

华创证券有限责任公司  
关于  
武汉三特索道集团股份有限公司  
发行股份及支付现金购买资产并募集配套  
资金暨关联交易预案  
之  
独立财务顾问核查意见

独立财务顾问



签署时间：二零一五年六月

## 特别说明及风险提示

本部分所述词语或简称与本核查意见“释义”所述词语或简称具有相同含义。

《武汉三特索道集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》所涉拟购买资产的审计、评估工作仍在进行中，上市公司全体董事已声明保证上述预案中所引用的相关数据的真实性和合理性。上市公司将在相关审计、评估工作完成后再次召开董事会，编制、审议并披露本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书及其摘要，拟购买资产经审计的财务数据、资产评估结果将在上述报告书中予以依规披露。

本次交易的相关事项已由上市公司第九届董事会第十九次临时会议审议通过，尚需经过如下审核、批准后方可实施：

(1) 本次交易所涉拟购买资产的审计、评估等工作完成后，上市公司再次召开董事会审议通过本次交易的相关议案；

(2) 上市公司股东大会批准本次交易；

(3) 上市公司股东大会同意当代集团及其一致行动人免于发出要约（根据《收购管理办法》第六十三条之规定，免于向中国证监会提交要约豁免申请）；

(4) 中国证监会核准本次交易。

本次交易能否获得上述批准或核准，以及最终获得相关批准或核准的时间，均存在不确定性，提请广大投资者注意投资风险。

本核查意见根据目前项目进展情况以及可能面临的不确定性，就本次交易的有关风险因素做出特别提示，提醒投资者认真阅读《武汉三特索道集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》所披露的风险提示内容，注意投资风险。

## 目录

特别说明及风险提示.....	1
目录.....	2
释义.....	4
独立财务顾问的声明与承诺.....	7
一、独立财务顾问声明.....	7
二、独立财务顾问承诺.....	8
第一章 独立财务顾问核查意见.....	9
一、重组预案是否符合《重组办法》、《若干问题的规定》及《内容与格式准则第 26 号》的要求.....	9
二、交易对方是否已根据《若干问题的规定》第一条的要求出具了书面承诺和声明，该等承诺与声明是否已明确记载于重组预案中.....	9
三、上市公司是否已就本次重大资产重组事项与交易对方签订附条件生效的交易合同；交易合同的生效条件是否符合《若干问题的规定》第二条的要求，交易合同主要条款是否齐备，交易合同附带的保留条款、补充协议和前置条件是否对本次交易进展构成实质性影响.....	10
四、上市公司董事会是否已按照《若干问题的规定》第四条的要求对相关事项做出明确判断并记载于董事会决议记录中.....	11
五、本次交易的整体方案是否符合《重组办法》第十一条、第四十三条和《若干问题的规定》第四条所列明的各项要求.....	12
（一）本次交易的整体方案符合《重组办法》第十一条所列明的各项要求.....	12
（二）本次交易的整体方案符合《重组办法》第四十三条所列明的各项要求.....	21
（三）本次交易的整体方案符合《若干问题的规定》第四条所列明的各项要求.....	23
六、本次交易的标的资产是否完整，其权属状况是否清晰，相关权属证书	

是否完备有效,标的资产按交易合同约定进行过户或转移是否存在重大法律障碍.....	23
七、上市公司董事会编制的重大资产重组预案是否已充分披露本次交易存在的重大不确定性因素和风险事项.....	23
八、上市公司董事会编制的重大资产重组预案是否存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏.....	24
九、本次交易是否符合《发行管理办法》第三十九条规定.....	25
十、本次交易是否构成实际控制人变更,是否构成《重组办法》第十三条所规定的借壳上市,是否构成关联交易.....	25
十一、相关主体是否存在依据《异常交易监管暂行规定》第十三条不得参与任何上市公司的重大资产重组的情形.....	26
十二、本次交易相关主体在股票停牌日前六个月内买卖上市公司股票情况.....	27
十三、本次重大资产重组信息公布前股票价格波动未达到《通知》第五条相关标准的说明.....	28
十四、独立财务顾问结论性意见.....	28
第二章 独立财务顾问内部核查情况说明.....	30
一、内部核查程序.....	30
(一) 华创证券内核管理体系.....	30
(二) 华创证券内核工作流程及议事规则.....	30
二、内部核查意见.....	32

## 释 义

在本核查意见中，除非文义载明，下列简称具有如下含义：

三特索道/上市公司	指	武汉三特索道集团股份有限公司。
标的公司/枫彩生态	指	苏州枫彩生态农业科技集团有限公司。
青岛怡景	指	青岛红叶怡景苗木有限公司。
青岛青彩	指	青岛青彩生态农业科技有限公司。
蓝森环保	指	青岛蓝森环保科技有限公司。
当代集团	指	武汉当代科技产业集团股份有限公司。
睿沣资本	指	武汉睿沣资本投资中心（有限合伙）。
天风证券	指	天风证券股份有限公司。
天风天睿	指	天风天睿投资有限公司。
天风睿合	指	天风睿合（武汉）投资中心（有限合伙）。
普邦园林	指	广州普邦园林股份有限公司。
博益投资	指	深圳市博益投资发展有限公司。
西藏一叶	指	西藏一叶商贸有限责任公司。
苏州科尔曼	指	苏州科尔曼花木有限公司。
蓝山汇投资	指	武汉蓝山汇投资中心（有限合伙）。
本次交易/本次重组/ 本次重大资产重组/ 本次发行股份及支 付现金购买资产并 募集配套资金暨关 联交易	指	上市公司向枫彩生态全体股东发行股份及支付现金购买其合法持有的枫彩生态 100%股权，同时向当代集团、睿沣资本、蓝山汇投资、吴君亮、范松龙以及刘素文发行股份募集不超过 98,000.00 万元配套资金的行为。
拟购买资产/交易标 的/标的资产	指	枫彩生态 100%股权。
本次发行股份及支 付现金购买资产的 交易对方/资产出售 方	指	蓝森环保、当代集团、天风睿合、普邦园林、睿沣资本、博益投资、王自兰、苏州科尔曼、西藏一叶、王曰忠、薛菲菲、徐小平、何国梁、孙大华、杨晨、阮俊堃、张长清、刘崇健、徐华、魏伟、刘馨、韩冰、郭海涛、李克江、许小东、赵建国、左洁。
本次募集配套资金		当代集团、睿沣资本、蓝山汇投资、吴君亮、范松

的交易对方/认购人		龙以及刘素文。
交易对方	指	本次发行股份及支付现金购买资产的交易对方和本次募集配套资金的交易对方。
定价基准日		上市公司第九届董事会第十九次临时会议决议公告日，即 2015 年 6 月 26 日。
预案/本次预案/本次重组预案	指	《武汉三特索道集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》。
《发行股份及支付现金购买资产协议》	指	上市公司与资产出售方于 2015 年 6 月 26 日就本次交易签订的《武汉三特索道集团股份有限公司与青岛蓝森环保科技有限公司等 27 名特定主体及王群力之发行股份及支付现金购买资产协议》。
《盈利预测补偿协议》	指	上市公司与当代集团、蓝森环保、王群力先生于 2015 年 6 月 26 日签署的《武汉三特索道集团股份有限公司与青岛蓝森环保科技有限公司、王群力及武汉当代科技产业集团股份有限公司之盈利预测补偿协议》。
《股份认购合同》		上市公司与本次募集配套资金的交易对方于 2015 年 6 月 26 日就本次交易签订的《关于武汉三特索道集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金之附条件生效的股份认购合同》。
华创证券\独立财务顾问\本独立财务顾问	指	华创证券有限责任公司。
本核查意见\独立财务顾问核查意见	指	《华创证券有限责任公司关于武汉三特索道集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案之独立财务顾问核查意见》。
律师事务所	指	上海市锦天城律师事务所。
审计机构	指	上会会计师事务所（特殊普通合伙）。
评估机构	指	北京中企华资产评估有限责任公司。
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会。
深交所	指	深圳证券交易所。
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》。

