

# 东北电气发展股份有限公司

## 详式权益变动报告书

(修订版)

上市公司名称：东北电气发展股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：东北电气

A 股代码：000585

信息披露义务人：苏州青创贸易集团有限公司

注册地址：苏州市高铁新城南天成路 58 号

通讯地址：苏州市高铁新城南天成路 58 号

股份变动性质：增持

签署日期：2016 年 2 月 15 日

## 声 明

一、本报告书系依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 16 号—上市公司收购报告书》等相关法律法规编写。

二、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在东北电气发展股份有限公司拥有权益的股份。截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式在东北电气发展股份有限公司拥有权益。

三、信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人公司章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

四、本次权益变动基于苏州青创贸易集团有限公司与新东北电气投资有限公司于 2015 年 12 月 21 日签署的《新东北电气投资有限公司与苏州青创贸易集团有限公司关于东北电气发展股份有限公司之股份转让协议》。2016 年 1 月 22 日，本次权益变动已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成过户登记。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人和所聘请的专业机构外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

## 目 录

<b>第一节 信息披露义务人介绍</b> .....	8
一、信息披露义务人成立及变更.....	8
二、信息披露义务人基本情况.....	8
三、信息披露义务人的股权控制关系.....	9
（一）信息披露义务人股权控制架构.....	9
（二）信息披露义务人控股股东和实际控制人基本情况.....	9
（三）信息披露义务人主要关联企业情况.....	13
四、信息披露义务人及其控股股东的主要业务及成立至今的财务状况.....	14
（一）苏州青创（信息披露义务人）的主要业务及财务情况.....	14
（二）湘北投资（信息披露义务人控股股东）的主要业务及财务情况.....	15
五、信息披露义务人最近五年内受到处罚和涉及诉讼、仲裁情况.....	15
六、信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员情况.....	15
七、信息披露义务人控股股东、实际控制人拥有境内其他上市公司 5%以上股份情况.....	16
<b>第二节 权益变动目的及决定</b> .....	17
一、本次权益变动的目的.....	17
二、权益变动决定所履行的相关程序及具体时间.....	17
三、信息披露义务人在未来 12 个月内继续增持上市公司股份或者处置其已拥有权益股份的计划.....	17
<b>第三节 权益变动方式</b> .....	18
一、本次权益变动的基本情况.....	18
二、拥有权益的上市公司股份是否存在任何权利限制.....	18
三、《股份转让协议》的主要内容.....	18
（一）协议当事人.....	18
（二）转让股份的数量、比例及性质.....	18
（三）转让价款.....	18
（四）付款安排.....	18

(五) 协议签订时间 .....	19
(六) 协议生效 .....	19
(七) 协议附带的任何保留条款、前置条件 .....	19
<b>第四节 资金来源 .....</b>	<b>20</b>
一、资金总额及资金来源 .....	20
二、本次权益变动资金的支付方式 .....	20
<b>第五节 本次权益变动完成后的后续计划 .....</b>	<b>21</b>
一、未来 12 个月内改变上市公司主营业务或对上市公司主营业务作出重大调整的计划 .....	21
二、未来 12 个月内对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划，或上市公司拟购买、置换或资产注入的重组计划 .....	21
三、改变上市公司现任董事、监事或高级管理人员组成的计划 .....	21
四、对公司章程条款进行修改的计划 .....	21
五、对上市公司现有员工聘用计划作重大变动的计划 .....	21
六、对上市公司分红政策调整的计划 .....	22
七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的调整计划 .....	22
<b>第六节 对上市公司的影响分析 .....</b>	<b>23</b>
一、本次权益变动完成后对上市公司独立性的影响分析 .....	23
二、同业竞争情况 .....	23
三、关联交易情况及规范关联交易的措施 .....	23
<b>第七节 与上市公司之间的重大交易 .....</b>	<b>24</b>
一、与上市公司及其子公司之间的交易 .....	24
二、与上市公司董事、监事、高级管理人员之间的交易 .....	24
三、对拟更换上市公司的董事、监事、高级管理人员的补偿或类似安排 .....	24
四、对上市公司有重大影响的合同、默契或安排 .....	24
<b>第八节 前 6 个月内买卖上市交易股份的情况 .....</b>	<b>25</b>
一、信息披露义务人前 6 个月内买卖上市公司股票的情况 .....	25
二、信息披露义务人的董事、高级管理人员前 6 个月内买卖股票情况 .....	25
<b>第九节 信息披露义务人及其控股股东的财务资料 .....</b>	<b>26</b>
一、信息披露义务人的财务资料 .....	26

二、信息披露义务人控股股东的财务资料 .....	30
<b>第十节 其他重大事项.....</b>	<b>35</b>
一、本报告已按有关规定对本次权益变动的有关信息进行了如实披露，不存在为避免对权益变动报告书内容产生误解而必须披露而未披露的其他信息，以及中国证监会或者证券交易所依法要求披露而未披露的其他信息。 .....	35
二、信息披露义务人不存在《收购管理办法》第六条规定的如下情形： .....	35
三、信息披露义务人能够按照《收购管理办法》第五十条的规定提供相关文件。 ....	35
四、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。 .....	35
<b>第十一节 备查文件 .....</b>	<b>.....</b>
一、备查文件 .....	37
二、备查地点 .....	37

