

# 美好置业集团股份有限公司

## 2016 年第三季度报告

2016 年 10 月

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘道明、主管会计工作负责人及会计机构负责人刘怡祥声明：  
保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

项 目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	18,452,609,932.42	17,454,657,539.70	5.72%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,127,995,085.81	5,878,807,762.43	4.24%	
项 目	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	571,498,127.25	-49.52%	2,688,703,231.28	23.26%
归属于上市公司股东的净利润（元）	38,597,681.55	-69.04%	311,830,448.13	93.47%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	37,863,762.58	-69.60%	308,144,111.16	92.00%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	2,816,958,358.07	1,633.62%
基本每股收益（元/股）	0.0151	-68.99%	0.1218	93.33%
稀释每股收益（元/股）	0.0151	-68.99%	0.1218	93.33%
加权平均净资产收益率	0.63%	下降 1.61 个百分点	5.17%	上升 2.26 个百分点

### 非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项 目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	3,196,096.44	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	638,507.11	
减：所得税影响额	148,266.58	
合 计	3,686,336.97	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	257,356	报告期末表决权恢复的 优先股股东总数	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股 比例	持股数量	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况	
					股份 状态	数量
名流投资集团有限公司	境内非国有法人	15.58%	398,828,402		质押	281,615,202
袁启强	境内自然人	8.21%	210,236,653		质押	200,000,000
苗孝祥	境内自然人	2.71%	69,300,000		质押	5,500,000
刘琼兰	境内自然人	1.85%	47,240,000		质押	3,500,000
刘小兰	境内自然人	1.60%	41,000,000		质押	41,000,000
中央汇金资产管理有限 责任公司	国有法人	1.57%	40,101,800			
刘丹	境内自然人	1.53%	39,200,000		质押	35,000,000
中国证券金融股份有限公 司	境内非国有法人	1.42%	36,430,307			
刘道明	境内自然人	0.66%	16,865,101	12,648,826		
王浩	境内自然人	0.60%	15,373,800		质押	12,600,000

前 10 名无限售条件股东持股情况		
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
名流投资集团有限公司	398,828,402	人民币普通股
袁启强	210,236,653	人民币普通股
苗孝祥	69,300,000	人民币普通股
刘琼兰	47,240,000	人民币普通股
刘小兰	41,000,000	人民币普通股
中央汇金资产管理有限责任公司	40,101,800	人民币普通股
刘丹	39,200,000	人民币普通股
中国证券金融股份有限公司	36,430,307	人民币普通股
王浩	15,373,800	人民币普通股
奚润涛	13,964,100	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，第九大股东刘道明先生为公司实际控制人，除第一大股东名流投资集团有限公司由其控股之外，与其他股东之间不存在关联关系。公司未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。	
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明	前十名无限售条件股东中，第十大股东奚润涛通过华安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 10,525,700 股。	

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

科目	期末/本期 金额（万元）	期初/上年同期 金额（万元）	增减比例 （%）	变动原因
货币资金	338,773.92	81,198.80	317.22	主要系本期房地产业务收款增加所致。
应收账款	3,772.35	24,053.97	-84.32	主要系本期收到前期商品房购房款所致。
可供出售金融资产	1,343.50	150.00	795.67	主要系本期子公司完成认购百合网股份有限公司发行股份所致。
长期应收款	1,243.12	7,238.30	-82.83	主要系本期收回前期 BT 项目款项所致。
短期借款	56,000.00	3,000.00	1,766.67	主要系融资结构调整所致。
应付票据	17,545.00	5,000.00	250.90	主要系本期采用票据结算方式增加所致。
应付账款	125,005.38	180,441.61	-30.72	主要系本期支付前期工程款所致。
预收账款	290,233.21	173,906.73	66.89	主要系本期收到的预售房款增加所致。
应交税费	20,221.43	15,411.81	31.21	主要系期末应交企业所得税增加所致。
一年内到期的非流动负债	67,285.82	138,490.00	-51.41	主要系本期偿还到期的借款所致。
财务费用	6,019.47	1,369.60	339.50	主要系本期费用化的借款利息增加所致。
资产减值损失	-651.46	665.31	-197.92	主要系本期末需计提坏账准备的应收款项较期初减少所致。
所得税费用	18,907.06	7,964.96	137.38	主要系本期应纳税所得额增加所致。
经营活动产生的现金流量净额	281,695.84	-18,368.03	1,633.62	主要系本期房地产业务收款增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	2,492.13	-5,972.73	141.73	主要系本期出售子公司收回了现金，上年同期收购子公司支付了现金所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-26,612.84	13,129.46	-302.70	主要系本期偿还借款金额较上年同期增加所致。

