



深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

2014 年年度报告

2015 年 04 月

第一节 重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
何文祥	独立董事	在国外出差	孙进山

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 120000000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

公司负责人李介平、主管会计工作负责人陈如刚及会计机构负责人(会计主管人员)林望春声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介	6
第三节 会计数据和财务指标摘要	8
第四节 董事会报告	10
第五节 重要事项	31
第六节 股份变动及股东情况	43
第七节 优先股相关情况	48
第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况	49
第九节 公司治理	56
第十节 内部控制	61
第十一节 财务报告	63
第十二节 备查文件目录	138

释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、瑞和股份	指	本公司、公司、瑞和股份
控股股东、实际控制人	指	李介平先生
瑞展实业	指	深圳市瑞展实业发展有限公司
产业园、瑞和产业园	指	汕尾瑞和产业园发展有限公司
保荐人、保荐机构	指	太平洋证券股份有限公司
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2014 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日

重大风险提示

公司已在本报告中详细阐述公司可能存在的风险，请查阅董事会报告中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险因素及对策部分的内容。

第二节 公司简介

一、公司信息

股票简称	瑞和股份	股票代码	002620
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		
公司的中文简称	瑞和股份		
公司的外文名称（如有）	SHENZHEN RUIHE CONSTRUCTION DECORATION CO., LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	Ruihe Decoration		
公司的法定代表人	李介平		
注册地址	广东省深圳市福田区华强北赛格科技园 4 栋西十楼 A 座		
注册地址的邮政编码	518028		
办公地址	广东省深圳市福田区华强北赛格科技园 4 栋西十楼 A 座		
办公地址的邮政编码	518028		
公司网址	www.sz-ruihe.com		
电子信箱	ruihe@sz-ruihe.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	叶志彪	戚鲲文
联系地址	深圳市福田区华强北赛格科技园 4 栋西 10 楼 A	深圳市福田区华强北赛格科技园 4 栋西 10 楼 A
电话	0755-83972755	0755-83345785
传真	0755-83972755	0755-83972755
电子信箱	yezhibiao@sz-ruihe.com	qikunwen@sz-ruihe.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸的名称	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	深圳市福田区华强北赛格科技园 4 栋西十楼 A 座 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司证券事务部

四、注册变更情况

	注册登记日期	注册登记地点	企业法人营业执照 注册号	税务登记号码	组织机构代码
首次注册	2009 年 12 月 22 日	广东省深圳市福田区华强北赛格科技园 4 栋西十楼 A 座	440301103460831	深税登字 440300618842584 号	61884258-4
报告期末注册	2014 年 04 月 23 日	广东省深圳市福田区华强北赛格科技园 4 栋西十楼 A 座	440301103460831	深税登字 440300618842584 号	61884258-4
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更				
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更				

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市东城区永定门西滨河路 8 号院 7 号楼中海地产广场西塔 3-9 层
签字会计师姓名	黄绍煌、王勇

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
太平洋证券股份有限公司	云南省昆明市青年路 389 号志远大厦 18 层	张磊、谢胜军	2011 年 9 月 29 日至 2013 年 12 月 31 日

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2014 年	2013 年	本年比上年增减	2012 年
营业收入（元）	1,521,862,046.46	1,508,195,814.06	0.91%	1,342,648,794.44
归属于上市公司股东的净利润（元）	54,793,323.01	80,987,526.71	-32.34%	73,572,692.31
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	45,980,925.50	76,285,003.55	-39.72%	64,926,888.77
经营活动产生的现金流量净额（元）	33,182,835.40	-242,128,499.48	113.70%	-12,805,321.41
基本每股收益（元/股）	0.46	0.67	-31.34%	0.61
稀释每股收益（元/股）	0.46	0.67	-31.34%	0.61
加权平均净资产收益率	5.48%	8.64%	-3.16%	8.53%
	2014 年末	2013 年末	本年末比上年末增减	2012 年末
总资产（元）	2,017,096,220.82	1,951,828,100.83	3.34%	1,708,158,150.38
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,018,734,297.58	976,253,319.87	4.35%	898,499,664.39

二、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2014 年金额	2013 年金额	2012 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	2,107,017.69	-41,598.81	-15,740.69	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	666,499.26	2,004,000.00	2,254,400.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			9,960,425.74	
委托他人投资或管理资产的损益	7,594,011.32	4,337,629.69		

除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1.79	-30,000.00	-671,347.00	
减：所得税影响额	1,555,128.97	1,567,507.72	2,881,934.51	
合计	8,812,397.51	4,702,523.16	8,645,803.54	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第四节 董事会报告

一、概述

2014年是瑞和股份变革中谋发展的一年，面对新常态下的中国经济，外部环境复杂多变、宏观经济形势不明朗、房地产行业开发脚步放缓、经济遭遇寒潮等诸多不利因素的市场背景，公司依靠全体同仁的团结努力，始终围绕董事会的战略思想，坚持企业内部改革的发展方向，砥砺前行、迎难而上，企业整体的发展态势稳健良好，经营规模持续扩大，企业品牌和文化建设等诸多方面取得了一定的成绩，公司综合实力和核心竞争力进一步增强。

报告期内，公司共实现营业收入1,521,862,046.46元，同比增长0.91%，全年实现归属于上市公司股东的净利润比上年同期下降了32.34%

2014年公司在中国建筑装饰行业百强评比活动中荣获第七名，连续12年稳居全国建筑装饰行业百强企业前十，同时，获评鲁班奖1项，全国建筑装饰奖7项、省优8项、市优奖3项，获得全国科技示范工程奖15项、全国科技成果奖12项；获得了高新技术企业资格。荣获了全国建筑装饰行业“AAA”级信用企业、中国建筑装饰三十年开创型企业、中国建筑装饰三十年全国建筑工程装饰奖明星企业、中国建筑装饰三十年专业化百强企业、中国建筑装饰三十年优秀施工企业、第二届深圳百名行业领军人物、2014年度深圳质量百强、2014深圳企业百强、广东省诚信示范企业、2014广东上市公司最具盈利能力10强企业荣誉称号，无数的企业殊荣构建了瑞和股份在行业竞争中的软实力，确立了公司在行业中的领军地位，使企业的经营实力、设计施工能力、品牌知名度等获得了业界和社会的高度认可，从而大大提升了企业的核心竞争力。

公司报告期董事会和管理层紧紧围绕公司战略发展规划，努力克服国内外环境复杂变化带来的不利因素，强化提升内部管理工作，调整经营架构，强化管理措施，加强成本管控。同时不断加大自主研发力度，优化产品结构，提升核心竞争力，实现技术升级、市场升级，拓展新市场。生产经营稳步推进，公司主营业务继续呈现平稳、持续、健康发展。

二、主营业务分析

1、概述

公司营业收入、成本、费用、研发投入、现金流等项目的变动情况及原因如下表所示：

单位：元

项目	2014年	2013年	变动幅度（%）
营业收入	1,521,862,046.46	1,508,195,814.06	0.91
营业成本	1,306,232,807.63	1,289,515,708.37	1.30
销售费用	21,631,473.24	15,161,650.55	42.67
管理费用	42,644,195.86	43,857,204.48	-2.77
财务费用	11,011,063.28	-3,740,240.67	394.39
研发投入	50,661,381.31	6,500,877.30	679.30
经营活动产生的现金流量净额	33,182,835.40	-242,128,499.48	113.70
投资活动产生的现金流量净额	-33,264,996.37	232,052,223.00	-114.34
筹资活动产生的现金流量净额	8,436,275.04	117,010,000.00	-92.79

说明:

- 1、销售费用较上年同期增长42.67%，主要系报告期内公司持续开拓市场所致；
- 2、财务费用较上年同期增长394.39%，主要系本报告期利息支出增加所致；
- 3、研发投入较上年同期679.30%，主要系报告期内公司研究开发支出增加所致；
- 4、经营活动产生的现金流量净额较上年同期增长113.70%，主要系本报告期内销售收款增加且材料及人工支出减少所致；
- 5、投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少114.34%，主要系上期转回的理财资金较大所致；
- 6、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少92.79%，主要系本期偿还银行借款所致。

公司回顾总结前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展情况

2014年度公司严格实施了年度发展战略和经营计划，根据年初制定的2014年公司经营目标，结合市场实际情况开展工作，公司整体经营状况保持稳健的发展态势。

一、经营实力显著提升，企业发展步入良性。

一年来，公司按照董事会确定的战略目标和部署，我们牢牢把握“在发展中调整，在变革中创新，在创新中寻求新的经济增长点”的总体要求，通过整合资源、优化资源配置，积极实施市场结构调整，推进精细化管理和降本增效，巩固主营业务市场优势。

二、内部改革不断深化，体制机制更加完善。

公司按照上市企业的要求，不断完善治理结构，改革管理体制，优化机构设置，调整管理职能。一是细分市场部门，让市场部门职能划分更加清晰，定位更加准确，将原来的市场与客户服务中心调整为三个中心，更加明确权责范围，细分三个独立直接面向市场的责任主体，更加有利于扩大市场占有，更加有利于分解落实目标，更加有利于做大市场。在市场拓展中心增设了投标技术部，既降低了销售成本，又使投标工作中的技术标编制工作更加标准化。二是加大了公司部的开拓力度，已经成立了一个交通枢纽分公司、十一个其他分公司、九个区域性公司，进一步完善了公司的市场布局，为公司经营拓展打下了坚实的基础。三是与国内著名的软装公司进行合作，成立了瑞和软装工程研究院，提升了公司在软装方面开拓市场的实力。四是健全了以业绩为核心的高管绩效管理体系，使各位领导分管职责更加明确。五是创新选人用人机制，形成了领导能上能下、员工能进能出、薪酬能增能减的激励约束机制。

三、营销创新深入推进，销售业绩取得突破。

面对复杂多变具有挑战性的宏观经济形势和行业竞争格局，在机遇与挑战并存的一年，公司紧紧围绕“市场唯大，经营为先，中标为本”的经营理念，在日常市场开拓工作中始终坚持：一是实施两手抓。一手抓战略合作老客户的巩固和发展工作，一手抓战略合作新客户的开拓；二是实施两条腿走路。一条是公司总部开拓市场，承接任务，一条是各分公司、区域性公司开拓市场，承接任务；三是对重大项目，大业主、大市场，展开了“首脑外交”和“智慧外交”。领导亲自跑市场，发挥了首脑外交的优势。团队跑市场，发挥了集体智慧。四是将战略管理与日常管理结合起来，通过对跟踪项目的分析策划，减少对市场开拓的盲目性和低层次的开拓市场。以市场为导向，开拓新领域和优质客户，优化管理，提高公司经营业绩、提升公司的综合竞争优势和抗风险能力。公司市场营销手册的编制和使用、精细项目信息维护、加强信息收集力度、对项目信息严格评审，加快投标保证金的回收，使市场中心的管理更加规范化和精细化。在努力维护老客户的同时不断开发新客户。

四、项目管理体系不断完善，经营模式转型成功。

通过制定以项目经理为核心的项目管理团队方案，实现了管理模式向项目经理当家作主的成功转型。由于公司部和区域性公司对项目经营形式不一样，工程管理中心逐步对项目进行分类，对公司各类项目采取分类加强管理。量化项目资金投入，根据项目回收款与施工生产产值进度进行对比，发现问题及时进行跟踪，及时与项目部探讨解决办法。加大了收款的力度，加强了对项目监管的深度，加快了项目需求处理的速度。在质量安全和文明施工方面，加强了项目安全生产责任制的落实和质量管理，明确了安全与质量责任到人的管理规定和要求。在售后服务方面，主动和业主沟通，维修后做好回访工作从而取得业主的体谅和理解，给公司赢回了良好的声誉。在劳务方面，通过加强对劳务班组的管理使劳务班组各个管理环节得以规范，建立和完善一系列劳务管理相关制度，多次赶赴施工现场，处理劳务纠纷，监督工资发放和工程施工进度，为公司节省了人工成本，从而有效地避免了违约风险。

五、科技兴企再结硕果，核心竞争力不断增强。

2013年工法编制工作迈出步伐，2014年标准编制工作有所突破，专利研发工作有条不紊，并且成功申报高新技术企业，实现了企业科研技术的整体提升。通过“设计与施工、施工与设计互动”的模式，设计院的业绩有了明显的提升。OA系统、HR

系统、ERP系统的逐步上线运行，实现了经营、施工、财务、人力资源管理等环节的高效整合，更加合理地进行资源配置、优化业务流程，降低运营成本。在提高核心竞争力和综合管理水平的时候，大幅降低了管理风险。借助资本市场的资源，募集资金投资项目正有序推进。

六、人才优势有效发挥，和谐共建成效显著。

2014年，公司人员年龄结构比较合理，整体素质逐年提高；高管、中层管理人员实现了在线考核机制，提高了考核效率，为下一步全员在线考核打下坚实基础。人力资源部有针对性地对在职员工进行了内部及外部培训，提升了员工的专业知识。和谐企业建设稳步推进，大力实施“员工幸福”工程。2014年，公司向市政府申请了50套公共租赁住房，真正做到了“以瑞和为家”的企业理念，使员工的幸福感和归属感有了较大的提升。除此之外，新成立的工会，积极开展工会工作，如：篮球比赛、拔河竞赛、员工生日会、探望生病员工、举办端午节及年会等活动，丰富了员工的业余生活，提高了员工的凝聚力和向心力。

七、企业管理工作势头良好，管理能力有所提高。

企业管理工作全年有序开展，每月的市场、工程、收款及结算专题会按时召开，真正的做到了有的放矢，及时发现问题并解决问题。财务中心顺利完成各期财务报告、指标分析，合理安排资金，为控制企业成本起到了监督和管理作用。材料采购中心实行集采管理，优化采购流程，2014年，与众多材料供应商建立了长期战略合作关系，完善了电子招标采购管理机制，对战略供应商进行了严格的筛选。证券部门积极配合董秘开展投资者关系管理工作，向投资者和股东传递了公司的良好信息，维护了公司在证券媒体及投资者心目中的良好形象。有效组织和召开董事会和股东大会，并前后对多家企业进行考察和调研，为公司实施资本运作提供了科学的参考依据。法务、审计、监察部门保护了企业内控制度和经营生产工作秩序正常运转，维护企业良好品牌形象，保护企业合法利益不受侵害。

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本年度盈利预测低于或高于 20% 以上的差异原因

适用 不适用

2、收入

说明

报告期内，公司持续开拓市场，新签合同和完成工程量均比上年度有一定增长，同时加快了工程施工和结算进度。

公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

公司重大的在手订单情况

适用 不适用

公司报告期内产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	201,022,369.48
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	13.21%

公司前 5 大客户资料

适用 不适用

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	43,235,008.08	2.83%
2	第二名	42,848,051.11	2.82%
3	第三名	40,116,582.68	2.64%

4	第四名	39,282,300.00	2.58%
5	第五名	35,540,427.61	2.34%
合计	--	201,022,369.48	13.21%

3、成本

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2014 年		2013 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
建筑装饰行业	主营业务成本	1,305,963,500.07	99.98%	1,286,764,055.59	99.79%	1.49%
合计		1,305,963,500.07	99.98%	1,286,764,055.59	99.79%	1.49%

