



新华都购物广场股份有限公司

2015 年半年度报告

2015 年 08 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

公司负责人上官常川、主管会计工作负责人李青及会计机构负责人(会计主管人员)陈智敏声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

## 目录

2015 半年度报告.....	2
第一节 重要提示、目录和释义.....	5
第二节 公司简介.....	7
第三节 会计数据和财务指标摘要.....	9
第四节 董事会报告.....	22
第五节 重要事项.....	33
第六节 股份变动及股东情况.....	36
第七节 优先股相关情况.....	36
第八节 董事、监事、高级管理人员情况.....	37
第九节 财务报告.....	38
第十节 备查文件目录.....	134

## 释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、新华都	指	新华都购物广场股份有限公司
新华都集团	指	新华都实业集团股份有限公司
超市	指	根据商务部《零售业态分类》，超市是开架售货，集中收款，满足消费者日常生活需要的零售业态。根据商品结构的不同，可分为食品超市和综合超市。由一家主体经营的同一品牌的多家超市可称为“连锁超市”。
综合超市	指	经营面积不超过 6,000 平方米的超市，经营包装食品、生鲜食品和日用品等。
大卖场	指	经营面积 6,000 平方米以上的超市，经营服装、食品、日用品、电器等，能满足顾客“一站式”购物需求，也称“大型超市”。
百货	指	根据商务部《零售业态分类》，百货是在一个建筑物内，经营若干大类商品，实行统一管理，分区销售，满足顾客对时尚商品多样化选择需求的零售业态。
股东大会	指	新华都购物广场股份有限公司股东大会
董事会	指	新华都购物广场股份有限公司董事会
监事会	指	新华都购物广场股份有限公司监事会
公司章程	指	《新华都购物广场股份有限公司章程》
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2015 年 1 月 1 日至 2015 年 6 月 30 日

## 第二节 公司简介

### 一、公司简介

股票简称	新华都	股票代码	002264
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	新华都购物广场股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	新华都		
公司的外文名称（如有）	NEW HUA DU SUPERCENTER CO.,LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	NHD		
公司的法定代表人	上官常川		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郭建生	黄联城
联系地址	福州市鼓楼区福新路 28 号阳光城 3 期 四楼	福州市鼓楼区福新路 28 号阳光城 3 期 四楼
电话	0591-87987972	0591-87987972
传真	0591-87987982	0591-87987982
电子信箱	CIO@nhd.com.cn	counselor@nhd.com.cn

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用  不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2014 年年报。

#### 2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用  不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2014 年年报。

### 3、注册变更情况

注册情况在报告期是否变更情况

适用  不适用

公司注册登记日期和地点、企业法人营业执照注册号、税务登记号码、组织机构代码等注册情况在报告期无变化，具体可参见 2014 年年报。

### 第三节 会计数据和财务指标摘要

#### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	3,334,824,035.65	3,654,320,242.20	-8.74%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-23,808,336.03	46,611,673.26	-151.08%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-59,834,856.49	44,253,214.84	-235.21%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-142,740,754.01	-221,437,102.35	不适用
基本每股收益（元/股）	-0.04	0.09	-144.44%
稀释每股收益（元/股）	-0.04	0.09	-144.44%
加权平均净资产收益率	-2.24%	4.40%	-6.64%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,507,822,270.80	3,685,910,847.63	-4.83%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,050,133,362.47	1,073,941,698.50	-2.22%

备注：因基期为负值，故增减幅度的计算不适用。

#### 二、境内外会计准则下会计数据差异

##### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

##### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

#### 三、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
----	----	----

非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-2,165,078.11	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,892,149.49	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	19,500,000.00	可供出售金融资产取得的投资收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,878,235.67	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	26,100,000.00	依协议收取的资金占用费
减：所得税影响额	5,395,852.90	
少数股东权益影响额（税后）	26,462.35	
合计	36,026,520.46	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第四节 董事会报告

### 一、概述

宏观方面,根据国家统计局数据,2015年1-6月社会消费品零售总额141,577.1亿元,同比增长10.4%,较一季度回落0.2个百分点,扣除价格因素实际增长10.5%,其中,月度增速已连续2个月回升,6月份增长10.6%,较5月份加快0.5个百分点。

行业方面,根据中华全国商业信息中心统计数据,2015年上半年,全国百家重点大型零售企业零售额累计同比增长0.6%,增速与上年同期相比,提升了0.9个百分点。其中6月份零售额同比增长2.6%,相比上年同月提升了1.2个百分点。

虽然2015年上半年大型零售企业销售增速较上年同期出现回升,其中6月份增速还创下2014年4月份以来的最高值。但由于回升幅度较小,且零售额实现同比增长的企业家数较少,说明当前大型零售企业销售回暖动力不足,依旧处于低迷。

公司方面,报告期内,公司一方面勤练内功,加强供应链、顾客满意度等管理,加大对扭亏无望门店处理力度,同时,进展跨产业并购,促进公司转型升级,提升公司综合竞争实力。2015年上半年,公司实现营业收入3,334,824,035.65元,比去年同期下降8.74%,归属于上市公司股东的净利润-23,808,336.03元,比去年同期下降151.08%,扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润为-59,834,856.49元,比去年同期下降235.21%。

报告期内,公司新开门店5家,关停3家,截止2015年6月30日,公司门店总数为129家,公司连锁门店面积近95万平方米,平均单店面积达7,358平方米。

### 二、主营业务分析

#### 概述

2015年上半年,公司实现营业总收入333,482.4万元,主要受宏观经济疲软,行业景气度低迷的影响,同比下降8.74%;公司不断加强供应链管理,但由于消费意愿普遍不强,加大促销力度后,本期综合毛利率为20.97%,较去年同期下降0.31个百分点,也反映了传统零售商同质化严重,竞争日趋激烈;随着人工成本、租金、保洁费等刚性上升,以及关闭亏损门店带来的损失,致使报告期出现亏损。

公司在加大商品竞争力的同时,着重于改善消费者体验,加快线上线下的融合,以为消费者提供更好的商品和服务。

主要财务数据同比变动情况

单位:元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	3,334,824,035.65	3,654,320,242.20	-8.74%	
营业成本	2,635,527,167.45	2,876,576,298.12	-8.38%	
销售费用	592,359,144.48	580,987,245.72	1.96%	
管理费用	119,856,799.46	105,075,982.91	14.07%	
财务费用	9,530,248.96	259,438.41	3,573.41%	存款息减少,贷款息增加
所得税费用	-958,382.09	27,102,517.46	-103.54%	报告期亏损所致
经营活动产生的现金流量净额	-142,740,754.01	-221,437,102.35	不适用	
投资活动产生的现金流量净额	-83,580,588.83	-152,686,369.49	不适用	受本期投资收益 1500 万,投资支出较上期减少

				影响.
筹资活动产生的现金流量净额	92,760,036.73	49,469,166.66	87.51%	新增银行借款
现金及现金等价物净增加额	-133,561,306.11	-324,654,305.18	不适用	

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用  不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

公司招股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中披露的未来发展与规划延续至报告期内的情况

适用  不适用

公司招股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中没有披露未来发展与规划延续至报告期内的情况。

公司回顾总结前期披露的经营计划在报告期内的进展情况

2015年度，公司拟新增10家连锁门店，目前实际开店5家；同时公司积极储备发展项目以确保企业发展后劲。

其余未达计划目标的说明：

受宏观经济疲软的影响，我国经济呈低速增长态势；居民收入增速趋缓，消费意愿普遍不强；线上零售快速增长带来的消费模式转变对实体零售业务形成了进一步冲击，竞争日趋激烈；上半年受亏损影响，公司对发展预期不佳的门店实行关店处理，致使未达计划目标。

### 三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
零售业	3,111,154,428.89	2,635,527,167.45	15.29%	-9.24%	-8.38%	-0.79%
分产品						
生鲜类	704,813,199.60	655,117,650.30	7.05%	-21.34%	-17.72%	-4.09%
食品类	905,545,407.00	761,461,087.66	15.91%	-2.95%	-3.85%	0.79%
日用品	573,627,400.23	460,537,253.49	19.71%	-7.85%	-5.08%	-2.34%
百货类	927,168,422.06	758,411,176.00	18.20%	-5.02%	-5.58%	0.49%
合计	3,111,154,428.89	2,635,527,167.45	15.29%	-9.24%	-8.38%	-0.79%
分地区						
闽南地区	1,607,075,577.45	1,359,733,286.23	15.39%	-8.78%	-6.97%	-1.65%
闽东地区	827,973,459.51	700,271,419.47	15.42%	-8.49%	-9.64%	1.08%
闽西、北地区	480,174,823.88	407,392,433.43	15.16%	-12.11%	-9.70%	-2.27%
省外地区	195,930,568.05	168,130,028.32	14.19%	-8.78%	-10.96%	2.10%
合计	3,111,154,428.89	2,635,527,167.45	15.29%	-9.24%	-8.38%	-0.79%

## 四、核心竞争力分析

### 1、长期规范经营形成的品牌优势

公司长期以来守法经营、规范运作，积累了丰富的连锁经营管理的经验，“新华都”品牌在福建省内的消费者中有很高的知名度和美誉度，公司的区域龙头地位正不断得到巩固和加强；作为一家区域零售连锁龙头企业，凭借在当地多年来积累的经验，公司对当地消费者的需求及需求变化有着较深的了解和把握，因此能够为当地消费者提供更加符合其购物习惯的商品与服务。

### 2、突出的区域行业龙头地位

公司作为福建省零售连锁龙头企业，无论与当地其他零售企业或与外资零售商相比，均具备了区域规模优势。公司长期扎根福建市场，在福建省经济最发达的“闽南金三角”的泉州和漳州，公司处于业内领先地位，同时在三明、龙岩地区，也保持领先发展态势，从而形成了本土先发的优势。

### 3、百货业态与超市业态互补相得益彰

公司是国内较早以开设“大卖场+百货店”组合构建购物中心的零售企业，在与国营百货公司长期正面竞争的过程中积累了大量的经验。与单纯的超市相比，“大卖场+百货店”组合使得消费者可以“一次购足”所需商品，吸引追求品质、时尚的顾客群体。百货业态与超市业态互相补充，有利于公司占领区域市场中的商业制高点，实现多业态发展，确立在特定区域的领先地位。

### 4、传统零售与电子商务积极融合

受电子商务的快速发展扩张等影响，零售业态结构、经营模式乃至整体格局都出现了新的调整变化，为此，公司积极从传统零售向与电子商务融合转变，与阿里巴巴建立了战略合作关系，以B2B为电子商务战略的突破口，打造O2O商业模式和消费者心智，同时在B2C方面将继续与阿里巴巴或其他同类型互联网企业合作，以完善公司的电子商务产业布局，做大做强电子商务产业，促进公司传统零售与电子商务的全面融合。

### 5、完善的职业经理人制度

公司建立了完善的职业经理人制度，股东、董事会和管理层的职责和权力界定清晰，避免了许多民营企业创始合伙人之间的冲突和震荡，使管理团队得以长期稳定，并且养成了系统的经理人文化。

## 五、投资状况分析

### 1、对外股权投资情况

#### (1) 对外投资情况

适用  不适用

公司报告期无对外投资。

#### (2) 持有金融企业股权情况

适用  不适用

公司报告期末持有金融企业股权。

#### (3) 证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

**(4) 持有其他上市公司股权情况的说明**

适用  不适用

公司报告期未持有其他上市公司股权。

**2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况****(1) 委托理财情况**

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

**(2) 衍生品投资情况**

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

**(3) 委托贷款情况**

适用  不适用

公司报告期不存在委托贷款。

**3、募集资金使用情况**

适用  不适用

**(1) 募集资金总体使用情况**

适用  不适用

单位：万元

募集资金总额	44,012.36
报告期投入募集资金总额	9,085
已累计投入募集资金总额	41,379
报告期内变更用途的募集资金总额	3,589
累计变更用途的募集资金总额	9,546
累计变更用途的募集资金总额比例	21.69%
募集资金总体使用情况说明	
<p>一、募集资金基本情况</p> <p>1、实际募集资金金额和资金到账时间</p> <p>经中国证券监督管理委员会证监许可〔2011〕1720号文核准，并经深圳证券交易所同意，本公司由主承销商安信证券股份有限公司采用非公开发行股票方式，向特定对象非公开发行人民币普通股（A股）股票 36,426,517 股，发行价为</p>	

每股人民币 12.52 元，共计募集资金 456,059,992.84 元，扣除承销和保荐费用 14,000,000.00 元后的募集资金为 442,059,992.84 元，已由主承销商安信证券股份有限公司于 2011 年 12 月 12 日汇入本公司募集资金监管账户。另减除上网发行费、招股说明书印刷费、申报会计师费、律师费、评估费等与发行权益性证券直接相关的新增外部费用 1,936,426.52 元后，公司本次募集资金净额为 440,123,566.32 元。上述募集资金到位情况业经中审国际会计师事务所有限公司验证，并由其出具《验资报告》（中审国际验字（2011）第 01020363 号）。

## 2、募集资金使用和结余情况

本公司以前年度已使用募集资金 322,940,000.00 元，以前年度收到的银行存款利息扣除银行手续费的净额为 18,021,347.22 元；2015 年 1-6 月实际使用募集资金 90,850,000.00 元，收到的银行存款利息扣除银行手续费的净额为 2,298,397.84 元；累计已使用募集资金 413,790,000.00 元，累计收到的银行存款利息扣除银行手续费的净额为 20,319,745.06 元。

截至 2015 年 6 月 30 日，募集资金余额为人民币 46,653,311.38 元（包括累计收到的银行存款利息扣除银行手续费的净额）。

## 二、募集资金存放和管理情况

### 1、募集资金管理情况

为了规范募集资金的管理和使用，提高资金使用效率和效益，保护投资者权益，本公司按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等有关法律、法规和规范性文件的规定，结合公司实际情况，制定了《新华都购特广场股份有限公司募集资金管理办法》（以下简称《管理办法》）。根据《管理办法》，本公司对募集资金实行专户存储，在银行设立募集资金专户，并连同保荐机构安信证券股份有限公司于 2011 年 12 月 20 日与中国农业银行福建省福州市鼓屏支行签订了《募集资金三方监管协议》，明确了各方的权利和义务。三方监管协议与深圳证券交易所三方监管协议范本不存在重大差异，本公司在使用募集资金时已经严格遵照履行。