## 释 义

在本报告书中，除非另有说明，下列简称具有如下特定意义：

上市公司/东北电气	指	东北电气发展股份有限公司
信息披露义务人/苏州青创/公司	指	苏州青创贸易集团有限公司
新东投	指	新东北电气投资有限公司
湘北投资	指	苏州湘北投资有限公司
景熙资管	指	深圳前海景熙资产管理有限公司
景鋈投资	指	上海景鋈投资中心（有限合伙）
景权投资	指	上海景权投资中心（有限合伙）
朴益投资	指	上海朴益投资管理有限公司
福临网络	指	苏州福临网络科技有限公司
优越文化	指	苏州优越文化发展股份有限公司
苏州泡宝	指	苏州泡宝软件有限公司
上海泡宝	指	上海泡宝网络技术有限公司
徽德咨询	指	苏州徽德投资咨询合伙企业（有限合伙）
百魅网络	指	上海百魅网络科技有限公司
青创农业	指	苏州青创农业有限公司
雪鹏网络	指	苏州雪鹏网络科技有限公司
青创租赁	指	苏州青创设备租赁有限公司
青创物流	指	苏州青创物流有限公司
青创汽车	指	苏州青创汽车有限公司
青创进出口	指	苏州青创进出口有限公司
《转让协议》	指	《新东北电气投资有限公司与苏州青创贸易集团有限公司关于东北电气发展股份有限公司之股份转让协议》
本报告书	指	《东北电气发展股份有限公司详式权益变动报告书》

证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所/深交所	指	深圳证券交易所
登记结算公司	指	中国证券登记结算有限责任公司
法律顾问/律师	指	上海原本律师事务所
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
证券法	指	《中华人民共和国证券法》
收购管理办法	指	《上市公司收购管理办法》
准则 15 号	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》
准则 16 号	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 16 号—上市公司收购报告书》
《深交所上市规则》	指	深圳证券交易所股票上市规则
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

## 第一节 信息披露义务人介绍

本次信息披露义务人为苏州青创。

### 一、信息披露义务人成立及变更

信息披露义务人原名“苏州青创贸易有限公司”，于2014年8月7日在苏州市注册成立，注册资本5,000万元，法定代表人：王晶。

2015年2月4日，公司更名为“苏州青创贸易集团有限公司”。

2015年12月2日，公司股东由刘钧、陆志伟、苏州达元网络科技有限公司变更为苏州湘北投资有限公司、深圳前海景熙资产管理有限公司，同时增加注册资本至10,000万元，法定代表人变更为刘钧。

2016年1月18日，公司新增两家股东，景望投资和景权投资，同时注册资本由10,000万元增加至80,000万元。增资完成后，公司各股东名称、出资额及占注册资本的比例如下：

序号	公司名称	出资额	占注册资本比例
1	苏州湘北投资有限公司	24,000万元	30%
2	深圳前海景熙资产管理有限公司	16,000万元	20%
3	上海景望投资中心（有限合伙）	20,000万元	25%
4	上海景权投资中心（有限合伙）	20,000万元	25%

### 二、信息披露义务人基本情况

**信息披露义务人：苏州青创贸易集团有限公司**

注册地：江苏省苏州市

注册资本：80,000 万元

公司统一社会信用代码：913205073138628836

法定代表人：刘钧

企业类型：有限责任公司

住所：江苏省苏州市高铁新城南天成路 58 号



经营范围：销售纺织品、服装、日用品、文具、体育用品、电子产品、建材、非危险化工产品、五金交电、机械设备、金属材料；商务信息咨询；会议及展览服务；文化艺术交流活动策划；电脑图文设计；为境内企业提供翻译服务；企业管理咨询；投资咨询；计算机科技技术领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