产品分类

单位：元

产品分类	项目	2014 年		2013 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
装饰工程业务	主营业务成本	1,286,498,193.41	98.49%	1,270,185,819.75	98.50%	1.28%
设计业务	主营业务成本	19,465,306.66	1.49%	16,578,235.84	1.29%	17.41%
合计		1,305,963,500.07	99.98%	1,286,764,055.59	99.79%	1.49%

说明

不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	231,887,363.01
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	25.34%

公司前 5 名供应商资料

适用 不适用

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	138,538,142.36	15.14%
2	第二名	36,775,728.81	4.02%
3	第三名	27,159,840.53	2.97%
4	第四名	17,942,295.55	1.96%
5	第五名	11,471,355.76	1.25%
合计	--	231,887,363.01	25.34%

4、费用

单位：元

项目	2014年	2013年	变动幅度（%）
销售费用	21,631,473.24	15,161,650.55	42.67
管理费用	42,644,195.86	43,857,204.48	-2.77
财务费用	11,011,063.28	-3,740,240.67	394.39
所得税费用	20,798,903.68	27,054,499.69	-23.12

说明：

- 1、销售费用较上年同期增长42.67%，主要系报告期内公司持续开拓市场所致；
- 2、财务费用较上年同期增长394.39%，主要系本报告期利息支出增加所致；

5、研发支出

公司本年度研发支出总额为 50,661,381.31 元，分别占公司最近一期经审计净资产的 4.97%、营业收入的 3.33%。为响应国家以企业为核心的科技创新机制政策的号召，推进科技创新和产业转型，使企业以节能减排、绿色装饰为导向的自主创新、创意设计、产业升级的战略得到最终实现，促进企业战略升级，实现利润最大化，公司成立了建筑装饰行业综合科学研究院，完善了科研架构的建设，获得“深圳市高新技术企业”认定。开展与科研院所等单位进行产学研合作活动，提升公司的科技创新研发能力，力争打造政府认证的技术中心，促进建筑装饰行业实现由劳动密集型行业向智力密集型行业的转变，推动行业技术发展和全面协调可持续发展。

6、现金流

单位：元

项目	2014 年	2013 年	同比增减
经营活动现金流入小计	1,116,064,766.18	962,638,824.56	15.94%
经营活动现金流出小计	1,082,881,930.78	1,204,767,324.04	-10.12%
经营活动产生的现金流量净额	33,182,835.40	-242,128,499.48	113.70%
投资活动现金流入小计	50,736,981.32	321,596,524.52	-84.22%
投资活动现金流出小计	84,001,977.69	89,544,301.52	-6.19%
投资活动产生的现金流量净额	-33,264,996.37	232,052,223.00	-114.34%
筹资活动现金流入小计	159,000,000.00	130,000,000.00	22.31%
筹资活动现金流出小计	150,563,724.96	12,990,000.00	1,059.07%
筹资活动产生的现金流量净额	8,436,275.04	117,010,000.00	-92.79%
现金及现金等价物净增加额	8,354,114.07	106,933,723.52	-92.19%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

√ 适用 □ 不适用

- 1、经营活动产生的现金流量净额较上年同期增长113.70%，主要系本报告期内销售收款增加且材料及人工支出减少所致；

2、投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少114.34%，主要系上期转回的理财资金较大所致；

3、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少92.79%，主要系本期偿还银行借款所致。

报告期内公司经营产生的现金流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年 同期增减	营业成本比上年 同期增减	毛利率比上年同 期增减
分行业						
建筑装饰行业	1,521,372,459.59	1,305,963,500.07	14.16%	1.28%	1.49%	-0.17%
合计	1,521,372,459.59	1,305,963,500.07	14.16%	1.28%	1.49%	-0.17%
分产品						
装饰工程	1,498,156,689.88	1,286,498,193.41	14.13%	1.32%	1.28%	0.03%
设计工程	23,215,769.71	19,465,306.66	16.15%	-0.76%	17.41%	-12.98%
合计	1,521,372,459.59	1,305,963,500.07	14.16%	1.28%	1.49%	-0.17%
分地区						
东北	320,587,140.88	278,628,724.38	13.09%	19.86%	20.41%	-0.40%
华北	157,528,873.07	134,903,693.08	14.36%	-4.24%	-4.86%	0.55%
华东	285,062,410.60	242,672,612.46	14.87%	-16.94%	-18.51%	1.64%
华南	220,691,024.05	191,081,928.95	13.42%	-23.32%	-20.63%	-2.93%
华中	191,843,895.79	163,480,628.49	14.78%	110.55%	109.80%	0.30%
西北	159,683,442.13	138,616,331.28	13.19%	-26.83%	-25.72%	-1.31%
西南	185,975,673.07	156,579,581.43	15.81%	43.36%	41.70%	0.99%
合计	1,521,372,459.59	1,305,963,500.07	14.16%	1.28%	1.49%	-0.17%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

四、资产、负债状况分析

1、资产项目重大变动情况

单位：元

	2014 年末		2013 年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	309,279,746.3	15.33%	300,925,632.30	15.42%	-0.09%	

	7					
应收账款	1,093,618,374.92	54.22%	1,052,455,845.89	53.92%	0.30%	
存货	111,479,287.70	5.53%	110,566,325.68	5.66%	-0.13%	
投资性房地产	3,416,681.70	0.17%	3,677,829.30	0.19%	-0.02%	
固定资产	19,075,256.58	0.95%	160,005,134.24	8.20%	-7.25%	
在建工程	283,438,152.50	14.05%	61,671,036.73	3.16%	10.89%	

2、负债项目重大变动情况

单位：元

	2014 年		2013 年		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
短期借款	159,000,000.00	7.88%	130,000,000.00	6.66%	1.22%	

3、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

五、核心竞争力分析

本公司是我国公共建筑装饰行业龙头企业之一，连续十二年入选中国建筑装饰行业百强企业综合实力评价活动前十名，2013年度排名第七。报告期内，公司的核心竞争力未发生重大变化，公司所拥有的领先优势、技术研发优势、售后服务优势及本土化优势，保障了公司业务稳定性和盈利能力的连续性，各项研发、生产、营销、管理方面的综合竞争力得到进一步提升。

（一）持续雄厚的品牌优势

公司在行业内拥有较高的声誉。2014年公司在“中国建筑装饰行业百强评比活动”中荣获第七名，连续12年稳居全国建筑装饰行业百强企业前十，同时，获评鲁班奖1项，全国建筑装饰奖7项、省优8项、市优奖3项，获得全国科技示范工程奖15项、全国科技成果奖12项；获得了高新技术企业资格。荣获了全国建筑装饰行业“AAA”级信用企业、中国建筑装饰三十年开创型企业、中国建筑装饰三十年全国建筑工程装饰奖明星企业、中国建筑装饰三十年专业化百强企业、中国建筑装饰三十年优秀施工企业、第二届深圳百名行业领军人物、2014年度深圳质量百强、2014深圳企业百强、广东省诚信示范企业、2014广东上市公司最具盈利能力10强企业荣誉称号。

（二）持续提高的精致管理能力

装饰行业普遍存在管理分散、标准化程度低的情况，管理能力一定程度上成了制约发展速度的最大瓶颈。公司严格执行质量管理体系标准、环境管理体系、职业安全健康认证标准，依托信息化管理平台支撑前方业务运营，在管理机制上实现突破，致力于打造一流的项目施工管理体系。OA系统、HR系统、ERP系统的逐步上线运行，实现了经营、施工、财务、人力资源管理等环节的高效整合，更加合理地进行资源配置、优化业务流程，降低运营成本。在提高核心竞争力和综合管理

水平的同时，大幅降低了管理风险。

（三）持续发展的创新文化

经过多年的积累和炼质，公司形成了独有的瑞和气质内涵，以执行力、学习力、持续创新力、协作共赢与服务力为中心的的特色文化。这些文化的形成，使得公司在发展过程中，以注重品质和服务赢得了公司员工及客户的信任，极大地提高了公司整体战斗力和客户的赞誉度。

（四）持续凝聚的精英团队

装饰企业作为轻资产公司，人才是其重要的资源。经过多年的发展，公司已汇聚了大批成熟的管理人才和专业技术人才，拥有了一大批国内乃至全球顶级的设计大师，设计师团队人数与竞争力在行业内也是步步为营，设计驱动施工优势明显。公司培训体系健全，培训覆盖面宽广，按照内部培训和外部培训两大方向，管理类、技能类、证书类三大类别以及高层、中层、基层三类对象等进行针对性培训。公司坚持推行产、学、研工作的深入开展，促进公司和高校间的技术资源整合、科技成果转化和技术人才培养，为公司未来发展奠定了坚实的人才基础。坚持员工分享公司成长利益的激励机制，极大地调动了员工工作的积极性。

六、投资状况分析

1、对外股权投资情况

（1）对外投资情况

适用 不适用

对外投资情况		
报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
0.00	5,000,000.00	-100.00%
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例
天筑文化投资股份有限公司	文化	10.00%

（2）持有金融企业股权情况

适用 不适用

公司报告期未持有金融企业股权。

（3）证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

（4）持有其他上市公司股权情况的说明

适用 不适用

公司报告期末持有其他上市公司股权。

2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

(1) 委托理财情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

受托人名称	关联关系	是否关联交易	产品类型	委托理财金额	起始日期	终止日期	报酬确定方式	本期实际收回本金金额	计提减值准备金额(如有)	预计收益	报告期实际损益金额
中国银行	否	否	保本型	5,000	2014年01月02日	2014年01月17日		5,000		8.84	8.84
中国银行	否	否	保本型	4,600	2014年01月17日	2014年02月17日		4,600		19.14	19.14
中国银行	否	否	保本型	4,600	2014年02月17日	2014年03月20日		4,600		16.41	16.41
中国银行	否	否	保本型	1,200	2014年03月20日	2014年04月21日		1,200		4.1	4.1
中国银行	否	否	保本型	3,400	2014年03月27日	2014年05月29日		3,400		27.29	27.29
中国银行	否	否	保本型	400	2014年05月21日	2014年06月05日		400		0.51	0.51
中国银行	否	否	保本型	400	2014年06月06日	2014年07月11日		400		1.42	1.42
中国银行	否	否	保本型	200	2014年07月11日	2014年08月15日		200		0.73	0.73
中国银行	否	否	保本型	200	2014年08月15日	2014年09月05日		200		0.44	0.44
中国银行	否	否	保本型	200	2014年09月05日	2014年09月30日		200		0.51	0.51

中国银行	否	否	保本型	800	2014年 09月19 日	2014年 10月17 日		800		2.27	2.27
农业银行	否	否	保本型	6,000	2014年 01月13 日	2014年 02月21 日		6,000		31.41	31.41
农业银行	否	否	保本型	4,300	2014年 01月03 日	2014年 02月26 日		4,300		32.44	32.44
农业银行	否	否	保本型	6,000	2014年 02月25 日	2014年 04月03 日		6,000		27.37	27.37
农业银行	否	否	保本型	4,300	2014年 02月28 日	2014年 04月22 日		4,300		28.1	28.1
农业银行	否	否	保本型	3,300	2014年 06月04 日	2014年 07月08 日		3,300		14.45	14.45
农业银行	否	否	保本型	4,500	2014年 07月03 日	2014年 08月11 日		4,500		21.64	21.64
农业银行	否	否	保本型	10,000	2014年 07月07 日	2014年 08月13 日		10,000		47.64	47.64
农业银行	否	否	保本型	3,300	2014年 07月11 日	2014年 08月19 日		3,300		15.87	15.87
农业银行	否	否	保本型	9,300	2014年 08月15 日	2014年 09月12 日		9,300		31.39	31.39
农业银行	否	否	保本型	3,300	2014年 08月22 日	2014年 09月18 日		3,300		10.98	10.98
农业银行	否	否	保本型	8,500	2014年 09月16 日	2014年 10月22 日		8,500		38.56	38.56
农业银行	否	否	保本型	2,000	2014年 09月22 日	2014年 10月28 日		2,000		9.07	9.07
农业银行	否	否	保本型	100	2014年	2014年		100		0.43	0.43

					10月11日	11月18日					
农业银行	否	否	保本型	2,000	2014年10月30日	2014年12月03日		2,000		7.82	7.82
农业银行	否	否	保本型	2,300	2014年10月24日	2014年12月04日		2,300		10.59	10.59
招商银行	否	否	保本型	3,800	2013年12月25日	2014年01月02日		3,800		3.75	3.75
招商银行	否	否	保本型	3,800	2014年01月02日	2014年01月09日		3,800		3.49	3.49
招商银行	否	否	保本型	6,900	2014年01月03日	2014年01月09日		6,900		3.01	3.01
招商银行	否	否	保本型	4,700	2014年01月10日	2014年03月11日		4,700		40.95	40.95
招商银行	否	否	保本型	600	2014年04月08日	2014年05月19日		600		3.03	3.03
北京银行	否	否	保本型	1,000	2014年04月03日	2014年06月27日		1,000		12.11	12.11
北京银行	否	否	保本型	8,500	2014年04月04日	2014年06月27日		8,500		101.72	101.72
北京银行	否	否	保本型	5,500	2014年04月23日	2014年06月27日		5,500		48.97	48.97
北京银行	否	否	保本型	5,000	2014年08月14日	2014年10月14日		5,000		40.95	40.95
北京银行	否	否	保本型	5,000	2014年10月15日	2014年12月29日		5,000		49.32	49.32
北京银行	否	否	保本型	5,000	2014年10月23日	2014年12月29日		5,000		42.68	42.68

					日	日					
合计			140,000	--	--	--	140,000			759.4	759.4
委托理财资金来源	募集资金										
逾期未收回的本金和收益累计金额	0										
涉诉情况（如适用）	不适用										
委托理财审批董事会公告披露日期（如有）	2014 年 03 月 11 日										
委托理财审批股东会公告披露日期（如有）	2014 年 03 月 27 日										

3、募集资金使用情况

√ 适用 □ 不适用

（1）募集资金总体使用情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

募集资金总额	56,150.86
报告期投入募集资金总额	6,731.36
已累计投入募集资金总额	38,699.37
累计变更用途的募集资金总额	45
累计变更用途的募集资金总额比例	0.08%
募集资金总体使用情况说明	
截止报告期末，募集资金使用和监管执行情况良好。	

（2）募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
瑞和产业园	否	19,898	19,898	3,518.81	7,839.28	39.40%	2015 年 05 月 31 日		不适用	否
瑞和设计研发中心	否	5,110.56	5,110.56	2,824.32	3,622.53	70.88%	2015 年		不适用	否

