

# 绿景控股股份有限公司

## 2015 年年度报告

2016 年 03 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人余斌、主管会计工作负责人杨童及会计机构负责人(会计主管人员)陈绿茵声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司在本报告第四节“管理层分析与讨论”中“九、公司未来发展的展望”部分，详细描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，敬请投资者关注相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	5
第三节 公司业务概要.....	9
第四节 管理层讨论与分析.....	11
第五节 重要事项.....	24
第六节 股份变动及股东情况.....	32
第七节 优先股相关情况.....	37
第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	38
第九节 公司治理.....	43
第十节 财务报告.....	49
第十一节 备查文件目录.....	117

## 释义

释义项	指	释义内容
公司\本公司\上市公司	指	绿景控股股份有限公司
报告期/本报告期/本年度/本年	指	2015 年 1 月 1 日-2015 年 12 月 31 日
广州天誉\控股股东	指	广州市天誉房地产开发有限公司
佛山瑞丰	指	佛山市瑞丰投资有限公司
恒远物业	指	广州市恒远物业管理有限公司
花都绿景	指	广州市花都绿景房地产开发有限公司
恒大广州公司	指	恒大地产广州有限公司
广西天誉	指	广西天誉房地产开发有限公司
绿景矿业	指	广东绿景矿业资源投资有限公司
广州明安	指	广州市明安医疗投资有限公司
北京明安	指	北京市明安医院管理有限公司
南宁明安	指	南宁市明安医院管理有限公司
西安明安	指	西安明安医院管理有限公司
天瑞鸿仁	指	北京天瑞鸿仁医疗科技有限公司
北儿集团公司	指	北京儿童医院集团有限公司
本次发行/本次非公开发行	指	公司拟向特定对象非公开发行 923,239,669 股人民币普通股（A 股），每股面值人民币 1 元
发行对象/特定对象	指	天安人寿保险股份有限公司、上海纪辉资产管理有限公司、北京郁金香财富资本管理中心（有限合伙）、深圳新华富时资产管理有限公司、西藏丹巴达杰科技有限公司、余斌、西藏格桑梅朵科技有限公司、共青城量能投资管理合伙企业（有限合伙），共 8 家
天安保险	指	天安人寿保险股份有限公司
公司章程	指	绿景控股股份有限公司章程

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

股票简称	绿景控股	股票代码	000502
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	绿景控股股份有限公司		
公司的中文简称	绿景控股		
公司的外文名称（如有）	LVJING HOLDING CO., LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	ljH		
公司的法定代表人	余斌		
注册地址	广州市天河区林和中路 8 号海航大厦 3505 房		
注册地址的邮政编码	510610		
办公地址	广州市天河区林和中路 8 号海航大厦 35 楼		
办公地址的邮政编码	510610		
公司网址	<a href="http://www.000502.cn">http://www.000502.cn</a>		
电子信箱	lvj@000502.cn		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王斌	胡文君
联系地址	广州市天河区林和中路 8 号海航大厦 35 楼	广州市天河区林和中路 8 号海航大厦 35 楼
电话	020-22082999（转）22082969（直线）	020-22082999（转）22082956（直线）
传真	020-22082922	020-22082922
电子信箱	ljkgdmb@163.com	

### 三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《中国证券报》、《证券时报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
公司年度报告备置地点	绿景控股股份有限公司证券事务部

#### 四、注册变更情况

组织机构代码	20128507-3
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	2002年8月，广州恒大实业集团有限公司受让海南润达实业有限公司持有的上市公司法人股41,864,466股，成为上市公司第一大股东。2006年7月20日，广州恒大实业集团有限公司与广州市天誉房地产开发有限公司签订《股权转让协议书》，将所持公司41,864,466股法人股转让给广州市天誉房地产开发有限公司，上述股权过户手续于2006年12月27日在中登公司深圳分公司办理完毕。该次股权转让完成后，广州市天誉房地产开发有限公司持有公司41,864,466股股份，成为公司第一大股东。

#### 五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	上海市黄浦区南京东路61号新黄浦金融大厦四楼
签字会计师姓名	李进华、谭道义

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用  不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用  不适用

#### 六、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	2015年	2014年	本年比上年增减	2013年
营业收入（元）	19,764,545.40	61,162,317.94	-67.69%	29,018,205.05
归属于上市公司股东的净利润（元）	-23,677,901.67	3,262,819.52	-825.69%	6,968,765.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-28,508,930.60	2,287,547.55	-1,346.27%	-9,746,613.94
经营活动产生的现金流量净额（元）	-24,892,663.44	15,381,528.69	-261.83%	7,842,053.32
基本每股收益（元/股）	-0.13	0.02	-750.00%	0.04
稀释每股收益（元/股）	-0.13	0.02	-750.00%	0.04
加权平均净资产收益率	-12.33%	1.61%	-13.94%	3.54%

	2015 年末	2014 年末	本年末比上年末增减	2013 年末
总资产（元）	404,699,495.87	270,708,155.44	49.50%	309,702,439.92
归属于上市公司股东的净资产（元）	180,176,921.81	203,830,058.26	-11.60%	200,567,238.74

## 七、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	4,112,958.99	8,367,500.04	3,216,089.62	4,067,996.75
归属于上市公司股东的净利润	-2,869,597.46	-2,514,289.11	-3,636,770.01	-14,657,245.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-2,981,691.75	-2,647,542.58	-8,461,292.31	-9,985,341.64
经营活动产生的现金流量净额	-2,971,721.00	28,453,411.95	-12,219,825.43	-38,154,528.96

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 九、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	2015 年金额	2014 年金额	2013 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	4,695,189.56	-185,489.72	-66,119.35	处置固定资产、长期股权投资
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）			200,761.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金	295,948.32	1,707,503.61	3,428,020.78	应收利息净额

占用费				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	86,000.00			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,246.11	163,957.21	100,596.17	其他
其他符合非经常性损益定义的损益项目			6,124,612.72	
收到退还企业所得税税款			11,749,880.74	
减：所得税影响额	5,822.50	186,161.58	2,388,272.84	
少数股东权益影响额（税后）	242,532.56	524,537.55	2,434,099.95	
合计	4,831,028.93	975,271.97	16,715,379.27	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。



## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司从事的主要业务

#### （一）房地产及物业管理业务

公司主要从事房地产开发及物业管理业务，所开发的项目主要在广州市花都区、佛山市顺德区及广西南宁市等地。由于公司规模小，在房地产行业集中度进一步提高的发展趋势下，规模较小的房地产公司竞争优势逐渐下降。报告期内，公司各项日常经营工作按年初拟定的经营计划有续展开，工作重点仍是去库存、加强内部管理。

#### （二）公司转型医疗服务行业

近几年，尤其是2015年以来，国家出台多项政策，明确鼓励和支持社会资本办医院：2015年，《全国医疗卫生服务体系规划纲要（2015-2020年）》明确要求到2020年，社会办医院床位数占比从2013年的15%提高至31%；《国务院办公厅关于城市公立医院综合改革试点的指导意见》明确推进社会力量参与公立医院改革。公立医院资源丰富的城市，可选择部分公立医院引入社会资本进行改制试点；《关于推进和规范医师多点执业的若干意见》意味着医师多点执业门槛降低；《国务院办公厅关于城市公立医院综合改革试点的指导意见》明确提出构建分级诊疗服务模式。

出于对医疗服务行业发展前景的看好及实现公司业务转型的需要，报告期内公司筹划非公开发行股票事项，公司拟向8家机构（个人）非公开发行股票募集资金100.54亿元用于北京儿童医院集团肿瘤医院、北京儿童医院集团遗传病医院、儿童健康管理云平台、通州国际肿瘤医院、肿瘤精准医学中心等项目。报告期内，公司主要工作均围绕非公开发行工作展开，包括根据项目需要在各地设立子公司、与相关机构协商签订了《战略合作协议》。为更好的发挥北京儿童医院集团的平台优势，实现公司长期战略规划，公司通过收购北京天瑞鸿仁医疗科技有限公司而间接持有北京儿童医院集团有限公司70%的股权。公司于2015年9月2日、2015年12月3日分别披露了《绿景控股股份有限公司非公开发行股票预案》及其修订稿等公告。目前公司本次非公开发行工作仍在继续推进当中。

### 二、主要资产重大变化情况

#### 1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	本期收购“天瑞鸿仁”股权合并增加
固定资产	本期收购“天瑞鸿仁”股权合并增加及新设公司新购固定资产
无形资产	本期收购“天瑞鸿仁”股权合并增加
在建工程	本期投资建设南宁明安医院前期工程开发费

#### 2、主要境外资产情况

适用  不适用

### 三、核心竞争力分析

报告期内，公司原有的核心管理团队及关键技术人员未发生重大变化。因转型医疗服务行业的需要，公司新设立了全资子公司广州明安为医疗投资平台，并逐步组建了医疗管理团队。

## 第四节 管理层讨论与分析

### 一、概述

报告期内，公司各项日常经营工作按年初拟定的经营计划有续展开，工作重点仍是去库存、加强内部管理。本报告期实际结转销售面积806.82平方米，主要为商铺和车位（其中：绿景 誉晖花园33.34平方米；天誉 江南花园748.1平方米；绿景东山华庭25.38平方米）。实现营业收入1976.45万元，比上年同期下降67.69%；实现营业利润-2398.64万元，比上年同期下降686.31%。实现归属于母公司所有者的净利润-2367.79万元，同比亏损。本报告期净利润较上年同期下降的原因主要是：1、公司拟非公开发行股票募集现金投资医疗服务产业，根据募投项目需要在项目所在地设立了子公司、租用了办公场所、招聘了相关专业人员，致本报告期管理费用同比上年增加了95.39%；2、报告期内公司可确认的销售收入较上年同期大幅下降。

2015年，公司筹划非公开发行股票事项。2015年9月2日、12月3日公司先后披露了非公开发行股票预案及其修订稿等相关公告，公司拟向天安人寿保险股份有限公司、上海纪辉资产管理有限公司、北京郁金香财富资本管理中心（有限合伙）、深圳新华富时资产管理有限公司、西藏丹巴达杰科技有限公司、余斌、西藏格桑梅朵科技有限公司发行股份募集资金100.54亿元投入下列项目：1、北京儿童医院集团儿童肿瘤医院建设项目；2、北京儿童医院集团儿童遗传病医院建设项目；3、儿童健康管理云平台建设项目；4、通州国际肿瘤医院建设项目；5、肿瘤精准医学中心建设项目；6、南宁市明安医院建设项目；7、医疗健康数据管理平台建设项目；8、补充流动资金。

目前公司正在进行非公开发行募投项目的相关前置审批及备案工作，各项工作均在继续推进中。

### 二、主营业务分析

#### 1、概述

参见“管理层讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

#### 2、收入与成本

##### (1) 营业收入构成

单位：元

	2015 年		2014 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	19,764,545.40	100%	61,162,317.94	100%	-67.69%
分行业					
房地产业（房产销售）	6,820,608.50	34.51%	48,841,343.00	79.86%	-86.04%
房地产业（物业管理）	11,988,279.56	60.66%	12,320,974.94	20.14%	-2.70%
医疗行业	955,657.34	4.83%	0.00	0.00%	0.00%
分产品					

东山华庭	1,000,000.00	5.06%	20,925,000.00	34.21%	-95.22%
誉晖花园	241,000.00	1.22%	16,384,692.00	26.79%	-98.53%
天誉江南花园	5,245,000.00	26.54%	4,480,912.00	7.33%	17.05%
金碧御水山庄	334,608.50	1.70%	7,050,739.00	11.53%	-95.25%
物业管理	11,988,279.56	60.65%	12,320,974.94	20.14%	-2.70%
医疗	955,657.34	4.84%	0.00	0.00%	0.00%
分地区					
华南地区	18,808,888.06	95.16%	61,162,317.94	100.00%	-69.25%
华北地区	955,657.34	4.84%	0.00	0.00%	0.00%

## (2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
房地产业（房产销售）	6,820,608.50	3,218,817.43	52.81%	-86.04%	-80.27%	-13.79%
房地产业（物业管理）	11,988,279.56	9,079,852.20	24.26%	-2.70%	1.55%	-3.17%
分产品						
东山华庭	1,000,000.00	174,246.65	82.58%	-95.22%	-95.05%	-0.61%
誉晖花园	241,000.00	168,173.96	30.22%	-98.53%	-98.27%	-10.36%
天誉江南花园	5,245,000.00	2,876,396.77	45.16%	17.05%	79.46%	-19.07%
金碧御水山庄	334,608.50		100.00%	-95.25%	-100.00%	20.69%
物业管理	11,988,279.56	9,079,852.25	24.26%	-0.48%	1.55%	-3.17%
分地区						
华南地区	18,808,888.06	12,298,669.63	34.61%	-69.25%	-51.30%	-24.10%
华北地区	955,657.34	192,619.10	79.84%			

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

□ 适用 √ 不适用

## (3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

□ 是 √ 否

**(4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况**

□ 适用 √ 不适用

**(5) 营业成本构成**

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2015 年		2014 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
房地产业		12,298,669.63	98.46%	25,256,085.01	100.00%	-1.54%
医疗行业		192,619.10	1.54%			

说明

**(6) 报告期内合并范围是否发生变动**

√ 是 □ 否

与上年度财务报告相比，本年度新纳入财务报告合并范围的公司有：广州市明安医疗投资有限公司、北京市明安医院管理有限公司、西安明安医院管理有限公司、北京天瑞鸿仁医疗科技有限公司、北京儿童医院集团有限公司、北京天地林泽投资管理有限公司、北京上林天成科技发展有限公司、北京北儿康健视听科技有限公司、烟台燕京国际医院有限公司、河北北童医药有限公司。恒大地产广州有限公司2015年8月转让给非关联方，合并其2015年1-8月损益表及现金流量表。

**(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况**

□ 适用 √ 不适用

**(8) 主要销售客户和主要供应商情况**

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	1,704,000.00
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	8.62%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	A	500,000.00	2.53%
2	B	500,000.00	2.53%
3	C	500,000.00	2.53%
4	D	120,000.00	0.61%
5	E	84,000.00	0.42%
合计	--	1,704,000.00	8.62%

主要客户其他情况说明

适用  不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	81,408,967.58
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	81.71%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	A	73,059,709.00	73.33%
2	B	2,978,831.86	2.99%
3	C	2,344,495.62	2.35%
4	D	1,992,396.00	2.00%
5	E	1,033,535.10	1.04%
合计	--	81,408,967.58	81.71%

主要供应商其他情况说明

适用  不适用

### 3、费用

单位：元

	2015 年	2014 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	599,086.22	584,131.90	2.56%	
管理费用	29,849,230.09	15,276,944.55	95.39%	公司拟非公开发行股票募集现金投资医疗服务产业，根据募投项目需要在项目所在地设立了公司、租用了办公场所、招聘了相关专业人员，致本报告期管理费用较上年度大幅增加
财务费用	-277,337.34	-64,966.71	-326.89%	本报告期利息收入增加

### 4、研发投入

适用  不适用

### 5、现金流

单位：元

项目	2015 年	2014 年	同比增减
经营活动现金流入小计	59,136,919.18	65,545,316.03	-9.78%
经营活动现金流出小计	84,029,582.62	50,163,787.34	67.51%
经营活动产生的现金流量净	-24,892,663.44	15,381,528.69	-261.83%

额			
投资活动现金流入小计	23,109,220.08	45,080,400.00	-48.74%
投资活动现金流出小计	84,939,005.09	31,826.00	266,785.58%
投资活动产生的现金流量净额	-61,829,785.01	45,048,574.00	-237.25%
筹资活动现金流入小计	153,600,000.00	0.00	
筹资活动现金流出小计	0.00	33,559,777.78	-100.00%
筹资活动产生的现金流量净额	153,600,000.00	-33,559,777.78	557.69%
现金及现金等价物净增加额	66,877,551.55	26,870,324.91	148.89%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用  不适用