成立日期：2014年8月7日

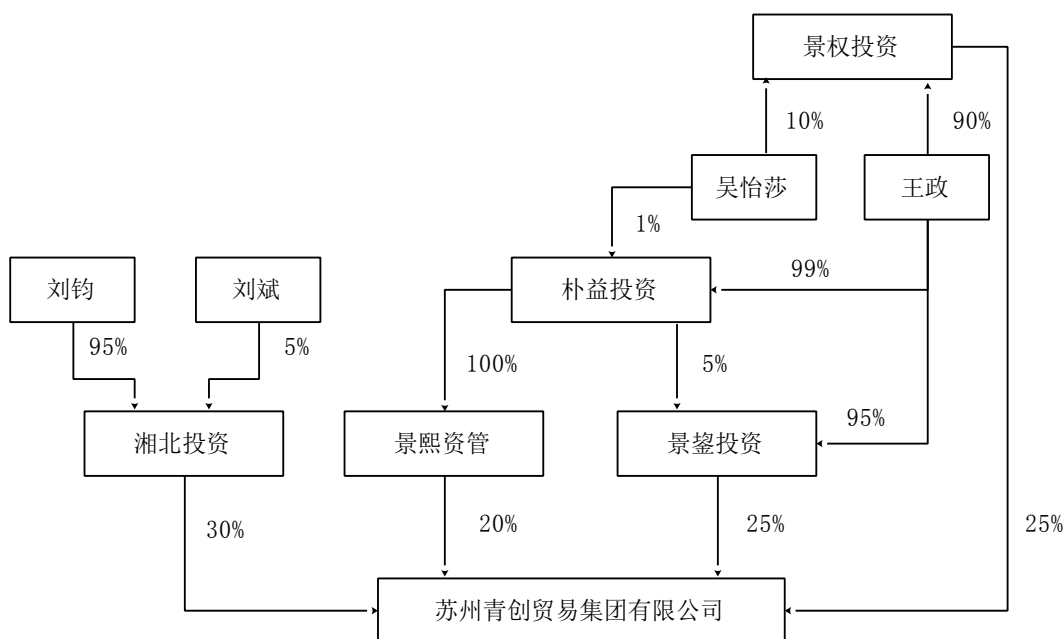
通讯地址：江苏省苏州市高铁新城南天成路58号

联系电话：0512-66707972

### 三、信息披露义务人的股权控制关系

#### （一）信息披露义务人股权控制架构

截至本报告书签署日，苏州青创的股权控制架构如下：



#### （二）信息披露义务人控股股东和实际控制人基本情况

##### 1、信息披露义务人控股股东基本情况

公司名称：苏州湘北投资有限公司

注册地：江苏省苏州市

统一社会信用代码：91320507346094577A

注册地址：苏州市高铁新城南天成路 58 号

法定代表人：刘钧

成立时间：2015 年 7 月 6 日

经营范围：投资咨询、投资管理、项目投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

## 2、信息披露义务人控股股东核心业务

信息披露义务人的控股股东为湘北投资，湘北投资除控股苏州青创外，无实际经营业务。

## 3、信息披露义务人实际控制人基本情况

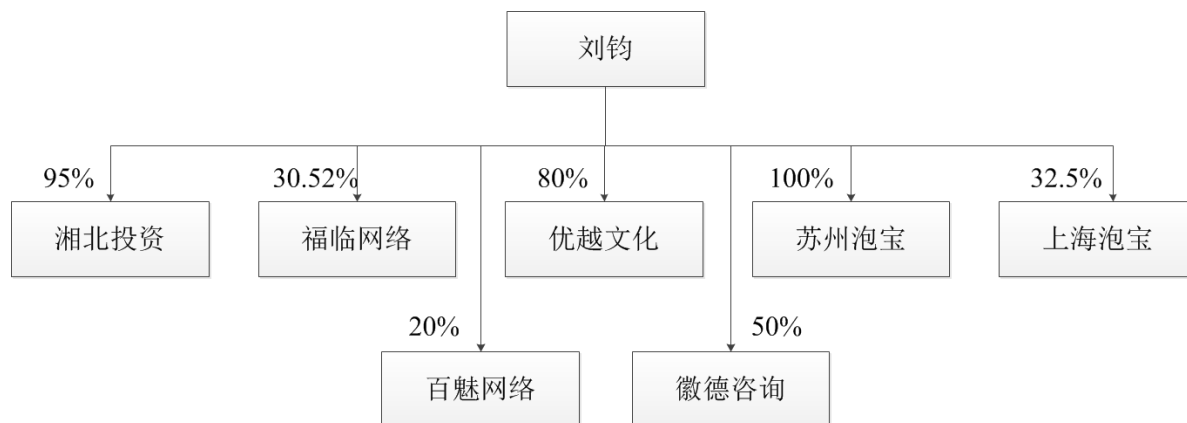
### （1）实际控制人的基本情况

信息披露义务人的实际控制人为刘钧。

刘钧，男，1984 年 8 月出生，中国国籍，无境外永久居留权。曾任上海远程教育集团易班发展中心运营总监，上海习进文化传播有限公司总经理，现任苏州青创贸易集团有限公司执行董事、苏州湘北投资有限公司执行董事、苏州福临网络科技有限公司总经理等职务。

### （2）实际控制人的核心企业和核心业务情况

刘钧先生控股和参股的主要企业如下图所示：



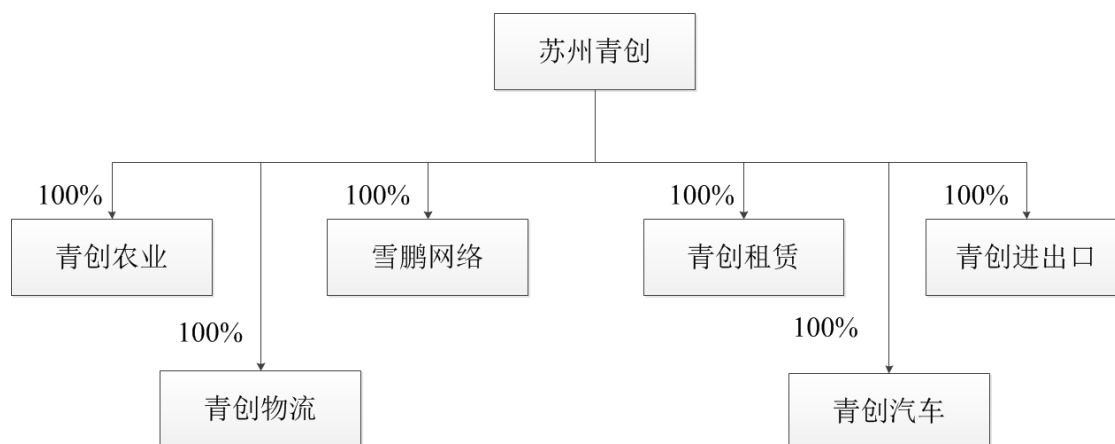
企业名称	注册地	注册资本/ (万元)	股东及股权（出资） 比例	经营范围
湘北投资	苏州	1,000	刘钧 95% 刘斌 5%	投资咨询、投资管理、项目投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
福临网络	苏州	125	刘钧 30.52% 苏州正悦投资管理有限公司 19% 苏州福友投资咨询合伙企业（有限合伙） 21% 苏州雪鹏网络科技有限公司 24.48% 苏州获溪网络信息投资管理有限公司 5%	计算机领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；网络技术的开发及服务、市场营销策划。自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。
优越文化	苏州	1,000	刘钧 80% 刘奎 10% 刘敏 10%	文化艺术活动交流策划；企业形象设计与策划；商务咨询；会务服务；展览展示服务；礼仪服务；电脑图文设计；计算机网络工程及通信技术的技术研发、技术咨询、技术服务；销售：通信产品、电子产品及配件、网络设备、办公用品、工艺礼品、计算机软硬件、服

