产 的账面 价值(万 元)(如 有)	合同涉 及资产 的评估 价值(万 元)(如 有)	评估机 构名称 (如有)	评估基 准日(如 有)	定价原 则	交易价 格(万 元)	是否关 联交易	关联关 系	截至报 告期末 的执行 情况
东易日 盛家居 装饰集	青岛国 际轻纺 城有限	工程施 工	2016年 03月15 日	957.94	0	无		无	6,153	否	无	0.00%

团股份 有限公司	公司											
东易日 盛家居 装饰集 团股份 有限公司	九江庐 山区稚 和老年 修养有 限公司	工程施 工	2015 年 03 月 01 日	969.46	0	无		无	1,800	否	无	54.00%
东易日 盛家居 装饰集 团股份 有限公司	九江庐 山区稚 和老年 修养有 限公司	工程施 工	2015 年 05 月 01 日	64.82	0	无		无	1,793.55	否	无	10.00%
东易日 盛家居 装饰集 团股份 有限公司	中信建 设（黄 山）有 限公司	工程施 工	2015 年 10 月 01 日	886.33	0	无		无	2,293.97	否	无	40.00%
东易日 盛家居 俱有限 公司	廊坊市 宏福建 设工程 有限公 司	工程施 工	2014 年 09 月 10 日	3,204	0	无		无	4,005	否	无	80.00%

#### 4、其他重大交易

适用  不适用

公司报告期不存在其他重大交易。

#### 九、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

适用  不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作	公司实际控制人陈	自公司股票上市之	2013 年 12 月 07 日	2014 年 2	严格遵守该

承诺	辉、杨劲夫妇	<p>日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购其直接或间接持有的公司股份。</p> <p>在上述锁定期满后，在任职期间每年转让的股份不超过其直接或间接持有的公司股份总数的百分之二十五；自离职后半年内，不转让其直接或间接持有的公司股份，离任六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售本公司股票数量占其所持有本公司股票总数的比例不超过 50%。实际控制人个人直接持有的股票在锁定期满后两年内减持的，其减持价格不低于发行价；公司上市后六个月内如公司股票连续二十个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后六个月期末收盘价低于发行价，持有公司股票的锁定期限自动延长六个月；若发生职务变更、离职情况，仍将遵守上述承诺。</p>		<p>月 19 日 -2017 年 2 月 19 日</p>	承诺
	控股股东东易天正	<p>自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其持有</p>	2013 年 12 月 07 日	<p>2014 年 2 月 19 日 -2017 年 2 月 19 日</p>	严格遵守该承诺

		的公司股份，也不由公司回购其持有的公司股份。所持公司股份在锁定期满后两年内无减持意向；公司上市后六个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后个月期末收盘价低于发行价，持有公司股票的锁定期限自动延长六个月。			
	和泰投资	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其持有的公司股份，也不由公司回购其持有的公司股份。	2013 年 12 月 07 日	2014 年 2 月 19 日 -2017 年 2 月 19 日	严格遵守该承诺
	自然人股东除陈辉、杨劲夫妇外，包括徐建安、张平、孙海龙、李永红、杨增福、郑顺利、李双侠、刘勇、孙大伟等 60 位自然人	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其持有的公司股份，也不由公司回购其持有的公司股份。	2013 年 12 月 07 日	2014 年 2 月 19 日 -2017 年 2 月 19 日	严格遵守该承诺
	公司董事、高级管理人员，徐建安、张平、孙海龙、李双侠、刘勇、孙大伟、王云	在上述锁定期满后，在任职期间每年转让的股份不超过其直接持有的公司股份总数的百分之二十五；自离职后半年内，不转让其直接持有	2013 年 12 月 07 日	2014 年 2 月 19 日 -2017 年 2 月 19 日	严格遵守该承诺
	公司监事，李永红、杨增福、郑顺利	在上述锁定期满后，在任职期间每年转让的股份不超过其直接持有的公司股份总数的百分之二十五；自离职	2013 年 12 月 07 日	2014 年 2 月 19 日 -2017 年 2 月 19 日	严格遵守该承诺

		<p>后半年内，不转让其直接持有的公司股份，离任六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售本公司股票数量占其所持有本公司股票总数的比例不超过 50%。</p>			
	<p>东易日盛、公司实际控制人、控股股东、董事、高级管理人员</p>	<p>(1)启动股价稳定措施的具体条件:本公司在上市后三年内股价低于每股净资产时:连续二十个交易日收盘价均低于最近一期定期报告的每股净资产时,公司于两个交易日内作提示公告,七个交易日内公告股价稳定措施,按公告内容启动股价稳定措施。 (2)具体的股价稳定措施:本公司在上市后三年内股价低于每股净资产时,公司将推出以下股价稳定措施中的一项或多项: ①、公司将以 2,000 万元自有资金回购公司股份; ②、公司控股股东北京东易天正投资有限公司和实际控制人陈辉、杨劲夫妇将以 2,000 万元(三方合计)增持公司股票; ③、公司董事和高级管理人员将分别各自以上一年度年薪的 20%资金增持公司股票; ④、公</p>	<p>2013 年 12 月 07 日</p>	<p>2014 年 2 月 19 日 -2017 年 2 月 19 日</p>	<p>严格遵守该承诺</p>

		<p>司实际控制人、控股股东延长股份锁定期限半年。公司将严格按照交易所和证监会要求实施上述措施，将根据证监会和交易所规定、引要求及时进行公告。公司控股股东北京东易天正投资有限公司和实际控制人、公司董事、高级管理人员在启动股价稳定措施时应提前告知公司具体实施方案以便公告。</p>			
	<p>东易日盛和控股股东东易天正</p>	<p>1、公司的相关承诺:                      (1) 启动股份回购措施的程序当公司首次公开发行股票并上市招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合发行条件构成重大、实质影响的，公司应该在得知该事实的次一交易日公告，并将依法回购公司股份。公司董事会在公告后的七个交易日内制定股份回购预案并公告，按证监会、交易所的规定和预案启动股份回购措施。(2) 回购价格:公司以要约方式回购股份的，回购价格不低于公告回购报告书前三十个交易日股票加权平均价的算术平</p>	<p>2013 年 12 月 07 日</p>	<p>长期有效</p>	<p>严格遵守该承诺</p>

		均值。2、控股股东的相关承诺:如果发行人首次公开发行股票并上市招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,对判断发行人是否符合发行条件构成重大、实质影响的,东易天正将同意发行人依法回购首次公开发行的全部新股,并且东易天正将购回其已转让的原限售股份。东易天正以要约方式购回其已转让的原限售股份的,购回价格不低于公告相关文件前三十个交易日股票加权平均价的算术平均值。			
	控股股东东易天正、实际控制人陈辉、杨劲夫妇、董事、监事、高级管理人员	公司招股说明书如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,致使投资者在证券交易中遭受损失的,公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员等相关责任主体将依法赔偿投资者损失。	2013年12月24日	长期有效	严格遵守该承诺
	东易天正	其所持公司股份在锁定期满后两年内无减持意向;如超过上述期限其拟减持公司股份的,承诺将依法按照《公司法》、《证券法》、中国证监会及深圳证券交易所相关规定办理。若其因未	2013年12月07日	2014年2月19日-2019年2月19日	严格遵守该承诺

		<p>履行上述承诺而获得收入的，所得收入归公司所有，其将在获得收入的五日内将前述收入支付给公司指定账户。如果因其未履行上述承诺事项给公司或者其他投资者造成损失的，其将向公司或者其他投资者依法承担赔偿责任。</p>			
	<p>控股股东、实际控制人、董事、监事及高级管理人员</p>	<p>为督促发行人及其控股股东、实际控制人、董事、监事及高级管理人员严格履行公开承诺事项，发行人制定了以下承诺履行约束措施：（1）发行人及其控股股东、公司董事、监事及高级管理人员等责任主体未履行公开承诺事项，公司应在未履行承诺的事实得到确认的次一交易日公告相关情况。上述事实确认的时间指下述时间的较早者（以下同）：①证监会、交易所等监管机构认定时；②保荐机构认定时；③独立董事认定时；④监事会认定时；⑤公司关键管理人员知道或应当知道时。</p> <p>（2）公司未履行上述公开承诺，公司应在未履行承诺的事实得到确认的次</p>	<p>2013 年 12 月 24 日</p>	<p>长期有效</p>	<p>严格遵守该承诺</p>

		<p>一交易日公告相关情况，公司法定代表人将在证监会指定报刊上公开作出解释并向投资者道歉。（3）若公司控股股东未履行上述公开承诺，公司应在未履行承诺的事实得到确认的次一交易日公告相关情况，公司控股股东及实际控制人将在证监会指定报刊上公开作出解释并向投资者道歉。在当年公司向股东分红时，控股股东自愿将其分红所得交由公司代管，作为履行承诺的保证如果当年分红已经完成，控股股东自愿将下一年分红所得交由公司代管，作为履行承诺的保证。（4）公司控股股东若在股份锁定期届满之前，未履行上述公开承诺，在遵守原有的股份锁定承诺的前提下，公司控股股东自愿将锁定期限延长至承诺得到重新履行时。（5）若公司董事及高级管理人员未履行上述公开承诺，公司不得将其作为股权激励对象，或调整出已开始实施的股权激励方案的行权名单；视情节轻重，</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>公司可以对未履行承诺的董事、监事及高级管理人员，采取扣减绩效薪酬、降薪、降职、停职、撤职等处罚措施。（6）上市公司将在定期报告中披露上市公司及其控股股东、公司董事、监事及高级管理人员的公开承诺履行情况，和未履行承诺时的补救及改正情况。（7）对于公司未来新聘的董事、高级管理人员，公司也将要求其履行公司发行上市时董事、高级管理人员关于股价稳定预案已作出的相应承诺要求。</p> <p>（8）如果公司、公司控股股东、董事、监事及高级管理人员未履行上述公开承诺，受到监管机构的立案调查，或受相关处罚；公司将积极协助和配合监管机构的调查，或协助执行相关处罚。</p>			
	<p>控股股东东易天正、公司实际控制人陈辉、杨劲夫妇</p>	<p>在其为股份公司控股股东及实际控制人期间，不会在中国境内或境外，以任何方式（包括但不限于其单独经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份及其它权益）直接或间接</p>	<p>2011年02月18日</p>	<p>承诺人为公司控股股东期间</p>	<p>严格遵守该承诺</p>

