



深圳市洪涛装饰股份有限公司

2014 年年度报告

2015 年 04 月

第一节 重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以分红派息股权登记日股份数为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.50 元(含税)，送红股 0 股(含税)，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 2.5 股。

公司负责人刘年新、主管会计工作负责人唐世华及会计机构负责人(会计主管人员)宋华声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

本年度报告中涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

目录

2014 年度报告.....	2
第一节 重要提示、目录和释义.....	6
第二节 公司简介.....	8
第三节 会计数据和财务指标摘要.....	10
第四节 董事会报告.....	36
第五节 重要事项.....	42
第六节 股份变动及股东情况.....	49
第七节 优先股相关情况.....	49
第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	50
第九节 公司治理.....	60
第十节 内部控制.....	66
第十一节 财务报告.....	68
第十二节 备查文件目录.....	165

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司	指	深圳市洪涛装饰股份有限公司
日月投资	指	新疆日月投资股份有限公司
董事或董事会	指	本公司董事或董事会
监事或监事会	指	本公司监事或监事会
股东大会	指	本公司股东大会
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《深圳市洪涛装饰股份有限公司章程》
天津洪涛	指	天津市洪涛装饰产业有限公司
洪涛产业园	指	深圳市洪涛装饰产业园有限公司
吉林洪涛	指	吉林省深洪涛装饰有限公司
辽宁洪涛	指	辽宁洪涛装饰有限公司
云浮洪涛	指	广东云浮洪涛高新石材产业园有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
证券交易所	指	深圳证券交易所
会计师事务所	指	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
前海和融	指	深圳前海和融保理有限公司
中装新网	指	中装新网科技（北京）有限公司
优装网络	指	北京优装网络科技有限公司
同筑科技	指	上海同筑信息科技有限公司
跨考教育	指	北京尚学跨考教育科技有限公司
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2014 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日

重大风险提示

1、 宏观经济增速大幅波动导致的风险

公司所处行业建筑装饰业是国民经济的重要组成部分，其发展与国家宏观经济的发展息息相关。受益于宏观经济持续增长，公司业绩不断增长。但未来如果宏观经济增速大幅下降，将可能导致公司部分跟踪项目推迟开工或停建及在建项目款项支付进度受影响，进而影响公司经营业绩。

2、 应收账款回收的风险

公司应收账款比例较高是由公共建筑装饰行业特点所决定的。尽管本公司承接的建筑装饰工程一般是国家、省、市重点工程，工程委托方经济实力强，信誉好，资金回收有保障，但随着公司业务规模的扩大，应收账款可能保持在较高水平，同时宏观经济的波动可能加大应收账款的回收难度，公司将认真研究宏观经济政策和产业政策，加强应收账款监控和催收，加强订单质量的管理，若催收不力或项目委托方财务状况恶化，则可能给公司带来呆坏账的风险。

3、 收购整合风险

公司在 2014 年收购了中装新网、同筑科技，并于 2015 年初收购了跨考教育。从公司整体角度来看，上述收购完成后，公司的资产规模和业务范围都将扩大，公司与被收购企业之间需在企业文化、经营管理、业务拓展等方面进行融合，能否顺利实现整合具有不确定性，若公司未能及时制定并实施与之相适应的具体整合措施，可能无法达到预期的协同效应，从而给公司及股东利益造成不利影响。

第二节 公司简介

一、公司信息

股票简称	洪涛股份	股票代码	002325
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市洪涛装饰股份有限公司		
公司的中文简称	洪涛股份		
公司的外文名称（如有）	SHENZHEN HONGTAO DECORATION CO.,LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	Hongtao Decoration		
公司的法定代表人	刘年新		
注册地址	广东省深圳市罗湖区泥岗西洪涛路 17 号		
注册地址的邮政编码	518029		
办公地址	广东省深圳市罗湖区泥岗西洪涛路 17 号		
办公地址的邮政编码	518029		
公司网址	http://www.szhongtao.cn		
电子信箱	hongtao@szhongtao.cn		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李庆平	简金英
联系地址	广东省深圳市罗湖区泥岗西洪涛路 17 号	广东省深圳市罗湖区泥岗西洪涛路 17 号
电话	0755-29999999-986	0755-29999999-233
传真	0755-25893839	0755-25893839
电子信箱	liqingping@szhongtao.cn	jianjinying@szhongtao.cn

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸的名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

四、注册变更情况

	注册登记日期	注册登记地点	企业法人营业执照 注册号	税务登记号码	组织机构代码
首次注册	2007 年 08 月 31 日	深圳市市场监督管 理局	440301102715200	440300192191066	19219106-6
报告期末注册	2014 年 12 月 01 日	深圳市市场监督管 理局	440301102715200	440300192191066	19219106-6
公司上市以来主营业务的变化情况（如 有）	无变更				
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更				

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
会计师事务所办公地址	深圳市福田区益田路 6001 号太平金融大厦 10 楼
签字会计师姓名	梅月欣、咎丽涛

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
招商证券股份有限公司	深圳市福田区益田路江苏大 厦 38~45 楼	张迎、张欢欢	2014-2015

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2014 年	2013 年	本年比上年增减	2012 年
营业收入（元）	3,392,640,877.00	3,545,650,688.25	-4.32%	2,841,738,940.03
归属于上市公司股东的净利润（元）	295,443,825.44	279,522,381.59	5.70%	204,470,531.19
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	294,564,438.88	278,244,538.19	5.87%	203,969,568.21
经营活动产生的现金流量净额（元）	223,128,958.36	-229,666,642.10	197.15%	-150,403,569.94
基本每股收益（元/股）	0.41	0.40	2.50%	0.3
稀释每股收益（元/股）	0.41	0.40	2.50%	0.3
加权平均净资产收益率	13.45%	17.06%	-3.61%	14.76%
	2014 年末	2013 年末	本年末比上年末增减	2012 年末
总资产（元）	5,412,821,039.32	3,678,878,672.92	47.13%	2,497,165,229.09
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,907,900,919.42	1,833,705,305.15	58.58%	1,489,738,951.57

二、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2014 年金额	2013 年金额	2012 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-46,824.24			
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,115,639.59	1,632,705.71	2,600,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,034,242.93	-129,360.53	-1,841,524.52	
减：所得税影响额	155,185.86	225,501.78	257,512.50	
合计	879,386.56	1,277,843.40	500,962.98	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公

开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第四节 董事会报告

一、概述

2014年，中国经济进入“新常态”，经济增速放缓，固定资产投资增速回落。国家在防范风险的同时努力探索稳增长、促改革、调结构、惠民生发展新路。在新常态下，建筑装饰行业增速放缓，装饰企业纷纷主动进行思维模式和经营模式的颠覆与变革。新商业领域探索，商业模式创新成为2014年行业、企业发展的重要特点之一。报告期内，公司加快调整企业的发展战略，优化企业的管理模式、业务模式和盈利模式。一方面在传统优势细分市场精耕细作，不断拓展经营的广度和深度，另外一方面通过并购战略积极主动拥抱互联网，从产业升级角度布局职业教育、装饰材料电商、家装电商等，力求在装饰行业多个环节的互联网化过程中寻求新的盈利点和增长点。战略的调整为公司打开了新的成长空间，将为公司带来再次腾飞的机会。2014年，公司实现营业收入339,264.09万元，比上年同期下降4.32%，实现营业利润35,001.87万元，比上年同期增长3.26%，实现归属于母公司的净利润29,544.38万元，比上年同期增长5.70%，实现每股收益0.41元。

报告期内，公司主要经营情况如下：

1、传统建筑装饰业务在稳步增长的同时继续保持良好的发展质量

报告期内，公司在传统装饰装修业务上继续秉承高端的市场战略，坚持严谨的客户评估、项目评估、利润率评估和付款政策评估，坚持“有所为、有所不为”的订单策略，在优势细分市场精耕细作，实现传统主业稳健发展。2014年，公司严格管理项目施工进度，加强应收账款管理，及时催促回款及结算，全年经营活动产生的现金流量实现正流入2.23亿元人民币。同时得益于公司良好的产品结构（2014年文化设施类项目占比上升，酒店类项目继续保持较高的份额，大型企业办公楼的比重加大，住宅精装修类比例下降），工厂化配套能力加强以及管理水平提升，装饰业务毛利率进一步提升，公司继续保持良好的发展质量。

2、以中装新网为核心，打造建筑装饰全流程服务平台

报告期内，公司成功收购中装新网53%的股权，迈出传统企业拥抱互联网的重要一步。中装新网以打造建筑装饰全流程服务平台为目标，确立了三大全新业务板块，分别是职业教育、装饰材料电商及家装电商。

职业教育业务，目前在平台建设方面，共计开发9大功能模块，40余个功能模块；平台

课程库录入课程2400条，试题试卷10800条，实现从学员注册到结业的全程跟踪服务流程。课程研发方面，累计开发线上课程510课时，其中设计师培训课程410课时，企业员工素养课程100课时。项目运营方面，国内前期5个项目已完成初期准备工作，现已正式推广认证类培训项目2个，岗位培训类项目1个，剩余的防水、涂料岗位2个培训项目正在抓紧建设。国外方面，继续推进与萨凡纳艺术设计学院的联合硕士培养项目，另外，已与米兰理工大学校方达成合作，招收中国本科生利用暑期赴米兰世博会及米兰理工校园并完成作品制作。同时，公司已陆续在30多所高校推广留学实习就业整体解决产品。师资组织方面，已组织中高级设计师、名师200余人；招生方面，已联系100余所高校，其中，与50余所高校建立初步人才培养合作意向。就业准备方面，已与40余家企业签订委培合同，初期可以提供1000余个工作岗位。

中装新网于2014年11月推出家装及小额公装电商服务平台-城市频道。鉴于家装市场空间巨大，电子商务发展需要大量资金投入以及有成功互联网电商经验的团队来实施，公司经与中装新网管理层协商决定将家装及小额公装业务单独运行，由公司、中装新网及专业管理团队共同投资设立优装网络。优装网络设立后将全面代替城市频道，负责公司家装及小额公装业务的PC端及移动端线上运营、品牌推广、IT系统建设、产品研发、供应链整合、服务标准制定等。设立优装网络仍然可以充分利用中装新网的线上及线下资源优势，不改变公司互联网家装原有的战略规划和优势。目前优装网络家装及小额公装业务正在稳步推进中。

装饰材料电商业务的一期筹备工作已经基本完成。平台建设方面，商城系统已完成编码和测试工作，符合安全性、稳定性与可用性要求；在资源组织方面，建材商城已建成8个频道，入驻230家材料企业，共计商品3335款。买家组织工作进展顺利，目前已有30家大型公装企业确定入驻作为商城首批采购会员；在组织架构方面，商城组织机构总体设计为3个中心和各频道商务部，相应的人员招聘以及一期培训工作已经全部完成。

3. 收购同筑科技，高起点、多角度整合资源

2014年7月，公司成功收购同筑科技55%的股权。同筑科技主要围绕以下三方面开展工作：

（1）打造计算机、BIM及工程领域人才高地，加大产品研发力度

持续引进软件开发高端人才，并与同济大学共同筹建“上海创造学会土木与环境分会”，吸纳上海工程领域知名教授、专家、学者为分会常务委员，为建立同筑科技专家智库奠定平台基础。

2014年下半年加大了BIM应用软件研发力度。根据专业机构评测，同筑科技TOS产品已达国际先进水平。围绕TOS产品，同筑科技已经取得软件著作权 17 项、实用新型专利2项、18

项发明专利受理通知书。

(2) 筹备成立工程咨询公司，尝试有别于传统工程咨询的“基于BIM的工程管理咨询”服务

筹备成立工程咨询公司，开展基于BIM的工程管理咨询，与TOS互为犄角，现已在医疗建筑领域储备了相关项目。同时与同济大学复杂工程管理研究院合作，筹建同济大学“智慧建造实验室”，展示TOS产品在智慧建造中的应用，为TOS产品的行业推广创造有利条件。

(3) 开展预制拼装关键技术研究，探索未来工厂化建筑新模式。

同筑科技与同济大学、上海城建市政集团公司合作建立校企联合研究中心，初步商定三方的合作研究方向，未来在关键技术上将会有所突破。同时探索PC关键技术，参与了上海城建市政集团公司的国家PC示范项目，并将TOS部分成果加以应用，为未来的专项产品开发积累经验。

4、圆满完成非公开发行，利用资本市场平台助推公司新一轮成长。

本次非公开发行完成后，公司资产负债结构更加稳健，防御风险能力进一步增强，有利于公司的长期可持续发展。随着资本实力的提升和债务结构的优化，公司的主营业务将得到进一步巩固和加强，抗风险能力和盈利水平将进一步提升。募集资金投资项目的实施，有利于完善公司产业链，提升企业的盈利能力，增强公司的核心竞争力和可持续发展能力。

报告期内，在公司全体员工的努力下，公司的综合实力得到进一步提升。2014年荣获国家级荣誉近五十项，被评为或授予：全国质量和服务诚信优秀企业、全国质量诚信优秀典型企业、全国建筑工程装饰奖明星企业、中国建筑装饰三十年十大科技创新成果奖、中国建筑装饰三十年行业开创型企业、中国建筑装饰三十年文体场馆类专业化百强企业、中国建筑装饰三十年酒店空间类专业化百强企业、中国建筑装饰三十年影剧院类专业化百强企业、中国建筑装饰三十年医疗卫生类专业化百强企业、中国建筑装饰三十年优秀装饰施工企业.....；荣获省级荣誉4项，被评为：广东省诚信示范企业、广东省全国名牌等；荣获市级荣誉21项，被评为：深圳建筑装饰设计·十年功勋企业、深圳百强企业、深圳市质量强市骨干企业、第十三届深圳企业创新纪录自主创新企业金奖、第十三届深圳企业创新纪录生态建设贡献奖、深圳工业总会2014年度履行社会责任杰出企业等。2014年，公司荣获中国建设工程鲁班奖5项、全国建筑工程装饰奖11项，全国建筑装饰行业科技示范工程奖8项，全国建筑装饰行业科技创新成果奖29项。此外，公司还获得省市级工程奖近30项。在中国装饰协会三十周年纪念大会上，公司19项精品工程荣获“中国建筑装饰三十年百项经典工程奖”，约占总数的20%，

位居全国第一。同时，公司以良好的经营业绩和规范化管理获得资本市场的认可，在由《每日经济新闻》主办的“2014中国上市公司口碑榜”，公司荣获“最佳管理团队上市公司”；在由大众证券报主办、新浪财经协办的“第九届中国上市公司竞争力公信力调查评选活动”荣获“最佳中小板上市公司奖”。

二、主营业务分析

1、概述

概述、公司回顾总结前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展情况详见董事会报告一、概述。

公司回顾总结前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展情况

不适用

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本年度盈利预测低于或高于 20% 以上的差异原因

适用 不适用

2、收入

单位：元

项目	2014 年	2013 年	增减变动 (%)
营业收入	3,392,640,877.00	3,545,650,688.25	-4.32%
营业成本	2,712,973,609.80	2,892,510,560.15	-6.21%

公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

公司重大的在手订单情况

适用 不适用

公司报告期内产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	738,763,480.19
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	21.83%

公司前 5 大客户资料

适用 不适用

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	216,342,145.72	6.39%
2	第二名	203,275,507.87	6.01%
3	第三名	147,314,202.81	4.35%
4	第四名	97,396,306.33	2.88%

5	第五名	74,435,317.46	2.20%
合计	--	738,763,480.19	21.83%

3、成本

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2014 年		2013 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
建筑装饰业		2,712,798,157.32	100.00%	2,892,355,862.39	100.00%	-6.21%

产品分类

单位：元

产品分类	项目	2014 年		2013 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
装饰		2,657,189,118.01	97.95%	2,833,066,296.12	97.95%	-6.21%
设计		55,609,039.31	2.05%	59,289,566.27	2.05%	-6.21%

说明：无

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	142,918,838.48
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	7.98%

公司前 5 名供应商资料

√ 适用 □ 不适用

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	50,475,573.99	2.82%
2	第二名	27,911,470.97	1.56%
3	第三名	23,382,177.51	1.31%
4	第四名	22,613,323.62	1.26%
5	第五名	18,537,292.39	1.04%
合计	--	142,919,838.48	7.98%

4、费用

单位：元

项目	2014 年	2013 年	同比增减（%）
销售费用	76,874,656.92	68,981,340.90	11.44%
管理费用	92,412,415.27	64,901,690.28	42.39%
财务费用	14,884,671.00	-559,548.12	-

所得税费用	56,810,055.23	60,951,084.96	-6.79%
-------	---------------	---------------	--------

(1) 管理费用较上年同期增长42.39%，主要是报告期公司规模扩大，新收购及设立子公司。

(2) 财务费用较上年同期增长2760.12%，主要是当期负债规模加大。

5、研发支出

近年来，公司不断加大对新型材料、工艺技术、专利发明等领域的投入，并注重把研发成果转发为核心自主知识产权，增强企业的核心竞争力。2014年度的研究开发费用总额为10,496.74万元，占公司最近一期经审计的净资产的3.61%，占营业收入的3.09%。截至2014年年底，公司共取得专利47项，软件著作权1项。公司已经取得的专利如下：

序号	名称	专利类型	有效期	专利号
1	建筑装饰用石板局部加厚安装结构	实用新型	2011.4.7-2021.4.7	ZL201120099034.2
2	建筑物天花板检修口结构	实用新型	2011.4.7-2021.4.7	ZL201120099759.1
3	建筑装饰隐框幕墙玻璃后加固件	实用新型	2011.4.7-2021.4.7	ZL201120099031.9
4	建筑工程用移动组合脚手架	实用新型	2011.4.7-2021.4.7	ZL201120099002.2
5	一种模块化天花吊顶结构	实用新型	2011.4.7-2021.4.7	ZL201120099001.8
6	玻璃纤维加强石膏板的无缝连接结构	实用新型	2011.7.14-2021.7.14	ZL201120248164.8
7	一种剧场控制室用密封窗	实用新型	2011.7.14-2021.7.14	ZL201120248159.7
8	一种剧场音乐厅用反声顶罩	实用新型	2011.7.14-2021.7.14	ZL201120248158.2
9	一种剧场静压箱隔音保温结构	实用新型	2011.7.14-2021.7.14	ZL201120248168.6
10	一种装饰玻璃反声板	实用新型	2011.7.14-2021.7.14	ZL201120248157.8
11	一种隐藏式剧场舞台灯光悬挂杆	实用新型	2011.7.14-2021.7.14	ZL201120248147.4
12	一种玻璃天棚防漏结构	实用新型	2012.6.21-2022.6.21	ZL201220293816.4
13	一种幕墙爪式结构	实用新型	2012.6.21-2022.6.21	ZL201220293831.9
14	一种石材切角装置	实用新型	2012.6.21-2022.6.21	ZL201220293769.3
15	一种挂钩式幕墙开窗防脱结构	实用新型	2012.6.21-2022.6.21	ZL201220293807.5
16	一种幕墙挂件防滑结构	实用新型	2012.6.21-2022.6.21	ZL201220293726.5
17	一种推拉窗防脱防盗结构	实用新型	2012.6.21-2022.6.21	ZL201220293808.X
18	一种隐框玻璃顶棚悬挂结构	实用新型	2012.6.21-2022.6.21	ZL201220293815.X
19	一种防滑排水地砖	实用新型	2012.6.21-2022.6.21	ZL201220293812.6
20	一种能够调节悬挂角度的挂件	实用新型	2012.6.21-2022.6.21	ZL201220293795.6
21	玻璃纤维石膏板表面木装饰板结构	实用新型	2012.6.21-2022.6.21	ZL201220293764.0
22	一种刷墙保护器	实用新型	2012.6.21-2022.6.21	ZL201220293828.7
23	一种地砖铺设工具	实用新型	2012.6.21-2022.6.21	ZL201220293767.4
24	一种可拆卸台下盆的连接结构	实用新型	2012.11.29-2022.11.29	ZL201220644095.7
25	一种电子锁隐藏过线结构	实用新型	2012.11.29-2022.11.29	ZL201220644093.8
26	一种设置有排气风扇的天花板检修口	实用新型	2012.11.29-2022.11.29	ZL201220644249.2

27	一种具有防开裂结构的建筑装饰用石板	实用新型	2012.11.29-2022.11.29	ZL201220644183.7
28	一种折叠石材检修口	实用新型	2012.11.29-2022.11.29	ZL201220644196.4
29	一种双帘双轨防火卷帘底板结构	实用新型	2012.11.29-2022.11.29	ZL201220644120.1
30	一种可更换式幕墙装饰结构	实用新型	2012.11.29-2022.11.29	ZL201220644184.1
31	一种幕墙平移门	实用新型	2012.11.29-2022.11.29	ZL201220644188.X
32	一种无横梁式幕墙结构	实用新型	2012.11.29-2022.11.29	ZL201220644145.1
33	一种180度开启隐藏式门轴	实用新型	2012.12.11-2022.12.11	ZL201210528926.9
34	一种高硬度有机硅防护涂料及其制备方法和应用	发明	2009.3.18-2029.3.18	ZL200910038009.0
35	一种木质柜门	实用新型	2013.5.21-2023.5.21	ZL201320280655.X
36	一种LED灯光玻璃的安装结构	实用新型	2013.5.21-2023.5.21	ZL201320280654.5
37	一种发光条的安装结构	实用新型	2013.5.21-2023.5.21	ZL201320279706.7
38	一种消防检箱	实用新型	2013.5.21-2023.5.21	ZL201320279708.6
39	一种防火卷帘导槽装置	实用新型	2014.8.20-2024.8.20	ZL201420198685.0
40	一种室内墙面基层轻质安装结构	实用新型	2014.12.03-2024.12.03	ZL201420198130.6
41	一种防辐射轻质隔墙结构	实用新型	2014.8.20-2024.8.20	ZL201420199359.1
42	一种木饰面墙及木饰面简易干挂构件	实用新型	2014.12.03-2024.12.03	ZL201420290703.8
43	一种防火卷帘门及其导槽结构	实用新型	2014.12.03-2024.12.03	ZL201420272513.3
44	一种室内墙面基层结构	实用新型	2014.12.03-2024.12.03	ZL201420273517.3
45	一种防辐射建筑及其防辐射轻质隔墙结构	实用新型	2014.12.03-2024.12.03	ZL201420273228.3
46	一种门安装结构	实用新型	2014.12.03-2024.12.03	ZL201420273392.4
47	一种外挑式移动脚手架	实用新型	2014.8.20-2024.8.20	ZL201420013057.0

