

证券代码：000036

证券简称：华联控股

公告编号：2016-060

华联控股股份有限公司

2016年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司董事长董炳根先生、总经理李云女士及副总经理兼财务负责人苏秦先生声明：保证本季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	9,733,276,067.06	6,463,740,837.81	50.58%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,504,489,227.56	2,041,478,209.23	22.68%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	46,217,994.63	-17.43%	145,446,509.22	-4.24%
归属于上市公司股东的净利润（元）	43,831,947.55	222.60%	475,951,741.56	23,398.11%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-4,776,651.93	-135.75%	-22,873,507.22	-1,089.79%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	2,346,580,835.53	535.35%
基本每股收益（元/股）	0.0389	224.17%	0.4231	23,605.56%
稀释每股收益（元/股）	0.0385	220.83%	0.4175	23,294.44%
加权平均净资产收益率	1.77%	1.06%	20.88%	20.99%

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	652,790,633.09	出售神州长城股票的投资收益
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	170,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	48,444.58	
减：所得税影响额	154,160,871.72	
少数股东权益影响额（税后）	22,957.17	
合计	498,825,248.78	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益

项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	64,014	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
华联发展集团有限公司	境内非国有法人	31.21%	356,299,301	0		
樊卫国	境内自然人	0.85%	9,657,794	0		
柳州佳力房地产开发有限责任公司	境内非国有法人	0.68%	7,714,100	0		
全国社保基金四零二组合	其他	0.65%	7,423,900	0		
柳州瑞恒机电有限责任公司	境内非国有法人	0.61%	6,977,000	0		
张勇乾	境内自然人	0.45%	5,100,000	0		
汪丹辉	境内自然人	0.43%	4,955,000	0		
郭奕龙	境内自然人	0.38%	4,345,738	0		
中国建设银行股份有限公司-博时裕富沪深 300 指数证券投资基金	其他	0.35%	4,038,100	0		
王志丰	境内自然人	0.35%	3,970,000	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
华联发展集团有限公司	356,299,301	人民币普通股	356,299,301			
樊卫国	9,657,794	人民币普通股	9,657,794			
柳州佳力房地产开发有限责任公司	7,714,100	人民币普通股	7,714,100			

全国社保基金四零二组合	7,423,900	人民币普通股	7,423,900
柳州瑞恒机电有限责任公司	6,977,000	人民币普通股	6,977,000
张勇乾	5,100,000	人民币普通股	5,100,000
汪丹辉	4,955,000	人民币普通股	4,955,000
郭奕龙	4,345,738	人民币普通股	4,345,738
中国建设银行股份有限公司-博时裕富沪深300指数证券投资基金	4,038,100	人民币普通股	4,038,100
王志丰	3,970,000	人民币普通股	3,970,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东华联集团与其他股东之间不存在关联关系，未知其他股东之间是否存在关系和是否存在属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人的情况。		
前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	报告期末，上述股东中樊卫国通过普通账户持有公司股份 3,656,680 股，通过南京证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 6,001,114 股，合计持有 9,657,794 股；柳州佳力房地产开发有限责任公司通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 7,714,100 股；柳州瑞恒机电有限责任公司通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 6,977,000 股；郭奕龙通过普通账户持有公司股份 1,448,738 股，通过光大证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 2,897,000 股，合计持有 4,345,738 股；王志丰通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 3,970,000 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