		参与任何与股份公司构成竞争的任何业务或活动；并保证该承诺在股份公司于国内证券交易所上市且其为股份公司控股股东及实际控制人期间持续有效，如有任何违反该承诺的事项发生，将承担因此给股份公司造成的一切损失（含直接损失和间接损失）。			
	控股股东东易天正、公司实际控制人陈辉、杨劲夫妇	如股份公司因职工社保及住房公积金缴纳事宜而受到主管部门追缴、处罚从而给股份公司造成损失或其他不利影响的，承诺人承诺负责以自有资金补足股份公司上述社保及住房公积金未缴纳金额，并对股份公司及其他股东由此所受的损失负赔偿责任。	2011 年 02 月 18 日	长期有效	严格遵守该承诺
	控股股东东易天正、公司实际控制人陈辉、杨劲夫妇	若股份公司所租赁的房产（办公、展位和厂房）根据相关主管部门的要求被拆除或拆迁，或租赁合同被认定无效或者出现任何纠纷，给股份公司造成经济损失（包括但不限于：拆除、搬迁的成本与费用等直接损失，拆除、搬迁期间因此造成的经营损失，被有权部门罚款或者被有关当事人追索而	2012 年 02 月 24 日	长期有效	严格遵守该承诺

		支付的赔偿等), 本公司/本人将在毋需股份公司支付任何对价的情况下向股份公司承担上述损失的连带赔偿责任, 以保证股份公司不因房屋租赁瑕疵而遭受经济损失。			
	控股股东东易天正、公司实际控制人陈辉、杨劲夫妇	承诺人承诺依据规范并减少关联交易的原则, 确定今后关联交易是否有必要发生, 对于确有必要存在的关联交易, 其关联交易价格按照公平合理及市场化原则确定并签订相关关联交易协议, 确保股份公司及其他股东利益不受侵害。承诺人承诺严格遵守股份公司章程、股东大会议事规则及股份公司关联交易决策制度等规定, 履行关联交易决策、回避表决等公允决策程序。	2011 年 02 月 18 日	长期有效	严格遵守该承诺
	东易日盛	公司发行后的利润分配政策: (1) 公司实行持续、稳定的利润分配政策, 公司利润分配应重视对投资者的合理投资回报并兼顾公司的可持续发展。 (2) 公司利润分配的形式、比例、期间: ①可以采取现金、股票或二者相结合的方式分配股	2013 年 12 月 07 日	长期有效	严格遵守该承诺

		<p>利。②公司优先采取现金分红的股利分配政策，即：公司当年度实现盈利，在依法提取法定公积金、盈余公积金后进行现金分红。公司具备现金分红条件的，应当采用现金分红进行利润分配。公司可以进行中期现金分红。③公司利润分配不得超过累计可分配利润的范围，单一年度以现金方式分配的利润不少于当年度实现的可供分配利润的 30%。(3)若公司营业收入增长快速，并且董事会认为与公司股本规模不匹配时，可以在满足现金股利分配之余，提出并实施股票股利分配预案。</p> <p>(4)公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，并按照公司章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：①公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达</p>			
--	--	---	--	--	--

		到 80%；②公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；③公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 30%；公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。			
其他对公司中小股东所作承诺	高管刘勇及其配偶马晓静	股份限售承诺		2015 年 07 月 15 日	2015 年 07 月 15 日-2016 年 7 月 15 日
承诺是否及时履行	是				

## 十、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是  否

公司半年度报告未经审计。

## 十一、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十二、其他重大事项的说明

适用  不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

## 十三、公司债相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	187,260,714	75.00%						187,260,714	75.00%
3、其他内资持股	187,260,714	75.00%						187,260,714	75.00%
其中：境内法人持股	163,398,714	65.44%						163,398,714	65.44%
境内自然人持股	23,862,000	9.56%						23,862,000	9.56%
二、无限售条件股份	62,420,238	25.00%						62,420,238	25.00%
1、人民币普通股	62,420,238	25.00%						62,420,238	25.00%
三、股份总数	249,680,952	100.00%						249,680,952	100.00%

股份变动的原因

 适用  不适用

股份变动的批准情况

 适用  不适用

股份变动的过户情况

 适用  不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

 适用  不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

 适用  不适用

公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

 适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

□ 适用 √ 不适用

## 二、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		12,193	报告期末表决权恢复的优先股 股东总数（如有）（参见注 8）		0			
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末 持有的普 通股数量	报告期内 增减变动 情况	持有有限 售条件的 普通股数 量	持有无限 售条件的 普通股数 量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
北京东易天正 投资有限公司	境内非国有法人	64.80%	161,798,7 14		161,798,7 14	0		
李雪虹	境内自然人	2.81%	7,019,314		0	7,019,314		
杨劲	境内自然人	2.47%	6,160,000		6,160,000	0		
陈辉	境内自然人	2.47%	6,160,000		6,160,000	0		
交通银行股份 有限公司—工 银瑞信互联网 加股票型证券 投资基金	境内非国有法人	1.75%	4,379,298		0	4,379,298		
李永红	境内自然人	1.44%	3,600,000		3,600,000	0		
长江证券—工 商银行—长江 证券昆仑 1 号 集合资产管理 计划	境内非国有法人	1.04%	2,589,300		0	2,589,300		
中央汇金资产 管理有限责任 公司	境内非国有法人	0.84%	2,107,100		0	2,107,100		
中国农业银行 股份有限公司 —工银瑞信创 新动力股票型 证券投资基金	境内非国有法人	0.83%	2,067,824		0	2,067,824		
嘉实资管—浦 发银行—嘉实 资本—浦发青	境内非国有法人	0.78%	1,945,199		0	1,945,199		

岛一浦银嘉实 蓝海 1 号资产 管理计划								
上述股东关联关系或一致行动的 说明	股东陈辉先生与股东杨劲女士为夫妻关系，两人各持有东易天正 50% 股份，为一致行动人关系。							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
李雪虹	7,019,314							
交通银行股份有限公司－工银瑞 信互联网加股票型证券投资基金	4,379,298							
长江证券－工商银行－长江证券 昆仑 1 号集合资产管理计划	2,589,300							
中央汇金资产管理有限责任公司	2,107,100							
中国农业银行股份有限公司－工 银瑞信创新动力股票型证券投资 基金	2,067,824							
嘉实资管－浦发银行－嘉实资本 －浦发青岛－浦银嘉实蓝海 1 号 资产管理计划	1,945,199							
中信信托有限责任公司－中信信 托锐进 43 期高毅庆瑞投资集合资 金信托计划	1,646,680							
中国农业银行股份有限公司－工 银瑞信信息产业混合型证券投资 基金	1,603,834							
财通基金公司－工行－杭州新天 地集团有限公司	1,299,924							
银河金汇证券资管－民生银行－ 银河嘉汇 5 号集合资产管理计划	1,200,000							
前 10 名无限售条件普通股股东之 间，以及前 10 名无限售条件普通 股股东和前 10 名普通股股东之间 关联关系或一致行动的说明	无。							
前 10 名普通股股东参与融资融券 业务股东情况说明（如有）（参见 注 4）	股东李雪虹通过信用账户持有公司股份 7,019,314 股。							

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

### 三、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 第七节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第八节 董事、监事、高级管理人员情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	任职状态	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	期末持股数（股）	期初被授予的限制性股票数量（股）	本期被授予的限制性股票数量（股）	期末被授予的限制性股票数量（股）
陈辉	董事长	现任	6,160,000	0	0	6,160,000	0	0	0
杨劲	董事、总经理	现任	6,160,000	0	0	6,160,000	0	0	0
徐建安	董事、副总经理	现任	450,000	0	0	450,000	0	0	0
张平	董事、副总经理	现任	320,000	0	0	320,000	0	0	0
许定波	独立董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
白涛	独立董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
马庆泉	独立董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
李永红	监事会主席	现任	3,600,000	0	0	3,600,000	0	0	0
郑顺利	监事	现任	720,000	0	0	720,000	0	0	0
杨增福	监事	现任	160,000	0	0	160,000	0	0	0
毛智慧	执行总经理	现任		0	0		0	0	0
李双侠	副总经理、财务总监	现任	400,000	0	0	400,000	0	0	0
刘勇	副总经理	现任	320,000	0	0	320,000	0	0	0
王薇	副总经理、董事会秘书	现任	0	0	0	0	0	0	0
孔毓	副总经理	现任	60,000	0	0	60,000	0	0	0
合计	--	--	18,350,000	0	0	18,350,000	0	0	0

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

□ 适用 √ 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期没有发生变动，具体可参见 2015 年年报。

## 第九节 财务报告

### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是  否

公司半年度财务报告未经审计。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：东易日盛家居装饰集团股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	279,365,024.23	721,741,877.64
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	167,979,639.40	150,009,027.16
预付款项	72,299,107.84	48,703,019.99
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	5,500,139.95	7,590,957.82
应收股利		
其他应收款	28,018,169.82	18,994,977.82
买入返售金融资产		
存货	172,232,808.61	161,939,266.03
划分为持有待售的资产		

一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	711,153,648.22	222,069,235.53
流动资产合计	1,436,548,538.07	1,331,048,361.99
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	156,284,380.00	111,684,380.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	92,560,731.11	13,772,278.48
投资性房地产		
固定资产	245,490,619.74	219,110,951.05
在建工程	35,619,501.83	39,937,771.75
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	86,246,824.48	86,272,102.05
开发支出	5,578,952.97	5,169,772.37
商誉	261,582,121.52	249,594,215.70
长期待摊费用	23,177,229.26	24,787,376.61
递延所得税资产	7,900,671.98	5,757,092.07
其他非流动资产	27,993,565.51	30,033,981.25
非流动资产合计	942,434,598.40	786,119,921.33
资产总计	2,378,983,136.47	2,117,168,283.32
流动负债：		
短期借款	0.00	20,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	372,882,991.39	291,399,236.79

预收款项	787,802,095.14	487,538,477.83
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	10,666,357.43	8,964,339.65
应交税费	60,464,002.24	76,651,175.12
应付利息		
应付股利		
其他应付款	261,651,365.35	243,681,266.15
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,493,466,811.55	1,128,234,495.54
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债	1,089,396.64	1,259,660.81
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,089,396.64	1,259,660.81
负债合计	1,494,556,208.19	1,129,494,156.35
所有者权益：		
股本	249,680,952.00	249,680,952.00
其他权益工具		
其中：优先股		

