



西安民生集团股份有限公司

2014 年度报告

二〇一五年四月

目 录

第一节 重要提示、目录和释义.....	1
第二节 公司简介.....	2
第三节 会计数据和财务指标摘要.....	4
第四节 董事会报告.....	6
第五节 重要事项.....	20
第六节 股份变动及股东情况.....	33
第七节 优先股相关情况.....	38
第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	39
第九节 公司治理.....	44
第十节 内部控制.....	47
第十一节 财务报告.....	49
第十二节 备查文件目录.....	50

第一节 重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 2014 年 12 月 31 日总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.30 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

公司负责人马永庆、主管会计工作负责人王欣及会计机构负责人(会计主管人员)齐洁声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

释义

释义项	指	释义内容
西安民生、上市公司、公司、本集团	指	西安民生集团股份有限公司
证监会	指	中国证券监督管理委员会
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
深交所	指	深圳证券交易所
近三年	指	2012 年、2013 年、2014 年三个会计年度
元、万元	指	人民币元、人民币万元

重大风险提示

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

第二节 公司简介

一、公司信息

股票简称	西安民生	股票代码	000564
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	西安民生集团股份有限公司		
公司的中文简称	西安民生		
公司的外文名称（如有）	XI'AN MINSHENG GROUP CO.,LTD.		
公司的法定代表人	马永庆		
注册地址	西安市解放路 103 号		
注册地址的邮政编码	710005		
办公地址	西安市解放路 103 号		
办公地址的邮政编码	710005		
公司网址	www.cnminsheng.com		
电子信箱	000564@minsheng.cn		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杜璟	张宏芳
联系地址	西安市解放路 103 号	西安市解放路 103 号
电话	029-87481871	029-87481871
传真	029-87481871	029-87481871
电子信箱	dujin@minsheng.cn	hfang_zhang@minsheng.cn

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸的名称	《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	公司本部八楼董事会办公室（825 室）

四、注册变更情况

	注册登记日期	注册登记地点	企业法人营业执照注册号	税务登记号码	组织机构代码
首次注册	1992 年 08 月 08 日	中国·西安	22060335	610102220603356	22060335-6
报告期末注册	2014 年 03 月 21 日	中国·西安	610100100012377	610102220603356	22060335-6
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	公司主营业务为商业零售，本报告期内无变更。				
历次控股股东的变更情况（如有）	公司前身是成立于 1959 年的西安市民生百货商店，1992 年经陕西省西安市体改委批准改制为股份有限公司，西安市国有资产管理局为公司第一大股东。2002 年依据市政府对机构设置的调整，西安市财政局取得原西安市国有资产管理局持有的上述股权，成为公司第一大股东。2003 年 5 月 27 日，西安市财政局与海航集团有限公司签订《国家股股权转让协				

	议》，该股权转让于 2004 年 3 月 11 日办理完了过户手续，公司第一大股东由西安市财政局变更为海航集团有限公司。2008 年 4 月 11 日，海航集团有限公司以其所持本公司的全部股份向海航商业控股有限公司增资，海航商业控股有限公司成为本公司第一大股东。本报告期内，公司控股股东仍为海航商业控股有限公司。
--	--

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	信永中和会计师事务所
会计师事务所办公地址	北京市东城区朝阳门
签字会计师姓名	汪洋、薛燕

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
瑞银证券有限责任公司	北京市西城区金融大街 7 号英蓝国际金融中心	张瑾、杨继萍	2012 年 9 月 21 日-2013 年 12 月 31 日（非公开发行 A 股上市当年剩余时间及其后一个完整会计年度），由于公司募集资金未使用完毕，继续对公司募集资金的使用持续核查。

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

√是 □否

	2014 年	2013 年		本年比上年 增减 调整后	2012 年	
		调整前	调整后		调整前	调整后
营业收入（元）	4,006,549,365.12	3,899,038,513.95	3,899,038,513.95	2.76%	3,365,109,663.50	3,574,295,734.40
归属于上市公司股东的净利润（元）	60,464,305.96	63,659,815.78	63,659,815.78	-5.02%	67,316,536.71	70,559,129.38
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	47,287,910.05	46,496,575.95	46,496,575.95	1.70%	62,935,874.21	64,349,569.77
经营活动产生的现金流量净额（元）	490,214,566.90	636,579,221.32	636,579,221.32	-22.99%	519,703,392.79	667,561,689.38
基本每股收益（元/股）	0.1277	0.1345	0.1345	-5.06%	0.1942	0.2036
稀释每股收益（元/股）	0.1277	0.1345	0.1345	-5.06%	0.1942	0.2036
加权平均净资产收益率	3.58%	3.20%	3.20%	0.38%	6.02%	5.45%
	2014 年末	2013 年末		本年末比上 年末增减 调整后	2012 年末	
		调整前	调整后		调整前	调整后
总资产（元）	7,466,086,748.74	6,709,266,885.76	6,751,930,413.24	10.58%	5,787,196,258.60	6,289,623,439.86
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,711,608,428.40	1,660,436,277.46	1,660,436,277.46	3.08%	1,858,730,019.28	1,955,736,309.38

二、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□适用 √不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□适用 √不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

三、非经常性损益项目及金额

√适用 □不适用

单位：元

项目	2014 年金额	2013 年金额	2012 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-791,692.09	-3,075,532.73	-115,661.17	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额	445,000.00	3,599,386.00	290,000.00	

或定量享受的政府补助除外)				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0.00	436,493.30	2,194,972.24	
受托经营取得的托管费收入	16,000,000.00	16,000,000.00	4,194,119.49	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-117,777.00	2,674,237.24	125,102.01	
减：所得税影响额	2,283,485.85	2,697,209.25	551,258.66	
少数股东权益影响额（税后）	75,649.15	-225,865.27	-72,285.70	
合计	13,176,395.91	17,163,239.83	6,209,559.61	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第四节 董事会报告

一、概述

2014年，国内宏观经济下行，增速放缓，中国经济进入新常态运行模式。以互联网经济为代表的新经济模式对传统商业模式带来巨大冲击，加之百货行业受移动互联网的影响，内部竞争加剧，商家与供应链、消费者关系被重构，销售增速下降。在此环境下，西安民生以“变革 创新发展”为工作方针，全员动员，迎难而上，探索变革发展之路，基本完成了各项工作。本报告期，公司实现营业收入40.07亿元，较上年同期增长2.76%，实现营业利润6,730.67万元，较上年同期下降3.67%，实现净利润6,094.36万元，较上年同期下降3.38%，其中归属于母公司的净利润较上年同期下降5.02%。

二、主营业务分析

1、概述

公司回顾总结前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展情况

指标	2014年	2013年	增减
营业收入	4,006,549,365.12	3,899,038,513.95	2.76%
营业成本	2,974,178,014.09	2,947,556,976.83	0.90%
销售费用	304,178,434.39	284,150,635.04	7.05%
管理费用	435,878,251.12	377,729,064.99	15.39%
财务费用	184,803,515.26	169,397,856.12	9.09%
净利润	60,943,649.19	63,073,971.91	-3.38%

变动说明：

- 1、营业收入本年较上年增长，主要系新开门店处于培育期收入增长较快，以及子公司世纪阳光新增阳光商厦二期规模扩大等原因所致。
- 2、营业成本本年较上年增长，主要系营业收入增长所引起的增长。
- 3、销售费用本年较上年增长，主要为公司个别店面本年度全年运行且店面增加而使业务收入增长，导致职工薪酬、租赁费、物业费、促销费等增长所致。
- 4、管理费用本年较上年增长，主要为员工社保费用本期提高以及固定资产折旧增加所致。
- 5、财务费用本年较上年增长，主要为利息支出增加所致。
- 6、净利润本年较上年下降，主要系国内宏观经济下行以及新开门店处于培育期，收益增长无法覆盖费用等增加导致净利润略有下降。

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本年度盈利预测低于或高于 20%以上的差异原因

适用 不适用

主要经营模式的变化情况

适用 不适用

2、收入

说明

报告期内，公司主营业务构成未发生变化。公司主营业务为国内商业，构成较简单，主营业务按行业分类均为商品零售行业，主营业务按以经营模式分类主要为超市、百货两类。

公司实物销售收入是否大于劳务收入

√是 □否

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

□适用 √不适用

公司重大的在手订单情况

□适用 √不适用

公司报告期内产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□适用 √不适用

公司前 5 大客户资料

□适用 √不适用

主要客户其他情况说明

□适用 √不适用

3、成本

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2014 年		2013 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
商品零售业	商品零售业	2,953,741,505.81	99.31%	2,926,583,654.42	99.30%	0.93%
商品零售业	其他	353,547.73	0.01%	368,340.18	0.01%	-4.02%

产品分类

单位：元

产品分类	项目	2014 年		2013 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
超市	超市	1,095,588,564.95	36.84%	1,114,710,921.09	38.08%	-1.72%
百货	百货	1,858,152,940.86	62.48%	1,811,872,733.33	61.90%	2.55%
其他	其他	353,547.73	0.01%	368,340.18	0.01%	-4.02%

说明

公司主营业务为国内商业，构成较简单。报告期内，公司主营业务成本按行业分类主要为商品零售行业，主营业务成本按经营模式分类主要为超市、百货两类。

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	201,339,549.35
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	9.46%

公司前 5 名供应商资料

√适用 □不适用

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	陕西百丽鞋业有限公司	66,040,292.94	3.10%
2	西安裕林珠宝有限公司	42,522,611.09	2.00%
3	重庆市凯福珠宝金行有限公司	32,901,078.55	1.55%
4	衣念(上海)时装贸易有限公司	30,537,845.96	1.43%
5	周大福珠宝金行（重庆）有限公司	29,337,720.81	1.38%
合计	--	201,339,549.35	9.46%

主要供应商其他情况说明

□适用 √不适用

4、费用

指标	2014年	2013年	增减
销售费用	304,178,434.39	284,150,635.04	7.05%
管理费用	435,878,251.12	377,729,064.99	15.39%
财务费用	184,803,515.26	169,397,856.12	9.09%
资产减值损失	4,180,083.19	6,569,210.83	-36.37%
所得税费用	5,898,592.27	9,994,686.87	-40.98%

