



深圳市奇信建设集团股份有限公司

2016 年第一季度报告

股票简称：奇信股份

股票代码：002781

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议

公司负责人叶家豪、主管会计工作负责人乔飞翔及会计机构负责人（会计主管人员）刘松声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	705,675,018.23	769,565,378.46	-8.30%
归属于上市公司股东的净利润（元）	39,327,414.55	49,033,538.59	-19.79%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	38,123,512.37	48,403,013.59	-21.24%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-291,316,791.85	-75,214,577.13	-287.31%
基本每股收益（元/股）	0.17	0.27	-37.04%
稀释每股收益（元/股）	0.17	0.27	-37.04%
加权平均净资产收益率	2.54%	5.51%	-2.97%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,110,360,161.68	3,448,860,186.40	-9.81%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,565,681,604.14	1,526,354,189.59	2.58%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

适用 不适用

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,603,300.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,427.18	
减：所得税影响额	400,825.00	
合计	1,203,902.18	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		29,849	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市智大投资控股有限公司	境内非国有法人	42.30%	95,176,448	95,176,448		
叶家豪	境内自然人	9.31%	20,940,839	20,940,839		
深圳市亚太投资管理有限公司	境内非国有法人	6.49%	14,593,500	14,593,500		
叶秀冬	境内自然人	4.80%	10,800,000	10,800,000		
苏州国发宏富创业投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	4.00%	9,000,000	9,000,000		
叶国英	境内自然人	2.51%	5,639,213	5,639,213		
汇智创业投资有限公司	境内非国有法人	2.40%	5,400,000	5,400,000		
江苏国投衡盈创业投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	1.60%	3,600,000	3,600,000		
深圳飞腾股权投资基金（有限合伙）	境内非国有法人	1.60%	3,600,000	3,600,000		
中国建设银行股份有限公司企业年金计划—中国工商银行股份有限公司	其他	0.16%	351,562	351,562		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
上海少数派投资管理有限公司—少数派新三板尊享 3 号投资基金	169,800	人民币普通股	169,800			
孙渝	160,000	人民币普通股	160,000			

周晓中	149,900	人民币普通股	149,900
庞彦冰	146,700	人民币普通股	146,700
吕幸	141,500	人民币普通股	141,500
陈玉梅	130,000	人民币普通股	130,000
法国兴业银行	127,000	人民币普通股	127,000
中银香港资产管理有限公司—中银香港全天候在岸人民币股票基金	123,100	人民币普通股	123,100
江信基金—光大银行—江信基金济安财富策略 3 号资产管理计划	120,601	人民币普通股	120,601
阮寿国	118,500	人民币普通股	118,500
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司未知上述股东之间是否存在关联关系以及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	不适用		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

一、资产负债表

- 1、应收票据：应收票据期末余额较期初余额减少63.85%，主要系票据贴现及票据到期入账所致。
- 2、应付票据：应付票据期末余额较期初余额增长66.53%，主要系结算方式变动及调整所致。
- 3、应付账款：应付账款期末余额较期初余额减少39.69%，主要系向供应商支付的材料款和劳务费增长所致。
- 4、应付职工薪酬：应付职工薪酬期末余额较期初余额减少34.07%，主要系上年末年终奖金已发放所致。
- 5、其他应付款：其他应付款期末余额较期初余额减少87.78%，主要系支付了上年末应付而未付的上市发行费用所致。

二、利润表

- 1、资产减值损失：资产减值损失较上年同期增长81.26%，主要系本期部分应收账款账龄增长所致。
- 2、营业外收入：营业外收入较上年同期增长78.96%，主要系本期收到第四批产业发展专项资金总部经济费所致。

三、现金流量表

- 1、经营活动产生的现金流量净额：经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少287.31%，主要系材料及人工支出增长所致。
- 2、投资活动产生的现金流量净额：投资活动产生的现金流量净额较上年同期增长52.45%，主要系公司购建固定资产等比上年同期减少所致。
- 3、筹资活动产生的现金流量净额：筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少267.91%，主要系公司较上年同期减少了新增贷款所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

2016年3月25日，公司分别召开第二届董事会第十八次会议和第二届监事会第十五次会议审议通过了股票期权激励计划（草案）及相关事宜，待提请公司股东大会审议通过后方可实施。公司拟向激励对象授予458万份股票期权，行权价格为33.70元，激励对象共57人。业绩条件包括：分别以2015年度营业收入和净利润为基数，2016年度至2019年度营业收入和净利润增长率分别都不低于10%、21%、34%、48%。2017-2020年可行权股票数量比例分别为20%、30%、40%、10%。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
股票期权激励计划	2016年3月26日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

