



阳光新业地产股份有限公司

2016 年第三季度报告

2016 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人唐军、主管会计工作负责人李国平及会计机构负责人(会计主管人员)迟超声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	9,962,668,000.00	10,252,324,000.00		-2.83%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,978,872,000.00	3,314,631,000.00		-10.13%
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	176,749,000.00	58.21%	410,946,000.00	-9.67%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-200,025,000.00	-675.99%	-335,755,000.00	-1,955.72%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-67,840,000.00	-296.33%	-204,063,000.00	-1,145.89%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	118,559,000.00	4,615.95%
基本每股收益（元/股）	-0.27	-640.00%	-0.45	-2,350.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.27	-640.00%	-0.45	-2,350.00%
加权平均净资产收益率	-6.50%	-719.05%	-10.67%	-2,040.00%

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-115,346,000.00	长期待摊费用处置损失
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-16,366,000.00	
少数股东权益影响额（税后）	-20,000.00	
合计	-131,692,000.00	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

√ 适用 □ 不适用

项目	涉及金额（元）	原因
公允价值变动收益	56,630,000.00	本集团为了更加真实、公允地反映公司的投资性房地产的价值，为投资者提供更相关的信息，自 2014 年 1 月 1 日起，对投资性房地产后续计量由成本模式变更为公允价值模式计量。本集团管理层认为，投资性房地产的运营管理是本集团的主营业务，本集团致力于投资性房地产的运营和管理，提升其价值，获取资本利得。所持有投资性房地产的公允价值变动属于公司主营业务的经营结果，体现了公司管理层的经营业绩，属于持续发生的事项，因此，本集团将由此产生的公允价值变动损益作为经常性损益列示，并将在以后年度一贯应用。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	36,904	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
RECO SHINE PTE LTD	境外法人	29.12%	218,400,000	0		
北京燕赵房地产开发有限公司	境内非国有法人	6.61%	49,593,062	0		
北京国际信托有限公司	国有法人	4.89%	36,649,061	0		
全国社保基金一零七组合	其他	1.52%	11,397,070	0		
全国社保基金一零八组合	其他	1.33%	9,999,920	0		
中国农业银行—富国天瑞强势地区精选混合型开放式证券投资基金	其他	1.27%	9,553,066	0		
中国工商银行股份有限公司—富国研究精选灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.93%	6,999,988	0		
深圳嘉谟资本管理有限公司—嘉谟 10 号私募投资基金	其他	0.93%	6,995,000	0		
中国工商银行股份有限公司—汇添富价值精选混合型证券投资基金	其他	0.93%	6,977,242	0		
深圳嘉谟资本管理有限公司—嘉谟进取 3 期证券投资基金	其他	0.85%	6,376,138			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
RECO SHINE PTE LTD	218,400,000	人民币普通股	218,400,000			
北京燕赵房地产开发有限公司	49,593,062	人民币普通股	49,593,062			
北京国际信托有限公司	36,649,061	人民币普通股	36,649,061			
全国社保基金一零七组合	11,397,070	人民币普通股	11,397,070			
全国社保基金一零八组合	9,999,920	人民币普通股	9,999,920			

中国农业银行—富国天瑞强势地区精选混合型开放式证券投资基金	9,553,066	人民币普通股	9,553,066
中国工商银行股份有限公司—富国研究精选灵活配置混合型证券投资基金	6,999,988	人民币普通股	6,999,988
深圳嘉谟资本管理有限公司—嘉谟 10 号私募投资基金	6,995,000	人民币普通股	6,995,000
中国工商银行股份有限公司—汇添富价值精选混合型证券投资基金	6,977,242	人民币普通股	6,977,242
深圳嘉谟资本管理有限公司—嘉谟进取 3 期证券投资基金	6,376,138	人民币普通股	6,376,138
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名股东中是否存在关联关系。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

	本报告期末	上年年度末	同比增减	变动原因
长期待摊费用	8,304,000.00	166,926,000.00	-95.03%	长期待摊费用处置所致
短期借款	0.00	417,400,000.00	-100.00%	偿还短期借款所致
预收款项	130,078,000.00	97,603,000.00	33.27%	预收销售款增加所致
应付职工薪酬	555,000.00	10,158,000.00	-94.54%	支付职工薪酬所致
应付股利	1,546,000.00	7,442,000.00	-79.23%	支付股利所致
一年内到期的非流动负债	266,690,000.00	857,679,000.00	-68.91%	一年内到期的借款减少所致
预计负债	25,442,000.00	7,840,000.00	224.52%	预计赔偿金额增加所致
	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	176,749,000.00	111,721,000.00	58.21%	销售量增加所致
营业成本	92,311,000.00	47,722,000.00	93.43%	销售量增加所致
营业税金及附加	16,534,000.00	-117,124,000.00	114.12%	去年同期转回计提的税金所致
投资收益	17,180,000.00	-3,957,000.00	534.17%	投资收益增加所致
营业外收入	1,593,000.00	637,000.00	150.08%	本期非经常性收入增加所致
营业外支出	133,768,000.00	41,000.00	326163.41%	本期非经常性损失增加所致
所得税费用	11,391,000.00	27,262,000.00	-58.22%	所得税费用减少所致
	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	118,559,000.00	2,514,000.00	4615.95%	销售收款增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-23,112,000.00	103,986,000.00	-122.23%	去年同期收回投资所致
筹资活动产生的现金流量净额	-211,099,000.00	-134,639,000.00	-56.79%	偿还贷款增加所致
现金及现金等价物净增加额	-115,675,000.00	-28,139,000.00	-311.08%	偿还贷款增加所致

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、向金融机构申请借款并提供抵押

经由公司第七届董事会2015年第十八次临时会议审议通过，本公司拟与金融机构签署借款合同，借款金额不超过1.8亿元人民币，期限不超过3年，借款利率不超过9%/年。本公司将以全资子公司北京星泰房地产开发有限公司持有的阳光上东项目不超过8,500平米的资产进行抵押，预计资产估值不超过3.5亿元。