- 1、经营活动产生的现金流出同比增加的原因是本报告期支付往来款增加；
- 2、经营活动产生的现金流量净额同比减少的原因是报告期销售商品、提供劳务收到的现金减少和支付的往来款增加；
- 3、投资活动现金流入同比下降的原因是上期主要收回杏坛土地储备项目合作开发资金本金、本期系收购“天瑞鸿仁”股权合并增加；
- 4、投资活动现金流出同比大幅增加的原因主要系本报告期支付南宁国土局南宁明安医院项目用地价款50%及取得子公司“天瑞鸿仁”支付的现金所致；
- 5、投资活动产生的现金流量净额同比增加的原因主要系本报告期支付南宁国土局南宁明安医院项目用地价款50%及取得子公司“天瑞鸿仁”支付的现金所致；
- 6、筹资活动现金流入同比增加的原因主要系收到天安保险履约保证金所致；
- 7、筹资活动现金流出同比减少的原因是上期支付少数股东减资款和归还借款；
- 8、筹资活动产生的现金流量净额大幅增加的原因主要系报告期收到其他与筹资有关的现金天安保险履约保证金所致；
- 9、现金及现金等价物净增加额同比增加的原因主要系收到天安保险履约保证金所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用  不适用

### 三、非主营业务分析

适用  不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	5,056,186.47	21.03%	报告期内公司出售恒大广州公司股权	否
公允价值变动损益	0.00	0.00%		
资产减值	4,748,066.60	19.75%	本期主要系控股子公司花都绿景对存货E区2期E2-E4栋-1001等298个车位单独计提减值准备。上期	否

			主要系对应收杏坛土地储备中心合作项目分成款全额计提减值准备	
营业外收入	418,749.75	1.74%	收滞纳金增加	否
营业外支出	471,360.20	1.96%	非流动资产处置损失增加	否

#### 四、资产及负债状况

##### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2015 年末		2014 年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	114,124,018.13	28.20%	47,246,466.58	17.45%	10.75%	收到天安保险履约保证金
应收账款	1,728,510.44	0.43%	4,403,147.86	1.63%	-1.20%	收回售楼款
存货	154,073,654.32	38.07%	161,817,057.47	59.78%	-21.71%	销售房产去库存；货币资金和预付账款比重增加
投资性房地产		0.00%				
长期股权投资	345,392.03	0.09%			0.09%	
固定资产	31,354,218.38	7.75%	27,155,910.62	10.03%	-2.28%	本期收购“天瑞鸿仁”股权合并增加及新设公司新购固定资产
在建工程	497,648.62	0.12%	0.00	0.00%	0.12%	本期投资建设南宁明安医院前期工程开发费
短期借款		0.00%	0.00			
长期借款			0.00			
预付款项	74,614,305.74	18.44%	37,153.78	0.01%	0.18%	预付南宁国土局南宁明安医院项目用地价款 50%

##### 2、以公允价值计量的资产和负债

适用  不适用

#### 五、投资状况

##### 1、总体情况

适用  不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
-----------	------------	------



43,500,000.00	0.00	100.00%
---------------	------	---------

## 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
北京天瑞鸿仁医疗科技有限公司	技术开发、技术咨询及转让、医疗器械、眼镜等	收购	13,500,000.00	100.00%	自有	无	长期	无	2015年11月25日完成工商过户登记		-206,861.38	否	2015年11月06日	《关于全资子公司收购北京天瑞鸿仁科技有限公司100%股权的公告》（2015-084） 《证券时报》B59、《中国证券报》B015、巨潮资讯网
广州市明安医疗投资有限公司	医疗投资	新设	10,000,000.00	100.00%	自有	无	长期	无	2015年5月5日完成工商登记注册		-20,244.72086	否		
南宁市明安医院管理有限公司	医院管理等	新设	10,000,000.00	100.00%	自有	无	长期	无	2015年8月13日完成工商登记注册		-86,617.26	否		
北京市明安医院管理有限公司	医院管理等	新设	10,000,000.00	100.00%	自有	无	长期	无	2015年9月24日完成工商登记注册		-1,983.99	否	2015年06月12日	《绿景控股股份有限公司对外投资公告》（2015-040） 《证券时报》B108、《中国证券报》B024、巨潮资讯网
西安明安医院管理有限公司	医院管理等	新设	10,000,000.00 (未实缴)	100.00%	自有	无	长期	无	2015年7月3日完成工商登记注册		-7,090.50	否	2015年06月12日	《绿景控股股份有限公司对外投资公告》（2015-040） 《证券时报》B108、《中国证

															券报》B024、巨潮资讯网
合计	--	--	53,500,000.00	--	--	--	--	--	--	0.00	-20,547,273.99	--	--	--	

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用  不适用

### 4、金融资产投资

#### (1) 证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### (2) 衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

### 5、募集资金使用情况

适用  不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

## 六、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用  不适用

交易对方	被出售股权	出售日	交易价格(万元)	本期初起至出售日该股权为上市公司贡献的净利	出售对公司的影响	股权出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额	股权出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系	所涉及的股权是否已全部过户	是否按计划如期实施,如未按计划实施,应	披露日期	披露索引

				润(万元)		的比例					当说明原因及公司已采取的措施		
广州宏涛传禧投资有限公司	恒大地产广州有限公司 100% 股权	2015 年 06 月 11 日	1,402	475	本次股权转让将增加公司 2015 年度归属于上市公司股东的净利润约为 460 万元。本次股权转让完成后, 将导致公司 2015 年度合并报表范围变更, 对公司业务的连续性、管理层稳定性不存在影响。	20.06%	本次交易的交易价格以立信会计师事务所(特殊普通合伙)海南分所出具的审计报告为依据, 由交易双方协商确定	否	无	是	是	2015 年 06 月 12 日	《绿景控股股份有限公司出售资产的公告》——证券时报 B108、《中国证券报》B024、巨潮资讯网

## 七、主要控股参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10% 以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
广州市花都绿景房地产开发有限公司	子公司	广东广州市	80,000,000.00	156,342,572.77	49,991,161.96	742,375.47	-3,246,757.91	-3,285,211.67
广州市恒远物业管理有限公司	子公司	广东广州市	600,000.00	5,448,620.23	-23,390,592.77	12,576,580.03	-1,268,149.73	-849,563.33
恒大地产广州有限公司	子公司	广东广州市	1,000,000.00			1,000,000.00	6,098,171.71	6,035,158.28
广西天誉房地产开发有限公司	子公司	广西南宁市	2,000,000.00	4,825,244.34	4,012,831.96	5,245,000.00	703,997.75	249,052.36
佛山市瑞丰投资有限公司	子公司	广东佛山市	2,000,000.00	46,632,222.36	42,844,242.76	241,000.00	-481,495.20	-483,380.67

广东绿景矿业资源投资有限公司	子公司	广东广州市	10,000,000.00	8,465,359.29	8,465,359.29	0.00	422,674.86	418,974.86
海南欣融贸易有限公司	子公司	海南海口市	1,000,000.00	153,909.61	39,059.61	0.00	0.00	0.00
广州市明安医疗投资有限公司	子公司	广州市	10,000,000.00	142,289,837.32	-10,244,720.86	0.00	-20,184,948.98	-20,244,720.86
北京市明安医院管理有限公司	子公司	北京市	10,000,000.00	39,998,616.01	9,998,016.01	0.00	-1,983.99	-1,983.99
南宁市明安医院管理有限公司	子公司	南宁市	10,000,000.00	77,566,436.05	9,913,382.74	0.00	-86,517.26	-86,617.26
西安明安医院管理有限公司	子公司	西安市	10,000,000.00	0.00	-7,090.50	0.00	-7,090.50	-7,090.50
北京天瑞鸿仁医疗科技有限公司	子公司	北京市	13,500,000.00	12,224,457.65	11,890,100.15	519,200.50	-1,082,030.27	-1,082,030.27
北京儿童医院集团有限公司	子公司	北京市	19,500,000.00	21,231,037.18	17,698,071.35	8,404,627.82	-375,146.90	-375,157.06
北京天地林泽投资管理有限公司	子公司	北京市	6,800,000.00	5,861,016.32	5,719,583.64	0.00	-754,456.31	-754,456.31
北京上林天威科技发展有限公司	子公司	北京市	800,000.00	1,493,594.33	693,920.55	1,314,681.43	115,252.43	115,252.43
北京北儿康健视听科技有限公司	子公司	北京市	500,000.00	508,871.96	439,891.47	255,355.37	-60,108.53	-60,108.53
河北北童医药有限公司	子公司	保定涿州市	50,000.00	47,013.49	47,013.49	0.00	-2,986.51	-2,986.51
烟台燕京国际医院有限公司	子公司	山东烟台	15,000,000.00	14,863,407.97	14,863,407.97	0.00	-136,592.03	-136,592.03

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
北京天瑞鸿仁医疗科技有限公司	收购	有利于公司更好的发挥北京儿童医院集团的平台优势，在全国范围内整合儿科医疗资源，为实现公司长期战略规划奠定了良好的基础。公司会计报表合并范围变更。
恒大地产广州有限公司	出售	2015年8月转让给非关联方，公司会计报表合并范围变更。
广东绿景矿业资源投资有限公司	注销	2015年12月22日经审查，核准注销。
广州市明安医疗投资有限公司	新设	医疗投资平台

北京市明安医院管理有限公司	新设	广州明安的子公司
南宁市明安医院管理有限公司	新设	广州明安的子公司
西安明安医院管理有限公司	新设	广州明安的子公司
北京儿童医院集团有限公司	收购	北京天瑞鸿仁医疗科技有限公司持股 70%
北京天地林泽投资管理有限公司	收购	北京儿童医院集团有限公司持股 100%
北京上林天成科技发展有限公司	收购	北京儿童医院集团有限公司持股 100%
北京北儿康健视听科技有限公司	收购	北京儿童医院集团有限公司持股 100%
烟台燕京国际医院有限公司	收购	北京儿童医院集团有限公司持股 70%
河北北童医药有限公司	收购	北京儿童医院集团有限公司持股 100%

主要控股参股公司情况说明

## 八、公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 九、公司未来发展的展望

### (一)行业竞争格局和发展趋势

公司2015年9月2日公告了《非公开发行股票预案》：公司拟向8家机构（个人）非公开发行股票募集资金100.54亿元用于北京儿童医院集团肿瘤医院、北京儿童医院集团遗传病医院、儿童健康管理云平台、通州国际肿瘤医院、肿瘤精准医学中心等项目。若本次非公开发行完成，公司主营业务将发生变化。

### (二)公司发展战略

对于房地产业务，公司正在退出。

对于医疗服务业务，公司根据本次非公开发行的目的要求，制订了发行完成后公司的短期目标即：建立覆盖全国的儿童互联网分级诊疗体系和健康管理平台、建立覆盖全国的肿瘤精准医疗和健康管理服务体系、建立国家级儿童遗传病研究、诊断、治疗中心以及儿童遗传信息数据库、建立基于管理式医疗（HMO）的医疗与保险合作体系。

公司业务转型后的长期发展战略规划为：

第一阶段：2015-2016年——搭建公立医院与民营投资机构合作办医的平台、搭建医疗与商业健康保险深度融合的平台、搭建利用互联网手段落实分级诊疗的平台、搭建汇聚医疗行业顶级人才的平台、搭建医疗服务领域国际化交流的平台。

第二阶段：2017-2018年——通过与知名医院建立的合作平台构建新型医疗服务体系、通过收购各级医院构建多层次的医疗服务体系、通过收购优质资产完善医疗服务产业链布局。

第三阶段：2019-2020年——通过深度参与公立医院混合所有制改革及新型医疗服务体系，形成以管理半径和服务半径相互支持、资源共享的战略布局。通过各级医院构建的多层次医疗体系，形成完善的分级诊疗网络。通过新型医疗服务体系及大健康数据平台，形成目标人群的医疗健康大数据库。

### (三)经营计划

公司下一年度的经营计划为：

- 1、继续进行存量房产的销售；
- 2、加紧推进公司非公开发行各募投项目的各项工作；
- 3、根据公司业务转型的要求，进一步强化企业内部管理，加强内部控制。

### (四)可能面对的风险

公司的存量房产主要位于广州，一线城市的房地产调控政策可能会对公司存量房产的销售带来一定影响。

公司正在进行非公开发行股票事项，本次非公开发行股票可能面对的风险：

- 1、公司业务转型的风险：尽管公司对转型医疗服务领域在各方面做了充足的准备，但公司是否能够顺利度过转型期，实现公司的长期战略规划，存在一定的风险。
- 2、本次非公开发行完成后，公司无控股股东和实际控制人。股权的分散与制衡，虽然有利于提高公司重大决策的科学性、合理性，但也会对公司治理结构产生一定的负面影响，如决策效率低、制衡因素多。因此，公司存在控制权变动且无控股股东、实际控制人的风险。
- 3、考虑到募集资金到位后股本和净资产规模的大幅增加，短期内公司每股收益和净资产收益率存在下滑的风险。
- 4、由于募集资金投资项目投资规模较大，对技术、人才以及管理水平要求较高，在项目实施过程中仍可能存在不确定因素。若项目实施进展不利、项目设计方案出现重大失误、项目投资进度和完工进度不能按期实现，则可能对公司造成较大投资风险。同时，项目的可行性论证是在我国目前医疗卫生体制政策的基础上，根据目前行业内医疗机构的规模、效益和竞争情况以及服务人群的规模、收入、消费习惯等基础上进行的预测，如果上述因素出现较大变化，将可能导致募投项目难以达到预期经济效益。
- 5、由于公司本次募集资金投资项目建立的医疗服务体系庞大，需要招聘各层次的专业医师和医护人员规模较大，对公司经营管理能力提出了更高的要求，若公司不能有效应对，则公司医疗服务体系的建立将面临一定的经营管理风险。
- 6、公司转型医疗服务产业后，若未来国家有关医疗服务领域的相关政策发生不利调整，则公司本次募投项目将面临行业准入的障碍和难以实施的风险，并对公司未来医疗健康产业发展带来不利影响。
- 7、本次非公开发行股票尚需经公司股东大会审议批准，发行方案存在无法获得公司股东大会表决通过的风险。本次非公开发行股票尚需取得中国证监会的核准，本次募集资金项目尚需取得有权部门的批准。能否取得有关主管部门的核准，以及最终取得批准和核准的时间均存在不确定性。

## 十、接待调研、沟通、采访等活动情况

### 1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2015年09月17日	实地调研	机构	<a href="http://irm.cninfo.com.cn/ircs/ssgs/companyIrmForSzse.do?stockcode=000502">http://irm.cninfo.com.cn/ircs/ssgs/companyIrmForSzse.do?stockcode=000502</a>
2015年09月18日	实地调研	机构	<a href="http://irm.cninfo.com.cn/ircs/ssgs/companyIrmForSzse.do?stockcode=000502">http://irm.cninfo.com.cn/ircs/ssgs/companyIrmForSzse.do?stockcode=000502</a>
2015年09月22日	实地调研	机构	<a href="http://irm.cninfo.com.cn/ircs/ssgs/companyIrmForSzse.do?stockcode=000502">http://irm.cninfo.com.cn/ircs/ssgs/companyIrmForSzse.do?stockcode=000502</a>
2015年11月04日	实地调研	机构	<a href="http://irm.cninfo.com.cn/ircs/ssgs/companyIrmForSzse.do?stockcode=000502">http://irm.cninfo.com.cn/ircs/ssgs/companyIrmForSzse.do?stockcode=000502</a>
2015年11月06日	实地调研	机构	<a href="http://irm.cninfo.com.cn/ircs/ssgs/companyIrmForSzse.do?stockcode=000502">http://irm.cninfo.com.cn/ircs/ssgs/companyIrmForSzse.do?stockcode=000502</a>
2015年11月10日	实地调研	机构	<a href="http://irm.cninfo.com.cn/ircs/ssgs/companyIrmForSzse.do?stockcode=000502">http://irm.cninfo.com.cn/ircs/ssgs/companyIrmForSzse.do?stockcode=000502</a>
2015年11月18日	实地调研	机构	<a href="http://irm.cninfo.com.cn/ircs/ssgs/companyIrmForSzse.do?stockcode=000502">http://irm.cninfo.com.cn/ircs/ssgs/companyIrmForSzse.do?stockcode=000502</a>
接待次数			7

