



# 宜华健康医疗股份有限公司

## 2015 年年度报告

2016 年 04 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人刘绍生、主管会计工作负责人邱海涛及会计机构负责人(会计主管人员)余竹声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本年度报告中涉及未来计划和前瞻性陈述，并不构成公司对未来年度的盈利预测及对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

### 1、收购整合风险

报告期内，公司完成了对众安康、爱奥乐、达孜赛勒康三家公司的收购，从收购完成后的运营情况看，众安康、爱奥乐、达孜赛勒康均保持其经营实体存续并主要依托原管理团队运营。为提高本次收购的绩效，公司将与众安康、爱奥乐、达孜赛勒康在财务管理、经营管理、业务拓展等方面进行优化融合。最终公司将与众安康、爱奥乐、达孜赛勒康之间能否顺利实现整合目标具有不确定性，提请投资者注意收购整合风险。

### 2、人才流失风险

众安康、爱奥乐与达孜赛勒康均拥有专业化的管理团队和技术人才队伍，经营管理团队和核心技术人才能否保持稳定是决定收购后整合是否成功的重要因素。若众安康、爱奥乐与达孜赛勒康在管理制度及企业文化等方面未能与上

市公司有效地融合，有可能会出现人才流失的风险，进而对公司经营及收购效果带来负面影响。

### 3、政策风险

达孜赛勒康是国内优秀的医疗投资与医疗服务管理提供商，成立以来一直致力于与国内知名医院合作、引进高质量的大型医疗诊断和治疗设备，在专业肿瘤治疗领域发展稳健良好，具有较高的行业地位和知名度。但不排除未来国家医疗卫生政策发生变化，而对达孜赛勒康的经营带来冲击。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	6
第二节 公司简介和主要财务指标.....	11
第三节 公司业务概要.....	13
第四节 管理层讨论与分析.....	31
第五节 重要事项.....	48
第六节 股份变动及股东情况.....	55
第七节 优先股相关情况.....	55
第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	56
第九节 公司治理.....	62
第十节 财务报告.....	69
第十一节 备查文件目录.....	157

## 释义

释义项	指	释义内容
公司、上市公司、宜华健康	指	宜华健康医疗股份有限公司
爱奥乐	指	爱奥乐医疗器械（深圳）有限公司
达孜赛勒康	指	达孜赛勒康医疗投资管理有限公司
广东宜华	指	广东宜华房地产开发有限公司
梅州宜华	指	梅州市宜华房地产开发有限公司
汕头荣信	指	汕头市荣信投资有限公司
广东众安康、众安康	指	广东众安康后勤集团有限公司
宜华集团、控股股东	指	宜华企业（集团）有限公司
西藏大同	指	西藏大同康宏医疗投资合伙企业（有限合伙）
友德医	指	深圳友德医科技有限公司
珠海天富	指	珠海华瑞天富股权投资合伙企业（有限合伙）
455医院	指	中国人民解放军第四五五医院
南海成长	指	南海成长（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）
道基金滨	指	上海道基金滨投资合伙企业（有限合伙）
道基晨富	指	上海道基晨富投资合伙企业（有限合伙）
富阳实业	指	深圳市前海新富阳实业有限公司

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

股票简称	宜华健康	股票代码	000150
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	宜华健康医疗股份有限公司		
公司的中文简称	宜华健康		
公司的外文名称（如有）	YIHUA HEALTHCARE Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	YIHUA HEALTHCARE		
公司的法定代表人	刘绍生		
注册地址	广东省汕头市澄海区文冠路北侧		
注册地址的邮政编码	515800		
办公地址	广东省汕头市澄海区文冠路口宜都花园		
办公地址的邮政编码	515800		
公司网址	www.yihuarealestate.com		
电子信箱	securities.yre@yihua.com		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	邱海涛	刘晓
联系地址	广东省汕头市澄海区文冠路口右侧宜都花园	广东省汕头市澄海区文冠路口右侧宜都花园
电话	075485899788	075485899788
传真	075485890788	075485890788
电子信箱	securities.yre@yihua.com	securities.yre@yihua.com

### 三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	证券时报、中国证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券部

#### 四、注册变更情况

组织机构代码	19599304-8
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	2000 年公司上市后的主营业务为：高新技术产品的研制开发，技术咨询、转让、服务；照相机、数码相机、望远镜、多媒体投影器材、电化教育设备、投影仪、CCTV 监视系统、测量仪、内窥镜、光学镜头及其它光学器材产品，计算机辅助设备和软件产品，电子、通信设备产品及家电产品的生产、销售和售后服务；销售摩托车零配件，机电产品；2007 年公司完成重大资产重组以后，主营业务变更为：房地产开发与销售、经营、租赁；房屋 工程设计、楼宇维修和拆迁，道路与土方工程施工；冷气工程及管道安装；对外投资；项目投资；资本经营管理和咨询(以上经营范围凡涉及国家专项专营规定的从其规定)；2015 年 2 月 5 日，公司经营范围增加医院后勤管理服务，医疗行业计算机软硬件的技术开发，养老产业项目投资、策划、服务；绿色有机食品产业项目投资、开发；节能环保产业项目投资、开发，高新技术产业项目投资、开发；医疗器械经营。
历次控股股东的变更情况（如有）	2000 年 8 月公司在深圳证券交易所上市，控股股东为为麦科特集团有限公司；2002 年 11 月，控股股东变更为上海北大青鸟企业发展有限公司；2007 年 9 月，控股股东变更为宜华企业（集团）有限公司。

#### 五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
会计师事务所办公地址	北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 A 座 9 层
签字会计师姓名	陈锦棋、文娜杰

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用  不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用  不适用

财务顾问名称	财务顾问办公地址	财务顾问主办人姓名	持续督导期间
广发证券股份有限公司	广州市天河区天河北路 183 号大都会广场 43 楼	杨常建、俞汉平、吕晖	

#### 六、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	2015 年	2014 年	本年比上年增减	2013 年
营业收入（元）	1,031,226,324.42	157,672,935.55	554.03%	729,260,135.10
归属于上市公司股东的净利润（元）	51,612,681.25	29,822,564.68	73.07%	91,901,534.01

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	55,023,014.41	26,900,137.10	100.08%	93,466,911.54
经营活动产生的现金流量净额（元）	376,809,404.24	-123,687,765.12	404.65%	-798,930,414.52
基本每股收益（元/股）	0.12	0.09	33.33%	0.28
稀释每股收益（元/股）	0.12	0.09	33.33%	0.28
加权平均净资产收益率	3.33%	3.68%	-0.35%	12.24%
	2015 年末	2014 年末	本年末比上年末增减	2013 年末
总资产（元）	4,565,933,478.51	2,527,722,874.17	80.63%	2,716,150,934.91
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,675,543,854.10	826,351,375.24	102.76%	796,528,810.56

## 七、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	180,779,560.90	240,861,484.60	239,791,747.60	369,793,531.32
归属于上市公司股东的净利润	3,659,470.26	-2,527,953.27	-214,553.07	50,695,717.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3,272,669.47	-2,610,495.37	-235,659.96	54,596,500.27
经营活动产生的现金流量净额	77,540,865.90	159,190,515.40	49,894,912.63	90,183,110.31

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 九、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	2015 年金额	2014 年金额	2013 年金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-82,776.89	-335,291.96	0.00	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	0.00	0.00	0.00	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,147,772.00	3,120,000.00	60,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00	253,050.84	560,888.89	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	0.00	0.00	
非货币性资产交换损益	0.00	0.00	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	0.00	0.00	
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	0.00	0.00	0.00	
债务重组损益	0.00	0.00	0.00	
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等	-4,800,000.00	0.00	0.00	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	0.00	0.00	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0.00	0.00	0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	0.00	0.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	0.00	0.00	0.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0.00	0.00	0.00	
对外委托贷款取得的损益	0.00	0.00	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	0.00	0.00	0.00	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	0.00	0.00	0.00	
受托经营取得的托管费收入	0.00	0.00	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	788,028.35	858,811.23	-2,726,266.58	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0.00	0.00		
减: 所得税影响额	463,255.87	974,142.53	-540,000.16	
少数股东权益影响额(税后)	100.75	0.00		
合计	-3,410,333.16	2,922,427.58	-1,565,377.53	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司从事的主要业务

报告期内，公司的主营业务发生调整：出售了广东宜华、汕头荣信、梅州宜华100%股权，实现了原有地产业务的全部置出；收购了达孜赛勒康、爱奥乐100%股权，新增了以医院、诊疗中心运营管理为主的医疗服务业务和以远程医疗器械为主的健康管理业务。2015年度，公司完善了在医疗健康领域的战略布局，构建了围绕医院非诊疗服务、医院及治疗中心、健康管理业务的“三位一体”服务体系，未来将继续通过聚焦医疗健康产业的投资、运营及服务，围绕医院管理、诊疗检测、健康管理、养老康复等领域，逐步打造体系完整，协同高效的医疗健康产业生态圈。报告期内，公司从事的主要业务包括：

#### （一）房地产业务板块

在公司整体向医疗健康领域转型，地产板块业务采取收缩策略的背景下，公司实现了梅州金色华府二期项目的竣工交房、外砂宜华城一期项目的开发与销售。

2015年12月，公司股东大会审议并通过了出售广东宜华、汕头荣信、梅州宜华100%股权的议案，通过该起出售，公司实现了房地产业务板块的全部置出。

#### （二）医疗健康业务板块

2015年，公司内化巩固医疗非诊疗服务业务，外生通过兼并收购的方式拓展了医疗及诊疗中心业务和健康管理业务，积极构建医疗健康产业生态圈。2015年12月，公司完成了对爱奥乐、达孜赛勒康的股权收购。公司业务新增了以医院、诊疗中心运营管理为主的医疗服务业务和以远程医疗、移动医疗器械为主的健康管理业务。

### 二、主要资产重大变化情况

#### 1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
货币资金	报告期内合并众安康公司，及收到集团支付股权款。
应收账款	报告期内合并众安康公司所致。
预付账款	报告期内合并众安康公司所致。
其他应收款	报告期末应收集团股权款及合并众安康增加其他应收款。
可供出售金融资产	报告期内取得友德医 10%的股权。
股权资产	报告期内认缴汕头市宜鸿投资有限公司 20%股权，本公司出资 1.2 亿人民币。
固定资产	报告期内合并众安康公司所致。
无形资产	报告期内合并众安康公司所致。
在建工程	报告期内公司购买位于深圳办公楼。
商誉	非同一控制合并取得众安康 100%股权。

## 2、主要境外资产情况

适用  不适用

## 三、核心竞争力分析

### （一）公司整体层面

#### 1、渠道优势

公司目前是国内服务网络最广的医疗服务提供商之一：为全国超过120家的大中型医院提供全方位非诊疗综合服务；与455医院等三甲医院建立紧密合作伙伴关系；与腾讯、九号云健康、贵州百灵、江苏先声、仁和药业等互联网和医药界知名企业建立起合作伙伴关系。

#### 2、产业整合能力

公司依托上市公司平台和管理团队丰富的产业投资经验，业务已围绕医院非诊疗服务、医院及治疗中心、健康管理业务积极构建“三位一体”服务体系，未来公司还会积极拓展养老康护等相关业务，逐步形成医疗健康产业的生态圈闭环。公司强大的产业整合能力将使各业务板块释放协同效应，提升整体竞争力。

### （二）医疗非诊疗服务业务

#### 1、行业经验

公司子公司众安康是国内医疗后勤综合服务行业的龙头企业，积极引入科学管理和服务模式，通过专业化、标准化、规模化经营，形成了全方位一体化的医院后勤服务体系和医疗专业工程整体解决方案，拥有丰富的经营管理经验和行业合作资源。

#### 2、品牌影响力

众安康是国内医疗后勤综合服务的领先品牌，在行业内拥有良好的声誉，创造了行业领先的“众安康模式”。

#### 3、管理团队

医疗非诊疗服务和医疗专业工程属于典型的服务工程，公司积累了以林正刚为代表的一批具有丰富的行业经验和和管理水平的管理团队。

### （三）医疗及诊疗中心和健康管理业务

#### 1、业务拓展能力

公司全资子公司达孜赛勒康拥有在医院管理和诊疗合作项目上具有丰富经验的院长、大型放射诊疗设备投资合作的市场开发、项目管理和维护人才以及市场营销人才组成在市场上具有竞争实力的团队。

#### 2、研发能力

公司全资子公司爱奥乐自成立以来，一直专注于血压、血糖及试纸等传统及远程医疗器械的生产，拥有一只研发能力强的技术团队，目前已经获批国家级高新技术企业、深圳市高新技术企业。

## 第四节 管理层讨论与分析

### 一、概述

2015年，公司明确了向医疗健康领域全面转型的战略方向，聚焦医疗健康产业的投资、运营及服务，剥离地产业务，以及围绕医院管理、诊疗检测、健康管理、养老康护等领域，整合国内外优质的医疗健康资源，开展了一系列富有成效的工作。公司2015年度共实现营业总收入103,122万元，同比增长554.03%，实现净利润5161万元，同比增长73.07%。报告期内，公司完成的重点工作主要如下：

#### （一）巩固医疗非诊疗服务业务

2015年1月，公司完成了对众安康100%股权的收购，公司业务增加了医疗后勤综合服务和医疗专业工程业务。报告期内，众安康继续以医疗后勤综合服务为核心、医疗专业工程整体解决方案为延伸积极巩固公司的医疗非诊疗服务业务。众安康2015年度扣除非经常性损益后的净利润为7,858.17万元，顺利完成业绩承诺。其中医疗后勤综合服务实现收入57,027万元；医疗专业工程业务持续开拓，报告期内实现收入29,993万元。

#### （二）积极推进战略转型，剥离非医疗相关存量资产

报告期内，公司股东大会审议并通过了出售广东宜华、汕头荣信、梅州宜华100%股权的议案，目前正有序推进相关资产的交割。通过出售上述资产，公司实现了原有地产板块业务的完全置出。公司实现了向医疗健康领域的全面战略转型，为公司后续发展奠定了基础。

#### （三）通过并购重组，不断完善医疗健康产业布局

2015年12月，公司股东大会审议并通过了收购爱奥乐100%股权、达孜赛勒康100%股权的议案。截至目前，公司完成了对爱奥乐、达孜赛勒康的收购。公司业务新增了以医院、医疗中心运营管理为主的医疗服务业务和以远程医疗器械为主的健康管理业务。上市公司收购爱奥乐、达孜赛勒康后，将有利于上市公司以医院为载体、以诊疗中心为抓手，以医疗器械为切入点，进一步在医疗健康服务行业中完善客户资源、渠道等不同方位的战略布局，同时有利于上市公司加强旗下相关产业的协同，积极开拓慢性病管理、健康管理等新兴业务。

## 二、主营业务分析

### 1、概述

参见“管理层讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

### 2、收入与成本

#### （1）营业收入构成

单位：元

	2015 年		2014 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,031,226,324.42	100%	157,672,935.55	100%	554.03%
分行业					

房地产销售	91,318,875.00	8.86%	109,718,492.00	69.59%	-16.77%
医疗业务	933,949,646.97	90.56%			
其他业务	5,957,802.45	0.58%	47,954,443.55	30.41%	-87.58%
分产品					
房地产销售	91,318,875.00	8.86%	109,718,492.00	69.59%	-16.77%
医疗业务	933,949,646.97	90.56%			
其他业务	5,957,802.45	0.58%	47,954,443.55	30.41%	-87.58%
分地区					
房地产销售:					
梅州地区	42,019,960.00	4.07%	14,655,975.00	9.30%	186.71%
汕头地区	49,298,915.00	4.78%	95,062,517.00	60.29%	-48.14%
医疗业务:					
华东	234,847,989.96	22.77%			
华南	345,825,087.20	33.54%			
西南	61,513,463.62	5.97%			
华中	254,363,116.06	24.67%			
西北	6,093,539.00	0.59%			
华北	31,306,451.13	3.04%			
其他业务:					
华东	1,137,649.68	0.11%			
华南	4,482,652.77	0.43%	47,954,443.55	30.41%	-90.65%
西南	337,500.00	0.03%			

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
医疗业务	939,907,449.42	720,591,552.21	23.33%			
房地产销售	91,318,875.00	66,232,008.36	27.47%			
分产品						
房地产销售	91,318,875.00	66,232,008.36	27.47%			
医疗后勤综合服务	570,271,022.46	448,891,947.29	21.28%			

医疗专业工程	299,933,949.91	217,649,477.91	27.43%			
医疗用品销售	42,941,483.69	36,167,994.31	15.77%			
其他单位后勤	20,803,190.91	14,644,201.06	29.61%			
其他业务	5,957,802.45	3,237,931.64	45.65%	-87.58%	-93.25%	45.65%
分地区						
医疗业务：						
华东	234,847,989.96	188,512,945.96	19.73%			
华南	345,825,087.20	265,837,510.67	23.13%			
华中	254,363,116.06	192,289,522.93	24.40%			

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用  不适用

### (3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是  否

### (4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用  不适用

深圳市康馨鹏城养老事业投资发展有限公司（以下简称“康馨养老公司”）将其投资建设的位于深圳市罗湖区莲塘街道仙桐路的《莲塘街道康馨养老中心及社会停车场工程》建设项目（以下简称莲塘项目）发包给本公司，即由本公司作为该项目工程建设的总承包方，合同总造价暂定 6.78 亿元。本公司 2015 年度完工进度确认莲塘项目工程结算收入 5879 万元，已完成土建总工程的 9.4%。

### (5) 营业成本构成

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2015 年		2014 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
房地产行业	汕头地区	34,605,454.97	4.40%	62,008,977.64	51.57%	-44.19%
房地产行业	梅州地区	31,626,553.39	4.02%	10,267,553.14	8.54%	208.02%
医疗行业	后勤服务	448,891,947.29	57.05%			
医疗行业	医疗工程	217,649,477.91	27.66%			
医疗行业	医疗用品销售	36,167,994.31	4.60%			
医疗行业	其他单位后勤	14,644,201.06	1.86%			
其他	其他业务	3,237,931.64	0.41%	47,954,443.55	39.89%	-93.25%

**(6) 报告期内合并范围是否发生变动**

√ 是 □ 否

本公司合并财务报表范围包括广东宜华房地产开发有限公司、广东众安康后勤集团有限公司等4家公司，与上年相比，本年因非同一控制下企业合并增加广东众安康后勤集团有限公司1家公司。

**(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况**

√ 适用 □ 不适用

公司于2015年完成重大资产重组收购众安康公司100%股权，成为其控股母公司，并由此增加了医疗后勤服务、医疗工程等业务，2015年公司的经营业绩主要来于众安康。

**(8) 主要销售客户和主要供应商情况**

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	258,854,734.21
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	25.10%

注：属于同一实际控制人控制的客户应当合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	75,789,145.33	7.35%
2	第二名	55,620,289.72	5.39%
3	第三名	49,003,671.00	4.75%
4	第四名	41,575,621.28	4.03%
5	第五名	36,866,006.88	3.57%
合计	--	258,854,734.21	25.10%

注：属于同一实际控制人控制的客户应当合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

主要客户其他情况说明

□ 适用 √ 不适用

注：公司应当说明前五名客户是否与公司存在关联关系，公司董事、监事、高级管理人员、核心技术人员、持股 5% 以上股东、实际控制人和其他关联方在主要客户中是否直接或者间接拥有权益等。

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	129,102,667.36
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	31.05%

注：属于同一实际控制人控制的供应商应当合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
----	-------	--------	-----------

1	第一名	34,249,583.20	8.24%
2	第二名	30,441,262.95	7.32%
3	第三名	22,870,497.61	5.50%
4	第四名	20,059,921.21	4.82%
5	第五名	18,897,600.00	4.54%
合计	--	129,102,667.36	31.05%

注：属于同一实际控制人控制的供应商应当合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

主要供应商其他情况说明

适用  不适用

注：公司应当说明前五名供应商是否与公司存在关联关系，公司董事、监事、高级管理人员、核心技术人员、持股 5% 以上股东、实际控制人和其他关联方在主要供应商中是否直接或者间接拥有权益等。

### 3、费用

单位：元

	2015 年	2014 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	54,170,659.73	1,355,947.36	3,895.04%	主要系报告期内合并众安康所致。
管理费用	43,338,196.13	26,462,318.76	63.77%	主要系报告期内合并众安康所致。
财务费用	67,699,903.60	29,970,444.21	125.89%	主要系报告期内贷款利息增加所致。

### 4、研发投入

适用  不适用

### 5、现金流

单位：元

项目	2015 年	2014 年	同比增减
经营活动现金流入小计	1,674,989,611.65	143,706,219.64	1,065.57%
经营活动现金流出小计	1,298,180,207.41	267,393,984.76	385.49%
经营活动产生的现金流量净额	376,809,404.24	-123,687,765.12	404.65%
投资活动现金流入小计	115,792,244.39	288,705,448.28	-59.89%
投资活动现金流出小计	342,613,665.64	10,658,369.00	3,114.50%
投资活动产生的现金流量净额	-226,821,421.25	278,047,079.28	-181.58%
筹资活动现金流入小计	1,985,700,000.00		
筹资活动现金流出小计	1,823,095,188.05	254,699,761.92	615.78%

筹资活动产生的现金流量净额	162,604,811.95	-254,699,761.92	-163.84%
现金及现金等价物净增加额	312,592,794.94	-100,340,447.76	-411.53%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

√ 适用 □ 不适用

- 1、本年经营活动产生的现金流量净额比上年增加50050万元，增加4.05倍，主要系报告期内合并众安康所致。
- 2、本年投资活动产生的现金净流量比上年减少了50487万元，主要系报告期内支付购买深圳友德医科技有限公司的股权款、支付以现金作为对价购买众安康股权的价款、支付购楼首付款所致。
- 3、本年筹资活动产生的现金净流量比上年增加41730万元，主要系本年收到募集配套资金款项，以及新增外部借款所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

□ 适用 √ 不适用

### 三、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	79,026,171.64	116.69%	公司转让持有梅州房产及荣信投资的股权产生的投资收益。	否
资产减值	44,977,344.20	66.42%	当期债权坏账损失和楼盘跌价损失增加。	否
营业外收入	2,320,382.32	3.43%	众安康公司收到计入当期损益的政府补助。	否
营业外支出	467,358.86	0.69%	众安康公司当期对外捐赠，及固定资产处置损失。	否

### 四、资产及负债状况

#### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2015 年末		2014 年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	339,868,282.14	7.47%	9,531,666.07	0.38%	7.09%	货币资金年末比年末初增加 33034 万元，增长 34.67 倍，主要系本年收到集团支付的股权款，及合并众安康所致。
应收账款	232,636,331.50	5.11%	2,065,504.17	0.08%	5.03%	应收账款年末比年初增加 23057 万

						元，增长 111.63 倍，主要系合并众安康增加应收账款所致。
存货	2,319,614,489.06	50.98%	2,329,730,965.41	92.17%	-41.19%	存货年末与年初相比，未发生重大变动。
预付账款	250,759,291.86	5.51%	42,021,912.87	1.66%	3.85%	预付账款期末与期初相比增加 20874 万元，增长 4.97 倍，主要系合并众安康增加预付账款所致。
长期股权投资	122,964,825.58	2.70%	0.00	0.00%	2.70%	长期股权投资年末比年初增加 12296 万元，主要系报告期内参股汕头市宜鸿投资有限公司 20% 股权所致。
固定资产	56,914,212.47	1.25%	46,466,454.36	1.84%	-0.59%	固定资产年末比年初增加 1045 万元，增长 22.48%，主要系合并众安康增加固定资产所致。
在建工程	227,005,511.00	4.99%	0.00	0.00%	4.99%	在建工程年末比年初增加 22701 万元，主要系本年公司购买位于深圳的办公楼所致。
短期借款	205,000,000.00	4.51%	50,000,000.00	1.98%	2.53%	短期借款年末比年初增加 15500 万元，增长 3.1 倍，主要系本年合并增加众安康所致。
长期借款	1,251,000,000.00	27.50%	0.00	0.00%	27.50%	长期借款年末比年初增加 12510 万元，主要系本年新增贷款所致。
长期待摊费用	13,875,403.01	0.30%	793,789.30	0.03%	0.27%	长期待摊费用年末比年初增加 1308 万元，增长 16.48 倍，主要系本年新增财务顾问费所致。
递延所得税资产	10,339,483.18	0.23%	2,879,819.41	0.11%	0.12%	递延所得税资产年末比年初增加 746 万元，增长 2.59 倍，主要系本年合并众安康增加递延所得税资产所致。
商誉	483,384,166.06	10.62%	0.00	0.00%	10.62%	商誉本年末为 48338 万元，系通过非同一控制取得众安康股权所致。
应付账款	216,177,456.99	5.11%	74,198,685.19	2.94%	2.17%	应付账款年末比年初增加 14198 万元，增长 1.92 倍，主要系房地产业务年末未结算的工程款增加所致。
预收款项	2,746,594.82	0.06%	49,942,071.78	1.98%	-1.92%	预收账款年末比年初减少 4720 万元，减少 94.5%，主要系本年楼房结转收入增加所致。
应付职工薪酬	42,382,986.51	0.93%	1,033,160.85	0.04%	0.89%	应付职工薪酬年末比年初增加 4135 万元，增长 40.02 倍，主要系合并众安康增加应付账款所致。
应交税费	85,740,885.08	1.88%	114,431,394.36	4.53%	-2.65%	应交税费年末比年初减少 2869 万元，减少 25.07%，主要系本期交纳税款增