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、北京水产有限责任公司（以下简称“水产公司”）、北京市水产科学研究所（以下简称“水产研究所”）起诉本公司及公司控股股东名流投资集团有限公司（以下简称“名流投资”）的房地产开发经营合同纠纷案，因双方不服一审判决，水产公司、水产研究所以及本公司、名流投资分别依法向北京市高级人民法院提起上诉。具体内容详见公司于 2016 年 7 月 13 日在指定媒体上披露的相关公告，公告编号：2016-71。

2、第七届董事会第三十五次会议审议通过《关于终止公司配股方案并撤回配股申请文件的议案》，同意终止本次配股并向中国证券监督管理委员会申请撤回配股申请文件。具体内容详见公司于 2016 年 9 月 27 日在指定媒体上披露的相关公告，公告编号：2016-100。

3、公司及公司全资子公司武汉南部新城投资有限公司、武汉江南印象置业有限公司（以下简称“目标公司”）与新城控股集团股份有限公司及其控股子公司武汉新城创置置业有限公司（以下简称“武汉新城”）共同签订《武汉市洪山区建和村城中村综合改造 A 包项目合作协议》。约定武汉新城以人民币 2,000 万元收购目标公司 100% 股权，并以人民币 249,408 万元包干总价委托我方或我方指定的公司完成目标公司所涉的土地款支付及全部拆迁安置补偿义务。2016 年 10 月 12 日，公司召开 2016 年第六次临时股东大会审议通过上述事项。具体内容详见公司于 2016 年 9 月 27 日、10 月 13 日在指定媒体上披露的相关公告，公告编号：2016-100、2016-108。

4、公司与武汉市洪山区青菱街建阳村民委员会（以下简称“建阳村委会”）、武汉市青建建阳商贸集团有限公司（以下简称“建阳商贸”）合同纠纷案，湖北省高级人民法院经审理做出终审判决：驳回建阳村委会、建阳商贸上诉，维持原判。具体内容详见公司于 2016 年 10 月 10 日在指定媒体上披露的相关公告，公告编号：2016-104。

5、第七届董事会第三十七次会议审议通过关于公司非公开发行股票方案的相关议案，将提交于 2016 年 11 月 2 日召开的 2016 年第七次临时股东大会审议。具体内容详见公司于 2016 年 10 月 18 日在指定媒体上披露的相关公告，公告编号：2016-110 至 2016-117。

### 三、公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
其他对公司中小股东所作承诺	实际控制人刘道明	基于对公司未来持续稳定发展的信心以及对公司价值的认可，刘道明本人及其妻子王萍、女儿刘柳和刘南希，拟通过深圳证券交易所证券交易系统（包括但不限于集中竞价和大宗交易等方式）在每股 5 元以下择机增持本公司股份，增持额度为 2 亿元以内。	2016 年 8 月 2 日	不晚于 2017 年 1 月 13 日之前	2016 年 8 月 17 日-2016 年 8 月 24 日，刘道明及其一致行动人妻子王萍、女儿刘柳和刘南希通过深圳证券交易所证券交易系统集中竞价系统累计增持公司股份 47,312,101 股，占公司已发行股份总数的 1.85%，增持均价 4.25 元/股，合计金额 20,096 万元，完成了股份增持计划，并承诺在增持期间及法定期限内不减持其所持有的公司股份。具体内容详见公司于 2016 年 8 月 3 日、8 月 19 日、8 月 23 日、8 月 25 日、8 月 26 日披露于指定媒体的相关公告，公告编号：2016-80、2016-82 至 2016-85。
承诺是否按时履行	履行完毕				