接待机构数量	35
接待个人数量	0
接待其他对象数量	0
是否披露、透露或泄露未公开重大信息	否

## 2、报告期末至披露日期间接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期末至披露日期间未发生接待调研、沟通、采访等活动。

## 第五节 重要事项

### 一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用  不适用

公司近 3 年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

1、经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具标准无保留意见的《审计报告》确认，2015年度本公司实现归属于母公司所有者净利润-23,677,901.67元（合并会计报表数据），未分配利润 -30,609,961.18元（母公司会计报表数据）。因此，公司拟本年度不进行利润分配，也不以资本公积转增股本。

2、公司近3年（含报告期）未以现金方式分红，亦未以资本公积金转增股本。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率	以其他方式现金分红的金额	以其他方式现金分红的比例
2015 年	0.00	-23,677,901.67	0.00%	0.00	0.00%
2014 年	0.00	3,262,819.52	0.00%	0.00	0.00%
2013 年	0.00	6,968,765.33	0.00%	0.00	0.00%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用  不适用

### 二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

### 三、承诺事项履行情况

1、公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						



资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	绿景控股股份有限公司	不进行重大资产重组承诺	公司承诺在终止本次非公开发行股票事项暨股票复牌之日起 6 个月内不再筹划非公开发行股票事项及其他重大资产重组事项。	2014 年 08 月 29 日	6 个月	已履行完毕
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	广州市天誉房地产开发有限公司	股份减持承诺	绿景控股股票自 2015 年 3 月 2 日起停牌。鉴于近期股票市场的非理性波动，基于对绿景控股未来发展前景的信心以及对绿景控股价值的认可，为促进绿景控股持续、健康发展，维护绿景控股股东以及广大中小投资者的利益，作为绿景控股的控股股东，广州市天誉房地产开发有限公司特作出承诺如下：1、自绿景控股股票复牌之日起两个月内不减持绿景控股股票。2、在法律法规允许的范围内，根据市场情况及自身实际，适时增持绿景控股股票。	2015 年 07 月 09 日	6 个月	已履行完毕
承诺是否按时履行	是					

## 2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用  不适用

#### 四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

#### 五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

#### 六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

#### 七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

#### 八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

与上年度财务报告相比，本年度新纳入财务报告合并范围的公司有：广州市明安医疗投资有限公司、北京市明安医院管理有限公司、西安明安医院管理有限公司、北京天瑞鸿仁医疗科技有限公司、北京儿童医院集团有限公司、北京天地林泽投资管理有限公司、北京上林天成科技发展有限公司、北京北儿康健视听科技有限公司、烟台燕京国际医院有限公司、河北北童医药有限公司。恒大地产广州有限公司2015年8月转让给非关联方，合并其2015年1-8月损益表及现金流量表。

#### 九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	50
境内会计师事务所审计服务的连续年限	5
境内会计师事务所注册会计师姓名	李进华、谭道义

当期是否改聘会计师事务所

是  否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用  不适用

公司聘请立信会计师事务所（特殊普通合伙）为2015年度财务及内部控制审计机构，2015年度审计费用为50万元（不含差旅费）。

因公司筹划非公开发行股票募集现金投资医疗服务产业事项，公司聘请国信证券股份有限公司为公司本次非公开发行项

目保荐人。

## 十、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 十一、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

## 十二、重大诉讼、仲裁事项

适用  不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
因合同纠纷, 2015年7月13日, 公司控股子公司佛山市瑞丰投资有限公司在广东省佛山市顺德区人民法院对佛山市顺德区杏坛镇土地储备发展中心提起诉讼, 并于当日收到法院《受理案件通知书》, 同意立案审理。2015年11月23日, 广东省佛山市顺德区人民法院做出(2015)佛顺法民一初字第447号《民事判决书》	2,988.53	否	一审已判决	广东省佛山市顺德区人民法院做出一审判决如下: 1、被告佛山市顺德区杏坛镇土地储备发展中心应在本判决发生法律效力之日起十日内, 向原告佛山市瑞丰投资有限公司偿还借款本金750万元及利息(利息计算方式: 依年利率6.06%从2011年7月29日起, 本金1500万元计至2014年1月1日; 本金3000万元计至2014年6月1日; 本金750万元计至2015年1月1日; 本金750万元计至清还该笔欠款之日止); 2、驳回原告佛山市瑞丰投资有限公司的其他诉讼请求。本案受理费191226.26元, 由原告佛山市瑞丰投资有限公司负担91226.26元, 由被告佛山市顺德区杏坛镇土地储备发展中心负担100000元。	公司已向佛山市中级人民法院提请上诉	2015年11月27日	《绿景控股股份有限公司重大诉讼公告》(2015-052) 2015年7月15日证券时报 B59、中国证券报 B066、巨潮资讯网; 《绿景控股股份有限公司重大诉讼进展公告》(2015-086) 2015年11月27日巨潮资讯网

## 十三、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

公司控股股东广州市天誉房地产开发有限公司及实际控制人余斌先生不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

## 十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

## 十六、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

### 5、其他重大关联交易

适用  不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十七、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用  不适用

公司报告期不存在租赁情况。

### 2、重大担保

适用  不适用

公司报告期不存在担保情况。

### 3、委托他人进行现金资产管理情况

#### (1) 委托理财情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

#### (2) 委托贷款情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托贷款。

### 4、其他重大合同

适用  不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

## 十八、其他重大事项的说明

适用  不适用

报告期内，本公司拟非公开发行股票募集资金投资医疗服务产业。公司专门成立了全资子公司——广州市明安医疗投资有限公司作为医疗产业的实施与发展主体。并以广州明安为投资主体，先后设立了西安明安医院管理有限公司、南宁市明安医院管理有限公司、北京市明安医院管理有限公司。

2015年9月2日、12月3日公司先后披露了非公开发行股票预案及其修订稿等相关公告，公司拟募集资金100.54亿元投入下列项目：

- 1、北京儿童医院集团儿童肿瘤医院建设项目；
- 2、北京儿童医院集团儿童遗传病医院建设项目；
- 3、儿童健康管理云平台建设项目；
- 4、通州国际肿瘤医院建设项目；
- 5、肿瘤精准医学中心建设项目；
- 6、南宁市明安医院建设项目；
- 7、医疗健康数据管理平台建设项目；
- 8、补充流动资金。

报告期内，与首都医科大学附属北京儿童医院、首都医科大学宣武医院、南宁市第一人民医院、北京联创兄弟科技发展有限公司、北京安好时代科技有限公司、GX Medical Services LLC（GX Medical Services LLC (GX)是注册于美国特拉华州总部位于纽约市的医疗投资和咨询公司）、日中经济文化交流发展基金会、广西南宁五象新区规划建设管理委员会等单位签订了战略合作协议，建立了战略合作关系。

报告期内，公司与天安人寿保险股份有限公司、上海纪辉资产管理有限公司、北京郁金香财富资本管理中心（有限合伙）、深圳新华富时资产管理有限公司、西藏丹巴达杰科技有限公司、余斌、西藏格桑梅朵科技有限公司8名发行对象签订了股份认购协议。

目前公司本次非公开发行工作仍在继续推进当中。

## 十九、公司子公司重大事项

适用  不适用

1、第九届董事会第二十次会议于2015年6月5日审议通过了《关于注销广东绿景矿业资源投资有限公司的议案》、《关于注销广西天誉房地产开发有限公司的议案》，同意公司注销子公司广东绿景矿业资源投资有限公司、广西天誉房地产开发有限公司。2015年12月22日绿景矿业取得“企业核准注销登记通知书”：经审查，核准注销；广西天誉注销手续正在办理中。

2、公司第九届董事会第二十一次会议于2015年6月11日审议通过了《关于出售恒大地产广州有限公司100%股权的议案》，公司及公司控股子公司广州市花都绿景房地产开发有限公司与广州宏涛传禧投资有限公司签署《股权转让协议》，出售子公司恒大地产广州有限公司100%股权。上述股权变更手续已于2015年8月10日完成。内容详见2015年6月12日披露的《绿景控股股份有限公司出售资产的公告》（2015-039）证券时报B108、《中国证券报》B024、巨潮资讯网。

3、2015年11月27日，广州明安的全资子公司南宁市明安医院管理有限公司参与了南宁五象新区管委会国土局会同国土资源局一块医卫慈善用地的挂牌出让，并以14520.1615万元竞得该地块。该地块拟用于公司本次非公开发行募投项目南宁市明安医院项目建设。内容详见2015年11月27日巨潮资讯网披露的《绿景控股股份有限公司非公开发行股票进展公告》（2015-087）。

2016年3月1日，南宁明安收到广西壮族自治区卫生和计划生育委员会于2016年2月23日做出的《设置医疗机构批准书》：经核准同意南宁市明安医院管理有限公司设立南宁明安医院。医院类别与级别为三级综合医院（非政府营利性医疗机构）；床位（牙椅）1000（12）张，投资总额210000万元。

## 二十、社会责任情况

适用  不适用

### 1、建立健全了投资者关系管理机制，保障投资者利益

报告期内，公司积极开展投资者关系管理工作，加强了公司与投资者之间的信息沟通，促进公司与投资者之间的良性关系，倡导理性投资，并在投资公众中建立公司的诚信形象。公司严格遵守国家法律、法规及深圳证券交易所对上市公司信息披露各项规定，充分披露涉及公司经营，有利于投资者做出准确投资决策。

### 2、建立健全了防止大股东违规占用资金的长效机制

公司《章程》中明确规定了公司的控股股东、实际控制人不得利用其关联关系损害公司利益。违反规定给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。公司《章程》更明确载明制止股东或者实际控制人侵占公司资产的具体措施，董事、监事和高管维护公司资金安全的法定义务及相关人员违规时的处罚程序，建立了对大股东所持股份“占用即冻结”机制。公司的控股股东一直严格遵守各项制度规范的要求，没有超越董事会、监事会、股东大会直接或间接干预公司决策和经营活动。公司与控股股东严格做到各自独立经营核算、独立承担责任和风险，不存在控股股东及其关联方资金占用的情况，保护了公众投资者的利益。

### 3、坚持以人为本，保障员工合法权益

公司始终坚持以人为本，关心员工利益和身心健康，从办公环境、工作便利、薪酬福利制度等各方面最大限度保护员工的合法权益，并通过各种有效方式，营造良好的企业文化氛围，激发员工的工作热情，提高企业凝聚力，加强员工归属感，实现公司与员工共同成长。

上市公司及其子公司是否属于国家环境保护部门规定的重污染行业

是  否  不适用

是否发布社会责任报告

是  否

## 二十一、公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

是  否

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	1,490,475	0.81%				750	750	1,491,225	0.81%
3、其他内资持股	1,490,475	0.81%				750	750	1,491,225	0.81%
其中：境内法人持股	1,490,000	0.81%				0	0	1,490,000	0.81%
境内自然人持股	475	0.00%				750	750	1,225	0.00%
二、无限售条件股份	183,329,132	99.19%				-750	-750	183,328,382	99.19%
1、人民币普通股	183,329,132	99.19%				-750	-750	183,328,382	99.19%
三、股份总数	184,819,607	100.00%	0	0	0	0	0	184,819,607	100.00%

股份变动的原因

□ 适用 √ 不适用

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

□ 适用 √ 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□ 适用 √ 不适用

#### 2、限售股份变动情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
孙彦安	0	0	750	750	高管持股	无
合计	0	0	750	750	--	--



## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用  不适用

### 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用  不适用

### 3、现存的内部职工股情况

适用  不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	28,007	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	25,719	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注 8)	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注 8)	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
广州市天誉房地产开发有限公司	境内非国有法人	22.65%	41,864,466	0		41,864,466	质押	41,864,466
西藏信托有限公司一天泽 1 号证券投资集合资金信托计划	其他	4.96%	9,175,317	9,175,317		9,175,317		
赵建平	境内自然人	1.83%	3,380,000	3,380,000		3,380,000		
中国银行股份有限公司一诺安汇鑫保本混合型证券投资基金	其他	1.53%	2,822,163	-350,771		2,822,163		
广发证券资管一浦发银行一广发资管晴天 1 号集合	其他	1.07%	1,975,648	1,975,648		1,975,648		

资产管理计划								
东方基金—广发银行—东方基金岫金 1 号资产管理计划	其他	1.07%	1,969,000	1,969,000		1,969,000		
深圳市瑞华丰实业有限公司	境内非国有法人	0.80%	1,470,000	0	1,470,000	0		
中华联合财产保险股份有限公司—传统保险产品	其他	0.77%	1,428,199	1,428,199		1,428,199		
中信建投基金—民生银行—中信建投领先 6 号资产管理计划	其他	0.74%	1,362,713	1,362,713		1,362,713		
中融国际信托有限公司—中融—日进斗金 1 号结构化证券投资集合资金信托计划	其他	0.62%	1,141,179	1,141,179		1,141,179		

上述股东关联关系或一致行动的说明 上述股东未披露其之间存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
广州市天誉房地产开发有限公司	41,864,466	人民币普通股	41,864,466
西藏信托有限公司—天泽 1 号证券投资集合资金信托计划	9,175,317	人民币普通股	9,175,317
赵建平	3,380,000	人民币普通股	3,380,000
中国银行股份有限公司—诺安汇鑫保本混合型证券投资基金	2,822,163	人民币普通股	2,822,163
广发证券资管—浦发银行—广发资管晴天 1 号集合资产管理计划	1,975,648	人民币普通股	1,975,648
东方基金—广发银行—东方基金岫金 1 号资产管理计划	1,969,000	人民币普通股	1,969,000
中华联合财产保险股份有限公司—传统保险产品	1,428,199	人民币普通股	1,428,199
中信建投基金—民生银行—中信建投领先 6 号资产管理计划	1,362,713	人民币普通股	1,362,713
中融国际信托有限公司—中融—日	1,141,179	人民币普通股	1,141,179

进斗金 1 号结构化证券投资集合资金信托计划			
招商银行股份有限公司—诺安双利债券型发起式证券投资基金	1,089,400	人民币普通股	1,089,400
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	上述股东未披露其之间存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

本公司控股股东广州市天誉房地产开发有限公司于2014年11月11日将其持有的本公司无限售条件流通股41,864,466股（占公司总股本的22.65%）与中信证券股份有限公司进行股票质押式回购交易，初始交易日为2014年11月11日，购回交易日为2015年11月11日。

2015年10月广州天誉将上述股票提前购回，并将其持有的上述本公司无限售条件流通股41,864,466股与中信证券股份有限公司重新进行股票质押式回购交易。初始交易日为2015年10月29日，购回交易日为2016年10月29日，质押期间上述股份予以冻结不能转让。本次进行股票质押式回购交易后，其股份已全部质押。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
广州市天誉房地产开发有限公司	文小兵	1997 年 07 月 18 日	63320517-X	房地产
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无			

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

## 3、公司实际控制人情况

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

实际控制人姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
余斌	中国	是
主要职业及职务	1999 年至今任广州市丰嘉企业发展有限公司董事长；2004 年至今，任香港联交所主板上市公司天誉置业（控股）有限公司董事局主席、行政总裁；2007 年 1	

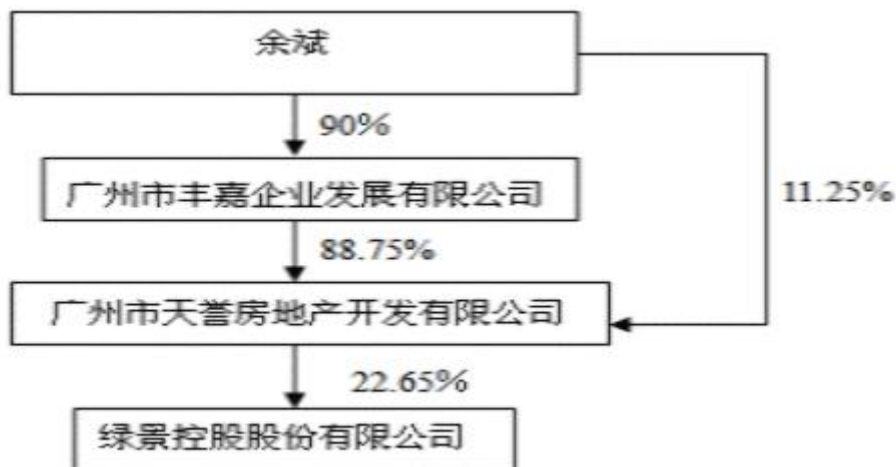
	月至今，任绿景控股股份有限公司董事长。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	2004 年至今，控股香港联交所主板上市公司天誉置业（控股）有限公司。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用  不适用