截至本报告披露日，公司完成提款1.58亿元，借款利率8%/年。

详细情况请参见刊登于2015年12月26日的2015-L117、2015-L118号公告。

2、公司第一大股东发生股权变动及公司实际控制人发生变化

公司第一大股东RECO SHINE PRIVATE LIMITED的唯一股东RECOSIA CHINA PTE LTD于2015年8月7日与Leading Big Limited（中文名称：领大有限公司）签署了《RECOSIA CHINA PTE LTD与LEADING BIG LIMITED关于RECO SHINE PRIVATE LIMITED之收购协议》（以下简称“《收购协议》”）及相关交易文件。根据《收购协议》，RECOSIA CHINA PTE LTD拟将其持有的RECO SHINE 100%股权（RECO SHINE持有21,840万股阳光股份的A股股票，占阳光股份总股本的比例为29.12%）以及RECOSIA CHINA PTE LTD对RECO SHINE的股东贷款转让给Leading Big Limited。最终经双方协商，上述标的股份及股东贷款的转让价格为人民币98,280万元的等额美元。

详细情况刊登于2015年8月8日的2015-L64号、2015-L65号公告，上述权益变动情况详见分别于8月12日、8月13日披露的《简式权益变动报告书》、《详式权益变动报告书》、8月25日披露的 Leading Big Limited 关于《阳光新业地产股份有限公司详式权益变动报告书》修订说明的公告。

2016 年 1 月 4 日，公司收到广西商务厅转来的商务部外国投资管理司《关于阳光新业地产股份有限公司变更战略投资者有关意见的复函》，同意 Leading Big Limited 成为阳光新业地产股份有限公司战略投资人 Reco Shine Private Limited 的最大投资人。详细情况请参见刊登于2016年1月6日的2016-L2号公告。

2016 年 2 月 3 日，公司接到 Leading Big Limited 发送的《通知函》及相关交割证明文件，RECOSIA CHINA PTE LTD 已经将其持有的 RECO SHINE 100% 股权以及 RECOSIA CHINA PTE LTD 对 RECO SHINE 的股东贷款转让给 Leading Big Limited，相关交割手续已经完成。

上述交割手续完成后，Leading Big Limited 通过 RECO SHINE 间接持有21,840 万股阳光股份 A 股股票，占上市公司总股本的比例为 29.12%，新加坡政府产业投资有限公司（GIC REAL ESTATE PTE LTD）不再为本公司的实际控制人。本次权益变动完成后，本公司无实际控制人。

详细情况请参见刊登于2016年2月5日的2016-L10号公告。

3、全资子公司质押贷款

经由第七届董事会2016年第一次临时会议审议通过本公司全资子公司北京艺力设计工程有限公司拟向中信信托申请贷款，贷款额度人民币1.5 亿元，借款期限6 个月，到期后可展期 3 个月，借款期内可提前还款，贷款利率不超过 7.7%/年。公司将阳光新业全资子公司北京星泰房地产开发有限公司100%的股权、北京星汇资产管理有限公司100%的股权向中信信托提供质押。该事项已由公司2016年第二次临时股东大会审议通过。

截至本报告披露日，该笔贷款已经偿还。

详细情况请参见刊登于2016年1月20日的2016-L3、2016-L4号公告，1月23日的2016-L5号公告，2016年2月5日的2016-L14号公告。

4、非公开发行公司债券

经由公司第七届董事会2016年第三次临时会议审议通过，拟发行不超过8亿元公司债券。

(1) 阳光新业地产股份有限公司非公开发行公司债券方案：

(a) 债券名称：阳光新业地产股份有限公司非公开发行公司债券。

(b) 发行总额：不超过人民币 80,000 万元。

(c) 发行方式：非公开发行。可以一次性发行，也可以分期发行。具体发行方式由股东大会授权董事会根据市场情况和公司资金需求情况确定。

(d) 债券期限：3 年期，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

(e) 债券利率及确定方式：本次发行公司债券的票面利率及其支付方式由公司和主承销商通过市场询价协商确定。

(f) 募集资金用途：本期债券募集资金主要用于补充营运资金及偿还其他金融机构的借款。募集资金的具体用途由公司股东大会授权董事会根据公司资金需求等实际情况确定。

(g) 担保安排：本次发行公司债券是否采用担保及具体的担保方式提请股东大会授权董事会根据相关规定及市场情况确定。

(h) 决议有效期：本次非公开发行公司债券决议的有效期为自股东大会审议通过之日起 24 个月。

本次公司债券经深圳证券交易所出具无异议函发行后向中国证券业协会备案。

(2) 授权阳光新业地产股份有限公司董事会全权办理非公开发行公司债券有关事宜

公司提请股东大会同意授权董事会办理一切与本次发行公司债券有关的事宜，包括但不限于：

(a) 依据国家法律、法规及证券监管部门的有关规定和公司股东大会决定，根据公司和市场的实际情况，决定本次发行的具体发行方案，以及修订、调整本次发行的发行条款，包括但不限于具体发行规模、债券期限、债券利率或其确定方式、发行时机及多品种发行及各品种发行规模及期限的安排、是否设置回售或赎回条款、担保事项、还本付息的期限及方式、偿债保障措施、募集资金使用的具体细节和债券申请转让等与发行方案相关的一切事宜；

(b) 聘请中介机构及选择债券受托管理人，办理本次公司债券发行的相关事宜；

(c) 负责具体实施和执行本次债券发行及挂牌转让事宜，包括但不限于根据有关监管部门的要求制作、修改、报送本次发行、挂牌转让的申报材料，签署相关申报文件及其他法律文件；

(d) 如国家法律法规或监管部门的相关政策或市场条件发生变化，除根据有关法律法规及公司章程规定必须由股东大会重新决定的事项外，可依据有关法律法规和公司章程的规定、监管部门的意见对本次发行的具体方案等相关事项作适当调整或根据实际情况决定是否继续开展本次发行的相关工作；

(e) 全权负责办理与本次债券发行、挂牌转让有关的其他事项；

(f) 本授权有效期自股东大会批准之日起至上述授权事项办理完毕之日止。

(3) 阳光新业地产股份有限公司非公开发行公司债券偿债保障措施

当公司预计不能或者到期未能按期偿付本次发行的非公开发行公司债券本息时，可根据中国有关法律法规及监管部门等的要求作出偿债保障措施决定，采取包括但不限于不向股东分配利润、暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施、调减或停发公司董事和高级管理人员的工资和奖金、主要负责人不得调离等措施。

