

北京绵世投资集团股份有限公司

2015 年半年度报告



2015 年 08 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

公司负责人郑宽、主管会计工作负责人刘海英及会计机构负责人刘海英声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介.....	5
第三节 会计数据和财务指标摘要	7
第四节 董事会报告.....	9
第五节 重要事项.....	19
第六节 股份变动及股东情况	28
第七节 优先股相关情况	31
第八节 董事、监事、高级管理人员情况	32
第九节 财务报告.....	33
第十节 备查文件目录	125

释义

释义项	指	释义内容
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
公司、本公司或绵世股份	指	北京绵世投资集团股份有限公司
报告期	指	2015 年 1 月 1 日至 2015 年 6 月 30 日
迈尔斯通公司	指	成都迈尔斯通房地产开发有限公司
“绵世·溪地湾”项目	指	成都迈尔斯通房地产开发有限公司正在成都市郫县进行的房地产开发项目
青岛康平	指	青岛康平铁路玻璃钢有限公司
长生谷医疗	指	北京长生谷医疗投资管理有限公司

第二节 公司简介

一、公司简介

股票简称	绵世股份	股票代码	000609
变更后的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	北京绵世投资集团股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	绵世股份		
公司的外文名称（如有）	Beijing Mainstreets Investment Group Corporation		
公司的外文名称缩写（如有）	Mainstreets		
公司的法定代表人	郑宽		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	祖国	刘国长
联系地址	北京市建国门内大街 19 号中纺大厦三层	北京市建国门内大街 19 号中纺大厦三层
电话	010-6527-5609	010-6527-5609
传真	010-6527-9466	010-6527-9466
电子信箱	zg@mainstreets.cn	lgc@mainstreets.cn

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2014 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2014 年年报。

3、注册变更情况

注册情况在报告期是否变更情况

适用 不适用

公司注册登记日期和地点、企业法人营业执照注册号、税务登记号码、组织机构代码等注册情况在报告期无变化，具体可参见 2014 年年报。

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	27,780,288.93	17,030,671.86	63.12%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-3,931,314.34	-7,064,232.78	44.35%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-14,549,370.89	-8,657,252.18	-68.06%
经营活动产生的现金流量净额（元）	10,445,866.30	76,998,266.95	-86.43%
基本每股收益（元/股）	-0.0132	-0.0237	44.30%
稀释每股收益（元/股）	-0.0132	-0.0237	44.30%
加权平均净资产收益率	-0.31%	-0.61%	0.30%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,958,818,834.04	1,875,635,699.14	4.43%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,276,992,134.63	1,280,923,448.97	-0.31%

二、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

三、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-697,696.63	①固定资产处置净损失 113.33 万元； ②股权转让净收益 43.56 万元。

除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	13,229,954.67	①持有交易性金融资产产生的公允价值变动损益 777.86 万元; ②处置交易性金融资产取得的投资收益 545.14 万元。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,085.67	
减: 所得税影响额	1,922,244.97	
少数股东权益影响额(税后)	-3,957.81	
合计	10,618,056.55	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第四节 董事会报告

一、概述

2015年上半年度内，公司按照既定的发展战略，稳步推进下属房地产业务的进行，同时，积极推进下属直接股权投资业务的进展，并成功完成了对青岛康平铁路玻璃钢有限公司（以下简称为“青岛康平”）的股权收购，促进公司整体业务实力得到不断的提升和增强。

（一）房地产开发业务的稳步推进

房地产综合开发业务是公司经营了十余年的传统业务，长期为公司提供良好的利润及较为充沛的现金流。未来一个阶段内，房地产开发业务仍然将是公司现有业务体系的重要支撑之一，能够持续为公司创造良好、稳定的利润和现金流，并带动公司资产规模实现持续增长。

2015年上半年，公司房地产业务的重点，仍是继续推动子公司成都迈尔斯通房地产开发有限公司在成都市郫县进行的“绵世·溪地湾”项目。报告期内，该项目各项工作进展较为顺利，住宅部分、商业配套部分的开发、建设工作均按计划进行，2015年1-6月，项目完成房屋销售347套，实现销售约1.6亿元。

（二）积极推动直接股权投资业务的进展

公司于2013年开始启动直接股权投资方面的业务，经过两年的探索，积累了有益的经验，形成一支有战斗力的专业投资团队，紧密围绕“互联网+”的理念储备了一批投资项目。

在未来的规划中，公司将直接股权投资业务定位于中期经营业务，以谋求高水平的资本投资回报为主要目标。目前已经完成的部分投资项目，涉及互联网教育、互联网医疗、互联网金融、基于移动互联的积分兑换服务业务和大数据等多个细分行业。未来，公司将稳步推进直接股权投资方向的各项业务，力争为公司创造较高水平的投资收益，成为公司现有业务体系的另一主要支撑。

（三）成功收购青岛康平部分股权

公司于2014年末启动了收购青岛康平60%股权的重大资产重组事项。本报告期内，公司根据客观情况的变化，终止了前述重大资产重组事项，改以现金收购部分股权的方式，出资9,800万元收购了青岛康平原股东持有的该公司49%的股权（具体情况可参阅公司于2015年5月20日在信息披露媒体上发布的相关公告）；同时，中国南车集团投资管理公司/北京南车华盛创业投资企业（有限合伙）、青岛吾尔堂文化传播有限公司收购了青岛康平合计40%的股权。

青岛康平是我国轨道交通材料领域里最早实现了“引进、消化、吸收、自主”的著名企业之一，在国内同行业中处于绝对领先的地位，也是符合并践行国务院《中国制造2025》规划的制造业第一集团的成员。公司相信，未来的青岛康平，依托技术升级与市场开发，依托各合作股东特别是中车集团的支持，一定会有更大、更快的发展。

二、主营业务分析

主要财务数据同比变动情况

单位：元

项目	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	27,780,288.93	17,030,671.86	63.12%	报告期内，公司实现营业收入 2,778.03 万元，同比增长 63.12%；发生营业成本 2,131.40 万元，同比增长 295.33%。以上数据变动原因主要有二：一是由于公司下属房地产二级开发项目“绵世·溪地湾”本报告期内结转一、二期尾房销售利润，二是上年同期融资租赁业务主要使用自有资金，而本期融资租赁业务由于使用部分外部融资，成本增加。
营业成本	21,313,952.20	5,391,490.98	295.33%	
销售费用	5,313,965.44	11,397,934.86	-53.38%	报告期内，公司发生销售费用 531.40 万元，同比下降 53.38%，主要是由于报告期内公司严格控制费用开支，租赁费和服务费等费用减少所致。
管理费用	29,319,915.51	23,092,036.14	26.97%	报告期内，公司发生管理费用 2,931.99 万元，同比增长 26.97%，变动幅度不大。
财务费用	2,304.27	-963,843.08	100.24%	报告期内，公司发生财务费用 0.23 万元，同比增长 100.24%，主要是由于报告期内公司调整现金管理业务模式，相对于上年同期取得了较多的投资收益，银行利息收入相应减少。
所得税费用	1,989,984.00	4,810,230.95	-58.63%	报告期内，公司发生所得税费用 199 万元，同比下降 58.63%，主要是由于报告期末公司坏账准备、预收款项等项目对应的递延所得税资产增加，致使本期所得税费用减少。
经营活动产生的现金流量净额	10,445,866.30	76,998,266.95	-86.43%	报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额为 1,044.59 万元，同比下降 86.43%，主要是由于报告期内公司房地产业务预售收入现金流入较上期减少所致。
投资活动产生的现金流量净额	64,395,476.55	-285,190,336.56	122.58%	报告期内，公司投资活动产生的现金流量净额为 6,439.55 万元，同比增长 122.58%，主要是由于报告期内公司投资业务活动较上期减少所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-9,052,600.61	2,645,865.40	-442.14%	报告期内，公司筹资活动产生的现金流量净额为-905.26 万元，同比下降 442.14%，主要是由于报告期内公司偿还银行借款本金及利息所致。
现金及现金等价物净增加额	65,777,370.92	-205,553,627.89	132.00%	受到上述因素的综合影响，公司本报告期现金及现金等价物净增加额为 6,577.74 万元，同比增长 132%。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

√ 适用 □ 不适用

本报告期，公司实现营业收入2,778.03万元，较上年同期增长63.12%；实现营业利润-301.56万元，较上年同期下降2.48%；实现利润总额-414.48万元，较上年同期下降40.06%；实现归属于母公司所有者的净利润-393.13万元，较上年同期增长44.35%。利润构成情况较上年同期发生变化，本报告期的损益主要来源于本公司下属房地产项目“绵世·溪地湾”一、二期尾房销售、融资租赁业务和投资业务收益，而上年同期的损益主要来源于“绵世·溪地湾”一期尾房销售、餐饮业务、融资租赁业务和

投资业务收益。

公司招股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中披露的未来发展与规划延续至报告期内的情况

适用 不适用

公司招股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中没有披露未来发展与规划延续至报告期内的情况。

公司回顾总结前期披露的经营计划在报告期内的进展情况

2015年上半年度内，公司依据年初确定的计划，在经营好传统房地产开发业务的同时，推动直接股权投资业务的有序进行，并顺利完成对青岛康平公司的收购。公司整体经营情况良好，业务实力有进一步的提升。

三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
房地产行业	23,376,951.86	18,154,647.80	22.34%	274.06%	540.83%	-32.33%
融资租赁行业	3,957,183.07	3,082,444.76	22.11%	10.92%	10,480.01%	-77.07%
餐饮服务行业				-100.00%	-100.00%	
分产品						
房地产开发	23,376,951.86	18,154,647.80	22.34%	274.06%	540.83%	-32.33%
融资租赁服务	3,957,183.07	3,082,444.76	22.11%	10.92%	10,480.01%	-77.07%
餐饮服务				-100.00%	-100.00%	
分地区						
成都市	23,376,951.86	18,154,647.80	22.34%	274.06%	540.83%	-32.33%
天津市、拉萨市	3,957,183.07	3,082,444.76	22.11%	10.92%	10,480.01%	-77.07%
北京市				-100.00%	-100.00%	

四、核心竞争力分析

报告期内，公司的核心竞争力主要体现在：

目前，公司在传统的房地产开发领域仍具备相当的综合业务实力及资源优势，能够为公司的发展提供稳定的业绩支持；另一方面，通过直接股权投资业务的推进、以及青岛康平股权的收购，在新业务的开发领域取得了阶段性的进展。前述几个方面的结合，构成了稳定且具发展潜力的综合业务体系，为公司未来的发展奠定了坚实的基础，能够实现公司业务的可持续性发展。

同时，公司有计划、有重点的重组了管理架构和团队，以适应公司未来发展的需要，为公司在“十三五”期间的快速发展储备了充足的资金、人才，并建立了良好的制度保障。

五、投资状况分析

1、对外股权投资情况

(1) 对外投资情况

适用 不适用

对外投资情况		
报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
14,000,000.00	12,000,000.00	16.67%
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例
国泰君安格隆并购股权投资基金（上海）合伙企业（有限合伙）	股权投资	4.00%
北京尤迈医学诊所有限公司	医疗服务	40.00%

(2) 持有金融企业股权情况

适用 不适用

公司报告期末持有金融企业股权。

(3) 证券投资情况

适用 不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本 (元)	期初持股 数量(股)	期初持 股比例	期末持股数 量(股)	期末持 股比例	期末账面值(元)	报告期损益 (元)	会计核算科目	股份来源
其他		中信信诚现金管理 11 号金融投资专项资产管理计划	240,000,000.00					240,556,243.28	556,243.28	其他流动资产	协议购买
其他		浦发银行理财产品	70,000,000.00					71,772,054.79	1,772,054.79	其他流动资产	银行购入
其他		浦发银行理财产品	70,000,000.00					71,127,671.23	1,127,671.23	其他流动资产	银行购入
其他		浦发银行理财产品	50,000,000.00					51,189,041.10	1,189,041.10	其他流动资产	银行购入
其他		中信信诚短期理财 A 型 11 号第 36 期	50,000,000.00					50,311,643.84	311,643.84	其他流动资产	协议购买
股票	600900	长江电力	35,891,751.44			3,043,908	0.02%	43,680,079.80	13,011,719.81	交易性金融资产	二级市场购入
其他		东亚银行理财产品	30,000,000.00					30,838,931.51	838,931.51	其他流动资产	银行购入
其他		东亚银行理财产品	30,000,000.00					30,838,356.16	838,356.16	其他流动资产	银行购入
其他		民生信托锦盛 18 号连云港恒大名都信托计划	30,000,000.00					30,083,178.08	1,368,657.54	其他流动资产	协议购买
其他		中国工商银行理财产品	30,000,000.00					30,000,000.00		其他流动资产	银行购入
期末持有的其他证券投资			66,611,115.63		--	630,100	--	66,665,492.69	14,133,274.10	--	--
合计			702,502,867.07	0.00	--	3,674,008	--	717,062,692.48	35,147,593.36	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期			2014 年 10 月 21 日								
证券投资审批股东会公告披露日期(如有)			2014 年 11 月 06 日								