				装服饰、日用百货。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
苏州泡宝	苏州	1,000	刘钧 100%	计算机软硬件技术领域的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
上海泡宝	上海	2,000	刘钧 32.5% 徐子建 67.5%	网络科技领域的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务,软件开发,计算机网络工程(除专项),广告设计制作,网页设计,从事货物及技术的进出口业务,销售:计算机及软硬件、办公设备、日用百货、汽车、汽车装饰用品、日用品、劳防用品、文化用品、办公用品,企业管理咨询,商务信息咨询,食品流通。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
徽德咨询	苏州	10	刘钧 50% 程佳 25% 高阳 25%	投资咨询;企业策划;市场调查;房地产信息咨询;组织文化艺术交流活动;计算机系统服务;基础软件服务;网络技术推广服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
百魅网络	上海	200	刘钧 20% 余珊 20% 余朝辉 60%	从事网络技术、数据处理技术领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务,网络工程,商务咨询,会务服务,设计、制作、代理各类广告,利用自有媒体发布广告,公关活动组织策划,摄影服务(除冲

				扩), 票务代理, 电子商务 (不得从事增值电信、金融业务), 计算机、软件及辅助设备 (除计算机信息系统安全专用产品) 的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
--	--	--	--	--

(三) 信息披露义务人主要关联企业情况

截至本报告书签署日, 苏州青创控股或参股的企业情况如下:



企业名称	注册地	注册资本 (万元)	股东及股权比例	经营范围
青创农业	苏州	1,000	苏州青创 100%	农业信息咨询、农业科技、农业技术领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让, 蔬菜、水果、花卉苗木、农作物的种植、收购及销售, 农业休闲旅游观光, 农业机械、农具、化肥的销售、水产养殖及销售, 非规模化家禽养殖及销售, 食用农产品的销售, 农机服务, 园林绿化、园林技术服务, 草坪、盆景的培育及销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可

				开展经营活动)
雪鹏网络	苏州	10	苏州青创 100%	计算机科技技术领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；计算机网络工程的设计与施工；图文设计（不含广告业务）、软件开发、动漫设计；玩具、计算机软硬件、通信设备（除卫星电视广播地面接收设施）的销售；文化艺术交流活动策划；会务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
青创租赁	苏州	1,000	苏州青创 100%	计算机及辅助设备租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
青创物流	苏州	1,000	苏州青创 100%	普通货运、搬运装卸、货运代理、包装服务，仓库租赁及仓储服务（不含化学危险品）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
青创汽车	苏州	1,000	苏州青创 100%	汽车（品牌汽车凭国家工商总局的备案方可经营）、汽车配件、汽车装饰的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
青创进出口	苏州	1,000	苏州青创 100%	销售：五金交电、劳保用品、办公用品、玩具、计算机软硬件、通信设备；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

#### 四、信息披露义务人及其控股股东的主要业务及成立至今的财务状况

##### （一）苏州青创（信息披露义务人）的主要业务及财务情况

苏州青创成立于 2014 年 8 月 7 日，至今未满三年。除对外股权投资外，无

实际经营之业务。

苏州青创 2014 年及 2015 年经审计的合并财务报表主要财务指标如下：

单位：元

项目	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
总资产	57,593,254.47	14,026,474.43
所有者权益合计	-1,503.29	17,619.65
资产负债率	100.00%	99.87%
项目	2015 年度	2014 年度
主营业务收入	-	47,935.82
营业利润	-44,074.94	-2,380.35
净利润	-44,122.94	-2,380.35

## （二）湘北投资（信息披露义务人控股股东）的主要业务及财务情况

湘北投资成立于 2015 年 7 月 6 日，至今未满 1 年，且不存在实际经营之业务，因此无相关财务资料。

## 五、信息披露义务人最近五年内受到处罚和涉及诉讼、仲裁情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人最近五年内没有受到过行政处罚、刑事处罚、没有涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

## 六、信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人董事、监事、高级管理人员的基本情况如下所示：

姓名	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区居留权
刘钧	执行董事、经理	中国	中国	否
石婷	监事、财务负责人	中国	中国	否

最近五年之内，上述人员未受过与证券市场有关的重大行政处罚或刑事处罚，亦未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

## 七、信息披露义务人控股股东、实际控制人拥有境内其他上市公司 5%以上股份情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人控股股东、实际控制人没有在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。