《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》。
《若干问题的规定》	指	《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》。
《重组办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法》。
《发行管理办法》	指	《上市公司证券发行管理办法》。
《上市规则》	指	《深圳证券交易所股票上市规则（2014 年修订）》。
《异常交易监管暂行规定》	指	《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》。
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》。
《内容与格式准则第 26 号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号——上市公司重大资产重组（2014 年修订）》。
《证券期货法律适用意见第 12 号》	指	《〈上市公司重大资产重组管理办法〉第十三条、第四十三条的适用意见——证券期货法律适用意见第 12 号》（2015 年修订）。
《财务顾问管理办法》	指	《上市公司并购重组财务顾问业务管理办法》（中国证券监督管理委员会令第 54 号）。
《财务顾问业务指引》	指	《中小企业板信息披露业务备忘录第 18 号：重大资产重组（二）——上市公司重大资产重组财务顾问业务指引（试行）》。
《通知》	指	《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》。
元	指	人民币元。

## 独立财务顾问的声明与承诺

华创证券有限责任公司接受武汉三特索道集团股份有限公司之委托，担任本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的独立财务顾问，并制作本核查意见。本独立财务顾问依据《公司法》、《证券法》、《重组办法》、《财务顾问管理办法》等法律、法规和中国证监会及深圳证券交易所的相关规定，按照证券行业公认的业务标准、道德规范和诚实信用、勤勉尽责精神，遵循客观、公正的原则，在认真审阅相关资料和充分了解本次交易行为的基础上，发表独立财务顾问核查意见，旨在就本次交易行为做出独立、客观和公正的评价，以供三特索道全体股东及有关各方参考。

### 一、独立财务顾问声明

1、本独立财务顾问与上市公司之间不存在《财务顾问管理办法》规定的利害关系情形，与本次交易各方无任何关联关系。本独立财务顾问本着客观、公正的原则，依据证券行业公认的业务标准、道德规范进行审慎核查后，对本次交易出具独立财务顾问核查意见。

2、本独立财务顾问出具本核查意见所依据的文件、材料由本次交易相关各方提供。本次交易相关各方已保证为本次交易所提供的有关信息及资料真实、准确、完整，保证不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对所提供资料的合法性、真实性、完整性承担个别和连带责任，且如本次交易因涉嫌所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确之前，将暂停转让其在该上市公司拥有权益的股份。本核查意见是在假设本次交易的各方当事人均按相关协议的条款和承诺全面履行其所有义务的基础上提出的，若上述假设不成立，本独立财务顾问不承担由此引起的任何风险责任。

3、对本核查意见至关重要而又无法得到独立证据支持或需要法律、审计、评估等专业知识来识别的事实，本独立财务顾问主要依据有关政府部门、律师事务所、会计师事务所、资产评估机构及其他有关单位出具的意见、说明及其他文件做出判断。



4、本独立财务顾问就截至本核查意见签署日的本次交易相关事项进行了审慎核查，本核查意见仅对已核实的事项向三特索道全体股东提供独立核查意见。本独立财务顾问未委托和授权任何其他机构和个人提供未在本核查意见中列载的信息和对本核查意见做任何解释或者说明。

5、本核查意见不构成对三特索道的任何投资建议或意见，对投资者根据本核查意见所作出的任何投资决策可能产生的风险，本独立财务顾问不承担任何责任。本独立财务顾问特别提请广大投资者认真阅读就本次交易事项披露的《武汉三特索道集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》和其他相关公告文件全文。

6、本独立财务顾问同意将本核查意见作为本次交易的法定文件，报送相关监管机构，随《武汉三特索道集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》上报深圳证券交易所并依规公告披露。

## 二、独立财务顾问承诺

本独立财务顾问在充分尽职调查和内部核查的基础上，按照中国证监会的相关规定，出具本核查意见，并作出以下承诺：

1、已按照规定履行尽职调查义务，有充分理由确信所发表的专业意见与上市公司披露的文件内容不存在实质性差异；

2、已对上市公司披露的文件进行核查，确信披露文件的内容与格式符合要求；

3、有充分理由确信上市公司委托本独立财务顾问出具意见的本次交易预案符合法律、法规和中国证监会及深交所的相关规定，所披露的信息真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；

4、有关本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项的专业意见已提交内部核查机构审查，并同意出具此专业意见；

5、在与上市公司接触后到担任独立财务顾问期间，已采取严格的保密措施，严格执行风险控制和内部隔离制度，不存在内幕交易、操纵市场和证券欺诈问题。

## 第一章 独立财务顾问核查意见

本独立财务顾问对本次重组预案进行审慎核查，出具核查意见如下：

### 一、重组预案是否符合《重组办法》、《若干问题的规定》及《内容与格式准则第 26 号》的要求

上市公司就本次交易召开首次董事会前，相关审计、评估工作尚未完成，上市公司按照《重组办法》、《若干问题的规定》及《内容与格式准则第 26 号》等相关规定编制了重组预案，并经上市公司第九届董事会第十九次临时会议审议通过。

本次重组预案包含了重大事项提示、重大风险提示、本次交易的背景和目的、本次交易的具体方案、上市公司基本情况、交易对方基本情况、交易标的基本情况、非现金支付情况、本次交易对上市公司的影响、本次交易行为涉及有关报批事项及风险提示、保护投资者合法权益的相关安排、本次交易涉及的相关主体买卖上市公司股票的自查情况、相关证券服务机构的意见等内容，并基于现有的工作进展进行了必要的披露，作出“相关资产经审计的财务数据、资产评估结果将在本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书中予以披露”的特别提示。

经核查，本独立财务顾问认为：重组预案在内容与格式上符合《重组办法》、《若干问题的规定》、《内容与格式准则第 26 号》的要求。

### 二、交易对方是否已根据《若干问题的规定》第一条的要求出具了书面承诺和声明，该等承诺与声明是否已明确记载于重组预案中

交易对方已出具书面承诺和声明，保证为本次重大资产重组所提供的有关信息及资料真实、准确、完整，保证不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对所提供资料的合法性、真实性、完整性承担个别和连带责任。如本次交易因涉嫌所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确之前，将暂停转让其在该上市公司拥有权益的股份。该等承诺和声明已明确记载于重组预案中。