#### 4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用  不适用

#### 5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用  不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持股数 (股)	本期减持股数 (股)	其他增减变动 (股)	期末持股数 (股)
余斌	董事长	现任	男	51	2007年01月18日	2018年08月13日	0	0	0	0	0
林圣杰	董事	现任	男	51	2007年01月18日	2018年08月13日	0	0	0	0	0
陈玉峰	董事	现任	男	43	2015年08月13日	2018年08月13日	0	0	0	0	0
孙彦安	董事	现任	男	33	2015年08月13日	2018年08月13日	0	1,000	0	0	1,000
张在强	独立董事	现任	男	51	2015年08月13日	2018年08月13日	0	0	0	0	0
麦昊天	独立董事	现任	男	44	2015年08月13日	2018年08月13日	0	0	0	0	0
李文婷	独立董事	现任	女	38	2015年08月13日	2018年08月13日	0	0	0	0	0
刘宇	董事	现任	女	48	2007年01月18日	2018年08月13日	0	0	0	0	0
	总经理	现任	女	48	2010年10月24日	2018年08月13日	0	0	0	0	0
王斌	董事	现任	男	41	2009年05月20日	2018年08月13日	0	0	0	0	0
	董事会秘书	现任	男	41	2007年08月26日	2018年08月13日	0	0	0	0	0
文小兵	监事会主席	现任	男	48	2007年01月18日	2018年08月13日	0	0	0	0	0
陈宁	监事	现任	男	39	2009年08月20日	2018年08月13日	0	0	0	0	0
赵常辉	监事	现任	女	51	2007年11月26日	2018年08月13日	0	0	0	0	0
杨童	财务总监	现任	女	46	2012年06月15日	2018年08月13日	0	0	0	0	0
毛炳强	独立董事	离任	男	67	2012年06月15日	2015年08月13日	0	0	0	0	0
吴英伟	独立董事	离任	男	50	2009年05月20日	2015年08月13日	0	0	0	0	0
薛自强	独立董事	离任	男	50	2012年06月15日	2015年08月13日	0	0	0	0	0
李乐伟	董事	离任	男	60	2009年05月20日	2015年08月13日	0	0	0	0	0
甄雪媚	董事	离任	女	55	2010年06月28日	2015年08月13日	0	0	0	0	0
合计	--	--	--	--	--	--	0	1,000	0	0	1,000

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
毛炳强	独立董事	任期满离任	2015 年 08 月 13 日	连续任期满两届
吴英伟	独立董事	任期满离任	2015 年 08 月 13 日	连续任期满两届
薛自强	独立董事	任期满离任	2015 年 08 月 13 日	董事会换届
李乐伟	董事	任期满离任	2015 年 08 月 13 日	董事会换届
甄雪媚	董事	任期满离任	2015 年 08 月 13 日	董事会换届

### 三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

#### 余斌先生:

医学学士，经济师。曾任职于广东省国际信托投资公司。1997年7月，创办广州市天誉房地产开发有限公司。现任广州市丰嘉企业发展有限公司董事长、香港联交所主板上市公司天誉置业（控股）有限公司董事局主席、行政总裁、绿景控股股份有限公司董事长。

#### 林圣杰先生:

经济学学士，会计师。曾任职于广东国际技术合作实业集团、广州市丰嘉企业发展有限公司。现任天誉置业（控股）有限公司营运总部（广州）副总裁、绿景控股股份有限公司董事。

#### 刘宇女士:

经济学学士，审计师。曾任职于城启集团、广州市天誉房地产开发有限公司。2006年8月至今，任职于绿景控股股份有限公司，曾任公司董事、副总经理。现任公司董事、总经理。

#### 王斌先生:

法学学士，曾任职于永富律师事务所、富成塑料有限公司。2004年6月起至今，任职于绿景控股股份有限公司。现任绿景控股股份有限公司董事、董事会秘书。

#### 陈玉峰先生:

管理学硕士，曾任职于长城证券有限责任公司、海峡汇富产业投资基金管理有限公司（副总裁）、明安世纪医疗健康产业基金管理（北京有限公司）（副董事长）。现任广州市明安医疗投资有限公司总裁、绿景控股股份有限公司董事。

#### 孙彦安先生:

工商管理硕士，曾任职于新华社经济参考报、北京华隆胜科技有限公司、海纳宏源投资有限公司、明安世纪医疗健康产业基金管理（北京有限公司）（副总经理）。现任广州市明安医疗投资有限公司副总裁、绿景控股股份有限公司董事。

#### 张在强先生:

神经病学博士、医院管理EMBA，主任医师。中华医学会神经病学分会神经肌肉病学组、神经病理学组委员、北京市神经病学临床病理讨论委员会委员、北京市伤残鉴定委员会委员、北京市DRGs神经内科组首席专家。

曾任河南平顶山煤业集团总医院内科主治医师、北京天坛医院神经内科住院总医师、北京天坛医院神经内科病区主任、神经内科病理实验室主任、行政副主任，神经内科一病房主任，神经肌肉疾病专业组组长；新疆维吾尔自治区人民医院援疆专家；北京天坛医院神经内科神经病学教研室干事，中国协和医科大学硕博生教师、首都医科大学神经病学硕士研究生导师；

曾任重庆市开县人民政府副县长（挂职）。现任北京天坛医院神经内科中心神经肌肉遗传病科主任、神经内科中心住院医师培训委员会执行主任；绿景控股股份有限公司独立董事。

#### 麦昊天先生：

经济学学士。中国注册会计师、中国法律职业资格、美国注册内部审计师。曾任职于常德会计师事务所、超霸电工电器（顺德）有限公司、广东诚公律师事务所、万志电子（深圳）有限公司（财务总监）、广州市莱蒙光电科技有限公司（财务总监）、深圳市格林美高新技术股份有限公司（财务总监）。2015年1月至今任深圳市证通电子股份有限公司财务总监。现任绿景控股股份有限公司独立董事。

#### 李文婷女士：

经济法硕士，执业律师。曾在北京市北方律师事务所、北京市浩天律师事务所执业。2007年至今在北京市浩天信和律师事务所执业，现任北京艾默基网络科技有限公司执行董事、经理；绿景控股股份有限公司独立董事。

#### 文小兵先生：

法学学士，经济师。曾任职于广州市丰嘉企业发展有限公司。现任广州市天誉房地产开发有限公司董事长、天誉置业（控股）有限公司董事、行政副总裁、营运总部（广州）总裁、绿景控股股份有限公司监事会主席。

#### 陈宁先生：

管理学学士，会计师。曾任职于广州市润迅科技服务有限公司、广州市丰嘉企业发展有限公司、广州市誉城房地产开发有限公司(财会部经理)。现任天誉置业（控股）有限公司财务资金管理中心总监、绿景控股股份有限公司监事。

#### 赵常辉女士：

经济学学士，一级人力资源管理师。曾任职于海南省海信（集团）有限公司。2000年12月起至今，任职于绿景控股股份有限公司。现任绿景控股股份有限公司办公室副主任、职工监事。

#### 杨童女士：

硕士学位，审计师。曾任职于广州市丰嘉企业发展有限公司、广州誉浚咨询服务部。2006年8月至今，任职于绿景控股股份有限公司，曾任公司财务部副经理、经理。现任绿景控股股份有限公司财务总监。

#### 在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
文小兵	广州市天誉房地产开发有限公司	董事长	2002年08月07日		否

#### 在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
余斌	天誉置业（控股）有限公司	行政总裁、董事局主席	2004年12月08日		是
	广州市丰嘉企业发展有限公司	董事长	1999年06月07日		否
张在强	北京天坛医院	神经内科中心神经肌肉遗传病科主任、神经内科中心	2014年09月01日		是



		住院医师培训委员会执行主任			
麦昊天	深圳市证通电子股份有限公司	财务总监	2015 年 01 月 12 日		是
李文婷	北京市浩天信和律师事务所	执业律师	2007 年 01 月 01 日		是
	北京艾默基网络科技有限公司	执行董事、经理	2013 年 11 月 01 日		否
林圣杰	天誉置业（控股）有限公司	营运总部（广州）副总裁	2011 年 06 月 01 日		是
文小兵	天誉置业（控股）有限公司	行政副总裁、营运总部（广州）总裁	2011 年 07 月 01 日		是
陈宁	天誉置业（控股）有限公司	财务资金管理中心总监	2015 年 01 月 14 日		是

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用  不适用

#### 四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

公司2002年年度股东大会审议通过了公司董事、监事津贴方案；公司2007年第二次临时股东大会通过了关于调整公司独立董事津贴的议案；公司第七届董事会第二十二次会议审议通过的《公司薪酬管理办法》，确定了公司高级管理人员的薪酬标准；公司2008年第一次临时股东大会审议通过了调整公司董事长薪酬标准。董事、监事、高级管理人员报酬确定依据为《公司薪酬管理办法》及股东大会决议。实际按月支付。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
余 斌	董事长	男	51	现任	0	否
林圣杰	董事	男	51	现任	0	是
陈玉峰	董事	男	43	现任	48.6	否
孙彦安	董事	男	33	现任	38.8	否
张在强	独立董事	男	51	现任	2.79	否
麦昊天	独立董事	男	44	现任	2.79	否
李文婷	独立董事	女	38	现任	2.79	否
刘宇	董事、总经理	女	48	现任	50.81	否
王 斌	董事、董事会秘书	男	41	现任	45.95	否
文小兵	监事会主席	男	48	现任	0	是
陈宁	监事	男	39	现任	0	是
赵常辉	监事	女	51	现任	16.91	否
杨童	财务总监	女	46	现任	32.28	否
毛炳强	独立董事	男	67	离任	4.21	否

吴英伟	独立董事	男	50	离任	4.21	否
薛自强	独立董事	男	50	离任	4.21	否
李乐伟	董事	男	60	离任	0	否
甄雪媚	董事	女	55	离任	0	否
合计	--	--	--	--	254.33	--

公司董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用  不适用

## 五、公司员工情况

截至2015年12月31日，公司在职员工人数184人，没有需承担费用的离退休人员。员工薪酬政策的确定依据为《公司薪酬管理办法》，实际按月支付。因公司正在进行转型，尚未确定新一年的培训计划。

1、公司在职人员专业构成如下：

专业构成	销售人员	技术人员	财务人员	行政人员	管理人员
人数	2	19	16	100	47
所占比例	1.09%	10.33%	8.69%	54.35%	25.54%

2、公司在职人员教育程度情况如下：

学历	博士	硕士	本科	大专	技专/高中
人数	3	13	43	30	95
所占比例	1.63%	7.07%	23.37%	16.30%	51.63%

企业薪酬成本情况

	本期
当期领取薪酬员工总人数（人）	262
当期总体薪酬发生额（万元）	1,517.83
总体薪酬占当期营业收入比例	76.80%
高管人均薪酬金额（万元/人）	21.19
所有员工人均薪酬金额（万元/人）	5.79

## 第九节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

1、公司股东大会召集召开程序、提案审议程序、决策程序均符合相关规定，保证了全体股东，尤其是中小股东能按其所持股份充分行使其相应的权利。同时，公司严格执行《股东大会网络投票管理办法》，保证了全体股东对公司重大事项的知情权、参与权及表决权。历次股东大会均有律师到场见证，并作有完整的会议记录，切实维护上市公司和全体股东的合法权益。

2、公司控股股东能够按照法律、法规及《公司章程》的规定行使权利，通过股东大会正常行使出资人权力，没有逾越股东大会直接或间接地干预公司的经营和决策活动，公司与控股股东在人员、资产、财务、机构、业务等方面做到五分开。报告期内控股股东及其附属企业等关联方不存在非经营性占用公司资金的情况。

3、公司董事会严格执行《董事会议事规则》，会议的召集、召开及表决程序合法有效；公司董事会的构成和人员符合法律、法规和《公司章程》的规定与要求，并严格按照其要求开展工作和履行职责。公司董事认真出席董事会和股东大会；通过自学及参加监管部门的培训熟悉并掌握相关法律法规，从根本上保证能够立足于维护公司和全体股东的最大利益，忠实、诚信、勤勉地履行职责。

4、公司监事会向股东大会负责，严格执行《监事会议事规则》；监事会的人数和人员构成均符合法律法规的要求；监事能够认真履行职责，遵循程序，列席（参加）全部现场董事会会议等公司重要会议和活动，并向股东大会汇报工作，提交监事会报告和有关议案；监事会依法对公司财务、董事会、经营管理层履行责任的合法合规性等进行日常监督检查。

5、公司严格按照法律、法规和《公司章程》、公司《信息披露管理制度》等的规定，真实、准确、完整、及时地披露信息，并指定《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网为公司信息披露的指定媒体，确保所有投资者能够公平获取公司信息；通过现场、电话、互动易平台等方式与投资者进行沟通，加强投资者关系管理。

6、公司加强内幕信息管理，认真做好重大事项内幕信息知情人登记工作，确保内幕信息保密，维护信息披露的公平原则，保护广大投资者的合法权益。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是  否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

### 二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司拥有完整的业务体系及面向市场独立经营的能力，公司与控股股东、实际控制人在资产、人员、财务、机构和业务等方面完全分开。

1、业务分开方面：公司具备独立、完整的业务体系。自主开展业务经营活动，完全独立于控股股东。

2、人员分开方面：公司拥有独立的员工队伍，并已建立较为完善的劳动用工和人事管理制度。公司具备独立的人事制度，劳动、工资管理等方面完全独立于控股股东，不存在受控股股东干涉的现象。

3、资产完整方面：公司拥有完整的资产，与控股股东之间权属清晰、明确，不存在资产、资金被控股股东占用而损害公司其他股东利益的情况。

4、机构独立方面：公司组织机构健全，各职能部门根据其职责独立开展工作。

5、财务独立方面：公司设有独立的财务部门，配置专职财务人员，建立了规范合理的会计核算体系和财务管理制度，能够独立做出财务决策，具有规范的财务会计制度和子公司的财务管理制度，公司在银行独立开户，独立纳税。

### 三、同业竞争情况

√ 适用 □ 不适用

问题类型	控股股东名称	控股股东性质	问题成因	解决措施	工作进度及后续计划
同业竞争	广州市天誉房地产开发有限公司	其他	公司与实际控制人余斌先生控制的天誉置业(控股)有限公司主营业务皆为房地产开发	公司正在退出房地产行业转型。	公司拟非公开发行股票投资医疗服务产业,相关工作正在推进中

### 四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2015 年第一次临时股东大会	临时股东大会	2.97%	2015 年 01 月 28 日	2015 年 01 月 29 日	《绿景控股股份有限公司 2015 年第一次临时股东大会决议公告》(2015-008)《中国证券报》B006、《证券时报》B53、巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
2014 年度股东大会	年度股东大会	3.26%	2015 年 06 月 29 日	2015 年 06 月 30 日	《绿景控股股份有限公司 2014 年度股东大会决议公告》(2015-044)《中国证券报》B054、《证券时报》B20、巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
2015 年第二次临时股东大会	临时股东大会	0.05%	2015 年 07 月 15 日	2015 年 07 月 16 日	《绿景控股股份有限公司 2015 年第二次临时股东大会决议公告》(2015-055)《中国证券报》B031、《证券时报》B77、巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
2015 年第三次临时股东大会	临时股东大会	0.09%	2015 年 08 月 13 日	2015 年 08 月 14 日	《绿景控股股份有限公司 2015 年第二次临时股东大会决议公告》(2015-065)《中国证券报》B046、《证券时报》B67、巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

#### 机构投资者情况

机构投资者名称	出任董事人数	股东大会参与次数
---------	--------	----------

## 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

## 五、报告期内独立董事履行职责的情况

### 1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会情况						
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
毛炳强	7	1	6	0	0	否
吴英伟	7	1	6	0	0	否
薛自强	7	1	6	0	0	否
张在强	5	1	4	0	0	否
麦昊天	5	1	4	0	0	否
李文婷	5	1	4	0	0	否
独立董事列席股东大会次数		4				