						加所致。
应付利息	3,347,378.67	0.07%	13,868,882.77	0.55%	-0.48%	应付利息年末比年初减少 1052 万元，减少 75.86%，本年末按合同约定计提尚未支付的贷款利息减少所致。
其他应付款	833,889,791.09	18.33%	85,960,683.75	3.40%	14.93%	其他应付款年末比年初增加 74793 万元，增加 8.7 倍，主要系子公司内部往来款，因公司转让梅州宜华股权，形成广东宜华应付梅州宜华款项。
一年内到期的非流动负债		0.00%	1,189,300,000.00	47.05%	-47.05%	一年内到期的非流动负债减少 11893 万元，主要系本年末的长期借款到期期限在一年以上。

## 2、以公允价值计量的资产和负债

适用  不适用

## 五、投资状况

### 1、总体情况

适用  不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
900,000,000.00	60,000,000.00	1400.00%

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用  不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
广东众安康后勤服务集团有限公司	医疗后勤服务及医疗工程	收购	720,000,000.00	100.00%	发行股份募集资金	林正刚、林建新、朱华、彭杰、邓宇光、侯旭英、	长期	医疗后勤服务及医疗工程	股权已过户	78,000,000.00	78,581,678.00	否	2014年07月03日	http://www.cninfo.com.cn/

						黄微、 夏青、 阳阳、 孙玉 香、邓 文芳、 李红、 南海成 长、道 基金 滨、道 基晨富								
合计	--	--	720,000,000.00	--	--	--	--	--	--	78,000,000.00	78,581,678.00	--	--	--

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用  不适用

### 4、金融资产投资

#### (1) 证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### (2) 衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

### 5、募集资金使用情况

适用  不适用

#### (1) 募集资金总体使用情况

适用  不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金	累计变更用途的募集资金总	累计变更用途的募集资金总	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去	闲置两年以上募集资金金额

					金总额	额	额比例		向	
2015 年	发行股票	23,820	23,820	23,820	0	0	0.00%	8.77	已完成支付	0
合计	--	23,820	23,820	23,820	0	0	0.00%	8.77	--	0
募集资金总体使用情况说明										
<p>经中国证券监督管理委员会证监许可【2015】60 号文核准，公司向深圳市前海新富阳实业有限公司发行人民币普通股（A 股）36,585,365 股，每股发行价格为人民币 6.56 元，募集资金总额为人民币 24,000 万元，扣除承销费用人民币 180 万元，实际到账的募集资金为人民币 23,820 万元，其中计入实收资本（股本）为人民币 36,585,365 元，计入资本公积-股本溢价为人民币 201,614,635 元，上述募集资金已于 2015 年 3 月 9 日全部到位，信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对公司募集资金的到账情况进行了审验并出具了 XYZH/2015GZA10013 号《验资报告》。</p> <p>截止 2015 年 12 月 31 日，募集资金账户余额为 87735.64 元。其中：募集资金账户累计产生的利息收入 89396.68 元，转账手续费 1661.04 元。</p> <p>根据公司披露的《发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（修订稿）》，募集资金的用途用于支付本次交易的现金对价 14,784 万元，剩余部分 9216 万元用于补充广东众安康后勤集团有限公司的营运资金，公司本次募集资金总额为人民币 24,000 万元，扣除承销费用后，募集资金净额为人民币 23,820 万元，募集资金专户支付本次交易的现金对价 14,784 万元及广东众安康后勤集团有限公司补充营业资金 9036 万元后，不足部分已由上市公司自有资金 180 万元补足。</p>										

## （2）募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
1.支付交易的现金对价	否	14,784	14,784	14,784	14,784	100.00%		0	是	否
2.补充广东众安康后勤集团有限公司的营运资金	否	9,216	9,216	9,216	9,216	100.00%		0	是	否
承诺投资项目小计	--	24,000	24,000	24,000	24,000	--	--	--	--	--
超募资金投向										
无										
超募资金投向小计	--	0				--	--	--	--	--
合计	--	24,000	24,000	24,000	24,000	--	--	0	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	不适用。									

项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用。
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	不适用
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	截至 2015 年 12 月 31 日，尚未使用的募集资金主要为募集资金存放利息收入，均存放在公司银行募集资金专户中，存储金额为 87735.64 元。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无。

### (3) 募集资金变更项目情况

适用  不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

## 六、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用  不适用

交易对方	被出售股权	出售日	交易价格(万)	本期初起至出售对公司的	股权出售为上	股权出售定价	是否为关联交	与交易对方的	所涉及的股权	是否按计划如	披露日期	披露索引

			元)	售日该 股权为 上市公 司贡献 的净利 润(万 元)	影响	市公司 贡献的 净利润 占净利 润总额 的比例	原则	易	关联关 系	是否已 全部过 户	期实 施,如 未按计 划实 施,应 当说明 原因及 公司已 采取的 措施		
宜华企 业(集 团)有 限公司	广东宜 华房地 产开发 有限公 司	2015年 12月29 日	184,368 .14		本次交 易将置 出公司 房地产业 务彻底 转型进 入医疗 和健康 领域的 业务发 展。同 时会 产生投 资收 益,公 司业绩 有所提 升。		参考评 估价 值,双 方协商 定价。	是	控股股 东	否	按计划 实施。	2015年 12月14 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>
宜华企 业(集 团)有 限公司	梅州市 宜华房 地产开 发有限 公司	2015年 12月29 日	11,620.0 8		本次交 易将置 出公司 房地产业 务彻底 转型进 入医疗 和健康 领域的 业务发 展。同 时会 产生投 资收 益,公 司业绩		参考评 估价 值,双 方协商 定价。	是	控股股 东	是	按计划 实施。	2015年 12月14 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>

					有所提升。								
宜华企业（集团）有限公司	汕头市荣信投资有限公司	2015年12月29日	9,419.89		本次交易将置出公司房地产业务彻底转型进入医疗和健康领域的业务发展。同时会产生投资收益，公司业绩有所提升。	参考评估价值，双方协商定价。	是	控股股东	是	按计划实施。	2015年12月14日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>	

## 七、主要控股参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10% 以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
广东宜华房地产开发有限公司	子公司	商品房销售	5000 万元	2,013,463,427.83	450,591,255.82	49,298,915.00	-15,543,210.45	-15,819,940.65
广东众安康后勤集团有限公司	子公司	医疗后勤服务、医疗工程	6750 万元	796,641,963.05	323,772,219.37	939,907,449.42	101,336,006.04	82,829,068.84

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
广东众安康后勤集团有限公司	发行股份购买公司股权	众安康原股东承诺众安康 2014 年、2015 年、2016 年、2017 年经审计的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润分别不低于人民币 6,000 万元、7,800 万元、10,140 万元、10,059.33 万元。收购众安康将对公司业绩有所提升。

汕头市宜鸿投资有限公司	新设立参股子公司	利用关联方宜华集团多年的投资经验、资源、资金，拓展公司投资业务，增加投资收益，也为公司健康产业布局寻找优质标的公司。
梅州市宜华房地产开发有限公司	出售股权方式	公司置出房地产业务彻底转型进入医疗和健康领域的业务发展。同时会产生投资收益，公司业绩有所提升。
汕头市荣信投资有限公司	出售股权方式	公司置出房地产业务彻底转型进入医疗和健康领域的业务发展。同时会产生投资收益，公司业绩有所提升。

#### 主要控股参股公司情况说明

注：1、单个子公司或参股公司的经营业绩同比出现大幅波动，且对公司合并经营业绩造成重大影响的，公司应当对其业绩波动情况及其变化原因进行说明；

2、如主要子公司或参股公司的经营业绩未出现大幅波动，但其资产规模、构成或其他主要财务指标出现显著变化，并可能在将来对公司业绩造成影响，也应当对变化情况和原因予以说明。

3、持有与公司主业关联度较小的子公司，公司应当说明公司的持有目的和未来经营计划；

4、对报告期内投资收益占净利润达50%以上的公司，应当说明投资收益中占比10%以上的股权投资项目基本情况。

5、主要子公司或参股公司的经营情况的披露应当参照上市公司管理层讨论与分析的要求。

公司报告期内无应当披露的重要控股参股公司信息。

## 八、公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 九、公司未来发展的展望

### （一）行业格局和趋势

随着我国社会经济发展水平的不断提高、人口老龄化程度的加剧、居民健康意识的提升，医疗健康服务的需求也随之增加。同时随着新医改政策的出台与政府鼓励社会资本参与医疗服务市场，医疗服务行业的监管环境从原来的监管、规范行业发展为主转向引导、鼓励智慧医疗创新发展，为公司未来在医疗服务行业进行资源整合创造了有利条件。公司目前在医疗健康领域主要向三大业务板块布局，包括医疗非诊疗服务业务、医疗及诊疗中心和健康管理业务、养老康护业务，其具体的行业格局和趋势如下：

#### 1、医疗非诊疗服务业务

公司通过子公司众安康经营医疗非诊疗服务业务，其业务内容主要为医疗后勤服务和医疗专业工程。

近年来，我国高度重视医疗卫生事业的发展，政府逐年加大对卫生事业的财政投入，2005年至2014年，我国政府卫生支出年均复合增长率高达21.16%，有力地保障了医疗服务市场的快速发展；同时，随着经济的增长、居民生活水平的不断提高、城镇化和人口老龄化趋势加剧以及居民健康意识的日益提升，2005年至2014年，个人卫生支出年均复合增长率为9.59%，

个人卫生支出的不断增加也推动了医疗服务市场需求增长；同时，随着国家医疗卫生体制改革的逐步推进，医疗机构后勤服务社会化、专业化、市场化发展也日益全面和深入。医疗机构非诊疗服务医疗专业工程市场规模也增长迅速。

## 2、医院、诊疗中心及健康管理业务

公司通过收购达孜赛勒康和爱奥乐进入了医院、诊疗中心和健康管理领域，达孜赛勒康主营业务包括医院的运营与管理、治疗中心的投资运营等，爱奥乐主营业务为远程医疗器械设备生产与销售。

医疗机构是医疗服务市场的基础和中心，自2009年新医改开始，医疗服务领域的政策支持逐步加强，政府放开医院投资、鼓励民营和外资参与公立医院改制、收购或新建医院，使得越来越多的民营资本积极介入医疗服务领域。截至2014年，我国民营医院诊疗人次达到3.4亿人，较上年增长42%，但与全国诊疗人次总量相比，占比仅11%，与国务院“十二五”医改规划提出的2015年达到服务总量20%的目标仍相距较远。2015年6月，国务院办公厅印发《关于促进社会办医加快发展若干政策措施》，该措施指出应进一步放宽准入、控制公立医院规模、促进资源流动和共享以促进社会办医发展、形成多元办医格局。因此，医疗服务机构，尤其是民营医疗机构在未来还有很大的增长空间。

根据世界卫生组织（WHO）最新发布的《2014年世界癌症报告》，2012年全球共新增癌症病例1,400万例，并预计仍将逐年递增至2025年，年新增癌症病例可能达到1,900万人，而2035年预计将达到2,400万人。根据全国肿瘤登记中心发布的《2015年度中国肿瘤登记年报》，我国近年癌症发病率和死亡率呈明显上升趋势。相应的肿瘤治疗、康复服务发展严重滞后。作为肿瘤治疗主要手段之一，目前大约70%的肿瘤患者需要进行不同程度的放射性治疗。根据Elekta（医科达）2013年的研究报告显示，经济越发达、医疗理念越现金的国家，采用放射性治疗癌症的患者比例越高，其中美国为63%，加拿大、瑞典、荷兰、澳大利亚等发达国家均超过40%，而中国、俄罗斯、印度、越南和菲律宾等国家均低于20%，我国放疗市场还有巨大增长空间。此外，相较于其他治疗手段，现代化放疗具有副作用更小、治疗效果更好、综合成本更低等一系列优势。因此，我国放疗市场将会迎来新的增长。

即时检测（POCT）行业作为医疗器械行业中体外诊断（IVD）的新发展领域，近年来随着技术的成熟而快速发展。从全球市场来看，2015年POCT市场规模约为186亿美元，相较于2014年增长了8.14%。我国体外诊断市场虽然起步较晚，但是由于我国人口众多，潜在市场广阔，该市场持续保持高速增长，2015年我国POCT市场的规模约为7.4亿美元，相较于2014年增长了25.42%。此外，我国近30年来，我国糖尿病患病率显著增加，根据2015年中华医学会糖尿病分会的调查显示，在20岁以上人口中，全国男性、女性和总人口糖尿病患病率分别为12.0%，9.5%和10.5%；男性、女性和总人口糖调节受损（糖尿病前期）患病率为14.1%、14.7%和14.4%，人口年龄标化率为13.6%、13.7%和13.7%，糖尿病前期的患病率比糖尿病患病率高约40%。糖尿病患者的增加和即时检测产品的普及将会极大的带动爱奥乐产品的销量。

## 3、养老康护业务

2016年初，公司签订购买亲和源58.33%股权的框架协议，亲和源的主营业务是会员制养老社区运营和提供养老服务管理，是国内最早一批探索商业化社区养老的企业，拥有丰富的行业经验。收购完成后，公司将依托亲和源开展养老康护业务。

截至2015年底，我国65岁以上老年人占总人口比例为10.5%，已经超过国际老龄化标准；预计到2020年老年人口将增至2.6亿；到2030年我国老年人口将首次超过少年人口；到2050年老年人口将达到4亿人，并长期保持4亿人的规模，老年人的康护需求亟待满足。与之相对应的，却是我国养老服务产业的供给不足，根据中国老龄科学研究中心发布的《中国养老机构发展研究报告》显示，截至2014年底，全国共有各类养老服务床位约551.4万张，每千名老年人拥有养老床位26张，而发达国家每千名老年人拥有养老床位50-70张左右。随着国内老龄化进程的加快，养老产业的发展日益受到国家的重视，鼓励政策不断出台。2013年以来，我国先后印发了《关于加快发展养老服务业的若干意见》和《关于促进健康服务业发展的若干意见》等文件推动养老服务业发展，2015年国家又出台了《关于积极发挥新消费引领作用加快培育形成新供给新动力的指导意见》，鼓励养老服务与相关产业融合创新发展。2016年，央行等五部委联合印发《关于金融支持养老服务业加快发展的指导意见》，该意见要求加大对养老领域的信贷支持力度、完善养老保险体系建设。在需求不断增加和国家宏观政策的双重推动下，我国养老康护产业有望高速增长。

## （二）公司发展战略

2015年度，公司全面完成向医疗服务行业的战略转型，构建了围绕医院非诊疗服务、医院及治疗中心、健康管理业务的“三位一体”服务体系。在未来，公司将通过聚焦医疗健康产业的投资、运营及服务，围绕医院管理、诊疗检测、健康管理、养老康复等领域，整合国内外优质的医疗健康资源，同时带动远程医疗、大数据、可穿戴设备、电子商务、医疗金融等相关产业，逐步构建以用户为核心、医院为载体、数据为基础、智慧医疗为方向医疗健康产业生态，最终使公司成为体系完整，协同高效的平台型上市公司。因此，公司将继续通过内外并举的方式进一步加强产业整合，具体措施包括：

1. 依托管理团队产业投资的丰富经验，围绕医疗健康领域持续进行产业整合；
2. 依托上市公司平台，积极把握市场机会，择机利用股、债等金融工具为产业发展提供助力；
3. 加强加快内部整合，发挥现有产业协同作用，提高各版块业务经营绩效。

## （三）经营计划

2016年是公司全面完成战略转型之后的开局之年，结合公司发展战略规划、年度任务和内外部环境，公司将围绕医疗健康领域重点做好以下几个方面的工作：

### 1、整合现有业务，提高并购绩效

公司目前在医疗健康领域已经拥有三个板块业务，不同业务板块的内部整合和协同合作还需进一步加强。公司在2016年将立足于客户需求，积极探索医院非诊疗服务提供商、医院及治疗中心运营商、健康管理设备生产商之间的协同方式，进一步提高服务水平，更好的满足用户需求，创造更大的价值。

### 2、进一步加强产业合作

报告期内，公司董事会审议并通过了公司出售友德医20%股权的决议。公司将在相关审计、评估工作完成后，积极推进该股权的出售事宜。

### 3、聚焦医疗健康产业继续推进产业整合

公司在2016年将继续利用资本平台优势，聚焦医疗健康产业的投资、运营及服务，围绕医院管理、诊疗检测、健康管理、养老康复等领域，整合国内外优质的医疗健康资源，同时带动远程医疗、大数据、可穿戴设备、电子商务、医疗金融等相关产业，扩大公司的机构服务网络，提升客户服务能力，完善医疗健康业务生态圈，力争快速形成竞争壁垒，强化公司核心竞争力。

#### （四）可能面对的风险

##### 1、收购整合风险

报告期内，公司完成了对众安康、爱奥乐、达孜赛勒康三家公司的收购，从收购完成后的运营情况看，众安康、爱奥乐、达孜赛勒康均保持其经营实体存续并主要依托原管理团队运营。为提高本次收购的绩效，公司将与众安康、爱奥乐、达孜赛勒康在财务管理、经营管理、业务拓展等方面进行优化融合。最终公司将与众安康、爱奥乐、达孜赛勒康之间能否顺利实现整合目标具有不确定性，提请投资者注意收购整合风险。

##### 2、人才流失风险

众安康、爱奥乐与达孜赛勒康均拥有专业化的管理团队和技术人才队伍，经营管理团队和核心技术人才能否保持稳定是决定收购后整合是否成功的重要因素。若众安康、爱奥乐与达孜赛勒康在管理制度及企业文化等方面未能与上市公司有效地融合，有可能会出现人才流失的风险，进而对公司经营及收购效果带来负面影响。

##### 3、政策风险

达孜赛勒康是国内优秀的医疗投资与医疗服务管理提供商，成立以来一直致力于与国内知名医院合作、引进高质量的大型医疗诊断和治疗设备，在专业肿瘤治疗领域发展稳健良好，具有较高的行业地位和知名度。但不排除未来国家医疗卫生政策发生变化，而对达孜赛勒康的经营带来冲击。

本报告中涉及未来的计划、业绩预测等方面的内容，均不构成本公司对任何投资者及相关人士的承诺。投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并应当理解经营计划、预测与业绩承诺之间的差异。

## 十、接待调研、沟通、采访等活动情况

### 1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2015年02月04日	实地调研	机构	详细内容详见深圳证券交易所互动易上市公司2015年2月4日投资关系活动记录表 <a href="http://www.szse.cn/">http://www.szse.cn/</a> 或巨潮资讯

			网网上公司 2015 年 2 月 4 日投资关系活动记录表 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
2015 年 09 月 23 日	实地调研	机构	详细内容详见深圳证券交易所互动易 上市公司 2015 年 9 月 23 日投资关系活动记录表 <a href="http://www.szse.cn/">http://www.szse.cn/</a> 或巨潮资讯网 网网上公司 2015 年 2 月 4 日投资关系活动记录表 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
接待次数	2		
接待机构数量	18		
接待个人数量	0		
接待其他对象数量	0		
是否披露、透露或泄露未公开重大信息	否		

## 第五节 重要事项

### 一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用  不适用

报告期内，公司严格按照公司章程中关于利润分配政策的规定执行，年度实现盈利而董事会未提出现金利润分配预案的，披露未分配利润使用用途，独立董事对此发表了独立意见，同时为中小投资者参与股东大会表决提供网络投票平台。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是

公司近 3 年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

2013年、2014年、2015年，公司合并报表可分配利润为正数，母公司可分配利润为负数。当时考虑到保证项目开发资金及对外投资的资金需求，2013年、2014年、2015年未进行利润分配、也未进行公积金转增股本。盈余资金主要用于公司项目的开发投入及对外投资。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率	以其他方式现金分红的金额	以其他方式现金分红的比例
2015 年	0.00	51,612,681.25	0.00%	0.00	0.00
2014 年	0.00	29,822,564.68	0.00%	0.00	0.00%
2013 年	0.00	91,901,534.01	0.00%	0.00	0.00%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用  不适用

## 二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 三、承诺事项履行情况

### 1、公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺	公司实际控制人刘绍喜及控股股东宜华集团	关于独立性、同业竞争、关联交易的承诺	1、关于保障宜华地产股份有限公司独立性的承诺；2、关于避免与宜华地产股份有限公司同业竞争的承诺；3、关于规范与宜华地产股份有限公司关联交易的承诺；以上内容详见公司 2015 年 1 月 10 日披露的发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（修订稿）	2015 年 01 月 30 日	宜华集团作为控股股东期间	正常履行
	控股股东宜华集团	其他承诺	在本次交易完成后 36 个月内不通过	2015 年 01 月 30 日	2015 年 1 月 30 日-2018 年 1 月 29 日	正常履行

			减持股份方式协助林正刚、林建新取得上市公司的第一大股东地位。			
	林正刚	其他承诺	1、关于规范与宜华地产股份有限公司关联交易的承诺；2、关于众安康承租的部分房产瑕疵的声明与承诺；3、关于众安康社会保险费用、住房公积金缴纳情况的承诺；4、关于关联方资金占用的承诺；5、关于众安康履行招投标程序情况的承诺；	2015年01月30日	长期有效	正常履行
	南海成长、道基金滨、道基晨富	股份限售承诺	自股份上市之日起12个月内不得转让。上述股份解锁时需按照中国证监会及深交所的有关规定执行。	2015年02月02日	2015年2月2日至2016年2月1日	正常履行
	林正刚、林建新、朱华、彭杰、邓宇光、侯旭英、黄微、夏青、阳阳、孙玉香、邓文芳和李	业绩补偿承诺	1、关于避免宜华地产股份有限公司同业竞争的承诺；2、林正刚等12名自然人承诺	2015年01月30日	避免同业竞争承诺期限为长期有效。业绩承诺为2015年1月30日-2018年4月30日	正常履行

	红		众安康 2014 年、2015 年、2016 年、2017 年经审计的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润分别不低于人民币 6,000 万元、7,800 万元、10,140 万元、10,059.33 万元。			
	林正刚、邓宇光、彭杰、朱华、侯旭英、黄微、夏青、阳阳、孙玉香、邓文芳、李红	其他承诺	承诺自众安康本次交易工商登记完成之日起至少 60 个月内仍在众安康任职，任职期间，未经上市公司同意，不在其他与宜华地产、众安康有竞争关系的任何公司兼职。林正刚等众安康核心管理团队如违反任职期限承诺，将承担相应的赔偿责任。	2015 年 01 月 30 日	2015 年 01 月 30 日-2020 年 01 月 30 日	正常履行
	林正刚、林建新	其他承诺	关于不谋求宜华地产控制地位的承诺：在宜华地产本次发行股份及支付现金购买资产并配套募集资金暨关	2015 年 01 月 30 日	2015 年 1 月 30 日至 2018 年 1 月 30 日	正常履行

			<p>联交易项目完成后，本人及一致行动人不会基于所持有的宜华地产的股份与本次交易的其他交易对方谋求一致行动关系。在本次交易完成后 36 个月内，不以任何形式直接或间接增持上市公司股份（包括但不限于在二级市场增持上市公司股份、协议受让上市公司股份、认购上市公司新增股份等），也不通过任何方式谋求对上市公司的控制地位，不与上市公司其他任何股东采取一致行动，不通过协议、其他安排与上市公司其他股东共同扩大其所能够支配的上市公司股份表决权。</p>			
	新富阳	股份限售承诺	<p>本公司在本次交易中认购的宜华地产股份自股</p>	2015 年 03 月 19 日	2015 年 3 月 19 日至 2018 年 3 月 19 日	正常履行