经核查，本独立财务顾问认为：交易对方已根据《若干问题的规定》第一条的要求出具了书面承诺和声明，该等承诺和声明已明确记载于重组预案中。

### 三、上市公司是否已就本次重大资产重组事项与交易对方签订附条件生效的交易合同；交易合同的生效条件是否符合《若干问题的规定》第二条的要求，交易合同主要条款是否齐备，交易合同附带的保留条款、补充协议和前置条件是否对本次交易进展构成实质性影响

上市公司已就本次重大资产重组事项与交易对方签订附条件生效的交易合同，具体如下：

1、2015年6月26日，上市公司与本次发行股份及支付现金购买资产的交易对方签订了附条件生效的《发行股份及支付现金购买资产协议》，协议载明了本次交易内容、定价及支付方式、认购股份的限售期、本次交易标的资产的交割、业绩承诺及其补偿\奖励的原则、过渡期、期间损益、本次交易完成后目标公司的运作、发行股份的时间安排及现金支付时间、违约责任等条款，并载明了协议生效条件，即“除非各方另行同意明示放弃并为所适用的法律法规所允许，本协议的生效以下列全部条件的满足为前提：1、三特索道董事会及股东大会均批准本次交易；2、本次交易获得中国证监会核准”。

2、2015年6月26日，上市公司与蓝森环保、王群力先生及当代集团签订了附条件生效的《盈利预测补偿协议》，协议载明了蓝森环保关于枫彩生态业绩情况的承诺、当代集团关于三特索道业绩情况的承诺以及违约责任等条款，就各自相应的业绩承诺额、业绩金额确定方法、盈利预测的补偿方式做了明确约定，并载明了协议生效条件，即“本协议经三方签字盖章后成立，并在下述条件全部满足之日起生效：1、本次交易经三特索道董事会及股东大会审议通过；2、本次交易获得中国证监会核准”。

3、2015年6月26日，上市公司与本次募集配套资金的交易对方签订了附条件生效的《股份认购合同》，合同载明了本次配套融资所涉认购股份数量、认购股份价格、认购方式及支付方式、认购股份的限售期、违约责任等条款，并载明了合同生效条件，即“除非各方另行同意明示放弃并为所适用的法律法规所允

许，本协议的生效以下列全部条件的满足为前提：1、发行人董事会及股东大会均批准本次非公开发行及认购人以现金认购本次非公开发行股份事宜；2、发行人发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金事项获中国证监会核准”。

经核查，本独立财务顾问认为：上市公司已就本次重大资产重组事项与交易对方签订附条件生效的交易合同，交易合同的生效条件符合《若干问题的规定》第二条的要求，交易合同主要条款齐备；截至本核查意见签署日，除上述披露的协议/合同附条件生效条款外，该等交易合同未附带对本次交易进展构成实质性影响的保留条款、补充协议和前置条件。

#### **四、上市公司董事会是否已按照《若干问题的规定》第四条的要求对相关事项做出明确判断并记载于董事会决议记录中**

2015年6月26日，上市公司第九届董事会第十九次临时会议审议并通过了《关于本次交易符合<关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定>第四条规定的议案》，就本次交易是否符合《若干问题的规定》第四条的要求做出了明确判断并记载于董事会决议记录中，此议案具体内容如下：

1、本次交易标的资产不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设施工等报批事项。

2、本次交易标的资产为枫彩生态100%股权，枫彩生态不存在出资不实或其他影响其合法存续的情况。资产出售方合法拥有标的资产的完整权利，不存在限制或者禁止转让的情形。

3、本次交易有利于提高上市公司资产的完整性，有利于上市公司在人员、采购、生产、销售、知识产权等方面保持独立。

4、本次交易有利于上市公司改善财务状况、增强持续盈利能力，有利于上市公司突出主业、增强抗风险能力，有利于上市公司增强独立性、减少和规范关联交易、避免同业竞争。

经核查，本独立财务顾问认为：上市公司董事会已经按照《若干问题的规定》第四条的要求对相关事项做出明确判断并记载于董事会决议记录中。

## 五、本次交易的整体方案是否符合《重组办法》第十一条、第四十三条和《若干问题的规定》第四条所列明的各项要求

### （一）本次交易的整体方案符合《重组办法》第十一条所列明的各项要求

#### 1、本次交易符合国家相关产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定

上市公司本次拟发行股份并支付现金购买的标的资产所涉企业枫彩生态目前主营业务是用生物技术改善生态环境，培育、繁殖、种植及销售彩色苗木和花灌木，其早期的业务模式以直接销售彩色苗木为主，主要是向园林工程企业和其他终端客户销售苗木，近年结合自身在彩色苗木培育规模、产品种类以及组培技术等方面的积累，探索并逐步完善以四季彩色生态观光园为代表的平台型业务模式，拓展其业务领域，包括观光园景区运营、对接旅游观光和苗木生产种植等业务。

根据中国证监会制定的《上市公司行业分类指引（2012年修订）》，枫彩生态主营业务属于农业行业（行业代码：A01）；根据《国民经济行业分类与代码（GB/T4754-2011）》国家标准，枫彩生态主营业务属于花卉种植业（行业代码：A0143）。

2015年4月25日，中共中央、国务院联合发布《关于加快推进生态文明建设的意见》，强调“生态文明建设是中国特色社会主义事业的重要内容，关系人民福祉、关乎民族未来，事关‘两个一百年’奋斗目标和中华民族伟大复兴中国梦的实现”，明确“加快推进生态文明建设是加快转变经济发展方式、提高发展质量和效益的内在要求，是坚持以人为本、促进社会和谐和的必然选择，是全面建成小康社会、实现中华民族伟大复兴中国梦的时代抉择，是积极应对气候变化、维护全球生态安全的重大举措”，要求“以邓小平理论、‘三个代表’重要思想、科学发展观为指导，全面贯彻党的十八大和十八届二中、三中、四中全会精神，深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神，认真落实党中央、国务院的决策部署，坚持以人为本、依法推进，坚持节约资源和保护环境的基本国策，把生态文明建设放在突出的战略位置，融入经济建设、政治建设、文化建设、社会建设各方面

和全过程，协同推进新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化和绿色化，以健全生态文明制度体系为重点，优化国土空间开发格局，全面促进资源节约利用，加大自然生态系统和环境保护力度，大力推进绿色发展、循环发展、低碳发展，弘扬生态文化，倡导绿色生活，加快建设美丽中国，使蓝天常在、青山常在、绿水常在，实现中华民族永续发展”。

枫彩生态主营业务属绿色产业，尤其符合《关于加快推进生态文明建设的意见》有关“发展有机农业、生态农业，以及特色经济林、林下经济、森林旅游等林产业”的产业发展要求，本次交易符合国家产业政策。

枫彩生态不属于高耗能、高污染的行业，且报告期内不存在因违反环境保护相关法律法规而受到重大行政处罚的情形，本次交易符合有关环境保护的法律和行政法规的规定。

本次交易不属于《中华人民共和国反垄断法》和《国务院关于经营者集中申报标准的规定》所规定的经营者集中情形，本次交易不存在反垄断事项，符合有关反垄断的法律和行政法规的规定。

枫彩生态作为国内规模较大的彩色苗木种植企业之一，在全国已布局青岛、北京、南京、上海、合肥、沁水等六大主要苗木种植基地，合计面积约 1.92 万亩。枫彩生态主要通过农村集体土地承包及流转方式取得苗木生产用地。截至本核查意见签署日，枫彩生态及其下属公司承包及流转土地具体情况如下：

