



长沙通程控股股份有限公司

2015 年半年度报告

2015 年 08 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

公司负责人周兆达、主管会计工作负责人李晞及会计机构负责人(会计主管人员)魏豫曦声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

## 目录

2015 半年度报告.....	1
第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介.....	5
第三节 会计数据和财务指标摘要.....	6
第四节 董事会报告.....	14
第五节 重要事项.....	14
第六节 股份变动及股东情况.....	22
第七节 优先股相关情况.....	25
第八节 董事、监事、高级管理人员情况.....	26
第九节 财务报告.....	27
第十节 备查文件目录.....	95

## 释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、通程控股	指	长沙通程控股股份有限公司
通程集团、控股股东	指	长沙通程实业集团有限公司
A 股	指	在中国境内证券交易所上市、以人民币标明面值、以人民币认购和交易的普通股股票
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
会计师事务所	指	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
元、万元	指	人民币元、万元
报告期、本报告期	指	2015 年 1 月 1 日-2015 年 6 月 30 日

## 第二节 公司简介

### 一、公司简介

股票简称	通程控股	股票代码	000419
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	长沙通程控股股份有限公司		
公司的法定代表人	周兆达		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杨格艺	文启明
联系地址	长沙市劳动西路 589 号	长沙市劳动西路 589 号
电话	0731-85534994	0731-85534994
传真	0731-85535588	0731-85535588
电子信箱	gege1608@126.com	wqm0708@263.net

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用  不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2014 年年报。

#### 2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用  不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2014 年年报。

#### 3、注册变更情况

注册情况在报告期是否变更情况

适用  不适用

公司注册登记日期和地点、企业法人营业执照注册号、税务登记号码、组织机构代码等注册情况在报告期无变化，具体可参见 2014 年年报。

### 第三节 会计数据和财务指标摘要

#### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	2,177,623,116.10	2,198,018,018.34	-0.93%
归属于上市公司股东的净利润（元）	82,877,386.60	74,225,350.84	11.66%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	69,096,082.99	60,192,283.14	14.79%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-27,806,999.11	-67,684,804.80	
基本每股收益（元/股）	0.1525	0.1365	11.72%
稀释每股收益（元/股）	0.1525	0.1365	11.72%
加权平均净资产收益率	4.35%	4.10%	0.25%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,641,301,865.24	3,779,622,778.11	-3.66%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,878,760,431.37	1,862,153,395.78	0.89%

#### 二、境内外会计准则下会计数据差异

##### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

##### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

#### 三、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-139,874.37	

计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,120,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	6,725,603.13	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,569,598.01	
减：所得税影响额	2,496,286.56	
少数股东权益影响额（税后）	-2,263.40	
合计	13,781,303.61	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第四节 董事会报告

### 一、概述

2015 上半年，公司按照年初制定的战略发展目标和经营计划，在宏观经济增速持续放缓、行业竞争不断加剧的背景下，稳步推进和落实各项经营和管理工作，确保了公司稳健运行、良性发展的整体局面。报告期内，公司实现营业收入 217,762.31 万元，净利润 8287.74 万元。

商业板块着力从传统的思维模式、运营管理模式和商品结构模式中转变出来，创新商品结构、打造服务体系。上半年，电器事业部完成了 12 家门店的升级调整改造，并通过提升专业售后服务、加强客户管理和开发，稳步推进电器专业体系的管理转型和创新，扭转了前期销售疲软的趋势，最终实现了销售、利润均同比增长的业绩。百货事业部一方面开始推行单店管理模式，以建立一个高效与高产的单店为目标，从商品定位到营销组织、从组织架构确定到流程权限设计等全方面进行了一系列的改革与突破，为下一阶段门店经营管理模式的转变奠定了基础；另一方面通过提升高毛利品类的销售份额，全面提升整体毛收入水平及经营质量。

酒店板块按照年初的部署，着力改变经营格局、调整市场定位、明晰市场策略和方向；同时，全方位加大营销力度，创新出品、强化个性服务。

典当公司立足夯实、强化执行，提高连锁运营能力。继 2014 年开出第一家跨地市的分公司后，第二家跨地市的分公司岳阳分公司也已正式营业。同时，突破创新，加快产品结构调整，从营销渠道、盈利模式、产品种类以及业务知识等方面加快民品业务的推广，进行当前形势下互联网金融服务平台推进的可行性分析论证，民品业务将逐步成为公司新的利润增长点。

电子商务板块稳妥推进跨境电商项目筹备工作，在长沙开福区金霞保税物流园启动电子商务物流园的建设；经营上调整平台经营方式，由原来的自营调整为自营+开放平台；全面启动“互联网+零售”，推动通程传统商业业态的互联网手段以及大数据在零售业态的应用；打造“智慧通程”为特色的 PC、APP、支付宝、微信支付等适合主流消费群体购物的移动互联网消费方式；已成为中国电子商务协会分会——中国区域电子商务联盟全国会长单位。

### 二、主营业务分析

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	2,177,623,116.10	2,198,018,018.34	-0.93%	
营业成本	1,763,114,532.33	1,778,885,886.61	-0.89%	
销售费用	124,959,768.75	126,065,645.56	-0.88%	
管理费用	219,610,773.01	209,345,032.40	4.90%	
财务费用	-3,863,858.81	-1,645,452.42	134.82%	主要系公司加强资金管理，银行借款利息减少所致。
所得税费用	30,527,723.24	32,428,129.42	-5.86%	
经营活动产生的现金流量净额	-27,806,999.11	-67,684,804.80	58.92%	主要系公司加强供应商账期管理，有效提高公



				司资金使用效率所致。
投资活动产生的现金流量净额	-92,985,185.56	189,636,029.16	-149.03%	主要系公司新增投资长沙银行股权，以及续办株洲华晨公司委托贷款增加投资支出所致。
筹资活动产生的现金流量净额	75,293,786.11	-46,684,833.32	261.28%	主要系上年同期公司归还银行借款较多所致。
现金及现金等价物净增加额	-45,498,398.56	75,266,391.04	-160.45%	

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用  不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

公司招股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中披露的未来发展与规划延续至报告期内的情况

适用  不适用

公司招股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中没有披露未来发展与规划延续至报告期内的情况。

公司回顾总结前期披露的经营计划在报告期内的进展情况

报告期内，公司内、外部经营环境未发生重大变化，不存在影响公司经营计划实现或出现重大调整的因素。公司年度经营计划仍在稳健推进过程中。

### 三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
商业零售	1,966,599,693.87	1,740,915,862.81	11.48%	-0.93%	-0.79%	-0.13%
酒店旅游	124,513,582.84	22,154,308.73	82.21%	-10.06%	-8.35%	-0.33%
综合投资	32,774,982.25	44,360.79	99.86%	41.75%		-0.14%
分地区						
湖南地区	2,123,888,258.96	1,763,114,532.33	16.99%	-1.06%	-0.89%	-0.15%

### 四、核心竞争力分析

报告期内，公司核心竞争力没有发生重大变化。

## 五、投资状况分析

### 1、对外股权投资情况

#### (1) 对外投资情况

适用  不适用

公司报告期无对外投资。

#### (2) 持有金融企业股权情况

适用  不适用

公司名称	公司类别	最初投资成本（元）	期初持股数量（股）	期初持股比例	期末持股数量（股）	期末持股比例	期末账面值（元）	报告期损益（元）	会计核算科目	股份来源
长沙银行股份有限公司	商业银行	20,400,000.00	103,088,256	3.94%	123,321,299	4.52%	231,541,202.80	15,699,128.81	可供出售金融资产	购买
韶山光大村镇银行股份有限公司	商业银行	3,000,000.00	9,000,000	6.00%	9,000,000	6.00%	9,000,000.00	600,084.00	可供出售金融资产	购买
合计		23,400,000.00	112,088,256	--	132,321,299	--	240,541,202.80	16,299,212.81	--	--

#### (3) 证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### (4) 持有其他上市公司股权情况的说明

适用  不适用

公司报告期未持有其他上市公司股权。

### 2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

#### (1) 委托理财情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

#### (2) 衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

### (3) 委托贷款情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

贷款对象	是否关联方	贷款金额	贷款利率	担保人或抵押物	贷款对象资金用途
株洲华晨房地产开发有限责任公司	否	10,000	15.00%	株洲华晨房地产开发有限责任公司拥有的株国用(2015)第A4048号株洲市天元区43、44区土地作为抵押物；株洲市嘉美房地产开发有限责任公司、湖南新里程投资发展有限公司、陈文义、陈艺丹、周宪凤、欧运富提供无限连带责任担保。	项目工程款
合计	--	10,000	--	--	--
委托贷款审批董事会公告披露日期(如有)	2015年04月11日				
委托贷款审批股东会公告披露日期(如有)					

### 3、募集资金使用情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

### 4、主要子公司、参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司、参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
长沙通程国际广场置业发展有限公司	子公司	酒店业	酒店业	90,000,000.00	483,608,728.73	429,951,786.33	49,515,552.30	4,267,207.85	4,268,590.25
湖南通程典当有限责任公司	子公司	典当业	典当业	200,000,000.00	399,165,320.55	369,146,804.38	32,828,281.73	24,924,288.92	18,694,415.93

长沙通程 龙腾投资 发展有限 公司	子公司	酒店业	酒店业	70,000,000.00	424,109,181.56	-164,070,033.24	26,591,932.44	-22,004,628.02	-22,004,628.02
----------------------------	-----	-----	-----	---------------	----------------	-----------------	---------------	----------------	----------------