三、公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行	控股股东智	股份锁定及	自奇信股份在证券交易所上市交易之日起三十六个月内，	2014	36个	正在

或再融资时所作承诺	大控股、实际控制人叶家豪及其亲属叶秀冬、叶国英以及智大控股其他股东叶洪孝、叶又升	减持承诺	不转让或者委托他人管理其直接或间接持有的发行人股份，也不由发行人回购该部分股份。其所持股票在上述锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价；公司上市后 6 个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，则其持有公司股票的锁定期限自动延长至少 6 个月。	年 2 月 3 月		履行
	董事周新凯	股份锁定及减持承诺	自奇信股份在证券交易所上市交易之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理其直接或间接持有的发行人股份，也不由发行人回购该部分股份。其所持股票在上述锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价；公司上市后 6 个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，则其持有公司股票的锁定期限自动延长至少 6 个月。	2014 年 2 月	12 个月	正在履行
	股东亚太投资、宏富创投、汇智创投、衡盈创投、飞腾基金	股份锁定及减持承诺	自奇信股份在证券交易所上市交易之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理其直接或间接持有的发行人股份，也不由发行人回购该部分股份。	2014 年 2 月 3 月	12 个月	正在履行
	董事长叶家豪、副董事长叶洪孝、董事周新凯	股份锁定及减持承诺	承诺锁定期届满后，在其任职期间，每年转让的发行人股份不超过其直接或间接持有的发行人股份总数的百分之二十五；在离职后半年内，不转让直接或间接持有的发行人股份；在申报离职六个月后的十二个月内，通过证券交易所挂牌交易出售的发行人股票数量占其直接或间接持有发行人股票总数的比例不超过百分之五十。	2014 年 3 月	长期	正在履行
	奇信股份	稳定股价承诺	当触发股价稳定措施的启动条件时，公司应依照法律、法规、规范性文件、公司章程及公司内部治理制度的规定，及时履行相关法定程序后采取以下部分或全部措施稳定公司股价，并保证股价稳定措施实施后，公司的股权分布仍符合上市条件：（1）在不影响公司正常生产经营的情况下，经董事会、股东大会审议同意，通过交易所集中竞价交易方式回购公司股票，回购价格不高于公司上一年度经审计的每股净资产。（2）要求控股股东及时任的公司董事（独立董事除外，本条下同）、高级管理人员以增持公司股票的方式稳定公司股价，并明确增持的方案。（3）在保证公司经营资金需求的前提下，经董事会、股东大会审议同意，通过实施利润分配或资本公积金转增股本的方式稳定公司股价。（4）通过开源节流、优化公司薪酬体系及股权激励机制等方式提升公司业绩、稳定公司股价。（5）法律、行政法规、规范性文件规定以及中国证监会认可的其他方式。	2014 年 3 月	长期	正在履行
	控股股东、公	稳定股价承	当触发股价稳定措施的启动条件时，公司控股股东、董事、	2014	长期	正在

