



深圳市天地（集团）股份有限公司

2015 年半年度报告

2015-044

2015 年 08 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

公司负责人杨国富、主管会计工作负责人阳小年及会计机构负责人（会计主管人员）张慧声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

公司半年度报告中部分涉及对于未来经营计划或经营工作安排的描述，相关计划或安排的落实受到多方面因素的影响，并不构成公司对于投资者的实质承诺，在此提请广大投资者注意投资风险。

目录

2015 半年度报告	1
第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介.....	5
第三节 会计数据和财务指标摘要.....	7
第四节 董事会报告.....	9
第五节 重要事项.....	22
第六节 股份变动及股东情况.....	34
第七节 优先股相关情况.....	38
第八节 董事、监事、高级管理人员情况.....	39
第九节 财务报告.....	40
第十节 备查文件目录.....	143

释义

释义项	指	释义内容
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深圳证监局	指	中国证券监督管理委员会深圳证券监管局
深交所	指	深圳证券交易所
公司、本公司、深天地	指	深圳市天地（集团）股份有限公司
东部集团	指	深圳市东部开发（集团）有限公司，为公司第一大股东
深投控、投资控股公司	指	深圳市投资控股有限公司，为公司第二大股东
东部投资	指	深圳市东部投资发展股份有限公司
大华会计师事务所	指	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
元、万元	指	人民币元、万元

第二节 公司简介

一、公司简介

股票简称	深天地 A	股票代码	000023
变更后的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市天地（集团）股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	深天地		
公司的外文名称（如有）	无		
公司的外文名称缩写（如有）	无		
公司的法定代表人	杨国富		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	侯 剑	张 茹 李佳杏
联系地址	深圳市南山区高新技术产业园（北区）朗山路东物商业大楼 10 楼	深圳市南山区高新技术产业园（北区）朗山路东物商业大楼 10 楼
电 话	0755-86154212	0755-86154212
传 真	0755-86154040	0755-86154040
电子信箱	std000023@vip.163.com	std000023@vip.163.com

三、其他情况

（一）公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2014 年年报。

(二) 信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地
报告期无变化，具体可参见 2014 年年报。

(三) 注册变更情况

注册情况在报告期是否变更情况

适用 不适用

公司注册登记日期和地点、企业法人营业执照注册号、税务登记号码、组织机构代码等注册情况在报告期
无变化，具体可参见 2014 年年报。

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	419,416,076.36	458,770,568.39	-8.58%
归属于上市公司股东的净利润（元）	10,788,396.19	3,009,683.62	258.46%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	10,118,450.91	2,350,671.89	330.45%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-36,646,724.92	-56,167,516.83	34.75%
基本每股收益（元/股）	0.0778	0.0217	258.53%
稀释每股收益（元/股）	0.0778	0.0217	258.53%
加权平均净资产收益率	2.93%	0.86%	2.07%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,459,989,243.53	1,474,001,953.01	-0.95%
归属于上市公司股东的净资产（元）	367,570,043.60	362,118,806.21	1.51%

二、境内外会计准则下会计数据差异

（一）同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

（二）同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

三、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项 目	金 额	说 明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	27,718.95	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	41,281.08	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	849,957.23	
减：所得税影响额	234,002.22	
少数股东权益影响额（税后）	15,009.76	
合计	669,945.28	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第四节 董事会报告

一、概述

(一) 报告期内财务数据同比变动情况及影响因素说明

本报告期，公司实现营业收入41,942万元，比去年同期减少8.58%；实现营业利润1,602万元，比去年同期增加5,440%；实现利润总额1,693万元，比去年同期增加4,241.03%；实现归属于上市公司股东的净利润1,079万元，比去年同期增加258.47%。具体数据与同比变动情况如下：

单位：万元

项 目	本报告期数	上年同期数	本报告期比上期同期增减(%)
营业收入	41,942.00	45,877.00	-8.58%
营业利润	1,602.00	-30.00	5,440.00%
利润总额	1,693.00	39.00	4,241.03%
归属于上市公司股东的净利润	1,079.00	301.00	258.47%

本报告期营业收入减少主要系公司本报告期商品混凝土受市场环境的影响，销量同比略降所致；营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润上升主要系公司本报告期商品混凝土业原材料成本得到降低，创利水平高于上年同期所致。

(二) 报告期内混凝土行业经营情况

公司混凝土产业上半年生产、经营平稳。共销售商品混凝土121万方，实现营业收入40,398万元，产量、营业收入较上年同期略有下降，利润大幅上升。主要经营状况表现在以下几方面：

1、虽然公司经营形势较上年度同期严峻，产量、收入低于去年同期，仅天地混凝土公司和株洲中亿公司产量和经营收入较去年同期有小幅上升，其余公司均呈下降趋势，但通过采取推进目标成本管理，实现材料集中采购等得力措施，提升了公司混凝土产业整体毛利率水平，利润高于去年同期。

2、继续加大对混凝土产业的投资力度，上半年公司已完成招标程序，全年将购置混凝土搅拌车43辆，通过购置搅拌车和设备改造，进一步提升了混凝土企业生产、运输能力。

3、预拌砂浆市场得到巩固和发展，预拌砂浆仍处于政府积极推广阶段，利润率仍高于预拌混凝土。本年度公司仍将预拌砂浆作为利润增长点加大营销力度，有效补充新的利润来源。

4、本年度在大力推行水泥集采的基础上，推行矿粉集中采购，将公司内部全部矿粉采购纳入公司集采业务，有效地降低矿粉的采购成本。

（三）报告期内房地产业经营情况分析

房地产业作为天地集团支柱产业，2015年主要涉及以下几个项目：

1、深秦项目位于深圳市南山区，原为三类工业用地，经我公司申请、深圳市政府批准，2012年列入深圳市城市更新计划。2015年上半年主要工作任务是对城市更新专项规划设计进行调整并申报审批。报告期内，公司控股子公司深圳市深秦实业有限公司（以下简称“深秦公司”）收到深圳市规划和国土资源委员会下发的《关于<南山区西丽街道深秦茶光城市更新单元规划>审批情况的复函》，深秦公司申报的《南山区西丽街道深秦茶光城市更新单元规划》已经深圳市城市规划委员会建筑与环境艺术委员会审批并获原则通过。2015年下半年的主要工作是签订土地合同，完成建筑方案设计，力争2016年上半年破土动工。（具体内容详见2015年5月13日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网相关公告）

2、深圳市天地混凝土有限公司地块于2014年5月被深圳市政府列为《2014年深圳市城市更新单元计划第一批计划》，地块占地面积为12,475平方米。现主要工作任务是完成城市更新规划设计的审批。

（具体内容详见2014年3月4日、5月9日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网相关公告）

3、我公司控股孙公司—连云港天地经纬房地产开发有限公司开发的连云港“天地国际公馆”项目继续加大营销力度，在去化存货、回笼资金的基础上持续开发建设。

二、主营业务分析

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	419,416,076.36	458,770,568.39	-8.58%	主要系本报告期商品混凝土受市场环境影 响，销量同比下降所致
营业成本	351,673,023.45	410,656,927.86	-14.36%	主要系本报告期商品混凝土产量下降，且原材料成本同比下降所致
销售费用	5,922,743.97	7,405,878.48	-20.03%	本报告期孙公司连云港天地经纬公司房地产项目营销费用同比减少所致
管理费用	30,502,186.79	27,683,502.51	10.18%	主要系本报告期中介机构结算费用同比增加所致
财务费用	10,118,693.08	7,808,396.31	29.59%	主要系本报告期公司银行贷款同比增加所致
所得税费用	6,142,660.79	1,068,339.83	474.97%	主要系本报告期公司盈利同比增加所致

经营活动产生的现金流量净额	-36,646,724.92	-56,167,516.83	34.75%	主要系本报告期公司混凝土业支付原材料采购款项及房地产业支付工程款项同比减少所致
投资活动产生的现金流量净额	-1,522,938.00	-6,340,765.90	75.98%	主要系本报告期公司购买理财产品支出同比减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	21,430,724.59	26,687,465.00	-19.70%	主要系本报告期公司银行贷款净增减同比减少所致
现金及现金等价物净增加额	-16,738,938.33	-35,820,817.73	53.27%	主要系本报告期公司混凝土业支付原材料采购款项及房地产业支付工程款项同比减少所致

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

公司招股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中披露的未来发展与规划延续至报告期内的情况

适用 不适用

公司招股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中没有披露未来发展与规划延续至报告期内的情况。

公司回顾总结前期披露的经营计划在报告期内的进展情况

(一)混凝土行业:本报告期销售商品混凝土121万方,完成年计划270万方的44.8%;实现营业收入40,398万元,完成年计划90,160万元的44.81%。

(二)房地产行业:

1、江苏东海项目正持续开发一期产品,施工进度基本正常。销售受国内大环境及当地市场影响,销售压力较大。拟新开工建设东区一组团别墅和多层产品受市场影响未开工建设。

2、深圳深秦项目加快城市更新专项规划设计报建工作并已经获深圳市规划和国土资源委员会审批通过,目前正在进行项目实施主体确认审批等,力争年内签订土地出让合同,开始建筑方案设计。

3、深圳市天地混凝土有限公司地块已经开始城市更新规划专项设计工作,年内力争规划设计审批通过。

4、西安项目商业积极蓄客,择机销售。

5、西丽红花岭用地积极与合作方进行谈判,力争年内该地块的盘活工作有所进展。

三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
工业	403,981,916.73	344,158,241.99	14.81%	-9.09%	-14.68%	5.59%
房地产业	120,000.00	33,404.17	72.16%	-57.14%	-50.00%	-3.98%
租赁及其他	12,451,447.56	7,454,141.76	40.13%	4.37%	3.62%	0.42%
分产品						
商品混凝土	403,981,916.73	344,158,241.99	14.81%	-9.09%	-14.68%	5.59%
物业管理	4,767,247.52	4,176,707.53	12.39%	4.02%	8.17%	-3.36%
房地产	120,000.00	33,404.17	72.16%	-57.14%	-50.00%	-3.98%
租赁及其他	7,684,200.04	3,277,434.23	57.35%	4.58%	-1.65%	2.70%
分地区						
深圳地区	338,952,411.34	292,332,793.20	13.75%	-10.35%	-15.27%	5.01%
湖南地区	71,507,514.89	57,261,612.49	19.92%	-1.37%	-9.87%	7.55%
西安地区	6,093,438.06	2,051,382.23	66.33%	2.08%	-1.65%	1.27%

公司商品混凝土业毛利率较上年同期上升5.59个百分点，主要系本报告期商品混凝土业原材料成本控制得当；房地产业本年度实现营业收入主要系西安千禧公司转让车库使用权收入，销售单价同比降低使得毛利率水平有所降低；租赁及其他产业经营态势平稳，毛利率水平略高于上年同期。

四、核心竞争力分析

天地集团是最早的以混凝土行业作为主业的上市公司，主要从事混凝土的生产、销售工作，公司在行业品牌、人才队伍、生产装备等方面具有较强的竞争力。

（一）从事商品混凝土三十多年，已经在混凝土技术研发、生产管理上形成了较强的竞争优势，在混凝土行业中形成了天地集团的良好品牌。

（二）经过多年的发展，形成了在技术、管理和销售上具有丰富经验的管理队伍，通过积极的绩效考核巩固了中高层管理队伍，形成了健康的人才梯队。

（三）通过收购、新建、技术改造提升搅拌站，新购运输车辆等提升企业的生产、运输能力，不断提升企业的生产装备的竞争力。

（四）公司积极探索，不断提升产品创新能力，目前在预拌砂浆等方面处于领先地位，核心技术保持市场领先地位。

(五) 商品砼生产基地在深圳和株洲地区布局合理, 可实现两个市场的全覆盖。

(六) 公司房地产开发在项目策划、工程管理、营销推广方面形成了一套先进的理念和方法, 积累了丰富的房地产项目开发管理经验。所建项目获得多项殊荣, 提高了“天地地产”的美誉度和知名度。

(七) 公司将企业文化视为增强凝聚力、创造力和核心竞争力的动力源泉。公司及各所属企业在长期的生产经营实践中积淀了丰厚的文化底蕴, 继承、培育和发展了具有特色的企业精神、优良传统和作风, 在内强素质、外塑形象等方面发挥了积极的作用。公司坚持“以人为本”的管理理念, 秉承“尊重、创新、和谐、共赢”的企业核心价值观, 并将其充分融入到公司经营决策、内控制度和员工行为当中, 形成了较强的凝聚力、执行力和创新力。

五、投资状况分析

(一) 对外股权投资情况

1、对外投资情况

适用 不适用

公司报告期无对外投资。

2、持有金融企业股权情况

适用 不适用

公司报告期末持有金融企业股权。

3、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

4、持有其他上市公司股权情况的说明

适用 不适用

公司报告期末持有其他上市公司股权。

(二) 委托理财、衍生品投资和委托贷款情况**1、委托理财情况**

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

2、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

3、委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

(三) 募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

(四) 主要子公司、参股公司分析

适用 不适用

主要子公司、参股公司及分公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳市天地混凝土有限公司	控股子公司	建材业	混凝土加工与销售	20,430,000	135,004,185.76	29,170,544.55	81,937,976.55	5,864,793.12	4,309,879.78
深圳市天地(集团)股份有限公司远东混凝土分公司	分公司	建材业	混凝土加工与销售		173,359,864.07	34,086,910.08	91,507,143.45	7,873,160.18	5,072,420.02

深圳市天地(集团)股份有限公司东建混凝土分公司	分公司	建材业	混凝土加工与销售		115,290,619.61	25,990,216.15	38,050,524.46	2,399,869.46	401,890.43
深圳市天地(集团)股份有限公司宝创混凝土分公司	分公司	建材业	混凝土加工与销售		121,598,113.49	9,497,580.88	65,042,063.52	5,143,594.84	3,698,429.75
深圳市天地混凝土有限公司横岗分公司	分公司	建材业	混凝土加工与销售		112,839,904.83	14,288,545.79	57,202,435.75	602,409.64	509,076.68
株洲天地混凝土有限公司	全资子公司	建材业	混凝土加工与销售	20,000,000	104,201,576.32	39,177,356.35	41,594,042.49	1,439,017.45	583,884.79
株洲天地中亿混凝土有限公司	控股子公司	建材业	混凝土加工与销售	10,000,000	68,459,113.57	9,750,852.59	29,948,185.80	377,109.73	240,283.83
西安千禧国际置业有限公司	全资子公司	房地产业	房地产开发与销售	12,000,000	138,576,738.22	34,397,639.50	6,093,438.06	1,470,310.74	911,761.90
深圳市天地恒大房地产投资管理有限公司	控股子公司的子公司	房地产业	房地产投资开发	25,000,000	65,395,518.65	17,253,118.65	0.00	-1,537,347.91	-1,537,347.91
连云港天地经纬房地产开发有限公司	控股子公司的子公司	房地产业	房地产开发与销售	100,000,000	305,262,073.67	95,875,031.68	0.00	-2,193,650.34	-2,208,650.34
深圳市天地物业管理有限公司	全资子公司	服务业	物业管理	3,000,000	20,893,819.16	10,038,532.33	6,478,009.50	666,062.91	495,608.62
深圳市深秦实业有限公司	控股子公司	建材业	水泥制品加工与销售	20,000,000	11,043,303.66	5,894,003.84	618,000.00	-218,947.92	-218,947.92

1、深圳市天地混凝土有限公司。该公司注册资本 2,043 万元。截止报告期末公司总资产：13,500.42 万元；净资产 2,917.05 万元。公司从事商品混凝土生产、销售，上半年生产销售商品混凝土 25.2 万方，实现营业收入 8,194 万元，实现净利润 430.99 万元。该公司对集团公司的净利润影响达到 10%以上是因为：公司经营情况较好，具备较强的可持续经营能力。

2、深圳市天地(集团)股份有限公司远东混凝土分公司。截止报告期末公司总资产：17,335.99 万元。公司从事商品混凝土生产、销售，上半年生产销售商品混凝土 26.0 万方，实现营业收入 9,151 万元，实现净利润 507.24 万元。该公司对集团公司的净利润影响达到 10%以上是因为：公司经营情况较好，具备较强的可持续经营能力。

3、深圳市天地（集团）股份有限公司东建混凝土分公司。截止报告期末公司总资产：11,529.06 万元。公司从事商品混凝土生产、销售，上半年生产销售商品混凝土 11.6 万方，实现营业收入 3,805 万元，实现净利润 40.19 万元。该公司对集团公司的净利润影响达到 10%以上是因为：公司经营情况较好，具备较强的可持续经营能力。

4、深圳市天地（集团）股份有限公司宝创混凝土分公司。截止报告期末公司总资产：12,159.81 万元。公司从事商品混凝土生产、销售，上半年生产销售商品混凝土 19.5 万方，实现营业收入 6,505 万元，实现净利润 369.84 万元。该公司对集团公司的净利润影响达到 10%以上是因为：公司经营情况较好，具备较强的可持续经营能力。