2、募集资金专户存储情况 截至 2015 年 6 月 30 日，本公司有 1 个募集资金专户，募集资金存放情况如下：单位：人民币元

开户银行	银行账号	募集资金余额	备注
中国农业银行福建省福州市鼓屏支行	13-003101040013099	46,653,311.38	含定期存款及通知存款

三、募集资金投资项目情况：本年 1-6 月募投项目投入 8 家门店，截至 2015 年 6 月 30 日募投项目已累计投入 37 家门店。

四、募集资金使用及披露中存在的问题：公司严格按照相关规定及时、真实、准确、完整地披露了公司募集资金年度使用情况，不存在募集资金管理违规情况。

## (2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
连锁超市及百货发展项目	是	48,135	57,681	9,085	41,379	71.74%		-556	是	否
承诺投资项目小计	--	48,135	57,681	9,085	41,379	--	--	-556	--	--
超募资金投向										

合计	--	48,135	57,681	9,085	41,379	--	--	-556	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因 (分具体项目)	部分门店因开发商推迟交付影响了进度,上海九亭店、南昌洪城店的收益未达预期。									
项目可行性发生重大变化的情况说明	无。									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	适用 报告期内发生 (1)原拟使用资金 1,205 万元新开设泉州市南安美林店(超市,面积 9000 m <sup>2</sup> ),因原物业无法交付,现以泉州、漳州的其它物业项目进行替换,变更为使用资金 920 万元开设泉州安溪上田店(超市,面积 14,618 m <sup>2</sup> )、使用资金 450 万元开设泉州安溪德苑店(超市,面积 6,180 m <sup>2</sup> )、使用资金 1,630 万元开设漳州漳浦绥安店(超市,面积 11676 m <sup>2</sup> )。 (2)、原拟使用资金 1,225 万元新开设汕头市长乐店(超市,面积 8,500 m <sup>2</sup> ),因原物业无法交付,现以龙岩的物业项目进行替换,变更为使用资金 2,800 万元开设龙岩美食城店(超市、百货,面积 19,568 m <sup>2</sup> )。 (3)、原拟使用资金 531 万元新开设汕头市乐山店(超市,面积 4000 m <sup>2</sup> ),因原物业无法交付,现以江西的物业项目进行替换,变更为使用资金 750 万元开设江西金溪财富店(超市,面积 10,066 m <sup>2</sup> )。									
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 公司募集资金实际到位前,已以自有资金预先投入募集资金投资项目 68,674,591.27 元。此事项已经中审会计师事务所有限公司以“中审国际鉴字[2012]第 01020204 号”报告审核鉴证。经公司第二届董事会第二十三次会议审议通过,公司于 2012 年 5 月完成以募集资金置换预先投入项目建设的自有资金。									
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	适用 公司第二届董事会第二十三次会议审议通过《关于用部分闲置募集资金暂时补充公司流动资金的议案》:在确保募集资金投资项目保质保量、有序实施的前提下,公司用闲置募集资金 22,000 万元暂时补充流动资金,暂借期限不超过 6 个月。公司于 2012 年 6 月 14 日 2012 年第一次临时股东大会审议通过了该议案。2012 年 11 月 28 日 22,000 万元已全部返还募集资金专户。									
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用									
尚未使用的募集资金用途及去向	截至 2015 年 6 月 30 日,尚未使用的募集资金仍存放于募集资金专用账户,余额为 46,653,311.38 元。									
募集资金使用及披露中存在的问题或其他	无。									

情况	
----	--

**(3) 募集资金变更项目情况**

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
上海九亭店	厦门中山路百货店	2,088	0	1,670	79.98%	2012年11月21日	-676.97	否	否
南昌洪城店	厦门中山路百货店	1,639	152	2,253	137.46%	2013年02月21日	-447.68	否	否
福州龙芝店	贵阳长江店	1,631	8	1,608	98.59%	2012年01月10日	295.4	是	否
厦门杏林店	贵阳长江店	571	0	579	101.40%	2012年06月08日	313.91	是	否
泉州洛江店	贵阳长江店	1,151	0	1,512	131.36%	2012年07月27日	-193.81	是	否
连城阳光新都	遵义市延安店	1,632	772	772	47.30%	2015年02月07日	77.5	是	否
南昌金沙店	贵州省遵义百货店	1,896	44	1,898	100.10%	2013年12月20日	-83.27	是	否
龙岩莲峰店	贵州省遵义百货店	1,163	-32	945	81.26%	2012年12月31日	-3.67	是	否
厦门新阳店	贵州省遵义店	1,937	0	2,021	104.34%	2014年01月17日	-99.84	是	否
三明将乐店	贵阳市延安店	1,100	-1	999	90.82%	2013年07月12日	-65.57	是	否
泉州池店店	贵阳市延安店	658	0	363	55.17%	2014年06月18日	-1.18	是	否
宁德福安店	贵阳市金阳店	712	0	979	137.50%	2014年02月07日	-227.44	是	否
安溪上田店	南安美林店	920	1,229	1,229	133.59%	2014年11月30日	-1.42	是	否
安溪德苑店	南安美林店	450	283	283	62.89%	2014年12月20日	88.06	是	否
漳浦绥安店	南安美林店	1,630	1,682	1,682	103.19%	2014年12	69.66	是	否

						月 11 日			
龙岩美食城 店	汕头长乐店	2,800	2,882	2,882	102.93%	2013 年 02 月 02 日	-290.84	是	否
江西金溪财 富店	汕头乐山店	750	1,098	1,098	146.40%	2015 年 02 月 03 日	-98.55	是	否
合计	--	22,728	8,117	22,773	--	--	-1,345.71	--	--
变更原因、决策程序及信息披露情 况说明(分具体项目)		<p>1、连锁超市及百货发展项目变更</p> <p>(1) 原拟使用资金 2,767 万元新开设厦门中山路百货店(百货, 面积 21,000 m<sup>2</sup>), 因原物业无法交付, 现以上海和南昌的物业项目进行替换, 变更为使用资金 2,088 万元开设上海九亭店(超市, 面积 17,665 m<sup>2</sup>)和使用资金 1,639 万元开设南昌洪城店(超市, 面积 14,000 m<sup>2</sup>)。</p> <p>(2) 原拟使用资金 814 万元新开设贵阳长江店(超市, 面积 6,000 m<sup>2</sup>), 因原物业无法交付, 现以福州、厦门、泉州的物业项目进行替换, 变更为使用资金 1,631 万元开设福州龙芝店(超市, 面积 10,893 m<sup>2</sup>)、使用资金 571 万元开设厦门杏林店(超市, 面积 3,135 m<sup>2</sup>)和使用资金 1,151 万元开设泉州洛江店(超市, 面积 10,640 m<sup>2</sup>)。</p> <p>(3) 原拟使用资金 1,615 万元新开设遵义市延安店(超市, 面积 12,000 m<sup>2</sup>), 因原物业无法交付, 现以龙岩连城的物业项目进行替换, 变更为使用资金 1,632 万元开设龙岩连城阳光新都店(超市, 面积 10,702 m<sup>2</sup>)。</p> <p>(4) 原拟使用资金 2,003 万元新开设贵州省遵义百货店(百货, 面积 14,000 m<sup>2</sup>), 因原物业无法交付, 现以南昌、龙岩的物业项目进行替换, 变更为使用资金 1,896 万元开设南昌金沙店(超市, 面积 14,272 m<sup>2</sup>)、使用资金 1,163 万元开设龙岩莲峰店(超市, 面积 4,400 m<sup>2</sup>)。</p> <p>(5) 原拟使用资金 1,341 万元新开设贵州省遵义店(超市, 面积 10,000 m<sup>2</sup>), 因原物业无法交付, 现以厦门的物业项目进行替换, 变更为使用资金 1,937 万元开设厦门新阳店(超市, 面积 15,160 m<sup>2</sup>)。</p> <p>(6) 原拟使用资金 1,014 万元新开设贵阳市延安店(超市, 面积 7,500 m<sup>2</sup>), 因原物业无法交付, 现以三明、泉州的物业项目进行替换, 变更为使用资金 1,100 万元开设三明将乐店(超市, 面积 8,100 m<sup>2</sup>)、使用资金 658 万元开设泉州池店店(超市, 面积 6,768 m<sup>2</sup>)。</p> <p>(7) 原拟使用资金 667 万元新开设贵阳市金阳店(超市, 面积 5,000 m<sup>2</sup>), 因原物业无法交付, 现以宁德的物业项目进行替换, 变更为使用资金 712 万元开设宁德福安店(超市, 面积 6,029 m<sup>2</sup>)。</p> <p>(8) 原拟使用资金 1,205 万元新开设泉州市南安美林店(超市, 面积 9000 m<sup>2</sup>), 因原物业无法交付, 现以泉州、漳州的其它物业项目进行替换, 变更为使用资金 920 万元开设泉州安溪上田店(超市, 面积 14,618 m<sup>2</sup>)、使用资金 450 万元开设泉州安溪德苑店(超市, 面积 6,180 m<sup>2</sup>)、使用资金 1,630 万元开设漳州漳浦绥安店(超市, 面积 11676 m<sup>2</sup>)。</p> <p>(9)、原拟使用资金 1,225 万元新开设汕头市长乐店(超市, 面积 8,500 m<sup>2</sup>), 因原物业无法交付, 现以龙岩的物业项目进行替换, 变更为使用资金 2,800 万元开设龙岩美食城店(超市、百货, 面积 19,568 m<sup>2</sup>)。</p> <p>(10)、原拟使用资金 531 万元新开设汕头市乐山店(超市, 面积 4000 m<sup>2</sup>), 因原物业无法交付, 现以江西的物业项目进行替换, 变更为使用资金 750 万元开设江西金</p>							

	<p>溪财富店（超市，面积 10,066 m<sup>2</sup>）。</p> <p>2、变更程序和信息披露情况</p> <p>（1）2012 年 7 月 30 日，公司第二届董事会第二十五次会议审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目的议案》；公司独立董事、监事会和保荐机构安信证券均分别发表意见，同意公司该次募集资金投资项目的变更；2012 年 8 月 15 日，公司 2012 年第二次临时股东大会审议并通过了该项议案。相关信息已在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露。</p> <p>（2）2014 年 4 月 10 日，公司第三届董事会第八次会议审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目的议案》；公司独立董事、监事会和保荐机构安信证券均分别发表意见，同意公司该次募集资金投资项目的变更；2014 年 5 月 7 日，公司 2013 年度股东大会审议并通过了该项议案。相关信息已在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露。</p> <p>（3）2015 年 6 月 2 日，公司第三届董事会第十七次会议审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目的议案》；公司独立董事、监事会和保荐机构安信证券均分别发表意见，同意公司该次募集资金投资项目的变更；2015 年 6 月 23 日，公司 2014 年度股东大会审议并通过了该项议案。相关信息已在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露。</p>
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	2015 年受宏观环境及电商等影响，上海九亭店、南昌洪城店的收益未达预期。
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明	无

#### （4）募集资金项目情况

募集资金项目概述	披露日期	披露索引
《新华都购物广场股份有限公司关于 2015 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》	2015 年 08 月 27 日	《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露。

#### 4、主要子公司、参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司、参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
厦门新华都购物广场有限公司	子公司	零售业	百货、纺织、五交化、食品	123,920,000.00	324,112,728.53	159,016,290.59	448,905,097.68	9,391,901.05	7,314,634.50

司			等						
泉州新华都购物广场有限公司	子公司	零售业	百货、纺织、五交化、食品等	205,550,000.00	900,118,952.55	146,928,106.62	1,025,044,227.63	16,846,010.64	-18,435,259.53
三明新华都物流配送有限公司	子公司	物流、商业	货运、仓储, 百货、纺织、五交化、食品	32,470,000.00	110,737,717.07	94,816,148.53	45,899,929.19	3,540,771.57	2,677,804.78
三明新华都购物广场有限公司	子公司	零售业	百货、纺织、五交化、食品等	66,640,000.00	171,254,705.96	31,820,306.08	225,784,465.51	8,105,048.51	-5,923,944.92
龙岩新华都购物广场有限公司	子公司	零售业	百货、纺织、五交化、食品等	83,330,000.00	151,952,890.83	56,771,697.72	189,135,319.92	11,212,678.40	-7,158,771.49
福建新华都信息科技有限公司	子公司	IT 业	计算机及信息	5,000,000.00	12,621,596.71	11,542,373.73	4,441,395.52	2,485,555.68	1,868,621.29
福建新华都综合百货有限公司	子公司	零售业	百货、纺织、五交化、食品等	115,050,000.00	460,723,469.08	113,677,083.17	775,475,650.68	5,574,598.24	-3,854,811.62
南平新华都购物广场有限公司	子公司	零售业	百货、纺织、五交化、食品等	35,240,000.00	51,711,946.75	8,327,366.51	91,559,451.30	1,676,693.75	-1,552,420.23
广东新华都购物广场有限公司	子公司	零售业	百货、纺织、五交化、食品等	29,110,000.00	31,167,192.57	17,248,969.48	41,181,901.37	3,327,326.44	-2,498,911.74
上海新华都超市有限公司	子公司	零售业	百货、纺织、五交化、食品等	20,000,000.00	3,400,092.49	57,107,806.89	1,530,115.75	55,814.17	64,776.16
上海松江新华都超市有限公司	子公司	零售业	百货、纺织、五交化、食品	21,700,000.00	34,463,532.64	17,156,288.91	19,304,770.01	9,293,927.96	-6,962,182.34