6、现金流

单位：元

项目	2014 年	2013 年	同比增减
经营活动现金流入小计	2,861,873,316.03	2,387,028,841.79	19.89%
经营活动现金流出小计	2,638,744,357.67	2,616,695,483.89	0.84%
经营活动产生的现金流量净额	223,128,958.36	-229,666,642.10	197.15%
投资活动现金流入小计	55,922.26		
投资活动现金流出小计	1,269,658,390.07	114,161,870.32	1,012.16%
投资活动产生的现金流量净额	-1,269,602,467.81	-114,161,870.32	1,012.11%

筹资活动现金流入小计	1,145,904,000.00	279,630,012.03	309.79%
筹资活动现金流出小计	254,633,509.00	28,133,274.87	805.10%
筹资活动产生的现金流量净额	891,270,491.00	251,496,737.16	254.39%
现金及现金等价物净增加额	-155,203,018.45	-92,331,775.26	68.09%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

√ 适用 □ 不适用

(1) 经营活动产生的现金流量净额比上年增长 197.15%，主要是报告期内加大工程款回收力度，同时费用控制较好。

(2) 投资活动产生现金流量净流出比上年增长 1012.11%，主要是报告期内收购控股子公司，及新设立全资子公司投资增加。

(3) 筹资活动现金流量净额比上年增长 254.39%，主要是报告期内非公开发行股票所致。

报告期内公司经营活动的现金流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

□ 适用 √ 不适用

三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
建筑装饰业	3,391,743,293.08	2,712,798,157.32	20.02%	-4.31%	-6.21%	1.62%
分产品						
装饰	3,332,267,577.18	2,657,189,118.01	20.26%	-4.22%	-6.21%	1.69%
设计	59,475,715.90	55,609,039.31	6.50%	-9.36%	-6.21%	-3.15%
分地区						
华东	1,361,963,960.43	1,085,181,093.37	20.32%	-3.06%	-5.31%	1.89%
华中	262,989,084.54	200,274,975.76	23.85%	-26.65%	-38.85%	15.19%
华南	778,995,454.20	619,433,516.66	20.48%	5.86%	6.56%	-0.53%
华北	423,633,148.58	358,876,621.92	15.29%	50.87%	42.41%	4.04%
东北	192,709,650.51	146,953,879.39	23.74%	-23.96%	-25.74%	1.83%
西南	118,082,333.24	82,532,970.13	30.11%	-67.30%	-69.59%	5.26%
西北	222,968,236.49	184,765,345.59	17.13%	74.89%	61.55%	6.84%
境外	30,401,425.09	34,779,754.50	-14.40%	36.46%	1,856.19%	-106.42%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

四、资产、负债状况分析

1、资产项目重大变动情况

单位：元

	2014 年末		2013 年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	200,005,676.35	3.70%	348,758,820.53	9.48%	-5.78%	
应收账款	3,088,207,545.07	57.05%	2,492,837,159.90	67.76%	-10.71%	
存货	17,403,529.26	0.32%	31,693,262.12	0.86%	-0.54%	
投资性房地产	2,564,725.70	0.05%	2,719,423.46	0.07%	-0.02%	
长期股权投资						
固定资产	253,897,180.55	4.69%	239,823,901.06	6.52%	-1.83%	
在建工程	90,609,785.92	1.67%	37,843,824.72	1.03%	0.64%	

+2、负债项目重大变动情况

适用 不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

五、核心竞争力分析

1、高端市场领先优势

公司是高端建筑装饰行业的持续领跑者。凭借传统专业细分市场的沉淀，公司在剧院会堂、国宾馆、建筑大堂等细分市场的占有率第一，被誉为“大剧院专业户”、“大堂王”和中国建筑装饰行业品牌发展的鼻祖；同时公司在高端星级酒店装饰细分市场具有明显的领先优势，参与设计、施工的五星级酒店超过200家。同时公司积极向高端外延市场延伸，积极打造新专业细分市场的新优势，随着具有标志意义的深圳滨海医院（港大深圳医院）、深圳

证券交易所大楼、深圳T3航站楼、澳门大学新校区、老挝万象亚欧峰会官邸、老挝万象东昌酒店、泰康之家医疗护理中心等项目的成功运营，将在医疗建筑、办公楼、航站楼、教育、境外、养老等高端细分市场建立新优势。

2、专业总成包优势

公司拥有两个设计甲级和六个施工一级资质，不仅能为客户提供专业化的服务，也能为客户提供全方位配套工程的设计、施工等整体解决方案；同时随着公司募投项目建筑装饰部品部件工厂化生产项目的投产、创意中心项目的投入使用、信息化项目的实施、专业总承包项目的成功运营，公司具备了提供一体化综合解决方案的优势。

3、品牌优势

公司一直非常注重品牌建设，推行精品战略，以一流精品树立一流市场品牌，是“深圳知名品牌”企业，被业内誉为“大堂专业户”、“国宾馆专业户”、“大剧院专业户”，“洪涛”品牌在业内享有较高的知名度和影响力。截止 2014年末，公司共荣获鲁班奖和全国建筑工程装饰奖100余项，获奖数量和工程质量在行业内处于领先地位。

2014年3月，公司注册商标被国家工商行政总局认定为中国驰名商标，将有利于加强公司知识产权的保护，提升公司品牌知名度、美誉度和影响力，进一步提高公司的市场竞争力和可持续发展能力。

4、设计优势

公司是国内高端设计师最多的企业之一。目前高级执业资格的设计师120余名，德裔建筑博士后2名，设计水平已达到国际水准。

5、区域覆盖优势

公司定位于全国市场，标志性精品工程遍布全国各地，除西藏以外，在其他省市100多个大中型城市均有公司完成的标志性工程。目前公司在全国各地设置分公司45家，在京津环渤海经济带、珠江三角洲和长江三角洲三大区域形成了稳定的市场份额，主要的重点省市有北京、天津、广东、广西、四川、上海、浙江、江苏、山东、河南、吉林等。公司依靠标志性工程的品牌辐射力，市场营销将先人一步。

6、施工管理优势

公司是施工管理优势较明显的企业。公司在业内率先推行精品战略，倡导和实施工程项目的精细化管理，认真做好项目生产和文明施工，严格做好进度、质量、安全、成本的控制，为业主提供满意的工程。

7、电商供应链集采的平台优势

公司于2014年收购中装新网53%的股权，中装新网成为公司的控股子公司。目前中装新网作为中国建筑装饰协会的唯一官方网站，拥有注册单位近9000家，其中包括装饰公司2000多家，设计机构300多家，材料供应商3000多家，设计师20000余人，地方协会126个。丰富的行业资源及经验为公司进行装饰产业链的系统整合奠定了良好的基础。结合公司的资金优势，电商采购平台可低成本高效率系统整合行业资源，形成平台的价格、质量、服务、供应链金融等方面的优势。

8、家装电商的平台优势

2014年11月，公司家装电商举措升级，设立优装美家，接替原来中装新网的家装电商业，并且已快速建立起一支来自国内著名互联网公司、电商公司的高管团队。基于公司深厚的行业积淀与专业基因，以及早已明确的家装电商战略，优装美家快速完成了商业模式聚焦、业务流程梳理、后台资源整合、前端体验优化等筹备工作，着力打造家装、建材、家具、家居一站式服务平台，实现包括售前、售中、售后的真正的全流程化管理。未来，优装美家有望探索出一条新型家装电商道路。

9、职业教育先发优势

随着我国社会经济的快速发展和人民群众教育需求的不断增长，在政府的推动和政策的主导下我国职业教育迎来了良好发展的机遇期。在互联网深刻影响人们日常工作、生活方式的大环境下，互联网也正在颠覆着传统教育行业。公司于2014年初收购了在装饰行业具有丰富资源和经验的中装新网，并于2015年初收购了具有丰富的在线教育及O2O平台运营经验的跨考教育，二者优势互补，将为公司逐步形成线上线下职业培训领域内的综合服务能力带来先发优势。

六、投资状况分析

1、对外股权投资情况

(1) 对外投资情况

√ 适用 □ 不适用

对外投资情况		
报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
260,000,000.00	0.00	-
被投资公司情况		

公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例
中装新网科技（北京）有限公司	互联网及相关服务	53.00%
上海同筑信息科技有限公司	工程信息化服务与研究	55.00%
深圳前海和融保理有限公司	保理	100.00%
广东云浮洪涛高新石材产业园有限公司	生产经营大理石规格板、花岗石规格板、 工艺异型石材和线条加工	100.00%

（2）持有金融企业股权情况

适用 不适用

公司报告期未持有金融企业股权。

（3）证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

（4）持有其他上市公司股权情况的说明

适用 不适用

公司报告期未持有其他上市公司股权。

2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

（1）委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

（2）衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

（3）委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

3、募集资金使用情况

适用 不适用

(1) 募集资金总体使用情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

募集资金总额	84,590.4
报告期投入募集资金总额	30,448.34
已累计投入募集资金总额	30,448.34
报告期内变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额比例	0.00%
募集资金总体使用情况说明	
<p>公司首次公开发行股票 3,000 万股，募集资金总额 810,000,000.00 元，扣除发行费用 28,839,399.34 元，实际募集资金净额 781,160,600.66 元，并于 2009 年 12 月 16 日存入公司募集资金专用账户中。截止 2014 年 6 月 30 日募集资金余额为 1,778,194.11 元（具体情况见截止 2014 年 6 月 30 日募集资金使用情况说明）。2014 年 7 月 1 日至 9 月 30 日，共支付设计创意中心项目工程尾款 1,000,000.00 元，支付银行手续费 100.00 元，产生银行存款利息 1,121.39 元。鉴于募投项目已全部达到预定可使用状态，本公司于 2014 年 9 月 24 日从中国光大银行股份有限公司深圳分行营业部转出 761,298.60 元，从中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行转出 17,916.90 元剩余募集资金及利息，共计 779,215.50 元用于补充流动资金，首次公开发行股票募集的资金全部使用完毕。</p> <p>经中国证券监督管理委员会证监许可[2014]371 号文件核准，公司于 2014 年 9 月向特定投资者非公开发行人民币普通股 9,600 万股，每股面值 1.00 元，每股发行价 8.95 元，共募集资金总额人民币 859,200,000 元，扣除发行费用人民币 13,296,000 元，实际募集资金净额为人民币 845,904,000 元。该项募集资金已于 2014 年 9 月 19 日全部到位，已经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并出具瑞华验字[2014]48020010 验资报告。</p> <p>根据本公司第三届董事会第十二次审议通过的《关于以募集资金置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金的议案》，本公司用募集资金置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金 9,801.02 万元。报告期内直接投入募集资金项目 5.77 万元，补充流动资金 20,641.55 万元。</p>	

(2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
云浮高新石材产业园	否	36,000	36,000	9,696.14	9,696.14	26.93%	2016 年 09 月 30 日			否
天津洪涛装饰产业园	否	28,000	28,000	110.65	110.65	0.40%	2016 年 09 月 30 日			否

							日			
补充流动资金	否	22,000	20,641.55	20,641.55	20,641.55	100.00%				否
承诺投资项目小计	--	86,000	84,641.55	30,448.34	30,448.34	--	--		--	--
超募资金投向										
合计	--	86,000	84,641.55	30,448.34	30,448.34	--	--	0	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因 (分具体项目)	不适用									
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 根据本公司第三届董事会第十二次审议通过的《关于以募集资金置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金的议案》，本公司用募集资金置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金 9,801.02 万元。									
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用									
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用									
尚未使用的募集资金用途及去向	尚未使用的募集资金全部存放在与公司签订了募集资金三或四方监管协议的银行。									
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无									

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

4、主要子公司、参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司、参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
辽宁洪涛装饰有限公司	子公司	建筑装饰业	建筑装饰工程	1000 万元	7,635,003.51	7,596,566.19	0.00	-292,581.13	-296,085.96
深圳市洪涛装饰产业园有限公司	子公司	制造业	装饰部品部件工厂化	9830.12 万元	217,150,164.42	144,831,494.35	177,651,948.71	42,292,629.27	31,665,219.04
吉林省深洪涛装饰有限公司	子公司	建筑装饰业	建筑装饰工程	300 万元	2,890,502.50	2,858,002.50	0	-3,820.26	-3,820.26
天津市洪涛装饰产业园有限公司	子公司	制造业	装饰部品部件工厂化	10000 万元	178,299,018.45	98,564,301.67	0.00	-973,649.65	-973,649.65
深圳市建筑装饰材料供应有限公司	参股公司	建筑装饰业	建筑装饰材料的购销	490 万元	1,724,415.28	-2,147,670.18	2,033,441.44	-528,966.38	-664,103.72
中装新网科技（北京）有限公司	子公司	互联网及相关服务	互联网及相关服务	1780 万元	28,172,465.80	5,531,863.98	5,226,465.63	-3,070,047.99	-2,867,490.87
上海同筑信息科技有限公司	子公司	建筑设计	工程信息化服务与研究	1000 万元	12,678,170.64	3,200,885.97	15,804,608.59	3,274,688.82	2,635,641.72
深圳前海和融保理有限公司	子公司	金融	保理	10000 万元	346,584,478.81	99,470,452.31	17,467,541.99	-529,547.69	-529,547.69
广东云浮洪涛高新石材产业园有限公司	子公司	制造业	生产经营大理石规格板、花岗石规格板、工艺异型石材和线条加工	10000 万元	164,360,347.00	70,115,967.75	0.00	154,623.67	115,967.75

主要子公司、参股公司情况说明

无

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司目的	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产和业绩的影响
中装新网科技（北京）有限公司	布局互联网家装及职业教育	现金收购	本次股权收购有利于公司未来借助中装新网的优势进行行业资源和产业链条的系统整合，开展建筑装饰行业与互联网融合的有益尝试及探索，以互联网思维引领传统装饰行业的新一轮发展，进一步拓展公司的业务范围，培育公司新的利润增长点，促进公司长期可持续发展。
上海同筑信息科技有限公司	布局工程信息化服务与研究	现金收购	本次股权收购有助于公司整合优质市场资源，提高市场占有率，扩大公司综合实力，符合公司战略发展需要。同时，还将对公司未来财务状况和经营成果产生一定的积极影响。
深圳前海和融保理有限公司	保理	现金出资新设	丰富公司业务领域，扩大公司竞争优势，促进公司内部协同发展，形成公司新的利润增长点。
广东云浮洪涛高新石材产业园有限公司	生产经营大理石规格板、花岗石规格板、工艺异型石材和线条加工	现金出资新设	加强产业配套能力

5、非募集资金投资的重大项目情况

适用 不适用

公司报告期无非募集资金投资的重大项目。

七、公司控制的特殊目的主体情况

适用 不适用

八、公司未来发展的展望

（一）行业发展趋势

1. 建筑装饰行业发展趋势

2014年，中国经济进入“新常态”，经济增速放缓，固定资产投资增速回落。国家在防范风险的同时努力探索稳增长、促改革、调结构、惠民生的发展新路。在新常态下，尽管建筑装饰行业增速放缓，但市场发展前景依然广阔，行业发展进入“白银”时代。新型城镇化进程中，机场轨道、文教卫生、商业配套等社会民生和消费升级类增量建筑装饰需求依然强劲；既有建筑的装修改造带来庞大的存量需求；“一带一路”战略凸显海外建筑装饰市场的

发展潜力。同时，在新常态下，传统建筑装饰企业纷纷主动进行思维模式和经营模式的颠覆与变革，新商业领域探索、商业模式创新成为2014年行业、企业发展的重要特点之一。2015年，建筑装饰行业的创新升级之路将不断明晰和深入。同时，随着人口红利下降，建筑装饰行业人才困境将更加突出，加强员工职业技能培训，如何把“人口红利”转变为“人才红利”成为企业未来健康持续发展的迫切需求。

2. 职业教育行业发展趋势

2014年6月，国务院发布了《关于加快发展现代职业教育的决定》，全面部署加快发展现代职业教育。上述《决定》提出：到2020年，形成适应发展需求、产教深度融合、中职高职衔接、职业教育与普通教育相互沟通，体现终身教育理念，具有中国特色、世界水平的现代职业教育体系。到2020年，中等职业教育在校生达到2350万人，专科层次职业教育在校生达到1480万人，接受本科层次职业教育的学生达到一定规模。从业人员继续教育达到3.5亿人次。之后教育部等六部门联合印发《现代职业教育体系建设规划（2014-2020年）》，提出：到2020年，形成适应发展需求、产教深度融合、中职高职衔接、职业教育与普通教育相互沟通，体现终身教育理念，具有中国特色、世界水平的现代职业教育体系，建立人才培养立交桥，形成合理教育结构，推动现代教育体系基本建立、教育现代化基本实现的总体目标。同年12月，教育部发布《教育部关于深化职业教育教学改革、全面提高人才培养质量的若干意见（征求意见稿）》，推进产教深度融合、强化校企合作办学。职业教育面临良好的发展机遇期。

职业教育面向成人，以就业为目的，容易形成教育、实训、就业的闭环，且职业继续教育的受众从支付能力和支付意愿上较强，随着产业升级和适龄劳动力人口占比的趋势性下降，各类职业相关的继续教育培训以及职业技能提升培训越来越为国家、企业和机构所重视，未来的发展空间广阔。职业教育目前主要有公务员考试培训、金融类考试培训、医学资格类考试培训、工程考试类培训、教师资格类考试培训、IT培训、各类职业相关的继续教育培训以及各类职业技能提升课程。据互联网教育研究院的不完全统计，目前市面上已有的职业教育类企业将近100多家，在每个细分市场内，企业之间的竞争激烈。竞争加剧将导致市场份额进一步集中到大的品牌培训机构。未来随着对专业人才的需求逐步增大，在国家推进产教深度融合、强化校企合作办学的背景下，将会有更多专注于特定市场和特定专业需求的企业出现。

3、家装行业发展趋势

家装行业在2014年有5万亿以上的泛家装消费市场，近年来，互联网公司、家电公司、家居卖场、房产中介服务商、房地产公司等纷纷跨界家装市场，互联网家装领域无论是平台型

电商、垂直型电商、平台+垂直电商，都有众多企业和网络平台在用不同的模式进行探索，但从美家帮、土拨鼠、极客美家、爱空间、齐家网、土巴兔等先后获得数千万至上十亿的融资，充分显示出资本市场对家装的高度关注。

（二）公司发展战略

1、在传统装饰主业上，继续大力推行精品战略，利用公司在高端市场、品牌、区域覆盖、设计、施工管理等方面具有突出的竞争优势，将高端公共建筑装饰设计施工主业做专、做精、做强、做大，逐步构建以室内外装饰设计和施工为主，包括幕墙、灯光照明、机电、智能化、景观等配套服务在内的“大装饰”业务格局，成为我国高端公共建筑装饰市场的持续领跑者。

2、在经济结构转型的特殊时期，抢抓机遇、顺势而为，努力使职业教育尽快成为公司的第二主业，抢占未来发展的战略制高点。

3、以互联网思维，以中装新网为平台打通装饰公司会员、设计师会员、材料供应商会员、社会装饰从业人员、业主和家装消费者各个群体之间的联系，成为装饰产业链综合服务提供商。

（三）2015年度经营计划

2015年是公司成立第30周年。在这三十年发展历程中，洪涛股份由一个年产值2万元的小公司，在董事长的带领下，在全体员工的不懈努力下，稳步发展成为年产值近40亿元，市值超百亿的建筑装饰行业前5强的装饰龙头企业和中国高端装饰行业的持续领跑者。洪涛股份伴随着行业的发展而发展，通过企业成功改制，坚持改革创新，品牌战略经营，积极拥抱资本市场，取得了长足的进步。当前，洪涛股份站在了一个新的发展起点上，在后三十年的发展进程中，洪涛股份将继续突破传统思想，坚持改革创新，以互联网新思维，顺应国际发展新趋势，开创洪涛新时代，为实现“洪涛梦”——公司持续发展、股东丰厚回报、员工安居乐业，而努力奋斗。

2015年，公司重点做好以下各方面工作：

1. 围绕专业总承包和部品部件工厂化的发展思想，通过对近年来总承包模式工程的总结，结合公司子公司在行业资源整合、BIM技术应用的优势，进一步推进总承包模式的发展，同时对部品部件工厂化的配套品种进行升级，加强产业配套能力，保障公司未来重点高端项目的主要原材料供给，确保项目的质量及工期。

2. 进一步完善公司营销中心-地区事业部-分公司三级营销体系，通过覆盖全国的营销渠道建设，大客户战略、老客户推动战略及设计拉动战略，依托标志性工程的市场影响力和辐

射作用，凭借良好的渠道建设，在保持剧院会堂、五星级酒店、高档办公场所的领先优势的同时，加快在交通枢纽、医院、学校、商业、养老地产、海外市场等细分市场领域的开拓，确保主营业务收入的稳步增长。

3. 大力扶持中装新网、同筑科技、跨考教育三个子公司的各项发展，协调各方资源优势，发挥协同效应，实现优势互补。重点打造四大平台：

(1) 在线教育平台

以中装新网的职业培训和跨考教育的考研培训为主轴，整合在标准研发、导流招生、平台运营（online的APP端和PC端及offline的教学中心）、认证、就业、人力资源团队等方面的优势资源，充分发挥卡位价值，建立起面对广阔市场空间的行业壁垒和O2O闭环运营模式，实现快速复制推广，尽快在建筑装饰行业职业培训领域和考研领域树立领军地位。

(2) 供应链集采的电商平台

整合中装新网的优质会员，采用封闭式采购体系解决买卖双方在资金、价格、质量、服务等核心痛点，充分发挥中装新网在信息采集与数据积累、行业研究能力、品牌知名度等既有优势，加快专业技术提升和人才引进，加大资本投入，尽快打造成国内领先的从事建筑装饰材料商业信息及增值服务的互联网平台综合运营商。

(3) 优装美家的家装电商平台

依靠股东中装新网的行业研究优势、资源组织优势、官网权威优势和洪涛股份的资金优势，通过专业化的高管团队，为用户搭建简单、快乐、透明、阳光的一站式装修家居电商平台，打造开放、共赢的装修家居生态系统，成为中国装修家居行业的领导者。

(4) BIM/TOS技术平台

上海同筑依靠在BIM技术的丰厚沉淀及开发优势，大力推进人才引进和专家库平台的建设；加大产品研发力度，形成专利技术优势；同时加大TOS产品的应用落地和国家PC示范项目的转化，打造成BIM技术的人才集聚高地和研发应用高地，占领建筑行业技术制高点。

4. 跨界学习“大、云、平、移”（大数据、云计算、平台管理、移动互联网）的管理理念，加强业务模式的创新，充分利用公司的品牌优势、资金优势、人才优势、技术优势等形成的市场影响力积极与第三方金融机构展开合作，丰富公司各平台的生态系统。

5. 敏锐捕捉并购机会，公司将在经济结构转型升级的大时代充分发挥自身的各项优势，及时掌握各类并购信息，敏锐地捕捉住商机，围绕装饰产业链综合服务提供商展开有效的重组与并购，实现跨越式发展。