(4) 本次发行履行的内部审批程序

本次发行非公开公司债券已经公司第七届董事会2016年第三次临时会议审议通过，该事项已由公司2016年第三次临时股东大会审议通过。

本次公司债券采用分期发行方式，第一期债券的发行规模4亿元，债券期限：3年期(2+1年)，附存续期第2个计息年度末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，票面利率为8.1%。已于2016年7月20日完成认购认缴，上述募集资金净额已划入公司本次债券发行的募集资金账户。

详细情况请参见刊登于2016年2月6日的2016-L11、2016-L12号公告，2016年2月23日的2016-L16号、2016年7月28日的2016-75号公告。

5、董事变动

经董事会提名并经公司第七届董事会2015年第十七次临时会议审议通过杨宁先生为公司第七届董事会董事候选人。该议案已经2016年第一次临时股东大会审议通过。详细情况请参见刊登于2015年12月18日2015-L111号公告，2016年1月5日2016-L1号公告。

公司董事会于2016年3月14日收到公司董事孙建军先生、李钰先生提交的书面辞呈，因公司第一大股东 RECO SHINE PTE LTD 的控股股东发生变化，（本事项详细情况刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上2016年2月5日2016-L10号公告及 Leading Big Limited 于2015年8月13日的详式权益变动报告书。）孙建军先生向公司申请辞去第七届董事会董事职务，不再在公司担任其他职务。李钰先生向公司申请辞去第七届董事会董事职务及其在公司董事会审计委员会、战略委员会担任的委员职务，不再在公司担任其他职务。孙建军先生、李钰先生辞去董事职务的申请已在2016年3月30日召开的2016年第四次股东大会审议通过新任董事候选人后生效。

经董事会提名并经公司第七届董事会2016年第四次临时会议审议通过徐青先生为第七届董事会董事候选人，并担任本届董事会审计委员会、战略委员会委员，审议通过李国平先生为公司第七届董事会董事候选人。该议案已经2016年第四次临时股东大会审议通过。

详细情况请参见刊登于2016年3月15日的2016-L22号、2016-L24号公告，2016年3月31日的2016-L32号公告。

6、独立董事变动

公司董事会于2016年3月14日收到公司独立董事黄翼忠先生提交的书面辞呈，黄翼忠先生因个人原因，向公司申请辞去独立董事职务及其在公司董事会审计委员会担任的主任委员职务，战略委员会担任的委员职务，根据《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》和《公司章程》的相关规定，黄翼忠先生的辞职在公司股东大会选举出新任独立董事后生效。

经董事会提名并经公司第七届董事会2016年第四次临时会议审议通过，提名韩传模先生为公司第七届董事会独立董事候选人，同时提名韩传模先生担任本届董事会审计委员会主任委员，战略委员会委员。独立董事候选人的任职资格和独立性已经深交所备案审核无异议，该议案已经2016年第四次临时股东大会审议通过。

详细情况请参见刊登于2016年3月15日的2016-L22号、2016-L23号公告，2016年3月31日的2016-L32号公告。

公司董事会于 2016 年 5 月 16 日收到公司独立董事徐祥圣先生提交的书面辞呈，徐祥圣先生因个人原因，向公司申请辞去独立董事职务及其在公司董事会专门委员会提名与薪酬考核委员会主任委员、审计委员会委员及战略委员会委员职务，根据《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》和《公司章程》的相关规定，徐祥圣先生的辞职在公司股东大会选举出新任独立董事后生效。

经董事会提名并经公司第七届董事会 2016 年第六次临时会议审议通过，提名韩俊峰先生为公司第七届董事会独立董事候选人，同时提名韩俊峰先生担任本届董事会专门委员会提名与薪酬考核委员会主任委员、审计委员会委员及战略委员会委员职务。独立董事候选人的任职资格和独立性已经深交所备案审核无异议，该议案已经 2016 年第五次临时股东大会审议通过。

详细情况请参见刊登于 2016 年 5 月 18 日的 2016-L42 号、2016-L43 号公告，2016 年 6 月 4 日的 2016-L53 号公告。

7、关于重大资产重组事项

公司因筹划收购华人文化有限责任公司旗下体奥动力（北京）体育传播有限公司股权，经公司申请，公司股票（股票简称：阳光股份，股票代码：000608）自 2016 年 3 月 8 日开市起停牌。2016 年 3 月 15 日，因明确该重大事项构成重大资产重组，公司发布了《关于重大资产重组停牌公告》（公告编号：2016-L21），公司股票自 2016 年 3 月 15 日开市起继续停牌。公司已分别于 3 月 22 日、3 月 29 日、4 月 6 日、4 月 13 日披露了《重大资产重组进展公告》（公告编号：2016-L27、2016-L30、2016-L33、2016-L34）。4 月 14 日，公司发布了《关于筹划重组停牌期满申请继续停牌公告》（公告编号：2016-L35），经公司申请，公司股票继续停牌。4 月 21 日、4 月 28 日、5 月 6 日、5 月 13 日、5 月 20 日、5 月 27 日、6 月 3 日，公司继续披露了《重大资产重组进展公告》（公告编号：2016-L37、2016-L39、2016-L40、2016-L41、2016-L49、2016-L50、2016-L52）。6 月 8 日，公司发布了《关于筹划重组停牌期满申请继续停牌公告》（公告编号：2016-L54），经公司申请，公司股票继续停牌。6 月 17 日、6 月 24 日、7 月 1 日、7 月 8 日，公司继续披露了《重大资产重组进展公告》（公告编号：2016-L59、2016-L60、2016-L65、2016-L68）。并于 7 月 8 日公告《第一创业摩根大通证券有限责任公司关于阳光新业地产股份有限公司继续停牌的核查意见》。

7 月 14 日，公司发布了《关于终止重大资产重组事项暨公司股票复牌的公告》（公告编号：2016-L73）及《第一创业摩根大通证券有限责任公司关于阳光新业地产股份有限公司终止筹划重大资产重组事项的专项核查意见》，经向深圳证券交易所申请，公司股票于 2016 年 7 月 14 日（周四）开市起复牌。

