

国兴融达地产股份有限公司

2015 年半年度报告

2015 年 08 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

公司负责人鲜先念、主管会计工作负责人王燕及会计机构负责人(会计主管人员)孙立群声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

目录

2015 半年度报告.....	2
第一节 重要提示、目录和释义.....	5
第二节 公司简介.....	7
第三节 会计数据和财务指标摘要.....	9
第四节 董事会报告.....	19
第五节 重要事项.....	35
第六节 股份变动及股东情况.....	39
第七节 优先股相关情况.....	39
第八节 董事、监事、高级管理人员情况.....	40
第九节 财务报告.....	41
第十节 备查文件目录.....	106

释义

释义项	指	释义内容
国兴地产公司、公司、本集团	指	国兴融达地产股份有限公司
重庆国兴公司	指	重庆国兴置业有限公司
财信集团	指	重庆财信企业集团有限公司
财信地产	指	重庆财信房地产开发有限公司
中协公司	指	威海市中协实业有限公司
棠城置业公司	指	重庆国兴棠城置业有限公司
棠城商业公司	指	重庆国兴棠城商业管理有限公司
国兴建业公司	指	北京国兴建业房地产开发有限公司
国兴南华公司	指	北京国兴南华房地产开发有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会

第二节 公司简介

一、公司简介

股票简称	国兴地产	股票代码	000838
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	国兴融达地产股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	国兴地产		
公司的外文名称（如有）	Guoxing Rongda Real Estate Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	gxland		
公司的法定代表人	鲜先念		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘晓林	
联系地址	北京市朝阳区建国路 79 号华贸中心 2 号 写字楼 1005	
电话	010-59696377	
传真	010-59696397	
电子信箱	liuxiaolin@gxland.com.cn	

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2014 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2014 年年报。

3、注册变更情况

注册情况在报告期是否变更情况

适用 不适用

公司注册登记日期和地点、企业法人营业执照注册号、税务登记号码、组织机构代码等注册情况在报告期无变化，具体可参见 2014 年年报。

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	502,161,204.00	333,312,252.00	50.66%
归属于上市公司股东的净利润（元）	68,194,131.57	49,765,414.23	37.03%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	68,154,406.79	49,724,569.63	37.06%
经营活动产生的现金流量净额（元）	66,274,056.65	-48,818,567.32	235.76%
基本每股收益（元/股）	0.3768	0.2749	37.07%
稀释每股收益（元/股）	0.3768	0.2749	37.07%
加权平均净资产收益率	14.96%	12.47%	2.49%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,121,489,707.56	2,692,280,744.31	15.94%
归属于上市公司股东的净资产（元）	480,741,421.78	439,697,248.21	9.33%

二、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

三、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	43,847.36	

除上述各项之外的其他营业外收入和支出	9,119.02	
减：所得税影响额	13,241.60	
少数股东权益影响额（税后）	0.00	
合计	39,724.78	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第四节 董事会报告

一、概述

2015年上半年，国兴融达地产股份有限公司总经理办公会以公司董事会审议通过的《2015年度经营目标责任书》为目标，统筹安排，积极推动经营管理各项工作进展。6月26日，公司股票非公开发行工作取得中国证监会的审核通过，并于7月24日获得中国证监会《关于核准国兴融达地产股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可【2015】1781号）。

一、上市公司规范治理情况

三会规范运作情况

2015年上半年，公司共召开4次股东大会、7次董事会、2次监事会，依据各议事规则，审议公司重大事项。

二、公司股票非公开发行工作

1、2015年1月11日公司召开第八届董事会第三十次会议，2015年2月6日公司召开第一次临时股东大会，修改了公司非公开发行股票的方案，变更后的方案为：增发价格调整到8.02元/股，发行数量为130,922,693股。

2、由于公司2014年度权益分配，公司非公开发行股票的发行价格相应由8.02元/股调整为7.87元/股；非公开发行股票的发行数量由130,922,693股调整为133,418,043股，公司2015年5月12日发布2015-036号公告，对该事项进行了说明。

3、6月26日公司股票非公开发行方案经中国证监会发审会审核，获得无条件通过。

4、7月24日公司获得中国证监会下发《关于核准国兴融达地产股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可【2015】1781号）

三、内控建设情况

根据公司内控管理需要，6月底，公司组织内控建设全面检查，查漏补缺，做到上市公司的规范运作。

四、国兴北岸江山项目、海棠国际项目经营及建设情况：

（一）、安全生产及工程进度情况

1、国兴北岸江山西区

C7-C10住宅及建新西路商业4月份启动专项验收。C1-C6住宅及滨江商业目前公共精装修已经完成60%，售楼部幕墙已完成，已启动专项验收。西区超高层目前已完成土石方开挖4.5万方。

2、国兴北岸江山东区

10-12号楼6月15日完成正式竣工验收，29日开始正式交房。8、9号楼目前总包合同范围内工作完成95%。13、14号楼于4月17日达到预售条件，其中13号楼主体完成27层，14号楼主体完成25层。

3、国兴北岸江山北区

北区小学及S1、S2商业目前已完成土石方开挖8万方。

4、海棠国际工程进展情况

（1）、一期一组团：2#-4#楼全部完工，基本达到竣工条件；5#-13#楼主体结构封顶；完成园林展示区及2#楼样板房的施工，并开放；完成S1、S2、S3商业外立面的呈现。

（2）、一期二组团一标段：完成14#楼结构一层；完成15#、17#、18#楼主体二层；16#、S6、22#楼完成人工挖孔桩井圈施工。

（3）、一期二组团二标段：S7、23#、26#楼已完成基础的土方开挖。

5、质量、安全管理

公司严格按上市公司内控管理要求，控制管理规程和质量安全。上半年公司未发生一起重大安全事件。

(二)、销售及回款情况

截止到6月30日，国兴北岸江山项目和海棠国际项目共完成签约683套，签约金额5.75亿元；回款金额6.29亿元。

五、威海项目情况

公司6月5日召开股东大会，审议通过了收购中协公司51%股权的议案。当月，公司完成了股权过户，债务清理工作。目前公司已成立专门的工作小组，对该地块下一步的运作计划，进行可行性研究。

六、其他

- 1、根据公司董事会八届三十五次会议决议，公司决定注销澳洲国兴融达地产有限公司。
- 2、公司对多地房地产市场二级项目进行调研，力争在下半年落实1-2个可操作的房地产开发项目。

二、主营业务分析

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	502,161,204.00	333,312,252.00	50.66%	重庆国兴公司交房面积增加，结转收入同比增加。
营业成本	298,590,081.45	196,662,156.32	51.83%	重庆国兴公司交房面积增加，结转成本同比增加。
销售费用	29,694,311.20	15,593,951.21	90.42%	重庆国兴公司、棠城置业公司广告费等营销费用增加。
管理费用	13,666,965.89	8,681,522.87	57.43%	重庆国兴公司、棠城置业公司员工薪酬、交通费用、办公费用等各项管理费用较去年同期均有所增加。
财务费用	-323,903.23	1,198,670.27	-127.02%	由于重庆国兴公司存款利息收入增加。
所得税费用	25,569,239.39	14,942,623.21	71.12%	由于重庆国兴公司本期产生利润较上年同期增加。
经营活动产生的现金流量净额	66,274,056.65	-48,818,567.32	235.76%	重庆国兴公司及棠城项目销售回款增加。
投资活动产生的现金流量净额	-30,831,457.56	-2,658,104.55	-1,059.90%	重庆国兴公司及棠城置业公司购建固定资产、无形资产及长期资产所支付的现金增加。

筹资活动产生的现金流量净额	-4,767,196.41	330,618,006.08	-101.44%	重庆国兴公司归还的借款、利息增加, 及重庆国兴公司支付的现金股利增加。
现金及现金等价物净增加额	30,675,402.68	279,141,334.21	-89.01%	重庆国兴公司及棠城置业公司项目建设进度加快, 经营性支出增加。
应收账款	3,944,247.36	9,655,147.16	-59.15%	由于重庆国兴公司收回部分应收账款, 故减少较大。
预付账款	14,694,442.64	4,956,902.05	196.44%	由于重庆国兴公司增加了预付的工程款, 故增加较大。
固定资产	68,083,687.05	5,729,082.89	1,088.39%	由于国兴融达公司收购台州丰润公司, 合并固定资产, 故增加较大。
无形资产	133,447,493.53	602,081.64	22,064.35%	由于国兴融达公司收购台州丰润公司, 合并无形资产, 故增加较大。
递延所得税资产	82,558,127.15	59,405,784.24	38.97%	由于预计毛利增加, 重庆国兴公司交房面积增加导致预估土增税增加。
应付职工薪酬	2,675,200.33	12,628,500.75	-78.82%	由于上年计提的年终奖已于本年发放, 导致报告期末比期初余额大幅下降。
商誉	1,891,268.65	0.00	100.00%	由于国兴融达公司收购台州丰润公司, 作价日与购买日之间的经营亏损导致购买日可辨认净资产公允价值低于合并成本, 差额形成商誉。
应交税费	41,924,792.07	25,002,585.15	67.68%	由于重庆国兴公司应缴纳的各项税费增加。
应付利息	3,461,111.31	1,374,903.41	151.73%	重庆国兴公司报告期内计提了贷款利息较去年同期增加。
其他应付款	267,701,143.40	169,254,430.04	58.16%	由于国兴融达公司收购台州丰润公司, 致使其他应付款增加较大。

营业税金及附加	68,908,899.10	46,233,659.60	49.04%	由于报告期内交付 3 栋房产，因此收入确认及配比的营业税金及附加较去年同期增加。
投资收益	137,912.69	0.00	100.00%	由于重庆国兴公司购买理财产品而产生的投资收益。
营业外收入	92,847.37	40,844.60	127.32%	由于重庆国兴公司处置固定资产而产生的营业外收入有所增加。
营业外支出	39,880.99	0.00	100.00%	由于重庆国兴公司支付违约金及滞纳金，故营业外支出增加较大。
收到其他与经营活动有关的现金	85,850,227.86	38,483,011.28	123.09%	各项代收代付款、定金诚意金、公司往来款较上年同期大幅增长。
支付给职工以及为职工支付的现金	23,110,464.29	15,703,354.91	47.17%	由于公司新成立了新的公司，故为职工支付的现金有所增加。
支付其他与经营活动有关的现金	171,380,898.55	25,837,141.68	563.31%	各项代收代付款、公司往来款较上年同期大幅增长。
收回投资收到的现金	208,020,300.00	0.00	100.00%	重庆国兴公司收回所购买的理财产品。
取得投资收益收到的现金	137,912.69	0.00	100.00%	由于重庆国兴公司购买理财产品而产生的投资收益。
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	72,800.00	0.00	100.00%	由于重庆国兴公司处置固定资产等而收回的现金净额。
投资支付的现金	236,020,300.00	0.00	100.00%	由于重庆国兴公司购买理财产品及成立融达商管公司所支付的现金。
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,394,619.62	0.00	100.00%	由于国兴融达公司收购台州丰润公司而支付的现金。
吸收投资收到的现金	28,000,000.00	12,900,000.00	117.05%	由于棠城商业公司、融达商管公司收到的投资款。
取得借款所收到的现金	201,240,000.00	813,960,000.00	-75.28%	由于本期取得的借款较

				上年同期减少。
偿还债务所支付的现金	115,090,225.03	368,408,867.00	-68.76%	由于贷款到期较少，故偿还债务所支付的现金也减少。
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	15,262,944.45	-100.00%	本期无需支付的银行承兑汇票保证金及关联公司保证款。
销售商品、提供劳务收到的现金	617,681,598.55	325,838,360.31	89.57%	重庆国兴公司及棠城置业公司销售回款较上年同期有所增加。
构建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	647,550.63	2,658,104.55	-75.64%	本期购入固定资产较去年同期较少。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