			份发行结束之日起 36 个月内不进行转让, 之后按中国证监会和深圳证券交易所的有关规定执行。			
	新富阳	关于关联交易方面的承诺	关于减少与规范与宜华健康关联交易的承诺	2015 年 03 月 19 日	长期有效	正常履行
	林正刚、朱华、彭杰、邓宇光、李红、侯旭英、黄微、夏青、阳阳、孙玉香、邓文芳	其他承诺	<p>股份解锁方式: ①自股份上市之日起 12 个月届满且履行其相应 2015 年度全部业绩补偿承诺之日 (以较晚发生的为准) 可转让 20%; ②自股份上市之日起 24 个月届满且履行其相应 2016 年度全部业绩补偿承诺之日 (以较晚发生的为准) 可转让 30%; ③自股份上市之日起 36 个月届满且履行其相应全部业绩补偿承诺之日 (以较晚发生的为准) 可转让剩余 50%。上述股份解锁时需按照中国证</p>	2015 年 02 月 02 日	2018 年 4 月 30 日	正常履行

			监会及深交所的有关规定执行。			
	林建新	其他承诺	林建新以众安康股权所认购股份解锁方式:若《发行股份及支付现金购买资产协议》约定的承诺年度第一年预测净利润实现,其取得的上市公司股份中锁定期为 12 个月的股份自股份上市之日起 12 个月后可向深交所申请解除锁定;如未全部实现,则按照《发行股份及支付现金购买资产协议》约定进行补偿后,其取得的上市公司股份中锁定期为 12 个月的股份自股份上市之日起 12 个月后可向深交所申请解除锁定。	2015 年 02 月 02 日	2016 年 4 月 30 日	正常履行
首次公开发行或再融资时所作承诺						
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					

**2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明**

√ 适用 □ 不适用

盈利预测资产或项目名称	预测起始时间	预测终止时间	当期预测业绩(万元)	当期实际业绩(万元)	未达预测的原因(如适用)	原预测披露日期	原预测披露索引
广东众安康后勤集团有限公司	2015年01月01日	2015年12月31日	7,800	7858.17	不适用	2014年07月03日	http://www.cninfo.com.cn/

公司股东、交易对手方在报告年度经营业绩做出的承诺情况

√ 适用 □ 不适用

林正刚、林建新、朱华、彭杰、邓宇光、侯旭英、黄微、夏青、阳阳、孙玉香、邓文芳、李红等12名自然人承诺众安康2014年、2015年、2016年、2017年经审计的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润分别不低于人民币6,000万元、7,800万元、10,140万元、10,059.33万元。根据信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《关于广东众安康后勤集团有限公司2015年度承诺业绩实现情况的审核报告》(XYZH/2016GZA20320)，众安康2015年度归属于母公司所有者的净利润为7938.08万元,扣除非经常性损益后的归属于母公司所有者的净利润为 7858.17万元，2015年度实际盈利数高于承诺盈利数。

**四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况**

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

**五、董事会、监事会、独立董事(如有)对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明**

□ 适用 √ 不适用

**六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

**七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

√ 适用 □ 不适用

**1.本年发生的非同一控制下企业合并**

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至年末被购买方的收入	购买日至年末被购买方的净利润

			(%)					
广东众安康后勤集团有限公司	2015年1月12日	720,000,000.00	100.00	发行股份及支付现金	2015年1月12日	注1	939,907,449.42	82,322,347.05

注1:《关于宜华地产股份有限公司向特定对象发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金的议案》已于2014年7月21日经过第三次临时股东大会决议通过,于2015年1月9日获得中国证监会核准,2015年1月12日,拟购买资产交割义务履行完毕,2015年1月12日为发行股份出资缴付日,本公司该日实际上控制众安康公司的财务及经营决策,购买日为2015年1月12日,为了保证一个完整的会计期间(月份),所以确定众安康公司于2015年1月1日纳入合并范围。

## 2.处置子公司

子公司名称	股权处置时点	股权处置价款	股权处置比例(%)	股权处置方式	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权的时点	丧失控制权的确定依据	丧失控制权之日剩余股权的比例
汕头市荣信投资有限公司	2015年12月	94,198,900.00	100.00	转让	32,699,463.33	2015年12月	注1	0.00
梅州市宜华房地产开发有限公司	2015年12月	116,200,800.00	100.00	转让	46,361,882.73	2015年12月	注1	0.00

续表:

子公司名称	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
汕头市荣信投资有限公司	0.00	0.00	0.00	账面价值	0.00
梅州市宜华房地产开发有限公司	0.00	0.00	0.00	账面价值	0.00

注 1: 2015 年 12 月 29 日, 公司 2015 年第三次临时股东大会审议通过了《关于宜华健康医疗股份有限公司重大资产购买及重大资产出售暨关联交易的议案》, 该议案为宜华健康医疗股份有限公司拟通过支付现金的方式购买金辉、珠海华瑞天富股权投资合伙企业(有限合伙)、肖士诚、北京爱马仕投资管理有限公司等 4 名交易对方合计持有的爱奥乐医疗器械(深圳)有限公司(以下简称爱奥乐) 100% 股权; 购买西藏大同康宏医疗投资合伙企业(有限合伙)(以下简称西藏大同)持有的达孜赛勒康医疗投资管理有限公司(以下简称达孜赛勒康) 100% 股权; 同时向宜华集团出售广东宜华、汕头荣信、梅州宜华三个公司 100% 股权。

2015 年 12 月 29 日, 公司收到资产出售交易对方宜华企业(集团)有限公司支付梅州市宜华房地产开发有限公司 50% 股权转让款 5811 万元及汕头市荣信投资有限公司 50% 股权转让款 4710 万元并且有能力有计划支付剩余股权转让款。同日, 梅州宜华公司、汕头荣信公司已完成工商变更及财产交割。

## 九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
境内会计师事务所报酬（万元）	135
境内会计师事务所审计服务的连续年限	7
境内会计师事务所注册会计师姓名	陈锦棋、文娜杰
境外会计师事务所名称（如有）	无
境外会计师事务所报酬（万元）（如有）	
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	

当期是否改聘会计师事务所

是  否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用  不适用

报告期内，公司聘请了信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为公司内部控制审计会计师事务所。

2015年度，公司因重大资产重组事项，聘请广发证券股份有限公司为财务顾问。

## 十、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 十一、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

## 十二、重大诉讼、仲裁事项

适用  不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

## 十三、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

## 十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

报告期内，公司未实施股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施。

## 十六、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
广东省宜华木业股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	购销商品、提供和接受劳务的关联交易	购买家具	市场价		9.24	100.00%	9.24	否	现金	9.24		
汕头市国际大酒店	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	购销商品、提供和接受劳务的关联交易	住宿餐饮	市场价		83.72		83.72	否	现金	83.72		
合计				--	--	92.96	--	92.96	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				公司《董事会议事规则》规定公司与关联人发生交易(公司获赠现金资产和提供担保除外)金额(含同一标的或同一关联人在连续十二个月内达成的关联交易累计金额)在 300 万元以下(不含 300 万元)，且占公司最近一期经审计合并报表净资产绝对值的比例不足 0.5%，由董事长审查决定。									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用。									

### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是  否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

### 5、其他重大关联交易

适用  不适用

1、报告期内，公司向宜华集团出售广东宜华、汕头荣信、梅州宜华三家子公司100%股权，交易对价分别为184,368.14 万元、9,419.89万元、11,620.08万元，合计205,408.11万元，宜华集团为本公司控股股东，根据《上市规则》规定，本次出售资产交易构成关联交易。

2、报告期内，公司第六届董事会第十四次会议审议通过《关于公司与关联方合作设立投资公司的议案》，公司董事会同意公司以出资1.2亿元人民币与关联方刘壮青先生合作设立投资公司，此事项并经公司2015年第二次临时股东大会审议通过。具体内容详见公司于2015年4月29日在巨潮资讯网站披露的《对外投资暨关联交易的公告》（公告编号：2015-24）

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
宜华健康医疗股份有限公司重大资产购买及重大资产出售暨关联交易报告书（草案）	2015 年 12 月 14 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>
对外投资暨关联交易的公告	2015 年 3 月 25 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>

## 十七、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### （1）托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### （2）承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用  不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用  不适用

(1) 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 (协议签署日)	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
无								
公司与子公司之间担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 (协议签署日)	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
广东宜华房地产开发 有限公司	2015 年 02 月 04 日	30,100		30,100	连带责任保 证	两年	是	是
广东宜华房地产开发 有限公司	2015 年 02 月 04 日	10,000		10,000	连带责任保 证	一个月	是	是
广东众安康后勤集团 有限公司	2015 年 02 月 04 日	6,500		6,500	连带责任保 证	一年	否	是
广东众安康后勤集团 有限公司	2015 年 02 月 04 日	10,000		10,000	连带责任保 证	一年	否	是
广东众安康后勤集团 有限公司		5,000		5,000	连带责任保 证	一年	否	是
报告期内审批对子公司担保额度 合计 (B1)		130,000		报告期内对子公司担保实 际发生额合计 (B2)		61,600		
报告期末已审批的对子公司担保 额度合计 (B3)		130,000		报告期末对子公司实际担 保余额合计 (B4)		21,500		
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 (协议签署日)	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
公司担保总额（即前三大项的合计）								

报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)	130,000	报告期内担保实际发生额 合计 (A2+B2+C2)	61,600
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)	130,000	报告期末实际担保余额合 计 (A4+B4+C4)	21,500
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例	12.83%		
其中:			
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (D)	0		

采用复合方式担保的具体情况说明

## (2) 违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 3、委托他人进行现金资产管理情况

### (1) 委托理财情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

### (2) 委托贷款情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托贷款。

## 4、其他重大合同

适用  不适用

合同订立公司 方名称	合同订 立对方 名称	合同标 的	合同签 订日期	合同涉 及资产 的账面 价值 (万 元)(如 有)	合同涉 及资产 的评估 价值 (万 元)(如 有)	评估机 构名称 (如 有)	评估基 准日 (如 有)	定价原 则	交易价 格(万 元)	是否关 联交易	关联关 系	截至报 告期末 的执行 情况	披露日 期	披露索 引
宜华健 康	西藏大 同康宏 医疗投 资合伙 企业 (有限	达孜赛 勒康医 疗投资 管理有 限公司	2015年 12月11 日		115,607	湖北众 联资产 评估有 限公司	2015年 07月 31日	参考评 估价 值,协 商确 定。	127,16 7.7	否	无关联 关系	正在履 行	2015年 12月 14日	http://w ww.cni nfo.co m.cn/

	合伙)													
宜华健康	爱马仕、肖士诚、金辉, 珠海天富	爱奥乐医疗器械(深圳)有限公司	2015年12月11日		30,030.54	湖北众联资产评估有限公司	2015年07月31日	参考评估价值, 协商确定。	30,000	否	无关联关系	正在履行	2015年12月14日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>
宜华健康	宜华集团	广东宜华房地产开发有限公司	2015年12月11日		184,368.14	湖北众联资产评估有限公司	2015年07月31日	参考评估价值, 协商确定。	184,368.14	是	控股股东	正在履行	2015年12月14日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>
宜华健康	宜华集团	梅州市宜华房地产开发有限公司	2015年12月11日		11,620.08	湖北众联资产评估有限公司	2015年07月31日	参考评估价值, 协商确定。	11,620.08	是	控股股东	标的公司已完成股权过户。	2015年12月14日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>
宜华健康	宜华集团	汕头市荣信投资有限公司	2015年12月11日		9,419.89	湖北众联资产评估有限公司	2015年07月31日	参考评估价值, 协商确定。	9,419.89	是	控股股东	标的公司已完成股权过户	2015年12月14日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>
宜华健康	深圳市尚荣医疗股份有限公司	深圳市尚荣医疗股份有限公司	2015年04月28日		无			尚荣医疗董事会所确定的本次非公开发行定价基准日前20个交易日尚荣医疗股票均价的90%	30,000	否	无关联关系	非公开发行资料已经证监会审核通过, 暂未实施。	2016年04月29日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>

## 十八、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

1、2015年4月28日, 本公司第六届董事会第十六次会议审议通过《关于同意公司认购深圳市尚荣医疗股份有限公司非公开发行股票并签订附生效条件的股份认购协议书的议案》, 公司董事会同意公司按照深圳市尚荣医疗股份有限公司(“尚

荣医疗”)本次非公开发行股票价格人民币28.26元/股, 现金认购10,615,711股尚荣医疗本次非公开发行的股票, 并授权公司董事长与尚荣医疗签订股份认购协议书。本次对外投资的资金来源为公司自筹,投资金额不超过3亿元(包含3亿元)。截止报告日, 股份认购尚未完成。具体内容详见公司于2015年4月29日在巨潮资讯网站披露的《关于认购深圳市尚荣医疗股份有限公司非公开发行股票暨对外投资的公告》(公告编号: 2015-45)

2、2015年3月24日, 公司第六届董事会第十四次会议审议通过《关于公司与关联方合作设立投资公司的议案》, 公司董事会同意公司以出资1.2亿元人民币与关联方刘壮青先生合作设立投资公司, 此事项并经公司2015年第二次临时股东大会审议通过。具体内容详见公司于2015年4月29日在巨潮资讯网站披露的《对外投资暨关联交易的公告》(公告编号: 2015-24)

3、公司于2015年5月7日发布了《关于重大资产重组停牌公告》(公告编号:2015-47), 披露公司正在筹划重大资产重组事项。2015年9月21日, 公司第六届董事会第十九次会议决议通过了《关于公司重大资产购买及重大资产出售暨关联交易的议案》, 公司以现金支付的方式收购达孜赛勒康、爱奥乐100%股权,并将广东宜华、梅州房产、汕头荣信100%股权出售给宜华集团。2015年12月13日, 公司第六届董事会第二十四次会议决议通过了《关于宜华健康医疗股份有限公司重大资产购买及重大资产出售暨关联交易的议案》, 2015年12月29日, 公司2015年第三次临时股东大会审议通过了相关议案。具体内容详见公司于2015年12月23日在巨潮资讯网站披露的《宜华健康医疗股份有限公司重大资产购买及重大资产出售暨关联交易报告书(修订稿)》。

## 十九、公司子公司重大事项

适用  不适用

1、公司于2015年11月30日召开第六届董事会第二十三次会议, 审议通过了《关于公司子公司签署日常经营重大合同的议案》, 同意公司全资子公司广东众安康后勤管理有限公司与深圳市康馨鹏城养老事业投资发展有限公司、徐凌子、陈伟权签署《深圳市莲塘康馨养老项目工程投资建设施工及合作合同》。具体内容详见公司于2015年12月2日在巨潮资讯网站披露的《重大合同公告》(公告编号: 2015-108)

2、2016年2月, 第六届董事会第二十七次会议审议通过《关于出售深圳友德医科技有限公司20%股权的交易预案》, 公司董事会同意将持有参股公司深圳友德医科技有限公司(以下简称“友德医”)20%的股权以现金及股份支付的方式出售给深圳市天地(集团)股份有限公司(以下简称“深天地”), 友德医20%股权预估值为40,000万元, 交易对价暂定为40,000万元, 其中股份支付15,571,776股深天地股份, 现金支付8,000万元。目前深天地公司正在回复深圳证券交易所下发的重组问询函, 深圳市华佗在线网络有限公司起诉深圳友德医科技有限公司、李严、李佑、周智、黄廷梅、张进生侵权的诉讼事项也已经进入立案审理阶段。上述友德医股权转让事项尚需公司董事会再次审议, 并经股东大会审议通过, 以及中国证监会核准, 能否取得上述核准及最终取得核准时间均存在不确定性。

## 二十、社会责任情况

适用  不适用

公司秉承“为员工谋发展，对社会做贡献，为股东创价值”的经营理念，在追求经济效益的同时，积极履行社会责任。报告期内，公司将履行社会责任与企业发展紧密结合起来，主动承担社会责任，通过不断完善内控制度，保障股东特别是中小股东的利益，在公司经营决策时，充分考虑债权人合法权益，诚信对待供应商、客户和消费者，深化“以人为本”的管理理念，保护公司员工的合法权益，勇担社会责任，热心公益事业，以高度的社会责任感服务社会。

上市公司及其子公司是否属于国家环境保护部门规定的重污染行业

是  否  不适用

## 二十一、公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份			123,804,877				123,804,877	123,804,877	27.65%
3、其他内资持股			123,804,877				123,804,877	123,804,877	27.65%
其中：境内法人持股			44,097,560				44,097,560		
境内自然人持股			79,707,317				79,707,317		
二、无限售条件股份	324,000,000	100.00%						324,000,000	72.35%
1、人民币普通股	324,000,000	100.00%						324,000,000	72.35%
三、股份总数	324,000,000	100.00%	123,804,877				123,804,877	447,804,877	100.00%

股份变动的理由

√ 适用 □ 不适用

经公司第六届董事会第六次会议、2014年第三次临时股东大会审议通过，公司向众安康原股东林正刚等人以每股6.56元，发行87,219,512股股份购买众安康100%股权，同时向新富阳公司以每股6.56元，发行36,585,365股募集配套资金用于支付现金对价及补充众安康营运资金。

股份变动的批准情况

√ 适用 □ 不适用

2015年1月9日，公司收到中国证监会《关于核准宜华地产股份有限公司向林正刚等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可〔2015〕60号）的文件，核准公司向林正刚等人发行87,219,512股股份购买相关资产，核准公司非公开发行不超过36,585,365股新股募集本次发行股份购买资产的配套资金。

股份变动的过户情况

√ 适用 □ 不适用

1、公司于2015年1月21日就向众安康原股东林正刚等人增发87,219,512股股份向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司提交相关登记材料。经确认，本次增发股份于1月30日登记到账，并正式列入上市公司的股东名册。

2、公司于2015年3月13日就向新富阳发行36,585,365股股份向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司提交相关登记材料，经确认，本次增发股份于3月19日登记到账，并正式列入上市公司的股东名册。

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

√ 适用 □ 不适用

股份变动对最近一年的财务指标的影响如下：

指标	2015年12月31日		
	原股本	新股本	%
股份（股）	324,000,000.00	447,804,877.00	38.21%
基本每股收益（元/股）	0.16	0.12	33.33%
稀释每股收益（元/股）	0.16	0.12	33.33%
归属于公司普通股股东的每股净资产（元/股）	5.17	3.74	46.67%

股份变动对最近一期的财务指标的影响如下：

指标	2015年9月30日		
	原股本	新股本	%
股份（股）	324,000,000.00	447,804,877.00	38.21%
基本每股收益（元/股）	0.0028	0.002	-97.78%
稀释每股收益（元/股）	0.0028	0.002	-97.78%
归属于公司普通股股东的每股净资产（元/股）	5.05	3.66	43.41%

报告期内，公司总股本由324,000,000股增加到447,804,877股。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□ 适用 √ 不适用

## 2、限售股份变动情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
林正刚	0	0	68,317,398	68,317,398	增发	2018年2月2日
林建新	0	0	8,098,862	8,098,862	增发	2016年2月2日
黄微	0	0	286,179	286,179	增发	2018年2月2日

朱华	0	0	429,268	429,268	增发	2018年2月2日
阳阳	0	0	286,179	286,179	增发	2018年2月2日
孙玉香	0	0	286,179	286,179	增发	2018年2月2日
夏青	0	0	286,179	286,179	增发	2018年2月2日
彭杰	0	0	429,268	429,268	增发	2018年2月2日
侯旭英	0	0	286,179	286,179	增发	2018年2月2日
邓宇光	0	0	429,268	429,268	增发	2018年2月2日
邓文芳	0	0	286,179	286,179	增发	2018年2月2日
李红	0	0	286,179	286,179	增发	2018年2月2日
深圳市前海新富阳实业有限公司	0	0	36,585,365	36,585,365	增发	2018年3月20日
上海道基晨富投资合伙企业(有限合伙)	0	0	1,482,398	1,482,398	增发	2016年2月2日
上海道基金滨投资合伙企业(有限合伙)	0	0	2,524,106	2,524,106	增发	2016年2月2日
南海成长(天津)股权投资基金合伙企业(有限合伙)	0	0	3,505,691	3,505,691	增发	2016年2月2日
合计	0	0	123,804,877	123,804,877	--	--

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行(不含优先股)情况

√ 适用 □ 不适用

股票及其衍生证券名称	发行日期	发行价格(或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
股票类						
宜华健康普通股股票		6.56	87,219,512	2015年02月02日	87,219,512	
宜华健康普通股股票		6.56	36,585,365	2015年03月20日	36,585,365	
可转换公司债券、分离交易的可转换公司债券、公司债类						
其他衍生证券类						

报告期内证券发行(不含优先股)情况的说明

2015年1月9日，公司收到中国证监会《关于核准宜华地产股份有限公司向林正刚等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可〔2015〕60号）的文件，核准公司向林正刚等人发行87,219,512股股份购买相关资产，核准公司非公开发行不超过36,585,365股新股募集本次发行股份购买资产的配套资金。

## 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司因向众安康原股东发行股份87,219,512股股份购买相关资产，同时向新富阳发行36,585,365股新股募集配套资金，公司总股本由324,000,000股增加到447,804,877股。

## 3、现存的内部职工股情况

□ 适用 √ 不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	22,545	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	21,035	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注8)	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注8)	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
宜华企业(集团)有限公司	境内非国有法人	35.08%	157,085,616			157,085,616	质押	99,040,000
林正刚	境内自然人	15.26%	68,317,398		68,317,398		质押	68,308,699
深圳市前海新富阳实业有限公司	境内非国有法人	8.17%	36,585,365				质押	36,585,365
中国建设银行股份有限公司—华商盛世成长混合型证券投资基金	其他	2.66%	11,900,082			11,900,082		
林建新	境内自然人	1.81%	8,098,862		8,098,862		质押	8,098,862
中国建设银行股份有限公司—华	其他	1.71%	7,637,018			7,637,018		

商价值精选混合型证券投资基金							
中信证券股份有限公司	境内非国有法人	1.21%	5,422,000			5,422,000	
中国工商银行股份有限公司—华商创新成长灵活配置混合型发起式证券投资基金	其他	1.01%	4,542,061			4,542,061	
南海成长（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.78%	3,505,691		3,505,691		
华泰证券股份有限公司	境内非国有法人	0.74%	3,326,814			3,326,814	
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	公司发行股份及支付现金的方式购买广东众安康公司 100% 股权，并向新富阳公司发行股份募集配套资金，林正刚、林建新、南海成长（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）、新富阳公司因此成为公司前 10 大股东，林正刚、新富阳公司股份锁定期自股份上市之日起锁定三年，林建新、南海成长（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）股份锁定期自股份上市之日起锁定一年。						
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东宜华集团与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人；未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						
前 10 名无限售条件股东持股情况							
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类					
		股份种类	数量				
宜华企业（集团）有限公司	157,085,616	人民币普通股	157,085,616				
中国建设银行股份有限公司—华商盛世成长混合型证券投资基金	11,900,082	人民币普通股	11,900,082				
中国建设银行股份有限公司—华商价值精选混合型证券投资基金	7,637,018	人民币普通股	7,637,018				
中信证券股份有限公司	5,422,000	人民币普通股	5,422,000				
中国工商银行股份有限公司—华商创新成长灵活配置混合型发起式证券投资基金	4,542,061	人民币普通股	4,542,061				
华泰证券股份有限公司	3,326,814	人民币普通股	3,326,814				
华源投资有限公司	3,250,000	人民币普通股	3,250,000				
中国银行—嘉实主题精选混合型证	2,800,000	人民币普通股	2,800,000				

券投资基金			
招商银行股份有限公司－汇添富医疗服务灵活配置混合型证券投资基金	2,399,858	人民币普通股	2,399,858
招商证券股份有限公司	2,217,421	人民币普通股	2,217,421
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东宜华集团与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人；未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	宜华集团参与了融资融券业务，通过信用交易担保证券账户持有公司股份 53,945,616 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
宜华企业（集团）有限公司	刘绍喜	1995 年 04 月 05 日	91440515193162320K	销售：百货、针织品、工艺美术品、陶瓷制品、建筑材料、五金、交电；以自有资产除国家法律、法规禁止外的行业进行投资；自有资产租赁；货物进出口、技术进出口。
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	持有广东省宜华木业股份有限公司（证券代码为 600978）流通股股份 353,549,599 股，占其总股本的 23.84%。			