## 5、非募集资金投资的重大项目情况

适用  不适用

公司报告期无非募集资金投资的重大项目。

## 六、对 2015 年 1-9 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 七、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

## 八、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用  不适用

## 九、公司报告期利润分配实施情况

报告期内实施的利润分配方案特别是现金分红方案、资本公积金转增股本方案的执行或调整情况

适用  不适用

公司2014年度利润分配方案：以截止2014年12月31日公司总股本543,582,655股为基数向全体股东每10股拟派发现金股利1元人民币（含税），不进行资本公积金转增股本。该方案已经公司2014年度股东大会审议通过。

报告期内，公司2014年度利润分配方案未进行调整，至报告期末，公司2014年度利润分配方案暂未实施完毕。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

## 十、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

## 第五节 重要事项

### 一、公司治理情况

公司已形成规范、完善的法人治理基础，建立了完整、有效的内部控制体系。报告期内，公司治理的实际情况与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

### 二、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用  不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用  不适用

### 三、媒体质疑情况

适用  不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

### 四、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

### 五、资产交易事项

#### 1、收购资产情况

适用  不适用

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	交易价格(万元)	进展情况(注2)	对公司经营的影响(注3)	对公司损益的影响(注4)	该资产为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比率	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	披露日期(注5)	披露索引
长沙龙腾房地产开发有限公司	长沙通程龙腾投资发展有限公司 30% 股权	2,100	所涉及的资产产权已全部过户,债权债务已全部	因是收购少数股东股权,所以不影响公司的正常	-395.07		否	不适用		不适用

			转移。	经营。						
湖南兴湘投资控股集团有限公司	长沙银行 1500 万股 股权	6,093.3	所涉及的资产产权已全部过户。	不影响公司的正常经营。			否	不适用		不适用

## 2、出售资产情况

适用  不适用

公司报告期未出售资产。

## 3、企业合并情况

适用  不适用

公司报告期未发生企业合并情况。

## 六、公司股权激励的实施情况及其影响

适用  不适用

公司报告期无股权激励计划及其实施情况。

## 七、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

### 2、资产收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生资产收购、出售的关联交易。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

√ 是 □ 否

应付关联方债务：

关联方	关联关系	形成原因	期初余额(万元)	本期新增金额(万元)	本期归还金额(万元)	利率	本期利息(万元)	期末余额(万元)
长沙通程实业(集团)有限公司	母公司	其他应付款	12.18					12.18

## 5、其他关联交易

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无其他关联交易。

## 八、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 九、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

√ 适用 □ 不适用

租赁情况说明

公司以后年度将支付的不可撤销最低租赁付款额如下：

剩余租赁期	金额
1年以内	63,734,638.53
1-2年	139,368,915.76
2-3年	129,178,215.17
3年以上	1,178,704,052.83



小 计	1,510,985,822.29
-----	------------------

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用  不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的租赁项目。

## 2、担保情况

适用  不适用

公司报告期不存在担保情况。

### 3、其他重大合同

√ 适用 □ 不适用

合同订立公司名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值(万元)(如有)	合同涉及资产的评估价值(万元)(如有)	评估机构名称(如有)	评估基准日(如有)	定价原则	交易价格(万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况
长沙通程控股股份有限公司	中国工商银行长沙市汇通支行	长房权证星沙字第 00014722 号	2004 年 09 月 02 日	10,684.55	61,308.27	湖南恒基房地产土地评估有限公司.	2015 年 02 月 01 日	公允价值	30,000	否		
长沙通程控股股份有限公司	上海浦东发展银行长沙分行	长房权证雨花字第 00209073 号	2002 年 03 月 19 日	3,786.34	30,813.4	湖南恒基房地产土地评估有限公司.	2015 年 03 月 05 日	公允价值	15,000	否		
长沙通程控股股份有限公司	中国银行湖南省分行营业部	长房权证岳麓字第 711222689 号	2011 年 08 月 18 日	10,641.26	63,187	湖南恒基房地产土地评估有限公司	2012 年 09 月 04 日	公允价值	24,300	否		
长沙通程控股股份有限公司	中国建设银行长沙市河西支行	长房权证雨花字第 709190966/39/69/60/50 号	2009 年 12 月 25 日	10,184.6	38,375.49	湖南新融达评估有限责任公司	2014 年 10 月 17 日	公允价值	22,500	否		
长沙通程控股股份有限公司	中国建设银行长沙市河西支行	宁房权证玉潭字第 709008529 号	2009 年 07 月 10 日	15,171.2	39,655.54	湖南新融达评估有限责任公司	2014 年 10 月 14 日	公允价值	22,500	否		
长沙通程控股股份有限公司	中国民生银行股份有限公司	长房权证芙蓉字第 710061844 号	2010 年 04 月 02 日	19,556.68	33,188.86	湖南新融达评估有限责任公司	2013 年 08 月 22 日	公允价值	20,000	否		

	长沙分行	号										
长沙通程控股股份有限公司	交通银行股份有限公司营业部分行	长房权证芙蓉字第 710061844 号	2010 年 04 月 02 日	19,556.68	15,565.49	湖南新融达评估有限责任公司	2015 年 01 月 26 日	公允价值	10,000	否		
长沙通程控股股份有限公司	长沙银行股份有限公司汇丰支行	长房权证芙蓉字第 710061844 号	2010 年 04 月 02 日	19,556.68	21,222	湖南友谊房地产评估经纪有限公司	2010 年 03 月 30 日	公允价值	10,000	否		
长沙通程控股股份有限公司	中信银行股份有限公司长沙分行	长房权证芙蓉字第 710061844 号	2010 年 04 月 02 日	19,556.68	27,311.75	湖南新融达评估有限责任公司	2013 年 10 月 14 日	公允价值	16,000	否		
长沙通程控股股份有限公司	招商银行股份有限公司长沙分行	长房权证芙蓉字第 710061844 号	2010 年 04 月 02 日	19,556.68	9,993.97	湖南新融达评估有限责任公司	2013 年 09 月 07 日	公允价值	12,000	否		

#### 4、其他重大交易

适用  不适用

公司报告期不存在其他重大交易。

#### 十、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

适用  不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
其他对公司中小股东所作承诺	长沙通程实业集团有限公司	1、关于同业竞争承诺：在作为公司控股股东期间，在中国境内或境外，不以任何方式直接或间接从事或介入与公司现有或将来实际从事的主营业务构成或可能构成竞争的业务或活动；不以任何方式支持他人从事与公司现有或将来的主营业务构成或可能构成竞争的业务或活动。2、关于关联交易承诺：通程集团及其控制的子公司将尽量避免与公司及其	2010 年 06 月 30 日	长期有效	履行中

		子公司之间发生关联交易。如果关联交易难以避免，通程集团及其控制的子公司将严格按照国家相关法律、法规的规定，遵循公平原则，按照市场价格公允地进行交易，保证不利用关联交易损害公司以及非关联股东的利益。			
	本公司	公司对 2015 年-2017 年股东回报规划承诺：公司当年税后利润在弥补亏损、提取公积金后，如无重大投资计划或重大现金支出事项发生，公司在 2012-2014 年三个连续会计年度内以现金方式累计分配的利润不少于该三年实现的年均可分配利润的百分之三十，同时，公司还将根据实际情况进行股票股利的发放。	2015 年 06 月 12 日	2015 年 1 月 1 日-2017 年 12 月 31 日	履行中
	本公司	严格遵守《证券法》、《公司法》和中国证监会及深交所等有关法律法规的规定，不利用内幕信息买卖公司股票，不向其他人提前泄露内幕信息，严格遵守股票买卖的限制性规定，及时履行信息披露义务。		长期有效	履行中
			2011 年 05 月 20 日		
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划（如有）	无				

## 十一、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是  否

公司半年度报告未经审计。

## 十二、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

### 十三、违法违规退市风险揭示

适用  不适用

公司报告期不存在违法违规退市风险。

### 十四、其他重大事项的说明

适用  不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	292,672	0.05%						292,672	0.05%
1、国家持股	0	0.00%						0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%						0	0.00%
3、其他内资持股	292,672	0.00%						292,672	0.00%
其中：境内法人持股	0	0.00%						0	0.00%
境内自然人持股	292,672	0.05%						292,672	0.05%
4、外资持股	0	0.00%						0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%						0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%						0	0.00%
二、无限售条件股份	543,289,983	99.95%						543,289,983	99.95%
1、人民币普通股	543,289,983	99.95%						543,289,983	99.95%
2、境内上市的外资股	0	0.00%						0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%						0	0.00%
4、其他	0	0.00%						0	0.00%
三、股份总数	543,582,655	100.00%						543,582,655	100.00%

股份变动的原因

 适用  不适用

股份变动的批准情况

 适用  不适用

股份变动的过户情况

 适用  不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

 适用  不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

 适用  不适用

公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

 适用  不适用

## 二、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	31,107		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0				
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
长沙通程实业（集团）有限公司	境内非国有法人	44.88%	243,972,484	-1253820		243,972,484	质押	77,000,000
湖南天辰建设有限责任公司	国有法人	1.34%	7,305,090			7,305,090		
朱小妹	境内自然人	1.19%	6,444,922	-1879184		6,444,922		
湖南星电建设实业集团股份有限公司	境内非国有法人	1.08%	5,887,499			5,887,499		
李志鹤	境内自然人	0.87%	4,707,585	1772569		4,707,585		
丁碧霞	境内自然人	0.79%	4,282,107			4,282,107		
长沙水业投资管理有限公司	国有法人	0.69%	3,748,290			3,748,290		
李怡名	境内自然人	0.56%	3,034,301			3,034,301		
李裕婷	境内自然人	0.52%	2,824,203	-176489		2,824,203		
宋令喆	境内自然人	0.44%	2,407,490			2,407,490		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况（如有）（参见注 3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中法人股东之间无关联关系及一致行动人关系，流通股东与其他股东之间关联关系及一致行动人关系未知。							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量		股份种类					
			股份种类	数量				
长沙通程实业（集团）有限公司	243,972,484		人民币普通股	243,972,484				
湖南天辰建设有限责任公司	7,305,090		人民币普通股	7,305,090				
朱小妹	6,444,922		人民币普通股	6,444,922				
湖南星电建设实业集团股份有限	5,887,499		人民币普通股	5,887,499				

