

## 华联控股股份有限公司

### 关于中止筹划重大事项暨公司证券复牌公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

华联控股股份有限公司（以下简称“公司”）因筹划收购浙江华联杭州湾创业有限公司（以下简称“华联杭州湾公司”）股权事宜于2015年7月9日开市起停牌。

#### 一、本次筹划收购事项基本情况

华联杭州湾公司为本公司控股股东华联发展集团有限公司（以下简称“华联集团”）持有94.94%股权的控股子公司深圳市华联发展投资有限公司（以下简称“华联发展投资公司”）的控股子公司，华联发展投资公司持有华联杭州湾公司45%股权。

近日，公司就拟收购华联杭州湾公司股权事宜与华联集团进行了磋商。

#### 二、标的公司基本情况

华联杭州湾公司：该公司为中外合资企业，成立于：2004年1月，注册资本：2,990万美元，注册号：330100400009322，注册地：杭州市滨江区射潮广场二层（闻涛路北），法定代表人：董炳根。经营范围：房地产开发、基建项目管理和服务、物业管理。（国家限制和禁止的除外，涉及许可证的凭证经营）。

华联杭州湾公司目前正在开发、经营“星光大道”商业综合体项目。该项目位于杭州滨江区CBD核心区内，南接江南大道，北抵钱塘江畔，全长1.3公里，占地面积5万多平方米，总建筑面积约37万平方米、商业面积18万平方米，是一个集影视文化、休闲旅游、特色商业为一体的城市综合体。目前“星光大道”一期项目已投入运营，正在进行二期项目开发建设，二期项目预计2015年底竣工、投入运营。

华联集团杭州“星光大道”项目是中国唯一一个由中宣部批准的以电影文化为主题的城市文化商业旅游综合体项目。自2009年正式开街以来，历经6年成功运营，已形成了良好的经营氛围。目前入驻“星光大道”商家118户，2014年商业零售额8亿多元，已成为杭州滨江区的首席商业中心及杭州乃至全国最具

代表性的文化艺术街区之一。经杭州市政府和杭州市旅委批准同意，星光大道先后成为杭州市区特色夜市街和杭州市十大特色潜力行业项目之一、连续多年成功入围杭州市 80 个最具品质体验点之一，荣获 2015 年最值得推荐的杭州夜休闲商圈等十多项荣誉。在日前杭州市培育发展十大特色潜力行业领导小组办公室组织开展的“2015 杭州缤纷西湖夜休闲商圈”评选活动中，“星光大道”凭借其自身的品牌影响力和区域独一无二的商业地位，获得杭州市民的高度关注和支持，在杭州众多著名的商圈竞争中，最终获得公众投票 12,190 票，公众支持度高居杭州十大商业街区第一名，顺利入围专家评审阶段。

### **三、上市公司在停牌期间所做的工作**

停牌期间，公司与华联集团就收购华联杭州湾公司股权事宜进行了商讨，并就标的资产及相关房产等进行了核查、收购论证等。

### **四、中止筹划的原因及后续安排**

由于双方未能就某些具体事项达成一致意见，决定暂停本次收购事项。华联集团承诺，在2015年底“星光大道”项目二期工程项目竣工、开业运营后的两年内，将该项目以定向增发或现金收购等方式注入上市公司。

### **五、证券复牌安排**

公司根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，经向深圳证券交易所申请，公司股票于2015年7月13日（星期一）上午开市起复牌，恢复交易。

公司指定的信息披露报刊为《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)。有关公司信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华联控股股份有限公司董事会

二〇一五年七月十日