注1：资产减值损失本年数较上年减少2,389,127.64元，降幅36.37%，主要为本年度本集团计提坏账准备减少所致。

注2：所得税费用本年数较上年减少4,096,094.60元，减幅40.98%，主要为本年度本集团纳税调整数变动所致。

5、研发支出

公司的主营业务为商业零售，报告期内，公司无研发支出。

6、现金流

单位：元

项目	2014年	2013年	同比增减
经营活动现金流入小计	4,693,678,130.34	4,740,472,138.42	-0.99%
经营活动现金流出小计	4,203,463,563.44	4,103,892,917.10	2.43%
经营活动产生的现金流量净额	490,214,566.90	636,579,221.32	-22.99%
投资活动现金流入小计	7,769,150.13	4,768,265.22	62.93%
投资活动现金流出小计	603,260,869.52	1,060,027,810.55	-43.09%
投资活动产生的现金流量净额	-595,491,719.39	-1,055,259,545.33	43.57%
筹资活动现金流入小计	4,375,753,735.50	3,947,575,631.82	10.85%
筹资活动现金流出小计	4,081,967,258.90	3,572,353,209.70	14.27%
筹资活动产生的现金流量净额	293,786,476.60	375,222,422.12	-21.70%
现金及现金等价物净增加额	188,509,324.11	-43,457,901.89	533.77%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

√ 适用 □ 不适用

注1：投资活动现金流入小计本年较上年增加，主要系本公司本年收到海航商业根据2013年3月本公司受让世纪阳光股权承诺的业绩补偿款490.72万元所致。

注2：投资活动产生的现金流出小计本年较上年减少，主要系本公司上年度支付购买世纪阳光44%及兴正元32.41%股权款所致。

注3：投资活动产生的现金流量净额本年较上年增加，主要系本公司上年度支付购买世纪阳光44%及兴正元32.41%股权款所致。

注4：现金及现金等价物净增加额本年较上年增加，主要系本年度投资活动产生的现金流量净额增加所致。

报告期内公司经营活动的现金流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

□ 适用 √ 不适用

三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
商品零售业收入	3,560,937,963.63	2,953,741,505.81	17.05%	1.06%	0.93%	0.11%
其他	958,415.45	353,547.73	63.11%	-7.02%	-4.02%	-1.16%
分产品						
超市	1,249,558,929.90	1,095,588,564.95	12.32%	-0.82%	-1.72%	0.80%
百货	2,311,379,033.73	1,858,152,940.86	19.61%	2.11%	2.55%	-0.34%
其他	958,415.45	353,547.73	63.11%	-7.02%	-4.02%	-1.16%
分地区						
西安地区	1,874,530,996.11	1,482,015,799.88	20.94%	-6.88%	-7.02%	0.10%
延安地区	184,538,807.18	149,254,996.01	19.12%	41.42%	26.16%	9.78%
宝鸡地区	1,195,091,139.38	1,053,758,002.08	11.83%	-1.42%	-2.03%	0.55%
汉中地区	307,735,436.41	269,066,255.57	12.57%	82.57%	93.44%	-4.73%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据
 适用 不适用

四、资产、负债状况分析

1、资产项目重大变动情况

单位：元

	2014 年末		2013 年末		比重增减
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例	
货币资金	3,651,605,280.88	48.91%	3,012,645,956.77	44.62%	4.29%
应收账款	10,950,817.17	0.15%	23,031,026.47	0.34%	-0.19%
存货	169,004,332.26	2.26%	196,653,125.92	2.91%	-0.65%
投资性房地产	441,774,137.36	5.92%	453,598,537.93	6.72%	-0.80%
长期股权投资	547,997,772.84	7.34%	537,602,659.62	7.96%	-0.62%
固定资产	1,738,268,798.78	23.28%	1,689,633,794.24	25.02%	-1.74%
在建工程	267,303,243.17	3.58%	14,975,225.90	0.22%	3.36%
应收票据	0.00	0.00%	10,000,000.00	0.15%	-0.15%
应收利息	23,139,119.97	0.31%	549,210.41	0.01%	0.30%
无形资产	138,166,095.78	1.85%	79,063,748.06	1.17%	0.68%
其他非流动资产	0.00	0.00%	259,830,400.00	3.85%	-3.85%

重大变动说明

适用 不适用

注 1：公司账面货币资金较高，相关分析说明如下：

一、账面货币资金占资产比例与同行业比较

截至 2014 年 12 月 31 日，公司合并口径货币资金余额 36.52 亿元，占总资产比率为 48.91%，母公司口径货币资金 30.39 亿元，占总资产比率为 49.72%，属行业正常偏高水平。

二、账面货币资金的主要来源

公司账面货币资金的主要来源为公司经营获利、银行长短期借款、公司债和定向募集资金。

三、账面货币资金占比较高的原因

西安民生的货币资金均有明确用途，主要用于：

1.前次非公开发行股票募集资金余额 2.42 亿元，专用于支付雁塔文化新天地、延安项目的购房尾款、交易税费、装修款及开办费。

2.用于支付到期票据保证金的资金 5.08 亿元。

3.因取得短期借款而质押定期存款 7,120 万元，该定期存款中 2,120 万元已于 2015 年 4 月 4 日到期用于营运资金，5,000 万将于 2015 年 8 月 29 日到期。

4.解放路店后院自建停车场及营业办公一体化综合楼项目约 3 亿元，已经公司总经理办公会审议通过，预计在 2015 年陆续支付。

5.用于支付通过发行股份及支付现金的方式购买海航商业持有的兴正元购物中心 67.59%股权和兴正元地产持有的骡马市步行街房产之交易的现金对价 4.35 亿元。

6.用于 6 个月内到期需偿还的借款为 10.49 亿元。

7.剩余 10.47 亿元用于日常营运资金、装修、资产采买等。

四、货币资金占比较高存在风险及化解对策

长短期借款的财务费用给经营利润带来较大压力，且短期融资用于长期投资面临偿债流动性风险，资本结构有待优化。第一，积极推进项目进展，使项目尽快落定，及早获利。第二，通过提升现有门店经营品质，加强创新及精细化管理、开源节流，从而增强企业盈利能力。第三，调整借款与资本市场融资的比例、长短期借款比例的比例，优化公司财务结构的同时，降低财务费用支出。

注 2：应收账款期末数较年初减少 12,080,209.30 元，减幅 52.45%，主要为本集团本年度收回西安商联科技发展有限公司款项所致。

注 3：在建工程期末数较年初增加 252,328,017.27 元，增幅 1684.97%，主要为本公司前期购买的雁塔文化新天地项目的房产已交付并过户，本年度将前期累计支付的房款由其他非流动资产转入在建工程科目核算所致

注 4：应收票据期末数较年初减少 10,000,000.00 元，减幅 100.00%，主要为本集团本年度无应收票据余额所致。

注 5：应收利息期末数较年初增加 22,589,909.56 元，增幅 4113.16%，主要为本集团在年末对有意图且有能力持有至到期的定期存款计提利息所致。

注 6：无形资产期末数较年初增加 59,102,347.72 元，增幅 74.75%，主要为本年度本公司之子公司宝鸡商场将购买的新世纪土地使用权以及陈仓物流园由在建工程转入土地使用权所致。

注 7：其他非流动资产期末数较年初减少 259,830,400.00 元，减幅 100.00%，主要为本公司前期购买的雁塔文化新天地项目的房产已交付并过户，本年度将前期累计支付的房款由其他非流动资产转入在建工程科目核算所致。

2、负债项目重大变动情况

单位：元

	2014 年		2013 年		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
短期借款	1,837,500,000.00	24.61%	1,577,700,000.00	23.37%	1.24%	
长期借款	58,000,000.00	0.78%	227,000,000.00	3.36%	-2.58%	长期借款期末数较年初减少 169,000,000.00 元，减幅 74.45%，主要为本集团本年度归还长期借款所致。
应付票据	1,001,100,000.00	13.41%	420,750,000.00	6.23%	7.18%	应付票据期末数较年初增加 580,350,000.00 元，增幅 137.93%，主要为本集团本年度银行承兑汇票增加所致。

3、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

4、主要境外资产情况

适用 不适用

五、核心竞争力分析

1、品牌优势。公司是陕西省规模最大的百货龙头之一，具有较高知名度，在五十年经营历史中孕育了强大的品牌影响力，拥有一批优质的上游供应渠道和忠实的消费群体。

2、区位优势。公司在“立足西北、深耕陕西，做强西部，走向全国”的战略规划下，稳健扩张，公司百货门店均位于西安市或陕西省内主要二线城市的核心商圈，布局规划合理，市场区域位置优越。

3、团队优势。公司力求打造专业的管理团队，夯实人才基础，创新干部任用，建设活力人才梯队，适应多元发展，拓宽人才渠道。

4、股东优势。海航集团及海航商业践行承诺，提供强有力的支持，将西安民生作为整合其控制的商业资源的唯一主体。

六、投资状况分析

1、对外股权投资情况

(1) 对外投资情况

适用 不适用

对外投资情况		
报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
0.00	835,851,764.00	-100.00%
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例
宝鸡商场有限公司	商品零售	100.00%
西安华城置业有限公司	商品零售	100.00%
西安民生电器有限公司	商品零售	100.00%
汉中世纪阳光商厦有限公司	商品零售	83.51%
延安民生百货有限责任公司	商品零售	100.00%
四川杨天生物医药股份有限公司	生物制药	9.60%
陕西民生家乐商业连锁有限责任公司	商品零售	39.00%
西安兴正元购物中心有限公司	商品零售	32.41%

(2) 持有金融企业股权情况

适用 不适用

公司名称	公司类别	最初投资成本（元）	期初持股数量（股）	期初持股比例	期末持股数量（股）	期末持股比例	期末账面价值（元）	报告期损益（元）	会计核算科目	股份来源
陕西杨凌农村商业银行股份有限公司	商业银行	5,000,000.00	5,000,000	0.25%	5,000,000	0.25%	5,000,000.00	600,000.00	可供出售金融资产	世纪阳光持有原始股
长安银行股份有限公司	商业银行	1,000,000.00	1,000,000	0.03%	1,000,000	0.03%	1,000,000.00	25,233.40	可供出售金融资产	世纪阳光持有原始股
海航东银	期货公	30,000,000	30,000,0	6.00%	30,000,00	6.00%	31,124,563	2,138,653.	可供出	西安民

期货有限公司	.00	00		0		.56	48	售金融资产	生增资
合计	36,000,000.00	36,000,000	-	36,000,000	-	37,124,563.56	2,763,886.88	--	--

(3) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(4) 持有其他上市公司股权情况的说明

适用 不适用

公司报告期末持有其他上市公司股权。

2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

(3) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

3、募集资金使用情况

适用 不适用

(1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集资金总额	94,659
报告期投入募集资金总额	3,977.97
已累计投入募集资金总额	70,317.82
报告期内变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额比例	0.00%

募集资金总体使用情况说明

经证监会《关于核准西安民生集团股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2012]394号）核准，公司于2012年9月12日采用非公开发行方式发行人民币普通股(A股)16,900万股，实际收到募集资金94,659.00万元，扣除其他相关发行费用473.77万元后，募集资金净额为94,185.23万元，截止本报告期末该笔募集资金余额为24,182.49万元。