公司			
李志鹤	4,707,585	人民币普通股	4,707,585
丁碧霞	4,282,107	人民币普通股	4,282,107
长沙水业投资管理有限公司	3,748,290	人民币普通股	3,748,290
李怡名	3,034,301	人民币普通股	3,034,301
李裕婷	2,824,203	人民币普通股	2,824,203
宋令喆	2,407,490	人民币普通股	2,407,490
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	前 10 无限售流通股股东之间关联关系或一致行动关系未知。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

报告期内，公司前十名股东有两名参与约定购回式证券交易的股东，股东名称为申银万国证券股份有限公司约定购回专用帐户，股份持有者分别为自然人朱小妹、李志鹤，涉及约定购回的初始交易股份数量分别为4,428,000股、2,350,000股。报告期内其购回交易所涉股份数量为0股，比例为0。截止报告期末，朱小妹、李志鹤持有公司股份数量分别为6,444,922股、4,707,585，占公司股份总额的1.19%、0.87%。

### 三、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

### 四、公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

适用  不适用

在公司所知的范围内，没有公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划。



## 第七节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第八节 董事、监事、高级管理人员情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用  不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2014 年年报。

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用  不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期没有发生变动，具体可参见 2014 年年报。

## 第九节 财务报告

### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是  否

公司半年度财务报告未经审计。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：长沙通程控股股份有限公司

2015 年 08 月 15 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	967,685,868.65	1,038,566,266.11
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	2,790,840.00	3,000,000.00
应收账款	13,968,179.04	9,713,201.30
预付款项	40,452,447.42	19,233,519.68
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	32,379,087.29	31,820,703.04
买入返售金融资产		
存货	306,931,967.85	431,675,825.90

划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	459,868,624.91	485,216,445.56
流动资产合计	1,824,077,015.16	2,019,225,961.59
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	240,541,202.80	179,608,202.80
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产		
固定资产	1,102,811,366.32	1,138,711,440.86
在建工程	6,149,835.35	1,270,846.00
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	313,710,145.76	271,863,338.76
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	144,083,843.33	144,915,836.69
递延所得税资产	9,928,456.52	9,027,151.41
其他非流动资产		15,000,000.00
非流动资产合计	1,817,224,850.08	1,760,396,816.52
资产总计	3,641,301,865.24	3,779,622,778.11
流动负债：		
短期借款	180,000,000.00	100,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	662,120,000.00	777,020,000.00

应付账款	357,096,240.48	493,783,662.92
预收款项	112,430,459.05	146,503,909.30
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	307,611.64	228,196.92
应交税费	39,802,950.08	68,854,801.22
应付利息		
应付股利	300,865.10	300,865.10
其他应付款	224,057,538.53	197,452,019.29
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,576,115,664.88	1,784,143,454.75
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	35,280,641.13	31,403,077.43
递延所得税负债	28,198,052.52	28,198,052.52
其他非流动负债		
非流动负债合计	63,478,693.65	59,601,129.95
负债合计	1,639,594,358.53	1,843,744,584.70
所有者权益：		
股本	543,582,655.00	543,582,655.00
其他权益工具		

其中：优先股		
永续债		
资本公积	417,395,463.29	483,665,814.30
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	115,803,543.45	115,803,543.45
一般风险准备		
未分配利润	801,978,769.63	719,101,383.03
归属于母公司所有者权益合计	1,878,760,431.37	1,862,153,395.78
少数股东权益	122,947,075.34	73,724,797.63
所有者权益合计	2,001,707,506.71	1,935,878,193.41
负债和所有者权益总计	3,641,301,865.24	3,779,622,778.11

法定代表人：周兆达

主管会计工作负责人：李晞

会计机构负责人：魏豫曦

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	926,394,161.32	1,013,554,659.23
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	300,000.00	3,000,000.00
应收账款	3,480,168.61	2,918,412.83
预付款项	28,954,100.34	14,789,549.78
应收利息		
应收股利		
其他应收款	615,521,796.53	600,339,583.77
存货	224,592,472.76	351,755,317.78
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	125,000,000.00	145,000,000.00
流动资产合计	1,924,242,699.56	2,131,357,523.39

非流动资产：		
可供出售金融资产	240,541,202.80	179,608,202.80
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	587,594,214.99	536,594,214.99
投资性房地产		
固定资产	467,379,801.37	480,756,462.17
在建工程	2,125,817.16	135,001.00
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	101,174,517.06	56,753,431.68
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	139,049,934.15	141,620,484.84
递延所得税资产	9,319,320.47	8,310,195.07
其他非流动资产		15,000,000.00
非流动资产合计	1,547,184,808.00	1,418,777,992.55
资产总计	3,471,427,507.56	3,550,135,515.94
流动负债：		
短期借款	180,000,000.00	100,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	651,120,000.00	777,020,000.00
应付账款	340,498,079.11	476,115,406.56
预收款项	99,525,733.61	130,690,117.35
应付职工薪酬	221,985.39	131,216.86
应交税费	34,971,508.52	60,726,563.79
应付利息		
应付股利	300,865.10	300,865.10
其他应付款	349,369,969.45	282,821,436.66
划分为持有待售的负债		

一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,656,008,141.18	1,827,805,606.32
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	35,280,641.13	31,403,077.43
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	35,280,641.13	31,403,077.43
负债合计	1,691,288,782.31	1,859,208,683.75
所有者权益：		
股本	543,582,655.00	543,582,655.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	477,085,034.86	477,085,034.86
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	115,803,543.45	115,803,543.45
未分配利润	643,667,491.94	554,455,598.88
所有者权益合计	1,780,138,725.25	1,690,926,832.19
负债和所有者权益总计	3,471,427,507.56	3,550,135,515.94

### 3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------



一、营业总收入	2,210,398,098.35	2,221,139,720.37
其中：营业收入	2,177,623,116.10	2,198,018,018.34
利息收入	32,774,982.25	23,121,702.03
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,125,615,601.39	2,137,038,628.31
其中：营业成本	1,763,114,532.33	1,778,885,886.61
利息支出	621,007.70	-105,724.28
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	23,848,668.67	23,869,040.05
销售费用	124,959,768.75	126,065,645.56
管理费用	219,610,773.01	209,345,032.40
财务费用	-3,863,858.81	-1,645,452.42
资产减值损失	-2,675,290.26	624,200.39
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	23,024,815.94	15,927,127.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	107,807,312.90	100,028,219.33
加：营业外收入	9,808,274.79	3,074,576.62
其中：非流动资产处置利得	2,867.72	3,700.50
减：营业外支出	258,551.15	281,972.16
其中：非流动资产处置损失	142,742.09	39,066.29
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	117,357,036.54	102,820,823.79
减：所得税费用	30,527,723.24	32,428,129.42

五、净利润（净亏损以“－”号填列）	86,829,313.30	70,392,694.37
归属于母公司所有者的净利润	82,877,386.60	74,225,350.84
少数股东损益	3,951,926.70	-3,832,656.47
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	86,829,313.30	70,392,694.37
归属于母公司所有者的综合收益总额	82,877,386.60	74,225,350.84
归属于少数股东的综合收益总额	3,951,926.70	-3,832,656.47
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.1525	0.1365
（二）稀释每股收益	0.1525	0.1365

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：周兆达

主管会计工作负责人：李晔

会计机构负责人：魏豫曦

## 4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	2,065,661,960.89	2,090,913,308.51
减：营业成本	1,731,963,491.08	1,762,085,813.76
营业税金及附加	16,619,281.94	16,587,416.72
销售费用	97,944,210.44	96,641,908.04
管理费用	152,079,641.03	146,747,676.29
财务费用	-20,407,833.59	-18,881,096.91
资产减值损失	219,129.53	322,777.48
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	23,024,815.94	15,927,127.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	110,268,856.40	103,335,940.40
加：营业外收入	3,356,341.98	2,894,309.77
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	109,078.57	247,520.18
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	113,516,119.81	105,982,729.99
减：所得税费用	24,304,226.75	26,495,682.50
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	89,211,893.06	79,487,047.49
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位		

以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	89,211,893.06	79,487,047.49
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,479,985,821.54	2,487,891,396.00
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	32,774,982.25	23,121,702.03
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	55,352,718.62	16,398,863.79
经营活动现金流入小计	2,568,113,522.41	2,527,411,961.82

购买商品、接受劳务支付的现金	2,185,060,551.67	2,295,461,066.88
客户贷款及垫款净增加额	-5,207,422.25	-11,132,054.50
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	119,735,311.57	113,715,791.37
支付的各项税费	138,425,698.15	121,641,205.13
支付其他与经营活动有关的现金	157,906,382.38	75,410,757.74
经营活动现金流出小计	2,595,920,521.52	2,595,096,766.62
经营活动产生的现金流量净额	-27,806,999.11	-67,684,804.80
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	120,000,000.00	200,200,000.00
取得投资收益收到的现金	23,024,815.94	15,927,127.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	23,319.46	4,566.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	143,048,135.40	216,131,693.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	69,100,320.96	20,495,664.11
投资支付的现金	166,933,000.00	6,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	236,033,320.96	26,495,664.11
投资活动产生的现金流量净额	-92,985,185.56	189,636,029.16
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	180,000,000.00	180,000,000.00