## 第二节 权益变动目的及决定

### 一、本次权益变动的目的

本次权益变动完成后，苏州青创将成为东北电气的第一大股东。苏州青创将适时对东北电气的主营业务和经营战略进行调整和改变，从而增强上市公司的持续盈利能力和综合竞争实力，最大限度地保护全体股东特别是中小股东的利益。

### 二、权益变动决定所履行的相关程序及具体时间

2015年12月20日，苏州青创股东会做出书面决议，同意公司受让新东投所持有的东北电气9.331%的股权。

2015年12月21日，苏州青创与新东投签署《转让协议》，受让新东投所持有的东北电气9.331%的股权。

2016年1月22日，双方完成本次权益变动的股份过户登记，苏州青创成为东北电气的第一大股东。

### 三、信息披露义务人在未来12个月内继续增持上市公司股份或者处置其已拥有权益股份的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人不排除未来12个月内进一步增持东北电气权益的可能性。若苏州青创所持有的上市公司股份变动幅度达到信息披露标准，苏州青创将严格按照《证券法》、《收购管理办法》、《上市规则》、《准则15号》、《准则16号》等相关法律、法规的要求，履行信息披露义务和相应的报告义务。

### 第三节 权益变动方式

#### 一、本次权益变动的基本情况

2015年12月21日，苏州青创与新东投签订《新东北电气投资有限公司与苏州青创贸易集团有限公司关于东北电气发展股份有限公司之股份转让协议》，受让新东投所持有的东北电气81,494,850股股份，占股份总额的9.331%。

2016年1月22日，双方完成本次权益变动的股份过户登记，苏州青创成为东北电气的第一大股东。

#### 二、拥有权益的上市公司股份是否存在任何权利限制

本次权益变动所涉及的股份共计81,494,850股，占东北电气股份总额的9.331%，截至本报告书签署日，该等股份不存在任何权利限制。

#### 三、《股份转让协议》的主要内容

##### （一）协议当事人

转让方：新东投

受让方：苏州青创

##### （二）转让股份的数量、比例及性质

新东投将其持有的东北电气流通股股份81,494,850股转让给苏州青创，占东北电气总股本的9.331%。

##### （三）转让价款

本次股份转让的价格为9.82元/股，股份转让的总价款为80,000万元。

##### （四）付款安排

苏州青创将按下述期限支付本次股权转让的转让价款：

1、第一期：苏州青创于《转让协议》签署前向新东投支付交易定金人民币1,000万元（大写：人民币壹仟万元）。协议签署后，该交易定金即作为股份转

让的首期价款；

2、第二期：股份转让完成后五个工作日内，苏州青创向新东投支付价款共计人民币 39,000 万元（大写：人民币叁亿玖仟万元）；《转让协议》签署后六十个自然日内，如非因新东投或东北电气原因以致股份转让完成无法实现的，苏州青创同意在前述约定的六十个自然日届满后五个工作日内先行向新东投支付本期价款，新东投承诺继续尽快促使股份转让完成的实现，并签订将股份托管给苏州青创的收益权托管协议。

3、第三期：股份转让完成后三个工作日内，苏州青创将向东北电气提交召开股东大会议案，在股东大会结束完成提案审议之日起五个工作日内，苏州青创向新东投支付价款共计人民币 24,000 万元（大写：人民币贰亿肆仟万元），如非因苏州青创原因导致股东大会延迟召开，本期付款相应推迟。若因苏州青创原因导致股东大会延迟召开，苏州青创同意在股份转让完成后六十个自然日届满后五个工作日内先行向新东投支付本期款项。

4、第四期：股份转让完成后，自东北电气取得注册地相关审批机关同意迁出批件之日起十五个自然日内，苏州青创向新东投支付价款共计人民币 16,000 万元（大写：人民币壹亿陆仟万元）。

#### （五）协议签订时间

2015 年 12 月 21 日。

#### （六）协议生效

《转让协议》在苏州青创和新东投双方或双方各自正式授权代表正当签署后生效。

#### （七）协议附带的任何保留条款、前置条件

上述协议中无保留条款和前置条件。

## 第四节 资金来源

### 一、资金总额及资金来源

本次权益变动涉及的资金总额为人民币 80,000 万元。

信息披露义务人本次用于受让新东投所持上市公司股份的资金主要来自于信息披露义务人股东的投资款。以上资金不存在直接或间接来源于东北电气或者其关联方的情况，不存在利用本次拟认购的股份向银行等金融机构质押取得融资的情形，也不存在通过与东北电气进行资产置换或者其他交易取得收购资金的情况。资金来源不存在任何违法情形。

### 二、本次权益变动资金的支付方式

本次权益变动资金的支付方式已在《转让协议》中约定，详见本报告书“第三节 权益变动方式”之“三、《股份转让协议》的主要内容”部分。

## 第五节 本次权益变动完成后的后续计划

### 一、未来 12 个月内改变上市公司主营业务或对上市公司主营业务作出重大调整的计划

本次权益变动完成后，信息披露义务人拟在未来 12 个月内对上市公司主营业务作出调整和改变。信息披露义务人将积极支持上市公司提高持续盈利能力，增强综合竞争实力，并适时对上市公司进行主营业务的调整。