(4) 持有其他上市公司股权情况的说明

适用 不适用

公司报告期末持有其他上市公司股权。

2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

(1) 委托理财情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

受托人名称	关联关系	是否关联交易	产品类型	委托理财金额	起始日期	终止日期	报酬确定方式	本期实际收回本金金额	计提减值准备金额（如有）	预计收益	报告期实际损益金额
银河资本资产管理有限公司	无	否	银河资本-时间投资开元量化 2 号资产管理计划	1,500	2015 年 06 月 18 日	2016 年 06 月 17 日	协议确定	0.00	0.00	/	0.00
中国民生信托有限公司	无	否	民生银行信托锦盛 18 号连云港恒大名都信托	3,000	2014 年 10 月 17 日	2015 年 10 月 16 日	协议确定	0.00	0.00	276	136.87
合计				4,500	--	--	--	0.00	0.00	276	136.87
委托理财资金来源	委托理财资金均为公司自有资金										
逾期未收回的本金和收益累计金额	0										
涉诉情况（如适用）	不适用										
委托理财审批董事会公告披露日期（如有）	2014 年 10 月 21 日										
委托理财审批股东会公告披露日期（如有）	2014 年 11 月 06 日										

(2) 衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

(3) 委托贷款情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

贷款对象	是否关联方	贷款金额	贷款利率	担保人或抵押物	贷款对象资金用途
伊犁国建节能科技有限公司	否	2,100	11.00%	雷奇节能科技股份有限公司提供连带责任保证和股权质押、两名自然人提供连带责任保证。	供热计量改造相关的材料采购及劳务费。
合计	--	2,100	--	--	--
展期、逾期或诉讼事项（如有）	无				
展期、逾期或诉讼事项等风险的应对措施（如有）	无				
委托贷款审批董事会公告披露日期（如有）	无				
委托贷款审批股东会公告披露日期（如有）	无				

3、募集资金使用情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

4、主要子公司、参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司、参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
轻舟（天津）融资租赁有限公司	子公司	融资租赁	融资租赁业务	US\$28,160,000.00	274,684,651.92	172,604,001.52	3,957,183.07	-7,118,778.75	-4,967,942.18
北京新城拓展房地产开发有限公司	子公司	房地产开发	房地产开发	174,000,000.00	281,710,297.49	210,308,691.91	0.00	772,169.48	767,206.64
北京绵世同创资本管理有限公司	子公司	投资管理	项目投资、投资管理	50,000,000.00	105,117,223.13	55,655,569.92	0.00	7,927,078.09	5,980,200.51
北京五一七科技发展有限公司	子公司	技术服务	开发软件、技术服务	30,000,000.00	173,397,491.50	31,415,453.08	0.00	-1,097,457.92	-1,097,256.46
北京长风嘉业投资顾问有限公司	子公司	投资管理	项目投资、投资管理	500,000.00	375,494,689.78	2,021,359.51	0.00	1,805,210.57	1,415,764.14
拉萨晟灏投资有限公司	子公司	投资管理	投资管理	30,000,000.00	21,518,517.89	6,848,700.89	0.00	-2,910,964.74	-2,910,964.74
北京思味浓餐饮管理有限公司	子公司	餐饮	餐饮管理	40,000,000.00	433,293,756.70	33,341,184.01	0.00	4,475,494.90	3,704,373.39

5、非募集资金投资的重大项目情况

适用 不适用

单位：万元

项目名称	计划投资总额	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	项目进度	项目收益情况	披露日期（如有）	披露索引（如有）
绵世·溪地湾一、二、三、四期项目	150,000	10,615.21	108,668.05	72.45%	本项目一期、二期已完工，已出售的房产已经结转收入，合计结转营业毛利 27,717.65 万元；三、四期仍处于预售阶段，不满足收入确认条件，尚未确认利润。	2010 年 08 月 21 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn/)
合计	150,000	10,615.21	108,668.05	--	--	--	--

六、对 2015 年 1-9 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

七、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

八、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

九、公司报告期利润分配实施情况

报告期内实施的利润分配方案特别是现金分红方案、资本公积金转增股本方案的执行或调整情况

适用 不适用

公司上年度利润分配方案为不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2015年01月07日	公司办公室	电话沟通	个人	投资者	公司重组停牌后的相关安排，及重组进展情况。
2015年01月30日	公司办公室	电话沟通	个人	投资者	公司重大资产重组的相关情况，及重组涉及的行业领域发展情况。
2015年02月04日	公司办公室	电话沟通	个人	投资者	公司重大资产重组的相关情况，及公司股票走势情况。
2015年02月11日	公司办公室	电话沟通	个人	投资者	公司重大资产重组事项股东大会的相关情况。
2015年03月06日	公司办公室	电话沟通	个人	投资者	公司重大资产重组进展情况。
2015年03月23日	公司办公室	电话沟通	个人	投资者	公司2015年第一季度经营情况。
2015年04月14日	公司办公室	电话沟通	个人	投资者	公司下属房地产项目经营情况。
2015年04月28日	公司办公室	电话沟通	个人	投资者	公司股票二级市场情况。
2015年05月12日	公司办公室	电话沟通	个人	投资者	公司2015年上半年经营情况及公司股票二级市场走势情况。
2015年05月29日	公司办公室	电话沟通	个人	投资者	公司股票二级市场走势情况。
2015年06月16日	公司办公室	电话沟通	个人	投资者	公司2015年上半年经营情况及下半年经营计划。
2015年06月25日	公司办公室	电话沟通	个人	投资者	公司股票二级市场走势情况。

第五节 重要事项

一、公司治理情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》和中国证监会有关法律法规的要求，在前一阶段内部控制规范实施工作的基础上，继续推动公司内部控制制度建设，提升公司治理水平，确保公司运行科学、规范。

目前，公司治理的实际情况与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

二、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用 不适用

诉讼（仲裁）基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼（仲裁）进展	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况	披露日期	披露索引
深圳市麦格斯科技有限公司诉讼事项	850	否	该诉讼事项已于 2015 年 5 月 6 日在北京市西城区人民法院立案。目前，案件审理正在进行之中。	尚未判决	无	不适用	不适用

三、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

四、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

五、资产交易事项

1、收购资产情况

√ 适用 □ 不适用

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	交易价格(万元)	进展情况(注2)	对公司经营的影响(注3)	对公司损益的影响(注4)	该资产为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比率	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	披露日期(注5)	披露索引
自然人(孙忠正等7人)	青岛康平铁路玻璃钢有限公司49%的股权	9,800	截止本报告期末,公司已与青岛康平股东签订《股权转让协议》,并预付部分股权转让款。	通过本次收购公司涉足轨道交通用特种玻璃钢制品研发及生产领域,有助于增强公司经营实力。	0	0.00%	否	无	2015年05月20日	《北京绵世投资集团股份有限公司关于收购青岛康平铁路玻璃钢有限公司49%股权的公告》编号:2015-76 巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

2、出售资产情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期末出售资产。

3、企业合并情况

适用 不适用

公司报告期未发生企业合并情况。

六、公司股权激励的实施情况及其影响

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划及其实施情况。

七、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

5、其他关联交易

适用 不适用

1、关于终止与拉萨汇众管理有限公司签订的《委托管理协议》的关联交易事项

经公司2015年3月13日召开的第八届董事会第五次会议、及2015年4月3日召开的公司2014年年度股东大会审议，通过了《关于终止与拉萨汇众管理有限公司签订的《委托管理协议》的关联交易的议案》，在综合考虑轻舟（天津）融资租赁有限公司经营情况的基础上，并经各方协商一致，公司终止了与拉萨汇众签订的《委托管理协议》。就前述终止关联交易的事项，公司于2015年3月14日、4月4日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网上发布了相关公告。

2、关于控股股东增资公司参股公司北京长生谷医疗投资管理有限公司的关联交易事项

2015年6月15日，公司控股股东北京中北能源科技有限责任公司（以下简称“中北能公司”）与北京绵世同创资本管理有限公司、北京睿泽长生医疗投资管理中心（有限合伙）、北京长生谷医疗投资管理有限公司签订《增资协议》，约定中北能公司以人民币3,000万元对长生谷医疗进行增资，认购该公司3,000万元的新增注册资本。前述增资的关联交易事项已经公司第八届董事会第五次临时会议审议通过。公司于2015年6月16日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网上发布了相关公告。

关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
北京绵世投资集团股份有限公司关于终止前次关联交易的公告	2015年03月14日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
	2015年04月04日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
北京绵世投资集团股份有限公司关于共同投资的关联交易公告	2015年06月16日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

八、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

九、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

托管情况说明

经公司第八届董事会第五次会议及公司2014年年度股东大会审议通过，公司终止了与拉萨汇众签订的《委托管理协议》，相关内容请参阅本报告第五节第七条第五项的说明。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的托管项目。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

本公司将位于北京市丰台区海鹰路的部分自有房产出租，承租方为北京新水源景科技有限公司，租赁期限自2013年4月1日至2018年3月31日，本报告期内共确认租赁收入44.62万元。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的租赁项目。

2、担保情况

适用 不适用

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 (协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
公司与子公司之间担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期（协议 签署日）	实际担保 金额	担保 类型	担保期	是否 履行 完毕	是否为关 联方担保
轻舟（天津）融资租赁有限公司	2014 年 04 月 08 日	280.00	2014 年 04 月 09 日	112.00	连带责任保证	自主债务合同项下被担保债务的履行期届满之日起两年	否	否
轻舟（天津）融资租赁有限公司	2014 年 09 月 02 日	10,000.00	2014 年 10 月 08 日	1,518.21	连带责任保证	自主债务合同项下被担保债务的履行期届满之日起两年	否	否
轻舟（天津）融资租赁有限公司	2014 年 09 月 02 日	10,000.00	2014 年 11 月 04 日	3,592.50	连带责任保证	自主债务合同项下被担保债务的履行期届满之日起两年	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）				0.00	报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）		0.00	
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）				10,280.00	报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）		5,222.71	
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 (协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保

公司担保总额（即前三大项的合计）			
报告期内审批担保额度合计 （A1+B1+C1）	0.00	报告期内担保实际发生额合计 （A2+B2+C2）	0.00
报告期末已审批的担保额度合计 （A3+B3+C3）	10,280.00	报告期末实际担保余额合计 （A4+B4+C4）	5,222.71
实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例	4.09%		
其中：			
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（D）	0		
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额（E）	0		
担保总额超过净资产 50% 部分的金额（F）	0		
上述三项担保金额合计（D+E+F）	0		
未到期担保可能承担连带清偿责任说明（如有）	无		
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）	无		

采用复合方式担保的具体情况说明

无

（1）违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

（2）担保情况其他说明

截止至本报告报出日，被担保人轻舟（天津）融资租赁有限公司已提前还清上述全部借款本息，本公司的担保责任相应解除。

3、其他重大合同

√ 适用 □ 不适用

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值(万元)(如有)	合同涉及资产的评估价值(万元)(如有)	评估机构名称(如有)	评估基准日(如有)	定价原则	交易价格(万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况
北京绵世投资集团股份有限公司	孙忠正、孙静、赵秀芳、刘晓明、万光宝、万瑞昕、杨波	青岛康平铁路玻璃钢有限公司49%的股权	2015年05月19日	7,109.84	10,374.16	北京国融兴华资产评估有限责任公司	2014年08月31日	在评估结果基础上,经各方协商一致	9,800	否	无	截至本报告期末,公司已与青岛康平股东签订《股权转让协议》,并支付了部分股权转让款。
北京中北能源科技有限责任公司	北京绵世同创资本管理有限公司、北京睿涇长生医疗投资管理中心(有限合伙)、北京长生谷医疗投资管理有限公司	长生谷医疗新增3,000万元注册资本	2015年06月15日	无	无	无	无	协商确定	3,000	是	北京中北能源科技有限责任公司为本公司控股股东	截止本报告期末,相关《增资协议》已签署完毕。

4、其他重大交易

适用 不适用

报告期内，公司作为有限合伙人，出资人民币1,000万元与其他相关合作方，共同设立国泰君安格隆并购股权投资基金（上海）合伙企业（有限合伙）（以下简称“国泰君安并购基金”）。国泰君安并购基金募集规模为人民币2.5亿元，存续期限为7年，其主要业务为对非上市公司进行股权投资或债券投资的方式，实现投资收益。