司			等						
江西新华都购物广场有限公司	子公司	零售业	百货、纺织、五交化、食品等	62,490,000.00	81,732,273.12	29,560,307.73	63,440,546.77	10,013,866.29	-7,505,121.17
新华都(福建)物流有限公司	子公司	物流、商业	货运、仓储, 百货、纺织、五交化、食品	100,000,000.00	99,969,035.64	99,969,035.64	0.00	-1,806.82	-1,355.12
英特体育(福建)有限公司	子公司	零售业	运动服装、器械等	50,000,000.00	86,783,297.29	41,506,986.72	37,235,667.32	2,506,199.61	-1,879,222.84
赣州新华都购物广场有限公司	子公司	零售业	百货、纺织、五交化、食品等	5,000,000.00	27,288,270.63	4,367,652.56	34,112,777.85	2,481,458.07	-1,857,072.85
漳州新华都百货有限公司	子公司	零售业	百货、纺织、五交化、食品等	63,900,000.00	162,898,473.18	3,199,857.44	238,385,205.26	16,849,895.63	-16,591,401.06
莆田市新华都万家惠购物广场有限公司	参股公司	零售业	百货、纺织、五交化、食品等	55,600,000.00	96,088,670.19	151,147,443.59	110,384,317.51	12,582,505.79	-12,641,727.14
泰州新华都购物广场有限公司	子公司	零售业	百货、纺织、五交化、食品等	67,472,300.00	5,957,971.22	10,398,952.37	20,792,263.32	2,842,652.34	2,839,372.42
杭州华都超市有限公司	子公司	零售业	百货、纺织、五交化、食品等	134,918,400.00	131,971,583.22	102,761,704.75	28,851,228.68	5,455,738.63	-4,080,985.09
宁波新华都超市有限公司	子公司	零售业	百货、纺织、五交化、食品等	136,614,900.00	69,031,914.33	73,801,867.13	25,999,605.22	22,628,434.64	-22,598,486.13
常州新世界易买得商业发展	子公司	零售业	百货、纺织、五交化、食品	135,421,000.00	26,993,875.78	85,875,427.43	28,082,954.54	4,720,985.51	4,720,988.27

有限公司			等					
------	--	--	---	--	--	--	--	--

## 5、非募集资金投资的重大项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

项目名称	计划投资总额	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	项目进度	项目收益情况	披露日期（如有）	披露索引（如有）
收购长沙中泛置业有限公司 19.5% 股权	57,100	0	17,130	30.00%	0	2013 年 05 月 30 日	详见公司刊登于 2013 年 5 月 30 日《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第三届董事会第二次会议决议公告》（公告编号：2013-028）和《关于收购资产暨关联交易的公告》（公告编号：2013-030）。
收购长沙武夷置业有限公司各 19.5% 股权	6,700	0	6,700	100.00%	1950	2013 年 05 月 30 日	
合计	63,800	0	23,830	--	--	--	--

## 六、对 2015 年 1-9 月经营业绩的预计

2015 年 1-9 月预计的经营业绩情况：业绩亏损

业绩亏损

2015 年 1-9 月净利润（万元）	-9,950	至	-8,300
2014 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润（万元）	4,772.78		

业绩变动的的原因说明	受宏观经济疲软，行业景气度低迷以及关闭部分亏损严重门店的影响。
------------	---------------------------------

## 七、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

## 八、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用  不适用

## 九、公司报告期利润分配实施情况

报告期内实施的利润分配方案特别是现金分红方案、资本公积金转增股本方案的执行或调整情况

适用  不适用

公司上年度利润分配方案为不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 十、本报告期利润分配或资本公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

## 第五节 重要事项

### 一、公司治理情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》和中国证监会有关法律法规的要求，不断完善公司治理结构，建立健全内部管理和控制制度，进一步提高公司治理水平。截至报告期末，公司治理实际情况与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

### 二、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用  不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用  不适用

### 三、媒体质疑情况

适用  不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

### 四、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

### 五、资产交易事项

#### 1、收购资产情况

适用  不适用

公司报告期末未收购资产。

#### 2、出售资产情况

适用  不适用

公司报告期末未出售资产。

### 3、企业合并情况

适用  不适用

公司报告期未发生企业合并情况。

### 六、公司股权激励的实施情况及其影响

适用  不适用

公司报告期无股权激励计划及其实施情况。

### 七、重大关联交易

#### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度（万元）	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
福州海悦酒店物业管理有限公司	公司实际控制人控制的公司	接受劳务	物业服务(含物业\停车\保洁费)	市价原则		20.14	1.28%	39.14	否	转账结算		2015年04月10日	巨潮资讯网《新华都：2014年度关联交易执行情况说明及2015年度日常关联交易预计的公告》（2015-

												017)
福建新华都房地产开发有限公司	母公司的全资子公司	接受劳务	物业服务(顾客消费停车费)	市价原则		5.87	0.37%	7.32	否	转账结算		巨潮资讯网 《新华都：2014年度关联交易执行情况说明及2015年度日常关联交易预计的公告》 (2015-017)
福建新华都房地产开发有限公司	母公司的全资子公司	关联租赁	承租商业房产	市价原则		236.93	1.29%	476.26	否	转账结算		巨潮资讯网 《新华都：2014年度关联交易执行情况说明及2015年度日常关联

												交易 预计 的公告》 (201 5- 017)
福建新华都企业管理有限公司	母公司的全资子公司	关联租赁	承租商业房产	市价原则		172.8	0.94%	345.6	否	转账结算		巨潮资讯网 《新华都：2014年度关联交易执行情况说明及2015年度日常关联交易预计的公告》 (2015-017) 2015年04月10日
福州海悦酒店物业管理有限公司	公司实际控制人控制的公司	关联租赁	承租办公场地	市价原则		0.98	0.01%	1.95	否	转账结算		巨潮资讯网 《新华都：2014年度关联交易执行情况

													说明及 2015 年度日常关联交易预计的公告》(2015-017)
合计				--	--	436.72	--	870.27	--	--	--	--	--
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				各类别交易均未超出预计。									

## 2、资产收购、出售发生的关联交易

√ 适用 □ 不适用

关联方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	转让资产的账面价值（万元）	转让资产的评估价值（万元）（如有）	市场公允价值（万元）（如有）	转让价格（万元）	关联交易结算方式	交易损益（万元）	披露日期	披露索引
新华都实业集团股份有限公司	控股股东	资产收购	长沙中泛置业有限公司和长沙武夷置业有限公司各 19.5% 股权。	评估价	15,222	63,895		63,800	现金交易		2013 年 05 月 30 日	详见公司刊登于 2013 年 5 月 30 日《证券时报》、《中国证券报》、《上

												海证 券 报》、 《证 券日 报》 和巨 潮资 讯网 (ww w.cninf o.com. cn)的 《第 三届 董事 会第 二次 会议 决议 公告 》(公 告编 号: 2013- 028) 和 《关 于收 购资 产暨 关联 交易 的公告 》(公 告编 号: 2013- 030) 。
转让价格与账面价值或评估价值差异较大的原因(如有)				本次资产评估采用的是资产基础法,评估的基础是资产及这些资产在未来产生盈利的能力。两个公司的主要资产都是存货(土地或在售房产),中泛置业的土地总面								

	积是武夷置业的 7.2 倍，中泛置业的计容建筑总面积是武夷置业的 12 倍，未来创造利润的能力也远大于武夷置业。两个公司同属于“新华都万家城”项目，武夷置业为一期，中泛置业为二期，现一期已建设完毕且销售已近尾声，故而最近一个会计年度的净利润较高，而二期尚未开始开发，故而最近一个会计年度的净利润较低。
对公司经营成果与财务状况的影响情况	截止目前，公司已支付 23,830 万元，尚余 39,970 万元款项未支付，并已办妥股权变更的工商登记手续；报告期公司收到长沙武夷置业有限公司分红 1950 万元。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是  否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

### 5、其他关联交易

适用  不适用

公司报告期无其他关联交易。

## 八、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用  不适用

租赁情况说明

在现有合同条件下，公司以后年度将支付的经营租赁租金如下：

剩余租赁期	金 额 (万元)
1年以内	36,737.92
1-2年	35,245.35
2-3年	36,039.37
3年以上	256,639.63
合 计	364,662.26

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用  不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的租赁项目。

## 2、担保情况

适用  不适用

公司报告期不存在担保情况。

## 3、其他重大合同

适用  不适用

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值 (万元) (如有)	合同涉及资产的评估价值 (万元) (如有)	评估机构名称 (如有)	评估基准日 (如有)	定价原则	交易价格 (万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况
新华都购物广场股份有限公司	新华都实业集团股份有限公司	长沙中泛置业有限公司 19.5% 股权。	2013 年 05 月 27 日	13,008.63	57,161.98	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司	2012 年 12 月 31 日	市场公允原则	57,100	是	控股股东	已支付收购款 17,130 万元，所涉及的资产产权已全部过户。
新华都购物广场股份有限公司	新华都实业集团股份有限公司	长沙武夷置业有限公司 19.5% 股	2013 年 05 月 27 日	2,213.25	6,733.79	福建中兴资产评估房地产土地估价	2012 年 12 月 31 日	市场公允原则	6,700	是	控股股东	已支付收购款 6,700 万元，所涉及的

		权。				有限责 任公司						资产产 权已全 部过 户。
--	--	----	--	--	--	------------	--	--	--	--	--	------------------------

#### 4、其他重大交易

适用  不适用

公司报告期不存在其他重大交易。

#### 九、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

适用  不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	无	无		无	不适用
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	公司控股股东 新华都集团	2013年5月27日，公司与新华都集团就收购新华都集团持有的控股子公司中泛置业和武夷置业各19.5%股权事宜签署了《股权转让协议》。新华都集团承诺：资产收购交易完成后的三个会计年度，公司本次收购标的资产的总投资（合计：63,800万元）的年平均收益率不低于12%，即年平均收益不低于7,656万元。若低于12%即低于7,656万元的，新华都集团将以现金补足。	2013年05月27日	资产收购交易完成后的三个会计年度	正在履行

资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺	公司控股股东新华都集团、实际控制人陈发树先生	首次公开发行股票时所做承诺：在持有本公司控股权期间内，新华都集团及新华都集团的全资或控股企业将不在中国境内外以任何形式从事与本公司主营业务或者主要产品相竞争或者构成竞争威胁的业务活动，包括在中国境内外投资、收购、兼并或受托经营管理与本公司主营业务或者主要产品相同或者相似的公司、企业或者其他经济组织。若本公司将来开拓新的业务领域，本公司享有优先权，新华都集团及新华都集团的全资或控股企业将不再发展同类业务。		长期	严格履行承诺事项
其他对公司中小股东所作承诺	陈发树先生及其一致行动人新华都实业集团股份有限公司、福建新华都投资有限责任公司	自首次增持之日（2014年7月3日）起3个月内根据中国证监会和深圳证券交易所有关规定，通	2014年07月03日		严格履行承诺事项

		过深圳证券交易所证券交易系统择机增持公司股份，累计增持股份不超过公司总股本的 5%；在增持期间及法定期限内不减持其所持有的公司股份，并严格遵守有关规定，不进行内幕交易、敏感期买卖股份、短线交易，增持期间及法定期限内不超计划增持。			
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划（如有）	不适用。				

## 十、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是  否

公司半年度报告未经审计。

## 十一、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十二、其他重大事项的说明

适用  不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	5,247,793	0.96%				539,736	539,736	5,787,529	1.07%
1、国家持股	0	0.00%						0	
2、国有法人持股	0	0.00%						0	
3、其他内资持股	5,247,793	0.00%				539,736	539,736	5,787,529	
其中：境内法人持股	0	0.00%						0	
境内自然人持股	5,247,793	0.96%				539,736	539,736	5,787,529	
4、外资持股	0	0.00%						0	
其中：境外法人持股	0	0.00%						0	
境外自然人持股	0	0.00%						0	
二、无限售条件股份	536,254,182	99.03%				-539,736	-539,736	535,714,446	98.93%
1、人民币普通股	536,254,182	99.03%				-539,736	-539,736	535,714,446	98.93%
2、境内上市的外资股	0	0.00%						0	
3、境外上市的外资股	0	0.00%						0	
4、其他	0	0.00%						0	
三、股份总数	541,501,975	100.00%						541,501,975	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

上述限售股份变动原因系董事、监事、高管离职，其所持股份锁定所致。

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

□ 适用 √ 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□ 适用 √ 不适用

公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

□ 适用 √ 不适用

## 二、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		20,974	报告期末表决权恢复的优先股 股东总数（如有）（参见注 8）		0			
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末 持有的普 通股数量	报告期内 增减变动 情况	持有有限 售条件的 普通股数 量	持有无限 售条件的 普通股数 量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
新华都实业集 团股份有限公 司	境内非国有法人	43.72%	236,751,9 34			236,751,93 4		
福建新华都投 资有限责任公 司	境内非国有法人	7.81%	42,282,00 0			42,282,000		
陈双玉	境内自然人	4.67%	25,275,10 0			25,275,100		
陈发树	境内自然人	2.95%	15,968,05 5			15,968,055		
林汉文	境内自然人	2.51%	13,616,59 0			13,616,590		
陈志勇	境内自然人	1.90%	10,312,90 0			10,312,900		
山东省国际信 托有限公司一 明曦 1 期证券 投资集合资金 信托计划	其他	1.01%	5,450,000			5,450,000		
刘晓初	境内自然人	0.74%	4,004,163			4,004,163		
周文贵	境内自然人	0.69%	3,737,950		3,737,950	0	质押	3,737,800
邹来弟	境内自然人	0.54%	2,913,918			2,913,918		
战略投资者或一般法人因配售新 股成为前 10 名普通股股东的情况 （如有）（参见注 3）	无							