### 二、未来 12 个月内对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划，或上市公司拟购买、置换或资产注入的重组计划

截至本报告书签署之日，上市公司拟将附属子公司新东北电气（锦州）电力电容器有限公司的股权投资等资产出售，并正在筹划购买智能软件开发和智能硬件研发、生产，移动互联网业务相关公司的股权。

### 三、改变上市公司现任董事、监事或高级管理人员组成的计划

本次权益变动完成后，信息披露义务人将根据上市公司的《公司章程》及上市公司治理相关法律法规和业务发展需要，对现任董事、监事、高级管理人员做出相应调整。调整以符合法律法规和促进上市公司业务发展为原则，信息披露义务人与上市公司股东之间就上市公司董事、监事、高级管理人员的任免不存在任何合同或默契。

### 四、对公司章程条款进行修改的计划

本次权益变动完成后，信息披露义务人拟对上市公司《公司章程》的条款进行修改。信息披露义务人将根据上市公司实际情况，对《公司章程》进行相应调整，并承诺将按照有关法律法规之要求，履行相应的法定程序和义务。

### 五、对上市公司现有员工聘用计划作重大变动的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人暂无对上市公司现有员工聘用作重大变动的计划。如果根据上市公司实际情况需要进行相应调整，信息披露义务人承诺将按照有关法律法规之要求，履行相应的法定程序和义务。

## 六、对上市公司分红政策调整的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人暂无调整上市公司现有分红政策的计划。如果根据上市公司实际情况需要进行相应调整，信息披露义务人承诺将按照有关法律法规之要求，履行相应的法定程序和义务。

## 七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的调整计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人暂无其他对上市公司业务和组织结构做出重大调整的明确计划。但随着对上市公司的逐步深入了解，根据市场变化情况，不排除未来对上市公司业务和组织结构作出适当合理及必要调整的可能，以提高上市公司效益。

## 第六节 对上市公司的影响分析

### 一、本次权益变动完成后对上市公司独立性的影响分析

本次权益变动完成后，信息披露义务人将依法行使其作为东北电气股东的权利，上市公司独立性不因本次权益变动而发生变化；东北电气仍将具有独立经营能力，拥有独立法人地位，并在人员、财务、资产、业务和机构等方面继续保持独立性。

为了保护上市公司的合法利益，维护广大中小投资者的合法权益，信息披露义务人已经出具了《关于保证东北电气独立性的承诺函》，承诺将与上市公司在人员、财务、资产、业务和机构等方面相互独立。

### 二、同业竞争情况

信息披露义务人所控制的企业目前不存在从事与东北电气相同或相似业务的情形，与上市公司之间不存在同业竞争。为避免将来产生同业竞争，信息披露义务人已经出具了《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺不会以任何形式直接或间接地从事与上市公司构成实质性竞争的业务。

### 三、关联交易情况及规范关联交易的措施

在本次权益变动前，信息披露义务人与上市公司之间不存在关联交易。为了保护上市公司的合法利益，维护广大中小投资者的合法权益，信息披露义务人已经出具了《关于规范关联交易的承诺函》，承诺苏州青创及其实际控制人刘钧所控制的其他企业将减少并规范与东北电气的关联交易，保证不通过关联交易损害东北电气及其他股东的合法权益。对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，将遵循市场交易的公正、公平、公开的原则，依法签订协议，履行合法程序，保证按市场化原则和公允价格进行公平操作，同时按照有关法律法规、《深圳证券交易所股票上市规则》以及《公司章程》等有关规定履行信息披露义务和办理相关手续，不通过关联交易损害东北电气及其股东的合法权益。

## 第七节 与上市公司之间的重大交易

### 一、与上市公司及其子公司之间的交易

信息披露义务人在本报告书签署之日前 24 个月内与东北电气及其子公司未进行过任何形式的交易。

### 二、与上市公司董事、监事、高级管理人员之间的交易

信息披露义务人在本报告书签署之日前 24 个月内与东北电气的董事、监事、高级管理人员之间未发生过任何形式的交易。

### 三、对拟更换上市公司的董事、监事、高级管理人员的补偿或类似安排

信息披露义务人未有对拟更换东北电气董事、监事、高级管理人员进行补偿或者其他任何类似安排。

### 四、对上市公司有重大影响的合同、默契或安排

截至本报告书签署之日前 24 个月内，除本次权益变动外，信息披露义务人不存在对东北电气有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者安排。



## 第八节 前 6 个月内买卖上市交易股份的情况

### 一、信息披露义务人前 6 个月内买卖上市公司股票的情况

信息披露义务人已出具承诺：在《转让协议》签署之日前 6 个月内，不存在买卖东北电气股票的情况。

### 二、信息披露义务人的董事、高级管理人员前 6 个月内买卖股票情况

信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员及其直系亲属已出具承诺：在《转让协议》签署之日前 6 个月内，不存在买卖东北电气股票的情况。

## 第九节 信息披露义务人及其控股股东的财务资料

### 一、信息披露义务人的财务资料

苏州青创成立于 2014 年 8 月，至今未满三年。除对外股权投资外，无实际经营之业务。下述财务数据为苏州青创 2014 年度、2015 年度经审计合并报表。

信息披露义务人 2014 年度经审计的合并财务报表如下：

#### (一) 合并资产负债表

单位：元

项目	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>		
货币资金	139,545.17	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	22,500.00	-
预付款项	25,093.00	-
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	13,533,316.68	-
存货	306,019.58	-
划分为持有待售的资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	-	-
<b>流动资产合计</b>	<b>14,026,474.43</b>	-
<b>非流动资产：</b>		
可供出售金融资产	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	-	-
投资性房地产	-	-
固定资产	-	-
在建工程	-	-
固定资产清理	-	-