（四）资金需求及使用计划

随着公司经营规模的扩大和业务的拓展，资金需求加大，为保证公司健康快速发展，公司拟通过下列措施满足公司资金需求：

- 1、继续加强应收账款管理，提高信用控制水平，积极回收工程款，提高应收账款周转率；
- 2、提高与供应商的谈判能力和协作效应，争取最优帐期和支付条件；
- 3、公司将根据自身经营情况结合市场情况，合理选择筹资渠道和筹资方式，努力满足公司短期和长期的资金需求。

（五）未来发展面临的主要风险

1、宏观经济增速大幅波动导致的风险

公司所处行业建筑装饰业是国民经济的重要组成部分，其发展与国家宏观经济的发展息息相关。受益于宏观经济持续增长，公司业绩不断增长。但未来如果宏观经济增速大幅下降，将可能导致公司部分跟踪项目推迟开工或停建及在建项目款项支付进度受影响，进而影响公司经营业绩。

2、应收账款回收的风险

公司应收账款比例较高是由公共建筑装饰行业特点所决定的。尽管本公司承接的建筑装饰工程一般是国家、省、市重点工程，工程委托方经济实力强，信誉好，资金回收有保障，但随着公司业务规模的扩大，应收账款可能保持在较高水平，同时宏观经济的波动可能加大应收账款的回收难度，公司将认真研究宏观经济政策和产业政策，加强应收账款监控和催收，加强订单质量的管理，若催收不力或项目委托方财务状况恶化，则可能给公司带来呆坏账的风险。

3、生产规模迅速扩大面临的管理风险

公共建筑装饰工程业务具有点多、面广、线长、分散等特点，如果公司在人才储备、管理模式及信息管理等方面不能适应规模迅速扩张的需要，将面临一定的管理风险。

4、收购整合风险

公司在2014年收购了中装新网、同筑科技，并于2015年初收购了跨考教育。从公司整体角度来看，上述收购完成后，公司的资产规模和业务范围都将扩大，公司与被收购企业之间需在企业文化、经营管理、业务拓展等方面进行融合，能否顺利实现整合具有不确定性，若公司未能及时制定并实施与之相适应的具体整合措施，可能无法达到预期的协同效应，从而给公司及股东利益造成不利影响。

九、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

十、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

十一、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

十二、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

与上年度财务报告相比，本期新增合并单位4家，分别为：中装新网科技（北京）有限公司及上海同筑信息科技有限公司，广东云浮洪涛高新石材产业园有限公司、深圳前海和融保理有限公司。

十三、公司利润分配及分红派息情况

报告期内利润分配政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

（一）报告期内利润分配实施情况

2013年度利润分配方案已经公司2014年4月24日的第三届董事会第六次会议和2014年5月15日召开的2013年度股东大会审议通过，公司独立董事对公司2013年度利润分配方案发表了独立意见，具体实施内容如下：

2013年度，公司以截止2014年4月23日的股份总数70556.2991万股为基数，向全体股东每10股派发现金股利人民币0.5元（含税），合计派发现金股利人民币35,278,149.60元，剩余的累计未分配利润结转以后年度。

上述权益分派实施方案已于2014年5月26日实施完毕。

（二）公司利润分配制度的调整情况

报告期内，为完善和健全公司利润分配的决策和监督机制，积极回报投资者，充分维护公司股东利益，引导投资者树立长期投资和理性投资的理念，公司董事会根据中国证监会《上

市公司监管指引3号——上市公司现金分红》（证监会公告【2013】43号）等有关规定的要求，结合公司实际情况，公司于2014年4月24日召开了第三届董事会第六次会议，审议通过了《关于公司完善利润分配政策并修改公司章程相关条款事项的议案》对公司利润分配制度进行了调整，独立董事对该事项发表了独立意见，并于2014年5月15日经公司2013年年度股东大会审议通过。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是

公司近3年（含报告期）的利润分配预案或方案及资本公积金转增股本预案或方案情况

2014年度利润分配预案：以分红派息股权登记日股份数为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.5元（含税），同时以资本公积金向全体股东每10股转增2.5股；

2013年度利润分配方案：以2014年4月23日总股本70556.2991万股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.5元（含税）；

2012年度利润分配方案：以总股本46037.4万股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.6元（含税），同时以资本公积金向全体股东每10股转增5股。

公司近三年现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率	以现金方式要约回购股份资金计入现金分红的金额	以现金方式要约回购股份资金计入现金分红的比例
2014年	40,061,696.60	295,443,825.44	13.56%		
2013年	35,278,149.55	279,522,381.59	12.62%		
2012年	27,622,440.00	204,470,531.19	13.51%		

公司报告期内盈利且母公司未分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

十四、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

√ 适用 □ 不适用

每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	0.50
每 10 股转增数 (股)	2.5
分配预案的股本基数 (股)	801,233,932
现金分红总额 (元) (含税)	40,061,696.60
可分配利润 (元)	874,378,407.11
现金分红占利润分配总额的比例	100.00%
本次现金分红情况:	
其他	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
为兼顾中小股东利益,让所有股东共享经营成果,公司以分红派息股权登记日股份数为基数,向公司全体股东每 10 股派发现金股利人民币 0.5 元 (含税),合计派发现金股利人民币 40,061,696.60 元,剩余的累计未分配利润结转到以后年度;以资本公积金向全体股东每 10 股转增 2.5 股,本次共计转增股本 20,030.8483 万股,转增后公司股本为 100,154.2415 万股。上述预案与公司业绩成长性相匹配,具备合法性、合规性、合理性。在该预案披露前,公司严格控制内幕信息知情人的范围,并对相关内幕信息知情人履行了保密和严禁内幕交易的告知义务。	

十五、社会责任情况

√ 适用 □ 不适用

报告期内,公司坚持“树立精品意识、满足顾客要求、重视过程管理、坚持全方位的持续提高”的管理方针,以“以天下美丽为己任,为国家多创造财富”为使命,在追求经济效益和股东利益最大化的同时,积极承担社会责任,维护职工的合法权益,诚信对待业主、供应商和债权人等利益相关者,积极参与环境保护,支持社会公益和慈善事业,以促进公司与人、社会、自然的和谐发展。

(一) 股东及债权人权益保护

公司根据《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规,不断完善公司治理,建立了以《公司章程》为基础的内部治理结构,形成了以股东大会、董事会、监事会及管理层为主体结构的决策与经营体系,切实保障股东尤其是中小股东的合法权益。

公司在信息披露工作中,严格执行公开、公平、公正原则,做到信息披露工作的及时、准确、完整,保障了广大股东享有平等的知情权。2014年,公司严格规范地完成了87份公告的信息披露工作,有效执行和维护了信息披露的责任机制,未发生选择性信息披露的情况。同时,公司通过与投资者面对面交流,电话沟通、互动易及组织接待投资者到公司实地调研,

不断提高公司的透明度。

公司在业绩稳步增长的同时，重视对股东提供持续、合理的回报，公司坚持稳定的分红政策并将其在《公司章程》中予以明确。2014年度公司的利润分配预案为：以分红派息股权登记日股份数为基数，向全体股东每10股派现金红利人民币0.5元（含税），以资本公积金向全体股东每10股转增2.5股。

自2009年底上市以来，公司已累计派发现金红利17,199.98万元。公司坚持用实际行动来保障与维护股东的合法权益，与股东共同分享企业成长带来的收益。公司以良好的经营业绩和规范化管理获得资本市场的认可，在由《每日经济新闻》主办的“2014中国上市公司口碑榜”，公司荣获“最佳管理团队上市公司”；在由大众证券报主办、新浪财经协办的“第九届中国上市公司竞争力公信力调查评选活动”荣获“最佳中小板上市公司奖”。

公司在注重对股东权益保护的同时，高度重视对债权人的合法权益的保护。公司一向坚持稳健、诚信的经营原则，通过保持良好的获利能力、资金周转能力和降低经营风险等措施提高公司偿债能力。经鹏元资信评估有限公司综合评定，公司信用等级为AAA级，表示短期债务的支付能力和长期债务的偿还能力具有最大保障；经营处于良性循环状态，不确定因素对经营与发展的影响最小。

公司已按照现代企业制度要求建立规范的法人治理结构，并建立了稳健自律的财务政策与良好的风险控制机制；公司信誉良好，融资渠道通畅；公司多年来坚持稳健的财务政策，严格控制负债规模，有效防范债务风险；公司将严格按照与债权人签订的合同履行债务与还债义务，并积极与债权人沟通，及时通报与其权益相关的重大信息，与各债权人之间保持良好的合作关系。未来随着公司业务发展，盈利水平有望进一步提高，债权人的利益将会得到更有力的保障。

（二）职工权益保护

公司严格遵守《劳动法》和《劳动合同法》，依法保护职工的合法权益。严格执行劳动安全、环境和工业卫生的法律法规，积极采取各项措施，改善劳动安全卫生条件，注重员工安全教育与职业培训。

2014年，公司继续组织一系列形式多样、内容丰富的培训，内容涵盖施工管理、设计、投标、法律、财务等方面，不断提高公司员工的整体素质。同时为配合公司定位高端的发展战略，公司与哈尔滨工业大学合办硕士研究生班，使员工在工作之余也能享受正规再教育的机会。

公司历来重视企业文化建设,努力提高员工综合素质。公司长期组织公司员工参与羽毛球运动,不定期组织公司员工集体登山或参与到区、街道办等体育活动,公司的系列举措和组织各项员工活动丰富了员工的业余生活,同时也提升了公司的凝聚力,体现了企业与社会和谐发展。

(三) 环境保护与可持续发展

公司在设计施工过程中力求环保、节能。通过改进、创新生产工艺、材料选择等措施,在确保工程质量、美观性的同时努力将“三废”及能耗降至最低。平时,公司加强了对环境保护意识的宣传工作,提高全体员工的环保意识。公司被评为“全国建筑装饰行业绿色产业基地”、“2012年度中国建筑装饰绿色环保设计五十强企业”,被授予“中国建筑装饰三十年十大科技创新成果奖”、“第十三届深圳企业创新纪录生态建设贡献奖”等奖项。

(四) 公共关系及社会公益事业

公司积极支持国家财政税收和地方经济建设,依法缴纳各种税费。2014年,公司缴纳税金过亿,位居所在辖区前列,为地方经济发展做出重要贡献。由深圳工业总会授予“2014年度履行社会责任杰出企业”称号。

公司在做大做强的同时,注重引进高端人才。公司每年向社会提供包含高端人才、专业技术人才、大学毕业生等众多就业岗位,以不断充实公司新鲜血液和人才力量,同时也为社会和谐稳定创造了有利条件。

公司在努力发展自身经济的同时,在力所能及的范围内,积极参加所在地区的科教卫生、社区建设、扶贫济困等社会公益活动,促进公司所在地区的发展。公司于2014年12月为广东兴宁水西学校捐资人民币100万元,助推水西学校设立教育基金。公司在2014年被深圳市罗湖区授予“结对帮扶贡献奖”等奖项。

2015年,仍将是洪涛股份快速发展的一年,继往开来、任重道远。公司一定将企业的社会责任融入到企业发展中去,从而达到企业与社会和谐发展,为国家持续繁荣发展和社会和谐做出应有的贡献。

上市公司及其子公司是否属于国家环境保护部门规定的重污染行业

是 否 不适用

上市公司及其子公司是否存在其他重大社会安全问题

是 否 不适用

报告期内是否被行政处罚

是 否 不适用

十六、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2014年05月21日	公司会议室	实地调研	机构	天弘基金、华泰柏瑞基金、招商证券、华安基金、华夏基金、第一创业证券、国泰君安、金元证券、光大保德信基金、太平资产	公司经营情况，未提供资料
2014年07月15日	公司三楼会议室	实地调研	机构	招商证券、温氏投资、前海人寿保险、生命人寿保险	公司经营情况，未提供资料
2014年08月13日	北京金融街威斯汀大酒店	实地调研	机构	博时基金、中国人寿、兵器财务、富国基金、中信自营、安邦资产、中信资管、华夏基金、国海富兰克林、华泰柏瑞、中银基金、融通基金、华商基金、新华基金、长盛基金、中邮基金、阳光保险、星石投资、华新时机投资、申银万国、华安基金、兴业自营、华宸信托、甘农资产、东方资管、国投瑞银、嘉实基金、建信基金、银河证券、银华基金、安信基金、首善集团、中国再保险资产管理公司、英大基金、国信自营、国寿股份、大成基金、润晖投资、朱雀投资、东方资管、平安证券、安信证券、中兵投资、三峡集团、中再资产、金润道禾投资、中金资管、天安财险、海通证券、中球资本、东邦御厨、益民基金、工银瑞信、天首投资、国开泰富基金、合众资管、宏源证券、泰达宏利基金、中融人寿。	中装新网科技（北京）有限公司经营情况，未提供资料
2014年08月28日	公司三楼会议室		机构	银河证券，诺安基金，前海鼎业投资，金元证券，广东新价值投资，招商证券，华泰柏瑞基金，长润资产	公司经营情况，未提供资料

第五节 重要事项

一、重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

二、媒体质疑情况

适用 不适用

媒体质疑事项说明	披露日期	披露索引
2014 年 5 月 5 日,《中国日报网》发布了《洪涛股份: 行贿百万触犯《刑法》, 董事长或有牢狱之灾》的未署名不实文章。公司于 2014 年 5 月 7 日发布了《澄清公告》。	2014 年 05 月 07 日	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报及巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) 2014-029 号公告

三、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

四、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

五、资产交易事项

1、收购资产情况

适用 不适用

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	交易价格(万元)	进展情况(注2)	对公司经营的影响(注3)	对公司损益的影响(注4)	该资产为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比率	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	披露日期(注5)	披露索引
中装新网原股	中装新网	3,600	股权已过户完	本次股权收购有利于公司未来借助中装新网的	自本期初至报告期	-0.50%	否	不适用	2014 年 03 月 22	证券时报、中国证券报、上海证券

东朱时均、张京跃等 28 名自然人	的 53% 股权		毕	优势进行行业资源和产业链条的系统整合，开展建筑装饰行业与互联网融合的有益尝试及探索，以互联网思维引领传统装饰行业的新一轮发展，进一步拓展公司的业务范围，培育公司新的利润增长点，促进公司长期可持续发展。	未为上市公司贡献的净利润为-151.98 万元				日	报、证券日报及巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《关于收购中装新网科技（北京）有限公司部分自然人股东股权并增资扩股的公告》（公告编号：2014-015）
同筑科技的原股东尹仕友、谢雄耀、郑涵滨	同筑科技的 55% 股权	2.005	股权已过户完毕	本次股权收购有助于公司整合优质市场资源，提高市场占有率，扩大公司综合实力，符合公司战略发展需要。同时，还将对公司未来财务状况和经营成果产生一定的积极影响。	自本期初至报告期末为上市公司贡献的净利润为 144.96 万元	0.49%	否	不适用	2014 年 07 月 15 日	证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报及巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《洪涛股份：关于收购上海同筑信息科技有限公司股权并增资扩股的公告》（公告编号：2014-037）

2、出售资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售资产。

3、企业合并情况

适用 不适用

公司报告期未发生企业合并情况。

六、公司股权激励的实施情况及其影响

适用 不适用

公司股权激励计划在报告期内的具体实施情况，公司已在证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报及巨潮资讯网进行了公告，详细内容请参阅以下公告：2014年1月15日公告的《限制性股票预留股份授予完成的公告》（公告编号：2014-001），2014年4月22日公告的《关于部分已不符合条件的限制性股票回购注销完成的公告》（公告编号：2014-020），2014年5月28日公告的《股权激励限制性股票解锁上市流通的提示性公告》（公告编号：2014-034），2014年9月2日公告的《洪涛股份：股权激励限制性股票解锁上市流通的提示性公告》（公告

编号：2014-047）。

七、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他关联交易。

八、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、担保情况

适用 不适用

公司报告期不存在担保情况。

3、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

4、其他重大交易

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大交易。

九、承诺事项履行情况

1、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺	担任公司董事的刘年新先生	在其任职期间每年转让的股份不超过其直接或间接持有的公司股份总数的百分之二十五；离职后半年内，不转让其直接或间接持有的公司股份；申报离任六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售公司股票数量占其直接或间接持有公司	2009 年 12 月 22 日	任职期间及离职后 12 个月内	严格履行承诺

		股票总数的比例不超过百分之五十。			
	公司控股股东暨实际控制人刘年新先生及新疆日月投资股份有限公司	避免同业竞争	2009年12月22日	长期有效	严格履行承诺
	公司控股股东暨实际控制人刘年新先生	减少并规范关联交易	2013年12月23日	长期有效	严格履行承诺
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划(如有)	不适用				

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

十、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
境内会计师事务所报酬(万元)	70
境内会计师事务所审计服务的连续年限	3
境内会计师事务所注册会计师姓名	梅月欣、咎丽涛

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

十一、监事会、独立董事(如适用)对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

十四、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十五、公司子公司重要事项

适用 不适用

十六、公司发行公司债券的情况

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金 转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	228,000,854	32.36%	96,000,000			-19,923,220	76,076,780	304,077,634	37.95%
3、其他内资持股	228,000,854	32.36%	96,000,000			-19,923,220	76,076,780	304,077,634	37.95%
其中：境内法人持股			86,700,000				86,700,000	86,700,000	
境内自然人持股	228,000,854	32.36%	9,300,000			-19,923,220	-10,623,220	217,377,634	
二、无限售条件股份	476,542,137	67.64%				20,614,161	20,614,161	497,156,298	62.05%
1、人民币普通股	476,542,137	67.64%				20,614,161	20,614,161	497,156,298	62.05%
三、股份总数	704,542,991	100.00%	96,000,000			690,941	96,690,941	801,233,932	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

1. 2014年5月23日，公司第三届董事会第七次会议审议通过了《关于第一期限限制性股票激励计划第三个解锁期可解锁的议案》，解锁数量为619.20万股，占公司股本总额的0.88%；实际可上市流通数量为524.6999万股，占公司股本总额的0.74%；解锁日即上市流通日为2014年6月3日。

2. 公司于2014年8月26日分别召开了公司第三届董事会第九次会议，分别审议通过了《关于第二期限限制性股票激励计划第一个解锁期可解锁的议案》，同意124名符合条件的激励对象在第一个解锁期可解锁。解锁数量为4,167,598股，占公司股本总额的0.5907%，解锁日即上市流通日为2014年9月5日。

3. 2014年，公司非公开发行新增股份9,600万股，于2014年9月26日在深圳证券交易所上市。

4. 公司于2014年10月28日分别召开第三届董事会第十二次会议，审议通过了《关于回购注销部分已授出股权激励股票的议案》。根据《深圳市洪涛装饰股份有限公司第二期限限制性

股票激励计划（草案）修订稿》的相关规定，张庆伟、熊英亮、张志杰、李洪川及沈安祥因离职已不符合激励条件，同意公司将上述人员获授尚未解锁的共计329,059股限制性股票进行回购注销。公司已于2014年12月25日完成了上述股票的回购注销。

5. 公司高管韩玖峰、李少军、葛真、李庆平、王全国、宋华等，所持股份489,647股转为无限售流通股。

6. 公司离任高管邓新泉、卢国林、黄珊、马先彬所持股份11,117,812股转为无限售流通股。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

1、报告期末近三年历次证券发行情况

适用 不适用

股票及其衍生证券名称	发行日期	发行价格(或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
A 股	2009 年 12 月 22 日	27	30,000,000	2009 年 12 月 22 日	30,000,000	
A 股	2011 年 05 月 30 日	11.56	5,250,000	2011 年 07 月 25 日	5,250,000	
A 股	2013 年 08 月 13 日	5.33	13,981,991	2013 年 09 月 13 日	13,981,991	
A 股	2013 年 11 月 20 日	4.6	1,110,000	2014 年 01 月 15 日	1,110,000	
A 股	2014 年 09 月 26 日	8.95	96,000,000	2014 年 09 月 26 日	96,000,000	
可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类						
权证类						

前三年历次证券发行情况的说明

1、经中国证券监督管理委员会证监许可[2009]1198号文核准，公司于2009年12月首次向社会公开发行人民币普通股（A股）3,000万股，每股面值1.00元，每股发行价格27.00元；其中网下向询价对象配售600万股，网上向社会公众定价发行2400万股。

网下向询价对象配售的600万股锁定3个月于2010年3月22日起上市流通。深圳兴中天投资有限公司、深圳市中科宏易创业投资有限公司、深圳市怡龙坤润投资有限公司、陈欣、刘芳所持发起人股自上市之日起锁定12个月已于2010年12月22日上市流通。刘年新、新疆日月投资股份有限公司、邓新泉、黄珊、马先彬、卢国林、陈远浩、王全国所持股份自上市之日起锁定36个月于2012年12月24日上市流通。

2、公司于2011年7月22日公告了《限制性股票授予完成的公告》，公司59名激励对象获授的525万股限制性股票于2011年7月25日上市，股票来源为定向增发。

3、公司于2013年9月11日公告了《第二期限限制性股票授予完成的公告》，公司125名激励对象获授的1398.1991万股于2013年9月13日上市，股票来源为定向增发。

4、公司于2014年1月15日公告了《限制性股票预留股份授予完成的公告》，公司13名激励对象获授的111万股于2014年1月15日上市，股票来源为定向增发。

5、公司于2014年9月25日公告了《非公开发行股票发行情况报告书暨上市公告书》，公司非公开发行新增股份9600万股于2014年9月26日上市。

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

1. 2014年1月，公司第二期限限制性股票激励计划预留股票授予后，公司股本由704,542,991股增加至705,652,991股。

2. 2014年4月，公司完成对不符合股权激励条件的限制性股票回购注销9万股，公司股本由705,652,991减少至705,562,991股。

3. 2014年9月，公司非公开发行新增股份9,600万股，公司股本由705,562,991股增加至801,562,991股。

4. 2014年10月，公司完成对不符合股权激励条件的限制性股票回购注销329,059股，公司股本由801,562,991减少至801,233,932股。

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	17,734	年度报告披露日前第 5 个交易日末普通股股东总数	42,144	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0			
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
刘年新	境内自然人	30.13%	241,390,125		181,042,593	60,347,532		
新疆日月投资股份有限公司	境内非国有法人	9.35%	74,918,629	-35,000,000	0	74,918,629		
前海人寿保险股份有限公司—自有资金华泰组合	其他	3.61%	28,964,512	28,964,512	20,000,000	8,964,512		
中国工商银行—中银收益混合型证券投资基金	其他	1.55%	12,391,973	3,765,288	0	12,391,973		
中国农业银行—大成创新成长混合型证券投资基金	其他	1.54%	12,314,523	-1,538,838	0	12,314,523		
全国社保基金—零九组合	其他	1.25%	10,000,000	10,000,000	10,000,000	0		
国华人寿保险股份有限公司—万能三号	其他	1.25%	10,000,000	10,000,000	10,000,000	0		
金鹰基金—民生银行—金鹰筠业灵活配置 2 号资产管理计划	其他	1.25%	10,000,000	10,000,000	10,000,000	0		
中国工商银行—广发聚丰股票型证券投资基金	其他	1.14%	9,099,894	9,099,894	0	9,099,894		
全国社保基金四一一组合	其他	0.84%	6,699,818	6,699,818	0	6,699,818		
战略投资者或一般法人因配	无							

