



## 宝安鸿基地产集团股份有限公司

2015 年第一季度报告

2015 年 04 月

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人陈泰泉、主管会计工作负责人钟民及会计机构负责人(会计主管人员)钟民声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	199,390,035.17	129,385,693.68	54.11%
归属于上市公司股东的净利润（元）	6,490,678.35	3,419,573.19	89.81%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	6,502,920.43	3,412,783.69	90.55%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-226,619,178.38	-171,136,636.73	-32.42%
基本每股收益（元/股）	0.014	0.007	100.00%
稀释每股收益（元/股）	0.014	0.007	100.00%
加权平均净资产收益率	0.51%	0.27%	0.24%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	4,342,778,405.14	4,269,813,106.09	1.71%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,276,284,057.15	1,268,770,969.88	0.59%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-19,157.55	
减：所得税影响额	-6,915.47	
合计	-12,242.08	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

### 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

#### 1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数							47,377
前 10 名普通股股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
中国宝安集团控股有限公司	境内一般法人	19.80%	92,962,319	0	质押	92,962,319	
深圳市东鸿信投资发展有限公司	境内一般法人	14.89%	69,909,605	0	质押	69,909,600	
颜庆林	境内自然人	2.26%	10,610,502	0			
中融国际信托有限公司—中融—海赢 1 号证券投资集合资金信托计划	基金、理财产品等	1.45%	6,813,000	0			
新时代信托股份有限公司—丰金 36 号证券投资集合资金信托计划	基金、理财产品等	1.23%	5,792,338	0			
厦门国际信托有限公司—恒泰一号新型结构化证券投资集合资金信托计划	基金、理财产品等	1.20%	5,640,277	0			
华宝信托有限责任公司—时节好雨 18 号集合资金信托	基金、理财产品等	1.05%	4,922,902	0			
厦门国际信托有限公司—多宝新型结构化证券投资集合资金信托计划	基金、理财产品等	0.87%	4,106,412	0			
前海人寿保险股份有限公司—万能型保险产品	基金、理财产品等	0.85%	3,999,930	0			
五矿国际信托有限公司—五矿信托—信诚 1 号证券投资集合资金信托计划	基金、理财产品等	0.82%	3,852,531	0			

前 10 名无限售条件普通股股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件普通股股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
中国宝安集团控股有限公司	92,962,319	人民币普通股	92,962,319
深圳市东鸿信投资发展有限公司	69,909,605	人民币普通股	69,909,605
颜庆林	10,610,502	人民币普通股	10,610,502
中融国际信托有限公司—中融—海赢 1 号证券投资集合资金信托计划	6,813,000	人民币普通股	6,813,000
新时代信托股份有限公司—丰金 36 号证券投资集合资金信托计划	5,792,338	人民币普通股	5,792,338
厦门国际信托有限公司—恒泰一号新型结构化证券投资集合资金信托计划	5,640,277	人民币普通股	5,640,277
华宝信托有限责任公司—时节好雨 18 号集合资金信托	4,922,902	人民币普通股	4,922,902
厦门国际信托有限公司—多宝新型结构化证券投资集合资金信托计划	4,106,412	人民币普通股	4,106,412
前海人寿保险股份有限公司—万能型保险产品	3,999,930	人民币普通股	3,999,930
五矿国际信托有限公司—五矿信托—信诚 1 号证券投资集合资金信托计划	3,852,531	人民币普通股	3,852,531
上述股东关联关系或一致行动的说明	截止报告期末，尚未获悉上述股东之间，是否存在关联关系，亦尚未获悉是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上述股东中参与融资融券业务情况如下：1、公司自然人股东颜庆林通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 10,610,502 股，合计持有公司股票 10,610,502 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

## 2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1、应收账款期末余额为39,831,564.50元，较期初减少37.11%，主要为本期收回。

2、营业收入本期发生额为199,390,035.17元，较上年同期增加54.11%；营业成本本期发生额为124,144,308.58元，较上年同期增加76.13%；营业税金及附加本期发生额为22,033,029.09元，较上年同期增加59.45%，主要为公司本期结转深圳宝翠苑、西安紫韵、惠东虹海湾、惠州山水龙城项目销售收入，上年同期主要为结转西安紫韵项目，营业收入，营业成本，营业税金及附加相比上年同期均有所增加。