发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	180,000,000.00	180,000,000.00
偿还债务支付的现金	100,000,000.00	220,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,706,213.89	6,684,833.32
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	104,706,213.89	226,684,833.32
筹资活动产生的现金流量净额	75,293,786.11	-46,684,833.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-45,498,398.56	75,266,391.04
加：期初现金及现金等价物余额	804,559,006.81	801,207,719.07
六、期末现金及现金等价物余额	759,060,608.25	876,474,110.11

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,372,362,493.34	2,383,624,654.15
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	88,957,537.90	18,157,348.08
经营活动现金流入小计	2,461,320,031.24	2,401,782,002.23
购买商品、接受劳务支付的现金	2,154,839,867.46	2,272,750,667.21
支付给职工以及为职工支付的现金	82,870,769.45	78,199,369.08
支付的各项税费	117,677,918.29	106,226,963.79
支付其他与经营活动有关的现金	131,075,821.40	53,557,971.42
经营活动现金流出小计	2,486,464,376.60	2,510,734,971.50
经营活动产生的现金流量净额	-25,144,345.36	-108,952,969.27
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	120,000,000.00	200,000,000.00
取得投资收益收到的现金	23,024,815.94	15,927,127.27

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	8,839.46	2,416.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	143,033,655.40	215,929,543.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	60,137,636.84	14,728,863.85
投资支付的现金	196,933,000.00	6,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	257,070,636.84	20,728,863.85
投资活动产生的现金流量净额	-114,036,981.44	195,200,679.42
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	180,000,000.00	180,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	19,109,041.68	24,596,215.03
筹资活动现金流入小计	199,109,041.68	204,596,215.03
偿还债务支付的现金	100,000,000.00	220,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,706,213.89	6,684,833.32
支付其他与筹资活动有关的现金	17,000,000.00	16,150,000.00
筹资活动现金流出小计	121,706,213.89	242,834,833.32
筹资活动产生的现金流量净额	77,402,827.79	-38,238,618.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-61,778,499.01	48,009,091.86
加：期初现金及现金等价物余额	779,547,399.93	785,943,874.90
六、期末现金及现金等价物余额	717,768,900.92	833,952,966.76

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	543,582,655.00				483,665,814.30				115,803,543.45		719,101,383.03	73,724,797.63	1,935,878,193.41
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	543,582,655.00				483,665,814.30				115,803,543.45		719,101,383.03	73,724,797.63	1,935,878,193.41
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					-66,270,351.01						82,877,386.60	49,222,277.71	65,829,313.30
(一) 综合收益总额											82,877,386.60	3,951,926.70	86,829,313.30
(二) 所有者投入和减少资本					-66,270,351.01							45,270,351.01	-21,000,000.00
1. 股东投入的普通股												-21,000,000.00	-21,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					-66,270,351.01							66,270,351.01	



(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	543,582,655.00			417,395,463.29			115,803,543.45		801,978,769.63	122,947,075.34	2,001,707,506.71		

上年金额

单位：元

项目	上期										少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库	其他综	专项储	盈余公积	一般风	未分配利润			

		优先 股	永续 债	其他		存股	合收益	备		险准备			
一、上年期末余额	543,582,655.00				483,665,814.30				101,264,110.40		644,845,884.37	56,835,179.57	1,830,193,643.64
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	543,582,655.00				483,665,814.30				101,264,110.40		644,845,884.37	56,835,179.57	1,830,193,643.64
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)									14,539,433.05		74,255,498.66	16,889,618.06	105,684,549.77
(一) 综合收益总额											143,153,197.21	-5,292,063.28	137,861,133.93
(二) 所有者投入和减少资本												22,181,681.34	22,181,681.34
1. 股东投入的普通股												22,181,681.34	22,181,681.34
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配									14,539,433.05		-68,897,698.55		-54,358,265.50
1. 提取盈余公积									14,539,433.05		-14,539,433.05		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配											-54,358,265.50		-54,358,265.50

4. 其他													
(四)所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五)专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六)其他													
四、本期期末余额	543,582,655.00				483,665,814.30			115,803,543.45		719,101,383.03	73,724,797.63		1,935,878,193.41

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	543,582,655.00				477,085,034.86				115,803,543.45	554,455,598.88			1,690,926,832.19
加：会计政策变更													
前期差错更正													

其他											
二、本年期初余额	543,582,655.00				477,085,034.86				115,803,543.45	554,455,598.88	1,690,926,832.19
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)										89,211,893.06	89,211,893.06
(一) 综合收益总额										89,211,893.06	89,211,893.06
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											

4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	543,582,655.00				477,085,034.86				115,803,543.45	643,667,491.94	1,780,138,725.25

上年金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	543,582,655.00				477,085,034.86				101,264,110.40	477,958,966.92	1,599,890,767.18
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	543,582,655.00				477,085,034.86				101,264,110.40	477,958,966.92	1,599,890,767.18
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)									14,539,433.05	76,496,631.96	91,036,065.01
(一) 综合收益总额										145,394,330.51	145,394,330.51
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											

3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									14,539,433.05	-68,897,698.55	-54,358,265.50
1. 提取盈余公积									14,539,433.05	-14,539,433.05	
2. 对所有者（或股东）的分配										-54,358,265.50	-54,358,265.50
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	543,582,655.00				477,085,034.86				115,803,543.45	554,455,598.88	1,690,926,832.19

### 三、公司基本情况

长沙通程控股股份有限公司（以下简称公司或本公司）系经湖南省人民政府办公厅湘政办函〔1996〕12号文批复，由原长沙东塘百货大楼、长沙通信发展总公司、长沙电业局、长沙市自来水公司、湘江宾馆有限公司等五家股东共同发起，向社会募集设立的股份有限公司。于1996年8月10日在湖南省工商行政管理局登记注册，总部位于湖南省长沙市。公司现持有注册号为430000000030448的企业法人营业执照，注册资本543,582,655.00元，股份总数543,582,655股（每股面值1元）。其中，有限售条件的流通股份A股292,672股，无限售条件的流通股份A股543,289,983股。公司股票于1996年8月16日在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司属商业零售行业。经营范围：第二类增值电信业务中的信息服务业(不含固定网电话信息服务和移动网信息服务，互联网信息服务业务不含新闻、出版、教育、医疗保健、药品、医疗器械和电子公告服务等内容，有效期至2017年3月30日)；酒店业的投资管理；房地产业、旅游业和国家法律法规允许的实业投资；（下述经营业务由分支机构开展，涉及行政许可的，未取得许可证书不得经营）综合零售；食品、饮料、烟草制品、文化体育用品及器材、家用电器、电子产品、五金、家具、室内装修材料的零售；废旧家电回收与销售；互联网上网服务；餐饮服务。主要产品或提供的劳务：商业零售、酒店旅游、典当。

本财务报表业经公司2015年8月13日第五届28次董事会批准对外报出。

本公司将长沙通程国际广场置业发展有限公司、长沙通程电梯有限公司、湖南通程典当有限责任公司、长沙通程龙腾投资发展有限公司、长沙通程麓山大酒店有限公司、长沙通程国际酒店管理有限责任公司、长沙通程电子商务有限公司和湖南通程投资有限公司等八家子公司纳入本期合并财务报表范围，详见本财务报表附注合并范围的变更和在其他主体中的权益之说明。

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

### 2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

不适用

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 3、营业周期

除房地产行业以外，公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

### 6、合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

### 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。

2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

### 8、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的



期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或资本公积。

## 10、金融工具

### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

### 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：(1) 持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；(2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；(2) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；(3) 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1) 按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额；2) 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动收益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动收益。(2) 可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转

移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

### 5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

(1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(2) 对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

#### (3) 可供出售金融资产

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括：

- ① 债务人发生严重财务困难；
- ② 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- ③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- ⑤ 因债务人发生重大财务困难，该债务工具无法在活跃市场继续交易；
- ⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，以及被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化使公司可能无法收回投资成本。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的

累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时，将该权益工具投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，发生的减值损失一经确认，不予转回。

## 11、应收款项

### (1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	账款金额在 50 万元以上、其他应收款金额在 100 万元以上。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

### (2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
账龄组合	账龄分析法
合并范围内关联往来组合	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用  不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%
	5.00%	5.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	30.00%	30.00%
3—4 年	50.00%	50.00%
4—5 年	80.00%	80.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用  不适用

### (3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与账龄分析法组合的未来现金
-------------	----------------------------

	流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

## 12、存货

### 1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。本公司存货主要包括库存商品、在途商品、库存原材料、包装物、低值易耗品、受托代销商品等。

### 2. 发出存货的计价方法

发出存货采用先进先出法。

### 3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

### 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

#### (1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

#### (2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

## 13、长期股权投资

### 1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

### 2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的的处理方法

#### (1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

#### (2) 合并财务报表

##### 1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

##### 2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 14、投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用

## 15、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	25-50	0-3	1.94-3.88
机器设备	年限平均法	5-20	0-3	4.85-20
运输工具	年限平均法	5-15	0-3	6.47-20
电子设备	年限平均法	5-15	0-3	6.47-20
其他设备	年限平均法	5-15	0-3	6.47-20

## 16、在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。
2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

## 17、借款费用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## 18、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