根据上市公司重大资产重组的最新监管政策导向，原有重组方案预计将构成《上市公司重大资产重组管理办法》（征求意见稿）第十三条规定的重组上市，交易标的需要符合《首次公开发行股票并上市管理办法》规定的各项发行条件，从而给现有方案的继续推进带来实质性障碍，公司经过充分调查论证，认真听取各方意见，并与相关方充分沟通后，从保护公司全体股东及公司利益的角度出发，经审慎研究，决定终止本次重大资产重组，并向深圳证券交易所申请公司股票于 2016 年 7 月 14 日（周四）开市起复牌。

截至目前，公司尚未与交易对方签署具有约束力的交易协议，因此，终止本次交易，交易各方均无需承担法律责任。按照深圳证券交易所《上市公司业务办理指南第 10 号——重大资产重组》的相关规定，公司承诺自本次终止重大资产重组暨公司股票复牌之日起六个月内不再筹划重大资产重组事项。

8、公司第一大股东名称变更

公司于 2016 年 4 月 21 日接到公司第一大股 Reco Shine Private Limited（以下简称“RECO SHINE”）的股东 Leading Big Limited 的通知，本公司第一大股东的名称已由“Reco Shine Private Limited”变更为“Eternal Prosperity Development Pte. Ltd.”。目前，Eternal Prosperity Development Pte. Ltd. 已就其企业名称变更事项办理完成相关手续。

本次公司第一大股东名称变更后，Eternal Prosperity Development Pte. Ltd. 持有的本公司股份数量未发生变化，上述事项对本公司经营活动不构成影响。

详细情况请参见刊登于 2016 年 4 月 23 日的 2016-L38 号公告。

9、关于申请借款并提供担保

经由第七届董事会 2016 年第六次临时会议审议通过本公司拟向昆仑信托有限责任公司（以下简称：昆仑信托）申请借款的议案，借款期限 3 年，借款金额 7.5 亿元，借款利率不超过 8.5%/年。

本公司将以全资子公司北京星泰房地产开发有限公司（以下简称“北京星泰”）持有的位于北京市朝阳区东四环北路6号二区28号楼配套公建用房、29号楼住宅用房为本笔借款提供抵押担保；以控股子公司北京阳光苑商业投资有限公司（以下简称“阳光苑”）持有的北京市西城区西直门外大街112号办公用房、车位、商业用房为阳光新业提供第二顺位抵押担保。该事项已经由公司2016年第五次临时股东大会审议通过。

截至本报告披露日，公司完成提款7.5亿元，借款利率8%/年。

详细情况请参见刊登于2016年5月18日的2016-L43、2016-L46号公告、2016年6月4日的2016-L53号公告。

10、关于拟向金融机构申请借款

经由第七届董事会2016年第六次临时会议审议通过本公司拟向金融机构申请借款的议案，借款期限不超过3年，借款金额不超过3亿元，借款利率不超过8.5%/年。

本公司将以全资子公司天津西青杨柳青森林绿野工程有限公司（以下简称“天津绿野”）持有的杨柳青B地块土地使用权为本笔借款提供抵押担保。该事项已经由公司2016年第五次临时股东大会审议通过。

截至本报告披露日，公司尚未提款。

详细情况请参见刊登于2016年5月18日的2016-L43、2016-L47号公告、2016年6月4日的2016-L53号公告。

11、对全资子公司提供担保

经由第七届董事会2016年第七次临时会议审议通过本公司全资子公司天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司（以下简称“天津绿野”）拟向金融机构申请借款的议案，借款期限不超过3年，借款金额不超过2.5亿元，借款利率不超过10%/年。

天津绿野将以其持有的鹭岭景园一期（杨柳青A地块一期）项目中的部分未销售商品房为本笔借款提供抵押担保。本公司拟为天津绿野该笔借款提供连带责任保证担保。该事项已由公司2016年第六次临时股东大会审议通过。

截至本报告披露日，公司完成提款人民币1.95亿元，借款利率10%/年。

详细情况请参见刊登于2016年6月16日的2016-L55、2016-L56号公告、2016年7月2日的2016-L67号公告。

12、关于签署《资产管理协议》及《资产管理框架协议》的关联交易

经由第七届董事会2016年第八次临时会议审议通过，公司拟分别与天津光明新丽商贸有限公司（以下简称：“光明新丽”）、天津友谊新资商贸有限公司（以下简称：“友谊新资”）、天津津汇远景贸易有限公司（以下简称：“津汇远景”）签署《资产管理协议》，本公司将接受上述三家公司（以下可合称：“委托方”）的委托，为委托方持有所有标的物业提供资产管理服务、商业运营管理服务和招商管理服务，并按《资产管理协议》约定收取服务费。本公司拟与光明新丽、友谊新资、津汇远景共同签署《资产管理框架协议》，就《资产管理协议》关于商业运营管理费的阳光新业总部费用分摊部分作补充约定。

本公司分别持有友谊新资、光明新丽及津汇远景10%的股权；Home Alliance Pte. Ltd.（以下简称：“Home Alliance”）持有友谊新资90%的股权，Dawnview Pte. Ltd（以下简称：“Dawnview”）持有津汇远景90%的股权。Ray Development Pte. Ltd（以下简称：“Ray Development”）持有光明新丽”90%的股权。由于Home Alliance、Dawnview 和Ray Development为Recosia China Pte. Ltd.的全资附属公司，2016年2月3日股权转让交割手续完成前，Recosia China Pte. Ltd.为本公司第一大股东Reco Shine Pte.Ltd.的控股股东，因此与友谊新资、光明新丽及津汇远景的本次交易构成了本公司的关联交易。Reco Shine Pte.Ltd.相关股权转让情况请详见本公司刊登于指定信息媒体的2015年8月8日发布的2015-L64号、2015-L65号公告，及2015年8月12日发布的《简式权益变动报告书》、2015年8月13日发布的《详式权益变动报告书》，2016年1月6日发布的2016-L2号公告，2016年2月5日发布的2016-L10号公告。

公司独立董事韩传模先生、韩俊峰先生、李鸣先生已经事先审议、研究了上述关联交易议案，并同意提交董事会予以审议。公司独立董事对上述关联交易议案发表了独立意见。此项交易不须获得股东大会的批准。

