

云南旅游股份有限公司关于募投项目进度的说明

1、募投项目未按计划执行的原因：公司募投项目所占土地上，存在某部队及其国防设施。该部队一直未从该地块上迁出，经昆明市市政府领导多次协调后，目前该部队与昆明市官渡区政府签订的搬迁协议已经上报审批通过。待协议完成签订后，昆明市市政府将组织召开土地移交协调会。同时，该地块上国防设施已经批准拆除，该部队已经同意启动土地的前期平整工作。

2、募投项目目前进度：募投项目目前已取得以下相关批复：（1）已取得昆明市官渡区发展和改革局（以下简称“区发改局”）出具的《官渡区投资项目备案证》（官发改备案[2013]27号）；（2）已经取得国有土地使用权证（官国用（2013）第00005号）；（3）已取得昆明市规划局颁发的《建设用地规划许可证》（地字第530101201300296），用地性质为“S4-交通场站用地”；（4）云南省省旅游发展委员会关于云旅旅游服务中心项目名称的意见批复，民政局关于云旅旅游服务中心项目的名称意见批复；（5）节能意见批复；（6）项目核准意见批复；（7）防震意见批复；（8）安评意见批复；（9）地灾、矿压意见批复；（10）水保意见批复；（11）排水意见批复；（12）环评意见批复。

3、关于土地延期开工是否属于土地闲置的说明：昆明市市政府于7月9日召开办公会，于7月16日下发关于昆明市闲置土地清理和处置工作方案，官渡区政府根据昆明市市政府出台工作方案于7月23日召开区级闲置土地清理工作会议。7月31日，公司取得同意项目延期一年开工的处理意见。

4、募投项目工作计划：（1）请招标代理公司拟定初步设计及施工图设计招标方案，规划方案审核通过，取得项目《建设工程规划许可证》后，第一时间可启动招标程序；（2）拟开展场地平整及围挡施工招标准备工作，计划于部队天线阵地搬迁后，先进行场地平整及基坑土方开挖，设计、报建、施工招标等准备工作同步进行；（3）准备下一阶段设计招标工作，力争部队土地交付的第一时间进场进行土地平整等相关工作。