3、财务费用本期发生额为10,136,132.02元，较上年同期增加48.21%，主要原因为银行借款增加及部分已完工项目贷款停止利息资本化，转为费用化。

#### 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

#### 三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	公司第一大股东——中国宝安集团控股有限公司（以下简称“中宝控股”）及其控股股东中国宝安集团股份有限公司（以下简称“中国宝安”）	1、承诺将中宝控股和中国宝安所拥有的适合深鸿基发展需求的资产和业务以合理价格和恰当方式注入深鸿基，以提升深鸿基的经营能力、发展能力和盈利水平。2、承诺不与深鸿基就同一地块的地产开发项目进行竞购，也不在毗邻地块进行同种类型房地产项目开发。	2009年06月11日	长期有效	履行中
承诺是否及时履行	是				

#### 四、对 2015 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

## 五、证券投资情况

适用  不适用

## 六、持有其他上市公司股权情况的说明

适用  不适用

证券代码	证券简称	总股本	持股数	持股比例	期初持股数量(股)	期初持股比例(%)	期末持股数量(股)	期末持股比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
000509	华塑控股	825483118	825000	0.10%	825,000	0.10%	825,000	0.10%	5,412,000.00	0	1,064,250.00	可供出售金融资产	社会法人股
000506	中润资源	929017761	796973	0.09%	796,973	0.09%	796,973	0.09%	5,499,113.70	0	-41,841.08	可供出售金融资产	社会法人股

## 七、衍生品投资情况

适用  不适用

## 八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

## 九、报告期内子公司其他重要事项

公司全资控股子公司——惠东县宝安鸿基房地产开发有限公司参与摘牌竞拍获得惠东县港口镇滨海旅游度假区东山海地块宗地面积为62481.66平方米土地使用权，土地证编号为惠东国用（2015）第1070004号。

惠东县宝安鸿基房地产开发有限公司其子公司——惠东县宝安全岸房地产开发有限公司参与摘牌竞拍获得惠东县港口镇滨海旅游度假区东山海地块宗地面积为48688.75平方米及宗地面积为58425.01平方米土地使用权，土地证编号分别为惠东国用（2015）第1070005号、惠东国用（2015）第1070006号。

## 第四节 财务报表

### 一、财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：宝安鸿基地产集团股份有限公司

2015 年 03 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	420,881,847.41	544,058,720.94
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	39,831,564.50	63,332,358.01
预付款项	70,609,767.16	92,801,155.21
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	228,885.55	1,270,127.22
应收股利		
其他应收款	103,684,183.74	88,558,287.95
买入返售金融资产		
存货	3,356,051,100.09	3,136,659,262.06
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	41,389,650.26	31,982,451.37
流动资产合计	4,032,676,998.71	3,958,662,362.76
非流动资产：		
发放贷款及垫款		

可供出售金融资产	10,911,113.70	9,547,901.81
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	30,429,538.42	31,955,743.00
投资性房地产	162,517,491.92	163,783,058.91
固定资产	69,969,182.59	70,957,418.68
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	13,253,188.57	13,409,839.66
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	23,020,891.23	21,496,781.27
其他非流动资产		
非流动资产合计	310,101,406.43	311,150,743.33
资产总计	4,342,778,405.14	4,269,813,106.09
流动负债：		
短期借款	509,000,000.00	440,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	260,000,000.00	260,000,000.00
应付账款	363,109,224.47	495,058,052.83
预收款项	740,374,806.27	692,064,509.16
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	10,996,611.28	9,416,473.38
应交税费	168,286,652.84	166,559,410.04