序号	承包方/承租方	发包方/出租方	合同面积(亩)	租金计算方式	合同日期	土地使用情况说明	土地性质
<b>一、青岛园区（一）</b>							
1	青岛青彩	即墨市七级镇西七级东村民委员会	400	年租金 500 元/亩，以后每年递增 1%	2012.6.1-2034.10.31	苗木种植	农用地(基本农田)
2	枫彩生态	即墨市七级镇西七级东村民委员会	78.5	年租金 600 元/亩，以后每年递增 1%	2011.1.20-2029.9.29	苗木种植	农用地(基本农田)
3	枫彩生态	即墨市七级镇西七级东村民委员会	6	年租金 600 元/亩，以后每年递增 1%	2012.1.20-2029.9.29	苗木种植	农用地(基本农田)

		委员会					
4	枫彩生态	即墨市移风店镇西太祉庄村民委员会	22.5	年租金 600 元/亩	2007.3.2-203 6.11.30	苗木种植	农用地(基本 农田)
5	枫彩生态	即墨市七级镇湍湾石棚村民委员会	251.04	年租金 600 元/亩	2006.12.1-20 29.9.29	苗木种植	农用地(基本 农田)
6	枫彩生态	巩合从	4.6	年租金 600 元/亩	2007.6.26-20 36.11.30	苗木种植	农用地(基本 农田)
7	枫彩生态	史修从	4.8	年租金 600 元/亩	2007.6.26-20 36.11.30	苗木种植	农用地(基本 农田)
8	枫彩生态	即墨市七级镇湍湾西南村民委员会	65.9	年租金 600 元/亩	2007.11.1-20 29.9.29	苗木种植	农用地(基本 农田)
	面积小计		<b>833.34</b>		涉及基本农田面积		<b>833.34</b>
<b>二、青岛园区(二)</b>							
9	青岛青彩	李顺光	19.6	年租金为 260 元/亩	2013.10.1-20 34.10.31	苗木种植	农用地(非基 本农田)
10	枫彩生态	即墨市普东镇抬头二村村民委员会	63.59	年租金 600 元/亩	2010.2.1-201 7.4.30	苗木种植	农用地(基本 农田)
11	枫彩生态	即墨市普东镇抬头三村村民委员会	143.5	年租金 600 元/亩	2010.2.1-201 7.4.30	苗木种植	农用地(基本 农田)
12	枫彩生态	即墨市普东镇抬头四村村民委员会	122	年租金 600 元/亩	2010.2.1-201 7.4.30	苗木种植	农用地(基本 农田)
13	青岛怡景	李成法	2.95	年租金 600 元/亩	2010.2.1-202 9.10.1	苗木种植	农用地(基本 农田)
14	青岛怡景	李成信	6	年租金 600 元/亩	2010.2.1-202 9.10.1	苗木种植	农用地(基本 农田)
15	青岛怡景	李永君	10	年租金 600 元/亩	2010.2.1-202 9.10.1	苗木种植	农用地(基本 农田)
16	青岛怡景	李永明	1.7	年租金 600 元/亩	2010.2.5-202 9.2.5	苗木种植	农用地(基本 农田)

17	青岛怡景	李永乔	3.5	年租金 600 元/亩	2010.2.1-202 9.10.1	苗木种植	农用地(基本 农田)
18	青岛怡景	李永先	4.15	年租金 600 元/亩	2010.2.1-202 9.10.1	苗木种植	农用地(基本 农田)
	面积小计		<b>376.99</b>		涉及基本农田面积		<b>357.39</b>
<b>三、上海园区</b>							
19	枫彩生态	上海金山 现代农业 园区建设 发展有限 公司	160	1、土地： 土地第一年 700 元/亩， 第二年 800 元/亩，第三 年起年租金 1000 斤晚粳 谷价格（按上海市政府 上一年挂牌收购价计 算）及 800 元/亩孰高者 为准。 2、大棚设施： 第一年至第六年免租 金，第七年起每年租金 30 万元 3、新建设施： 2010 年 10 月 1 日起每年 租金 38.448 万元	2008.5.1-202 8.4.30	组培实验室、 温室大棚	农用地(非基 本农田)
20	枫彩生态	上海金山 现代农业 园区建设 发展有限 公司	35	2011.9.1 至 2011.12.31 为 21.7 万元，此后年租 金为 110 万元	2011.9.1-202 6.12.31	组培实验室 用地、炼苗大 棚用地	农用地(非基 本农田)
21	枫彩生态	上海金山 现代农业 园区建设 发展有限 公司	518	1、土地租金：每亩年租 金为 500 斤晚粳稻价格 （按上海市政府上一年 挂牌收购价计算） 2、基础设施租金：每亩 年租金为 400 斤晚粳稻 价格（按上海市政府上 一年挂牌收购价计算） 3、大棚租金：租赁期 内总租金为 60 万元	2013.10.1-20 29.12.31	容器苗放置	农用地(基本 农田)
	面积小计		<b>713</b>		涉及基本农田面积		<b>518</b>
<b>四、北京园区</b>							
22	枫彩生态	北京市顺 义区木林 镇大韩庄	1,332.98	前六年中，第一年为每 亩 1200 元，以后每年递 增 2.5%，第七年开始递	2010.9.30-20 29.9.30	苗木种植	农用地(基本 农田)



		村经济合作社		增 5%。此外，对于土地面积以外的封闭管理道路（18.33 亩），年租金 1200 元/亩			
23	枫彩生态	北京市顺义区木林镇大韩庄村经济合作社	26.65	前六年中，第一年为每亩 1200 元，以后每年递增 2.5%，第七年开始递增 5%	2010.10.10-2029.10.9	苗木种植	农用地（基本农田）
24	枫彩生态	北京市顺义区木林镇大韩庄村经济合作社	13.1	前六年中，第一年为每亩 1200 元，以后每年递增 2.5%，第七年开始递增 5%	2010.9.30-2029.9.30	苗木种植	农用地（基本农田）
	<b>面积小计</b>		<b>1,372.73</b>		<b>涉及基本农田面积</b>		<b>1,372.73</b>
<b>五、南京园区</b>							
25	枫彩生态	高淳县瑶池生态农业开发有限公司	1,434.01	水田 600 元/亩，旱地 350 元/亩，茶叶 800 元/亩，水面 200 元/亩。第 5 年起，每三年以 2009 年水稻国家保护价调整一次，实行就高不就低原则	2010.2.20-2026.10.31	苗木种植	农用地（目前国土部门确认基本农田 279.14 亩）
26	枫彩生态	冶山镇平庄村村民委员会	6,353.88	土地流转金为每年每亩 450 斤杂交稻，同时按每年每亩 150 斤杂交稻的标准设立福利基金和扶持基金	2011.1.1-2025.8.31	苗木种植	农用地（基本农田 5224.26 亩，其余为非基本农田）
27	江苏枫彩	冶山镇岗陈村村民委员会	1,720	土地流转金为每年每亩 450 斤杂交稻，同时按每年每亩 150 斤杂交稻的标准设立福利基金和扶持基金	2011.3.1-2025.8.31	苗木种植	
	<b>面积小计</b>		<b>9,507.89</b>		<b>涉及基本农田面积</b>		<b>5,503.4</b>
<b>六、合肥园区</b>							
28	枫彩生态	肥西县岗北村村民委员会	4,500	2012.2.1 至 2017.7.31 日，年租金 500 元/亩；2017.8.1 起，年租金为每亩 600 斤中灿稻收购保护价	2012.2.1-2025.12.31	苗木种植	因国家建设需要，该部分土地政府需要收回