	司董事、高级管理人员	诺	<p>高级管理人员应依照法律、法规、规范性文件和公司章程的规定，积极配合并保证公司按照要求制定并启动稳定股价的预案。控股股东、公司董事、高级管理人员应在不迟于股东大会审议通过稳定股价具体方案后的5个交易日内，根据股东大会审议通过的稳定股价具体方案，积极采取下述措施以稳定公司股价，并保证股价稳定措施实施后，公司的股权分布仍符合上市条件：（1）在符合股票交易相关规定的前提下，按照公司关于稳定股价具体方案中确定的增持方案，通过交易所集中竞价交易方式增持公司股票。增持价格不高于公司上一年度经审计的每股净资产，购买所增持股票的总金额不低于其上年度从公司获取的税后薪酬及税后现金分红总额的30%。（2）除因继承、被强制执行或上市公司重组等情形必须转股或触发前述股价稳定措施的停止条件外，在股东大会审议稳定股价具体方案及方案实施期间，不转让其持有的公司股份。除经股东大会非关联股东同意外，不由公司回购其持有的股份。（3）法律、行政法规、规范性文件规定以及中国证监会认可的其他方式。触发前述股价稳定措施的启动条件时公司的控股股东、董事、高级管理人员，不因在股东大会审议稳定股价具体方案及方案实施期间内不再作为控股股东和/或职务变更、离职等情形而拒绝实施上述稳定股价的措施。公司在未来聘任新的董事、高级管理人员前，将要求其签署承诺书，保证其履行公司首次公开发行股票并上市时董事、高级管理人员已作出的稳定股价承诺，并要求其按照公司首次公开发行股票并上市时董事、高级管理人员的承诺提出未履行承诺的约束措施。</p>	年 2 月、3 月		履行
	奇信股份	关于招股说明书如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏赔偿投资者损失的承诺	<p>1、如公司首次公开发行股票并上市的招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，并已由人民法院作出相关判决的，将依法回购首次公开发行的全部新股，回购价格不低于首次公开发行股票时的发行价格（如因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照证券交易所的有关规定作除权除息价格调整）。2、如公司首次公开发行股票并上市的招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，并已由人民法院作出相关判决的，公司将依法赔偿投资者损失。3、公司若违反上述承诺，将在股东大会公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉；如果因未履行相关公开承诺事项给投资者造成损失的，将依据人民法院作出的相关判决，依法向投资者赔偿相关损失。</p>	2014 年 3 月	长期	正在履行
	控股股东智大控股	关于招股说明书如有虚假记载、误	<p>1、如发行人本次公开发行股票并上市的招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断发行人是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响，并已由人</p>	2014 年 3 月	长期	正在履行

		<p>误导性陈述或者重大遗漏赔偿投资者损失的承诺</p> <p>导性陈述或</p>	<p>民法院作出相关判决的，将依法购回已转让的原限售股份（即控股股东在奇信股份首次公开发行新股时所公开发售的股份），购回价格不低于奇信股份首次公开发行股票时的发行价格（如因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照证券交易所的有关规定作除权除息价格调整）。2、如发行人首次公开发行股票并上市的招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，并已由人民法院作出相关判决的，将依法赔偿投资者损失。3、公司控股股东若违反上述承诺，将在发行人股东大会上公开说明未履行的具体原因并向发行人股东和社会公众投资者道歉，并在违反相关承诺发生之日起5个工作日内，暂停在发行人处领取股东分红，直至按承诺采取相应的购回或赔偿措施并实施完毕时为止。</p>			
	<p>实际控制人叶家豪、董事、监事、高级管理人员的相关承诺</p>	<p>关于招股说明书如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏赔偿投资者损失的承诺</p>	<p>1、如发行人首次公开发行股票并上市的招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，并已由人民法院作出相关判决的，将依法赔偿投资者损失。2、公司实际控制人、董事、监事、高级管理人员若违反上述承诺，将在发行人股东大会上公开说明未履行的具体原因并向发行人股东和社会公众投资者道歉，并在违反承诺发生之日起5个工作日内，暂停在发行人处领取股东分红（如有）及薪酬（如有）或津贴（如有），直至按承诺采取相应的赔偿措施并实施完毕时为止。</p>	<p>2014年2月、3月</p>	<p>长期</p>	<p>正在履行</p>
<p>承诺是否按时履行</p>	<p>是</p>					
<p>如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划</p>	<p>不适用</p>					

四、对 2016 年 1-6 月经营业绩的预计

2016 年 1-6 月预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

<p>2016 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润变动幅度</p>	<p>-20.00%</p>	<p>至</p>	<p>20.00%</p>
<p>2016 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）</p>	<p>5,963.38</p>	<p>至</p>	<p>8,945.06</p>
<p>2015 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润（万元）</p>	<p>7,454.22</p>		

业绩变动的的原因说明	公司加大了海外业务、高端定制业务和智能化业务的投入和拓展力度，加大了应收帐款回收力度，同时开拓业务和收款进度也存在不达预期的可能性，上述因素将在一定程度上影响预计的准确性。
------------	--