具体年限如下：

#### (1) 土地使用权

土地使用权按使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

#### (2) 应用软件

应用软件按5年平均摊销。

### (2) 内部研究开发支出会计政策

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 19、长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合于其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

可收回金额的计量结果表明，该等长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

## 20、长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## 21、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 22、预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时



义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

## 23、收入

### 1. 收入确认原则

#### (1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

#### (2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已完工作的测量/已经提供劳务占应提供劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

#### (3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### 2. 收入确认的具体方法

1) 公司从事商品零售业务，当向消费者转移商品所有权凭证后，商品所有权上的主要风险和报酬随之转移，与销售该商品有关的成本能够可靠地计量，公司在此时确认商品的销售收入。

2) 本公司对外提供酒店客房、餐饮等服务的，在酒店相关服务已提供且取得收取服务费的权利时确认收入。

3) 本公司对外提供酒店服务劳务时，在劳务总收入和总成本能够可靠地计量、与交易相关的经济利益能够流入企业、劳务的完成程度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。

4) 公司开展典当业务时，利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### 5) 积分计划

本公司实施积分计划，顾客前次消费额产生的积分，可以在下次消费时抵用。授予顾客的积分奖励作为销售交易的一部分。销售取得的货款或应收货款在商品销售或劳务提供产生的收入与奖励积分的公允价值之间进行分配，取得的货款或应收货款扣除奖励积分公允价值的部分后确认为收入，奖励积分的公允价值确认为递延收益。在顾客兑换奖励积分时，将原计入递延收益的与所兑换积分相关的部分确认为收入。

## 24、政府补助

### (1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

### (2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

## 25、递延所得税资产/递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

## 26、租赁

### (1) 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

### (2) 融资租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资

费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

## 27、其他重要的会计政策和会计估计

### (1) 会计政策变更的内容和原因

本公司自2014年7月1日起执行财政部于2014年制定的《企业会计准则第39号——公允价值计量》、《企业会计准则第40号——合营安排》、《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》，和经修订的《企业会计准则第2号——长期股权投资》、《企业会计准则第9号——职工薪酬》、《企业会计准则第30号——财务报表列报》、《企业会计准则第33号——合并财务报表》，同时在本财务报表中采用财政部于2014年修订的《企业会计准则第37号——金融工具列报》。

本次会计政策变更业经公司第五届二十二次董事会审议通过。

## 28、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

适用  不适用

### (2) 重要会计估计变更

适用  不适用

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	6%、13%、17%
消费税	金银首饰销售额	5%
营业税	应纳税营业额（装饰业收入、运输收入；服务业收入、娱乐业收入）	3%、5%、10%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%

教育费附加	应缴流转税税额(含地方教育费附加)	5%
-------	-------------------	----

## 2、税收优惠

## 3、其他

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	4,136,064.32	4,428,175.50
银行存款	754,067,924.18	766,570,261.75
其他货币资金	209,481,880.15	267,567,828.86
合计	967,685,868.65	1,038,566,266.11

其他说明

期末，银行存款中定期存款为119,000,000.00元，其他货币资金中银行承兑汇票保证金为208,625,260.40元。除此之外，货币资金中无其他抵押、冻结等限制变现或存放在境外、或有潜在回收风险的款项。

### 2、应收票据

#### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	2,790,840.00	3,000,000.00
合计	2,790,840.00	3,000,000.00

#### (2) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	20,152,990.00	
合计	20,152,990.00	

### 3、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	15,508,871.81	100.00%	1,540,692.77	9.93%	13,968,179.04	14,045,119.49	100.00%	4,331,918.19	30.84%	9,713,201.30
合计	15,508,871.81	100.00%	1,540,692.77	9.93%	13,968,179.04	14,045,119.49	100.00%	4,331,918.19	30.84%	9,713,201.30

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	14,396,798.04	719,839.90	5.00%
1 至 2 年	166,995.78	16,699.58	10.00%
2 至 3 年	111,297.20	33,389.16	30.00%
3 年以上	833,780.79	770,764.13	92.44%
3 至 4 年	126,033.32	63,016.66	50.00%
4 至 5 年			80.00%
5 年以上	707,747.47	707,747.47	100.00%
合计	15,508,871.81	1,540,692.77	9.93%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

#### (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 236,094.07 元；本期收回或转回坏账准备金额 3,020,743.35 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
方忠杰	3,412,570.12	收回现金
合计	3,412,570.12	--

原欠消费款，全部收回。原坏账准备根据公司会计政策按账龄计提。

### (3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

排名	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
第一名	988,319.07	6.37	49,415.95
第二名	540,456.68	3.48	27,022.83
第三名	506,884.00	3.27	25,419.95
第四名	481,414.67	3.10	24,070.73
第五名	442,086.31	2.85	22,104.32
小计	2,959,160.73	19.08	148,033.79

## 4、预付款项

### (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	33,898,420.14	83.80%	9,720,784.45	50.54%
1至2年	4,883,721.10	12.07%	1,589,888.16	8.27%
2至3年	925,642.83	2.29%	7,618,008.72	39.61%
3年以上	744,663.35	1.84%	304,838.35	1.58%
合计	40,452,447.42	--	19,233,519.68	--

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

### (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例(%)
湖南省电力公司长沙电业局	2,135,430.07	5.28
湖南省晟恒科技发展有限公司	2,088,000.00	5.16
湖南鑫盛房地产开发有限公司	2,000,000.00	4.94

浏阳电力局	783,130.44	1.94
长沙市东申信息技术有限公司	702,000.00	1.74
小 计	7,708,560.51	19.06

## 5、其他应收款

### (1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	20,000,000.00	59.20%			20,000,000.00	20,000,000.00	60.15%			20,000,000.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	13,784,688.13	40.80%	1,405,600.84	10.20%	12,379,087.29	13,250,767.12	39.85%	1,430,064.08	10.79%	11,820,703.04
合计	33,784,688.13	100.00%	1,405,600.84	4.16%	32,379,087.29	33,250,767.12	100.00%	1,430,064.08	4.30%	31,820,703.04

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
长沙市金霞经济开发区管委会	20,000,000.00			往来款
合计	20,000,000.00		--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	10,631,201.12	531,560.05	5.00%
1 至 2 年	2,079,810.25	207,981.03	10.00%

2至3年	129,262.51	38,778.75	30.00%
3年以上	944,414.25	627,281.01	66.42%
3至4年	618,503.75	309,251.88	50.00%
4至5年	39,406.84	31,525.47	80.00%
5年以上	286,503.66	286,503.66	100.00%
合计	13,784,688.13	1,405,600.84	10.20%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

### (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额-24,463.24 元。

### (3) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	2,641,000.00	3,662,560.59
往来款	20,000,000.00	20,000,000.00
其他	11,143,688.13	9,588,206.53
合计	33,784,688.13	33,250,767.12

### (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	往来款	20,000,000.00	1年以内	59.20%	
第二名	保证金	2,000,000.00	1-2年	5.92%	200,000.00
第三名	代垫款	1,238,946.54	1年以内	3.67%	61,947.33
第四名	空调安装管理费佣金	431,467.58	1年以内	1.28%	21,573.38
第五名	代垫款	421,000.00	1年以内	1.25%	21,050.00
合计	--	24,091,414.12	--	71.31%	304,570.71



## 6、存货

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	11,023,872.75	246,808.11	10,777,064.64	11,782,786.99	246,808.11	11,535,978.88
库存商品	134,499,595.09	475,121.18	134,024,473.91	215,275,934.61	505,121.18	214,770,813.43
在途商品	90,436,477.38		90,436,477.38	135,589,790.39		135,589,790.39
受托代销商品	17,333,337.00		17,333,337.00	20,461,384.53		20,461,384.53
代销商品款	-18,450,722.54		-18,450,722.54	-21,495,703.04		-21,495,703.04
开发成本	72,811,337.46		72,811,337.46	70,813,561.71		70,813,561.71
合计	307,653,897.14	721,929.29	306,931,967.85	432,427,755.19	751,929.29	431,675,825.90

### (2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	246,808.11					246,808.11
库存商品	505,121.18			30,000.00		475,121.18
合计	751,929.29			30,000.00		721,929.29

库存商品因物流原因损坏，冲减存货跌价准备。

## 7、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预缴税金		66,635.66
委托贷款	100,000,000.00	120,000,000.00
典当业务贷款	359,868,624.91	365,149,809.90
合计	459,868,624.91	485,216,445.56

其他说明：

2014年公司与株洲华晨房地产开发有限责任公司、交通银行股份有限公司湖南省分行签署《委托贷款借款合同》，公司委托交通银行股份有限公司湖南省分行向株洲华晨房地产开发有限责任公司发放贷款人民币12,000.00万元，委托贷款期限为6个月，委托贷款利率为年利率15%，2015年2月27日株洲华晨房地产开发有限责任公司偿还贷款本息共计12,860.00万元。2015年4月14日公司与该公司及交通银行股份有限公司

司湖南省分行新签《委托贷款合同》，公司委托交通银行股份有限公司湖南省分行向株洲华晨房地产开发有限责任公司发放贷款人民币10,000.00万元，委托贷款期限为6个月，委托贷款利率为年利率15%。

## 8、可供出售金融资产

### (1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	240,541,202.80		240,541,202.80	179,608,202.80		179,608,202.80
按成本计量的	240,541,202.80		240,541,202.80	179,608,202.80		179,608,202.80
合计	240,541,202.80		240,541,202.80	179,608,202.80		179,608,202.80