本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

详细情况请参见刊登于2016年6月28日的2016-L62、2016-L63号公告。

13、关于签署《资产管理协议》的关联交易

经由第七届董事会2016年第八次临时会议审议通过，公司拟分别与天津紫金新嘉商贸有限公司（以下简称：“紫金新嘉”）、

天津建设新汇商贸有限公司（以下简称：“建设新汇”）、沈阳世达物流有限责任公司（以下简称：“沈阳世达”）、北京瑞景阳光物业管理有限公司（以下简称：“瑞景阳光”）、天津滨河新亚商贸有限公司（以下简称：“滨河新亚”）签署《资产管理协议》，本公司将接受上述五家公司（以下可合称：“委托方”）的委托，为委托方持有所有标的物业提供资产管理服务、商业运营管理服务和招商管理服务，并按《资产管理协议》约定收取服务费。因本公司董事李国平先生，杨宁先生在沈阳世达担任董事职务，本公司董事李国平先生在建设新汇担任董事，本公司董事李国平先生在瑞景阳光担任董事，因此上述与沈阳世达、建设新汇、瑞景阳光的交易构成了本公司的关联交易。2016年6月23日，徐青先生辞去在紫金新嘉、建设新汇、沈阳世达、瑞景阳光担任的董事职务，徐青先生为本公司现任董事，因此上述与紫金新嘉、建设新汇、沈阳世达、瑞景阳光的交易构成了本公司的关联交易。

2015年7月3日股权转让手续完成前，滨河新亚为紫金新嘉的全资子公司，因此上述与滨河新亚的交易构成了本公司的关联交易。

董事会审议上述议案时，关联方董事徐青先生、李国平先生、杨宁先生进行了回避表决。本公司独立董事韩传模先生、韩俊峰先生、李鸣先生已经事先审议、研究了上述关联交易议案，并同意提交董事会予以审议。公司独立董事对上述关联交易议案发表了独立意见。此项交易不须获得股东大会的批准。

本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

详细情况请参见刊登于2016年6月28日的2016-L62、2016-L64号公告。

14、对控股子公司提供担保

经由第七届董事会2016年第九次临时会议审议通过本公司控股子公司成都锦尚置业有限公司（以下简称“成都锦尚”）拟向金融机构申请借款的议案，借款期限10年，借款金额3亿元，借款综合利率不超过7.5%/年。

成都锦尚将以其持有的成都阳光新业中心57,809.68平米的商业房产为本笔借款提供抵押担保，上述抵押物产生的全部租金收入（包括但不限于物业租金、管理费、停车费、广告收入、水电费等）提供质押担保。本公司拟为成都锦尚该笔借款提供连带责任保证担保。成都锦尚另一股东冠昇集团有限公司（以下简称：“冠昇集团”），将按对成都锦尚的持股比例，向本公司提供反担保。该事项已经由公司2016年第七次临时股东大会审议通过。

截至本报告披露日，公司完成提款3亿元，借款利率5.635%/年。

详细情况请参见刊登于2016年7月12日的2016-L69、2016-L70号公告、2016年7月28日的2016-L76号公告。

15、淮海路项目退出事项

为更好践行轻资产战略及优化公司资产结构，公司正积极推进上海淮海路包租项目——上海锦江国际购物中心大楼项目的退出事宜。因该项目承租方公司子公司上海新尚东资产管理有限公司与原业主方上海锦江国际购物中心就退出事项尚存在争议，目前双方正通过法律途径解决过程中。鉴于该争议事项对公司的影响存在较大不确定性，目前尚无法准确预计其对公司产生的实际影响，本公司将根据进展情况及时履行信息披露义务。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
向金融机构申请借款并提供抵押	2015 年 12 月 26 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
公司第一大股东发生股权变动及公司实际控制人发生变化	2015 年 08 月 08 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2015 年 08 月 12 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2015 年 08 月 13 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 01 月 06 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 02 月 05 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
全资子公司质押贷款	2016 年 01 月 20 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 01 月 23 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 02 月 05 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
非公开发行公司债券	2016 年 02 月 06 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 02 月 23 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 07 月 28 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
董事变动	2015 年 12 月 18 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 01 月 05 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 03 月 15 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
独立董事变动	2016 年 03 月 15 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 05 月 18 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 06 月 04 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于重大资产重组事项	2016 年 03 月 15 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 03 月 22 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 03 月 29 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 04 月 06 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 04 月 13 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 04 月 14 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 04 月 21 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 04 月 28 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 05 月 06 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 05 月 13 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 05 月 20 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 05 月 27 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 06 月 03 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/

关于重大资产重组事项	2016 年 06 月 08 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 06 月 17 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 06 月 24 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 07 月 01 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 07 月 08 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 07 月 14 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
公司第一大股东名称变更	2016 年 04 月 23 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于申请借款并提供担保	2016 年 05 月 18 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 06 月 04 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于拟向金融机构申请借款	2016 年 05 月 18 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 06 月 04 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
对全资子公司提供担保	2016 年 06 月 16 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 07 月 02 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
对控股子公司提供担保	2016 年 07 月 12 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
	2016 年 07 月 28 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于签署《资产管理协议》及《资产管理框架协议》的关联交易	2016 年 06 月 28 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于签署《资产管理协议》的关联交易	2016 年 06 月 28 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/

三、公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	RECOSIA CHINA PTE LTD	与股权出售相关承诺	向 Leading Big Limited 转让持有的 RECO SHINE100%的股份，在权益变动后未来 12 个月内无增加或继续减持其在阳光股份中拥有权益股份的计划。	2016 年 02 月 03 日	12 个月	正在履行
	Leading Big Limited	关于股份锁定的承诺	Leading Big Limited 承诺自本次权益变动完成后，12 个月内不转让本次权益变动取得的上市公司股份。	2016 年 02 月 03 日	12 个月	正在履行
	Leading Big Limited	关于避免同业竞争的承诺	1、Leading Big Limited 及 Leading Big Limited 控股、实际控制的其他企业将来不会以任何形式直接或间接地从事与阳光股份在业务范围内构成实质性竞争的业务。2、如 Leading Big Limited 及 Leading Big Limited 控股、实际控制的其他企业有任何商业机会可从事、参与或入股可能与阳光股份经营业务构成竞争的业务，Leading Big Limited 将及时通知阳光股份，优先提供上述商业机会给阳光股份进行选择，并尽最大努力促使该等业务机会具备转移给阳光股份的条件。3、Leading Big Limited 将严格遵守中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所有关规章及阳光股份《公司章程》等有关规定，与其他股东一样平等地行使股东权利、履行股东义务，不利用大股东的地位谋取不当利益，不损害阳光股份和其他股东的合法权益。4、除非 Leading Big Limited 间接持有的阳光股份 A 股股票低于 5%，本承诺将始终有效。若 Leading Big Limited 违反上述承诺而给阳光股份及其他股东造成的损失将由 Leading Big Limited 承担”。	2016 年 02 月 03 日	作为上市公司主要股东（持股 5%）期间有效	正在履行
	Leading Big Limited	关于规范关联交易的承诺	1、本次权益变动完成后，Leading Big Limited 承诺不利用自身对阳光股份的股东地位及重大影响，谋求阳光股份及其下属子公司	2016 年 02 月 03 日	作为上市公司主要股东	正在履行