							03月31日			
企业信息化	是	1,983	2,028	388.23	737.56	36.37%	2015年03月31日		不适用	否
承诺投资项目小计	--	26,991.56	27,036.56	6,731.36	12,199.37	--	--		--	--
超募资金投向										
收购深圳航空大酒店股权					14,000	100.00%				
归还银行贷款（如有）	--				2,500		--	--	--	--
补充流动资金（如有）	--				10,000		--	--	--	--
超募资金投向小计	--				26,500	--	--		--	--
合计	--	26,991.56	27,036.56	6,731.36	38,699.37	--	--	0	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	<p>(1) 瑞和产业园项目：该项目正在施工建设中，尚未达产，如市场未发生大的变化，项目达产后预计收益情况将与《首次公开发行股票招股说明书》中披露的数据一致。(2) 设计研发中心：该项目效益主要体现在总效益上，无法单独核算。原因是该项目完成后，与公司的品牌声誉和较高的市场占有率相结合，不断加强公司的设计、研发能力，形成装饰行业设计施工业务链紧密配合，从而不断增强公司的核心竞争力。(3) 企业信息化建设项目：该项目主要是通过优化管理模式和人力资源配置，减少信息的重复采集，从而节省人力资源成本，降低公司的管理成本。因此，该项目不直接产生经济效益，但本项目实施后产生的间接效益将在公司的利润中体现，无法单独核算。</p>									
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	<p>适用</p> <p>"公司于 2011 年 9 月 29 日向社会公开发行人民币普通股（A 股）2,000 万股，发行价格为每股人民币 30 元。募集资金总额为人民币 60,000 万元，扣除发行费用 3,849.14 万元后，实际募集资金净额为人民币 56,150.86 万元，较原募集计划 26,991.56 万元超募 29,159.30 万元。经公司第一届董事会 2011 年第五次会议审议通过，公司于 2011 年 11 月 28 日使用部分超募资金人民币 2,500 万元用于归还银行贷款、于 2011 年 12 月 14 日使用部分超募资金人民币 5,000 万元用于永久性补充流动资金。2012 年 6 月 13 日，公司第一届董事会 2012 年第七次会议审议通过了《关于公司以部分超募资金永久补充流动资金的议案》，本年使用超募资金中的 5000 万元永久补充流动资金。于 2012 年 8 月 29 日用超募资金永久补充流动资金 4630 万元、2012 年 11 月 28 日用超募资金永久补充流动资金 370 万元；2012 年 4 月 26 日公司第一届董事会 2012 年第六次会议审议通过《公司拟收购深圳航空大酒店股权的议案》，使用超募资金中的 14,000.00 万元收购深圳航空大酒店 100% 的股权。于 2012 年 5 月 4 日用超募资金支付收购航空大酒店股权款 5075 万元、2012 年 5 月 10 日支付 1000 万元、2012 年 5 月 28 日支付 7925 万元。"</p>									
募集资金投资项目实施地点变更情况	<p>适用</p> <p>以前年度发生</p> <p>根据公司于 2012 年 12 月 19 日召开的第一届董事会第十四次会议及第一届监事会 2012 年第十次会议，“瑞和设计研发中心项目”实施地点变更为公司于 2012 年 4 月收购的深圳航空大酒店（深圳市罗湖区深南东路 3027 号）。</p>									

募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 2012年3月15日,经本公司第一届董事会第三次会议审议通过,本公司以募集资金置换募集资金到位前本公司预先投入募集资金项目的自有资金1,688,963.03元。募集资金到位前本公司对募集资金项目预先投入情况,经中审国际会计师事务所有限公司审计,并出具中审国际鉴字[2012]01020104《关于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司以自筹资金预先投入募投项目的鉴证报告》。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	适用 根据公司于2013年8月13日召开的第二届董事会2013年第七次会议及第二届监事会2013年第四次会议,审议通过《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,2013年8月14日使用闲置募集资金暂时补充流动资金5000万元,期限不超过12个月。 2014年6月11日归还上期使用闲置募集资金暂时补充流动资金5000万元。 根据公司于2014年6月18日召开的第二届董事会2014年第三次会议及第二届监事会2014年第三次会议,审议通过《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,2014年6月19日使用闲置募集资金暂时补充流动资金5000万元,期限不超过12个月。
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	已签订三方及四方监管协议,存放于各募集资金项目专户,并正按募集资金使用计划实施。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	截止报告期末,募集资金使用和监管执行情况良好。

4、主要子公司、参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司、参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
汕尾瑞和产业园发展有限公司	子公司	制造业	筹建中	40003514	88,310,062.85	29,511,702.96		-48,666.32	-36,499.74
深圳航空大酒店	子公司	服务业	旅业、租赁	12240000	6,034,861.22	5,284,419.53		-801,188.85	-600,948.89
深圳市瑞和恒星科技发展有限公司	子公司		研发、销售	5000000					

主要子公司、参股公司情况说明

深圳市瑞和恒星科技发展有限公司于2014年12月5日成立，注册资本为人民币500万元，由本公司全额认缴，截至2014年12月31日，本公司尚未出资，该子公司也未正式经营。该子公司于2014年12月5日起纳入本公司合并范围。

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

5、非募集资金投资的重大项目情况

适用 不适用

公司报告期无非募集资金投资的重大项目。

七、公司控制的特殊目的主体情况

适用 不适用

八、公司未来发展的展望

（一）行业竞争格局和发展趋势

2014年是多项国家建设战略的布局年，也堪称是建筑装饰行业的创新升级元年；这一年，建筑装饰行业风云涌动，上半年，房地产持续低迷，在需求支撑下，建筑装饰行业探索创新升级效果明显，而且随着国家一系列“稳增长”政策的推出和房地产市场的持续放松，建筑装饰行业的发展令人振奋，特别是在资本市场上，一大批拟上市企业竭力加入资本市场寻求发展机会。同时，各类兼并收购、员工持股计划等资本运作层出不穷，形成了建筑装饰行业的新的竞争格局。随着我国“调结构，稳增长”政策的不断推出，新农村建设和城市改造升级也在有条不紊的实施，房地产市场也会持续放松，无疑会给建筑装饰行业带来更加广阔的市场空间，国家“一路一带”的战略实施，也为我们进入国际市场带来空前的机遇。

（二）公司发展战略

公司将坚定不移的贯彻既定的战略路线，坚持创新战略，不断推出创新；积极拓展科技、教育、文化、卫生等领域的新业态，积极培育新的业务增长点，进一步扩大新品类业务的销售占比。目前，公司进入到一个新的发展阶段，站在新的发展起点上，我们将紧跟国家改革步伐，进一步明确公司未来一段时期内的发展方向、战略定位和愿景目标。公司将适应国家和区域发展的大趋势，坚持以市场为主线，加快转型调整，夯实管理基础，着力找差距、补短板、上水平，全面提升发展速度，提高经营效益，建设“幸福瑞和”，为实现“百年老店”的愿景目标奠定坚实基础。公司将紧紧抓住市场机遇，透过募集资金投资项目的实施，提升公司的管理水平，继续扩大国内市场销售份额。

（三）2015年经营工作计划

2015年是国家实施多项建设战略的布局年，也是建筑装饰行业创新升级的元年，更是公司三年规划中全面实施改革初见成效之年，各项工作必须承前启后，着眼未来，在发扬成绩的基础上，踏踏实实注重如下几个方面工作：

1、坚持改革创新理念，确保完成年度经营目标任务。

过去一年公司的改革实践证明，新的组织结构模式完全符合瑞和现阶段的发展实际，新的一年公司将继续坚持两条腿拓展业务与均衡发展的战略方向，根据市场区域分布着手拓展分公司和公司部，对自身业务量大的地区实施优先开发，为项目快速实施和客户长效维护进行铺垫，同时对已设立分支机构的地区，公司要加大市场开发力度，扶持分支机构稳定健康发展。达到做大市场效果，使公司在拓展和服务外地市场过程中更加具有活力。

施工设计作为装饰企业的前端业务，是与客户前期建立良好的信任关系的良好途径。深圳是设计之都，不但汇聚了众多全国优秀设计师，也是国内外著名设计师经验交流最为活跃的地方。瑞和作为本土龙头企业，将加大力度优化设计队伍，并且与国外设计同行机构或国际著名设计大师建立战略合作伙伴关系，通过开展合作设计、联合设计、经验交流等形式活动，提升企业的整体设计水平，全力打造企业国际化设计品牌概念。

2、转变总部业务职能，全面提升服务品质

公司实施组织结构调整以后，公司总部各职能部门在工作性质上也必须作出调整转换，一方面承担起品牌维护、平台提升、资源配置、后勤保障和技术支持等职能；另一方面要为一线业务生产服务，为各分支机构安全可控运营提供技术督导和管控支持。各部门在新的一年都要与时俱进地对工作作出适当的调整。

3、加大市场开拓力度，强化企业的行业地位

在满足客户显性需求的基础上，以对客户需求的深度洞察，引领新业务、新市场、新技术和新产品的开发，依靠技术进步和互联网等信息技术的应用，创新业务模式和盈利模式；不断优化成熟业务，提高效率，降低成本；凭借能够满足客户多元需求的能力，深化和拓宽与客户的合作关系；将技术、质量和成本等优势进一步转化成品牌优势，取得和巩固市场主导地位。

4、强化现金流管理，提升抗风险能力

公司不但要保持稳定的增长，继续做大，更要提高发展质量和效益，着力做强。发展的质量和效益，决定着瑞和股份能走多远，决定着瑞和的发展能否成功迈向更高水平。2015年，公司要坚持实行全面预算管理。严格执行预算引领过程控制，强化现金流管理，提升抗风险能力。要充分发挥预算引领作用，坚持预算硬约束，特别是要强化现金流预算约束。

5、进一步强化基础管理，加强企业体系建设。

公司将继续积极参与企业荣誉评比，完善智能化、钢结构、安防等方面的资质条件。各中心、各部门要为企业建立科学完善的规章制度勤勉尽责，对部门的各项日常工作制定精细化管理标准，形成规章、制度、流程，标准的管理体系，并且持之以恒的贯彻执行。

（四）资金计划

公司目前及2015年度主要资金支出项目为三个募集资金投资项目的支出。为保证公司稳健、健康发展，公司拟通过银行融资（包括流动资金贷款、银行承兑汇票、商业承兑、汇票贴现等）、加强应收账款管理，结合生产经营的需要，充分发挥上市公司的优势，合理选择筹资渠道和筹资方式，为公司中长期发展提供充足的资金保障。同时，在保证募集资金投资项目资金需求的前提下，合理利用闲置募集资金进行投资理财，为投资者创造更多的利益。

（五）可能面临的风险

1、政策风险：未来公司将密切关注政策变化，牢牢抓住城镇化推进的机会，及时调整市场布局以应对行业政策变化。

2、运营管理风险：公司预计未来几年将处于快速扩张阶段，业务板块越来越多，组织架构逐渐复杂，对公司管理提出了更高要求。为此，公司将进一步加强设计人才的储备，管理团队的建设，实行绩效考核体系的改革，推进各个业务板块之间的协同合作，建立一套与时俱进的运营管理体系。

3、应收账款风险：建筑装饰行业应收账款高企历来是一个普遍而突出的问题。公司在项目的选择上会更加谨慎，综合考虑对方资金实力、信用水平等因素，加大与优质企业合作的比重，以降低应收账款违约风险。

4、市场竞争风险：2014年，建筑装饰行业资本市场迎来了多家上市及拟上市企业。同时，行业中的龙头公司也处于快速扩张阶段，“触网、并购、家装、智能化”等各类创新模式不断出现，形成跨区、跨界经营的新竞争态势。面对潜在的行业进入者、不断发展的现有竞争对手和越来越复杂的竞争格局，公司将采取一系列措施强化竞争优势，巩固优势地位，不仅保证业务量的绝对增长，也要保证市场份额的相对提升。同时，在适当的机会寻求适合瑞和的创新发展的道路，以保持工程在工程质量、研发创新、品牌知名度和营销渠道等各方面的优势，提升核心竞争力，不断做强做大。

九、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

十、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

2014年初，财政部分别以财会[2014]6号、7号、8号、10号、11号、14号及16号发布了《企业会计准则第39号——公允价值计量》、《企业会计准则第30号——财务报表列报（2014年修订）》、《企业会计准则第9号——职工薪酬（2014年修订）》、《企业会计准则第33号——合并财务报表（2014年修订）》、《企业会计准则第40号——合营安排》、《企业会计准则第2号——长期股权投资（2014年修订）》及《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》，要求自2014年7月1日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23号发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报（2014年修订）》（以下简称“金融工具列报准则”），要求在2014年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

本公司于2014年7月1日开始执行前述除金融工具列报准则以外的7项新颁布或修订的企业会计准则，在编制2014年年度财务报告时开始执行金融工具列报准则，并根据各准则衔接要求进行了调整，对当期和列报前期财务报表项目及金额的影响如下：

准则名称	会计政策变更的内容及其对本公司的影响说明	对2014年1月1日、2013年1月1日相关财务报表项目的影响金额	
		项目名称	影响金额 增加+/减少-
企业会计准则第30号——财务报表列报（2014年修订）	将对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资重分类至“可供出售金融资产”核算，并适用于《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》。	可供出售金额资产	+5,000,000.00
		长期股权投资	-5,000,000.00

十一、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

十二、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

十三、公司利润分配及分红派息情况

报告期内利润分配政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

2014年6月12日，公司召开2013年年度股东大会，审议并通过2013年年度权益分派方案：以2013年12月31日的总股本12,000.00万股为基数，向全体股东每10股派1.0元人民币现金。共计1200万元；不以资本公积金转增股本。本次权益分派已于2014年8月8日实施完毕。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是	是

否得到了充分保护：	
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司近 3 年（含报告期）的利润分配预案或方案及资本公积金转增股本预案或方案情况

一、2013年6月6日，公司召开2012年年度股东大会，审议并通过2012年年度权益分派方案：以2012年12月31日的总股本12,000.00万股为基数，向全体股东每10股派1.0元人民币现金。共计1200万元；不以资本公积金转增股本。本次权益分派已于2013年7月31日实施完毕。

二、2014年6月12日，公司召开2013年年度股东大会，审议并通过2013年年度权益分派方案：以2013年12月31日的总股本12,000.00万股为基数，向全体股东每10股派1.0元人民币现金。共计1200万元；不以资本公积金转增股本。本次权益分派已于2014年8月8日实施完毕。

三、2015年4月23日，公司召开2014年年度董事会，审议并通过2014年年度权益分派方案：以2014年末总股本120,000,000股为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币1元(含税)，不送红股，不以公积金转增股本。本议案需提交股东大会审议通过后方可实施。

公司近三年现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率	以现金方式要约回购股份资金计入现金分红的金额	以现金方式要约回购股份资金计入现金分红的比例
2014年	12,000,000.00	54,793,323.01	21.90%		
2013年	12,000,000.00	80,987,526.71	14.82%		
2012年	12,000,000.00	73,572,692.31	16.31%		

公司报告期内盈利且母公司未分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

十四、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	1.00
每 10 股转增数（股）	0
分配预案的股本基数（股）	120,000,000
现金分红总额（元）（含税）	12,000,000.00
可分配利润（元）	283,253,737.57
现金分红占利润分配总额的比例	100.00%
本次现金分红情况：	
其他	

利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明

2015年4月23日,公司召开2014年年度董事会,审议并通过2014年年度权益分派方案:以2014年末总股本120,000,000股为基数,向全体股东每10股派发现金红利人民币1元(含税),不送红股,不以公积金转增股本。本议案需提交股东大会审议通过后方可实施。

十五、社会责任情况

√ 适用 □ 不适用

作为一家上市公司,公司在发展壮大的过程中,始终坚持积极履行社会责任。2014年,公司在创造经济价值的同时,重视与股东、债权人、员工、客户、供应商等利益相关方及时沟通,在合作过程中要求做到重信誉、重承诺、重合同、守信用,与利益相关方保持健康良好、合作共赢的关系,同时公司积极从事环境保护,提高产品质量,保护员工合法权益,积极参与社会公益,践行企业所应承担的社会责任,促进公司与员工、社会和自然的全面和谐发展。