截止本报告期末，国泰君安格隆并购股权投资基金（上海）合伙企业（有限合伙）设立的工商登记手续已经全部办理完毕。

十、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	--	--	--	--	--
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	公司实际控制人郑宽先生	1、保持上市公司独立性：保证上市公司独立性不受到影响； 2、规范关联交易：规范关联交易审批制度，及时履行信息披露义务，维护上市公司及其他股东合法权益； 3、避免同业竞争：不从事与上市公司相同或有竞争的业务。	2010年10月28日	长期有效	履行中
资产重组时所作承诺	--	--	--	--	--
首次公开发行或再融资时所作承诺	--	--	--	--	--
其他对公司中小股东所作承诺	--	--	--	--	--
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划（如有）	不适用				

十一、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、违法违规退市风险揭示

适用 不适用

公司报告期不存在违法违规退市风险。

十四、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	23,976,632	8.04%	0	0	0	0	0	23,976,632	8.04%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	7,176,000	2.41%	0	0	0	0	0	7,176,000	2.41%
3、其他内资持股	16,800,632	5.64%	0	0	0	0	0	16,800,632	5.64%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	16,800,632	5.64%	0	0	0	0	0	16,800,632	5.64%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	274,118,890	91.96%	0	0	0	0	0	274,118,890	91.96%
1、人民币普通股	274,118,890	91.96%	0	0	0	0	0	274,118,890	91.96%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	298,095,522	100.00%	0	0	0	0	0	298,095,522	100.00%

股份变动的原因

□ 适用 √ 不适用

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

□ 适用 √ 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□ 适用 √ 不适用

公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

□ 适用 √ 不适用

二、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	30,139	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0					
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
北京中北能源科技有限责任公司	境内非国有法人	10.34%	30,830,643	-2,496,454	0	30,830,643		
北京兴润宏晟投资管理有限公司	境内非国有法人	7.80%	23,251,451	0	0	23,251,451		
郑宽	境内自然人	7.03%	20,948,729	-249,577	15,898,729	5,050,000		
北京燕化联营开发总公司	国有法人	4.79%	14,269,503	0	0	14,269,503		
北京燕山石油化工公司大修厂	国有法人	1.66%	4,933,500	0	4,933,500	0		
北京燕山爆破工程公司	国有法人	0.75%	2,242,500	0	2,242,500	0		
陈善清	境内自然人	0.69%	2,050,000	0	0	2,050,000		
中国建设银行—华富竞争力优选混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.67%	2,000,000	0	0	2,000,000		
王春艳	境内自然人	0.55%	1,626,110	31,100	0	1,626,110		
陈添财	境内自然人	0.51%	1,507,800	-9,000	0	1,507,800		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况（如有）（参见注 3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>前述公司前 10 名股东中：</p> <p>1、郑宽先生为北京中北能源科技有限责任公司的实际控制人，持有该公司 51% 的股权；</p> <p>2、前 10 名股东中的 4、5、6 名股东同时直接或间接接受中国石油化工集团公司的控制；</p> <p>3、其他股东间的关联关系未知。</p>							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
北京中北能源科技有限责任公司	30,830,643	人民币普通股	30,830,643					
北京兴润宏晟投资管理有限公司	23,251,451	人民币普通股	23,251,451					
北京燕化联营开发总公司	14,269,503	人民币普通股	14,269,503					
郑宽	5,050,000	人民币普通股	5,050,000					
陈善清	2,050,000	人民币普通股	2,050,000					

中国建设银行—华富竞争力优选混合型证券投资基金	2,000,000	人民币普通股	2,000,000
王春艳	1,626,110	人民币普通股	1,626,110
陈添财	1,507,800	人民币普通股	1,507,800
雷空军	1,370,596	人民币普通股	1,370,596
胡荣强	1,221,596	人民币普通股	1,221,596
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	<p>公司前 10 名无限售流通股股东中：</p> <p>1、郑宽先生为北京中北能源科技有限责任公司实际控制人，持有该公司 51%的股权；</p> <p>2、其他股东间的关联关系未知。</p> <p>公司前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东中：</p> <p>1、公司前 10 名无限售流通股股东中的第 4 名股东为公司前 10 名股东中的第 1 名股东的实际控制人，持有该公司 51%的股权；</p> <p>2、公司前 10 名无限售流通股股东中的第 3 名股东与公司前 10 名股东中的第 5、6 名股东同时直接或间接受中国石油化工集团公司的控制；</p> <p>3、公司前 10 名无限售流通股股东与前 10 名股东中其他股东间的关联关系未知。</p>		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	<p>报告期内，公司前 10 名普通股股东中：自然人股东王春艳通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 1,626,110 股，同时未通过普通账户持有公司股票，实际合计持有公司股票 1,626,110 股。</p>		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

三、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

四、公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

适用 不适用

在公司所知的范围内，没有公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	任职状态	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	期末持股数（股）	期初被授予的限制性股票数量（股）	本期被授予的限制性股票数量（股）	期末被授予的限制性股票数量（股）
郑宽	董事长、总经理	现任	21,198,306	0	249,577	20,948,729	0	0	0
温贤昭	副董事长	现任	2,180	0	0	2,180	0	0	0
王瑞	董事	现任	223,900	0	0	223,900	0	0	0
李方	董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
吴黎明	董事、副总经理	现任	250,000	0	30,000	220,000	0	0	0
张成	董事、副总经理	现任	300,055	0	0	300,055	0	0	0
袁宇辉	独立董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
陈持平	独立董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
刘燃	独立董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
曾鹏	监事会主席	现任	0	0	0	0	0	0	0
戴津津	监事	现任	10,000	0	2,500	7,500	0	0	0
杨青凤	监事	现任	10,000	0	2,500	7,500	0	0	0
石东平	副总经理	现任	110,000	0	0	110,000	0	0	0
王国庭	副总经理	现任	142,082	0	30,521	111,561	0	0	0
祖国	董事会秘书	现任	50,000	0	0	50,000	0	0	0
刘海英	财务总监	现任	56,500	0	0	56,500	0	0	0
合计	--	--	22,353,023	0	315,098	22,037,925	0	0	0

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

□ 适用 √ 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期没有发生变动，具体可参见 2014 年年报。

第九节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：北京绵世投资集团股份有限公司

2015 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	255,607,402.89	189,830,031.97
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	51,282,514.80	
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	53,454.27	53,454.27
预付款项	102,066,787.95	24,618,950.41
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	17,210,296.39	31,421,463.41
买入返售金融资产		
存货	490,229,084.47	400,724,822.30
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	761,483,698.86	938,625,560.35
流动资产合计	1,677,933,239.63	1,585,274,282.71
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	64,322,521.35	48,312,036.40
持有至到期投资		
长期应收款	113,433,258.67	132,812,136.83

项目	期末余额	期初余额
长期股权投资	38,176,423.66	45,872,991.51
投资性房地产	3,522,306.10	3,599,165.74
固定资产	39,295,201.52	41,554,087.84
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	886,678.33	1,129,243.33
开发支出		
商誉	340,446.19	340,446.19
长期待摊费用	1,112,239.79	1,333,917.05
递延所得税资产	19,796,518.80	15,407,391.54
其他非流动资产		
非流动资产合计	280,885,594.41	290,361,416.43
资产总计	1,958,818,834.04	1,875,635,699.14
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	83,807,316.65	84,800,561.60
预收款项	338,208,982.32	211,143,221.92
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	12,046,750.74	13,222,070.34
应交税费	75,021,692.03	77,326,770.41
应付利息		
应付股利	1,262,968.30	1,262,968.30
其他应付款	113,616,319.06	141,804,226.20

项目	期末余额	期初余额
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	1,120,000.00	
其他流动负债		
流动负债合计	625,084,029.10	529,559,818.77
非流动负债：		
长期借款	51,107,084.52	59,282,779.36
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	1,969,381.59	
其他非流动负债		
非流动负债合计	53,076,466.11	59,282,779.36
负债合计	678,160,495.21	588,842,598.13
所有者权益：		
股本	298,095,522.00	298,095,522.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	12,060,016.88	12,060,016.88
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	106,630,528.76	106,630,528.76
一般风险准备		

项目	期末余额	期初余额
未分配利润	860,206,066.99	864,137,381.33
归属于母公司所有者权益合计	1,276,992,134.63	1,280,923,448.97
少数股东权益	3,666,204.20	5,869,652.04
所有者权益合计	1,280,658,338.83	1,286,793,101.01
负债和所有者权益总计	1,958,818,834.04	1,875,635,699.14

法定代表人：郑宽

主管会计工作负责人：刘海英

会计机构负责人：刘海英

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	74,055,700.22	12,569,049.76
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	83,200,000.00	4,800,000.00
应收利息		
应收股利		
其他应收款	511,099,859.61	493,952,765.08
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	490,506,270.68	28,012,359.23
流动资产合计	1,158,861,830.51	539,334,174.07
非流动资产：		
可供出售金融资产	48,812,036.40	38,812,036.40
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	523,190,521.53	523,190,521.53
投资性房地产	3,522,306.10	3,599,165.74
固定资产	23,387,366.95	23,940,413.50
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		

项目	期末余额	期初余额
递延所得税资产	4,190,576.70	4,323,675.03
其他非流动资产		
非流动资产合计	603,102,807.68	593,865,812.20
资产总计	1,761,964,638.19	1,133,199,986.27
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬	12,746,193.57	13,017,759.81
应交税费	61,662.62	2,000,797.74
应付利息		
应付股利	1,262,968.30	1,262,968.30
其他应付款	711,753,745.76	73,318,623.41
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	725,824,570.25	89,600,149.26
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		

项目	期末余额	期初余额
负债合计	725,824,570.25	89,600,149.26
所有者权益：		
股本	298,095,522.00	298,095,522.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	27,805,715.54	27,805,715.54
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	148,217,255.88	148,217,255.88
未分配利润	562,021,574.52	569,481,343.59
所有者权益合计	1,036,140,067.94	1,043,599,837.01
负债和所有者权益总计	1,761,964,638.19	1,133,199,986.27

法定代表人：郑宽

主管会计工作负责人：刘海英

会计机构负责人：刘海英

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	27,780,288.93	17,030,671.86
其中：营业收入	27,780,288.93	17,030,671.86
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	62,195,587.85	43,235,843.65
其中：营业成本	21,313,952.20	5,391,490.98
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	1,397,598.60	796,674.72
销售费用	5,313,965.44	11,397,934.86
管理费用	29,319,915.51	23,092,036.14
财务费用	2,304.27	-963,843.08
资产减值损失	4,847,851.83	3,521,550.03
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	7,778,595.83	3,354,187.84
投资收益（损失以“-”号填列）	23,621,130.34	19,908,481.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-4,183,461.66	-3,615,192.81
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-3,015,572.75	-2,942,502.00
加：营业外收入	4,085.67	145,843.20
其中：非流动资产处置利得		14,272.68
减：营业外支出	1,133,291.10	162,599.57
其中：非流动资产处置损失	1,133,291.10	153,499.57
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-4,144,778.18	-2,959,258.37
减：所得税费用	1,989,984.00	4,810,230.95
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-6,134,762.18	-7,769,489.32

项目	本期发生额	上期发生额
归属于母公司所有者的净利润	-3,931,314.34	-7,064,232.78
少数股东损益	-2,203,447.84	-705,256.54
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-6,134,762.18	-7,769,489.32
归属于母公司所有者的综合收益总额	-3,931,314.34	-7,064,232.78
归属于少数股东的综合收益总额	-2,203,447.84	-705,256.54
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.0132	-0.0237
（二）稀释每股收益	-0.0132	-0.0237

法定代表人：郑宽

主管会计工作负责人：刘海英

会计机构负责人：刘海英

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	446,154.00	446,154.00
减：营业成本	76,859.64	76,859.64
营业税金及附加	24,984.66	24,984.64
销售费用		
管理费用	13,684,201.42	12,134,597.79
财务费用	-47,084.23	434,807.03
资产减值损失	309,334.75	1,740,005.97
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,799,844.10
投资收益（损失以“-”号填列）	6,271,926.42	2,645,081.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-386,737.02
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-7,330,215.82	-9,520,175.29
加：营业外收入	1,646.77	109,058.38
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-7,328,569.05	-9,411,116.91
减：所得税费用	131,200.02	244,506.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-7,459,769.07	-9,655,623.00
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		

项目	本期发生额	上期发生额
六、综合收益总额	-7,459,769.07	-9,655,623.00
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：郑宽