(2) 募集资金承诺项目情况

适用 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已募集资金	调整后募集资金总额	本报告期投入金额	截至期末投入金额	截至期末投入占承诺投入的比例	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
---------------	---------	-----------	----------	----------	----------------	---------------	----------	----------	---------------

募资金投向	变更项目(含部分变更)	金承诺投资总额	投资总额(1)	期投入金额	末累计投入金额(2)	末投资进度(3)=(2)/(1)	到预定可使用状态日期	期实现的效益	到预计效益	行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
延安东方红世纪广场投资项目	否	47,243	46,632.48	1,500	38,991.26	83.61%	2011年10月01日	-197.44	否	否
西安雁塔国际文化广场投资项目	否	42,447	42,447	2,477.97	26,220.81	61.77%				否
宝鸡新世纪购物中心扩建项目	否	21,994	0		0	0.00%				否
民生百货西安北大街店开店项目	否	10,072	5,105.75		5,105.75	100.00%	2011年05月01日	1,143.89	是	否
承诺投资项目小计	--	121,756	94,185.23	3,977.97	70,317.82	--	--	946.45	--	--
超募资金投向										
合计	--	121,756	94,185.23	3,977.97	70,317.82	--	--	946.45	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	1、2014年宏观经济下行，行业竞争加剧，电商冲击进一步扩大，导致传统百货业业绩下滑，加之延安地区属于能源经济带动区域，煤矿等能源支柱产业不景气，加剧了延安市区经济低迷，故延安东方红项目未达预计经济效益。2、西安雁塔国际文化广场投资项目：该项目通过购买目标资产，即欣源置业持有的西安雁塔国际文化广场部分房产及对应土地使用权，取得位于小寨商圈核心区域的雁塔文化新天地一期部分商业房产，并通过改进升级将其打造成为西安民生的优质商业资产。项目拟投入募集资金42,447.00万元，其中，房产交易总价款40,607.10万元。截止2014年12月31日，根据《资产收购协议》及补充协议支付房款24,742.84万元，办理过户手续支付契税等1,477.97万元，上述房产已经交付并完成产权过户手续，相关资产已转入在建工程核算。目前正在进行开业前基建装修工作。									
项目可行性发生重大变化的情况说明	无									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 经公司2012年9月25日第七届董事会第十八次会议审议通过，公司以募集资金13,723.85万元置换预先投入募投项目的自筹资金。2014年度未发生先期投入及置换情况。									
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用									
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	适用 项目尚未完成									
尚未使用的募集资金用途及去向	专户活期存款，用于后续项目支出									
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	本公司募集资金不存在未按规定使用以及相关信息未及时、真实、准确、完整披露的情况。									

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

4、主要子公司、参股公司分析

√适用 □不适用

主要子公司、参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
宝鸡商场有限公司	子公司	商品零售业	商品零售业	390,840,000.00	1,587,424,301.81	470,184,412.48	1,355,462,554.95	21,242,965.91	19,455,810.21
延安民生百货有限责任公司	子公司	商品零售业	商品零售业	1,000,000.00	64,486,959.61	-974,380.99	191,368,337.35	-1,531,712.33	-1,974,395.53
汉中世纪阳光商厦有限公司	子公司	商品零售业	商品零售业	196,550,000.00	714,843,276.45	240,783,374.54	352,801,632.18	3,321,642.61	2,906,872.23
西安华城置业有限公司	子公司	商品零售业	商品零售业	89,000,000.00	326,626,572.98	93,276,248.95	103,912,989.77	258,312.13	193,783.92
西安民生电器有限公司	子公司	商品零售业	商品零售业	30,000,000.00	587,168,727.80	32,137,074.51	186,019,529.16	-1,102,463.62	-831,012.13
西安兴正元购物中心有限公司	参股公司	商品零售业	商品零售业	643,564,385.71	1,445,510,882.11	720,340,865.49	857,202,160.63	37,824,492.15	28,427,144.59
陕西民生家乐商业连锁有限责任公司	参股公司	商品零售业	商品零售业	40,000,000.00	652,483,033.09	38,714,554.17	817,599,587.08	-2,096,993.29	3,030,450.39

主要子公司、参股公司情况说明

上述五家子公司2014年净利润合计1975万元，占合并净利润6094.37万元的32.41%，较去年同期降低4.25%，主要是市场行情不乐观导致。上述两家参股公司2014年为公司贡献投资收益1039.51万元，占合并净利润6094.37万元的17.06%。

报告期内取得和处置子公司的情况

□适用 √不适用

5、非募集资金投资的重大项目情况

□适用 √不适用

公司报告期无非募集资金投资的重大项目。

七、2015年1-3月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

八、公司控制的特殊目的主体情况

□适用 √不适用

九、公司未来发展的展望

1、公司所处行业的发展趋势及面临的市场竞争格局

公司所处商业零售行业。近年来，随着国民经济发展、居民收入提高、城市化进程加快等因素，零售行业总体上保持了持续增长的态势。同时，国家一系列的促进消费、扩大内需的政策也对零售行业的发展起了积极的促进作用。相较于发达国家，我国居民消费率偏低，扩大居民消费尚有较大空间，未来随着我国经济的发展，国内零售业仍有较大发展空间。伴随着零售业的发展壮大，连锁经营成为零售企业实现规模化发展的主要途径，多业态经营模式将长期存在，O2O时代的到来，线上线下的融合成为未来行业的趋势。

零售业是我国较早开放、市场化程度较高、竞争较为激烈的行业之一，西安国际化大都市地位突显，本土及外来零售企业涌入以及电商的冲击，使零售行业竞争加剧。西安民生将以大型百货、超市、购物中心为主要业态，以开店、并购、管理输出等多种方式，积极尝试新业态，多业态协同发展，做强区域市场，通过区域市场巩固自身地位，同时进行扩张发展。受益于区域规划和区域经济发展，西安及周边地区城镇将保持较快发展，为区域百货零售业发展提供良好的宏观经济环境，公司将迎来更多的发展机遇

2、公司发展战略及新年度的经营计划

(1) 发展战略

公司以“立足西北、深耕陕西，做强西部，走向全国”为总体战略，以百货运营为核心，以西安国家化大都市为战略支点，以有效益扩张和可持续发展为基本原则，逐步将公司打造成为连锁化、专业化、集约化、品牌化的大型现代百货连锁集团。

(2) 新年度的经营计划

公司将以“转变思想、深化转型、积极创新、稳健发展”为工作方针，以“夯实基础、调整转型、提升效益、改革创新”为指导思想，围绕经济效益和改革创新为核心工作目标，安排部署各项工作，借助公司资本运营与实体经营的良性互动实现公司价值的持续提升。

3、资金需求及使用计划

公司充分利用上市公司优势和资源，继续完善传统融资渠道，加强与各金融机构的合作，优化公司资产组合，通过流贷、中长期贷款、银行承兑汇票等多种融资形式的综合利用，完成资金筹集，保障公司经营发展现金流，完成公司的发展规划。

4、公司实现发展战略和经营目标的风险因素

近年来国内零售业电子商务发展迅速，网上购物作为一种渠道变革是对传统零售渠道有一定的冲击，公司需要积极应对。公司的扩张发展对公司管理能力和从业人员的要求也越来越高。公司要应对零售行业同质化竞争导致行业利润率下滑现状。为了防范实现发展战略和经营目标的风险，公司采取了以下的对策和措施：

(1) 积极探索新型营销模式，推动线上、线下双向发展，努力走出一条变革发展之路。

(2) 进一步提高企业软实力，提高精细化管理能力和整体服务品质，储备和培养企业发展所需要从事大型连锁零售业经营管理的高素质人才。

(3) 公司将通过先进信息技术的应用、创新营运理念的运用、规范化的运作管理提高公司效益水平。

十、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

十一、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

1.重要会计政策变更

财政部自2014年初陆续修订及颁布了八项会计准则，修订了《企业会计准则第2号—长期股权投资》、《企业会计准则第9号—职工薪酬》、《企业会计准则第30号—财务报表列报》、《企业会计准则第33号—合并财务报表》、《企业会计准则第37号—金融工具列报》，颁布了《企业会计准则第39号—

公允价值计量》、《企业会计准则第40号—合营安排》、《企业会计准则第41号—在其他主体中权益的披露》。要求自2014年7月1日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。

本集团于2014年7月1日开始执行上述8项新颁布或修订的企业会计准则，并根据各准则衔接要求进行追溯调整，对2013年财务报表项目及金额的影响如下：

会计政策变更的内容和原因	审批程序	对2013年12月31日相关财务报表项目的影响金额	
		项目名称	影响金额
根据《企业会计准则第2号—长期股权投资》、《企业会计准则第37号—金融工具列报》之规定，本集团对持有的不具有控制、共同控制、重大影响，且其公允价值不能可靠计量的股权投资，作为按成本计量的可供出售金融资产进行核算，不作为长期股权投资核算，调整至可供出售金融资产核算。	相关会计政策变更已经本公司第八届董事会第七次会批准。	长期股权投资	-41,156,563.56
		可供出售金融资产	41,156,563.56
应付职工薪酬		-29,741,110.71	
长期应付职工薪酬		29,741,110.71	
根据《企业会计准则第30号—财务报表列报（2014年修订）》第十二条规定：“根据本准则第八条的规定，财务报表的列报项目发生变更的，应当至少对可比期间的数据按照当期的列报要求进行调整，并在附注中披露调整的原因和性质，以及调整的各项金额。”本集团将辞退福利中资产负债表日起十二个月之后支付的部分列示于“长期应付职工薪酬”。			

本次会计政策变更，仅对上述财务报表项目列示产生影响，对本集团2013年末资产总额、负债总额和净资产以及2013年度净利润未产生影响。

十二、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

十三、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

十四、公司利润分配及分红派息情况

报告期内利润分配政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司章程对利润分配政策特别是现金分红政策有明确要求，根据2013年年度股东大会的决议，公司于2014年7月18日实施完成了2013年权益分派方案，每10股派现金0.30元（含税）。公司利润分配政策得到有效执行，利润分配政策符合公司章程的相关规定。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法	是

权益是否得到了充分保护：	
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是

公司近 3 年（含报告期）的利润分配预案或方案及资本公积金转增股本预案或方案情况

2012 年方案，每 10 股派现金 0.50 元（含税），不转增。

2013 年方案，每 10 股派现金 0.30 元（含税），不转增。

2014 年预案，每 10 股派现金 0.30 元（含税），不转增。

公司章程规定公司最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的平均可分配利润的百分之三十，公司利润分配预案符合公司章程等相关规定。

公司近三年现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率	以现金方式要约回购股份资金计入现金分红的金额	以现金方式要约回购股份资金计入现金分红的比例
2014 年	14,199,355.02	60,464,305.96	23.48%		
2013 年	14,199,355.02	63,659,815.78	22.31%		
2012 年	23,665,591.70	70,559,129.38	33.54%		