上述股东关联关系或一致行动的说明	福建新华都投资有限责任公司是新华都集团的全资子公司，陈志勇先生系新华都集团法定代表人陈发树先生的弟弟。根据《上市公司收购管理办法》第八十三条关于投资者及一致行动人的规定，新华都集团、福建新华都投资有限责任公司、陈发树先生、陈志勇先生应认定为一致行动人。		
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
新华都实业集团股份有限公司	236,751,934	人民币普通股	236,751,934
福建新华都投资有限责任公司	42,282,000	人民币普通股	42,282,000
陈双玉	25,275,100	人民币普通股	25,275,100
陈发树	15,968,055	人民币普通股	15,968,055
林汉文	13,616,590	人民币普通股	13,616,590
陈志勇	10,312,900	人民币普通股	10,312,900
山东省国际信托有限公司—明曦 1 期证券投资集合资金信托计划	5,450,000	人民币普通股	5,450,000
刘晓初	4,004,163	人民币普通股	4,004,163
邹来弟	2,913,918	人民币普通股	2,913,918
陈爱群	2,444,604	人民币普通股	2,444,604
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	福建新华都投资有限责任公司是新华都集团的全资子公司，陈志勇先生系新华都集团法定代表人陈发树先生的弟弟。根据《上市公司收购管理办法》第八十三条关于投资者及一致行动人的规定，新华都集团、福建新华都投资有限责任公司、陈发树先生、陈志勇先生应认定为一致行动人。公司未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知其它股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	无。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

### 三、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 第七节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第八节 董事、监事、高级管理人员情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	任职状态	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	期末持股数（股）	期初被授予的限制性股票数量（股）	本期被授予的限制性股票数量（股）	期末被授予的限制性股票数量（股）
龚水金	监事	现任	160,180	0	20,000	140,180	0	0	0
合计	--	--	160,180	0	20,000	140,180	0	0	0

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
郭建生	监事	离任	2015年03月18日	辞职
张石保	监事	被选举	2015年03月18日	选举
周文贵	董事长、总经理	离任	2015年06月02日	辞职
龚严冰	董事、董事会秘书	离任	2015年06月02日	辞职
上官常川	董事长、总经理	任免	2015年06月02日	聘任，原为副董事长、常务副总经理
郭建生	董事会秘书	聘任	2015年06月02日	聘任
郭建生	董事	被选举	2015年06月23日	选举

## 第九节 财务报告

### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是  否

公司半年度财务报告未经审计。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：新华都购物广场股份有限公司

2015 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	264,803,074.31	397,264,380.42
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	12,355,506.43	11,588,853.61
预付款项	76,463,457.50	74,604,384.54
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	52,548.61	115,902.50
应收股利		
其他应收款	297,006,324.47	319,441,161.86
买入返售金融资产		
存货	667,369,221.39	726,350,550.21

划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	225,479,552.73	191,610,871.07
流动资产合计	1,543,529,685.44	1,720,976,104.21
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	668,000,000.00	668,000,000.00
持有至到期投资		
长期应收款	72,400,000.00	60,400,000.00
长期股权投资		
投资性房地产		
固定资产	396,104,965.70	406,902,572.46
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	29,520,083.94	30,471,404.28
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	494,897,986.22	515,604,233.81
递延所得税资产	96,907,549.50	77,094,532.87
其他非流动资产	206,462,000.00	206,462,000.00
非流动资产合计	1,964,292,585.36	1,964,934,743.42
资产总计	3,507,822,270.80	3,685,910,847.63
流动负债：		
短期借款	350,000,000.00	250,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		

应付账款	609,661,656.73	727,007,733.77
预收款项	926,628,952.14	1,017,723,489.58
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	5,823,487.78	8,650,560.25
应交税费	15,275,564.63	16,630,844.63
应付利息	492,319.44	408,044.44
应付股利		
其他应付款	517,774,080.13	547,507,263.13
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	76,304,788.70	81,449,622.08
流动负债合计	2,501,960,849.55	2,649,377,557.88
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	876,210.14	1,011,356.32
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	876,210.14	1,011,356.32
负债合计	2,502,837,059.69	2,650,388,914.20
所有者权益：		
股本	541,501,975.00	541,501,975.00
其他权益工具		

其中：优先股		
永续债		
资本公积	322,671,449.01	322,671,449.01
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	77,449,843.30	77,449,843.30
一般风险准备		
未分配利润	108,510,095.16	132,318,431.19
归属于母公司所有者权益合计	1,050,133,362.47	1,073,941,698.50
少数股东权益	-45,148,151.36	-38,419,765.07
所有者权益合计	1,004,985,211.11	1,035,521,933.43
负债和所有者权益总计	3,507,822,270.80	3,685,910,847.63

法定代表人：上官常川

主管会计工作负责人：李青

会计机构负责人：陈智敏

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	114,562,912.12	187,648,240.01
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	268,636,348.79	267,413,291.69
预付款项	14,264,132.98	8,733,675.06
应收利息	52,548.61	115,902.50
应收股利		
其他应收款	509,490,698.89	441,514,883.54
存货	21,834,749.37	16,686,242.55
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	11,897,366.49	865,512.85
流动资产合计	940,738,757.25	922,977,748.20

非流动资产：		
可供出售金融资产	668,000,000.00	668,000,000.00
持有至到期投资		
长期应收款	72,400,000.00	60,400,000.00
长期股权投资	1,108,730,490.21	1,017,880,490.21
投资性房地产		
固定资产	3,726,629.63	4,160,533.12
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	2,434,745.24	2,876,052.30
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	371,335.88	469,349.66
递延所得税资产	9,180,560.38	9,213,167.76
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,864,843,761.34	1,762,999,593.05
资产总计	2,805,582,518.59	2,685,977,341.25
流动负债：		
短期借款	350,000,000.00	250,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	196,798,434.02	232,124,084.06
预收款项	49,311,627.07	53,913,555.16
应付职工薪酬	174,184.69	93,738.41
应交税费	7,051,062.33	8,301,276.07
应付利息	492,319.44	408,044.44
应付股利		
其他应付款	791,938,882.44	787,148,531.31
划分为持有待售的负债		

一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		22,541.00
流动负债合计	1,395,766,509.99	1,332,011,770.45
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	876,210.14	1,011,356.32
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	876,210.14	1,011,356.32
负债合计	1,396,642,720.13	1,333,023,126.77
所有者权益：		
股本	541,501,975.00	541,501,975.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	335,150,353.86	335,150,353.86
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	77,449,843.30	77,449,843.30
未分配利润	454,837,626.30	398,852,042.32
所有者权益合计	1,408,939,798.46	1,352,954,214.48
负债和所有者权益总计	2,805,582,518.59	2,685,977,341.25

### 3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

一、营业总收入	3,334,824,035.65	3,654,320,242.20
其中：营业收入	3,334,824,035.65	3,654,320,242.20
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,381,667,975.77	3,589,050,086.52
其中：营业成本	2,635,527,167.45	2,876,576,298.12
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	23,129,870.08	28,217,734.74
销售费用	592,359,144.48	580,987,245.72
管理费用	119,856,799.46	105,075,982.91
财务费用	9,530,248.96	259,438.41
资产减值损失	1,264,745.34	-2,066,613.38
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	19,500,000.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-27,343,940.12	65,270,155.68
加：营业外收入	4,370,302.49	7,053,565.14
其中：非流动资产处置利得	39,046.27	128,366.24
减：营业外支出	8,521,466.78	4,709,808.18
其中：非流动资产处置损失	2,204,124.38	1,684,989.93
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-31,495,104.41	67,613,912.64
减：所得税费用	-958,382.09	27,102,517.46

五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-30,536,722.32	40,511,395.18
归属于母公司所有者的净利润	-23,808,336.03	46,611,673.26
少数股东损益	-6,728,386.29	-6,100,278.08
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-30,536,722.32	40,511,395.18
归属于母公司所有者的综合收益总额	-23,808,336.03	46,611,673.26
归属于少数股东的综合收益总额	-6,728,386.29	-6,100,278.08
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.04	0.09
（二）稀释每股收益	-0.04	0.09

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：上官常川

主管会计工作负责人：李青

会计机构负责人：陈智敏

## 4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	1,065,957,413.02	1,090,432,371.64
减：营业成本	986,782,631.24	1,012,046,170.32
营业税金及附加	3,497,114.76	3,150,525.00
销售费用	1,175,236.02	1,467,536.14
管理费用	11,166,706.07	8,515,679.32
财务费用	4,681,710.57	-4,399,759.25
资产减值损失	7,544,716.61	-5,614,080.70
加：公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
投资收益（损失以“—”号填列）	19,500,000.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	70,609,297.75	75,266,300.81
加：营业外收入	168,070.49	205,002.93
其中：非流动资产处置利得	1,491.11	
减：营业外支出	71,540.89	11,801.89
其中：非流动资产处置损失	1,541.53	887.49
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	70,705,827.35	75,459,501.85
减：所得税费用	14,720,243.37	17,464,198.70
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	55,985,583.98	57,995,303.15
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位		

以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	55,985,583.98	57,995,303.15
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,762,149,948.96	3,891,127,332.75
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	65,912,052.10	63,171,158.70
经营活动现金流入小计	3,828,062,001.06	3,954,298,491.45

购买商品、接受劳务支付的现金	3,124,636,345.22	3,351,133,424.62
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	292,838,124.94	273,269,957.54
支付的各项税费	123,221,730.36	179,920,713.21
支付其他与经营活动有关的现金	430,106,554.55	371,411,498.43
经营活动现金流出小计	3,970,802,755.07	4,175,735,593.80
经营活动产生的现金流量净额	-142,740,754.01	-221,437,102.35
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	19,500,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	707,313.46	479,246.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	20,207,313.46	479,246.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	103,787,902.29	153,165,615.75
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	103,787,902.29	153,165,615.75
投资活动产生的现金流量净额	-83,580,588.83	-152,686,369.49
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	250,000,000.00	50,000,000.00

发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	250,000,000.00	50,000,000.00
偿还债务支付的现金	150,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,239,963.27	530,833.34
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	157,239,963.27	530,833.34
筹资活动产生的现金流量净额	92,760,036.73	49,469,166.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-133,561,306.11	-324,654,305.18
加：期初现金及现金等价物余额	396,864,380.42	669,934,585.04
六、期末现金及现金等价物余额	263,303,074.31	345,280,279.86

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,155,615,367.58	713,202,995.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	194,418,153.73	440,061,405.51
经营活动现金流入小计	1,350,033,521.31	1,153,264,400.51
购买商品、接受劳务支付的现金	1,128,881,807.31	1,100,723,506.19
支付给职工以及为职工支付的现金	5,926,237.84	4,717,508.43
支付的各项税费	28,451,869.27	27,646,827.12
支付其他与经营活动有关的现金	268,636,043.31	120,750,327.77
经营活动现金流出小计	1,431,895,957.73	1,253,838,169.51
经营活动产生的现金流量净额	-81,862,436.42	-100,573,769.00
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	19,500,000.00	

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,750.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	19,502,750.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,235,678.20	970,079.41
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	90,850,000.00	63,030,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	103,085,678.20	64,000,079.41
投资活动产生的现金流量净额	-83,582,928.20	-64,000,079.41
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	250,000,000.00	50,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	250,000,000.00	50,000,000.00
偿还债务支付的现金	150,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,239,963.27	530,833.34
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	157,239,963.27	530,833.34
筹资活动产生的现金流量净额	92,760,036.73	49,469,166.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-72,685,327.89	-115,104,681.75
加：期初现金及现金等价物余额	187,248,240.01	302,831,548.51
六、期末现金及现金等价物余额	114,562,912.12	187,726,866.76

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	541,501,975.00				322,671,449.01				77,449,843.30		132,318,431.19	-38,419,765.07	1,035,521,933.43
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	541,501,975.00				322,671,449.01				77,449,843.30		132,318,431.19	-38,419,765.07	1,035,521,933.43
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）											-23,808,336.03	-6,728,386.29	-30,536,722.32
（一）综合收益总额											-23,808,336.03	-6,728,386.29	-30,536,722.32
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													

3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	541,501,975.00				322,671,449.01				77,449,843.30		108,510,095.16	-45,148,151.36	1,004,985,211.11

上年金额

单位：元

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	541,501,975.00				322,671,449.01				63,216,910.16		109,857,836.86	-31,724,202.31	1,005,523,968.72
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	541,501,975.00				322,671,449.01				63,216,910.16		109,857,836.86	-31,724,202.31	1,005,523,968.72

额	00				,449.01				910.16		,836.86	202.31	72
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）									14,232,933.14		22,460,594.33	-6,695,562.76	29,997,964.71
（一）综合收益总额											36,693,527.47	-11,895,562.76	24,797,964.71
（二）所有者投入和减少资本												5,200,000.00	5,200,000.00
1. 股东投入的普通股												5,200,000.00	5,200,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配									14,232,933.14		-14,232,933.14		
1. 提取盈余公积									14,232,933.14		-14,232,933.14		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													

2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	541,501,975.00				322,671,449.01			77,449,843.30		132,318,431.19	-38,419,765.07	1,035,521,933.43	

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	541,501,975.00				335,150,353.86				77,449,843.30	398,852,042.32	1,352,954,214.48
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	541,501,975.00				335,150,353.86				77,449,843.30	398,852,042.32	1,352,954,214.48
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										55,985,583.98	55,985,583.98
（一）综合收益总额										55,985,583.98	55,985,583.98
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											

1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	541,501,975.00				335,150,353.86			77,449,843.30	454,837,626.30	1,408,939,798.46	

上年金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	541,501,975.00				334,281,977.35				63,216,910.16	270,755,644.09	1,209,756,506.60
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	541,501,975.00				334,281,977.35				63,216,910.16	270,755,644.09	1,209,756,506.60
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					868,376.51				14,232,933.14	128,096,398.23	143,197,707.88
（一）综合收益										142,329	142,329.3

总额										,331.37	31.37
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配								14,232,933.14	-	14,232,933.14	
1. 提取盈余公积								14,232,933.14	-	14,232,933.14	
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他					868,376.51						868,376.51
四、本期期末余额	541,501,975.00				335,150,353.86			77,449,843.30	398,852,042.32	1,352,954,214.48	