主管会计工作负责人：刘海英

会计机构负责人：刘海英

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	155,373,805.59	211,622,914.68
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	148,413,780.80	49,755,627.93
经营活动现金流入小计	303,787,586.39	261,378,542.61
购买商品、接受劳务支付的现金	100,173,171.56	120,769,611.19
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	18,534,641.06	13,360,457.92
支付的各项税费	10,966,638.12	8,192,960.30
支付其他与经营活动有关的现金	163,667,269.35	42,057,246.25
经营活动现金流出小计	293,341,720.09	184,380,275.66
经营活动产生的现金流量净额	10,445,866.30	76,998,266.95
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,398,037,232.16	2,588,629,080.33
取得投资收益收到的现金	28,555,848.14	40,023,519.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	90,000.00	25,590.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		

项目	本期发生额	上期发生额
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,426,683,080.30	2,628,678,189.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,468,306.50	11,046,193.69
投资支付的现金	2,351,412,520.24	2,902,822,332.71
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	9,406,777.01	
投资活动现金流出小计	2,362,287,603.75	2,913,868,526.40
投资活动产生的现金流量净额	64,395,476.55	-285,190,336.56
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		115,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		115,000.00
取得借款收到的现金		2,800,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		2,915,000.00
偿还债务支付的现金	7,055,694.84	240,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,996,905.77	29,134.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	9,052,600.61	269,134.60
筹资活动产生的现金流量净额	-9,052,600.61	2,645,865.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-11,371.32	-7,423.68
五、现金及现金等价物净增加额	65,777,370.92	-205,553,627.89
加：期初现金及现金等价物余额	189,830,031.97	574,212,662.48
六、期末现金及现金等价物余额	255,607,402.89	368,659,034.59

法定代表人：郑宽

主管会计工作负责人：刘海英

会计机构负责人：刘海英

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	446,154.00	446,154.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	960,780,461.44	1,078,080,660.22
经营活动现金流入小计	961,226,615.44	1,078,526,814.22
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	3,778,594.13	2,792,546.56
支付的各项税费	2,509,072.71	501,594.08
支付其他与经营活动有关的现金	348,385,822.22	1,072,767,861.08
经营活动现金流出小计	354,673,489.06	1,076,062,001.72
经营活动产生的现金流量净额	606,553,126.38	2,464,812.50
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	149,540,000.00	771,352,680.87
取得投资收益收到的现金	815,993.64	5,902,353.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	150,355,993.64	777,275,034.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	482,658.50	470,904.00
投资支付的现金	694,940,000.00	862,885,903.37
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	695,422,658.50	863,356,807.37
投资活动产生的现金流量净额	-545,066,664.86	-86,081,773.10
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		

项目	本期发生额	上期发生额
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	188.94	-602,280.21
五、现金及现金等价物净增加额	61,486,650.46	-84,219,240.81
加：期初现金及现金等价物余额	12,569,049.76	118,867,164.47
六、期末现金及现金等价物余额	74,055,700.22	34,647,923.66

法定代表人：郑宽

主管会计工作负责人：刘海英

会计机构负责人：刘海英

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	298,095,522.00				12,060,016.88				106,630,528.76		864,137,381.33	5,869,652.04	1,286,793,101.01
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	298,095,522.00				12,060,016.88				106,630,528.76		864,137,381.33	5,869,652.04	1,286,793,101.01
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-3,931,314.34	-2,203,447.84	-6,134,762.18
（一）综合收益总额											-3,931,314.34	-2,203,447.84	-6,134,762.18
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	298,095,522.00				12,060,016.88				106,630,528.76		860,206,066.99	3,666,204.20	1,280,658,338.83

法定代表人：郑宽

主管会计工作负责人：刘海英

会计机构负责人：刘海英

上年金额

单位：元

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	298,095,522.00				11,950,416.42				106,630,528.76		743,723,103.10	7,377,429.96	1,167,777,000.24
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	298,095,522.00				11,950,416.42				106,630,528.76		743,723,103.10	7,377,429.96	1,167,777,000.24
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					109,600.46						120,414,278.23	-1,507,777.92	119,016,100.77
（一）综合收益总额											120,414,278.23	-4,612,777.92	115,801,500.31
（二）所有者投入和减少资本												3,105,000.00	3,105,000.00
1. 股东投入的普通股												3,105,000.00	3,105,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他					109,600.46								109,600.46
四、本期期末余额	298,095,522.00				12,060,016.88				106,630,528.76		864,137,381.33	5,869,652.04	1,286,793,101.01

法定代表人：郑宽

主管会计工作负责人：刘海英

会计机构负责人：刘海英

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	298,095,522.00				27,805,715.54				148,217,255.88	569,481,343.59	1,043,599,837.01
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	298,095,522.00				27,805,715.54				148,217,255.88	569,481,343.59	1,043,599,837.01
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-7,459,769.07	-7,459,769.07
（一）综合收益总额										-7,459,769.07	-7,459,769.07
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	298,095,522.00				27,805,715.54				148,217,255.88	562,021,574.52	1,036,140,067.94

法定代表人：郑宽

主管会计工作负责人：刘海英

会计机构负责人：刘海英

上年金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	298,095,522.00				27,696,115.08				148,217,255.88	592,840,904.59	1,066,849,797.55
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	298,095,522.00				27,696,115.08				148,217,255.88	592,840,904.59	1,066,849,797.55
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					109,600.46					-23,359,561.00	-23,249,960.54
（一）综合收益总额										-23,359,561.00	-23,359,561.00
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他					109,600.46						109,600.46
四、本期期末余额	298,095,522.00				27,805,715.54				148,217,255.88	569,481,343.59	1,043,599,837.01

法定代表人：郑宽

主管会计工作负责人：刘海英

会计机构负责人：刘海英

三、公司基本情况

（一）公司概况

北京绵世投资集团股份有限公司（曾用名称—北京燕化高新技术股份有限公司，以下简称“公司”或“本公司”）系经北京市经济体制改革办公室批准，于1993年8月2日在北京市工商行政管理局注册成立的股份有限公司。本公司的母公司为北京中北能源科技有限责任公司，本公司的法定代表人和实际控制人为郑宽。公司的企业法人营业执照注册号：110000005016609，1996年在深圳证券交易所上市。

2007年2月股权分置改革转增股本后，股本总数为149,047,761股，公司于2008年4月实施2007年度利润分配及资本公积金转增股本方案后，股本总数为298,095,522股。

截至2015年6月30日止，本公司累计发行股本总数298,095,522股，公司注册资本为298,095,522元，经营范围为：投资及投资管理；房地产开发；物业管理；施工总承包；销售机械电子设备、五金交电、化工产品、百货、建筑材料；货物进出口、技术进出口、代理进出口。公司注册地：北京市丰台区海鹰路1号院6号楼5层，总部办公地：北京市东城区建国门内大街19号中纺大厦3层。

本财务报表业经公司董事会于2015年8月13日批准报出。

（二）合并财务报表范围

截至2015年6月30日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
成都迈尔斯通房地产开发有限公司
成都迈尔斯通物业管理有限公司
北京燕化高新电气技术有限公司
北京新城拓展房地产开发有限公司
北京绵世宏瑞投资咨询有限公司
北京绵世同创资本管理有限公司（原名“北京长风共同新能源投资有限公司”，2015年更名）
北京五一七餐饮管理有限公司
北京长风拓景投资顾问有限公司
北京长风瑞景投资咨询有限公司
北京长风丽景投资咨询有限公司
北京长风远景投资顾问有限公司
北京长风逸景投资咨询有限公司
北京长风嘉业投资顾问有限公司
北京长风锦业投资顾问有限公司
北京宏瑞基业投资顾问有限公司

子公司名称
北京长风立业投资顾问有限公司
成都庆今建筑装饰工程有限公司
成都多维园林绿化工程有限公司
拉萨晟灏投资有限公司
北京五一七科技发展有限公司
北京思味浓餐饮管理有限公司
北京思味浓企业管理有限公司
天津思味浓餐饮管理有限公司
北京长生明投资管理有限公司
绵世国际资本有限公司
北京一工软件开发有限公司
轻舟（天津）融资租赁有限公司
拉萨轻舟贸易有限公司
北京岩湖网络科技有限公司
深圳市前海轻舟融资租赁有限公司
北京英文二十一世纪投资管理有限责任公司
上海绵世顾美投资管理有限公司
成都溪地湾商业管理有限公司
北京英文二十一世纪在线教育科技有限责任公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本报告第九节“财务报告”第八条“合并范围的变更”与第九条“在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

2、持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。详见本报告第九节“财务报告”第五条“重要会计政策及会计估计”的第11项“应收款项”和第25项“收入”。

1、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

2、会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

3、营业周期

本公司营业周期为12个月。

4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳

入合并财务报表。

(2) 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

①增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

②处置子公司或业务

A、一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制

权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

B、分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

③购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

④不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业投资的会计政策见本报告第九节“财务报告”第五条“重要会计政策及会计估计”第14项“长期股权投资”。

8、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

10、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

（4）金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6) 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

③委托贷款的减值准备：

委托贷款减值准备比照应收款项中的“应收融资租赁款、有减值迹象的其他融资性款项”的减值准备损失计量方法处理，详见本报告第九节“财务报告”第五条“重要会计政策及会计估计”的第11项“应收款项”第2款相关内容。

11、应收款项

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额大于 100 万元，且占应收款项期末余额 10% 以上。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	<p>(1) 单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。</p> <p>(2) 与关联方发生的应收款项，以及与非关联方发生的金额较大、有确凿证据表明</p>

	<p>其可收回程度的应收款项，应根据其不能回收的可能性提取坏账准备。</p> <p>(3) 与国家、政府机关等不存在违约可能的企事业单位发生的应收款项、有确凿证据表明不存在坏账损失风险的应收款项，不提取坏账准备。</p>
--	--

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
对单项金额重大、单独测试未发生减值的应收款项，会同单项金额不重大且不属于合并财务报表范围内的各公司之间的应收款项，以账龄作为信用风险特征组合	账龄分析法
应收融资租赁款、有减值迹象的其他融资性款项	按风险类型组合计提
合并财务报表范围内的各公司之间应收款项	不计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	30.00%	30.00%
3 年以上	60.00%	60.00%
3—4 年	60.00%	60.00%
4—5 年	60.00%	60.00%
5 年以上	60.00%	60.00%

组合中，采用按风险类型组合计提坏账准备的：

组合名称	长期应收款、有减值迹象的其他融资性 款项计提比例	委托贷款计提比例
普通类	1.5%	1.5%
重点类	15%	15%
次级类	25%	25%
可疑类	50%	50%
损失类	100%	100%

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	如有客观证据表明单项金额不重大的应收款项发生减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。
坏账准备的计提方法	个别认定法

12、存货

(1) 存货的分类

存货分类为：在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品和发出商品等。房地产子公司存货分类为：开发成本、拟开发土地、开发产品、出租开发产品、工程施工、库存商品和周转材料等。

(2) 发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

①低值易耗品采用一次转销法。

②包装物采用一次转销法。

(6) 房地产子公司开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊记入商品房成本。

(7) 房地产子公司公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

(8) 质量保证金和维修基金的核算方法

不采用工程担保制度的单位，按土建、安装等工程合同中规定的质量保证金留成比例、支付期限，从应支付的土建安装工程款中预留扣下。在保修期内由于质量而发生的维修费用，在此扣除列支，保修期结束后清算。

采用工程担保制度的单位，不扣质量保证金，完工后付款，若发生工程质量问题，由担保公司负责解决。

维修基金按照开发项目当地相关的政策规定执行，政策规定需由客户自行办理的，则公司不涉及核算问题；政策规定需由公司代收代付性质的，则在“其他应付款—代收代付款项”中核算。

13、划分为持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的组成部分（或非流动资产）确认为持有待售：

- （1）该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的惯常条款即可立即出售；
- （2）公司已经就处置该组成部分（或非流动资产）作出决议，如按规定需得到股东批准的，已经取得股东大会或相应权力机构的批准；
- （3）公司已与受让方签订了不可撤销的转让协议；
- （4）该项转让将在一年内完成。

14、长期股权投资

（1）共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

（2）初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的

长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（3）后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本报告第十一节“财务报告”第五条“重要会计政策及会计估计”第5项“同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和第6项“合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

15、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

16、固定资产

（1）确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-35 年	3.00%	2.77%-4.85%

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
机器设备	年限平均法	8-10 年	3.00%	9.70%-12.13%
运输设备	年限平均法	8 年	3.00%	12.13%
其他设备	年限平均法	5 年	3.00%	19.40%