			<p>在业务合作等方面给予 Leading Big Limited 及 Leading Big Limited 投资的其他企业优于市场第三方的权利；不利用自身对阳光股份的重大影响，谋求与阳光股份及其下属子公司达成交易的优先权利。2、杜绝 Leading Big Limited 及 Leading Big Limited 所投资的其他企业非法占用阳光股份及其下属子公司资金、资产的行为，在任何情况下，不要求阳光股份及其下属子公司违规向 Leading Big Limited 及 Leading Big Limited 其所投资的其他企业提供任何形式的担保。3、本次权益变动完成后，Leading Big Limited 将诚信和善意履行作为阳光股份股东的义务，尽量避免与阳光股份（包括其控制的企业）之间的关联交易；对于无法避免或有合理理由存在的关联交易，将与阳光股份依法签订规范的关联交易协议，并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件和阳光股份《公司章程》的规定履行批准程序；关联交易价格依照与无关联关系的独立第三方进行相同或相似交易时的价格确定，保证关联交易价格具有公允性；保证按照有关法律、法规和阳光股份《公司章程》的规定履行关联交易的信息披露义务；保证不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，不利用关联交易损害上市公司及非关联股东的利益。4、本次权益变动完成后，Leading Big Limited 承诺在阳光股份股东大会对涉及 Leading Big Limited 及 Leading Big Limited 控制的其他企业的有关关联交易事项进行表决时，履行回避表决的义务。5、本次权益变动完成后，Leading Big Limited 保证将依照阳光股份《公司章程》的规定参加股东大会，平等地行使股东权利并承担股东义务，不利用股东地位谋取不正当利益，不损害阳光股份及其他股东的合法权益。6、本次权益变动完成后，除非 Leading Big Limited 不再为阳光股份之股东，本承诺将始终有效。若 Leading Big Limited 违反上述承诺给阳光股份及其他股东造成损失的，一切损失将由 Leading Big Limited 承担。</p>		期间有效	
	Leading Big Limited	关于保持上市公司独立性的承诺	（一）保持与上市公司之间的人员独立 1、上市公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员在上市公司专	2016 年 02 月 03 日	作为上市公司股东期间	正在履行

			<p>职工作，不在领大公司兼任除董事、监事以外的行政职务，继续保持上市公司人员的独立性。2、上市公司拥有完整独立的劳动、人事及薪酬管理体系，该等体系和领大公司之间完全独立。（二）保持与上市公司之间资产独立 1、上市公司具有独立完整的资产，其资产全部能处于上市公司的控制之下，并为上市公司独立拥有和运营。2、领大公司当前没有、之后也不以任何方式违法违规占用上市公司的资金、资产。3、领大公司不会以上市公司的资产为自身的债务提供担保。（三）保持与上市公司之间财务独立 1、上市公司继续保持独立的财务部门和独立的财务核算体系。2、上市公司具有规范、独立的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度。3、上市公司独立在银行开户，不与领大公司共享一个银行账户。4、上市公司能够做出独立的财务决策，领大公司不通过违法违规的方式干预上市公司的资金使用调度。5、上市公司的财务人员独立，不在领大公司兼职或领取报酬。6、上市公司依法独立纳税。（四）保持与上市公司之间机构独立 1、上市公司继续保持健全的股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。2、上市公司的股东大会、董事会、独立董事、监事会、总经理等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。（五）保持与上市公司之间业务独立 1、上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，在采购、生产、销售、知识产权等方面保持独立，具备面向市场独立自主持续经营的能力。2、领大公司除通过行使股东权利之外，不对上市公司的业务活动进行干预。</p>		有效	
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	Reco Shine 及 Recosia China	与股权收购相关承诺	<p>（1）新加坡政府产业投资有限公司（GIC Real Estate Pte. Ltd.）仅通过 Recosia China 及 Recosia China 的子公司在中国国内进行房地产投资。（2）在 Reco Shine 作为阳光股份的控股股东期间，Recosia China 及 Recosia China 全部控股子公司（包括 Reco Shine 在内）将不控股中国国内其他任何主业为房地产业的 A 股上市公司。（3）在 Reco Shine 作为阳光股份的控股股东期间，如在中国国内任何阳光股份已有房地产投资项目的城市或地区中，Recosia</p>	2007 年 06 月 07 日	在 Reco Shine 作为阳光股份的控股股东期间	履行完毕

