

## 武汉三特索道集团股份有限公司

### 关于投资海南浪漫天缘海上运动休闲中心二期项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、对外投资概述

1、海南浪漫天缘海上旅业有限公司（以下简称“浪漫天缘公司”）为武汉三特索道集团股份有限公司（以下简称“公司或本公司”）全资子公司，注册资本3,000万元，负责海南浪漫天缘海上运动休闲中心项目的开发运营。

2015年7月17日，公司第九届董事会第十二次会议审议通过了《关于投资海南浪漫天缘海上运动休闲中心二期项目的议案》，同意浪漫天缘公司投资4,000万元开发海南浪漫天缘海上运动休闲中心二期项目。

2、本次投资规模在董事会审批权限内。

3、本次投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

#### 二、投资标的基本情况

##### 1、出资方式

本次项目开发资金来源于项目子公司自有或自筹资金。

##### 2、项目内容

浪漫天缘海上运动休闲中心一期项目总投资8,200万元，初步完

成原了自然生态观光景点体验游项目、运动设备设施、基础配套服务设施的建设，主要包括猴岛南部外海一号沙滩区、二号沙滩区、白排岛、南湾新村港养殖渔排观光区。

为进一步挖掘南湾猴岛的旅游资源潜力，增强猴岛旅游的整体吸引力与可持续发展，本次二期项目拟投资总额 4,000 万元，项目内容包括：昼家风情长卷项目、出发吧爱情项目，建设区域涉及南湾猴岛景区昼家新老码头和浪漫天缘一号沙滩观景平台两大区域。

### 3、项目投资预测

海南浪漫天缘海上运动休闲中心项目计划总投资 12,200 万元，其中二期项目计划投资 4,000 万元，建设期 1 年。一、二期总投资回收期 6 年（静态，包括二期项目建设期 1 年）、20 年平均年收入为 3,670.29 万元、平均年净利润 1,647.45 万元、内部收益率为 22%。

项目建成后，将对公司财务状况和经营成果有一定影响。

### 三、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

#### 1、对外投资目的

本次对外投资，是为进一步挖掘南湾猴岛的旅游资源潜力，提升猴岛旅游市场规模和产品层次，增强猴岛旅游的整体吸引力与可持续发展。二期项目建成后猴岛将形成具有较强吸引力和市场竞争力的海、陆、空旅游动线，实现猴岛旅游业态的综合布局，改善猴岛传统上主要依靠门票收入的盈利模式状况。

#### 2、存在的风险和对公司的影响

(1) 合作风险。项目开发经营需要当地政府和管理部门的合作

与支持，公司在南湾猴岛的开发经营与当地政府和管理部门已有多年合作经历，双方都能恪守自己的权利和义务，未有不利公司正常经营和有损公司利益的行为发生。

(2) 市场风险。猴岛景区海上旅游项目，是南湾猴岛观光产品的衍生和深化，部分内容面临同质性竞争。因此，新项目开发的旅游产品是否能为市场接受，具有一定风险。

项目开发的有利条件：一是南湾猴岛生态景区作为国家 4A 级景区、海南省十佳景区，已经成为海南旅游市场，尤其是三亚旅游圈中重要的精品旅游景点，近年来年游客量稳定在 80 万左右，经营效益及发展态势良好；二是猴岛景区具有疍家文化的独特人文资源。海上渔排景观是疍民生活方式的表现和疍家文化的载体，有独特的开发和利用价值。

公司将在项目开发上做到扬长避短，尽量避免旅游产品的同质性竞争，化解市场风险。

上述项目投资风险都在公司可控或可承受的范围之内，不会对公司未来发展造成重大不利影响。

特此公告。

武汉三特索道集团股份有限公司

董 事 会

2015 年 7 月 21 日