无形资产	-	-
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	-	-
递延所得税资产	-	-
其他非流动资产	-	-
<b>非流动资产合计</b>	-	-
<b>资产总计</b>	<b>14,026,474.43</b>	-
<b>流动负债：</b>		-
短期借款	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	13,932,504.14	-
预收款项	107,850.00	-
应付职工薪酬	-	-
应交税费	-51,499.36	-
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	20,000.00	-
划分为持有待售的负债	-	-
一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动负债	-	-
<b>流动负债合计</b>	<b>14,008,854.78</b>	-
<b>非流动负债：</b>		-
长期借款	-	-
应付债券	-	-
长期应付款	-	-
长期应付职工薪酬	-	-
专项应付款	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-

非流动负债合计	-	-
负债合计	<b>14,008,854.78</b>	-
所有者权益权益：		-
实收资本	20,000.00	-
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	-	-
减：库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	-	-
一般风险准备	-	-
未分配利润	-2,380.35	-
所有者权益合计	<b>17,619.65</b>	-
负债和所有者权益总计	<b>14,026,474.43</b>	-

## (二) 合并利润表

单位：元

项目	本年数	上年数
一、营业总收入	<b>47,935.82</b>	-
其中：营业收入	47,935.82	-
二、营业总成本	<b>31,118.88</b>	-
其中：营业成本	31,118.88	-
营业税金及附加	-	-
销售费用	-	-
管理费用	18,058.00	-
财务费用	1,139.29	-
资产减值损失	-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	<b>-2,380.35</b>	-
加：营业外收入	-	-
其中：非流动资产处置利得	-	-
减：营业外支出	-	-
其中：非流动资产处置损失	-	-

四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-2,380.35	-
减：所得税费用	-	-
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-2,380.35	-

### （三）合并现金流量表

单位：元

项目	本年数	上年数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	-	-
销售商品、提供劳务收到的现金	31,250.00	-
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	546,129.97	-
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>577,379.97</b>	-
购买商品、接受劳务支付的现金	378,500.00	-
支付给职工以及为职工支付的现金	-	-
支付的各项税费	-	-
支付其他与经营活动有关的现金	79,334.80	-
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>457,834.80</b>	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>119,545.17</b>	-
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	-	-
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	-
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	-	-
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	-	-
吸收投资收到的现金	20,000.00	-
其中：子公司吸收少数所有者投资收到的现金	-	-

取得借款收到的现金	-	-
发行债券收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>20,000.00</b>	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
其中：子公司支付给少数所有者的股利、利润	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>	-	-
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>20,000.00</b>	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>139,545.17</b>	-
加：期初现金及现金等价物余额		-
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>139,545.17</b>	-

信息披露义务人 2015 年度经审计的合并财务报表如下：

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>		
货币资金	9,150.17	139,545.17
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	22,500.00	22,500.00
预付款项	10,736,168.04	25,093.00
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	46,519,416.68	13,533,316.68
存货	306,019.58	306,019.58
划分为持有待售的资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	-	-
<b>流动资产合计</b>	<b>57,593,254.47</b>	<b>14,026,474.43</b>

<b>非流动资产：</b>	-	
可供出售金融资产	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	-	-
投资性房地产	-	-
固定资产	-	-
在建工程	-	-
固定资产清理	-	-
无形资产	-	-
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	-	-
递延所得税资产	-	-
其他非流动资产	-	-
<b>非流动资产合计</b>	-	-
<b>资产总计</b>	<b>57,593,254.47</b>	<b>14,026,474.43</b>
<b>流动负债：</b>	-	
短期借款	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	19,039,704.14	13,932,504.14
预收款项	1,146,450.00	107,850.00
应付职工薪酬	-	-
应交税费	-51,499.36	-51,499.36
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	37,460,102.98	20,000.00
划分为持有待售的负债	-	-
一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动负债	-	-
<b>流动负债合计</b>	<b>57,594,757.76</b>	<b>14,008,854.78</b>
<b>非流动负债：</b>	-	

长期借款	-	-
应付债券	-	-
长期应付款	-	-
长期应付职工薪酬	-	-
专项应付款	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
<b>非流动负债合计</b>	-	-
<b>负债合计</b>	<b>57,594,757.76</b>	<b>14,008,854.78</b>
<b>所有者权益权益：</b>	-	-
实收资本	45,000.00	20,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	-	-
减：库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	-	-
一般风险准备	-	-
未分配利润	-46,503.29	-2,380.35
<b>所有者权益合计</b>	<b>-1,503.29</b>	<b>17,619.65</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>57,593,254.47</b>	<b>14,026,474.43</b>

## (二) 合并利润表

单位：元

项目	本年数	上年数
一、营业总收入	-	<b>47,935.82</b>
其中：营业收入	-	47,935.82
二、营业总成本	-	<b>31,118.88</b>
其中：营业成本	-	31,118.88
营业税金及附加	-	-
销售费用	-	-