### 三、公司基本情况

新华都购物广场股份有限公司（以下简称公司或本公司）前身系福建新华都购物广场有限公司，原系由新华都实业集团股份有限公司、陈志勇共同投资设立的有限责任公司。2007年2月25日，福建新华都购物广场有限公司以2006年12月31日为基准日，采用整体变更方式设立本公司，并于2007年4月9日在厦门市工商行政管理局登记注册，取得注册号为3502001007001的企业法人营业执照。公司现有注册资本541,501,975.00元，股份总数541,501,975股（每股面值1元）。其中，有限售条件的流通股份A股5,247,793股，无限售条件的流通股份A股536,254,182股。公司股票已于2008年7月31日在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司属零售行业。经营范围：米、面制品及食用油批发；糕点、糖果及糖批发；肉、禽、蛋批发；调味品批发（不包括盐的批发）；保健食品批发；酒、饮料及茶叶批发；其他预包装食品批发；其他散装食品批发；乳制品（含婴幼儿配方奶粉）批发；图书批发；音像制品批发；电子出版物批发；中药批发；粮食收购与经营；百货零售；纺织品、针织品及原料批发；服装批发；鞋帽批发；化妆品及卫生用品批发；厨房、卫生间用具及日用杂货批发；灯具、装饰物品批发；家用电器批发；文具用品批发；体育用品及器材批发（不含弩）；首饰、工艺品及收藏品批发(不含文物)；其他文化用品批发；其他家庭用品批发；五金产品批发；计算机、软件及辅助设备批发；通讯及广播电视设备批发；其他机械设备及电子产品批发；建筑装饰业；商务信息咨询。

本财务报表业经公司2015年8月25日三届二十次董事会批准对外报出。

本公司将福建新华都综合百货有限公司、泉州新华都购物广场有限公司和厦门新华都购物广场有限公司等23家子公司纳入本期合并财务报表范围，详见本财务报表附注合并范围的变更和在其他主体中的权益之说明。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

#### 2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点针对应收款项坏账准备计提、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

#### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 2、会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

## 3、营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

## 4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

## 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

## 6、合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

### 1. 合营安排分为共同经营和合营企业。

### 2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；

(5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

### 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

## 10、金融工具

### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

### 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：

(1) 持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；(2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；(2) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；(3) 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1) 按照《企业会计准则

第13号——或有事项》确定的金额；2) 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动收益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动收益。(2) 可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

### 5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

(1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(2) 对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

#### (3) 可供出售金融资产

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括：

- ① 债务人发生严重财务困难；
- ② 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- ③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- ⑤ 因债务人发生重大财务困难，该债务工具无法在活跃市场继续交易；
- ⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，以及被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化使公司可能无法收回投资成本。

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查。对于以公允价值计量的权益工具投资，若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过50%（含50%）或低于其成本持续时间超过12个月（含12个月）的，则表明其发生减值；若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过20%（含20%）但尚未达到50%的，或低于其成本持续时间超过6个月（含6个月）但未超过12个月的，本公司会综合考虑其他相关因素，诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。对于以成本计量的权益工具投资，公司综合考虑被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等是否发生重大不利变化，判断该权益工具是否发生减值。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时，将该权益工具投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，发生的减值损失一经确认，不予转回。

## 11、应收款项

### (1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末余额 200 万元及以上的应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

### (2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
账龄组合	账龄分析法
无信用风险组合	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用  不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	20.00%	20.00%
3—4 年	30.00%	30.00%
4—5 年	60.00%	60.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

√ 适用 □ 不适用

组合名称	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
无信用风险组合	0.00%	0.00%

### (3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合和无信用风险组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

## 12、存货

### 1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

### 2. 发出存货的计价方法

发出存货采用先进先出法。

### 3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

### 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

#### (1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

#### (2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

## 13、划分为持有待售资产

公司将同时满足下列条件的非流动资产（不包含金融资产）划分为持有待售的资产：1. 该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的通常和惯用条款即可立即出售；2. 已经就处置该组成部分作出决议；3. 与受让方签订了不可撤销的转让协议；4. 该项转让很可能在一年内完成。

## 14、长期股权投资

### 1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

### 2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。

属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。

属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的的处理方法

#### (1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

#### (2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权

时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

## 16、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	40	3-5	2.375-2.425
专用设备	年限平均法	5-10	3-5	9.5-19.4
运输工具	年限平均法	5-10	3-5	9.5-19.4
通用设备	年限平均法	5	3-5	19-19.4

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

不适用

## 17、在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

## 18、借款费用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## 19、生物资产

不适用

## 20、油气资产

不适用

## 21、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	40
办公及财务软件	5

### (2) 内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件

的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 22、长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

## 23、长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

本公司长期待摊费用主要有门店装修改良支出、租金等。

1. 门店装修改良支出主要分为两类，第一类是新开门店开业前的经营场所和办公场所改良工程支出（主要包括：土建、水电、网络、消防、设备等）；第二类是已开业门店的改建、扩建工程。新开门店场地装修改造支出，在租赁期内按直线法进行摊销。已开业门店的改建、扩建工程，设定预计最长受益期为5年，在预计受益期和扣除已开业时间的剩余租赁期孰短的期限内按直线法进行摊销。本公司每年年度终了，将对其受益期限进行复核。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部计入当期损益。

2. 租金支出按本会计政策二十八之租赁的方法进行摊销。

## 24、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的, 将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的, 以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产;

3) 期末, 将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分, 其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本, 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益, 并且在后续会计期间不允许转回至损益, 但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利, 在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债, 并计入当期损益: (1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时; (2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利, 符合设定提存计划条件的, 按照设定提存计划的有关规定进行会计处理; 除此之外的其他长期福利, 按照设定受益计划的有关规定进行会计处理, 为简化相关会计处理, 将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 25、预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务, 履行该义务很可能导致经济利益流出公司, 且该义务的金额能够可靠的计量时, 公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量, 并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

## 26、股份支付

### 1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### 2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

#### (1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付, 在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用, 相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付, 在等待期内的每个资产负债表日, 以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础, 按权益工具授予日的公允价值, 将当期取得的服务计入相关成本或费用, 相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付, 如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的, 按照其他方服务在取得日的公允价值计量; 如果其他方服务的公允价值不能可靠计量, 但权益工具的公允价值能够可靠计量的, 按照权益工具在服务取得日的公允价值计量, 计入相关成本或费用, 相应增加所有者权益。

#### (2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

### (3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

## 27、优先股、永续债等其他金融工具

不适用

## 28、收入

### 1. 收入确认原则

#### (1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认： 1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方； 2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制； 3) 收入的金额能够可靠地计量； 4) 相关的经济利益很可能流入； 5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

#### (2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经提供劳务占应提供劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

#### (3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### 2. 收入确认的具体方法

(1) 公司商品销售收入于收到款项或确定相关经济利益能够流入企业，商品所有权转移时即发货验收后确认销售收入。

(2) 公司向供应商提供促销服务等相关收入，在确定款项可以收到的情况下按照合同约定的时间及金额确认收入。

(3) 公司场地、柜台出租等对外租赁收入，在确定款项可以收到的情况下按照合同约定的时间及金额确认收入。

## 29、政府补助

### (1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

### (2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

## 30、递延所得税资产/递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

## 31、租赁

### (1) 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

### (2) 融资租赁的会计处理方法

不适用

### 32、其他重要的会计政策和会计估计

返利:

公司的返利方式包括现金方式和转货款方式，由于返利是在双方对账的基础上根据购销合同、协议等计算并需由供应商确认，另外，返利的计算一般是以实际销售量为基础的，且双方计算确认还有一个过程，故公司对于返利的会计核算以收到供应商的返利确认函、供应商开具的相关发票等为依据，按照《企业会计准则——存货》的有关规定在供应商返利确认的当期冲减“主营业务成本”科目。不同返利方式的具体核算方法及依据如下：

#### 1. 现金方式返利的确认依据及会计核算方法

(1) 现金方式返利的确认依据为同时收到供应商的货币资金和返利确认证明。

(2) 现金方式返利的会计核算方法为将确认的返利扣减增值税后的余额冲减当期主营业务成本，同时增加货币资金。

#### 2. 转货款方式返利的确认依据及会计核算方法

(1) 转货款方式返利的确认依据分以下两类：

第一类为供应商只提供返利确认函，不提供相关发票。在这种情况下，公司以收到供应商的返利确认函作为返利的确认依据。

另一类为供应商同时提供返利确认函和相关发票。在这种情况下，公司以收到供应商的返利确认函和相关发票作为返利的确认依据。

(2) 转货款方式返利的会计核算方法为将确认的返利扣减增值税后的余额冲减当期主营业务成本。

### 33、重要会计政策和会计估计变更

#### (1) 重要会计政策变更

适用  不适用

#### (2) 重要会计估计变更

适用  不适用

### 34、其他

无

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	0、6%、13%、17%
消费税	应纳税销售额（量）	5%
营业税	应纳税营业额	5%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%

房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 25% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
--------	-------

## 2、税收优惠

无

## 3、其他

无

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	31,645,252.78	33,637,855.38
银行存款	224,651,197.59	352,523,646.53
其他货币资金	8,506,623.94	11,102,878.51
合计	264,803,074.31	397,264,380.42

其他说明

期末其他货币资金中包含使用受限的保证金存款1,500,000元，在途资金 7,006,623.94元。

### 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

### 3、衍生金融资产

适用  不适用

## 4、应收票据

## (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

## (2) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

## (3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

## (4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
----	-----------

其他说明

## 5、应收账款

## (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	13,013,432.06	100.00%	657,925.63	5.06%	12,355,506.43	12,198,999.52	100.00%	610,145.91	5.00%	11,588,853.61
合计	13,013,432.06	100.00%	657,925.63	5.06%	12,355,506.43	12,198,999.52	100.00%	610,145.91	5.00%	11,588,853.61

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

 适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

 适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	12,868,351.21	643,417.54	5.00%
1 年以内小计	12,868,351.21	643,417.54	5.00%
1 至 2 年	145,080.85	14,508.09	10.00%
合计	13,013,432.06	657,925.63	5.06%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

 适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备金额 158,056.05 元；本期收回或转回坏账准备金额 110,276.33 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

**(3) 本期实际核销的应收账款情况**

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

**(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

客户名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
福州中城大洋百货有限公司	978,784.41	7.52%	48,939.22
三棵树涂料股份有限公司	847,153.41	6.51%	42,357.67
泉州万达百货有限公司	617,157.24	4.74%	30,857.86
安溪电力公司	521,645.87	4.01%	26,082.29
福州市天虹百货有限公司	517,816.20	3.98%	25,890.81
小 计	3,482,557.13	26.76%	174,127.86

## (5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

## (6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

## 6、预付款项

## (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	68,847,729.41	90.04%	68,433,133.56	91.73%
1 至 2 年	5,669,352.03	7.41%	3,099,723.62	4.15%
2 至 3 年	1,026,113.69	1.34%	2,813,634.23	3.77%
3 年以上	920,262.37	1.20%	257,893.13	0.35%
合计	76,463,457.50	--	74,604,384.54	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

客户名称	账面余额	占预付款项余额的比例(%)
福建省烟草公司泉州市公司	9,602,552.83	12.56%
福建省烟草公司厦门市公司	5,824,646.47	7.62%
阿迪达斯体育(中国)有限公司	4,632,752.95	6.06%
福州中绿商贸发展有限公司	4,500,000.00	5.89%
国网福建省电力有限公司厦门供电公司	3,305,230.80	4.32%
小 计	27,865,183.05	36.44%

其他说明:

## 7、应收利息

## (1) 应收利息分类

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
定期存款	52,548.61	115,902.50
合计	52,548.61	115,902.50

## (2) 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明:

## 8、应收股利

## (1) 应收股利

单位: 元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额

## (2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位: 元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据

				依据
--	--	--	--	----

其他说明：

## 9、其他应收款

### (1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	6,000,000.00	1.92%	6,000,000.00	100.00%		6,000,000.00	1.78%	6,000,000.00	100.00%	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	306,896,199.27	98.05%	9,889,874.80	3.22%	297,006,324.47	330,913,770.42	98.19%	11,472,608.56	3.47%	319,441,161.86
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	108,412.07	0.03%	108,412.07	100.00%		108,412.00	0.03%	108,412.00	100.00%	
合计	313,004,611.34	100.00%	15,998,286.87	5.11%	297,006,324.47	337,022,182.42	100.00%	17,581,020.56	5.22%	319,441,161.86

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
福鼎建兴房地产开发有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	100.00%	胜诉判决难以执行，预计无法收回
合计	6,000,000.00	6,000,000.00	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	38,827,517.64	1,940,976.27	5.00%

1 年以内小计	38,827,517.64	1,940,976.27	5.00%
1 至 2 年	1,309,945.88	128,039.33	10.00%
2 至 3 年	6,818,919.64	1,365,083.92	20.00%
3 年以上	8,177,817.20	6,455,775.28	
3 至 4 年	2,035,329.42	612,450.61	30.00%
4 至 5 年	747,907.78	448,744.67	60.00%
5 年以上	5,394,580.00	5,394,580.00	100.00%
合计	55,134,200.36	9,889,874.80	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，无信用风险组合的其他应收款

组合名称	期末数 (元)		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
合同期内的租赁保证金	251,761,998.91		
小计	251,761,998.91		

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 412,786.76 元；本期收回或转回坏账准备金额 1,995,520.45 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
中国移动通信集团福建有限公司泉州分公司	1,921,745.73	还款
合计	1,921,745.73	--

## (3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交

					易产生
--	--	--	--	--	-----

其他应收款核销说明：

#### (4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
租赁保证金	257,761,998.91	247,462,344.06
应收售卡款	5,147,883.21	52,199,231.78
应收暂付款	50,094,729.22	37,360,606.58
合计	313,004,611.34	337,022,182.42

#### (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
和昌（泉州）房地产开发有限公司	预付租赁定金 1 亿元，费用收入 1305 万元	113,050,000.00	1 年以内,3 年	36.12%	652,500.00
沙县华都置业有限公司	租赁保证金	20,000,000.00	1-2 年	6.39%	
福建省晋江市华港投资有限公司	租赁保证金	12,000,000.00	3.5 年	3.83%	
泉州市丰泽商城建有限公司	租赁保证金	9,335,314.66	3.5 年	2.98%	
安溪新华都置业发展有限公司	往来款	11,400,000.00	1 年以内	3.64%	570,000.00
合计	--	165,785,314.66	--	52.96%	1,222,500.00