5、深圳市天地混凝土有限公司横岗分公司。截止报告期末公司总资产：11,402.24 万元。公司从事商品混凝土生产、销售，上半年生产销售商品混凝土 17.9 万方，实现营业收入 5,720 万元，实现净利润 50.91 万元。该公司对集团公司的净利润影响达到 10%以上是因为：公司经营情况较好，具备较强的可持续经营能力。

6、株洲天地混凝土有限公司。该公司注册资本 2,000 万元。截止报告期末公司总资产：10,420.16 万元；净资产 3,917.74 万元。公司从事商品混凝土生产、销售，上半年生产销售商品混凝土 12.4 万方，实现营业收入 4,159 万元，实现净利润 58.39 万元。该公司对集团公司的净利润影响达到 10%以上是因为：公司经营情况较好，具备较强的可持续经营能力。

7、株洲天地中亿混凝土有限公司（公司控股 80%）。该公司注册资本 1,000 万元。截止报告期末公司总资产：6,845.91 万元；净资产 975.09 万元。公司从事商品混凝土生产、销售，上半年生产销售商品混凝土 8.5 万方，实现营业收入 2,995 万元，实现净利润 24.03 万元。该公司经营情况良好。

（五）非募集资金投资的重大项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

项目名称	计划投资总额	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	项目进度	项目收益情况	披露日期（如有）	披露索引（如有）
天地国际公馆	70,000	2,263	28,400	70.00%	利润预计 1,500 万元左右。		
合计	70,000	2,263	28,400	--	--	--	--

六、对 2015 年 1-9 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

七、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

八、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

九、公司报告期利润分配实施情况

报告期内实施的利润分配方案特别是现金分红方案、资本公积金转增股本方案的执行或调整情况

适用 不适用

公司2014年度经营业绩，经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，母公司2014年度实现税后净利润20,003,871.21元，根据《公司法》、《公司章程》的有关规定，按照10%提取法定公积金2,000,387.12元，加上年初未分配利润46,044,470.49元，减2014年已分配利润5,550,249.60元，2014年年末可供股东分配的利润为58,497,704.98元。

根据公司实际情况，公司董事会提出2014年度分红派息预案为：以2014年度末总股本138,756,240股为基数向全体股东每10股派发现金股利0.40元（含税），合计派发现金5,550,249.60元。公司本次不进行公积金转增股本，不送红股。

以上分红派息预案已经公司2015年2月11日召开的第八届董事会第三次会议及公司2015年6月19日召开的2014年年度股东大会审议通过（公告内容详见2015年2月13日、2015年6月20日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网）。

此次权益分派实施情况请及时关注公司在《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网上披露的后续相关公告。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是

独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	报告期内公司未调整或变更现金分红政策。

十、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2015年01月14日	投资者关系互动平台	书面问询	个人	个人投资者	关于公司股东人数查询有关情况；
2015年01月22日	投资者关系互动平台	书面问询	个人	个人投资者	关于公司重大资产重组对手方科隆新能源有关情况；
2015年02月13日	投资者关系互动平台	书面问询	个人	个人投资者	关于公司重大资产重组对手方科隆新能源有关情况；
2015年03月11日	投资者关系互动平台	书面问询	个人	个人投资者	关于公司研发资金情况；
2015年03月25日	投资者关系互动平台	书面问询	个人	个人投资者	关于公司股东人数查询有关情况；
2015年03月26日	投资者关系互动平台	书面问询	个人	个人投资者	关于公司股东人数查询有关情况；
2015年03月26日	投资者关系互动平台	书面问询	个人	个人投资者	关于公司重大资产重组对手方科隆新能源有关情况；
2015年05月04日	公司总部	电话沟通	个人	个人投资者	关于公司评估、审计报告及公司停牌有关情况；
2015年05月07日	公司总部	电话沟通	个人	个人投资者	关于公司重大资产重组有关情况；
2015年05月13日	投资者关系互动平台	书面问询	个人	个人投资者	关于公司重大资产重组进展情况；
2015年05月22日	投资者关系互动平台	书面问询	个人	个人投资者	关于公司重大资产重组情况；
2015年05月23日	投资者关系互动平台	书面问询	个人	个人投资者	关于公司停牌有关情况；
2015年05月24日	投资者关系互动平台	书面问询	个人	个人投资者	关于对公司的建议；
2015年05月25日	投资者关系互动平台	书面问询	个人	个人投资者	关于公司股东人数查询有关情况；
2015年05月28日	投资者关系互动平台	书面问询	个人	个人投资者	关于公司股价变动的的原因；
2015年05月28日	投资者关系互动平台	书面问询	个人	个人投资者	关于公司未来发展计划；
2015年05月29日	投资者关系互动平台	书面问询	个人	个人投资者	关于公司股东人数查询；
2015年05月29日	投资者关系互动平台	书面问询	个人	个人投资者	关于公司保护小股东利益的相关措施；

2015年05月29日	投资者关系互动平台	书面问询	个人	个人投资者	关于公司保护股东利益的措施；
2015年05月30日	投资者关系互动平台	书面问询	个人	个人投资者	关于对公司未来发展的建议；
2015年05月30日	投资者关系互动平台	书面问询	个人	个人投资者	关于对公司未来发展的建议；
2015年05月30日	投资者关系互动平台	书面问询	个人	个人投资者	关于公司未来发展战略；
2015年05月30日	投资者关系互动平台	书面问询	个人	个人投资者	关于公司未来发展战略；
2015年06月15日	投资者关系互动平台	书面问询	个人	个人投资者	关于查询公司股东人数；
2015年06月29日	公司总部	电话沟通	个人	个人投资者	关于公司城市更新项目有关情况。

十二、报告期内公司信息披露公告索引

公司有关重大事项的定期报告、临时报告在报告期内共有35份，均已在《证券时报》、《中国证券报》

及中国证监会指定的网站：巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露，主要公告如下：

公告编号	公告日期	公告内容	刊登具体位置
2015-001	2015年1月5日	关于深秦茶光城市更新项目进展情况的公告	证券时报B37版、中国证券报B013版、巨潮资讯网
2015-002	2015年1月10日	第八届董事会第七次临时会议决议公告	证券时报B25版、中国证券报B024版、巨潮资讯网
2015-003	2015年1月10日	关于召开2015年第1次临时股东大会的通知	证券时报B25版、中国证券报B024版、巨潮资讯网
2015-004	2015年1月14日	关于重大资产重组进展公告	证券时报B21版、中国证券报B042版、巨潮资讯网
2015-005	2015年1月21日	关于召开2015年第1次临时股东大会的提示性公告	证券时报B76版、中国证券报B228版、巨潮资讯网
2015-006	2015年1月27日	2015年第1次临时股东大会决议公告	证券时报B60版、中国证券报B021版、巨潮资讯网
2015-007	2015年2月12日	关于重大资产重组进展公告	证券时报B29版、中国证券报B048版、巨潮资讯网
2015-008	2015年2月13日	第八届董事会第三次会议决议公告	证券时报B41版、中国证券报B046版、巨潮资讯网
2015-009	2015年2月13日	2014年年度报告全文及摘要	证券时报B41版、中国证券报B046版、巨潮资讯网
2015-010	2015年2月13日	第八届监事会第五次会议决议公告	证券时报B41版、中国证券报B046版、巨潮资讯网
2015-011	2015年2月13日	2014年度内部控制评价报告	证券时报B41版、中国证券报B046版、巨潮资讯网

2015-012	2015年2月13日	与东部集团签署关于商品混凝土日常关联交易公告	证券时报B41版、中国证券报B046版、巨潮资讯网
2015-013	2015年2月14日	关于控股股东股份解除质押及再质押的公告	证券时报B46版、中国证券报B040版、巨潮资讯网
2015-014	2015年3月14日	关于重大资产重组进展公告	证券时报B46版、中国证券报B040版、巨潮资讯网
2015-015	2015年4月1日	关于控股股东股份解除质押及再质押的公告	证券时报B44版、中国证券报B057版、巨潮资讯网
2015-016	2015年4月13日	关于重大资产重组进展公告	证券时报B22版、中国证券报A40版、巨潮资讯网
2015-017	2015年4月14日	2015年第一季度业绩预告	证券时报B52版、中国证券报B012版、巨潮资讯网
2015-018	2015年4月16日	关于控股股东股份解除质押及再质押的公告	证券时报B84版、中国证券报B044版、巨潮资讯网
2015-019	2015年4月28日	2015年第一季度报告	证券时报B185版、中国证券报B067版、巨潮资讯网
2015-020	2015年5月13日	关于重大资产重组进展公告	证券时报B52版、中国证券报B048版、巨潮资讯网
2015-021	2015年5月13日	关于深秦茶光城市更新项目进展情况的公告	证券时报B52版、中国证券报B048版、巨潮资讯网
2015-022	2015年5月22日	高级管理人员离职公告	证券时报B60版、中国证券报B046版、巨潮资讯网
2015-023	2015年5月23日	关于重大事项停牌公告	证券时报B55版、中国证券报B032版、巨潮资讯网
2015-024	2015年5月28日	第八届董事会第十三次临时会议决议公告	证券时报B44版、中国证券报B042版、巨潮资讯网
2015-025	2015年5月28日	第八届监事会第七次会议决议公告	证券时报B44版、中国证券报B042版、巨潮资讯网
2015-026	2015年5月28日	关于终止重大资产重组暨公司股票复牌的公告	证券时报B44版、中国证券报B42版、巨潮资讯网
2015-027	2015年5月28日	关于终止重大资产重组事项召开投资者说明会的提示性公告	证券时报B44版、中国证券报B042版、巨潮资讯网
2015-028	2015年5月28日	关于与东部集团签署修订后的2015年度混凝土日常关联交易框架协议的公告	证券时报B44版、中国证券报B042版、巨潮资讯网
2015-029	2015年5月28日	关于召开2014年年度股东大会的通知	证券时报B44版、中国证券报

			B042版、巨潮资讯网
2015-030	2015年6月3日	关于终止重大资产重组事项投资者说明会召开情况的公告	证券时报B53版、中国证券报 B048版、巨潮资讯网
2015-031	2015年6月3日	关于深圳市投资控股有限公司减持股份的公告	证券时报B53版、中国证券报 B048版、巨潮资讯网
2015-032	2015年6月15日	关于召开2014年年度股东大会的提示性公告	证券时报B45版、中国证券报 B068版、巨潮资讯网
2015-033	2015年6月16日	关于深圳市投资控股有限公司减持股份的公告	证券时报B57版、中国证券报 B028版、巨潮资讯网
	2015年6月17日	公司简式权益变动报告书	证券时报B65版、中国证券报 B026版、巨潮资讯网
2015-034	2015年年6月21日	公司2014年年度股东大会决议公告	证券时报B60版、中国证券报 B036版、巨潮资讯网

第五节 重要事项

一、公司治理情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》和中国证监会颁发的其他有关上市公司治理规范性文件，不断健全和完善法人治理结构，规范各项运作。公司股东大会、董事会和监事会召开程序合法、合规，审议结果完整有效。

目前公司规范运作情况良好，法人治理结构完善，不存在向大股东、实际控制人提供未公开信息等治理非规范情况，公司治理实际情况与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

（一）报告期内，公司召开了第八届董事会第三次会议和2014年年度股东大会，审议通过了关于修改《公司章程》的议案。为了进一步提高公司治理能力、加强公司规章制度的规范性，公司根据《上市公司章程指引（2014年修订）》及《上市公司股东大会规则（2014年修订）》，结合公司实际情况，对《公司章程》中有关股东大会网络投票以及征集投票权等条款进行了修订（具体内容详见2015年2月13日及2015年6月20日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网相关公告）。

（二）报告期内，公司积极响应、全面落实中国证监会举办的“公平在身边”投资者保护专项活动工作任务，通过提高信息披露质量、实施中小股东单独计票、网络投票、累积投票等机制和落实现金分红政策等方式公平对待中小投资者，切实保障中小投资者合法权利；通过提高对外服务电话的接通率及回复率、梳理诉求事项接收、办理、反馈的全过程等方式提高投资者诉求处理能力，妥善处理投资者诉求事项；积极开展投资者教育工作，扩大投资者教育覆盖范围。

（三）在A股市场出现非理性下跌期间，为维护公司股价稳定，公司及公司控股股东、公司第二大股东积极响应中国证监会发布的《关于上市公司大股东及董事、监事、高级管理人员增持本公司股票相关事项的通知》（证监发〔2015〕51号）及深交所发布的《关于上市公司控股股东、实际控制人及董事、监事、高级管理人员增持本公司股票相关事项的通知》（深证上〔2015〕340号）精神，通过择机增持公司股票、诚信经营、规范发展，增加公司长期价值投资吸引力等方式维护股价稳定和坚定投资者信心，切实维护广大投资者权益（具体内容详见2015年7月11日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网相关公告）。

二、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用 不适用

三、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

四、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末发生破产重整相关事项。

五、资产交易事项

(一) 收购资产情况

适用 不适用

公司报告期末收购资产。

(二) 出售资产情况

适用 不适用

公司报告期末出售资产。

(三) 企业合并情况

适用 不适用

公司报告期末发生企业合并情况。

六、公司股权激励的实施情况及其影响

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划及其实施情况。

七、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

√ 适用 □ 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
深圳市鹏城建筑集团有限公司	受同一母公司控制	销售商品	销售商品混凝土	在对外销售同类货物市场价格的基础上协议确定, 保证不低于市场价格		1,360	3.37%		否	支票、银行承兑汇票等		2015年5月28日	《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网
深圳市东部工程有限公司	受同一母公司控制	销售商品	销售商品混凝土	在对外销售同类货物市场价格的基础上协议确定, 保证不低于市场价格		3	0.00%	5,300	否	支票、银行承兑汇票等			
合计				--	--	1,363	--	5,300	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无。									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的, 在报告期内的实际履行情况(如有)				预计 2015 年此类交易全年的发生额约为 5,300 万元, 本报告期实际发生金额 1,363 万元, 占预计数的 25.72%。									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因(如适用)				不适用。									

(二) 资产收购、出售发生的关联交易

□ 适用 √ 不适用

公司报告期末未发生资产收购、出售的关联交易。

(三) 共同对外投资的关联交易

□ 适用 √ 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

(四) 关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

(五) 其他关联交易

适用 不适用

1、2015年2月11日，公司召开第八届董事会第三次会议，会议审议通过了《关于公司与东部集团签署2015年度混凝土日常关联交易框架协议》（以下简称“关联交易框架协议书”）的议案。但根据公司2015年度生产经营计划，该《关联交易框架协议书》中部分条款发生变化，为保证公司关联交易的合规性，规范公司的关联交易行为，2015年5月27日，公司召开第八届董事会第十三次临时会议，会议审议通过了修改后的《关联交易框架协议书》。该协议书中约定，2015年度公司继续向东部集团及所属的房地产开发机构持续供应商品混凝土，预计2015年度产生的商品混凝土关联交易总额约人民币5,300万元，占同类产品交易总量的5.5%左右。协议约定商品混凝土的销售价格确定原则为随行就市并保证不低于市场价格。该关联交易遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害上市公司和广大股东的利益，对公司以及未来的财务状况、经营成果不会产生重大影响，为公司正常经营活动的一部分，对公司独立性没有影响，公司主营业务不会因此次交易对关联方形成依赖或被控制。

该《关联交易框架协议书》经公司独立董事事前认可，并且发表了独立董事意见，并经公司2014年年度股东大会审议通过。（具体详见2015年2月13日、2015年5月28日、2015年6月20日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网相关公告）。

截至2015年6月30日，公司与东部集团的关联交易总额为1,363万元。

2、公司控股股东东部集团近年来为本公司向银行融资提供了大力支持，为体现公平原则，进一步明确担保双方的责权，经双方协商同意，经公司第七届董事会第三十一次临时会议审议，通过了《关于向控股股东支付融资担保费》的议案。自2013年7月1日起，按担保贷款金额的1%收取担保费用，不足一年按实际时间折算收取，不足一个月的临时性资金周转贷款担保不收取担保费。公司独立董事对此发表了事前认可和独立意见，内容详见2013年6月29日《证券时报》及巨潮资讯网相关公告。

截止到本报告期末，公司应支付东部集团融资担保费263.15万元。

关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
《与东部集团签署关于商品混凝土日常关联交易公告》	2015年02月13日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
《第八届董事会第三次董事会决议公告》	2015年02月13日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
《关于与东部集团签署修订后的2015年度混凝土日常关联交易框架协议的公告》	2015年05月28日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
《第八届董事会第十三次临时董事会决议公告》	2015年05月28日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
《2014年年度股东大会决议公告》	2015年06月20日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