五、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

六、违规对外担保情况

适用 不适用

七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

单位：万元

股东或关联人名称	占用时间	发生原因	期初数	报告期新增占用金额	报告期偿还总金额	期末数	偿还方式	偿还金额	偿还时间(月份)
叶家豪	2016.1.15	详见下述	0.00	187.84	0.00	187.84	现金清偿	187.84	2016.4
叶秀冬	2016.1.15		0.00	90.58	0.00	90.58	现金清偿	90.58	2016.4
叶国英	2016.1.15		0.00	50.60	0.00	50.60	现金清偿	50.60	2016.4
合计			0.00	329.02	0.00	329.02	--	329.02	--
期末合计值占最近一期经审计净资产的比例			0.22%						
相关决策程序			<p>由于公司经办人员对《拟上市企业转增股本个人所得税管理工作指引》(以下简称“《工作指引》”)及相关文件的理解存在偏差,按照《国家税务总局关于转增注册资本征收个人所得税问题的批复》(国税函[1998]33号)中关于对属于个人股东分得并再投入公司(转增注册资本)的部分应按照“利息、股息、红利所得”项目征收个人所得税,税款由股份有限公司代扣代缴的理解,仅按照代扣代缴个税履行了公司内部审批程序。2016年5月26日,公司在自查自纠活动中发现该笔支付虽然非公司和叶家豪、叶秀冬、叶国英(以下简称“三位关联方”)主观故意,且代扣代缴税款已于2016年4月归还至公司,但从公司替关联人代缴个人所得税至关联人归还税款期间客观结果上形成了占用资金的事实。</p> <p>2016年5月30日,经公司全体独立董事事前同意后,公司召开了第二届董事会第二十二次会议,审议并通过了《关于补充更正公司2016年第一季报告及相关事宜的议案》,决定对公司2016年第一季度报告进行补充更正,对相关责任人员进行追责。同时,三位关联方已主动于2016年5月30日按照银行同期贷款利率及各自占用公司资金的时间向公司支付了资金占用费。公司独立董事和监事会对于此次关联方资金占用事宜发表了相关意见(《独立董事关于公司控股股东及其关联方占用公司资金情况的专项说明及独立意见》、《监事会关于公司控股股东及其关联方占用公司资金情况的核查意见》)</p>						

	详见巨潮资讯网），保荐机构对此次资金占用事宜进行了现场专项核查。
当期新增大股东及其附属企业非经营性资金占用情况的原因、责任人追究及董事会拟定采取措施的情况说明	<p>2014年2月，深圳市保税区地方税务局向公司下发了《工作指引》及相关文件，明确了拟上市企业以资本公积金、盈余公积金、未分配利润转增自然人股本行为申请延缓税款扣缴的申报程序及条件。</p> <p>根据《工作指引》要求，2014年3月，公司向深圳市保税区地方税务局申请备案了延缓前述税款扣缴并根据要求出具了《代扣代缴税款承诺书》。2016年1月15日，公司经办人员根据《代扣代缴税款承诺书》，代三位关联方缴纳公司改制时因资本公积、盈余公积、未分配利润转增自然人股本应缴纳的个人所得税合计329.02万元。三位关联方已分别于2016年4月21日至26日，主动将上述公司代为缴纳的个人所得税全额支付至公司。</p> <p>经自查，并经保荐机构专项核查，虽然上述代扣代缴税款事项并非因公司和三位关联方主观意愿而发生，且三位关联方均已主动归还公司代缴的税款，但由于公司经办人员对《工作指引》及相关文件的理解存在偏差，导致客观结果形成了三位关联方占用公司部分资金三个多月的事实。</p> <p>对此，公司对涉及此次资金占用的经办人员和相关审批人员进行批评，并要求上述人员加强对税制征收、上市规则和公司制度的学习并向公司提交书面的检查报告。公司也将进一步加强对相关人员的专项培训，以提高其履职尽责能力。</p> <p>叶家豪、叶秀冬、叶国英分别出具了《确认函》，承诺并已于2016年5月30日按照银行同期贷款利率及各自资金占用的时间向公司支付了资金占用费。</p>
未能按计划清偿非经营性资金占用的原因、责任追究情况及董事会拟定采取的措施说明	<p>公司经办人员对《工作指引》存在理解偏差，原拟在以后公司对三位关联方股东进行现金分红时扣取这笔公司代缴的税款。后因三位关联方认为权益分派时间不确定，主动将公司代缴所得税归还给公司。责任追究和董事会拟采取的措施同上。</p>

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2016年2月3日	实地调研	机构	巨潮资讯网投资者关系信息《2016年2月3日投资者关系活动记录表》

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市奇信建设集团股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	808,482,627.39	1,149,238,699.58
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	9,590,840.67	26,529,336.83
应收账款	1,930,265,826.83	1,939,906,626.65
预付款项	60,231,610.72	46,559,209.93
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	84,783,851.44	72,475,685.14
买入返售金融资产		
存货	138,904,850.93	133,626,774.32
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	3,032,259,607.98	3,368,336,332.45
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产		