			China 或 Recosia China 的任何一家控股子公司（包括 Reco Shine 在内）寻找到任何由 Recosia China 或 Recosia China 的任何一家控股子公司（包括 Reco Shine 在内）拟控制且符合阳光股份整体业务发展规划的房地产投资项目时，则 Recosia China 及 Recosia China 的全部控股子公司（包括 Reco Shine 在内）将事先通知阳光股份，阳光股份则有权优先考虑与 Recosia China 及 Recosia China 的全部控股子公司（包括 Reco Shine 在内）合作投资该等项目。在阳光股份书面告知不与 Recosia China 及 Recosia China 的全部控股子公司（包括 Reco Shine 在内）合作投资该等项目后，Recosia China 及 Recosia China 的全部控股子公司（包括 Reco Shine 在内）方可采取其他方式投资该等项目。（4）在 Reco Shine 作为阳光股份的控股股东期间，如阳光股份表示有意向与 Recosia China 或 Recosia China 的任何一家控股子公司（包括 Reco Shine 在内）共同投资某一房地产投资项目但亦有其他主体有意向与 Recosia China 或 Recosia China 的任何一家控股子公司（包括 Reco Shine 在内）共同投资同一房地产投资项目时，则在同等条件下，Recosia China 及 Recosia China 的全部控股子公司（包括 Reco Shine 在内）将优先选择与阳光股份共同投资，但 Recosia China 及 Recosia China 的全部控股子公司（包括 Reco Shine 在内）有权选择不投资该项目。			
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	公司董事及核心团队	增持股份	根据市场情况，以自有资金通过证券公司、基金管理公司定向资产管理等方式购入公司股份，合计购入金额不低于 100 万元人民币，并承诺在本次增持后六个月内不转让所持有的公司股份。	2015 年 07 月 11 日	6 个月	正在履行
	北京燕赵房地产开发有限公司	增持股份	根据市场情况，通过证券公司、基金管理公司定向资产管理等方式累计增持不低于 300 万元人民币的公司股票，并承诺通过上述方式增持的股份在本次增持后六个月内不减持。	2015 年 07 月 11 日	6 个月	履行完毕
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕	不适用					

的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划

--

四、对 2016 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：阳光新业地产股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	425,236,000.00	540,911,000.00
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	54,511,000.00	49,933,000.00
预付款项	111,899,000.00	107,480,000.00
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	70,423,000.00	76,663,000.00
买入返售金融资产		
存货	2,985,070,000.00	3,046,544,000.00
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	3,647,139,000.00	3,821,531,000.00
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	112,135,000.00	110,707,000.00
持有至到期投资		

长期应收款	35,130,000.00	35,130,000.00
长期股权投资	1,015,808,000.00	1,026,653,000.00
投资性房地产	5,040,810,000.00	4,984,180,000.00
固定资产	27,840,000.00	30,285,000.00
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	49,675,000.00	50,857,000.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	8,304,000.00	166,926,000.00
递延所得税资产	25,827,000.00	26,055,000.00
其他非流动资产		
非流动资产合计	6,315,529,000.00	6,430,793,000.00
资产总计	9,962,668,000.00	10,252,324,000.00
流动负债：		
短期借款	0.00	417,400,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	436,487,000.00	520,262,000.00
预收款项	130,078,000.00	97,603,000.00
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	555,000.00	10,158,000.00
应交税费	170,579,000.00	164,788,000.00
应付利息	25,154,000.00	26,662,000.00
应付股利	1,546,000.00	7,442,000.00
其他应付款	318,670,000.00	314,061,000.00

应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	269,190,000.00	857,679,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	1,352,259,000.00	2,416,055,000.00
非流动负债：		
长期借款	3,447,407,000.00	2,803,886,000.00
应付债券	397,200,000.00	0.00
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	414,854,000.00	423,737,000.00
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债	25,442,000.00	7,840,000.00
递延收益		
递延所得税负债	503,768,000.00	469,831,000.00
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,788,671,000.00	3,705,294,000.00
负债合计	6,140,930,000.00	6,121,349,000.00
所有者权益：		
股本	749,913,000.00	749,913,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	511,152,000.00	511,152,000.00
减：库存股		
其他综合收益	185,442,000.00	185,446,000.00
专项储备		
盈余公积	98,941,000.00	98,941,000.00
一般风险准备		
未分配利润	1,433,424,000.00	1,769,179,000.00

归属于母公司所有者权益合计	2,978,872,000.00	3,314,631,000.00
少数股东权益	842,866,000.00	816,344,000.00
所有者权益合计	3,821,738,000.00	4,130,975,000.00
负债和所有者权益总计	9,962,668,000.00	10,252,324,000.00

法定代表人：唐军

主管会计工作负责人：李国平

会计机构负责人：迟超

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	125,269,000.00	310,661,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	4,069,000.00	4,069,000.00
应收利息		
应收股利	720,323,000.00	720,323,000.00
其他应收款	5,017,441,000.00	5,050,473,000.00
存货	18,064,000.00	18,064,000.00
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	5,885,166,000.00	6,103,590,000.00
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	712,020,000.00	709,910,000.00
投资性房地产		
固定资产	225,000.00	235,000.00
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		

长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	712,245,000.00	710,145,000.00
资产总计	6,597,411,000.00	6,813,735,000.00
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬	1,000.00	1,000.00
应交税费	27,000.00	27,000.00
应付利息	8,610,000.00	3,890,000.00
应付股利	1,546,000.00	7,442,000.00
其他应付款	3,558,708,000.00	3,671,509,000.00
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	0.00	300,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	3,568,892,000.00	3,982,869,000.00
非流动负债：		
长期借款	908,000,000.00	1,000,000,000.00
应付债券	397,200,000.00	0.00
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,305,200,000.00	1,000,000,000.00

负债合计	4,874,092,000.00	4,982,869,000.00
所有者权益：		
股本	749,913,000.00	749,913,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	609,753,000.00	609,753,000.00
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	98,941,000.00	98,941,000.00
未分配利润	264,712,000.00	372,259,000.00
所有者权益合计	1,723,319,000.00	1,830,866,000.00
负债和所有者权益总计	6,597,411,000.00	6,813,735,000.00

法定代表人：唐军

主管会计工作负责人：李国平

会计机构负责人：迟超

3、合并本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	176,749,000.00	111,721,000.00
其中：营业收入	176,749,000.00	111,721,000.00
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	246,585,000.00	45,424,000.00
其中：营业成本	92,311,000.00	47,722,000.00
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	16,534,000.00	-117,124,000.00
销售费用	14,396,000.00	16,425,000.00
管理费用	28,577,000.00	29,441,000.00
财务费用	73,164,000.00	68,960,000.00
资产减值损失	21,603,000.00	0.00
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	17,180,000.00	-3,957,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	16,704,000.00	-3,957,000.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-52,656,000.00	62,340,000.00
加：营业外收入	1,593,000.00	637,000.00
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	133,768,000.00	41,000.00
其中：非流动资产处置损失	133,707,000.00	0.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-184,831,000.00	62,936,000.00
减：所得税费用	11,391,000.00	27,262,000.00