#### (6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

## (7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

## (8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

## 10、存货

## (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	670,770,478.95	10,606,915.68	660,163,563.27	728,145,729.61	7,807,216.37	720,338,513.24
包装物	6,646,513.14		6,646,513.14	4,770,790.48		4,770,790.48
低值易耗品	559,144.98		559,144.98	1,241,246.49		1,241,246.49
合计	677,976,137.07	10,606,915.68	667,369,221.39	734,157,766.58	7,807,216.37	726,350,550.21

## (2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	7,807,216.37	5,411,202.62		2,611,503.31		10,606,915.68
合计	7,807,216.37	5,411,202.62		2,611,503.31		10,606,915.68

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因
库存商品	成本与可变现净值孰低	价格回升

## (3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

## (4) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额

其他说明：

**11、划分为持有待售的资产**

单位：元

项目	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	--------

其他说明：

**12、一年内到期的非流动资产**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

**13、其他流动资产**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
房租	14,679,346.81	16,217,202.62
预缴的增值税及留抵税	157,605,335.38	147,922,461.36
尚未验证的增值税进项税	24,140,717.20	11,958,664.59
预缴的企业所得税	2,412,698.66	2,412,298.66
其他	26,641,454.68	13,100,243.84
合计	225,479,552.73	191,610,871.07

其他说明：

**14、可供出售金融资产****(1) 可供出售金融资产情况**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	668,000,000.00		668,000,000.00	668,000,000.00		668,000,000.00
按成本计量的	668,000,000.00		668,000,000.00	668,000,000.00		668,000,000.00
合计	668,000,000.00		668,000,000.00	668,000,000.00		668,000,000.00

**(2) 期末按公允价值计量的可供出售金融资产**

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
------------	----------	----------	--	----

**(3) 期末按成本计量的可供出售金融资产**

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
长沙中泛置业有限公司	571,000,000.00			571,000,000.00					19.50%	
长沙武夷置业有限公司	67,000,000.00			67,000,000.00					19.50%	19,500,000.00
福建华都置业有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00					40.00%	
沙县华都置业有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					20.00%	
合计	668,000,000.00			668,000,000.00					--	19,500,000.00

**(4) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况**

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计

**(5) 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明**

单位：元

可供出售权益工具项目	投资成本	期末公允价值	公允价值相对于成本的下跌幅度	持续下跌时间(个月)	已计提减值金额	未计提减值原因

其他说明

福建华都置业有限公司、沙县华都置业有限公司均属公司与其他股东成立的项目公司，由其他股东承包经营。

**15、持有至到期投资****(1) 持有至到期投资情况**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

## (2) 期末重要的持有至到期投资

单位：元

债券项目	面值	票面利率	实际利率	到期日
------	----	------	------	-----

## (3) 本期重分类的持有至到期投资

其他说明

## 16、长期应收款

## (1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
其他	72,400,000.00		72,400,000.00	60,400,000.00		60,400,000.00	
合计	72,400,000.00		72,400,000.00	60,400,000.00		60,400,000.00	--

## (2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

## (3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

2013年3月8日，公司与福州华京房地产开发有限公司签订《项目合作协议》，共同出资设立项目公司福建华都置业有限公司用于开发福州马尾罗星路地块。根据《项目合作协议》，公司共应出资9,240万元，其中2,000万元用于作为福建华都置业有限公司设立时的注册资本，项目公司由福州华京房地产开发有限公司负责承包经营，并在土地合同签订后37个月内返还公司所有投资款。项目建成后，项目公司将保留1-3层商场部分的产权，由公司负责承租经营，且享有其中5,000平方米的所有权。截至2015年6月30日，公司已付投资款9,240万元。

## 17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											

其他说明

**18、投资性房地产****(1) 采用成本计量模式的投资性房地产**

□ 适用 √ 不适用

**(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产**

□ 适用 √ 不适用

**(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况**

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
----	------	-----------

其他说明

**19、固定资产****(1) 固定资产情况**

单位：元

项目	房屋及建筑物	专用设备	运输工具	通用设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	204,129,852.73	209,698,023.55	40,450,036.55	284,548,970.79	738,826,883.62
2.本期增加金额	1,014,372.25	10,706,244.23	410,900.00	12,259,792.19	24,391,308.67
(1) 购置	7,329.41	10,706,244.23	410,900.00	12,259,792.19	23,384,265.83
(2) 在建工程转入	1,007,042.84				1,007,042.84
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额		4,124,582.79	991,723.00	6,555,595.38	11,671,901.17
(1) 处置或报废		4,124,582.79	991,723.00	6,555,595.38	11,671,901.17
4.期末余额	205,144,224.98	216,279,684.99	39,869,213.55	290,253,167.60	751,546,291.12
二、累计折旧					
1.期初余额	30,568,894.04	101,999,018.62	19,510,088.69	179,846,309.81	331,924,311.16
2.本期增加金额	2,723,967.09	11,893,126.22	1,918,858.01	15,976,430.68	32,512,382.00

(1) 计提	2,723,967.09	11,893,126.22	1,918,858.01	15,976,430.68	32,512,382.00
3.本期减少金额		3,241,108.16	385,811.88	5,368,447.70	8,995,367.74
(1) 处置或报废		3,241,108.16	385,811.88	5,368,447.70	8,995,367.74
4.期末余额	33,292,861.13	110,651,036.68	21,043,134.82	190,454,292.79	355,441,325.42
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	171,851,363.85	105,628,648.31	18,826,078.73	99,798,874.81	396,104,965.70
2.期初账面价值	173,560,958.69	107,699,004.93	20,939,947.86	104,702,660.98	406,902,572.46

## (2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注

## (3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值

## (4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值

## (5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
三明物流配送中心	60,983,047.87	按要求整理资料办理当中
安溪县湖头新华都商业广场	33,607,878.43	竣工决算刚结束，办理当中

其他说明

## 20、在建工程

## (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

## (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
湖头项目	34,464,700.00	0.00	1,007,042.84	1,007,042.84		0.00						其他
合计	34,464,700.00	0.00	1,007,042.84	1,007,042.84		0.00	--	--				--

## (3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因

其他说明

## 21、工程物资

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

**22、固定资产清理**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

**23、生产性生物资产****(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产** 适用  不适用**(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产** 适用  不适用**24、油气资产** 适用  不适用**25、无形资产****(1) 无形资产情况**

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	应用软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	28,497,724.00			10,334,587.14	38,832,311.14
2.本期增加金额				18,894.02	18,894.02
(1) 购置				18,894.02	18,894.02
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	28,497,724.00			10,353,481.16	38,851,205.16

二、累计摊销					
1.期初余额	2,304,619.35			6,056,287.51	8,360,906.86
2.本期增加金额	358,623.13			611,591.23	970,214.36
(1) 计提	358,623.13			611,591.23	970,214.36
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	2,663,242.48			6,667,878.74	9,331,121.22
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	25,834,481.52			3,685,602.42	29,520,083.94
2.期初账面价值	26,193,104.65			4,278,299.63	30,471,404.28

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

## (2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

## 26、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
----	------	--------	--------	------

其他说明

## 27、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
莆田市新华都万 家惠购物广场有 限公司	27,279,627.10			27,279,627.10
合计	27,279,627.10			27,279,627.10

### (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
莆田市新华都万 家惠购物广场有 限公司	27,279,627.10			27,279,627.10
合计	27,279,627.10			27,279,627.10

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法：

根据资产组预计未来现金流量的现值进行减值测试，并已全额计提减值准备。

其他说明

## 28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
门店装修支出	462,841,872.98	31,329,860.10	32,246,013.97	1,015,966.38	460,909,752.73
租金	52,762,360.83	6,635,684.61	25,409,811.95	0.00	33,988,233.49
合计	515,604,233.81	37,965,544.71	57,655,825.92	1,015,966.38	494,897,986.22

其他说明

租金系指公司预付1年以上的门店租金费用。

## 29、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	23,823,622.08	5,955,905.52	24,075,160.62	6,018,790.12
可抵扣亏损	295,584,696.20	73,896,174.05	212,211,684.16	53,052,921.04
租金	24,431,142.28	6,107,785.57	25,401,735.60	6,350,433.90
长期待摊费用	7,498,881.08	1,874,720.27	7,627,287.80	1,906,821.95
固定资产折旧	1,435,786.44	358,946.61	1,435,786.47	358,946.61
无形资产摊销	1,827,976.28	456,994.07	1,827,976.28	456,994.07
商誉减值	27,279,627.10	6,819,906.78	27,279,627.10	6,819,906.78
积分费用	4,872,256.38	1,218,064.09	7,507,517.28	1,876,879.32
递延收益	876,210.16	219,052.54	1,011,356.32	252,839.08
合计	387,630,198.00	96,907,549.50	308,378,131.63	77,094,532.87

### (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债

### (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		96,907,549.50		77,094,532.87

### (4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	3,362,533.26	1,923,222.22

可抵扣亏损	751,819,734.89	705,572,396.29
合计	755,182,268.15	707,495,618.51

## (5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2015 年	80,596,439.29	88,156,800.05	
2016 年	133,208,465.50	133,208,465.51	
2017 年	187,320,391.90	187,385,168.01	
2018 年	210,844,483.40	210,844,483.40	
2019 年	85,977,479.32	85,977,479.32	
2020 年	53,872,475.48		
合计	751,819,734.89	705,572,396.29	--

其他说明：

## 30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
购房款	190,000,000.00	190,000,000.00
购土地款	16,462,000.00	16,462,000.00
合计	206,462,000.00	206,462,000.00

其他说明：

2012年11月2日，公司下属子公司泉州新华都购物广场股份有限公司与和昌（福建）房地产开发有限公司签订《商品房认购协议》，泉州新华都购物广场股份有限公司拟购买和昌（福建）房地产开发有限公司拟在泉州市丰泽区开发的和昌贸易中心商场二、三、四层，暂定总价款为19,000万元。泉州新华都购物广场股份有限公司已支付19,000万元。

## 31、短期借款

## (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	350,000,000.00	250,000,000.00
合计	350,000,000.00	250,000,000.00

短期借款分类的说明：

**(2) 已逾期未偿还的短期借款情况**

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 0.00 元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

上述借款均由公司实际控制人陈发树先生提供保证担保。

**32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

**33、衍生金融负债**

适用  不适用

**34、应付票据**

单位：元

种类	期末余额	期初余额
----	------	------

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

**35、应付账款****(1) 应付账款列示**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
货款	609,661,656.73	727,007,733.77
合计	609,661,656.73	727,007,733.77

**(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款**

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

### 36、预收款项

#### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
货款	894,594,478.68	985,492,528.19
租金及服务费等	32,034,473.46	32,230,961.39
合计	926,628,952.14	1,017,723,489.58

#### (2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

#### (3) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

单位：元

项目	金额

其他说明：

### 37、应付职工薪酬

#### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	8,234,650.36	269,625,027.01	272,216,376.60	5,643,300.77
二、离职后福利-设定提存计划	415,909.89	23,902,436.70	24,138,159.58	180,187.01
三、辞退福利		133,332.60	133,332.60	
合计	8,650,560.25	293,660,796.31	296,487,868.78	5,823,487.78

#### (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	3,691,196.82	245,828,990.44	249,029,434.57	490,752.69
2、职工福利费		3,091,791.81	3,091,791.81	

3、社会保险费	372,603.28	13,099,258.82	13,119,204.10	352,658.00
其中：医疗保险费	323,515.07	10,908,384.40	10,918,783.77	313,115.70
工伤保险费	10,220.78	1,051,678.46	1,054,863.66	7,035.58
生育保险费	38,867.43	1,139,195.96	1,145,556.67	32,506.72
4、住房公积金	37,835.40	3,800,482.84	3,832,625.24	5,693.00
5、工会经费和职工教育经费	4,133,014.86	3,804,503.10	3,143,320.88	4,794,197.08
合计	8,234,650.36	269,625,027.01	272,216,376.60	5,643,300.77

### (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	364,433.91	21,750,890.53	21,954,839.08	160,485.36
2、失业保险费	51,475.98	2,151,546.17	2,183,320.50	19,701.65
合计	415,909.89	23,902,436.70	24,138,159.58	180,187.01

其他说明：

### 38、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	3,812,845.42	906,925.26
消费税	311,681.73	476,788.12
营业税	785,688.03	2,594,148.16
企业所得税	7,702,921.53	9,100,161.53
个人所得税	381,840.78	289,940.80
城市维护建设税	566,704.01	854,703.07
教育费及地方教育费附加	430,545.85	638,649.56
印花税	184,509.45	691,083.97
房产税	129,774.49	113,473.46
土地使用税	9,626.42	9,172.46
防洪护堤费	959,426.92	955,798.24
合计	15,275,564.63	16,630,844.63

其他说明：

### 39、应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
短期借款应付利息	492,319.44	408,044.44
合计	492,319.44	408,044.44

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因

其他说明：

### 40、应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

### 41、其他应付款

#### (1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金	42,503,844.34	38,011,058.27
设备及装修款	28,368,199.30	41,854,510.78
应付暂收款	1,422,730.82	37,563,557.26
股权转让款	399,700,000.00	399,700,000.00
其他	45,779,305.67	30,378,136.82
合计	517,774,080.13	547,507,263.13

#### (2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
新华都实业集团股份有限公司	399,700,000.00	尚未支付的股权收购款
厦门市永特新装修工程有限公司	4,742,435.91	装修尾款
潘燕镖	2,762,972.94	购买门店资产尾款
三明市绿源工程建设有限公司永安分公	2,380,000.52	分期支付的超市外围工程款

司		
八十五度(福州)餐饮管理有限公司	765,600.00	押金
合计	410,351,009.37	--

其他说明

#### 42、划分为持有待售的负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

#### 43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

#### 44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
水电费	9,741,524.56	3,930,896.64
租金	27,878,064.90	64,928,933.29
保洁费等	3,647,962.31	714,650.00
积分费用	5,519,001.23	8,100,047.43
其他	29,518,235.70	3,775,094.72
合计	76,304,788.70	81,449,622.08

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
------	----	------	------	------	------	------	---------	-------	------	--	------