公司招股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中披露的未来发展与规划延续至报告期内的情况

适用 不适用

公司招股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中没有披露未来发展与规划延续至报告期内的情况。

公司回顾总结前期披露的经营计划在报告期内的进展情况

一、公司根据2015年度经营目标责任书，合理安排认真部署国兴北岸江山，海棠国际的建设和销售工作。

二、公司6月5日召开股东大会，审议通过了收购中协公司51%股权的议案。当月，公司完成了股权过户，债务清理工作。目前公司已成立专门的工作小组，启动项目规划设计工作，拟成立专项工作小组，对该地块下一步的工作，进行了可行性研究。

三、公司股票非公开发行工作

1、2015年1月11日公司召开第八届董事会第三十次会议，2015年2月6日公司召开第一次临时股东大会，修改了公司非公开发行股票的方案，变更后的方案为，增发价格调整到8.02元，发行数量为130,922,693股。

2、由于公司2014年度权益分配，公司本次非公开发行股票的发行价格由8.02元/股调整为7.87元/股；本次非公开发行股票的发行数量由13,092.2693万股调整为13,341.8043万股，公司2015年5月12日发布2015-036号公告，对该事项进行了说明。

3、6月26日公司股票非公开发行方案经中国证监会的发审会审核，获得无条件通过。

4、7月24日获得中国证监会下发《关于核准国兴融达地产股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可【2015】1781号）

三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						

房地产	502,161,204.00	298,590,081.45	40.54%	50.66%	51.83%	-0.46%
分产品						
重庆国兴北岸江山项目住宅销售	502,161,204.00	298,590,081.45	40.54%	50.66%	51.83%	-0.46%
分地区						
重庆	502,161,204.00	298,590,081.45	40.54%	50.66%	51.83%	-0.46%

四、核心竞争力分析

- 1、公司非公开发行股票方案获得批准，公司的资金情况有所好转，资产负债率下降，为下一步融资创造更好的条件。
- 2、公司具备经验丰富的房地产行业管理团队和开发团队，善于洞悉把握市场机遇。

五、投资状况分析

1、对外股权投资情况

(1) 对外投资情况

适用 不适用

对外投资情况		
报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
4,539,800.00	30,100,000.00	-84.92%
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例
台州丰润投资咨询有限公司	投资咨询	51.00%
重庆国兴融达商业管理有限公司	商业管理咨询	100.00%

(2) 持有金融企业股权情况

适用 不适用

公司报告期未持有金融企业股权。

(3) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(4) 持有其他上市公司股权情况的说明

适用 不适用

公司报告期未持有其他上市公司股权。

2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

单位：万元

受托人名称	关联关系	是否关联交易	产品类型	委托理财金额	起始日期	终止日期	报酬确定方式	本期实际收回本金金额	计提减值准备金额(如有)	预计收益	报告期实际损益金额
重庆国兴置业有限公司		否	保本浮动收益率	4,000	2015年05月06日	2015年05月15日	现金	4,000		1.87	1.87
重庆国兴置业有限公司		否	非保本型	200	2015年05月07日	2015年05月14日	现金	200		0.19	0.19
重庆国兴置业有限公司		否	保本浮动收益率	6,000	2015年05月18日	2015年05月26日	现金	6,000		2.89	2.89
重庆国兴置业有限公司		否	非保本型	602.03	2015年05月26日	2015年06月03日	现金	602.03		0.56	0.56
重庆国兴置业有限公司		否	保本浮动收益率	6,000	2015年05月29日	2015年06月30日	现金	6,000		8.28	8.28
合计				16,802.03	--	--	--	16,802.03		13.79	13.79
委托理财资金来源	自有的闲置资金										
逾期未收回的本金和收益累计金额	0										
委托理财审批董事会公告披露日期(如有)	2014年11月24日										
委托理财审批股东会公告披露日期(如有)											

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

(3) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

3、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

4、主要子公司、参股公司分析

适用 不适用

主要子公司、参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
北京国兴建业房地产开发有限公司	子公司	房地产	商品房	5000 万元	84,829,606.03	51,228,167.10	0.00	-24,735.68	-24,735.68
北京国兴南华房地产开发有限公司	子公司	房地产	商品房	5000 万元	38,912,934.39	38,644,437.54	0.00	-15,927.80	-15,927.80
重庆国兴置业有限公司	子公司	房地产	商品房	10000 万元	2,788,532.240.75	294,265.779.86	502,161.204.00	107,655.376.03	79,241,792.71
台州丰润投资咨询有限公司	子公司	投资咨询	投资咨询	5000 万元	195,151,651.19	1,271,630.09	0.00	0.00	0.00
重庆国兴棠城置业有限公司	子公司	房地产	商品房	10000 万元	484,130,027.80	91,065,786.01	0.00	-7,827,900.91	-4,936,813.10
重庆国兴融达商业管理有限公司	子公司	商业管理咨询	商业管理咨询	2000 万元	1,954,520.83	1,938,993.93	0.00	-61,006.07	-61,006.07
重庆国兴棠城商业管理有限公司	子公司	房地产	商品房	5000 万元	35,793,539.79	35,793,539.79	0.00	-25,115.90	-18,893.40

5、非募集资金投资的重大项目情况

适用 不适用

单位：万元

项目名称	计划投资总额	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	项目进度	项目收益情况	披露日期（如有）	披露索引（如有）
台州丰润投资咨询有限公司项目	19,761.3	10,015.06	10,015.06	50.00%	0		
合计	19,761.3	10,015.06	10,015.06	--	--	--	--

六、对 2015 年 1-9 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

七、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

八、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

九、公司报告期利润分配实施情况

报告期内实施的利润分配方案特别是现金分红方案、资本公积金转增股本方案的执行或调整情况

适用 不适用

国兴融达地产股份有限公司，第八届董事会第三十一次会议、2014年度股东大会审议通过2014年年度权益分派方案为：以公司总股本180,999,720股为基数，向全体股东每10股派1.500000元人民币现金（含税；扣税后，QFII、RQFII以及持有股改限售股、首发限售股的个人和证券投资基金每10股派1.350000元；持有非股改、非首发限售股及无限售流通股的个人、证券投资基金股息红利税实行差别化税率征收，先按每10股派1.425000元，权益登记日后根据投资者减持股票情况，再按实际持股期限补缴税款；对于QFII、RQFII外的其他非居民企业，本公司未代扣代缴所得税，由纳税人在所得发生地缴纳。）。

本次权益分派股权登记日为：2015年5月7日，除权除息日为：2015年5月8日。上述权益分派实施完成后公司总股本不变。

以上详细内容请参见刊登于2015年5月5日《证券时报》及巨潮网（www.cninfo.com.cn）上的《国兴地产2014年年度权益分配实施公告》。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是

现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	报告期内没有变更
------------------------------	----------

十、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2015年01月27日	公司会议室	实地调研	机构	诺安基金周先生 海通证券贾先生	公司营业情况，没有提供资料
2015年03月02日	公司会议室	实地调研	机构	深圳清水源投资， 袁先生	公司营业情况，没有提供资料
2015年04月02日	公司会议室	实地调研	机构	西南证券刘先生	公司营业情况，没有提供资料
2015年04月15日	公司会议室	实地调研	机构	中山证券刘先生， 周女士	公司营业情况，没有提供资料
2015年05月20日	公司会议室	实地调研	机构	兴业证券闫先生， 万家基金束先生， 天弘基金张女士， 东方基金薛先生， 合众资产潘先生， 泰康资产赵先生， 华泰基金冷先生， 华夏基金杨先生	1、公司营业情况；2、公司持续发展情况；3、公司股票非公开发行工作进展情况。没有提供资料

第五节 重要事项

一、公司治理情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》及相关法律、法规的要求，开展公司治理工作，不断完善公司法人治理结构和公司各项法人治理制度，提高公司规范运作水平。目前，公司的法人治理结构清晰，运作有效。公司治理实际状况符合相关法律、法规的要求。公司股东大会、董事会及各专门委员会、监事会及公司管理层各尽其责、恪尽职守、规范运作；公司对担保及信息披露等事项均按照《公司章程》以及《股票上市规则》等有关规定履行了相应的审批程序并及时履行信息披露义务。报告期内，公司及时披露股东大会、董事会、监事会的决议和其他重要事项，编制和披露公告共计55份。

截至报告期末，公司治理实际情况与《公司法》、《证券法》及中国证监会、深交所等制定有关上市公司治理规范性文件的要求不存在差异。

公司股票非公开发行工作

1、2015年1月11日公司召开第八届董事会第三十次会议，2015年2月6日公司召开第一次临时股东大会，修改公司非公开发行股票的方案，变更后的方案为，增发价格调整到8.02元/股，发行数量为130,922,693股。

2、由于公司2014年度权益分配，公司本次非公开发行股票的发行价格由8.02元/股调整为7.87元/股；本次非公开发行股票的发行数量由130,922,693股调整为133,418,043股，公司2015年5月12日发布2015-036号公告，对该事项进行了说明。

3、6月26日，公司股票非公开发行方案经中国证监会发审会审核，获得无条件通过。

4、7月24日公司获得中国证监会下发的《关于核准国兴融达地产股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可【2015】1781号）

二、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用 不适用

三、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

四、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

五、资产交易事项

1、收购资产情况

适用 不适用

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	交易价格(万元)	进展情况(注2)	对公司经营的影响(注3)	对公司损益的影响(注4)	该资产为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比率	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	披露日期(注5)	披露索引
威海市中协实业有限公司	195151651.19	253.98	所涉及的资产产权已全部过户、涉及的债权债务已全部转移。	本次收购交易完成后,目标公司将根据土地情况寻求开发途径,力争实现收益。	0	0.00%	否		2015年07月03日	www.cninfo.com.cn

2、出售资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售资产。

3、企业合并情况

适用 不适用

公司报告期未发生企业合并情况。

六、公司股权激励的实施情况及其影响

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划及其实施情况。

七、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比	获批的交易额度(万	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市	披露日期	披露索引
-------	------	--------	--------	----------	--------	------------	-----------	-----------	----------	----------	-----------	------	------

							例	元)			价		
重庆财信企业集团有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	资金拆借	资金拆借	同期银行贷款基准利率	40,000,000.00	4,023.1	35.57%	4,023.1	否			2014年01月24日	www.cninfo.com.cn
北京能源房地产开发有限责任公司	其他关联方	资金拆借	资金拆借	同期银行贷款基准利率	48,417,270.69	135.94	1.20%	135.94				2011年06月30日	www.cninfo.com.cn
重庆财信企业集团有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	资金拆借	资金拆借	同期银行贷款基准利率	68,971,177.46	6,943.14	61.38%	6,943.14				2014年01月24日	www.cninfo.com.cn
重庆财信物业管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	资金拆借	资金拆借	协议定价	2,090,228.48	209.02	1.85%	209.02					www.cninfo.com.cn
合计					--	--	11,311.2	--	11,311.2	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									

2、资产收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

√ 是 □ 否

应收关联方债权：

关联方	关联关系	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额 (万元)	本期新增金 额(万元)	本期收回金 额(万元)	利率	本期利息 (万元)	期末余额 (万元)
无									

应付关联方债务：

关联方	关联关系	形成原因	期初余额(万 元)	本期新增金 额(万元)	本期归还金 额(万元)	利率	本期利息(万 元)	期末余额(万 元)
北京能源房地 产开发有限 责任公司	其他关联方	资金拆入	4,841.73	0	0		135.15	4,976.88
重庆财信企 业集团有限 公司	受同一控股 股东及最终 控制方控制 的其他企业	资金拆入	6,897.12	4,000	10,966.24		69.12	0
关联债务对公司经营成果 及财务状况的影响		无						

5、其他关联交易

√ 适用 □ 不适用

关联方	关联交易内容	本期发生额	上年同期发生额
重庆财信物业管理有限公司	提供物管服务	2,090,228.48	725,370.64
合计		2,090,228.48	725,370.64