连续两次未亲自出席董事会的说明

无

### 2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是  否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

### 3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是  否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

2015 年度，公司独立董事根据《公司法》、中国证监会《上市公司治理准则》、《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《关于加强社会公众股东权益保护的若干规定》等法律、法规及公司《章程》、《独立董事制度》的有关规定，本人诚信、勤勉、独立、尽责地行使法规所赋予的权利，及时了解公司的经营管理信息，全面关注公司的发展状况。独立董事亲自参加了董事会历次会议并列席了公司 2014 年度股东大会，对需经董事会讨论和决策的重大事项，做到预先审议、认真审核，从专业角度对公司董事会所议事项认真发表意见和提出建议，对涉及公司重大决策事项发表了独立意见。

在公司 2014 年度股东大会上，公司独立董事就履职情况向全体股东作了《2014 年度述职报告》。同时，积极参与董事会专门委员会工作，并就 2014 年度报告的编制与披露与公司高管及注册会计师进行了沟通，充分利用专业所长为公司经营、发展战略和重大投资决策献谋献策，发挥智囊作用。

2015 年度，公司独立董事对公司聘请 2014 年度内部控制审计机构、出售恒大地产广州有限公司 100% 股权、2014 年度

利润分配预案、公司续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2015 年度审计机构、公司关联方资金占用和对外担保情况、内部控制自我评价报告、公司计提资产减值准备、授权公司管理层借款、授权公司管理层进行证券投资、以竞拍方式购买土地使用权、公司董事会换届选举、聘任公司高级管理人员、非公开发行股票及本次发行涉及关联交易事项等重要事项均发表了独立意见，，忠实履行了独立董事的职责，维护了公司及全体股东尤其是中小股东的利益。

## 六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

### 1、董事会审计委员会履职情况汇总报告

#### （1）董事会审计委员会 2015 年度履职情况：

报告期内，公司董事会审计委员会从完善公司治理结构、强化董事会决策功能和内控制度建设等方面，切实、勤勉的履行了各项职责，其具体履职情况如下：

2015 年 1 月 9 日，审计委员会以通讯方式召开会议，同意聘请立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2014 年度内部控制审计机构，并提请公司董事会审议。

2015 年 3 月 11 日，审计委员会以现场方式召开 2014 年度会议，审议通过了公司 2014 年年度报告相关事项。

2015 年 8 月 13 日，公司董事会第九届董事会任期届满，公司第十届董事会第一次会议选举麦昊天先生、张在强先生、孙彦安先生为公司第十届董事会审计委员会委员，其中麦昊天先生为召集人。审计委员会现场提名谢景尚先生为公司审计部经理。

#### （2）公司董事会审计委员会关于立信会计师事务所（特殊普通合伙）从事本年度审计工作的总结报告：

审计委员会按照有关规定，与立信会计师事务所（特殊普通合伙）协商并确定了公司 2015 年度报告的审计计划。立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计人员按照上述审计计划，于 2015 年 12 月 21 日开始了现场审计工作。2016 年 1 月 16 日，审计人员完成了对纳入合并报表范围的各公司的现场审计工作。2016 年 2 月 1 日，审计人员出具了初步审计意见。2016 年 3 月 8 日，如期出具了标准无保留意见的审计报告。

审计委员会认为，立信会计师事务所（特殊普通合伙）的年审注册会计师严格按照中国注册会计师独立审计准则的规定完成了审计工作，审计时间充分，审计人员配置合理、执业能力胜任，出具的审计报告能够充分反映公司 2015 年 12 月 31 日的财务状况以及 2015 年度的经营成果和现金流量，出具的审计结论符合公司的实际情况。

#### （3）公司审计委员会 2014 年度会议决议

公司董事会审计委员会 2014 年度会议于 2015 年 3 月 11 日以现场方式召开，会议应到委员三名，实到委员三名。会议由委员会召集人吴英伟主持，符合《董事会审计委员会工作细则》等的有关规定。会议经审议，一致通过了如下议案：

- ①公司《2014 年度财务决算报告》；
- ②《立信会计师事务所（特殊普通合伙）从事公司 2014 年度审计工作的总结报告》；
- ③《关于续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2015 年度审计机构的议案》；
- ④《关于公司 2014 年度内部控制自我评价报告的议案》；
- ⑤《关于公司会计政策变更的议案》；
- ⑥《关于计提资产减值准备的议案》。

### 2、董事会薪酬与考核委员会履职情况

公司董事会薪酬与考核委员会由 3 名董事组成，其中独立董事 2 名，召集人由独立董事担任。2015 年 8 月 13 日，公司董事会第九届董事会任期届满，公司第十届董事会第一次会议选举李文婷女士、麦昊天先生、陈玉峰先生为公司第十届董事会薪酬与考核委员会委员，其中李文婷女士为召集人。

2015 年度，薪酬与考核委员会共召开了 1 次会议，根据中国证监会、深交所的有关规定及《公司薪酬管理办法》，对 2014 年度公司董事、监事、高管人员的薪酬情况进行了审核并发表如下意见：公司 2014 年度报告中所披露的公司董事、监事及高管人员的薪酬均按国家的有关法律、法规及公司的有关薪酬管理制度执行，未发现有违反法律、法规及公司薪酬管理制度的情形。

### 3、战略委员会委员及提名委员会的履职情况

2015年8月13日，公司董事会第九届董事会任期届满，公司第十届董事会第一次会议选举余斌先生、陈玉峰先生、孙彦安先生为公司第十届董事会战略委员会委员，其中余斌先生为召集人；选举张在强先生、李文婷女士、余斌先生为公司第十届董事会提名委员会委员，其中：张在强先生为召集人。

上述专业委员会在报告期内均按各委员会工作细则认真履行了相应职责。

## 七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是  否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 八、高级管理人员的考评及激励情况

公司设立了董事会薪酬与考核委员会，负责对公司的高级管理人员实行绩效考核和评价。公司制定有《公司薪酬管理办法》，规定了激励考核机制。目前公司高级管理人员的激励主要为薪酬激励。

## 九、内部控制情况

### 1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是  否

### 2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2016年03月10日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo_n.html?fulltext?smb000502">http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo_n.html?fulltext?smb000502</a>	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		100.00%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	重大缺陷：(a)董事、监事和高级管理人员舞弊；(b)公司更正已公布的财务报告；(c)外部审计发现当期财务报告存在重大错报,而内部控制在运行过程中未能发现该错报；(d)公司董事会及其审计委员会和公司审计部对内部控制的监督无效。	重大缺陷：(a)公司缺乏民主决策程序；(b)公司决策程序不科学；(c)违反国家法律、法规,如环境污染；(d)核心管理人员或核心技术人员纷纷流失；(e)媒体负面新闻频现；(f)内部控制评价的结果特别是重大或重要缺陷未得到整改；(g)重要业务缺乏制度控制或制度系统性失效。

定量标准	一般缺陷：错报<利润总额的 5%，错报<资产总额的 1%，错报<营业收入总额的 1%，错报<所有者权益总额的 2%；重要缺陷：利润总额的 5%≤错报<利润总额的 10%，资产总额的 1%≤错报<资产总额的 2%，营业收入总额的 1%≤错报<营业收入总额的 2%，所有者权益总额的 2%≤错报<所有者权益总额的 5%；重大缺陷：错报≥利润总额的 10%，错报≥资产总额的 2%，错报≥营业收入总额的 2%，错报≥所有者权益总额的 5%。	一般缺陷：直接财产损失金额 50 万元（含 50 万元）~1000 万元，受到省级（含）以下政府部门处罚，但未对公司定期披露造成负面影响；重要缺陷：直接财产损失金额 1000 万元（含 1000 万元）~3000 万元，受到国家级政府部门处罚，但未对公司定期披露造成负面影响；重大缺陷：直接财产损失金额 3000 万元及以上，受到行政处罚，已经对外正式披露并对公司定期披露造成负面影响。
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

## 十、内部控制审计报告

适用  不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2016 年 03 月 10 日
内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo_n.html?fulltext?szmb000502">http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo_n.html?fulltext?szmb000502</a>
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是  否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是  否



## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准无保留审计意见
审计报告签署日期	2016 年 03 月 08 日
审计机构名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	信会师报字[2016]第 110708 号
注册会计师姓名	李进华、谭道义

### 审计报告正文

#### 绿景控股股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的绿景控股股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2015年12月31日的合并及公司资产负债表、2015年度的合并及公司利润表、合并及公司的现金流量表、合并及公司的所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2015年12月31日的合并及公司财务状况以及2015年度的合并及公司经营成果和现金流量。

立信会计师事务所  
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：李进华

中国注册会计师：谭道义

中国·上海

二〇一六年三月八日

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

## 1、合并资产负债表

编制单位：绿景控股股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	114,124,018.13	47,246,466.58
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,728,510.44	4,403,147.86
预付款项	74,614,305.74	37,153.78
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	10,950,336.99	10,636,545.21
应收股利		
其他应收款	3,335,244.57	3,545,207.36
买入返售金融资产		
存货	154,073,654.32	161,817,057.47
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	7,500,000.00	15,000,000.00
其他流动资产		
流动资产合计	366,326,070.19	242,685,578.26
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	0.00	0.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	345,392.03	
投资性房地产		
固定资产	31,354,218.38	27,155,910.62

在建工程	497,648.62	0.00
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	65,141.12	
开发支出		
商誉	3,507,029.34	
长期待摊费用	2,603,996.19	866,666.56
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	38,373,425.68	28,022,577.18
资产总计	404,699,495.87	270,708,155.44
流动负债：		
短期借款		0.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	16,195,438.86	22,100,870.86
预收款项	3,243,254.40	244,261.34
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	3,485,435.47	2,374,343.79
应交税费	3,339,526.43	6,254,396.76
应付利息		
应付股利	8,516.69	8,516.69
其他应付款	165,847,117.74	14,119,306.87
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		

代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	263,250.00	263,250.00
其他流动负债		
流动负债合计	192,382,539.59	45,364,946.31
非流动负债：		
长期借款		0.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	192,382,539.59	45,364,946.31
所有者权益：		
股本	184,819,607.00	184,819,607.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	22,820,326.72	22,795,561.50
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	6,885,074.86	6,885,074.86
一般风险准备		
未分配利润	-34,348,086.77	-10,670,185.10
归属于母公司所有者权益合计	180,176,921.81	203,830,058.26
少数股东权益	32,140,034.47	21,513,150.87
所有者权益合计	212,316,956.28	225,343,209.13

负债和所有者权益总计	404,699,495.87	270,708,155.44
------------	----------------	----------------

法定代表人：余斌

主管会计工作负责人：杨童

会计机构负责人：陈绿茵

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	24,898,436.62	24,120,132.40
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	237,729,278.12	59,986,419.64
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	262,627,714.74	84,106,552.04
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	95,292,698.43	125,292,698.43
投资性房地产		
固定资产	268.70	268.70
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		

无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	95,292,967.13	125,292,967.13
资产总计	357,920,681.87	209,399,519.17
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	11,755,507.25	11,755,507.25
预收款项		
应付职工薪酬	186,858.00	219,461.47
应交税费	25,319.43	12,396.95
应付利息		
应付股利	8,516.69	8,516.69
其他应付款	161,281,549.15	16,607,402.44
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	263,250.00	263,250.00
其他流动负债		
流动负债合计	173,521,000.52	28,866,534.80
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		

递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	173,521,000.52	28,866,534.80
所有者权益：		
股本	184,819,607.00	184,819,607.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	23,304,960.67	23,280,195.45
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	6,885,074.86	6,885,074.86
未分配利润	-30,609,961.18	-34,451,892.94
所有者权益合计	184,399,681.35	180,532,984.37
负债和所有者权益总计	357,920,681.87	209,399,519.17

### 3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	19,764,545.40	61,162,317.94
其中：营业收入	19,764,545.40	61,162,317.94
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	48,807,089.28	58,778,773.03
其中：营业成本	12,491,288.73	25,256,085.01
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		

保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	1,396,754.98	11,081,841.85
销售费用	599,086.22	584,131.90
管理费用	29,849,230.09	15,276,944.55
财务费用	-277,337.34	-64,966.71
资产减值损失	4,748,066.60	6,644,736.43
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	5,056,186.47	1,707,503.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-23,986,357.41	4,091,048.52
加：营业外收入	418,749.75	201,568.55
其中：非流动资产处置利得		12,340.62
减：营业外支出	471,360.20	223,101.06
其中：非流动资产处置损失	87,940.73	197,830.34
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-24,038,967.86	4,069,516.01
减：所得税费用	164,770.79	306,863.01
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-24,203,738.65	3,762,653.00
归属于母公司所有者的净利润	-23,677,901.67	3,262,819.52
少数股东损益	-525,836.98	499,833.48
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		



2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-24,203,738.65	3,762,653.00
归属于母公司所有者的综合收益总额	-23,677,901.67	3,262,819.52
归属于少数股东的综合收益总额	-525,836.98	499,833.48
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.13	0.02
（二）稀释每股收益	-0.13	0.02

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：余斌

主管会计工作负责人：杨童

会计机构负责人：陈绿茵

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
营业税金及附加		
销售费用		
管理费用	5,215,636.25	5,475,729.88
财务费用	-159,148.71	-25,734.45
资产减值损失	12,105,288.46	1,243,436.83
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	21,017,805.47	2,798,717.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,856,029.47	-3,894,714.62
加：营业外收入		
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	14,097.71	

其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,841,931.76	-3,894,714.62
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,841,931.76	-3,894,714.62
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	3,841,931.76	-3,894,714.62
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0208	-0.0211
（二）稀释每股收益	0.0208	-0.0211

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	21,415,252.71	58,658,085.77
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		

保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	37,721,666.47	6,887,230.26
经营活动现金流入小计	59,136,919.18	65,545,316.03
购买商品、接受劳务支付的现金	12,756,396.86	10,982,559.44
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	16,055,420.42	9,805,980.28
支付的各项税费	5,510,037.68	12,580,099.35
支付其他与经营活动有关的现金	49,707,727.66	16,795,148.27
经营活动现金流出小计	84,029,582.62	50,163,787.34
经营活动产生的现金流量净额	-24,892,663.44	15,381,528.69
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	150,000.00	
取得投资收益收到的现金	86,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,212,099.90	80,400.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	4,161,120.18	
收到其他与投资活动有关的现金	17,500,000.00	45,000,000.00
投资活动现金流入小计	23,109,220.08	45,080,400.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	76,619,238.12	31,826.00
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	8,319,766.97	

支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	84,939,005.09	31,826.00
投资活动产生的现金流量净额	-61,829,785.01	45,048,574.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,600,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	150,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	153,600,000.00	0.00
偿还债务支付的现金		10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		609,777.78
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		22,950,000.00
筹资活动现金流出小计	0.00	33,559,777.78
筹资活动产生的现金流量净额	153,600,000.00	-33,559,777.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	66,877,551.55	26,870,324.91
加：期初现金及现金等价物余额	47,246,466.58	20,376,141.67
六、期末现金及现金等价物余额	114,124,018.13	47,246,466.58

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	111,383,023.13	54,349,892.34
经营活动现金流入小计	111,383,023.13	54,349,892.34
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	2,360,842.10	1,890,818.33

支付的各项税费	245,390.43	43,092.68
支付其他与经营活动有关的现金	300,616,291.85	75,316,479.92
经营活动现金流出小计	303,222,524.38	77,250,390.93
经营活动产生的现金流量净额	-191,839,501.25	-22,900,498.59
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	39,200,000.00	39,669,936.27
取得投资收益收到的现金	8,817,768.57	2,798,717.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	4,600,036.90	
收到其他与投资活动有关的现金		5,380,063.73
投资活动现金流入小计	52,617,805.47	47,848,717.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	10,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	10,000,000.00	
投资活动产生的现金流量净额	42,617,805.47	47,848,717.64
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	150,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	150,000,000.00	
偿还债务支付的现金		10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		609,777.78
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		10,609,777.78
筹资活动产生的现金流量净额	150,000,000.00	-10,609,777.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	778,304.22	14,338,441.27

加：期初现金及现金等价物余额	24,120,132.40	9,781,691.13
六、期末现金及现金等价物余额	24,898,436.62	24,120,132.40