公司报告期内盈利且母公司未分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

十五、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0.30
分配预案的股本基数（股）	473,311,834
现金分红总额（元）（含税）	14,199,355.02
可分配利润（元）	344,799,902.43
现金分红占利润分配总额的比例	100.00%
现金分红政策：	
公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
2014 年度利润分配预案为：以公司 2014 年 12 月 31 日总股本（47,331.1834 万股）为基数，向全体股东每 10 股派现金 0.30 元人民币（含税），不进行公积金转增股本。	

十六、社会责任情况

适用 不适用

（1）公司明确股东大会为公司最高权力机构并保证所有股东同股同权，股东能平等享受其合法权益。公司重视对债权人合法权益的保护，及时向债权人通报与其债权权益相关的重大信息，按期还本付息，从未发生逾期还本付息的情况。

（2）公司严格遵守《劳动法》、《劳动合同法》、《劳动合同法实施条例》等法律法规，依法与员工签订劳动合同，保护员工的合法权益，认真贯彻劳动保护制度，积极开展为员工送温暖活动，深入开展“心灵工程”建设。

（3）公司构建了与供应商经济利益共享、业务关系紧密的战略合作关系，在经营中注重维护供应商的正常权益，使其能够在与公司的合作中获得合理的利润，与公司共赢发展。

(4) 顾客满意是我们永远的追求，公司始终以诚信为本，通过保证商品质量和不断提升服务品质，切实维护消费者的合法权益，并为消费者营造放心的消费环境，消费者的满意程度逐年上升。

(5) 公司通过宣传、贯彻环境保护政策，提高所有员工的环保意识，倡导人人保护环境，公司利用现代信息技术手段，推进公司办公无纸化，并继续落实节能减排工作。

上市公司及其子公司是否属于国家环境保护部门规定的重污染行业

是 否 不适用

上市公司及其子公司是否存在其他重大社会安全问题

是 否 不适用

报告期内是否被行政处罚

是 否 不适用

十七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2014年01月22日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况、年报披露时间等；没有提供资料。
2014年02月26日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况、年报披露时间等；没有提供资料。
2014年03月05日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况，停牌原因，复牌时间、重组进展等；没有提供资料。
2014年03月06日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况，停牌原因，复牌时间、重组进展等；没有提供资料。
2014年03月27日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况，停牌原因，复牌时间、重组进展等；没有提供资料。
2014年04月18日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况，重组进展、2013年度利润分配预案征求意见等；没有提供资料。
2014年04月21日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况，重组进展、2013年度利润分配预案征求意见等；没有提供资料。
2014年04月22日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况，重组进展、2013年度利润分配预案征求意见等；没有提供资料。
2014年05月14日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况，重组进展等；没有提供资料。
2014年05月28日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况，重组进展等；没有提供资料。
2014年06月14日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况，重组进展、豁免及变更解决同业竞争问题承诺事项征求意见等；没有提供资料。
2014年06月17日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况，重组进展、豁免及变更解决同业竞争问题承诺事项征求意见等；没有提供资料。
2014年06月18日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况，重组进展、豁免及变更解决同业竞争问题承诺事项征求意见等；没有提供资料。
2014年06月19日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况，重组进展、豁免及变更解决同业竞争问题承诺事项征求意见等；没有提供资料。
2014年07月16日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况，重组进展等；没有提供资料。
2014年07月25日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况，重组进展等；没有提供资料。
2014年08月	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况，重组进展等；没有提供资

04 日					料。
2014 年 08 月 15 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况，重组进展等；没有提供资料。
2014 年 09 月 09 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况，重组进展等；没有提供资料。
2014 年 09 月 17 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况，重组进展等；没有提供资料。
2014 年 09 月 19 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况，重组进展等；没有提供资料。
2014 年 10 月 13 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况，股票异常波动原因，控股股东持股比例及质押等；没有提供资料。
2014 年 10 月 27 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司经营情况，三季报披露时间等；没有提供资料。
2014 年 11 月 03 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司经营情况，行业发展情况等；没有提供资料。
2014 年 11 月 27 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司发展情况，限售股解限手续等；没有提供资料。
2014 年 12 月 22 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司经营情况，股票停牌原因、进展，重组进展等；没有提供资料。
2014 年 12 月 29 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司经营情况，股票停牌原因、进展，重组进展等；没有提供资料。

第五节 重要事项

一、重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

二、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

三、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

四、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

五、资产交易事项

1、收购资产情况

适用 不适用

公司报告期末未收购资产。

2、出售资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售资产。

3、企业合并情况

适用 不适用

公司报告期末未发生企业合并情况。

六、公司股权激励的实施情况及其影响

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划及其实施情况。

七、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的重大关联交易。

2、资产收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产收购、出售的重大关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的重大关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

公司报告期不存在重大非经营性关联债权债务往来。

5、其他关联交易

适用 不适用

公司拟以发行股份及支付现金方式购买海航商业控股有限公司持有的西安兴正元购物中心有限公司67.59%股权和兴正元地产开发有限公司持有的骠马市步行街11,782.84平方米房产（简称“本次重大资产重组”或“本次交易”），本次交易的相关议案已经公司第八届董事会第六次、第八次会议和2015年第一次临时股东大会审议通过（详见公司2014年9月27日、2015年2月9日和2015年2月27日相关信息披露），本次交易涉及的经营者集中审查已于2015年2月11日获得商务部反垄断局批准，本次交易还需中国证监会核准。

公司信息披露公告均刊载于中国证监会指定互联网，网站名称：巨潮资讯网，检索路径：<http://www.cninfo.com.cn>，本报告期公司信息披露索引详见本节“十四、其他重大事项的说明”。

八、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

托管情况说明

关联方	本年	上年
控股股东及最终控制方		
商业控股[注1]	1,000,000.00	1,000,000.00
联营企业		
西安兴正元购物中心有限公司[注2]	10,000,000.00	10,000,000.00
受同一母公司及最终控制方控制的其他企业		
长春美丽方时尚购物中心有限公司[注3]	5,000,000.00	5,000,000.00

合计	16,000,000.00	16,000,000.00
----	---------------	---------------

注1：2009年4月，本公司第六届董事会第十五次会议决议通过《关于与海航商业控股有限公司签订托管经营协议的议案》，协议主要内容为：商业控股将持有的汉中世纪阳光商厦有限公司及陕西民生家乐商业连锁有限责任公司（下称民生家乐商业连锁）的股权转让给本公司前，委托本公司对上述两公司进行经营管理，托管资产的托管期限自本公司定向增发股份购买资产方案获得中国证券监督管理委员会核准之日起（2009年9月7日）至商业控股将持有的两公司股权转让给本公司且转让完成之日止。商业控股委托本公司经营管理并向本公司支付托管报酬为每年100万元，协议书自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，本公司发行股份购买资产暨关联交易获得中国证监会的核准是本协议生效条件之一。本报告期，本公司确认并收到托管收入100万元。

注2：2013年，经本公司第七届董事会第二十八次会议审议通过了《关于与西安兴正元购物中心有限公司重新签订委托管理合同的议案》，本公司与兴正元购物中心签订委托管理合同，委托管理实行包括经营管理（含商场组织管理机构的设置、管理人员的选聘及培训、营销策划和供销政策的制定、供应商选择与合同签订）、使用商标及商号，售后服务及广告宣传业务，西安民生无资产处置权和收益分配权；协议约定，兴正元购物中心向本公司支付商誉费及委托管理费，其中商誉费占45%，委托管理费占55%，所支付费用按固定管理费和营业收入的1%孰高原则收费，固定管理费标准为1,000万元/年；委托管理期限为2013年1月1日至2014年12月31日。合同期满前3个月内双方协商确定是否延长该合同的履行期限，如双方一致同意延长履行期限并就该内容无单方面书面异议，该委托管理合同自动延续；如双方不能就延期事宜达成一致意见，该合同期满后自行终止。本报告期，本公司确认并收到委托管理费1,000万元。

注3：2013年，经本公司第七届董事会第二十八次会议审议通过了《关于与长春美丽方时尚购物中心有限公司签订委托管理合同的议案》，本公司与长春美丽方时尚购物中心有限公司（下称“美丽方购物中心”）签订委托管理合同，委托管理实行包括具体实施各项经营管理工作、选择使用商标及商号，向消费者提供零售服务及由其零售服务所延伸的售后服务、对外广告宣传业务等服务。协议约定，委托管理费以固定管理费和营业收入的百分比孰高为原则收取，若委托期内年营业收入在5亿以内，固定管理费为500万元/年，若年营业收入的2%高于固定管理费，则按年营业收入的2%收取；若委托期内年营业收入在5亿以上，固定管理费为1000万元/年，若年营业收入的1%高于管理费，则按年营业收入的1%收取。委托管理期限为2013年1月1日至2014年12月31日。合同期满前3个月内双方协商确定是否延长该合同的履行期限，如双方一致同意延长履行期限并就该内容无单方面书面异议，该委托管理合同自动延续；如双方不能就延期事宜达成一致意见，该合同期满后自行终止。本报告期，本公司确认并收到委托管理费 500万元。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

√适用 □不适用

委托方名称	受托方名称	托管资产情况	托管资产涉及金额（万元）	托管起始日	托管终止日	托管收益（万元）	托管收益确定依据	托管收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
西安兴正元购物中心有限公司	西安民生集团股份有限公司	西安兴正元购物中心有限公司系一家大型综合商业购物广场，该中心位于西安市钟楼商圈骡马市商业步行街北区，面积约 8.8 万平方米。	144,551.09	2013年01月01日	2014年12月31日	1,000	兴正元购物中心向本公司支付商誉费及委托管理费，其中商誉费占 45%，委托管理费占 55%，所支付费用按固定管理费和营业收入的 1%孰高	本报告期，本公司确认并收到委托管理费 1,000.00 万元	是	联营企业

							原则收费，固定管理费标准为 1,000 万元/年			
--	--	--	--	--	--	--	--------------------------	--	--	--

(2) 承包情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

√ 适用 □ 不适用

租赁情况说明

公司部分门店营业场地为租赁物业，本报告期公司租赁费7656.51万元，占本报告期销售费用的25.17%，占本报告期期间费用的8.30%。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、担保情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 (协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
不适用								
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）			0	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）				0
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）			0	报告期末实际对外担保余额合计（A4）				0
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 (协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
宝鸡商场有限公司	2013年05月15日	100,000	2014年5月20日	3,000	连带责任保证	1年	否	否
宝鸡商场有限公司	2014年05月24日	100,000	2014年06月30日	8,000	连带责任保证	1年	否	否
宝鸡商场有限公司	2014年05月24日	100,000	2014年06月26日	610	连带责任保证	0.5年	否	否
宝鸡商场有限公司	2014年05月24日	100,000	2014年8月19日	2,000	连带责任保证	1年	否	否
宝鸡商场有限公司	2014年05月24日	100,000	2014年11月12日	2,000	连带责任保证	10个月	否	否
汉中世纪阳光商厦有限公司	2014年05月24日	100,000	2014年08月06日	3,500	连带责任保证	1年	否	否
西安华城置业有限公司	2014年05月24日	100,000	2014年09月04日	4,500	连带责任保证	1年	否	否
汉中世纪阳光商厦有限公司	2014年05月24日	100,000	2014年12月19日	2,000	连带责任保证	1年	否	否
汉中世纪阳光商厦有限公司	2013年05月15日	100,000	2014年05月21日	4,500	连带责任保证	1年	否	否