关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称

八、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

九、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、担保情况

适用 不适用

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 (协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
住宅贷款按揭担 保		379,250		82,881.9	连带责任保 证	三方共同签 订的《个人房 屋抵押合同》 生效之日起, 至房屋抵押 登记手续办 妥之日止	否	否
报告期内审批的对外担保额度 合计 (A1)			37,600	报告期内对外担保实际发生 额合计 (A2)				18,894.5
报告期末已审批的对外担保额 度合计 (A3)			379,250	报告期末实际对外担保余额 合计 (A4)				82,881.9
公司与子公司之间担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 (协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保

重庆国兴公司		73,600	2013年07月09日	22,228	连带责任保证	3年	否	是
重庆国兴公司		33,000	2013年11月29日	29,600	连带责任保证	3年	否	是
重庆国兴公司		35,000	2014年01月29日	34,980	连带责任保证	2年	否	是
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)			0	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)				2,000
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)			141,600	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)				86,808
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 (协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
棠城置业公司		5,000		5,000	连带责任保证	3年	否	是
报告期内审批对子公司担保额度合计 (C1)			5,000	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (C2)				4,244
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (C3)			5,000	报告期末对子公司实际担保余额合计 (C4)				4,244
公司担保总额 (即前三大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)			42,600	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)				25,138.5
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)			525,850	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)				173,933.9
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例				361.80%				
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (D)				0				
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额 (E)				0				
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)				149,896.83				
上述三项担保金额合计 (D+E+F)				149,896.83				

采用复合方式担保的具体情况说明

(1) 违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、其他重大合同

√ 适用 □ 不适用

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值(万元)(如有)	合同涉及资产的评估价值(万元)(如有)	评估机构名称(如有)	评估基准日(如有)	定价原则	交易价格(万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况
重庆国兴置业有限公司	重庆英才园林景观设计建设(集团)有限公司	东区景观设计	2013年06月18日					市场现行价格	1,833	否		正在履行中
重庆国兴置业有限公司	国网重庆市电力公司江北供电分公司	居民住宅小区供电配套设施	2015年06月03日					市场现行价格	1,793.73	否		正在履行中
重庆国兴置业有限公司	山东省永隆装饰工程有限公司	国兴。太原西区二期C1-C6, S2楼室内精装修及外墙干挂石材装修	2013年10月31日					市场现行价格	8,763.76			正在履行中
重庆国兴置业有限公司	中建三局集团有限公司	建设工程	2014年12月23日					市场现行价格	56,690			正在履行中
重庆国兴置业有限公司	中建三局集团有限公司	建设工程	2014年12月30日					市场现行价格	25,705			正在履行中

4、其他重大交易

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在其他重大交易。

十、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	卢生举先生、财信集团、财信地产	规范和减少关联交易的承诺： 1、承诺人及其控制的其他公司将尽量避免或减少与上市公司的关联交易。 2、就承诺人及其控制的其他企业与上市公司之间将来可能发生的关联交易，将督促上市公司履行合法决策程序，按照相关上市规则和上市公司章程的相关要求及时详细进行信息披露；对于正常商业项目合作均严格按照市场经济原则，采用公开招标或者市场定价等方式，不通过关联交易损害上市公司的利益，不损害上市公司中小股东的合法权益。	2013年08月16日		正在履行
	卢生举先生、财	关于避免同业	2013年08月16		正在履行

	<p>信集团、财信地产</p>	<p>竞争的承诺：1、除承诺人截至本函出具日直接或间接持有或控制的存量房地产开发项目外，承诺人及其分别控制的其他公司将采取有效措施，不从事或参与其他的包括房地产开发、销售、租赁在内的任何可能对上市公司主营业务构成竞争的业务。2、在承诺人截至本函出具日直接或间接持有或控制的存量房地产开发项目经营期间，承诺人将在相关条件成熟时，履行必要的审批程序，通过资产重组、股权收购或其他合法方式，将承诺人持有的存量房地产开发项目注入上市公司，做大做强上市公司。3、如承诺人及其分别控制的除上市公司以外的其他公司未来从任何第三方获得的任何商业机会与上市公司主营业务构成竞争或</p>	<p>日</p>		
--	-----------------	--	----------	--	--

		可能构成竞争，则承诺人及其分别控制的其他公司将立即通知上市公司，并尽力将该商业机会优先给予上市公司。			
	卢生举先生、财信集团、财信地产	《关于避免同业竞争的承诺函》的说明：一、承诺人拟通过资产注入方式解决同业竞争的项目及时间安排计划。（一）重庆中置物业发展有限公司（财信·渝中城项目）根据目前重庆房地产市场的情况及公司预计的项目开发进度和销售预期，重庆中置物业发展有限公司将在盈利情况满足《上市公司重大资产重组管理办法》（2011年修订）第十二条第一款关于“上市公司购买的资产对应的经营实体持续经营时间应当在3年以上，最近两个会计年度净利润均为正数且累计超过人民币2,000万元”的要求后注入上市公司。在此	2014年05月28日		正在履行

	<p>基础上, 承诺人计划于 2018 年启动将重庆中置物业发展有限公司及其财信·渝中城项目注入国兴地产的程序。(二) 重庆市弘信投资有限公司(财信·沙滨城市项目) 本项目由于存在大量拆迁工作尚未完成, 该项目的开发计划和销售进度存在不确定因素。该公司将在盈利情况满足《上市公司重大资产重组管理办法》第十二条第一款的相关要求后注入上市公司。在此基础上, 承诺人计划于 2018 年启动将重庆市弘信投资有限公司及其财信·沙滨城市项目注入国兴地产的程序。(三) 重庆财信恒力置业有限公司(财信·赖特与山项目) 目前重庆别墅市场销售难度较大, 公司无法较为准确的预计未来的销售价格和销售进度。根据该项目的开发</p>			
--	---	--	--	--

	<p>计划和销售进度预期，该公司将在盈利情况满足《上市公司重大资产重组管理办法》第十二条第一款的相关要求后注入上市公司。在此基础上，承诺人计划于 2018 年启动将重庆财信恒力置业有限公司及其财信·赖特与山项目注入国兴地产的程序。</p> <p>（四）大足石刻影视文化有限责任公司及其大足区龙水湖国际旅游度假区的旅游开发项目。承诺人拟于 2019 年启动将重庆市大足区龙水湖国际旅游度假区的旅游开发项目整体注入国兴地产的程序。</p> <p>二、承诺人拟通过不再获取新的房地产开发项目等方式解决同业竞争问题。（一）重庆恒宏置业有限公司。重庆恒宏置业有限公司系财信地产全资子公司，经营范围：房地产开发、物业管理，</p>			
--	---	--	--	--

	<p>销售建筑材料和装饰材料、五金、交电、金属材料。截至目前，重庆恒宏置业有限公司没有拟建、在建的房地产开发项目。该公司不再获取新的房地产开发项目，从而避免与国兴地产发生同业竞争。</p> <p>(二) 河南财信置业有限公司。截至目前，财信地产持有河南财信置业有限公司 59% 的股权，河南财信置业有限公司的经营范围为：“房地产开发经营。”河南财信置业有限公司的圣堤亚纳项目开发工作已经基本完成，注入上市公司已经不能为国兴地产带来盈利增长点。河南财信置业有限公司将不再获取新的房地产开发项目，从而彻底解决同业竞争问题。</p> <p>(三) 重庆富黔房地产开发有限公司。重庆富黔房地产开发有限公司为财信地产</p>			
--	---	--	--	--

		<p>的全资子公司。 经营范围：房地产开发，房屋销售，物业管理（凭资质证书执业）；农业及旅游业项目开发，销售建筑材料（不含危险化学品），装饰材料（不含危险化学品），五金交电、百货；房地产中介咨询服务。截至目前，重庆富黔房地产开发有限公司正在开发的项目为财信广场项目，无其他项目储备。重庆富黔房地产开发有限公司开发的财信广场项目中主要组成部分写字楼的开发工作已经基本完成，注入上市公司已经不能为国兴地产带来盈利增长点。财信广场项目开发结束后，重庆富黔房地产开发有限公司将不再获取新的房地产开发项目，从而不再与国兴地产存在同业竞争。</p>			
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺					

其他对公司中小股东所作承诺	本公司董事、监事和高级管理人员	将在公司非公开发行方案实施后，适时增持公司股份，增持数量不超过 100 万股，即不超过公司当前总股本的 0.55%；增持后六个月内，增持人不减持所增持股份；	2015 年 07 月 13 日	在公司非公开发行方案实施后	正在履行
	北京融达投资有限公司	融达公司通过定向资产管理计划增持公司股份，表达对公司价值和未来持续发展的信心，增持资金来源为自有资金。本次计划增持的数量为 123 万股本公司股份（占公司目前总股本的 0.68%），并承诺在增持完成后六个月内不转让所持公司股份。本次增持计划的时间为未来 4 个月内，即 2015 年 7 月 25 日至 2015 年 11 月 24 日。	2015 年 07 月 28 日	本次增持计划的时间为未来 4 个月内	正在履行
承诺是否及时履行	是				

十一、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、违法违规退市风险揭示

适用 不适用

公司报告期不存在违法违规退市风险。

十四、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	0	0.00%						0	0.00%
二、无限售条件股份	180,999,720	100.00%						180,999,720	100.00%
1、人民币普通股	180,999,720	100.00%						180,999,720	100.00%
三、股份总数	180,999,720	100.00%						180,999,720	100.00%

股份变动的原因

□ 适用 √ 不适用

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

□ 适用 √ 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

√ 适用 □ 不适用

公司股票非公开发行方案已获得中国证监会批准，将在2015年下半年实施，实施后的总股本将由180,999,720股变为314,417,763股。

公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

□ 适用 √ 不适用

二、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	8,852	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况			

股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
重庆财信房地产开发有限公司	境内非国有法人	29.90%	54,118,902		0	54,118,902	质押	
北京融达投资有限公司	境内非国有法人	11.74%	21,247,007			21,247,707		
中国建设银行股份有限公司-宝盈新兴产业灵活配置混合型证券投资基金	其他	2.17%	3,932,532			3,932,532		
中国工商银行股份有限公司-广发轮动配置股票型证券投资基金	其他	2.15%	3,895,656			3,895,656		
重庆国际信托有限公司-渝信创新优势捌号集合基金信托	其他	1.63%	2,953,792			2,953,792		
黄红云	境内自然人	1.12%	2,032,300			2,032,300		
中国工商银行-宝盈泛沿海区域增长股票证券投资基金	其他	0.99%	1,799,952			1,799,952		
中国农业银行股份有限公司-长信内需成长股票型投资基金	其他	0.98%	1,769,961			1,799,961		
中国建设银行-华夏红利混合型开放式证券投资基金	其他	0.95%	1,717,575			1,717,575		
中国工商银行股份有限公司-汇添富价值精	其他	0.92%	1,657,174			1,657,174		

选股票型证券投资基金								
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，第一大股东与其余九名股东无关联关系，不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人；其余九名股东之间是否存在关联关系，或其是否为一致行动人未知；前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系，或其是否为一致行动人未知。							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
重庆财信房地产开发有限公司	54,118,902	人民币普通股	54,118,902					
北京融达投资有限公司	21,247,707	人民币普通股	21,247,707					
中国建设银行股份有限公司-宝盈新兴产业灵活配置混合型证券投资基金	3,932,532	人民币普通股	3,932,532					
中国工商银行股份有限公司-广发轮动配置股票型证券投资基金	3,895,656	人民币普通股	3,895,656					
重庆国际信托有限公司-渝信创新优势捌号集合资金信托	2,953,792	人民币普通股	2,953,792					
黄红云	2,032,300	人民币普通股	2,032,300					
中国工商银行-宝盈泛沿海区域增长股票证券投资基金	1,799,952	人民币普通股	1,799,952					
中国农业银行股份有限公司-长信内需成长股票型投资基金	1,799,961	人民币普通股	1,799,961					
中国建设银行-华夏红利混合型开放式证券投资基金	1,717,575	人民币普通股	1,717,575					
中国工商银行股份有限公司-汇添富极价值选股票型证券投资基金	1,657,174	人民币普通股	1,657,174					
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，第一大股东与其余九名股东无关联关系，不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人；其余九名股东之间是否存在关联关系，或其是否为一致行动人未知；前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系，或其是否为一致行动人未知。							
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	无							