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	184,819,607.00				22,795,561.50				6,885,074.86		-10,670,185.10	21,513,150.87	225,343,209.13
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	184,819,607.00				22,795,561.50				6,885,074.86		-10,670,185.10	21,513,150.87	225,343,209.13
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					24,765.22						-23,677,901.67	10,626,883.60	-13,026,252.85
（一）综合收益总额											-23,677,901.67	-525,836.98	-24,203,738.65
（二）所有者投入和减少资本					24,765.22							12,000,000.00	12,024,765.22
1. 股东投入的普通股												12,000,000.00	12,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					24,765.22								24,765.22
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													

3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转												-847,279.42	-847,279.42
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他												-847,279.42	-847,279.42
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	184,819,607.00				22,820,326.72				6,885,074.86		-34,348,086.77	32,140,034.47	212,316,956.28

上期金额

单位：元

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	184,819,607.00				22,795,561.50				6,885,074.86		-13,933,004.62	43,963,317.39	244,530,556.13
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													



二、本年期初余额	184,819,607.00				22,795,561.50				6,885,074.86		-13,933,004.62	43,963,317.39	244,530,556.13
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)											3,262,819.52	-22,450,166.52	-19,187,347.00
(一) 综合收益总额											3,262,819.52	499,833.48	3,762,653.00
(二) 所有者投入和减少资本												-22,950,000.00	-22,950,000.00
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他												-22,950,000.00	-22,950,000.00
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	184,819,607.00				22,795,561.50				6,885,074.86		-10,670,185.10	21,513,150.87	225,343,209.13

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	184,819,607.00				23,280,195.45				6,885,074.86	-34,451,892.94	180,532,984.37
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	184,819,607.00				23,280,195.45				6,885,074.86	-34,451,892.94	180,532,984.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					24,765.22					3,841,931.76	3,866,696.98
（一）综合收益总额										3,841,931.76	3,841,931.76
（二）所有者投入和减少资本					24,765.22						24,765.22
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					24,765.22						24,765.22
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											

3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	184,819,607.00				23,304,960.67				6,885,074.86	-30,609,961.18	184,399,681.35

上期金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	184,819,607.00				17,906,886.34				6,885,074.86	-30,557,178.32	179,054,389.88
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	184,819,607.00				17,906,886.34				6,885,074.86	-30,557,178.32	179,054,389.88
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					5,373,309.11					-3,894,714.62	1,478,594.49
(一) 综合收益总额										-3,894,714.62	-3,894,714.62

(二) 所有者投入和减少资本					5,373,309.11						5,373,309.11
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					5,373,309.11						5,373,309.11
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	184,819,607.00				23,280,195.45				6,885,074.86	-34,451,892.94	180,532,984.37

### 三、公司基本情况

绿景控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系于1991年5月经海南省人民政府办公厅琼府函（1991）38号文批准，在海口新能源有限公司基础上改组设立的股份有限公司。本公司企业法人营业执照注册号：440000000006561。1992年11月在深圳证券交易所上市。所属行业为房地产类。

截止2015年12月31日本公司累计发行股本总数为184,819,607股，注册资本为184,819,607元。注册地及总部地址：广州市天河区林和中路8号海航大厦35楼05单元。本公司主要经营活动为：房地产经营、物业管理与服务。本公司的母公司为广州市天誉房地产开发有限公司，实际控制人为余斌。

本财务报表业经公司董事会于2016年3月8日批准报出。

截止2015年12月31日，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

序号	子公司名称
1	广州市花都绿景房地产开有限公司
2	广州市恒远物业管理有限公司
3	佛山市瑞丰投资有限公司
5	海南欣融贸易有限公司
6	广西天誉房地产开发有限公司
7	广东绿景矿业资源投资有限公司
8	广州市明安医疗投资有限公司
9	南宁市明安医院管理有限公司
10	北京市明安医院管理有限公司
11	西安明安医院管理有限公司
12	北京天瑞鸿仁医疗科技有限公司
13	北京儿童医院集团有限公司
14	北京天地林泽投资管理有限公司
15	北京上林天成科技发展有限公司
16	北京北儿康健视听科技有限公司
17	烟台燕京国际医院有限公司
18	河北北童医药有限公司

### 四、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

#### 2、持续经营

公司自报告期末起12个月的持续经营能力不存在重大怀疑的事项。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。详见本附注“五（九）应收款项坏账准备”、“五（十）2、存货发出的计价方法”“五（十六）收入”。

### （一）遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### （二）会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

### （三）营业周期

本公司营业周期为12个月。

### （四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

### （五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

### （六）合并财务报表的编制方法

#### 1、合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

#### 2、合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### （1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### （2）处置子公司或业务

##### ①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

##### ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处

置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

### （3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### （4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## （七）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## （八）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### 1、金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

### 2、金融工具的确认依据和计量方法

#### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### （2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### （3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。



#### (4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

#### (5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### 3、 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### 4、 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

### 5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

### 6、 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价

值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

## (九) 应收款项

### (1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大的应收款项是指单项应收款项账面余额 500 万元以上且占年末应收款项余额 10% 以上（含 10%）部分。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

### (2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
组合 1	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用  不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	6.00%	6.00%
1—2 年	7.00%	7.00%
2—3 年	8.00%	8.00%
3 年以上	10.00%	10.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用  不适用

### (3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	账龄在三年以上
-------------	---------

坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。经单独测试未发生减值的，按照账龄分析法计提坏账准备。
-----------	---

## （十）存货

### 1、 存货的分类

存货分类为：开发产品、库存商品、原材料、低值易耗品等。

### 2、 发出存货的计价方法

开发产品的发出成本按个别认定法计价；原材料、库存商品的发出成本按加权平均法计价。

### 3、 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

### 5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

### 6、 质量保证金的核算方法

公司收取的质量保证金，计入其他应付款，待质量保证期过后与施工单位结算。

## （十一）长期股权投资

### 1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

### 2、 初始投资成本的确定

#### （1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并

日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

#### （2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### 3、 后续计量及损益确认方法

#### （1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### （2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“五（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“五（六）合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

#### （3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相

同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

## （十二）固定资产

### （1）确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

### （2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	10	2.25-4.5
机器设备	年限平均法	8	10	11.25
电子设备	年限平均法	5	10	18
运输设备	年限平均法	5-8	10	18-11.25
家私类	年限平均法	5	10	18
陈列装饰品	年限平均法	8		12.5

## （十三）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

### 1、 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

### 2、 摊销年限

会所装修费用按5年摊销，土地使用权租赁费按合同期限30年摊销。

## （十四）职工薪酬

### （1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

### （2）离职后福利的会计处理方法

设定提存计划：本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

### （3）辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

## （十五）预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

### 1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

### 2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## （十六）收入

### 1、 开发产品销售收入确认时间的具体判断标准

开发产品已竣工并经有关部门验收合格；

房地产开发公司已与客户签订了正式的商品房销售合同；

双方均已履行了合同规定义务，合同约定的开发产品移交条件已经达到，已按合同约定的方式交付

；

（4）收到款项或取得相应的收款凭证。

### 2、 物业管理收入确认时间的具体判断标准

公司已提供物业管理服务，与物业管理相关的经济利益能够流入企业，与物业管理服务的成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

### 3、 提供劳务收入的确认

服务已经提供完毕，收到价款或取得收取价款的凭据时确认收入实现。

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司在期末按完工百分比法确认收入。

### 4、 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

### 5、 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

（1）利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

（2）使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## （十七）政府补助

### （1）与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

### （2）与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

## （十八）递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税

资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## （十九）经营租赁

### （1）经营租赁的会计处理方法

（1）公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

（2）公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，

计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

## （二十）重要会计政策和会计估计变更

### （1）重要会计政策变更

适用  不适用

### （2）重要会计估计变更

适用  不适用

## （二十一）前期会计差错更正

### 1、追溯重述法

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

### 2、未来适用法

本报告期未发生采用未来适用法的前期会计差错更正事项。



## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
营业税	按应税营业收入计征	5%
城市维护建设税	按实际缴纳的营业税计征	7%
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%
教育费附加	按实际缴纳的营业税计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的营业税计征	2%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计征	

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	172,507.90	104,958.23
银行存款	113,951,510.23	47,141,508.35
合计	114,124,018.13	47,246,466.58

其他说明

年末无因抵押、冻结等限制变现或存放在境外、或有潜在回收风险的款项。

### 2、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,060,038.05	41.87%	64,428.68	6.08%	995,609.37	4,684,666.83	99.87%	281,518.97	6.01%	4,403,147.86
单项金额不重大但单独计提坏账准备	1,471,732.14	58.13%	738,831.07	50.20%	732,901.07	5,930.00	0.13%	5,930.00	100.00%	

的应收账款										
合计	2,531,770.19	100.00%	803,259.75		1,728,510.44	4,690,596.83	100.00%	287,448.97		4,403,147.86

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	1,023,229.97	61,236.89	6.00%
1 至 2 年	12,074.60	845.23	7.00%
2 至 3 年	6,339.08	507.12	8.00%
3 年以上	18,394.40	1,839.44	10.00%
合计	1,060,038.05	64,428.68	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

## (2) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额 183,807.45 元，占应收账款年末余额合计数的比例 7.26%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额 90,522.13 元。

## 3、预付款项

### (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	74,601,171.74	99.98%		
3 年以上	13,134.00	0.02%	37,153.78	100.00%
合计	74,614,305.74	--	37,153.78	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	款项性质	期末余额	占预付款期末余额合计数的比例 (%)
南宁市国土资源出让服务中心	购地款	72,600,808.00	97.30
刘殿亮	房屋租赁款	915,859.45	1.23
创业软件股份有限公司	应用软件	480,000.00	0.64
烟台利百加家具有限公司	家具款	168,924.00	0.23
山东鑫清信安信息科技有限公司	应用软件	150,000.00	0.20
合计		74,315,591.45	99.60

其他说明：

## 4、应收利息

## (1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
资金利息	10,950,336.99	10,636,545.21
合计	10,950,336.99 <sup>001</sup>	10,636,545.21

注：001 注：应收利息余额系应收“杏坛镇土地储备项目”合作开发资金利息，见附注十一（二）(1)

## 5、其他应收款

## (1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	52,860,231.40	78.51%	52,860,231.40	100.00%		52,860,231.40	78.46%	52,860,231.40	100.00%	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	3,333,103.78	4.95%	219,271.11	6.58%	3,113,832.67	3,821,308.11	5.67%	276,100.75	7.23%	3,545,207.36
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	11,134,749.39	16.54%	10,913,337.49	98.01%	221,411.90	10,691,925.60	15.87%	10,691,925.60	100.00%	

合计	67,328,084.57	100.00%	63,992,840.00	95.05%	3,335,244.57	67,373,465.11	100.00%	63,828,257.75	94.74%	3,545,207.36
----	---------------	---------	---------------	--------	--------------	---------------	---------	---------------	--------	--------------

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
海南海证实业公司	35,976,069.71	35,976,069.71	100.00%	账龄长，减值测试收回可能性极低
海南南林农场	10,387,966.62	10,387,966.62	100.00%	账龄长，减值测试收回可能性极低
佛山市顺德区杏坛镇土地储备发展中心	6,496,195.07	6,496,195.07	100.00%	法院一审判决公司对土地开发合作项目分成款的诉讼请求不予支持，公司已上诉，预计难以收回。
合计	52,860,231.40	52,860,231.40	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	2,686,920.29	160,820.95	6.00%
1 至 2 年	73,966.50	5,177.66	7.00%
2 至 3 年	197,460.00	15,796.80	8.00%
3 年以上	374,756.99	37,475.69	10.00%
合计	3,333,103.78	219,271.11	6.58%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

## （2）其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金本息	35,976,069.71	35,976,069.71
海南南林农场购地款	10,387,966.62	10,387,966.62
股权转让款	4,237,113.29	4,237,113.29
土地开发合作项目分成款	6,496,195.07	6,496,195.07
往来款等	10,230,739.88	10,276,120.42
合计	67,328,084.57	67,373,465.11

### (3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
海南海证实业公司	应收保证金本息	35,976,069.71	3 年以上	53.43%	35,976,069.71
海南南林农场	预付土地款	10,387,966.62	3 年以上	15.43%	10,387,966.62
佛山市顺德区杏坛镇土地储备发展中心	合作项目分成款	6,496,195.07	1-2 年	9.65%	6,496,195.07
广州超丰贸易有限公司	股权转让款	4,237,113.29	3 年以上	6.29%	4,237,113.29
万宁县财政局	预付土地款	1,426,000.00	3 年以上	2.12%	1,426,000.00
合计	--	58,523,344.69	--	86.92%	58,523,344.69

## 6、存货

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	94,834.29		94,834.29	97,542.26		97,542.26
库存商品	231,616.58		231,616.58			
开发产品	157,626,829.01	4,060,653.56	153,566,175.45	161,719,515.21		161,719,515.21
低值易耗品	181,028.00		181,028.00			
合计	158,134,307.88	4,060,653.56	154,073,654.32	161,817,057.47	0.00	161,817,057.47

## 开发产品

项目名称	竣工 时间	年初余额	本年增加 金额	本年减少 金额	年末余额
金碧御水山庄 G 区洋房	2006.4	296,494.62			296,494.62
金碧御水山庄 E 区二期商 铺、车位	2009.6	12,500,206.41			12,500,206.41
绿景东山华庭	2008.6	1,048,115.47		1,048,115.47	
金碧御水山庄大拇指别墅	2010.10	117,514,852.03			117,514,852.03
誉晖花园	2011.7	27,483,449.91		168,173.96	27,315,275.95
天誉 江南花园项目	2011.9	2,876,396.77		2,876,396.77	
合 计		161,719,515.21		4,092,686.20	157,626,829.01

## (2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
金碧御水山庄 E 区二期车位	0.00	4,060,653.56				4,060,653.56
合计	0.00	4,060,653.56				4,060,653.56

注：经董事会审议，依据广州泓诚资产评估房地产估价有限公司2016年1月14日出具泓诚资评字(2016)第003号资产减值测试项目评估报告，对广州市花都区山前大道北侧金碧御水山庄环湖街E2-E4栋-1001等298个车位资产在2015年12月31日的可回收价值进行减值测试评估，账面价值为人民币1,180.87万元，经评估后的可回收价值约为人民币774.80万元，评估减值4,060,653.56元，减值率34.39%。

## 7、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
佛山市顺德区杏坛镇土地储备发展中心 项目合作本金	7,500,000.00	15,000,000.00
合计	7,500,000.00	15,000,000.00

其他说明：

## 8、可供出售金融资产

## (1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	2,907,899.27	2,907,899.27		2,907,899.27	2,907,899.27	
按成本计量的	2,907,899.27	2,907,899.27		2,907,899.27	2,907,899.27	
合计	2,907,899.27	2,907,899.27	0.00	2,907,899.27	2,907,899.27	0.00

## (2) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
海南机场股份有限公司	377,806.00			377,806.00	377,806.00			377,806.00	0.26%	
中国海南改革发展研究院	1,530,093.27			1,530,093.27	1,530,093.27			1,530,093.27	3.00%	
山大生命科学风险创业基金	1,000,000.00			1,000,000.00	1,000,000.00			1,000,000.00		
合计	2,907,899.27			2,907,899.27	2,907,899.27			2,907,899.27	--	

## 9、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业												
二、联营企业												
北京爱吉儿童文化		421,200.00		-75,807.97							345,392.03	

发展有限 公司										
合计		421,200.0 0		-75,807.9 7						345,392.0 3

其他说明

## 10、固定资产

### (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	办公设备	家私类	陈列装饰品	合计
一、账面原值：								
1.期初余额	29,590,685.9 6	661,494.01	509,065.00	9,187,989.56	1,023,254.20	198,377.00	3,180,000.00	44,350,865.7 3
2.本期增加金额		6,129,860.00	762,690.00	846,000.00	164,606.00			7,903,156.00
(1) 购置		18,860.00	4,390.00	846,000.00	106,858.00			976,108.00
(2) 在建工程转入								
(3) 企业合并增加		6,111,000.00	758,300.00		57,748.00			6,927,048.00
3.本期减少金额		3,450.00	34,951.00	2,994,427.96	311,369.20	185,465.00		3,529,663.16
(1) 处置或报废		3,450.00	34,951.00	2,994,427.96	311,369.20	185,465.00		3,529,663.16
4.期末余额	29,590,685.9 6	6,787,904.01	1,236,804.00	7,039,561.60	876,491.00	12,912.00	3,180,000.00	48,724,358.5 7
二、累计折旧								
1.期初余额	6,864,960.30	595,102.26	444,799.12	5,060,720.62	872,237.00	177,135.81	3,180,000.00	17,194,955.1 1
2.本期增加金额	665,790.48	752,441.11	32,376.68	942,766.83	80,846.55			2,474,221.65
(1) 计	665,790.48	110,126.64	32,376.68	942,766.83	55,362.02			1,806,422.65