管理费用	41,855.30	18,058.00
财务费用	2,219.64	1,139.29
资产减值损失	-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>-44,074.94</b>	<b>-2,380.35</b>
加：营业外收入	-	-
其中：非流动资产处置利得	-	-
减：营业外支出	48.00	-
其中：非流动资产处置损失	-	-
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>-44,122.94</b>	<b>-2,380.35</b>
减：所得税费用	-	-
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>-44,122.94</b>	<b>-2,380.35</b>

### （三）合并现金流量表

单位：元

项目	本年数	上年数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	-	-
销售商品、提供劳务收到的现金	1,038,600.00	31,250.00
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	37,440,558.67	546,129.97
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>38,479,158.67</b>	<b>577,379.97</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	5,603,875.04	378,500.00
支付给职工以及为职工支付的现金	-	-
支付的各项税费	-	-
支付其他与经营活动有关的现金	33,030,678.63	79,334.80
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>38,634,553.67</b>	<b>457,834.80</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-155,395.00</b>	<b>119,545.17</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	-	-
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	-
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	-	-
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	-	-
吸收投资收到的现金	25,000.00	20,000.00
其中：子公司吸收少数所有者投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
发行债券收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>25,000.00</b>	<b>20,000.00</b>
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
其中：子公司支付给少数所有者的股利、利润	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>	-	-
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>25,000.00</b>	<b>20,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-130,395.00</b>	<b>139,545.17</b>
加：期初现金及现金等价物余额	139,545.17	
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>1,038,600.00</b>	<b>139,545.17</b>

## 二、信息披露义务人控股股东的财务资料

信息披露义务人控股股东成立未满 1 年且不存在实际经营之业务，无相关财务资料。

## 第十节 其他重大事项

一、本报告已按有关规定对本次权益变动的有关信息进行了如实披露，不存在为避免对权益变动报告书内容产生误解而必须披露而未披露的其他信息，以及中国证监会或者证券交易所依法要求披露而未披露的其他信息。

二、信息披露义务人不存在《收购管理办法》第六条规定的如下情形：

- （一）收购人负有数额较大债务，到期未清偿，且处于持续状态；
- （二）收购人最近 3 年有重大违法行为或者涉嫌有重大违法行为；
- （三）收购人最近 3 年有严重的证券市场失信行为；
- （四）收购人为自然人的，存在《公司法》第一百四十六条规定的情形；
- （五）法律、行政法规规定以及中国证监会认定的不得收购上市公司的其他情形。

三、信息披露义务人能够按照《收购管理办法》第五十条的规定提供相关文件。

四、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

## 信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

苏州青创贸易集团有限公司

法定代表人（或授权代表人）：刘 钧

2016年2月15日

## 第十一节 备查文件

### 一、备查文件

- 1、信息披露义务人的工商营业执照复印件；
- 2、信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员名单及其身份证明；
- 3、信息披露义务人关于本次权益变动的相关决定；
- 4、苏州青创与新东方签署的《转让协议》；
- 5、信息披露义务人关于股权收购资金来源的承诺函；
- 6、在事实发生之日起前 6 个月内，信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员的名单及其持有或买卖上市公司股份的承诺函；
- 7、信息披露义务人关于本次权益变动完成后对上市公司调整计划的说明；
- 8、信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员最近五年未受到行政处罚、刑事处罚的说明；
- 9、信息披露义务人关于保证上市公司独立性的承诺函；
- 10、信息披露义务人关于避免同业竞争的承诺函；
- 11、信息披露义务人关于规范关联交易的承诺函；
- 12、信息披露义务人关于所提供信息真实、准确和完整的承诺函；
- 13、信息披露义务人关于不存在《收购管理办法》第六条规定情形的说明；
- 14、信息披露义务人的财务资料。

### 二、备查地点

- 1、上述备查文件已备置于上市公司办公地；
- 2、投资者可在中国证监会指定网站：[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn) 查阅本报告书全文。

附表:

详式权益变动报告书附表

基本情况			
上市公司名称	东北电气发展股份有限公司	上市公司所在地	辽宁省营口市鲅鱼圈区熊岳镇新泰路1号
股票简称	东北电气	股票代码	000585
信息披露义务人名称	苏州青创贸易集团有限公司	信息披露义务人注册地	苏州市高铁新城南天成路58号
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 不变, 但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否对境内、境外其他上市公司持股5%以上	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 回答“是”, 请注明公司家数	信息披露义务人是否拥有境内、外两个以上上市公司的控制权	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 回答“是”, 请注明公司家数
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)		协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股数量: <u>                    0                    </u> 持股比例: <u>                    0                    </u>		
本次发生拥有权益的股份变动的数量及变动比例	变动数量: <u>  81,494,850股  </u> 变动比例: <u>          9.331%          </u>		
与上市公司之间是否存在持续关联交易	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
与上市公司之间是否存在同业竞争或潜在同业竞争	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不排除 <input checked="" type="checkbox"/>		

信息披露义务人前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否存在《收购办法》第六条规定的情形	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已提供《收购办法》第五十条要求的文件	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
是否已充分披露资金来源	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
是否披露后续计划	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
是否聘请财务顾问	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
本次权益变动是否需取得批准及批准进展情况	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否声明放弃行使相关股份的表决权	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>

苏州青创贸易集团有限公司

法定代表人或授权代表：刘 钧

2016年2月15日