八、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

九、重大合同及其履行情况

（一）托管、承包、租赁事项情况

1、托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

2、承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

3、租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

本报告期内，西安千禧公司继续将其自有物业“西安天地时代广场”部分已建成暂未出售的房产用来

出租。合同租赁价格均按照国家政策和市场原则，同时参照租赁房屋所在地的市场价格确定，符合公开、公平的交易原则。该项业务一方面增加了公司的营业收入和营业利润，另一方面充实了公司的流动资金。本报告期共确认租金收入529万元，实现租赁收益共计239万元。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的租赁项目。

（二）担保情况

适用 不适用

公司报告期不存在担保情况。

（三）其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

（四）其他重大交易

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大交易。

十、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	深圳市东部开发（集团）有限公司	独立性承诺。维护深天地的独立性，保证深天地在人员、资产、财务、机构、业务上的独立。	2013年07月15日	长期有效	根据承诺内容履行中。
	深圳市东部开发（集团）有限公司	关联交易处理承诺： （1）尽量避免或减少本公司及控制的其他企业与深天地及其下属子公司之间的关联交易； （2）对于无法避免或有合理理由存在的关联交易，将与深天地	2012年12月18日	长期有效	根据承诺内容履行中。

		<p>依法签订规范的关联交易协议，并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件 and 公司章程的规定履行批准程序；关联交易价格严格依照“随行就市并保证不低于同期非关联交易价格”的原则确定，保证关联交易价格具有公允性；保证按照有关法律、法规和公司章程的规定履行关联交易的信息披露义务；</p> <p>(3) 保证不利用关联交易非法转移深天地的资金、利润，不利用关联交易损害深天地及非关联股东的利益。</p>			
	深圳市东部开发(集团)有限公司	<p>避免同业竞争承诺：</p> <p>(1) 在房地产开发业务方面，本公司及控制的其他企业将采取优先考虑上市公司利益的政策，通过内部调控措施，在选择房地产开发项目时，避免与深天地在项目开发时间、地点、产品类型、客户群体等方面的趋同；</p> <p>(2) 在商业混凝土生产、销售方面，本公司及控制的其他企业将不以直接或间接的方式从事商业混凝土生产、销售业务，以避免构成同业竞争。</p>	2012年12月18日	长期有效	根据承诺内容履行中。
	杨玉科	<p>独立性承诺。维护深天地的独立性，保证深天地在人员、资产、财务、机构、业务上的独立。</p>	2012年12月18日	长期有效	根据承诺内容履行中。
	杨玉科	<p>避免同业竞争承诺：</p> <p>(1) 在房地产开发业务方面，本人控制的其他企业将采取优先考虑上市公司利益的政策，通过内部调控措施，在选择房地产开发项目时，避免与深天地在项目开发时间、地点、产品类型、客户群体等方面的趋同；</p> <p>(2) 在商业混凝土生产、销售方面，本人控制的其他企业将不以直接或间接的方式从事商业混凝土生产、销售业务，以避免</p>	2012年12月18日	长期有效	根据承诺内容履行中。

		构成同业竞争。			
	杨玉科	<p>关联交易处理承诺：</p> <p>(1) 尽量避免或减少东部投资及其控制的其他企业与深天地及其下属子公司之间的关联交易；</p> <p>(2) 对于无法避免或有合理理由存在的关联交易，将与深天地依法签订规范的关联交易协议，并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件 and 公司章程的规定履行批准程序；关联交易价格严格依照“随行就市并保证不低于同期非关联交易价格”的原则确定，保证关联交易价格具有公允性；保证按照有关法律、法规和公司章程的规定履行关联交易的信息披露义务；</p> <p>(3) 保证不利用关联交易非法转移深天地的资金、利润，不利用关联交易损害深天地及非关联股东的利益。</p>	2012年12月18日	长期有效	根据承诺内容履行中。
	深圳市东部投资发展股份有限公司	<p>避免同业竞争承诺：</p> <p>(1) 在房地产开发业务方面，本公司及控制的其他企业将采取优先考虑上市公司利益的政策，通过内部调控措施，在选择房地产开发项目时，避免与深天地在项目开发时间、地点、产品类型、客户群体等方面的趋同。</p> <p>(2) 在商业混凝土生产、销售方面，本公司及控制的其他企业将不以直接或间接的方式从事商业混凝土生产、销售业务，以避免构成同业竞争。</p>	2012年12月18日	长期有效	根据承诺内容履行中。
	深圳市东部投资发展股份有限公司	<p>关联交易处理承诺：</p> <p>(1) 在房地产开发业务方面，本公司及控制的其他企业将采取优先考虑上市公司利益的政策，通过内部调控措施，在选择房地产开发项目时，避免与深天地在项目开发时间、地点、产品</p>	2012年12月18日	长期有效	根据承诺内容履行中。

		类型、客户群体等方面的趋同； (2) 在商业混凝土生产、销售方面，本公司及控制的其他企业将不以直接或间接的方式从事商业混凝土生产、销售业务，以避免构成同业竞争。			
资产重组时所作承诺	深圳市天地(集团)股份有限公司	自 2015 年 5 月 28 日起三个月内不再筹划重大资产重组事项。	2015 年 05 月 28 日	2015 年 8 月 28 日	根据承诺内容履行中。
首次公开发行或再融资时所作承诺					
其他对公司中小股东所作的承诺					
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划(如有)	由于公司重大资产重组事项终止，因此交易各方在重大资产重组期间所做出的承诺自动终止。				

十一、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、违法违规退市风险揭示

适用 不适用

公司报告期不存在违法违规退市风险。

十四、独立董事对报告期内发生或以前期间发生但延续到报告期的控股股东及其他关联方占用公司资金、公司对外担保情况的专项说明和独立意见

深圳市天地(集团)股份有限公司第八届董事会第十四次临时会议审议通过了《公司2015年半年度报

告全文及摘要》，根据《关于上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》和深交所《主板信息披露业务备忘录第1号——定期报告披露相关事宜》等有关规定，我们认真阅读了相关会议资料，并对有关情况进行了详细了解。基于独立的立场及判断，本着对公司及全体股东负责的态度，经讨论后就公司控股股东及其他关联方占用公司资金、公司对外担保情况出具本专项说明并发表如下独立意见：

1、公司不存在控股股东及其他关联方非经营性占用公司资金的情况，公司与关联方经营性资金往来正常，履行的程序完整规范。

2、公司不存在向控股股东及其他关联方提供担保的情况，公司没有对控股子公司或控股子公司之外的任何公司进行担保。公司符合中国证监会证监发[2003]56号《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》中关于对外担保的规定。

独立董事：程汉涛、沈险峰、梁融

十五、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

（一）因筹划重大事项，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，经公司申请，公司股票自2014年8月12日开市起停牌，并于当日发布了《公司重大事项停牌公告》。2014年8月26日，公司发布了《公司董事会关于重大资产重组停牌公告》，披露了公司正在筹划重大资产重组事项，经公司申请，公司股票自2014年8月26日上午开市起继续停牌。公司股票停牌期间，公司根据相关规定，至少每五个交易日发布一次重大资产重组事项进展情况公告。2014年12月10日，公司召开第八届董事会第二次会议，审议并通过了《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》（以下简称“重组预案”）及其他相关议案，并于2014年12月15日披露了《重组预案》等相关公告并复牌。

自重组预案披露后，公司、交易对方以及各中介机构积极推进各项工作，相关各方就本次重大资产重组事项进行了积极的沟通和磋商。期间，经会计师事务所初步审计，标的公司河南科隆新能源有限公司经营业绩出现不利波动，由此交易双方就交易标的的估值产生分歧，无法达成一致意见，鉴于本次重大资产重组条件尚不成熟，无法及时推进本次重组工作，经公司审慎研究，并经交易双方协商一致，为保护上市公司和广大投资者利益，公司决定终止本次重大资产重组。本次重组终止不会给公司生产经营和后续发展产生重大影响。（具体内容详见2015年5月28日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网相关公告）

(二) 公司因筹划股权激励事项, 根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定, 为维护投资者利益, 经公司申请, 公司股票自2015年7月7日开市起停牌, 公司于当日发布了《关于重大事项停牌公告》。停牌期间, 公司与中介机构及相关各方就股权激励方案进行了反复沟通讨论与论证, 但因相关各方就股权激励事项所涉及的人员范围、股权激励数量以及相关业绩考核指标的设定等方面难以达成一致, 继续推进该事项面临较大困难, 因此公司认为目前实施股权激励事项条件尚不成熟, 为切实维护投资者利益, 经审慎研究, 决定终止本次股权激励事项。今后公司仍将与相关各方进行沟通, 认真研究, 待时机成熟时积极推动公司股权激励事项或员工持股计划。(具体内容详见公司2015年7月27日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网相关公告)

(三) 为促进公司持续、稳定和健康发展, 公司第二大股东—深圳市投资控股有限公司承诺立即启动开立证券公司、基金公司定向资产管理账户的工作, 在“深天地A”股票复牌且在该账户开立完成后5个交易日内累计增持“深天地A”股份金额不低于人民币820万元, 并承诺本次增持股份在未来6个月内不做减持, 并在本次增持实施之日起12个月内继续对公司股票择机予以增持。2015年7月28日, 深圳市投资控股有限公司通过证券公司定向资产管理账户在二级市场增持公司股份38.19万股, 占公司总股本的0.28%, 增持金额为人民币820.13万元。(具体内容详见公司2015年7月9日、7月11日、7月29日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网相关公告)

(四) 报告期内内控建设进展情况

2015年, 公司按照《2015年公司健全内控体系的工作计划和实施方案》, 进一步巩固和优化各项内控工作, 对公司内控管理进行持续提升。本报告期内, 根据公司内控工作总体安排, 结合企业实际, 主要做了如下几方面工作:

1、做好内控自我评价工作

报告期内, 在已完成的2014年度内控有效性预评价的基础上, 完成了2014年度内控有效性自我评价工作, 对公司2014年度内部控制的有效性进行客观、公正的评价。内控自评小组对被评价单位进行了补充测试, 完善工作底稿, 完成缺陷认定等工作。同时责成并跟踪相关单位进行缺陷整改, 期间编制了自我评价报告并报董事会审议通过。公司在披露2014年年报的同时, 披露了2014年度内控自我评价报告。

2、配合会计事务所内控审计工作

大华会计师事务所在2014年第四季度进入现场, 对公司2014年度内控有效性实施预审计。2015年一季度, 事务所再次对被审计单位进行了补充测试, 对预审期间发现问题的整改情况进行了验证。在此期间, 公司自评工作小组积极配合会计师事务所相关审计工作, 按要求提供内控审计资料, 同时督促审计管理建议的落实。公司在披露2014年年报的同时, 披露了2014年度内控审计报告。

3、在已建立的内控风险系统中将2014年度的内控自我评价报告、2014年度内控审计报告以及2014年度内控检查中认定的缺陷进行了登记和跟踪。

4、持续推进企业内控及信息化建设的考核工作

为巩固内控建设成果，持续推进企业信息化建设，报告期内公司对所属企业2014年度信息化建设及内控规范运作进行了评分，并纳入企业年度经营目标考核。从企业内控制度完善、流程执行、风险控制及信息化建设推进等方面对企业进行全面评定。通过上述工作的开展，较大程度地促进了公司内控及信息化建设成果的巩固与落实。

5、继续推进内控信息化工作，努力建立集团化管理平台

报告期内，公司继续通过信息系统推进内控流程“落地”，努力建立集团化管理平台。包括：一是继续加强多级视频监控系统的管理；二是部分开通了业务财务一体化上线接口；三是针对总部费用报销及资金支付业务，建立了系统化审批流程。同时又将上述流程所涉及的所有表单在OA系统中进行了固化，实现了费用报销及资金支付业务的系统化管理。

2015年下半年，公司将在现有内控规范体系的基础上，继续向深度及广度推进；不断探索和提升内控管理的长效机制，切实强化内控执行，确保体系持续有效运行，全面提升公司的管理效率和水平。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	138,756,240	100.00%	0	0	0	0	0	138,756,240	100.00%
1、人民币普通股	138,756,240	100.00%	0	0	0	0	0	138,756,240	100.00%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	138,756,240	100.00%	0	0	0	0	0	138,756,240	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

二、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		10,139		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）			0	
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
深圳市东部开发(集团)有限公司	境内非国有法人	30.13%	41,805,839	0	0	41,805,839	质押	41,000,000
深圳市投资控股有限公司	国有法人	9.91%	13,756,249	-2,775,200	0	13,756,249		
中国对外经济贸易信托有限公司—价值精选 1 号证券投资集合资金信托计划	其他	2.41%	3,346,579	+3,346,579	0	3,346,579		
天安财产保险股份有限公司—保赢理财 1 号	其他	1.66%	2,297,195	+2,297,195	0	2,297,195		
中融国际信托有限公司—华融金 稳盈一号证券投资集合资金信托计划	其他	1.01%	1,396,992	+1,396,992	0	1,396,992		
罗亚乌	境内自然人	0.94%	1,301,700	+1,301,700	0	1,301,700		
银华基金—建设银行—中国人寿—中国人寿委托银华基金公司股票型组合	其他	0.84%	1,169,798	+1,169,798	0	1,169,798		

何宏辉	境内自然人	0.81%	1,119,002	+1,119,002	0	1,119,002		
秦 威	境内自然人	0.74%	1,020,000	+1,020,000	0	1,020,000		
李建萍	境内自然人	0.72%	1,003,237	+1,003,237	0	1,003,237		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况	公司股本结构中不存在因作为战略投资者或一般法人参与配售新股而成为前 10 名股东的情况。							
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>①公司第一大股东—深圳市东部开发（集团）有限公司与公司第二大股东—深圳市投资控股有限公司之间不存在关联关系。</p> <p>② 公司未清楚其他前 10 名股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</p>							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
深圳市东部开发(集团)有限公司	41,805,839	人民币普通股	41,805,839					
深圳市投资控股有限公司	13,756,249	人民币普通股	13,756,249					
中国对外经济贸易信托有限公司—价值精选 1 号证券投资集合资金信托计划	3,346,579	人民币普通股	3,346,579					
天安财产保险股份有限公司—保赢理财 1 号	2,297,195	人民币普通股	2,297,195					
中融国际信托有限公司—华融金·稳盈一号证券投资集合资金信托计划	1,396,992	人民币普通股	1,396,992					
罗亚乌	1,301,700	人民币普通股	1,301,700					
银华基金—建设银行—中国人寿—中国人寿委托银华基金公司股票型组合	1,169,798	人民币普通股	1,169,798					
何宏辉	1,119,002	人民币普通股	1,119,002					
秦 威	1,020,000	人民币普通股	1,020,000					
李建萍	1,003,237	人民币普通股	1,003,237					
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	<p>①公司第一大股东—深圳市东部开发（集团）有限公司与公司第二大股东—深圳市投资控股有限公司之间不存在关联关系。</p> <p>②公司未清楚其他前 10 名股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</p>							
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	<p>①公司股东何宏辉通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 1,119,002 股，实际合计持有公司股份 1,119,002 股。</p> <p>②公司股东秦威通过长江证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 1,020,000 股，实际合计持有公司股份 1,020,000 股。</p>							

	③公司股东李建萍通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 1,003,237 股，实际合计持有公司股份 1,003,237 股。
--	--

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

三、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

四、公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

适用 不适用

其他情况说明

在公司所知的范围内，没有公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2014 年年报。

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
阳小年	董事	被选举	2015年01月26日	工作需要被选举
李苏民	董事	离任	2015年01月26日	主动离职（退休）
李世壮	副总经理	解聘	2015年05月20日	主动辞职
刘三明	经营总监	解聘	2015年05月20日	主动辞职

第九节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

(一) 合并资产负债表

编制单位：深圳市天地(集团)股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	144,227,858.22	178,908,641.15
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	32,250,321.93	50,600,412.67
应收账款	642,548,929.66	611,682,644.02
预付款项	27,071,979.00	24,732,491.97
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	14,801,586.44	11,472,057.83
买入返售金融资产		

存货	434,749,311.43	425,987,440.38
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	8,552,710.82	6,536,114.62
流动资产合计	1,304,202,697.50	1,309,919,802.64
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产	2,119,253.46	2,161,505.04
固定资产	117,284,229.21	123,073,991.65
在建工程	1,884,124.07	3,237,744.07
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	9,155,180.56	9,699,875.40
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	6,224,780.54	6,790,056.02
递延所得税资产	19,118,978.19	19,118,978.19
其他非流动资产		
非流动资产合计	155,786,546.03	164,082,150.37
资产总计	1,459,989,243.53	1,474,001,953.01
流动负债：		
短期借款	303,500,000.00	264,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		

应付票据	151,078,351.12	188,151,335.07
应付账款	327,349,171.27	369,544,672.69
预收款项	99,635,662.13	78,357,421.05
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	35,240,294.73	35,169,789.48
应交税费	34,198,981.33	41,570,803.44
应付利息		2,636,666.67
应付股利	8,709,399.31	3,159,149.71
其他应付款	57,565,109.40	48,458,752.68
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	697,377.12	2,182,930.54
其他流动负债		
流动负债合计	1,017,974,346.41	1,033,231,521.33
非流动负债：		
长期借款	11,376,269.84	15,586,536.35
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	620,557.63	620,557.63
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	11,996,827.47	16,207,093.98
负债合计	1,029,971,173.88	1,049,438,615.31
所有者权益：		
股本	138,756,240.00	138,756,240.00