(一) 股东和债权人权益保护

1、优化公司结构、提升治理水平

我们按照《公司法》、《证券法》等法律规定和现代企业制度要求,建立健全规范的法人治理结构,设立股东大会、董事会、监事会、经营层和职能机构。董事会内部设立战略委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会等四个专门委员会,研究讨论提交董事会审议的重大事项,形成正式提案。股东大会、董事会和监事会均制定了明确的议事规则和工作程序,运作机制规范,机构运转协调。

2、加强信息披露管理,维护投资者合法权益

公司严格遵守各项法律法规,认真履行信息披露的责任和义务,我们以“真实、准确、及时、全面”为原则,以投资者关系管理、信息披露等制度为基本保障,构建全方位的投资者关系管理体系,通过定期报告、临时公告等信息披露渠道,投资者调研、投资者互动平台等直接沟通渠道,及时披露公司信息,建立与投资者和社会公众全面沟通信息的桥梁,同时充分满足资本市场、监管机构等利益相关方的信息需求,保证了投资者对公司重大事项和经营情况的知情权,极大的维护了投资者的合法权益。

2014年,我们按规定进行了定期报告和临时报告的信息披露,按时回答投资者互动平台问题及电话咨询,热情积极的接待了各类投资者,全面满足投资者的信息知情权。

3、增强发展能力,积极回报股东

我们建立健全投资权益保护机制,关注股东长期、持续的收益与回报,不断提升盈利能力,强化风险防控,以良好的经营业绩保障投资者价值的最优化和持续性,报告期内,实现2013年度现金分红1200万元(含税)。

(二) 拓展员工成长空间

公司坚持以人为本,把人才战略作为企业发展的重点,严格遵守《劳动法》、《劳动合同法》、《妇女权益保护法》等相关法律法规,尊重和员工的个人权益,切实关注员工健康、安全和满意度。公司重视人才培养,通过为员工提供职业生涯规划,鼓励在职教育、加强内部职业素质提升培训等员工发展与深造计划,提升员工素质,公司注重对员工职业发展进行规划,为员工提供平等的发展机会和晋升渠道,尊重和员工的个人利益,实现员工与企业的共同成长。同时,公司关爱并资助有困难患病员工、不断完善职工帮困援助制度,构建温馨和谐企业氛围。

(三) 服务客户,诚信经营

我们坚持诚信经营,遵守国家法律法规和商业道德,不断完善自身制度和管理体系,以使企业诚信经营有章可循。强化运营管控,夯实诚信基础,以诚信经营提升公司内在品质和价值创造力。坚持公平营销,坚定履行对客户的每一份承诺,保障供应商合法权益,打造责任价值链,全力保障合同的公平制定与有效执行。成立“市场与客户服务中心”,建立和完善客户管理体系,不断提升客户满意度,构筑与客户的长远、共赢的伙伴关系,共同解决难题,共享信息,共同成长。高度重视工程项目的质量,严格落实质量管理体系各项规定,全方位地保障工程质量,打造“瑞和精品”。

(四) 保护环境,提倡绿色装饰

我们不断推进环境管理体系建设,通过环保培训、绿色采购、绿色办公,将绿色建造理念延伸到客户、员工、社区、供应商等利益相关方,与利益相关方共建美丽家园。

(五) 回报和服务社会

公司注重社会价值的创造，自觉把履行社会责任的重点放在积极参加社会公益活动上，积极投身社会公益慈善事业，努力创造和谐公共关系，将企业取得的经营成果反馈给社会，不断提升公司的公益品牌形象。

未来，公司将持续履行社会责任，在兼顾环境保护的同时，致力于打造广受客户青睐、赢得社会信赖的知名品牌，实现商业利益与社会责任的高度统一。

上市公司及其子公司是否属于国家环境保护部门规定的重污染行业

是 否 不适用

上市公司及其子公司是否存在其他重大社会安全问题

是 否 不适用

报告期内是否被行政处罚

是 否 不适用

十六、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2014年01月09日	公司十楼A座会议室	实地调研	机构	花旗环球金融公司：沈琦琦；安本资产管理：姚鸿耀、胥珂嘉、郭蕙嘉、徐力高。	介绍公司生产经营情况
2014年02月27日	公司十楼A座会议室	实地调研	机构	申银万国：陆玲玲；东方证券：李威；华夏基金：李晨晨；嘉实基金：周龙。	介绍公司生产经营情况
2014年03月05日	公司十楼A座会议室	实地调研	机构	国泰基金：饶玉涵；长江证券：戴计辉。	介绍公司生产经营情况
2014年03月11日	公司十楼B座董秘办公室	实地调研	机构	兴业证券：王挺、孟杰。	介绍公司生产经营情况
2014年03月13日	公司十楼A座会议室	实地调研	机构	宏源证券股份有限公司：傅盈；信达澳银基金管理有限公司：张捷；金元证券股份有限公司：王昕；深圳市明达资产管理有限公司：闫玉鹏；首善财富投资管理有限公司：陈连君；广东新价值投资有	介绍公司生产经营情况

				限公司：林帅；上海任行投资管理有限公司；刘景锋；深圳市太和投资管理有限公司；杨磊；广州长金投资管理有限公司；林凯敏。	
2014年05月21日	公司十楼B座董秘办公室	实地调研	机构	中银国际证券有限责任公司；张泰欣。	介绍公司生产经营情况
2014年11月14日	公司十楼B座董秘办公室	实地调研	机构	信诚基金管理有限公司；余捷涛。	介绍公司生产经营情况
2014年11月20日	公司十楼B座董秘办公室	实地调研	机构	华富基金管理有限公司；张亮。	介绍公司生产经营情况

第五节 重要事项

一、重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

二、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

三、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

四、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

五、资产交易事项

1、收购资产情况

适用 不适用

公司报告期未收购资产。

2、出售资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售资产。

3、企业合并情况

适用 不适用

公司报告期未发生企业合并情况。

六、公司股权激励的实施情况及其影响

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划及其实施情况。

七、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
嘉裕集团	本公司股东裕煌贸易之股东担任嘉裕集团旗下单位高管	提供劳务	建筑装饰劳务	双方参照市价价格协商确定	协议价	6,405.6		按合同结算		2014年04月25日	2014-011
合计				--	--	6,405.6	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				不适用							
关联交易的必要性、持续性、选择与关联方（而非市场其他交易方）进行交易的原因				该关联交易属于公司正常经营范围，交易价格是在市场价格的基础上协商确定的，履行了相关决策程序，遵循了市场定价、公允交易的原则，未损害公司利益。							
关联交易对上市公司独立性的影响				不会对公司的独立性构成影响							
公司对关联方的依赖程度，以及相关解决措施（如有）				公司日常经营未对关联交易形成依赖							
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				无							
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用							

2、资产收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

关联方	关联关系	债权债务类型	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额（万元）	本期发生额（万元）	期末余额（万元）
嘉裕集团	本公司股东裕煌贸易之股东担任嘉裕集团旗下单位高管	应收关联方债权	提供劳务	否	5,411.58	-2,458.03	2,953.55
合计					5,411.58	-2,458.03	2,953.55
关联债权债务对公司经营成果及财务状况的影响		关联债权债务对公司经营成果及财务状况影响很小。					

5、其他关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他关联交易。

八、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

（2）承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

（3）租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、担保情况

适用 不适用

公司报告期不存在担保情况。

3、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

4、其他重大交易

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大交易。

九、承诺事项履行情况

1、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺	李介平	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其直接和间接持有的公司股份，也不由公司回购该等股份。	2011年09月29日	自股票上市之日起三十六个月内	履行完毕
	深圳市瑞展实业发展有限公司	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其直接和间接持有的公司股份，也不由公司回购该	2011年09月29日	自股票上市之日起三十六个月内	履行完毕

		等股份。			
	李介平;深圳市瑞展实业发展有限公司	<p>李介平以书面形式向本公司出具了有法律约束力的《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺内容如下：</p> <p>"1、本人保证，截至本承诺函出具之日，除投资瑞和装饰外本人未投资于任何与瑞和装饰具有相同或类似业务的公司、企业或其他经营实体；除瑞和装饰外，本人未经营也未为他人经营与瑞和装饰相同或类似的业务。本人及本人控制的其他企业与瑞和装饰之间不存在同业竞争。2、本人承诺在本人作为瑞和装饰控股股东或实际控制人、董事长、总经理期间，本人及本人控制的其他企业，将不以任何形式从事与瑞和装饰现有业务或产品相同、相似或相竞争的经营活 动，包括不以新设、投资、收购、兼并中国境内或境外与</p>	2011年09月29日	持续	履行

	<p>瑞和装饰现有业务及产品相同或相似的公司或其他经济组织的形式与瑞和装饰发生任何形式的同业竞争。3、本人承诺不向其他业务与瑞和装饰相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织或个人提供专有技术或提供销售渠道、客户信息等商业秘密。4、本人承诺不利用本人对瑞和装饰的控制关系或其他关系，进行损害瑞和装饰及瑞和装饰其他股东利益的活动。5、本人保证严格履行上述承诺，如出现因本人及本人控制的其他企业违反上述承诺而导致瑞和装饰的权益受到损害的情况，本人将依法承担相应的赔偿责任”。瑞展实业以书面形式向本公司出具了有法律约束力的《关于避免同业竞争的承诺函》，</p>			
--	---	--	--	--

	<p>承诺内容如下： "1、本公司保证，截至本承诺函出具之日，除投资瑞和装饰外本公司未投资于任何与瑞和装饰具有相同或类似业务的公司、企业或其他经营实体；除瑞和装饰外，本公司未经营，也未为他人经营与瑞和装饰相同或类似的业务。本公司及本公司控制的其他企业与瑞和装饰之间不存在同业竞争。 2、本公司承诺在本公司作为瑞和装饰股东期间，本公司及本公司控制的其他企业，将不以任何形式从事与瑞和装饰现有业务或产品相同、相似或相竞争的经营活动，包括不以新设、投资、收购、兼并中国境内或境外与瑞和装饰现有业务及产品相同或相似的公司或其他经济组织的形式与瑞和装饰发生任何形式的同业竞争。3、本公</p>			
--	---	--	--	--

	<p>司承诺不向其他业务与瑞和装饰相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织或个人提供专有技术或提供销售渠道、客户信息等商业秘密。</p> <p>4、本公司承诺不利用本公司对瑞和装饰的投资关系或其他关系，进行损害瑞和装饰及瑞和装饰其他股东利益的活动。</p> <p>5、本公司保证严格履行上述承诺，如出现因本公司及本公司控制的其他企业违反上述承诺而导致瑞和装饰的权益受到损害的情况，本公司将依法承担相应的赔偿责任”。公司控股股东及实际控制人李介平承诺：“如果由于香港华兴对瑞和有限的出资存在法律瑕疵，公司被国家有关部门认定已经享受的税收优惠条件不成立，需要补缴在中外合资经营企业</p>			
--	---	--	--	--

	<p>期间享受的税收优惠金额及相关费用，本人自愿承担需补缴的全部所得税款及相关费用；如因上述税收优惠问题造成公司任何其他经济损失，将由本人承担。”公司控股股东及实际控制人李介平承诺：“如果公司、所属分公司及瑞和产业园被要求按相关规定为员工补缴住房公积金，本人将全额承担该部分补缴的损失，保证公司不因此遭受任何损失”。</p> <p>公司控股股东及实际控制人李介平出具承诺：“根据国家法律、法规、税收征管规定或税收征管机关的要求，本人须就瑞和有限公司以净资产折股、整体变更设立瑞和股份公司之事宜缴纳相关的个人所得税，本人将自行履行纳税义务，自行承担由此引起的全部滞纳金或罚款；如因此导</p>			
--	---	--	--	--

	致瑞和股份公司承担责任或遭受损失，本人将及时、足额地向瑞和股份公司赔偿其所发生的与此有关的所有损失。如因瑞和股份公司的其他自然人发起人股东未缴纳瑞和股份公司整体变更设立相关的个人所得税导致瑞和股份公司承担责任或遭受损失，本人承诺及时、足额地代上述其他股东向瑞和股份公司赔偿其所发生的与此有关的所有损失，代偿后本人将自行向相关其他股东追偿"。			
其他对公司中小股东所作承诺				
承诺是否及时履行	是			
未完成履行的具体原因及下一步计划（如有）	不适用			

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

十、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	60

境内会计师事务所审计服务的连续年限	2
境内会计师事务所注册会计师姓名	黄绍煌、王勇

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

十一、监事会、独立董事（如适用）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

十四、其他重大事项的说明

适用 不适用

序号	公告编号	公告日期	事项	公告内容	信息披露媒体
1	2014-002	2014-02-14	高管变更	关于副总经理辞职的公告	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
2	2014-003	2014-02-25	业绩快报	2013年度业绩快报	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
3	2014-006	2014-03-11	募集资金事项	关于使用闲置募集资金投资理财产品的公告	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
4	2014-012	2014-04-25	定期报告	2013年年度报告摘要	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
5	2014-014	2014-04-25	定期报告	2014年第一季度报告正文	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
6	2014-016	2014-06-13	年度股东大会	2013年度股东大会决议公告	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网

7	2014-017	2014-06-13	募集资金事项	关于归还用于暂时补充流动资金的募集资金的公告	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
8	2014-019	2014-06-19	募集资金事项	关于使用闲置募集资金暂行补充流动资金的公告	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
9	2014-021	2014-07-09	定期报告事项	2014年半年度业绩预告修正公告	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
10	2014-023	2014-08-04	权益分派	2013年年度权益分派实施公告	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
11	2014-026	2014-08-23	定期报告	2014年半年度报告摘要	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
12	2014-027	2014-09-25	其他	首次公开发行前已发行股份上市流通提示性公告	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
13	2014-031	2014-10-24	定期报告	2014年第三季度正文	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
14	2014-034	2014-11-06	其他	关于会计政策变更的公告	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
15	2014-043	2014-12-18	募集资金事项	关于对募集资金投资项目计划进行调真的公告	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网

十五、公司子公司重要事项

适用 不适用

十六、公司发行公司债券的情况

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	68,003,600	56.67%				-39,041,441	-39,041,441	28,962,159	24.14%
3、其他内资持股	68,003,600	56.67%				-39,041,441	-39,041,441	28,962,159	24.14%
其中：境内法人持股	29,508,030	24.59%				-29,508,030	-29,508,030	0	0.00%
境内自然人持股	38,495,570	32.08%				-9,533,411	-9,533,411	28,962,159	24.14%
二、无限售条件股份	51,996,400	43.33%				39,041,441	39,041,441	91,037,841	75.86%
1、人民币普通股	51,996,400	43.33%				39,041,441	39,041,441	91,037,841	75.86%
三、股份总数	120,000,000	100.00%						120,000,000	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