售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）			
上述股东关联关系或一致行动的说明	刘年新先生持有新疆日月投资股份有限公司 33.27% 股份。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于一致行动人。		
前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
新疆日月投资股份有限公司	74,918,629	人民币普通股	
刘年新	60,347,532	人民币普通股	
中国工商银行—中银收益混合型证券投资基金	12,391,973		
中国农业银行—大成创新成长混合型证券投资基金(LOF)	12,314,523	人民币普通股	
中国工商银行—广发聚丰股票型证券投资基金	9,099,894	人民币普通股	
前海人寿保险股份有限公司—自有资金华泰组合	8,964,512	人民币普通股	
全国社保基金四一一组合	6,699,818	人民币普通股	
中国工商银行—中银中国精选混合型开放式证券投资基金	6,223,218	人民币普通股	
中国工商银行股份有限公司—南方稳健成长证券投资基金	4,899,549	人民币普通股	
杨金山	4,886,699	人民币普通股	
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	刘年新先生持有新疆日月投资股份有限公司 33.27% 股份。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	前十名无限售流通股股东中杨金山先生通过信用账户持有公司股份 4,886,699 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
--------	----	----------------

刘年新	中国	否
最近 5 年内的职业及职务	2007 年 8 月至 2013 年 8 月任本公司董事长兼总经理。2013 年 8 月至今任公司董事长。	
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无	

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人情况

自然人

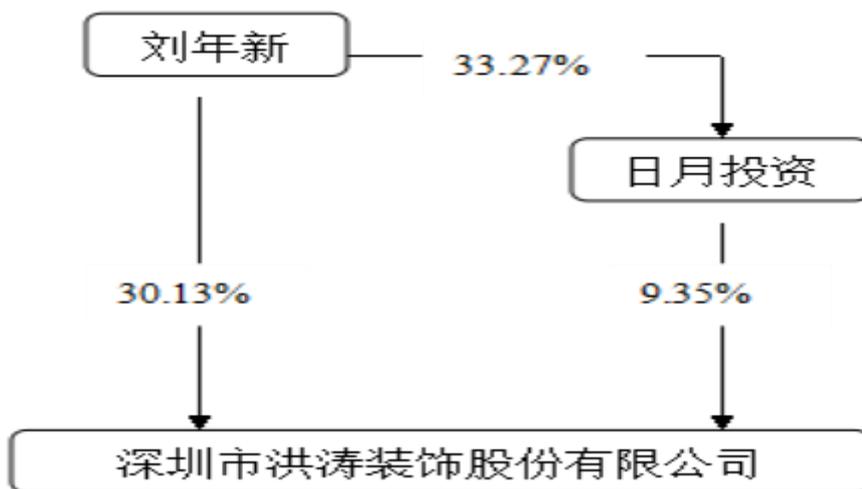
实际控制人姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
刘年新	中国	否
最近 5 年内的职业及职务	2007 年 8 月至 2013 年 8 月任本公司董事长兼总经理。2013 年 8 月至今任公司董事长。	
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无	

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10% 以上的法人股东

适用 不适用

四、公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

适用 不适用

在公司所知的范围内，没有公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持股 份数量(股)	本期减持 股份数量 (股)	期末持股数 (股)
刘年新	董事长	现任	男	59	2013年08月23日	2016年08月23日	241,390,125			241,390,125
韩玖峰	董事、总 经理	现任	男	52	2013年08月23日	2016年08月23日	922,500	150,000	230,625	841,875
王全国	董事、副 总经理	现任	男	45	2013年08月23日	2016年08月23日	2,463,285		615,821	1,847,464
徐玉竹	董事	现任	女	41	2013年08月23日	2016年08月23日	0	100,000		100,000
王肇文	独立董事	现任	男	68	2013年08月23日	2016年08月23日	0			0
朱莉峰	独立董事	现任	男	42	2013年08月23日	2016年08月23日	0			0
章成	独立董事	现任	男	37	2013年08月23日	2016年08月23日	0			0
郑安安	监事	现任	男	58	2013年08月23日	2016年08月23日	0			0
刘万涛	监事	现任	男	49	2013年08月23日	2016年08月23日	0			0
李玉园	监事	现任	女	32	2013年08月23日	2016年08月23日	0			0
陈远浩	副总经理	现任	男	49	2013年08月23日	2016年08月23日	3,469,687		800,000	2,669,687
葛真	副总经理	现任	男	53	2013年08月23日	2016年08月23日	474,636		118,659	355,977
唐世华	副总经理	现任	男	39	2013年08月23日	2016年08月23日	0	300,000		300,000
刘月新	副总经理	现任	男	57	2013年08月23日	2016年08月23日	450,000		112,500	337,500
苏毅	副总经理	现任	男	53	2013年08月23日	2016年08月23日	0			0
李庆平	副总经 理、董事 会秘书	现任	男	41	2013年08月23日	2016年08月23日	922,500		230,625	691,875
李少军	副总经理	现任	男	52	2013年08月23日	2016年08月23日	978,750		145,000	833,750
宋华	财务总监	现任	男	37	2013年08月23日	2016年08月23日	544,500		136,125	408,375
合计	--	--	--	--	--	--	251,615,983	550,000	2,389,355	249,776,628

二、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员最近5年的主要工作经历

(一) 董事会成员

刘年新，男，1956年9月生，研究生学历，高级室内建筑师、高级环境艺术设计师、英国皇家特许建造师、高级职业经理人。1989年至今历任公司副总经理、总经理、董事长，兼任中国建筑装饰协会副会长，深圳市装饰行业协会副会长，广东省环境艺术设计行业协会副会长、深圳楹联学会主席、洪涛产业园法定代表人、日月投资董事长、天津洪涛法定代表人、董事长等职。被授予“企业家特别贡献奖”、荣获“全国建筑装饰行业杰出成就企业家”、“深圳质量十大领袖”等称号。2007年8月至2013年8月任公司董事长兼总经理。2013年8月至今任公司董事长。

韩玖峰，男，1963年12月生，硕士研究生学历，曾任华晨集团公司投资部经理、海晨投资置业有限公司副总经理，大连证券南方总部经纪业务部经理、浙商证券（原金信证券）深圳营业部总经理，2010年3月进入深圳市洪涛装饰股份有限公司。2010年8月至2013年8月任公司副总经理。2013年8月至今任公司董事、总经理。

王全国，男，1970年9月生，本科学历，曾任广东省深圳市深华旅游服务公司部门经理、广东省深圳市天力经济文化发展总公司副总经理，公司综合管理部经理，2007年至今任公司副总经理。2010年8月至今任公司董事、副总经理。

徐玉竹，女，1974年8月生，本科学历，高级人力资源管理师。历任公司总经办秘书、总经办主任、办公室主任、人力资源部经理。2007年8月至2013年7月任公司职工监事。2013年8月至今任公司董事、人力行政中心总经理。

王肇文，男，1947年10月生，本科学历，高级经济师，深圳工业总会法定代表人、执行主席。兼任广东省人民政府参事、中国工业企业品牌竞争力专家评价委员会成员、品牌中国产业联盟执行副主席、深圳市决策咨询委员会委员、深圳知名品牌评价委员会执行主任、深圳市自行车行业协会理事长、深圳市自行车技术开发院董事长、香港中文大学工商管理学院院长顾问。2013年8月至今任公司独立董事。

朱莉峰，男，1973年10月，硕士研究生学历，注册会计师、高级会计师。2002年至2009年在深圳市财政局工作；2009年至2012年任深圳市财政委秘书处副处长；2012年至今任深圳市前海深港现代服务业合作区管理局计财处处长（非公务员编制）。2013年6月至今任新大新材独立董事。2013年8月至今任公司独立董事。

章成，男，1978年11月生，本科学历，从2001年开始从事法律工作，是广东省律师协会和深圳市律师协会多个专业委员会委员；发起设立国内首家专业房地产辅导型基金“华盛莱蒙投资资金”并担任该基金投资决策委员会委员，同时也是“华盛基金”、“国盛基金”等

基金的投资决策委员会委员。章成律师的法律业务专长领域集中在公司法、知识产权法、合同法、投融资运作等领域，担任多家上市公司及国内知名企业的法律顾问，被广东省司法厅授予“广东省优秀律师”、多次荣获深圳市“福田区先进律师”称号。现任广东开野律师事务所创始合伙人、主任、深天马A独立董事。2013年8月至今任公司独立董事。

（二）监事会成员

郑安安，男，1957年1月生，硕士研究生学历，1997年进入公司，历任党办主任、驻杭办主任、总经理助理、地区事业部总经理，现任新疆日月投资股份有限公司法定代表人。2013年8月至今任公司监事。目前兼任日月投资法定代表人、总经理、董事。

刘万涛，男，1966年1月生，本科学历，曾任广东省质量技术监督局《广东质量》助理总编辑兼深圳工作站站长；深圳市质量协会，历任会长助理兼市质量技术监督局《深圳质量》总编辑、副秘书长、秘书长、副会长兼秘书长；2012年11月至今，任深圳市质量强市促进会执行副会长，兼任深圳市市长质量奖审定工作委员会委员，罗湖区、宝安区、光明新区区长质量奖审定工作委员会委员。广东省质量协会常务理事。深圳市企业首席质量官俱乐部常务副主席。2013年8月至今任公司监事。

李玉园，女，1982年8月生，学士学位。历任深圳市洪涛装饰股份有限公司总经办秘书、行政科科长。现任公司行政部副主任。2013年8月至今任公司职工监事。

（三）其他高级管理人员

陈远浩，男，1966年3月生，本科学历，国家一级项目经理，英国皇家特许建造师。1988年入职公司，历任公司项目经理、工程管理部经理，2007年至今任公司副总经理。

刘月新，男，1958年4月生，大专学历，1987至2009年供职于深圳市南山人民法院；2009年3月入职公司，曾任洪涛产业园筹建办主任兼采购中心总经理；2013年2月至今任洪涛产业园董事兼总经理。2013年8月至今任公司副总经理。

葛真，男，1962年3月生，研究生学历，工程师。曾任长春跃华装潢有限公司副总经理。1999年入职公司，历任公司项目经理、上海分公司经理、专职剧院负责人。2010年8月至今任公司副总经理。

李少军，男，1963年12月生，本科学历，高级工程师、一级注册建筑师，任国家、广东省、深圳市建筑装饰行业专家库专家，被聘任为中国建筑装饰协会施工委员会副主任委员、设计委员会委员，兼任广东省环境艺术行业协会副会长。1984年7月-1990年任内蒙古自治区建筑设计院设计师，1990年-2005年任内蒙古自治区建筑设计院专业组长、副所长、所长、总

工程师，2005年任公司总工程师。2012年1月至今任公司副总经理兼总工程师。

李庆平，男，1974年10月生，本科学历，1999年入职公司任公司总经办主任。2007年8月至今任公司副总经理、董事会秘书。

唐世华，男，1976年9月生，本科学历，会计师。1999年至2007年供职于深圳市鹏城会计师事务所有限公司，2007年至2010年7月任深圳市洪涛装饰股份有限公司财务部经理。2010年8月至2013年8月任公司监事会主席。2013年8月至今任公司副总经理。

苏毅，男，1961年6月生，澳大利亚籍华人，法学博士研究生，曾任香港黄河国际控股有限公司副总经理、广东瀚诚律师事务所高级顾问。2010年11月入职公司，任洪涛产业园董事兼总经理。2012年2月至2013年8月任公司总经理助理兼洪涛产业园董事。现任公司副总经理。

宋华，男，1978年12月生，本科学历，中国注册会计师，2004年至2005年1月，任黑龙江省七台河市第二建筑公司财务部会计；2005年1月至2007年6月，任深圳中项会计师事务所注册会计师；2007年6月至2011年1月，任深圳市洪涛装饰股份有限公司财务中心财务主管。2012年1月11日至今任公司财务总监。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
刘年新	新疆日月投资股份有限公司	董事长	2008年01月16日		否
徐玉竹	新疆日月投资股份有限公司	董事	2008年01月16日		否
李庆平	新疆日月投资股份有限公司	董事	2008年01月16日		否
郑安安	新疆日月投资股份有限公司	法定代表人、总经理、董事	2008年01月16日		否
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
刘年新	深圳市洪涛装饰产业园有限公司	董事长	2011年06月18日		

刘年新	天津市洪涛装饰产业有限公司	董事长	2012年10月08日		
刘年新	广东云浮洪涛高新石材产业园有限公司	董事长	2014年03月28日		
刘年新	深圳前海和融保理有限公司	董事长	2014年06月09日		
刘年新	中国建筑装饰协会	副会长	2013年11月27日		
刘年新	广东省环境艺术设计行业协会	副会长	2012年10月20日	2017年10月20日	
刘年新	深圳市装饰行业协会	副会长	2012年09月01日	2015年09月01日	
刘年新	深圳市质量强市促进会	副会长	2013年01月01日	2016年12月31日	
刘年新	罗湖区工商联	副会长	2012年09月01日	2017年09月01日	
刘年新	中国楹联学会	会长助理	2014年09月20日	2019年09月20日	
刘年新	中国书法家协会	会员	2010年01月01日		
刘年新	中华海内外对联书画家协会	副主席	2004年07月10日		
刘年新	深圳楹联学会	主席	2004年07月15日		
刘年新	上海同筑信息科技有限公司	董事长	2014年12月15日		
刘年新	中装新网科技（北京）有限公司	董事长	2015年04月17日		
韩玖峰	天津市洪涛装饰产业有限公司	董事	2012年10月08日		
韩玖峰	广东云浮洪涛高新石材产业园有限公司	董事	2014年03月28日		
韩玖峰	深圳前海和融保理有限公司	董事、总经理	2014年06月09日		
韩玖峰	中装新网科技（北京）有限公司	董事	2015年04月17日		
王全国	天津市洪涛装饰产业有限公司	董事	2012年10月08日		

王全国	深圳市洪涛装饰产业园有限公司	董事	2011年06月18日		
王全国	中装新网科技(北京)有限公司	董事	2015年04月17日		
王肇文	深圳工业总会	法定代表人、执行主席	2011年01月01日		
王肇文	深圳市自行车技术开发院	董事长	2008年09月10日		
王肇文	品牌中国产业联盟	执行副主席	2009年12月17日		
王肇文	深圳市决策咨询委员会	委员	2011年04月01日		
王肇文	深圳知名品牌评价委员会	执行主任	2011年04月01日		
王肇文	深圳市自行车行业协会	理事长	2008年08月07日		
王肇文	香港中文大学工商管理学院院长	顾问	2011年05月01日		
朱莉峰	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	计财处处长	2012年01月01日		
朱莉峰	河南新大新材料股份有限公司	独立董事	2013年06月17日	2016年06月17日	
章成	广东开野律师事务所	创始合伙人、主任			
章成	天马微电子股份有限公司	独立董事	2013年06月18日	2016年06月18日	
刘万涛	深圳市质量强市促进会	执行副会长			
刘万涛	深圳市市长质量奖审定工作委员会	委员			
刘万涛	广东省质量协会	常务理事			
刘万涛	深圳市企业首席质量官俱乐部	常务副主席			
刘月新	深圳市洪涛装饰产业园有限公司	董事	2011年06月18日		
刘月新	天津市洪涛装饰产业有限公司	董事	2012年10月08日		
葛真	吉林省深洪涛装饰有限公司	法定代表人、执行董事	2012年12月11日		
唐世华	深圳前海和融保理有限公司	董事	2014年06月09日		

唐世华	天津市洪涛装饰产业有限公司	监事	2012年10月08日		
苏毅	天津市洪涛装饰产业有限公司	董事	2012年10月08日		
苏毅	深圳市洪涛装饰产业园有限公司	董事、总经理	2011年06月18日		
苏毅	广东云浮洪涛高新石材产业园有限公司	董事	2014年03月28日		
苏毅	深圳前海和融保理有限公司	董事	2014年06月09日		
苏毅	上海同筑信息科技有限公司	董事	2014年12月15日		
李少军	上海同筑信息科技有限公司	董事	2014年12月15日		
在其他单位任职情况的说明	无				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序：董事、高级管理人员报酬首先由董事会薪酬与考核委员会提出方案，高级管理人员的报酬经董事会审议通过后即可实施；董事的报酬需经董事会审议通过后，报送股东大会审议通过后方可实施；监事的报酬由监事会提出方案，经股东大会通过后方可实施。

董事、监事、高级管理人员报酬确定依据：公司以行业薪酬水平、地区发展状况、整体生活水平、岗位职责要求等作为依据，在充分协商的前提下确定董事、监事及高管人员的年度报酬。其中对高级管理人员的履职情况和年度业绩进行绩效考核。

董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况：根据薪酬计划按月发放。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的应付报酬总额	从股东单位获得的报酬总额	报告期末实际获得报酬
刘年新	董事长	男	59	现任	137		137
韩玖峰	董事、总经理	男	52	现任	107		107
王全国	董事、副总经理	男	45	现任	72		72

徐玉竹	董事	女	41	现任	45		45
王肇文	独立董事	男	68	现任	8.28		8.28
朱莉峰	独立董事	男	42	现任	8.28		8.28
章成	独立董事	男	37	现任	8.28		8.28
郑安安	监事	男	58	现任	28.5		28.5
刘万涛	监事	男	49	现任	6		6
李玉园	监事	女	32	现任	15		15
陈远浩	副总经理	男	49	现任	60		60
葛真	副总经理	男	53	现任	60		60
唐世华	副总经理	男	39	现任	55		55
刘月新	副总经理	男	57	现任	60		60
苏毅	副总经理	男	53	现任	55		55
李庆平	董事会秘书	男	41	现任	55		55
李少军	副总经理	男	52	现任	55		55
宋华	财务总监	男	37	现任			
合计	--	--	--	--	835.34	0	835.34

公司董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	报告期内可行权股数	报告期内已行权股数	报告期内已行权股数行权价格(元/股)	报告期末市价(元/股)	期初持有限制性股票数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格(元/股)	期末持有限制性股票数量
韩玖峰	董事、总经理					922,500	150,000	4.6	841,875
唐世华	副总经理					0	300,000	4.6	300,000
徐玉竹	董事					0	100,000	4.6	100,000
合计	--	0	0	--	--	922,500	550,000	--	1,241,875
备注(如有)	韩玖峰期末持有的限制性股票里有 465000 股为股权激励限售股，余下为高管锁定股。								

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

不适用

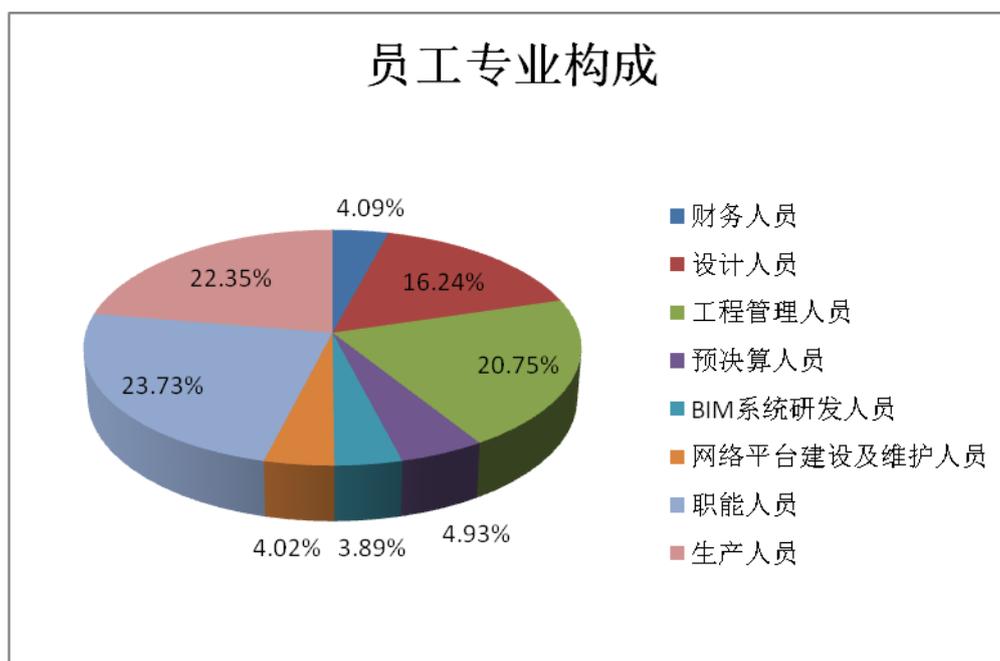
五、报告期核心技术团队或关键技术人员变动情况(非董事、监事、高级管理人员)

报告期内，公司核心技术团队或关键技术人员未发生变动。

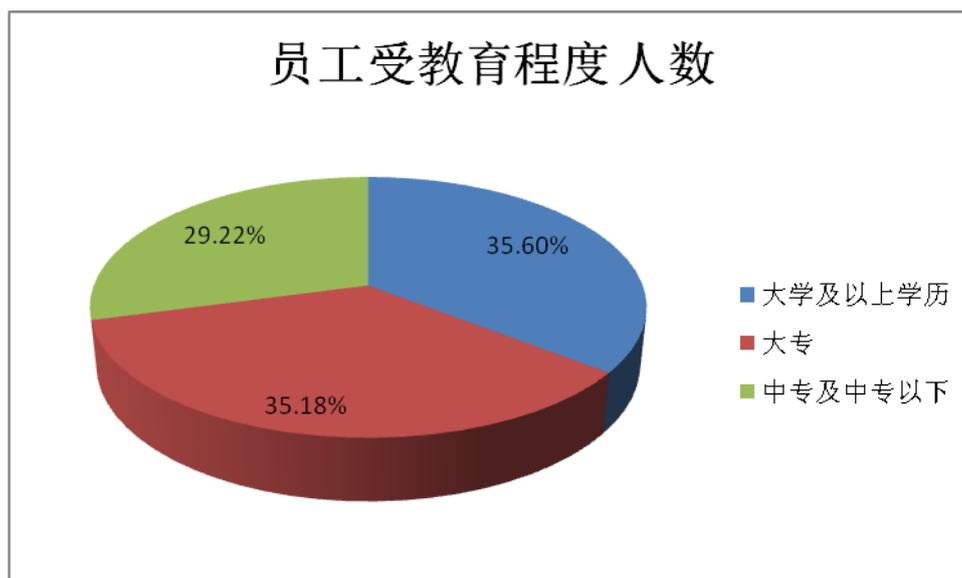
六、公司员工情况

截至2014年12月31日，公司员工总数为1441人。职工构成情况如下：

员工专业构成		
专业构成类别项目	人数	占公司总人数比例
财务人员	59	4.09%
设计人员	234	16.24%
工程管理人员	299	20.75%
预决算人员	71	4.93%
BIM 系统研发人员	56	3.89%
网络平台建设及维护人员	58	4.02%
职能人员	342	23.73%
生产人员	322	22.35%
合计	1441	100.00%