### (2) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
长沙银行股份有限公司	170,608,202.80	60,933,000.00		231,541,202.80					4.52%	15,699,128.81
韶山光大村镇银行股份有限公司	9,000,000.00			9,000,000.00					6.00%	600,084.00
合计	179,608,202.80	60,933,000.00		240,541,202.80					--	16,299,212.81

## 9、固定资产

### (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	1,409,902,158.19	268,077,765.25	216,376,087.92	9,052,364.82	67,705,451.02	1,971,113,827.20
2.本期增加金额	600,000.00	616,926.30	3,063.85		397,287.90	1,017,278.05

(1) 购置		616,926.30	3,063.85		397,287.90	1,017,278.05
(2) 在建工程转入	600,000.00					
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额		105,955.86	2,637,741.41		280,677.61	3,024,374.88
(1) 处置或报废		105,955.86	2,637,741.41		280,677.61	3,024,374.88
4.期末余额	1,410,502,158.19	268,588,735.69	213,741,410.36	9,052,364.82	67,822,061.31	1,969,706,730.37
二、累计折旧						
1.期初余额	430,968,064.67	166,806,973.12	176,348,571.42	6,559,174.84	51,719,602.29	832,402,386.34
2.本期增加金额	21,816,740.04	8,683,275.99	8,706,929.28	314,341.92	-2,173,639.01	37,347,648.22
(1) 计提	21,816,740.04	8,683,275.99	8,706,929.28	314,341.92	-2,173,639.01	37,347,648.22
3.本期减少金额		63,784.83	2,538,146.59		252,739.09	2,854,670.51
(1) 处置或报废		63,784.83	2,538,146.59		252,739.09	2,854,670.51
4.期末余额	452,784,804.71	175,426,464.28	182,517,354.11	6,873,516.76	49,293,224.19	866,895,364.05
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额						

四、账面价值	957,717,353.48	93,162,271.41	31,224,056.25	2,178,848.06	18,528,837.12	1,102,811,366.32
1.期末账面价值	957,717,353.48	93,162,271.41	31,224,056.25	2,178,848.06	18,528,837.12	1,102,811,366.32
2.期初账面价值	978,934,093.52	101,270,792.13	40,027,516.50	2,493,189.98	15,985,848.73	1,138,711,440.86

## 10、在建工程

### (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
通程物流新建工程	2,125,817.16		2,125,817.16	135,001.00		135,001.00
通程温泉酒店水会工程	3,934,077.19		3,934,077.19	187,845.00		187,845.00
通程国际酒店改造	89,941.00		89,941.00	948,000.00		948,000.00
合计	6,149,835.35		6,149,835.35	1,270,846.00		1,270,846.00

### (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
通程物流新建工程	300,000.00	135,001.00	1,990,816.16			2,125,817.16	0.71%	0.71	1,032,294.44	1,032,294.44	4.50%	其他
通程温泉酒店水会工程	35,000.00	187,845.00	4,346,232.19	600,000.00		3,934,077.19	12.95%	12.95				其他
通程国际酒店改造	2,814,852.00	948,000.00	721,941.00		1,580,000.00	89,941.00	59.33%	100				其他
合计	337,814,852.00	1,270,846.00	7,058,989.35	600,000.00	1,580,000.00	6,149,835.35	--	--	1,032,294.44	1,032,294.44		--

## 11、无形资产

## (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	329,545,866.62			9,259,074.33	338,804,940.95
2.本期增加金额	46,428,143.76			676,376.66	47,104,520.42
(1) 购置	46,428,143.76			676,376.66	47,104,520.42
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	375,974,010.38			9,935,450.99	385,909,461.37
二、累计摊销					
1.期初余额	59,532,692.15			7,408,910.04	66,941,602.19
2.本期增加金额	4,868,383.30			389,330.12	5,257,713.42
(1) 计提	4,868,383.30			389,330.12	5,257,713.42
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	64,401,075.45			7,798,240.16	72,199,315.61
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					

3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	311,572,934.93			2,137,210.83	313,710,145.76
2.期初账面价值	270,013,174.47			1,850,164.29	271,863,338.76

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

## 12、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
零售业务经营租赁资产改良支出	125,216,964.18	13,039,310.85	13,660,141.28	906,781.16	123,689,352.59
其他资产改良支出	19,698,872.51	3,086,692.50	2,391,074.27		20,394,490.74
合计	144,915,836.69	16,126,003.35	16,051,215.55	906,781.16	144,083,843.33

其他说明

## 13、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	4,433,184.99	1,108,296.24	4,705,528.17	1,176,382.05
递延收益	35,280,641.13	8,820,160.28	31,403,077.43	7,850,769.36
合计	39,713,826.12	9,928,456.52	36,108,605.60	9,027,151.41

### (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债

固定资产折旧	112,792,210.08	28,198,052.52	112,792,210.08	28,198,052.52
合计	112,792,210.08	28,198,052.52	112,792,210.08	28,198,052.52

## (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		9,928,456.52		9,027,151.41
递延所得税负债		28,198,052.52		28,198,052.52

## (4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	170,307,469.82	178,378,954.50
坏账准备	307,375.91	2,711,821.39
合计	170,614,845.73	181,090,775.89

## (5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2015 年		25,328,063.49	
2016 年	28,570,852.07	28,570,852.07	
2017 年	29,418,329.47	29,418,329.47	
2018 年	47,242,170.28	47,242,170.28	
2019 年	47,819,539.19	47,819,539.19	
2020 年	17,256,578.81		
合计	170,307,469.82	178,378,954.50	--

其他说明：

## 14、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
股权保证金	0.00	15,000,000.00
合计		15,000,000.00

其他说明：

## 15、短期借款

### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	100,000,000.00	20,000,000.00
信用借款	80,000,000.00	80,000,000.00
合计	180,000,000.00	100,000,000.00

短期借款分类的说明：

## 16、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	662,120,000.00	777,020,000.00
合计	662,120,000.00	777,020,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

## 17、应付账款

### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
供应商货款	353,868,150.62	474,907,660.52
工程款	3,228,089.86	18,876,002.40
合计	357,096,240.48	493,783,662.92

## 18、预收款项

### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收货款	112,430,459.05	146,503,909.30
合计	112,430,459.05	146,503,909.30



## 19、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	225,972.72	110,383,427.05	110,301,788.13	307,611.64
二、离职后福利-设定提存计划	2,224.20	10,900,564.34	10,902,788.54	0.00
合计	228,196.92	121,283,991.39	121,204,576.67	307,611.64

### (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	25,980.00	94,439,915.27	94,465,895.27	0.00
2、职工福利费	0.00	7,969,660.16	7,969,660.16	0.00
3、社会保险费	930.12	5,046,829.48	5,047,759.60	0.00
其中：医疗保险费	808.80	4,323,085.36	4,323,894.16	0.00
工伤保险费	50.55	367,668.83	367,719.38	0.00
生育保险费	70.77	356,075.29	356,146.06	0.00
4、住房公积金	500.00	1,217,986.00	1,218,486.00	0.00
5、工会经费和职工教育经费	198,562.60	1,709,036.14	1,599,987.10	307,611.64
合计	225,972.72	110,383,427.05	110,301,788.13	307,611.64

### (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	2,022.00	9,937,595.57	9,939,617.57	0.00
2、失业保险费	202.20	962,968.77	963,170.97	0.00
合计	2,224.20	10,900,564.34	10,902,788.54	0.00

其他说明：

## 20、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	13,440,323.40	5,670,564.81
消费税	800,585.91	612,793.47
营业税	2,502,881.11	3,548,035.18
企业所得税	17,432,392.73	43,657,194.91
个人所得税	1,744,146.50	1,575,991.01
城市维护建设税	1,581,023.16	7,106,460.99
房产税	-1,494,667.77	429,277.85
土地使用税	-94,416.76	-4,525.40
教育费附加	1,159,324.10	3,152,012.25
防洪保安基金	2,703,758.08	3,075,666.82
应交文化事业建设费	0.00	267.19
其他	27,599.62	31,062.14
合计	39,802,950.08	68,854,801.22

其他说明：

## 21、应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	300,865.10	300,865.10
合计	300,865.10	300,865.10

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

项目	未支付金额	未支付原因
普通股股利	300,865.10	未认领
小计	300,865.10	未认领

## 22、其他应付款

### (1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
工程押金	21,118,484.48	7,132,909.65
应付门店租金	90,274,369.49	77,279,022.07
其他	112,664,684.56	113,040,087.57

合计	224,057,538.53	197,452,019.29
----	----------------	----------------

### 23、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
递延收益	31,403,077.43	3,877,563.70		35,280,641.13	公司实施积分计划,期末数为客户获取的积分的公允价值。
合计	31,403,077.43	3,877,563.70		35,280,641.13	--

涉及政府补助的项目:

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关

其他说明:

### 24、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	543,582,655.00						543,582,655.00

其他说明:

### 25、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	475,577,528.60		66,270,351.01	409,307,177.59
其他资本公积	8,088,285.70			8,088,285.70
合计	483,665,814.30		66,270,351.01	417,395,463.29

其他说明,包括本期增减变动情况、变动原因说明:

收购股权冲减资本公积,详见本附注十二、3其他重要事项。

### 26、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	115,803,543.45			115,803,543.45
合计	115,803,543.45			115,803,543.45

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 27、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	719,101,383.03	644,845,884.37
调整后期初未分配利润	719,101,383.03	644,845,884.37
加：本期归属于母公司所有者的净利润	82,877,386.60	74,225,350.84
期末未分配利润	801,978,769.63	719,071,235.21