其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	102,526,420.52	102,313,329.72
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	45,299,256.23	45,299,256.23
一般风险准备		
未分配利润	80,988,126.85	75,749,980.26
归属于母公司所有者权益合计	367,570,043.60	362,118,806.21
少数股东权益	62,448,026.05	62,444,531.49
所有者权益合计	430,018,069.65	424,563,337.70
负债和所有者权益总计	1,459,989,243.53	1,474,001,953.01

法定代表人：杨国富

主管会计工作负责人：阳小年

会计机构负责人：张慧

(二) 母公司资产负债表

编制单位：深圳市天地(集团)股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	127,206,705.48	160,939,798.35
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	29,094,668.37	38,732,627.91
应收账款	313,945,047.44	295,741,969.13
预付款项	20,922,524.87	17,743,424.28
应收利息		
应收股利	1,383,400.00	650,000.00
其他应收款	374,097,578.89	359,445,691.37
存货	5,095,293.98	5,539,338.24
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		

其他流动资产		
流动资产合计	871,745,219.03	878,792,849.28
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	136,387,984.02	136,387,984.02
投资性房地产	2,119,253.46	2,161,505.04
固定资产	65,585,091.25	65,734,348.23
在建工程	1,884,124.07	3,237,744.07
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	5,933,921.72	6,314,041.30
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,936,631.23	2,568,054.92
递延所得税资产	8,293,886.64	8,293,886.64
其他非流动资产		
非流动资产合计	223,140,892.39	224,697,564.22
资产总计	1,094,886,111.42	1,103,490,413.50
流动负债：		
短期借款	303,500,000.00	264,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	142,760,851.12	172,958,283.22
应付账款	128,935,641.94	145,856,570.00
预收款项		93,101.84
应付职工薪酬	21,642,683.10	21,426,632.88
应交税费	22,019,608.44	28,732,742.90
应付利息		2,636,666.67
应付股利	5,550,249.60	

其他应付款	126,139,314.51	131,801,872.32
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	536,127.63	1,538,013.02
其他流动负债		
流动负债合计	751,084,476.34	769,043,882.85
非流动负债：		
长期借款	8,054,975.92	11,205,493.61
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	620,557.63	620,557.63
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	8,675,533.55	11,826,051.24
负债合计	759,760,009.89	780,869,934.09
所有者权益：		
股本	138,756,240.00	138,756,240.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	80,280,369.00	80,067,278.20
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	45,299,256.23	45,299,256.23
未分配利润	70,790,236.30	58,497,704.98
所有者权益合计	335,126,101.53	322,620,479.41
负债和所有者权益总计	1,094,886,111.42	1,103,490,413.50

(三) 合并利润表

编制单位：深圳市天地(集团)股份有限公司

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	419,416,076.36	458,770,568.39
其中：营业收入	419,416,076.36	458,770,568.39
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	403,400,482.08	459,243,643.80
其中：营业成本	351,673,023.45	410,656,927.86
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	1,216,037.42	1,565,649.00
销售费用	5,922,743.97	7,405,878.48
管理费用	30,502,186.79	27,683,502.51
财务费用	10,118,693.08	7,808,396.31
资产减值损失	3,967,797.37	4,123,289.64
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		176,065.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	16,015,594.28	-297,009.65
加：营业外收入	1,062,528.65	1,054,072.22
其中：非流动资产处置利得	28,040.80	412,541.01
减：营业外支出	143,571.39	364,648.14

其中：非流动资产处置损失	321.85	90,264.75
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	16,934,551.54	392,414.43
减：所得税费用	6,142,660.79	1,068,339.83
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	10,791,890.75	-675,925.40
归属于母公司所有者的净利润	10,788,396.19	3,009,683.62
少数股东损益	3,494.56	-3,685,609.02
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	10,791,890.75	-675,925.40
归属于母公司所有者的综合收益总额	10,788,396.19	3,009,683.62
归属于少数股东的综合收益总额	3,494.56	-3,685,609.02
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0778	0.0217

(二) 稀释每股收益	0.0778	0.0217
------------	--------	--------

法定代表人：杨国富

主管会计工作负责人：阳小年

会计机构负责人：张慧

(四) 母公司利润表

编制单位：深圳市天地(集团)股份有限公司

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	209,806,813.13	245,136,374.72
减：营业成本	175,999,341.33	218,265,417.36
营业税金及附加	176,055.46	203,445.28
销售费用	720,210.26	876,298.26
管理费用	17,973,761.30	14,466,658.37
财务费用	2,283,019.26	436,708.76
资产减值损失	2,065,719.91	1,232,000.44
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	9,096,200.00	2,576,065.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	19,684,905.61	12,231,912.01
加：营业外收入	838,602.21	667,590.35
其中：非流动资产处置利得		171,247.81
减：营业外支出	86,704.90	174,587.83
其中：非流动资产处置损失	321.85	80,317.06
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	20,436,802.92	12,724,914.53
减：所得税费用	2,594,022.00	2,742,555.09
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	17,842,780.92	9,982,359.44
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位		

不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	17,842,780.92	9,982,359.44
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(五) 合并现金流量表

编制单位：深圳市天地(集团)股份有限公司

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	359,228,822.89	379,934,720.33
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		

收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	18,585,989.32	18,403,649.59
经营活动现金流入小计	377,814,812.21	398,338,369.92
购买商品、接受劳务支付的现金	317,656,570.85	361,680,969.66
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	45,484,568.88	43,900,915.74
支付的各项税费	21,669,484.34	21,508,856.35
支付其他与经营活动有关的现金	29,650,913.06	27,415,145.00
经营活动现金流出小计	414,461,537.13	454,505,886.75
经营活动产生的现金流量净额	-36,646,724.92	-56,167,516.83
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		38,000,000.00
取得投资收益收到的现金		176,065.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	125,300.00	128,778.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	125,300.00	38,304,844.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,648,238.00	10,645,609.91
投资支付的现金		34,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		

投资活动现金流出小计	1,648,238.00	44,645,609.91
投资活动产生的现金流量净额	-1,522,938.00	-6,340,765.90
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	224,500,000.00	148,696,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	224,500,000.00	148,696,000.00
偿还债务支付的现金	190,654,538.85	113,977,075.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,414,736.56	8,031,459.92
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	203,069,275.41	122,008,535.00
筹资活动产生的现金流量净额	21,430,724.59	26,687,465.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-16,738,938.33	-35,820,817.73
加：期初现金及现金等价物余额	85,898,171.00	115,071,682.44
六、期末现金及现金等价物余额	69,159,232.67	79,250,864.71

（六）母公司现金流量表

编制单位：深圳市天地(集团)股份有限公司

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	161,760,948.50	172,129,776.23
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	41,313,164.45	43,637,183.61
经营活动现金流入小计	203,074,112.95	215,766,959.84
购买商品、接受劳务支付的现金	189,688,651.82	208,485,162.92
支付给职工以及为职工支付的现	21,836,723.66	20,957,876.26

金		
支付的各项税费	10,780,497.04	6,360,152.69
支付其他与经营活动有关的现金	26,931,215.17	28,134,185.75
经营活动现金流出小计	249,237,087.69	263,937,377.62
经营活动产生的现金流量净额	-46,162,974.74	-48,170,417.78
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		38,000,000.00
取得投资收益收到的现金	8,362,800.00	2,576,065.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	300.00	354,813.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	8,363,100.00	40,930,878.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,352,264.00	8,793,190.09
投资支付的现金		39,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,352,264.00	47,793,190.09
投资活动产生的现金流量净额	7,010,836.00	-6,862,311.13
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	224,500,000.00	148,696,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	224,500,000.00	148,696,000.00
偿还债务支付的现金	189,111,122.00	111,948,036.29
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,240,252.37	7,898,354.19
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	201,351,374.37	119,846,390.48
筹资活动产生的现金流量净额	23,148,625.63	28,849,609.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		

五、现金及现金等价物净增加额	-16,003,513.11	-26,183,119.39
加：期初现金及现金等价物余额	68,820,377.21	93,971,843.15
六、期末现金及现金等价物余额	52,816,864.10	67,788,723.76

(七) 合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市天地(集团)股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公	减：库	其他综	专项储	盈余公	一般风	未分配			
	优先股	永续债	其他	积	存股	合收益	备	积	险准备	利润				
一、上年期末余额	138,756,240.00				102,313,329.72					45,299,256.23		75,749,980.26	62,444,531.49	424,563,337.70
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	138,756,240.00				102,313,329.72					45,299,256.23		75,749,980.26	62,444,531.49	424,563,337.70
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					213,090.80							5,238,146.59	3,494.56	5,454,731.95
（一）综合收益总额												10,788,396.19	3,494.56	10,791,890.75
（二）所有者投入和减少资本														
1. 股东投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														

3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配											-5,550,249.60		-5,550,249.60
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配											-5,550,249.60		-5,550,249.60
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他					213,090.80								213,090.80
四、本期期末余额	138,756,240.00				102,526,420.52				45,299,256.23		80,988,126.85	62,448,026.05	430,018,069.65

上年金额

单位：元

项目	上期												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
优先股		永续债	其他											
一、上年期末余额	138,756,240.00				102,313,420.52				43,298,256.23		66,053,126.85	64,624,026.05	415,047,069.65	

	6,240.00				,329.72			869.11		856.63	923.10	,218.56
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	138,756,240.00				102,313,329.72			43,298,869.11		66,053,856.63	64,624,923.10	415,047,218.56
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)								2,000,387.12		9,696,123.63	-2,180,391.61	9,516,119.14
(一)综合收益总额										17,246,760.35	-2,180,391.61	15,066,368.74
(二)所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配								2,000,387.12		-7,550,636.72		-5,550,249.60
1. 提取盈余公积								2,000,387.12		-2,000,387.12		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配										-5,550,249.60		-5,550,249.60
4. 其他												
(四)所有者权益内部结转												

1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	138,756,240.00				102,313,329.72			45,299,256.23		75,749,980.26	62,444,531.49	424,563,337.70	

(八) 母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市天地(集团)股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	138,756,240.00				80,067,278.20				45,299,256.23	58,497,704.98	322,620,479.41
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	138,756,240.00				80,067,278.20				45,299,256.23	58,497,704.98	322,620,479.41
三、本期增减变动金额(减少以“一”号填列)					213,090.80					12,292,531.32	12,505,622.12
(一) 综合收益总额										17,842,780.92	17,842,780.92
(二) 所有者投入											

和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									-5,550,249.60	-5,550,249.60	
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配									-5,550,249.60	-5,550,249.60	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他					213,090.80						213,090.80
四、本期期末余额	138,756,240.00				80,280,369.00				45,299,256.23	70,790,236.30	335,126,101.53

上年金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	138,756,240.00				80,067,279.00				43,298,866.23	46,044,236.30	308,166,800.53

	240.00				8.20				9.11	470.49	57.80
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	138,756,240.00				80,067,278.20				43,298,869.11	46,044,470.49	308,166,857.80
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									2,000,387.12	12,453,234.49	14,453,621.61
（一）综合收益总额										20,003,871.21	20,003,871.21
（二）所有者投入和减少资本											
1．股东投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配									2,000,387.12	-7,550,636.72	-5,550,249.60
1．提取盈余公积									2,000,387.12	-2,000,387.12	
2．对所有者（或股东）的分配										-5,550,249.60	-5,550,249.60
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											

4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	138,756,240.00				80,067,278.20			45,299,256.23	58,497,704.98	322,620,479.41	

三、公司基本情况

(一) 公司注册地、组织形式和总部地址

深圳市天地(集团)股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)于1991年6月18日经股份制改组成立,1993年2月公开发行人民币普通股7,600万股,并于1993年4月29日在深圳证券交易所上市交易。

本公司于1994年6月按10:2的比例向全体股权登记日的在册股东送股,送股后注册资本增加为9,120万元;于1995年8月按10:2的比例向全体股权登记日的在册股东送股,送股后,注册资本增加为10,944万元;于1996年8月按10:0.5的比例向全体股权登记日的在册股东送股,送股后注册资本增加为11,491.20万元;1998年7月公司按10:1.5的比例向全体股权登记日的在册股东送股,送股后注册资本增加为13,214.88万元;于1999年8月按10:0.5的比例向全体股权登记日的在册股东送股,送股后注册资本增加为13,875.62万元;2006年3月,本公司实施股权分置改革,改革后本公司股本总额不变,股份结构发生变化,原来非流通股股东持有的非流通股获得上市流通权。至此,本公司全部股份均成为流通股,其中:有限售条件的流通股78,254,910股,占全部股份的56.40%,无限售条件的流通股60,501,330股,占全部股份的43.60%。

截止2015年6月30日,公司无限售条件的流通股为138,756,240股,占全部股份的100.00%。

注册地址:深圳市南山区高新技术产业园(北区)朗山路东物商业大楼10楼,总部地址:深圳市南山区高新技术产业园(北区)朗山路东物商业大楼10楼。

(二) 经营范围

许可经营项目:普通货运,货物专用运输(罐式)(凭道路运输经营许可证经营)。一般经营项目:商品混凝土及其原材料的生产、销售(具体生产场地执照另行申办);水泥制品的生产、销售(具体生产场地执照另行申办);在合法取得土地使用权的地块上从事房地产开发;物流服务;机电设备维修;物业管理;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品及限制项目);经营进出口业务(按深府办函【1994】278号文执行)。

(三) 公司业务性质和主要经营活动

本公司属混凝土和房地产行业，主要产品或服务为商品混凝土的生产和销售、房地产的开发与销售。

(四) 财务报表的批准报出

本财务报表业经公司全体董事于2015年8月5日批准报出。

四、 合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的主体共17户，主要包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
深圳市天地混凝土有限公司	控股子公司	一级	60.00	60.00
深圳市深康大岭山石矿有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
深圳市天地砼剂开发有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
深圳市天地物业管理有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
深圳市天地东建混凝土有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
深圳市深秦实业有限公司	控股子公司	一级	60.00	60.00
深圳市天地新型构件有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
深圳市天地石材有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
深圳天地远东混凝土有限公司	控股子公司	一级	90.00	90.00
深圳市天地石矿有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
深圳市天地建材有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
株洲天地混凝土有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
深圳市天地恒大房地产投资管理有限公司	控股子公司	一级	60.00	60.00
连云港天地经纬房地产开发有限公司	控股子公司的子公司	二级	65.00	65.00
深圳市天地建筑材料有限公司	控股子公司	一级	85.00	85.00
西安千禧国际置业有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
株洲天地中亿混凝土有限公司	控股子公司	一级	80.00	80.00

本期纳入合并财务报表范围的主体与上期相比未发生变化。

五、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》(2014年修订)的规定，编制财务报表。

(二) 持续经营

本公司自报告期末起12个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

六、重要会计政策及会计估计

本公司根据生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，针对应收款项坏账准备的计提、存货计价方法、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体的会计政策和会计估计。

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

营业周期为12个月，并且作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2、同一控制下的企业合并

（1）个别财务报表

公司以支付现金、转让非现金资产、承担债务方式或以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益；与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润；与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，作为计入债务性工具的初始确认金额。

被合并方存在合并财务报表，则以合并日被合并方合并财务报表中归属于母公司的所有者权益为基础确定长期股权投资的初始投资成本。

（2）合并财务报表

合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照企业会计准则规定确认。

3、非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性工具或债务性工具的公允价值。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

本公司为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；本公司作为合并对价发行的权益性工具或债务性工具的交易费用，计入权益性工具或债务性工具的初始确认金额。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。本公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

(2) 在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值

进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期投资收益。

（六）合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括母公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司以及业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司以及业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司以及业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，本公司处置子公司以及业务，则该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

本公司因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1、合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

(1) 合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

(2) 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

(3) 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2、共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

（八）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（九）外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

（十）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

交易性金融资产或金融负债是指满足下列条件之一的金融资产或金融负债：

①取得该金融资产或金融负债的目的是为了在短期内出售、回购或赎回；

②属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；

③衍生金融工具，但是被指定为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产或金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产或金融负债：

①该项指定可以消除或明显减少由于金融资产或金融负债的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；

②风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融资产组合、该金融负债组合、或该金融资产和金融负债组合，以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；

③包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；

④包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，在取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）应收款项

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（3）持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生性金融资产。

本公司对持有至到期投资，在取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

如果持有至到期投资处置或重分类为其他类金融资产的金额，相对于本公司全部持有至到期投资在出售或重分类前的总额较大，在处置或重分类后应即将其剩余的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产；重分类日，该投资的账面价值与其公允价值之间的差额计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。但是，遇到下列情况可以除外：

①出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近(如到期前三个月内)，且市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响；