七、山西园区							
29	枫彩生态	沁水县郑庄镇石室村村民委员会	1,866	年租金 800 元/亩	2012.1.1-2028.12.31	苗木种植	农用地(非基本农田)
合计面积			<b>19,169.95</b>		基本农田面积合计		<b>8,586.86</b>

注 1：上表中第 1 项对应土地，原由即墨市七级镇西七级东村村民委员会将 400 亩地发包至枫彩生态子公司青岛青彩，截至目前，青岛青彩正在办理将该块土地流转至枫彩生态的手续。

注 2：上表中第 9 项对应土地，原由李顺光直接流转给枫彩生态子公司青岛青彩，截至目前，青岛青彩正在办理将该块土地流转至枫彩生态的手续。

注 3：上表中第 13-18 项对应土地，原由李成法等 6 名村民直接流转给枫彩生态子公司青岛怡景，截至目前，青岛怡景正在办理将该块土地流转至枫彩生态的手续。

枫彩生态承包及流转用地存在使用基本农田用于苗木种植的情形。截至本核查意见签署日，经相关政府部门确定其使用基本农田进行苗木种植的面积为 8,586.86 亩。枫彩生态各园区农村集体土地承包及流转和使用基本农田事项的专项梳理具体内容请见重组预案第五节“交易标的基本情况”之“一、标的公司基本情况”之“(八) 主要资产、抵押及担保情况”项下“专项梳理”内容。

针对枫彩生态使用基本农田进行苗木种植的现状，枫彩生态制定如下解决方案：

园区位置	面积(亩)	情况说明	解决方案	具体措施
青岛园区	1,190.73	成熟苗木	移栽	向枫彩生态近期将新签署的生态园中移栽
北京园区	1,372.73	以幼苗为主		
合肥园区	约 930	协议租赁面积为 4,500 亩，但该等土地涉及土地征收，枫彩生态正在逐步退出种植，目前实际种植面积约 930 亩		
南京六合园区	5,224.26	已被当地政府规划为非基本农田，并计划下次用地规划调整中完成规划变更	调整规划	如调规遇到障碍，并被当地主管部门要求清退，则将进行苗木移栽

上表具体内容请见重组预案第五节“交易标的基本情况”之“一、标的公司

基本情况”之“(八)主要资产、抵押及担保情况”项下“苗木清退方案”内容。

综上，经核查，本独立财务顾问认为：

截至本核查意见签署日，枫彩生态报告期内承包及流转用地存在使用基本农田用于苗木种植的情形，根据《中华人民共和国土地管理法》、《基本农田保护条例》、《国务院关于坚决制止占用基本农田进行植树等行为的紧急通知》等相关法律法规以及规范性文件的规定，上述使用基本农田情形存在法律瑕疵，可能被主管部门责令停止占用、退还土地及采取恢复耕种措施；虽然报告期内枫彩生态不存在因上述使用基本农田情形而受到行政处罚的情形，但未来仍存在受到行政处罚的风险，对此，枫彩生态的控股股东蓝森环保及实际控制人王群力先生已承诺将无条件全额补偿枫彩生态及其下属公司因上述使用基本农田情形受到行政处罚而产生的全部费用及一切损失。

除上述披露的枫彩生态承包及流转土地存在使用基本农田用于苗木种植的法律瑕疵情形外，本次交易符合国家相关产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定。

## 2、本次交易不会导致上市公司不符合股票上市条件

根据《证券法》和《上市规则》第 18.1 条第十项之规定，股权分布发生变化不再具备上市条件是指社会公众持有的股份低于公司股份总数的 25%，公司股本总额超过人民币 4 亿元的，社会公众持股的比例低于 10%。其中，社会公众不包括：(1) 持有上市公司 10% 以上股份的股东及其一致行动人；(2) 上市公司的董事、监事、高级管理人员及其关系密切的家庭成员，上市公司董事、监事、高级管理人员直接或者间接控制的法人或者其他组织。

以枫彩生态 100% 股权的预估值及重组预案披露的本次发行方案测算，上市公司的股本将由 138,666,666 股变更为约 309,011,110 股，其中社会公众股东持股比例大于 25%，不会导致上市公司不符合股票上市条件。

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易不会导致上市公司不符合股票上市条件。

## 3、本次交易所涉及的资产定价公允，不存在损害上市公司和股东合法权益

## 的情形

本次交易项下股票发行的定价基准日为上市公司第九届董事会第十九次临时会议决议公告日，发行价格以定价基准日前 20 个交易日上市公司股票交易均价为市场参考价，经交易各方友好协商确定为 18.58 元/股，不低于市场参考价的 90%，符合《重组办法》的相关规定。在本次交易的定价基准日至发行日期间，上市公司如有派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项，则发行价格进行相应调整。

根据《发行股份及支付现金购买资产协议》之约定，上市公司将聘请具有证券业务资格的审计、评估机构，对标的资产价值进行评估；若标的资产经评估确认的价值等于或超过 24.82 亿元，标的资产的交易价格为 24.82 亿元；若标的资产经评估确认的价值低于 24.82 亿元，则各方同意以评估最终确认的价值为对价进行本次交易。

截至本核查意见签署日，标的资产的审计、评估工作仍在进行中。上市公司将在相关审计、评估完成后再次召开董事会，编制、审议并披露本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书及其摘要，拟购买资产经审计财务数据、资产评估结果将在上述报告中予以依规披露。本独立财务顾问也将在独立财务顾问报告中对此项内容发表明确意见。

此外，本次交易中涉及关联交易的处理遵循公开、公平、公正的原则并依照上市公司的公司章程履行合法程序，关联董事在上市公司董事会审议重组预案及本次交易相关议案时回避表决。

经核查，本独立财务顾问认为：截至本核查意见签署日，本次交易涉及资产的定价原则和发行价格符合有关法律法规规定，不存在损害上市公司合法权益的情形。

#### **4、本次交易所涉及的资产权属清晰，资产过户或者转移不存在法律障碍，相关债权债务处理合法**

本次交易中，上市公司拟购买的标的资产系枫彩生态 100% 股权，不涉及债权债务处理事宜。截至本核查意见签署日，资产出售方合法持有枫彩生态 100%

股权，该等股权权属清晰，不存在质押、司法冻结及其他限制情形，过户不存在法律障碍。

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易所涉及的标的资产权属清晰，资产过户不存在法律障碍，本次交易不涉及债权债务相关处理。

#### **5、本次交易有利于上市公司增强持续经营能力，不存在可能导致上市公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形**

本次交易完成后，上市公司将持有枫彩生态 100% 股权，枫彩生态成为上市公司的全资子公司并纳入合并范围。随着四季彩色生态观光园模式逐渐成熟，枫彩生态的品牌形象及市场影响力将不断提升，在良好的经济、社会及生态效益的示范作用下，市场将进一步被打开，进一步提升上市公司持续经营能力。