报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)	100,000	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)	30,110
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)	39,000	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)	30,110
公司担保总额 (即前两大项的合计)			
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1)	100,000	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2)	30,110
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3)	39,000	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4)	30,110
实际担保总额 (即 A4+B4) 占公司净资产的比例			17.59%
其中:			
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)			0
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额 (D)			0
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (E)			0
上述三项担保金额合计 (C+D+E)			0
未到期担保可能承担连带清偿责任说明 (如有)			
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)			

(1) 违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

4、其他重大交易

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大交易。

九、承诺事项履行情况

1、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
资产重组时所作承诺	海航商业控股有限公司	海航商业认购西安民生 2009 年资产重组非公开发行股票 33,964,762 股，承诺自发行结束之日起三十六个月内不减持。承诺内容详见公司 2012 年 9 月 20 日公告，非公开发行股票发行情况报告书暨上市公告书、关于非公开发行股票相关承诺的公告。	2008 年 12 月 30 日	2013 年 1 月 25 日	因本次重组中做出的资产注入承诺未履行完毕，仍为限售股份。
	海航商业控股有限公司	西安民生 2009 年资产重组购买海航商业持有宝鸡商业 100% 股权，海航商业承诺：关于中山路物业权属瑕疵、宝鸡商业成立时的债权债务转移、宝鸡商业租赁土地房屋缺乏权证可能带来的风险以及若由于海航商业或其关联方的原因造成宝鸡商业和西安民生承担的义务或责任超过发行股份购买资产协议规定的内容的情况，则损失由海航商业补偿。承诺内容详见公司 2009 年 11 月 14 日公告，发行股份购买资产暨关联交易报告书（修订稿）、2010 年 1 月 22 日关于重组承诺及履行情况的公告。	2008 年 12 月 30 日	长期	尚未发生需要海航商业补偿的情况。
	海航商业控股有限公司	西安民生 2009 年资产重组购买海航商业持有宝鸡商业 100% 股权，海航商业承诺：保证从人员独立、资产独立完整、机构独立、业务独立和财务独立五个方面保持西安民生的独立性。对减少和规范与西安民生之间的关联交易做出了承诺。承诺内容详见公司 2009 年 11 月 14 日公告，发行股份购买资产暨关联交易报告书（修订稿）、2010 年 1 月 22 日关于重组承诺及履行情况的公告。	2008 年 12 月 30 日	长期	依承诺履行。
	海航集团有限公司	西安民生 2009 年资产重组购买海航商业持有宝鸡商业 100% 股权，海航集团承诺：保证从人员独立、资产独立完整、机构独立、业务独立和财务独立五个方面保持西安民生的独立性。对减少和规范与西安民生之间的关联交易做出了承诺。承诺内容详见公司 2009 年 11 月 14 日公告，发行股份购买资产暨关联交易报告书（修订稿）、2010 年 1 月 22 日关于重组承诺及履行情况的公告。	2008 年 12 月 30 日	长期	依承诺履行。
	海航集团有限公司	西安民生 2009 年资产重组购买海航商业持有宝鸡商业 100% 股权，海航集团承诺：如果海航商业因履行本次重组相关的任何承诺，而需向西安民生承担任何支付责任，包括但不限于赔偿金、补偿金等，由海航集团向西安民生承担连带责任。承诺内容详见公司 2009 年 11 月 14 日公告，发行股份购买资产暨关联交易报告书（修订稿）、2010 年 1 月 22 日关于重组承诺及履行情	2009 年 09 月 14 日	长期	尚未发生需要海航集团承担连带责任的事项。

		况的公告。			
首次公开发行或再融资时所作承诺	海航商业控股有限公司	海航商业控股有限公司认购西安民生 2012 年非公开发行股票 10,020 万股，承诺自本次新增股份上市之日起 36 个月内不转让本次非公开发行所认购的股份。承诺内容参见 2010 年 1 月 22 日发行股份购买资产暨股份上市公告书。承诺内容详见公司 2012 年 9 月 20 日公告，非公开发行股票发行情况报告书暨上市公告书、关于重组承诺及履行情况的公告。	2012 年 09 月 12 日	2015 年 09 月 21 日	依承诺履行。
	海航商业控股有限公司	关于解决同业竞争承诺：海航商业未来商业百货和超市业务的发展以西安民生为主，并将西安民生作为整合海航商业下属商业百货和超市业务资源的唯一主体。2017 年 12 月 31 日前，海航商业将下属商业资产注入西安民生。给予西安民生对开发、收购、投资百货业务或超市业务项目的优先选择权。承诺内容详见公司 2014 年 6 月 6 日公告，关于豁免及变更解决同业竞争问题承诺的公告。	2014 年 06 月 05 日	2017 年 12 月 31 日 长期	尚未到承诺履行期限。
	海航集团有限公司	关于解决同业竞争承诺：海航集团未来商业百货和超市业务的发展规划将以西安民生为主，并将其作为整合海航集团及其控制的公司商业百货和超市业务资源的唯一主体。督促海航商业将其下属商业资产注入西安民生。2017 年 12 月 31 日前，将督促启动长春美丽方注入西安民生的工作。给予西安民生对开发、收购、投资百货业务或超市业务项目的优先选择权。承诺内容详见公司 2014 年 6 月 6 日公告，关于豁免及变更解决同业竞争问题承诺的公告。	2014 年 06 月 05 日	2017 年 12 月 31 日 长期	尚未到承诺履行期限。
其他对公司中小股东所作承诺	海航集团有限公司	对于海航集团财务有限公司向公司提供金融服务作出的承诺。承诺内容详见公司 2011 年 7 月 2 日公告，关于海航集团对于海航集团财务有限公司向公司提供金融服务作出承诺的公告。	2011 年 07 月 11 日	长期	依承诺履行。
	海航商业控股有限公司	2013 年 1 月，海航商业就西安民生购买其所持有世纪阳光 44% 股权交易涉及的(1)世纪阳光商城未取得营业用房的相关权属证明文件(2)世纪阳光与陕西民生家乐投资管理有限公司签订的海德城物业租赁协议(3)世纪阳光虎头城地下商场部分物业尚未交付的相关事宜进行承诺。承诺内容详见公司 2013 年 1 月 19 日公告，海航商业控股有限公司承诺函。	2013 年 01 月 17 日	长期	(1)尚未发生需要海航商业承担费用和补偿损失的情况。(2)已协调世纪阳光与陕西民生家乐投资管理有限公司按照评估租金水平签订了租赁协议。(3)世纪阳光虎头城地下商场物业于 2014 年 3 月全部交付完毕，未发生不能及时交付而导致的损失由海航商业承担的情况。
	海航商业控股有限公司	2013 年 1 月，海航商业就西安民生购买其所持有世纪阳光 44% 股权交易涉及的业绩作出承诺，若世纪阳光 2013 年、2014 年、2015 年度实现的归属于母公司股东所有的净利润未能达到以下数额：2013 年度 458.39 万元、2014 年度 819.62 万元、2015 年度 1,558.78 万元，则其差额部分的 60.31% 由海航商业于世纪阳光以上各年度审计报告出具之后的二十个工作日内以现金向公司补足。承诺内容详见公司 2013 年 1 月 19 日公告，海航商业关于世纪阳光盈利预测补偿的承诺。	2013 年 01 月 17 日	2013 年至 2015 年	2013 年度世纪阳光未达到业绩承诺，海航商业按照承诺履行补偿，详见 2014 年 5 月 23 日关于收到相关购买资产 2013 年业绩承诺补偿款的公告。2014 年度世纪阳光未达到业绩承诺，公司将督促海航商业依据审计结果履行承诺。

	海航商业控股有限公司	2013 年 10 月，海航商业就西安民生购买其所持有兴正元购物中心 32.41% 股权交易涉及的房产抵押、资金占用、土地使用权瑕疵进行了承诺。承诺内容详见公司 2013 年 10 月 11 日公告，海航商业关于转让兴正元购物中心部分股权的承诺。	2013 年 10 月 10 日	长期	海航商业与兴正元购物中心往来款及资金占用费已清偿，此交易于 2013 年 11 月实施完成。尚未发生涉及的房产抵押、资金占用承诺需要海航商业补偿的情况。兴正元购物中心自有房产于 2014 年 12 月已办理取得了土地使用权证，未发生需要海航商业补偿的情况。
	海航商业控股有限公司	2013 年 10 月，海航商业就西安民生购买其所持有兴正元购物中心 32.41% 股权交易涉及业绩作出承诺：针对评估公司按照收益法评估时预测数，若未来实际盈利低于 2013 年 5-12 月、2014 年、2015 年、2016 年各期预测数，则在各期审计报告出具后的 3 个月内，海航商业须向兴正元购物中心以现金方式补充利润，以达到盈利预测数。2013 年 5-12 月净利润预测数为 1538.05 万元、2014 年净利润预测数为 3404.51 万元、2015 年净利润预测数为 4364.86 万元、2016 年净利润预测数为 5796.46 万元。承诺内容详见公司 2013 年 10 月 11 日公告，海航商业关于转让兴正元购物中心部分股权的承诺。	2013 年 10 月 10 日	2013 年 05 月至 2016 年	2013 年度兴正元购物中心已达到业绩承诺。2014 年度兴正元购物中心未达到业绩承诺，公司将督促海航商业依据审计结果履行承诺。
	海航商业控股有限公司	2013 年 10 月，海航商业就西安民生购买其所持有兴正元购物中心 32.41% 股权交易对交易完成后如发生资金占用情况补充承诺。承诺内容详见公司 2013 年 10 月 15 日公告，海航商业关于转让兴正元购物中心部分股权的补充承诺。	2013 年 10 月 12 日	长期	尚未发生需要海航商业补偿的情况。
承诺是否及时履行	是				