②根据合同约定的偿付方式，企业已收回几乎所有初始本金；

③出售或重分类是由于企业无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事件所引起。

（4）可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

（5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融

资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括但不限于：

- (1) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- (2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- (3) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- (4) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- (5) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

(6) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；

(7) 权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

- (8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

金融资产的具体减值方法如下：

- (1) 可供出售金融资产的减值准备

本公司于资产负债表日对各项可供出售金融资产采用个别认定的方式评估减值损失，其中：表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，具体量化标准为：若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过5%（含5%）或低于其成本持续时间超过12个月（含12个月）的，则表明其发生减值。

上段所述“成本”按照可供出售权益工具投资的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、原已计入损益的减值损失确定；“公允价值”根据证券交易所期末收盘价确定，除非该项可供出售权益工具投资存在限售期。对于存在限售期的可供出售权益工具投资，按照证券交易所期末收盘价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该权益工具的风险而要求获得的补偿金额后确定。

可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失从其他综合收益转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回计入当期损益；对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时通过权益转回；但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不得转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

7、金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(十一) 应收款项

1、单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	金额在 100 万元以上。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
账龄分析法组合	账龄分析法
无风险组合	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

√ 适用 □ 不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	30.00%	30.00%
3—4 年	50.00%	50.00%
4—5 年	80.00%	80.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

□ 适用 √ 不适用

3、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	单项金额不超过 100 万元的应收款项，存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回款项。
坏账准备的计提方法	根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

（十二）存货

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。商品混凝土行业存货主要包括原材料、周转材料、包装物、低值易耗品等；房地产开发行业存货主要包括开发成本、拟开发土地、工程施工、开发产品、出租开发产品、库存商品及周转材料等。

2、存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。商品混凝土行业的商品

混凝土发出按移动平均法计价；房地产行业开发产品的发出按个别认定法计价。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（1）商品混凝土行业的存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（2）房地产行业的存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

（3）跌价准备的恢复

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

6、开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；
连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入商品房成本。

7、公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；
能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

8、维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

9、质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

10、出租开发产品的核算方法

年末对于意图出售而暂时出租的开发产品的账面价值，在“存货”项目内列示，并依据房屋建筑物的账面价值、估计经济使用年限和估计残值率，采用直线法计算月摊销额，计入出租开发产品的经营成本费用。

（十三）划分为持有待售资产

1、划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的企业组成部分（或非流动资产）确认为持有待售组成部分：

- (1) 该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的惯常条款即可立即出售；
- (2) 企业已经就处置该组成部分作出决议，如按规定需得到股东批准的，已经取得股东大会或相应权力机构的批准；
- (3) 企业已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；
- (4) 该项转让将在一年内完成。

2、划分为持有待售核算方法

本公司对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该固定资产的预计净残值反映

其公允价值减去处置费用后的金额，但不超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，应作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计提折旧或摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

符合持有待售条件的权益性投资、无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理，但不包括递延所得税资产、《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

（十四）长期股权投资

1、投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本报告第十一节财务报告第六项第五点同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、

共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3、长期股权投资核算方法的转换

(1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收

入。

(2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

(3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

(5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4、长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易

事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5、共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单

独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：1) 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；2) 参与被投资单位财务和经营政策制定过程；3) 与被投资单位之间发生重要交易；4) 向被投资单位派出管理人员；5) 向被投资单位提供关键技术资料。

(十五) 投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率	年折旧（摊销）率
房屋建筑物	10-35	5%	2.71%--9.50%

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十六) 固定资产

1、确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有

形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	10-35	5.00%	2.71%-9.50%
机器设备	年限平均法	7-10	5.00%	9.50%-13.57%
电子设备	年限平均法	5	5.00%	19.00%
运输设备	年限平均法	6	5.00%	15.83%
其他设备	年限平均法	5	5.00%	19%

3、融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司；
- (2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权；
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（十七）在建工程

1、在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（十八）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，在符合资本化条件的情况下开始资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（十九）无形资产

1、计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括外购软件、土地使用权等。

（1）无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

①使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	30-50	土地可使用年限
外购软件	10	预计可使用年限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

无形资产减值准备的计提详见本报告第九节财务报告第六项第二十点长期资产减值。

2、内部研究开发支出会计政策

(1) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新

的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(2) 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(二十) 长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组

合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

（二十一）长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直接法分期摊销。

（二十二）职工薪酬

1、短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

离职后福利设定受益计划主要为离退休人员支付的明确标准的统筹外福利、为去世员工遗属支付的生活费等。对于设定受益计划中承担的义务，在资产负债表日由独立精算师（根据企业实际撰写）使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本，其中：除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，设定受益计划服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额在发生当期计入当期损益；重新计量设定受益计划净负债或净资

产所产生的变动在发生当期计入其他综合收益，且在后续会计期间不允许转回至损益。

3、辞退福利的会计处理方法

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在发生当期计入当期损益。

4、其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（二十三）预计负债

1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十四）股份支付

1、股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2、权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

3、确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

4、实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

5、对于存在修改条款和条件的情况的，本期的修改情况及相关会计处理

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

(二十五) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司按照金融工具准则的规定，根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

1、符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债：

- (1) 向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务；
- (2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；
- (3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；
- (4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

2、同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：

- (1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；
- (2) 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

3、会计处理方法

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

（二十六）收入

1、销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。其中：

（1）商品混凝土行业收入的确认时点

公司按照客户订单要求将商品混凝土发运至客户项目现场，客户在发货单上签收后，相关货物的风险与报酬转移至客户，公司依据经客户签字认可的送货单、对账单等确认收入。

（2）房地产开发行业收入的确认时点

销售合同已经签订；相关的购房款已经收取入账，并开具了收款收据或发票；完工开发产品移交条件已经达到，业主（买方）已经签订了收楼意见书，完工开发产品所有权上的主要风险和报酬已转移；并且该项销售的成本能可靠地计量，上述条件同时满足时，确认为当期营业收入。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2、确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

（1）利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

（2）使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3、提供劳务收入的确认依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

（1）收入的金额能够可靠地计量；

（2）相关的经济利益很可能流入企业；

（3）交易的完工进度能够可靠地确定；

（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的

金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

4、建造合同收入的确认依据和方法

(1) 当建造合同的结果能够可靠地估计时，与其相关的合同收入和合同费用在资产负债表日按完工百分比法予以确认。完工百分比法，是指根据合同完工进度确认合同收入和合同费用的方法。合同完工进度按照累计实际发生的合同费用占合同预计总成本的比例确定。

固定造价合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- ①合同总收入能够可靠地计量；
- ②与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- ③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；
- ④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

成本加成合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- ①与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- ②实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

在资产负债表日，按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同费用。合同工程的变动、索赔及奖金以可能带来收入并能可靠计算的数额为限计入合同总收入。

(2) 建造合同的结果不能可靠估计的，分别下列情况处理：

- ①合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期

确认为合同费用。

②合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

(3) 如果合同总成本很可能超过合同总收入，则预期损失立即确认为费用。

5、附回购条件的资产转让

公司销售产品或转让其他资产时，与购买方签订了所销售的产品或转让资产回购协议，根据协议条款判断销售商品是否满足收入确认条件。如售后回购属于融资交易，则在交付产品或资产时，本公司不确认销售收入。回购价款大于销售价款的差额，在回购期间按期计提利息，计入财务费用。

(二十七) 政府补助

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

(二十八) 递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1、确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：(1) 该交易不是企业合并；(2) 交易发生时既

不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2、确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

(1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

(2) 非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

(3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3、同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

一般情况下，在个别财务报表中，当期所得税资产与负债及递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示。在合并财务报表中，纳入合并范围的企业中，一方的当期所得税资产或递延所得税资产与另一方的当期所得税负债或递延所得税负债一般不予以抵销，除非所涉及的企业具有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算。

（二十九）租赁

1、经营租赁的会计处理方法

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，

在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁的会计处理方法

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(三十) 其他重要的会计政策和会计估计

本公司将满足下列条件之一的已被处置或被划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区。
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分。
- (3) 该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

(三十一) 重要会计政策和会计估计变更

1、重要会计政策变更

适用 不适用

2、重要会计估计变更

适用 不适用

(三十二) 其他**1、利润分配方法**

项目	计提比例
提取法定公积金	10%
支付普通股股利	由股东大会决定

七、税项**(一) 主要税种及税率**

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物收入	3%、17%
营业税	房地产销售收入、物业管理收入、租赁收入	5%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%

(二) 税收优惠

根据《财政部国家税务总局关于资源综合利用及其他产品增值税政策问题的通知》（财税[2008]156号）文规定，本公司之子公司深圳市天地混凝土有限公司获得深国税南减免备[2014]1625号文件对销售商品混凝土增值税的减免，减免期限从2015年1月1日至2015年12月31日。

根据《财政部国家税务总局关于资源综合利用及其他产品增值税政策问题的通知》（财税[2008]156号）文规定，本公司之下属分支机构深圳市天地混凝土有限公司横岗分公司获得深国税龙横减免备[2014]0177号文件对销售商品混凝土增值税的减免，减免期限从2015年1月1日至2015年12月31日。

根据《财政部国家税务总局关于资源综合利用及其他产品增值税政策问题的通知》（财税[2008]156号）文规定，本公司之分公司深圳市天地（集团）股份有限公司远东混凝土分公司获得深国税福减免备[2013]3112号文件对销售商品混凝土增值税的减免，减免期限从2014年1月1日起，优惠项目的增值税进项

税额为单独核算，进项税额核算方式选择后36个月内不得变更。

根据《财政部国家税务总局关于资源综合利用及其他产品增值税政策问题的通知》（财税[2008]156号）文规定，本公司之分公司深圳市天地（集团）股份有限公司东建混凝土分公司获得深国税龙龙减免备[2013]0563号文件对销售商品混凝土增值税的减免，减免期限从2014年1月1日至2015年12月31日。

根据《财政部国家税务总局关于资源综合利用及其他产品增值税政策问题的通知》（财税[2008]156号）文规定，本公司之分公司深圳市天地（集团）股份有限公司宝创混凝土分公司获得深国税宝西减免备[2014]0628号文件对销售商品混凝土增值税的减免，减免期限从2015年1月1日至2016年12月31日。

八、合并财务报表项目注释

（一）货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	24,217.25	72,783.60
银行存款	69,135,015.42	85,825,387.40
其他货币资金	75,068,625.55	93,010,470.15
合计	144,227,858.22	178,908,641.15

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	74,389,841.38	92,119,421.14
担保保证金	678,784.17	891,049.01
合计	75,068,625.55	93,010,470.15

（二）应收票据

1、应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	26,750,400.00	26,750,000.00
商业承兑票据	5,499,921.93	23,850,412.67
合计	32,250,321.93	50,600,412.67

2、期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
商业承兑票据	3,298,668.37
合计	3,298,668.37

3、期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	22,943,039.23	20,000,000.00
商业承兑票据	7,916,696.18	
合计	30,859,735.41	20,000,000.00

4、期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

无

(三) 应收账款

1、应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	731,532,800.19	99.89%	88,983,870.53	12.16%	642,548,929.66	696,887,007.31	99.89%	85,204,363.29	12.23%	611,682,644.02
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	794,857.00	0.11%	794,857.00	100.00%	0.00	794,857.00	0.11%	794,857.00	100.00%	0.00
合计	732,327,657.19	100.00%	89,778,727.53	12.26%	642,548,929.66	697,681,864.31	100.00%	85,999,220.29	12.33%	611,682,644.02

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	555,783,592.44	27,808,722.20	5.00%
1 至 2 年	112,299,922.66	11,230,326.14	10.00%
2 至 3 年	15,095,304.63	4,528,591.39	30.00%
3 至 4 年	4,425,878.28	2,212,939.14	50.00%
4 至 5 年	3,624,052.59	2,899,242.07	80.00%
5 年以上	40,304,049.59	40,304,049.59	100.00%
合计	731,532,800.19	88,983,870.53	12.16%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

2、本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 3,779,507.24 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

3、本期实际核销的应收账款情况

无

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例	已计提坏账准备
深圳市鹏城建筑集团有限公司	44,922,899.30	6.13%	3,559,028.87
中国建筑五局总承包公司	26,368,661.36	3.60%	1,789,775.04
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司	24,435,902.93	3.34%	1,221,795.15

中建三局建设工程股份有限公司	22,140,701.06	3.02%	1,107,035.05
中国建筑第八工程局有限公司	21,914,971.22	3.00%	1,095,748.56
合计	139,783,135.87	19.09%	8,773,382.67

5、因金融资产转移而终止确认的应收账款

期末无因金融资产转移而终止确认的应收款项。

6、转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

期末无转移应收款项且继续涉入而形成的资产、负债的金额。

(四) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	25,347,309.00	93.63%	23,812,674.73	96.29%
1至2年	1,646,095.00	6.08%	841,242.24	3.40%
2至3年	70,000.00	0.26%	70,000.00	0.28%
3年以上	8,575.00	0.03%	8,575.00	0.03%
合计	27,071,979.00	--	24,732,491.97	--

2、按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末金额	占预付账款总额的比例	预付款时间	未结算原因
华润水泥投资有限公司	15,543,065.19	57.41%	1年以内	预付水泥采购款
中材亨达水泥有限公司	1,337,633.34	4.94%	1年以内	预付水泥采购款
深圳市建筑设计研究总院有限公司第三分公司	1,080,000.00	3.99%	1年以内	预付项目设计费
中国太平洋财产保险股份有限公司深圳市宝安支公司	1,031,103.44	3.81%	1年以内	预付保险费
华新水泥(株洲)有限公司	758,505.18	2.80%	1年以内	预付水泥采购款
小计	19,750,307.15	72.95%		

(五) 其他应收款

1、其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	40,436,319.77	100.00%	25,634,733.33	63.40%	14,801,586.44	36,918,501.03	100.00%	25,446,443.20	68.93%	11,472,057.83
其中：账龄组合	36,031,419.19	89.11%	25,634,733.33	71.15%	10,419,833.18	32,837,145.72	88.94%	25,446,443.20	77.49%	7,390,702.52
其他组合	4,404,900.58	10.89%	0.00	0.00%	4,381,753.26	4,081,355.31	11.06%	0.00	0.00%	4,081,355.31
合计	40,436,319.77	100.00%	25,634,733.33	63.40%	14,801,586.44	36,918,501.03	100.00%	25,446,443.20	68.93%	11,472,057.83

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

 适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

 适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	8,638,484.40	431,924.22	5.00%
1 至 2 年	1,547,684.17	154,768.42	10.00%
2 至 3 年	353,876.88	106,163.06	30.00%
3 至 4 年	941,675.01	470,837.51	50.00%
4 至 5 年	393,293.06	314,634.45	80.00%
5 年以上	24,156,405.67	24,156,405.67	100.00%
合计	36,031,419.19	25,634,733.33	71.10%

其他组合中的其他应收款项为应收西安市住房保障和房屋管理局物业保修金（政府将退回）和物业公司

司酬金制业主权益款，以上款项均无坏账风险。

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

2、本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 188,290.13 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

3、本期实际核销的其他应收款情况

无

4、其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	25,581,381.77	20,376,107.78
押金保证金	6,308,440.92	7,429,053.00
股权转让款	1,864,325.76	1,864,325.76
垫付诉讼和律师办案费	1,302,006.00	1,302,006.00
应收租金	1,513,602.98	1,513,602.98
车辆事故垫付款	367,154.30	365,324.77
员工备用金及借款	3,323,176.93	3,781,164.69
代垫员工社保公积金及食堂伙食费	176,231.11	286,916.05
合计	40,436,319.77	36,918,501.03

5、按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
------	-------	------	----	------------------	----------

深圳市地矿局	资源生态保证金	6,348,000.00	5 年以上	15.69%	6,348,000.00
宝安区人民法院	诉讼赔偿款已全额计提坏账	2,351,956.00	5 年以上	5.82%	2,351,956.00
西安市住房保障和房屋管理局	物业保修金	2,150,163.00	3-4 年	5.32%	0.00
徐松育	股权转让款已全额计提坏账	1,864,325.76	5 年以上	4.61%	1,864,325.76
连云港市住房公积金管理中心东海县管理部	保证金	1,800,000.00	1 年以内	4.45%	90,000.00
合计	--	14,514,444.76	--	35.89%	10,654,281.76

6、涉及政府补助的应收款项

无

7、因金融资产转移而终止确认的其他应收款

无

8、转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

(六) 存货

1、存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	12,284,516.23	226,465.06	12,058,051.17	11,944,560.90	226,465.06	11,718,095.84
在产品	212,069.51	180,654.73	31,414.78	213,449.28	180,654.73	32,794.55
库存商品	2,754,042.46	1,583,242.86	1,170,799.60	2,689,299.54	1,583,242.86	1,106,056.68
低值易耗品	185,357.50	0.00	185,357.50	185,357.50	0.00	185,357.50
开发产品	196,203,660.33	0.00	196,203,660.33	198,287,469.32	0.00	198,287,469.32
开发成本	225,100,028.05	0.00	225,100,028.05	214,657,666.49	0.00	214,657,666.49
委托代销商品	57,756.54	57,756.54	0.00	57,756.54	57,756.54	0.00