永续债		
资本公积	392,889,803.40	392,889,803.40
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	68,201,371.09	68,201,371.09
一般风险准备		
未分配利润	129,146,322.78	242,461,259.48
归属于母公司所有者权益合计	839,918,449.27	953,233,385.97
少数股东权益	44,508,479.01	34,440,741.00
所有者权益合计	884,426,928.28	987,674,126.97
负债和所有者权益总计	2,378,983,136.47	2,117,168,283.32

法定代表人：陈辉

主管会计工作负责人：李双侠

会计机构负责人：管哲

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	226,166,135.37	494,351,636.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	66,056,823.44	63,692,827.26
预付款项	53,630,982.39	41,253,559.39
应收利息	5,715,698.82	8,529,421.91
应收股利		
其他应收款	316,813,167.60	314,942,106.82
存货	91,464,161.86	81,522,758.61
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	633,153,648.22	200,000,000.00
流动资产合计	1,393,000,617.70	1,204,292,310.21
非流动资产：		
可供出售金融资产	81,684,380.00	81,684,380.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	812,242,528.56	720,027,640.49
投资性房地产		
固定资产	50,574,427.61	53,457,859.88
在建工程	0.00	0.00
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	33,449,542.78	32,398,825.54

开发支出	2,482,861.97	5,169,772.37
商誉		
长期待摊费用	14,513,094.26	17,293,910.39
递延所得税资产	4,112,752.39	4,144,677.33
其他非流动资产	20,561,610.51	21,494,488.00
非流动资产合计	1,019,621,198.08	935,671,554.00
资产总计	2,412,621,815.78	2,139,963,864.21
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	359,617,966.38	308,236,369.55
预收款项	727,929,856.43	443,561,746.11
应付职工薪酬	6,459,793.09	5,316,122.13
应交税费	16,944,981.50	30,602,157.15
应付利息	127,159.15	72,702.37
应付股利		
其他应付款	364,963,900.52	307,308,364.80
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,476,043,657.07	1,095,097,462.11
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债	81,250.00	211,514.17
递延收益		

递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	81,250.00	211,514.17
负债合计	1,476,124,907.07	1,095,308,976.28
所有者权益：		
股本	249,680,952.00	249,680,952.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	392,889,803.40	392,889,803.40
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	68,201,371.09	68,201,371.09
未分配利润	225,724,782.22	333,882,761.44
所有者权益合计	936,496,908.71	1,044,654,887.93
负债和所有者权益总计	2,412,621,815.78	2,139,963,864.21

法定代表人：陈辉

主管会计工作负责人：李双侠

会计机构负责人：管哲

## 3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,129,582,744.29	923,999,972.56
其中：营业收入	1,129,582,744.29	923,999,972.56
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,141,010,563.75	945,192,051.73
其中：营业成本	726,413,334.93	581,622,241.04
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	28,205,920.66	26,901,175.28
销售费用	243,965,115.44	196,989,253.76
管理费用	142,174,093.67	140,932,098.39
财务费用	-578,971.14	-1,260,029.08
资产减值损失	831,070.19	7,312.34
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	9,804,632.00	15,530,383.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,211,547.37	0.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-1,623,187.46	-5,661,695.48
加：营业外收入	3,041,546.25	1,507,175.61
其中：非流动资产处置利得	0.00	23,334.73
减：营业外支出	283,911.98	-374,142.20
其中：非流动资产处置损失	31,456.91	189,955.26
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	1,134,446.81	-3,780,377.67

减：所得税费用	5,130,214.02	10,609,231.73
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-3,995,767.21	-14,389,609.40
归属于母公司所有者的净利润	-13,442,555.90	-15,474,010.15
少数股东损益	9,446,788.69	1,084,400.75
六、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-3,995,767.21	-14,389,609.40
归属于母公司所有者的综合收益总额	-13,442,555.90	-15,474,010.15
归属于少数股东的综合收益总额	9,446,788.69	1,084,400.75
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.05	-0.06
（二）稀释每股收益	-0.05	-0.06

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：陈辉

主管会计工作负责人：李双侠

会计机构负责人：管哲

## 4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	1,006,832,037.46	885,345,772.68
减：营业成本	683,844,236.20	574,108,384.01
营业税金及附加	25,215,768.10	25,417,200.09
销售费用	205,566,582.85	173,742,618.06
管理费用	112,749,949.81	96,174,954.16
财务费用	-592,817.73	-1,234,135.74
资产减值损失	-79,215.43	-557,190.37
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	9,135,172.94	15,267,739.73
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-419,311.93	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-10,737,293.40	32,961,682.20
加：营业外收入	2,595,378.88	1,435,141.28
其中：非流动资产处置利得	0.00	23,334.73
减：营业外支出	86,788.10	-553,401.39
其中：非流动资产处置损失	27,222.95	11,767.33
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-8,228,702.62	34,950,224.87
减：所得税费用	56,895.80	9,300,693.03
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-8,285,598.42	25,649,531.84
五、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		

（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	-8,285,598.42	25,649,531.84
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.03	0.45
（二）稀释每股收益	-0.03	0.45

法定代表人：陈辉

主管会计工作负责人：李双侠

会计机构负责人：管哲

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,432,372,930.59	1,120,574,839.09
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	0.00	
收到其他与经营活动有关的现金	39,407,826.12	39,939,469.66
经营活动现金流入小计	1,471,780,756.71	1,160,514,308.75
购买商品、接受劳务支付的现金	531,003,300.02	435,945,008.41
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	293,481,899.63	241,765,392.19
支付的各项税费	94,708,716.24	65,480,097.25
支付其他与经营活动有关的现金	225,410,826.73	199,254,808.92
经营活动现金流出小计	1,144,604,742.62	942,445,306.77
经营活动产生的现金流量净额	327,176,014.09	218,069,001.98
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	720,000,000.00	1,210,000,000.00

取得投资收益收到的现金	13,106,997.24	11,011,632.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	40,179.00	176,488.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	733,147,176.24	1,221,188,121.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	15,608,632.78	72,123,431.78
投资支付的现金	1,361,867,500.00	1,780,604,080.00
质押贷款净增加额	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-535,697.50	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	1,376,940,435.28	1,852,727,511.78
投资活动产生的现金流量净额	-643,793,259.04	-631,539,390.19
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	3,700,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	0.00	0.00
发行债券收到的现金	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	0.00	3,700,000.00
偿还债务支付的现金	20,000,000.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	99,031,777.73	73,437,021.54
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	0.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	119,031,777.73	73,437,021.54
筹资活动产生的现金流量净额	-119,031,777.73	-69,737,021.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-435,649,022.68	-483,207,409.75
加：期初现金及现金等价物余额	711,824,408.40	752,723,187.40

六、期末现金及现金等价物余额	276,175,385.72	269,515,777.65
----------------	----------------	----------------

法定代表人：陈辉

主管会计工作负责人：李双侠

会计机构负责人：管哲

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,307,694,252.30	1,064,304,334.23
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	260,900,503.03	389,919,212.48
经营活动现金流入小计	1,568,594,755.33	1,454,223,546.71
购买商品、接受劳务支付的现金	528,318,696.80	440,290,566.01
支付给职工以及为职工支付的现金	249,534,402.50	202,815,366.69
支付的各项税费	67,020,572.48	54,490,776.49
支付其他与经营活动有关的现金	354,748,220.81	394,647,901.18
经营活动现金流出小计	1,199,621,892.59	1,092,244,610.37
经营活动产生的现金流量净额	368,972,862.74	361,978,936.34
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	594,000,000.00	1,060,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12,516,954.79	9,706,904.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	26,625.00	100,368.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	606,543,579.79	1,069,807,272.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,609,457.41	17,276,587.82
投资支付的现金	1,135,530,920.00	1,708,354,080.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	1,143,140,377.41	1,725,630,667.82
投资活动产生的现金流量净额	-536,596,797.62	-655,823,395.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00

取得借款收到的现金	0.00	0.00
发行债券收到的现金	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	98,916,290.84	73,437,021.54
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	98,916,290.84	73,437,021.54
筹资活动产生的现金流量净额	-98,916,290.84	-73,437,021.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	-266,540,225.72	-367,281,480.20
加：期初现金及现金等价物余额	490,971,474.89	615,802,101.74
六、期末现金及现金等价物余额	224,431,249.17	248,520,621.54

法定代表人：陈辉

主管会计工作负责人：李双侠

会计机构负责人：管哲

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公	减：库	其他综	专项储	盈余公	一般风	未分配			
	优先	永续	其他	积	存股	合收益	备	积	险准备	利润				
一、上年期末余额	249,680,952.00				392,889,803.40					68,201,371.09		242,461,259.48	34,440,741.00	987,674,126.97
加：会计政策变更														0.00
前期差错更正														0.00
同一控制下企业合并														0.00
其他														0.00
二、本年期初余额	249,680,952.00	0.00	0.00	0.00	392,889,803.40	0.00	0.00	0.00	0.00	68,201,371.09	0.00	242,461,259.48	34,440,741.00	987,674,126.97
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-113,314,936.70	10,067,738.01	-103,247,198.69
（一）综合收益总额	0.00				0.00					0.00		-13,442,555.90	9,446,788.69	-3,995,767.21
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 股东投入的普通股													0.00	0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额														0.00
4. 其他														0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-99,872,000.00	0.00	-99,872,000.00

											380.80		380.80
1. 提取盈余公积	0.00				0.00				0.00		0.00		0.00
2. 提取一般风险准备													0.00
3. 对所有者（或股东）的分配	0.00				0.00				0.00		-99,872,380.80		-99,872,380.80
4. 其他													0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	0.00				0.00				0.00		0.00		0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）													0.00
3. 盈余公积弥补亏损													0.00
4. 其他													0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取													0.00
2. 本期使用													0.00
（六）其他												620,949.32	620,949.32
四、本期期末余额	249,680,952.00	0.00	0.00	0.00	392,889,803.40	0.00	0.00	0.00	68,201,371.09	0.00	129,146,322.78	44,508,479.01	884,426,928.28

上年金额

单位：元

项目	上期												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	124,840,476.00				517,730,279.40				53,635,490.33		233,565,165.53		929,771,411.26	
加：会计政策变更													0.00	
前期差错更正													0.00	