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

无。

17、在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

18、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；

该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

19、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

①无形资产的计价方法

A、公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

B、后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

②使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依 据
商标权	10年	
软件使用权	2-5年	

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

③使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(2) 内部研究开发支出会计政策

①划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

②开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

20、长期资产减值

期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

21、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用主要为装修费等。

(1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(2) 摊销年限

装修费自开始摊销之日起，在剩余租赁期内摊销。

22、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

① 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

② 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

本报告期，本公司不涉及设定受益计划。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

无。

23、预计负债

(1) 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

24、股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工[或其他方]提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

（1）以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。本公司以限制性股票进行股份支付的，职工出资认购股票，股票在达到解锁条件并解锁前不得上市流通或转让；如果最终股权激励计划规定的解锁条件未能达到，则本公司按照事先约定的价格回购股票。本公司取得职工认购限制性股票支付的款项时，按照取得的认股款确认股本和资本公积（股本溢价），同时就回购义务全额确认一项负债并确认库存股。在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。但授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新

权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

(2) 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以承担负债的公允价值计入成本或费用，相应增加负债；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内以对可行权情况的最佳估计为基础，按照承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，增加相应负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

25、收入

(1) 销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司房地产销售收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准：在房产完工并验收合格，签订了销售合同，取得了买方付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

(2) 让渡资产使用权收入的确认和计量原则

①让渡资产使用权收入确认和计量的总体原则

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

A、利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

B、使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

②本公司确认让渡资产使用权收入的依据

已订立合同，按合同受益期以及与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能够可靠的计量时确认营业收入的实现。

(3) 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入的确认和计量原则

按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入确认和计量的总体原则

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳

务成本。

②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

26、政府补助

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。

政府补助文件明确约定补助款项用于购建资产的，将其确认为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助文件未明确约定补助款项用于购建资产的，将其确认为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

27、递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

28、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

①公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用

在租赁期内分摊，计入当期费用。

②公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

（2）融资租赁的会计处理方法

①融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

②融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

29、其他重要的会计政策和会计估计

终止经营是满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：

- （1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；
- （2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；
- （3）该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

30、重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

公司本报告期内未发生重要会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

公司本报告期内未发生重要会计估计变更。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在	17%

税种	计税依据	税率
	扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	
营业税	按应税营业收入计缴	5%
城市维护建设税	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、16.50%、25%
教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	2%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	30%-60%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
拉萨轻舟贸易有限公司	15%
拉萨晟灏投资有限公司	15%
绵世国际资本有限公司	16.50%

注：1、绵世国际资本有限公司注册于香港，适用 16.50% 的利得税税率；2、除上表所列公司外，合并报表范围内其他公司均适用 25% 的企业所得税税率。

2、税收优惠

根据《财政部、海关总署、国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税[2011]58号）和《西藏自治区人民政府关于我区企业所得税税率问题的通知》（藏政发[2011]114号）文件的规定，本公司的全资子公司拉萨轻舟贸易有限公司、控股子公司拉萨晟灏投资有限公司在2011年至2020年期间，按15%的企业所得税税率计缴企业所得税。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	810,567.79	915,150.32
银行存款	249,852,658.32	154,703,946.32
其他货币资金	4,944,176.78	34,210,935.33
合计	255,607,402.89	189,830,031.97
其中：存放在境外的款项总额	44,506,916.64	44,812,897.88

注：期末货币资金余额中，无“使用有限制的货币资金”。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	51,282,514.80	
其中：债务工具投资		
权益工具投资	51,282,514.80	
衍生金融资产		
其他		
合计	51,282,514.80	

3、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	56,352.70	100.00%	2,898.43	5.14%	53,454.27	56,352.70	100.00%	2,898.43	5.14%	53,454.27
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	56,352.70	100.00%	2,898.43	5.14%	53,454.27	56,352.70	100.00%	2,898.43	5.14%	53,454.27

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内	54,737.00	2,736.86	5.00%
1 年以内小计	54,737.00	2,736.86	5.00%
1 至 2 年	1,615.70	161.57	10.00%
2 至 3 年			
3 年以上			
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	56,352.70	2,898.43	5.14%

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

(3) 本期实际核销的应收账款情况

本期本公司未核销应收账款。

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

按欠款方集中度归集的期末余额前三名应收账款汇总金额为 56,352.70 元，占应收账款期末余额合计数的 100.00%，相应计提的坏账准备期末余额为 2,898.43 元。

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

本期本公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

本期本公司无因转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债。

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	101,855,327.47	99.79%	24,406,084.55	99.14%
1 至 2 年	40,956.61	0.04%	3,461.99	0.01%
2 至 3 年			170,503.87	0.69%
3 年以上	170,503.87	0.17%	38,900.00	0.16%
合计	102,066,787.95	--	24,618,950.41	--

注：期末无账龄超过一年且金额重大的预付款项。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

按预付对象集中度归集的期末余额前五名预付款项汇总金额为100,110,456.75元，占预付款项期末余额合计数的98.08%。

其他说明：期末预付账款余额中包括本公司预付的青岛康平铁路玻璃钢有限公司49%股权收购款，收购价款总额9,800万元，截止报告期末本公司已支付7,840万元。

5、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	3,029,000.00	12.88%	3,029,000.00	100.00%	0.00					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	20,485,438.99	87.12%	3,275,142.60	15.99%	17,210,296.39	35,402,410.51	92.12%	3,980,947.10	11.24%	31,421,463.41
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款						3,029,000.00	7.88%	3,029,000.00	100.00%	0.00

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
合计	23,514,438.99	100.00%	6,304,142.60	26.81%	17,210,296.39	38,431,410.51	100.00%	7,009,947.10	18.24%	31,421,463.41

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

单位：元

其他应收款(按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
燕山龙业经贸公司	3,029,000.00	3,029,000.00	100.00%	本公司应收燕山龙业经贸公司 302.90 万元。系 2000 年发生，债权原始金额为 520 万元。经公司多次催收，至报告期末已收回 217.10 万元，尚有 302.90 万元形成其他应收款。2008 年年末，公司对其进行减值测试，测试结果表明其未来现金流量现值为零，故公司按会计政策规定对其全额计提坏账准备。
合计	3,029,000.00	3,029,000.00	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	15,512,226.03	775,611.31	5.00%
1 年以内小计	15,512,226.03	775,611.31	5.00%
1 至 2 年	654,916.22	65,491.62	10.00%
2 至 3 年	523,127.90	156,938.37	30.00%
3 年以上	3,795,168.84	2,277,101.30	60.00%
3 至 4 年	111,701.50	67,020.90	60.00%
4 至 5 年			
5 年以上	3,683,467.34	2,210,080.40	60.00%
合计	20,485,438.99	3,275,142.60	15.99%

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期转回坏账准备金额 135,705.86 元，因合并范围变化而减少其他应收款坏账准备 570,098.64 元。

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

本期本公司未核销其他应收款。

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	20,430,528.24	35,506,013.27
押金	2,295,422.84	2,367,909.34
其他	788,487.91	557,487.90
合计	23,514,438.99	38,431,410.51

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
燕山龙业经贸公司	往来款	3,029,000.00	5 年以上	12.88%	3,029,000.00
中纺物业管理有限公司	房租押金	1,504,360.00	3 年以内及 5 年以上	6.40%	629,988.00
四川丰联贸易发展有限责任公司	往来款	1,300,000.00	5 年以上	5.53%	780,000.00
北京燕山石油化工有限公司	往来款	1,000,000.00	5 年以上	4.25%	600,000.00
四川郫县供电有限责任公司	押金	352,000.00	5 年以上	1.50%	211,200.00
合计	--	7,185,360.00	--	30.56%	5,250,188.00

(6) 涉及政府补助的应收款项

期末其他应收款余额中无涉及政府补助的应收款项。

(7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

本期本公司无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

(8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

本期本公司无因转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债。

6、存货

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料						
在产品						
库存商品	329,850.43		329,850.43	329,850.43		329,850.43
周转材料						
开发成本	342,880,063.38		342,880,063.38	236,728,001.29		236,728,001.29
开发产品	166,667,658.70	19,648,488.04	147,019,170.66	183,315,458.62	19,648,488.04	163,666,970.58
合计	509,877,572.51	19,648,488.04	490,229,084.47	420,373,310.34	19,648,488.04	400,724,822.30

①开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额	期末余额	年初余额
绵世·溪地湾 3、4 期	注	注	约 8 亿	342,880,063.38	236,728,001.29
合计				342,880,063.38	236,728,001.29

注：绵世·溪地湾3期开工时间为2013年7月，预计竣工时间为2015年12月；绵世·溪地湾4期开工时间为2014年10月，预计竣工时间为2016年12月。

②开发产品

项目名称	竣工时间	年初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
溪地湾 1、2 期	2013 年 12 月、2014 年 12 月	183,315,458.62		16,647,799.92	166,667,658.70
合计		183,315,458.62		16,647,799.92	166,667,658.70

(2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品						
周转材料						
开发成本						
开发产品	19,648,488.04					19,648,488.04
合计	19,648,488.04					19,648,488.04

7、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预交税金	5,962,563.69	5,505,771.61
融资性预付款（注）	70,450,000.00	77,850,000.00
委托贷款	19,290,957.49	36,758,457.49
将于一年内到期的银行理财产品等	665,780,177.68	818,511,331.25
合计	761,483,698.86	938,625,560.35

注：本公司全资子公司拉萨轻舟贸易有限公司（以下简称“拉萨轻舟公司”）与其他房地产开发公司签订购房合同及补充协议，约定拉萨轻舟公司以预付款方式购买预售房产。合同同时约定，自拉萨轻舟公司付款日起至取得全部商品房所有权之日止，房地产公司每月按房屋价款总额的一定比例向拉萨轻舟支付履约保证金，自拉萨轻舟公司付款日起满一定时间后，拉萨轻舟公司有单方面无条件解除合同的权力并且不退还已收取的履约保证金。解除合同时，不退回的履约保证金确认为收入。报告期末，本公司融资性预付款项期末净值7,045万元。

8、可供出售金融资产

（1）可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	64,322,521.35		64,322,521.35	48,312,036.40		48,312,036.40
其中：按公允价值计量的						
其中：按成本计量的	64,322,521.35		64,322,521.35	48,312,036.40		48,312,036.40
合计	64,322,521.35		64,322,521.35	48,312,036.40		48,312,036.40

(2) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
北京金百合技术开发公司	62,346.45			62,346.45					20.00%	
北京睿浚资本管理中心（有限合伙）	4,500,000.00			4,500,000.00					19.58%	
赞博恒安健康科技发展（北京）有限公司（注1）	0.00	6,010,484.95		6,010,484.95					18.29%	
中新绵世（成都）建设开发有限公司	38,749,689.95			38,749,689.95					18.00%	
易多共享（北京）科技有限公司（注2）	5,000,000.00			5,000,000.00					9.50%	
国泰君安格隆并购股权投资基金（上海）合伙企业（有限合伙）（注3）	0.00	10,000,000.00		10,000,000.00					4.00%	
北京长生谷医疗投资管理有限公司（注4）	0.00			0.00					8.33%	
合计	48,312,036.40	16,010,484.95		64,322,521.35					--	

注：①报告期内，本公司将持有的赞博恒安健康科技发展（北京）有限公司（以下简称“赞博恒安公司”）部分股权转让，赞博恒安公司其他股东同时对赞博恒安公司进行了增资。本公司所持赞博恒安公司股权被部分转让和稀释后，持股比例变为18.29%，不再对赞博恒安公司具有重大影响。本公司按照《企业会计准则》的规定，将持有的赞博恒安公司18.29%股权转入可供出售金融资产进行核算列报。

②截止2014年年末，本公司持有易多共享（北京）科技有限公司（以下简称“易多公司”）10%股权。报告期内，易多公司其他股东对该公司进行增资，本公司持有的易多公司股权比例被稀释至9.5%。

③报告期内，本公司以人民币1,000万元与其他股东共同出资设立国泰君安格隆并购股权投资基金（上海）合伙企业（有限合伙）（以下简称“国泰并购基金”），本公司直接持有国泰并购基金4%的合伙份额。

④报告期内，北京长生谷医疗投资管理有限公司（以下简称“长生谷”）注册资本由500万元增加至3000万元，新增注册资本2500万元由其他股东认缴，本公司所持长生谷股权比例由100%稀释至16.67%，本公司对长生谷不再具有控制权或重大影响，按规定将其转入可供出售金融资产进行核算列报。2015年6月，长生谷新股东对其增资3000万元，本公司所持股权比例被稀释至8.33%。

(3) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

报告期内可供出售金融资产未出现减值的情况。

9、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率 区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	120,792,216.92	7,358,958.25	113,433,258.67	134,655,037.39	1,842,900.56	132,812,136.83	9%-14%
其中：未实现 融资收益	27,806,356.82		27,806,356.82	29,789,199.31		29,789,199.31	
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
合计	120,792,216.92	7,358,958.25	113,433,258.67	134,655,037.39	1,842,900.56	132,812,136.83	--