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

## 28、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,091,113,276.71	17,630,070,171.54	2,123,606,711.44	1,778,885,886.61
其他业务	86,509,839.39	44,360.79	74,411,306.90	
合计	2,177,623,116.10	17,630,114,532.33	2,198,018,018.34	1,778,885,886.61

## 29、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	4,729,121.49	5,894,829.01
营业税	12,162,257.04	11,970,678.34
城市维护建设税	3,991,004.35	3,461,635.95
教育费附加	2,965,913.49	2,529,334.57
文化事业建设费	372.30	12,562.18

合计	23,848,668.67	23,869,040.05
----	---------------	---------------

其他说明：

### 30、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	74,883,211.75	71,000,857.39
水电费	20,883,166.37	23,221,791.69
广告费	11,104,276.04	10,619,310.28
运杂费	11,895,711.61	10,812,367.82
物料消耗	5,148,682.50	4,739,284.48
其他	1,044,720.48	5,672,033.90
合计	124,959,768.75	126,065,645.56

其他说明：

### 31、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
租赁费	73,560,051.68	69,163,139.41
管理人员薪酬	46,127,754.73	42,688,222.82
折旧费	37,306,357.42	39,126,002.55
长期待摊费用摊销	16,051,215.55	16,395,729.76
水电费	8,277,618.23	6,366,689.71
房产税	5,333,024.59	6,770,487.06
无形资产摊销	4,948,192.46	5,129,962.20
水电费	8,277,618.23	6,366,689.71
燃料费	6,571,711.09	3,862,660.51
其他	13,157,229.03	13,475,448.67
合计	219,610,773.01	209,345,032.40

其他说明：

### 32、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

利息支出	4,706,213.89	6,684,833.32
减：利息收入	6,474,352.77	8,088,970.00
手续费支出	-731,781.32	-597,007.53
其他	-1,363,938.61	355,691.79
合计	-3,863,858.81	-1,645,452.42

其他说明：

### 33、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-2,815,688.66	647,534.52
十四、其他	140,398.40	-23,334.13
合计	-2,675,290.26	624,200.39

其他说明：

### 34、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	16,299,212.81	
委托贷款投资收益	6,725,603.13	15,927,127.27
合计	23,024,815.94	15,927,127.27

其他说明：

### 35、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置利得合计	2,867.72	3,700.50	
其中：固定资产处置利得	2,867.72	3,700.50	
政府补助	4,120,000.00	1,606,000.00	
罚没收入	703,559.40	6,910.00	
其他	4,981,847.67	1,457,966.12	
合计	9,808,274.79	3,074,576.62	

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
万村千乡补贴款		600,000.00	与收益相关
节能减排项目奖励资金	1,000,000.00		与收益相关
商务局奖励资金	590,000.00		与收益相关
政府奖励	530,000.00		与收益相关
其他政府奖励		11,000.00	与收益相关
促进区域产业发展扶植奖励金		500,000.00	与收益相关
农产品政府补贴		195,000.00	与收益相关
电商扶植资金		300,000.00	与收益相关
乡镇商贸建设补贴	2,000,000.00		与收益相关
合计	4,120,000.00	1,606,000.00	--

其他说明：

### 36、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	142,742.09	39,066.29	
其中：固定资产处置损失	142,742.09	39,066.29	
罚款支出	373.66	205,464.42	
其他	115,435.40	37,441.45	
合计	258,551.15	281,972.16	

其他说明：

### 37、所得税费用

#### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	31,429,028.35	33,318,494.87
递延所得税费用	-901,305.11	-890,365.45
合计	30,527,723.24	32,428,129.42

**(2) 会计利润与所得税费用调整过程**

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	117,357,036.54
按法定/适用税率计算的所得税费用	29,339,259.14
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	5,271,591.00
取得的股息、红利等权益性投资收益	-4,074,803.20
其他	-8,323.70
所得税费用	30,527,723.24

其他说明

**38、现金流量表项目****(1) 收到的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行存款利息收入	6,474,352.77	8,685,977.53
票据保证金净增加额	25,381,998.90	
供应商押金	12,619,944.41	4,642,010.14
政府奖励	4,120,000.00	1,606,000.00
其他营业外收入	5,685,407.07	1,464,876.12
收到的手续费	1,071,015.47	
合计	55,352,718.62	16,398,863.79

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

**(2) 支付的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现的销售费用	53,466,169.78	55,064,788.17
付现的管理费用	103,787,656.41	93,983,070.88
票据保证金净增加额		-79,727,600.10
支付押金及其他	652,556.19	6,090,498.79
合计	157,906,382.38	75,410,757.74

支付的其他与经营活动有关的现金说明：



## 39、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	86,829,313.30	70,392,694.37
加：资产减值准备	-2,675,290.26	624,200.39
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	37,306,357.42	39,126,002.55
无形资产摊销	5,257,713.42	5,129,962.20
长期待摊费用摊销	16,051,215.55	16,395,729.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	139,874.37	35,365.79
财务费用（收益以“-”号填列）	4,706,213.89	6,684,833.32
投资损失（收益以“-”号填列）	-23,024,815.94	-15,927,127.27
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-901,305.11	-890,365.45
存货的减少（增加以“-”号填列）	124,743,858.05	118,824,247.41
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	7,581,980.08	-23,599,974.06
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-283,822,113.88	-284,480,373.81
经营活动产生的现金流量净额	-27,806,999.11	-67,684,804.80
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	759,060,608.25	876,474,110.11
减：现金的期初余额	804,559,006.81	801,207,719.07
现金及现金等价物净增加额	-45,498,398.56	75,266,391.04

## (2) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	759,060,608.25	804,559,006.81

其中：库存现金	4,136,064.32	4,428,175.50
可随时用于支付的银行存款	754,067,924.18	766,570,261.75
可随时用于支付的其他货币资金	856,619.75	33,560,569.56
三、期末现金及现金等价物余额	759,060,608.25	804,559,006.81

其他说明：

#### 40、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	208,625,260.40	见本附注五（一）1 之说明
固定资产	700,246,359.00	抵押借款、综合授信
无形资产	180,309,213.60	抵押借款、综合授信
合计	1,089,180,833.00	--

其他说明：

## 八、合并范围的变更

### 1、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

2014年12月5日公司第五届第二十四次会议通过投资3,000万元新设成立全资子公司长沙通程电子商务有限公司，2015年1月1日起纳入公司合并范围。长沙通程电子商务有限公司主要经营范围：图书、软件、服装、音乐及视频产品、电子产品互联网销售；信息系统集成服务；仓储代理服务；信息技术咨询服务；软件开发；佣金代理；其他未列明商务服务业；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；货物仓储等。

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
长沙通程国际广场置业发展有限公司	长沙市	长沙市	酒店业	95.00%		设立
长沙通程电梯有	长沙市	长沙市	商业	97.00%		设立

限公司						
湖南通程典当有限责任公司	长沙市	长沙市	典当业	37.50%	35.50%	设立
长沙通程龙腾投资发展有限公司	宁乡县	宁乡县	酒店业	100.00%		设立
长沙通程国际酒店管理有限责任公司	长沙市	长沙市	酒店业	60.00%		设立
长沙通程麓山大酒店有限公司	长沙市	长沙市	酒店业	100.00%		设立
湖南通程投资有限公司	郴州市	郴州市	房地产	100.00%		设立
长沙通程电子商务有限公司	长沙市	长沙市	商业	100.00%		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

本公司及子公司长沙通程国际广场置业发展有限公司分别持有湖南通程典当有限责任公司37.50%和35.50%股权。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

## (2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
长沙通程国际广场置业发展有限公司	5.00%	213,429.52		21,497,589.32
湖南通程典当有限责任公司	27.00%	5,047,492.30		99,669,637.18

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额						
	流动资	非流动	资产合	流动负	非流动	负债合	流动资	非流动	资产合	流动负	非流动	负债合	

	产	资产	计	债	负债	计	产	资产	计	债	负债	计
长沙通程国际广场置业发展有限公司	24,306,822.44	459,301,906.29	483,608,728.73	25,458,889.88	28,198,052.52	53,656,942.40	17,596,983.65	466,114,297.25	483,711,280.90	29,830,032.30	28,198,052.52	58,028,084.82
湖南通程典当有限责任公司	397,651,692.96	1,513,627.59	399,165,320.55	30,018,516.17		30,018,516.17	378,460,734.90	1,431,035.07	379,891,769.97	29,439,381.52		29,439,381.52

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
长沙通程国际广场置业发展有限公司	49,515,552.30	4,268,590.25	4,268,590.25	2,542,128.06	57,145,770.36	8,278,620.94	8,278,620.94	13,729,678.10
湖南通程典当有限责任公司	32,828,281.73	18,694,415.93	18,694,415.93	23,801,680.43	23,121,702.03	12,834,165.30	12,834,165.30	25,389,564.19

其他说明：

## 十、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

### (一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来源应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

#### 1. 银行存款

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

#### 2. 应收账款、应收票据

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进

行管理。截至2014年12月31日，本公司具有特定信用风险集中，本公司的应收账款的30.84%(2013年12月31日：34.31%)源于前五大客户。本公司对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。

### 3. 其他应收款

本公司的其他应收款主要系应收供应商的押金保证金以及其他费用，公司对此等款项与相关经济业务一并管理并持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

### 4. 典当业务贷款

公司严格按当金发放制度和流程发放当金，客户均提供了当物做为抵押或质押。根据客户提供当物的不同类型，公司按当物评估价值的50%—80%发放当金。

本公司的应收款项中尚未逾期和发生减值的金额，以及虽已逾期但未减值的金融资产的期限分析如下：

项 目	期末数				合 计
	未逾期未减值	已逾期未减值			
		1年以内	1-2年	2年以上	
应收票据	2,790,840.00				2,790,840.00
其他应收款	20,000,000.00				20,000,000.00
小 计	22,790,840.00				22,790,840.00