同一控制下企业合并													0.00
其他													0.00
二、本年期初余额	124,840,476.00	0.00	0.00	0.00	517,730,279.40	0.00	0.00	0.00	53,635,490.33	0.00	233,565,165.53	0.00	929,771,411.26
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	124,840,476.00	0.00	0.00	0.00	-124,840,476.00	0.00	0.00	0.00	2,564,953.19	0.00	-92,943,248.94	2,897,400.75	-87,480,895.00
(一)综合收益总额											-15,474,010.15	1,084,400.75	-14,389,609.40
(二)所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,813,000.00	1,813,000.00
1. 股东投入的普通股	0.00				0.00							1,813,000.00	1,813,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额													0.00
4. 其他													0.00
(三)利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,564,953.19	0.00	-77,469,238.79	0.00	-74,904,285.60
1. 提取盈余公积									2,564,953.19		-2,564,953.19		0.00
2. 提取一般风险准备													0.00
3. 对所有者(或股东)的分配											-74,904,285.60		-74,904,285.60
4. 其他													0.00
(四)所有者权益内部结转	124,840,476.00	0.00	0.00	0.00	-124,840,476.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	124,840,476.00				-124,840,476.00								0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)													0.00
3. 盈余公积弥补													0.00

亏损														
4. 其他														0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取														0.00
2. 本期使用														0.00
(六) 其他														0.00
四、本期期末余额	249,680,952.00	0.00	0.00	0.00	392,889,803.40	0.00	0.00	0.00	56,200,443.52	0.00	140,621,916.59	2,897,400.75	842,290,516.26	

法定代表人：陈辉

主管会计工作负责人：李双侠

会计机构负责人：管哲

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	249,680,952.00				392,889,803.40				68,201,371.09	333,882,761.44	1,044,654,887.93
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他											0.00
二、本年期初余额	249,680,952.00	0.00	0.00	0.00	392,889,803.40	0.00	0.00	0.00	68,201,371.09	333,882,761.44	1,044,654,887.93
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-108,157,979.22	-108,157,979.22
（一）综合收益总额										-8,285,598.42	-8,285,598.42
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1．股东投入的普通股	0.00										0.00
2．其他权益工具持有者投入资本											0.00
3．股份支付计入所有者权益的金额											0.00
4．其他											0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-99,872,380.80	-99,872,380.80
1．提取盈余公积									0.00	0.00	0.00
2．对所有者（或股东）的分配										-99,872,380.80	-99,872,380.80
3．其他											0.00

(四)所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)											0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)											0.00
3. 盈余公积弥补亏损											0.00
4. 其他											0.00
(五)专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取											0.00
2. 本期使用											0.00
(六)其他											0.00
四、本期期末余额	249,680,952.00	0.00	0.00	0.00	392,889,803.40	0.00	0.00	0.00	68,201,371.09	225,724,782.22	936,496,908.71

上年金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	124,840,476.00				517,730,279.40				53,635,490.33	277,694,120.19	973,900,365.92
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他											0.00
二、本年期初余额	124,840,476.00	0.00	0.00	0.00	517,730,279.40	0.00	0.00	0.00	53,635,490.33	277,694,120.19	973,900,365.92
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	124,840,476.00	0.00	0.00	0.00	-124,840,476.00	0.00	0.00	0.00	2,564,953.19	-51,819,706.95	-49,254,753.76
(一)综合收益总额										25,649,531.84	25,649,531.84
(二)所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 股东投入的普											0.00

普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额												0.00
4. 其他												0.00
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,564,953.19	-77,469,238.79	-74,904,285.60	
1. 提取盈余公积									2,564,953.19	-2,564,953.19		0.00
2. 对所有者（或股东）的分配										-74,904,285.60	-74,904,285.60	
3. 其他												0.00
(四) 所有者权益内部结转	124,840,476.00	0.00	0.00	0.00	-124,840,476.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	124,840,476.00				-124,840,476.00							0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）												0.00
3. 盈余公积弥补亏损												0.00
4. 其他												0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取												0.00
2. 本期使用												0.00
(六) 其他												0.00
四、本期期末余额	249,680,952.00	0.00	0.00	0.00	392,889,803.40	0.00	0.00	0.00	56,200,443.52	225,874,413.24	924,645,612.16	

法定代表人：陈辉

主管会计工作负责人：李双侠

会计机构负责人：管哲

### 三、公司基本情况

东易日盛家居装饰集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）是以原北京东易日盛装饰有限责任公司全体股东作为发起人，于2007年9月30日由北京东易日盛装饰有限责任公司采取整体变更方式设立的股份有限公司。

根据公司2013年第4次临时股东大会决议及中国证券监督管理委员会证监许可[2014]42号文《关于核准东易日盛家居装饰集团股份有限公司首次公开发行股票的批复》，公司分别于2014年2月13日采用网下配售方式向询价对象公开发行人民币普通股（A股）672.5619万股，2014年2月11日采用网上定价方式公开发行人民币普通股（A股）2,448.45万股，共计公开发行人民币普通股（A股）3,121.0119万股（其中：公开发行新股数量为24,120,476股、公司股东公开发售股份数量为7,089,643股），每股发行价格为人民币21.00元。本次发行后公司的注册资本为人民币124,840,476.00元。

根据2014年年度股东大会决议和修改后章程的规定，公司于2015年5月8日以资本公积向全体股东每10股转增10股，金额124,840,476.00元。本次转增股本完成后，公司的股份总数增加至249,680,952.00股，注册资本增加至249,680,952.00元人民币。

公司注册地址：北京市房山区长沟镇房易路西侧。法定代表人：陈辉；公司法人营业执照注册号：110111002462074。公司所属行业性质：建筑装饰业。

公司经营范围：建筑装修装饰工程专业承包、室内装饰设计服务。

本公司及子公司的主要业务是向个人客户和住宅开发商提供家居装饰设计与施工服务；全国性家装品牌的特许经营业务；加工木门、柜体、厨卫系列；销售建筑材料、装饰材料、家具；货物进出口、技术进出口。

本公司的主要办公场所位于中国北京市朝阳区东大桥路8号尚都国际中心A座20层。

本公司分支机构包括：南京第一分公司、南京分公司、乐清分公司、龙港分公司、瑞安分公司、温州分公司、苏州分公司、吴江分公司、昆山分公司、大连分公司、宁波分公司、慈溪分公司、余姚分公司、石家庄分公司、武汉分公司、长沙分公司、株洲分公司、成都分公司、沈阳奉天店、沈阳分公司、江阴分公司、无锡崇安分公司、无锡分公司、宜兴分公司、无锡新区分公司、青岛分公司、天津分公司、西安分公司、义乌分公司、金华分公司、浙江永康分公司、杭州分公司、杭州萧山分公司、北京第二分公司、北京朝阳分公司、北京第一分公司、北京第十三分公司、北京第五分公司、北京第十分公司、北京第十二分公司、北京第十一分公司、北京分公司、石家庄建和分公司、唐山分公司、嘉兴分公司、北京木宜造分公司、杭州钱江新城分公司、太仓分公司、廊坊分公司、湘潭分公司、扬州分公司、宁波北仑分公司、郑州分公司、兰州分公司、昆明分公司、上海分公司、胶州分公司、南宁分公司、佛山分公司、东莞分公司、深圳分公司、咸阳分公司、宝鸡分公司、西安第二分公司、吴江盛泽分公司、常熟分公司、镇江分公司、上海虹桥分公司、上海静安分公司、上海杨浦分公司、岳阳分公司、邯郸分公司、泸州分公司、台州分公司、保定分公司、兰溪分公司、秦皇岛分公司、武昌分公司、唐山居然分公司、深圳海岸城分公司、绍兴分公司、云南财智分公司、南宁民主路分公司、天津第二分公司、兰州安宁分公司、北京第二十分公司、上海普陀分公司、原创国际深圳分公司、郑州花园路分公司、郑州长江路分公司、西安第三分公司、西安第四分公司、汉中分公司、马鞍山分公司、衢州分公司、成都高新分公司、天津第三分公司。

本财务报表业经董事会于2016年8月17日决议批准报出。

本公司2016半年度纳入合并范围的子公司共16户，详见本附注八“合并范围的变更”和附注九“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围比上年度增加1户，详见本附注八“合并范围的变更”。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券

的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 2、持续经营

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司及子公司的主要业务是向个人客户和住宅开发商提供家居装饰设计与施工服务；全国性家装品牌的特许经营业务；加工木门、柜体、厨卫系列；销售建筑材料、装饰材料、家具；货物进出口、技术进出口。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、建造合同完工百分比确定等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、23“收入”等各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、28“重大会计判断和估计”。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2016年6月30日的财务状况及2016年半年的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会2014年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

### 2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

### （1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

### （2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、6（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、11“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

## 6、合并财务报表的编制方法

### （1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

## (2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、12“长期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、11、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

不适用。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

### (1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### (2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### (3) 外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 10、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

### (1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、

行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

## （2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：**A.**取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；**B.**属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；**C.**属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：**A.**该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；**B.**本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

### ②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。

实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

### ③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

### ④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

### （3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

#### ①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### ②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

### （4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

### （5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，

以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

#### ②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③财务担保合同 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

### (6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

### (7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

### (8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

### (9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

## 11、应收款项

### (1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	本集团将期末余额大于 100 万元（含 100 万元）的应收账款、期末余额大于 50 万元（含 50 万元）的其他应收款，确认为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本集团对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

### (2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
账龄组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用  不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	20.00%	20.00%
3—4 年	40.00%	40.00%
4—5 年	80.00%	80.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用  不适用

### (3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

## 12、存货

### （1）存货的分类

存货主要包括原材料、库存商品、在产品、发出商品、低值易耗品等。

### （2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。原材料领用和发出时按计划成本核算，对原材料的计划成本和实际成本之间的差异，通过成本差异科目核算，并按期结转发出存货应负担的成本差异，将计划成本调整为实际成本。对库存商品的领用和销售采用移动加权平均法核算。工程施工成本按照单个项目为核算对象，项目未完工前，按单个项目归集所发生的实际成本，期末按完工百分比法结转工程施工成本。

### （3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### （4）存货的盘存制度为永续盘存制。

### （5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 13、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### （1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售

金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

## （2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司2007年1月1日首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

### ③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

## 14、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

## 15、固定资产

### （1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### （2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	3.00	4.85
机器设备	年限平均法	10	3.00	9.70
电子设备	年限平均法	5	3.00	19.40
运输设备	年限平均法	10	3.00	9.70
其他	年限平均法	5	3.00	19.40

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## 16、在建工程

本公司在建工程包括安装工程、技术改造工程、大修理工程等。在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

## 17、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 18、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

## (2) 内部研究开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## 19、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

项目	摊销期限	备注
样品	2年	
装修费（500平方米<面积=<1000平方米）	2年	
装修费（1000平方米<面积=<2000平方米）	3年	
装修费（2000平方米<面积=<4000平方米）	4年	
装修费（4000平方米<面积）	5年	