合计	436,797,430.62	2,048,119.19	434,749,311.43	428,035,559.57	2,048,119.19	425,987,440.38
----	----------------	--------------	----------------	----------------	--------------	----------------

2、开发产品及开发成本明细

(1) 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额	期末余额	期初余额
东海天地国际公馆一期西区项目	2013年3月	2017年6月	2.95亿元	225,100,028.05	214,657,666.49
合计			2.95亿元	225,100,028.05	214,657,666.49

(2) 开发产品

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
西安天地时代广场项目	2009年12月	138,241,784.92		2,083,808.99	136,157,975.93
天地峰景项目	2006年11月	961,502.98			961,502.98
东海天地国际公馆别墅项目	2013年12月	59,084,181.42			59,084,181.42
合计		198,287,469.32		2,083,808.99	196,203,660.33

(3) 出租开发产品

出租项目名称	竣工时间	期初余额		本期增加金额	本期摊销金额	本期减少金额	期末余额	
		原值	累计摊销				原值	累计摊销
西安天地时代广场项目	2009年12月	146,603,009.64	17,130,561.42		1,976,572.80		146,603,009.64	19,107,134.22
合计		146,603,009.64	17,130,561.42		1,976,572.80		146,603,009.64	19,107,134.22

3、存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	226,465.06					226,465.06
在产品	180,654.73					180,654.73
库存商品	1,583,242.86					1,583,242.86
委托代销商品	57,756.54					57,756.54
合计	2,048,119.19					2,048,119.19

存货跌价准备说明：

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备	本期转回金额占该项存货期末

		的原因	余额的比例
原材料	可变现净值低于账面价值	无	---
在产品	可变现净值低于账面价值	无	---
库存商品	可变现净值低于账面价值	无	---
委托代销商品	可变现净值低于账面价值	无	---

4、存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

存货项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期确认资本化金额的资本化率(%)
开发产品	5,036,182.95		3,979.91	5,032,203.04	
开发成本	1,556,292.76	903,999.99		2,460,292.75	9.60
合计	6,592,475.71	903,999.99	3,979.91	7,492,495.79	

5、期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

无

(七) 其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	8,552,710.82	6,536,114.62
合计	8,552,710.82	6,536,114.62

(八) 可供出售金融资产

1、可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	9,000,000.00	9,000,000.00		9,000,000.00	9,000,000.00	
按成本计量的	9,000,000.00	9,000,000.00		9,000,000.00	9,000,000.00	

合计	9,000,000.00	9,000,000.00		9,000,000.00	9,000,000.00	
----	--------------	--------------	--	--------------	--------------	--

2、期末按公允价值计量的可供出售金融资产

无

3、期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
绍兴市型钢造船厂	500,000.00			500,000.00	500,000.00			500,000.00	9.00%	
深圳乡镇企业投资开发有限公司	5,300,000.00			5,300,000.00	5,300,000.00			5,300,000.00	18.00%	
深圳市中金汇国际投资有限公司	3,200,000.00			3,200,000.00	3,200,000.00			3,200,000.00	8.89%	
合计	9,000,000.00			9,000,000.00	9,000,000.00			9,000,000.00	--	

4、报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
期初已计提减值余额	9,000,000.00		9,000,000.00
期末已计提减值余额	9,000,000.00		9,000,000.00

5、可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

无

(九) 投资性房地产**1、采用成本计量模式的投资性房地产**

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	2,668,524.00			2,668,524.00
4.期末余额	2,668,524.00			2,668,524.00
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	507,018.96			507,018.96
2.本期增加金额	42,251.58			42,251.58
(1) 计提或摊销	42,251.58			42,251.58
4.期末余额	549,270.54			549,270.54
三、减值准备				
四、账面价值				
1.期末账面价值	2,119,253.46			2,119,253.46
2.期初账面价值	2,161,505.04			2,161,505.04

2、采用公允价值计量模式的投资性房地产

□ 适用 √ 不适用

3、未办妥产权证书的投资性房地产情况

无

(十) 固定资产**1、固定资产情况**

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他设备	合计
----	--------	------	------	------	------	----

一、账面原值：						
1.期初余额	64,956,226.11	85,824,581.99	138,501,711.63	7,840,629.41	13,461,943.55	310,585,092.69
2.本期增加金额		2,110,291.00	2,911,000.00	344,328.00	141,100.00	5,506,719.00
(1) 购置		121,100.00	2,911,000.00	344,328.00	141,100.00	3,517,528.00
(2) 在建工程转入		1,989,191.00				1,989,191.00
3.本期减少金额			904,411.00	3,530.00	8,907.00	916,848.00
(1) 处置或报废			904,411.00	3,530.00	8,907.00	916,848.00
4.期末余额	64,956,226.11	87,934,872.99	140,508,300.63	8,181,427.41	13,594,136.55	315,174,963.69
二、累计折旧						
1.期初余额	28,995,855.17	57,132,711.09	82,403,502.55	5,682,818.55	12,694,132.27	186,909,019.63
2.本期增加金额	1,004,318.16	3,359,790.80	6,348,332.48	341,234.43	148,485.04	11,202,160.91
(1) 计提	1,004,318.16	3,359,790.80	6,348,332.48	341,234.43	148,485.04	11,202,160.91
3.本期减少金额			810,712.32	3,353.50	8,461.65	822,527.47
(1) 处置或报废			810,712.32	3,353.50	8,461.65	822,527.47
4.期末余额	30,000,173.33	60,492,501.89	87,941,122.71	6,020,699.48	12,834,155.66	197,288,653.07
三、减值准备						
1.期初余额		602,081.41				602,081.41
4.期末余额		602,081.41				602,081.41
四、账面价值						
1.期末账面价值	34,956,052.78	26,840,289.69	52,567,177.92	2,160,727.93	759,980.89	117,284,229.21
2.期初账面价值	35,960,370.94	28,089,789.49	56,098,209.08	2,157,810.86	767,811.28	123,073,991.65

2、暂时闲置的固定资产情况

无

3、通过融资租赁租入的固定资产情况

无

4、通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
机器设备	3,045,966.98

5、未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
远东分公司综合办公楼	485,375.00	自用建筑，暂不具备办理房产证条件
深秦房屋建筑	4,297,654.74	自用建筑，暂不具备办理房产证条件
良材简易房	3,280.45	自用建筑，暂不具备办理房产证条件
良材综合宿舍楼	587,021.96	自用建筑，暂不具备办理房产证条件
建材办公楼	1,156,505.00	自用建筑，暂不具备办理房产证条件
天地大厦办公楼	1,765,699.37	部分有绿本房产证，其余未办理
机电公司移交房产	269,663.82	与中建公司房产连接在一起，无法分割办理房产证
太平洋工业区一栋六楼 604 小区	405,939.01	集资房，暂不具备办理房产证条件
良材厂房及宿舍	4,425,304.50	自用建筑，暂不具备办理房产证条件
天地峰景园小区地下车库	6,295,409.00	政策原因，尚未办理产权证
旧办公楼四楼	142,266.87	自用建筑，暂不具备办理房产证条件
旧办公楼二楼	46,078.93	自用建筑，暂不具备办理房产证条件
天地大厦停车场	64,705.19	政策原因，尚未办理产权证
职工住宅楼	158,952.80	自用建筑，暂不具备办理房产证条件
宝创办公楼和宿舍	668,563.27	自用建筑，暂不具备办理房产证条件
合计	20,772,419.91	

(十一) 在建工程

1、在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
西丽厂房	2,722,611.44	838,487.37	1,884,124.07	2,722,611.44	838,487.37	1,884,124.07
南澳培训中心大楼	3,056,000.00	3,056,000.00		3,056,000.00	3,056,000.00	
竹料镇房屋	23,574,878.40	23,574,878.40		23,574,878.40	23,574,878.40	
远东分公司 2#生产线改造工程				1,353,620.00		1,353,620.00
合计	29,353,489.84	27,469,365.77	1,884,124.07	30,707,109.84	27,469,365.77	3,237,744.07

2、重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
远东分公司 2# 生产线改造工程	1,989,191.00	1,353,620.00	635,571.00	1,989,191.00		0.00	100.00%	100%				自有资金
合计	1,989,191.00	1,353,620.00	635,571.00	1,989,191.00		0.00	--	--				--

3、本期计提在建工程减值准备情况

无

4、重大在建工程的工程进度情况

项目	工程进度	备注
西丽厂房	停工待建	手续尚待完善
南澳培训中心大楼	停工待建	手续尚待完善
竹料镇房屋	停工待建	手续尚待完善

在建工程的说明：

(1) 西丽厂房项目由T403-0027 (A地块)和T403-0028 (B地块)地块组成,其中A地块面积21,790.30平方米,系1993年2月11日本公司与深圳市国土规划局签订土地使用合同,期限自1993年2月11日起至2023年2月10日,约定土地出让金为2,314,610.00元,截止1993年9月14日本公司已支付土地出让金及建设配套费5,500,000.00元;B地块面积27,503.6平方米,一直未办理用地手续,且未支付各项费用。该项目由原深圳市天地房地产开发有限公司开发,后因其置换给深圳市东部开发(集团)有限公司,遂将该项目于1996年12月26日转至本公司,1997年至2005年6月期间发生支出共计4,297,617.45元。此后,该项目除缴纳土地使用税外,无任何支出,公司于2001年6月30日计提减值损失838,487.37元。按照会计准则规定将在建工程与土地分开核算,土地计入无形资产并进行摊销,房屋部分计入在建工程核算。税费在各发生年度计入损益。

(2) 南澳培训中心大楼项目由本公司与深圳市龙岗区南澳海滨旅游中心于1998年4月23日签署合作建房合同书,合作开发位于深圳市龙岗区南澳镇水头沙海滨靠近农行培训中心的地块【宗地号为17102-3】,

兴建“天地”南澳培训中心大楼。项目总用地面积3,850.20平方米，预计总建筑面积10000-12000平方米。本公司按建筑面积每平方米人民币1,560.00元给予龙岗南澳海滨旅游中心固定回报，南澳海滨旅游中心该项目的固定回报基数为人民币14,040,000.00元，具体的固定回报金额以按实际面积结算为准。截止2013年12月31日，本公司已支付南澳海滨旅游中心人民币3,000,000.00元的固定回报费用和56,000.00元设计费并作为在建工程核算。除此之外，该项目无任何支出。公司已全额计提减值准备3,056,000.00元。

(3) 竹料镇房屋项目系1993年本公司与广州白云区竹料镇签订合作建房协议，协议规定本公司出资，对方承建11幢楼。截至2003年3月止该项目11幢楼只完工两幢计5,697.00平方米，剩余9幢只完成地基（计土地面积约5,000.00平方米），且一直未能办理产权证明，累计支出共计23,574,878.40元，本公司将该项目自开发产品转至在建工程核算，同时计提减值准备23,574,878.40元。

（十二）无形资产

1、无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	合计
一、账面原值				
1.期初余额	16,248,853.69	3,450,850.00	75,000.00	19,774,703.69
4.期末余额	16,248,853.69	3,450,850.00	75,000.00	19,774,703.69
二、累计摊销				
1.期初余额	9,595,094.87	467,233.42	12,500.00	10,074,828.29
2.本期增加金额	364,652.30	172,542.54	7,500.00	544,694.84
(1) 计提	364,652.30	172,542.54	7,500.00	544,694.84
4.期末余额	9,959,747.17	639,775.96	20,000.00	10,619,523.13
三、减值准备				
四、账面价值				
1.期末账面价值	6,289,106.52	2,811,074.04	55,000.00	9,155,180.56
2.期初账面价值	6,653,758.82	2,983,616.58	62,500.00	9,699,875.40

2、未办妥产权证书的土地使用权情况

无

(十三) 商誉**1、商誉账面原值**

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
株洲天地中亿混凝土有限公司	1,052,946.10					1,052,946.10
合计	1,052,946.10					1,052,946.10

2、商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	处置	其他	
株洲天地中亿混凝土有限公司	1,052,946.10					1,052,946.10
合计	1,052,946.10					1,052,946.10

公司于2009年12月收购株洲中亿实业有限公司(现更名为“株洲天地中亿混凝土有限公司”)股权，投资成本大于按持股比例计算享有被投资单位购买日净资产公允价值份额的差额1,052,946.10元确认为商誉。因其所处地理位置和经营环境的限制，导致经营效益未达预期。公司于2014年度出于谨慎性原则考虑对该商誉已全额计提减值准备。

(十四) 长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
道路及其他改造	878,767.18	0.00	167,019.57		711,747.61
装修费	2,242,209.62	148,000.00	608,435.78		1,781,773.84
设备改造建设费	1,701,907.80	755,893.50	210,131.16		2,247,670.14
搅拌站工程	945,336.87	121,656.19	259,071.87		807,921.19
株洲厂区改扩建工程	657,801.87	0.00	323,483.76		334,318.11
其他长期待摊费用	364,032.68	176,518.69	199,201.72		341,349.65
合计	6,790,056.02	1,202,068.38	1,767,343.86		6,224,780.54

(十五) 递延所得税资产/递延所得税负债

1、未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	72,536,408.56	18,134,102.14	72,536,408.56	18,134,102.14
可抵扣亏损	3,939,504.20	984,876.05	3,939,504.20	984,876.05
合计	76,475,912.76	19,118,978.19	76,475,912.76	19,118,978.19

2、未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	81,996,618.67	78,028,821.30
可抵扣亏损	22,504,802.83	20,647,184.17
合计	104,501,421.50	98,676,005.47

3、未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2015		2,199,524.40	
2016	3,495,496.11	3,495,496.11	
2017	6,484,220.56	6,484,220.56	
2018	6,379,697.06	6,379,697.06	
2019	2,088,246.04	2,088,246.04	
2020	4,057,143.06		
合计	22,504,802.83	20,647,184.17	--

(十六) 短期借款

1、短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	283,500,000.00	244,000,000.00
信用借款	20,000,000.00	20,000,000.00
合计	303,500,000.00	264,000,000.00

短期借款分类的说明:

(1) 保证借款28,350万元。系我公司分别向广发银行滨海支行借款人民币2,900万元, 中信银行福田支行借款人民币5,000万元, 平安银行总行营业部借款人民币3,950万元, 上海银行深圳分行借款人民币1,500万元, 工商银行深圳分行营业部借款人民币3,000万元, 华润银行深圳分行借款人民币3,000万元, 中国银行深圳时代金融中心支行借款人民币5,000万元, 招商银行红岭支行借款人民币1,000万元, 华夏银行南园支行借款人民币1,000万元, 上海浦发银行深圳分行借款人民币2,000万元, 上述借款均由深圳市东部开发(集团)有限公司提供连带责任担保;

(2) 信用借款2,000万元系我公司已贴现但尚未到期的银行承兑汇票。

(3) 资产负债表日后已偿还金额2,000万元。

(十七) 应付票据

单位: 元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	151,078,351.12	188,151,335.07
合计	151,078,351.12	188,151,335.07

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

(十八) 应付账款

1、应付账款列示

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
应付供应商货款	267,472,217.53	295,094,793.88
应付工程款	59,876,953.74	74,449,878.81
合计	327,349,171.27	369,544,672.69

2、账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
东海县国土资源局	7,885,000.00	待付地价款
西安市城北供热有限责任公司	7,073,990.00	房地产项目未结算
攸县秦峰工贸有限责任公司	1,962,115.28	待付材料采购款
陕西建工集团第七建筑工程有限公司	1,021,981.87	待付工程尾款
合计	17,943,087.15	--

(十九) 预收款项

1、预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收购房款	96,775,738.79	75,317,127.00
预收租金	2,121,822.75	2,254,705.04
其他预收	738,100.59	785,589.01
合计	99,635,662.13	78,357,421.05

(二十) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	35,120,774.26	43,347,872.46	43,417,181.00	35,051,465.72
二、离职后福利-设定提存计划	49,015.22	4,458,769.58	4,318,955.79	188,829.01
三、辞退福利		259,419.00	259,419.00	0.00
合计	35,169,789.48	48,066,061.04	47,995,555.79	35,240,294.73

2、短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

1、工资、奖金、津贴和补贴	25,753,506.49	36,926,528.92	37,574,181.86	25,105,853.55
2、职工福利费	10,634.54	2,365,682.64	2,358,802.64	17,514.54
3、社会保险费	55,891.82	1,765,610.73	1,743,859.00	77,643.55
其中：医疗保险费	49,058.92	1,343,043.14	1,317,627.46	74,474.60
工伤保险费	1,728.01	235,960.18	235,945.72	1,742.47
生育保险费	5,104.89	186,607.41	190,285.82	1,426.48
4、住房公积金	14,442.50	1,122,288.79	1,121,430.70	15,300.59
5、工会经费和职工教育经费	9,286,298.91	1,167,761.38	618,906.80	9,835,153.49
合计	35,120,774.26	43,347,872.46	43,417,181.00	35,051,465.72