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

盈利预测资产或项目名称	预测起始时间	预测终止时间	当期预测业绩(万元)	当期实际业绩(万元)	未达预测的原因(如适用)	原预测披露日期	原预测披露索引
购买汉中世纪阳光商厦有限公司44%股权	2013年01月01日	2015年12月31日	819.62	290.69	市场整体不景气，以及世纪阳光扩建后经营费用增加等所致。	2013年01月19日	中国证监会指定网站巨潮资讯网(网址： http://www.cninfo.com.cn)。
购买西安兴正元购物中心有限公司32.41%股权	2013年05月01日	2016年12月31日	3,404.51	2,842.71	市场整体不景气导致西安兴正元主营业务收入下降所致。	2013年10月11日	中国证监会指定网站巨潮资讯网(网址： http://www.cninfo.com.cn)。

公司股东、交易对手方在报告年度经营业绩做出的承诺情况

适用 不适用

十、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	信永中和会计师事务所
境内会计师事务所报酬(万元)	70
境内会计师事务所审计服务的连续年限	11年(2004年开始)
境内会计师事务所注册会计师姓名	汪洋、薛燕

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

公司报告期内聘请信永中和会计师事务所进行了内控审计，期间共支付内控审计费40万元。

十一、监事会、独立董事(如适用)对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

十四、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

公司信息披露公告均刊载于中国证监会指定互联网，网站名称：巨潮资讯网，检索路径：

<http://www.cninfo.com.cn>，本报告期公司信息披露索引如下：

序号	重要事项概述	刊载的报刊名称及版面	披露日期
1	关于股东及相关主体承诺及履行情况公告2014-001	《证券时报》B46版、《中国证券报》B60版、《证券日报》E34版	2014.02.14
2	2012年公司债券第一期付息公告2014-002	《证券时报》B4版、《中国证券报》B15版、《证券日报》B04版	2014.03.05
3	关于重大资产重组停牌公告2014-003	《证券时报》B39版、《中国证券报》B020版、《证券日报》D8版	2014.03.06
4	关于重大资产重组进展公告2014-004	《证券时报》B58版、《中国证券报》A03版、《证券日报》B3版	2014.03.12
5	关于股东及相关主体承诺解决进展公告2014-005	《证券时报》B35版、《中国证券报》A03版、《证券日报》B4版	2014.03.14
6	关于重大资产重组停牌公告2014-006	《证券时报》B35版、《中国证券报》B24版、《证券日报》D8版	2014.03.19
7	第八届董事会第二次决议公告2014-007 关于长建商业项目租赁合同的公告 2014-008 关于全资子公司宝鸡商场有限公司收购新世纪购物中心资产的公告2014-009	《证券时报》B66版、《中国证券报》B50版、《证券日报》D7版	2014.03.21
8	关于重大资产重组停牌公告2014-010	《证券时报》B07版、《中国证券报》B15版、《证券日报》D13版	2014.03.26
9	关于筹划重组停牌期满申请继续停牌的公告2014-011	《证券时报》B55版、《中国证券报》B26版、《证券日报》D8版	2014.04.02
10	关于重大资产重组进展公告2014-012	《证券时报》B26版、《中国证券报》A24版、《证券日报》C4版	2014.04.10
11	关于股东及相关主体承诺解决进展公告 2014-013	《证券时报》B26版、《中国证券报》B38版、《证券日报》D9版	2014.04.15
12	关于重大资产重组进展公告 2014-014	《证券时报》B26版、《中国证券报》D28版、《证券日报》D9版	2014.04.17
13	关于利润分配政策调整及2013年度利润分配预案征求投资者意见的公告2014-015	《证券时报》B155版、《中国证券报》B51版、《证券日报》D8版	2014.04.18
14	关于重大资产重组进展公告2014-016	《证券时报》B98版、《中国证券报》B10版、《证券日报》D15版	2014.04.24
15	关于变更2013年年度报告及2014年第一季度报告预约披露日期的公告2014-017	《证券时报》B83版、《中国证券报》B181版、《证券日报》D57版	2014.04.25
16	第八届董事会第三次会议决议公告2014-018 2013年度报告摘要2014-019 关于申请与控股子公司互保额度的公告2014-020 关于召开2013年年度股东大会的通知2014-021 2014年第一季度报告正文2014-022 第八届监事会第二次会议决议公告2014-023 关于拟实施相关购买资产2013年业绩承诺补偿的提示性公告2014-024	《证券时报》B47、B209、B211版、《中国证券报》B151版、《证券日报》D85、D86、D108版	2014.04.29
17	关于重大资产重组进展公告2014-025	《证券时报》B19版、《中国证券报》A22版、《证券日报》C4版	2014.05.05
18	关于重大资产重组进展公告2014-026 关于向全资子公司宝鸡有限公司提供担保公告2014-027	《证券时报》B56版、《中国证券报》B47版、《证券日报》B4版	2014.05.10
19	2012年非公开发行A股股票之保荐总结报告书	《证券时报》B51版、《中国证券报》B28版、《证券日报》A07版	2014.05.13

20	关于重大资产重组进展公告2014-028 关于召开2013年年度股东大会的提示公告2014-029	《证券时报》B42版、《中国证券报》B37版、《证券日报》C26版	2014.05.17
21	关于向控股子公司汉中世纪阳光商厦有限公司提供担保公告2014-030 关于收到相关购买资产2013年业绩承诺补偿款的公告2014-031 关于股东及相关主体承诺解决进展公告2014-032	《证券时报》B59版、《中国证券报》B06版、《证券日报》A04版	2014.05.23
22	关于重大资产重组进展公告2014-033 2013年年度股东大会决议公告2014-034 关于控股股东约定购回式证券交易到期购回的公告2014-035	《证券时报》B53版、《中国证券报》B38版、《证券日报》B04版	2014.05.24
23	2013年年度股东大会中小投资者表决情况公告2014-036	《证券时报》B34版、《中国证券报》B32版、《证券日报》B03版	2014.05.27
24	关于重大资产重组进展公告2014-037	《证券时报》B18版、《中国证券报》B23版、《证券日报》C16版	2014.05.31
25	关于重大资产重组延期复牌公告2014-038	《证券时报》B8版、《中国证券报》B17版、《证券日报》C4版	2014.06.04
26	第八届董事会第四次会议决议公告2014-039 关于豁免及变更解决同业竞争问题承诺的公告2014-040 关于召开2014年第一次临时股东大会的通知2014-041 第八届监事会第三次会议决议公告2014-042	《证券时报》B44版、《中国证券报》B14版、《证券日报》D15版	2014.06.06
27	关于重大资产重组延期复牌公告2014-043	《证券时报》B42版、《中国证券报》B07版、《证券日报》A4版	2014.06.11
28	关于豁免及变更解决同业竞争问题承诺征求投资者意见的公告2014-044	《证券时报》B02版、《中国证券报》Z06版、《证券日报》B03版	2014.06.14
	汉中世纪阳光商厦有限公司2013年度审计报告 西安兴正元购物中心有限公司2013年度审计报告	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn	2014.06.14
29	关于召开2014年第一次临时股东大会的提示公告2014-045 关于豁免及变更解决同业竞争问题承诺征求投资者意见的公告2014-046 关于重大资产重组进展公告2014-047	《证券时报》B53版、《中国证券报》B027版、《证券日报》D7版	2014.06.18
30	关于向全资子公司宝鸡商场有限公司提供担保的公告	《证券时报》B23版、《中国证券报》B22版、《证券日报》C15版	2014.06.21
31	2014年第一次临时股东大会决议公告2014-049	《证券时报》B39版、《中国证券报》B29版、《证券日报》D17版	2014.06.24
32	关于重大资产重组进展公告2014-050	《证券时报》B2版、《中国证券报》B014版、《证券日报》D4版	2014.06.25
33	2012年公司债券跟踪评级报告	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn	2014.06.26
34	关于股东及相关主体承诺履行情况公告2014-051	《证券时报》B43版、《中国证券报》B050版、《证券日报》A8版	2014.06.28
	2012年公司债券受托管理事务报告（2013年度）	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn	
35	关于重大资产重组进展公告2014-052	《证券时报》B11版、《中国证券报》B007版、《证券日报》D13版	2014.07.02
36	关于重大资产重组进展公告2014-053	《证券时报》B34版、《中国证券报》B016版、《证券日报》D5版	2014.07.09
37	2013年度权益分派实施公告2014-054	《证券时报》B23版、《中国证券报》B017版、《证券日报》C16版	2014.07.12
38	关于重大资产重组进展公告2014-055	《证券时报》B30版、《中国证券报》B030版、《证券日报》D13版	2014.07.16
39	关于重大资产重组进展公告2014-056	《证券时报》B26版、《中国证券报》B007版、《证券日报》D17版	2014.07.23

40	关于重大资产重组进展公告2014-057	《证券时报》B4版、《中国证券报》B030版、《证券日报》B3版	2014.07.30
41	关于向控股子公司汉中世纪阳光商厦有限公司提供担保公告2014-058	《证券时报》B31版、《中国证券报》B035版、《证券日报》C6版	2014.08.02
42	关于控股股东进行股票质押式回购交易的公告2014-059 关于重大资产重组进展公告2014-060	《证券时报》B14版、《中国证券报》B013版、《证券日报》D3版	2014.08.06
43	关于重大资产重组进展公告2014-061	《证券时报》B27版、《中国证券报》B006版、《证券日报》C4版	2014.08.13
44	关于重大资产重组进展公告2014-062	《证券时报》B23版、《中国证券报》A16版、《证券日报》D15版	2014.08.20
45	第八届董事会第五次会议决议公告2014-063 2014年半年度报告摘要2014-064 第八届监事会第四次会议决议公告2014-065 关于重大资产重组进展公告2014-066	《证券时报》B47版、《中国证券报》B402版、《证券日报》D58版	2014.08.27
46	关于向全资子公司西安华城置业有限公司提供担保的公告2014-067	《证券时报》B8版、《中国证券报》A22版、《证券日报》D16版	2014.09.02
47	关于重大资产重组进展公告2014-068	《证券时报》B1版、《中国证券报》B007版、《证券日报》D9版	2014.09.03
48	关于重大资产重组进展公告2014-069	《证券时报》B31版、《中国证券报》B020版、《证券日报》C4版	2014.09.11
49	关于重大资产重组进展公告2014-070	《证券时报》B27版、《中国证券报》B014版、《证券日报》B4版	2014.09.18
50	关于重大资产重组进展公告2014-071	《证券时报》B17版、《中国证券报》B020版、《证券日报》D5版	2014.09.25
51	第八届董事会第六次会议决议公告2014-072 第八届监事会第五次会议决议公告2014-073 关于重大资产重组的一般风险提示公告2014-074 关于重大资产重组复牌公告2014-075 发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案	《证券时报》B5版、《中国证券报》A09版、《证券日报》C4版 《证券时报》B5、B6、B7、B8版、《中国证券报》A009、A010、A011、A012版、《证券日报》C1、C2、C3版	2014.09.27
52	关于公司股票交易异常波动公告2014-076	《证券时报》B038版、《中国证券报》B029版、《证券日报》D24版	2014.10.09
53	关于公司股票交易异常波动公告2014-077	《证券时报》B23版、《中国证券报》B002版、《证券日报》D4版	2014.10.10
54	华安基金关于减持的简式权益变动报告书	《证券时报》B35版、《中国证券报》B023版、《证券日报》C11版	2014.10.11
55	华鑫信托关于减持的简式权益变动报告书	《证券时报》B72版、《中国证券报》A21版、《证券日报》D27版	2014.10.14
56	关于重大资产重组进展公告2014-078	《证券时报》B14版、《中国证券报》A03版、《证券日报》D29版	2014.10.27
57	第八届董事会第七次会议决议公告 2014-079 2014年第三季度报告正文2014-080 关于变更会计政策的公告2014-081 第八届监事会第六次会议决议公告2014-082	《证券时报》B75版、《中国证券报》B40版、《证券日报》D37版	2014.10.30
58	关于重大资产重组进展公告2014-083	《证券时报》B34版、《中国证券报》B024版、《证券日报》D11版	2014.11.27
59	限售股份解除限售提示性公告2014-084 重大事项停牌公告2014-085	《证券时报》B31版、《中国证券报》B035版、《证券日报》D12版	2014.12.23
60	重大事项停牌进展公告2014-086 关于重大资产重组进展公告2014-087	《证券时报》B15版、《中国证券报》B053版、《证券日报》C20版	2014.12.27