员工受教育程度		
教育程度类别	人数	占公司总人数比例
大学及以上学历	513	35.60%
大专	507	35.18%
中专及中专以下	421	29.22%



第九节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小板上市公司规范指引》及其他法律、法规、规范性文件的要求，完善法人治理结构，建立健全公司制度，规范公司运作，加强信息披露，提升公司的治理水平。报告期内，公司治理的实际情况符合前述法律、行政规章、部门规章、规范性文件关于上市公司治理的相关要求。公司未发生向大股东、实际控制人提供未公开信息等公司治理非规范情况，未收到被监管部门采取行政监管措施的有关文件。

自公司上市以来截至报告期末，公司已建立的各项制度的名称和公开信息披露情况：

制度名称	披露日期	披露媒体
内幕信息知情人登记制度（2010年1月）	2010/1/21	巨潮资讯网
会计师事务所选聘制度（2010年1月）	2010/1/21	巨潮资讯网
外部信息使用人管理制度（2010年4月）	2010/4/8	巨潮资讯网
年报信息披露重大差错责任追究制度（2010年4月）	2010/4/8	巨潮资讯网
内部审计制度（2010年4月）	2010/4/23	巨潮资讯网
防止大股东及关联方资金占用专项制度(2010年4月)	2010/4/23	巨潮资讯网
董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理办法（2010年4月）	2010/4/23	巨潮资讯网
董事会审计委员会年度财务报告审计工作规程（2010年4月）	2010/4/23	巨潮资讯网
重大信息内部报告制度(2010年4月)	2010/4/23	巨潮资讯网
公司章程（2010年4月）	2010/4/29	巨潮资讯网
授权管理制度（2010年6月）	2010/6/11	巨潮资讯网
募集资金管理办法（2010年6月）	2010/6/11	巨潮资讯网
监事会议事规则（2010年6月）	2010/6/11	巨潮资讯网
股东大会议事规则（2010年6月）	2010/6/11	巨潮资讯网
财务负责人管理制度（2010年11月）	2010/11/11	巨潮资讯网
深圳市洪涛装饰股份有限公司总经理工作细则（2010年11月）	2010/11/16	巨潮资讯网
控股子公司管理制度（2011年4月）	2011/4/28	巨潮资讯网
公司章程（2011年7月）	2011/7/27	巨潮资讯网

内幕信息知情人登记制度（2012年1月）	2012/1/10	巨潮资讯网
敏感信息排查制度（2012年1月）	2012/1/10	巨潮资讯网
总经理工作细则(2012年1月)	2012/1/10	巨潮资讯网
突发事件管理制度（2012年1月）	2012/1/10	巨潮资讯网
深圳市洪涛装饰股份有限公司内部审计制度（2012年1月）	2012/1/10	巨潮资讯网
银行间债券市场债务融资工具信息披露管理制度（2013年1月）	2013/1/31	巨潮资讯网
董事会议事规则（2013年8月）	2013/8/8	巨潮资讯网
董事会战略委员会工作细则（2013年8月）	2013/8/8	巨潮资讯网
董事会薪酬与考核委员会工作细则（2013年8月）	2013/8/8	巨潮资讯网
董事会提名委员会工作细则（2013年8月）	2013/8/8	巨潮资讯网
董事会审计委员会工作细则（2013年8月）	2013/8/8	巨潮资讯网
公司章程（2014年10月）	2013/12/10	巨潮资讯网

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异

是 否

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

公司治理专项活动开展情况以及内幕信息知情人登记管理制度的制定、实施情况

（1）公司内幕信息知情人登记管理制度的建立情况：2010年1月9日，公司第一届董事会第八次会议制定了《内幕信息知情人登记制度》；2012年1月10日，公司第二届董事会第十三次会议修订了《内幕信息知情人登记制度》

（2）公司内幕信息知情人登记管理制度的执行情况：报告期内，公司严格按照《信息披露管理制度》、《内幕信息知情人登记制度》等有关制度的规定和要求，积极做好内幕信息保密和管理工作，严格控制内幕信息知情人范围，及时、如实、完整的记录内幕信息在公开披露前的报告、传递、编制、审核、披露等各环节所有内幕信息知情人名单。报告期内，公司未发现内幕信息知情人在影响公司股价的重大敏感信息披露前利用内幕信息买卖本公司股票情况，也未受到监管部门因上述原因进行的查处及整改。

二、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期年度股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2013 年年度股东大会	2014 年 05 月 15 日	1. 《2013 年度董事会工作报告》 2.	审议通过全部议案	2014 年 05 月 16 日	公告编号 2014-030 《2013 年年度股东

		《2013 年度监事会工作报告》3.《2013 年年度报告》及其摘要 4.《2013 年度利润分配预案》5.《关于聘任公司 2014 年度财务审计机构的议案》6.《关于公司完善利润分配政策并修改公司章程相关条款事项的议案》7.《关于公司向银行申请综合授信额度的议案》			大会决议公告》刊登于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
--	--	---	--	--	---

2、本报告期临时股东大会情况

报告期内未召开临时股东大会。

3、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

三、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会情况						
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
王肇文	9	3	4	2	0	否
朱莉峰	9	4	4	1	0	否
章成	9	5	4	0	0	否
独立董事列席股东大会次数		1				

连续两次未亲自出席董事会的说明

无

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

√ 是 □ 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司独立董事本着对公司及中小股东负责的态度，严格按照公司《独立董事工作制度》及相关法律、法规等有关规定和要求，独立公正地履行职责，积极出席董事会、股东大会，深入公司现场调查，了解生产经营状况和内部控制的建设及董事会决议执行情况，关注外部环境变化对公司造成的影响，独立董事们利用自己的专业知识和经验为公司的战略思路、财务管理、经营管理、利润分配政策等方面提供了建设性的建议，为公司未来发展和规范运作及提升管理水平起到积极作用。报告期内公司独立董事对发生的聘任审计机构、内部控制、股权激励等事项出具了独立董事意见，促进了公司快速有效决策。

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

1. 董事会审计委员会在报告期内履职情况：

报告期内，第三届董事会审计委员会共召开了 次会议，主要情况如下：

(1) 2014年1月3日以现场方式召开了第三届审计委员会第二次会议，会议的议案有：

- A、《2013年度审计工作安排相关事项》
- B、《2013年第四季度审计工作报告》
- C、《2013年度审计工作总结》

(2) 2014年4月21日以现场方式召开了第三届审计委员会第三次会议，会议的议案有：

- A、审议《2013年度财务报告》
- B、年审会计师做审计工作总结
- C、审议《关于2013年度募集资金存放和使用情况的专项报告》
- D、审议《关于聘任公司2014年度财务审计机构的议案》
- E、审议《2013年度内部控制评价报告》
- F、审议《2014年第一季度审计工作报告》
- G、审议《2014年第三季度审计工作计划》
- H、审议《2014年第一季度报告》

(3) 2014年8月26日以现场方式召开了第三届审计委员会第四次会议，会议的议案有：

- A. 审议《公司2014年半年度报告及其摘要》

B. 审议《关于募集资金2014年半年度存放与使用情况的专项报告》

C. 审议《2014年第2季度审计工作报告》

D. 审议《2014年第4季度审计工作计划》

(4) 2014年10月23日以现场方式召开了第三届审计委员会第五次会议，会议的议案有：

A. 审议《关于募集资金截止2014年9月30日年度存放与使用情况的说明》

B. 审议《2014年第三季度报告正文及全文》

C. 审议《2014年第3季度审计工作报告》

D. 审议《2015年度审计工作计划》

E. 审议《2015年第1季度审计工作计划》

2. 董事会薪酬与考核委员会在报告期内履职情况：

报告期内，第三届董事会薪酬与考核委员会共召开了2次会议，主要情况如下：

(1) 2014年5月19日以现场方式召开了第三届薪酬与考核委员会第三次会议，会议的议案有：

A、《关于第一期限限制性股票激励计划第三个解锁期可解锁的议案》

(2) 2014年8月26日以现场方式召开了第三届薪酬与考核委员会第四次会议，会议的议案有：

A、《关于第二期限限制性股票激励计划第一个解锁期可解锁的议案》

2. 董事会战略委员会在报告期内履职情况：

报告期内，第三届董事会战略委员会会共召开了1次会议，主要情况如下：

(1) 2014年3月20日以现场方式召开了第三届战略委员会第一次会议，会议的议案有：

A、《关于收购中装新网科技（北京）有限公司部分自然人股东股权并增资扩股的议案》

五、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

六、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

公司与控股股东坚持做到在业务、人员、资产、机构、财务方面的“五分开”，公司具有独立完整的业务及自主经营能力。

（一）业务方面：本公司拥有独立的生产经营系统，具有自主决策的经营活动能力，不存在需要依赖控股股东的情况。

（二）人员方面：公司拥有完全独立的人事、工资体系。公司高级管理人员均在公司工作并领取薪酬，未在控股股东及其下属单位担任除董事、监事外的任何职务或领取报酬。

（三）资产方面：公司与控股股东有明确产权关系。公司拥有独立办公经营场所、拥有独立的土地使用权、房屋所有权等资产，拥有独立的生产系统、采购销售系统及其配套设施。公司现有资产不存在被股东占用的情况。

（四）机构方面：公司设立了独立健全的组织机构体系，独立运作，不受控股股东影响且不存在混合经营的情形。

（五）财务方面：公司设有独立的财务会计部门、专职会计人员、独立会计核算体系和财务管理制度。公司独立开设银行账户，独立纳税。不存在控股股东及其他关联方违规占用公司资金情况，也不存在为股东及其下属单位、其他关联企业提供担保的情况。

（六）公司不存在因部分改制、行业特性、国家政策或收购兼并等原因导致的同业竞争和关联交易问题

七、同业竞争情况

适用 不适用

八、高级管理人员的考评及激励情况

公司高级管理人员和核心骨干人员实施绩效考核，采取“年薪+绩效”的方式，根据公司的经营状况和个人的工作业绩对董事、监事、高级管理人员进行定期考评，并根据考核情况确定其年薪、绩效和报酬总额。报告期内，公司通过实施限制性股票激励计划等方式加强对公司董事、高级管理人员、核心技术（业务）人员的激励，有效的带动公司高级管理人员及核心骨干人员的积极性，形成强大的凝聚力和向心力，确保公司持续、健康、高速增长。

第十节 内部控制

一、内部控制建设情况

公司根据《公司法》、《证券法》、财政部《企业内部控制基本规范》及配套指引等有关法律、法规和规范性文件的规定，结合实际情况，不断完善公司内部控制的组织架构和相关制度，建立了规范的法人治理机构，确保股东大会、董事会、监事会、公司管理层等机构的规范运作，有效防范了经营决策及管理风险，维护了投资者和公司利益。公司内部控制制度在生产经营各层面和各环节中得到了有效执行，并及时补充、修改和完善，有效保证了公司生产经营任务和各项工作计划的顺利完成。公司将持续完善内部控制制度和内部控制结构，提高科学决策能力和风险防范能力。

二、董事会关于内部控制责任的声明

按照企业内部控制规范体系的规定，建立健全和有效实施内部控制，评价其有效性，并如实披露内部控制评价报告是公司董事会的责任。监事会对董事会建立和实施内部控制进行监督。经理层负责组织领导企业内部控制的日常运行。公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对报告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。公司内部控制的目标是合理保证经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进实现发展战略。由于内部控制存在的固有局限性，故仅能为实现上述目标提供合理保证。此外，由于情况的变化可能导致内部控制变得不恰当，或对控制政策和程序遵循的程度降低，根据内部控制评价结果推测未来内部控制的有效性具有一定的风险。

三、建立财务报告内部控制的依据

公司以《会计法》、《企业会计准则》、《企业内部控制基本规范》以及监管部门的相关规范性文件为依据，建立了财务报告内部控制，本年度的财务报告内部控制不存在重大缺陷。

四、内部控制评价报告

内部控制评价报告中报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况	
根据公司财务报告内部控制重大缺陷的认定情况，于内部控制评价报告基准日，不存在财务报告内部控制重大缺陷。董事会认为：公司已按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。根据公司非财务报告内部控制重大缺陷认定情况，于内部控制评价报告基准日，未发现非财务报告内部控制重大缺陷。	
内部控制评价报告全文披露日期	2015 年 04 月 28 日
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn

五、内部控制审计报告或鉴证报告

不适用

六、年度报告重大差错责任追究制度的建立与执行情况

2010年4月6日，公司第一届董事会第九次会议审议通过《年报信息披露重大差错责任追究制度》。公司董事、监事、高级管理人员、各子公司负责人以及与年报信息披露工作有关的其他人员，遵循实事求是，客观公正，过错与责任相适应，责任与权利相对等原则，未因不履行或者不正确履行职责、义务或因其他个人原因，对公司年报信息披露造成重大差错。

第十一节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准无保留审计意见
审计报告签署日期	2015 年 04 月 24 日
审计机构名称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	瑞华审字[2015]48020013 号
注册会计师姓名	梅月欣、咎丽涛

审计报告正文

深圳市洪涛装饰股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市洪涛装饰股份有限公司（以下简称“洪涛公司”）的财务报表，包括2014年12月31日合并及公司的资产负债表，2014年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是洪涛公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，上述财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市洪涛装饰股份有限公司2014年12月31日合并及公司的财务状况以及2014年度合并及公司的经营成果和现金流量。

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
中国 北京

中国注册会计师：梅月欣
中国注册会计师：咎丽涛

二〇一五年四月二十四日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市洪涛装饰股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	200,005,676.35	348,758,820.53
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	40,651,121.16	25,660,908.00
应收账款	3,088,207,545.07	2,492,837,159.90
预付款项	212,899,643.14	203,406,551.97
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	6,314,322.66	379,102.10
应收股利		
其他应收款	153,497,715.53	161,753,156.44
买入返售金融资产		
存货	17,403,529.26	31,693,262.12
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,103,483,612.31	525,000.00

流动资产合计	4,822,463,165.48	3,265,013,961.06
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产	2,564,725.70	2,719,423.46
固定资产	253,897,180.55	239,823,901.06
在建工程	90,609,785.92	37,843,824.72
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	66,271,594.37	68,476,157.74
开发支出		
商誉	35,037,854.65	
长期待摊费用	5,392,577.48	
递延所得税资产	26,757,737.43	21,043,774.62
其他非流动资产	109,826,417.74	43,957,630.26
非流动资产合计	590,357,873.84	413,864,711.86
资产总计	5,412,821,039.32	3,678,878,672.92
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	73,840,000.00	
应付账款	1,635,142,342.11	1,334,954,467.85
预收款项	6,406,963.18	15,334,638.33
卖出回购金融资产款		

应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	14,051,801.27	15,863,619.38
应交税费	177,742,560.16	151,339,246.17
应付利息		
应付股利	483,185.88	513,936.00
其他应付款	214,742,646.53	126,111,691.04
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	378,470,246.01	201,055,769.00
流动负债合计	2,500,879,745.14	1,845,173,367.77
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	2,500,879,745.14	1,845,173,367.77
所有者权益：		
股本	801,233,932.00	704,542,991.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,138,648,634.25	366,126,506.65

减：库存股	55,183,130.22	
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	114,408,962.33	87,487,107.00
一般风险准备		
未分配利润	908,792,521.06	675,548,700.50
归属于母公司所有者权益合计	2,907,900,919.42	1,833,705,305.15
少数股东权益	4,040,374.76	
所有者权益合计	2,911,941,294.18	1,833,705,305.15
负债和所有者权益总计	5,412,821,039.32	3,678,878,672.92

法定代表人：刘年新

主管会计工作负责人：唐世华

会计机构负责人：宋华

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	88,964,562.63	270,310,378.75
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	40,651,121.16	25,660,908.00
应收账款	3,084,608,359.49	2,492,837,159.90
预付款项	252,997,866.16	198,016,496.10
应收利息	6,314,322.66	379,102.10
应收股利		
其他应收款	487,625,702.50	160,699,006.48
存货	4,782,721.67	12,364,561.91
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	660,000,000.00	525,000.00
流动资产合计	4,625,944,656.27	3,160,792,613.24
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		

长期应收款		
长期股权投资	422,551,200.00	211,301,200.00
投资性房地产	2,564,725.70	2,719,423.46
固定资产	189,310,977.74	190,224,544.15
在建工程	88,276,493.30	36,381,369.83
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	34,442,868.37	35,986,362.74
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	28,725,702.03	21,043,774.62
其他非流动资产		43,957,630.26
非流动资产合计	765,871,967.14	541,614,305.06
资产总计	5,391,816,623.41	3,702,406,918.30
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	73,840,000.00	
应付账款	1,773,339,681.42	1,379,160,715.10
预收款项	4,386,801.18	15,334,638.33
应付职工薪酬	9,757,275.17	13,552,032.00
应交税费	155,143,804.48	141,332,101.84
应付利息		
应付股利	483,185.88	513,936.00
其他应付款	123,305,668.65	125,941,262.67
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	378,073,401.16	201,055,769.00
流动负债合计	2,518,329,817.94	1,876,890,454.94

非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	2,518,329,817.94	1,876,890,454.94
所有者权益：		
股本	801,233,932.00	704,542,991.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,138,648,634.25	366,126,506.65
减：库存股	55,183,130.22	
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	114,408,962.33	87,487,107.00
未分配利润	874,378,407.11	667,359,858.71
所有者权益合计	2,873,486,805.47	1,825,516,463.36
负债和所有者权益总计	5,391,816,623.41	3,702,406,918.30

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	3,392,640,877.00	3,545,650,688.25
其中：营业收入	3,392,640,877.00	3,545,650,688.25
利息收入		

已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,042,622,167.88	3,206,680,566.88
其中：营业成本	2,712,973,609.80	2,892,510,560.15
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	114,917,481.64	117,191,603.87
销售费用	76,874,656.92	68,981,340.90
管理费用	92,412,415.27	64,901,690.28
财务费用	14,884,671.00	-559,548.12
资产减值损失	30,559,333.25	63,654,919.80
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	350,018,709.12	338,970,121.37
加：营业外收入	2,267,746.95	1,632,705.71
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	1,380,296.11	129,360.53
其中：非流动资产处置损失	46,824.24	23,952.23
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	350,906,159.96	340,473,466.55
减：所得税费用	56,810,055.23	60,951,084.96
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	294,096,104.73	279,522,381.59
归属于母公司所有者的净利润	295,443,825.44	279,522,381.59
少数股东损益	-1,347,720.71	
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益		

的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	294,096,104.73	279,522,381.59
归属于母公司所有者的综合收益总额	295,443,825.44	279,522,381.59
归属于少数股东的综合收益总额	-1,347,720.71	
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.41	0.40
（二）稀释每股收益	0.41	0.40

法定代表人：刘年新

主管会计工作负责人：唐世华

会计机构负责人：宋华

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	3,385,292,377.18	3,545,532,072.87

减：营业成本	2,748,484,829.71	2,924,126,679.31
营业税金及附加	110,110,780.38	115,456,919.87
销售费用	73,522,678.47	66,475,528.11
管理费用	77,657,154.78	57,025,940.88
财务费用	32,802,478.45	40,755.86
资产减值损失	30,401,161.47	63,722,300.96
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	312,313,293.92	318,683,947.88
加：营业外收入	2,115,639.59	1,632,705.71
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	1,081,067.17	129,360.53
其中：非流动资产处置损失	46,824.24	
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	313,347,866.34	320,187,293.06
减：所得税费用	44,129,313.06	55,996,059.85
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	269,218,553.28	264,191,233.21
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类		

为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	269,218,553.28	264,191,233.21
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期金额发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,558,692,776.27	2,176,817,750.28
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	303,180,539.76	210,211,091.51
经营活动现金流入小计	2,861,873,316.03	2,387,028,841.79
购买商品、接受劳务支付的现金	2,077,417,126.17	2,124,531,783.51
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		

支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	116,430,395.24	85,260,013.24
支付的各项税费	187,873,897.23	148,796,140.91
支付其他与经营活动有关的现金	257,022,939.03	258,107,546.23
经营活动现金流出小计	2,638,744,357.67	2,616,695,483.89
经营活动产生的现金流量净额	223,128,958.36	-229,666,642.10
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	55,922.26	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	55,922.26	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	141,021,658.70	72,497,367.40
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	28,636,731.37	
支付其他与投资活动有关的现金	1,100,000,000.00	41,664,502.92
投资活动现金流出小计	1,269,658,390.07	114,161,870.32
投资活动产生的现金流量净额	-1,269,602,467.81	-114,161,870.32
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	845,904,000.00	79,630,012.03
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金	300,000,000.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,145,904,000.00	279,630,012.03
偿还债务支付的现金	200,000,000.00	

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	49,718,450.00	26,808,274.87
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	4,915,059.00	1,325,000.00
筹资活动现金流出小计	254,633,509.00	28,133,274.87
筹资活动产生的现金流量净额	891,270,491.00	251,496,737.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-155,203,018.45	-92,331,775.26
加：期初现金及现金等价物余额	348,758,820.53	441,090,595.79
六、期末现金及现金等价物余额	193,555,802.08	348,758,820.53

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,548,964,780.71	2,175,513,208.85
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	313,151,259.35	207,331,301.18
经营活动现金流入小计	2,862,116,040.06	2,382,844,510.03
购买商品、接受劳务支付的现金	2,123,941,941.58	2,129,382,620.31
支付给职工以及为职工支付的现金	82,519,987.70	62,434,332.39
支付的各项税费	169,130,478.57	147,475,337.18
支付其他与经营活动有关的现金	489,031,687.72	254,719,321.95
经营活动现金流出小计	2,864,624,095.57	2,594,011,611.83
经营活动产生的现金流量净额	-2,508,055.51	-211,167,101.80
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	55,922.26	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		

收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	55,922.26	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	70,816,566.00	42,362,345.87
投资支付的现金	211,250,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	660,000,000.00	41,664,502.92
投资活动现金流出小计	942,066,566.00	84,026,848.79
投资活动产生的现金流量净额	-942,010,643.74	-84,026,848.79
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	845,904,000.00	79,630,012.03
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金	300,000,000.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,145,904,000.00	279,630,012.03
偿还债务支付的现金	200,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	49,718,450.00	26,808,274.87
支付其他与筹资活动有关的现金	133,012,666.87	1,325,000.00
筹资活动现金流出小计	382,731,116.87	28,133,274.87
筹资活动产生的现金流量净额	763,172,883.13	251,496,737.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-181,345,816.12	-43,697,213.43
加：期初现金及现金等价物余额	270,310,378.75	314,007,592.18
六、期末现金及现金等价物余额	88,964,562.63	270,310,378.75