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

## 3、公司实际控制人情况

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

实际控制人姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
---------	----	----------------

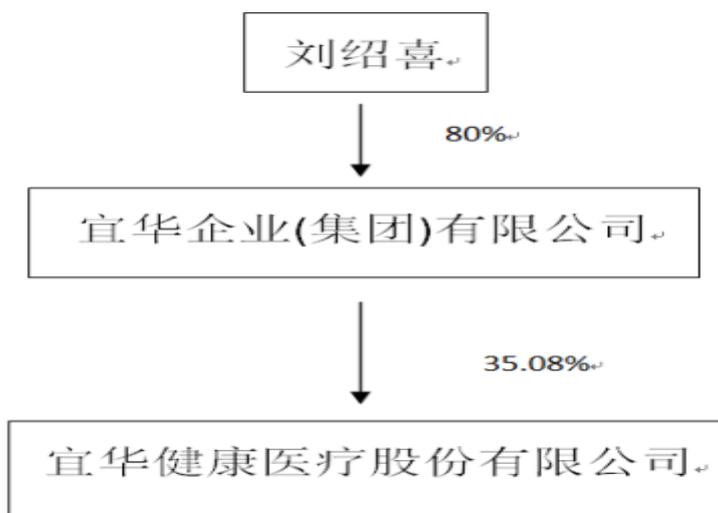
刘绍喜	中国	否
主要职业及职务	宜华企业（集团）有限公司董事长、广东省宜华木业股份有限公司董事长	
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	刘绍喜先生除了为本公司实际控制人以外，同时通过宜华集团控股上市公司广东省宜华木业股份有限公司，也是广东省宜华木业股份有限公司实际控制人。	

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用  不适用

**4、其他持股在 10%以上的法人股东**

适用  不适用

**5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况**

适用  不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	其他增减变动(股)	期末持股数(股)
刘绍生	董事长	现任	男	45	2014年01月08日	2017年01月07日	0	0	0	0	0
陈奕民	董事、总经理	现任	男	43	2014年01月08日	2017年01月07日	0	0	0	0	0
王少依	董事	现任	女	52	2014年01月08日	2017年01月07日	0	0	0	0	0
谢文贤	董事、董事会秘书、财务总监	离任	男	37	2014年01月08日	2015年04月29日	0	0	0	0	0
夏成才	独立董事	现任	男	66	2014年01月08日	2017年01月07日	0	0	0	0	0
谭燕	独立董事	现任	女	51	2014年01月08日	2017年01月07日	0	0	0	0	0
郭维	独立董事	现任	男	37	2014年01月08日	2017年01月07日	0	0	0	0	0
唐耀麟	监事会主席	现任	男	61	2014年01月08日	2017年01月07日	0	0	0	0	0
黄木伟	监事	现任	男	52	2014年01月08日	2017年01月07日	0	0	0	0	0
陈洛涛	监事	现任	男	54	2014年01月08日	2017年01月07日	0	0	0	0	0

陈建秋	副总经理	离任	男	56	2014年 01月08 日	2015年 10月09 日	0	0	0	0	0
邱海涛	董事、董 事会秘 书、财 务总 监	现任	男	39	2015年 12月29 日	2017年 01月07 日	0	0	0	0	0
合计	--	--	--	--	--	--	0	0	0	0	0

## 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
谢文贤	董事、董事会秘书、财务总监	离任	2015年04月29日	个人原因辞职
陈建秋	副总经理	离任	2015年10月09日	个人原因辞职
陈奕民	董事会秘书	离任	2015年10月13日	陈奕民先生因公司内部工作调整辞去董事会秘书职务，辞去董事会秘书职务后，继续担任公司董事、总经理职务。

## 三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

### 1、董事会成员

**刘绍生**，男，1970年11月出生，中国国籍，汉族，大专学历。2000年起任广东宜华房地产开发有限公司董事长兼总经理，汕头市澄海区第六届政协常委、汕头市人大代表、澄海青协副主席、汕头市工商联副会长、澄海区工商联副会长、汕头市品牌协会副会长，汕头市光彩事业协会副会长；2007年起至今任公司董事长。

**陈奕民**，男，1972年12月出生，中国国籍，汉族，EMBA。2007年至今在公司工作，现任公司董事、总经理。

**王少依**，女，1963年3月出生，中国国籍，汉族，大专学历。2006年至今在广东汕头茶叶进出口公司任总经理，现任公司董事。

**邱海涛**，男，出生于1976年，中国国籍，汉族，无境外永久居留权，研究生学历，1999年毕业于厦门大学经济学院经济学专业，获经济学学士学位，2012年获汕头大学工商管理硕士学位，中级会计师。2008年7月至2015年9月期间，先后担任广东金明精机股份有限公司总经理助理兼ERP项目经理，副总经理兼董事会秘书等职务。2015年10月至今在公司工作，现任公司董事、董事会秘书、财务总监。

**夏成才**，男，1949年出生，中国国籍，汉族，无境外永久居住权。中南财经政法大学会计学教授，博士生导师，中国注册会计师非执业会员，首届中国管理会计咨询专家。1982年毕业于中国人民大学财务会计专业。曾任中南财经政法大学会计学院副院长、学校教务部部长等职务。现兼任安琪酵母股份有限公司、安徽省司尔特肥业股份有限公司、湖北能源集团股份有限公司和深圳名家汇股份有限公司的独立董事。

**谭燕**，女，1964年出生，中国国籍，汉族，无境外永久居留权，中国人民大学会计学博士。现任中山大学管理学院会计系教授，博士生导师，主要从事会计理论与会计准则、财务会计与财务分析、资本市场与会计信息质量等方面的研究。现兼任珠海威丝曼服饰股份有限公司，广东奥飞娱乐股份有限公司独立董事。

**郭维**，男，1978年出生，中国国籍，汉族，无境外永久居留权，北京大学硕士，广东华商律师事务所高级合伙人、执业

律师，广东省律师专家库成员，主要从事投融资与不动产领域的法律服务。现任深圳市律师协会培训专门委员会副主任、深圳市律师协会金融与保险法律业务委员会委员、博士眼镜连锁股份有限公司独立董事、深圳比科斯电子股份有限公司独立董事。现任公司独立董事。

## 2、监事会成员

**唐耀麟**，男，1954年4月出生，中国国籍，汉族，中共党员。大学学历。先后在中国对外贸易开发集团有限公司汕头特区公司和汕头经济特区外贸云汕药业有限公司任职。2008年2月至今，现任公司办公室主任、公司监事会主席。

**黄木伟**，男，1963年5月出生，中国国籍，汉族，大专学历。2004年起在广东宜华房地产开发有限公司工作，现任公司工程审核部副总监、公司监事。

**陈洛涛**，男，1961年9月出生，中国国籍，汉族，中共党员。原任职于汕头市第二建安总公司，2005年6月起在公司工程审核部工作，现任梅州市宜华房地产开发有限公司副总经理、公司监事。

## 3、高级管理人员

**总经理陈奕民**，详见董事履历。

**副总经理陈建秋**，男，1959年7月出生，中国国籍，汉族，大专学历。2005年1月至2015年10月期间担任广东宜华房地产开发有限公司总经理，2010年12月至2015年10月期间担任公司副总经理。2015年10月9日因个人原因辞职。

**董事会秘书邱海涛**，详见董事履历。

**财务总监邱海涛**，详见董事履历。

在股东单位任职情况

适用  不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
刘绍生	宜华企业（集团）有限公司	董事			

在其他单位任职情况

适用  不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
王少依	汕头宜华茶叶进出口有限公司	总经理	2005年01月18日		是
夏成才	中南财经政法大学	教授			是
夏成才	安琪酵母股份有限公司	独立董事			是
夏成才	安徽省司尔特肥业股份有限公司	独立董事			是
夏成才	湖北能源集团股份有限公司	独立董事			是
夏成才	深圳名家汇股份有限公司	独立董事			是
谭燕	中山大学管理学院	教授			是
谭燕	珠海威丝曼服饰股份有限公司	独立董事			是
谭燕	广东奥飞娱乐股份有限公司	独立董事			是

郭维	广东华商律师事务所	高级合伙人			是
郭维	博士眼镜连锁股份有限公司	独立董事			是
郭维	深圳比科斯电子股份有限公司	独立董事			是

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用  不适用

#### 四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

公司董事、监事的报酬是由董事会、监事会提出议案，提交股东大会审议通过后执行，公司高级管理人员的报酬由公司董事会薪酬与考核委员会提出议案，报董事会审议通过后执行。

公司董事、监事和高级管理人员的薪酬根据行业同等水平、项目所在地区及人员综合素质确定薪酬，并根据公司经营目标和考核情况发放薪酬。截至2014年12月31日，公司董事、监事及高级管理人员从公司领取薪酬合计（税前）148.3万元。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
刘绍生	董事长	男	45	现任	24.3	否
陈奕民	董事、总经理	男	43	现任	21.3	否
王少依	董事	女	51	现任	0	是
邱海涛	董事、董事会秘书、财务总监	男	39	现任	4.3	否
夏成才	独立董事	男	66	现任	12	否
谭燕	独立董事	女	51	现任	12	否
郭维	独立董事	男	37	现任	12	否
唐耀麟	监事会主席	男	61	现任	10	否
黄木伟	监事	男	52	现任	12.6	否
陈洛涛	职工监事	男	54	现任	12	否
谢文贤	董事、董事会秘书、财务总监	男	37	离任	5.8	否
陈建秋	副总经理	男	56	离任	22	否
合计	--	--	--	--	148.3	--

公司董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用  不适用

## 五、公司员工情况

### 1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	116
主要子公司在职员工的数量（人）	11,610
在职员工的数量合计（人）	11,726
当期领取薪酬员工总人数（人）	11,726
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	4,023
<b>专业构成</b>	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	10,680
销售人员	62
技术人员	721
财务人员	90
行政人员	173
合计	11,726
<b>教育程度</b>	
教育程度类别	数量（人）
博士	3
硕士	17
本科	304
大专	3,398
大专以下	8,004
合计	11,726

### 2、薪酬政策

公司建立了以公司整体战略发展的需求为核心，体现公平性、竞争性、激励性、经济性、合法性原则的薪酬体系。目前，公司主要实行以岗位工资、绩效考核、特殊津贴相结合的员工薪酬制度，每年会通过市场薪酬调查以对薪酬水平进行调整，以保证薪酬水平的市场竞争力，以提升员工的工作积极性，提高工作效率，建立吸引人才和留住人才的良好机制，推进公司战略目标的实现。

### 3、培训计划

公司十分重视人才培养，倡导员工与企业的共同成长与全面发展的理念，公司建立了人力资源

培训管理制度，并有计划地组织各级员工参加培训，不断提高员工的职业化水平和岗位技能，为员工创造学习环境和机会，建设学习型企业。报告期内，公司培训实施方式主要为内部培训和外部培训相结合，通过内部优秀人才授课、聘请外部讲师到公司培训及指派员工到公司外接收专业性培训等方式，提升员工岗位技能和综合能力。

#### 4、劳务外包情况

√ 适用 □ 不适用

劳务外包的工时总数（小时）	29,960
劳务外包支付的报酬总额（元）	4,936,017.82

注：对于劳务外包数量较大的，公司应当披露劳务外包的工时总数和支付的报酬总额。

## 第九节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》和其他相关法律、法规的相关规定，不断完善公司法人治理结构，自觉履行信息披露义务，做好投资者关系管理，促进企业规范运作水平不断提升，公司治理状况符合中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件。

#### （一）关于股东与股东大会

公司严格按照《公司章程》、《股东大会议事规则》的规定和要求，规范股东大会的召集、召开、表决程序，平等对待所有股东，确保股东特别是中小股东能充分行使其权利。董事会勤勉尽责地审议并安排股东大会审议事项，并严格执行股东大会的决议事项，报告期内，公司召开股东大会4次，其中年度股东大会1次，临时股东大会3次，未发生单独或合并持有公司有表决权股份总数10%以上的股东请求召开临时股东大会的情形，也无应监事会提议召开的股东大会的情形。历次股东大会都由律师见证并出具合法有效法律意见书。

#### （二）关于董事与董事会

公司严格按照法律法规和《公司章程》规定的选聘程序选举董事；董事会的人数及人员构成符合法律法规和《公司章程》的要求。公司董事会下设审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会、战略委员会四个专业委员会，为董事会的决策提供专业的意见和参考。公司全体董事能够依据《公司董事会议事规则》、《公司独立董事工作制度》等制度开展工作，以认真负责的态度按时出席董事会和股东大会，积极参与公司经营决策活动，履行其职责和义务，并参加证券监管机构组织的相关培训。

#### （三）关于监事与监事会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》等有关规定产生监事，监事会的人数及构成符合法律、法规的要求。公司监事能够按照《公司监事会议事规则》等相关要求，认真履行自己的职责，对董事会决策程序、决议事项及公司依法运作情况实施监督，对公司董事、经理和其他高级管理人员履行职责的合法合规性等进行有效监督，维护公司及股东的合法权益。

#### （四）关于信息披露与透明度

公司根据《公司章程》、《深圳证券交易所股票上市规则》和中国证监会及深圳证券交易所的相关法律法规的要求，认真履行信息披露义务。报告期内公司指定《中国证券报》、《证券时报》巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）为公司信息披露指定媒体，真实、准确、及时地披露公司信息，确保公司所有股东公平地获得公司相关信息。公司不存在向大股东、实际控制人提供未公开信息等治理非规范情况。

#### （五）投资者关系管理情况

公司高度重视投资者关系管理工作，投资者关系工作是一项长期、持续的重要工作，公司认真做好投资者关系管理工作，通过加强与投资的信息交流，构建与投资者的良好互动关系，打造与形成了以服务投资者为核心的工作意识和诚信勤勉的工作氛围，树立公司在资本市场的规范形象。报告期内，公司接待来访机构18家共28人次。

报告期内，公司制定及修订的规章制度如下：

序号	制度名称	审议通过的董事会、股东大会会议届次	披露媒体	披露时间
1	公司章程	第六届董事会第十二次,十三次会议审议修订;经2015年第一次临时股东大会审议通过。	巨潮资讯网	2015-01-20
2	公司章程	第六届董事会十四次会议审议修订;经2015年第二次临时股东大会审议通过。	巨潮资讯网	2015-04-10

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是  否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

## 二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司与控股股东宜华企业（集团）有限公司在业务、人员、资产、机构与财务等方面均实行分开，确保公司独立完整的业务及自主经营能力，其中：

1、公司业务独立：公司具有独立的业运营体系及自主经营能力，与控股股东、实际控制人及其关联企业间不存在显失公允的关联交易。

2、公司人员独立：公司拥有独立的人力资源体系。公司高级管理人员均在本公司领取薪酬，均未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业任除董事、监事以外的其他职务。公司财务人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。

3、公司资产独立：公司资产完整，与控股股东明确界定资产的权属关系。不存在控股股东或实际控制人及其关联方占用、支配、控制公司的资金、资产或其他资源的情形。

4、公司机构独立：公司拥有独立健全的组织机构，董事会、监事会、经理层分别独立运作。公司独立行使经营决策、管理职权，与控股股东及其各职能部门之间没有从属关系，不存在控股股东干预公司内部机构的设置和运作的情形。

5、公司财务独立：公司设立独立的财务部门，自主配备专职财务人员，独立进行财务决策；公司与控股股东拥有各自独立的财务核算体系，不存在控股股东干预公司财务会计活动的情况。

## 三、同业竞争情况

适用  不适用

## 四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2014 年年度股东大会	年度股东大会	0.06%	2015 年 05 月 06 日	2015 年 05 月 07 日	决议公告名称为

会						《2014 年度股东大会决议公告》，公告编号为 2015-48 号，刊登于 2015 年 5 月 7 日《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
2015 年第一次临时股东大会	临时股东大会	0.11%	2015 年 02 月 04 日	2015 年 02 月 05 日		决议公告名称为《2015 年第一次临时股东大会决议公告》，公告编号为 2015-13 号，刊登于 2015 年 2 月 5 日《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
2015 年第二次临时股东大会	临时股东大会	0.07%	2015 年 04 月 09 日	2015 年 04 月 10 日		决议公告名称为《2014 年第二次临时股东大会决议公告》，公告编号为 2015-29 号，刊登于 2015 年 4 月 10 日《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
2015 年第三次临时股东大会	临时股东大会	0.12%	2015 年 12 月 29 日	2015 年 12 月 30 日		决议公告名称为《2015 年第三次股东大会公告》，公告编号为 2015-116 号，刊登于 2015 年 12 月 30 日《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

## 五、报告期内独立董事履行职责的情况

### 1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会情况						
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
夏成才	13	3	10	0	0	否
谭燕	13	3	10	0	0	否
郭维	13	3	10	0	0	否
独立董事列席股东大会次数		4				

连续两次未亲自出席董事会的说明

### 2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是  否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

### 3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是  否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司独立董事严格按照《公司章程》和《独立董事工作制度》的相关规定，积极与公司经营决策层保持密切联系，时刻关注公司所在行业相关信息以及外部市场变化对公司生产经营方面的影响，及时获悉公司各重大事项的进展情况，定期审阅公司发布的相关定期报告及相关公告，对公司的内部控制制度完善和日常经营决策等方面提出了很多宝贵的专业性建议，对报告期内公司发生的需要独立董事发表意见的事项出具了独立、公正意见，为完善公司监督机制，维护公司和全体股东的合法权益发挥了应有的作用。

## 六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

### 1、董事会审计委员会履职情况：

审计委员会根据相关法律、法规和公司有关制度的规定，在年审注册会计师进场前，听取了公司财务负责人对公司本年度财务状况和经营成果的汇报，审阅了公司提交的年度财务报告，同时与信永中和会计师事务所有限公司沟通，协商确定了年度财务报告审计工作的时间安排，形成了第一次审议意见。审计过程中，公司审计委员会和独立董事与年审注册会计师就公司年度审计工作过程的主要事项，进行了充分沟通。在年审注册会计师出具审计报告初稿后，公司审计委员会和独立董事再次审阅了财务会计报表，形成了第二次审议意见。在年审注册会计师出具审计报告初稿后，公司审计委员会对公司财务会计报告、会计师事务所从事审计工作的总结报告、聘任会计师事务所形成了书面决议并提交公司董事会。

### 2、董事会战略委员会履职情况：

董事会战略委员会严格按照《公司法》、《公司章程》和《战略委员会实施细则》等相关规定履行职责，报告期内，战

略委员会结合公司的情况，同意公司与关联方合作设立投资公司、认购深圳市尚荣医疗股份有限公司非公开发行股票、筹划重大资产重组等事项。

3、董事会提名委员会履职情况：

董事会提名委员会按照《提名委员会实施细则》认真履行职责，报告期内，提名委员会对公司高级管理人员等候选人的任职资格、工作能力等情况进行了审核。

4、董事会薪酬与考核委员会履职情况：

董事会薪酬与考核委员会严格按照《薪酬与考核委员会实施细则》的规定履行职责，对董事、监事和高级管理人员的薪酬及考评进行审查，认为公司董事、监事和高级管理人员获取的薪酬符合公司薪酬政策、绩效考核指标和相关规定。

## 七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是  否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 八、高级管理人员的考评及激励情况

公司根据自身业务、经营情况，建立了企业绩效评价激励体系和激励约束机制，将经营管理层和员工的收入与企业经营业绩相挂钩，激发员工积极性，提高工作效率；公司董事、监事及高级管理人员的聘任及薪酬情况公开、透明，符合法律法规的规定。

## 九、内部控制情况

### 1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是  否

### 2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2016年04月09日	
内部控制评价报告全文披露索引	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		95.93%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	1、如果一项缺陷或者缺陷组合导致不能防止或发现并纠正如下行为/事项，或者该缺陷或缺陷组合能够直接导致如下行为/事项的发生，该缺陷或缺陷组合被认定为重	1、重大缺陷,是指一个或多个控制缺陷的组合,可能导致公司严重偏离控制目标; 2、重要缺陷,是指一个或多个控制缺陷的组合,其严重程度和经济后果低

	<p>大缺陷：A.董事、监事和高级管理人员舞弊；B.注册会计师发现当期财务报告存在重大错报，而内部控制在运行过程中未能发现该错报；C.企业审计委员会和内部审计机构对内部控制的监督无效。2、如果一项缺陷或者缺陷组合导致不能防止或发现并纠正如下行为/事项，或者该缺陷或缺陷组合能够直接导致如下行为/事项的发生，该缺陷或缺陷组合被认定为重要缺陷：A.未依照公认会计准则选择和应用会计政策；B.未建立反舞弊程序和控制措施；C.对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施，且没有相应的补偿性控制；D.对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷从而不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。3、一般缺陷是指除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>	<p>于重大缺陷,但仍有可能导致企业偏离控制目标；3、一般缺陷,是指除重大缺陷、重要缺陷以外的其他缺陷。</p>
定量标准	<p>1、对可能造成财务报表错报金额小于资产总额 0.5%或者税前利润总额 3%的内部控制缺陷，认定为一般缺陷；2、对可能造成财务报表错报金额大于等于资产总额 0.5%，但小于 3%的，或者财务报表错报金额大于等于税前利润总额 3%，但小于 5%的内部控制缺陷，认定为重要缺陷；3、对于可能造成财务报表错报金额大于等于资产总额 3%或者税前利润总额 5%的内部控制缺陷，认定为重大缺陷。</p>	<p>1、对可能造成直接财产损失金额小于资产总额 0.5%的内部控制缺陷，认定为一般缺陷；2、对可能造成的直接经济损失金额大于或等于资产总额 0.5%但小于 1%的内部控制缺陷，认定为重要缺陷；3、对于可能造成的直接经济损失大于或等于资产总额 1%的内部控制缺陷，认定为重大缺陷。</p>
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

## 十、内部控制审计报告

√ 适用 □ 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，宜华健康公司于 2015 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2016 年 04 月 09 日

内部控制审计报告全文披露索引	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是  否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是  否

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准无保留审计意见
审计报告签署日期	2016年04月08日
审计机构名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	XYZH/2016GZA10206
注册会计师姓名	陈锦棋、文娜杰

#### 审计报告正文

我们认为，宜华健康公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了宜华健康公司2015年12月31日的财务状况以及2015年度的经营成果和现金流量。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：宜华健康医疗股份有限公司

2015年12月31日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	339,868,282.14	9,531,666.07
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	232,636,331.50	2,065,504.17
预付款项	250,759,291.86	42,021,912.87
应收保费		
应收分保账款		

应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	366,137,049.39	27,248,259.25
买入返售金融资产		
存货	2,319,614,489.06	2,329,730,965.41
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	3,509,015,443.95	2,410,598,307.77
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	120,750,000.00	60,750,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	122,964,825.58	
投资性房地产		
固定资产	56,914,212.47	46,466,454.36
在建工程	227,005,511.00	
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	5,391,987.63	6,234,503.33
开发支出		
商誉	483,384,166.06	
长期待摊费用	13,875,403.01	793,789.30
递延所得税资产	10,339,483.18	2,879,819.41
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,040,625,588.93	117,124,566.40
资产总计	4,549,641,032.88	2,527,722,874.17
流动负债：		
短期借款	205,000,000.00	50,000,000.00
向中央银行借款		

吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	216,177,456.99	74,198,685.19
预收款项	2,746,594.82	49,942,071.78
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	42,382,986.51	1,033,160.85
应交税费	85,740,885.08	114,431,394.36
应付利息	3,347,378.67	13,868,882.77
应付股利		
其他应付款	833,889,791.09	85,960,683.75
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		1,189,300,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	1,389,285,093.16	1,578,734,878.70
非流动负债：		
长期借款	1,251,000,000.00	
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	105,458,172.58	
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	120,602,768.36	122,636,620.23

其他非流动负债		
非流动负债合计	1,477,060,940.94	122,636,620.23
负债合计	2,866,346,034.10	1,701,371,498.93
所有者权益：		
股本	447,804,877.00	324,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	976,268,907.58	302,518,423.41
减：库存股		
其他综合收益	24,436.44	
专项储备		
盈余公积	17,542,049.55	17,542,049.55
一般风险准备		
未分配利润	233,903,583.53	182,290,902.28
归属于母公司所有者权益合计	1,675,543,854.10	826,351,375.24
少数股东权益	7,751,144.68	
所有者权益合计	1,683,294,998.78	826,351,375.24
负债和所有者权益总计	4,549,641,032.88	2,527,722,874.17