### 四、对 2016 年度经营业绩的预计预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

### 五、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。



## 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2016年7月25日	实地调研	机构	具体内容详见公司披露于巨潮资讯网的相关资料 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn/finalpage/2016-07-26/1202505803.DOCX">http://www.cninfo.com.cn/finalpage/2016-07-26/1202505803.DOCX</a> )
2016年7月28日	实地调研	机构	具体内容详见公司披露于巨潮资讯网的相关资料 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn/finalpage/2016-07-29/1202517898.DOCX">http://www.cninfo.com.cn/finalpage/2016-07-29/1202517898.DOCX</a> )

## 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 第四节 财务报表

### 一、财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：美好置业集团股份有限公司

2016 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	3,387,739,231.32	811,988,042.28
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	37,723,505.84	240,539,675.60
预付款项	1,461,115,838.23	1,934,380,026.92
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	220,265,955.09	226,977,196.48
买入返售金融资产		
存货	12,036,188,676.56	12,872,153,897.01
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	162,405,532.66	127,283,794.26
流动资产合计	17,305,438,739.70	16,213,322,632.55
非流动资产：		
发放贷款及垫款		

可供出售金融资产	13,435,000.00	1,500,000.00
持有至到期投资		
长期应收款	12,431,244.76	72,382,973.19
长期股权投资		
投资性房地产	723,575,943.35	754,182,409.93
固定资产	353,188,022.67	367,457,184.27
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	8,658,661.64	6,914,541.88
开发支出		
商誉	3,721,279.31	3,721,279.31
长期待摊费用	1,522,148.01	1,482,944.62
递延所得税资产	30,638,892.98	33,693,573.95
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,147,171,192.72	1,241,334,907.15
资产总计	18,452,609,932.42	17,454,657,539.70
流动负债：		
短期借款	560,000,000.00	30,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	175,450,000.00	50,000,000.00
应付账款	1,250,053,798.00	1,804,416,082.61
预收款项	2,902,332,088.40	1,739,067,335.98
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	20,458,018.85	24,761,737.53
应交税费	202,214,297.92	154,118,141.92

应付利息	14,836,624.16	13,717,113.85
应付股利		
其他应付款	2,656,980,715.29	2,435,966,658.51
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	672,858,160.00	1,384,900,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	8,455,183,702.62	7,636,947,070.40
非流动负债：		
长期借款	3,662,500,000.00	3,737,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	16,887,425.19	8,610,911.50
非流动负债合计	3,679,387,425.19	3,745,610,911.50
负债合计	12,134,571,127.81	11,382,557,981.90
所有者权益：		
股本	2,559,592,332.00	2,559,592,332.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,547,422,682.56	1,547,422,615.90
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		

盈余公积	250,311,267.62	250,311,267.62
一般风险准备		
未分配利润	1,770,668,803.63	1,521,481,546.91
归属于母公司所有者权益合计	6,127,995,085.81	5,878,807,762.43
少数股东权益	190,043,718.80	193,291,795.37
所有者权益合计	6,318,038,804.61	6,072,099,557.80
负债和所有者权益总计	18,452,609,932.42	17,454,657,539.70

法定代表人：刘道明

主管会计工作负责人：刘怡祥

会计机构负责人：刘怡祥

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	76,574,074.20	43,283,108.45
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	63,880,000.00	63,880,000.00
应收利息		
应收股利		
其他应收款	4,866,662,558.73	3,136,507,414.21
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	5,007,116,632.93	3,243,670,522.66
非流动资产：		
可供出售金融资产	1,500,000.00	1,500,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	5,579,701,162.63	5,479,955,262.63
投资性房地产	14,883,790.55	28,469,809.23