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

本期本公司无因金融资产转移而终止确认的长期应收款。

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

本期本公司无因转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债。

10、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他 权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提 减值 准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
广州黄埔化工有限公司	7,914,156.38			-939,940.28						6,974,216.10	
广州广京化工科技有限公司	16,007,282.41			-1,623,202.24						14,384,080.17	
赞博恒安健康科技发展(北京)有限公司(注1)	8,126,094.31		1,502,621.24	-612,988.12					-6,010,484.95	0.00	
深圳市麦格斯科技有限公司(注2)	6,981,345.71									6,981,345.71	
北京易积分科技有限公司	1,480,692.53			-595,989.08						884,703.45	
北京吃心壹佰思味浓餐饮管理有限公司	5,363,420.17			-395,511.65						4,967,908.52	
北京尤迈医学诊所有限公司(注3)	0.00	4,000,000.00		-15,830.29						3,984,169.71	
北京东方科萨技术服务有限公司	0.00									0.00	
北京协医助业资本管理有限公司(注4)	0.00									0.00	
小计	45,872,991.51	4,000,000.00	1,502,621.24	-4,183,461.66					-6,010,484.95	38,176,423.66	
合计	45,872,991.51	4,000,000.00	1,502,621.24	-4,183,461.66					-6,010,484.95	38,176,423.66	

注：①报告期内，本公司所持赞博恒安健康科技发展（北京）有限公司股权变动情况，详见本报告第九节“财务报告”第七条“合并财务报表项目注释”的第8项“可供出

售金融资产”注释 1。

②本公司就深圳市麦格斯科技有限公司（以下简称“麦格斯公司”）提起相关诉讼，目前正在审理过程中。报告期末，本公司对持有的麦格斯公司投资进行了减值测试，测试结果表明该项投资未发生减值。

③报告期内，本公司之全资子公司北京长风远景投资顾问有限公司以人民币 400 万元出资，与其他股东合资设立北京尤迈医学诊所有限公司（以下简称“尤迈诊所”），持有尤迈诊所 40%的表决权股份。

④2014 年，本公司与其他股东合资成立北京协医助业资本管理有限公司，本公司持有其 40%的表决权股份。截止报告期末，本公司与合资方均尚未实际出资。

11、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	5,546,573.50			5,546,573.50
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	5,546,573.50			5,546,573.50
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	1,947,407.76			1,947,407.76
2.本期增加金额	76,859.64			76,859.64
(1) 计提或摊销	76,859.64			76,859.64
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	2,024,267.40			2,024,267.40
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	3,522,306.10			3,522,306.10
2.期初账面价值	3,599,165.74			3,599,165.74

12、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	运输设备	其他设备	合计
一、账面原值：				
1.期初余额	38,704,628.40	16,981,679.34	9,056,867.61	64,743,175.35
2.本期增加金额			1,351,213.00	1,351,213.00
(1) 购置			1,351,213.00	1,351,213.00
(2) 在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额			2,920,949.97	2,920,949.97
(1) 处置或报废			2,707,949.97	2,707,949.97
(2) 合并范围变化减少			213,000.00	213,000.00
4.期末余额	38,704,628.40	16,981,679.34	7,487,130.64	63,173,438.38
二、累计折旧				
1.期初余额	7,996,419.84	10,530,648.23	4,662,019.44	23,189,087.51
2.本期增加金额	695,418.06	752,702.98	750,413.51	2,198,534.55
(1) 计提	695,418.06	752,702.98	750,413.51	2,198,534.55
3.本期减少金额			1,509,385.20	1,509,385.20
(1) 处置或报废			1,484,658.87	1,484,658.87
(2) 合并范围变化减少			24,726.33	24,726.33
4.期末余额	8,691,837.90	11,283,351.21	3,903,047.75	23,878,236.86
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4.期末余额				

项目	房屋及建筑物	运输设备	其他设备	合计
四、账面价值				
1.期末账面价值	30,012,790.50	5,698,328.13	3,584,082.89	39,295,201.52
2.期初账面价值	30,708,208.56	6,451,031.11	4,394,848.17	41,554,087.84

(2) 暂时闲置的固定资产情况

本公司本报告期无暂时闲置的固定资产。

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

本公司本报告期无通过融资租赁租入的固定资产。

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

本公司本报告期无通过经营租赁租出的固定资产。

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

本公司本报告期无未办妥产权证书的固定资产。

13、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	其他	合计
一、账面原值					
1.期初余额				1,491,300.00	1,491,300.00
2.本期增加金额					
(1) 购置					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额				1,491,300.00	1,491,300.00
二、累计摊销					
1.期初余额				362,056.67	362,056.67
2.本期增加金额				242,565.00	242,565.00
(1) 计提				242,565.00	242,565.00
3.本期减少金额					

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	其他	合计
(1) 处置					
4.期末余额				604,621.67	604,621.67
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值				886,678.33	886,678.33
2.期初账面价值				1,129,243.33	1,129,243.33

期末无形资产中无通过公司内部研发形成的无形资产。

14、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
拉萨晟灏投资有限公司	340,446.19					340,446.19
北京思味浓企业管理有限公司	580,716.01					580,716.01
天津思味浓餐饮管理有限公司	681,184.89					681,184.89
北京一工软件开发有限公司	31,412.14					31,412.14
合计	1,633,759.23					1,633,759.23

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	处置	其他	
拉萨晟灏投资有限公司	0.00					0.00
北京思味浓企业管理有限公司	580,716.01					580,716.01
天津思味浓餐饮管理有限公司	681,184.89					681,184.89

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	处置	其他	
北京一工软件开发有限公司	31,412.14					31,412.14
合计	1,293,313.04					1,293,313.04

说明：

(1) 2008年，本公司通过非同一控制下企业合并的方式购买广州京灏投资有限公司（2013年度更名为拉萨晟灏投资有限公司，以下简称“拉萨晟灏”）60%的股权，合并对价为2,507.50万元；投资时享有的被投资单位可辨认净资产公允价值的份额为1,765.96万元；合并对价超过购买日被投资单位可辨认净资产公允价值份额的部分，形成商誉741.54万元。2009年9月，本公司与交易对方达成协议，将支付对价由2,507.50万元调整为1,800万元，商誉相应调整为34.04万元。

报告期末，公司按照《企业会计准则》和公司会计政策规定对该商誉进行减值测试，测试结果表明上述商誉未发生减值。

(2) 对于在2012年4月1日（购买日）之前持有的对北京思味浓企业管理有限公司（以下简称“思味浓企管公司”）的股权，该股权在购买日的公允价值为189.19万元；购买日，本公司新购入思味浓企管公司股权所支付对价的公允价值为255万元；合并成本为444.19万元。购买日，思味浓企管公司可辨认净资产公允价值的份额为386.12万元。合并成本超过购买日被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，形成商誉58.07万元。

2012年度，公司按照《企业会计准则》和公司会计政策规定对该商誉进行减值测试，并对其计提减值准备58.07万元。

(3) 对于在2012年4月1日（购买日）之前持有的对天津思味浓餐饮管理有限公司（以下简称“天津思味浓公司”）的股权，该股权在购买日的公允价值为179.55万元；购买日，本公司新购入天津思味浓公司股权所支付对价的公允价值为255万元；合并成本为434.55万元。购买日，天津思味浓公司可辨认净资产公允价值的份额为366.43万元。合并成本超过购买日被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，形成商誉68.12万元。

2012年度，公司按照《企业会计准则》和公司会计政策规定对该商誉进行减值测试，并对其计提减值准备68.12万元。

(4) 对于在2012年9月1日（购买日）之前持有的对北京一工家政服务服务有限公司（后更名为北京一工软件开发有限公司，以下简称“一工软件公司”）的股权，该股权在购买日的公允价值为24.87万元；购买日，本公司新购入一工软件公司股权所支付对价的公允价值为61.17万元；合并成本为86.04万元。购买日，一工软件公司可辨认净资产公允价值的份额为82.90万元。合并成本超过购买日被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，形成商誉3.14万元。

2012年度，公司按照《企业会计准则》和公司会计政策规定对该商誉进行减值测试，并对其计提减值准备3.14万元。

15、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修工程	1,308,457.21		211,068.91		1,097,388.30
其他	25,459.84		10,608.35		14,851.49
合计	1,333,917.05		221,677.26		1,112,239.79

16、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	37,254,435.04	8,998,608.76	32,993,329.42	7,933,332.36
交易性金融工具公允价值变动	98,930.53	24,732.63		
预收款项	27,043,898.03	6,760,974.50	16,878,476.90	4,219,619.23
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的损失	5,000,000.00	1,250,000.00		
应付职工薪酬	11,048,811.64	2,762,202.91	13,017,759.81	3,254,439.95
合计	80,446,075.24	19,796,518.80	62,889,566.13	15,407,391.54

注：报告期末，本公司形成可抵扣暂时性差异的资产减值准备包括应收账款和其他应收款的坏账准备、存货跌价准备、其他流动资产坏账准备和长期应收款坏账准备等项目。

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融工具公允价值变动	7,877,526.36	1,969,381.59		
合计	7,877,526.36	1,969,381.59		

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		19,796,518.80		15,407,391.54
递延所得税负债		1,969,381.59		

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	919,094.79	902,447.22

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	44,967,098.81	32,400,643.58
合计	45,886,193.60	33,303,090.80

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2015 年		32,872.35	
2016 年	1,614,325.77	2,695,043.75	
2017 年	12,045,688.99	13,661,531.79	
2018 年	7,937,186.42	8,366,406.05	
2019 年	5,798,433.26	7,644,789.64	
2020 年	17,571,464.37		
合计	44,967,098.81	32,400,643.58	--

17、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年以内	82,264,061.82	83,175,454.01
一至二年	1,467,926.03	1,579,919.85
二至三年	74,138.80	45,187.74
三年以上	1,190.00	
合计	83,807,316.65	84,800,561.60

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

无账龄超过一年的重要应付账款。

18、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年以内	311,843,427.92	184,647,107.35

项目	期末余额	期初余额
一至二年	26,365,554.40	26,496,114.57
二至三年		
三年以上		
合计	338,208,982.32	211,143,221.92

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
预收售房款	26,359,681.00	预收售房款
合计	26,359,681.00	--

19、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	13,222,070.34	17,163,299.79	18,338,619.39	12,046,750.74
二、离职后福利-设定提存计划	0.00	828,758.79	828,758.79	0.00
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	13,222,070.34	17,992,058.58	19,167,378.18	12,046,750.74

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	204,310.53	15,795,780.20	15,002,151.63	997,939.10
2、职工福利费	0.00	412,297.84	412,297.84	0.00
3、社会保险费	0.00	464,331.75	464,331.75	0.00
其中：医疗保险费	0.00	406,135.52	406,135.52	0.00
工伤保险费	0.00	25,701.10	25,701.10	0.00
生育保险费	0.00	32,495.13	32,495.13	0.00
4、住房公积金	0.00	421,090.00	421,090.00	0.00
5、工会经费和职工教育经费	0.00	69,800.00	69,800.00	0.00

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划	13,017,759.81	0.00	1,968,948.17	11,048,811.64
合计	13,222,070.34	17,163,299.79	18,338,619.39	12,046,750.74

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	0.00	775,084.08	775,084.08	0.00
2、失业保险费	0.00	53,674.71	53,674.71	0.00
3、企业年金缴费				
合计	0.00	828,758.79	828,758.79	0.00

20、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	373,819.50	578,935.21
营业税	15,864,405.82	16,660,344.42
企业所得税	56,681,960.23	57,816,679.44
个人所得税	8,123.61	98,332.48
城市维护建设税	1,103,276.50	1,135,431.98
教育费附加	476,272.56	500,334.68
地方教育费附加	317,085.58	333,127.01
其他	196,748.23	203,585.19
合计	75,021,692.03	77,326,770.41

21、应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	1,262,968.30	1,262,968.30
合计	1,262,968.30	1,262,968.30

注：超过 1 年未支付的应付股利为应付部分股东现金股利。

22、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
往来款	58,195,611.68	56,377,921.27
第三方融资款	4,066,150.00	44,927,500.07
保证金、押金	41,123,553.67	30,490,163.82
代收业主税金	9,002,904.18	8,455,371.76
工程质保金	135,935.50	505,728.28
其他	1,092,164.03	1,047,541.00
合计	113,616,319.06	141,804,226.20

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
中新绵世（成都）建设开发有限公司	43,849,154.00	未结算
四川金锋建设有限公司	300,000.00	未结算
合计	44,149,154.00	--