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

三、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

四、公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

适用 不适用

在公司所知的范围内，没有公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2014 年年报。

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期没有发生变动，具体可参见 2014 年年报。

第九节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：国兴融达地产股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	220,588,997.74	189,913,595.06
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	3,944,247.36	9,655,147.16
预付款项	14,694,442.64	4,956,902.05
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	28,867,886.51	28,308,968.64
买入返售金融资产		
存货	2,561,746,298.28	2,393,709,182.63
划分为持有待售的资产		

一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	5,152,777.78	
流动资产合计	2,834,994,650.31	2,626,543,795.54
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产		
固定资产	68,083,687.05	5,729,082.89
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	133,447,493.53	602,081.64
开发支出		
商誉	1,891,268.65	
长期待摊费用	514,480.87	
递延所得税资产	82,558,127.15	59,405,784.24
其他非流动资产		
非流动资产合计	286,495,057.25	65,736,948.77
资产总计	3,121,489,707.56	2,692,280,744.31
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	7,300,000.00	6,650,000.00
应付账款	309,804,775.35	262,907,288.89

预收款项	936,729,148.49	822,112,014.39
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	2,675,200.33	12,628,500.75
应交税费	41,924,792.07	25,002,585.15
应付利息	3,461,111.31	1,374,903.41
应付股利		
其他应付款	267,701,143.40	169,254,430.04
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	349,800,000.00	
其他流动负债		
流动负债合计	1,919,396,170.95	1,299,929,722.63
非流动负债：		
长期借款	669,720,000.00	896,580,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	23,751,218.35	27,329,263.78
其他非流动负债		
非流动负债合计	693,471,218.35	923,909,263.78
负债合计	2,612,867,389.30	2,223,838,986.41
所有者权益：		
股本	180,999,720.00	180,999,720.00
其他权益工具		
其中：优先股		

永续债		
资本公积	120,791,472.26	120,791,472.26
减：库存股		
其他综合收益	130.55	130.55
专项储备		
盈余公积	8,427,635.51	8,427,635.51
一般风险准备		
未分配利润	170,522,463.46	129,478,289.89
归属于母公司所有者权益合计	480,741,421.78	439,697,248.21
少数股东权益	27,880,896.48	28,744,509.69
所有者权益合计	508,622,318.26	468,441,757.90
负债和所有者权益总计	3,121,489,707.56	2,692,280,744.31

法定代表人：鲜先念

主管会计工作负责人：王燕

会计机构负责人：孙立群

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	2,179,457.90	2,006,055.38
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	1,000,000.00	1,000,000.00
应收利息		
应收股利		40,000,000.00
其他应收款	215,982,536.38	215,886,896.39
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	219,161,994.28	258,892,951.77
非流动资产：		

可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	178,042,001.74	175,502,746.28
投资性房地产		
固定资产	103,236.48	82,808.89
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	178,145,238.22	175,585,555.17
资产总计	397,307,232.50	434,478,506.94
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬	400.00	2,699,316.68
应交税费	155,687.49	88,961.89
应付利息		
应付股利		
其他应付款	118,586,427.98	118,676,838.73
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		

其他流动负债		
流动负债合计	118,742,515.47	121,465,117.30
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	118,742,515.47	121,465,117.30
所有者权益：		
股本	180,999,720.00	180,999,720.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	89,792,708.91	89,792,708.91
减：库存股		
其他综合收益	130.55	130.55
专项储备		
盈余公积	8,427,635.51	8,427,635.51
未分配利润	-655,477.94	33,793,194.67
所有者权益合计	278,564,717.03	313,013,389.64
负债和所有者权益总计	397,307,232.50	434,478,506.94

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	502,161,204.00	333,312,252.00

其中：营业收入	502,161,204.00	333,312,252.00
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	410,075,424.06	268,798,205.50
其中：营业成本	298,590,081.45	196,662,156.32
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	68,908,899.10	46,233,659.60
销售费用	29,694,311.20	15,593,951.21
管理费用	13,666,965.89	8,681,522.87
财务费用	-323,903.23	1,198,670.27
资产减值损失	-460,930.35	428,245.23
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	137,912.69	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	92,223,692.63	64,514,046.50
加：营业外收入	92,847.37	40,844.60
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	39,880.99	
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	92,276,659.01	64,554,891.10
减：所得税费用	25,569,239.39	14,942,623.21
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	66,707,419.62	49,612,267.89
归属于母公司所有者的净利润	68,194,131.57	49,765,414.23
少数股东损益	-1,486,711.95	-153,146.34

六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	66,707,419.62	49,612,267.89
归属于母公司所有者的综合收益总额	68,194,131.57	49,765,414.23
归属于少数股东的综合收益总额	-1,486,711.95	-153,146.34
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.3768	0.2749
（二）稀释每股收益	0.3768	0.2749

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：鲜先念

主管会计工作负责人：王燕

会计机构负责人：孙立群

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
营业税金及附加		
销售费用		
管理费用	7,302,187.39	4,305,377.43
财务费用	-3,472.78	-1,762.84
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		20,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-7,298,714.61	15,696,385.41
加：营业外收入		
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-7,298,714.61	15,696,385.41
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-7,298,714.61	15,696,385.41
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允		

价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	-7,298,714.61	15,696,385.41
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.0403	0.0867
（二）稀释每股收益	-0.0403	0.0867

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	617,681,598.55	325,838,360.31
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	85,850,227.86	38,483,011.28
经营活动现金流入小计	703,531,826.41	364,321,371.59
购买商品、接受劳务支付的现金	383,474,631.57	321,163,412.88
客户贷款及垫款净增加额		

存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	23,110,464.29	15,703,354.91
支付的各项税费	59,291,775.35	50,436,029.44
支付其他与经营活动有关的现金	171,380,898.55	25,837,141.68
经营活动现金流出小计	637,257,769.76	413,139,938.91
经营活动产生的现金流量净额	66,274,056.65	-48,818,567.32
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	208,020,300.00	
取得投资收益收到的现金	137,912.69	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	72,800.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	208,231,012.69	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	647,550.63	2,658,104.55
投资支付的现金	236,020,300.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,394,619.62	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	239,062,470.25	2,658,104.55
投资活动产生的现金流量净额	-30,831,457.56	-2,658,104.55
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	28,000,000.00	12,900,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	201,240,000.00	813,960,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		

筹资活动现金流入小计	229,240,000.00	826,860,000.00
偿还债务支付的现金	115,090,225.03	368,408,867.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	118,916,971.38	112,570,182.47
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		15,262,944.45
筹资活动现金流出小计	234,007,196.41	496,241,993.92
筹资活动产生的现金流量净额	-4,767,196.41	330,618,006.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	30,675,402.68	279,141,334.21
加：期初现金及现金等价物余额	189,913,595.06	220,848,721.33
六、期末现金及现金等价物余额	220,588,997.74	499,990,055.54

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	99,135,390.39	6,497,610.94
经营活动现金流入小计	99,135,390.39	6,497,610.94
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	5,171,352.24	3,984,253.92
支付的各项税费	1,814,273.71	1,603,642.42
支付其他与经营活动有关的现金	102,342,801.53	3,962,397.14
经营活动现金流出小计	109,328,427.48	9,550,293.48
经营活动产生的现金流量净额	-10,193,037.09	-3,052,682.54
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	40,000,000.00	20,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	145,180.48	
投资活动现金流入小计	40,145,180.48	20,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,533.00	
投资支付的现金	2,539,800.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,547,333.00	
投资活动产生的现金流量净额	37,597,847.48	20,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	27,231,407.87	18,099,972.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	27,231,407.87	18,099,972.00
筹资活动产生的现金流量净额	-27,231,407.87	-18,099,972.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	173,402.52	-1,152,654.54
加：期初现金及现金等价物余额	2,006,055.38	2,901,502.33
六、期末现金及现金等价物余额	2,179,457.90	1,748,847.79

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期		
	归属于母公司所有者权益	少数股	所有者

	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	一般风 险准备	未分配 利润	东权益	权益合 计
		优先 股	永续 债	其他									
一、上年期末余额	180,999,720.00				120,791,472.26		130.55		8,427,635.51		129,478,289.89	28,744,509.69	468,441,757.90
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	180,999,720.00				120,791,472.26		130.55		8,427,635.51		129,478,289.89	28,744,509.69	468,441,757.90
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											41,044,173.57	-863,613.21	40,180,560.36
（一）综合收益总额											68,194,131.57	-1,486,711.95	66,707,419.62
（二）所有者投入和减少资本												623,098.74	623,098.74
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他												623,098.74	623,098.74
（三）利润分配											-27,149,958.00		-27,149,958.00
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-27,149,958.00		-27,149,958.00

4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	180,999,720.00				120,791,472.26		130.55		8,427,635.51		170,522,463.46	27,880,896.48	508,622,318.26

上年金额

单位：元

项目	上期												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	180,999,720.00				120,791,472.26				3,690,961.63		77,764,312.89		383,246,466.78	
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	180,999,720.00				120,791,472.26				3,690,961.63		77,764,312.89		383,246,466.78	

三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)						130.55		4,736,673.88		51,713,977.00	28,744,509.69	85,195,291.12
(一)综合收益总额						130.55				74,550,622.88	-1,255,490.31	73,295,263.12
(二)所有者投入和减少资本											30,000,000.00	30,000,000.00
1. 股东投入的普通股											30,000,000.00	30,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配								4,736,673.88		-22,836,645.88		-18,099,972.00
1. 提取盈余公积								4,736,673.88		-4,736,673.88		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配										-18,099,972.00		-18,099,972.00
4. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	180,99				120,791	130.55		8,427,6		129,478	28,744,	468,441

	9,720.00				,472.26			35.51		,289.89	509.69	,757.90
--	----------	--	--	--	---------	--	--	-------	--	---------	--------	---------

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	180,999,720.00				89,792,708.91		130.55		8,427,635.51	33,793,194.67	313,013,389.64
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	180,999,720.00				89,792,708.91		130.55		8,427,635.51	33,793,194.67	313,013,389.64
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										-34,448,672.61	-34,448,672.61
（一）综合收益总额										-7,298,714.61	-7,298,714.61
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-27,149,958.00	-27,149,958.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-27,149,958.00	-27,149,958.00

3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	180,999,720.00				89,792,708.91		130.55		8,427,635.51	-655,477.94	278,564,717.03

上年金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	180,999,720.00				89,792,708.91				3,690,961.63	9,263,101.76	283,746,492.30
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	180,999,720.00				89,792,708.91				3,690,961.63	9,263,101.76	283,746,492.30
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)							130.55		4,736,673.88	24,530,092.91	29,266,897.34
(一) 综合收益总额							130.55			47,366,738.79	47,366,869.34
(二) 所有者投入和减少资本											

1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配								4,736,673.88	-22,836,645.88	-18,099,972.00	
1. 提取盈余公积								4,736,673.88	-4,736,673.88		
2. 对所有者（或股东）的分配									-18,099,972.00	-18,099,972.00	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	180,999,720.00				89,792,708.91		130.55	8,427,635.51	33,793,194.67	313,013,389.64	