固定资产	7,402,561.81	7,841,112.29
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	502,399.98	639,219.94
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	5,603,989,914.97	5,518,405,404.09
资产总计	10,611,106,547.90	8,762,075,926.75
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	352,898.45	2,289,685.99
预收款项	664,147.11	15,455,803.80
应付职工薪酬	635,057.55	637,911.76
应交税费	489,780.62	181,277.29
应付利息		
应付股利		
其他应付款	5,235,386,086.18	3,306,120,163.85
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	5,237,527,969.91	3,324,684,842.69
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		

其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	5,237,527,969.91	3,324,684,842.69
所有者权益：		
股本	2,559,592,332.00	2,559,592,332.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,574,987,818.59	1,574,987,751.93
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	250,311,267.62	250,311,267.62
未分配利润	988,687,159.78	1,052,499,732.51
所有者权益合计	5,373,578,577.99	5,437,391,084.06
负债和所有者权益总计	10,611,106,547.90	8,762,075,926.75

### 3、合并本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	571,498,127.25	1,132,075,030.56
其中：营业收入	571,498,127.25	1,132,075,030.56
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	506,590,155.83	952,963,550.22

其中：营业成本	422,265,202.86	814,645,179.65
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	9,197,689.91	90,550,772.05
销售费用	21,063,224.71	18,464,715.10
管理费用	40,942,885.70	27,454,274.26
财务费用	13,391,647.69	2,393,615.74
资产减值损失	-270,495.04	-545,006.58
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	64,907,971.42	179,111,480.34
加：营业外收入	1,167,835.51	116,113.28
其中：非流动资产处置利得	899,410.12	30.50
减：营业外支出	468,890.40	198,958.30
其中：非流动资产处置损失	9,785.87	
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	65,606,916.53	179,028,635.32
减：所得税费用	27,103,682.35	54,458,307.05
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	38,503,234.18	124,570,328.27
归属于母公司所有者的净利润	38,597,681.55	124,682,664.19
少数股东损益	-94,447.37	-112,335.92
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的		



其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划 净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位 不能重分类进损益的其他综合收益中 享有的份额		
(二) 以后将重分类进损益的其 他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位 以后将重分类进损益的其他综合收益 中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允 价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类 为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有 效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的 税后净额		
七、综合收益总额	38,503,234.18	124,570,328.27
归属于母公司所有者的综合收益 总额	38,597,681.55	124,682,664.19
归属于少数股东的综合收益总额	-94,447.37	-112,335.92
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.0151	0.0487
(二) 稀释每股收益	0.0151	0.0487

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：刘道明

主管会计工作负责人：刘怡祥

会计机构负责人：刘怡祥

## 4、母公司本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	13,988,059.57	613,273.06
减：营业成本	12,984,038.38	300,990.15
营业税金及附加	130,228.00	34,593.69
销售费用		
管理费用	1,587,064.57	910,438.79
财务费用	-136,708.71	-138,950.29
资产减值损失	-35,016.86	6,959.94
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-541,545.81	-500,759.22
加：营业外收入		
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	100,000.00	
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-641,545.81	-500,759.22
减：所得税费用		6,259.46
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-641,545.81	-507,018.68
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		

5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	-641,545.81	-507,018.68
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	2,688,703,231.28	2,181,359,759.43
其中：营业收入	2,688,703,231.28	2,181,359,759.43
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,194,884,826.40	1,944,455,323.97
其中：营业成本	1,788,771,403.48	1,599,624,582.82
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	168,229,072.20	174,427,040.86
销售费用	61,379,724.01	52,943,415.11
管理费用	122,824,569.06	97,111,105.19
财务费用	60,194,687.30	13,696,042.56
资产减值损失	-6,514,629.65	6,653,137.43
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	212,993.44	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	494,031,398.32	236,904,435.46