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易有利于上市公司增强持续经营能力，不存在可能导致上市公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形。

#### **6、本次交易有利于上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及其关联人保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定**

本次交易前，上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与控股股东、实际控制人及其关联人保持独立，运行规范，未因违反独立性原则而受到中国证监会及派出机构或深交所的处罚。

本次交易完成后，上市公司的控股股东和实际控制人不发生变化，且已就关于保障上市公司独立性做出承诺，承诺本次交易完成后，将按照有关法律法规的要求，保证上市公司及其附属公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面的独立性。

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易不会影响上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面的独立性，符合中国证监会关于上市公司独立性的有关规定。

## 7、本次交易有利于上市公司形成或者保持健全有效的法人治理结构

上市公司已设立股东大会、董事会、监事会等组织机构并制定相应的议事规则，从制度上保证股东大会、董事会和监事会的规范运作和依法行使职责，已具有健全有效的法人治理结构。本次交易完成后，上市公司将依据《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律、法规的要求以及中国证监会、深交所的相关规定，进一步建立和完善已有的管理制度，不断完善法人治理结构。

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易有利于上市公司保持健全有效的法人治理结构。

### （二）本次交易的整体方案符合《重组办法》第四十三条所列明的各项要求

#### 1、本次交易有利于提高上市公司资产质量、改善财务状况、增强持续盈利能力

2012年至2014年，上市公司分别实现营业收入36,983.24万元、34,279.54万元和38,629.94万元；分别实现归属于母公司的净利润5,521.15万元、3,123.15万元和-3,726.53万元。

枫彩生态控股股东蓝森环保及实际控制人王群力先生承诺，枫彩生态2015年、2016年及2017三个会计年度经审计合并报表扣除各方所约定的非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润分别不低于人民币12,000万元、18,000万元及24,000万元。

若上述业绩承诺顺利实现，本次交易完成后，将提高上市公司的资产、收入规模，上市公司的盈利能力得到进一步增强。

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易将有利于提高上市公司资产质量、改善财务状况、增强持续盈利能力。

#### 2、本次交易有利于上市公司减少关联交易和避免同业竞争，增强独立性

本次交易完成后，上市公司未来发生的关联交易将继续遵循公开、公平、公正的原则，严格按照中国证监会、深交所的规定及其他有关的法律法规执行并履

行披露义务，不会损害上市公司及全体股东的利益。

本次交易完成后，上市公司的控股股东和实际控制人无变化，本次交易不会改变上市公司在同业竞争方面的合规性。为避免与上市公司可能产生的同业竞争和规范将来可能存在的关联交易，上市公司控股股东及实际控制人已出具了《避免同业竞争的承诺》和《关于减少及避免关联交易的承诺》

本次交易完成后，上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面将继续与实际控制人及其关联人保持独立，为此，上市公司控股股东及实际控制人已出具了《关于保持上市公司独立性的承诺函》。

本次交易完成后，为避免与上市公司、枫彩生态可能产生的同业竞争和规范将来可能存在的关联交易，承担业绩补偿义务的交易对方蓝森环保及其实际控制人王群力先生已出具了《关于避免同业竞争的承诺函》和《关于规范和减少关联交易的承诺函》。

经核查，本独立财务顾问认为：如上述承诺人切实履行有关避免同业竞争、规范关联交易以及保持上市公司独立性的承诺，本次交易有利于上市公司规范、减少关联交易和避免同业竞争，增强独立性。

### **3、上市公司最近一年及一期财务会计报告被注册会计师出具无保留意见审计报告**

经核查，本独立财务顾问认为：上市公司 2014 年度财务报告已经众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见的审计报告（众环审字【2015】010142 号）；上市公司 2015 年 1-3 月财务报告未经审计。

### **4、上市公司及其现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形**

经核查，本独立财务顾问认为：截至本核查意见签署日，上市公司及其现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形。

## 5、上市公司发行股份所购买的资产产权完整，能在约定期限内办理完毕权属转移手续

核查结论请见本核查意见第一章第五条第（一）项“本次交易的整体方案符合《重组办法》第十一条所列明的各项要求”之“4、本次交易所涉及的资产权属清晰，资产过户或者转移不存在法律障碍，相关债权债务处理合法”项下内容。

### （三）本次交易的整体方案符合《若干问题的规定》第四条所列明的各项要求

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易符合《若干问题的规定》第四条的要求，上市公司第九届董事会第十九次临时会议已审议并通过了《关于本次交易符合〈关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定〉第四条规定的议案》，就本次交易是否符合《若干问题的规定》第四条的要求做出了明确判断并记载于董事会决议记录中。

综上所述，本独立财务顾问认为：本次交易的整体方案符合《重组办法》第十一条、第四十三条和《若干问题的规定》第四条所列明的各项要求。

## 六、本次交易的标的资产是否完整，其权属状况是否清晰，相关权属证书是否完备有效，标的资产按交易合同约定进行过户或转移是否存在重大法律障碍

本次交易标的资产为资产出售方合计持有的枫彩生态 100% 股权。

经核查，并根据枫彩生态的工商登记资料以及资产出售方出具的承诺，本独立财务顾问认为：截至本核查意见签署日，本次交易的标的资产完整，其权属状况清晰，不存在质押、司法冻结及其他限制情形，相关权属证书完备有效，标的资产按交易合同约定进行过户不存在重大法律障碍。

## 七、上市公司董事会编制的重大资产重组预案是否已充分披露本次交易存在的重大不确定性因素和风险事项

根据《内容与格式准则第 26 号》的规定，上市公司董事会已经在本次重组



预案的“重大事项提示”以及“重大风险提示”中对于影响本次交易的审批事项以及相关风险作出了特别提示,并在其第九节“本次交易的报批事项及风险提示”中详细披露了本次交易审批风险、本次交易被取消的风险、本次购买资产与募集配套资金互为前提条件的风险、本次交易的资产估值风险、本次交易标的公司业绩承诺不能达标的风险、本次交易形成的商誉减值风险、标的公司相关风险、整合风险及其他风险。

经核查,本独立财务顾问认为:上市公司董事会编制的重大资产重组预案对本次交易存在的重大不确定性因素和风险事项之披露较为充分。

#### **八、上市公司董事会编制的重大资产重组预案是否存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏**

上市公司已按照《重组办法》、《若干问题的规定》及《内容与格式准则第26号》等相关法律法规及规范性文件之规定编制了本次重组预案。上市公司在预案中声明:“本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺保证本预案的真实、准确、完整,对预案的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。除特别注明外,本预案中所使用的相关财务数据未经审计、评估。与本次重大资产重组相关的审计、评估工作尚未完成,本公司董事会及全体董事保证本预案所引用的相关数据的真实性和合理性。相关资产经审计的历史财务数据、资产评估结果将在发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书中予以披露。”

本次交易对方亦出具了相关承诺并在预案中声明:保证为本次重大资产重组所提供的有关信息及资料真实、准确、完整,保证不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对所提供资料的合法性、真实性、完整性承担个别和连带责任。如本次交易因涉嫌所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的,在案件调查结论明确之前,将暂停转让其在该上市公司拥有权益的股份。