其他说明：

租金包括计提的免租期租金以及预提报告期门店的的租金。

## 45、长期借款

### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

## 46、应付债券

### (1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

### (2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

### (3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

### (4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

## 47、长期应付款

### (1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

#### 48、长期应付职工薪酬

##### (1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

##### (2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

#### 49、专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

#### 50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

#### 51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	1,011,356.32		135,146.18	876,210.14	与资产相关的政府补助

合计	1,011,356.32		135,146.18	876,210.14	--
----	--------------	--	------------	------------	----

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
商贸流通专项补贴	1,011,356.32		135,146.18		876,210.14	与资产相关
合计	1,011,356.32		135,146.18		876,210.14	--

其他说明：

## 52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

## 53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、—）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	541,501,975.00						541,501,975.00

其他说明：

## 54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

## 55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

资本溢价（股本溢价）	330,389,698.68			330,389,698.68
其他资本公积	-7,718,249.67			-7,718,249.67
合计	322,671,449.01			322,671,449.01

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

## 58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	77,449,843.30			77,449,843.30
合计	77,449,843.30			77,449,843.30

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	132,318,431.19	109,857,836.86

调整后期初未分配利润	132,318,431.19	109,857,836.86
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-23,808,336.03	36,693,527.47
减：提取法定盈余公积		14,232,933.14
期末未分配利润	108,510,095.16	132,318,431.19

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

## 61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,111,154,428.89	2,635,527,167.45	3,427,733,890.30	2,876,576,298.12
其他业务	223,669,606.76		226,586,351.90	
合计	3,334,824,035.65	2,635,527,167.45	3,654,320,242.20	2,876,576,298.12

## 62、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	2,630,656.52	3,962,101.01
营业税	10,917,418.78	11,200,165.26
城市维护建设税	5,457,449.65	7,390,897.38
教育费附加	4,124,345.13	5,664,571.09
合计	23,129,870.08	28,217,734.74

其他说明：

## 63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资	206,316,267.87	194,073,481.40
社会保险费	23,017,153.63	21,577,902.31
折旧费	31,260,716.77	32,080,828.08

广告费	1,294,010.90	1,062,255.38
业务宣传费	16,380,937.57	26,761,781.74
运杂费	15,324,244.15	12,902,530.74
包装费	1,484,883.45	3,048,406.55
消耗材料	3,109,096.27	5,780,107.02
租金	182,795,268.41	173,385,657.52
物业费	15,473,041.58	13,717,467.42
水电费	56,541,748.16	58,376,149.63
修理费	5,810,796.97	6,351,914.49
保洁费	20,492,446.57	16,970,298.24
其他	13,058,532.18	14,898,465.20
合计	592,359,144.48	580,987,245.72

其他说明：

#### 64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资	39,667,089.47	31,955,638.79
社会保险费	13,806,233.13	12,416,970.38
折旧费	1,157,679.54	1,429,600.49
长期待摊费用摊销	33,242,710.85	28,985,391.93
办公费	3,991,089.01	4,427,346.90
印刷费	1,943,615.25	1,421,674.91
差旅费	3,293,266.94	3,032,549.11
业务招待费	2,745,802.89	3,177,531.99
租金	523,910.79	700,039.20
物业费	290,509.62	109,962.96
税费	3,886,126.59	4,055,530.19
保洁费	121,420.00	73,294.00
审计劳务费	3,037,021.73	2,125,096.91
商品损耗	809,227.36	2,203,518.06
职工福利费	2,227,151.04	3,418,140.25
其他	9,113,945.25	5,543,696.84
合计	119,856,799.46	105,075,982.91

其他说明：

## 65、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	7,314,657.27	530,865.59
利息收入	-3,294,456.47	-5,941,490.87
银行手续费	428,496.48	412,185.44
刷卡手续费	5,081,551.68	5,257,878.25
合计	9,530,248.96	259,438.41

其他说明：

## 66、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-1,534,953.97	-1,862,854.01
二、存货跌价损失	2,799,699.31	-203,759.37
合计	1,264,745.34	-2,066,613.38

其他说明：

## 67、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额

其他说明：

## 68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	19,500,000.00	
合计	19,500,000.00	

其他说明：

## 69、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置利得合计	39,046.27	128,366.24	39,046.27
其中：固定资产处置利得	39,046.27	128,366.24	39,046.27
政府补助	2,892,149.49	3,166,883.47	2,892,149.49
违约金收入	984,596.30	525,759.09	984,596.30
长款	145,675.91	169,444.24	145,675.91
其他	308,834.52	3,063,112.10	308,834.52
合计	4,370,302.49	7,053,565.14	4,370,302.49

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
投资补助款	1,875,146.18	950,000.00	与收益相关
纳税奖励	31,433.20	290,000.00	与收益相关
节能奖励	0.00	0.00	与收益相关
价格补贴		1,531,835.93	与收益相关
其他	985,570.11	395,047.54	与收益相关
合计	2,892,149.49	3,166,883.47	--

其他说明：

## 70、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置损失合计	2,204,124.38	1,684,989.93	2,204,124.38
其中：固定资产处置损失	2,204,124.38	1,684,989.93	2,204,124.38
其他	6,103,503.78	1,694,760.41	6,103,503.78
罚款及滞纳金支出	164,756.51	1,201,070.93	164,756.51
短款	1,479.98	4,979.54	1,479.98
违约金	47,602.13	124,007.37	47,602.13
合计	8,521,466.78	4,709,808.18	8,521,466.78

其他说明：

## 71、所得税费用

### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	18,854,634.54	34,561,481.49
递延所得税费用	-19,813,016.63	-7,458,964.03
合计	-958,382.09	27,102,517.46

### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-31,495,104.41
按法定/适用税率计算的所得税费用	-9,840,729.96
子公司适用不同税率的影响	-9,581.70
调整以前期间所得税的影响	1,918,786.53
非应税收入的影响	-4,875,000.00
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	286,308.39
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,906,284.22
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	13,468,118.87
所得税费用	-958,382.09

其他说明

## 72、其他综合收益

详见附注。

## 73、现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
营业外收入	4,370,302.49	7,053,565.14
利息收入	3,357,810.36	5,944,815.87
经营性往来收入	58,183,939.25	50,172,777.69

合计	65,912,052.10	63,171,158.70
----	---------------	---------------

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

## (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
办公费	3,901,501.01	4,139,219.13
业务宣传费	15,448,956.72	20,933,854.44
业务招待费	2,563,261.39	3,035,753.77
印刷费	2,320,862.12	1,880,167.91
差旅费	3,326,385.47	2,992,143.01
租金	179,655,928.16	151,263,815.82
水电费	55,657,609.90	55,594,184.24
广告费	1,191,990.90	1,144,381.05
包装费	2,172,334.93	4,276,190.90
修理费	5,535,563.83	6,321,576.43
保洁费	20,098,597.56	13,992,673.04
其他经营费用支出	83,961,627.89	112,165,492.42
经营性往来支出	54,271,934.67	-6,327,953.73
合计	430,106,554.55	371,411,498.43

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

## (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

## (4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

## (5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

#### (6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

### 74、现金流量表补充资料

#### (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	-30,536,722.32	40,511,395.18
加：资产减值准备	1,264,745.34	-2,066,613.38
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	32,640,788.78	33,964,173.61
无形资产摊销	970,214.36	1,040,854.79
长期待摊费用摊销	57,655,825.92	38,824,543.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	2,165,078.11	1,556,623.69
财务费用（收益以“-”号填列）	7,239,963.27	530,833.34
投资损失（收益以“-”号填列）	-19,500,000.00	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-19,813,016.63	-5,286,683.76
存货的减少（增加以“-”号填列）	58,981,328.82	36,168,820.04
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	14,884,521.29	-94,562,846.64
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-248,693,480.95	-272,118,202.40
经营活动产生的现金流量净额	-142,740,754.01	-221,437,102.35
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	263,303,074.31	345,280,279.86

减：现金的期初余额	396,864,380.42	669,934,585.04
现金及现金等价物净增加额	-133,561,306.11	-324,654,305.18

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

## (4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	263,303,074.31	396,864,380.42
其中：库存现金	31,645,252.78	48,049,825.78
可随时用于支付的银行存款	224,651,197.59	291,710,957.46
可随时用于支付的其他货币资金	7,006,623.94	5,519,496.62
三、期末现金及现金等价物余额	263,303,074.31	396,864,380.42

其他说明：

期末时点	资产负债表中的	现金流量表中的现金	差异金额	差异原因
	货币资金余额	及现金等价物余额		
2015.6.30	264,803,074.31	263,303,074.31	1,500,000.00	扣除了不符合现金及现金等价物标准的超过三个月的保证金存款

## 75、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

**76、所有权或使用权受到限制的资产**

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,500,000.00	保证金存款
合计	1,500,000.00	--

其他说明：

**77、外币货币性项目****(1) 外币货币性项目**

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额

其他说明：

**78、套期**

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

**79、其他****八、合并范围的变更****1、非同一控制下企业合并****(1) 本期发生的非同一控制下企业合并**

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润

其他说明：

**(2) 合并成本及商誉**

单位：元

合并成本	

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

**(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债**

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

**(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失**

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

 是  否**(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明****(6) 其他说明****2、同一控制下企业合并****(1) 本期发生的同一控制下企业合并**

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

**(2) 合并成本**

单位：元

合并成本	
------	--

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

**(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值**

单位：元

	合并日	上期期末

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

### 3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

### 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是  否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是  否

### 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

### 6、其他

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
厦门新华都购物广场有限公司	厦门	厦门	商业	100.00%		设立
福建新华都综合百货有限公司	福州	福州	商业	100.00%		设立
三明新华都购物广场有限公司	三明	三明	商业	100.00%		设立
龙岩新华都购物广场有限公司	龙岩	龙岩	商业	100.00%		设立
福建新华都信息科技有限公司	厦门	厦门	软件业	100.00%		设立
三明新华都物流配送有限公司	三明	三明	商业	100.00%		设立

南平新华都购物广场有限公司	南平	南平	商业	100.00%		设立
贵州新华都购物广场有限公司	贵阳	贵阳	商业	100.00%		设立
广东新华都购物广场有限公司	汕头	汕头	商业	100.00%		设立
上海新华都超市有限公司	上海	上海	商业	100.00%		设立
苏州新华都购物广场有限公司	苏州	苏州	商业	100.00%		设立
上海松江新华都超市有限公司	上海	上海	商业	100.00%		设立
江西新华都购物广场有限公司	南昌	南昌	商业	100.00%		设立
新华都（福建）物流有限公司	福州	福州	商业	100.00%		设立
英特体育有限公司	福建	福州	商业	100.00%		设立
赣州新华都购物广场有限公司	赣州	赣州	商业	100.00%		设立
泉州新华都购物广场有限公司	泉州	泉州	商业	100.00%		同一控制下企业合并
漳州新华都百货有限公司	漳州	漳州	商业	100.00%		同一控制下企业合并
莆田市新华都万家惠购物广场有限公司	莆田	莆田	商业	70.00%		非同一控制下企业合并
杭州华都超市有限公司	杭州	杭州	商业	100.00%		非同一控制下企业合并
宁波新华都超市有限公司	宁波	宁波	商业	100.00%		非同一控制下企业合并
常州新世界易买得商业发展有限公司	常州	常州	商业	100.00%		非同一控制下企业合并
泰州新华都购物广场有限公司	泰州	泰州	商业	100.00%		非同一控制下企业合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据:

其他说明:

## (2) 重要的非全资子公司

单位: 元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
莆田市新华都万家惠购物广场有限公司	30.00%	-3,852,007.70	0.00	-49,493,967.87

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

其他说明:

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位: 元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
莆田市新华都万家惠购物广场有限公司	72,032,213.51	24,056,456.68	96,088,670.19	251,385,848.58		251,385,848.58	79,114,628.84	26,819,693.34	105,934,322.18	248,589,773.43		248,589,773.43

单位: 元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
莆田市新华都万家惠购物广场有限公司	110,384,317.51	-12,641,727.14	-12,641,727.14	-4,726,251.37	150,607,518.55	-14,219,837.32	-14,219,837.32	-3,729,507.52

其他说明:

## (4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

## (5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明:

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

--	--

其他说明

## 3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营 企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联 营企业投资的会 计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

其他说明

#### (5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

#### (6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明

#### (7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

#### (8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

### 4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

### 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

### 6、其他

## 十、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

#### (一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来自银行存款和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

##### 1. 银行存款

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

## 2. 应收款项

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司属零售企业，应收账款主要是大宗采购客户余额，风险点分布多个合作方和多个客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司的其他应收款主要系租赁保证金及售卡款等，公司对此等款项与相关经济业务一并管理并持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

(1) 本公司的应收款项中未逾期且未减值的金额，以及虽已逾期但未减值的金额和逾期账龄分析如下：

项 目	期末数				
	未逾期未减值	已逾期未减值			合 计
		1年以内	1-2年	2年以上	
其他应收款	251,761,998.91				251,761,998.91
小 计	251,761,998.91				251,761,998.91

(续上表)

项 目	期初数				
	未逾期未减值	已逾期未减值			合 计
		1年以内	1-2年	2年以上	
其他应收款	241,462,344.06				241,462,344.06
小 计	241,462,344.06				241,462,344.06

(2) 单项计提减值的应收款项情况见本财务报表附注合并财务报表项目注释之应收款项说明。

## (二) 流动风险

流动风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

### 金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	350,000,000.00	363,071,625.00	363,071,625.00		
应付账款	609,661,656.73	609,661,656.73	609,661,656.73		
应付利息	492,319.44	492,319.44	492,319.44		
其他应付款	517,774,080.13	517,774,080.13	517,774,080.13		
小 计	1,477,928,056.30				

(续上表)

项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	250,000,000.00	258,090,849.32	258,090,849.32		

应付账款	727,007,733.77	727,007,733.77	727,007,733.77		
应付利息	408,044.44	408,044.44	408,044.44		
其他应付款	547,507,263.13	547,507,263.13	547,507,263.13		
小 计	1,524,923,041.34	1,533,013,890.66	1,533,013,890.66		