加：营业外收入	4,241,512.25	1,185,680.43
其中：非流动资产处置利得	3,006,994.05	14,457.40
减：营业外支出	619,902.14	489,234.95
其中：非流动资产处置损失	23,891.05	73,234.73
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	497,653,008.43	237,600,880.94
减：所得税费用	189,070,636.87	79,649,642.68
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	308,582,371.56	157,951,238.26
归属于母公司所有者的净利润	311,830,448.13	161,176,749.18
少数股东损益	-3,248,076.57	-3,225,510.92
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	308,582,371.56	157,951,238.26
归属于母公司所有者的综合收益总额	311,830,448.13	161,176,749.18
归属于少数股东的综合收益总额	-3,248,076.57	-3,225,510.92
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.1218	0.0630
（二）稀释每股收益	0.1218	0.0630

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

## 6、母公司年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	14,355,317.07	917,332.32
减：营业成本	13,586,018.68	902,970.45
营业税金及附加	143,703.73	70,907.08
销售费用		
管理费用	2,731,844.14	4,216,423.36
财务费用	-256,169.81	-259,869.27
资产减值损失	-782,180.50	19,245.17
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-1,067,899.17	-4,032,344.47
加：营业外收入		51,440.63
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	100,000.00	10.23
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-1,167,899.17	-3,980,914.07
减：所得税费用	1,482.15	-129,467.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,169,381.32	-3,851,446.69
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		

6. 其他		
六、综合收益总额	-1,169,381.32	-3,851,446.69
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 7、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,054,784,153.46	2,385,711,216.64
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,987,129,974.27	830,945,427.04
经营活动现金流入小计	7,041,914,127.73	3,216,656,643.68
购买商品、接受劳务支付的现金	1,952,965,644.17	2,701,312,211.13
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	109,235,757.09	91,020,667.80
支付的各项税费	401,408,197.30	275,983,493.26
支付其他与经营活动有关的现金	1,761,346,171.10	332,020,610.42

经营活动现金流出小计	4,224,955,769.66	3,400,336,982.61
经营活动产生的现金流量净额	2,816,958,358.07	-183,680,338.93
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,143,960.31	258,171.40
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	23,285,976.76	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	28,429,937.07	258,171.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,508,671.15	2,970,033.46
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		57,015,478.95
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,508,671.15	59,985,512.41
投资活动产生的现金流量净额	24,921,265.92	-59,727,341.01
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,078,800,000.00	2,994,190,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	66.66	
筹资活动现金流入小计	3,078,800,066.66	2,994,190,000.00
偿还债务支付的现金	2,855,498,734.44	2,352,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	480,464,767.17	510,395,413.61
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	8,965,000.00	
筹资活动现金流出小计	3,344,928,501.61	2,862,895,413.61
筹资活动产生的现金流量净额	-266,128,434.95	131,294,586.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,575,751,189.04	-112,113,093.55
加：期初现金及现金等价物余额	793,710,457.28	1,254,025,024.18
六、期末现金及现金等价物余额	3,369,461,646.32	1,141,911,930.63

## 8、母公司年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	436,339.62	15,440,467.56
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	9,333,703,300.51	9,283,084,350.44
经营活动现金流入小计	9,334,139,640.13	9,298,524,818.00
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	293,006.60	590,230.06
支付的各项税费	716,134.37	20,112,836.63
支付其他与经营活动有关的现金	9,303,118,268.66	9,092,008,143.09
经营活动现金流出小计	9,304,127,409.63	9,112,711,209.78
经营活动产生的现金流量净额	30,012,230.50	185,813,608.22
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	66,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	66,000,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	78,140.00	22,500.00
投资支付的现金		183,745,900.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	78,140.00	183,768,400.00
投资活动产生的现金流量净额	65,921,860.00	-183,768,400.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		450,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	66.66	



筹资活动现金流入小计	66.66	450,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	62,643,191.41	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	62,643,191.41	
筹资活动产生的现金流量净额	-62,643,124.75	450,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	33,290,965.75	452,045,208.22
加：期初现金及现金等价物余额	43,283,108.45	7,452,688.36
六、期末现金及现金等价物余额	76,574,074.20	459,497,896.58

## 二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是  否

公司第三季度报告未经审计。

美好置业集团股份有限公司

董事长：刘道明

2016 年 10 月 26 日