法定代表人：刘绍生

主管会计工作负责人：邱海涛

会计机构负责人：余竹

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	197,605,905.08	31,101.92
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	4,952,811.00	
应收利息	3,479,778.04	
应收股利		

其他应收款	204,286,318.14	78,954,957.61
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	410,324,812.26	78,986,059.53
非流动资产：		
可供出售金融资产	120,000,000.00	60,000,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,231,588,377.67	508,978,913.26
投资性房地产		
固定资产	336.00	868.00
在建工程	225,202,926.00	
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	456,733.36	633,533.35
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		183,333.33
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,577,248,373.03	569,796,647.94
资产总计	1,987,573,185.29	648,782,707.47
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		390,000.00
预收款项		

应付职工薪酬	605,871.51	279,987.60
应交税费		38,386.24
应付利息		
应付股利		
其他应付款	159,577,084.00	139,896,142.25
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		200,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	160,182,955.51	340,604,516.09
非流动负债：		
长期借款	550,000,000.00	
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	105,458,172.58	
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	655,458,172.58	
负债合计	815,641,128.09	340,604,516.09
所有者权益：		
股本	447,804,877.00	324,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	958,023,695.06	279,968,572.06
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	11,401,374.85	11,401,374.85
未分配利润	-245,297,889.71	-307,191,755.53

所有者权益合计	1,171,932,057.20	308,178,191.38
负债和所有者权益总计	1,987,573,185.29	648,782,707.47

### 3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,031,226,324.42	157,672,935.55
其中：营业收入	1,031,226,324.42	157,672,935.55
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,044,385,160.30	194,655,187.79
其中：营业成本	786,823,560.57	120,230,974.33
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	47,375,496.07	16,458,728.18
销售费用	54,170,659.73	1,355,947.36
管理费用	43,338,196.13	26,462,318.76
财务费用	67,699,903.60	29,970,444.21
资产减值损失	44,977,344.20	176,774.95
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	79,026,171.64	64,924,772.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-35,174.42	-497,761.44
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	65,867,335.76	27,942,519.78
加：营业外收入	2,320,382.32	4,268,470.33
其中：非流动资产处置利得		

减：营业外支出	467,358.86	624,951.06
其中：非流动资产处置损失	82,776.89	335,291.96
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	67,720,359.22	31,586,039.05
减：所得税费用	12,659,413.44	1,763,474.37
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	55,060,945.78	29,822,564.68
归属于母公司所有者的净利润	51,612,681.25	29,822,564.68
少数股东损益	3,448,264.53	
六、其他综合收益的税后净额	24,436.44	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	24,436.44	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	24,436.44	
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额	24,436.44	
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	55,085,382.22	29,822,564.68
归属于母公司所有者的综合收益总额	51,637,117.69	29,822,564.68
归属于少数股东的综合收益总额	3,448,264.53	
八、每股收益：		

(一) 基本每股收益	0.12	0.09
(二) 稀释每股收益	0.12	0.09

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：刘绍生

主管会计工作负责人：邱海涛

会计机构负责人：余竹

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
营业税金及附加		
销售费用		
管理费用	16,321,420.73	16,709,213.30
财务费用	48,276,654.08	17,231,928.14
资产减值损失	-33,482,776.22	782,545.17
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	93,009,164.41	64,913,657.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-35,174.42	-497,761.44
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	61,893,865.82	30,189,971.13
加：营业外收入		636,462.98
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	61,893,865.82	30,826,434.11
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	61,893,865.82	30,826,434.11
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		

2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	61,893,865.82	30,826,434.11
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,007,692,859.28	117,608,174.28
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	3,313.46	
收到其他与经营活动有关的现金	667,293,438.91	26,098,045.36
经营活动现金流入小计	1,674,989,611.65	143,706,219.64
购买商品、接受劳务支付的现金	415,842,665.62	201,353,404.62
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		

支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	478,917,469.96	10,747,940.69
支付的各项税费	116,057,405.17	23,147,750.78
支付其他与经营活动有关的现金	287,362,666.66	32,144,888.67
经营活动现金流出小计	1,298,180,207.41	267,393,984.76
经营活动产生的现金流量净额	376,809,404.24	-123,687,765.12
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	26,090,300.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,958,784.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	89,701,944.39	286,746,664.28
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	115,792,244.39	288,705,448.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	131,222,699.76	658,369.00
投资支付的现金	113,500,000.00	10,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	97,890,965.88	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	342,613,665.64	10,658,369.00
投资活动产生的现金流量净额	-226,821,421.25	278,047,079.28
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	229,700,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,756,000,000.00	
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,985,700,000.00	
偿还债务支付的现金	1,609,300,000.00	113,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	145,458,825.04	141,699,761.92
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	68,336,363.01	
筹资活动现金流出小计	1,823,095,188.05	254,699,761.92
筹资活动产生的现金流量净额	162,604,811.95	-254,699,761.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		

五、现金及现金等价物净增加额	312,592,794.94	-100,340,447.76
加：期初现金及现金等价物余额	9,531,666.07	109,872,113.83
六、期末现金及现金等价物余额	322,124,461.01	9,531,666.07

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,092,255,396.44	126,230,552.43
经营活动现金流入小计	1,092,255,396.44	126,230,552.43
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	4,044,841.41	3,947,490.55
支付的各项税费	169,653.88	
支付其他与经营活动有关的现金	1,158,620,763.47	332,286,206.25
经营活动现金流出小计	1,162,835,258.76	336,233,696.80
经营活动产生的现金流量净额	-70,579,862.32	-210,003,144.37
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	26,090,300.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	105,210,000.00	286,812,600.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	131,300,300.00	286,812,600.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	124,697,564.42	
投资支付的现金	110,500,000.00	60,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	147,840,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	383,037,564.42	60,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-251,737,264.42	226,812,600.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	229,700,000.00	
取得借款收到的现金	550,000,000.00	

发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	779,700,000.00	
偿还债务支付的现金	200,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51,848,070.10	17,236,111.10
支付其他与筹资活动有关的现金	7,960,000.00	
筹资活动现金流出小计	259,808,070.10	17,236,111.10
筹资活动产生的现金流量净额	519,891,929.90	-17,236,111.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	197,574,803.16	-426,655.47
加：期初现金及现金等价物余额	31,101.92	457,757.39
六、期末现金及现金等价物余额	197,605,905.08	31,101.92

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项	盈余公积	一般风险	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	324,000,000.00				302,518,423.41				17,542,049.55		182,290,902.28		826,351,375.24
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	324,000,000.00				302,518,423.41				17,542,049.55		182,290,902.28		826,351,375.24
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	123,804,877.00				673,750,484.17		24,436.44				51,612,681.25	7,751,144.68	856,943,623.54
（一）综合收益总额					-4,304,638.83		24,436.44				51,612,681.25	3,448,264.53	50,780,743.39
（二）所有者投入和减少资本	123,804,877.00				678,055,123.00							1,050,000.00	802,910,000.00
1. 股东投入的普通股	123,804,877.00				678,055,123.00							1,050,000.00	802,910,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项	盈余公积	一般风险			未分配利润
优先股		永续债	其他										
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他												3,252,880.15	3,252,880.15
四、本期期末余额	447,804,877.00				976,268,907.58		24,436.44		17,542,049.55		233,903,583.53	7,751,144.68	1,683,294,998.78

上期金额

单位：元

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	324,000,000.00				302,518,423.41				17,542,049.55		152,468,337.60		796,528,810.56
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	324,000,000.00				302,518,423.41				17,542,049.55		152,468,337.60		796,528,810.56
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)											29,822,564.68		29,822,564.68
(一) 综合收益总额											29,822,564.68		29,822,564.68
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	324,000,000.00				302,518,423.41				17,542,049.55		182,290,902.28		826,351,375.24

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	324,000,000.00				279,968,572.06				11,401,374.85	-307,191,755.53	308,178,191.38
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	324,000,000.00				279,968,572.06				11,401,374.85	-307,191,755.53	308,178,191.38
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	123,804,877.00				678,055,123.00					61,893,865.82	863,753,865.82
(一) 综合收益总额										61,893,865.82	61,893,865.82
(二) 所有者投入和减少资本	123,804,877.00				678,055,123.00						801,860,000.00
1. 股东投入的普通股	123,804,877.00				678,055,123.00						801,860,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	447,804,877.00				958,023,695.06				11,401,374.85	-245,297,889.71	1,171,932,057.20

上期金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	324,000,000.00				279,968,572.06				11,401,374.85	-338,018,189.64	277,351,757.27
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	324,000,000.00				279,968,572.06				11,401,374.85	-338,018,189.64	277,351,757.27
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)										30,826,434.11	30,826,434.11
(一) 综合收益总额										30,826,434.11	30,826,434.11
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的											

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	324,000,000.00				279,968,572.06				11,401,374.85	-307,191,755.53	308,178,191.38

### 三、公司基本情况

宜华健康医疗股份有限公司(原名宜华地产股份有限公司,以下简称“公司”或“本公司”)前身系麦科特光电股份有限公司(以下简称“光电股份”)。光电股份系经广东省人民政府粤办函[1999]121号及广东省体改委粤体改[1999]019号文批准,由麦科特集团有限公司、惠州市益发光学机电有限公司、惠州市科技投资有限公司、新标志有限公司、麦科特集团制冷工业总公司(现已改制为麦科特集团制冷有限公司)将其共同投资的麦科特集团光学有限公司依法变更设立的股份有限公司。

光电股份成立时名为麦科特集团机电开发总公司,系经惠州市人民政府办公室以惠府办函[1993]252号文批准,于1993年2月19日设立的联营公司,注册资本为人民币688万元。1994年9月更名为麦科特集团光学工业总公司。同年10月经惠州市人民政府办公室以惠府办函[1994]222号文批准进行规范性操作,变更为有限责任公司。1995年11月经惠州市人民政府办公室以惠府办函[1995]226号文批准股权转让,股东及出资比例分别变更为:麦科特集团公司(现为麦科特集团有限公司)51%、惠州市益发光学机电有限公司27.29%、惠州市科技投资有限公司16%、新标志有限公司3.81%、麦科特集团制冷工业总公司(现更名为麦科特集团制冷有限公司)1.9%。1998年12月更名为麦科特集团光学有限公司。

1999年3月19日,经广东省人民政府粤办函[1999]121号文及广东省体改委粤体改[1999]019号文批准变更为麦科特光电股份有限公司,注册资本变更为人民币11,000万元,各股东及持股比例不发生变化。

2000年7月10日,中国证券监督管理委员会以证监发字[2000]100号文核准光电股份利用深圳证券交易所交易系统,采用向二级市场投资者配售和上网定价相结合的发行方式向社会公开发行人民币普通股股票7,000万股。同年7月21日和22日,光电股份发行人民币普通股股票(A股)7,000万股,8月7日该种股票上市流通。光电股份注册资本变更为人民币18,000万元,并已办理了相应的变更登记手续,领取注册号为4400001004475的企业法人营业执照。

2001年3月18日,本公司2000年度股东大会通过向全体股东以每10股转增8股的资本公积金转增股本方案,并于2001年4月实施了资本公积金转增股本方案,本公司注册资本变更为人民币32,400万元,并已办理相关的变更登记手续,领取注册号为4400001004475的企业法人营业执照。

2007年5月23日,公司《重大资产出售、置换暨关联交易》事项已获得中国证监会重组委员会审核通过。2007年7月4日,公司《重大资产出售、置换暨关联交易》事项收到中国证券监督管理委员会证监公司字[2007]102号《关于麦科特光电股份有限公司重大资产重组方案的意见》的无异议函。根据资产重组方案,公司将与生产、经营光学产品相关的全部资产(包括固定资产、厂房、存货以及相关债权债务)及所持的广州北大青鸟商用信息系统有限公司90%的股权、惠州明港光机电有限公司45%的股权以及相关债权债务、深圳青鸟光电有限公司94.84%的股权及相关债权出售给北京天桥北大青鸟科技股份有限公司;宜华企业(集团)有限公司以广东宜华房地产开发有限公司(以下简称“宜华房产”)96%股权与本公司出售上述资产后剩余全部资产和负债置换。

2007年9月14日,宜华企业(集团)分别受让惠州市益发光学机电有限公司所持有的本公司5,403.42万股股份(占总股本的16.677%);惠州市科技投资有限公司所持有的本公司1,468万股股份(占总股本的4.53%);上海北大青鸟企业发展有限公司9,688.58万股股份(占总股本的29.90%),上述股份转让已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成过户手续。

2007年10月15日经广东省工商行政管理局核准公司名称由原麦科特光电股份有限公司变更为宜华地产股份有限公司,并领取了44000000016442号营业执照。

2014年11月28日,中国证监会上市公司并购重组审核委员会审核通过公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易相关事项。2015年1月8日,公司收到中国证监会证监许可(2015)60号《关于核准宜华地产股份有限公司向林正刚等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》,核准本公司以发行股份和支付现金相结合的方式购买林正刚、南海成长(天津)股权投资基金合伙企业(有限合伙)、上海道基金滨投资合伙企业(有限合伙)、林建新、上海道基晨富投资合伙企业(有限合伙)、朱华、彭杰、邓宇光、李红、侯旭英、黄微、夏青、阳阳、孙玉香、邓文芳持有的广东众安康后勤集团有限公司100%的股权。

2015年1月30日公司向林正刚、南海成长(天津)股权投资基金合伙企业(有限合伙)、上海道基金滨投资合伙企业(有限合伙)、林建新、上海道基晨富投资合伙企业(有限合伙)、朱华、彭杰、邓宇光、李红、侯旭英、黄微、夏青、阳阳、孙

玉香、邓文芳非公开发行股份购买其持有的广东众安康后勤集团有限公司100%的股权，发行新股数量为87,219,512股（其中限售流通股数量为87,219,512股）。

2015年3月9日公司向配套融资投资者深圳市前海新富阳实业有限公司非公开发行股份，发行新股数量为36,585,365股（其中限售流通股数量为36,585,365股）。公司注册资本变更为人民币447,804,877.00元，办理相关的变更登记手续，领取注册号为440000000016442的企业法人营业执照。

截至2015年12月31日，本公司总股本为447,804,877.00股，其中无限售条件股为324,000,000.00股，限售流通股为123,804,877.00股。

本公司之控股股东为宜华企业(集团)有限公司。股东大会是本公司的权力机构，依法行使公司经营方针、筹资、投资、利润分配等重大事项决议权。董事会对股东大会负责，依法行使公司的经营决策权；经理层负责组织实施股东大会、董事会决议事项，主持企业的生产经营管理工作。

本公司的职能管理部门包括行政部、工程审核部、财务部、资金部、策划拓展部、证券部等，子公司主要包括广东宜华房地产开发有限公司（以下简称“宜华房产”）、汕头市荣信投资有限公司(以下简称“荣信投资”)、梅州市宜华房地产开发有限公司(以下简称“梅州宜华”)、广东众安康后勤集团有限公司（以下简称“众安康”)。

公司注册地址：广东省汕头市澄海区文冠路北侧。

法定代表人：刘绍生。

公司经营范围：医院后勤管理服务，医疗行业计算机软硬件的技术开发，养老产业项目投资、策划、服务；绿色有机食品产业项目投资、开发；节能环保产业项目投资、开发，高新技术产品项目投资、开发；医疗器械经营；房地产开发与经营、销售、租赁；房屋工程设计、楼宇维修和拆迁；道路与土方工程施工；冷气工程及管道安装；对外投资；项目投资；资本经营管理和咨询(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

本公司合并财务报表范围包括广东宜华房地产开发有限公司、广东众安康后勤集团有限公司等4家公司，与上年相比，本年因非同一控制下企业合并增加广东众安康后勤集团有限公司1家公司。

详见本附注“七、合并范围的变化”及本附注“八、在其他主体中的权益”相关内容。

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注“三、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

### 2、持续经营

本公司有近期获利经营的历史且有财务资源支持，以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计包括营业周期、应收款项坏账准备的确认和计量、发出存货计量、固定资产分类及折旧方法、无形资产摊销、研发费用资本化条件、收入确认和计量等。

## 1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 2、会计期间

本公司的会计期间为公历1月1日至12月31日。

## 3、营业周期

本公司营业周期为12个月。

## 4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

## 6、合并财务报表的编制方法

本公司将所有控制的子公司及结构化主体纳入合并财务报表范围。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，视同在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制比较报表时，以不早于本公司和被合并方同处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入本公司合并财务报表的比较报表中，并将合并而增加的净资产在比较报表中调整所

有者权益项下的相关项目。为避免对被合并方净资产的价值进行重复计算，本公司在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与本公司和被合并方处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他净资产变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益和当期损益。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；与其相关的购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动，在购买日所属当期转为投资损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

无

## 8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额，作为公允价值变动直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额。

## 10、金融工具

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

### (1) 金融资产

#### 1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司按投资目的和经济实质对拥有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项及可供出售金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司将满足下列条件之一的金融资产归类为交易性金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。本公司将只有符合下列条件之一的金融工具，才可在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：该指定可以消除或明显减少由于该金融工具的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项，是指在活跃市场中没有报价，回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

可供出售金融资产，是指初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及未被划分为其他类的金融资产。这类资产中，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本进行后续计量；其他存在活跃市场报价或虽没有活跃市场报价但公允价值能够可靠计量的，按公允价值计量，公允价值变动计入其他综合收益。对于此类金融资产采用公允价值进行后续计量，除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，以及被投资单位宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利，作为投资收益计入当期损益。对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按成本计量。

#### 2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产控制的，则按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变

动累计额之和，与分摊的前述账面金额的差额计入当期损益。

### 3) 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产发生减值，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入所有者权益。

## (2) 金融负债

### 1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，(相关分类依据参照金融资产分类依据进行披露)。按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

### 2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

### (3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值，公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

## 11、应收款项

### (1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	1) 房地产业务：将单项金额超过 500 万元的应收款项视为重大应收款项 2) 医院后勤管理服务业务：将单项金额超过 100 万元(含 100
------------------	--

	万元)的应收款项视为重大应收款项，单项金额超过 50 万元(含 50 万元)的其他应收款视为重大应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	1) 房地产业务：根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备 2) 医院后勤管理服务业务：根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
正常信用风险组合	账龄分析法
无信用风险组合	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用  不适用

1) 房地产业务：

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	3.00%	3.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	20.00%	20.00%
3—4 年	40.00%	40.00%
4—5 年	80.00%	80.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

2) 医院后勤管理服务业务：

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	30.00%	30.00%
3—4 年	50.00%	50.00%
4—5 年	80.00%	80.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用  不适用

组合名称	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
无信用风险组合	0.00%	0.00%

**(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项**

单项计提坏账准备的理由	单项金额不重大且按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

**12、存货**

本公司的存货按房地产开发产品和非房地产开发产品分类，房地产开发产品包括：已完工开发产品、在建开发产品、出租开发产品和拟开发产品；非房地产开发产品包括原材料、建造合同——已完工未结算或已结算未完工、库存商品、低值易耗品、包装物等。

已完工开发产品是指已建成、待出售的物业，在建开发产品是指尚未建成、以出售为开发目的的物业。

出租开发产品是指公司意图出售而暂以经营方式出租的物业，出租开发产品在预计可使用年限内分期摊销。

拟开发土地是指取得的出让土地、已决定利用其开发为出售或出租物业的土地。项目整体开发时，全部转入在建开发产品；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入在建开发产品，后期未开发土地仍保留在本项目。

公共配套设施按实际成本计入开发成本，完工时，摊销转入住宅等可售物业的成本，但如具有经营价值且开发商拥有收益权的配套设施，单独计入“出租开发产品”或“已完工开发产品”。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

建造合同工程按照累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)扣除已经办理结算的价款列示。建造合同工程累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)超过累计已经办理结算的价款部分在存货中列示为“已完工未结算”；累计已经办理结算的价款超过累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)部分在预收账款中列示为“已结算未完工”。

债务重组取得债务人用以抵债的存货，以应收债权的公允价值为基础确定其入账价值。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的存货通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入存货的成本。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按公允价值确定其入账价值。

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。房地产开发产品和非房地产开发产品中库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；非房地产开发产品中其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品 and 用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

### 13、划分为持有待售资产

无

### 14、长期股权投资

本公司长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的投资。

本公司对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%（含）以上但低于50%的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位20%以下表决权的，还需要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营政策制定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

对被投资单位形成控制的，为本公司的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，在合并日，根据合并后享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权采用权益法核算的，原权益法核算的相关其他综合收益暂不做调整，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权在可供出售金融资产中采用公允价值核算的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在合并日转入当期投资损益。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；公司如有以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，应根据相关企业会计准则的规定并结合公司的实际情况披露确定投资成本的方法。

本公司对子公司投资采用成本法核算，对合营企业及联营企业投资采用权益法核算。

后续计量采用成本法核算的长期股权投资，在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，随着被他投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按可供出售金融资产核算，剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按可供出售金融资产的有关规定进行会计处理，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期投资损益。

本公司对于分步处置股权至丧失控股权的各项交易不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## 15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的房屋建筑物。

本公司投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率采用平均年限法计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率如下：

类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
土地使用权	50-70	0	1.43-2.00
房屋建筑物	20-30	5	3.17-4.75

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 16、固定资产

### (1) 确认条件

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。固定资产包括房屋建筑物、运输设备、办公设备，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产

成本包括买价和进口关税等相关税费,以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出;自行建造固定资产的成本,由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成;投资者投入的固定资产,按投资合同或协议约定的价值作为入账价值,但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账;融资租赁租入的固定资产,按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。与固定资产有关的后续支出,包括修理支出、更新改造支出等,符合固定资产确认条件的,计入固定资产成本,对于被替换的部分,终止确认其账面价值;不符合固定资产确认条件的,于发生时计入当期损益。

本公司于每年年度终了,对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变,则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	10-30	5.00	3.17-9.50
后勤服务设备	年限平均法	3-10	5.00	9.50-31.67
运输设备	年限平均法	3-8	5.00	11.88-31.67
办公设备	年限平均法	3-8	5.00	11.88-31.67

## (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法: 无

## 17、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量;出包建筑工程按应支付的工程价款等计量;设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或工程实际成本等,按估计的价值结转固定资产,次月起开始计提折旧,待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

## 18、借款费用

发生的可直接归属于需要经过1年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用,在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时,开始资本化;当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时,停止资本化,其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月,暂停借款费用的资本化,直至资产的购建或生产活动重新开始。

专门借款当期实际发生的利息费用,扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化;一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 19、生物资产：无

## 20、油气资产：无

## 21、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

本公司无形资产包括土地使用权、外购软件等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；外购软件等无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

### (2) 内部研究开发支出会计政策：无

## 22、长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- (2) 公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响；
- (3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
- (4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
- (5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- (6) 公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
- (7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

## 23、长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在1年以上(不含1年)的费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## 24、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险费等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

辞退福利是由于企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿产生，在解除与职工的劳动关系日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法：无

## 25、预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

## 26、股份支付

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应调整负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

## 27、优先股、永续债等其他金融工具

归类为债务工具的优先股、永续债，按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量，其利息支出或股利分配按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失计入当期损益。

归类为权益工具的优先股、永续债，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加所有者权益，其利息支出或股利分配按照利润分配进行处理，回购或注销作为权益变动处理。

## 28、收入

(1) 收入确认原则：本公司的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入和建造合同收入，收入确认原则如下：

### 1) 销售商品收入：

本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权、也没有对已售出的商品实施有效控制、收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

本公司销售商品主要系向业主销售商品房及向医院销售日常物资及器械，向业主销售商品房在商品房已完工，达到可移交状态，符合销售合同约定交付条件并履行了交付手续，商品房买卖合同已签订，商品房买方已按商品房买卖合同规定支付购房款，并估计可按上述合同的规定收取余下楼款，房屋的建筑成本能够可靠地计量时确认销售收入，向医院销售日常物资及器械由于产品特性，商品发出后退回风险小，公司于发出商品并经客户签收确认时确认收入。

### 2) 提供劳务收入：

本公司提供的医疗后勤综合服务主要包括医院后勤设施设备运行管理与维护服务、环境管理服务、安全管理服务、医疗辅助服务等。在同时满足以下条件时确认收入：相关劳务已经提供；收到价款或取得收款的权利；预计与收入相关的款项可以收回。