无法确认完整实物形态的工程改造项目（金额≥10万元）		按现有房租剩余年限摊销
无法确认完整实物形态的工程改造项目（金额<10万元）		按3年或现有房屋租期孰低摊销

公司长期待摊费用主要项目为样品、装修费、无法确认单独完整实物形态的工程改造项目等。样品摊销期限为24个月，如出现在24个月以内样品处理、损毁等情况，在发生当月一次性摊销完毕；店面及办公装修费根据装修面积分别摊销2-5年，分摊期限1年的不在“长期待摊费用”科目核算；无法确认单独完整实物形态的工程改造项目主要是本集团之子公司北京意德法家木业有限公司工厂厂区改造项目，因使用时间、功能等原因，无法纳入“固定资产”，应纳入“装修费”范畴。例如工厂车间除尘管道、空压机房排风系统、喷漆车间地面施工及各项设备基础工程、工厂除尘装置、布线、安防监控系统等项目，费用金额大于等于10万元的，按所在位置对应房产租赁的剩余年限摊销，费用金额小于10万元的按所在位置对应房产租赁剩余年限或3年孰低摊销。

## 21、职工薪酬

### （1）短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

### （2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

### （3）辞退福利的会计处理方法

职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

### （4）其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

## 22、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且

确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

#### (1) 亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

#### (2) 重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

## 23、股份支付

### (1) 股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### ①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

#### ②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

### (2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

### (3) 涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其中之一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

②接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

## 24、收入

### （1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

具体确认方法：

销售合同约定公司无安装义务的，以收货验收单作为确认收入的依据，本公司于每月末结转销售收入；销售合同约定公司应承担安装义务的，本公司以安装竣工单为依据，于每月末结转销售收入。

### （2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

### （3）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

具体确认方法：

对于个人家装客户，本公司每期按已发生成本占预计总成本的比例确认完工进度。根据历年经验，对于同一类工程的收入成本比基本保持不变（即已完工总成本/合同总收入），因此预计总成本以合同总收入乘以同类工程收入成本比来确定。已发生成本主要分为材料成本和人工成本。累计收入以合同总收入乘以完工进度确认。

对于大型精工装客户，累计收入以本公司、客户及外部监理三方认定的完工进度为基础确认。累计收入减去以前会计期间累计已确认收入后的金额确认为本期收入。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

### （4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

#### (5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

## 25、政府补助

### (1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；

若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

### (2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

## 26、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税

所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 27、租赁

### （1）经营租赁的会计处理方法

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

#### 1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

#### 2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

### （2）融资租赁的会计处理方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。

#### 3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

#### 4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

## 28、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

适用  不适用

### (2) 重要会计估计变更

适用  不适用

## 29、其他

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

(1) 收入确认——建造合同 在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注四、22、“收入确认方法”所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

### (2) 租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第21号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

### (3) 坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收款项减值是基于评估应收款项的可收回性。鉴定应收款项减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收款项的账面价值及应收款项坏账准备的计提或转回。

### (4) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

### (5) 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

#### (6) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

#### (7) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

#### (8) 预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入按 17%、11%、6% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；或按照应税收入的 3% 计缴增值税。	17%、11%、6%、3%
营业税	按应税营业额（仅用于 2016 年 4 月 30 日前）	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额	15%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明：

无

### 2、税收优惠

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火[2008]172 号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火[2008]362 号）有关规定，2015年7月21日北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局、北京市地方税务局颁发《高新技术企业证书》（证书编号为GR201511000514）认定母公司为高新技术企业，2015年至2017年企业所得税税率减按15%执行。

## 七、合并财务报表项目注释

## 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,007,216.88	177,211.81
银行存款	275,168,168.84	711,647,196.59
其他货币资金	3,189,638.51	9,917,469.24
合计	279,365,024.23	721,741,877.64

其他说明

其他货币资金主要为工资保证金、工程项目履约保函和信用保证金，受限金额3,189,638.51元。

## 2、应收账款

## (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	198,833,660.15	100.00%	30,854,020.75	15.52%	167,979,639.40	182,248,009.98	100.00%	32,238,982.82	17.69%	150,009,027.16
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
合计	198,833,660.15	100.00%	30,854,020.75	15.52%	167,979,639.40	182,248,009.98	100.00%	32,238,982.82	17.69%	150,009,027.16

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

 适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

 适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额
----	------

	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内（集团外）	118,795,005.52	5,939,750.28	5.00%
1 年以内小计	118,795,005.52	5,939,750.28	5.00%
1 至 2 年	37,412,342.19	3,741,234.22	10.00%
2 至 3 年	16,951,313.83	3,390,262.76	20.00%
3 至 4 年	8,533,790.16	3,413,516.06	40.00%
4 至 5 年	13,859,755.10	11,087,804.08	80.00%
5 年以上	3,281,453.35	3,281,453.35	100.00%
合计	198,833,660.15	30,854,020.75	15.52%

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

无

## （2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额-1,384,962.07 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

无

## （3）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为51224821.32元，占应收账款年末余额合计数的比例为25.76%。

## 3、预付款项

### （1）预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	69,108,248.37	95.59%	46,005,817.53	94.46%
1 至 2 年	2,262,542.59	3.32%	2,283,067.46	4.69%
2 至 3 年	857,577.28	1.08%	410,796.00	0.84%
3 年以上	70,739.60	0.01%	3,339.00	0.01%

合计	72,299,107.84	--	48,703,019.99	--
----	---------------	----	---------------	----

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为2228610.31元，占预付账款年末余额合计数的比例为3.08%。

其他说明：

无

## 4、应收利息

### (1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
定期存款	0.00	0.00
委托贷款	0.00	0.00
债券投资	0.00	0.00
银行理财	5,500,139.95	7,590,957.82
合计	5,500,139.95	7,590,957.82

## 5、其他应收款

### (1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	32,866,554.49	100.00%	4,848,384.67	14.75%	28,018,169.82	22,621,544.23	100.00%	3,626,566.41	16.03%	18,994,977.82
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00

合计	32,866,554.49	100.00%	4,848,384.67	14.75%	28,018,169.82	22,621,544.23	100.00%	3,626,566.41	16.03%	18,994,977.82
----	---------------	---------	--------------	--------	---------------	---------------	---------	--------------	--------	---------------

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
集团外	20,055,994.12	995,757.15	5.00%
1 年以内小计	20,055,994.12	995,757.15	5.00%
1 至 2 年	5,987,267.36	598,726.74	10.00%
2 至 3 年	3,612,753.31	722,550.67	20.00%
3 至 4 年	745,534.78	298,213.91	40.00%
4 至 5 年	1,159,343.52	927,474.81	80.00%
5 年以上	1,305,661.40	1,305,661.40	100.00%
合计	32,866,554.49	4,848,384.67	14.75%

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 1,221,818.26 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

无

## (3) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金	19,285,444.40	17,423,240.74
备用金	10,997,123.75	2,610,787.65
其他	2,583,986.34	2,587,515.84

合计	32,866,554.49	22,621,544.23
----	---------------	---------------

## (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
廊坊龙河高新技术产业区管理委员会 家村财务监督管理中心	押金	1,884,093.04	1-3 年	40.22%	276,818.61
北京华夏君天商贸有限公司	押金	1,000,000.00	1-2 年	21.35%	100,000.00
青岛国际轻纺城有限公司	押金	800,000.00	1 年以内	2.43%	40,000.00
北京鼎昆房地产顾问有限公司	押金	500,000.00	1 年以内	1.52%	25,000.00
刘禅（虹桥店房东）	押金	500,000.00	1 年以内	1.52%	25,000.00
合计	--	4,684,093.04	--	14.25%	466,818.61

## 6、存货

## (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	74,515,600.65	5,668,822.12	68,846,778.53	61,670,903.14	4,917,669.37	56,753,233.77
在产品	5,653,981.11		5,653,981.11	5,386,126.99		5,386,126.99
库存商品	65,635,275.40	7,025,157.07	58,610,118.33	64,640,263.97	6,782,095.82	57,858,168.15
周转材料	150,917.21		150,917.21	125,952.48		125,952.48
建造合同形成的 已完工未结算资产	34,722,042.51		34,722,042.51	34,722,042.51		34,722,042.51
半成品	4,029,099.03		4,029,099.03	3,499,533.15		3,499,533.15
发出商品	219,871.89		219,871.89	3,594,208.98		3,594,208.98
合计	184,926,787.80	12,693,979.19	172,232,808.61	173,639,031.22	11,699,765.19	161,939,266.03

**(2) 存货跌价准备**

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	4,917,669.37	1,127,677.57				5,668,822.12
库存商品	6,782,095.82			133,463.57		7,025,157.07
合计	11,699,765.19	1,127,677.57		133,463.57		12,693,979.19

无

**(3) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况**

单位：元

项目	金额
累计已发生成本	34,722,042.51
建造合同形成的已完工未结算资产	34,722,042.51

其他说明：

无

**7、其他流动资产**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预缴及留抵税款	4,153,648.22	1,069,235.53
保本型银行理财产品	707,000,000.00	221,000,000.00
合计	711,153,648.22	222,069,235.53

其他说明：

无

**8、可供出售金融资产****(1) 可供出售金融资产情况**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
可供出售权益工具：	156,284,380.00	0.00	156,284,380.00	111,684,380.00	0.00	111,684,380.00

按公允价值计量的	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
按成本计量的	156,284,380.00	0.00	156,284,380.00	111,684,380.00	0.00	111,684,380.00
合计	156,284,380.00	0.00	156,284,380.00	111,684,380.00	0.00	111,684,380.00

## (2) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
MEILELE .INC	81,684,380.00	0.00	0.00	81,684,380.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00
上海汇付互联网金融信息服务创业股权投资中心（有限合伙）	25,000,000.00	25,000,000.00	0.00	50,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00
苏州维新仲华创业投资合伙企业（有限合伙）	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00
上海霸景投资中心（有限合伙）	0.00	10,600,000.00	0.00	10,600,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00
北京汉新成长投资中心（有限合伙）	0.00	4,000,000.00	0.00	4,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00
合计	111,684,380.00	44,600,000.00	0.00	156,284,380.00	0.00	0.00	0.00	0.00	--	0.00