提								
(2) 企业合并增加		642,314.47			25,484.53			667,799.00
3.本期减少金额		4,455.00	31,768.18	1,815,036.44	282,829.78	164,947.17		2,299,036.57
(1) 处置或报废		4,455.00	31,768.18	1,815,036.44	282,829.78	164,947.17		2,299,036.57
4.期末余额	7,530,750.78	1,343,088.37	445,407.62	4,188,451.01	670,253.77	12,188.64	3,180,000.00	17,370,140.19
三、减值准备								
1.期初余额								
2.本期增加金额								
(1) 计提								
3.本期减少金额								
(1) 处置或报废								
4.期末余额								
四、账面价值								
1.期末账面价值	22,059,935.18	5,444,815.64	791,396.38	2,851,110.59	206,237.23	723.36		31,354,218.38
2.期初账面价值	22,725,725.66	66,391.75	64,265.88	4,127,268.94	151,017.20	21,241.19		27,155,910.62

注：年末无用于抵押或担保的固定资产。广州市明安医疗投资有限公司于 2015 年 11 月 30 日购入京 NH58L5 轿车登记在郭鹏名下。

## 11、在建工程

### (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
南宁医院项目	497,648.62		497,648.62			
合计	497,648.62		497,648.62 <sup>002</sup>			0.00

注：2016年2月23日，广西壮族自治区卫生和计划生育委员会关于设置医疗机构批准书（批准文号：桂卫医设字[2016]第2号），核准同意南宁市明安医院管理有限公司在南宁市五象新区玉洞大道与新良路交汇处设置三级综合医院南宁明安医院，南宁明安医院项目投资总额210,000万元，床位（牙椅）1,000（12）张。

## 12、无形资产

### （1）无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件使用权	合计
一、账面原值					
1.期初余额					
2.本期增加金额				90,280.00	90,280.00
（1）购置					
（2）内部研发					
（3）企业合并增加				90,280.00	90,280.00
3.本期减少金额					
（1）处置					
4.期末余额				90,280.00	90,280.00
二、累计摊销					
1.期初余额					
2.本期增加金额				25,138.88	25,138.88
（1）计提				1,243.89	1,243.89
（2）企业合并增加				23,894.99	23,894.99
3.本期减少金额					
（1）处置					
4.期末余额				25,138.88	25,138.88
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
（1）计提					

3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值				65,141.12	65,141.12
2.期初账面价值					

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0%。

### 13、商誉

#### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
北京天瑞鸿仁医 疗科技有限公司		3,507,029.34		3,507,029.34
合计		3,507,029.34 <sup>003</sup>		3,507,029.34

注：003本公司商誉为本公司子公司广州市明安医疗投资有限公司对其子公司北京天瑞鸿仁医疗科技有限公司通过非同一控制下企业合并形成的商誉，商誉为投资实际支付价款与购买日净资产（评估基准日的净资产和评估基准日与购买日期间的净损益之和）的差额。

### 14、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
土地租赁费	866,666.56		33,333.36		833,333.20
办公楼装修		1,809,855.02	368,460.14		1,441,394.88
办公家具设备		436,309.83	107,041.72		329,268.11
合计	866,666.56	2,246,164.85	508,835.22		2,603,996.19

其他说明

长期待摊费用的说明：

长期待摊费用-土地租赁费833,333.20元系本公司控股子公司广州市恒远物业管理有限公司于2011年1月28日向新扬村支付的土地租赁费1,000,000.00元的摊余价值。该土地使用权面积40亩，租赁期30年。

## 15、应付账款

### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	1,348,120.86	546,516.67
1-2 年	50,780.63	42,357.52
2-3 年	2,265,486.74	4,126,889.00
3 年以上	12,531,050.63	17,385,107.67
合计	16,195,438.86	22,100,870.86

### (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
海军海口房地产管理局	5,866,522.32	债权人未催收
海南银地物业发展有限公司	2,169,719.57	债权人未催收
海南新安房地产有限公司	1,311,500.00	债权人未催收
海南省纺织企业公司	841,374.72	债权人未催收
海南源材料联合公司	716,400.00	债权人未催收
合计	10,905,516.61	--

其他说明：

## 16、预收款项

### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	3,133,654.40	244,261.34
1-2 年	109,600.00	
合计	3,243,254.40	244,261.34

## 17、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,170,999.22	17,343,026.47	16,028,590.22	3,485,435.47
二、离职后福利-设定提存计划	0.00	933,059.32	933,059.32	0.00
三、辞退福利	203,344.57	139,027.74	342,372.31	
合计	2,374,343.79	18,415,113.53	17,304,021.85	3,485,435.47

## (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	1,468,177.97	15,178,338.42	13,926,082.02	2,720,434.37
2、职工福利费	0.00	686,413.88	686,413.88	0.00
3、社会保险费	672.50	715,430.74	715,430.74	672.50
其中：医疗保险费	672.50	621,567.28	621,567.28	672.50
工伤保险费	0.00	30,226.80	30,226.80	0.00
生育保险费	0.00	63,636.66	63,636.66	0.00
4、住房公积金	11,804.00	562,846.00	500,969.00	73,681.00
5、工会经费和职工教育经费	690,344.75	94,804.18	94,501.33	690,647.60
8、非货币性福利	0.00	105,193.25	105,193.25	0.00
合计	2,170,999.22	17,343,026.47	16,028,590.22	3,485,435.47

## (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		870,395.82	870,395.82	
2、失业保险费		62,663.50	62,663.50	
合计	0.00	933,059.32	933,059.32	0.00

其他说明：

## 18、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额

增值税	28,653.27	1,118.17
营业税	601,584.79	804,055.88
企业所得税	168,716.69	232,044.66
个人所得税	177,443.12	17,199.58
城市维护建设税	44,544.82	56,362.19
土地增值税	2,197,054.37	5,025,550.05
教育费附加	29,585.25	38,041.65
土地使用税	0.03	0.03
印花税	73,345.62	1,457.46
防洪费	15,837.81	41,939.94
价格调节基金		31,642.17
房产税	2,760.66	4,984.98
合计	3,339,526.43	6,254,396.76

其他说明：

## 19、应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	8,516.69	8,516.69
合计	8,516.69	8,516.69

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：无。

## 20、其他应付款

### (1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	153,036,671.98	1,514,293.25
1-2 年	701,225.44	797,797.29
2-3 年	563,867.29	511,278.78
3 年以上	11,545,353.03	11,295,937.55
合计	165,847,117.74	14,119,306.87

注：2015 年度本公司收到天安人寿保险股份有限公司认购履约保证金 15,000 万元。

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
万宁三锚企业公司	2,521,247.00	往来款
合计	2,521,247.00	--

其他说明

21、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的应付债券	263,250.00	263,250.00
合计	263,250.00	263,250.00

其他说明：

一年内到期的应付债券年末余额 263,250.00 元，系公司 1991 年 3 月发行的三年期企业债券 3,000 万元未兑付余额。

22、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、—)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	184,819,607.00						184,819,607.00

其他说明：

广州市天誉房地产开发有限公司将其持有的本公司无限售条件流通股 41,864,466 股与中信证券股份有限公司进行股票质押式回购交易。初始交易日为 2015 年 10 月 29 日，购回交易日为 2016 年 10 月 29 日，质押期间上述股份予以冻结不能转让。本次进行股票质押式回购交易后，广州市天誉房地产开发有限公司持有的本公司股份已全部质押。

23、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	4,888,675.16			4,888,675.16
其他资本公积	17,906,886.34	24,765.22		17,931,651.56
合计	22,795,561.50	24,765.22		22,820,326.72

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：本年增加 24,765.22 元系出售本公司零碎股票所得收入。

## 24、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	6,885,074.86			6,885,074.86
合计	6,885,074.86			6,885,074.86

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 25、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-10,670,185.10	-13,933,004.62
调整后期初未分配利润	-10,670,185.10	-13,933,004.62
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-23,677,901.67	3,262,819.52
期末未分配利润	-34,348,086.77	-10,670,185.10

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

## 26、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	17,442,936.90	12,491,288.73	60,887,778.32	25,256,085.01
其他业务	2,321,608.50		274,539.62	
合计	19,764,545.40	12,491,288.73	61,162,317.94	25,256,085.01

## 27、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	977,616.25	3,095,012.27
城市维护建设税	71,522.72	217,653.06



教育费附加	51,087.67	155,466.56
土地增值税	296,528.34	7,613,709.96
合计	1,396,754.98	11,081,841.85

其他说明：

## 28、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
园林绿化改造	330,015.60	
房屋销售代理费	126,688.14	50,514.91
物业管理费	46,681.84	437,637.27
其他	95,700.64	95,979.72
合计	599,086.22	584,131.90

其他说明：

## 29、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	13,936,725.60	5,843,413.79
租赁费	3,536,742.40	2,093,149.82
聘请中介机构费	3,008,687.88	2,509,006.00
差旅费	2,166,035.01	425,607.10
折旧	1,748,291.13	1,815,854.27
业务招待费	1,404,605.50	264,611.20
办公费	913,576.19	152,823.62
税费	730,208.31	711,324.94
管理空调水电费	487,833.12	412,283.83
交通工具使用费	454,784.22	410,825.33
信息公告费	290,000.00	247,000.00
低值易耗品	131,441.30	2,875.00
邮电通讯费	122,682.19	111,429.41
会务费	12,000.00	13,500.00
设施设备维护保养费	14,248.50	4,343.90
其他	891,368.74	258,896.34

合计	29,849,230.09	15,276,944.55
----	---------------	---------------

其他说明：

### 30、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		31,111.11
减：利息收入	358,024.88	162,517.41
汇兑损益		
其他	80,687.54	66,439.59
合计	-277,337.34	-64,966.71

其他说明：

### 31、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	687,413.04	6,644,736.43
二、存货跌价损失	4,060,653.56	
合计	4,748,066.60	6,644,736.43

其他说明：

### 32、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-75,807.97	
处置长期股权投资产生的投资收益	4,750,046.12	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	86,000.00	
杏坛合作开发项目利息净收益	295,948.32	1,707,503.61
合计	5,056,186.47	1,707,503.61

其他说明：

处置长期股权投资产生的投资收益系转让恒大地产广州有限公司100%股权取得的投资收益4,750,046.12元，以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益系买卖基金取得的投资收益86,000.00元。

## 33、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置利得合计		12,340.62	33,084.17
其中：固定资产处置利得	33,084.17	12,340.62	33,084.17
其他	385,665.58	189,227.93	385,665.58
合计	418,749.75	201,568.55	418,749.75

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影 响当年盈亏	是否特殊补 贴	本期发生金 额	上期发生金 额	与资产相关/ 与收益相关

其他说明：

## 34、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置损失合计	87,940.73	197,830.34	87,940.73
其中：固定资产处置损失	87,940.73	197,830.34	87,940.73
其他	383,419.47	25,270.72	383,419.47
合计	471,360.20	223,101.06	471,360.20

其他说明：

## 35、所得税费用

## (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	164,770.79	306,863.01
合计	164,770.79	306,863.01

## (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额

利润总额	-24,038,967.86
按法定/适用税率计算的所得税费用	-6,009,741.97
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	810,130.98
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	5,364,381.77
所得税费用	164,770.79

其他说明

### 36、现金流量表项目

#### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到银行利息	358,024.88	162,517.41
收到往来款	36,977,976.01	6,535,484.92
收到其他	385,665.58	189,227.93
合计	37,721,666.47	6,887,230.26

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

#### (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付银行手续费	80,687.54	97,550.70
支付往来款	35,199,425.31	8,597,711.50
销售费用及管理费用等	14,427,614.81	8,099,886.07
合计	49,707,727.66	16,795,148.27

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

#### (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回杏坛合作开发项目本金	7,500,000.00	45,000,000.00
收回理财产品本金	10,000,000.00	
合计	17,500,000.00	45,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

**(4) 收到的其他与筹资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
认购股票履约保证金	150,000,000.00	
合计	150,000,000.00	

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

天安人寿保险股份有限公司拟认购本公司非公开发行股票，向本公司支付认购履约保证金，认购履约保证金为认购金额的 10%，即 25,000 万元，2015 年度本公司已收到天安人寿保险股份有限公司认购履约保证金 15,000 万元。

**(5) 支付的其他与筹资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付少数股东减资款		22,950,000.00
合计		22,950,000.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

**37、现金流量表补充资料****(1) 现金流量表补充资料**

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	-24,203,738.65	3,762,653.00
加：资产减值准备	4,748,066.60	6,644,736.43
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,806,422.65	1,875,207.80
无形资产摊销	1,243.89	
长期待摊费用摊销	508,835.22	33,333.36
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	54,856.56	185,489.72
财务费用（收益以“-”号填列）		609,777.78
投资损失（收益以“-”号填列）	-5,056,186.47	-1,707,503.61
存货的减少（增加以“-”号填列）	6,988,276.18	16,318,309.94
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-218,366,230.26	-12,998,509.59

经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	208,625,790.84	658,033.86
经营活动产生的现金流量净额	-24,892,663.44	15,381,528.69
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	114,124,018.13	47,246,466.58
减：现金的期初余额	47,246,466.58	20,376,141.67
现金及现金等价物净增加额	66,877,551.55	26,870,324.91

### （2）本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	13,500,000.00
其中：	--
北京天瑞鸿仁医疗科技有限公司	13,500,000.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	5,180,233.03
其中：	--
北京天瑞鸿仁医疗科技有限公司	5,180,233.03
其中：	--
取得子公司支付的现金净额	8,319,766.97

其他说明：

### （3）本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	5,620,000.00
其中：	--
恒大广州地产有限公司	5,620,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	1,458,879.82
其中：	--
恒大广州地产有限公司	1,458,879.82
其中：	--
处置子公司收到的现金净额	4,161,120.18

其他说明：

**(4) 现金和现金等价物的构成**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	114,124,018.13	47,246,466.58
其中：库存现金	172,507.90	104,958.23
可随时用于支付的银行存款	113,951,510.23	47,141,508.35
三、期末现金及现金等价物余额	114,124,018.13	47,246,466.58

其他说明：

**38、其他****八、合并范围的变更****1、非同一控制下企业合并****(1) 本期发生的非同一控制下企业合并**

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
北京天瑞鸿仁医疗科技有限公司	2015年11月25日	13,500,000.00	100.00%	现金收购	2015年11月25日	工商过户登记	955,657.34	-206,861.38

**其他说明：**

北京天瑞鸿仁医疗科技有限公司持有北京儿童医院集团有限公司 70% 股权；北京儿童医院集团有限公司持有北京天地林泽投资管理有限公司、北京上林天成科技发展有限公司、北京北儿康健视听科技有限公司和河北北童医药有限公司 100% 股权，持有烟台燕京国际医院有限公司 70% 股权。本公司因并购北京天瑞鸿仁医疗科技有限公司导致上述企业纳入合并范围。

**(2) 合并成本及商誉**

单位：元

合并成本	北京天瑞鸿仁医疗科技有限公司
--现金	13,500,000.00
合并成本合计	13,500,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	9,992,970.66
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	3,507,029.34

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

**(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债**

单位：元

	北京天瑞鸿仁医疗科技有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	24,304,360.63	24,304,360.63
货币资金	5,180,233.03	5,180,233.03
应收款项	1,462,294.72	1,462,294.72
存货	397,365.85	397,365.85
固定资产	5,784,607.00	5,784,607.00
无形资产	66,385.01	66,385.01
其他流动资产	10,000,000.00	10,000,000.00
长期股权投资	771,200.00	771,200.00
长期待摊费用	642,275.02	642,275.02
负债：	6,758,669.39	6,758,669.39
应付款项	6,758,669.39	6,758,669.39
净资产	17,545,691.24	17,545,691.24
减：少数股东权益	7,552,720.58	7,552,720.58
取得的净资产	9,992,970.66	9,992,970.66