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公	减：库	其他综	专项储	盈余公	一般风	未分配			
	优先	永续	其他	积	存股	合收益	备	积	险准备	利润				

		股	债										
一、上年期末余额	704,542,991.00				366,126,506.65				87,487,107.00		675,548,700.50	1,833,705,305.15	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	704,542,991.00				366,126,506.65				87,487,107.00		675,548,700.50	1,833,705,305.15	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	96,690,941.00				772,522,127.60	55,183,130.22			26,921,855.33		233,243,820.56	4,040,374.76	1,078,235,989.03
（一）综合收益总额											295,443,825.44	-1,347,720.71	294,096,104.73
（二）所有者投入和减少资本	96,690,941.00				772,522,127.60	55,183,130.22						5,388,095.47	819,418,033.85
1. 股东投入的普通股	96,000,000.00				749,904,000.00								845,904,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	1,110,000.00				22,618,127.60	55,183,130.22							-31,455,002.62
4. 其他	-419,059.00											5,388,095.47	4,969,036.47
（三）利润分配									26,921,855.33		-62,200,004.88		-35,278,149.55
1. 提取盈余公积									26,921,855.33		-26,921,855.33		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或											-35,278,		-35,278,

股东)的分配											149.55		149.55
4. 其他													
(四)所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五)专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六)其他													
四、本期期末余额	801,233,932.00				1,138,648,634.25	55,183,130.22			114,408,962.33		908,792,521.06	4,040,374.76	2,911,941,294.18

上期金额

单位：元

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	460,374,000.00				518,229,085.66			61,067,983.68			450,067,882.23		1,489,738,951.57
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	460,374,000.00				518,229,085.66			61,067,983.68			450,067,882.23		1,489,738,951.57

三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	244,168,991.00				-152,102,579.01				26,419,123.32			225,480,818.27	343,966,353.58
(一)综合收益总额												279,522,381.59	279,522,381.59
(二)所有者投入和减少资本	13,981,991.00				78,084,420.99								92,066,411.99
1. 股东投入的普通股					60,542,021.03								60,542,021.03
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	13,981,991.00				17,542,399.96								31,524,390.96
4. 其他													
(三)利润分配									26,419,123.32			-54,041,563.32	-27,622,440.00
1. 提取盈余公积									26,419,123.32			-26,419,123.32	
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配												-27,622,440.00	-27,622,440.00
4. 其他													
(四)所有者权益内部结转	230,187,000.00				-230,187,000.00								
1. 资本公积转增资本(或股本)	230,187,000.00				-230,187,000.00								
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五)专项储备													
1. 本期提取													

2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	704,542,991.00				366,126,506.65		87,487,107.00			675,548,700.50		1,833,705,305.15

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	704,542,991.00				366,126,506.65				87,487,107.00	667,359,858.71	1,825,516,463.36
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	704,542,991.00				366,126,506.65				87,487,107.00	667,359,858.71	1,825,516,463.36
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	96,690,941.00				772,522,127.60	55,183,130.22			26,921,855.33	207,018,548.40	1,047,970,342.11
（一）综合收益总额										269,218,553.28	269,218,553.28
（二）所有者投入和减少资本	96,690,941.00				772,522,127.60	55,183,130.22					814,029,938.38
1. 股东投入的普通股	96,000,000.00				749,904,000.00						845,904,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	1,110,000.00				22,618,127.60	55,183,130.22					-31,455,002.62
4. 其他	-419,059.00										-419,059.00
（三）利润分配									26,921,855.33	-62,200,	-35,278,1

									5.33	004.88	49.55
1. 提取盈余公积									26,921,855.33	-26,921,855.33	
2. 对所有者（或股东）的分配										-35,278,149.55	-35,278,149.55
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	801,233,932.00				1,138,648,634.25	55,183,130.22			114,408,962.33	874,378,407.11	2,873,486,805.47

上期金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	460,374,000.00				518,229,085.66				61,067,983.68	457,210,188.82	1,496,881,258.16
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	460,374,000.00				518,229,085.66				61,067,983.68	457,210,188.82	1,496,881,258.16
三、本期增减变动金额（减少以“—”	244,168,991.00				-152,102,579.01				26,419,123.32	210,149,669.89	328,635,205.20

号填列)											
(一) 综合收益总额									264,191,233.21	264,191,233.21	
(二) 所有者投入和减少资本	13,981,991.00				78,084,420.99					92,066,411.99	
1. 股东投入的普通股					60,542,021.03					60,542,021.03	
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	13,981,991.00				17,542,399.96					31,524,399.96	
4. 其他											
(三) 利润分配								26,419,123.32	-54,041,563.32	-27,622,440.00	
1. 提取盈余公积								26,419,123.32	-26,419,123.32		
2. 对所有者(或股东)的分配									-27,622,440.00	-27,622,440.00	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转	230,187,000.00				-230,187,000.00						
1. 资本公积转增资本(或股本)	230,187,000.00				-230,187,000.00						
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	704,542,991.00				366,126,506.65			87,487,107.00	667,359,858.71	1,825,516,463.36	

三、公司基本情况

1、公司概况

深圳市洪涛装饰股份有限公司（以下简称“本公司”）前身为深圳市洪涛装饰工程公司，经深圳市工商行政管理局核准于1985年1月14日成立，之后历经数次股权变更，于2007年8月20日根据全体股东签署的《发起人协议》并经8月22日股东大会决议，将有限公司依法整体变更为股份有限公司，变更后本公司股本9,000.00万元（每股面值人民币1.00元）。2007年8月31日，本公司完成工商变更登记手续，并取得了深圳市工商行政管理局颁发的注册号为440301102715200的企业法人营业执照。

2009年11月20日，经中国证券监督管理委员会证监许可[2009]1198号文《关于核准深圳市洪涛装饰股份有限公司首次公开发行股票批复》的核准，本公司向社会公开发行人民币普通股（A股）3000万股，首次公开发行后本公司注册资本变更为12,000.00万元。

2010年6月，本公司实施了2009年度股东大会决议，向全体股东以资本公积每10股转增2.5股。转增后，注册资本变更为15,000.00万元。

根据公司2011年5月27日第一次临时股东大会审议通过的《深圳市洪涛装饰股份有限公司限制性股票激励计划（草案）及摘要（修订稿）》，本年度认购525万股；根据公司2010年度股东大会决议，以2010年12月31日股本15,000万股为基数，向全体股东以资本公积金每10股转增5股。上述两项完成后，注册资本变更为23,025.00万元。

根据公司2011年股东大会决议，以2011年12月31日股本23,025万股为基数，向全体股东每10派发现金红利1.5元，以资本公积向全体股东每10股转增10股。转赠后注册资本变更为46,050.00万元。

根据公司2012年第一次临时股东大会审议通过的《关于修改〈公司章程〉的议案》，公司对2名激励对象不符合激励条件尚未解锁部分计12.6万股全部进行回购注销。回购注销后，公司注册资本变更为46,037.40万元。

根据公司2012年股东大会决议，以2011年12月31日股本46,037.40万股为基数，向全体股东每10派发现金红利0.6元（含税），以资本公积向全体股东每10股转增5股。转赠后注册资本变更为69,056.10万元。

根据公司2013年7月3日第一次临时股东大会审议通过的《股票期权与限制性股票激励计划（草案）及其摘要（修订稿）》，本年度认购限制性股票1,398.1991万股。认购后，公司注册资本变更为70,454.2991万元。

根据公司2013年7月3日第一次临时股东大会审议通过的《深圳市洪涛装饰股份有限公司第二期限限制性股票激励计划（草案）及摘要（修订稿）》，本年度认购限制性股票111.00万股。认购后，公司注册资本变更为70,565.2991万元。

经公司2013年11月20号第三届董事会第三次会议通过的《关于回购注销部分已授出股权激励股票的议案》，公司回购注销限制性股票9万股。回购注销后，公司注册资本变更后为人民币70,556.2991万元。

经公司2013年第三次临时股东大会通过，并经中国证券监督管理委员会《关于核准深圳市洪涛装饰股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2014]371号核准，公司向特定投资者非公开发行不超过9,600.00万股的普通股。2014年9月19日，非公开发行完成后，公司注册资本变更为80,156.2991万元。

经公司2014年10月28号第三届董事会第十二次会议通过的《关于回购注销部分已授出股权激励股票的议案》，公司回购注销限制性股票32.9059万股。回购注销后，公司注册资本变更为80,123.3932万元。

本公司及子公司经营范围：室内外装饰设计；建筑幕墙设计；建筑装饰装修设计与

施工；建筑幕墙工程施工；城市及道路照明工程施工；机电安装工程施工；智能化工程施工；消防设施工程施工；建筑幕墙、门窗、木制品及石材制品的研发、设计、生产加工、销售、安装（子公司、分支机构经营）；园林雕塑设计；家私配套、空调设备、不锈钢制品的设计安装；进出口贸易业务（按深贸管市字第690号）；照明产品、电线电缆、建筑材料的购销；境外建筑装饰装修设计及施工；园林绿化工程的设计与施工；房屋出租；设计和工程咨询（不含限制项目）；股权投资（不含证券、保险、银行、金融业务、人才中介服务及其它限制项目），保付代理（非银行融资类）、受托资产管理、股权投资、创业投资业务、；创业投资咨询业务、财务咨询；信息科技、电子科技、建筑科技、计算机技术领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；建筑装修装饰建设工程专业施工；技术开发、技术推广、技术咨询、技术转让、技术服务；投资管理；投资咨询；企业管理咨询；企业策划、设计；房地产咨询；会议服务；市场调查；承办展览展示活动；组织文化艺术交流活动（不含营业性演出）；翻译服务；

主要经营活动：为政府机构、上市公司、跨国企业、国内排名靠前的房地产开发公司等提供剧院会堂、国家政务场所、机场、医院、高档酒店、高档写字楼的大堂等的建筑装饰设计、施工服务。

2、财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表业经本公司董事会于2015年4月24日决议批准报出。

3、合并财务报表范围

本公司2014年度纳入合并范围的子公司共8户，详见本附注八“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围比上年度增加4户，详见本附注八“合并范围的变更”。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司财务报表以持续经营假设为基础。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司及各子公司从事装饰装修行业。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2014年12月31日的财务状况及2014年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会2014年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因按会计政策不同进行的调整以外，按合并日被合并方的账面价值计量。合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为该项投资的初始投资成本；初始投资成本与原持有投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；原持有投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并

在个别财务报表中，在购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，应当在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，应当在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期投资收益。企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审

计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、13“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调

整合资产负债表期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、13“长期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、13、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、13（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：**A.**取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；**B.**属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；**C.**属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：**A.**该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的

相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

11、应收款项

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

<p>单项金额重大的判断依据或金额标准</p>	<p>本公司将单项金额重大的应收账款确认标准为单笔金额达到人民币 500 万元及以上的款项；单项金额重大的其他应收款确认标准为单笔金额达到人民币 50 万元及以上的款项。</p>
<p>单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法</p>	<p>本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。</p>

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
有合同纠纷组合	其他方法
无合同纠纷组合	余额百分比法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合名称	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
有合同纠纷组合		
无合同纠纷组合	5.00%	5.00%

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用 不适用

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	单项金额不重大但个别信用风险特征明显不同，已有客观证据表明其发生了减值的应收款项。
坏账准备的计提方法	采用个别认定法：逐笔单独进行减值测试。

12、存货**(1) 存货的分类**

存货主要包括原材料、周转材料（包括包装物、低值易耗品）、在产品、库存商品、发出商品、工程施工、设计成本。

工程施工的具体核算方法为：按照单个项目为核算对象，分别核算工程施工成本。项目未完工前，按单个项目归集所发生的实际成本。期末，对已实际发生未报账的工程成本由项目部统计报财务部门进行工程施工成本暂估，在工程项目确认收入时结转工程施工成本。

设计成本的具体核算方法为：设计成本核算公司设计项目所发生的各项成本，在设计项目确认收入时结转设计成本。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用加权平均法。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

13、划分为持有待售资产

若某项非流动资产在其当前状况下仅根据出售此类资产的惯常条款即可立即出售，本公司已就处置该项非流动资产作出决议，已经与受让方签订了不可撤销的转让协议，且该项转让将在一年内完成，则该非流动资产作为持有待售非流动资产核算，自划分为持有待售之日起不计提折旧或进行摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低计量。持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组。如果处置组是一个《企业会计准则第8号——资产减值》所定义的资产组，并且按照该准则的规定将企业合并中取得的商誉分摊至该资产组，或者该处置组是资产组中的一项经营，则该处置组包括企业合并中所形成的商誉。

被划分为持有待售的单项非流动资产和处置组中的资产，在资产负债表的流动资产部分单独列报；被划分为持有待售的处置组中的与转让资产相关的负债，在资产负债表的流动负债部分单独列报。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的非流动资产的确认条件，本公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者进行计量：（1）该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；（2）决定不再出售之日的可收回金额。

14、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过

多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后

的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

本公司对投资性房地产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

16、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30	5.00%	3.17
机器设备	年限平均法	5-10	5.00%	19-9.5
运输设备	年限平均法	6	5.00%	15.83
电子设备	年限平均法	5	5.00%	19
办公设备	年限平均法	5	5.00%	19
固定资产装修	年限平均法	10	5.00%	9.5

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

如果与某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。融资租入固定资产需按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租赁资产折旧采用与本公司自有应折旧资产一致的折旧政策。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

17、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”

18、借款费用

本公司借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从贷款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借

款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

19、生物资产

20、油气资产

21、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

(1) 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、软件。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命（年）	摊销方法	备注
土地使用权	30-50	直线法	-
办公软件	5-10	直线法	-
专利权	10	直线法	-

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

(2) 内部研究开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：【需结合公司内部研究开发项目的特点来披露划分研究阶段和开发阶段的具体标准，以及开发阶段支出资本化的具体条件。】

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
 - ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
 - ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
 - ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
 - ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。
- 无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

22、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

23、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限直线法平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

24、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本集团的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

25、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本集团于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只能基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

26、股份支付

① 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，

在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

② 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

(3) 涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其中之一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

① 结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

② 接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

27、优先股、永续债等其他金融工具

28、收入

(1) 商品销售收入

本公司对已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入本公司，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- A、收入的金额能够可靠地计量；
- B、相关的经济利益很可能流入企业；
- C、交易的完工进度能够可靠地确定；
- D、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

公司采用已经发生的成本占预算总成本的比例确定劳务交易的完工百分比。劳务尚未完成的项目，公司在资产负债表日按照合同金额乘以完工百分比扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认为当期提供劳务收入；同时，结转当期已发生劳务成本。劳务已经完成尚未决算的项目，按合同额扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认为当期提供劳务收入；同时，结转当期已发生劳务成本。决算金额与合同金额的差额在决算当期调整。

具体的计算公式如下：

当前确认的劳务收入=合同总金额×完工百分比-以前会计期间累计已确认的收入；当期确定的成本=预算总成本×完工百分比-以前会计期间累计已确认的成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，应当将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

(4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定，使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

29、政府补助

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

30、递延所得税资产/递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

31、租赁

（1）经营租赁的会计处理方法

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁的会计处理方法

（1）本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

32、其他重要的会计政策和会计估计

(1) 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注四、12“划分为持有待售资产”相关描述。

(2) 回购股份

股份回购中支付的对价和交易费用减少股东权益，回购、转上或注销本公司股份时，不确认利得或损失。转让库存股，按实际收到的金额与库存股账面金额的差额，计入资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。注销库存股，按股票面值和注销股数减少股本，按注销库存股的账面余额与面值的差额，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。

33、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

2014 年 1 月至 7 月，财政部发布了《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》（简称企业会计准则第 39 号）、《企业会计准则第 40 号——合营安排》（简称企业会计准则第 40 号）和《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》（简称企业会计准则第 41 号），修订了《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》（简称企业会计准则第 2 号）、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬》（简称企业会计准则第 9 号）、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》（简称企业会计准则第 30 号）、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》（简称企业会计准则第 33 号）和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（简称企业会计准则第 37 号），除企业会计准则第 37 号在 2014 年年度及以后期间的财务报告中使用外，上述其他准则于 2014 年 7 月 1 日起施行。

本期执行上述企业会计准则主要影响如下：

准则名称	会计政策变更的内容及其对本公司的影响说明	对2014年12月1日/2013年度相关财务报表项目的影 响金额	
		项目名称	影响金额 增加+/减少-
《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计 量》	根据企业会计准则第 2 号的要求：对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》进行会计处理。本公司对上述会计政策变更采用追溯调整法处理。	可供出售金融资产	490,000.00
		长期股权投资	-490,000.00

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

34、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售商品	17%
营业税	应税营业额	3%-5%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	1%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%
增值税	设计收入、服务收入、咨询收入	3%、6%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市洪涛装饰产业园有限公司	25%
广东云浮洪涛高新石材产业园有限公司	25%
深圳前海和融保理有限公司	25%
吉林省深洪涛装饰有限公司	25%
天津市洪涛装饰产业有限公司	25%
辽宁洪涛装饰有限公司	25%
中装新网科技（北京）有限公司	25%
上海同筑信息科技有限公司	25%
上海同冉建筑科技有限公司	25%
深圳市洪涛装饰股份有限公司	15%

2、税收优惠

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火[2008]172号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火[2008]362号）有关规定，深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局于2013年10月11日认定本公司通过国家高新技术企业复审申请，并颁发了编号为 **GR201344200871** 《高新技术企业证书》，认定有效期三年（2013年—2015年）。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等相关规定，公司所得税税率自2013年起三年内享受减免10%优惠，即按15%

的所得税税率征收。

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	173,654.45	192,080.27
银行存款	157,654,407.71	305,579,301.61
其他货币资金	42,177,614.19	42,987,438.65
合计	200,005,676.35	348,758,820.53

其他说明

注：报告期末，其他货币资金主要系外埠存款。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	1,265,987.00	8,850,000.00
商业承兑票据	39,385,134.16	16,810,908.00
合计	40,651,121.16	25,660,908.00

(2) 期末公司已质押的应收票据

不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	54,262,414.00	1,265,987.00
商业承兑票据		39,385,134.16
合计	54,262,414.00	40,651,121.16

(4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

不适用

5、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,250,042,525.87	99.96%	162,502,126.30	5.00%	3,087,540,399.57	2,623,336,857.26	99.95%	131,166,842.86	5.00%	2,492,170,014.40
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	1,349,291.01	0.04%	682,145.51	50.56%	667,145.50	1,334,291.01	0.05%	667,145.51	50.00%	667,145.50
合计	3,251,391,816.88	100.00%	163,184,271.81	5.02%	3,088,207,545.07	2,624,671,148.27	100.00%	131,833,988.37	5.02%	2,492,837,159.90

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

组合名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例

无合同纠纷组合	3,250,042,525.87	162,502,126.30	5.00%
有合同纠纷组合			
合计	3,250,042,525.87	162,502,126.30	5.00%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

应收账款内容	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	计提理由
深圳市大百汇实业集团有限公司	1,334,291.01	50.00	667,145.51	说明1
甘肃大剧院有限公司	15,000.00	100.00	15,000.00	-
合计	1,349,291.01	-	682,145.51	

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款的说明：

本公司承接盐田大百汇工程项目于2008年完工并进入工程决算审计阶段，在决算审计过程中，本公司与盐田大百汇工程业主（即深圳市大百汇实业集团有限公司，以下简称“工程业主”）就工程使用材料和完工进度等存在一定意见分歧，本公司于2008年末根据存在意见分歧的部分占应收工程款的比率计提特别坏账准备。2009年本公司与工程业主进行积极沟通并配合其决算审计，工程业主按照原合同约定于2009年支付了563.84万元工程款，本公司根据实际情况冲回了部分原计提的特别坏账准备。

截至报告期末，该工程项目的决算审计尚未完成，双方意见分歧尚未完全达成一致，仍在沟通协调中，因此本公司针对尚未收到的工程尾款继续按50%的比例计提特别坏账准备。

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 31,121,152.62 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

(3) 本期实际核销的应收账款情况

不适用

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为509,581,614.26元，占应收账款期末余额合计数的比例为15.67%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为25,479,080.71元。

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

金融资产转移方式	终止确认的应收账款金额	与终止确认相关的利得或损失
无追索权保理融资	395,064,853.44	-

注：于2014年，本公司向金融机构以不附追索权的方式转让了应收账款395,064,853.44元（2013

年：0.00元），相关的损失为22,838,129.81元（2013年：0.00元）。

（6）转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

6、预付款项

（1）预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	127,185,407.95	59.74%	130,543,454.67	64.18%
1至2年	22,714,472.39	10.67%	26,114,470.44	12.84%
2至3年	22,565,609.06	10.60%	29,214,289.31	14.36%
3年以上	40,434,153.74	18.99%	17,534,337.55	8.62%
合计	212,899,643.14	--	203,406,551.97	--

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

预付款项期末余额中账龄超过1年的款项金额为85,714,235.19元，主要是因为公司预付给供应商的材料款尚余部分未结算。

（2）按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的期末余额前五名预付账款汇总金额为26,709,987.98元，占预付账款期末余额合计数的比例为12.55%。

其他说明：

7、应收利息

（1）应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
定期存款		379,102.10
结构型存款	6,314,322.66	
合计	6,314,322.66	379,102.10

(2) 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

期末，本公司不存在逾期利息。

8、应收股利**(1) 应收股利**

不适用

(2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

不适用

9、其他应收款**(1) 其他应收款分类披露**

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	161,576,542.68	99.91%	8,078,827.15	5.00%	153,497,715.53	170,266,480.47	100.00%	8,513,324.03	5.00%	161,753,156.44
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	145,085.90	0.09%	145,085.90	100.00%	0.00					
合计	161,721,628.58	100.00%	8,223,913.05	5.09%	153,497,715.53	170,266,480.47	100.00%	8,513,324.03	5.00%	161,753,156.44

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

组合名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
无合同纠纷组合	161,576,542.68	8,078,827.15	5.00%
有合同纠纷组合			
合计	161,576,542.68	8,078,827.15	5.00%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额-561,819.37 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

本期无实际核销的其他应收款情况

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	83,095,186.41	117,359,105.47
押金	17,092,544.67	12,761,462.90
备用金	36,889,182.92	30,880,403.05
往来款	23,918,076.71	9,263,707.53
其他	726,637.87	1,801.52
合计	161,721,628.58	170,266,480.47