三、公司基本情况

国兴融达地产股份有限公司（以下简称本公司，在包含子公司时统称本集团）是根据四川省人民政府川府发（1988）36号文件精神，经德阳市人民政府德市府函（1989）31号文批准，在原四川化工设备机械厂基础上改制，于1989年4月向社会公开发行的股份制试点企业。1993年11月30日，根据国家体改委体改生（1993）204号文同意，本公司继续进行规范化股份制试点。1997年6月26日，经中国证监会证监发字（1997）360号文批准，本公司股票正式在深圳证券交易所挂牌交易。

截止至6月30日，本公司总股本为180,999,720股，全部为无限售条件股份。重庆财信房地产开发有限公司（以下简称财

信地产)持有本公司54,118,902股股份,持股比例为29.90%,为本公司第一大股东。北京融达投资有限公司(以下简称融达投资)持有本公司21,247,007股股份,持股比例为11.74%,为本公司第二大股东。

本公司注册地址:北京市朝阳区建国路79号华贸中心2号写字楼1005-1006室•法定代表人:鲜先念,营业期限:一九九六年十月二十九日至长期

本集团属房地产行业,经营范围为:房地产开发;销售自行开发的商品房。主要产品为商品房。

本集团合并财务报表范围包括4家一级子公司,为北京国兴南华房地产开发有限公司(以下简称国兴南华公司)、北京国兴建业房地产开发有限公司(以下简称国兴建业公司)、重庆国兴置业有限公司(以下简称重庆国兴公司)、台州丰润投资咨询有限公司(以下简称台州丰润公司);二级子公司2家,为重庆国兴棠城置业有限公司(以下简称棠城置业公司)、重庆国兴融达商业管理有限公司(以下简称融达商业公司);三级子公司1家,为重庆国兴棠城商业管理有限公司(以下简称棠城商业公司)。台州丰润公司、融达商业公司为本年度新纳入合并财务报表范围的公司。本年澳洲国兴公司以注销。详见本附注“七、合并范围的变化”及本附注“八、在其他主体中的权益”相关内容。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本集团财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注“四、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

2、持续经营

本集团最近三年连续盈利,并与银行等金融机构建立了良好的信贷关系,预计自报告期末起12个月不会产生对持续经营的重大不利事项,本集团以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示:

无

1、遵循企业会计准则的声明

本集团编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本集团及本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本集团的会计期间为公历1月1日至12月31日。

3、营业周期

本集团营业周期为12个月。

4、记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

本集团作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本集团在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

6、合并财务报表的编制方法

本集团将拥有实际控制权的子公司纳入合并财务报表范围。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

8、现金及现金等价物的确定标准

集团现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易

本集团外币交易按交易发生日的即期汇率（或实际情况）将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的近似汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

10、金融工具

本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1. 金融资产

1) 金融资产分类、确认依据和计量方法资产分类

本集团按投资目的和经济实质对拥有的金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项及可供出售金融资产四大类。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产是指持有的主要目的为短期内出售的金融资产，在资产负债表中以交易性金融资产列示。对此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。公允价值变动计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资损益，同时调整公允价值变动损益。

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项是指在活跃市场中没有报价，回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。这类资产负债中，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本进行后续计量；其他存在活跃市场报价或虽没有活跃市场报价但公允价值能够可靠计量的，按公允价值计量，公允价值变动计入其他综合收益。对于此类金融资产采用公允价值进行后续计量，除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，以及被投资单位宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利，作为投资收益计入当期损益。对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按成本计量。

2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产控制的，则按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和，与分摊的前述账面金额的差额计入当期损益。

3) 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入股东权益。

2. 金融负债

3. 金融负债分类、确认依据和计量方法

本集团的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

4. 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

5. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本集团以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本集团优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

11、应收款项

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	将应收款项余额前五名或单项金额超过应收款项余额 10% 以上的应收款项视为重大应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
合并范围内单位组合	其他方法
合并范围外单位组合	余额百分比法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合名称	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
合并范围外单位组合	5.00%	5.00%

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用 不适用

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足、发生严重自然灾害等导致停产而在可预见的时间内无法偿付债务等；其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大。
坏账准备的计提方法	对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

12、存货

本集团存货主要为房地产开发产品。房地产开发产品包括已完工开发产品、在建开发产品、出租开发产品和拟开发土地。存货实行永续盘存制。

房地产开发产品成本包括土地成本、前期工程费、建安工程费、利息支出等。

已完工开发产品是指已建成、待出售的物业。

在建开发产品是指尚未建成、以出售为开发目的的物业。

出租开发产品是指本集团意图出售而暂以经营方式出租的物业，出租开发产品在预计可使用年限之内（12.5年 - 25年）分期摊销。

拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为出售或出租物业的土地。项目整体开发时，全部转入在建开发产品；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入在建开发产品，未开发土地仍保留在本项目下。

公共配套设施按实际成本计入开发成本，摊销转入住宅等可售物业的成本，但如具有经营价值且本集团拥有收益权的配套设施，单独计入“出租开发产品”或“已完工开发产品”。

13、长期股权投资

本集团长期股权投资主要是对子公司的投资。

对被投资单位形成控制的，为本集团的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本。

本集团对子公司投资采用成本法核算。

后续计量采用成本法核算的长期股权投资，在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资损益。

14、固定资产

(1) 确认条件

本集团固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30	3	3.23
机器设备	年限平均法	10	3	9.7
运输设备	年限平均法	6	3	16.17
电子设备	年限平均法	5	3	19.4
其他	年限平均法	5	3	19.4

本集团固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。本集团固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备和其他等。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本集团对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。

15、借款费用

发生的可直接归属于需要经过1年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，

其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

16、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

本集团无形资产主要为软件、土地使用权，按取得时的实际成本计量。按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

17、长期资产减值

本集团于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本集团进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

本集团在资产负债表日对存在减值迹象的长期资产进行减值测试。长期资产的可收回金额为其预计未来现金流量的现值和资产的公允价值减去处置费用后的净额中较高者。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

18、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴、福利费、医疗保险、生育保险、工伤保险、住房公积金、工会经费和职工教育经费等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险费等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利的会计处理方法

辞退福利是由于辞退员工产生，在办理离职手续日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

19、预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本集团将其确认为负债：该义务是本集团承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

20、收入

本集团的营业收入主要包括销售商品、提供劳务及让渡资产使用权收入，收入确认原则如下：

(1) 销售商品

本集团已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入实现。

房地产商品收入确认的具体标准：（1）房屋完工并验收合格，且达到可交付使用条件；（2）与客户签署《商品房买卖合同》；（3）取得了按销售合同约定交付房产的交付证明；（4）收到客户首付款并对剩余房款有确切的付款安排。

(2) 提供劳务

劳务已经提供，价款已经收到或取得了收款的证据时，确认劳务收入的实现。

(3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- 1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- 2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。
- 3) 出租物业收入：
 - a. 具有承租人认可的租赁合同、协议或其他结算通知书；
 - b. 履行了合同规定的义务，开具租赁发票且价款已经取得或确信可以取得；
 - c. 出租开发产品成本能够可靠地计量。

21、递延所得税资产/递延所得税负债

本集团递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损,确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认递延所得税资产。

22、其他重要的会计政策和会计估计

本集团本年度无重要会计政策变更。

23、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
营业税	售房收入或预收房款	5%
城市维护建设税	按当期应纳流转税为基数计缴	7%
企业所得税	应纳税所得额或根据预收房款预缴	25%
教育费附加	按当期应纳流转税为基数计缴	5%
土地使用税	土地使用面积	1.5~30 元/平方米
土地增值税	土地增值额	四级超率累进税率

存在不同企业所得税税率纳税主体的,披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率

2、税收优惠

本公司“国兴北岸江山”项目按照绿色生态住宅小区标准建设，本年度通过了预评审核。依据《财政部海关总署国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税[2011]58号），本公司向主管税务机关提出了西部大开发减免企业所得税备案申请。经相关主管部门初步评审符合西部大开发税收优惠政策，同意本公司在2012年1月1日至2020年12月31日期间执行西部大开发15%优惠税率征收企业所得税，若最终未取得证明，不满足税收优惠条件，应追缴税款。

本年度，本公司收到主管税务机关“江华新所税通【2015】8246号”税收事项通知书，本公司西部大开发减免企业所得税备案申请符合法定条件、标准，经审批准予减免税，企业所得税减按15%征收，减征期限为2014年1月1日至2014年12月31日。

“国兴北岸江山”绿色生态住宅小区项目尚未竣工终验，上述税收优惠尚需在项目竣工后终审确定。本年度，本公司仍按照25%计提企业所得税，将本年计提所得税中10%的金额部分在其他应付款中暂挂账，待终审结果确定后进行相应账务处理。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	430,287.47	71,354.38
银行存款	205,601,105.02	182,843,552.59
其他货币资金	14,557,605.25	6,998,688.09
合计	220,588,997.74	189,913,595.06

其他说明

注1：期末其他货币资金系POS机刷卡在途资金。

注2：本项目期末余额中受限金额为19,401,751.97元，系本公司存放于中德住房储蓄银行重庆市分行营业部的住房储蓄合同存款。合同约定须将资金存放在银行满两年期满后，才可支配存款，本公司指定受益人在存款银行申请购房按揭贷款按优惠的贷款利率执行。

2、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比		金额	比例	金额	计提比例	

				例						
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,151,839.33	100.00%	207,591.97	5.00%	3,944,247.36	10,163,312.80	100.00%	508,165.64	5.00%	9,655,147.16
合计	4,151,839.33	100.00%	207,591.97	5.00%	3,944,247.36	10,163,312.80	100.00%	508,165.64	5.00%	9,655,147.16

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

组合名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
合并范围外单位组合	4,151,839.33	207,591.97	5.00%
合计	4,151,839.33	207,591.97	5.00%

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

无

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 207,591.97 元；本期收回或转回坏账准备金额 321,100.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
无		

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
购房人1	746,000.00	1~2年	17.97%	37,300.00
购房人2	682,000.00	1年以内	16.43%	34,100.00
购房人3	400,000.00	1年以内	9.63%	20,000.00
购房人4	400,000.00	1~2年	9.63%	20,000.00
购房人5	400,000.00	1~2年	9.63%	20,000.00

合计	2,628,000.00		63.29%	131,400.00
----	--------------	--	--------	------------

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	13,694,442.64	93.19%	4,956,902.05	100.00%
1 至 2 年	1,000,000.00	6.81%		
合计	14,694,442.64	--	4,956,902.05	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	账龄	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
山东省永隆装饰工程有限公司	2,981,154.50	1年以内	20.29
重庆北源电力工程有限公司	2,469,000.00	1年以内	16.80
重庆渔洞建筑工程有限公司	2,107,581.00	1年以内	14.34
国网重庆市电力公司	1,793,726.64	1年以内	12.21
安信证券	1,000,000.00	1-2年	6.81
合计	10,351,462.14		70.45

其他说明：

无

4、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组	30,387,2	100.00%	1,519,36	5.00%	28,867,88	29,798,	100.00%	1,489,945	5.00%	28,308,968.