李介平、瑞展实业及部分高管锁定股解除限售。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

1、报告期末近三年历次证券发行情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	8,774	年度报告披露日前第 5 个交易日末普通股股东总数	6,211	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0			
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
李介平	境内自然人	27.91%	33,488,370		25,116,277	8,372,093		
深圳市瑞展实业发展有限公司	境内非国有法人	24.59%	29,508,030			29,508,030		
广州市裕煌贸易有限公司	境内非国有法人	7.50%	9,000,000			9,000,000	质押	9,000,000
中信信托有限责任公司—融赢中信证券 1 号伞形结构化证券投资集合资金信托计划	境内非国有法人	4.87%	5,842,144	5,842,144		5,842,144		
沃艺琴	境内自然人	1.08%	1,294,000		1,293,975	25	冻结	1,293,975
邓本军	境内自然人	0.85%	1,018,350	— 339,450	1,018,350			

招商证券股份有限公司	国有法人	0.82%	988,966	988,966		988,966		
简社	境内自然人	0.61%	731,475	— 243,825	731,475			
陈玉辉	境内自然人	0.55%	654,000	— 640,000	647,000	7,000		
顾晓燕	境内自然人	0.50%	600,000	100,000		600,000		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，李介平为深圳市瑞展实业发展有限公司的法定代表人、控股股东，持有瑞展实业 95% 的股权，其他股东之间不存在关联关系，也不属于规定的一致行动人。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
深圳市瑞展实业发展有限公司	29,508,030	人民币普通股	29,508,030					
广州市裕煌贸易有限公司	9,000,000	人民币普通股	9,000,000					
李介平	8,372,093	人民币普通股	8,372,093					
中信信托有限责任公司—融赢中信证券 1 号伞形结构化证券投资集合资金信托计划	5,842,144	人民币普通股	5,842,144					
招商证券股份有限公司	988,966	人民币普通股	988,966					
顾晓燕	600,000	人民币普通股	600,000					
蔡荣云	559,900	人民币普通股	559,900					
刘延辉	554,000	人民币普通股	554,000					
杨莉莉	527,000	人民币普通股	527,000					
孙其寿	509,802	人民币普通股	509,802					
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司未知前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间是否存在关联关系或是否属于规定的一致行动人。							
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	无							

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
李介平	中国	否
最近 5 年内的职业及职务	李介平自 1992 年至今任职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司及其前身瑞和有限，历任公司董事长、总经理，现任公司董事长。	
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无	

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人情况

自然人

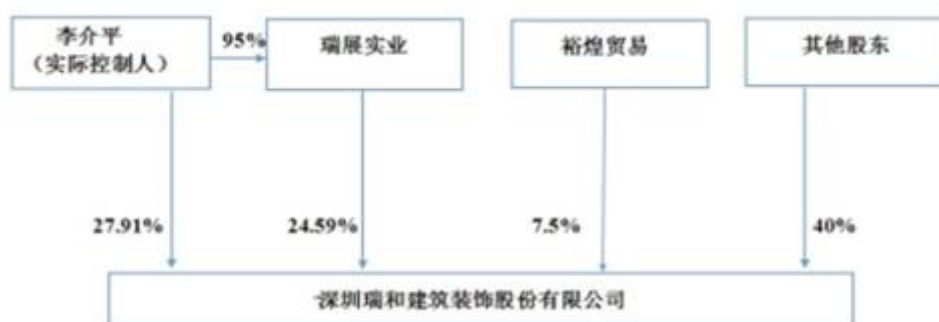
实际控制人姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
李介平	中国	否
最近 5 年内的职业及职务	李介平自 1992 年至今任职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司及其前身瑞和有限，历任公司董事长、总经理，现任公司董事长。	
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无	

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

法人股东名称	法定代表人/ 单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理 活动
深圳市瑞展实业发展有限 公司	李介平	2002 年 06 月 28 日	73881942-6	2,000 万元	兴办实业(具体项目另 行申报); 国内商业、 物资供销业(不含专 营、专控、专卖商品); 经营进出口业务(取得 进出口经营许可证后 方才可以经营)。

四、公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

适用 不适用

在公司所知的范围内，没有公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	期末持股数（股）
李介平	董事长	现任	男	52	2013年01月09日	2016年01月09日	33,488,370	0	0	33,488,370
邓本军	董事、副总经理	现任	男	52	2013年01月09日	2016年01月09日	1,357,800	0	339,450	1,018,350
叶志彪	董事、副总经理、董事会秘书	现任	男	51	2013年01月09日	2016年01月09日	0	0	0	0
简社	董事	现任	男	54	2013年01月09日	2016年01月09日	975,300	0	243,825	731,475
潘小珊	董事	现任	女	42	2013年01月09日	2016年01月09日	0	0	0	0
何文祥	独立董事	现任	男	73	2013年01月09日	2016年01月09日	0	0	0	0
冯春祥	独立董事	现任	男	65	2013年01月09日	2016年01月09日	0	0	0	0
高海军	独立董事	现任	男	46	2013年01月09日	2016年01月09日	0	0	0	0
于波	监事会主席	现任	男	52	2013年01月09日	2016年01月09日	37,800	0	0	37,800
张映莉	职工监事	现任	女	52	2013年01月09日	2016年01月09日	56,025	0	14,006	42,019
张馨龙	监事	现任	男	41	2013年01月09日	2016年01月09日	0	0	0	0
徐辉义	总经理	现任	男	66	2013年01月09日	2016年01月09日	0	0	0	0
李鸿才	副总经理	现任	男	63	2013年01月09日	2016年01月09日	0	0	0	0
陈如刚	董事、财务总监、副总经理	现任	男	48	2013年01月09日	2016年01月09日	37,800	0	9,450	28,350

路峰	副总经理	现任	男	50	2013年02月06日	2016年01月09日	0	0	0	0
徐波	副总经理	现任	男	43	2014年03月11日	2016年01月09日	0	0	0	0
司汝其	副总经理	现任	男	43	2014年03月11日	2016年01月09日	37,800	0	0	37,800
姜瑞宝	副总经理	现任	男	39	2014年03月11日	2016年01月09日	0	0	0	0
李苏黎	副总经理	现任	女	53	2014年03月11日	2016年01月09日	0	0	0	0
岳虎臣	副总经理	现任	男	41	2014年03月11日	2016年01月09日	0	0	0	0
王永进	副总经理	现任	男	47	2014年03月11日	2016年01月09日	0	0	0	0
杜玲玲	副总经理	现任	女	63	2013年01月09日	2016年01月09日	56,025	0	28,012	28,013
合计	--	--	--	--	--	--	36,046,920	0	634,743	35,412,177

二、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员最近5年的主要工作经历

1、董事主要工作经历

李介平，男，1963年出生，中国籍，无永久境外居留权，经济师及高级室内建筑师。曾任深圳装饰工程工业总公司展销部经理；自1992年在瑞和有限任职，历任公司董事长兼总经理；现任本公司董事长。

邓本军，男，1963年出生，中国籍，无永久境外居留权，本科学历，高级工程师。深圳市建筑装饰行业专家库专家、广东省建筑装饰行业专家库专家、全国装饰行业协会专家库专家；作为技术负责人，其负责的深圳市市民中心工程荣获2007年度“鲁班奖”、中国平安全国后援中心工程荣获2008年度“鲁班奖”、深圳特美思酒店工程荣获2009年度“鲁班奖”及“全国建筑工程装饰奖”。曾任深圳中航装饰公司副总工程师；自2004年任职于瑞和有限；现任本公司董事、副总经理。

叶志彪，男，1964年出生，中国籍，无永久境外居留权，大专学历。2002年6月至2010年5月担任深圳市宝鹰建设集团股份有限公司常务副总裁，2010年6月至2011年12月担任广东爱得威建设集团股份有限公司总裁，自2012年任职于瑞和股份，现任本公司董事、副总经理和董事会秘书。

陈如刚，男，1967年出生，本科学历，会计师。2005年5月至今，任职于本公司。历任本公司财务部副经理、内审负责人、财务负责人。现任本公司董事、财务总监，副总经理。

简社，男，1961年出生，中国籍，无永久境外居留权，本科学历，工程师。中国建筑装饰协会专家库专家、2004年度、2006年度、2007年度、2008年度和2009年度全国建筑装饰行业“优秀项目经理”、2009年度全国建筑装饰行业“杰出项目经理”；其作为项目经理负责的最高人民法院办公业务用房工程获2006年度“全国建筑工程装饰奖”、重庆国际会展中心工程获2007年度“全国建筑工程装饰奖”、咸阳关中温泉工程和北京东花三期综合楼（国瑞大厦）工程获2009年度“全国建筑工程装饰奖”。自1993年任职于瑞和有限；现任本公司董事。

潘小珊，女，1973年出生，中国籍，无永久境外居留权，本科学历，助理经济师职称。曾在广州市南方测绘仪器有限公司、广东省紫金县金鹅温泉投资有限公司任职；自2006年12月任职于广州市裕煌贸易有限公司，现任广州市裕煌贸易有限公司副

总经理及本公司董事。

何文祥，男，1942年出生，中国籍，无永久境外居留权，大专学历。曾任深圳航空铝型材厂办公室主任；1994年至今，历任深圳市装饰行业协会副秘书长、秘书长、会长，兼任深圳职业技术学院环境艺术设计专业委员会主任，现任本公司独立董事。

冯春祥，男，1950年出生，中国籍，无永久境外居留权，本科学历，高级政工师。2003年5月至2007年3月就职于中国建设银行江西省分行任副行长；2007年3月至2010年8月就职于中国建设银行采购部任总经理级资深专员；2010年8月退休；现任本公司独立董事及北京华夏聚龙自动化股份公司独立董事。

高海军，男，1969年出生，中国籍，无永久境外居留权，大专学历，注册会计师。2003年5月至2008年7月就职于深圳巨源会计师事务所任高级经理；2008年7月至今，历任深圳市鹏城会计师事务所有限公司任副主任会计师，深圳市精密达机械有限公司副总经理、董事会秘书和财务总监，现任本公司独立董事。

2、监事主要工作经历

于波，男，1963年出生，中国籍，无永久境外居留权，专科学历，工程师，国家一级注册建造师。深圳市建筑装饰行业专家库专家、全国装饰行业协会专家库专家；作为技术负责人，其负责的全国海关信息中心备份中心工程获得2007年度“全国建筑工程装饰奖”。曾任湖北大冶有色金属公司工程师；自1998年任职于瑞和有限；现任本公司监事会主席。

张映莉，女，1963年出生，中国籍，无永久境外居留权，大专学历，助理经济师。曾任深圳三洲实业股份有限公司人事部经理；自1998年任职于瑞和有限；现任本公司职工代表监事。

张馨龙，男，1974年出生，中国籍，无永久境外居留权，本科学历，助理工程师。自2003年任职于瑞和有限；现任本公司监事。

3、高级管理人员主要工作经历

徐辉义，男，1949年出生，中国籍，无永久境外居留权，大专学历，教授级高级工程师，一级建造师，高级职业经理人。2000年11月至2004年11月担任中建四局局长，2004年11月至2010年12月担任中建总公司驻上海办事处主任党委书记，自2013年任职于瑞和股份，现任本公司总经理。

邓本军，公司副总经理，简介见前述董事介绍。

李鸿才，男，1951年出生，中国籍，无永久境外居留权，大专学历。曾任深圳市装饰工程工业总公司家具厂厂长；自1994年任职于瑞和有限；现任本公司副总经理。

杜玲玲，女，1952年出生，中国籍，无永久境外居留权，大专学历。历任深圳工程咨询公司业务主办，深圳装饰行业协会副秘书长；自2002年任职于瑞和有限；

叶志彪，公司副总经理、董事会秘书，简介见前述董事介绍。

路峰，男，1965年出生，大专学历，1998年12月至2012年12月任职于苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司，自2013年任职于瑞和股份，现任本公司副总经理。

陈如刚，公司财务总监，简介见前述董事介绍。

徐波，2007年2月-2010年9月任职于一辉物流集团，2010年9月加入深圳瑞和建筑装饰股份有限公司，现担任公司副总经理兼人力资源总监。

司汝其，自2004年5月任职于本公司，历任瑞和股份项目经理、工程部经理、工程管理中心副总，现担任工程管理中心总经理，公司副总经理。

姜瑞宝，2009年至今任职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司，曾担任办公室主任职务，现任公司副总经理。

李苏黎，2006年——2013年4月于金螳螂建筑装饰股份有限公司任副总经理,2014年3月至今担任深圳瑞和建筑装饰股份有限公司副总经理。

岳虎臣，2004年至今任职于深圳市玛雅城俱乐部酒店有限公司总经理，2014年3月开始担任本公司副总经理。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
李介平	深圳市瑞展实业发展有限公司	执行董事	2011年05月29日	2014年05月29日	否
潘小珊	广州市裕煌贸易有限公司	副总经理	2011年10月14日	2014年10月14日	否
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
李介平	深圳市玛雅城俱乐部酒店有限公司	董事	2011年07月25日	2014年07月25日	否
简社	深圳市瑞和物业管理有限公司	董事	2011年05月29日	2014年05月29日	否
简社	汕尾瑞和产业园发展有限公司	执行董事	2011年06月23日	2014年06月23日	否
何文祥	深圳职业技术学院环境艺术设计专业委员会	主任			
高海军	深圳市精密达机械有限公司	副总经理、董事会秘书、财务总监	2011年12月01日	2014年12月01日	是
张映莉	汕尾瑞和产业园发展有限公司	监事	2011年06月23日	2014年06月23日	否
李鸿才	深圳市瑞和物业管理有限公司	董事长	2011年05月29日	2014年05月29日	否
在其他单位任职情况的说明	无				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据

2014年4月23日，公司2013年年度股东大会会议审议通过《关于公司2014年度董事、高级管理人员薪酬方案的议案》、《关于公司2014年度监事薪酬方案的议案》。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的	从股东单位获	报告期末实际
----	----	----	----	------	--------	--------	--------

					应付报酬总额	得的报酬总额	获得报酬
李介平	董事长、非独立董事	男	52	现任	70.08	0	67.34
徐辉义	总经理	男	66	现任	64.55	0	64.94
叶志彪	非独立董事、副总经理、董事会秘书	男	51	现任	46.59	0	43.04
邓本军	非独立董事、副总经理	男	52	现任	40.71	0	38.54
陈如刚	非独立董事、财务总监、副总经理	男	48	现任	28.43	0	36.37
简社	非独立董事	男	54	现任	19.35	0	17.41
潘小珊	非独立董事	女	42	现任	0	0	0
何文祥	独立董事	男	73	现任	7.39	0	7.39
冯春祥	独立董事	男	65	现任	7.39	0	7.39
高海军	独立董事	男	46	现任	7.39	0	7.39
于波	监事会主席	男	52	现任	19.47	0	18.18
张映莉	职工监事	女	52	现任	14.28	0	13.29
张馨龙	监事	男	41	现任	13	0	12.93
李鸿才	副总经理	男	63	现任	37.83	0	36.38
路峰	副总经理	男	50	现任	33.97	0	32.53
徐波	副总经理	男	43	离任	19.54	0	19.34
司汝其	副总经理	男	43	现任	26.6	0	29.4
姜瑞宝	副总经理	男	39	现任	16.28	0	15.79
李苏黎	副总经理	女	53	现任	40.9	0	51.31
岳虎臣	副总经理	男	41	现任	19.54	0	16.54
王永进	副总经理	男	47	现任	19.8	0	11.86
合计	--	--	--	--	553.09	0	547.36