### 3) 建造合同收入：

本公司提供的医疗专业工程施工主要包括手术室、ICU、NICU、实验室等医疗专业工程的洁净装饰施工、医院供气施工、医院水电安装、系统运行维护等一体化服务。该业务按建造合同准则确认收入。

建造合同的结果能够可靠估计的情况下，本公司在资产负债表日采用完工百分比法确认收入的实现。建造合同的结果能够可靠估计是指：合同总收入能够可靠计量；与合同相关经济利益很可能流入公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

完工进度根据劳务接受方书面确认的合同完成额占合同总额的比例确定。

建造合同的结果不能够可靠估计的情况下，如果已发生的合同成本能够收回，按能够收回的合同成本予以确认收入，并将已发生的合同成本确认计入当期损益；如果已发生的合同成本不可能收回的，应在发生时立即计入当期损益，不确认收入。

本公司于期末对建造合同进行检查，如果建造合同预计总成本将超过合同预计总收入时，提取损失准备，将预计损失确认为当期费用。

## 29、政府补助

### (1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配计入当期损益。

### (2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

## 30、递延所得税资产/递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认递延所得税资产。

## 31、租赁

### (1) 经营租赁的会计处理方法

本公司的租赁业务包括经营租赁。

本公司作为经营租赁承租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益，本公司作为出租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为收入。

### (2) 融资租赁的会计处理方法：无

## 32、其他重要的会计政策和会计估计

编制财务报表时，本公司管理层需要运用估计和假设，这些估计和假设会对会计政策的应用及资产、负债、收入及费用的金额产生影响。实际情况可能与这些估计不同。本公司管理层对估计涉及的关键假设和不确定性因素的判断进行持续评估。会计估计变更的影响在变更当期和未来期间予以确认。

下列会计估计及关键假设存在导致未来期间的资产及负债账面值发生重大调整的重要风险。

### (1) 应收款项减值

本公司在资产负债表日按摊余成本计量的应收款项，以评估是否出现减值情况，并在出现减值情况时评估减值损失的具体金额。减值的客观证据包括显示个别或组合应收款项预计未来现金流量出现大幅下降的可判断数据，显示个别或组合应收款项中债务人的财务状况出现重大负面的可判断数据等事项。如果有证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，则将原确认的减值损失予以转回。

#### (2) 存货减值准备

本公司定期估计存货的可变现净值，并对存货成本高于可变现净值的差额确认存货跌价损失。本公司在估计存货的可变现净值时，以同类货物的预计售价减去完工时将要发生的成本、销售费用以及相关税费后的金额确定。当实际售价或成本费用与以前估计不同时，管理层将会对可变现净值进行相应的调整。因此根据现有经验进行估计的结果可能会与之后实际结果有所不同，可能导致对资产负债表中的存货账面价值的调整。因此存货跌价准备的金额可能会随上述原因而发生变化。对存货跌价准备的调整将影响估计变更当期的损益。

#### (3) 固定资产减值准备

本公司在资产负债表日对存在减值迹象的房屋建筑物、机器设备等固定资产进行减值测试。固定资产的可收回金额为其预计未来现金流量的现值和资产的公允价值减去处置费用后的净额中较高者，其计算需要采用会计估计。

如果管理层对资产组和资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率进行修订，修订后的毛利率低于目前采用的毛利率，本公司需对固定资产增加计提减值准备。

如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订，修订后的税前折现率高于目前采用的折现率，本公司需对固定资产增加计提减值准备。

如果实际毛利率或税前折现率高于或低于管理层估计，本公司不能转回原已计提的固定资产减值准备。

#### (4) 递延所得税资产确认

递延所得税资产的估计需要对未来各个年度的应纳税所得额及适用的税率进行估计，递延所得税资产的实现取决于公司未来是否很可能获得足够的应纳税所得额。未来税率的变化和暂时性差异的转回时间也可能影响所得税费用（收益）以及递延所得税的余额。上述估计的变化可能导致对递延所得税的重要调整。

#### (5) 固定资产、无形资产的可使用年限

本公司至少于每年年度终了，对固定资产和无形资产的预计使用寿命进行复核。预计使用寿命是管理层基于同类资产历史经验、参考同行业普遍所应用的估计并结合预期技术更新而决定的。当以往的估计发生重大变化时，则相应调整未来期间的折旧费用和摊销费用。

### 33、重要会计政策和会计估计变更

#### (1) 重要会计政策变更

适用  不适用

#### (2) 重要会计估计变更

适用  不适用

### 34、其他

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	商品销售收入	17%
营业税	销售不动产、提供应税劳务、后勤服务收入、工程劳务收入	5%、3%
城市维护建设税	应交增值税、营业税	7%、5%（注 1）
企业所得税	应纳税所得额	25%（注 2）
堤围防护费	营业收入	0.1%、0.13%（注 3）
土地增值税	商品房销售收入	按超率累进税率 30%-60%（注 4）

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市众安康医疗工程有限公司	15%

### 2、税收优惠

子公司广东众安康后勤集团有限公司的控股子公司-深圳市众安康医疗工程有限公司于2013年10月11日取得编号为201344200803的《高新技术企业证书》，并于2014年5月29日取得深地税福【2014】450号《深圳市福田区地方税务局税务事项通知书》，企业所得税优惠税率减免期为2013年1月1日至2015年12月31日，优惠税率15%。

### 3、其他

其他按国家有关税法和本地相关规定执行

注1：本公司之子公司梅州市宜华房地产开发有限公司执行5%税率；本公司及其他子公司执行7%的税率。

注2：预收房款梅州市宜华房地产开发有限公司按10%利润率预征，广东宜华房地产开发有限公司按15%利润率预征。

注3：子公司广东宜华房地产开发有限公司销售宏光大厦、水岸名都的堤围防护费计缴比例2014年1-4月为0.08%，2014年5月份开始为0.072%，其他销售楼盘的堤围防护费计缴比例2014年1-4月是0.1%，5月开始为0.09%。

注4：子公司广东宜华房地产开发有限公司及汕头市荣信投资有限公司、梅州市宜华房地产开发有限公司的土地增值税实行按收入预征方式缴纳：广东宜华房地产开发有限公司销售宜悦雅轩的预征比例为销售收入的2%，水岸名都为5%；宏光大厦的预征比例为收入的3%；其他销售楼盘的预征比例如下：2011年4月及之前为销售收入的1.5%，2011年5月起为销售收入的2%，2013年5月起为销售收入的3%；子公司梅州市宜华房地产开发有限公司2012年8月1日前销售的非普通标准住宅按销售收入的2.5%预征，普通标准住宅按销售收入的2%预征，2012年8月1日之后，非普通标准住宅按4%，普通标准住宅按3.5%预征；子公司汕头市荣信投资有限公司至本期末尚未发生预征土地增值税纳税事项。

## 七、合并财务报表项目注释

## 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	2,553,604.31	721,176.42
银行存款	319,570,856.70	8,810,489.65
其他货币资金	17,743,821.13	0.00
合计	339,868,282.14	9,531,666.07
其中：存放在境外的款项总额	96,875.68	0.00

其他说明

注1：银行存款中含有3个使用受限的监管账户，截止2015年12月31日使用受限账户中余额合计为828,087.07元。

注2：其他货币资金为保函保证金，使用受限。

## 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：无

## 3、衍生金融资产

□ 适用 √ 不适用

## 4、应收票据：无

## 5、应收账款

## (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	6,625,123.50	2.61%	6,625,123.50	100.00%		0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	246,737,199.25	97.38%	14,100,867.75	5.71%	232,636,331.50	2,278,832.00	100.00%	213,327.83	9.36%	2,065,504.17

单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	34,941.00	0.01%	34,941.00	100.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
合计	253,397,263.75	100.00%	20,760,932.25		232,636,331.50	2,278,832.00	100.00%	213,327.83		2,065,504.17

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
深圳新科特种装饰工程公司	5,282,564.00	5,282,564.00	100.00%	收回可能性小
深圳市新港泰百货有限公司	1,342,559.50	1,342,559.50	100.00%	收回可能性小
合计	6,625,123.50	6,625,123.50	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

√ 适用 □ 不适用

1) 房地产业务的款项

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内	5,261.00	157.83	3.00%
1-2 年	351,065.00	35,106.50	10.00%
合计	356,326.00	35,264.33	-

2) 医院后勤管理服务业务的款项

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内	238,995,327.14	11,949,766.36	5.00%
1 至 2 年	3,158,852.56	315,885.26	10.00%
2 至 3 年	1,892,998.30	567,899.49	30.00%
3 至 4 年	2,202,321.68	1,101,160.84	50.00%
4 至 5 年	2,410.50	1,928.40	80.00%
5 年以上	128,963.07	128,963.07	100.00%
合计	246,380,873.25	14,065,603.42	—

确定该组合依据的说明：

1) 房地产业务

确定组合的依据	
正常信用风险组合	以账龄作为类似信用风险特征划分。包括除无信用风险组合外，无客观证据表明客户财务状况和履约能力严重恶化的应收款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
正常信用风险组合	采用账龄分析法计提坏账准备

2) 医院后勤管理服务业务

确定组合的依据	
无信用风险组合	按回收是否存在风险划分组合。包括应收关联方单位款项、投标保证金以及押金等确定能够收回的应收款项及模拟合并往来款
正常信用风险组合	以账龄作为类似信用风险特征划分。包括除无信用风险组合外，无客观证据表明客户财务状况和履约能力严重恶化的应收款项
正常信用风险组合的分类	
无信用风险组合	如无客观证据表明其发生了减值的，不计提坏账准备
正常信用风险组合	采用账龄分析法计提坏账准备

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：无

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 5,658,652.92 元；本期收回或转回坏账准备金额元。

(3) 本期实际核销的应收账款情况：无

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
深圳市康鑫鹏城养老事业投资发展有限公司	75,789,145.33	1年以内	29.92	3,789,457.27
利辛县荣安康医疗投资有限公司	48,964,711.57	1年以内	19.32	2,448,235.58
香港大学深圳医院	14,174,549.88	1年以内	5.59	708,727.49
深圳市华剑建设集团有限公司	8,420,311.20	1年以内	3.32	421,015.56
湘源建设工程有限公司	5,499,037.78	1年以内	2.17	274,951.89
合计	152,847,755.76		60.32	7,642,387.79

## 6、预付款项

### (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	198,644,408.06	79.22%	9,181,402.87	21.85%
1 至 2 年	14,763,984.10	5.89%	32,636,100.00	77.66%
2 至 3 年	37,038,889.70	14.77%	0.00	0.00%
3 年以上	312,010.00	0.12%	204,410.00	0.49%
合计	250,759,291.86	--	42,021,912.87	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

注：账龄超过 1 年且金额重要的预付款项主要为预付汕头市澄海区土地交易所的土地款 32,623,100.00 元，因土地尚未交割所以未结算，预付深圳市净达康医疗工程有限公司 4,100,000.00 元、预付长沙道语投资咨询有限公司 2,000,000.00 元，因服务未提供完毕所以未结算。

### (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	年末余额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例(%)
深圳市康鑫鹏城养老事业投资发展有限公司	106,000,000.00	1 年以内	42.27
深圳市瑞兴华建材有限公司	37,851,920.00	1 年以内	15.09
汕头市澄海区土地交易所	32,623,100.00	2-3 年	13.01
深圳市中熙达贸易有限公司	18,808,000.00	1 年以内	7.5
汕头市达濠建筑总公司	13,707,554.37	1 年以内	5.47
合计	208,990,574.37		83.34

其他说明：无

7、应收利息：无

8、应收股利：无

9、其他应收款

### (1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	2,400,000.00	0.64%	2,400,000.00	100.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	372,082,981.56	99.27%	5,945,932.17	1.60%	366,137,049.39	30,677,364.07	100.00%	3,429,104.82	11.18%	27,248,259.25
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	346,280.07	0.09%	346,280.07	100.00%	0.00					
合计	374,829,261.63	100.00%	8,692,212.24		366,137,049.39	30,677,364.07	100.00%	3,429,104.82		27,248,259.25

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
惠州协和医院	2,400,000.00	2,400,000.00	100.00%	预计无法收回
合计	2,400,000.00	2,400,000.00	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

1) 房地产业务的款项

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内	4,987,259.53	149,617.79	3.00%
1-2 年	546,191.97	54,619.20	10.00%
2-3 年	193,420.15	38,684.03	20.00%
3-4 年	163,566.37	65,426.55	40.00%
4-5 年	307,483.94	245,987.15	80.00%
5 年以上	2,333,316.02	2,333,316.02	100.00%
合计	8,531,237.98	2,887,650.74	-

2) 医院后勤管理服务业务的款项

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内	9,920,373.60	496,018.67	5.00%
1-2 年	209,000.35	20,900.04	10.00%
2-3 年	6,776,542.03	2,032,962.61	30.00%
3-4 年	991,861.97	495,930.99	50.00%
4-5 年	15,586.40	12,469.12	80.00%
5 年以上	0.00	0.00	100.00%
合计	17,913,364.35	3,058,281.43	-

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 15,846,176.56 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

## (3) 本期实际核销的其他应收款情况：无。

## (4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
集团内往来款	112,378,198.69	0.00
股权转让款	105,189,700.00	26,090,300.00
代付款	1,430,974.76	1,539,227.23
备用金	14,919,470.30	0.00
代付工程款	1,400,465.44	1,400,465.44
押金、保证金	114,869,492.16	1,570,266.83
其他往来款	20,810,210.99	77,104.57
目标责任金	3,830,749.29	0.00
合计	374,829,261.63	30,677,364.07

## (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
汕头市荣信投资有限公司	集团内往来款	112,378,198.69	3 年以内	29.98%	0.00
宜华企业（集团）有限公司	股权转让款	105,189,700.00	1 年以内	28.06%	0.00
常德市第四人民医院	保证金	40,000,000.00	1 年以内	10.67%	0.00
深圳市康鑫鹏城养老事业投资发展有限公司	保证金	30,000,000.00	1 年以内	8.00%	0.00
邵东县妇幼保健院	保证金	18,000,000.00	1 年以内	4.80%	0.00
合计	--	305,567,898.69	--	81.51%	0.00

## 10、存货

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	15,496,495.30	0.00	15,496,495.30			
在建开发产品	2,227,585,216.43	0.00	2,227,585,216.43	2,060,825,223.02	0.00	2,060,825,223.02
库存商品	263,427.10	0.00	263,427.10			
周转材料	981,623.74	0.00	981,623.74			
建造合同形成的已完工未结算资产	34,734,346.94		34,734,346.94			
拟开发产品	15,735,594.08	0.00	15,735,594.08	172,738,919.18	0.00	172,738,919.18
已完工开发产品	24,903,913.49	86,128.02	24,817,785.47	98,705,395.09	2,538,571.88	96,166,823.21
合计	2,319,700,617.08	86,128.02	2,319,614,489.06	2,332,269,537.29	2,538,571.88	2,329,730,965.41

### (2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
在建开发产品	0.00	4,805,214.38			4,805,214.38	0.00
已完工开发产品	2,538,571.88	17,258,053.01	0.00	666,938.85	19,043,558.02	86,128.02
合计	2,538,571.88	22,063,267.39	0.00	666,938.85	23,848,772.40	86,128.02

存货跌价准备计提或转回依据：

项目	确定可变现净值的具体依据	本年转回或转销原因

已完工开发产品	可变现价值低于账面价值	可变现价值的回升和销售产品
在建开发产品	可变现价值低于账面价值	—

### (3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

存货年末金额中含有借款费用资本化金额为 260,816,975.92 元。

### (4) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额
累计已发生成本	391,718,634.00
累计已确认毛利	99,786,510.36
减：预计损失	0.00
已办理结算的金额	456,770,797.42
建造合同形成的已完工未结算资产	34,734,346.94

其他说明：

期末使用权受限的存货为本公司外砂地块部分拟开发土地，土地使用权面积为 605,247.94 平米，期末账面价值为 574,927,512.59 元，主要用于本期为本公司向银行和信托借款提供抵押担保。

存货明细：

#### 1) 已完工开发产品

项目名称	竣工时间	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额	跌价准备
宜馨花园一期	2003年	127,052.52	0.00	0.00	127,052.52	0.00
宜馨花园二期	2005年	616,473.39	0.00	0.00	616,473.39	0.00
宜景轩	2004年	55,263.74	0.00	55,263.74	0.00	0.00
宜悦雅轩	2008年	138,939.63	0.00	0.00	138,939.63	0.00
宏光大厦	2009年购入	2,740,114.75	0.00	916,326.04	1,823,788.71	0.00
宜诚轩	2012年12月	389,646.02	0.00	0.00	389,646.02	86,128.02
水岸名都	2013年12月	37,767,445.10	0.00	15,989,257.76	21,778,187.34	0.00
宜居华庭	2006年	29,825.88	0.00	0.00	29,825.88	0.00
金色华府一期	2011年12月	12,204,011.75	8,235,236.34	20,439,248.09	0.00	0.00
金色华府三期	2013年12月	44,636,622.31	0.00	44,636,622.31	0.00	0.00
金色华府二期	2015年11月	0.00	138,726,429.73	138,726,429.73	0.00	0.00
合计	—	98,705,395.09	146,961,666.07	220,763,147.67	24,903,913.49	86,128.02

2)在建开发产品

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	年初余额	年末余额	备注
粮食大厦				17,683,913.41	0.00	
艺都大剧院健身中心				7,793,844.73	7,793,844.73	
莱芜庄园	2012年3月	2019年12月	400,000,000.00	35,690,440.93	43,290,013.222	
外砂工贸区	2013年1月	2019年12月	10,000,000,000.00	1,939,837,733.75	2,176,501,358.48	
龙凤园11幢别墅				5,338,907.37	0.00	
金色华府一期A7	2013年12月	2015年2月	7,000,000.00	6,816,000.00	0.00	
金色华府二期	2013年10月	2015年11月	180,560,000.00	47,664,382.83	0.00	—
合计	—	—	10,587,560,000.00	2,060,825,223.02	2,227,585,216.43	

3)拟开发产品

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	年初余额	年末余额	备注
鲇浦蓬洲村龙泉岩前B地块	正在规划			157,003,325.10	0.00	
凯澄浴场				8,517,547.68	8,517,547.68	
花园广场				7,218,046.40	7,218,046.40	
合计	—	—		172,738,919.18	15,735,594.08	

11、划分为持有待售的资产：无。

12、一年内到期的非流动资产：无。

13、其他流动资产：：无。

14、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	120,750,000.00	0.00	120,750,000.00	60,750,000.00	0.00	60,750,000.00
按公允价值计量的	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
按成本计量的	120,750,000.00	0.00	120,750,000.00	60,750,000.00	0.00	60,750,000.00
合计	120,750,000.00	0.00	120,750,000.00	60,750,000.00	0.00	60,750,000.00

(2) 期末按公允价值计量的可供出售金融资产：无。

(3) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
广东宜华物业管理 有限公司	750,000.00	0.00	0.00	750,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00%	0.00
深圳友德 医科技有 限公司	60,000,000.00	60,000,000.00	0.00	120,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00%	0.00
深圳市众 安康项目 服务有限 公司									5.00%	0.00
合计	60,750,000.00	60,000,000.00	0.00	120,750,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	--	0.00

深圳市众安康项目服务有限公司成立于 2014 年，注册资本 100 万，其中广东众安康后勤集团有限公司投资 5 万元，持股比例 5.00%，但截止到 2015 年 12 月 31 日广东众安康后勤集团有限公司尚未对其注资。

(4) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况：无。

(5) 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：无。

15、持有至到期投资：无。

16、长期应收款：无。

17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
麦科特俊	597,843.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	597,843.0	597,843.0

嘉(惠州)数码科技有限公司	7									7	7
汕头市宜鸿投资有限公司	0.00	120,000,000.00	0.00	-35,174.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119,964,825.58	0.00
中社安康(北京)养老产业投资管理有限公司	0.00	3,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,000,000.00	0.00
小计	597,843.07	123,000,000.00	0.00	-35,174.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123,562,668.65	597,843.07
合计	597,843.07	123,000,000.00	0.00	-35,174.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123,562,668.65	597,843.07

18、投资性房地产：无。

## 19、固定资产

### (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋建筑物	后勤服务设备	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	47,086,748.12	0.00	8,332,238.00	2,121,210.71	57,540,196.83
2.本期增加金额	1,722,701.20	21,920,617.58	7,856,366.68	7,855,263.63	39,354,949.09
(1) 购置	59,701.20	2,307,308.09	4,044,445.39	1,650,338.50	8,061,793.18
(2) 企业合并增加	1,663,000.00	19,613,309.49	3,811,921.29	6,204,925.13	31,293,155.91
3.本期减少金额	0.00	548,373.97	8,353.00	216,760.20	773,487.17
(1) 处置或报废	0.00	548,373.97	1,300.00	115,471.20	665,145.17
(2) 其他	0.00	0.00	7,053.00	101,289.00	108,342.00
4.期末余额	48,809,449.32	21,372,243.61	16,180,251.68	9,759,714.14	96,121,658.75
二、累计折旧					
1.期初余额	4,472,899.17	0.00	4,831,792.41	1,769,050.89	11,073,742.47
2.本期增加金额	2,808,443.57	16,013,061.17	4,219,392.58	5,681,916.30	28,722,813.62
(1) 计提	1,856,474.84	4,818,819.62	1,702,444.95	1,900,740.77	10,278,480.18
(2) 企业合并增加	951,968.73	11,194,241.55	2,516,947.63	3,781,175.53	18,444,333.44

3.本期减少金额	0.00	355,933.07	88,110.37	145,066.37	589,109.81
(1) 处置或报废	0.00	355,933.07	81,404.36	57,470.91	494,808.34
(2) 其他	0.00	0.00	6,706.01	87,595.46	94,301.47
4.期末余额	7,281,342.74	15,657,128.10	8,963,074.62	7,305,900.82	39,207,446.28
三、减值准备					
1.期初余额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.本期增加金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.本期减少金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.期末余额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、账面价值					
1.期末账面价值	41,528,106.58	5,715,115.51	7,217,177.06	2,453,813.32	56,914,212.47
2.期初账面价值	42,613,848.95	0.00	3,500,445.59	352,159.82	46,466,454.36

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
宜都办公楼	4,361,415.93	自建房屋转自用
铭兴别墅	35,818,864.29	正在办理中

20、在建工程

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
深圳办公楼	225,202,926.00	0.00	225,202,926.00	0.00	0.00	0.00
湛江分公司办公用房产	1,802,585.00	0.00	1,802,585.00	0.00	0.00	0.00
合计	227,005,511.00		227,005,511.00			

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源

深圳办公楼	0.00	225,202,926.00	0.00	0.00	225,202,926.00						其他
湛江分公司办公用房产	0.00	1,802,585.00	0.00	0.00	1,802,585.00						其他
合计	0.00	227,005,511.00	0.00	0.00	227,005,511.00	--	--				--

(3) 本期计提在建工程减值准备情况：无。

21、工程物资：无。

22、固定资产清理：无。

23、生产性生物资产：无。

24、油气资产：无。

25、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	办公软件	合计
一、账面原值			
1.期初余额	5,318,920.00	1,667,300.00	6,986,220.00
2.本期增加金额	0.00	2,786,643.96	2,786,643.96
(1) 购置	0.00	57,722.22	57,722.22
(2) 企业合并增加	0.00	2,728,921.74	2,728,921.74
3.本期减少金额	0.00	0.00	0.00
4.期末余额	5,318,920.00	4,453,943.96	9,772,863.96
二、累计摊销			
1.期初余额	229,044.29	522,672.38	751,716.67
2.本期增加金额	76,348.08	2,143,564.25	2,219,912.33
(1) 计提	76,348.08	867,688.33	944,036.41
(2) 企业合并增加	0.00	1,275,875.92	1,275,875.92
3.本期减少金额	0.00	0.00	0.00
4.期末余额	305,392.37	2,666,236.63	2,971,629.00

三、减值准备			
1.期初余额	0.00	0.00	0.00
2.本期增加金额	1,409,247.33	0.00	1,409,247.33
(1) 计提	1,409,247.33	0.00	1,409,247.33
3.本期减少金额	0.00	0.00	0.00
4.期末余额	1,409,247.33	0.00	1,409,247.33
四、账面价值			
1.期末账面价值	3,604,280.30	1,787,707.33	5,391,987.63
2.期初账面价值	5,089,875.71	1,144,627.62	6,234,503.33