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

**(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失**

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是  否

**2、处置子公司**

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是  否

单位：元

子公司	股权处	股权处	股权处	丧失控	丧失控	处置价	丧失控	丧失控	丧失控	按照公	丧失控	与原子



名称	置价款	置比例	置方式	制权的时点	制权时点的确定依据	款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	制权之日剩余股权的比例	制权之日剩余股权的账面价值	制权之日剩余股权的公允价值	允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
恒大地产广州有限公司	14,020,000.00	100.00%	协议转让	2015年08月10日	工商过户登记	4,750,046.12	0.00%					

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是  否

### 3、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本年度新增合并范围：新设子公司广州市明安医疗投资有限公司、北京市明安医院管理有限公司、南宁市明安医院管理有限公司、西安明安医院管理有限公司；减少合并范围：转让子公司恒大地产广州有限公司。

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
广州市花都绿景房地产开有限公司	广东广州市	广东广州市	房地产开发	90.00%		设立投资
广州市恒远物业管理有限公司	广东广州市	广东广州市	物业管理服务	30.00%	70.00%	设立投资
广西天誉房地产开发有限公司	广西南宁市	广西南宁市	房地产开发	100.00%		同一控制下企业合并
佛山市瑞丰投资有限公司	广东佛山市	广东佛山市	房地产开发	66.25%		非同一控制下企业合并

广东绿景矿业资源投资有限公司	广东广州市	广东广州市	矿业资源投资	100.00%		设立投资
海南欣融贸易有限公司	海南海口市	海南海口市	贸易	95.00%		设立投资
广州市明安医疗投资有限公司	广州市	广州市	医疗投资	100.00%		设立投资
北京市明安医院管理有限公司	北京市	北京市	医院管理等		100.00%	广州明安设立投资
南宁市明安医院管理有限公司	南宁市	南宁市	医院管理等		100.00%	广州明安设立投资
西安明安医院管理有限公司	西安市	西安市	医院管理等		100.00%	广州明安设立投资
北京天瑞鸿仁医疗科技有限公司	北京市	北京市	技术开发、技术咨询及转让、医疗器材、眼镜等		100.00%	广州明安非同一控制下企业合并
北京儿童医院集团有限公司	北京市	北京市	健康管理、健康咨询等		70.00%	天瑞鸿仁持股70%
北京天地林泽投资管理有限公司	北京市	北京市	投资咨询、技术咨询、企业管理咨询等		100.00%	北京儿童医院集团有限公司持股100%
北京上林天成科技发展有限公司	北京市	北京市	技术开发、技术咨询及转让、计算机软硬件等		100.00%	北京儿童医院集团有限公司持股100%
北京北儿康健视听科技有限公司	北京市	北京市	眼光配镜、销售眼镜		100.00%	北京儿童医院集团有限公司持股100%
河北北童医药有限公司	保定涿州市	保定涿州市	医疗器械销售、技术咨询服务		100.00%	北京儿童医院集团有限公司持股100%
烟台燕京国际医院有限公司	山东烟台	山东烟台	专科医院、健康管理信息咨询		70.00%	北京儿童医院集团有限公司持股70%

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

广东绿景矿业资源投资有限公司于2015年12月22日取得工商局“企业核准注销登记通知书”、广西天誉房地产开发有限公司正在办理注销手续；海南欣融贸易有限公司未开展经营活动，一直处于停业状态。

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
佛山市瑞丰投资有限公司	33.75%	-163,140.98		14,466,686.55
广州市花都绿景房地产开发有限公司	10.00%	-267,287.44		6,614,082.91
北京儿童医院集团有限公司	30.00%	-79,457.57		6,598,289.63
烟台燕京国际医院有限公司	30.00%	-15,950.99		4,459,022.39
合计		-525,836.98		32,138,081.48

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
佛山市瑞丰投资有限公司	46,423,586.93	208,635.43	46,632,222.36	3,787,979.60		3,787,979.60	57,126,614.90	269,003.59	57,395,618.49	14,067,995.06		14,067,995.06
广州市花都绿景房地产开发有限公司	133,713,811.85	24,887,281.47	158,601,093.32	113,923,292.60		113,923,292.60	138,551,436.18	36,363,921.15	174,915,357.33	127,058,906.51		127,058,906.51
北京儿童医院集团有限公司	2,247,243.06	18,983,794.12	21,231,037.18	3,532,965.83		3,532,965.83	4,479,921.56	344,680.25	4,824,601.81	601,373.40		601,373.40
烟台燕京国际医院有限公司	13,635,241.97	1,228,166.00	14,863,407.97									

单位：元

子公司名称	本期发生额	上期发生额
-------	-------	-------

	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
佛山市瑞丰投资有限公司	241,000.00	-483,380.67	-483,380.67	-8,511,347.67	16,384,692.00	1,154,944.97	1,154,944.97	22,310,128.01
广州市花都绿景房地产开发有限公司	12,322,888.07	-3,178,650.10	-3,178,650.10	-15,768,980.14	19,271,713.94	-32,346.52	-32,346.52	-899,523.29
北京儿童医院集团有限公司	8,404,627.82	-375,157.06	-375,157.06	2,684,789.72	257,738.20	-1,426,771.59	-1,426,771.59	-1,037,325.92
烟台燕京国际医院有限公司		-136,592.03	-136,592.03	-344,620.03				

其他说明：

广州市花都绿景房地产开发有限公司主要财务信息系合并广州市恒远物业管理有限公司报表数据，北京儿童医院集团有限公司主要财务信息系单体报表数据

## 2、在合营安排或联营企业中的权益

### (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
北京爱吉儿童文化发展有限公司	北京市	北京市昌平区科技园区创新路7号楼2236号	组织文化艺术交流活动；承办展览展示；咨询；企业策划；计划、制作、代理、发布广告；会议服务。		39%	权益法核算

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

### (2) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
投资账面价值合计		

下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：	--	--
投资账面价值合计	345,392.03	
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	-75,807.97	
--其他综合收益		
--综合收益总额	-75,807.97	

## 十、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
广州市天誉房地产开发有限公司	广州市	房地产开发(持资质证书经营)	8,000 万元	22.65%	22.65%

本企业的母公司情况的说明

广州市天誉房地产开发有限公司系广州市丰嘉企业发展有限公司和余斌共同出资于 1997 年 07 月 18 日在广州市设立的有限责任公司，法定代表人为文小兵。

本企业最终控制方是余斌。

其他说明：

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、在其他主体中的权益。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、2。

### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
广州市天誉物业管理有限公司	受同一实际控制人控制
广州市创誉房地产有限公司	受同一实际控制人控制
南宁天誉巨成置业有限公司	受同一实际控制人控制

刘宇	董事总经理
余天星	实际控制人的直系亲属

其他说明

## 5、关联交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
广州市天誉物业管理有限公司	空置房物业管理	66,157.30			437,637.27

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广州市创誉房地产有限公司	按市场价格现金购买二手车及零星办公用品	900,000.00	
南宁天誉巨成置业有限公司	按市场价格现金购买二手车及零星办公用品	302,849.90	
广州市天誉物业管理有限公司	承租东山华庭车位		100,000.00
刘宇	市场价格按揭购买誉晖花园商铺		535,840.00
余天星	市场价格购买誉晖花园商铺		535,840.00

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

### (2) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	2,543,290.00	1,422,550.00

## 6、关联方应收应付款项

### (1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

应收账款	刘宇			260,000.00	15,600.00
------	----	--	--	------------	-----------

## 7、关联方承诺

公司控股股东广州市天誉房地产开发有限公司2015年7月8日做出股份减持承诺如下：

绿景控股股票自2015年3月2日起停牌。鉴于近期股票市场的非理性波动，基于对绿景控股未来发展前景的信心以及对绿景控股价值的认可，为促进绿景控股持续、健康发展，维护绿景控股股东以及广大中小投资者的利益，作为绿景控股的控股股东，广州市天誉房地产开发有限公司特作出承诺如下：1、自绿景控股股票复牌之日起两个月内不减持绿景控股股票。2、在法律法规允许的范围内，根据市场情况及自身实际，适时增持绿景控股股票。

## 十一、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

本公司无应披露的重要承诺事项。

### 2、或有事项

#### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

##### a、未决诉讼事项

2015年11月23日，广东省佛山市顺德区人民法院（2015）佛顺法民一初字第447号《民事判决书》一审判决佛山市顺德区杏坛镇土地储备发展中心应在本判决发生法律效力之日起十日内，向佛山市瑞丰投资有限公司偿还剩余借款本金750万元及利息；要求支付投资收益的诉讼请求不予支持，佛山市瑞丰投资有限公司不服一审判决，公司已上诉至佛山市中级人民法院，本案尚未判决。

##### b、银行按揭贷款担保事项

本公司所属房地产开发类子公司按房地产经营惯例为商品房购买人提供抵押贷款担保，截至2015年12月31日累计担保余额为人民币347,000.00元。担保类型为阶段性担保，阶段性担保为自保证合同生效之日起至商品房抵押登记办并交银行执行管理之日止。截至2015年12月31日，本公司承担阶段性担保额为人民币347,000.00元，无承担全程担保额。

#### (2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

### 3、其他

(1)公司拟以非公开发行股票募集资金投资医疗服务产业，2015年9月，公司公告拟以10.89元/股非公开发行9.23亿股，总募资100.5408亿元。其中，23亿用于通州国际肿瘤医院建设项目，21亿用于南宁市明安医院建设项目，19.53亿用于肿瘤精准医学中心建设项目，10亿用于北京儿童医院集团儿童肿瘤医院建设项目，10.33亿用于儿童健康管理云平台建设项目，9.659亿用于北京儿童医院集团儿童遗传病医院建设项目，1亿用于医疗健康数据管理平台建设项目，另外6亿用于补充流动资金。认购方面，公司董事长和实际控制人余斌拟认购800,000,003.88元，刘鑫与公司董事陈玉峰出资设立的西藏格桑梅朵科技有限公司拟认购600,000,003.29元，天安人寿保险股份有限公司、上海纪辉资产管理有限公司、北京郁金香财富资本管理中心（有限合伙）、深圳新华富时资产管理公司、西藏丹巴达杰科技有限公司、共青城量能投资管理合伙企业（有限合伙）分别认购2,500,000,000元、2,353,019,277.51元、1,301,060,719.53元、1,300,000,000.86元、899,999,998.92元、299,999,996.01元。

有关本次的非公开发行的各项工作仍在继续推进。根据非公开发行股票预案（修订稿），天安人寿保险股份有限公司向本公司支付认购履约保证金，认购履约保证金为认购金额的 10%，即 25,000 万元，若本次发行获得中国证监会核准且股份认购协议生效，该等认购履约保证金用于缴纳认购股款 25,000 万元。

2015年度本公司已收到天安人寿保险股份有限公司认购履约保证金15,000 万元，2016年1-2月收到认购履约保证金10,000.00万元。

(2)2015年11月27日，南宁五象新区管委会国土局会同国土资源局以挂牌方式出让医卫慈善用地一块，公司全资孙公司南宁市明安医院管理有限公司参与了本次出让，并以 1.45201615 亿元竞得该地块。该地块位于南宁市新良路东侧、玉洞大道南侧，实际出让面积为 80000.89平方米（折合 120.001 亩），土地批准用途为医卫慈善用地，土地使用年限为医卫慈善 50年。该地块拟用于公司本次非公开发行募投项目南宁市明安医院项目建设。截止2015年12月31日，公司已支付50%出土地价款，土地使用权尚未过户至本公司名下。

## 十二、资产负债表日后事项

### 1、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	0.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	0.00

### 2、其他资产负债表日后事项说明

2016年3月8日经本公司第十届董事会第八会议决议（绿景董字[2016]003号），本年度拟不进行利润分配，也不以资本公积转增股本。

## 十三、其他重要事项

### 1、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

本公司无应予披露的其他重要事项。

### 2、其他

本公司无应予披露的其他重要事项。

## 十四、母公司财务报表主要项目注释

### 1、其他应收款

#### (1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值



	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	46,364,036.33	14.93%	46,364,036.33	100.00%		46,364,036.33	38.42%	46,364,036.33	100.00%	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	254,379,280.27	81.92%	16,650,002.15	6.55%	237,729,278.12	64,531,133.33	53.48%	4,544,713.69	7.04%	59,986,419.64
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	9,772,090.96	3.15%	9,772,090.96	100.00%		9,772,090.96	8.10%	9,772,090.96	100.00%	
合计	310,515,407.56	100.00%	72,786,129.44		237,729,278.12	120,667,260.62	100.00%	60,680,840.98		59,986,419.64

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
海南海证实业公司	35,976,069.71	35,976,069.71	100.00%	账龄长，减值测试收回可能性极低
海南南林农场	10,387,966.62	10,387,966.62	100.00%	账龄长，减值测试收回可能性极低
合计	46,364,036.33	46,364,036.33	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	209,648,146.94	12,578,888.82	6.00%
1 至 2 年	5,400,000.00	378,000.00	7.00%
2 至 3 年	12,000,000.00	960,000.00	8.00%
3 年以上	27,331,133.33	2,733,113.33	10.00%
合计	254,379,280.27	16,650,002.15	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

**(2) 其他应收款按款项性质分类情况**

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
控股子公司关联方往来款	253,614,069.54	64,219,982.50
保证金本息	35,976,069.71	35,976,069.71
海南南林农场购地款	10,387,966.62	10,387,966.62
股权转让款	4,237,113.29	4,237,113.29
往来款	6,300,188.40	5,846,128.50
合计	310,515,407.56	120,667,260.62

**(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
广州市明安医疗投资有限公司	关联方往来款	150,102,986.04	1 年以内	48.34%	9,006,179.16
广州市花都绿景房地产开发有限公司	关联方往来款	103,511,083.50	1-3 年	33.33%	7,585,464.31
海南海证实业公司	保证金本息	35,976,069.71	3 年以上	11.59%	35,976,069.71
海南南林农场	预付土地款	10,387,966.62	3 年以上	3.35%	10,387,966.62
广州超丰贸易有限公司	股权转让款	4,237,113.29	3 年以上	1.36%	4,237,113.29
合计	--	304,215,219.16	--	97.97%	67,192,793.09

**2、长期股权投资**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	96,422,698.43	1,130,000.00	95,292,698.43	126,422,698.43	1,130,000.00	125,292,698.43
合计	96,422,698.43	1,130,000.00	95,292,698.43	126,422,698.43	1,130,000.00	125,292,698.43

**(1) 对子公司投资**

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
花都绿景房地产开发有限公司	71,483,064.48			71,483,064.48		
恒大地产广州有限公司	40,000,000.00		40,000,000.00			
佛山市瑞丰投资有限公司	1,325,000.00			1,325,000.00		
广西天誉房地产开发有限公司	2,484,633.95			2,484,633.95		
广东绿景矿业资源投资有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
海南欣融贸易有限公司	950,000.00			950,000.00		950,000.00
恒远物业管理有限公司	180,000.00			180,000.00		180,000.00
广州市明安医疗投资有限公司		10,000,000.00		10,000,000.00		
合计	126,422,698.43	10,000,000.00	40,000,000.00	96,422,698.43		1,130,000.00

## (2) 其他说明

### 3、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	17,217,768.57	2,798,717.64
处置长期股权投资产生的投资收益	3,800,036.90	
合计	21,017,805.47	2,798,717.64

## 十五、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	4,695,189.56	处置固定资产、长期股权投资
计入当期损益的对非金融企业收取的资金	295,948.32	应收利息净额

占用费		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	86,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,246.11	其他
收到退还企业所得税税款		
减：所得税影响额	5,822.50	
少数股东权益影响额	242,532.56	
合计	4,831,028.93	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用  不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-12.33%	-0.13	-0.13
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-14.85%	-0.15	-0.15

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

### （1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

### （2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

## 第十一节 备查文件目录

- (一) 载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- (二) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- (三) 报告期内在中国证监会指定网站及报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- (四) 公司章程。

绿景控股股份有限公司

董事长：余斌

二〇一六年三月八日