## 9、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利	计提减值准备	其他		

				资损益			或利润				
一、合营企业											
二、联营企业											
上海易日升金融服务有限公司	13,772,278.48	80,000,000.00	0.00	-1,211,547.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92,560,731.11	0.00
小计	13,772,278.48	80,000,000.00	0.00	-1,211,547.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92,560,731.11	0.00
合计	13,772,278.48	80,000,000.00	0.00	-1,211,547.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92,560,731.11	0.00

其他说明

无

## 10、固定资产

### (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	其他	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	198,445,224.44	98,557,204.39	10,024,904.81	34,764,506.23	1,100,272.68	342,892,112.55
2.本期增加金额	25,476,278.90	9,173,604.93	203,465.81	2,615,493.44	247,844.60	37,716,687.68
(1) 购置	0.00	2,617,126.82	177,965.81	2,270,638.84	247,844.60	5,313,576.07
(2) 在建工程转入	25,476,278.90	6,556,478.11				32,032,757.01
(3) 企业合并增加			25,500.00	344,854.60		370,354.60
3.本期减少金额		99,000.00	185,694.00	520,152.42		804,846.42
(1) 处置或报废		99,000.00	185,694.00	520,152.42		804,846.42
4.期末余额	223,921,503.34	107,631,809.32	10,042,676.62	36,859,847.25	1,348,117.28	379,803,953.81
二、累计折旧						
1.期初余额	38,063,203.87	59,196,378.98	4,698,133.13	21,624,558.55	198,886.97	123,781,161.50

2.本期增加金额	3,352,936.32	5,013,848.01	418,011.14	2,333,634.07	156,554.20	11,274,983.74
（1）计提	3,352,936.32	5,013,848.01	415,588.64	2,302,207.95	156,554.20	11,241,135.12
（2）企业合并增加			2,422.50	31,426.12		33,848.62
3.本期减少金额		96,030.00	144,438.46	502,342.71		742,811.17
（1）处置或报废		96,030.00	144,438.46	502,342.71		742,811.17
4.期末余额	41,416,140.19	64,114,196.99	4,971,705.81	23,455,849.91	355,441.17	134,313,334.07
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
（1）计提						
3.本期减少金额						
（1）处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	182,505,363.15	43,517,612.33	5,070,970.81	13,403,997.34	992,676.11	245,490,619.74
2.期初账面价值	160,382,020.57	39,360,825.41	5,326,771.68	13,139,947.68	901,385.71	219,110,951.05

## (2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
家居建材创意中心建设项目（辅助车间、办公楼、生活楼）	146,882,912.88	办理中

其他说明:无

## 11、在建工程

### (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
家居建材创意中心建设项目	35,619,501.83		35,619,501.83	39,937,771.75		39,937,771.75
合计	35,619,501.83		35,619,501.83	39,937,771.75		39,937,771.75

### (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
家居建材创意中心建设项目	245,410,807.20	39,937,771.75	27,714,487.09	32,032,757.01		35,619,501.83	73.90%	73.90%	0.00	0.00	0.00%	其他
合计	245,410,807.20	39,937,771.75	27,714,487.09	32,032,757.01		35,619,501.83	--	--				--

## 12、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	74,351,275.00			35,665,211.31	110,016,486.31
2.本期增加金额				4,279,080.22	4,279,080.22
(1) 购置				459,050.00	459,050.00
(2) 内部研发				3,810,030.22	3,810,030.22
(3) 企业合并增加				10,000.00	10,000.00

3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	74,351,275.00			39,817,991.53	114,169,266.53
二、累计摊销					
1.期初余额	5,686,934.04			18,057,450.22	23,744,384.26
2.本期增加金额	765,497.80			3,538,859.99	4,304,357.79
(1) 计提	765,497.80			3,538,859.99	4,304,357.79
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	6,452,431.84			21,470,010.21	27,922,442.05
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	67,898,843.16			18,347,981.32	86,246,824.48
2.期初账面价值	68,664,340.96			17,607,761.09	86,272,102.05

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 3.68%。

### 13、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
OpenCRM 客户关系管理系统	3,810,030.22				3,810,030.22			0.00
DIM 技术管理平台	1,359,742.15	1,123,119.82						2,482,861.97
网站开发		2,277,210.12						2,277,210.12
APP 开发		394,827.80						394,827.80
合计	5,169,772.37	3,795,157.74			3,810,030.22			5,154,899.89

其他说明

无

## 14、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
集艾室内设计（上海）有限公司	217,846,715.70					217,846,715.70
山西东易园装饰工程有限公司	23,613,000.00					23,613,000.00
南通东易通盛装饰工程有限公司	8,134,500.00					8,134,500.00
长春东易富盛德装饰有限公司		11,987,905.82				11,987,905.82
合计	249,594,215.70	11,987,905.82				261,582,121.52

## 15、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	23,074,289.74	3,376,563.76	5,033,550.92		21,417,302.58
样品	1,713,086.87	1,168,477.18	1,121,637.37		1,759,926.68
合计	24,787,376.61	4,545,040.94	6,155,188.29		23,177,229.26

其他说明：无

**16、递延所得税资产/递延所得税负债****(1) 未经抵销的递延所得税资产**

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	42,491,888.94	7,888,484.48	33,869,326.93	5,725,364.94
预计负债	81,250.00	12,187.50	211,514.17	31,727.13
合计	42,573,138.94	7,900,671.98	34,080,841.10	5,757,092.07

**(2) 未确认递延所得税资产明细**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	6,912,400.36	13,695,987.49
可抵扣亏损	103,571,087.52	87,152,460.10
合计	110,483,487.88	100,848,447.59

**(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期**

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2016 年	219,515.84	201,053.97	
2017 年		721,821.22	
2018 年		1,903,652.23	
2019 年	15,854,987.89	18,613,272.95	
2020 年	64,901,146.67	65,712,659.73	
2021 年	22,595,437.12		
合计	103,571,087.52	87,152,460.10	--

其他说明：

无

**17、其他非流动资产**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预付管理软件等长期资产	27,993,565.51	30,033,981.25

合计	27,993,565.51	30,033,981.25
----	---------------	---------------

其他说明：

无

## 18、短期借款

### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款		20,000,000.00
合计	0.00	20,000,000.00

短期借款分类的说明：

无

## 19、应付账款

### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
货款、工程款	372,882,991.39	291,399,236.79
合计	372,882,991.39	291,399,236.79

### (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
北京瑞迪恒泰工程技术有限公司	1,440,632.73	未结算
北京那亚科技开发服务有限公司	274,014.39	未结算
上海娟利石材有限公司	213,000.00	未结算
佛山市南海尚高实业有限公司	187,350.43	未结算
北京欣风景园林工程有限公司	127,920.00	未结算
合计	2,242,917.55	--

其他说明：

无

## 20、预收款项

### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
装修工程款	779,760,022.82	480,045,469.93
产品销售款	3,433,658.10	2,914,481.11
特许权使用费	4,608,414.22	4,578,526.79
合计	787,802,095.14	487,538,477.83

### (2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
天津永盛岩土技术有限公司	933,074.44	尚未完工
史建生	872,035.70	尚未完工
倪大海	846,834.05	尚未完工
刘俊	600,000.00	尚未完工
王林涛	575,810.68	尚未完工
合计	3,827,754.87	--

## 21、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	8,857,154.85	278,286,399.12	279,969,904.44	10,540,660.17
二、离职后福利-设定提存计划	107,184.80	15,640,827.02	15,659,339.48	125,697.26
三、辞退福利		31,389.00	31,389.00	
合计	8,964,339.65	293,958,615.14	295,660,632.92	10,666,357.43

### (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

1、工资、奖金、津贴和补贴	5,292,511.69	262,017,598.43	263,649,707.83	6,924,621.09
3、社会保险费	58,037.40	9,722,342.38	9,664,305.02	0.04
其中：医疗保险费	41,974.00	7,852,548.01	7,810,574.01	0.00
工伤保险费	11,089.44	871,061.02	859,971.62	0.04
生育保险费	4,973.96	998,733.35	993,759.39	0.00
4、住房公积金	276,818.00	5,915,067.20	5,941,134.20	302,885.00
5、工会经费和职工教育经费	3,224,105.90	239,813.88	323,180.16	3,307,472.18
8、其他	5,681.86	391,577.23	391,577.23	5,681.86
合计	8,857,154.85	278,286,399.12	279,969,904.44	10,540,660.17

### (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	97,440.80	14,839,801.94	14,848,054.90	105,693.76
2、失业保险费	9,744.00	801,025.08	811,284.58	20,003.50
合计	107,184.80	15,640,827.02	15,659,339.48	125,697.26

其他说明：

无

## 22、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	16,497,640.79	7,434,025.43
营业税	43,123.24	7,935,328.71
企业所得税	4,357,274.58	25,416,776.89
个人所得税	38,287,896.73	33,704,941.02
城市维护建设税	637,076.06	1,041,163.33
教育费附加	340,573.52	560,156.68
地方教育费附加	137,626.58	337,744.12
其他	162,790.74	221,038.94
合计	60,464,002.24	76,651,175.12

其他说明：

无

## 23、其他应付款

### (1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金、保证金、质保金	50,985,646.05	49,315,744.16
代收代付辅材款	33,495,856.26	8,041,766.25
应付股权购买款	146,339,280.00	166,236,000.00
其他	30,830,583.04	20,087,755.74
合计	261,651,365.35	243,681,266.15

### (2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
茹明霞	9,200,000.00	未支付股权收购款
邯郸市日新建筑劳务有限公司北京第二分公司	6,999,756.28	劳服公司质保金
资阳市吉泰建筑劳务有限公司	5,197,942.85	劳服公司质保金
合计	21,397,699.13	--

其他说明

无

## 24、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	1,089,396.64	1,259,660.81	
合计	1,089,396.64	1,259,660.81	--

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

(1) 原设计师张栋勋向朝阳区劳动争议仲裁委员会申请仲裁，要求公司给付解除劳动合同补偿金、拖欠工资、工伤待遇等共计652,135.14元。2013年6月20日仲裁委员会作出裁决，要求公司给付81,250.00元，对方不服上诉，目前已被发回重审。确认预计负债81,250.00元。

(2) 罗兴海等18人向北京市通州区人民法院起诉，要求北京意德法家木业有限公司给付基本工资、加班费、解除劳动合同补偿金、有害岗位补偿金等各项共计1400余万元。截至2015年12月31日，未作出一审判决。确认预计负债1,008,146.64元。

## 25、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	249,680,952.00						249,680,952.00

其他说明：

无

## 26、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	392,889,803.40			392,889,803.40
合计	392,889,803.40			392,889,803.40