十五、公司子公司重要事项

适用 不适用

十六、公司发行公司债券的情况

适用 不适用

2013年1月7日公司债券发行申请获得了中国证监会发审会审核通过，中国证监会于2013年1月31日签发了“证监许可[2013]78号”文，核准公司向社会公开发行总额不超过6亿元的公司债券。本次公司债券发行工作已于2013年3月14日结束，公司共募集资金6亿元，募集资金净额59,460万元，全部用于归还银行贷款和补充流动资金。根据深交所要求，公司2012年度报告披露后组织公司债券的登记和上市工作，已于2013年5月17日完成公司债券登记工作，2013年5月24日完成公司债券上市工作。本次发行债券名称：西安民生集团股份有限公司2012年公司债券，债券简称：12民生债，债券代码：112158，发行规模：人民币6亿元，债券期限：3年期，债券利率：票面利率为5.70%，单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

根据中诚信证券评估有限公司于2012年11月15日出具的《信用等级通知书》（信评委字[2012]077号），公司主体信用等级为AA，评级展望稳定；本次债券的信用等级为AA。

根据中诚信证券评估有限公司于2013年6月25日出具的《信用等级通知书》（信评委字[2013]跟踪115号），公司本次跟踪的主体信用等级为AA，评级展望稳定；本次债券的信用等级为AA。

根据中诚信证券评估有限公司于2014年6月25日出具的《信用等级通知书》（信评委字[2014]跟踪158号），公司本次跟踪的主体信用等级为AA，评级展望稳定；本次债券的信用等级为AA。

公司如期完成第一期债券付息工作，于2014年3月12日向本次公司债券全体持有人支付了第一期债券利息。

债券受托管理人瑞银证券有限责任公司于2014年6月27日出具了《2012年公司债券受托管理事务报告（2013年度）》

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	137,691,673	29.09%				-188,760	-188,760	137,502,913	29.05%
3、其他内资持股	137,691,673	29.09%				-188,760	-188,760	137,502,913	29.05%
其中：境内法人持股	137,690,548	29.09%				-188,760	-188,760	137,501,788	29.05%
境内自然人持股	1,125	0.00%						1,125	0.00%
二、无限售条件股份	335,620,161	70.91%				188,760	188,760	335,808,921	70.95%
1、人民币普通股	335,620,161	70.91%				188,760	188,760	335,808,921	70.95%
三、股份总数	473,311,834	100.00%						473,311,834	100.00%

股份变动的的原因

√ 适用 □ 不适用

2014年12月26日，公司股改完成证券账户规范登记的股东解除限售188,760股。

股份变动的批准情况

√ 适用 □ 不适用

上述变动详见公司2014年12月23日的限售股份解除限售提示性公告，请在公司指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网站（www.cninfo.com.cn）查阅。

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

□ 适用 √ 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□ 适用 √ 不适用

2、限售股份变动情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
丁彩玲	171,600	171,600	0	0	股权分置改革	2014-12-26
王永新	17,160	17,160	0	0	股权分置改革	2014-12-26
合计	188,760	188,760	0	0	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期末近三年历次证券发行情况

√ 适用 □ 不适用

股票及其衍生 证券名称	发行日期	发行价格（或 利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易 数量	交易终止日期
普通股股票类						
A 股	2012 年 03 月 27 日	5.74 元/股	169,000,000	2012 年 09 月 21 日	169,000,000	
可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类						
2012 年公司债 券	2013 年 03 月 12 日	100 元	6,000,000	2013 年 05 月 24 日	6,000,000	
权证类						

前三年历次证券发行情况的说明

2012年3月27日，中国证监会签发了《关于核准西安民生集团股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2012]394号），核准西安民生非公开发行不超过21,800万股新股。本次公司最终发行了169,000,000股A股股票，于2012年9月21日上市。

2013年2月5日，中国证监会签发了《关于核准西安民生集团股份有限公司公开发行公司债券的批复》（证监许可[2013]78号），核准西安民生向社会公开发行面值不超过6亿元的公司债券。本次公司最终发行了面值人民币6亿元的公司债券，于2013年5月24日上市。

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

√ 适用 □ 不适用

本报告期内，公司股份总数未发生变化，公司股东结构略有变动，是由于公司188,760股进行股份确权登记解除股份限售导致。

3、现存的内部职工股情况

□ 适用 √ 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股 股东总数	47,282	年度报告披露日 前第 5 个交易日 末普通股股东总 数	47,045	报告期末表决权 恢复的优先股股 东总数（如有） （参见注 8）	0			
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比 例	报告期末持 股数量	报告期内增 减变动情况	持有有限售 条件的股份 数量	持有无限 售条件的 股份数量	质押或冻结情况	
							股份 状态	数量
海航商业控 股有限公司	境内非国有 法人	39.29%	185,969,920	21,805,000	134,164,762	51,805,158	质押	146,904,762
西安民生劳 动服务公司	境内非国有 法人	1.01%	4,756,969		0	4,756,969		
华鑫国际信 托	境内非国有 法人	0.82%	3,882,701		0	3,882,701		

有限公司	人							
张志曼	境内自然人	0.51%	2,406,800		0	2,406,800		
胡志平	境内自然人	0.37%	1,757,101		0	1,757,101		
彭朵花	境内自然人	0.37%	1,745,000		0	1,745,000		
官小红	境内自然人	0.24%	1,151,800		0	1,151,800		
何芳	境外自然人	0.21%	1,016,606		0	1,016,606		
孙湛	境内自然人	0.18%	839,561		0	839,561		
吴爱兰	境内自然人	0.16%	776,250		0	776,250		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东是否存在关联关系，也未知股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
海航商业控股有限公司	51,805,158	人民币普通股	51,805,158					
西安民生劳动服务公司	4,756,969	人民币普通股	4,756,969					
华鑫国际信托有限公司	3,882,701	人民币普通股	3,882,701					
张志曼	2,406,800	人民币普通股	2,406,800					
胡志平	1,757,101	人民币普通股	1,757,101					
彭朵花	1,745,000	人民币普通股	1,745,000					
官小红	1,151,800	人民币普通股	1,151,800					
何芳	1,016,606	人民币普通股	1,016,606					
孙湛	839,561	人民币普通股	839,561					
吴爱兰	776,250	人民币普通股	776,250					
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东是否存在关联关系，也未知股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。							
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	何芳 1,006,606 股、吴爱兰 776,250 股为投资者信用账户持股。							

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

√是 □否

海航商业控股有限公司（以下简称“海航商业”）于 2013 年 5 月 17 日将其持有的本公司无限售条件流通股 21,805,000 股股份（占公司总股本的 4.61%）进行约定购回式证券交易，中信证券股份有限公司因参与约定购回交易，在中信证券股份有限公司约定购回专用账户下持有公司 21,805,000 股股份，购回期限为 1 年。本报告期，上述约定购回式证券交易到期，海航商业按照约定购回式证券交易的约定履行购回义务，购回中信证券股份有限公司约定购回专用账户下持有公司 21,805,000 股股份。截止报告期末，海航商业持有公司 185,969,920 股股份，占公司总股本的 39.29%，中信证券股份有限公司约定购回专用账户下不再持有公司的股份。相关信息披露详见公司 2014 年 5 月 24 日关于控股股东约定购回式证券交易到期购回的公告。

2、公司控股股东情况

法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务
海航商业控股有限公司	何家福	2007 年 09 月 11 日	66690251-0	348000 万元	项目投资及投资管理；货物进出口、技术进出口、代理进出口；专业承包；技术

					开发、技术咨询、技术服务、技术转让；设备租赁（汽车除外）；销售服装鞋帽、五金交电、日用杂品、文化体育用品、日用百货、珠宝首饰、针纺织品。
未来发展战略	海航商业主营业务收入主要来源于商业零售，以百货和超市业态为主，目前公司业务主要分布在陕西西安、宝鸡、汉中、上海、天津、湖南、甘肃庆阳、和广东。海航商业通过在陕西和天津等地的布局，实现了“巩固西北，走向全国”的目标。未来将通过商业实体与虚拟的销售网络，建立商业综合运营服务平台，提高商业产业利润水平，增强客户忠诚度。				
经营成果、财务状况、现金流等	海航商业 2014 年营业收入 109.48 亿元，净利润 2.21 亿元，2014 年末总资产 285.74 亿元。（未审数据）。				
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无				