合计提坏账准备的其他应收款	48.96		2.45		6.51	914.36		.72		64
合计	30,387,248.96	100.00%	1,519,362.45	5.00%	28,867,886.51	29,798,914.36	100.00%	1,489,945.72	5.00%	28,308,968.64

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

组合名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
合并范围外单位组合	30,387,248.96	1,519,362.45	5.00%
合计	30,387,248.96	1,519,362.45	5.00%

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 1,519,362.45 元；本期收回或转回坏账准备金额 205,268.08 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
无		

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金	1,247,779.18	818,465.89
保证金	5,805,000.00	5,902,900.00
押金	75,260.00	1,718,476.17
民工保障金	12,015,797.74	13,108,938.44
垫付道路款	7,171,462.00	7,171,462.00
项目资本保证金	0.00	1,000,000.00

临时接电费	687,900.00	0.00
经区电业局电费	19,012.93	0.00
其他	3,365,037.11	78,671.86
合计	30,387,248.96	29,798,914.36

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
重庆市江北区城乡建设委员会	民工保障金	10,618,963.74	3 年以内	34.95%	530,948.18
重庆市江北区城市建设有限公司	拆迁用地费代垫款	7,171,462.00	1 年以内	23.60%	358,573.10
大足区财政局	履约保证金	5,000,000.00	1 年以内	16.45%	250,000.00
重庆市大足区城乡建设委员会	农民工保证金	1,396,834.00	1 年以内	4.60%	69,841.70
北京华瑞兴贸房地产咨询有限公司	房屋租金、管理费	883,610.28	1 年以内	2.91%	44,180.51
合计	--	25,070,870.02	--	82.51%	1,253,543.49

5、存货

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
在建开发产品	2,237,041,196.00		2,237,041,196.00	2,074,424,546.16		2,074,424,546.16
已完工开发产品	327,268,248.18	2,563,145.90	324,705,102.28	321,847,782.37	2,563,145.90	319,284,636.47
合计	2,564,309,444.18	2,563,145.90	2,561,746,298.28	2,396,272,328.53	2,563,145.90	2,393,709,182.63

(2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
完工开发产品跌						

价准备明细						
玉廊东园车位与仓库	2,563,145.90					2,563,145.90
合计	2,563,145.90					2,563,145.90

无

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

项目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
重庆北岸江山项目	195,549,369.40	42,324,859.76	37,106,220.00	200,768,009.16
重庆大足海棠国际项目	3,984,333.33	429,967.00	0.00	4,414,300.33
合计	199,533,702.73	42,754,826.76	37,106,220.00	205,182,309.49

6、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预付利息	5,152,777.78	
合计	5,152,777.78	

其他说明：

重庆国兴置业公司预付中铁信托贷款利息。

7、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	运输设备	办公设备	房屋建筑物	合计
一、账面原值：				
1.期初余额	7,076,819.72	2,836,771.89		9,913,591.61
2.本期增加金额	853,335.26	202,629.00	66,351,006.05	67,406,970.31
(1) 购置	853,335.26	202,629.00		1,055,964.26
(2) 在建工程转入				
(3) 企业合并增加			66,351,006.05	66,351,006.05
3.本期减少金额	831,754.53	4,000.00		835,754.53
(1) 处置或报废	831,754.53	4,000.00		835,754.53

4.期末余额	7,098,400.45	3,035,400.89	66,351,006.05	76,484,807.39
二、累计折旧				
1.期初余额	2,932,121.67	1,252,387.05		4,184,508.72
2.本期增加金额	523,182.89	213,609.79	4,286,879.51	5,023,672.19
(1) 计提	523,182.89	213,609.79	4,286,879.51	5,023,672.19
3.本期减少金额	806,801.89	258.68		807,060.57
(1) 处置或报废	806,801.89	258.68		807,060.57
4.期末余额	2,648,502.67	1,465,738.16	4,286,879.51	8,401,120.34
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	4,449,897.78	1,569,662.73	62,064,126.54	68,083,687.05
2.期初账面价值	4,144,698.05	1,584,384.84		5,729,082.89

8、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额				896,700.00	896,700.00
2.本期增加金额					
(1) 购置					
(2) 内部研发					

(3) 企业合并增加	135,304,747.72				135,304,747.72
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	135,304,747.72			896,700.00	136,201,447.72
二、累计摊销					
1.期初余额				294,618.36	294,618.36
2.本期增加金额	2,380,465.83			78,870.00	2,459,335.83
(1) 计提	2,380,465.83			78,870.00	2,459,335.83
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	2,380,465.83			373,488.36	3,753,952.19
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	132,924,281.89			523,211.64	133,447,493.53
2.期初账面价值				602,081.64	602,081.64

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

9、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
台州丰润公司		1,891,268.65				1,891,268.65
合计		1,891,268.65				1,891,268.65

10、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
预付财产保险		514,480.87			514,480.87
合计		514,480.87			514,480.87

其他说明

无

11、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,535,990.28	383,997.57	1,996,920.61	499,230.16
可抵扣亏损	13,894,168.48	3,473,542.12	6,049,889.53	1,512,472.38
期末预收款按 20%、15% 毛利预征企业所得税	183,303,695.04	45,825,923.76	162,373,003.88	40,798,638.28
未付工资	931,617.76	232,904.44	9,066,110.09	2,266,527.52
预估土地增值税	130,567,037.04	32,641,759.26	57,315,663.62	14,328,915.90
合计	330,232,508.60	82,558,127.15	236,801,587.73	59,405,784.24

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
预缴营业税金及附加其他时间性差异确认的递延所得税负债	95,004,873.40	23,751,218.35	109,317,055.12	27,329,263.78
合计	95,004,873.40	23,751,218.35	109,317,055.12	27,329,263.78

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		82,558,127.15		59,405,784.24
递延所得税负债		23,751,218.35		27,329,263.78

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	30,343,354.36	38,370,994.18
未付工资	863,013.98	3,562,390.66
资产减值准备	2,564,336.65	2,564,336.65
合计	33,770,704.99	44,497,721.49

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2015 年		8,246,585.73	
2016 年	8,356,456.36	8,356,456.36	
2017 年	8,774,016.58	8,774,016.58	
2018 年	12,555,177.62	12,555,177.62	
2019 年	438,757.89	438,757.89	
2020 年	218,945.91		
合计	30,343,354.36	38,370,994.18	--

其他说明：

无

12、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	7,300,000.00	6,650,000.00
合计	7,300,000.00	6,650,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

13、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付账款	309,804,775.35	262,907,288.89
合计	309,804,775.35	262,907,288.89

14、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收房款	936,729,148.49	822,112,014.39
合计	936,729,148.49	822,112,014.39

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
购房客户	342,291,441.49	“国兴·北岸江山”尚未达到交房条件的开发产品预收款。
合计	342,291,441.49	--

15、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

一、短期薪酬	12,624,996.75	15,770,530.04	25,704,248.99	2,691,277.80
二、离职后福利-设定提存计划	3,504.00	897,971.74	917,553.21	-16,077.47
三、辞退福利		13,475.00	13,475.00	0.00
合计	12,628,500.75	16,681,976.78	26,635,277.20	2,675,200.33

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	11,570,215.50	13,900,247.83	23,697,550.59	1,772,912.74
2、职工福利费		919,418.83	919,418.83	
3、社会保险费	3,251.83	438,541.38	441,836.16	-42.95
其中：医疗保险费	3,251.83	385,315.92	388,610.70	-42.95
工伤保险费		25,919.03	25,919.03	
生育保险费		27,306.43	27,306.43	
4、住房公积金		381,036.00	397,591.00	-16,555.00
5、工会经费和职工教育经费	1,051,529.42	131,286.00	247,852.41	934,963.01
合计	12,624,996.75	15,770,530.04	25,704,248.99	2,691,277.80

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	3,504.00	843,681.60	861,423.52	-14,237.92
2、失业保险费		54,290.14	56,129.69	-1,839.55
合计	3,504.00	897,971.74	917,553.21	-16,077.47

其他说明：

无

16、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
营业税	-37,557,391.28	-37,302,731.09
企业所得税	27,029,313.70	9,366,952.49

个人所得税	217,137.13	99,027.85
城市维护建设税	-2,629,017.39	-2,611,191.18
土地增值税	55,958,942.90	57,315,663.62
教育费附加	-1,877,869.48	-1,865,136.54
房产税	72,822.99	
土地使用税	710,853.50	
合计	41,924,792.07	25,002,585.15

其他说明：

无

17、应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	3,461,111.31	1,374,903.41
合计	3,461,111.31	1,374,903.41

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
无		

其他说明：

无

18、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
关联方借款及利息	49,768,801.48	117,388,448.15
履约保证金	1,600,000.00	1,043,000.00
暂退、计提所得税款 [注]	56,470,899.65	35,615,524.56
购房诚意金	4,578,681.76	5,274,495.98
代收费用	8,626,553.29	5,026,618.50
其他	20,576,337.00	4,906,342.85
购买商业定金	10,000,000.00	
预估土增税	116,079,870.22	

合计	267,701,143.40	169,254,430.04
----	----------------	----------------

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
北京能源房地产开发有限责任公司	49,768,801.48	关联方借款及利息
合计	49,768,801.48	--

其他说明

暂退、计提所得税款期末余额包括本公司收到的暂退2012年所得税7,737,289.60元、2013年度所得税12,077,103.74元、2014年度计提暂未入库的所得税（按10%计算）18,062,559.77元、及2015年计提暂未入库的所得税（按10%计算）18,593,946.54元。

19、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	349,800,000.00	
合计	349,800,000.00	

其他说明：

20、长期借款**(1) 长期借款分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	669,720,000.00	896,580,000.00
合计	669,720,000.00	896,580,000.00

长期借款分类的说明：

无

其他说明，包括利率区间：

长期借款的利率区间为6.4575%至10.50%

21、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、—）	期末余额
--	------	-------------	------

		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	180,999,720.00						180,999,720.00

其他说明:

注1: 本公司第一大股东重庆财信房地产开发有限公司, 财信地产质押予中信银行股份有限公司重庆分行的18,000,000 股股份已于2015 年4 月3 日到期, 并于2015 年4 月15日办理解除质押手续。根据财信地产转来的中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司签发的《证券质押登记证明》, 显示财信地产所持本公司无限售条件流通股18,000,000 股的股份质押登记手续已办理完毕, 质权人仍为四川信托有限公司, 质押登记日为2015 年4 月15 日, 质押期限至2016 年4 月14 日。截止4月18 日, 财信地产持有国兴地产公司股份54,118,902股, 占公司总股本的29.90%; 本次办理股份质押的股份为18,000,000股, 占其所持公司股份总数的33.26%。

2015 年5 月25 日从重庆财信房地产开发有限公司获悉: 财信地产由于业务需要, 财信地产质押于重庆三峡银行股份有限公司重庆江北支行的本公司18,000,000 股股份已于2015 年5 月20 日解除质押。根据财信地产转来的中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司签发的《证券质押登记证明》, 显示财信地产所持本公司无限售条件流通股18,000,000 股的股份质押登记手续已办理完毕, 质权人仍为四川信托有限公司, 质押登记日为2015 年5 月20 日, 质押期限至2016 年5 月19 日。截止至5月26日, 财信地产持有国兴地产公司股份54,118,902股, 占公司总股本的29.90%; 本次办理股份质押的股份为18,000,000 股, 占其所持公司股份总数的33.26%。

2015 年6 月10 日, 财信地产将质押予华夏银行股份有限公司重庆中山支行的本公司18,099,972 股股份办理了股份解除质押登记手续。截止6月13日, 财信地产持有国兴地产公司股份54,118,902股, 占公司总股本的29.90%; 其中已办理质押登记的总股数为36,000,000股, 占其所持公司股份总数的66.52%。

2015年6月15日, 财信地产以其持有的国兴地产公司16,528,364股股份作为标的证券, 质押给太平洋证券股份有限公司办理股票质押式回购业务进行融资, 约定的购回交易日为2016年6月14日。截止至6月27日, 财信地产持有国兴地产公司股份54,118,902股, 占公司总股本的29.99%; 本次办理质押式回购业务的股份为16,528,364股, 占其所持公司股份总数的30.54%。

注2: 本公司第二大股东北京融达投资有限公司2015年1月20日, 融达公司与财达证券办理了23,924,654股股票质押式回购提前解除交易, 并办理相关手续。股票质押式回购交易事项: 2015年1月21日, 因业务发展需要, 融达公司以其持有的国兴地产公司30,786,254股股份(占国兴地产公司总股本的17.01%)作为标的证券, 质押给财达证券办理股票质押式回购业务进行融资。本次交易的初始交易日为2015年1月21日, 约定的购回交易日为2016年1月14日。截止2015年1月24日, 融达公司持有国兴地产公司股份30,786,254股, 占公司总股本的17.01%; 处于质押状态的股份为30,786,254股, 占其所持公司股份总数的100%。