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

## 27、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	68,201,371.09			68,201,371.09
合计	68,201,371.09			68,201,371.09

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

## 28、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	242,461,259.48	233,565,165.53
调整后期初未分配利润	242,461,259.48	233,565,165.53
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-13,442,555.90	-15,474,010.15
减：提取法定盈余公积		2,564,953.19
应付普通股股利	99,872,380.80	74,904,285.60
期末未分配利润	129,146,322.78	140,621,916.59

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

## 29、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,121,612,606.06	726,413,334.93	913,720,796.09	581,622,241.04
其他业务	7,970,138.23	0.00	10,279,176.47	0.00
合计	1,129,582,744.29	726,413,334.93	923,999,972.56	581,622,241.04

## 30、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	22,330,072.39	23,369,932.71
城市维护建设税	3,321,951.80	1,876,179.05
教育费附加	1,530,544.76	992,325.51
地方教育费附加	1,023,351.71	662,738.01
合计	28,205,920.66	26,901,175.28

其他说明：

无

## 31、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
宣传费用	35,982,741.48	30,525,335.76
风险赔付基金	2,675,193.69	2,819,999.92
员工工资	93,474,242.21	72,006,513.77
房租、物业费用	50,674,192.29	39,817,380.77
办公费用	19,393,650.57	14,246,730.05
社会保险费	11,828,876.28	9,225,669.60
水电、供暖费	1,811,290.48	1,673,818.57

交通差旅费	2,109,500.88	1,467,484.49
店面及办公装修费用	8,586,622.22	9,415,023.75
运费、安装费	4,451,556.76	2,838,983.39
其他	12,977,248.58	12,952,313.69
合计	243,965,115.44	196,989,253.76

其他说明：

无

### 32、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
研发费用	35,283,586.65	32,750,467.92
员工工资	39,403,196.78	41,348,298.29
办公费用	19,333,018.29	14,767,977.46
房租、物业费用	9,828,700.28	16,339,246.71
社会保险费	5,023,993.82	4,569,627.66
招聘培训费	2,858,547.78	2,689,284.80
交通差旅费	2,954,165.76	2,317,055.60
地方性规费	1,344,920.78	1,679,965.68
中介服务费	6,893,005.44	4,617,975.77
折旧费用	2,507,034.86	1,662,686.83
店面及办公装修费用	1,376,829.98	1,969,330.44
其他	15,367,093.25	16,220,181.23
合计	142,174,093.67	140,932,098.39

其他说明：

无

### 33、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	127,175.26	
利息收入	1,603,779.44	1,937,450.91
手续费支出	897,633.04	677,421.83
合计	-578,971.14	-1,260,029.08

其他说明：

## 34、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-163,143.81	1,161,556.27
二、存货跌价损失	994,214.00	-1,154,243.93
合计	831,070.19	7,312.34

其他说明：无

## 35、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,211,547.37	
银行理财收益	11,016,179.37	15,530,383.69
合计	9,804,632.00	15,530,383.69

其他说明：无

## 36、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置利得合计	0.00	23,334.73	
其中：固定资产处置利得		23,334.73	
政府补助	1,749,528.94	19,669.42	1,749,528.94
其他	1,292,017.31	1,464,171.46	1,292,017.31
合计	3,041,546.25	1,507,175.61	3,041,546.25

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影 响当年盈亏	是否特殊补 贴	本期发生金 额	上期发生金 额	与资产相关/ 与收益相关
企业挖潜改 造资金	北京市房山 区长沟镇	补助	因符合地方 政府招商引 资等地方性 扶持政策而 获得的补助	否	否	1,411,528.94		与收益相关
成都财政局	成都市锦江	补助	因从事国家	否	否		19,669.42	与收益相关

营改增补助	区财政局		鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)					
集艾返税		补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	否	否	338,000.00		
合计	--	--	--	--	--	1,749,528.94	19,669.42	--

其他说明：

无

### 37、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	31,456.91	189,955.26	31,456.91
其中：固定资产处置损失	31,456.91	189,955.26	31,456.91
违约支出	48,000.00		48,000.00
罚款支出	242,519.22	10,623.49	242,519.22
其他	-38,064.15	-574,720.95	-38,064.15
合计	283,911.98	-374,142.20	283,911.98

其他说明：无

### 38、所得税费用

#### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	7,273,793.93	10,313,172.12
递延所得税费用	-2,143,579.91	296,059.61
合计	5,130,214.02	10,609,231.73

**(2) 会计利润与所得税费用调整过程**

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	1,134,446.81
按法定/适用税率计算的所得税费用	170,167.02
子公司适用不同税率的影响	1,209,484.59
调整以前期间所得税的影响	-329.03
非应税收入的影响	825,801.39
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-1,649,497.20
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	5,705,272.00
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-1,130,684.74
所得税费用	5,130,214.02

其他说明：无

**39、现金流量表项目****(1) 收到的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收押金、质保金	6,011,835.19	8,824,717.46
收利息	1,584,996.98	1,885,293.03
地方财政补贴收入	1,432,429.30	34,548.05
保函	6,727,830.73	10,818,394.77
房屋租金	6,724,022.08	6,802,724.12
收罚款、赔付	2,073,480.86	1,442,127.21
收外单位往来款	4,241,768.36	6,579,146.15
废品收入	27,076.19	9,774.75
代收代付往来款项及其他	10,584,386.43	3,542,744.12
合计	39,407,826.12	39,939,469.66

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

**(2) 支付的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付房租、物业费用	69,639,897.08	52,239,246.52
付办公费用	56,205,746.93	40,884,540.50
付广告宣传费	37,193,623.99	31,463,899.42
付装修费用	6,997,168.92	9,711,574.11
付押金、质保金	3,801,199.20	5,565,062.17
付水电暖费用	6,592,228.89	5,056,748.38
付中介服务费	6,391,054.26	4,101,582.24
付交通差旅费	4,867,565.56	3,684,456.93
付业务招待费	4,240,567.07	3,410,289.78
付安装运费	4,653,050.14	3,371,039.80
保函	0.00	11,897,930.11
付通讯费用	2,414,183.75	1,926,793.09
付风险赔付基金	2,189,185.55	2,119,049.19
付外单位往来款	5,171,066.84	6,338,306.39
付促销费用	1,682,363.35	1,757,269.85
付培训招聘	2,896,472.03	2,478,197.10
付车辆费用	1,077,582.76	2,246,346.17
付保安保洁费用	2,142,228.82	1,787,878.66
付样品款	639,657.55	20,833.15
付部门活动经费	984,969.88	777,031.70
付银行手续费	800,342.56	667,632.53
付设备维护费	318,715.89	368,063.24
代收代付往来款项及其他	4,511,955.71	7,381,037.89
合计	225,410,826.73	199,254,808.92

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

#### 40、现金流量表补充资料

##### (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	-3,995,767.21	-14,389,609.40

加：资产减值准备	831,070.19	-12,187.66
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	11,274,983.74	9,637,060.48
无形资产摊销	4,304,357.79	3,637,155.82
长期待摊费用摊销	6,155,188.29	5,335,421.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	14,713.38	0.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	16,743.53	189,790.76
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	135,823.31	0.00
投资损失（收益以“-”号填列）	-9,804,632.00	-15,530,383.69
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,143,704.91	329,054.06
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	-14,125,601.02	1,186,703.10
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-41,163,521.80	-46,276,365.94
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	375,676,360.80	273,962,363.33
其他		0.00
经营活动产生的现金流量净额	327,176,014.09	218,069,001.98
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	276,175,385.72	269,515,777.65
减：现金的期初余额	711,824,408.40	752,723,187.40
现金及现金等价物净增加额	-435,649,022.68	-483,207,409.75

## （2）本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	1,263,420.00
其中：	--
长春东易富盛德装饰有限公司	1,263,420.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	1,799,117.50
其中：	--

长春东易富盛德装饰有限公司	1,799,117.50
其中：	--
取得子公司支付的现金净额	-535,697.50

其他说明：

无

### (3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	276,175,385.72	711,824,408.40
其中：库存现金	1,007,216.88	177,211.81
可随时用于支付的银行存款	275,168,168.84	711,647,196.59
三、期末现金及现金等价物余额	276,175,385.72	711,824,408.40

其他说明：无

### 41、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因

其他说明：无

### 42、其他

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

#### (1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
长春东易富盛德装饰有限公司	2015年12月31日	12,634,200.00	51.00%	股权收购		取得实际控制权	3,176,684.21	-65,254.77

其他说明：

无

**(2) 合并成本及商誉**

单位：元

合并成本	
--现金	12,634,200.00
合并成本合计	12,634,200.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	646,294.18
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	11,987,905.82

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

经北京海峡资产评估有限公司对长春东易富盛德装饰有限公司截至2015年12月31日的51%股东权益进行评估（海峡评报字【2016】第003号《评估报告》），以收益法确定的股东权益评估价值为2497.68万元，在此基础上，结合后续经营状况，交易各方协商确定长春东易富盛德装饰有限公司51%的股东权益作价为1263.42万元。

大额商誉形成的主要原因：

本公司以购买方式分别取得了长春东易富盛德装饰有限公司51股权，分别形成商誉11,987,905.82元。上述股权经资产评估机构采用未来收益法评估，实际支付的对价与可辨认资产公允价值的差额，形成商誉。

其他说明：

无

**(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债**

单位：元

	长春东易富盛德装饰有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	3,403,919.50	3,403,919.50
货币资金	1,799,117.50	1,799,117.50
固定资产	353,104.60	353,104.60
无形资产	10,000.00	10,000.00
预付账款	609,278.10	609,278.10
长期待摊费用	632,419.30	632,419.30
负债：	2,136,676.00	2,136,676.00
应付款项	1,407,432.00	1,407,432.00
预收账款	729,244.00	729,244.00
净资产	1,267,243.50	1,267,243.50
减：少数股东权益	620,949.32	620,949.32
取得的净资产	646,294.18	646,294.18