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人情况

法人

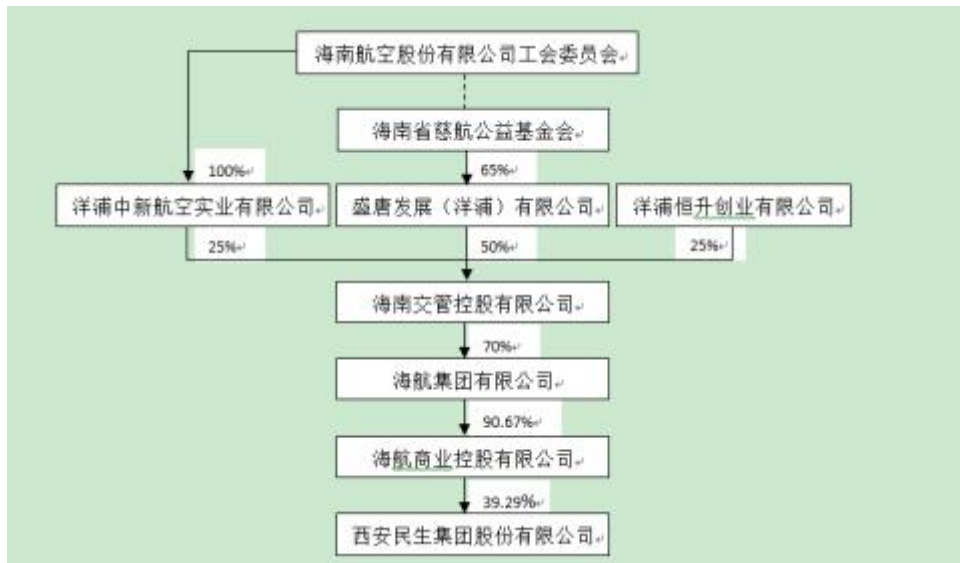
实际控制人名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务
海南航空股份有限公司工会委员会	张若萍	1992 年 02 月 10 日	77427024-X	不适用	无
未来发展战略	不适用				
经营成果、财务状况、现金流等	不适用				
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	海南航空股份有限公司工会委员会控制的其他上市公司包括渤海租赁股份有限公司、易食集团股份有限公司、上海九龙山旅游股份有限公司、海南海岛建设股份有限公司、海航投资集团股份有限公司。				

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

四、公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

适用 不适用

在公司所知的范围内，没有公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股数(股)	本期减持股数(股)	期末持股数(股)
马永庆	董事长	现任	男	60	2013年12月20日	2016年12月19日	1,500	0	0	1,500
马超	副董事长	任免	男	39	2013年12月20日	2014年06月05日				
马超	执行董事长	现任	男	39	2014年06月05日	2016年12月19日				
陈日进	独立董事	现任	男	69	2013年12月20日	2016年12月19日				
白永秀	独立董事	现任	男	60	2013年12月20日	2016年12月19日				
武晓玲	独立董事	现任	男	61	2013年12月20日	2016年12月19日				
袁清	董事、 总裁	现任	男	50	2013年12月20日	2016年12月19日				
张俊孝	董事、 副总裁	现任	男	52	2013年12月20日	2016年12月19日				
海青	监事会 召集人	现任	男	40	2013年12月20日	2016年12月19日				
单锋安	监事	现任	男	51	2013年12月20日	2016年12月19日				
李晓伟	监事	现任	男	42	2013年12月20日	2016年12月19日				
常玉贵	副总裁	现任	男	58	2013年12月20日	2016年12月19日				
张玮	副总裁	现任	男	46	2013年12月20日	2016年12月19日				
王欣	财务总 监	现任	女	44	2013年12月20日	2016年12月19日				
杜璟	董事会 秘书	现任	女	39	2013年12月20日	2016年12月19日				
合计	--	--	--	--	--	--	1,500	0	0	1,500

二、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员最近5年的主要工作经历

董事长：马永庆先生，1955年出生，大专文化程度，会计师。马永庆先生曾任陕西省交通厅副处长，长安航空有限责任公司处长、总经济师、副总经理，西北海航置业有限公司副董事长兼总经理，西安民生副董事长，海航商业控股有限公司副董事长，现任西安民生董事长。

执行董事长：马超先生，1976年出生，经济学博士。马超先生曾任长安航空有限责任公司计划财务部总经理、西安民生监事、西安民生财务总监、西安民生总裁、西安华城置业有限公司董事长、海南望海国际商业广场有限公司董事长、海航实业控股有限公司副总裁，现任海航商业控股有限公司董事兼总经理、西安民生执行董事长。

独立董事：陈日进先生，1946年出生，毕业于西北工业大学，高级经济师。陈日进先生曾任湖北省黄石市锻压机床厂党委书记、黄石市经委副主任、黄石市副市长、海南省工业厅副厅长、海南省政府副秘书长、海南省工业厅厅长、海南省财政厅厅长、海南航空股份有限公司独立董事、罗牛山股份有限公司、海南大东海旅游

中心股份有限公司、湖北广济药业股份有限公司、海南海岛建设股份有限公司独立董事，现任西安民生独立董事。

独立董事：白永秀先生，1955 年出生，陕西师范大学经济学研究生。白永秀先生曾任陕西师范大学政教系副主任，陕西师范大学政治经济学院副院长，西北大学经济管理学院院长，易食集团股份有限公司、石嘴山银行股份有限公司独立董事，发表著作 20 余部，多次获省市级奖项，现任西北大学学术委员会副主任、西安民生独立董事。

独立董事：武晓玲女士，1954 年出生，硕士，副教授。武晓玲女士 1982 年至今任职于西安交通大学，西安交通大学管理学院副教授，主要研究方向：资本运作与企业价值评价；主讲课程：会计学、企业财务分析、财务管理等；主持和参与国家级、省部级各类课题 30 余项，在国内外期刊发表论文 60 余篇，出版著作 10 余部，获省部级科技进步奖、管理现代化创新成果奖、优秀论文奖等奖项 20 余项，曾任易食集团股份有限公司独立董事，现任西安民生独立董事。

董事、总裁：袁清先生，1965 年出生，大学本科文化程度。袁清先生曾任陕西金花企业（集团）股份有限公司招商部经理、总经理助理、副总经理，世纪金花（乌鲁木齐）购物中心、世纪金花（高新）购物中心总经理、董事，世纪金花股份有限公司副总经理、拓展总监、董事，西安民生副总裁，长春美丽方时尚购物中心有限公司董事长，现任西安民生总董事、总裁。

董事、副总裁：张俊孝先生，1963 年出生，大学本科文化程度，会计师。张俊孝先生曾任中外合资西安黄河大酒店财务部总经理助理、总经理，长安航空有限责任公司计财部结算科科长、副总经理、总经理、董事，西安民生财务总监，西安鼎盛典当有限责任公司董事长，西安民生电器有限公司董事长，西安华城置业有限公司董事长，现任西安鼎盛典当有限责任公司执行董事、总经理，西安民生电器有限公司执行董事、总经理，西安华城置业有限公司执行董事、总经理，西安民生董事、副总裁。

监事会召集人：海青先生，1975 年出生，回族，硕士研究生。海青先生曾任海航集团培训中心基础训练中心经理，海南航空股份有限公司人力资源部中心经理，海航商业控股有限公司人力资源部总经理，陕西民生家乐商业连锁有限责任公司总裁助理兼综合管理部总经理，现任西安民生电器有限公司监事，西安华城置业有限公司监事，西安民生综合管理部总经理，西安民生股东代表监事，监事会召集人。

监事：单锋安先生，1964 年出生，大专文化程度，助理经济师。单锋安先生曾任西安民生针毛区域经理、西安民生营业管理部销售管理室经理、西安民生运营管理部总经理，现任民生百货延安店监事、西安民生解放路店总经理、西安民生股东代表监事。

监事：李晓伟先生，1973 年出生，大学本科文化程度，助理经济师。李晓伟先生 1995 年至今就职于西安民生，曾任西安民生物业安全部副总经理，现任西安民生物业安全部总经理、西安民生职工代表监事。

副总裁：常玉贵先生，1957 年出生，大专文化程度，经济师、高级政工师。常玉贵先生曾任西安民生商场经理、业务科科长，西安民生团总支部书记、总裁助理、董事，现任西安民生副总裁。

副总裁：张玮先生，1969 年出生，大学本科文化程度。张玮先生曾任西安民生楼面经理，事业发展部项目经理，海航商业控股有限公司营运管理部副总经理，西安曲江华平置业有限公司、总经理，西安民生总裁，西安华城置业有限公司董事兼总经理；现任汉中世纪阳光商厦有限公司董事长兼总经理，西安民生副总裁。

财务总监：王欣女士，1971 年出生，汉族，大学本科文化程度，会计师。王欣女士曾任西安民生计划财务部核算主管，海航商业控股有限公司计划财务部副总经理、西安华城置业有限公司董事，现任西安民生计划财务部总经理，西安民生财务总监。

董事会秘书：杜璟女士，1976 年出生，大学本科文化程度。杜璟女士曾任宝鸡商场（集团）股份有限公司董事会办公室副主任兼证券事务代表，海航商业控股有限公司证券事务经理，现任西安民生董事会秘书兼董事会办公室主任。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
--------	--------	------------	--------	--------	---------------

马超	海航商业控股有限公司	董事、总经理	2014年04月		是
----	------------	--------	----------	--	---

在其他单位任职情况

适用 不适用

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事、监事及高级管理人员报酬由董事会依据岗位及职务研究确定，并提交股东大会批准。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	董事、监事及高级管理人员报酬依据岗位及职务研究确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	详见公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况表。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的报酬总额	从股东单位获得的报酬总额	报告期末实际所得报酬
马永庆	董事长	男	60	现任	27.57	0	23.75
马超	副董事长	男	39	任免		10.58	8.97
马超	执行董事长	男	39	现任		15.23	13.04
陈日进	独立董事	男	69	现任	7		6.85
白永秀	独立董事	男	60	现任	7		6.85
武晓玲	独立董事	男	61	现任	7		6.85
袁清	董事、总裁	男	50	现任	23.85		20.96
张俊孝	董事、副总裁	男	52	现任	19.4		17.62
海青	监事会召集人	男	40	现任	18.6		17.22
单锋安	监事	男	51	现任	16.85		15.68
李晓伟	监事	男	42	现任	17.4		16.29
常玉贵	副总裁	男	58	现任	19.4		17.62
张玮	副总裁	男	46	现任	20.1		18.15
王欣	财务总监	女	44	现任	18.6		17.39
杜璟	董事会秘书	女	39	现任	19.4		17.46
合计	--	--	--	--	222.17	25.81	224.7

公司董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
马超	执行董事长	被选举	2014年06月05日	选举为执行董事长
马超	副董事长	任免	2014年06月05日	工作变动不再担任

五、报告期核心技术团队或关键技术人员变动情况（非董事、监事、高级管理人员）

报告期内，公司没有核心技术团队或关键技术人员变动的情况。

六、公司员工情况

1、在职员工

(1) 人数及专业构成

在职员工的人数（人）		4023	
专业构成			
按照人员构成分类	人数（人）	按教育程度分类	人数（人）
业务人员（在册在岗）	2637	研究生及以上	40
财务人员（在册在岗）	204	大学本科	500
管理人员（在册在岗）	445	大学专科	1174
其他人员（在册不在岗）	768	大学专科以下	2309
合计	4023	合计	4023

注：公司在职员工统计范围包括合并报表范围内的子公司，不含劳务派遣用工人数、劳务外包用工人数。

业务人员指收银员、营业员、业务部门人员（营运、招商、策划、客服、督导）、物业安全管理主管以下的在岗人员；

财务人员指财务部门从事财务管理的在岗人员；

管理人员指除业务人员和财务人员外的在岗人员；

其他人员指不在岗人员，即内退、停薪留职、待岗等。