23、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	1,120,000.00	
合计	1,120,000.00	

注：截止至本报告报出日，本公司之全资子公司轻舟（天津）融资租赁有限公司已提前还清上述全部借款本金。

24、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	51,107,084.52	59,282,779.36
合计	51,107,084.52	59,282,779.36

注：截止至本报告报出日，本公司之全资子公司轻舟（天津）融资租赁有限公司已提前还清上述全部借款本金。

25、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、—)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	298,095,522.00						298,095,522.00

26、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	12,060,016.88			12,060,016.88
合计	12,060,016.88			12,060,016.88

27、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	106,630,528.76			106,630,528.76
合计	106,630,528.76			106,630,528.76

28、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	864,137,381.33	743,723,103.10
调整后期初未分配利润	864,137,381.33	743,723,103.10
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-3,931,314.34	120,414,278.23
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	860,206,066.99	864,137,381.33

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。

4)、由于同一控制导致的合并范围变更,影响期初未分配利润 0.00 元。

5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

29、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	27,334,134.93	21,237,092.56	16,389,457.53	5,282,831.03
其他业务	446,154.00	76,859.64	641,214.33	108,659.95
合计	27,780,288.93	21,313,952.20	17,030,671.86	5,391,490.98

30、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	1,251,327.66	702,770.74
城市维护建设税	65,688.96	49,439.44
教育费附加	38,171.09	23,866.68
地方教育费附加	25,447.40	15,911.10
其他	16,963.49	4,686.76
合计	1,397,598.60	796,674.72

31、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
营销广告费	3,534,188.16	2,874,257.00
职工薪酬	1,375,728.75	2,531,747.83
业务招待费	108,105.00	268,155.50
中介机构服务费	96,865.00	591,000.00
物业管理费	47,577.00	154,200.00
办公费	28,531.50	158,173.20
折旧费	21,755.96	455,273.40
租赁费		2,449,080.84
水电燃气费		510,164.90
长期待摊费用摊销		680,896.76

项目	本期发生额	上期发生额
其他支出	101,214.07	724,985.43
合计	5,313,965.44	11,397,934.86

32、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	11,780,656.52	8,332,403.50
业务招待费	2,286,812.02	2,578,179.52
折旧费	2,029,698.33	1,849,379.29
咨询费	1,974,320.42	520,100.13
审计评估费	1,766,584.90	1,101,000.00
办公费	1,700,457.15	1,469,461.50
租赁费	1,686,203.98	2,611,839.35
车辆使用费	1,257,858.46	767,355.20
差旅费	1,203,075.58	1,536,598.57
物业管理费	485,332.06	789,100.91
通讯费	226,019.50	204,999.57
会议费	162,817.00	447,789.79
其他费用	2,760,079.59	883,828.81
合计	29,319,915.51	23,092,036.14

33、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
利息收入	-191,530.14	-1,197,675.61
汇兑净损失	8,156.85	7,423.68
手续费支出	185,677.56	226,408.85
合计	2,304.27	-963,843.08

34、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	4,847,851.83	3,521,550.03
合计	4,847,851.83	3,521,550.03

35、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	7,778,595.83	3,354,187.84
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	7,778,595.83	3,354,187.84

36、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-4,183,461.66	-3,615,192.81
处置长期股权投资产生的投资收益	435,594.47	-1,584,599.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	8,752,279.15	3,989,663.91
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	5,451,358.84	1,057,143.65
持有至到期投资在持有期间的投资收益	13,165,359.54	20,061,467.11
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
合计	23,621,130.34	19,908,481.95

37、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计		14,272.68	
其中：固定资产处置利得		14,272.68	
罚没收入		123,269.00	
其他	4,085.67	8,301.52	4,085.67
合计	4,085.67	145,843.20	4,085.67

38、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	1,133,291.10	153,499.57	1,133,291.10
其中：固定资产处置损失	1,133,291.10	19,441.57	1,133,291.10
其他		9,100.00	
合计	1,133,291.10	162,599.57	1,133,291.10

39、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,552,254.33	5,443,677.26
递延所得税费用	-2,562,270.33	-633,446.31
合计	1,989,984.00	4,810,230.95

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-4,144,778.18
按法定/适用税率计算的所得税费用	-1,036,194.55
子公司适用不同税率的影响	-5,997.40
调整以前期间所得税的影响	-229,512.23
非应税收入的影响	-1,317,312.16
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	487,176.33
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-861,287.89
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	4,953,111.90
所得税费用	1,989,984.00

40、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回土地竞拍保证金	66,000,000.00	
收往来款、投标保证金等	82,222,250.66	48,557,952.32
存期三个月以下的利息收入	191,530.14	1,197,675.61
合计	148,413,780.80	49,755,627.93

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付土地竞拍保证金	66,000,000.00	
支付日常费用	19,634,668.85	30,183,964.00
支付往来款、退投标保证金等	78,032,600.50	11,873,282.25
合计	163,667,269.35	42,057,246.25

(3) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
合并范围变化减少的子公司现金及现金等价物	9,406,777.01	
合计	9,406,777.01	

41、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	-6,134,762.18	-7,769,489.32
加：资产减值准备	4,847,851.83	3,521,550.03
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,275,394.19	2,575,678.16
无形资产摊销	242,565.00	32,565.00
长期待摊费用摊销	221,677.26	693,626.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	1,133,291.10	139,226.89
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00

补充资料	本期金额	上期金额
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-7,778,595.83	-3,354,187.84
财务费用（收益以“-”号填列）	11,371.32	0.00
投资损失（收益以“-”号填列）	-23,621,130.34	-19,908,481.95
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-4,389,127.26	-2,114,853.21
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	1,969,381.59	1,481,406.90
存货的减少（增加以“-”号填列）	-89,504,262.17	-49,494,400.54
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	36,768,001.46	-22,038,850.96
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	94,404,210.33	173,234,477.01
其他	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	10,445,866.30	76,998,266.95
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	255,607,402.89	368,659,034.59
减：现金的期初余额	189,830,031.97	574,212,662.48
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	65,777,370.92	-205,553,627.89

（2）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	255,607,402.89	189,830,031.97
其中：库存现金	810,567.79	915,150.32
可随时用于支付的银行存款	249,852,658.32	154,703,946.32
可随时用于支付的其他货币资金	4,944,176.78	34,210,935.33
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		

项目	期末余额	期初余额
三、期末现金及现金等价物余额	255,607,402.89	189,830,031.97
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

42、所有权或使用权受到限制的资产

报告期末本公司无所有权或使用权受到限制的资产。

43、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	47,442,742.74
其中：美元	2,607,246.68	6.11360	15,939,663.30
港币	39,947,603.31	0.78861	31,503,079.44

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

本报告期本公司未发生非同一控制下企业合并。

2、同一控制下企业合并

本报告期本公司未发生同一控制下企业合并。

3、反向购买

本报告期本公司未发生反向购买。

4、其他原因的合并范围变动

(1) 报告期内，本公司与其他股东共同出资，新设成立北京英文二十一世纪在线教育科技有限责任公司（以下简称“二十一世纪教育公司”），本公司直接持有二十一世纪教育公司 76% 股权，间接持有 10% 股权，按规定将其纳入合并报表范围。

(2) 报告期内，北京长生谷医疗投资管理有限公司（以下简称“长生谷”）注册资本由 500 万元增加至 3000 万元，新增注册资本 2500 万元由其他股东认缴，本公司所持长生谷股权比例由 100% 稀释至 16.67%，本公司对长生谷不再具有控制权或重大影响，按规定将其转入可供出售金融资产进行核算列报。2015 年 6 月，长生谷新股东对其增资 3000 万元，本公司所持股权比例被稀释至 8.33%。本公司自 2015 年 6 月起，不再将长生谷纳入合并范围。

(3) 北京长远佳信息科技有限公司（以下简称“长远佳”）为长生谷本报告期新成立之全资子公司，本公司自长远佳设立日（2015 年 3 月）起将其纳入合并报表范围。自不再将长生谷纳入合并范围起，不再将长远佳纳入合并范围，本公司

对长远佳的合并期间为 2015 年 3 月至 5 月。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
成都迈尔斯通房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发		100.00%	设立取得
成都迈尔斯通物业管理有限公司	成都市	成都市	物业管理		100.00%	设立取得
成都溪地湾商业管理有限公司	成都市	成都市	商业管理		100.00%	设立取得
成都庆今建筑装饰工程有限公司	成都市	成都市	建筑装饰		100.00%	设立取得
成都多维园林绿化工程有限公司	成都市	成都市	建筑工程		100.00%	设立取得
北京燕化高新电气技术有限公司	北京市	北京市	生产并销售	95.00%		设立取得
北京新城拓展房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发	99.14%	0.86%	设立取得
北京绵世宏瑞投资咨询有限公司	北京市	北京市	投资咨询	100.00%		设立取得
北京绵世同创资本管理有限公司	北京市	北京市	投资管理	100.00%		设立取得
北京五一七餐饮管理有限公司	北京市	北京市	餐饮管理	100.00%		设立取得
北京长风拓景投资顾问有限公司	北京市	北京市	投资管理		100.00%	设立取得
北京长风瑞景投资咨询有限公司	北京市	北京市	投资管理		100.00%	设立取得
北京长风丽景投资咨询有限公司	北京市	北京市	投资管理		100.00%	设立取得
北京长风远景投资顾问有限公司	北京市	北京市	投资管理		100.00%	设立取得
北京长风逸景投资咨询有限公司	北京市	北京市	投资管理		100.00%	设立取得
北京长风嘉业投资顾问有限公司	北京市	北京市	投资管理		100.00%	设立取得
北京长风锦业投资顾问有限公司	北京市	北京市	投资管理		100.00%	设立取得
北京宏瑞基业投资顾问有限公司	北京市	北京市	投资管理		100.00%	设立取得
北京长风立业投资顾问有限公司	北京市	北京市	投资管理		100.00%	设立取得
北京长生明投资管理有限公司	北京市	北京市	投资管理		100.00%	设立取得
绵世国际资本有限公司	北京市	香港	投资管理	100.00%		设立取得
轻舟（天津）融资租赁有限公司	北京市	天津市	融资租赁	75.00%	25.00%	设立取得
拉萨轻舟贸易有限公司	北京市	拉萨市	信息咨询		100.00%	设立取得
北京岩湖网络科技有限公司	北京市	北京市	互联网金融信息服务		51.00%	设立取得
深圳市前海轻舟融资租赁有限公司	北京市	深圳市	融资租赁		100.00%	设立取得
北京英文二十一世纪投资管理有限责	北京市	北京市	投资管理	51.00%		设立取得

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
任公司						
上海绵世顾美投资管理有限公司	上海市	上海市	投资管理	100.00%		设立取得
北京英文二十一世纪在线教育科技有限责任公司	北京市	北京市	教育服务	76.00%	10.00%	设立取得
北京思味浓餐饮管理有限公司	北京市	北京市	餐饮	100.00%		同一控制下企业合并取得
拉萨晟灏投资有限公司	广州市	拉萨市	投资管理	60.00%		非同一控制下企业合并取得
北京五一七科技发展有限公司	北京市	北京市	技术服务	100.00%		非同一控制下企业合并取得
北京思味浓企业管理有限公司	北京市	北京市	餐饮管理		98.48%	非同一控制下企业合并取得
天津思味浓餐饮管理有限公司	天津市	天津市	餐饮服务		99.51%	非同一控制下企业合并取得
北京一工软件开发有限公司	北京市	北京市	软件开发	100.00%		非同一控制下企业合并取得

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
拉萨晟灏投资有限公司	40.00%	-1,164,385.90		2,739,480.34

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
拉萨晟灏投资有限公司	143,793.26	21,374,724.63	21,518,517.89	14,669,817.00		14,669,817.00	2,419.83	23,967,062.80	23,969,482.63	14,209,817.00		14,209,817.00

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
拉萨晟灏投资有限公司		-2,910,964.74	-2,910,964.74	17,873.43		-1,677,512.63	-1,677,512.63	-6,474.67

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

本报告期本公司未发生在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易。

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
广州黄埔化工有限公司	广州市	广州市	化工生产		49.00%	权益法
广州广京化工科技有限公司	广州市	广州市	化工技术研究、开发		49.00%	权益法
北京吃心壹佰思味浓餐饮管理有限公司	北京市	北京市	餐饮管理、餐饮服务		49.00%	权益法