2015年4月8日, 融达公司与财达证券办理了8,000,000股股票解除质押交易, 并办理相关手续。截止4月10日, 融达公司持有国兴地产公司股份30,786,254股, 公司总股本的17.01%; 本次办理解除质押式回购业务的股份为8,000,000股, 占其所持公司股份总数的25.99%; 处于质押状态的股份为22,786,254股, 占其所持公司股份总数的74.01%。

2015年5月9日融达公司与财达证券办理了17,700,000股股票质押式回购提前购回交易, 将该部分股份于2015年5月5日提前购回, 并办理相关手续。2015年4月8日, 融达公司与财达证券办理了8,000,000股股票解除质押交易, 并办理相关手续。截止5月9日, 融达公司持有国兴地产公司股份30,669,154股, 占公司总股本的16.94%; 本次办理解除质押式回购业务的股份为17,700,000股, 占其所持公司股份总数的57.71%; 处于质押状态的股份为5,086,254股, 占其所持公司股份总数的16.58%。5月14日融达公司将该部分股票从财达证券提前购回。

2015年7月21日, 因业务发展需要, 融达公司以其持有的国兴地产公司21,247,007股股份(占国兴地产公司总股本的11.74%)作为标的证券, 质押给财达证券办理股票质押式回购业务进行融资。本次交易的初始交易日为2015年7月21日, 约定的购回交易日为2016年1月14日。截止7月28日, 融达公司持有国兴地产公司股份21,247,007股, 占公司总股本的11.74%; 处于质押状态的股份为21,247,007股, 占其所持公司股份总数的100%。

22、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	101,517,134.60			101,517,134.60
其他资本公积	19,274,337.66			19,274,337.66
合计	120,791,472.26			120,791,472.26

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

23、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	130.55						130.55
其他	130.55						130.55
其他综合收益合计	130.55						130.55

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

24、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	8,427,635.51			8,427,635.51
合计	8,427,635.51			8,427,635.51

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

25、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	129,478,289.89	77,764,312.89
调整后期初未分配利润	129,478,289.89	77,764,312.89

加：本期归属于母公司所有者的净利润	68,194,131.57	49,765,414.23
减：提取法定盈余公积		1,611,235.51
应付普通股股利	27,149,958.00	18,099,972.00
期末未分配利润	170,522,463.46	107,818,519.61

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

26、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	502,161,204.00	298,590,081.45	333,312,252.00	196,662,156.32
合计	502,161,204.00	298,590,081.45	333,312,252.00	196,662,156.32

27、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	25,762,405.78	16,665,562.61
城市维护建设税	1,803,368.40	1,166,589.38
教育费附加	1,288,120.29	833,278.13
土地增值税	40,055,004.63	27,568,229.48
合计	68,908,899.10	46,233,659.60

其他说明：

无

28、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,373,437.51	1,553,686.23
营销费	19,793,320.30	11,548,821.90
业务、办公、交通费	4,098,491.62	2,134,847.08

其他费用	1,429,061.77	356,596.00
合计	29,694,311.20	15,593,951.21

其他说明：

无

29、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,402,332.55	4,380,098.08
办公费	2,214,651.49	819,528.16
业务招待费	509,736.67	433,194.72
中介机构费	1,498,500.00	1,028,800.00
其他	3,041,745.18	2,019,901.91
合计	13,666,965.89	8,681,522.87

其他说明：

其他中主要为交通费用，差旅费、汽车使用费及员工保险。

30、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		1,736,177.78
减：利息收入	616,033.26	689,889.00
加：汇兑损失		
加：其他支出	292,130.03	152,381.49
合计	-323,903.23	1,198,670.27

其他说明：

无

31、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-460,930.35	428,245.23
合计	-460,930.35	428,245.23

其他说明：

无

32、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
持有至到期投资在持有期间的投资收益	137,912.69	
合计	137,912.69	

其他说明：

投资收益为公司购买招行“点金池”和“小企业e家”理财产品所得。

33、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
其中：固定资产处置利得	43,847.36		
其他	49,000.01	40,844.60	
合计	92,847.37	40,844.60	

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
无			

其他说明：

无

34、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
其他	39,880.99		39,880.99
合计	39,880.99		39,880.99

其他说明：

无

35、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	52,299,627.73	16,412,619.41
递延所得税费用	-26,730,388.34	-1,469,996.20
合计	25,569,239.39	14,942,623.21

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	92,276,659.01
所得税费用	25,569,239.39

其他说明

无

36、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
各项代收代付款	12,709,903.45	5,960,569.05
往来款	55,545,382.20	1,346,332.45
代垫款等		29,850,000.00
银行利息收入	613,034.08	776,774.06
民工保障金	3,372,000.00	
购房定金、诚意金	10,000,000.00	
收到履约保证金	2,989,398.80	
其他	620,509.33	549,335.72
合计	85,850,227.86	38,483,011.28

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
营销费用	5,638,472.06	12,217,823.46
支付各项代收费用	2,522,066.00	7,366,631.05

银团贷款费用等	8,643,205.26	1,400,662.00
银行手续费支出	251,487.64	198,078.01
其他零星支出	136,284,408.76	4,653,947.16
各项办公杂费	18,041,258.83	
合计	171,380,898.55	25,837,141.68

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他		15,262,944.45
合计		15,262,944.45

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

37、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	66,707,419.62	49,612,267.89
加：资产减值准备	-460,930.35	-387,279.77
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,023,672.19	529,897.85
无形资产摊销	2,459,335.83	57,671.68
财务费用（收益以“-”号填列）	-323,903.23	1,198,670.27
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-23,152,342.91	-9,072,081.17
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-3,578,045.43	7,602,084.97
存货的减少（增加以“-”号填列）	-168,037,115.65	-96,197,708.57
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-4,555,302.64	-11,808,160.76
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	192,191,269.22	9,646,070.29

经营活动产生的现金流量净额	66,274,056.65	-48,818,567.32
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
加：现金等价物的期末余额	220,588,997.74	499,990,055.54
减：现金等价物的期初余额	189,913,595.06	220,848,721.33
现金及现金等价物净增加额	30,675,402.68	279,141,334.21

(2) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：库存现金	430,287.47	71,354.38
可随时用于支付的银行存款	205,601,105.02	182,843,552.59
可随时用于支付的其他货币资金	14,557,605.25	6,998,688.09
二、现金等价物	220,588,997.74	189,913,595.06
三、期末现金及现金等价物余额	220,588,997.74	189,913,595.06

其他说明：

注1：期末其他货币资金系POS机刷卡在途资金。

38、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	19,401,751.97	
合计	19,401,751.97	--

其他说明：

使用权受限的货币资金期末余额19,401,751.97元，系本公司存放于中德住房储蓄银行重庆市分行营业部的住房储蓄合同存款。合同约定须将资金存放在银行满两年期满后，才可支配存款，本公司指定受益人在存款银行申请购房按揭贷款按优惠的贷款利率执行。

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
台州丰润投资咨询有限公司	2015年06月30日	2,539,800.00	51.00%	现金收购	2015年06月30日	取得企业实际控制权	0.00	0.00

其他说明：

无

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
--现金	2,539,800.00
合并成本合计	2,539,800.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	648,531.35
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	1,891,268.65

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

以经交易双方确认的中瑞国际资产评估（北京）有限公司出具的中瑞评报字【2015】050004108号资产评估报告（截至日2015年3月31日）的净资产公允价值为基础确定。

大额商誉形成的主要原因：

由于双方协议作价日与实际购买日存在时间差，作价日与购买日之间的经营亏损导致购买日可辨认净资产公允价值低于合并成本，差额形成商誉。

其他说明：

无

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
货币资金	145,180.48	145,180.48
固定资产	62,079,254.55	61,378,323.22
无形资产	131,033,013.24	75,362,080.01
净资产	1,271,630.09	-56,976,375.11
取得的净资产	648,531.35	-29,057,951.31

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

以经交易双方确认的中瑞国际资产评估（北京）有限公司出具的中瑞评报字【2015】050004108号资产评估报告（截至2015年3月31日）为基础持续核算至购买日（2015年6月30日），确定可辨认资产、负债公允价值。

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

其他说明：

无

（4）购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

（5）购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

无

（6）其他说明

无

2、同一控制下企业合并

3、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

2015年3月28日国兴融达地产股份有限公司董事会召开的第八届三十二次会议审议通过了《关于重庆国兴置业有限公司投资设立重庆国兴融达商业管理有限公司的议案》。本公司在重庆市投资设立“国兴融达商业管理有限公司”，注册资本为人民币2,000万元，主要负责北岸江山项目商业地产招商运营。本公司投资2,000万元，占注册资本100%。

2015年5月19日国兴融达地产股份有限公司发布注销澳大利亚子公司的公告。公司境外设立澳洲国兴融达地产有限公司期间，参与了“文卓公寓”项目开发的可行性分析与股权转让谈判。由于客观原因，与原项目股东方没有达成股权转让协议。由于不在该区域再进行地产项目开发，经公司董事会审议表决通过，同意注销澳洲国兴公司。注销澳洲国兴公司，对公司业务发展无重大影响。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
一级子公司						
国兴南华公司	北京市	北京市	房地产开发	100.00%		同一控制下合并

国兴建业公司	北京市	北京市	房地产开发	100.00%		同一控制下合并
重庆国兴公司	重庆市	重庆市	房地产开发	100.00%		同一控制下合并
台州丰润公司	威海市	威海市	房地产开发	51.00%		非同一控制下合并，收购
二级子公司						
棠城置业公司	重庆市	重庆市	房地产开发		70.00%	同一控制下合并
国兴商业公司	重庆市	重庆市	房地产开发		100.00%	新设
三级子公司						
棠城商业公司	重庆市	重庆市	房地产开发		100.00%	同一控制下合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分配的股利	期末少数股东权益余额
台州丰润公司	49.00%	0.00	0.00	623,098.74
棠城置业公司	30.00%	-1,486,711.95	0.00	27,257,797.74

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

其他说明：

无

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额						
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	

棠城置 业公司	456,028, 701.51	7,749,36 7.02	463,778, 068.53	329,565, 768.13	43,352,9 74.60	372,918, 742.73	2,642,27 8,811.28	65,061,2 55.31	2,707,34 0,067.05	1,542,59 1,783.82	923,909, 263.78	2,466,50 1,047.60
台州丰 润公司	163,242. 76	194,988, 408.43	195,151, 651.19	193,880, 021.10	0.00	193,880, 021.10						

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总 额	经营活动现 金流量	营业收入	净利润	综合收益总 额	经营活动现 金流量
棠城置业公 司	0.00	-4,936,813.10	0.00	-9,342,645.04	0.00	-510,487.79	0.00	-12,998,221.6 8
台州丰润公 司								

其他说明：

无

十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项等，各项金融工具的详细情况说明见本附注六。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将与金融工具风险控制在限定的范围之内。

6. 各类风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

(1) 市场风险

1) 利率风险

本公司的利率风险产生于银行借款及关联方借款等带息债务。2015年6月30日，本公司的带息债务主要为人民币借款合同，金额合计为101,952万元以及关联方借款余额4,976.88万元。利率变动将引起本公司债务成本上升及现金流出增加。

2) 价格风险

本公司以市场价格销售房地产开发产品，因此受到此等价格波动的影响。

(2) 信用风险

为降低信用风险，本公司确定了较为严格的销售政策，在收到客户首付款并对剩余房款有确切的付款安排时才交付房屋，以确保债权的收回。因此，本集司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本公司应收账款单户金额较小，无重大信用风险。