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	履约保证金	10,977,000.00	1 年以内	6.79%	548,850.00
第二名	履约保证金	5,590,000.00	1 年以内	3.46%	279,500.00
第三名	履约保证金	5,395,845.12	1 年以内	3.34%	269,792.26
第四名	投标保证金	4,800,000.00	1-2 年	2.97%	240,000.00
第五名	保证金、押金	4,309,029.00	1-2 年	2.66%	215,451.45

合计	--	31,071,874.12	--		1,553,593.71
----	----	---------------	----	--	--------------

(6) 涉及政府补助的应收款项

不适用

(7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

不适用

(8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

不适用

10、存货**(1) 存货分类**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	14,291,109.09		14,291,109.09	21,151,765.10		21,151,765.10
在产品	1,966,716.50		1,966,716.50	6,823,542.97		6,823,542.97
库存商品	1,145,703.67		1,145,703.67	3,717,954.05		3,717,954.05
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的 已完工未结算资产						
合计	17,403,529.26		17,403,529.26	31,693,262.12		31,693,262.12

(2) 存货跌价准备

报告期内，公司没有发生跌价的情形，无需计提存货跌价准备。

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明**(4) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况**

根据财政部2009年6月11日发布的《企业会计准则解释第3号公告》（财会[2009]8号）的

规定：高危行业企业按照国家规定提取的安全生产费，应当计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备科目。

11、划分为持有待售的资产

不适用

12、一年内到期的非流动资产

不适用

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
非公开发行股票中介费		525,000.00
结构性存款*1	770,000,000.00	
银行理财产品*2	330,000,000.00	
待摊费用	102,469.23	
待抵扣增值税	3,381,143.08	
合计	1,103,483,612.31	525,000.00

其他说明：

*1、结构性存款明细如下：

产品名称	开户行	金额	产品起止日期
结构性存款产品	平安银行营业部	100,000,000.00	2014/11/06至2015/11/05
结构性存款产品	平安银行营业部	50,000,000.00	2014/12/12至2015/01/12
结构性存款产品	平安银行营业部	50,000,000.00	2014/12/12至2015/01/12
结构性存款产品	平安银行深圳平安大厦支行	30,000,000.00	2014/09/23 至2015/03/23
结构性存款产品	平安银行深圳平安大厦支行	80,000,000.00	2014/09/23 至2015/06/19
结构性存款产品	平安银行深圳平安大厦支行	100,000,000.00	2014/09/23 至2015/09/23
结构性存款产品	平安银行深圳分行平安大厦支行	40,000,000.00	2014/12/12至2015/01/12
结构性存款产品	北京银行深圳分行高新园支行	100,000,000.00	2014/09/24至 2015/06/11
结构性存款产品	北京银行深圳分行高新园支行	70,000,000.00	2014/12/24至2015/3/24
结构性存款产品	北京银行深圳分行高新园支行	100,000,000.00	2014/09/24 至2015/09/24
结构性存款产品	兴业银行深圳科技园支行	50,000,000.00	2014/12/12 至2015/01.12
合计		770,000,000.00	

*2、银行理财产品？

产品名称	开户行	金额	产品起止日期
------	-----	----	--------

鼎鼎成基金67964	招商银行深圳分行创维大厦支行	220,000,000.00	2014/11/28至2015/11/18
鼎鼎成基金67995	招商银行深圳分行创维大厦支行	110,000,000.00	2014/12/8至2015/11/18
		330,000,000.00	

14、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	490,000.00	490,000.00	0.00	490,000.00	490,000.00	0.00
按成本计量的	490,000.00	490,000.00	0.00	490,000.00	490,000.00	0.00
合计	490,000.00	490,000.00		490,000.00	490,000.00	

(2) 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

不适用

(3) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
深圳市建筑装饰材料供应有限公司	490,000.00			490,000.00	490,000.00			490,000.00	10.00%	
合计	490,000.00			490,000.00	490,000.00			490,000.00	--	

(4) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元

可供出售金融资产分类	期初已计提减值余额	本期计提	其中：从其他综合收益转入	本期减少	其中：期后公允价值回升转回	期末已计提减值余额
可供出售权益工具	490,000.00					490,000.00
合计	490,000.00					490,000.00

(5) 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

不适用

15、持有至到期投资

(1) 持有至到期投资情况

不适用

(2) 期末重要的持有至到期投资

不适用

(3) 本期重分类的持有至到期投资

其他说明

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

不适用

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：无

17、长期股权投资

不适用

18、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值	4,885,191.94			4,885,191.94
1.期初余额	4,885,191.94			4,885,191.94

2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产 \在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	4,885,191.94			4,885,191.94
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	2,165,768.48			2,165,768.48
2.本期增加金额	154,697.76			154,697.76
(1) 计提或摊销	154,697.76			154,697.76
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	2,320,466.24			2,320,466.24
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	2,564,725.70			2,564,725.70
2.期初账面价值	2,719,423.46			2,719,423.46

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

□ 适用 √ 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

不适用

19、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	其他	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	214,267,601.95	16,253,009.95	7,448,062.40	25,679,215.02	8,728,416.14	272,376,305.46
2.本期增加金额	10,725,806.00	4,946,932.72	2,360,339.63	8,518,268.22	3,179,239.96	29,730,586.53
(1) 购置		1,871,248.88	1,339,475.01	7,294,828.09	1,207,044.00	11,712,595.98
(2) 在建工程转入		340,105.40			1,088,006.36	1,428,111.76
(3) 企业合并增加	10,725,806.00	2,735,578.44	1,020,864.62	1,223,440.13	884,189.60	16,589,878.79
3.本期减少金额			26,046.00	1,347,000.00		1,373,046.00
(1) 处置或报废			26,046.00	1,347,000.00		1,373,046.00
4.期末余额	224,993,407.95	21,199,942.67	9,782,356.03	32,850,483.24	11,907,656.10	300,733,845.99
二、累计折旧						
1.期初余额	11,160,831.98	2,637,042.24	2,815,034.97	14,631,196.72	1,308,298.49	32,552,404.40
2.本期增加金额	7,196,786.08	1,839,763.96	1,536,315.30	3,754,243.05	1,227,452.15	15,554,560.54
(1) 计提	7,196,786.08	1,839,763.96	1,536,315.30	3,754,243.05	1,227,452.15	15,554,560.54
3.本期减少金额			24,743.70	1,245,555.80		1,270,299.50
(1) 处置或报废			24,743.70	1,245,555.80		1,270,299.50
4.期末余额	18,357,618.06	4,476,806.20	4,326,606.57	17,139,883.97	2,535,750.64	46,836,665.44
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						

(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	206,635,789.89	16,723,136.47	5,455,749.46	15,710,599.27	9,371,905.46	253,897,180.55
2.期初账面价值	203,106,769.97	13,615,967.71	4,633,027.43	11,048,018.30	7,420,117.65	239,823,901.06

(2) 暂时闲置的固定资产情况

不适用

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

不适用

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

不适用

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
洪涛产业园厂房	83,517,623.78	尚未办理竣工决算
洪涛设计创意中心办公楼	66,621,154.42	尚未办理竣工决算
合计	150,138,778.20	

20、在建工程

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
海南雅居乐清水湾 A10 区	37,670,741.93		37,670,741.93	35,377,614.59		35,377,614.59

观澜产业园（仓库）	1,281,954.89		1,281,954.89	1,462,454.89		1,462,454.89
综合楼三楼局部装修				1,003,755.24		1,003,755.24
北京宣武门外大街房产	50,349,751.37		50,349,751.37			
零星工程	1,307,337.73		1,307,337.73			
合计	90,609,785.92		90,609,785.92	37,843,824.72		37,843,824.72

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
海南雅居乐清水湾 A10 区	43,177,614.59	35,377,614.59	2,293,127.34			37,670,741.93	87.25%	87.25%				其他
北京宣武门外大街房产	51,849,751.37		50,349,751.37			50,349,751.37	97.11%	97.00%				其他
合计	95,027,365.96	35,377,614.59	52,642,878.71			88,020,493.30	--	--				--

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

不适用

21、工程物资

不适用

22、固定资产清理

不适用

23、生产性生物资产**(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□ 适用 √ 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□ 适用 √ 不适用

24、油气资产

□ 适用 √ 不适用

25、无形资产**(1) 无形资产情况**

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	其他	合计
一、账面原值					
1.期初余额	64,921,734.67	132,275.00		9,091,605.18	74,145,614.85
2.本期增加金额				147,694.00	147,694.00
(1) 购置				147,694.00	147,694.00
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	64,921,734.67	132,275.00		9,239,299.18	74,293,308.85
二、累计摊销	6,515,015.39	25,220.40		1,481,478.69	8,021,714.48
1.期初余额	5,172,859.87	11,992.92		484,604.32	5,669,457.11
2.本期增加金额	1,342,155.52	13,227.48		996,874.37	2,352,257.37
(1) 计提	1,342,155.52	13,227.48		996,874.37	2,352,257.37
3.本期减少金额					
(1) 处置					

4.期末余额	6,515,015.39	25,220.40		1,481,478.69	8,021,714.48
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	58,406,719.28	107,054.60		7,757,820.49	66,271,594.37
2.期初账面价值	59,748,874.80	120,282.08		8,607,000.86	68,476,157.74

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

不适用

26、开发支出

不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
中装新网科技 (北京)有限公司		16,748,341.93				16,748,341.93
上海同筑信息科 技有限公司		18,289,512.72				18,289,512.72
合计		35,037,854.65				35,037,854.65

(2) 商誉减值准备

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法：

本期，本公司评估了商誉的可收回金额，经测试，确定上述商誉未发生减值。其中关键假设及其依据如下：

以各被投资单位为资产组，将包含商誉的各资产组账面价值与可收回金额进行对比。可收回金额按照预计未来现金流量的现值确定。未来现金流量基于管理层批准的 2015 年至 2019 年的财务预算确定。管理层认为上述假设发生的合理变化不会导致包含商誉在内的资产组的账面价值合计超过其可收回金额。

其他说明

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
办公室装修		591,316.24	98,552.71		492,763.53
租金		2,822,050.00	178,850.00		2,643,200.00
电商平台系统		1,099,339.62			1,099,339.62
其他		1,157,274.33			1,157,274.33
合计		5,669,980.19	277,402.71		5,392,577.48

其他说明

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	172,264,533.45	25,996,834.13	140,291,830.82	21,043,774.62
预提费用	5,072,688.65	760,903.30		
合计	177,337,222.10	26,757,737.43	140,291,830.82	21,043,774.62

(2) 未经抵销的递延所得税负债

不适用

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		26,757,737.43		21,043,774.62

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	382,946.41	55,481.58
可抵扣亏损	7,347,349.07	2,214,477.83
合计	7,730,295.48	2,269,959.41

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2016 年	638,050.78	638,050.78	
2017 年	875,518.95	875,518.95	
2018 年	1,163,184.91	700,908.10	
2019 年	4,670,594.43		
合计	7,347,349.07	2,214,477.83	--

其他说明：

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预付土地款	109,826,417.74	41,664,502.92
预付购房款		2,293,127.34
合计	109,826,417.74	43,957,630.26

其他说明：

31、短期借款

不适用

32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

不适用

33、衍生金融负债

□ 适用 √ 不适用

34、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	73,840,000.00	
合计	73,840,000.00	

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

35、应付账款**(1) 应付账款列示**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	1,208,796,755.05	1,174,212,049.64
1 至 2 年	309,891,307.42	80,056,356.95
2 至 3 年	52,926,622.04	36,238,800.17
3 年以上	63,527,657.60	44,447,261.09
合计	1,635,142,342.11	1,334,954,467.85

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

应付账款期末余额中账龄超过 1 年的款项为 426,345,587.06 元，主要为尚未结算的工程成本。

36、预收款项**(1) 预收款项列示**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
工程款	671,726.90	11,427,195.70

设计款	3,715,074.28	3,907,442.63
产品销售款	2,018,000.00	
其他	2,162.00	
合计	6,406,963.18	15,334,638.33

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
预收设计款	1,660,136.22	鉴于项目尚未完成，该款项尚未结清
合计	1,660,136.22	--

(3) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

于2014年12月31日，账龄超过一年的预收款项为1,660,136.22元（2013年12月31日：889,181.32元），主要为预收设计款，鉴于项目尚未完成，该款项尚未结清。

37、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	15,863,619.38	113,695,602.38	115,597,294.39	13,961,927.37
二、离职后福利-设定提存计划		4,900,114.08	4,810,240.18	89,873.90
合计	15,863,619.38	118,595,716.46	120,407,534.57	14,051,801.27

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	15,619,123.11	103,620,570.74	105,734,719.52	13,504,974.33
2、职工福利费	216,896.27	4,414,933.40	4,234,522.15	397,307.52
3、社会保险费		1,832,281.90	1,777,086.38	55,195.52
其中：医疗保险费		1,487,043.57	1,437,982.57	49,061.00

工伤保险费		181,986.75	179,740.71	2,246.04
生育保险费		163,251.58	159,363.10	3,888.48
4、住房公积金	27,600.00	3,449,597.44	3,472,747.44	4,450.00
5、工会经费和职工教育经费		378,218.90	378,218.90	
合计	15,863,619.38	113,695,602.38	115,597,294.39	13,961,927.37

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		4,416,369.53	4,331,684.83	84,684.70
2、失业保险费		483,744.55	478,555.35	5,189.20
合计		4,900,114.08	4,810,240.18	89,873.90

其他说明：

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，本公司养老保险按员工基本工资的13%、14%计划缴存费用，失业保险以最低缴纳基数为基础按2%每月向该等计划缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

38、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	6,807,979.83	3,605,283.11
营业税	142,272,227.55	110,835,082.63
企业所得税	12,322,372.56	25,182,092.04
个人所得税	1,677,011.42	837,106.77
城市维护建设税	11,638,358.91	8,887,694.24
房产税	116,810.64	116,810.64
教育费附加	2,420,863.82	1,683,203.68
地方教育费附加	486,174.80	191,973.06
河道管理费	760.63	
合计	177,742,560.16	151,339,246.17

其他说明：

39、应付利息

不适用

40、应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
股权激励股	483,185.88	513,936.00
合计	483,185.88	513,936.00

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

应付股利说明：

股权激励股系未解禁部分的股利，将于解禁日支付该部分股利。

41、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证金	121,060,637.30	120,081,563.04
保理款	82,920,175.87	
往来款	6,920,911.50	
其他	3,840,921.86	6,030,128.00
合计	214,742,646.53	126,111,691.04

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
材料质保金	23,464,125.45	工程项目未过质保期
履约保证金	16,705,978.89	工程项目尚未完工
合计	40,170,104.34	--

其他说明

42、划分为持有待售的负债

不适用

43、一年内到期的非流动负债

不适用

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券	302,078,583.00	201,055,769.00
待摊无追索权保理费用	21,208,532.79	
股权激励款	55,183,130.22	
合计	378,470,246.01	201,055,769.00

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他	期末余额
深圳市洪涛装饰股份有限公司 2013 年度第一期短期融资券	200,000,000.00	2013 年 11 月 17 日	2014 年 11 月 17 日	199,200,000.00	201,055,769.00		13,734,722.22	709,508.78	215,500,000.00		
深圳市洪涛装饰股份有限公司 2014 年度第一期短期融资券	300,000,000.00	2014 年 11 月 03 日	2015 年 11 月 03 日	298,800,000.00		300,000,000.00	3,087,450.00	191,133.00	12,000,000.00		302,078,583.00
合计	--	--	--	498,000,000.00	201,055,769.00	300,000,000.00	16,822,172.22	900,641.78	227,500,000.00		302,078,583.00

其他说明：

经中国银行间市场交易商协会下发中市协注[2013]CP412号《接受注册通知书》，接受公司短期融资券注册，注册额度为5亿元，注册额度自《通知书》发出之日起2年内有效。公司2013年度第一期短期融资券已于2013年11月18日完成发行，募集资金人民币2亿元，已于2014年11月17日全部归还。2014年11月3日，公司2014年度第一期短期融资券发行完成，募集资金已经全额到账，发行价格为100元/张，票面利率为6.50%，还本付息日为2015年11月3日。

45、长期借款

(1) 长期借款分类

不适用

46、应付债券

不适用

47、长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款

不适用

48、长期应付职工薪酬

不适用

49、专项应付款

不适用

50、预计负债

不适用

51、递延收益

不适用

52、其他非流动负债

不适用

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、—）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	704,542,991.00	97,110,000.00			-419,059.00	96,690,941.00	801,233,932.00

其他说明：

股本变动情况说明

①根据公司2013年7月3日第一次临时股东大会决议、2013年11月20日第三届董事会第三次会议决议及修改后公司章程规定，本公司于2013年12月向13名预留激励对象授予限制性人民币普通股（A股）1,110,000股（每股面值1元），授予价格4.60元/股，募集资金总额为5,106,000.00元，其中，计入股本人民币1,110,000元，计入资本公积（股本溢价）3,996,000.00元。上述增资事项业经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）于2014年1月6日出具的瑞华验字[2014]48020001号验资报告验证，本公司已于2014年4月2日办妥工商变更登记手续。

②根据公司2013年11月20日第三届董事会第三次会议决议及修改后的公司章程规定，公司按每股5.33元的价格以货币资金方式回购已授予李永鸿但尚未解锁的限制性人民币普通股（A股）90,000股，减少股本人民币90,000.00元，减少资本公积（股本溢价）389,700.00元。上述增资事项业经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）于2014年3月25日出具的瑞华验字[2014]48020004号验资报告验证，本公司已于2014年6月16日办妥工商变更登记手续。

③经公司2013年第三次临时股东大会通过，并经中国证券监督管理委员会证监许可[2014]371号核准，公司向特定投资者非公开发行不超过9600万股的普通股，价格每股8.95元。2014年9月19日，非公开发行完成后，扣除承销费用及其他发行费用净筹得人民币845,904,000.00元，其中，计入股本人民币96,000,000元，计入资本公积（股本溢价）749,904,000.00元。上述增资事项业经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）于2014年9月19日出具的瑞华验字[2014]48020010号验资报告验证，本公司已于2014年12月1日办妥工商变更登记手续。

④经公司2014年10月28日第三届董事会第十二次决议及修改后的公司章程公司按每股5.28元的价格以货币资金方式回购已授予熊英亮、沈安祥、李洪川、张庆伟、张志杰但尚未解锁的限制性人民币普通股（A股）329,059.00股，减少股本人民币329,059.00元，减少资本公积（股本溢价）1,408,372.52元。上述增资事项业经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）于2014年12月17日出具的瑞华验字瑞华验字[2014]48020017号验资报告验证，本公司已于2015年1月4日办妥工商变更登记手续。

54、其他权益工具

不适用

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	316,005,406.69	753,900,000.00	1,798,072.52	1,068,107,334.17
其他资本公积	50,121,099.96	20,420,200.12		70,541,300.08
合计	366,126,506.65	774,320,200.12	1,798,072.52	1,138,648,634.25

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

（1）本期资本公积增加753,900,000.00元，其中本公司向13名预留激励对象授予限制性人民币普通股（A股）增加注册资本时产生的资本溢价，计入资本公积（股本溢价）3,996,000.00元；本公司向特定投资者非公开发行人民币普通股（A股）增加注册资本时产生的资本溢价，计入资本公积（股本溢价）749,904,000.00元；本公司实施以权益结算的股份支付，本期以股份支付换取的职工服务金额为20,420,200.12元，相应增加其他资本公积。

(2) 本期资本公积减少1,798,072.52元，其中以货币资金方式回购已授予李永鸿、熊英亮、沈安祥、李洪川、张庆伟、张志杰但尚未解锁的限制性人民币普通股（A 股），相应减少资本公积（股本溢价）1,798,072.52元。

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
尚未解锁限制性股票*1		55,183,130.22		55,183,130.22
回购股份		419,059.00	419,059.00	
合计		55,602,189.22	419,059.00	55,183,130.22

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

*1截至 2014 年 12 月 31 日，公司已授予但尚未解锁的限制性人民币普通股余额为 10,505,334.00股，按回购价格计算的金额为55,183,130.22元。

57、其他综合收益

不适用

58、专项储备

不适用

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	87,487,107.00	26,921,855.33		114,408,962.33
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	87,487,107.00	26,921,855.33		114,408,962.33

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	675,548,700.50	450,067,882.23
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减—）		
调整后期初未分配利润	675,548,700.50	450,067,882.23
加：本期归属于母公司所有者的净利润	295,443,825.44	279,522,381.59
减：提取法定盈余公积	26,921,855.33	26,419,123.32
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	35,278,149.55	27,622,440.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	908,792,521.06	675,548,700.50

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,391,743,293.08	2,712,798,157.32	3,544,592,725.15	2,892,355,862.39
其他业务	897,583.92	175,452.48	1,057,963.10	154,697.76
合计	3,392,640,877.00	2,712,973,609.80	3,545,650,688.25	2,892,510,560.15

62、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	102,129,349.34	105,535,993.67
城市维护建设税	8,529,807.16	7,959,428.87
教育费附加	3,660,782.75	3,411,408.75
地方教育费附加	597,542.39	284,772.58
合计	114,917,481.64	117,191,603.87

其他说明：

63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	50,361,916.13	46,941,165.75
广告宣传费	6,126,056.00	6,093,259.16
交通费	3,171,102.71	2,618,831.75
办公费	3,714,617.25	2,611,387.14
运输费	3,273,994.38	2,488,181.37
差旅费	2,103,329.67	2,126,678.15
折旧费用	2,752,047.01	1,754,989.07
业务招待费	2,142,485.58	1,578,309.04
房租水电费	2,162,235.21	1,449,088.70
其他费用	1,066,872.98	1,319,450.77
合计	76,874,656.92	68,981,340.90

其他说明：

64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	34,638,612.92	22,969,016.52
股权激励摊销	20,420,200.12	17,542,399.96
折旧费用	8,078,754.82	5,679,691.79
税金	2,414,158.20	2,068,511.57
业务招待费	2,127,570.29	4,466,430.97
办公费	4,278,767.69	1,721,101.90
差旅费	2,373,588.49	1,693,770.82
房租水电费	2,001,645.65	1,628,312.30
无形资产摊销	2,352,257.37	1,455,175.66
中介机构费用	2,364,900.00	895,800.00
咨询费	6,224,800.00	
其它	5,137,159.72	4,781,478.79
合计	92,412,415.27	64,901,690.28

其他说明：

65、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	17,722,814.00	1,855,769.00
减：利息收入	9,750,434.15	2,960,101.28
手续费	1,777,810.30	
金融机构保理费	5,134,480.85	
其他		544,784.16
合计	14,884,671.00	-559,548.12

其他说明：

66、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	30,559,333.25	63,654,919.80
合计	30,559,333.25	63,654,919.80