本独立财务顾问已按照《财务顾问业务指引》之相关规定,对上市公司、交易对方和标的公司进行了尽职调查,核查了上市公司、交易对方和标的公司提供的相关资料;对上市公司及标的公司的经营情况及其面临的风险和问题进行了必要了解;对上市公司和交易对方披露的内容进行了独立判断。

经核查，本独立财务顾问认为：未发现上市公司董事会编制的本次重组预案中存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

## 九、本次交易是否符合《发行管理办法》第三十九条规定

《发行管理办法》第三十九条规定：“上市公司存在下列情形之一的，不得非公开发行股票：

- （一）本次发行申请文件有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；
- （二）上市公司的权益被控股股东或实际控制人严重损害且尚未消除；
- （三）上市公司及其附属公司违规对外提供担保且尚未解除；
- （四）现任董事、高级管理人员最近三十六个月内受到过中国证监会的行政处罚，或者最近十二个月内受到过证券交易所公开谴责；
- （五）上市公司或其现任董事、高级管理人员因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查；
- （六）最近一年及一期财务报表被注册会计师出具保留意见、否定意见或无法表示意见的审计报告。保留意见、否定意见或无法表示意见所涉及事项的重大影响已经消除或者本次发行涉及重大重组的除外；
- （七）严重损害投资者合法权益和社会公共利益的其他情形。”

经核查，本独立财务顾问认为：上市公司不存在《发行管理办法》第三十九条规定的不得非公开发行股票的情形。

## 十、本次交易是否构成实际控制人变更，是否构成《重组办法》第十三条所规定的借壳上市，是否构成关联交易

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易不会导致实际控制人变更，本次交易完成后上市公司的控股股东和实际控制人仍为当代集团和艾路明先生。

本次交易上市公司拟发行股份购买其控股股东当代集团所持枫彩生态14.1015%股权，天风睿合、睿泮资本均是由天风天睿控股的基金管理子公司作为

执行事务合伙人进行管理。同时，天风天睿是天风证券的全资子公司，当代集团直接及间接合计持有天风证券的股份比例达到 23.91%，能够对其实施重大影响，因此，基于谨慎性原则，天风睿合、睿沅资本和当代集团存在关联关系。根据《收购管理办法》第八十三条规定，基于谨慎性原则，就本次交易事项，当代集团与天风睿合、睿沅资本互为一致行动人。本次交易上市公司同时拟向天风睿合、睿沅资本发行股份购买其合计所持枫彩生态 14.1015% 股权，上述合计枫彩生态 28.2030% 股权转让事项，按照枫彩生态账面资产总额对应的股权比例乘积和交易金额（按预估值计算）孰高计 7 亿元，占上市公司控制权发生变更的前一个会计年度（即 2012 年度）经审计的合并财务报告期末资产总额（即 141,977.96 万元）的 49.30%。因此，经核查，根据《重组办法》、《证券期货法律适用意见第 12 号》的规定，本独立财务顾问认为：本次交易不构成借壳上市。

本次发行股份及支付现金购买资产的交易对方为蓝森环保、当代集团、天风睿合、睿沅资本等 8 家企业以及其他 19 名自然人，募集配套资金认购方为当代集团、蓝山汇投资、吴君亮、范松龙、刘素文以及睿沅资本，其中：（1）当代集团为三特索道控股股东；（2）天风睿合、睿沅资本均由天风天睿控股的基金管理子公司作为执行事务合伙人进行管理，因此，天风睿合与睿沅资本存在关联关系；根据《收购管理办法》第八十三条规定，基于谨慎性原则，就本次交易事项，天风睿合与睿沅资本互为一致行动人；本次交易完成后，天风睿合、睿沅资本合计持有三特索道股份比例超过 5%；（4）本次交易完成后，蓝森环保及其一致行动人王曰忠持有三特索道股份比例超过 5%。因此，经核查，根据《上市规则》有关规定及实质重于形式的原则，本独立财务顾问认为：当代集团、天风睿合、睿沅资本、蓝森环保以及王曰忠与上市公司存在关联关系，本次交易构成关联交易。

#### 十一、相关主体是否存在依据《异常交易监管暂行规定》第十三条不得参与任何上市公司的重大资产重组的情形

上市公司及其董事、监事、高级管理人员，本次重大资产重组的交易对方及其董事、监事、高级管理人员，上市公司控股股东当代集团及其董事、监事、高级管理人员均未因涉嫌本次重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查，未受到中国证监会的行政处罚或者被司法机关依法追究刑事责任，不存在

《异常交易监管暂行规定》第十三条规定中不得参与任何上市公司重大资产重组情形。

本次重大资产重组提供服务的独立财务顾问、审计机构、评估机构、律师事务所及其经办人员以及参与本次重大资产重组的其他主体均未因涉嫌本次重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查，未受到中国证监会的行政处罚或者被司法机关依法追究刑事责任，不存在《异常交易监管暂行规定》第十三条规定中不得参与任何上市公司重大资产重组情形。

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易相关主体不存在依据《异常交易监管暂行规定》第十三条不得参与任何上市公司的重大资产重组的情形。

## 十二、本次交易相关主体在股票停牌日前六个月内买卖上市公司股票情况

根据《重组办法》、《通知》等文件的有关规定，上市公司及其董事、监事和高级管理人员、控股股东及其他参与本次交易方案讨论的相关内幕信息知情人员，标的公司、交易对方的相关内幕信息知情人员，本次交易的中介机构及其经办人员及其直系亲属在上市公司股票停牌前6个月（即2014年7月15日至2015年1月14日）内买卖上市公司股票情况进行了自查，并取得了中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的查询结果。经核查发现，相关人员吕华瑛、王在平、林琼在自查期间存在买卖股票的情形，具体情况如下：

姓名	与本次重组关系	日期	方向	数量（股）
王在平	三特索道董事会秘书	2014-12-23	买入	2,000
	王栎栎之父亲	2014-12-24	卖出	2,000
林琼	三特索道总工程师舒	2014-09-11	卖出	400
	本道之配偶	2014-09-12	卖出	2,600
吕华瑛	三特索道副总裁吕平之配偶	2014-07-17	卖出	4,700

根据上述自查期内买卖股票人员出具的声明及承诺，其买卖上市公司股票的行为系基于其个人对证券市场的独立判断所做出的投资行为，在三特索道2015年1月15日停牌前，并未获知三特索道关于本次交易的任何信息，亦未知晓本次

交易的内容及具体方案等，不存在利用本次交易信息进行股票交易的情形。

经核查，本独立财务顾问认为：根据自查期内买卖股票人员出具的说明或承诺以及中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司的查询结果，上述主体买卖上市公司股票行为不属于利用本次交易的内幕信息进行交易的情形。

### 十三、本次重大资产重组信息公布前股票价格波动未达到《通知》第五条相关标准的说明

按照中国证监会《通知》的要求，上市公司董事会对股票连续停牌前股价波动的情况进行了自查，结果如下：

上市公司股票2015年1月14日起开始停牌，在停牌前20个交易日内的累计涨幅以及相同时间区间内中小板综指、旅游综合III(申万)指数的累计涨跌幅如下：

	三特索道 002159. SZ	中小板综 399101. SZ	旅游综合III(申万) 852131. SI
停牌前收盘价 (2015年1月14日)	22.39	7979.70	3511.58
停牌前20交易日收盘价 (2014年12月16日)	21.29	8323.49	3551.12
绝对涨幅	5.17%	-4.13%	-1.11%
三特索道相对指数的涨幅		9.30%	6.28%