应付利息	2,540,660.80	3,091,610.17
应付股利	1,786,039.81	1,786,039.81
其他应付款	103,188,340.89	88,556,528.45
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	604,000,000.00	533,900,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	2,763,282,336.36	2,690,432,623.84
非流动负债：		
长期借款	289,100,000.00	296,900,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	2,352,778.41	2,011,975.44
其他非流动负债	11,980,691.41	11,913,971.64
非流动负债合计	303,433,469.82	310,825,947.08
负债合计	3,066,715,806.18	3,001,258,570.92
所有者权益：		
股本	469,593,364.00	469,593,364.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	273,752,125.23	273,752,125.23
减：库存股		
其他综合收益	7,058,335.29	6,035,926.37
专项储备		

盈余公积	171,774,601.77	171,774,601.77
一般风险准备		
未分配利润	354,105,630.86	347,614,952.51
归属于母公司所有者权益合计	1,276,284,057.15	1,268,770,969.88
少数股东权益	-221,458.19	-216,434.71
所有者权益合计	1,276,062,598.96	1,268,554,535.17
负债和所有者权益总计	4,342,778,405.14	4,269,813,106.09

法定代表人：陈泰泉

主管会计工作负责人：钟民

会计机构负责人：钟民

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	9,391,196.68	29,833,511.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	66,595.08	18,157,635.52
预付款项	2,800,000.00	2,800,000.00
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,681,854,288.35	1,566,669,806.68
存货	238,707,838.06	244,620,338.71
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	1,932,819,918.17	1,862,081,292.13
非流动资产：		
可供出售金融资产	10,911,113.70	9,547,901.81
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	910,910,996.02	912,372,483.66
投资性房地产	44,300,850.33	44,713,849.62

固定资产	4,370,868.95	4,532,771.14
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	13,246,966.65	13,394,284.38
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	17,710,190.82	17,165,780.20
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,001,450,986.47	1,001,727,070.81
资产总计	2,934,270,904.64	2,863,808,362.94
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	14,371,153.00	16,578,093.00
预收款项	22,080,564.00	14,303,556.00
应付职工薪酬	4,580,224.98	3,649,411.76
应交税费	59,224,966.97	65,222,555.46
应付利息	656,222.22	728,722.22
应付股利	1,786,039.81	1,786,039.81
其他应付款	1,129,219,657.66	1,038,917,789.00
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	160,000,000.00	180,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	1,391,918,828.64	1,321,186,167.25
非流动负债：		
长期借款	70,000,000.00	70,000,000.00
应付债券		

其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	2,352,778.41	2,011,975.44
其他非流动负债		
非流动负债合计	72,352,778.41	72,011,975.44
负债合计	1,464,271,607.05	1,393,198,142.69
所有者权益：		
股本	469,593,364.00	469,593,364.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	401,069,523.84	401,069,523.84
减：库存股		
其他综合收益	7,058,335.29	6,035,926.37
专项储备		
盈余公积	113,568,339.40	113,568,339.40
未分配利润	478,709,735.06	480,343,066.64
所有者权益合计	1,469,999,297.59	1,470,610,220.25
负债和所有者权益总计	2,934,270,904.64	2,863,808,362.94

### 3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	199,390,035.17	129,385,693.68
其中：营业收入	199,390,035.17	129,385,693.68
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	186,893,557.79	119,497,192.89

其中：营业成本	124,144,308.58	70,483,431.03
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	22,033,029.09	13,817,951.35
销售费用	10,675,922.72	10,173,691.94
管理费用	19,995,471.94	18,183,862.22
财务费用	10,136,132.02	6,839,244.41
资产减值损失	-91,306.56	-988.06
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	-1,526,204.58	-1,241,004.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,526,204.58	-1,241,004.00
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	10,970,272.80	8,647,496.79
加：营业外收入	8,506.09	8,742.45
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	27,663.64	1,952.95
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	10,951,115.25	8,654,286.29
减：所得税费用	4,465,460.38	5,256,694.60
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	6,485,654.87	3,397,591.69
归属于母公司所有者的净利润	6,490,678.35	3,419,573.19
少数股东损益	-5,023.48	-21,981.50
六、其他综合收益的税后净额	1,022,408.92	-9,668,643.41
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	1,022,408.92	-9,668,643.41
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		