五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-196,222,000.00	35,674,000.00
归属于母公司所有者的净利润	-200,025,000.00	34,727,000.00
少数股东损益	3,803,000.00	947,000.00
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-196,222,000.00	35,674,000.00
归属于母公司所有者的综合收益总额	-200,025,000.00	34,727,000.00
归属于少数股东的综合收益总额	3,803,000.00	947,000.00
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.27	0.05
（二）稀释每股收益	-0.27	0.05

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：唐军

主管会计工作负责人：李国平

会计机构负责人：迟超

4、母公司本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
营业税金及附加	0.00	0.00
销售费用	0.00	0.00
管理费用	2,472,000.00	1,359,000.00
财务费用	33,070,000.00	26,635,000.00
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	629,000.00	-2,568,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	629,000.00	-2,568,000.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-34,913,000.00	-30,562,000.00
加：营业外收入		
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-34,913,000.00	-30,562,000.00
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-34,913,000.00	-30,562,000.00
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		

六、综合收益总额	-34,913,000.00	-30,562,000.00
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.05	-0.04
（二）稀释每股收益	-0.05	-0.04

法定代表人：唐军

主管会计工作负责人：李国平

会计机构负责人：迟超

5、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	410,946,000.00	454,963,000.00
其中：营业收入	410,946,000.00	454,963,000.00
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	603,281,000.00	439,471,000.00
其中：营业成本	191,283,000.00	161,974,000.00
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	37,758,000.00	-82,739,000.00
销售费用	42,750,000.00	42,525,000.00
管理费用	90,737,000.00	99,418,000.00
财务费用	217,480,000.00	218,293,000.00
资产减值损失	23,273,000.00	0.00
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	56,630,000.00	33,423,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	6,367,000.00	36,171,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	4,939,000.00	36,171,000.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-129,338,000.00	85,086,000.00
加：营业外收入	2,237,000.00	839,000.00
其中：非流动资产处置利得	0.00	32,000.00
减：营业外支出	133,949,000.00	2,508,000.00
其中：非流动资产处置损失	133,714,000.00	55,000.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-261,050,000.00	83,417,000.00
减：所得税费用	48,183,000.00	45,347,000.00

五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-309,233,000.00	38,070,000.00
归属于母公司所有者的净利润	-335,755,000.00	18,093,000.00
少数股东损益	26,522,000.00	19,977,000.00
六、其他综合收益的税后净额	-4,000.00	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-4,000.00	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-4,000.00	
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额	-4,000.00	
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-309,237,000.00	38,070,000.00
归属于母公司所有者的综合收益总额	-335,759,000.00	18,093,000.00
归属于少数股东的综合收益总额	26,522,000.00	19,977,000.00
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.45	0.02
（二）稀释每股收益	-0.45	0.02

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：唐军

主管会计工作负责人：李国平

会计机构负责人：迟超

6、母公司年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
营业税金及附加	0.00	0.00
销售费用	0.00	1,000.00
管理费用	6,487,000.00	5,005,000.00
财务费用	103,170,000.00	79,684,000.00
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	2,110,000.00	160,565,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,110,000.00	160,565,000.00
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-107,547,000.00	75,875,000.00
加：营业外收入		
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-107,547,000.00	75,875,000.00
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-107,547,000.00	75,875,000.00
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		

六、综合收益总额	-107,547,000.00	75,875,000.00
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.14	0.10
（二）稀释每股收益	-0.14	0.10

法定代表人：唐军

主管会计工作负责人：李国平

会计机构负责人：迟超

7、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	442,203,000.00	421,508,000.00
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		10,000.00
收到其他与经营活动有关的现金	227,008,000.00	72,897,000.00
经营活动现金流入小计	669,211,000.00	494,415,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	151,358,000.00	201,456,000.00
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	76,916,000.00	99,747,000.00
支付的各项税费	66,635,000.00	149,843,000.00
支付其他与经营活动有关的现金	255,743,000.00	40,855,000.00
经营活动现金流出小计	550,652,000.00	491,901,000.00
经营活动产生的现金流量净额	118,559,000.00	2,514,000.00
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	578,000.00	5,000,000.00
取得投资收益收到的现金		2,850,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	29,000.00	110,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		222,616,000.00

收到其他与投资活动有关的现金		251,210,000.00
投资活动现金流入小计	607,000.00	481,786,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,719,000.00	144,256,000.00
投资支付的现金		102,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		233,442,000.00
投资活动现金流出小计	23,719,000.00	377,800,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-23,112,000.00	103,986,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,862,420,000.00	908,560,000.00
发行债券收到的现金	397,000,000.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,259,420,000.00	908,560,000.00
偿还债务支付的现金	2,236,606,000.00	736,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	227,323,000.00	256,009,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	6,590,000.00	50,890,000.00
筹资活动现金流出小计	2,470,519,000.00	1,043,199,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-211,099,000.00	-134,639,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-23,000.00	
五、现金及现金等价物净增加额	-115,675,000.00	-28,139,000.00
加：期初现金及现金等价物余额	540,911,000.00	515,212,000.00
六、期末现金及现金等价物余额	425,236,000.00	487,073,000.00

法定代表人：唐军

主管会计工作负责人：李国平

会计机构负责人：迟超

8、母公司年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	862,608,000.00	684,014,000.00
经营活动现金流入小计	862,608,000.00	684,014,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金		
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金	939,548,000.00	948,079,000.00
经营活动现金流出小计	939,548,000.00	948,079,000.00
经营活动产生的现金流量净额	-76,940,000.00	-264,065,000.00
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		222,616,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		222,616,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		222,616,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	898,920,000.00	0.00
发行债券收到的现金	397,000,000.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,295,920,000.00	
偿还债务支付的现金	1,300,000,000.00	

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	104,372,000.00	81,236,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,404,372,000.00	81,236,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-108,452,000.00	-81,236,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-185,392,000.00	-122,685,000.00
加：期初现金及现金等价物余额	310,661,000.00	123,356,000.00
六、期末现金及现金等价物余额	125,269,000.00	671,000.00

法定代表人：唐军

主管会计工作负责人：李国平

会计机构负责人：迟超

二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

阳光新业地产股份有限公司

董事长：唐军

2016年10月26日