持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产		
固定资产	52,696,572.81	55,590,918.64
在建工程	979,365.00	
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	18,198,185.57	18,348,437.17
开发支出		
商誉	472,355.08	472,355.08
长期待摊费用	5,709,500.58	6,067,568.40
递延所得税资产	44,574.66	44,574.66
其他非流动资产		
非流动资产合计	78,100,553.70	80,523,853.95
资产总计	3,110,360,161.68	3,448,860,186.40
流动负债：		
短期借款	770,000,000.00	800,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	6,834,999.55	4,104,441.72
应付账款	535,713,527.64	888,321,658.74
预收款项	78,207,895.68	74,145,475.61
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	7,531,757.98	11,423,871.68
应交税费	143,695,357.28	135,236,323.68
应付利息		

应付股利		
其他应付款	897,395.66	7,344,160.06
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,542,880,933.79	1,920,575,931.49
非流动负债：		
长期借款	1,797,623.75	1,930,065.32
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,797,623.75	1,930,065.32
负债合计	1,544,678,557.54	1,922,505,996.81
所有者权益：		
股本	225,000,000.00	225,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	706,702,063.26	706,702,063.26
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	53,890,581.73	53,890,581.73

一般风险准备		
未分配利润	580,088,959.15	540,761,544.60
归属于母公司所有者权益合计	1,565,681,604.14	1,526,354,189.59
少数股东权益		
所有者权益合计	1,565,681,604.14	1,526,354,189.59
负债和所有者权益总计	3,110,360,161.68	3,448,860,186.40

法定代表人：叶家豪

主管会计工作负责人：乔飞翔

会计机构负责人：刘松

2、母公司资产负债表

编制单位：深圳市奇信建设集团股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	759,275,345.44	1,091,251,745.42
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	9,590,840.67	26,529,336.83
应收账款	1,728,439,774.71	1,714,586,734.06
预付款项	46,125,468.34	44,016,260.35
应收利息		
应收股利		
其他应收款	101,332,903.88	87,507,985.36
存货	132,992,809.35	124,749,873.80
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	2,777,757,142.39	3,088,641,935.82
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	114,669,918.17	109,669,918.17
投资性房地产		

固定资产	51,760,101.20	54,574,243.07
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	330,596.89	383,388.90
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,381,104.85	1,468,822.81
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	168,141,721.11	166,096,372.95
资产总计	2,945,898,863.50	3,254,738,308.77
流动负债：		
短期借款	770,000,000.00	800,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	6,834,999.55	4,104,441.72
应付账款	463,845,816.62	781,042,035.77
预收款项	58,148,423.46	56,627,387.77
应付职工薪酬	6,935,955.47	10,870,242.38
应交税费	130,332,426.99	121,747,063.22
应付利息		
应付股利		
其他应付款	789,964.35	7,339,223.97
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,436,887,586.44	1,781,730,394.83
非流动负债：		
长期借款	1,797,623.75	1,930,065.32
应付债券		

其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,797,623.75	1,930,065.32
负债合计	1,438,685,210.19	1,783,660,460.15
所有者权益：		
股本	225,000,000.00	225,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	706,702,063.26	706,702,063.26
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	53,890,581.73	53,890,581.73
未分配利润	521,621,008.32	485,485,203.63
所有者权益合计	1,507,213,653.31	1,471,077,848.62
负债和所有者权益总计	2,945,898,863.50	3,254,738,308.77

法定代表人：叶家豪

主管会计工作负责人：乔飞翔

会计机构负责人：刘松

3、合并利润表

编制单位：深圳市奇信建设集团股份有限公司

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	705,675,018.23	769,565,378.46
其中：营业收入	705,675,018.23	769,565,378.46
利息收入		
已赚保费		

手续费及佣金收入		
二、营业总成本	654,836,416.61	703,103,351.02
其中：营业成本	583,198,740.91	636,634,334.07
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	24,512,653.39	27,032,919.42
销售费用	6,446,034.86	5,692,365.83
管理费用	21,104,060.74	18,842,984.90
财务费用	13,280,569.63	11,428,266.50
资产减值损失	6,294,357.08	3,472,480.30
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	50,838,601.62	66,462,027.44
加：营业外收入	1,604,727.18	896,700.00
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		56,000.00
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	52,443,328.80	67,302,727.44
减：所得税费用	13,115,914.25	18,269,188.85
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	39,327,414.55	49,033,538.59
归属于母公司所有者的净利润	39,327,414.55	49,033,538.59
少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		