其他说明：

67、公允价值变动收益

不适用

68、投资收益

不适用

69、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
政府补助	2,115,639.59	1,632,705.71	2,115,639.59
其他	152,107.36		152,107.36
合计	2,267,746.95	1,632,705.71	2,267,746.95

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关

奖励款	610,000.00	800,000.00	与收益相关
深圳市产业技术进步资金品牌培育资助	860,000.00	652,119.00	与收益相关
营改增试点过渡期财政补贴	525,639.59	180,586.71	与收益相关
广东省著名商标补贴	100,000.00		与收益相关
其他	20,000.00		与收益相关
合计	2,115,639.59	1,632,705.71	--

其他说明：

70、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	46,824.24	23,952.23	46,824.24
其中：固定资产处置损失	46,824.24	23,952.23	46,824.24
对外捐赠	1,000,000.00	105,404.00	1,000,000.00
罚款支出	329,966.78		329,966.78
其他	3,505.09	4.30	3,505.09
合计	1,380,296.11	129,360.53	1,380,296.11

其他说明：

71、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	62,492,723.96	62,852,477.11
递延所得税费用	-5,682,668.73	-1,901,392.15
合计	56,810,055.23	60,951,084.96

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	350,906,159.96
按法定/适用税率计算的所得税费用	50,677,132.38

子公司适用不同税率的影响	3,090,506.42
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	4,929,882.60
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,887,466.17
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	
所得税费用	56,810,055.23

其他说明

72、其他综合收益

详见附注。

73、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
营业外收入	2,129,746.95	1,632,705.71
存款利息收入	3,910,533.23	2,960,101.28
投标保证金	152,551,143.20	100,946,781.00
材料质保金	48,255,759.02	86,436,879.44
押金	1,277,093.90	14,234,368.71
履约保证金	5,128,222.28	
收其他往来款	89,928,041.18	4,000,255.37
合计	303,180,539.76	210,211,091.51

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	52,718,761.80	36,994,270.67
捐赠支出	1,000,000.00	105,404.00
银行手续费	3,204,484.30	544,784.16

投标保证金	98,481,545.37	151,967,734.90
材料质保金	71,232,991.62	48,200,472.16
押金	3,390,843.67	9,236,992.00
往来及其他	26,994,312.27	11,057,888.34
合计	257,022,939.03	258,107,546.23

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

不适用

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
结构性存款	1,100,000,000.00	
预付土地款		41,664,502.92
合计	1,100,000,000.00	41,664,502.92

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

不适用

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
回购股份款	419,059.00	
非公开发行股票支付中介机构费用	3,296,000.00	525,000.00
发行短期债券手续费	1,200,000.00	800,000.00
合计	4,915,059.00	1,325,000.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

74、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	--	--
净利润	294,096,104.73	279,522,381.59
加: 资产减值准备	30,559,333.25	63,654,919.80
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	14,973,749.33	11,250,802.12
无形资产摊销	2,352,257.37	1,455,175.66
长期待摊费用摊销	178,850.00	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	46,824.24	23,952.23
财务费用(收益以“-”号填列)	17,722,814.00	1,855,769.00
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-4,921,765.43	-1,901,392.15
存货的减少(增加以“-”号填列)	-22,531,360.77	-22,315,291.49
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-898,761,832.26	-1,263,132,543.76
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	789,413,983.90	699,919,584.90
经营活动产生的现金流量净额	223,128,958.36	-229,666,642.10
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况:	--	--
现金的期末余额	193,555,802.08	348,758,820.53
减: 现金的期初余额	348,758,820.53	441,090,595.79
现金及现金等价物净增加额	-155,203,018.45	-92,331,775.26

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位: 元

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	41,250,000.00
其中:	--
中装新网科技(北京)有限公司	21,200,000.00
上海同筑信息科技有限公司 上海同冉建筑科技有限公司	20,050,000.00
减: 购买日子公司持有的现金及现金等价物	19,063,142.90
其中:	--
中装新网科技(北京)有限公司	12,613,268.63

上海同筑信息科技有限公司	5,455,668.84
上海同冉建筑科技有限公司	994,205.43
其中：	--
取得子公司支付的现金净额	22,186,857.10

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	193,555,802.08	348,758,820.53
其中：库存现金	113,732.72	192,080.27
可随时用于支付的银行存款	152,229,215.17	305,579,301.61
可随时用于支付的其他货币资金	41,212,854.19	42,987,438.65
三、期末现金及现金等价物余额	193,555,802.08	348,758,820.53

其他说明：

75、所有者权益变动表项目注释

不适用

76、所有权或使用权受到限制的资产

不适用

77、外币货币性项目

不适用

78、套期

不适用

79、其他

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
中装新网科技(北京)有限公司	2014年04月22日	21,200,000.00	53.00%	收购	2015年04月30日	取得实际控制权	5,226,465.63	-2,867,490.87
上海同筑信息科技有限公司	2014年12月15日	20,050,000.00	55.00%	收购	2014年12月31日	取得实际控制权	6,690,210.48	666,245.93
上海同冉建筑科技有限公司							9,114,398.11	1,888,723.55

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

项目	中装新网科技(北京)有限公司	上海同筑信息科技有限公司	
合并成本	-	-	-
—现金	21,200,000.00	20,050,000.00	-
合并成本合计	21,200,000.00	20,050,000.00	-
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	4,451,658.07	1,760,487.28	-
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	16,748,341.93	18,289,512.72	-

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

本期收购中装新网公司53.00%股权、上海同筑公司股权55.00%的股权由于其资产总额、利润总额均较低，未进行资产评估，购买日公司以中装新网公司、上海同筑公司各项资产、负债的账面数为基础确认商誉。

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

项 目	中装新网科技（北京）有限公司		上海同筑信息科技有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：				
货币资金	12,613,268.63	12,613,268.63	6,449,874.27	6,449,874.27
应收账款	431,300.00	431,300.00	3,428,185.58	3,428,185.58
预付款项	-	-	460,894.40	460,894.40
其他应收款	971,255.88	971,255.88	966,076.90	966,076.90
其他流动资产	206,609.64	206,609.64	-	-
固定资产	13,163,031.79	13,163,031.79	880,375.96	880,375.96
长期待摊费用	-	-	492,763.53	492,763.53
递延所得税资产	31,294.08	31,294.08	-	-
资产合计	28,465,540.02	28,465,540.02	12,678,170.64	12,678,170.64
负债：				
应付账款	80,998.80	80,998.80	1,883,000.00	1,883,000.00
预收账款	1,230,000.02	1,230,000.02	-	-
应付职工薪酬	293,939.56	293,939.56	1,325,955.14	1,325,955.14
应交税费	1,960,362.96	1,960,362.96	205,199.78	205,199.78
其他应付款	16,500,883.83	16,500,883.83	6,063,129.75	6,063,129.75
负债合计	20,066,185.17	20,066,185.17	9,477,284.67	9,477,284.67
净资产	8,399,354.85	8,399,354.85	3,200,885.97	3,200,885.97
减：少数股东权益	3,947,696.78	3,947,696.78	1,440,398.69	1,440,398.69
取得的净资产	4,451,658.07	4,451,658.07	1,760,487.28	1,760,487.28

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明**(6) 其他说明****2、同一控制下企业合并**

不适用

3、反向购买

不适用

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

与上期相比本期新增合并单位2家，本年新设立2家全资子公司，分别为广东云浮洪涛高新石材产业园有限公司、深圳前海和融保理有限公司。

6、其他

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
辽宁洪涛装饰有限公司	大连市	大连市	建筑装饰	100.00%		设立取得
深圳市洪涛装饰产业园有限公司	深圳市	深圳市	制造业	100.00%		设立取得
吉林省深洪涛装饰有限公司	天津市	天津市	制造业	100.00%		设立取得
天津市洪涛装饰产业有限公司	长春市	长春市	建筑装饰	100.00%		设立取得
广东云浮洪涛装饰高新石材产业园有限公司	云浮市	云浮市	制造业	100.00%		设立取得
深圳前海和融保理有限公司	深圳市	深圳市	金融业	100.00%		设立取得

中装新网科技 (北京)有限公司	北京市	北京市	互联网	53.00%		非同一控制下企业合并取得
上海同筑信息科技有限公司	上海市	上海市	建筑设计	55.00%		非同一控制下企业合并取得

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

对于纳入合并范围的重要的结构化主体,控制的依据:

确定公司是代理人还是委托人的依据:

其他说明:

在孙公司中的权益

孙公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海同冉建筑科技有限公司	上海市	上海市	建筑设计		55.00	非同一控制下企业合并取得

(2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
中装新网科技(北京)有限公司	47.00%	-1,347,720.71	0.00	2,599,976.07
上海同筑信息科技有限公司	45.00%		0.00	1,440,398.69

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位: 元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中装新网科技(北京)有限公司	8,286,039.63	19,886,426.17	28,172,465.80	22,640,601.82		22,640,601.82	3,081,622.68	13,283,766.52	16,365,389.20	7,660,277.36		7,660,277.36
上海同筑信息科技有限公司	11,305,031.15	1,373,139.49	12,678,170.64	9,477,284.67		9,477,284.67	1,224,241.59	185,895.94	1,410,137.53	314,678.74		314,678.74

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
中装新网科技(北京)有限公司	6,808,918.43	-3,173,247.86		1,647,662.94	10,005,104.68	3,007,551.30		4,073,500.53
上海同筑信息科技有限公司	15,804,608.59	2,635,641.72		2,036,537.70	4,447,949.50	-488,963.11		

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

不适用

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

不适用

3、在合营安排或联营企业中的权益

不适用

4、重要的共同经营

不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

不适用

6、其他**十、与金融工具相关的风险**

本公司的主要金融工具包括借款、应收账款、应付账款、短期应付债券，各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

（一）风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司的金融工具面临的主要风险是信用风险、流动风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下：

1、信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要与应收款项有关，应收账款比例较高是由公共建筑装饰行业特点所决定。为控制该项风险，本公司分别采取了以下措施：

按照本公司的政策，需对所有承接的工程项目委托方进行信用审核后，再进行工程投标工作。对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。为控制该项风险，本公司建立了一套完善的工程承接和收款的内部控制制度，从客户信用管理、授信、催款、交接等方面加强了对应收款的监控。

2、流动性风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

为控制该项风险，本公司综合运用保理业务、银行借款、短期应付债券等多种融资手段，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。

金融工具按剩余到期分类：

项 目	期末余额				
	价面价值	1年以内	1-2年	2-3年	3年以上
金融负债：	-	-	-	-	-
应付票据	73,840,000.00	73,840,000.00	-	-	-
应付账款	1,635,142,342.11	1,635,142,342.11	-	-	-
应付职工薪酬	14,051,801.27	14,051,801.27	-	-	-
应交税费	177,742,560.16	177,742,560.16	-	-	-
应付股利	483,185.88	483,185.88	-	-	-
其他应付款	214,742,646.53	214,742,646.53	-	-	-
其他流动负债	378,470,246.01	378,470,246.01	-	-	-
合计	2,494,472,781.96	2,494,472,781.96	-	-	-

续

项 目	期初余额				
	价面价值	1年以内	1-2年	2-3年	3年以上
金融负债：	-	-	-	-	-
应付票据	-	-	-	-	-
应付账款	1,334,954,467.85	1,334,954,467.85	-	-	-
应付职工薪酬	15,863,619.38	15,863,619.38	-	-	-
应交税费	151,339,246.17	151,339,246.17	-	-	-
应付股利	513,936.00	513,936.00	-	-	-
其他应付款	126,111,691.04	126,111,691.04	-	-	-

其他流动负债	201,055,769.00	201,055,769.00	-	-	-
合计	1,829,838,729.44	1,829,838,729.44	-	-	-

3、市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

①. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司与利率有关负债主要为短期应付债券，该利率为固定利率，因此，本公司承担市场利率变动的风险不重大。

② 外汇风险

外汇风险是因汇率变动产生的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

本公司期末无外币金融资产和外币金融负债

十一、公允价值的披露

不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
刘年新	中国	自然人		30.13%	39.48%

本企业的母公司情况的说明

本公司实际控制人刘年新。截止2014年12月31日，直接持有本公司30.13%股权，其控制的新疆日月投资股份有限公司持有本公司9.35%股权。刘年新直接和间接合计持有本公司39.48%的股权。

本企业最终控制方是刘年新。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注八。

3、本企业合营和联营企业情况

不适用

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
新疆日月投资股份有限公司*1	股东
深圳市建筑装饰材料供应有限公司	本公司持有其 10% 股权

其他说明

*1 本公司股东深圳日月投资股份有限公司于 2012 年 11 月 28 日更名为新疆日月投资股份有限公司（以下简称“日月投资”），截止 2014 年 12 月 31 日持有本公司 9.35% 股权。

5、关联交易情况

不适用

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

单位：元

公司本期授予的各项权益工具总额	1,110,000.00
公司本期行权的各项权益工具总额	9,414,597.00
公司本期失效的各项权益工具总额	419,059.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	5.33 元/2.5 年；4.6 元/3 年

其他说明

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	布莱克—斯科尔期权定价模型
可行权权益工具数量的确定依据	根据最新可行权人数作出最佳估计
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	70,541,300.08
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	20,420,200.12

其他说明

公司股权激励计划总体情况

根据公司 2011 年第一次临时股东大会审议通过的《深圳市洪涛装饰股份有限公司限制性股票激励计划（草案）及摘要（修订稿）》及相关议案，公司向公司董事、高级管理人员、公司中层管理人员以及核心技术（业务）人员定向发行股票。根据公司 2011 年第二届董事会

第七次和第八次会议，审议通过了《限制性股票激励计划》、《关于对〈限制性股票激励计划〉进行调整的议案》、《关于向激励对象授予限制性股票的议案》，同意授予 61 名激励对象 549 万份股票期权，公司本次股票期权的授予日为 2011 年 5 月 30 日，并依据《股票期权激励计划》所列的调整方法将股票期权的行权价格由每股 17.49 元调整为每股 11.56 元。本公司在授予过程中 2 名激励对象放弃认购、4 名激励对象减少认购激励计划授予的限制性股票。因此，本公司激励计划实际授予的限制性股票数量由 549 万股减少到 525 万股，授予对象由 61 名减少为 59 名。上述股权激励计划已报中国证监会备案。

根据公司 2013 年第一次临时股东大会审议通过的《第二期限限制性股票激励计划（草案）及摘要（修订稿）》、及相关议案，公司向董事、高级管理人员、公司中层管理人员以及核心技术（业务）人员定向发行股票。根据公司第二届董事会第二十八次会议，审议通过了《关于对〈深圳市洪涛装饰股份有限公司第二期限限制性股票激励计划（草案）修订稿〉进行调整的议案》、《关于向激励对象授予限制性股票的议案》，同意授予 132 名激励对象 1,441.5 万份股票期权，确定公司本次股票期权的授予日为 2013 年 8 月 13 日，并依据《股票期权激励计划》所列的调整方法将股票期权的行权价格调整为 5.33 元。本公司董事会在授予股票的过程中，7 名激励对象放弃认购、2 名激励对象减少认购激励计划授予的限制性股票。因此，本公司激励计划实际授予的限制性股票数量由 1441.5 万股减少到 1398.1991 万股，授予对象由 132 名减少到 125 名。

根据公司 2013 年 7 月 3 日第一次临时股东大会审议通过的《深圳市洪涛装饰股份有限公司第二期限限制性股票激励计划（草案）及摘要（修订稿）》，公司向高级管理人员和为公司做出突出贡献的关键管理人员及核心业务人员定向发行预留限制性股票，同意授予 13 名激励对象 111.00 万份股票期权，公司本次股票期权的授予日为 2013 年 11 月 20 日，股票期权的行权价格为 4.6 元/股。

根据公司 2013 年 11 月 20 号第三届董事会第三次会议通过的《关于回购注销部分已授出股权激励股票的议案》，根据《深圳市洪涛装饰股份有限公司第二期限限制性股票激励计划（草案）修订稿》的相关规定，李永鸿因离职已不符合激励条件，同意公司将其获授尚未解锁的限制性股票 9 万份股票期权进行回购注销，回购价格为 5.33 元/股。

根据公司 2014 年 10 月 28 号第三届董事会第十二次会议通过的《关于回购注销部分已授出股权激励股票的议案》，根据《深圳市洪涛装饰股份有限公司第二期限限制性股票激励计划（草案）修订稿》的相关规定，张庆伟、熊英亮、张志杰、李洪川及沈安祥因离职已不符合激励条件，同意公司将其获授尚未解锁的限制性股票 32.9059 万份股票期权进行回购注销，回购价格为 5.33 元/股。

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

无

5、其他

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至 2014 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

截止2014年12月31日本公司未结清保函金额为212,482,300.00元，其中履约保函金额为99,491,200.00元；投标保函金额为31,000,000.00元；预付款保函金额为81,791,100.00元，对外劳务保函金额为200,000.00元。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

不适用

2、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	40,061,696.60
经审议批准宣告发放的利润或股利	40,061,696.60

3、销售退回

不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

2015年1月12日，公司公告，本公司与公司控股子公司中装新网科技（北京）有限公司、公司董事长刘年新、总经理韩玖峰等共同出资设立北京优装网络科技有限公司。

2015年3月13日，本公司与北京尚学跨考教育科技有限公司（以下简称“跨考教育公司”）的股东张爱志、曹先仲、张文平共同签署了《股权转让及增资协议》，各方初步商定本公司以股权转让方式以人民币23,520.00万元的对价取得跨考教育公司70%的股权。在跨考教育公司上述股权转让完成后，各方一致按其所持标的公司的股权比例对跨考教育增资人民币1,792.11万元，增资完成后跨考教育公司的注册资本将变更为人民币2,000.00万元。

十六、其他重要事项

不适用

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,246,253,909.47	99.96%	162,312,695.48	5.00%	3,083,941,213.99	2,623,336,857.26	99.95%	131,166,842.86	5.00%	2,492,170,014.40
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	1,334,291.01	0.04%	667,145.51	50.00%	667,145.50	1,334,291.01	0.05%	667,145.51	50.00%	667,145.50
合计	3,247,588,200.48	100.00%	162,979,840.99	5.02%	3,084,608,359.49	2,624,671,148.27	100.00%	131,833,988.37	5.02%	2,492,837,159.90

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

组合名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
有合同纠纷组合			
无合同纠纷组合	3,246,253,909.47	162,312,695.48	5.00%
合计	3,246,253,909.47	162,312,695.48	5.00%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

应收账款内容	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	计提理由
深圳市大百汇实业集团有限公司	1,334,291.01	50.00	667,145.51	*1

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款的说明：

本公司承接盐田大百汇工程项目于2008年完工并进入工程决算审计阶段，在决算审计过程中，本公司与盐田大百汇工程业主（即深圳市大百汇实业集团有限公司，以下简称“工程业主”）就工程使用材料和完工进度等存在一定意见分歧，本公司于2008年末根据存在意见分歧的部分占应收工程款的比率计提特别坏账准备。2009年本公司与工程业主进行积极沟通并配合其决算审计，工程业主按照原合同约定于2009年支付了563.84万元工程款，本公司根据实际情况冲回了部分原计提的特别坏账准备。

截至报告期末，该工程项目的决算审计尚未完成，双方意见分歧尚未完全达成一致，仍在沟通协调中，因此本公司针对尚未收到的工程尾款继续按50%的比例计提特别坏账准备。

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 31,145,852.62 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

(3) 本期实际核销的应收账款情况

不适用

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额509,581,614.26元，占应收账款年末余额合计数的比例15.69%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额25,479,080.71元。

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

不适用

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

不适用

2、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	495,338,853.80	100.00%	7,713,151.30	1.56%	487,625,702.50	169,156,848.93	100.00%	8,457,842.45	5.00%	160,699,006.48
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	495,338,853.80	100.00%	7,713,151.30	1.56%	487,625,702.50	169,156,848.93	100.00%	8,457,842.45	5.00%	160,699,006.48

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

组合名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
有合同纠纷组合			
无合同纠纷组合	154,263,025.90	7,713,151.30	5.00%
特定款项组合	341,075,827.90		

合计	495,338,853.80	7,713,151.30	5.00%
----	----------------	--------------	-------

确定该组合依据的说明：

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额-744,691.15 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

不适用

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	99,464,399.08	130,120,568.37
备用金	34,046,550.11	29,772,573.03
往来款	20,752,076.71	9,263,707.53
内部往来款	341,075,827.90	0.00
合计	495,338,853.80	169,156,848.93

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	履约保证金	10,977,000.00	1 年以内	2.22%	548,850.00
第二名	履约保证金	5,590,000.00	1 年以内	1.13%	279,500.00
第三名	履约保证金	5,395,845.12	1 年以内	1.09%	269,792.26
第四名	投标保证金	4,800,000.00	1-2 年	0.97%	240,000.00
第五名	押金	4,309,029.00	1-2 年	0.87%	215,451.45
合计	--	31,071,874.12	--	6.27%	1,553,593.71

(6) 涉及政府补助的应收款项

不适用

(7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

不适用

(8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

不适用

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	422,551,200.00		422,551,200.00	211,301,200.00		211,301,200.00
合计	422,551,200.00		422,551,200.00	211,301,200.00		211,301,200.00

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
辽宁洪涛装饰有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
深圳市洪涛装饰产业园有限公司	98,301,200.00			98,301,200.00		
吉林省深洪涛装饰有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00		
天津市洪涛装饰产业有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
广东云浮洪涛装饰高新石材产业园有限公司		70,000,000.00		70,000,000.00		
深圳前海洪融保理有限公司		100,000,000.00		100,000,000.00		
中装新网科技(北京)有限公司		21,200,000.00		21,200,000.00		
上海同筑信息科技有限公司		20,050,000.00		20,050,000.00		
合计	211,301,200.00	211,250,000.00		422,551,200.00		

(2) 对联营、合营企业投资

不适用

(3) 其他说明**4、营业收入和营业成本**

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,384,553,111.92	2,748,330,131.95	3,544,585,391.82	2,923,971,981.55
其他业务	739,265.26	154,697.76	946,681.05	154,697.76
合计	3,385,292,377.18	2,748,484,829.71	3,545,532,072.87	2,924,126,679.31

其他说明：

5、投资收益

不适用

6、其他**十八、补充资料****1、当期非经常性损益明细表**

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-46,824.24	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,115,639.59	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,034,242.93	
减：所得税影响额	155,185.86	
合计	879,386.56	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□ 适用 √ 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	13.45%	0.41	0.40
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	13.41%	0.40	0.40

3、境内外会计准则下会计数据差异

不适用

5、其他

第十二节 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人、财务负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 二、载有公司会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、载有公司法定代表人签名的2014年年度报告文件原件；
- 五、文件备查地点：深圳市罗湖区泥岗西洪涛路17号洪涛公司董事会办公室。

深圳市洪涛装饰股份有限公司

董事长：刘年新

二〇一五年四月二十四日