
华联控股股份有限公司
控股股东及其他关联方资金占用情况的
专项说明

大华特字[2015]003020 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

华联控股股份有限公司
控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明
(截止 2014 年 12 月 31 日)

目 录	页 次
一、 控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明	1-2
二、 华联控股股份有限公司 2014 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表	1

控股股东及其他关联方 资金占用情况的专项说明

大华特字[2015]003020 号

华联控股股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据《中国注册会计师执业准则》审计了华联控股股份有限公司（以下简称华联控股）2014 年度财务报表，包括 2014 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2014 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于 2015 年 4 月 26 日签发了大华审字[2015]004854 号无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56 号）和深圳证券交易所《信息披露业务备忘录第 21 号——年度报告披露相关事宜》的规定，就华联控股编制的 2014 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表（以下简称“汇总表”）出具专项说明。

如实编制和对外披露该汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是华联控股管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计华联控股 2014 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。除了对华联控股实施 2014 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们未对资金占用情况表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解华联控股 2014 年度控股股东及其他关联方资金占用的情况，后附的汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

本专项说明是我们根据中国证监会及其派出机构和深圳证券交易所的要求出具的，不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

附件：华联控股股份有限公司 2014 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

中国·北京

中国注册会计师：

二〇一五年四月二十六日

附件：

华联控股股份有限公司
2014 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关 联关系	上市公司核算的会 计科目	2014 年期初占用 资金余额	2014 年度占用累计发生 金额（不含利息）	2014 年度占用资金的 利息（如有）	2014 年度偿还累 计发生金额	2014 年期末占用资金 余额	占用形成原因
现大股东及其附属企业	浙江华联杭州湾创业有限公司	控股股东控制的公司	其他应付款	(9,650.74)	-	(694.54)	-	(10,345.28)	借款
小计	—	—	—	(9,650.74)	-	(694.54)	-	(10,345.28)	—
前大股东及其附属企业	---	---	---	-	-	-	-	-	---
小计	—	—	—	-	-	-	-	-	—
总计	—	—	—	(9,650.74)	-	(694.54)	-	(10,345.28)	—
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公司核算的会 计科目	2014 年期初往来 资金余额	2014 年度往来累计发生 金额（不含利息）	2014 年度往来资金的 利息（如有）	2014 年度偿还累 计发生金额	2014 年期末往来资金 余额	往来形成原因
大股东及其附属企业	---	---	---	-	-	-	-	-	---
上市公司的子公司及其附属 企业	深圳市华联置业集团有限公司	子公司	其他应付款	-	30,800.00	-	43,800.00	(13,000.00)	往来款
	上海申冠置业发展有限公司	子公司	其他应付款	-	-	-	2,000.00	(2,000.00)	往来款
	上海联冠置业发展有限公司	子公司	其他应付款	-	-	-	1,000.00	(1,000.00)	往来款
	深圳市华联物业集团有限公司	子公司	其他应付款	-	-	-	4,500.00	(4,500.00)	往来款
	杭州华联置业有限公司	子公司	其他应收款	-	54,000.00	-	53,000.00	1,000.00	往来款
	浙江省兴财房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	4,600.00	-	295.97	295.97	4,600.00	借款
	杭州华联进贤湾房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,270.33	-	178.68	-	3,449.01	借款
	深圳华业纺织染有限公司	子公司	其他应付款	(4,200.00)	-	-	3,500.00	(7,700.00)	往来款
	东莞惠隆塑胶有限公司	子公司	其他应收款	1,899.00	-	-	40.00	1,859.00	往来款
	深圳市华联东方房地产开发有限公司	子公司	其他应付款	-	4,000.00	-	14,000.00	(10,000.00)	往来款
	深圳市华联置业集团有限公司	子公司	长期借款\应付利 息	-	(35,000.00)	(2,361.17)	(2,288.83)	(35,072.34)	长期借款
小计				5,569.33	53,800.00	(1,886.52)	119,847.14	(62,364.33)	长期借款
关联自然人及其控制的法人	---	---	---	-	-	-	-	-	---
其他关联人及期附属企业	浙江省财务开发公司*	子公司的股东	其他应收款	852.70	-	-	-	852.70	递延税款
小计				852.70	-	-	-	852.70	
总计	—	—	—	6,422.03	53,800.00	(1,886.52)	119,847.14	(61,511.63)	

*该公司为浙江省兴财房地产发展有限公司（简称兴财）的另一股东，该款项为兴财改制时应由原股东承担的递延所得税款项，该款项要在相关资产处置时才需要实际缴纳。