3、设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	47,976.35	4,167,501.85	4,038,091.41	177,386.79
2、失业保险费	1,038.87	290,467.73	280,064.38	11,442.22
3、企业年金缴费		800.00	800.00	0.00
合计	49,015.22	4,458,769.58	4,318,955.79	188,829.01

(二十一) 应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,799,561.21	2,326,567.74
营业税	2,357,061.73	2,342,936.46
企业所得税	18,199,124.29	22,458,612.64
个人所得税	616,967.60	2,977,440.11
城市维护建设税	83,297.42	119,646.26
房产税	98,393.37	98,393.37
土地增值税	10,867,772.50	10,867,772.50
教育费附加	69,230.20	95,194.11
其他	107,573.01	284,240.25
合计	34,198,981.33	41,570,803.44

(二十二) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
短期借款应付利息		2,636,666.67
合计		2,636,666.67

(二十三) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	8,709,399.31	3,159,149.71
合计	8,709,399.31	3,159,149.71

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

我公司本报告期末应支付的普通股股利的股东为香港文华石矿有限公司，金额3,159,149.71元，尚未支付的原因为近年来无法获得该股东银行账号。

(二十四) 其他应付款

1、按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
往来款	42,316,723.72	34,163,041.26
收职工房改款	4,220,376.93	4,220,376.93
押金及保证金	2,175,642.06	2,546,774.54
应付项目工程款及保修金	1,530,493.03	2,666,447.77
代收代缴款项	1,417,883.25	719,211.24
应付股权转让款	1,198,926.70	1,198,926.70
融资担保费	2,631,534.26	1,291,945.21
应付车辆事故保险赔付款	444,225.45	378,603.43
应付租金	1,629,304.00	1,273,425.60
合计	57,565,109.40	48,458,752.68

2、账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
购房职工	4,220,376.93	代收购房款
陕西华东凤城物业管理有限公司	510,000.00	租赁押金
深圳市德重实业发展有限公司	200,000.00	租赁押金
西安市太阳神餐饮娱乐有限公司	150,000.00	租赁押金
合计	5,080,376.93	--

(二十五) 一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	656,096.01	2,100,368.35
一年内到期的递延收益	41,281.11	82,562.19
合计	697,377.12	2,182,930.54

其他说明：

一年内到期的递延收益为我公司收到的企业信息化建设项目专项资助款，按照与资产摊销配比的原则将于一年内确认的营业外收入金额。

(二十六) 长期借款

1、长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	11,376,269.84	15,586,536.35
合计	11,376,269.84	15,586,536.35

长期借款分类的说明：

长期借款系本公司及下属子公司向招商银行深圳蛇口支行借入的混凝土搅拌车按揭贷款，该笔贷款由深圳中集车辆销售有限公司盐田分公司提供连带责任担保。

(二十七) 递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	620,557.63			620,557.63	2014 年企业信息化建设项目资助
合计	620,557.63			620,557.63	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补 助金额	本期计入营业 外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与 收益相关
2014 年企业信息化建设项目资助	620,557.63				620,557.63	与资产相关
合计	620,557.63				620,557.63	--

(二十八) 股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	138,756,240.00						138,756,240.00

其他说明：

项目	年初余额	本年变动增(+)减(-)					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
1. 有限售条件股份	---	---	---	---	---	---	---
(1)国家持股	---	---	---	---	---	---	---
(2)国有法人持股	---	---	---	---	---	---	---
(3)其他内资持股	---	---	---	---	---	---	---
其中：	---	---	---	---	---	---	---
境内法人持股	---	---	---	---	---	---	---
境内自然人持股	---	---	---	---	---	---	---
(4)外资持股	---	---	---	---	---	---	---
其中：	---	---	---	---	---	---	---
境外法人持股	---	---	---	---	---	---	---
境外自然人持股	---	---	---	---	---	---	---
有限售条件股份合计	---	---	---	---	---	---	---
2. 无限售条件流通股份	---	---	---	---	---	---	---
(1)人民币普通股	138,756,240.00	---	---	---	---	---	138,756,240.00
(2)境内上市的外资股	---	---	---	---	---	---	---

(3)境外上市的外资股	---	---	---	---	---	---	---
(4)其他	---	---	---	---	---	---	---
无限售条件流通股份合计	138,756,240.00	---	---	---	---	---	138,756,240.00
合计	138,756,240.00	---	---	---	---	---	138,756,240.00
合计	138,756,240.00	---	---	---	---	---	138,756,240.00

上述股本业经深圳中天会计师事务所“股验字[1999]第A014号”验资报告验证。

(二十九) 资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	93,603,723.29			93,603,723.29
其他资本公积	8,709,606.43	213,090.80		8,922,697.23
合计	102,313,329.72	213,090.80		102,526,420.52

本年度增加的资本公积为委托证券登记结算公司出售存量零碎股净所得。

(三十) 盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	17,547,797.83			17,547,797.83
任意盈余公积	27,751,458.40			27,751,458.40
合计	45,299,256.23			45,299,256.23

(三十一) 未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	75,749,980.26	66,053,856.63
调整后期初未分配利润	75,749,980.26	66,053,856.63
加：本期归属于母公司所有者的净利润	10,788,396.19	17,246,760.35
减：提取法定盈余公积		2,000,387.12
应付普通股股利	5,550,249.60	5,550,249.60
期末未分配利润	80,988,126.85	75,749,980.26

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

(三十二) 营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	416,553,364.29	351,645,787.92	456,562,404.21	410,649,881.86
其他业务	2,862,712.07	27,235.53	2,208,164.18	7,046.00
合计	419,416,076.36	351,673,023.45	458,770,568.39	410,656,927.86

(三十三) 营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	691,816.61	724,633.87
城市维护建设税	305,785.61	492,124.39
教育费附加	218,417.86	347,726.47
其他	17.34	1,164.27
合计	1,216,037.42	1,565,649.00

(三十四) 销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,998,983.75	1,968,578.02
办公费	489,772.50	112,113.54
交通差旅费	5,424.10	3,633.00
车辆运杂费	638,988.39	943,673.82
销售代理费	112,294.00	651,379.59

广告宣传费	892,959.36	1,947,496.18
其他	1,784,321.87	1,779,004.33
合计	5,922,743.97	7,405,878.48

(三十五) 管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	16,716,068.71	17,206,361.65
办公费	1,536,253.24	1,284,411.59
运杂费	1,255,567.87	1,349,526.42
折旧费	1,940,211.10	2,036,255.69
业务招待费	1,395,080.64	1,231,829.36
税金	1,468,764.70	1,723,022.82
聘请中介机构费	4,260,627.55	992,319.18
诉讼费	38,310.98	56,941.11
会务费	507,308.78	358,701.78
低值易耗品摊销	8,110.00	6,364.80
长期待摊费用摊销	131,291.64	92,820.82
无形资产摊销	544,694.84	542,194.84
其他	699,896.74	802,752.45
合计	30,502,186.79	27,683,502.51

(三十六) 财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	9,778,069.89	8,069,545.79
利息收入	-1,145,862.24	-1,597,641.07
汇兑损益	5.91	-183.35
融资担保费	1,339,589.05	1,167,534.24
手续费	146,890.47	169,140.70
合计	10,118,693.08	7,808,396.31

(三十七) 资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	3,967,797.37	4,123,289.64
合计	3,967,797.37	4,123,289.64

(三十八) 投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行理财产品收益		176,065.76
合计		176,065.76

(三十九) 营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	28,040.80	412,541.01	28,040.80
其中：固定资产处置利得	28,040.80	412,541.01	28,040.80
无形资产处置利得	0.00	0.00	
政府补助	41,281.08	60,000.00	41,281.08
罚款收入	66,744.18	65,483.90	66,744.18
违约金及定金	657,999.55	47,123.65	657,999.55
其他	268,463.04	468,923.66	268,463.04
合计	1,062,528.65	1,054,072.22	1,062,528.65

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
安全示范奖		45,000.00	与收益相关
消防先进单位奖		15,000.00	与收益相关
2014 年企业信息化建设项目资助	41,281.08		与收益相关
合计	41,281.08	60,000.00	--

(四十) 营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置损失合计	321.85	90,264.75	321.85
其中：固定资产处置损失	321.85	90,264.75	321.85
无形资产处置损失	0.00	0.00	
对外捐赠	9,750.00	19,500.00	9,750.00
罚款支出	80,229.41	89,677.15	65,229.41
其他	53,270.13	165,206.24	53,270.13
合计	143,571.39	364,648.14	143,571.39

(四十一) 所得税费用**1、所得税费用表**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	6,142,660.79	3,596,914.53
递延所得税费用		-2,528,574.70
合计	6,142,660.79	1,068,339.83

2、会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	16,934,551.54
按法定/适用税率计算的所得税费用	4,233,637.89
调整以前期间所得税的影响	427,400.09
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	159,366.95
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,322,255.86
所得税费用	6,142,660.79

(四十二) 现金流量表项目

1、收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	17,427,891.24	16,801,308.52
利息收入	1,145,862.24	1,597,641.07
营业外收入	12,235.84	4,700.00
合计	18,585,989.32	18,403,649.59

2、支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	17,659,216.04	15,033,353.29
付现费用	11,991,697.02	12,381,791.71
合计	29,650,913.06	27,415,145.00

(四十三) 现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	10,791,890.75	-675,925.40
加：资产减值准备	3,967,797.37	4,123,289.64
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	11,244,412.49	10,646,618.70
无形资产摊销	544,694.84	542,194.84
长期待摊费用摊销	1,767,343.86	1,784,383.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	27,718.95	442,691.87
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		405.64
财务费用（收益以“-”号填列）	11,117,658.94	9,237,080.03
投资损失（收益以“-”号填列）		-176,065.76
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		-2,521,137.20

存货的减少（增加以“-”号填列）	-8,761,871.05	-366,793.43
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-30,462,333.73	-44,526,041.94
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-36,884,037.34	-34,678,217.67
经营活动产生的现金流量净额	-36,646,724.92	-56,167,516.83
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	69,159,232.67	79,250,864.71
减：现金的期初余额	85,898,171.00	115,071,682.44
现金及现金等价物净增加额	-16,738,938.33	-35,820,817.73

2、现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	69,159,232.67	85,898,171.00
其中：库存现金	24,217.25	72,783.60
可随时用于支付的银行存款	69,135,015.42	85,825,387.40
三、期末现金及现金等价物余额	69,159,232.67	85,898,171.00

（四十四）外币货币性项目

1、外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
港币	25,691.36	0.78861	20,260.46

九、合并范围的变更

（一）非同一控制下企业合并

1、本期发生的非同一控制下企业合并

无

2、合并成本及商誉

无

3、被购买方于购买日可辨认资产、负债

无

4、购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

5、购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

无

6、其他说明

无

(二) 同一控制下企业合并

1、本期发生的同一控制下企业合并

无

2、合并成本

无

3、合并日被合并方资产、负债的账面价值

无

(三) 反向购买

无

(四) 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

 是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

 是 否**(五) 其他原因的合并范围变动**

无

(六) 其他

无

十、在其他主体中的权益**(一) 在子公司中的权益****1、企业集团的构成**

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
深圳市天地混凝土有限公司	深圳	深圳	混凝土加工与销售	60.00%		投资设立
深圳市深康大岭山石矿有限公司	深圳	深圳	加工业	100.00%		投资设立
深圳市天地砼剂开发有限公司	深圳	深圳	加工业	51.00%	49.00%	投资设立
深圳市天地物业管理有限公司	深圳	深圳	服务业	100.00%		投资设立
深圳市天地东建混凝土有限公司	深圳	深圳	混凝土加工与销售	100.00%		投资设立
深圳市深秦实业有限公司	深圳	深圳	加工业	60.00%		投资设立
深圳市天地新型构件有限公司	深圳	深圳	加工业	100.00%		投资设立

深圳市天地石材有限公司	深圳	深圳	加工业	100.00%		投资设立
深圳天地远东混凝土有限公司	深圳	深圳	混凝土加工与销售	90.00%		投资设立
深圳市天地石矿有限公司	深圳	深圳	加工业	100.00%		投资设立
深圳市天地建材有限公司	深圳	深圳	加工业	100.00%		投资设立
株洲天地混凝土有限公司	株洲	株洲	混凝土加工与销售	100.00%		投资设立
深圳市天地恒大房地产投资管理有限公司	深圳	深圳	房地产投资开发	60.00%		投资设立
连云港天地经纬房地产开发有限公司	江苏	江苏	房地产开发与销售		65.00%	投资设立
深圳市天地建筑材料有限公司	深圳	深圳	加工业	85.00%		同一控制下的企业合并
西安千禧国际置业有限公司	西安	西安	房地产开发与销售	100.00%		非同一控制下的企业合并
株洲天地中亿混凝土有限公司	株洲	株洲	混凝土加工与销售	80.00%		非同一控制下的企业合并

2、重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
深圳市天地混凝土有限公司	40.00%	1,927,818.20		17,383,871.75
深圳市深秦实业有限公司	40.00%	-87,579.17		2,357,601.53
深圳市天地恒大房地产投资管理有限公司	40.00%	-1,189,188.25		5,828,755.70
连云港天地经纬房地产开发有限公司	35.00%	-773,027.62		33,556,261.09
株洲天地中亿混凝土有限公司	20.00%	48,056.77		1,950,170.52

3、重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
深圳市天地混凝土有限公司	208,238,988.99	38,106,156.82	246,345,145.81	199,564,172.50	3,321,293.92	202,885,466.42	214,779,466.65	41,548,816.03	256,328,282.68	213,307,106.06	4,381,042.74	217,688,148.80
深圳市深秦实业有限公司	4,687,944.98	6,355,358.68	11,043,303.66	5,149,299.82		5,149,299.82	4,650,365.11	6,622,395.40	11,272,760.51	5,159,808.75		5,159,808.75
深圳市	395,518.	65,000,0	65,395,5	48,142,4		48,142,4	393,466.	65,000,0	65,393,4	46,603,0		46,603,0

天地恒大房地产投资管理有限公司	65	00.00	18.65	00.00		00.00	56	00.00	66.56	00.00		00.00
连云港天地经纬房地产开发有限公司	302,173,573.80	3,088,499.87	305,262,073.67	209,387,041.99		209,387,041.99	286,903,534.10	3,532,716.69	290,436,250.79	192,352,568.77		192,352,568.77
株洲天地中亿混凝土有限公司	61,545,917.32	6,913,196.25	68,459,113.57	58,708,260.98		58,708,260.98	60,665,829.43	7,668,745.55	68,334,574.98	58,824,006.22		58,824,006.22

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
深圳市天地混凝土有限公司	139,140,412.30	4,819,545.51	4,819,545.51	1,292,810.33	141,606,868.01	-2,232,261.68	-2,232,261.68	-853,676.55
深圳市深秦实业有限公司	618,000.00	-218,947.92	-218,947.92	-137,021.13	618,000.00	-214,192.29	-214,192.29	-50,556.33
深圳市天地恒大房地产投资管理有限公司	0.00	-1,537,347.91	-1,537,347.91	2,052.09	0.00	-1,503,639.23	-1,503,639.23	1,760.77
连云港天地经纬房地产开发有限公司	0.00	-2,208,650.34	-2,208,650.34	-3,522,287.28	0.00	-2,488,548.64	-2,488,548.64	-8,740,312.39
株洲天地中亿混凝土有限公司	29,948,185.80	240,283.83	240,283.83	-121,577.45	23,039,572.48	-2,805,459.78	-2,805,459.78	835,525.73

十一、关联方及关联交易

(一) 本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
深圳市东部开发(集团)有限公司	深圳	建筑施工、房地产开发和建材工业	25,000 万元	30.13%	30.13%

本企业最终控制方是杨玉科。

(二) 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见本报告第九节财务报告第十项（一）在子公司中的权益。

(三) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
深圳市投资控股有限公司	公司第二大股东
深圳市鹏城建筑集团有限公司	受同一母公司控制
深圳市东部工程有限公司	受同一母公司控制
深圳市东部物业管理有限公司	受同一母公司控制
深圳市天地房地产开发有限公司	受同一母公司控制
深圳市大众物业管理有限公司	受同一母公司控制
深圳市胜捷消防器材工程有限公司	受同一母公司控制

(四) 关联交易情况

1、采购商品、接受劳务的关联交易

无

2、出售商品、提供劳务的关联交易

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市鹏城建筑集团有限公司	商品混凝土销售	13,596,691.51	11,504,749.95

深圳市东部工程有限公司	商品混凝土销售	27,038.24	2,982,873.49
合计		13,623,729.75	14,487,623.44

3、关联租赁情况

本公司作为承租方

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
深圳市鹏城建筑集团有限公司	生产场地	180,000.00	180,000.00