(2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

项目	期末余额/本期发生额			期初余额/上期发生额		
	广州黄埔化工有限公司	广州广京化工科技有限公司	北京吃心壹佰思味浓餐饮管理有限公司	广州黄埔化工有限公司	广州广京化工科技有限公司	北京吃心壹佰思味浓餐饮管理有限公司
流动资产	13,947,339.02	20,997,190.47	5,794,299.32	18,374,650.36	13,115,186.11	3,524,726.78
非流动资产	98,993,372.65	108,286,494.75	3,975,071.25	99,148,448.31	111,317,447.98	3,896,912.64
资产合计	112,940,711.67	129,283,685.22	9,769,370.57	117,523,098.67	124,432,634.09	7,421,639.42
流动负债	91,145,418.08	38,421,161.63	1,134,135.56	93,809,559.62	21,199,400.87	773,237.77
非流动负债		48,568,901.00			54,535,000.00	
负债合计	91,145,418.08	86,990,062.63	1,134,135.56	93,809,559.62	75,734,400.87	773,237.77
少数股东权益		21,967,659.84			25,059,612.84	
归属于母公司股东权益	21,795,293.59	20,325,962.75	8,635,235.01	23,713,539.05	23,638,620.38	6,648,401.65
按持股比例计算的净资产份额	10,679,693.85	9,959,721.74	4,231,265.15	11,619,634.13	11,582,923.98	3,257,716.81

项目	期末余额/本期发生额			期初余额/上期发生额		
	广州黄埔化工有限公司	广州广京化工科技有限公司	北京吃心壹佰思味浓餐饮管理有限公司	广州黄埔化工有限公司	广州广京化工科技有限公司	北京吃心壹佰思味浓餐饮管理有限公司
调整事项						
--商誉						
--内部交易未实现利润						
--其他	-3,705,477.75	4,424,358.43	736,643.37	-3,705,477.75	4,424,358.43	2,105,703.36
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值						
对联营企业权益投资的账面价值	6,974,216.10	14,384,080.17	4,967,908.52	7,914,156.38	16,007,282.41	5,363,420.17
营业收入		7,212,784.37	7,744,232.65	178,969.00		0.00
净利润	-1,918,245.46	-3,312,657.63	-807,166.64	-2,668,532.50	-15,385.61	0.00
终止经营的净利润						
其他综合收益						
综合收益总额	-1,918,245.46	-3,312,657.63	-807,166.64	-2,668,532.50	-15,385.61	0.00
本年度收到的来自联营企业的股利						

(3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
投资账面价值合计	11,850,218.87	8,462,038.24
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
--净利润	-611,819.37	-527,993.10
--综合收益总额	-611,819.37	-527,993.10

(4) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计认 的损失	本期未确认的损失（或 本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
北京东方科萨技术服务有限公司			-686,270.01

十、与金融工具相关的风险

无。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价 值计量	第二层次公 允价值计量	第三层次公允 价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	51,282,514.80			51,282,514.80
1.交易性金融资产	51,282,514.80			51,282,514.80
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资	51,282,514.80			51,282,514.80
（3）衍生金融资产				
持续以公允价值计量的资产总额	51,282,514.80			51,282,514.80
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

本公司期末股票交易的公允价值，按照期末最后一个交易日的收盘结算价确定股票交易的公允价值。

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
北京中北能能源科技有限责任公司	北京	能源开发与投资	140,000,000.00	10.34%	10.34%

本企业的母公司情况的说明：

截至2015年6月30日，北京中北能能源科技有限责任公司（以下简称“中北能公司”）持有本公司30,830,643股，占总股本的10.34%的股份，为公司的第一大股东；郑宽先生通过中北能公司间接控制本公司30,830,643股，占总股本的10.34%；直接持有本公司20,948,729股，占总股本的7.03%，直接、间接合计控制、持有本公司51,779,372股，占总股本的17.37%，郑宽先生为公司的实际控制人。

本企业最终控制方是郑宽先生。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见本报告第九节“财务报告”第九条“在其他主体中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见本报告第九节“财务报告”第九条“在其他主体中的权益”。

4、其他关联方情况

无。

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

报告期内，本公司未发生购销商品、提供和接受劳务的关联交易。

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

经公司 2015 年 3 月 13 日召开的第八届董事会第五次会议，及 2015 年 4 月 3 日召开的公司 2014 年年度股东大会审议，通过了《关于终止与拉萨汇众管理有限公司签订的《委托管理协议》的关联交易的议案》。在综合考虑轻舟（天津）融资租赁有限公司经营情况的基础上，并经各方协商一致，公司终止了与拉萨汇众管理有限公司签订的《委托管理协议》。

(3) 关联租赁情况

报告期内，本公司未发生关联租赁。

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
轻舟（天津）融资租赁有限公司	1,120,000.00	2014 年 04 月 30 日	2016 年 04 月 30 日	否
轻舟（天津）融资租赁有限公司	15,182,084.52	2014 年 10 月 08 日	2016 年 09 月 06 日	否
轻舟（天津）融资租赁有限公司	35,925,000.00	2014 年 11 月 04 日	2018 年 11 月 04 日	否

注：截止至本报告报出日，被担保人轻舟（天津）融资租赁有限公司已提前还清上述全部借款本息，本公司的担保责任相应解除。

(5) 关联方资金拆借

报告期内，本公司未发生关联方资金拆借。

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

本报告期本公司未与关联方发生资产转让、债务重组交易。

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,988,442.54	1,316,500.52

注：上述关键管理人员报酬中不包括已提取但尚未发放的 2014 年度董事会业绩激励基金。

(8) 其他关联交易

2015 年 6 月 15 日，公司控股股东北京中北能源科技有限责任公司（以下简称“中北能公司”）与北京绵世同创资本管理有限公司、北京睿涪长生医疗投资管理中心（有限合伙）、北京长生谷医疗投资管理有限公司（以下简称“长生谷医疗”）签订《增资协议》，约定中北能公司以人民币 3,000 万元对长生谷医疗进行增资，认购该公司 3,000 万元的新增注册资本。前述增资的关联交易事项已经公司第八届董事会第五次临时会议审议通过。

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
------	-----	------	------

		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	北京吃心壹佰思味浓餐饮管理有限公司	264,271.53	13,213.58	236,174.99	11,808.75

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	北京吃心壹佰思味浓餐饮管理有限公司	182,737.87	190,236.84

7、关联方承诺

报告期内，本公司未发生关联方承诺。

8、其他

无。

十三、股份支付

报告期内，本公司未发生股份支付。

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

报告期内，本公司无重大承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

按照房地产企业的经营惯例，本公司的全资子公司成都迈尔斯通房地产开发有限公司（以下简称“迈尔斯通公司”）为商品房承购人提供阶段性抵押贷款保证，担保期限自保证合同生效之日开始，至商品房抵押登记手续办妥并交银行执管之日终止。截止至本报告期末，迈尔斯通公司承担阶段性抵押贷款保证额为人民币 45,597.81 万元。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

无。

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

无。

2、利润分配情况

无。

3、销售退回

无。

4、其他资产负债表日后事项说明

无。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

报告期内，本公司未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

(2) 未来适用法

报告期内，本公司未发生采用未来适用法的前期会计差错更正事项。

2、债务重组

无。

3、其他

无。

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	512,657,134.69	99.41%	1,557,275.08	0.30%	511,099,859.61
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	3,029,000.00	0.59%	3,029,000.00	100.00%	0.00
合计	515,686,134.69	100.00%	4,586,275.08	0.89%	511,099,859.61

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	495,200,705.41	99.39%	1,247,940.33	0.25%	493,952,765.08
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	3,029,000.00	0.61%	3,029,000.00	100.00%	0.00
合计	498,229,705.41	100.00%	4,276,940.33	0.86%	493,952,765.08

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	6,439,662.75	321,983.14	5.00%
1 年以内小计	6,439,662.75	321,983.14	5.00%
1 至 2 年	292,536.00	29,253.60	10.00%
2 至 3 年	421,200.00	126,360.00	30.00%
3 年以上	1,799,463.90	1,079,678.34	60.00%
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上	1,799,463.90	1,079,678.34	60.00%

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
合计	8,952,862.65	1,557,275.08	17.39%

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

组合名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
合并财务报表范围内的各公司之间应收款项	503,704,272.04	0.00	不计提
合计	503,704,272.04	0.00	

确定该组合依据的说明：合并财务报表范围内的各公司之间应收款项。

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 309,334.75 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

本期无实际核销的其他应收款。

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围内内部往来	503,704,272.04	492,434,537.66
押金等	1,504,360.00	1,504,360.00
其他	10,477,502.65	4,290,807.75
合计	515,686,134.69	498,229,705.41

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
北京长风丽景投资咨询有限公司	往来款	315,128,355.37	1 年以内	61.11%	
北京思味浓餐饮管理有限公司	往来款	148,517,328.77	1 年以内	28.80%	
北京长风立业投资顾问有限公司	往来款	19,000,000.00	1 年以内	3.68%	
拉萨晟灏投资有限公司	往来款	8,654,323.90	1 年以内	1.68%	
北京长风远景投资顾问有限公司	往来款	3,971,000.00	1 年以内	0.77%	
合计	--	495,271,008.04	--	96.04%	

(6) 涉及政府补助的应收款项

期末其他应收款余额中无涉及政府补助的应收款项。

(7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

本期本公司无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

(8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

本期本公司未发生因转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债。

2、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	516,209,175.82		516,209,175.82	516,209,175.82		516,209,175.82
对联营、合营企业投资	6,981,345.71		6,981,345.71	6,981,345.71		6,981,345.71
合计	523,190,521.53		523,190,521.53	523,190,521.53		523,190,521.53

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
北京新城拓展房地产开发有限公司	172,500,000.00			172,500,000.00		
北京燕化高新电气技术有限公司	2,850,000.00			2,850,000.00		
北京绵世宏瑞投资咨询有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
北京绵世同创资本管理有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
北京五一七餐饮管理有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
北京一工软件开发有限公司	860,395.68			860,395.68		
轻舟（天津）融资租赁有限公司	129,189,280.63			129,189,280.63		
拉萨晟灏投资有限公司	18,000,000.00			18,000,000.00		
北京五一七科技发展有限公司	28,120,451.51			28,120,451.51		
绵世国际资本有限公司	92,839,048.00			92,839,048.00		
北京英文二十一世纪投资管理有限公司	2,550,000.00			2,550,000.00		
北京思味浓餐饮管理有限公司	8,300,000.00			8,300,000.00		
北京英文二十一世纪在线教育科技有限责任公司	0.00			0.00		

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提 减值准备	减值准备 期末余额
合计	516,209,175.82			516,209,175.82		

注：报告期内，本公司与其他股东共同出资，新设成立北京英文二十一世纪在线教育科技有限责任公司（以下简称“二十一世纪教育公司”），本公司直接持有二十一世纪教育公司 76% 股权。截止财务报告日，本公司尚未实际对二十一世纪教育公司出资。

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
深圳市麦格斯科技有限公司	6,981,345.71									6,981,345.71	
北京协医助业资本管理有限公司	0.00									0.00	
小计	6,981,345.71									6,981,345.71	
合计	6,981,345.71									6,981,345.71	

(3) 其他说明

①本公司就深圳市麦格斯科技有限公司（以下简称“麦格斯公司”）提起相关诉讼，目前正在审理过程中。报告期末，本公司对持有的麦格斯公司投资进行了减值测试，测试结果表明该项投资未发生减值。

②2014年，本公司与其他股东合资成立北京协医助业资本管理有限公司，本公司持有其40%的表决权股份。截止报告期末，本公司与合资方均尚未实际出资。

3、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
其他业务	446,154.00	76,859.64	446,154.00	76,859.64
合计	446,154.00	76,859.64	446,154.00	76,859.64

4、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		-386,737.02
处置长期股权投资产生的投资收益		403,070.61
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	648,808.18	565,099.57
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		-2,014,403.54
持有至到期投资在持有期间的投资收益	5,623,118.24	4,078,052.06
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
合计	6,271,926.42	2,645,081.68

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-697,696.63	①固定资产处置净损失 113.33 万元；②股权转让净收益 43.56 万元。
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时		

项目	金额	说明
应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	13,229,954.67	①持有交易性金融资产产生的公允价值变动损益 777.86 万元；②处置交易性金融资产取得的投资收益 545.14 万元。
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,085.67	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	1,922,244.97	
少数股东权益影响额	-3,957.81	
合计	10,618,056.55	--

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-0.31%	-0.0132	-0.0132
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-1.14%	-0.0488	-0.0488

第十节 备查文件目录

- 一、载有董事长郑宽先生签字的半年度报告文本。
- 二、载有公司董事长郑宽先生、财务总监刘海英女士及会计机构负责人刘海英女士签字的财务报表。
- 三、报告期内公司在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

北京绵世投资集团股份有限公司

董事长：郑宽

二〇一五年八月十三日