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

无

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

其他说明：

无

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
北京意德法家经贸有限公司	北京市朝阳区	北京市房山区	商业	100.00%		设立
北京意德法家木业有限公司	北京市通州区	北京市通州区	加工业	100.00%		设立
重庆东易日盛装饰工程有限公司	重庆市渝北区	重庆市渝北区	服务业	100.00%		设立
天津创艺饰家装饰咨询服务有限公司	天津市河北区	天津市河北区	服务业	100.00%		设立
东易日盛家俱有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	商业	100.00%		设立
北京速美集屋装饰有限公司	北京市朝阳区	北京市朝阳区	服务业	100.00%		设立
北京睿筑国际工程设计有限公司	北京市朝阳区	北京市朝阳区	服务业	100.00%		设立
北京东易饰家装饰设计有限公司	北京市朝阳区	北京市朝阳区	服务业	100.00%		设立
文景易盛投资有限公司	北京市朝阳区	北京市朝阳区	服务业	100.00%		设立
网家科技有限责任公司	北京市朝阳区	北京市朝阳区	软件开发、技术服务	100.00%		设立
集艾室内设计（上海）有限公司	上海市徐汇区	上海市徐汇区	设计	60.00%		购买
南通东易通盛装饰工程有限公司	江苏省南通市	江苏省南通市	服务业	51.00%		购买

山西东易园装饰工程有限公司	山西省太原市	山西省太原市	服务业	51.00%		购买
长春东易富盛德装饰有限公司	吉林省长春市	吉林省长春市	服务业	51.00%		购买

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

不适用

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：

不适用

其他说明：

不适用

## (2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
山西东易园装饰工程有限公司	49.00%	3,599,703.66	0.00	9,102,276.19
南通东易通盛装饰工程有限公司	49.00%	-88,495.60	0.00	949,342.77
集艾室内设计（上海）有限公司	40.00%	5,967,555.46	0.00	33,867,885.56
长春东易富盛德装饰有限公司	49.00%	-31,974.84	0.00	588,974.48

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

不适用

其他说明：

不适用

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计

山西东易园装饰工程有限公司	48,316,682.18	6,058,253.26	54,374,935.44	35,798,861.58	0.00	35,798,861.58	39,352,543.09	3,861,625.49	43,214,168.58	31,984,428.73	0.00	31,984,428.73
南通东易通盛装饰工程有限公司	10,389,064.31	583,229.55	10,972,293.86	9,034,859.64	0.00	9,034,859.64	8,290,663.34	705,062.91	8,995,726.25	6,877,688.76	0.00	6,877,688.76
集艾室内设计(上海)有限公司	125,745,563.94	3,773,567.27	129,519,131.21	44,849,417.29	0.00	44,849,417.29	134,497,097.82	2,034,208.43	136,531,306.25	66,780,480.99	0.00	66,780,480.99
长春东易富盛德装饰有限公司	7,196,388.12	820,820.38	8,017,208.50	6,815,219.77	0.00	6,815,219.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
山西东易园装饰工程有限公司	35,005,799.22	7,346,334.01	7,346,334.01	-2,112,176.33	9,501,498.90	2,213,062.75	2,213,062.75	16,313,387.90
南通东易通盛装饰工程有限公司	5,531,613.20	-180,603.27	-180,603.27	1,874,093.28	0.00	0.00	0.00	0.00
集艾室内设计(上海)有限公司	47,832,285.23	14,918,888.66	14,918,888.66	-6,311,893.22	0.00	0.00	0.00	0.00
长春东易富盛德装饰有限公司	3,176,684.21	-65,254.77	-65,254.77	4,159,237.02	0.00	0.00	0.00	0.00

其他说明：

不适用

## 2、在合营安排或联营企业中的权益

### (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海易日升金融服务有限公司	上海市徐汇区	上海市徐汇区	金融设备运营管理维护、技术咨询等服务	33.33%	8.63%	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

不适用

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

不适用

### (2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	0	0

其他说明：

无

## 十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括应收账款、应付账款，各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

#### 风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

#### 1、信用风险

2016年6月30日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司成立了一个小组负责确定信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措

施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

## 2、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

# 十一、关联方及关联交易

## 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
北京东易天正投资有限公司	北京市房山区	投资管理、资产管理、经济信息咨询	1,000 万元	64.80%	64.80%

本企业的母公司情况的说明

不适用

本企业最终控制方是陈辉、杨劲。

其他说明：

不适用

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、1、在子公司中的权益。

## 3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
陈辉	董事长
杨劲	总经理,董事
徐建安	副总经理,董事
张平	副总经理,董事
许定波	独立董事
白涛	独立董事
马庆泉	独立董事
李永红	监事会主席
郑顺利	监事
杨增福	职工监事
毛智慧	执行总经理

王薇	副总经理,董秘
孔毓	副总经理
李双侠	副总经理,财务总监
刘勇	副总经理

其他说明

无

#### 4、关联交易情况

##### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
上海易日升金融服务 有限公司	贴息	1,452,618.92		否	0.00

出售商品/提供劳务情况表：

不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明：

无

##### (2) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	5,439,000	4,959,000

## 十二、其他重要事项

### 1、其他

本公司截至2016年6月末，公司主要业务为家居装饰业务，除此之外不存在跨行业生产经营，也不对外提供其他劳务，经营业务类型单一，公司自有资产主要集中在北京，无需披露的分部信息。

## 十三、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

## (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	85,304,085.56	100.00%	19,247,262.12	22.56%	66,056,823.44	84,952,250.70	100.00%	21,259,423.44	25.03%	63,692,827.26
合计	85,304,085.56	100.00%	19,247,262.12	22.56%	66,056,823.44	84,952,250.70	100.00%	21,259,423.44	25.03%	63,692,827.26

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
集团外	34,507,868.72	1,725,393.44	5.00%
1 年以内小计	34,507,868.72	1,725,393.44	5.00%
1 至 2 年	21,966,717.28	2,196,671.73	10.00%
2 至 3 年	9,027,120.76	1,805,424.15	20.00%
3 至 4 年	6,557,781.83	2,623,112.73	40.00%
4 至 5 年	11,739,684.50	9,391,747.60	80.00%
5 年以上	1,504,912.47	1,504,912.47	100.00%
合计	85,304,085.56	19,247,262.12	22.56%

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

无

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额-2,012,161.32 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

无

## (3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为51224821.32元，占应收账款年末余额合计数的比例为60.05%。

## 2、其他应收款

### (1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	294,643,786.48	91.80%	0.00	0.00%	294,643,786.48	300,446,249.14	94.50%	0.00	0.00%	300,446,249.14
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	26,305,439.94	8.20%	4,136,058.82	1.29%	22,169,381.12	17,473,491.82	5.50%	2,977,634.14	17.04%	14,495,857.68
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
合计	320,949,226.42	100.00%	4,136,058.82	0.00%	316,813,167.60	317,919,740.96	100.00%	2,977,634.14	0.94%	314,942,106.82

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由

集团内各分子公司	294,643,786.48	0.00	0.00%	
合计	294,643,786.48	0.00	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
集团外	16,315,936.90	816,166.87	5.00%
集团内	294,643,786.48	0.00	0.00%
1 年以内小计	310,959,723.38	816,166.87	0.26%
1 至 2 年	4,326,744.36	432,674.44	10.00%
2 至 3 年	2,625,314.49	525,062.90	20.00%
3 至 4 年	739,034.78	295,613.91	40.00%
4 至 5 年	1,159,343.52	927,474.81	80.00%
5 年以上	1,139,065.89	1,139,065.89	100.00%
合计	320,949,226.42	4,136,058.82	1.29%

确定该组合依据的说明：无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 1,158,424.68 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：无

## (3) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
集团内往来款	294,643,786.48	300,446,249.14
备用金	8,662,413.14	2,302,419.24
押金、质保金	15,578,209.48	13,464,825.82
其他	2,064,817.32	1,706,246.76
合计	320,949,226.42	317,919,740.96

## (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
东易日盛家具有限公司	子公司	243,566,418.95	1 年以内	75.89%	0.00
北京意德法家经贸有限公司	子公司	26,573,238.37	1 年以内	8.28%	0.00
北京速美集屋有限公司	子公司	30,306,591.82	1 年以内	9.44%	0.00
北京华夏君天商贸有限公司	外单位	1,000,000.00	1-2 年	0.31%	100,000.00
青岛国际轻纺城有限公司	外单位	800,000.00	1 年以内	0.25%	40,000.00
合计	--	302,246,249.14	--	94.17%	140,000.00

## 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	732,861,840.49	200,000.00	732,661,840.49	720,227,640.49	200,000.00	720,027,640.49
对联营、合营企业投资	79,580,688.07	0.00	79,580,688.07			
合计	812,442,528.56	200,000.00	812,242,528.56	720,227,640.49	200,000.00	720,027,640.49

## (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
北京意德法家经贸有限公司	45,000,000.00			45,000,000.00		
北京意德法家木业有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
东易日盛家具有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
重庆东易日盛装	200,000.00			200,000.00		200,000.00

饰工程有限责任公司						
天津创艺饰家装饰咨询服务有限 公司	857,640.49			857,640.49		
北京速美集屋装饰有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
北京睿筑国际工程设计有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
北京东易饰家装饰设计有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
文景易盛投资有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00		
网家科技有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
山东东易园装饰工程有限公司	25,500,000.00			25,500,000.00		
南通东易通盛装饰工程有限公司	8,670,000.00			8,670,000.00		
集艾室内设计(上海)有限公司	240,000,000.00			240,000,000.00		
长春东易富盛德装饰有限公司		12,634,200.00		12,634,200.00		
合计	720,227,640.49	12,634,200.00		732,861,840.49		200,000.00

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
上海易日 升金融服务有 限公司		80,000,00 0.00		-419,311. 93						79,580,68 8.07	
小计		80,000,00		-419,311.						79,580,68	

		0.00		93						8.07	
合计		80,000,000.00		-419,311.93						79,580,688.07	0.00

### (3) 其他说明

无

## 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	999,221,541.64	683,844,236.20	877,424,954.35	582,154,713.99
其他业务	7,610,495.82	0.00	7,920,818.33	0.00
合计	1,006,832,037.46	683,844,236.20	885,345,772.68	582,154,713.99

其他说明：

无

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-419,311.93	
银行理财	9,554,484.87	15,267,739.73
合计	9,135,172.94	15,267,739.73

## 6、其他

无

## 十四、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-31,456.91	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密	1,749,528.94	主要为政府补助的挖潜改造资金

切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,039,562.24	
减：所得税影响额	27,550.46	
少数股东权益影响额	125,527.30	
合计	2,604,556.51	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用  不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-1.40%	-0.05	-0.05
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-1.67%	-0.06	-0.06

## 3、其他

无

## 第十节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- 二、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 三、载有法定代表人签名的公司2016年半年度报告文本。
- 四、其他有关资料。
- 五、以上备查文件的备置地点：公司董事会办公室。

东易日盛家居装饰集团股份有限公司

法定代表人签字：陈辉

2016年8月19日