关联租赁情况说明

本公司之子公司分支机构深圳市天地混凝土有限公司横岗分公司与深圳市鹏城建筑集团有限公司签订了土地租赁合同，承租其位于深圳市龙岗区横岗镇大福地区深惠路与黄坪路交汇处东南面积11,320平方米的工业用地，年租金36万元。

4、关联担保情况

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
深圳市东部开发(集团)有限公司	55,000,000.00	2015年02月09日	2017年02月09日	否
深圳市东部开发(集团)有限公司	39,000,000.00	2014年08月28日	2016年08月28日	否
深圳市东部开发(集团)有限公司	80,000,000.00	2015年03月19日	2017年03月19日	否
深圳市东部开发(集团)有限公司	80,000,000.00	2014年09月04日	2016年09月04日	否
深圳市东部开发(集团)有限公司	30,000,000.00	2014年09月12日	2016年09月12日	否
深圳市东部开发(集团)有限公司	60,000,000.00	2015年04月20日	2017年04月20日	否
深圳市东部开发(集团)有限公司	30,000,000.00	2014年09月05日	2016年09月05日	否
深圳市东部开发(集团)有限公司	80,000,000.00	2015年01月28日	2017年01月28日	否
深圳市东部开发(集团)有限公司	50,000,000.00	2014年08月20日	2016年08月20日	否
深圳市东部开发(集团)有限公司	90,000,000.00	2014年08月20日	2016年08月20日	否
深圳市东部开发(集团)有限公司	65,000,000.00	2014年09月30日	2016年09月30日	否

5、关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	969,026.54	993,843.78

6、其他关联交易

(1) 2015年5月28日，公司与深圳市东部开发（集团）股份有限公司（以下简称“东部集团”）在深圳修订了2015年2月11日已签署的《关联交易框架协议书》，主要内容为东部集团作为“金域揽峰花园”、“民兴苑”、“创凌通科技大厦”、“石岩保障型住房”、“东部英郡假日广场”等房地产工程项目施工所属公司（单位）的控股方向作为混凝土生产单位及生产单位控股方的本公司，集中采购商品混凝土。预计2015年度产生的商品混凝土关联交易总额约人民币5,300万元，占同类交易的5.50%。上述议案获得公司2014年股东大会的批准。截止2015年6月30日，我司与东部集团产生的商品混凝土关联交易总额为13,623,729.75元。

(2) 公司控股股东深圳市东部开发（集团）有限公司（以下简称“东部集团”）近年来为公司向银行融资提供了支持，且以前年度均无偿为公司提供融资担保。为体现公平原则，进一步明确担保双方的责权，经双方协商同意，公司自2013年7月1日起，按东部集团为公司担保贷款金额的1%向东部集团支付担保费。截止到本报告期末公司应向其支付的融资担保费金额为人民币2,631,534.26元。

（五）关联方应收应付款项

1、应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	深圳市鹏城建筑集团有限公司	44,922,899.30	3,559,028.87	32,585,006.72	2,863,129.35
	深圳市东部工程有限公司	1,497,086.18	102,744.31	2,490,047.94	213,917.09
预付款项					
	深圳市鹏城建筑集团有限公司	8,575.00		8,575.00	

2、应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
------	-----	--------	--------

应付账款			
	深圳市鹏城建筑集团有限公司	311,050.74	311,050.74
	深圳市胜捷消防器材工程有限公司	825,078.57	825,078.57
其他应付款			
	深圳市东部开发(集团)有限公司	2,634,134.76	1,291,945.21
	深圳市鹏城建筑集团有限公司	926,377.23	746,377.23
	深圳市东部工程有限公司	150,196.75	150,196.75
	深圳市天地房地产开发有限公司	1,280,244.77	1,280,244.77
	深圳市东部物业管理有限公司	860,134.29	860,134.29
应付股利			
	深圳市东部开发(集团)有限公司	1,672,233.56	0.00

(六) 其他

无

十二、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

1、签订的尚未履行或尚未完全履行的对外投资合同及有关财务支出

无

2、已签订的正在或准备履行的大额发包合同及财务影响

无

3、已签订的正在或准备履行的租赁合同及财务影响

(1) 公司重大的对外出租合同及财务影响

①西安千禧国际置业有限公司与陕西御指天骄足浴有限公司签订了房屋租赁合同，出租西安市凤城二路10号北天地时代广场的地上四层的商业房屋，租赁期为2010年5月11日至2020年5月10日共10年，租赁面积3,392.77平方米，合同期租金总额20,681,254.61元，其中本报告期确认的租金为1,055,287.20元。

②西安千禧国际置业有限公司与西安市太阳神餐饮娱乐有限公司签订了房屋租赁合同，出租西安市凤城二路10号北天地时代广场地上三层(10301、20301)的商业房屋，租赁期为2010年5月15日至2020年5月14日共10年，租赁面积为4,088.80平方米，合同期租金总额25,804,648.70元，其中本报告期确认的租金为1,324,771.20元。

③西安千禧国际置业有限公司与陕西华东凤城物业管理有限公司（陕西华东永和实业有限公司变更名称）签订了房屋租赁合同，出租西安市凤城二路10号北天地时代广场地下负一层（1F101）、负二层（1F201）及地上一层部分（10103、10104、10106、10107、10112）的商业房屋，租赁期为2011年5月1日至2026年4月30日共15年，合同期租金总额89,050,883.14元，其中本报告期确认的租金为2,762,776.32元。

（2）公司重大的承租合同及财务影响

①2012年12月7日，本公司之子公司株洲天地混凝土有限公司与株洲鑫正有色金属有限公司签订土地及厂房租赁合同，承租其位于株洲市石峰区铜塘湾面积13,000平米的土地及土地上的厂房，租赁期从2013年1月1日至2017年12月31日，从2013年1月1日起，第一年租金为100万元，第二、三年每年租金为110万元，第四、五年每年租金为120万元。

②2009年9月16日，本公司之子公司株洲天地中亿混凝土有限公司与株洲市国亚学校签订土地、房屋租赁合同，承租其位于株洲市芦淞区湘江村国亚学校内面积11,000平米的土地及地上所有建筑物，租赁期自2010年3月10日至2018年3月9日，年租金30万元。

③2012年6月11日，本公司之分支机构深圳市天地（集团）股份有限公司宝创混凝土分公司与深圳市宝安区西乡三围鸿琛堆放场签订了场地租赁合同，承租其位于深圳市宝安区西乡三围码头面积14,600平方米的土地，租赁期从2012年07月01日至2017年06月30日。2013年7月1日前每月租金198,000元，2013年7月1日起每月租金237,600元。

（二）前期承诺履行情况

无

十三、资产负债表日后事项

1、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	5,550,249.60
经审议批准宣告发放的利润或股利	5,550,249.60

十四、其他重要事项

1、其他

(1) 控股股东股权质押

2015年2月10日，东部集团将其所持有的本公司股份7,000,000股质押给自然人杨智杰，将其所持有的本公司股份14,000,000股质押给自然人林少峰；2015年2月12日，东部集团将其所持有的本公司股份20,000,000股质押给德阳银行股份有限公司，期限三年。本次质押股份合计占公司总股本29.55%。

2015年3月30日，东部集团将原质押给德阳银行股份有限公司的本公司股份7,270,000股解除质押，本次解除质押股份占公司总股本的5.24%。同日，东部集团再次将其所持有的本公司股份7,270,000股质押给德阳银行股份有限公司，本次质押股份占公司总股本5.24%。

2015年4月9日，东部集团将原质押给自然人林少峰的本公司股份14,000,000股、将原质押给自然人杨智杰的本公司股份7,000,000股解除质押，本次解除质押股份占公司总股本的15.13%。

2015年4月13日，东部集团将其所持有的本公司股份21,000,000股质押给国元证券股份有限公司重庆观音桥步行街证券营业部，本次质押股份合计占公司总股本15.13%。

十五、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	336,181,605.84	100.00%	22,236,558.40	6.61%	313,945,047.44	316,017,511.71	100.00%	20,275,542.58	6.42%	295,741,969.13
合计	336,181,605.84	100.00%	22,236,558.40	6.61%	313,945,047.44	316,017,511.71	100.00%	20,275,542.58	6.42%	295,741,969.13

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	286,681,299.96	14,334,173.09	5.00%
1 至 2 年	43,306,437.99	4,330,643.80	10.00%
2 至 3 年	2,472,715.13	741,814.54	30.00%
3 至 4 年	1,655,309.06	827,654.53	50.00%
4 至 5 年	317,856.30	254,285.04	80.00%
5 年以上	1,747,987.40	1,747,987.40	100.00%
合计	336,181,605.84	22,236,558.40	6.61%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

2、本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 1,961,015.82 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

3、本期实际核销的应收账款情况

无

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例	已计提坏账准备
深圳市鹏城建筑集团有限公司	30,243,901.02	8.99%	2,159,492.24
中建三局建设工程股份有限公司	22,140,701.06	6.59%	1,107,046.50
深圳市龙坚建筑工程有限公司	21,914,971.22	6.52%	1,095,748.56

中国建筑第八工程局有限公司	16,248,993.50	4.83%	850,164.31
深圳市会淇投资发展有限公司	15,820,687.98	4.71%	791,034.40
合计	106,369,254.78	31.64%	6,003,486.01

5、因金融资产转移而终止确认的应收账款

无

6、转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

(二) 其他应收款

1、其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	387,309,760.51	100.00%	13,212,181.62	3.41%	374,097,578.89	372,553,168.90	100.00%	13,107,477.53	3.52%	359,445,691.37
其中：账龄组合	15,931,600.29	4.11%	13,212,181.62	82.93%	2,719,418.67	14,944,347.85	4.00%	13,107,477.53	87.71%	1,836,870.32
其他组合	371,378,160.22	95.89%	0.00	0.00%	371,378,160.22	357,608,821.05	96.00%			357,608,821.05
合计	387,309,760.51	100.00%	13,212,181.62	3.41%	374,097,578.89	372,553,168.90	100.00%	13,107,477.53	3.52%	359,445,691.37

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	1,868,123.42	93,065.45	5.00%
1 至 2 年	821,902.17	82,190.22	10.00%
2 至 3 年	149,312.50	44,793.75	30.00%
3 至 4 年	200,000.00	100,000.00	50.00%
4 至 5 年	649.99	519.99	80.00%
5 年以上	12,891,612.21	12,891,612.21	100.00%
合计	15,931,600.29	13,212,181.62	82.93%

确定该组合依据的说明:

组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

2、本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 104,704.09 元; 本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

3、本期实际核销的其他应收款情况

无

4、其他应收款按款项性质分类情况

单位: 元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
外部单位往来款	11,332,630.48	10,107,321.98
内部单位往来款	371,378,160.22	357,608,821.05
押金保证金	1,408,476.80	1,586,860.30
应收租金	1,254,791.48	1,254,791.48
事故保险垫付款	94,819.30	158,402.50
员工备用金及借款	1,744,795.82	1,721,861.80

垫付员工社保公积金及食堂伙食费	96,086.41	115,109.79
合计	387,309,760.51	372,553,168.90

5、按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
深圳市天地混凝土有限公司	往来款	111,552,416.73	1 年以内	28.80%	0.00
西安千禧国际置业有限公司	往来款	84,510,420.51	1 年以内	21.82%	0.00
深圳市恒大房地产投资管理有限公司	往来款	48,142,400.00	1 年以内	12.43%	0.00
连云港天地经纬房地产开发有限公司	往来款	38,848,300.84	1 年以内	10.03%	0.00
株洲天地混凝土有限公司	往来款	32,847,261.51	1 年以内	8.48%	0.00
合计	--	315,900,799.59	--	81.56%	0.00

6、涉及政府补助的应收款项

无

7、因金融资产转移而终止确认的其他应收款

无

8、转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

(三) 长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	175,467,324.14	39,079,340.12	136,387,984.02	175,467,324.14	39,079,340.12	136,387,984.02
合计	175,467,324.14	39,079,340.12	136,387,984.02	175,467,324.14	39,079,340.12	136,387,984.02

1、对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
深圳市天地建材有限公司	1,104,276.58			1,104,276.58		1,104,276.58
深圳市天地石材有限公司	11,934,004.46			11,934,004.46		10,352,045.78
深圳市天地新型构件有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		3,034,979.58
深圳市深秦实业有限公司	10,135,653.76			10,135,653.76		5,194,444.44
深圳市天地砼剂开发有限公司	510,000.00			510,000.00		
深圳天地远东混凝土有限公司	8,231,313.66			8,231,313.66		
深圳市天地石矿有限公司	19,393,593.74			19,393,593.74		19,393,593.74
深圳市天地物业管理有限公司	8,040,743.00			8,040,743.00		
深圳市天地混凝土有限公司	12,258,000.00			12,258,000.00		
深圳市深康大岭山石矿有限公司	3,450,000.00			3,450,000.00		
深圳市天地建筑材料有限公司	11,306,013.70			11,306,013.70		
深圳市天地东建混凝土有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
西安千禧国际置业有限公司	12,000,000.00			12,000,000.00		
株洲天地混凝土有限公司	25,114,458.24			25,114,458.24		
株洲天地中亿混凝土有限公司	11,989,267.00			11,989,267.00		
深圳市天地恒大房地产投资管理有限公司	15,000,000.00			15,000,000.00		
合计	175,467,324.14			175,467,324.14		39,079,340.12

(四) 营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	209,388,571.33	175,972,105.80	244,753,921.90	218,247,995.36
其他业务	418,241.80	27,235.53	382,452.82	17,422.00
合计	209,806,813.13	175,999,341.33	245,136,374.72	218,265,417.36

(五) 投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	9,096,200.00	2,400,000.00
银行理财产品收益		176,065.76
合计	9,096,200.00	2,576,065.76

(六) 其他

无

十六、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	27,718.95	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	41,281.08	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	849,957.23	
减：所得税影响额	234,002.22	
少数股东权益影响额	15,009.76	
合计	669,945.28	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	2.93%	0.0778	0.0778
扣除非经常性损益后归属于公司	2.75%	0.0727	0.0727

普通股股东的净利润			
-----------	--	--	--

(三) 公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

项目	期末余额	年初余额	增减比例	增减的主要原因
应收票据	32,250,321.93	50,600,412.67	-36.26%	主要系本报告期公司持有未到期银行承兑汇票背书转让所致
其他流动资产	8,552,710.82	6,536,114.62	30.85%	主要系本报告期公司预缴税金增加所致
在建工程	1,884,124.07	3,237,744.07	-41.81%	主要系本报告期公司部分在建工程完工转入固定资产所致
应付利息	0.00	2,636,666.67	-100.00%	主要系本报告期公司支付上年度应付短期借款利息所致
应付股利	8,709,399.31	3,159,149.71	175.69%	主要系本报告期公司对股东分配股利所致
一年内到期的非流动负债	697,377.09	2,182,930.54	-68.05%	主要系本报告期公司将于一年内到期的搅拌车按揭款减少所致
长期借款	11,376,269.84	15,586,536.35	-27.01%	主要系本报告期公司偿还混凝土搅拌车按揭贷款所致
项目	年初至报告期末	去年同期	增减比例	增减的主要原因
投资收益	0.00	176,065.76	-100.00%	主要系本报告期公司购买理财产品取得收益同比减少所致
营业外支出	143,571.39	364,648.14	-60.63%	主要系本报告期公司固定资产处置损失等同比减少所致
所得税费用	6,142,660.79	1,068,339.83	474.97%	主要系本报告期公司盈利同比增加所致
经营活动产生的现金流量净额	-36,646,635.51	-56,167,516.83	34.75%	主要系本报告期公司混凝土业支付原材料采购款项及房地产业支付工程款同比减少所致
收回投资收到的现金	0.00	38,000,000.00	-100.00%	主要系本报告期公司收回理财产品本金同比减少所致
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,648,238.00	10,645,609.91	-84.52%	主要系本报告期公司购买搅拌车等支出同比减少所致

投资支付的现金	0.00	34,000,000.00	-100.00%	主要系本报告期公司购买理财产品支出同比减少所致
投资活动产生的现金流量净额	-1,522,938.00	-6,340,765.90	75.98%	主要系本报告期公司购买理财产品支出同比减少所致。
取得借款收到的现金	224,500,000.00	148,696,000.00	50.98%	主要系本报告期公司取得银行贷款同比增加所致
偿还债务支付的现金	190,654,538.85	113,977,075.08	67.27%	主要系本报告期公司偿还银行贷款同比增加所致
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,414,736.56	8,031,459.92	54.58%	主要系本报告期公司支付银行贷款利息同比增加所致

第十节 备查文件目录

- 1、载有公司负责人、主管会计工作负责人（财务总监）、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 2、报告期内在《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

查阅地点：深圳市南山区高新技术产业园（北区）朗山路东物商业大楼10楼

深圳市天地（集团）股份有限公司董事会办公室

法定代表人： 杨国富

深圳市天地（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一五年八月五日