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况：无。

26、开发支出：无。

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广东众安康后勤集团有限公司	0.00	483,384,166.06	0.00	483,384,166.06
合计	0.00	483,384,166.06	0.00	483,384,166.06

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广东众安康后勤集团有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	0.00	0.00	0.00	0.00

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
中国银行财务咨询费	183,333.33	0.00	0.00	183,333.33	0.00
室外 LED 装修	128,784.00	0.00	64,392.00	0.00	64,392.00
展厅装修	201,989.24	0.00	100,994.76	0.00	100,994.48

办公室装修	62,942.38	6,409,040.14	2,732,099.40	0.00	3,739,883.12
零星装修	216,740.35	0.00	96,329.16	0.00	120,411.19
咨询服务费摊销	0.00	11,350,000.00	1,500,277.78	0.00	9,849,722.22
合计	793,789.30	17,759,040.14	4,494,093.10	183,333.33	13,875,403.01

## 29、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	30,948,475.98	6,745,027.16	5,398,295.53	1,349,573.88
预收销售房款	105,284.55	26,321.14	6,120,982.12	1,530,245.53
应付职工薪酬	14,272,539.51	3,568,134.88	0.00	0.00
合计	45,326,300.04	10,339,483.18	11,519,277.65	2,879,819.41

### (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	482,776,820.78	120,602,768.36	490,912,228.28	122,636,620.23
合计	482,776,820.78	120,602,768.36	490,912,228.28	122,636,620.23

### (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债	抵销后递延所得税资产	递延所得税资产和负债	抵销后递延所得税资产
	期末互抵金额	或负债期末余额	期初互抵金额	或负债期初余额
递延所得税资产	0.00	10,339,483.18	0.00	2,879,819.41
递延所得税负债	0.00	120,602,768.36	0.00	122,636,620.23

### (4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	597,886.93	1,380,552.07

合计	597,886.93	1,380,552.07
----	------------	--------------

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：无。

30、其他非流动资产：无。

31、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	0.00	50,000,000.00
保证借款	205,000,000.00	0.00
合计	205,000,000.00	50,000,000.00

短期借款分类的说明：

注1：本公司之子公司广东众安康后勤集团有限公司向交通银行借款1,000.00万元，由林正刚、祁培芳提供担保；

注2：本公司之子公司广东众安康后勤集团有限公司向建设银行借款6,500.00万元，由本公司、林正刚提供担保；

注3：本公司之子公司广东众安康后勤集团有限公司向光大银行借款10,000.00万元，由本公司提供担保；

注4：本公司之子公司广东众安康后勤集团有限公司向北京银行借款3,000.00万元，由本公司提供担保。

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况：无。

32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：无。

33、衍生金融负债：无。

34、应付票据：无。

35、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	203,502,932.33	21,332,701.74
1-2 年	4,508,187.11	35,241,047.84
2-3 年	906,231.62	2,087,896.52
3 年以上	7,260,105.93	15,537,039.09

合计	216,177,456.99	74,198,685.19
----	----------------	---------------

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
暂估宜嘉名都未付款	3,965,515.75	工程款未结算
暂估宜诚轩未付款	1,468,455.40	工程款未结算
武陵区时代广告设计制作部	1,230,000.00	尚未结算
奉化科迈医用设备有限公司	1,082,320.00	尚未结算
合计	7,746,291.15	--

36、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	2,711,594.82	42,333,172.78
1-2 年	35,000.00	7,608,899.00
合计	2,746,594.82	49,942,071.78

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项：无。

(3) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况：无。

37、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,033,160.85	488,357,654.52	452,820,931.68	36,569,883.69
二、离职后福利-设定提存计划	0.00	32,955,276.85	27,142,174.03	5,813,102.82
合计	1,033,160.85	521,312,931.37	479,963,105.71	42,382,986.51

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	647,607.60	455,268,047.03	428,113,914.83	27,801,739.80
2、职工福利费	23,758.44	5,074,619.66	5,114,624.50	-16,246.40
3、社会保险费	0.00	18,030,843.28	14,993,300.56	3,037,542.72
其中：医疗保险费	0.00	14,582,186.67	12,607,146.99	1,975,039.68
工伤保险费	0.00	1,648,901.35	1,288,446.58	360,454.77
生育保险费	0.00	1,799,755.26	1,097,706.99	702,048.27
4、住房公积金	0.00	9,111,707.70	3,689,813.73	5,421,893.97
5、工会经费和职工教育经费	361,794.81	872,436.85	909,278.06	324,953.60
合计	1,033,160.85	488,357,654.52	452,820,931.68	36,569,883.69

### (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	0.00	29,810,196.90	25,034,631.07	4,775,565.83
2、失业保险费	0.00	3,145,079.95	2,107,542.96	1,037,536.99
合计	0.00	32,955,276.85	27,142,174.03	5,813,102.82

### 38、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	824,397.17	0.00
营业税	24,386,402.51	31,511,514.46
企业所得税	41,688,439.33	39,528,824.25
个人所得税	140,034.97	69,063.91
城市维护建设税	1,801,425.62	2,066,065.25
土地增值税	16,257,830.66	36,688,433.53
房产税	31,307.58	31,013.61
土地使用税	-964,576.69	2,475,739.65
车船使用税	12,240.00	12,240.00
教育费附加	813,421.98	801,348.77
堤围防护费	268,561.01	568,530.11
地方教育费附加	427,714.53	678,523.06
印花税	81.95	97.76

其他	53,604.46	0.00
合计	85,740,885.08	114,431,394.36

### 39、应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	3,138,651.23	13,763,882.77
短期借款应付利息	208,727.44	105,000.00
合计	3,347,378.67	13,868,882.77

重要的已逾期未支付的利息情况：无。

### 40、应付股利：无。

### 41、其他应付款

#### (1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
集团内往来款	511,382,820.00	0.00
工程保修金	4,150,996.45	3,859,384.59
代收代付款	4,347,370.85	18,753,829.53
华雍会会员费	2,500,000.00	8,440,000.00
资产管理顾问费	0.00	3,466,666.67
其他往来款	5,041,890.02	0.00
保证金	7,642,329.70	713,978.39
其他	186,004.93	726,824.57
目标责任金	1,713,411.14	0.00
增资款	119,500,000.00	50,000,000.00
预收诚意金	177,424,968.00	0.00
合计	833,889,791.09	85,960,683.75

#### (2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
汕头市达濠建筑总公司	2,923,573.19	工程仍在保修期内

水岸名都代收代付款	2,721,792.87	代收代付款尚未支付
合计	5,645,366.06	--

#### 42、划分为持有待售的负债：无

#### 43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	0.00	1,189,300,000.00
合计		1,189,300,000.00

#### 44、其他流动负债：无

#### 45、长期借款

##### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	1,251,000,000.00	0.00
合计	1,251,000,000.00	0.00

长期借款分类的说明：

注1：长期借款期末余额中550,000,000.00元向中江国际信托股份有限公司借款，借款合同约定2017年2月15日到期，年利率10.00%，由宜华企业(集团)有限公司、子公司广东众安康后勤集团有限公司、刘绍喜提供保证担保，同时由本公司子公司广东宜华房地产开发有限公司以其拥有的外砂地块部分土地使用权提供抵押担保。

注2：长期借款期末余额中301,000,000.00元向大业信托有限责任公司借款，借款合同约定2017年8月4日到期，年利率11.50%，该笔借款由本公司、宜华企业(集团)有限公司、刘绍喜、王少依提供连带责任保证担保，同时由本公司子公司广东宜华房地产开发有限公司以其拥有的外砂地块部分土地使用权提供抵押担保。

注3：长期借款期末余额中275,800,000.00元向中国华融资产管理股份有限公司广东省分公司借款，借款合同约定2017年9月7日到期，年利率11.30%，该笔借款由宜华企业(集团)有限公司、梅州市宜华房地产开发有限公司、刘绍喜提供连带责任保证担保，同时由本公司子公司广东宜华房地产开发有限公司以其拥有的外砂地块部分土地使用权提供抵押担保。

注4：长期借款期末余额中124,200,000.00元向中国华融资产管理股份有限公司广东省分公司借款，借款合同约定2017年11月4日到期，年利率11.30%，该笔借款由宜华企业(集团)有限公司、梅州市宜华房地产开发有限公司、刘绍喜提供连带责任保证担保，同时由本公司子公司广东宜华房地产开发有限公司以其拥有的外砂地块部分土地使用权提供抵押担保。

46、应付债券：无。

47、长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
按揭贷款	105,458,172.58	0.00

48、长期应付职工薪酬：无。

49、专项应付款：无。

50、预计负债：无。

51、递延收益：无。

52、其他非流动负债：无。

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、—)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	324,000,000.00	123,804,877.00	0.00	0.00	0.00	123,804,877.00	447,804,877.00

54、其他权益工具：无。

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	264,029,136.00	678,055,123.00	0.00	942,084,259.00
其他资本公积	38,489,287.41	-4,304,638.83	0.00	34,184,648.58
合计	302,518,423.41	673,750,484.17	0.00	976,268,907.58

56、库存股：无。

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得 税前发生 额	减：前期计入 其他综合收益 当期转入损益	减：所得税 费用	税后归属 于母公司	税后归属 于少数股 东	
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	0.00	24,436.44	0.00	0.00	24,436.44	0.00	24,436.44
外币财务报表折算差额	0.00	24,436.44	0.00	0.00	24,436.44	0.00	24,436.44
其他综合收益合计	0.00	24,436.44	0.00	0.00	24,436.44	0.00	24,436.44

58、专项储备：无。

### 59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	17,542,049.55	0.00	0.00	17,542,049.55
合计	17,542,049.55	0.00	0.00	17,542,049.55

### 60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	182,290,902.28	152,468,337.60
调整后期初未分配利润	182,290,902.28	152,468,337.60
加：本期归属于母公司所有者的净利润	51,612,681.25	29,822,564.68
期末未分配利润	233,903,583.53	182,290,902.28

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

### 61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,025,268,521.97	783,585,628.93	109,718,492.00	72,276,530.78

其他业务	5,957,802.45	3,237,931.64	47,954,443.55	47,954,443.55
合计	1,031,226,324.42	786,823,560.57	157,672,935.55	120,230,974.33

## 62、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	39,454,032.65	6,370,878.25
城市维护建设税	2,831,399.06	411,284.77
教育费附加	1,236,787.48	191,126.36
土地增值税	2,956,925.72	9,221,756.29
地方教育费附加	827,415.45	109,493.84
堤围防护费	68,935.71	154,188.67
合计	47,375,496.07	16,458,728.18

## 63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资及福利	28,177,532.57	828,770.00
长期资产摊销	3,613,875.46	100,994.76
广告及宣传费	1,987,337.15	260,260.60
差旅费和业务招待费	4,798,471.18	0.00
劳动保护费	3,096,351.47	0.00
办公费和租赁费	7,959,779.45	23,011.00
其他	4,537,312.45	142,911.00
合计	54,170,659.73	1,355,947.36

## 64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬福利及社保	18,196,048.62	7,374,535.81
审计评估及咨询费	12,271,572.51	12,080,000.00
会务费	4,770.00	193,980.00
税费	680,843.53	227,213.21
折旧及长期资产摊销费	4,997,148.45	3,647,220.77

交通、差旅费、办公及租赁费	905,575.56	56,941.90
办公费和租赁费	3,188,309.17	424,634.43
信息披露费	663,100.00	0.00
其他	2,430,828.29	2,457,792.64
合计	43,338,196.13	26,462,318.76

## 65、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	68,126,015.88	30,142,981.09
减：利息收入	1,204,363.20	286,682.00
加：汇兑损失	0.00	0.00
加：其他支出	778,250.92	114,145.12
合计	67,699,903.60	29,970,444.21

## 66、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	21,504,829.48	-541,228.31
二、存货跌价损失	22,063,267.39	718,003.26
十二、无形资产减值损失	1,409,247.33	0.00
合计	44,977,344.20	176,774.95

## 67、公允价值变动收益：无

## 68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-35,174.42	-497,761.44
处置长期股权投资产生的投资收益	79,061,346.06	65,422,533.46
合计	79,026,171.64	64,924,772.02

## 69、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
政府补助	1,147,772.00	3,120,000.00	1,147,772.00
其他	1,172,610.32	1,148,470.33	1,172,610.32
合计	2,320,382.32	4,268,470.33	2,320,382.32

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影 响当年盈亏	是否特殊补 贴	本期发生金 额	上期发生金 额	与资产相关/ 与收益相关
2013 年度平远 县中小企业发 展资金						0.00	120,000.00	与收益相关
水泥硬底道路 工程拨款						0.00	3,000,000.00	与收益相关
区产业发展专 项资金认定奖 励金						1,000,000.00	0.00	与收益相关
企业岗位补贴						11,972.00	0.00	与收益相关
企业岗位补贴						135,800.00	0.00	与收益相关
合计	--	--	--	--	--	1,147,772.00	3,120,000.00	--

## 70、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置损失合计	82,776.89	335,291.96	
其中：固定资产处置损失	82,776.89	335,291.96	82,776.89
对外捐赠	177,600.00	237,000.00	177,600.00
其他	206,981.97	52,659.10	206,981.97
合计	467,358.86	624,951.06	467,358.86

## 71、所得税费用

### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	23,268,238.66	756,245.79
递延所得税费用	-10,608,825.22	1,007,228.58
合计	12,659,413.44	1,763,474.37

## (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	67,720,359.22
按法定/适用税率计算的所得税费用	16,930,089.81
子公司适用不同税率的影响	-4,346,043.30
调整以前期间所得税的影响	0.00
非应税收入的影响	0.00
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-1,334,647.46
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	0.00
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,243,279.67
存货跌价准备转回	166,734.72
所得税费用	12,659,413.44

## 72、其他综合收益

详见附注。

## 73、现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工程质量保证金	4,500,000.00	1,462,791.00
代收的房产交易手续税费	2,758,699.47	3,229,419.74
更名手续费	172,025.00	439,235.00
其他往来款	403,449,437.25	9,218,210.64
其他收入	2,511,776.86	3,308,388.98
宜华城诚意金	169,918,058.81	0.00
会员费	90,000.00	8,440,000.00

投标保证金	83,893,441.52	0.00
合计	667,293,438.91	26,098,045.36

## (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工程质量保证金、履约保证金、投标保证金等	130,807,650.38	2,660,415.00
其他往来款	83,991,831.21	394,154.40
代付的房产交易手续税费	10,551,141.01	6,322,838.82
付现的管理费用	17,123,869.03	6,646,007.61
付现的营业费用	13,779,326.70	137,637.60
付现的开发间接费	15,999,519.96	15,659,127.82
付现的其他费用	532,286.98	324,707.42
员工借支等	14,170,116.39	0.00
其他支出	406,925.00	0.00
合计	287,362,666.66	32,144,888.67

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金：无

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金：无

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金：无

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
财务顾问费	23,336,363.01	0.00
归还借款	45,000,000.00	0.00
合计	68,336,363.01	0.00

## 74、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	55,060,945.78	29,822,564.68
加：资产减值准备	44,977,344.20	176,774.95
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	10,278,480.18	3,700,573.97
无形资产摊销	944,036.41	372,058.42
长期待摊费用摊销	9,294,093.10	8,893,187.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	82,776.89	335,291.96
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	142,513,683.95	141,648,496.65
投资损失（收益以“-”号填列）	-79,026,171.64	-64,924,772.02
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-10,614,845.94	1,007,228.58
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	6,020.72	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	-332,356,890.59	-194,438,938.12
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	--869,516,311.62	37,425,725.14
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,405,166,242.8	-87,705,956.57
经营活动产生的现金流量净额	376,809,404.24	-123,687,765.12
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	322,124,461.01	9,531,666.07
减：现金的期初余额	9,531,666.07	109,872,113.83
现金及现金等价物净增加额	312,592,794.94	-100,340,447.76

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	147,840,000.00
其中：	--
广东众安康后勤集团有限公司	147,840,000.00

减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	49,949,034.12
加：以前期间发生的企业合并于本年支付的现金或现金等价物	0.00
取得子公司支付的现金净额	97,890,965.88

### (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

项目	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	105,210,000.00
其中：	--
汕头市荣信投资有限公司	47,100,000.00
梅州市宜华房地产开发有限公司	58,110,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	15,508,055.61
其中：	--
汕头市荣信投资有限公司	7,490,293.83
梅州市宜华房地产开发有限公司	8,017,761.78
其中：	--
处置子公司收到的现金净额	89,701,944.39

### (4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	322,124,461.01	9,531,666.07
其中：库存现金	2,553,604.31	721,176.42
可随时用于支付的银行存款	319,570,856.70	8,810,489.65
三、期末现金及现金等价物余额	322,124,461.01	9,531,666.07
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	828,087.07	3,664,535.05

## 75、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：无

76、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	18,571,908.20	账户受监管及其他货币资金
存货	574,927,512.59	因借款将土地抵押给银行及信托机构
固定资产	307,049.44	银行贷款抵押
合计	593,806,470.23	--

77、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金：	-	-	-
港币	115,633.80	0.837780	96,875.68
其他应收款：	-	-	-
港币	1,387,645.30	0.837780	1,162,541.48

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用  不适用

78、套期：无。

79、其他：无

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
广东众安康	2015年01月	720,000,000.00	100.00%	发行股份及	2015年01	注1	939,907,449.42	82,322,347.05

后勤集团有 限公司	12 日			支付现金	月 12 日			
--------------	------	--	--	------	--------	--	--	--

其他说明：

注1：《关于宜华地产股份有限公司向特定对象发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金的议案》已于2014年7月21日经过第三次临时股东大会决议通过，于2015年1月9日获得中国证监会核准，2015年1月12日，拟购买资产交割义务履行完毕，2015年1月12日为发行股份出资缴付日，本公司该日实际上控制众安康公司的财务及经营决策，购买日为2015年1月12日，为了保证一个完整的会计期间（月份），所以确定众安康公司于2015年1月1日纳入合并范围。

## （2）合并成本及商誉

单位：元

项目	广东众安康后勤集团有限公司
--现金	147,840,000.00
--非现金资产的公允价值	0.00
--发行或承担的债务的公允价值	0.00
--发行的权益性证券的公允价值	572,160,000.00
--或有对价的公允价值	0.00
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	0.00
合并成本合计	720,000,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	236,615,833.94
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	483,384,166.06

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

根据北京中同华资产评估有限公司出具的评估报告（中同评报字(2014)第264号），截至评估基准日2014年3月31日，被合并方众安康公司股东全部权益的评估值为72,200万元。

以众安康公司股东全部权益的评估值72,200万元为依据，经交易双方协商确定，本次非同一控制下合并的价格为72,000万元。本公司本次发行价格不低于本公司本次向众安康公司股东发行股份及支付现金购买资产的定价基准日前20个交易日股票交易均价，即6.56元/股，根据本次拟发行股份的数量，即8,721.9512万股，本公司本次通过发行股份方式支付本次非同一控制下合并的对价为57,216万元；通过现金支付方式支付本次非同一控制下合并的对价为14,784万元，本次非同一控制下合并的对价合计为72,000万元。

大额商誉形成的主要原因：无

## （3）被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

项目	广东众安康后勤集团有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
货币资金	67,067,772.02	67,067,772.02

应收款项	350,501,537.45	350,501,537.45
存货	5,187,447.11	5,187,447.11
固定资产	12,848,822.47	12,848,822.47
无形资产	1,453,045.82	1,453,045.82
长期待摊费用	4,128,726.24	4,128,726.24
递延所得税资产	8,342,616.83	8,342,616.83
借款	70,000,000.00	70,000,000.00
应付款项	139,661,253.85	139,661,253.85
净资产	239,868,714.09	239,868,714.09
减：少数股东权益	3,252,880.15	3,252,880.15
取得的净资产	236,615,833.94	236,615,833.94

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失：无。

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明：  
无

2、同一控制下企业合并：无。

3、反向购买：无。

#### 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√ 是 □ 否

单位：元

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
汕头市荣信投	94,198,900.00	100.00%	转让	2015年12月31	注1	32,699,463.33	0.00%	0.00	0.00	0.00	账面价值	0.00

资有限 公司				日								
梅州市 宜华房 地产开 发有限 公司	116,200, 800.00	100.00%	转让	2015 年 12 月 31 日	注 1	46,361,8 82.73	0.00%	0.00	0.00	0.00	账面价 值	0.00

其他说明:

注1: 2015年12月29日, 公司2015年第三次临时股东大会审议通过了《关于宜华健康医疗股份有限公司重大资产购买及重大资产出售暨关联交易的议案》, 该议案为宜华健康医疗股份有限公司拟通过支付现金的方式购买金辉、珠海华瑞天富股权投资合伙企业(有限合伙)、肖士诚、北京爱马仕投资管理有限公司等4名交易对方合计持有的爱奥乐医疗器械(深圳)有限公司(以下简称 爱奥乐) 100%股权; 购买西藏大同康宏医疗投资合伙企业(有限合伙)(以下简称西藏大同)持有的达孜赛勒康医疗投资管理有限公司(以下简称 达孜赛勒康) 100%股权; 同时向宜华集团出售广东宜华、汕头荣信、梅州宜华三个公司100%股权。

2015年12月29日, 公司收到资产出售交易对方宜华企业(集团)有限公司支付梅州市宜华房地产开发有限公司50%股权转让款5811万元及汕头市荣信投资有限公司50%股权转让款4710万元并且有能力有计划支付剩余股权转让款。同日, 梅州宜华公司、汕头荣信公司已完成工商变更及财产交割。

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是  否

5、其他原因的合并范围变动: 无。

6、其他

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
广东宜华房地产开发有限公司	汕头	汕头	房地产开发	100.00%		非同一控制下企业合并
汕头市荣信投资有限公司	汕头	汕头	房地产开发			-
梅州市宜华房地产开发有限公司	梅州	梅州	房地产开发			-
广东众安康后勤集团有限公司	深圳	深圳	医院后勤服务	100.00%		非同一控制下企业合并

注：子公司梅州市宜华房地产开发有限公司、梅州市宜华房地产开发有限公司已于2015年12月转让。

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易：无。

### 3、在合营安排或联营企业中的权益

#### (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
汕头市宜鸿投资有限公司	汕头	汕头	房地产、工业、商业	20.00%		权益法
中社安康(北京)养老产业投资管理有限公司	北京	北京	项目咨询、投资	30.00%		权益法

(2) 重要合营企业的主要财务信息：无。

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

项目	汕头市宜鸿投资有限公司	
	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产	592,588,929.82	0.00
非流动资产	7,500,000.00	0.00
资产合计	600,088,929.82	0.00
流动负债	264,801.94	0.00
负债合计	264,801.94	0.00
归属于母公司股东权益	599,824,127.88	0.00
按持股比例计算的净资产份额	119,964,825.58	0.00
对联营企业权益投资的账面价值	119,964,825.58	0.00
净利润	-175,872.12	0.00

其他说明

注：汕头市宜鸿投资有限公司由刘壮青和本公司共同出资设立，注册资本人民币6亿元，其中：刘壮青出资4.8亿人民币，占注册资本的80%，本公司出资1.2亿人民币，占注册资本的20%，于2015年4月13日领取440583000056592号营业执照，经营范围：对房地产、工业、商业进行投资（不含专营、专控、专卖商品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

注：中社安康(北京)养老产业投资管理有限公司由本公司子公司广东众安康后勤集团有限公司和吴月芹、孙健联合投资设立，广东众安康后勤集团有限公司认缴出资600万元，占注册资本的30%，实际出资300万元，吴月芹认缴出资600万元，占注册资本的30%，实际出资300万元、孙健认缴出资800万元，占注册资本的40%，实际出资400万元，于2015年10月19日领取经北京市工商行政管理局海淀分局颁发的统一社会信用代码91110108MA00199T14号的营业执照。由于中社安康

(北京)养老产业投资管理有限公司成立时间较短,没有经营,暂不披露财务信息。

#### 4、重要的共同经营:无。

#### 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益:无。

### 十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项等,各项金融工具的详细情况说明见本附注六。与这些金融工具有关的风险,以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

#### 1. 各类风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡,将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平,使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标,本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险,建立适当的风险承受底线并进行风险管理,并及时可靠地对各种风险进行监督,将风险控制在限定的范围之内。

##### (1) 市场风险

##### 1) 利率风险

本公司的利率风险产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险,固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于2015年12月31日,本公司的带息债务主要为人民币计价的固定利率合同,金额为1,456,000,000.00元。