(续上表)

项 目	期初数				合 计
	未逾期未减值	已逾期未减值			
		1年以内	1-2年	2年以上	
应收票据	3,000,000.00				3,000,000.00
其他应收款	20,000,000.00				20,000,000.00
小 计	23,000,000.00				23,000,000.00

## (二) 流动风险

流动风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求。

### 金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	180,000,000.00	187,717,681.38	180,000,000.00		
应付票据	662,120,000.00	662,120,000.00	662,120,000.00		
小 计	842,120,000.00	849,837,681.38	842,120,000.00		

(续上表)

项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	100,000,000.00	101,569,258.33	100,000,000.00		

应付票据	777,020,000.00	777,020,000.00	777,020,000.00		
小计	877,020,000.00	878,589,258.33	877,020,000.00		

### (三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

#### 1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。因公司的借款均系固定利率计息，故无重大利率风险。

#### 2. 外汇风险

外汇风险是因汇率变动产生的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。本公司于中国内地经营，且其主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

## 十一、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
长沙通程实业(集团)有限公司	长沙市	商业	10,000	44.88%	44.88%

本企业的母公司情况的说明

(2) 本公司最终控制方是长沙市国有资产监督管理委员会。

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注在其他主体中的权益之说明。。

### 3、关联交易情况

#### (1) 关联担保情况

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
长沙通程实业(集团)有限公司	100,000,000.00	2015年02月01日	2016年02月01日	否
长沙通程实业(集团)有限公司	120,000,000.00	2014年08月01日	2015年08月01日	否
长沙通程实业(集团)有限公司	200,000,000.00	2014年09月01日	2015年09月01日	否

长沙通程实业(集团)有限公司	100,000,000.00	2013 年 07 月 01 日	2015 年 10 月 01 日	否
----------------	----------------	------------------	------------------	---

关联担保情况说明

## (2) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	154.10	154.70

## 4、关联方应收应付款项

### (1) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	长沙通程实业(集团)有限公司	121,838.57	121,838.57

## 十二、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

公司以后年度将支付的不可撤销最低租赁付款额如下：

剩余租赁期	金 额
1年以内	63,734,638.53
1-2年	139,368,915.76
2-3年	129,178,215.17
3年以上	1,178,704,052.83
小 计	1,510,985,822.29

### 2、或有事项

#### (1) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 十三、资产负债表日后事项

### 1、利润分配情况

单位：元

### 2、其他资产负债表日后事项说明

截至资产负债表日，本公司无需要披露的其他资产负债表日后事项。

## 十四、其他重要事项

### 1、分部信息

#### (1) 报告分部的确定依据与会计政策

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以行业分部为基础确定报告分部，与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

#### (2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	商业零售	酒店旅游	综合投资	分部间抵销	合计
主营业务收入	1,966,599,693.87	124,513,582.84	32,774,982.25		2,123,888,258.96
主营业务成本	1,740,915,862.81	22,154,308.73	44,360.79		1,763,114,532.33
利润总额	117,071,527.31	-18,003,861.02	24,925,887.91	6,636,517.66	117,357,036.54
资产总额	2,624,514,218.60	1,258,420,001.48	499,190,170.06	740,822,524.90	3,641,301,865.24
负债总额	747,542,753.21	887,008,239.64	30,043,365.68	25,000,000.00	1,639,594,358.53

### 2、其他

2015年2月11日，公司第五届董事会第二十五次会议通过了《关于收购长沙龙腾房地产开发公司持有的长沙通程龙腾投资发展有限公司股权的议案》。

公司聘请中威中信（北京）资产评估有限公司对长沙通程龙腾投资发展有限公司的资产、负债进行整体评估，并于2015年2月10日出具《资产评估报告》（中威正信评报字（2015）第1035号）。根据该报告，截至2014年12月31日长沙通程龙腾投资发展有限公司净资产的评估价值为7,094.58万元。



同日，公司与长沙龙腾房地产开发有限公司签订了《股权转让协议》，公司以人民币贰仟壹佰万元（2,100.00万元）的价格受让长沙龙腾房地产开发有限公司持有的长沙通程龙腾投资发展有限公司30%的股权。并于2月12日在宁乡工商局办理完成股权转让变更的手续。公司受让该股权后，对长沙通程龙腾投资发展有限公司的持股比例由原来的70%增至100%。同时，公司对长沙通程龙腾投资发展有限公司合并的净资产由原来的70%调增至100%，本次合并调整冲减资本公积66,270,351.01元。

## 十五、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,766,630.18	100.00%	286,461.57	7.61%	3,480,168.61	3,148,774.99	100.00%	230,362.16	7.32%	2,918,412.83
合计	3,766,630.18	100.00%	286,461.57	7.61%	3,480,168.61	3,148,774.99	100.00%	230,362.16	7.32%	2,918,412.83

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内分项			
1年以内小计	3,597,002.05	179,850.10	5.00%
3至4年	126,033.32	63,016.66	50.00%
5年以上	43,594.81	43,594.81	100.00%
合计	3,766,630.18	286,461.57	7.61%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 62,675.55 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

## (3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

排名	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
第一名	120,090.32	3.19	60,045.16
第二名	91,980.00	2.44	4,599.00
第三名	76,657.25	2.04	3,832.86
第四名	41,434.10	1.10	2,071.71
第五名	40,402.90	1.07	2,020.15
小 计	370,564.57	9.84	72,568.87

## 2、其他应收款

## (1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	20,000,000.00	3.24%			20,000,000.00	20,000,000.00	3.33%			20,000,000.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	596,756,854.57	96.76%	1,235,058.04	0.21%	595,521,796.53	581,441,803.24	96.67%	1,102,219.47	0.19%	580,339,583.77
合计	616,756,854.57	100.00%	1,235,058.04	0.21%	615,521,796.53	601,441,803.24	100.00%	1,102,219.47	0.18%	600,339,583.77

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
长沙金霞经济开发区管理委员会	20,000,000.00			往来款

合计	20,000,000.00		--	--
----	---------------	--	----	----

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	9,878,697.99	493,934.90	5.00%
1 至 2 年	2,057,456.25	205,745.62	10.00%
2 至 3 年	125,985.10	37,795.53	30.00%
3 年以上	694,715.23	497,581.99	71.62%
3 至 4 年	378,503.75	189,251.88	50.00%
4 至 5 年	39,406.84	31,525.47	80.00%
5 年以上	276,804.64	276,804.64	100.00%
合计	12,756,854.57	1,235,058.04	9.68%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

#### 4) 组合中，合并范围内关联往来坏账准备计提情况

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
合并范围内关联往来	584,000,000.00		
小 计	584,000,000.00		

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 156,453.98 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

## (3) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
内部往来	584,000,000.00	569,000,000.00
往来款	20,000,000.00	20,000,000.00
押金保证金	2,641,000.00	3,173,560.59

其他	10,115,854.57	9,268,242.65
合计	616,756,854.57	601,441,803.24

## (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	内部往来	584,000,000.00	1 年以内	94.69%	
第二名	往来款	20,000,000.00	1 年以内	3.24%	
第三名	保证金	2,000,000.00	1-2 年	0.32%	200,000.00
第四名	代垫款	1,238,946.54	1 年以内	0.20%	61,947.33
第五名	租金	431,467.58	1 年以内	0.07%	21,573.38
合计	--	607,670,414.12	--	98.53%	283,520.71

## 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	587,594,214.99		587,594,214.99	536,594,214.99		536,594,214.99
合计	587,594,214.99		587,594,214.99	536,594,214.99		536,594,214.99

## (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
长沙通程国际置业发展有限公司	127,941,931.22			127,941,931.22		
长沙通程电梯有限公司	1,455,000.00			1,455,000.00		
湖南通程典当有限责任公司	100,059,720.97			100,059,720.97		
长沙通程龙腾投资发展有限公司	49,000,000.00	21,000,000.00		70,000,000.00		
长沙通程麓山大酒店有限公司	155,812,483.28			155,812,483.28		

长沙通程国际酒店管理有限责任公司	2,325,079.52			2,325,079.52		
湖南通程投资有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
长沙通程电子商务有限公司		30,000,000.00		30,000,000.00		
合计	536,594,214.99	51,000,000.00		587,594,214.99		

#### 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,982,274,055.44	1,731,963,491.08	2,017,148,014.39	1,762,085,813.76
其他业务	83,387,905.45		73,765,294.12	
合计	2,065,661,960.89	1,731,963,491.08	2,090,913,308.51	1,762,085,813.76

其他说明：

#### 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	16,299,212.81	
委托贷款投资收益	6,725,603.13	15,927,127.27
合计	23,024,815.94	15,927,127.27

### 十六、补充资料

#### 1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-139,874.37	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,120,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金	6,725,603.13	

占用费		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,569,598.01	
减：所得税影响额	2,496,286.56	
少数股东权益影响额	-2,263.40	
合计	13,781,303.61	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用  不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	4.35%	0.1525	0.1525
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.63%	0.1271	0.1271

## 第十节 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人、报告期内公司财务总监、报告期内公司财务部经理签名并盖章的会计报表。
- 二、2015年半年度在《证券时报》及巨潮资讯网上公开披露的公司所有文件的正本及公告原件。
- 三、载有董事长亲笔签名的2015年半年度报告正本。

长沙通程控股股份有限公司

董事会

2015年8月15日