公司董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
陈如刚	非独立董事、财务总监、副总经	聘任	2014年03月10日	被聘任为公司副总经理

	理			
杜玲玲	副总经理	离任	2014年02月13日	个人原因辞职
徐波	副总经理	聘任	2014年03月10日	聘任
司汝其	副总经理	聘任	2014年03月10日	聘任
姜瑞宝	副总经理	聘任	2014年03月10日	聘任
李苏黎	副总经理	聘任	2014年03月10日	聘任
岳虎臣	副总经理	聘任	2014年03月10日	聘任
王永进	副总经理	聘任	2014年03月10日	聘任

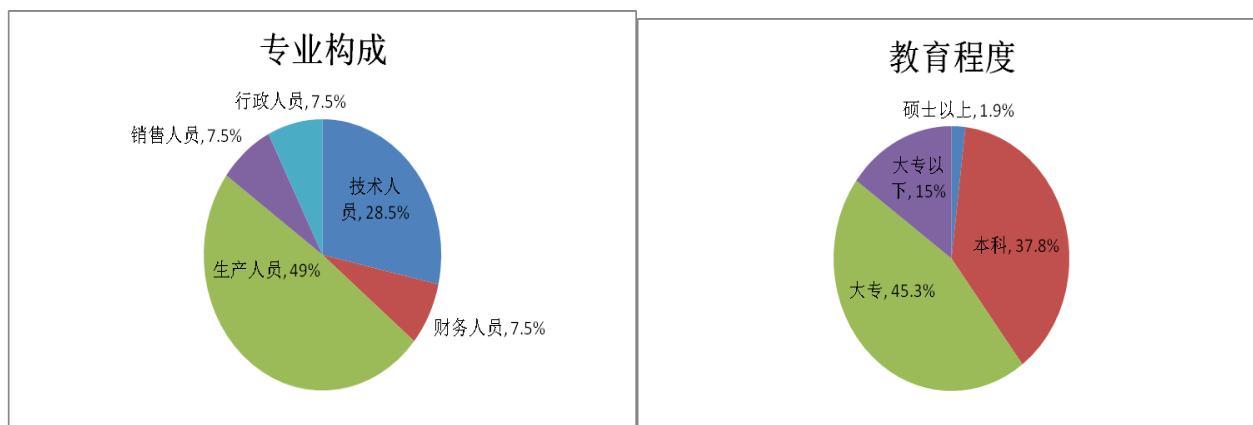
五、报告期核心技术团队或关键技术人员变动情况（非董事、监事、高级管理人员）

无

六、公司员工情况

（一）截至报告期末，公司现有员工 508 人，其专业构成、教育程度如下：

项目	分类	人数	占公司总人数百分比
专业构成	技术人员	145	28.5
	财务人员	38	7.5
	生产人员	249	49
	销售人员	38	7.5
	行政人员	38	7.5
	合计	508	100
教育程度	硕士以上	10	1.9
	本科	192	37.8
	大专	230	45.3
	大专以下	76	15
	合计	508	100



（二）员工薪酬政策：

公司根据既定的经营理念和管理模式，遵循国家及各级政府有关劳动人事管理政策，制定了各项人事及薪酬管理制度，明确公司与员工的权利与义务。

公司为正式员工提供了劳动保障计划，包括基本养老保险、工伤保险、生育保险、医疗保险、失业保险、住房公积金等福利。

公司薪酬主要以业绩、贡献、能力为主要导向，并根据市场实际情况适时调整公司员工薪资水平，以实现薪酬战略对公司员工的有效激励。将员工工资与其岗位职责、工作绩效紧密挂钩，鼓励员工长期服务企业，共同致力于企业的可持续发展，共享企业发展成果。

（三）培训计划：

公司将企业战略经营目标与员工的职业发展需要相结合制定培训计划，从公司实际经营出发，采取内训为主，外训为辅的培训方式，制定出高、中级管理人员及基层员工等不同层次的培训方案。定期组织公司市场营销、财务、工程管理、设计、证券、法务等各岗位员工积极参加岗位所需技术职业资格的学习及考核，积极参与行业协会、企业、培训机构组织的各种交流活动。培训内容包括职称类培训、执业资格类培训、学历培训、工程方面的岗位证书及特殊工种培训等。通过培训各级管理人员及员工，提高业务能力和管理水平，既促进了公司整体战略目标的实施，又满足了员工个人能力和职业发展的需求。

（四）报告期内，公司没有需要承担费用的离退休职工。

第九节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》和中国证监会有关法律法规的要求，不断建立健全公司内部控制制度，完善公司治理结构，规范公司三会运作，严格履行信息披露义务，积极开展投资者关系管理工作，提升公司治理水平。截至报告期末，公司治理实际情况符合证监会、深交所发布的有关上市公司治理的规范性文件要求，符合公司已建立制度的规定，未收到被监管部门采取行政监管措施的有关文件。

公司不存在因部分改制、行业特性、国家政策或收购兼并等原因导致的同业竞争问题。公司存在部分关联交易情况，详见“重大关联交易”。

（一）关于股东与股东大会

公司严格按照《公司章程》、《股东大会议事规则》等规范性文件执行股东大会的召集、召开、表决等程序，确保平等对待所有股东，特别是保证中小股东享有平等地位，充分行使自己的权力，有效地保证了中小股东的权益。

（二）关于公司与控股股东

报告期内，公司拥有独立的业务和经营自主能力，与控股股东在资产、业务、人员、组织机构以及财务等方面均相互独立。公司董事会、监事会及其他内部机构独立运作，控股股东对公司依法通过股东大会行使权利，未有超越股东大会直接或间接干预公司决策和经营活动的行为。公司与控股股东的关联交易公平合理，决策程序符合规定，不存在控股股东占用公司资金的现象。

（三）关于董事与董事会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》及《上市公司股东大会规则》等相关法律法规选举产生董事人选，董事会人数及人员构成符合法律法规的要求。公司董事会严格按照《公司章程》、《独立董事工作制度》及《董事会议事规则》、《中小企业板块上市公司董事行为指引》等相关规定召集召开董事会，各董事认真出席董事会，认真审议各项议案，履行职责，勤勉尽责。独立董事独立履行职责，维护公司整体利益，尤其关注中小股东的合法权益不受损害，对重要及重大事项发表独立意见。

为了完善公司治理结构，公司董事会根据《上市公司治理准则》设立了战略与投资决策委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会和审计委员会四个专门委员会，为董事会的决策提供了科学和专业的意见和参考。

（四）关于监事与监事会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》等有关规定选举产生监事，监事会的人数及构成符合法律、法规的要求。公司监事能够按照《监事会议事规则》等的要求，认真履行职责，对公司重大事项、关联交易、财务状况等各方面以及对公司董事、高级管理人员履行职责的合法、合规性予以监督，维护公司及股东的合法权益。

（五）关于绩效评价和激励约束机制

公司逐步建立并不断完善董事、监事和高级管理人员的绩效评价体系和激励约束机制，公司董事、监事及高级管理人员的聘任及薪酬情况公开、透明，符合法律、法规的规定。

（六）关于信息披露与透明度

公司证券部负责信息披露工作及投资者关系管理工作，严格按照证监会、深交所的要求，认真参照定期报告的编制规定，配合公司财务部门，及时、准确地完成了公司的 2013 年年报、2014 年第一季度报告、半年度报告及第三季度报告的编制及报送工作，并且严格做好了披露前的保密工作。按照《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，对于公司的日常信息、重大信息、重要事件在经公司董事会或股东大会审议通过后及时进行了真实、准确、完整、及时、公平地披露。报告期内，公司做好了信息披露文件的归档管理及信息披露前的保密工作，在信息披露上做到了及时、真实、准确、完整、公平，不存在信息披露不规范、不及时的情况，未受到相关监管部门的处罚。同时，按照《投资者关系管理制度》的要求，规范投资者接待程序，接待股东来访和咨询，确保公司所有股东能够平等地获得公司信息。

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异

是 否

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

公司治理专项活动开展情况以及内幕信息知情人登记管理制度的制定、实施情况

报告期内，公司认真贯彻中国证监会、深圳证监局、深圳证券交易所监管精神，严格按照《内幕信息及知情人员管理制度》等有关规定，落实上市公司管理体系，全面建立并完善上市公司规范化制度。在定期报告的编制、审议及披露、重大事项公告等涉及公司内幕信息的事项中，加强内幕知情人登记管理、内幕信息保密管理等工作，如实填报《内幕信息知情人登记表》，并按要求及时向深圳证券交易所和深圳证监局报备。

二、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期年度股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2013 年度股东大会	2014 年 06 月 12 日	1、《2013 年度董事会工作报告》；2、《2013 年度监事会工作报告》；3、《2013 年度报告》及《2013 年度报告摘要》；4、《关于审议 2013 年度财务决算报告的议案》；5、《2013 年度利润分配及资本公积转增股本的预案》；6、《关于 2013 年度募集资金存放与使用情况的专项报告的预案》；7、《关于 2013 年度日常关联交易执行情况的议案》；8、《关于 2014 年日常关联交易预计情况的议案》；9、《关于续聘中瑞岳华会计师事务所为公司 2013 年审计机构的议案》；10、《关于公司 2014 年度董事、高级管理人员薪酬方案的议案》；11、《关于公司 2014 年度监事薪酬	会议以现场投票方式，审议通过了全部议案。	2014 年 06 月 13 日	公告编号：2014-016；公告名称：《2013 年度股东大会决议公告》；公告网站： www.cninfo.com.cn 。

		方案的议案》;			
--	--	---------	--	--	--

2、本报告期临时股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2014 年第一次临时股东大会	2014 年 03 月 26 日	1、《关于使用闲置募集资金投资理财产品的议案》；2、《关于对募集资金投资项目计划进行调整的议案》	会议以现场投票方式，审议通过了全部议案。	2014 年 03 月 27 日	公告编号：2014-008；公告名称：《公司 2014 年第一次临时股东大会决议公告》；公告网站：巨潮资讯网：（www.cninfo.com.cn）。
2014 年第二次临时股东大会	2014 年 11 月 27 日	《关于向北京银行深圳分行申请授信额度的议案》	本次股东大会采取现场投票与网络投票相结合的方式，审议通过了全部议案。	2014 年 11 月 28 日	公告编号：2014-039；公告名称：《公司 2014 年第二次临时股东大会决议公告》；公告网站：巨潮资讯网：（www.cninfo.com.cn）。

3、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

三、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会情况						
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
何文祥	9	2	7	0	0	否
冯春祥	9	2	7	0	0	否
高海军	9	2	7	0	0	否
独立董事列席股东大会次数		3				

连续两次未亲自出席董事会的说明

无

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司独立董事勤勉尽责，时刻关注外部经济形势及市场变化对公司经营状况的影响，关注传媒、网络有关公司的相关报道，及时获悉公司各重大事项的进展情况，定期审阅公司提供的信息报告，掌握公司的运行动态，在掌握实际情况的基础上提出相关意见与建议，充分发挥专业知识，积极有效地履行了独立董事的职责，维护了公司和中小股东的合法权益。

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

公司董事会下设四个专门委员会，分别是审计委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会、战略委员会。2014年度，专门委员会会议情况如下：

1、审计委员会：审计委员会成员由三名董事组成，其中独立董事两名，由独立董事高海军担任主任委员，独立董事何文祥担任委员。2014年度，根据中国证监会、深圳证券交易所及公司《董事会审计委员会工作细则》的有关规定，审计委员会本着勤勉尽责的原则，认真履行职责，召开了4次会议，独立董事高海军、何文祥积极参加了上述会议。2014年度，审计委员会主要开展了以下工作：

（1）审阅公司编制的财务会计报表及定期报告；

（2）对公司内部审计计划及报告进行审核；

（3）对聘用及改聘2014年度审计机构进行审核；

（4）持续关注公司募集资金存放与使用情况；

（5）会同公司财务负责人与年审会计师事务所确定年报审计时间安排，在年审注册会计师出具初步审计意见后、正式审计意见前，与年审注册会计师见面沟通审计过程中发现的问题，履行监督职责。

2、薪酬与考核委员会：薪酬与考核委员会成员由三名董事组成，其中独立董事两名，由独立董事冯春祥担任主任委员，独立董事何文祥担任委员。2014年度，薪酬与考核委员会认真履行职责，共召开了1次会议，审议了《关于审议公司2013年度董事、高级管理人员薪酬的议案》、《关于公司2014年度董事、高级管理人员薪酬方案的议案》，并对2014年董事长及公司高级管理人员薪酬作了充分讨论。

3、提名委员会：提名委员会成员由三名董事组成，其中独立董事两名，由独立董事高海军担任主任委员，独立董事何文祥担任委员。2014年度，提名委员会认真履行职责，共召开了1次会议，审议了《关于拟增聘公司副总经理的议案》，为公司高级管理人员的聘任，提供了专业的建议和意见。

4、战略委员会：战略委员会成员由五名董事组成，由董事长李介平担任主任委员。2014年度，战略委员会认真履行职责，共召开了1次会议，审议了有关议案，为公司发展提出了有效建议和意见。

五、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

六、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面均能保证独立性，能保持自主经营能力，主要体现在：

（一） 业务方面 公司主营业务突出，具有独立完善的业务及自主经营能力。具备独立完整的经营及对外业务开展能力，拥有独立的经营场所，独立对外签订合同，不存在对控股股东、实际控制人及其他关联方的业务依赖。公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在同业竞争。

（二） 人员独立情况 公司已建立起了一套完整、独立的人事管理体系。公司人事及工资管理与股东完全严格分离，建立了员工聘用、考评、晋升等完整的劳动用工制度，公司与所有员工已签订了《劳动合同》，公司的劳动、人事及工资管理完全独立。公司总经理、副总经理、财务总监、董事会秘书等高级管理人员专职在公司工作并领取报酬，也没有在与本公司业务相同或相似、或存在其他利益冲突的企业任职或领取薪酬。

（三） 资产完整情况 公司拥有独立办公经营场所、拥有独立的土地使用权、房屋所有权等资产，拥有独立的生产系统、采购销售系统及其配套设施。公司资产独立、完整，公司与控股股东之间产权关系明确，公司对所属资产拥有完整的所有权，不存在实际控制人或控股股东占用的情况。

（四） 机构独立情况 公司建立了适应自身业务发展的组织结构，设立了业务经营、技术研发、销售、财务、人力资源等方面的职能部门，各部门在人员、办公场所和管理制度等各方面均独立运作，不存在与股东单位合署办公的情形。

（五） 财务独立情况 公司设立了独立的财务部门，拥有专职的财务人员，按照《会计法》和《企业会计准则》等有关法规规定，建立了独立的会计核算体系与财务管理制度，独立作出财务决策。公司独立在银行开户，依法独立纳税。公司不存在实际控制人或控股股东占用公司资金及干预公司资金使用的情况。

七、同业竞争情况

适用 不适用

八、高级管理人员的考评及激励情况

2014 年 4 月 23 日，公司召开第二届董事会 2014 年第二次会议，审议通过了《关于公司 2014 年度董事、高级管理人员薪酬方案的议案》，高级管理人员薪酬主要考虑其职位价值、责任、市场行情、通胀水平等因素，并由董事会薪酬与考核委员会结合公司经营和业绩指标完成情况，对高级管理人员进行综合考核评定后，在次年确定各高级管理人员的薪酬，经董事会、股东大会审议通过后发放。