数据来源：Wind资讯

上市公司股票停牌前20个交易日内的累计绝对涨幅、剔除中小板综指和旅游综合III(申万)指数后的相对涨幅均未达到《通知》所规定的20%。因此，未达到《通知》第五条的相关标准，未构成异常波动。

经核查，本独立财务顾问认为：本次预案披露前，上市公司股票价格波动未达到《通知》第五条相关标准，无异常波动情况。

### 十四、独立财务顾问结论性意见

本独立财务顾问按照《公司法》、《证券法》、《重组办法》、《若干问题的规定》、

《财务顾问管理办法》等法律、法规和中国证监会及深圳证券交易所的相关规定，通过尽职调查和对上市公司董事会编制的本次重组预案进行了审慎核查，并与上市公司、各中介机构等经过充分沟通后认为：

1、上市公司本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易符合《公司法》、《证券法》、《重组办法》、《若干问题的规定》等法律、法规和规范性文件中关于上市公司重大资产重组的基本条件。枫彩生态针对报告期内使用基本农田用于苗木种植的法律瑕疵情形，已制定苗木清退方案，同时枫彩生态的控股股东蓝森环保及实际控制人王群力先生已承诺将无条件全额补偿枫彩生态及其下属公司因上述使用基本农田情形受到行政处罚而产生的全部费用及一切损失。

2、上市公司已就本次重大资产重组事项与交易对方签订附条件生效的交易合同，交易合同的生效条件符合《若干问题的规定》第二条的要求，交易合同主要条款齐备；截至本核查意见签署日，除已披露的协议/合同附条件生效条款外，该等交易合同未附带对本次交易进展构成实质性影响的保留条款、补充协议和前置条件。本次交易对方已按规定出具了相关承诺和声明。

3、本次交易中，拟注入的标的资产之定价按照相关法律法规的程序和要求依法进行，非公开发行股份的价格符合中国证监会的相关规定，对于本次交易拟购买标的资产的过户及交割，交易各方均已有明确的约定、安排和承诺，不存在损害上市公司和股东合法权益的情形。

4、本次交易的实施将有利于提高上市公司资产质量和盈利能力、改善上市公司财务状况、增强上市公司持续经营能力，不存在可能导致上市公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形；

5、鉴于上市公司将在相关审计、评估完成后再次召开董事会，编制、审议并披露本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书及其摘要，拟购买资产经审计财务数据、资产评估结果将在上述报告书中予以依规披露，届时本独立财务顾问将根据《重组办法》、《财务顾问管理办法》等法律法规及规范性文件的相关规定，对本次重大资产重组方案出具独立财务顾问报告。

## 第二章 独立财务顾问内部核查情况说明

### 一、内部核查程序

#### (一) 华创证券内核管理体系

根据《华创证券有限责任公司投资银行内核委员会议事规则》之规定，华创证券设立投资银行内核委员会，对公司投行业务进行质量把关和风险控制；投资银行总部设立质量控制部，负责投资银行业务管理、质量监督、法律风险控制和业务培训，亦是内核委员会的常设执行机构，协助内核委员会工作。

#### (二) 华创证券内核工作流程及议事规则

项目组将申请内核的全套材料提交所属分管董事总经理，分管董事总经理对项目进行审核并签字后向质量控制部提出内核申请，并提供以下资料：

- A. 内核申请书；
- B. 部门负责人、项目负责人出具的承诺函；
- C. 至少包括本次重组预案在内的主要信息披露文件；
- D. 项目工作底稿。

质量控制部在收到业务部门内核申请材料当日，即指定一名项目主审员，由其负责该项目的综合审查，同时质量控制部将派出其他人员进行协助审查。

质量控制部在收到完整申请资料后的五个工作日内应形成质量控制部初审报告，在报经内核委员会主任同意后连同申报材料电子版、召开内核会议的通知一并发送给内核委员。会议通知须在会议召开之前至少二个工作日发出。内核会议通知中须包括会议时间、会议地点、会议议程等内容。

内核会议须至少有 7 名内核委员、项目组负责人、指定代表人和质量控制部项目主审员出席。内核委员不得无故缺席，如遇特殊情况无法及时审查内核资料，须在接到内核通知之日起一个工作日内向质量控制部书面请假；如遇对材料进行审核并出具审核意见，但无法出席会议的，需在仔细审阅全部内核会议材料后，书面委托其他内核委员代为投票，委托书中应明确载明其表决意见。每一位内核

委员只能接受一票委托。内核会议由质量控制部指定专人作会议记录，与会委员须在会议记录上签名。

内核会议按以下程序召开：

- A. 内核会议主持人宣布参会委员情况及会议安排；
- B. 项目组介绍项目基本情况；
- C. 项目主审员就初审情况做汇报；
- D. 内核委员对项目负责人及项目组成员进行问核；
- E. 内核委员自由提问，并进行讨论；
- F. 投票表决；
- G. 宣布表决结果。

内核会议采取记名投票方式。投票时，除内核委员、质量控制部审核工作人员外，其他人员需离开会场。投票情况由两名质量控制部工作人员统计后，结果当场宣布。投票结果分为通过、不予通过、暂缓表决，认定如下几种：

- A. 二分之一以上参会委员投“内核通过”的，视为内核通过；
- B. 二分之一以上参会委员投“内核不予通过”的，视为内核不予通过；
- C. 若不属于以上两种情况，视为暂缓表决，可再次召开内核会议进行讨论。

内核不予通过的项目不再进行内核讨论；内核暂缓表决的项目，项目组根据内核反馈意见及时补充材料后，可以再次申请内核，但召开内核会议表决的次数不得超过两次，如两次会议表决结果均为“暂缓表决”，则该项目视为内核不予通过。

为保障投票结果独立公正，与项目有关联的委员可以出席内核会议，但不得参加投票表决，也不计入内核会议召开的法定人数。内核会议形成的会议记录、内核意见、授权委托书、表决票、初审报告等重要文件，在内核会议召开后交投资银行总部综合管理部存档。



## 二、内部核查意见

经过对本次重组预案和信息披露文件的审核，华创证券投资银行总部关于武汉三特索道集团股份有限公司重大资产重组项目内核会议作出审议决议，确认本次内核会议应到委员 7 名，会议实到 7 名，会议共产生表决票 7 票，其中 7 票同意内核通过，0 票不同意内核通过。本次内核会议投票结果符合《华创证券投资银行内核委员会会议事规则》“表决投票时，二分之一以上参会委员投‘内核通过’的，视为内核通过”的规定，会议结果为：内核通过。

（以下无正文）

(此页无正文, 为华创证券有限责任公司关于《华创证券有限责任公司关于武汉三特索道集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案之独立财务顾问核查意见》之签字盖章页)

财务顾问主办人: 梅海澄  
梅海澄

肖凡  
肖凡

财务顾问协办人: 田大元  
田大元

投资银行部门负责人: 叶海钢  
叶海钢

内核负责人: 李秀敏  
李秀敏

法定代表人(或授权代表): 陈强  
陈强