本公司因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率银行借款有关。对于固定利率借款,本公司的目标是保持其浮动利率。

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本公司的政策是保持这些借款的浮动利率,以消除利率变动的公允价值风险。

##### 2) 价格风险

本公司以市场价格销售房产、医疗用品及器械,因此受到此等价格波动的影响。

##### (2) 信用风险

于2015年12月31日,可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保,具体包括:

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额;对于以公允价值计量的金融工具而言,账面价值反映了其风险敞口,但并非最大风险敞口,其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险,本公司成立专门部门确定信用额度、进行信用审批,并执行其它监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外,本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况,以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此,本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行,故流动资金的信用风险较低。

本公司采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。

##### (3) 流动风险

流动风险为本公司在到期日无法履行其财务义务的风险。本公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

## 十一、公允价值的披露：无。

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
宜华企业(集团)有限公司	汕头	投资	1,000,000,000.00	35.08%	35.08%
刘绍喜	--	--	--	间接 6.35	间接 6.35

本企业的母公司情况的说明

#### 1)控股股东的注册资本及其变化

控股股东	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
宜华企业(集团)有限公司	1,000,000,000.00	0.00	0.00	1,000,000,000.00

#### 2)控股股东的所持股份或权益及其变化

控股股东	持股金额		持股比例 (%)	
	年末余额	年初余额	年末比例	年初比例
宜华企业(集团)有限公司	157,085,616.00	157,085,616.00	35.08	48.48
刘绍喜			间接6.35	间接6.35

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注企业集团的构成。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
麦科特俊嘉(惠州)数码科技有限公司	本公司联营企业
汕头市宜鸿投资有限公司	本公司联营企业

中社安康（北京）养老产业投资管理有限公司	本公司联营企业
----------------------	---------

#### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
林正刚	持有 5% 以上股份的股东
汕头市荣信投资有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
梅州市宜华房地产开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
宜华地产控股有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
汕头市宜东房地产开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
揭阳市宜华房地产开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广东省宜华木业股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
梅州市汇胜木业制品有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州市宜华家具有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
汕头市宜华家具有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州宜华时代家具有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
宜华木业(美国)有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
遂川县宜华家具有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
北京宜华时代家具有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆宜华时代家具有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
武汉市宜华时代家具有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
南京宜华时代家具有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
上海宜华时代家具有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
成都宜华时代家具有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
大连宜华时代家具有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
深圳宜华时代家具有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
阆中市宜华家具有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
遂川县宜华林业有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
饶平嘉润工艺美术制品有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
汕头市恒康装饰制品有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
汕头市宜华道格拉斯木屋制品有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
大埔县宜华林业有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
汕头市澄海区新华实业发展有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
汕头市国际大酒店	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
汕头宜华茶叶进出口有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业

广东宜华物业管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
深圳市众安康项目服务有限公司	子公司参股公司
深圳慧霖投资有限公司	林正刚之子控制的公司

## 5、关联交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
广东省宜华木业股份有限公司	购买家具	92,422.00	0.00	否	0.00
汕头市国际大酒店	住宿餐饮	837,185.88	0.00	否	0.00
深圳市众安康项目服务有限公司	接受劳务	10,133,128.25	0.00	否	0.00

出售商品/提供劳务情况：无

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明：无

### (2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况：无。

### (3) 关联租赁情况：无。

### (4) 关联担保情况

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
宜华企业(集团)有限公司	301,000,000.00	2015年08月04日	2017年08月04日	否
宜华企业(集团)有限公司	275,800,000.00	2015年09月08日	2017年09月07日	否
宜华企业(集团)有限公司	124,200,000.00	2015年11月05日	2017年11月04日	否
王少依	301,000,000.00	2015年08月04日	2017年08月04日	否
刘绍喜	301,000,000.00	2015年08月04日	2017年08月04日	否
刘绍喜	275,800,000.00	2015年09月08日	2015年09月07日	否
刘绍喜	124,200,000.00	2015年11月05日	2017年11月04日	否
梅州市宜华房地产开发有限公司	275,800,000.00	2015年09月08日	2017年09月07日	否
梅州市宜华房地产开发有限公司	124,200,000.00	2015年11月05日	2017年11月04日	否
宜华企业(集团)有限公司	550,000,000.00	2015年02月13日	2017年02月13日	否
刘绍喜	550,000,000.00	2015年02月13日	2017年02月13日	否
林正刚	65,000,000.00	2015年04月14日	2016年04月13日	否

林正刚、祁培芳	10,000,000.00	2015 年 01 月 22 日	2016 年 01 月 22 日	否
---------	---------------	------------------	------------------	---

(5) 关联方资金拆借：无。

(6) 关联方资产转让、债务重组情况：无。

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
薪酬合计	1,730,000.00	1,730,000.00

## 6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	宜华企业(集团)有限公司	105,189,700.00	0.00	0.00	0.00
其他应收款	汕头市荣信投资有限公司	112,378,198.69	0.00	0.00	0.00

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	深圳市众安康项目服务有限公司	107,259.53	0.00
其他应付款	深圳市众安康项目服务有限公司	34,044.89	0.00
其他应付款	梅州市宜华房地产开发有限公司	511,382,820.00	0.00
其他应付款	汕头市宜鸿投资有限公司	119,500,000.00	0.00

7、关联方承诺：无

8、其他

十三、股份支付：无

十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

1、2010年3月22日，本公司子公司广东宜华房地产开发有限公司(以下称乙方)与平远县人民政府(以下称甲方)签订《城北金色华府小区扩建及周边市政公用设施开发项目合作协议》，合作开发平远县城城北地段商住小区及周边市政公用设施。根据该协议规定，乙方将出资收购二轻三厂资产及周边零星用地、建筑，并向甲方缴纳土地出让金及资产收购款1,208.91万元，按甲方审定的规划设计方案投资兴建周边市政公用设施两园两路项目。根据规划设计，市政公用设施总造价约人民币2,500万元，除甲方负责投资的人民币1,500万元外，不足部分由乙方承担。2011年12月20日，广东宜华房地产开发有限公司与梅州市宜华房地产开发有限公司签订《城北金色华府小区扩建及周边市政公用设施开发项目合作协议》之补充协议，由梅州市宜华房地产开发有限公司负责开发上述土地，并承继上述的权利义务关系。

2、本公司子公司广东宜华房地产开发有限公司2013年竞得莱西-4-III、莱西-5两块宗地，并于2013年4月23日与汕头市澄海区土地交易所签订了《汕头市澄海区国有土地使用权挂牌出让成交确认书》。竞得土地面积合计21,063.51平方米，成交总价7,308.00万元。截止2015年12月31日，广东宜华房地产开发有限公司已向汕头市澄海区国土资源局预缴3,262.31万元的受让地块定金。截止报告日，广东宜华房地产开发有限公司尚未与汕头市澄海区国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》，亦尚未支付成交价余款4,045.69万元。

3、已签订的正在或准备履行的租赁合同及财务影响

于2015年12月31日，本公司子公司广东众安康后勤集团有限公司签订的不可撤销经营租赁所需于下列期间承担款项如下：

期间	经营租赁
2016年	635,079.60
2017年	108,664.50
合计	<b>1,380,905.60</b>

除上述承诺事项外，截至2015年12月31日，本公司无其他重大承诺事项。

### 2、或有事项

#### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

本公司子公司广东宜华房地产开发有限公司为商品房承购人按揭贷款提供保证担保，截止2015年12月31日，累计未解除的担保总额为人民币14,927.37万元。担保期限自保证合同生效之日起，至承购人所购住房的房地产所有权证办结及抵押登记手续办妥后并交银行执管之日止。

## (2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 十五、资产负债表日后事项：无

## 十六、其他重要事项

### 1、前期会计差错更正：无

### 2、债务重组：无

### 3、资产置换：无

### 4、年金计划：无

### 5、终止经营：无

### 6、分部信息：无

### 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

#### (1) 报告期内公司股东持有公司股票质押及质押解除情况

本公司2015年1月20日接到公司第一大股东宜华企业(集团)有限公司(以下简称“宜华集团”)将其持有本公司部分无限售流通股进行股票质押式回购交易的通知：宜华集团于2014年4月8日将持有公司15,200,000股股份质押给东北证券股份有限公司，办理股票质押式回购交易业务。近日，宜华集团回购了上述15,200,000股股份，并办理了相关质押解除手续。2015年1月16日，宜华集团将持有公司15,200,000股股份质押给招商证券股份有限公司，办理股票质押式回购交易业务。本次质押股份占宜华集团所持公司股份总数的9.68%，占公司总股本的4.69%。

本公司2015年2月13日接到公司持股5%以上股东林正刚先生、林建新先生关于将其所持有的公司股票进行股票质押式回购交易的告知函：林正刚先生于2015年2月12日将持有公司34,158,699股股份质押给财通证券股份有限公司，办理股票质押式回购交易业务。上述质押股份占林正刚所持公司股份总数的50%，占公司总股本的8.31%；林建新先生于2015年2月12日将持有公司8,098,862股股份质押给财通证券股份有限公司，办理股票质押式回购交易业务。上述质押股份占林建新所持公司股份总数的100%，占公司总股本的1.97%。

本公司2015年3月4日接到公司第一大股东宜华企业(集团)有限公司(以下简称“宜华集团”)关于将其所持有的公司部分股票解除质押的通知：宜华集团于2014年12月22日将持有公司7,000,000股股份质押给东北证券股份有限公司，办理股票质押式回购交易业务。近日，宜华集团回购了上述7,000,000股股份，并办理了相关质押解除手续。上述解除质押股份占宜华集团所持公司股份总数的4.46%，占公司总股本的1.70%。

本公司2015年3月17日接到公司第一大股东宜华企业(集团)有限公司(以下简称“宜华集团”)关于将其所持有的公司部分股票解除质押及进行股票质押式回购交易的通知：宜华集团于2014年12月分别将持有公司26,000,000股和3,060,000股股份质押给海通证券股份有限公司，办理股票质押式回购交易业务。近日，宜华集团回购了上述29,060,000股股份，并办理了相关质押解除手续。2015年3月16日，宜华集团将持有公司32,060,000股股份质押给中信证券股份有限公司，办理股票质押式回购交易业务。上述质押股份占宜华集团所持公司股份总数的20.41%，占公司总股本的7.80%。

本公司2015年3月24日接到公司持股5%以上股东林正刚先生关于将其所持有的公司股票进行股票质押式回购交易的告

知函：林正刚先生于2015年3月20日将持有公司20,000,000股股份质押给太平洋证券股份有限公司，办理股票质押式回购交易业务。上述质押股份占林正刚所持公司股份总数的29.28%，占公司总股本的4.47%。

本公司2015年4月2日接到公司持股5%以上股东林正刚先生关于将其所持有的公司股票进行股票质押式回购交易的告知函：林正刚先生于2015年4月1日将持有公司14,150,000股股份质押给国信证券股份有限公司，办理股票质押式回购交易业务。上述质押股份占林正刚所持公司股份总数的20.71%，占公司总股本的3.16%。

本公司2015年4月21日接到公司第一大股东宜华企业（集团）有限公司（以下简称“宜华集团”）关于将其所持有的公司部分股票解除质押的通知：近日，宜华集团回购了原质押给海通证券股份有限公司41,445,616股公司股份，并办理了相关质押解除手续。上述解除质押股份占宜华集团所持公司股份总数的26.38%，占公司总股本的9.26%。

本公司于2015年5月28日接到公司股东深圳市前海新富阳实业有限公司（以下简称“新富阳公司”）的通知：2015年5月28日，公司股东新富阳公司将其持有本公司有限售条件的流通股36,585,365股质押给中欧盛世资产管理（上海）有限公司。本次质押股份占新富阳公司所持公司股份总数的100%，占公司总股本的8.17%。

本公司2015年6月5日接到公司第一大股东宜华企业(集团)有限公司(以下简称“宜华集团”)的通知：宜华集团近日分批回购了原质押给兴业证券股份有限公司6,480,000股、14,400,000股、9,800,000股公司股份，并办理了相关质押解除手续；于2015年3月16日将持有公司32,060,000股股份质押给中信证券股份有限公司，办理股票质押式回购交易业务。近日，宜华集团回购了上述股份中5,120,000股股份，并办理了上述部分股份的质押解除手续。

本公司2015年6月10日接到公司第一大股东宜华企业（集团）有限公司（以下简称“宜华集团”）关于将其所持有的公司部分股票质押的通知：2015年6月9日，宜华集团将持有的公司40,000,000股股份质押给上海海通证券资产管理有限公司，办理股票质押式回购交易业务。上述质押股份占宜华集团所持公司股份总数的25.46%，占公司总股本的8.93%。

本公司2015年12月7日接到公司第一大股东宜华企业(集团)有限公司(以下简称“宜华集团”)的通知：宜华集团将原质押给中信证券股份有限公司37,940,000股公司股份及招商证券股份有限公司15,200,000股公司股份购回，并办理了相关质押解除手续。同时，宜华集团将持有公司26,040,000股和28,000,000股股份分别质押给财富证券有限责任公司和平安证券有限责任公司，办理股票质押式回购交易业务。

截止2015年12月31日，宜华集团持有公司股份157,085,616股，占公司总股本的 35.08%，其中处于质押状态的股份累计数为 99,040,000股，占公司总股本的 20.80%。林正刚先生持有公司股份68,317,398股，占公司总股本的 22.12%，其中处于质押状态的股份累计数为68,308,699股，占公司总股本的 15.25%。林建新先生持有公司股份8,098,862股，占公司总股本的 1.97%，其中处于质押状态的股份累计数为8,098,862股，占公司总股本的1.97%。新富阳公司持有公司股份36,585,365股，占公司总股本的8.17%，其中处于质押状态的股份累计数为36,585,365股，占公司总股本的8.17%。

## （2）对外投资事项

2015年4月28日，本公司第六届董事会第十六次会议审议通过《关于同意公司认购深圳市尚荣医疗股份有限公司非公开发行股票并签订附生效条件的股份认购协议书的议案》，公司董事会同意公司按照深圳市尚荣医疗股份有限公司（“尚荣医疗”）本次非公开发行股票价格人民币28.26元/股，现金认购10,615,711股尚荣医疗本次非公开发行的股票，并授权公司董事长与尚荣医疗签订股份认购协议书。本次对外投资的资金来源为公司自筹，投资金额不超过3亿元(包含3亿元)。截止报告日，股份认购尚未完成。

2015年3月24日，本公司第六届董事会第十四次会议审议通过《关于公司与关联方合作设立投资公司的议案》，公司董事会同意公司以出资1.2亿元人民币与关联方刘壮青先生合作设立投资公司，此事项并经公司2015年第二次临时股东大会审议通过。投资公司汕头市宜鸿投资有限公司已于2015年4月13日成立，注册资本6个亿，注册号：440583000056592，经营范围：对房地产、工业、商业进行投资（不含专营、专控、专卖商品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）截止报告日，本公司尚未支付的投资款为119,500,000.00元。

2015年11月2日，公司第六届董事会第十九次会议审议通过公司《关于同意深圳友德医科技有限公司股东李晓婧将所持股权转让给广东赢医通投资有限公司的议案》。友德医股东李晓婧拟向广东赢医通投资有限公司以认缴出资344.4445万元

平价转让其所持有的友德医62%的股权，李晓婧与广东赢医通投资有限公司为同一实际控制人，此次转让为同一控制下股权转让，公司放弃优先购买权。广东赢医通投资有限公司已向我方出具同意书及股东会决议，同意受让李晓婧转让的友德医公司62%股权后，广东赢医通投资有限公司继续履行2014年12月1日与宜华健康签订的《合作协议书》项下李晓婧对宜华健康做出的所有承诺、保证及义务（包括但不限于业绩承诺及业绩补偿义务），李晓婧也向公司出具个人无限连带责任承诺书，继续承担个人无限连带责任。

### （3）资产重组事项

公司2015年5月7日发布了《关于重大资产重组停牌公告》(公告编号:2015-47)，披露公司正在筹划重大资产重组事项。2015年9月21日，公司第六届董事会第十九次会议决议通过了《关于公司重大资产购买及重大资产出售暨关联交易的议案》，公司申请继续停牌。2015年12月13日，公司第六届董事会第二十四次会议决议通过了《关于宜华健康医疗股份有限公司重大资产购买及重大资产出售暨关联交易的议案》，2015年12月29日，公司2015年第三次临时股东大会审议通过了相关议案，公司开展实施工作。

2015年12月29日，公司收到资产出售交易对方宜华企业(集团)有限公司支付的梅州市宜华房地产开发有限公司50%股权转让款5811万元及汕头市荣信投资有限公司50%股权转让款4710万元。公司按照与宜华集团签订的《关于广东宜华房地产开发有限公司、梅州市宜华房地产开发有限公司、汕头市荣信投资有限公司之股权转让协议之补充协议(二)》及《关于广东宜华房地产开发有限公司、梅州市宜华房地产开发有限公司、汕头市荣信投资有限公司之股权转让协议之补充协议(三)》的约定，收到宜华集团支付梅州宜华50%股权转让款及汕头荣信50%股权转让款以后，向工商登记部门办理了梅州宜华公司、汕头荣信公司股权过户手续及相关工商变更登记。同日，梅州宜华公司、汕头荣信公司已完成工商变更，股东已由宜华健康医疗股份有限公司变更为宜华企业（集团）有限公司。

2016年3月25日，公司收到资产出售交易对方宜华企业(集团)有限公司支付的广东宜华房地产开发有限公司股权转让款92,200.00万元。公司按照与宜华集团签订的《关于广东宜华房地产开发有限公司、梅州市宜华房地产开发有限公司、汕头市荣信投资有限公司之股权转让协议之补充协议(一)》的约定，收到宜华集团支付宜华房产50%股权转让款以后，向工商登记部门办理了宜华房产公司股权过户手续及相关工商变更登记。2016年3月28日，宜华房产公司已完成工商变更，股东已由宜华健康医疗股份有限公司变更为宜华企业（集团）有限公司。

2016年1月20日，本次交易收购标的之一达孜赛勒康医疗投资管理有限公司已完成股权过户手续及相关工商变更登记，交易双方办理了财产权交接手续；2016年2月2日，收购标的之一爱奥乐医疗器械（深圳）有限公司已完成股权过户手续及相关工商变更登记，交易双方办理了财产权交接手续；截止报告日，公司已向西藏大同康宏医疗投资合伙企业(有限合伙)、金辉、珠海华瑞天富股权投资合伙企业(有限合伙)、肖士诚、北京爱马仕投资管理有限公司支付了上述股权转让的第一笔股权收购款。

## 8、其他

截至2015年12月31日，本公司之控股子公司广东众安康后勤集团有限公司对员工未交社保部分众安康公司按两年诉讼时效和扣除劳务派遣、超龄的、已在其他单位购买社保的、已购买新农保和新农合的后按本公司月平均购买五险一金水平补计了报告期的五险一金费用。股东林正刚已出具承诺函，众安康公司如有在业绩补偿期限内未依法足额缴纳的社会保险费和住房公积金等员工福利（已在账上计提的部分除外），有权部门或权利人在任何时候要求众安康公司补缴，或对众安康公司进行处罚，或向众安康公司进行追索，股东林正刚将在上述事实发生后的一个月内全额承担该部分补缴、被处罚或被追索的支出及费用（含滞纳金等费用），且在承担后不向众安康公司追偿，保证众安康公司及本公司不会因此遭受任何损失。

根据本公司与林正刚等12位自然人、南海成长、道基金滨及道基晨富签署的《发行股份及支付现金购买资产协议》，众安康原股东承诺本集团 2014 年、2015 年和 2016 年实现的经审计的净利润(指经具有证券从业资格的会计师事务所审计确认的扣除非经常性损益的净利润)分别不少于人民币6,000 万元、7,800 万元、10,140 万元(以下简称预测净利润),若本次交易未能在2014年实施完毕,则上述业绩承诺期将相应顺延,追加年度的业绩承诺以中同华资产评估有限公司出具的《宜华地产

股份有限公司拟以现金及发行股份方式购买资产涉及的广东众安康后勤集团有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告》(中同华评报字〔2014〕第264号)确定的相应年度净利润预测值为准。如果众安康在利润补偿期间内任一会计年度的当年期末实际净利润累计数未能达到当年期末预测净利润累计数,由林正刚等12名自然人以现金方式承担补偿责任,如林正刚等12名自然人在收到本公司书面通知后10个工作日内未能履行现金补偿义务的,则以股份方式补偿。

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内分项			

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

#### (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额元；本期收回或转回坏账准备金额元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

(3) 本期实际核销的应收账款情况：无。

## 2、其他应收款

### (1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款						89,412,277.69	77.41%	35,764,911.08	40.00%	53,647,366.61
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	207,351,162.00	100.00%	3,064,843.86	1.48%	204,286,318.14	26,090,300.00	22.59%	782,709.00	3.00%	25,307,591.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	207,351,162.00	100.00%	3,064,843.86	1.48%	204,286,318.14	115,502,577.69	100.00%	36,547,620.08		78,954,957.61

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	102,161,462.00	3,064,843.86	3.00%
合计	102,161,462.00	3,064,843.86	3.00%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 2,282,134.86 元；本期收回或转回坏账准备金额 35,764,911.08 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
汕头市荣信投资有限公司	89,412,277.69	银行存款
合计	89,412,277.69	--

(3) 本期实际核销的其他应收款情况：无。

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
集团内往来款	102,160,000.00	89,412,277.69
股权转让款	105,189,700.00	26,090,300.00
其他	1,462.00	0.00
合计	207,351,162.00	115,502,577.69

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
宜华企业（集团）有限公司	股权转让款	105,189,700.00	1 年以内	50.73%	0.00
广东众安康后勤集团有限公司	集团内往来款	102,160,000.00	1 年以内	49.27%	3,064,800.00
合计	--	207,349,700.00	--	100.00%	3,064,800.00

(6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

(7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

(8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,111,623,552.09	0.00	1,111,623,552.09	508,978,913.26	0.00	508,978,913.26
对联营、合营企业投资	120,562,668.65	597,843.07	119,964,825.58	597,843.07	597,843.07	0.00
合计	1,232,186,220.74	597,843.07	1,231,588,377.67	509,576,756.33	597,843.07	508,978,913.26

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
广东宜华房地产开发有限公司	391,623,552.09	0.00	0.00	391,623,552.09	0.00	0.00
汕头市荣信投资有限公司	60,660,000.00	0.00	60,660,000.00	0.00	0.00	0.00
梅州市宜华房地产开发有限公司	56,695,361.17	0.00	56,695,361.17	0.00	0.00	0.00
广东众安康后勤集团有限公司	0.00	720,000,000.00	0.00	720,000,000.00	0.00	0.00
合计	508,978,913.26	720,000,000.00	117,355,361.17	1,111,623,552.09		0.00

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
麦科特俊嘉(惠州)	597,843.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	597,843.0	597,843.0

数码科技 有限公司	7									7	7
汕头市宜 鸿投资有 限公司	0.00	120,000,0 00.00	0.00	-35,174.4 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119,964,8 25.58	0.00
小计	597,843.0 7	120,000,0 00.00	0.00	-35,174.4 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120,562,6 68.65	597,843.0 7
合计	597,843.0 7	120,000,0 00.00		-35,174.4 2						120,562,6 68.65	597,843.0 7

#### 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本

其他说明：

#### 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-35,174.42	-497,761.44
处置长期股权投资产生的投资收益	93,044,338.83	65,411,419.18
合计	93,009,164.41	64,913,657.74

### 十八、补充资料

#### 1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-82,776.89	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	0.00	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,147,772.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00	

企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	
非货币性资产交换损益	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	0.00	
债务重组损益	0.00	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	-4,800,000.00	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	0.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0.00	
对外委托贷款取得的损益	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	0.00	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	0.00	
受托经营取得的托管费收入	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	788,028.35	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0.00	
减：所得税影响额	463,255.87	
少数股东权益影响额	100.75	
合计	-3,410,333.16	-

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用  不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	3.30%	0.12	0.12
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.55%	0.1275	0.1275

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

## 4、其他

## 第十一节 备查文件目录

- (一) 载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表；
- (二) 载有信永中和会计师事务所有限公司盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- (三) 报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- (四) 文件存放地：公司证券部。

宜华健康医疗股份有限公司

法定代表人：刘绍生

二〇一六年四月八日