### (三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

#### 1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的市场利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的借款有关。

截至2015年6月30日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币350,000,000.00元(2014年6月30日：人民币0元)，在其他变量不变的假设下，假定利率变动50个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

- 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据
- 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析
- 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策
- 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因
- 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
- 9、其他

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
新华都实业集团股份有限公司	福州	股权投资	13,980 万元	43.72%	43.72%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是陈发树先生。

其他说明：

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注在其他主体中的权益之说明。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
---------	-------------

福建新华都企业管理有限公司	母公司的全资子公司
福建新华都房地产开发有限公司	母公司的全资子公司
福州海悦酒店物业管理有限公司	公司实际控制人控制的公司
福建华都置业有限公司	参股公司
沙县华都置业有限公司	参股公司
长沙武夷置业有限公司	参股公司,母公司控股子公司
长沙中泛置业有限公司	参股公司,母公司控股子公司

其他说明

## 5、关联交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
福州海悦酒店物业管理有限公司	物业服务(含物业\停车\保洁费)	201,487.48			167,650.08
福建新华都房地产开发有限公司	物业服务(顾客消费停车费)	58,729.00			16,776.00
小 计		260,216.48			184,426.08

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

### (2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费

关联管理/出包情况说明

**(3) 关联租赁情况**

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
福建新华都房地产开发有限 公司	商业房产	2,369,267.92	2,122,999.92
福建新华都企业管理有限公 司	商业房产	1,728,000.00	1,728,000.00
福州海悦酒店物业管理有限 公司	办公场所	9,750.00	
小 计		4,107,017.92	3,850,999.92

关联租赁情况说明

**(4) 关联担保情况**

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
陈发树	350,000,000.00	2014 年 08 月 07 日	2016 年 06 月 10 日	否

关联担保情况说明

**(5) 关联方资金拆借**

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

**(6) 关联方资产转让、债务重组情况**

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

## (7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,660,925.65	1,557,827.90

## (8) 其他关联交易

## 6、关联方应收应付款项

## (1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
长期应收款	福建华都置业有限公司	72,400,000.00		60,400,000.00	
其他应收款	沙县华都置业有限公司	20,000,000.00		20,000,000.00	
小 计		92,400,000.00		80,400,000.00	

## (2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	新华都实业集团股份有限公司	399,700,000.00	399,700,000.00
小 计		399,700,000.00	399,700,000.00

## 7、关联方承诺

2013年5月27日，公司与母公司新华都实业集团股份有限公司在福建福州签订了《股权转让协议》。根据协议规定，公司将出资638,000,000.00元收购新华都实业集团股份有限公司控股的子公司长沙武夷置业有限公司、长沙中泛置业有限公司各19.5%的股权。上述作价系以福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司《专项资产评估报告》（闽中兴评〔厦〕字（2013）第A007号、A008号）为基础。由于系高溢价向关联方购买资产，新华都实业集团股份有限公司在2013年5月28日作出承诺，本次交易完成后的三个会计年度内，公司本次总投资年平均收益率低于12%的部分，新华都实业集团股份有限公司将以现金补足。截至2014年12月31日，公司已支付投资款238,300,000.00元，长沙武夷置业有限公司、长沙中泛置业有限公司已完成工商变更登记手续。

## 8、其他

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用  不适用

### 2、以权益结算的股份支付情况

适用  不适用

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用  不适用

### 4、股份支付的修改、终止情况

### 5、其他

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

### 2、或有事项

#### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要或有事项。

#### (2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

### 3、其他

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

## 2、利润分配情况

单位：元

## 3、销售退回

## 4、其他资产负债表日后事项说明

公司于2015年3月11日起申请股票停牌，筹划重大资产重组，即《发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易》：新华都购物广场股份有限公司拟向倪国涛、金丹、崔德花、郭风香发行股份购及支付现金购买其所持有的久爱致和100%股权、久爱天津100%股权和泸州致和100%股权，同时向陈发树、陈志勇、国磊峰、新华都集团、新华都员工持股计划和西藏聚久致和发行股票募集配套资金。该事项已经于2015年6月12日召开的三届十八次董事会、2015年7月21日召开的三届十九次董事会及2015年8月7日召开的2015年第二次临时股东大会审议通过，并于2015年8月14日获得中国证券监督管理委员会出具的《中国证监会行政许可申请受理通知书》（152485号）。目前，该事项处于证监会受理审核阶段。

## 十六、其他重要事项

### 1、前期会计差错更正

#### （1）追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数

#### （2）未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

### 2、债务重组

### 3、资产置换

#### （1）非货币性资产交换

#### （2）其他资产置换

### 4、年金计划

### 5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营

						利润
--	--	--	--	--	--	----

其他说明

## 6、分部信息

### (1) 报告分部的确定依据与会计政策

#### 1. 报告分部的确定依据与会计政策

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以地区分部为基础确定报告分部，主营业务收入、主营业务成本按最终实现销售地进行划分，资产和负债按经营实体所在地进行划分。

### (2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	闽南地区	闽东地区	闽西北地区	省外地区	分部间抵销	合计
主营业务收入	2,631,841,222.54	891,554,640.74	526,079,137.49	248,286,333.49	1,186,606,905.37	3,111,154,428.89
主营业务成本	2,384,826,746.42	763,852,600.70	453,296,747.04	220,485,793.76	1,186,934,720.47	2,635,527,167.45
资产总额	4,205,334,269.56	743,564,472.20	485,657,260.61	426,871,327.43	2,353,605,059.00	3,507,822,270.80
负债总额	2,471,362,026.21	643,708,545.06	293,921,741.77	558,494,663.69	1,464,649,917.04	2,502,837,059.69

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

## 8、其他

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	13,636,979.52	4.83%	13,636,979.52	100.00%	0.00	13,636,979.52	4.85%	13,636,979.52	100.00%	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	268,636,348.79	95.17%			268,636,348.79	267,413,291.69	95.15%			267,413,291.69
合计	282,273,328.31	100.00%	13,636,979.52	4.83%	268,636,348.79	281,050,271.21	100.00%	13,636,979.52	4.85%	267,413,291.69

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

单位：元

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
莆田新华都国货购物广场有限公司	13,636,979.52	13,636,979.52	100.00%	因连续亏损，预计无法收回
合计	13,636,979.52	13,636,979.52	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

组合中，无信用风险组合的应收账款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
无信用风险组合	268,636,348.79		
小 计	268,636,348.79		

确定组合依据的说明：

无信用风险组合系指应收合并范围内子公司的款项，未发现存在减值迹象，不计提坏账准备。

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
合计	0.00	--

## (3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

## (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额	坏账准备
		的比例(%)	
莆田市新华都万家惠购物广场有限公司	201,762,400.36	71.48%	
厦门新华都购物广场有限公司	16,915,042.16	5.99%	
福建新华都综合百货有限公司	14,108,959.49	5.00%	
莆田新华都国货购物广场有限公司	13,636,979.52	4.83%	13,636,979.52
泉州新华都购物广场有限公司	13,053,684.43	4.62%	
小计	259,477,065.96	91.92%	13,636,979.52

## (5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

## (6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

## 2、其他应收款

## (1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	212,448,087.70	29.40%	212,448,087.70	100.00%		204,908,087.70	31.66%	204,908,087.70	100.00%	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	510,075,847.20	70.58%	585,148.31	0.11%	509,490,698.89	442,096,767.08	68.32%	581,883.54	0.13%	441,514,883.54
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	108,412.00	0.02%	108,412.00	100.00%		108,412.00	0.02%	108,412.00	100.00%	
合计	722,632,346.90	100.00%	213,141,648.01	29.50%	509,490,698.89	647,113,266.78	100.00%	205,598,383.24	31.77%	441,514,883.54

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
常州新世界易买得商业发展有限公司	100,286,794.75	100,286,794.75	100.00%	关店,预计无法收回.
泰州新华都购物广场有限公司	9,024,000.00	9,024,000.00	100.00%	关店,预计无法收回.
上海新华都超市有限公司	54,355,292.95	54,355,292.95	100.00%	关店,预计无法收回.
苏州新华都购物广场有限公司	42,782,000.00	42,782,000.00	100.00%	关店,预计无法收回.
福鼎建兴房地产开发有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	100.00%	胜诉判决难以执行, 预计无法收回
合计	212,448,087.70	212,448,087.70	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	11,692,535.56	584,626.78	5.00%
1 年以内小计	11,692,535.56	584,626.78	5.00%
1 至 2 年	5,215.30	521.53	10.00%
合计	11,697,750.86	585,148.31	5.00%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

组合中，无信用风险组合的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收合并范围内子公司款项	477,775,588.34		
合同期内租赁保证金	20,602,508.00		
小 计	498,378,096.34		

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备金额 8,158,264.77 元；本期收回或转回坏账准备金额 615,000.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
上海新华都超市有限公司	615,000.00	还款
合计	615,000.00	--

**(3) 本期实际核销的其他应收款情况**

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

**(4) 其他应收款按款项性质分类情况**

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	26,602,508.00	26,705,920.00
应收暂付款	11,806,162.86	11,637,670.74
应收合并范围内公司款项	684,223,676.04	608,769,676.04
合计	722,632,346.90	647,113,266.78

**(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
泉州新华都购物广场有限公司	内部往来	177,563,528.34	1 年以内	24.57%	
宁波新华都超市有限公司	内部往来	118,140,000.00	1 年以内	16.35%	

常州新世界易买得商业发展有限公司	内部往来	100,286,794.75	1 年以内	13.88%	100,286,794.75
上海新华都超市有限公司	内部往来	54,355,292.95	1 年以内	7.52%	54,355,292.95
上海松江新华都超市有限公司	内部往来	43,665,000.00	1 年以内	6.04%	
合计	--	494,010,616.04	--	68.36%	154,642,087.70

### (6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

### (7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

### (8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

## 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,205,010,117.31	96,279,627.10	1,108,730,490.21	1,114,160,117.31	96,279,627.10	1,017,880,490.21
合计	1,205,010,117.31	96,279,627.10	1,108,730,490.21	1,114,160,117.31	96,279,627.10	1,017,880,490.21

### (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
漳州新华都百货有限责任公司	46,598,179.82	16,920,000.00		63,518,179.82		
泉州新华都购物广场有限公司	186,767,187.73	15,120,000.00		201,887,187.73		
厦门新华都购物广场有限公司	123,303,989.94			123,303,989.94		
福建新华都综合	116,552,348.71	4,980,000.00		121,532,348.71		

百货有限公司						
三明新华都购物广场有限公司	65,550,899.78			65,550,899.78		
龙岩新华都购物广场有限公司	60,082,131.33	36,570,000.00		96,652,131.33		
莆田市新华都万家惠购物广场有限公司	63,555,380.00			63,555,380.00		27,279,627.10
南平新华都购物广场有限公司	30,920,000.00	4,320,000.00		35,240,000.00		
贵州新华都购物广场有限公司	11,000,000.00			11,000,000.00		
广东新华都购物广场有限公司	29,110,000.00			29,110,000.00		
赣州新华都购物广场有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
江西新华都购物广场有限公司	49,550,000.00	12,940,000.00		62,490,000.00		
杭州华都超市有限公司	27,000,000.00			27,000,000.00		
宁波新华都超市有限公司	21,000,000.00			21,000,000.00		
常州新世界易买得商业发展有限公司	26,000,000.00			26,000,000.00		26,000,000.00
泰州新华都购物广场有限公司	13,000,000.00			13,000,000.00		13,000,000.00
上海新华都超市有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		20,000,000.00
苏州新华都购物广场有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		10,000,000.00
上海松江新华都超市有限公司	21,700,000.00			21,700,000.00		
福建新华都信息科技有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
三明新华都物流配送有限公司	32,470,000.00			32,470,000.00		
新华都(福建)物流有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		

英特体育(福建)有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
合计	1,114,160,117.31	90,850,000.00		1,205,010,117.31		96,279,627.10

**(2) 对联营、合营企业投资**

单位：元

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											

**(3) 其他说明****4、营业收入和营业成本**

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,022,237,757.70	986,782,631.24	1,049,407,138.00	1,012,046,170.32
其他业务	43,719,655.32		41,025,233.64	
合计	1,065,957,413.02	986,782,631.24	1,090,432,371.64	1,012,046,170.32

其他说明：

**5、投资收益**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	19,500,000.00	
合计	19,500,000.00	

**6、其他****十八、补充资料****1、当期非经常性损益明细表**

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-2,165,078.11	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,892,149.49	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	19,500,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,878,235.67	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	26,100,000.00	
减：所得税影响额	5,395,852.90	
少数股东权益影响额	26,462.35	
合计	36,026,520.46	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用  不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-2.24%	-0.04	-0.04
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-5.63%	-0.11	-0.11

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

### （1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

### （2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明, 对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的, 应注明该境外机构的名称

#### 4、其他

基本每股收益的计算过程		
项 目	序号	2015年1-6月
(P0)归属于公司普通股股东的净利润	1	-23,808,336.03
归属于公司普通股股东的非经常性损益	2	36,026,520.46
(P0)扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	3=1-2	-59,834,856.49
S0: 期初股份总数	4	541,501,975.00
S1: 因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	5	0
Si: 发行新股或债转股等增加股份数	6	0
Mi: 增加股份次月起至报告期期末的累计月数	7	0
Sj: 因回购等减少股份数	8	0
Mj: 减少股份次月起至报告期期末的累计月数	9	0
Sk: 报告期缩股数	10	0
M0: 报告期月份数	11	6
S: 发行在外的普通股加权平均数	$12=4+5+6 \times 7/11-8 \times 9/11-10$	541,501,975.00
基本每股收益	13=1/12	-0.04
扣除非经常损益基本每股收益	14=3/12	-0.11

## 第十节 备查文件目录

- (一) 载有公司董事长签名、公司盖章的2015年半年度报告全文及摘要文本；
- (二) 载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名盖章的财务报表；
- (三) 报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- (四) 以上文件置备于公司董事会办公室备查。

新华都购物广场股份有限公司

董事长：上官常川

二〇一五年八月二十七日