1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	1,022,408.92	-9,668,643.41
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	1,022,408.92	-9,668,643.41
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	7,508,063.79	-6,271,051.72
归属于母公司所有者的综合收益总额	7,513,087.27	-6,249,070.22
归属于少数股东的综合收益总额	-5,023.48	-21,981.50
八、每股收益：		
(一)基本每股收益	0.014	0.007
(二)稀释每股收益	0.014	0.007

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：陈泰泉

主管会计工作负责人：钟民

会计机构负责人：钟民

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	35,826,677.19	1,632,316.19
减：营业成本	17,183,951.70	1,119,701.34
营业税金及附加	6,078,246.78	91,572.95

销售费用	1,332,848.51	216,910.44
管理费用	9,670,064.63	9,363,509.93
财务费用	2,368,626.69	5,574,599.36
资产减值损失	-90,806.56	
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	-1,461,487.64	329,434,145.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,461,487.64	-1,167,671.10
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-2,177,742.20	314,700,167.29
加：营业外收入		
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-2,177,742.20	314,700,167.29
减：所得税费用	-544,410.62	-3,975,412.24
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-1,633,331.58	318,675,579.53
五、其他综合收益的税后净额	1,022,408.92	-9,668,643.42
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	1,022,408.92	-9,668,643.42
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	1,022,408.92	-9,668,643.42
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有		

效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	-610,922.66	309,006,936.11
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.003	0.679
（二）稀释每股收益	-0.003	0.679

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期金额发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	271,292,432.35	177,932,948.67
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	16,629,513.38	19,714,483.19
经营活动现金流入小计	287,921,945.73	197,647,431.86
购买商品、接受劳务支付的现金	433,404,546.30	173,216,425.27
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		

支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	23,377,873.48	24,758,256.61
支付的各项税费	36,832,012.70	12,374,304.41
支付其他与经营活动有关的现金	20,926,691.63	158,435,082.30
经营活动现金流出小计	514,541,124.11	368,784,068.59
经营活动产生的现金流量净额	-226,619,178.38	-171,136,636.73
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	69,427.00	367,399.00
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	69,427.00	367,399.00
投资活动产生的现金流量净额	-69,427.00	-367,399.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	329,000,000.00	269,000,000.00

发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	329,000,000.00	269,000,000.00
偿还债务支付的现金	197,700,000.00	113,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29,784,987.31	29,176,362.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	227,484,987.31	142,176,362.24
筹资活动产生的现金流量净额	101,515,012.69	126,823,637.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-125,173,592.69	-44,680,397.97
加：期初现金及现金等价物余额	438,582,180.76	295,757,383.65
六、期末现金及现金等价物余额	313,408,588.07	251,076,985.68

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	61,785,532.19	1,580,146.73
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	90,311,846.47	25,594,596.89
经营活动现金流入小计	152,097,378.66	27,174,743.62
购买商品、接受劳务支付的现金	8,400,531.54	25,228,774.72
支付给职工以及为职工支付的现金	7,219,942.03	8,320,207.88
支付的各项税费	12,500,735.27	712,999.15
支付其他与经营活动有关的现金	118,946,641.10	27,442,444.28
经营活动现金流出小计	147,067,849.94	61,704,426.03
经营活动产生的现金流量净额	5,029,528.72	-34,529,682.41

二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	30,550.53	316,813.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	30,550.53	316,813.00
投资活动产生的现金流量净额	-30,550.53	-316,813.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	20,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,441,292.73	10,089,266.54
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	25,441,292.73	10,089,266.54
筹资活动产生的现金流量净额	-25,441,292.73	-10,089,266.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-20,442,314.54	-44,935,761.95

加：期初现金及现金等价物余额	29,833,511.22	45,908,413.51
六、期末现金及现金等价物余额	9,391,196.68	972,651.56

## 二、审计报告

第一季度报告是否经过审计

是  否

公司第一季度报告未经审计。

宝安鸿基地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一五年四月三十日