第十节 内部控制

一、内部控制建设情况

1、法人治理方面。根据《公司法》、《公司章程》和其他有关法律法规的规定，公司建立了股东大会、董事会、监事会和经理层“三会一层”的法人治理结构，制定了各层级议事规则，明确了决策、执行、监督的职责权限，形成科学有效的职责分工和制衡机制。三会一层各司其职、规范运作。同时，董事会下设提名委员会、战略委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会四个专门委员会。根据《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律、法规、规范性文件和《公司章程》有关规定，制定了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《审计委员会年报工作规程》、《董事会秘书工作细则》、《独立董事工作细则》、《监事会议事规则》、《总经理工作细则》等制度规定，通过这些制度的有效执行，保证了公司股东大会、董事会、监事会和经理层的规范运作。

2、生产经营管理方面。为规范经营管理，公司各生产、运营部门都制订了详细的经营管理制度。在具体业务管理方面，公司也制订了一系列规范文件，保证各项业务有章可循，规范操作。

3、财务管理方面。公司已基本建立一套与公司财务信息相关的、符合公司实际情况的、较为合理的内部控制制度，并且得到了有效的执行。在财务管理和会计审核方面均设置了较为合理的岗位职责权限，并配备了相应的人员以保证财会工作的顺利开展，财务会计机构人员分工明确，实行岗位责任制，各岗位都能相互牵制相互制衡。公司的会计管理内部控制完整、合理、有效，公司各级会计人员具备了相应的专业素质，不定期的参加相关业务培训，对重要会计业务和电算化操作制定和执行了明确的授权规定。公司的内部控制机制较为完善，能够得到切实有效地实施。

4、信息披露方面。公司制订了《信息披露管理制度》、《重大信息内部报告制度》等信息披露制度。公司也制订了《投资者关系管理制度》，不断加强公司与投资者之间的信息交流，使投资者能够全面、完整、真实、准确、及时、公平地了解和掌握公司的经营状况。

5、内部监督方面。本公司依照法律法规和相关规范性文件设立了监事会、董事会审计委员会、审计部、监察室等机构部门负责公司内部监督工作。董事会审计委员会主要负责公司内、外部审计的沟通监督和财务信息核查工作，确保董事会对经理层实现有效监督。公司监事会对董事、经理及其他高管人员的履职情形及公司依法运作情况进行监督。本公司审计部主要负责对公司各管理部门、业务部门及控股子公司的财务收支和经济活动进行审计监督，独立行使审计职权，对内部控制的有效性进行评价。审计部的工作主要分为日常监督和专项监督，如实施对公司财务报表的定期审核审计，开展对重大工程项目的过程审计和完工审计，开展对项目材料应付款、业务费开支等的专项审计等。审计部对公司董事会负责，并定期向董事会报告公司的财务经营情况和其他经济活动。本公司监察室负责对公司经营管理工作及其质量、效果、效率、效益以及各职能部门、项目及其管理人员执行国家法律、法规、公司规章制度，履行职责行为及其正确性和效果开展监督检查，发现管理缺陷，纠正行为偏差，促进公司规范管理和自我完善，提高公司效能的综合性管理监控工作。监察室在规范公司工程项目管理方面发挥了重要作用。报告期内，监察室勤勉尽责，提出很多合理化建议，促进了公司治理水平和治理效率的提高。除上述监督部门日常监督外，本公司还经常通过开展部门间自查、互查、抽查、纪律大检查等方式，强化制度的执行和效果验证；通过组织培训学习、普法宣传等，提高员工守法意识，依法经营；通过深入推进公司治理专项活动，完善内部控制，提升公司治理水平。根据内部控制的要求，彻底排查公司内部控制可能存在的缺陷并及时整改。

二、董事会关于内部控制责任的声明

本公司董事会认为，本公司于 2014 年 12 月 31 日在所有重大方面保持了按照财政部颁布的《内部会计控制规范—基本规范（试行）》的有关规范标准中与财务报表相关的有效的内部控制。并能顺利得以贯彻执行，在执行过程中未发现重大的内部控制制度缺陷。本公司将根据公司业务发展和内部机构调整的需要，及时完善和补充内部管理制度，以使内部控制制度更好

地发挥作用。

三、建立财务报告内部控制的依据

公司以《会计法》、《企业会计准则》、《企业内部控制基本规范》以及监管部门的相关规范性文件为依据，建立了财务报告内部控制，本年度的财务报告内部控制不存在重大缺陷。

四、内部控制评价报告

内部控制评价报告中报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况	
我们认为，本公司于 2014 年 12 月 31 日在所有重大方面保持了按照财政部颁布的《内部会计控制规范—基本规范（试行）》的有关规范标准中与财务报表相关的有效的内部控制。	
内部控制评价报告全文披露日期	2015 年 04 月 25 日
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮咨询网 http://www.cninfo.com.cn

五、内部控制审计报告或鉴证报告

内部控制鉴证报告

内部控制鉴证报告中的审议意见段	
我们认为，瑞和股份公司于 2014 年 12 月 31 日在所有重大方面保持了按照财政部颁布的《内部会计控制规范—基本规范（试行）》的有关规范标准中与财务报表相关的有效的内部控制。	
内部控制鉴证报告全文披露日期	2015 年 04 月 25 日
内部控制鉴证报告全文披露索引	巨潮咨询网 http://www.cninfo.com.cn

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制鉴证报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制鉴证报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

六、年度报告重大差错责任追究制度的建立与执行情况

公司已严格按照中国证监会、深圳证券交易所等监管部门的要求，建立了《年报信息披露重大差错责任追究制度》，报告期内未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正等情况，该制度正常执行。

第十一节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准无保留审计意见
审计报告签署日期	2015 年 04 月 23 日
审计机构名称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	瑞华审字[2015]48300002 号
注册会计师姓名	黄绍煌、王勇

审计报告正文

审计报告

瑞华审字[2015]48300002号

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称“瑞和股份公司”）的财务报表，包括2014年12月31日合并及公司的资产负债表，2014年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是瑞和股份公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，上述财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳瑞和建筑装饰股份有限公司2014年12月31日合并及公司的财务状况以及2014年度合并及公司的

经营成果和现金流量。

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 北京

中国注册会计师：黄绍煌

中国注册会计师：王 勇

二〇一五年四月二十三日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	309,279,746.37	300,925,632.30
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	102,496,039.97	130,644,206.49
应收账款	1,093,618,374.92	1,052,455,845.89
预付款项	6,461,713.62	7,967,844.71
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	54,033,471.07	40,405,323.74

买入返售金融资产		
存货	111,479,287.70	110,566,325.68
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		38,000,000.00
流动资产合计	1,677,368,633.65	1,680,965,178.81
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产		5,000,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产	3,416,681.70	3,677,829.30
固定资产	19,075,256.58	160,005,134.24
在建工程	283,438,152.50	61,671,036.73
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	11,506,087.58	11,757,646.92
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	641,945.32	1,313,352.16
递延所得税资产	21,649,463.49	27,437,922.67
其他非流动资产		
非流动资产合计	339,727,587.17	270,862,922.02
资产总计	2,017,096,220.82	1,951,828,100.83
流动负债：		
短期借款	159,000,000.00	130,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		

衍生金融负债		
应付票据	90,381,867.00	58,470,386.00
应付账款	618,836,125.82	643,480,787.16
预收款项	18,150,993.49	19,710,524.11
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	3,671,181.20	3,552,883.82
应交税费	58,099,963.60	75,356,515.61
应付利息		
应付股利		
其他应付款	48,609,859.83	42,317,130.43
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	996,749,990.94	972,888,227.13
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	1,611,932.30	2,686,553.83
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,611,932.30	2,686,553.83
负债合计	998,361,923.24	975,574,780.96
所有者权益：		

股本	120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	562,742,484.11	562,742,484.11
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	16,615,402.02	16,927,747.32
盈余公积	35,205,970.85	29,803,259.14
一般风险准备		
未分配利润	284,170,440.60	246,779,829.30
归属于母公司所有者权益合计	1,018,734,297.58	976,253,319.87
少数股东权益		
所有者权益合计	1,018,734,297.58	976,253,319.87
负债和所有者权益总计	2,017,096,220.82	1,951,828,100.83

法定代表人：李介平

主管会计工作负责人：陈如刚

会计机构负责人：林望春

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	299,420,498.59	292,451,952.74
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	102,496,039.97	130,644,206.49
应收账款	1,093,422,014.83	1,052,248,576.90
预付款项	6,461,713.62	7,967,844.71
应收利息		
应收股利		
其他应收款	108,257,922.07	58,934,089.64
存货	111,479,287.70	110,566,325.68
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		

其他流动资产		38,000,000.00
流动资产合计	1,721,537,476.78	1,690,812,996.16
非流动资产：		
可供出售金融资产		5,000,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	179,500,000.00	179,500,000.00
投资性房地产	3,416,681.70	3,677,829.30
固定资产	19,030,742.33	21,868,755.37
在建工程	68,362,701.36	19,991,025.61
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,159,560.03	1,080,796.66
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	533,945.32	1,169,352.16
递延所得税资产	18,918,673.34	23,624,154.29
其他非流动资产		
非流动资产合计	290,922,304.08	255,911,913.39
资产总计	2,012,459,780.86	1,946,724,909.55
流动负债：		
短期借款	159,000,000.00	130,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	90,381,867.00	58,470,386.00
应付账款	618,682,872.55	643,332,943.36
预收款项	18,150,993.49	19,710,524.11
应付职工薪酬	3,671,181.20	3,552,883.82
应交税费	58,024,717.26	75,235,595.04
应付利息		
应付股利		

其他应付款	46,730,554.81	40,319,754.43
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	994,642,186.31	970,622,086.76
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	994,642,186.31	970,622,086.76
所有者权益：		
股本	120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	562,742,484.11	562,742,484.11
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	16,615,402.02	16,927,747.32
盈余公积	35,205,970.85	29,803,259.14
未分配利润	283,253,737.57	246,629,332.22
所有者权益合计	1,017,817,594.55	976,102,822.79
负债和所有者权益总计	2,012,459,780.86	1,946,724,909.55

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,521,862,046.46	1,508,195,814.06
其中：营业收入	1,521,862,046.46	1,508,195,814.06
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,456,637,346.25	1,406,423,818.54
其中：营业成本	1,306,232,807.63	1,289,515,708.37
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	45,399,856.46	46,595,738.36
销售费用	21,631,473.24	15,161,650.55
管理费用	42,644,195.86	43,857,204.48
财务费用	11,011,063.28	-3,740,240.67
资产减值损失	29,717,949.78	15,033,757.45
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	7,594,011.32	4,337,629.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	72,818,711.53	106,109,625.21
加：营业外收入	2,815,659.00	2,004,000.00
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	42,143.84	71,598.81
其中：非流动资产处置损失	42,142.05	41,598.81

四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	75,592,226.69	108,042,026.40
减：所得税费用	20,798,903.68	27,054,499.69
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	54,793,323.01	80,987,526.71
归属于母公司所有者的净利润	54,793,323.01	80,987,526.71
少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	54,793,323.01	80,987,526.71
归属于母公司所有者的综合收益总额	54,793,323.01	80,987,526.71
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.46	0.67
（二）稀释每股收益	0.46	0.67

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：李介平

主管会计工作负责人：陈如刚

会计机构负责人：林望春

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	1,521,862,046.46	1,505,101,446.76
减：营业成本	1,306,232,807.63	1,289,283,464.80
营业税金及附加	45,399,856.46	46,422,453.73
销售费用	21,631,473.24	15,161,650.55
管理费用	41,447,002.45	36,261,941.06
财务费用	11,072,897.38	-3,673,138.95
资产减值损失	31,627,871.74	15,841,513.84
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	7,594,011.32	4,337,629.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	72,044,148.88	110,141,191.42
加：营业外收入	2,815,659.00	2,004,000.00
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	42,143.84	41,598.81
其中：非流动资产处置损失	42,142.05	41,598.81
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	74,817,664.04	112,103,592.61
减：所得税费用	20,790,546.98	28,217,871.89
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	54,027,117.06	83,885,720.72
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		

（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	54,027,117.06	83,885,720.72
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.45	0.7
（二）稀释每股收益	0.45	0.7

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期金额发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,113,739,246.74	959,666,711.27
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		

收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,325,519.44	2,972,113.29
经营活动现金流入小计	1,116,064,766.18	962,638,824.56
购买商品、接受劳务支付的现金	920,448,086.83	1,060,522,364.89
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	45,485,670.59	35,066,517.15
支付的各项税费	83,033,764.46	75,464,475.89
支付其他与经营活动有关的现金	33,914,408.90	33,713,966.11
经营活动现金流出小计	1,082,881,930.78	1,204,767,324.04
经营活动产生的现金流量净额	33,182,835.40	-242,128,499.48
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	5,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	7,594,011.32	4,337,629.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	142,970.00	23,546.15
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	38,000,000.00	317,235,348.68
投资活动现金流入小计	50,736,981.32	321,596,524.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	84,001,977.69	46,544,301.52
投资支付的现金		5,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		38,000,000.00
投资活动现金流出小计	84,001,977.69	89,544,301.52
投资活动产生的现金流量净额	-33,264,996.37	232,052,223.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	159,000,000.00	130,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	159,000,000.00	130,000,000.00
偿还债务支付的现金	130,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	20,563,724.96	12,990,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	150,563,724.96	12,990,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	8,436,275.04	117,010,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	8,354,114.07	106,933,723.52
加：期初现金及现金等价物余额	300,925,632.30	193,991,908.78
六、期末现金及现金等价物余额	309,279,746.37	300,925,632.30

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,113,739,246.74	956,650,046.25
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,234,716.64	2,901,331.84
经营活动现金流入小计	1,115,973,963.38	959,551,378.09
购买商品、接受劳务支付的现金	920,443,186.83	1,060,290,121.32
支付给职工以及为职工支付的现金	44,009,100.91	33,954,926.07
支付的各项税费	82,764,660.49	75,079,213.08
支付其他与经营活动有关的现金	70,797,067.67	51,215,319.40
经营活动现金流出小计	1,118,014,015.90	1,220,539,579.87
经营活动产生的现金流量净额	-2,040,052.52	-260,988,201.78

二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	5,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	7,594,011.32	4,337,629.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	142,970.00	23,546.15
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	38,000,000.00	317,235,348.68
投资活动现金流入小计	50,736,981.32	321,596,524.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	50,164,657.99	21,276,963.91
投资支付的现金		5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		38,000,000.00
投资活动现金流出小计	50,164,657.99	64,276,963.91
投资活动产生的现金流量净额	572,323.33	257,319,560.61
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	159,000,000.00	130,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	159,000,000.00	130,000,000.00
偿还债务支付的现金	130,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	20,563,724.96	12,990,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	150,563,724.96	12,990,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	8,436,275.04	117,010,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	6,968,545.85	113,341,358.83
加：期初现金及现金等价物余额	292,451,952.74	179,110,593.91
六、期末现金及现金等价物余额	299,420,498.59	292,451,952.74