报表项目 (或财务指标)	期末余额 (或本期发生额)	期初余额 (或上年同期发生额)	增减比例	主要变动原因
货币资金	3,381,606,097.00	1,201,706,009.54	181.40%	主要是本期预收华联城市全景房款所致
应收账款	5,755,578.99	3,000,664.18	91.81%	主要是本期应收租金增加所致
预付款项	17,201,467.61	28,754,344.36	-40.18%	主要是本期预付工程款减少所致
其他应收款	51,926,222.27	17,092,560.72	203.79%	主要是本期往来款增加所致
其他流动资产	364,712,487.69	64,698,156.53	463.71%	主要是本期预缴税金金额较大所致
可供出售金融资产	81,450,000.00	56,200,000.00	44.93%	主要是本期增加了对外投资所致
递延所得税资产	213,507,918.51	81,132,450.16	163.16%	主要是本期预缴税金金额较大所致
短期借款	150,000,000.00	100,000,000.00	50.00%	主要是本期银行借款增加所致
预收款项	4,111,893,345.68	689,892,997.17	496.02%	主要是本期预收华联城市全景房款所致
长期借款	1,360,500,000.01	1,950,500,000.00	-30.25%	主要是本期偿还银行借款所致
销售费用	26,309,022.62	14,137,105.12	86.10%	主要是为更好的促进华联城市全景项目的销售所致
财务费用	4,267,088.60	12,855,042.07	-66.81%	主要是本期银行借款减少所致
投资收益	676,947,395.99	28,797,736.57	2250.70%	主要是本期出售神州长城股票所致
所得税费用	159,713,507.04	2,675,177.73	5870.20%	主要是本期出售神州长城股票所致
经营活动产生现金流量净额	2,354,351,835.53	-539,006,742.22	536.79%	主要是本期预收华联城市全景房款所致
投资活动产生的现金流量净额	603,943,181.08	-62,604,077.94	1064.70%	主要是本期出售神州长城股票所致
筹资活动产生的现金流量净额	-778,410,405.44	1,048,458,334.10	-174.24%	主要是本期偿还银行借款所致

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

三、公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺						
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	华联集团		除杭州"星光大道"项目和杭州"千岛湖进贤湾旅游综合体项目"外,华联集团及其控制的其他关联单位不再新增从事其他房地产开发建设业务,就现有房地产开发业务,华联集团承诺在五年内解决与华联控股之间将面临的同业竞争事宜,若未能在该承诺限期内避免同业竞争的,拟通过资产托管等方式进	2014年05月31日	五年	履约中

			行解决，以避免与华联控股之间发生直接或间接同业竞争的情形。			
	华联集团		自杭州"星光大道"项目二期工程建设竣工、开业后的两年内，拟通过定向增发或现金收购等方式把该项目注入上市公司。	2015年12月31日	二年	履约中
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

四、对 2016 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

业绩预告情况:同向大幅上升

业绩预告填写数据类型:确数

	年初至下一报告期期末	上年同期	增减变动	
累计净利润的预计数(万元)	120,000	6,930.6	增长	1,631.45%
基本每股收益(元/股)	1.0662	0.0617	增长	1,628.04%
业绩预告的说明	1.公司在深圳的在售房地产项目预计在报告期内完工，具备结转收入的条件。2.公司在报告期内出售部分神州长城股票，取得的投资收益较上年同期有大幅度上升。			

五、证券投资情况

适用 不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期初持股数量(股)	期初持股比例	期末持股数量(股)	期末持股比例	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
股票	000018	神州长城A	101,540,000.00	43,141,032	9.65%	108,295,921	6.38%	103,333,738.70	649,174,556.67	长期股权投资	收购股权
合计			101,540,000.00	43,141,032	--	108,295,921	--	103,333,738.70	649,174,556.67	--	--

	00.00	2		21		38.70	56.67		
证券投资审批董事会公告披露日期									
证券投资审批股东会公告披露日期(如有)									

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2016年07月01日-2016年09月30日	电话沟通	其他	公司经营情况;公司房地产项目销售情况,在建、拟建房地产项目进度情况;公司所持神州长城股份减持情况;公司未来发展规划等。
2016年07月01日-2016年09月30日	其他	其他	公司经营情况;公司房地产项目销售情况,在建、拟建房地产项目进度情况;公司所持神州长城股份减持情况;公司未来发展规划等。
2016年09月02日	实地调研	机构	华联控股投资者关系活动记录表(编号:2016-003)
2016年09月06日	实地调研	机构	华联控股投资者关系活动记录表(编号:2016-004)

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

华联控股股份有限公司

二〇一六年十月三十一日