(3) 流动风险

流动风险为本公司在到期日无法履行其财务义务的风险。本公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

十一、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
重庆财信房地产开发有限公司	重庆市	房地产开发	200000000	29.90%	29.90%

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是卢生举。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、1、(1) 企业集团的构成。

3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
重庆财信物业管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
重庆财信企业集团有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
北京融达投资有限公司	其他关联关系方
北京能源房地产开发有限责任公司	其他关联关系方

其他说明

无

4、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
重庆财信物业管理有限公司	提供物管服务	2,090,228.48	2,090,228.48	否	725,370.64

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

重庆国兴公司、棠城置业公司与重庆财信物业管理有限公司签订物业服务合同，由重庆财信物业管理公司向本公司、棠城置业公司提供物业管理服务，该交易经重庆国兴公司和棠城置业公司总办会审批。该交易定价为协议定价。

(2) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
重庆国兴公司	73,600.00	2011年03月03日	2016年08月21日	否
重庆国兴公司	35,000.00	2014年01月29日	2016年01月28日	否
重庆国兴公司	33,000.00	2013年11月29日	2016年11月28日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

关联担保情况说明

本公司以拥有的评估价值为2,583.99万元的重庆市江北区观音桥街道建新西路34号D宗4-5期10幢、11幢建筑面积为4,379.68平方米的在建开发产品、评估价值为3,430.43万元的重庆市江北区观音桥街道建新西路34号1号地块A宗4,573.90平方米的土地使用权（103D房地证2011字第50287号）与中信银行重庆分行签署编号为（2014）信渝银抵字第1914247号和1914247-1号《抵押合同》，为编号2014渝银固贷字第1914247号的《固定资产贷款合同》提供抵押担保；以拥有的评估价值为1002.86万元的重庆市江北区观音桥街道建新西路34号E宗1434.70平方米的土地使用权（103D房地证2012字第00073号）、评估价值为16213.73万元的江北区建新西路34号2号地块一期6组团10881.70平方米的土地使用权（103D房地证2013字第00534号）以及评估价值为1691.40万元的江北区观音桥街道建新西路34号D宗1期2幢建筑面积为2866.87平方米的在建开发产品做抵押，与中信银行重庆分行签署编号为2015信渝银抵字第1915233-1号和2015信渝银抵字第1915233-2号的《抵押合同》，为编号2015渝银委贷字第1915233号的《委托贷款合同》提供担保。截至2015年6月30日，本公司实际借款余额为10,900.00万元。

本公司以拥有的评估价值为73,347.46万元的重庆市江北区观音桥街道建新西路34号地块1号地块B宗（103D房地证2011字第50288号）、重庆市江北区观音桥街道建新西路34号地块C宗（103D房地证2012字第00074号）、重庆市江北区观音桥街道建新西路34号地块D宗7期（103D房地证2013字第00317号）共计52,417.70平方米的土地使用权与中铁信托有限责任公司签署编号为中铁（2014）抵字014号《抵押合同》，为编号为中铁（2014）贷字014号的《项目借款合同》最高额度为3.5亿元的借款提供抵押担保。国兴融达地产股份有限公司及重庆财信房地产开发有限公司对上述债权同时承担连带担保责任。截至2015年6月30日，本公司实际借款余额为34,980.00万元。

本公司将所拥有的评估价值为12,055.23万元的江北区观音桥街道建新西路34号D宗8期13,409.60平方米的土地使用权（103D房地证2013字第00321号）、评估价值为8,006.88万元的江北区观音桥街道建新西路34号D宗2期13,925.00平方米的土地使用权（103D房地证2013字第00322号）、评估价值为26,330.26万元的江北区观音桥街道建新西路34号D宗6期9,370.20平方米的土地使用权（103D房地证2013字第00324号）和评估价值为10,450.04万元的重庆市江北区建新西路34号D宗4期7幢、8幢建筑面积为15,834.31平方米的在建开发产品（103D房地证2013字第00320号）作抵押，与中国建设银行股份有限公司重庆观音桥支行签订《最高额抵押合同》，为2013年11月29日至2016年11月28日内最高债权额为3.3亿元的一系列债权提供最高额抵押担保。国兴融达地产股份有限公司及重庆财信企业集团有限公司对上述最高债权额同时承担连带担保责任。截至2015年6月30日，本公司实际借款余额为29,600.00万元。

本公司以拥有的评估价值为3,387.72万元的重庆市江北区北滨一路456号18幢至21幢住宅建筑面积为4,805.30平方米在建开发产品、评估价值为30,363.02万元的重庆市江北区北滨一路456号1幢至6幢住宅和S1-1#、S1-2#商业共计建筑面积为26,571.54平方米在建开发产品、评估价值为14,500.40万元的江北区北滨一路456号8、9幢建筑面积为17,127.64平方米的在住宅用房（103D房地证2015字第08620号、103房地证2015字第09726），与重庆农村商业银行股份有限公司营业部签署《最高额抵押合同》，为2013年9月6日至2016年8月21日内最高债权额为7.36亿元的一系列债权提供最高额抵押担保。国兴融达地产股份有限公司为上述最高债权额同时承担连带担保责任。截至2015年6月30日，本公司实际借款余额为22,228.00万元。

本公司以拥有的评估价值为2374.53万元的重庆市大足区棠香街道办事处金星社区2组第9-10幢及S2幢建筑面积为5862.92平方米的在建开发产品、评估价值为3872.48万元的重庆市大足区棠香街道办事处金星社区2组第11-13幢建筑面积为7718.06平方米与重庆农村商业银行股份有限公司大足支行签署编号为（2015）抵押第01936号和编号为（2015）抵押第03227号《抵押合同》，为合同编号大足支行2015年公固贷字第2233012015100005号和合同编号大足支行2015年公固贷字第2233012015100012号的《固定资产借款合同》提供抵押担保。截至2015年6月30日，本公司实际借款余额为4244万元。

（3）关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
北京能源房地产开发有限责任公司	49,768,801.48	2011年06月27日		2011年6月27日，本公司与北京能源房地产开发有限责任公司（以下简称能房公司）、本公司签署《借款协议》，协议约定：1、能房公司2007

				<p>年及以前借给本公司的 236,897,264.12 元，自 2007 年 1 月 1 日起开始计息，利率按照央行公布的一年期同期贷款基准利率执行，计息时间自 2007 年 1 月 1 日至 2011 年 6 月 30 日止，利息合计 64,438,272.26 元；为支持本公司发展，该 64,438,272.26 元不再另行收取利息。2、能房公司 2010 年及以后借给本公司的 55,900,000.00 元借款，根据实际借款的时间，按照央行公布的对应期限贷款基准利率执行且最高为三年期贷款基准利率：实际借款时间少于六个月（含）的、按六个月期贷款基准利率执行；六个月至一年（含）的、按一年期贷款基准利率执行；超过一年的均按一至三年（含）期贷款基准利率执行。付息方式：本公司一次或分次偿还本金时一并计算并支付相对应的利息。</p>
重庆财信企业集团有限公司	0.00	2011 年 06 月 27 日		<p>2011 年 6 月 27 日，本公司与重庆财信企业集团有限公司（以下简称财信集团）签署《借款合同》，本公司向财信集团借款 23,700.00 万元，约定借款期限不超过一年，借款利率按照央行公布的一年期同期贷款基准利率执行。2012 年，本公司与财信集团签署展期协议；2013 年 6 月 27 日，本公司与财信集团签署二次展期协议；</p>

				经 2014 年 11 月 21 日召开的国兴融达地产股份有限公司第八届董事会第二十八次会议审议通过，本公司拟与财信集团签订第三次展期协议，展期协议期限不超过一年，借款利率按照央行公布的一年期同期贷款基准利率执行，如因“国兴·北岸江山”项目需要延长借款期限，双方另行商议。本年度本公司计提上述借款利息 691,225.29 元，截至 2015 年 6 月 30 日，本公司已全部归还财信公司剩余本息合计 109,662,402.75 元。
拆出				

(4) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
薪酬合计	4,599,069.66	3,645,856.33

5、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
无					

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	重庆财信物业管理有限公司	8,249.00	421,561.90

其他应付款	重庆财信物业管理有限公司	0.00	550,000.00
其他应付款	重庆财信企业集团有限公司	0.00	68,971,177.46
其他应付款	北京能源房地产开发有限责任公司	49,768,801.48	48,417,270.69

十二、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

1、已签订的正在或者准备履行的大额发包合同

项目名称	合同金额（万元）	已支付金额（万元）	未支付金额（万元）
工程类	241,554.98	127,570.68	113,984.30
勘察设计	7,587.63	4,457.86	3,129.77
合计	249,142.61	132,028.54	117,114.07

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

1. 对外提供担保形成的或有负债及财务影响。

本公司按房地产经营惯例为购买本公司开发的“国兴·北岸江山”西区A1-A5、B1-B4号楼以及东区全部住宅按揭贷款客户向重庆农村商业银行股份有限公司、华夏银行股份有限公司重庆江北支行、中国建设银行股份有限公司重庆市分行、中国工商银行股份有限公司重庆渝中支行、中德住房储蓄银行有限责任公司重庆分行、招商银行股份有限公司重庆洋河支行、中信银行股份有限公司重庆分行、中国邮政储蓄银行股份有限公司重庆江北区观音桥支行、中国民生银行股份有限公司重庆分行担保。担保类型为阶段性担保，阶段性担保的担保期限自三方共同签订的《个人房屋抵押借款合同》生效之日起，至房屋抵押登记手续办妥时止，在此期间借款人未发生违约行为，届时连带责任保证自动解除。截至2015年6月30日，本公司承担阶段性担保累计授信额度为379,250.00万元。购买“国兴北岸江山”项目按揭借款人所借款项提供阶段性连带责任担保累计发生82,881.90万元。

2.截至2015年6月30日，本公司无其他需要披露的重大或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

十三、资产负债表日后事项

1、利润分配情况

单位：元

2、其他资产负债表日后事项说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十四、母公司财务报表主要项目注释

1、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	215,982,561.38	100.00%	25.00	5.00%	215,982,536.38	215,886,921.39	100.00%	25.00	5.00%	215,886,896.39
合计	215,982,561.38	100.00%	25.00	5.00%	215,982,536.38	215,886,921.39	100.00%	25.00	5.00%	215,886,896.39

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

组合名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
合并范围外单位组合	500.00	25.00	5.00%
合计	500.00	25.00	5.00%

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 25.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
无		

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
内部往来款	215,932,061.38	215,886,421.39
备用金	50,000.00	0.00
其他往来款	500.00	500.00
合计	215,982,561.38	215,886,921.39

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
重庆国兴置业有限公司	内部往来款	116,932,900.60	5 年以上	54.14%	
台州丰润投资咨询有限公司	内部往来款	97,612,679.36	1 年以内	45.20%	
合计	--	214,545,579.96	--	99.34%	

2、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	178,042,001.74		178,042,001.74	175,502,746.28		175,502,746.28
合计	178,042,001.74		178,042,001.74	175,502,746.28		175,502,746.28

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
国兴南华公司	25,855,072.78			25,855,072.78		
国兴建业公司	56,500,965.09			56,500,965.09		
重庆国兴公司	93,146,163.87			93,146,163.87		
澳洲国兴公司	544.54		544.54			
台州丰润公司		2,539,800.00		2,539,800.00		
合计	175,502,746.28	2,539,800.00	544.54	178,042,001.74		

3、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		20,000,000.00
合计		20,000,000.00

十五、补充资料**1、当期非经常性损益明细表**

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	43,847.36	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	9,119.02	
减：所得税影响额	13,241.60	
少数股东权益影响额	0.00	
合计	39,724.78	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□ 适用 √ 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益
-------	------------	------

		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	14.96%	0.3768	0.3768
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	14.95%	0.3765	0.3765

第十节 备查文件目录

无