（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	39,327,414.55	49,033,538.59
归属于母公司所有者的综合收益总额	39,327,414.55	49,033,538.59
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.17	0.27
（二）稀释每股收益	0.17	0.27

法定代表人：叶家豪

主管会计工作负责人：乔飞翔

会计机构负责人：刘松

4、母公司利润表

编制单位：深圳市奇信建设集团股份有限公司

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	654,146,983.29	692,380,178.05
减：营业成本	540,572,073.47	572,749,944.18

营业税金及附加	22,582,361.95	24,275,535.57
销售费用	5,672,945.70	4,928,560.92
管理费用	17,690,855.81	15,417,761.03
财务费用	13,280,840.88	11,450,734.82
资产减值损失	7,770,132.56	3,759,614.64
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	46,577,772.92	59,798,026.89
加：营业外收入	1,603,300.00	896,700.00
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		56,000.00
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	48,181,072.92	60,638,726.89
减：所得税费用	12,045,268.23	16,296,356.99
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	36,135,804.69	44,342,369.90
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		

4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	36,135,804.69	44,342,369.90
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：叶家豪

主管会计工作负责人：乔飞翔

会计机构负责人：刘松

5、合并现金流量表

编制单位：深圳市奇信建设集团股份有限公司

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	719,696,775.28	839,047,275.25
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,709,787.31	6,050,703.50
经营活动现金流入小计	723,406,562.59	845,097,978.75
购买商品、接受劳务支付的现金	931,840,022.41	849,117,537.46
客户贷款及垫款净增加额		

存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	27,863,372.46	26,130,747.73
支付的各项税费	27,901,854.39	36,122,603.14
支付其他与经营活动有关的现金	27,118,105.18	8,941,667.55
经营活动现金流出小计	1,014,723,354.44	920,312,555.88
经营活动产生的现金流量净额	-291,316,791.85	-75,214,577.13
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,034,901.04	2,176,606.17
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,034,901.04	2,176,606.17
投资活动产生的现金流量净额	-1,034,901.04	-2,176,606.17
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		

取得借款收到的现金	200,000,000.00	300,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	200,000,000.00	300,000,000.00
偿还债务支付的现金	230,000,000.00	260,121,451.75
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,298,847.17	11,088,976.82
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	6,041,000.00	
筹资活动现金流出小计	248,339,847.17	271,210,428.57
筹资活动产生的现金流量净额	-48,339,847.17	28,789,571.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-340,691,540.06	-48,601,611.87
加：期初现金及现金等价物余额	1,143,312,251.64	610,718,954.29
六、期末现金及现金等价物余额	802,620,711.58	562,117,342.42

法定代表人：叶家豪

主管会计工作负责人：乔飞翔

会计机构负责人：刘松

6、母公司现金流量表

编制单位：深圳市奇信建设集团股份有限公司

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	640,544,587.85	756,686,120.02
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,067,662.20	3,341,015.97
经营活动现金流入小计	642,612,250.05	760,027,135.99
购买商品、接受劳务支付的现金	845,152,769.76	767,932,587.68
支付给职工以及为职工支付的现金	25,861,788.64	23,886,270.26
支付的各项税费	25,098,584.18	31,786,258.38
支付其他与经营活动有关的现	24,036,227.11	8,554,591.95

金		
经营活动现金流出小计	920,149,369.69	832,159,708.27
经营活动产生的现金流量净额	-277,537,119.64	-72,132,572.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,034,901.04	2,176,606.17
投资支付的现金	5,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	6,034,901.04	2,176,606.17
投资活动产生的现金流量净额	-6,034,901.04	-2,176,606.17
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	200,000,000.00	300,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	200,000,000.00	300,000,000.00
偿还债务支付的现金	230,000,000.00	260,121,451.75
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,298,847.17	11,088,976.82
支付其他与筹资活动有关的现金	6,041,000.00	
筹资活动现金流出小计	248,339,847.17	271,210,428.57
筹资活动产生的现金流量净额	-48,339,847.17	28,789,571.43

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-331,911,867.85	-45,519,607.02
加：期初现金及现金等价物余额	1,085,325,297.48	556,213,878.46
六、期末现金及现金等价物余额	753,413,429.63	510,694,271.44

法定代表人：叶家豪

主管会计工作负责人：乔飞翔

会计机构负责人：刘松

二、审计报告

第一季度报告是否经过审计

是 否

公司第一季度报告未经审计。