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	120,000,000.00				562,742,484.11			16,927,747.32	29,803,259.14		246,779,829.30		976,253,319.87
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	120,000,000.00				562,742,484.11			16,927,747.32	29,803,259.14		246,779,829.30		976,253,319.87
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-312,345.30	5,402,711.71			37,390,611.30		42,480,977.71
（一）综合收益总额											54,793,323.01		54,793,323.01
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配								5,402,711.71			-17,402,711.71		-12,000,000.00

1. 提取盈余公积								5,402,711.71			-5,402,711.71		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-12,000,000.00		-12,000,000.00
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备								-312,345.30					-312,345.30
1. 本期提取								34,637,863.50					34,637,863.50
2. 本期使用								34,950,208.80					34,950,208.80
（六）其他													
四、本期期末余额	120,000,000.00				562,742,484.11			16,615,402.02	35,205,970.85			284,170,440.60	1,018,734,297.58

上期金额

单位：元

项目	上期												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
优先股		永续债	其他											
一、上年期末余额	120,000,000.00				562,742,484.11			8,161,618.55	21,414,687.07			186,180,874.66	898,499,664.39	
加：会计政策变更														

前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	120,000,000.00				562,742,484.11			8,161,618.55	21,414,687.07		186,180,874.66		898,499,664.39
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)								8,766,128.77	8,388,572.07		60,598,954.64		77,753,655.48
(一)综合收益总额											80,987,526.71		80,987,526.71
(二)所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三)利润分配									8,388,572.07		-20,388,572.07		-12,000,000.00
1. 提取盈余公积									8,388,572.07		-8,388,572.07		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配											-12,000,000.00		-12,000,000.00
4. 其他													
(四)所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													

3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备							8,766,128.77						8,766,128.77
1. 本期提取							34,749,837.54						34,749,837.54
2. 本期使用							25,983,708.77						25,983,708.77
(六) 其他													
四、本期期末余额	120,000,000.00				562,742,484.11		16,927,747.32	29,803,259.14		246,779,829.30			976,253,319.87

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	120,000,000.00				562,742,484.11			16,927,747.32	29,803,259.14	246,629,332.22	976,102,822.79
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	120,000,000.00				562,742,484.11			16,927,747.32	29,803,259.14	246,629,332.22	976,102,822.79
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）								-312,345.30	5,402,711.71	36,624,405.35	41,714,771.76
（一）综合收益总额										54,027,117.06	54,027,117.06
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											

2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配								5,402,711.71	-17,402,711.71	-12,000,000.00	
1. 提取盈余公积								5,402,711.71	-5,402,711.71		
2. 对所有者（或股东）的分配									-12,000,000.00	-12,000,000.00	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备								-312,345.30			-312,345.30
1. 本期提取								34,637,863.50			34,637,863.50
2. 本期使用								34,950,208.80			34,950,208.80
(六) 其他											
四、本期期末余额	120,000,000.00				562,742,484.11			16,615,402.02	35,205,970.85	283,253,737.57	1,017,817,594.55

上期金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	120,000,000.00				562,742,484.11			8,161,618.55	21,414,687.07	183,132,183.57	895,450,973.30

加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	120,000,000.00			562,742,484.11			8,161,618.55	21,414,687.07	183,132,183.57	895,450,973.30	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							8,766,128.77	8,388,572.07	63,497,148.65	80,651,849.49	
（一）综合收益总额									83,885,720.72	83,885,720.72	
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配								8,388,572.07	-20,388,572.07	-12,000,000.00	
1. 提取盈余公积								8,388,572.07	-8,388,572.07		
2. 对所有者（或股东）的分配									-12,000,000.00	-12,000,000.00	
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											

(五) 专项储备							8,766,128.77			8,766,128.77
1. 本期提取							34,749,837.54			34,749,837.54
2. 本期使用							25,983,708.77			25,983,708.77
(六) 其他										
四、本期期末余额	120,000,000.00				562,742,484.11		16,927,747.32	29,803,259.14	246,629,332.22	976,102,822.79

三、公司基本情况

(一) 公司简介

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称“本公司”或者“公司”）系原深圳瑞和装饰工程有限公司（以下简称“瑞和有限”）以整体变更方式，由瑞和有限的原股东深圳市瑞展实业发展有限公司（以下简称“瑞展实业”），广州市裕煌贸易有限公司（以下简称“裕煌贸易”）和李介平等48位自然人作为发起人发起设立，于2009年12月22日在深圳市市场监督管理局完成工商登记，领取注册号440301103460831号企业法人营业执照。本公司地址位于广东省深圳市。

(二) 公司的行业性质、经营范围及主要产品

本公司的行业性质：装修装饰业。公司的经营范围：特种琉璃沙涂料系列产品的生产、加工、销售（生产场所营业执照另行申办）；家私配套产品、建筑装饰材料的购销；建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑智能化工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包叁级、消防设施工程专业承包叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修；园林绿化工程的设计与施工（以上各项凭建筑企业资质证书经营）。公司的主要产品：酒店、写字楼、大剧院和地铁等公共装饰工程和高档住宅精装修的设计及工程。

(三) 公司历史沿革

2009年11月27日，本公司创立大会通过决议，将瑞和有限截至2009年9月30日业经审计的净资产人民币121,233,919.06元，按1: 0.4949的比例折为股本总额60,000,000元，上述股本业经深圳南方民和会计师事务所有限责任公司以深南验字（2009）第124号验资报告验证。

2011年9月23日，根据中国证券监督管理委员会证监许可[2011]1415号文《关于核准深圳瑞和建筑装饰股份有限公司首次公开发行股票的批复》，公司公开发行人民币普通股2,000万股，每股面值1元，每股发行价格为30.00元。本次股票发行公司共募集资金600,000,000.00元，扣除发行费用38,491,434.95元，公司实际募集资金净额人民币561,508,565.05元：其中新增注册资本人民币20,000,000.00元，余额计人民币541,508,565.05元计入资本公积。上述新增股本业经中审国际会计师事务所有限公司以“中审国际验字[2011]01020281”《验资报告》验证。首次公开发行后注册资本变更为80,000,000.00元。

2012年5月23日，公司股东大会决议通过2011年度的利润分配方案，以公司2011年12月31日总股本8,000万股为基数，向全体股东每10股派1.2元人民币现金（含税），以资本公积金向全体股东每10股转增5股，上述权益分派方案实施后，公司注册资本由8,000万元增加至12,000万元，该事项已于2012年8月3日完成工商变更事项。

截至2014年12月31日，本公司累计发行股本总数12,000万股，详见附注七、22。

深圳市瑞和恒星科技发展有限公司于2014年12月5日成立，注册资本为人民币500万元，由本公司全额认缴，截至2014年12月31日，本公司尚未出资，该子公司也未正式经营。该子公司于2014年12月5日起纳入本公司合并范围。除此之外，未发生其他合并范围变更。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司及各子公司从事建筑装饰和其他建筑经营。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、建造合同完工百分比确定等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注、24“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅本附注、29“其他”。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团2014年12月31日的财务状况及2014年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司及本集团的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会2014年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。合并方取得的资产和负

债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

5、合并财务报表的编制方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、13（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

9、金融工具

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，指在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或债务清偿的金额。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。初始确认金融资产，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；

B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本集团风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本集团有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。

实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益并计入资本公积，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本集团（债务人）与

债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具，其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外，其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。企业合并中合并方发行权益工具发生的交易费用抵减权益工具的溢价收入，不足抵减的，冲减留存收益。其余权益工具，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加所有者权益。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

10、应收款项

（1）单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末余额 500 万元及以上的非纳入合并财务报表范围关联方的客户应收款项，期末余额 200 万元及以上的非纳入合并财务报表范围关联方的其他应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认为减值损失，计提坏账准备。

（2）按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
账龄组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	30.00%	30.00%
3 年以上	50.00%	50.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用 不适用

（3）单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	信用风险特征明显不同，有客观证据表明其发生了减值
坏账准备的计提方法	对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备，导致单独进行减值测试的非重大应收款项的特征包括与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

11、存货

（1）存货的分类

存货分为工程施工、设计成本、原材料、包装物、低值易耗品等。其中工程成本用于归集施工项目的成本费用支出。存货按实际成本进行初始计量和发出计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

（2）发出存货的计价方法

计价方法：其他 存货按实际成本进行初始计量和发出计价。工程施工的具体核算方法为：按照单个工程项目为核算对象，平时，在单个工程项目下归集所发生的实际成本，包括直接材料、直接人工费、施工机械费、其他直接费及相应的施工间接成本等。期末根据完工百分比法确认合同收入的同时，确认工程施工毛利。期末，未完工工程项目的工程施工成本及累计确认的工程施工毛利与对应的工程结算对抵，余额列示于存货项目。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，

确定其可变现净值。

(4) 存货的盘存制度

盘存制度：永续盘存制

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品 摊销方法：一次摊销法 包装物 摊销方法：一次摊销法

12、划分为持有待售资产

若某项非流动资产在其当前状况下仅根据出售此类资产的惯常条款即可立即出售，本公司已就处置该项非流动资产作出决议，已经与受让方签订了不可撤销的转让协议，且该项转让将在一年内完成，则该非流动资产作为持有待售非流动资产核算，自划分为持有待售之日起不计提折旧或进行摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低计量。持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组。如果处置组是一个《企业会计准则第8号——资产减值》所定义的资产组，并且按照该准则的规定将企业合并中取得的商誉分摊至该资产组，或者该处置组是资产组中的一项经营，则该处置组包括企业合并中所形成的商誉。

被划分为持有待售的单项非流动资产和处置组中的资产，在资产负债表的流动资产部分单独列报；被划分为持有待售的处置组中的与转让资产相关的负债，在资产负债表的流动负债部分单独列报。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的非流动资产的确认条件，本公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者进行计量：（1）该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；（2）决定不再出售之日的可收回金额。

13、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是

否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后

的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

14、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

15、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	5	5.00%	19%
电子设备	年限平均法	5	5.00%	19%
运输设备	年限平均法	5-10	5.00%	9.5%-19%
办公设备	年限平均法	5	5.00%	19%

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

16、在建工程

(1) 在建工程的类别

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

(3) 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，公司根据减值测试结果，如在建工程的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

17、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

18、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

(1) 无形资产的计价方法

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。

(2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	法定年限	平均年限法
软件	10	平均年限法

(3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据

对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(4) 无形资产减值准备的计提

资产负债表日，公司根据减值测试结果，如无形资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(2) 内部研究开发支出会计政策

(1) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。本公司将为获取并理解公司拟研发项

目（如新技术、工艺等）而进行的独创性的有计划调查，通过技术、经济可行性研究等，为进一步获取开发活动所需的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段。本公司研究开发项目在满足上述条件，进入开发阶段。本公司将完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

（2）内部研究开发项目支出的核算

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

19、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销，不能确定受益期限的按不超过十年的期限平均摊销。

21、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3) 辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

22、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

23、股份支付

(1) 股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础

确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

24、收入

(1) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

(2) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(3) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

25、政府补助

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

其余政府补助界定为与收益相关的政府补助；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

26、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

27、租赁

（1）经营租赁的会计处理方法

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当

期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

28、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
--------------	------	----

2014年初，财政部分别以财会[2014]6号、7号、8号、10号、11号、14号及16号发布了《企业会计准则第39号——公允价值计量》、《企业会计准则第30号——财务报表列报（2014年修订）》、《企业会计准则第9号——职工薪酬（2014年修订）》、《企业会计准则第33号——合并财务报表（2014年修订）》、《企业会计准则第40号——合营安排》、《企业会计准则第2号——长期股权投资（2014年修订）》及《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》，要求自2014年7月1日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23号发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报（2014年修订）》（以下简称“金融工具列报准则”），要求在2014年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

本公司于2014年7月1日开始执行前述除金融工具列报准则以外的7项新颁布或修订的企业会计准则，在编制2014年年度财务报告时开始执行金融工具列报准则，并根据各准则衔接要求进行了调整，对当期和列报前期财务报表项目及金额的影响如下：

准则名称	会计政策变更的内容及其对本公司的影响说明	对2014年1月1日相关财务报表项目的影 响金额	
		项目名称	影响金额 增加+/减少-
企业会计准则第30号——财务报表列报（2014年修订）	将对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权	可供出售金额资产	+5,000,000.00
		长期股权投资	-5,000,000.00

	投资重分类至“可供出售金融资产”核算，并适用于《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》。		
--	--	--	--

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

29、其他

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

(1) 收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注四、24、“收入确认方法”所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

(2) 坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

(3) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

(4) 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

(5) 可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

（6）非金融非流动资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（7）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（8）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（9）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

（10）预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6%
营业税	应税收入	3%，5%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	15%，25%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
汕尾瑞和产业园发展有限公司	25%
深圳航空大酒店	25%

2、税收优惠

2014年9月30日，本公司取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局颁发的编号为GR201444201348的高新技术企业证书，认定为高新技术企业，认定有效期为3年，因此本公司2014年至2016年享受按15%征收企业所得税的优惠政策。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,010,437.27	1,305,546.94
银行存款	308,269,309.10	298,605,575.76
其他货币资金		1,014,509.60
合计	309,279,746.37	300,925,632.30

其他说明

2、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	3,500,000.00	
商业承兑票据	98,996,039.97	130,644,206.49
合计	102,496,039.97	130,644,206.49

(2) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	1,600,000.00	
商业承兑票据	78,469,172.50	
合计	80,069,172.50	

3、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,208,693,382.48	100.00%	115,075,007.56	9.52%	1,093,618,374.92	1,141,814,727.72	100.00%	89,358,881.83	7.83%	1,052,455,845.89
合计	1,208,693,382.48	100.00%	115,075,007.56	9.52%	1,093,618,374.92	1,141,814,727.72	100.00%	89,358,881.83	7.83%	1,052,455,845.89

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额
----	------

	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	750,465,803.71	37,523,290.19	62.09%
1 年以内小计	750,465,803.71	37,523,290.19	62.09%
1 至 2 年	316,299,846.03	31,629,984.61	26.17%
2 至 3 年	125,210,668.06	37,563,200.42	10.36%
3 年以上	16,717,064.68	8,358,532.34	1.38%
合计	1,208,693,382.48	115,075,007.56	100.00%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 25,716,125.73 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为194,021,687.18元，占应收账款期末余额合计数的比例为16.05%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为18,035,615.45元。

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	6,461,713.62	100.00%	7,967,844.71	100.00%
合计	6,461,713.62	--	7,967,844.71	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

期末无账龄超过1年且金额重要的预付款项

5、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	62,303,505.63	100.00%	8,270,034.56	13.27%	54,033,471.07	44,416,440.88	99.42%	4,011,117.14	9.03%	40,405,323.74
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款						257,093.37	0.58%	257,093.37	100.00%	0.00
合计	62,303,505.63	100.00%	8,270,034.56	13.27%	54,033,471.07	44,673,534.25	100.00%	4,268,210.51	9.55%	40,405,323.74

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	38,156,074.45	1,907,803.72	61.24%
1 年以内小计	38,156,074.45	1,907,803.72	61.24%
1 至 2 年	6,775,034.11	677,503.41	10.87%
2 至 3 年	15,007,355.62	4,502,206.70	24.09%
3 年以上	2,365,041.45	1,182,520.73	3.80%
合计	62,303,505.63	8,270,034.56	100.00%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 4,001,824.05 元；本期收回或转回坏账准备金额元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	50,155,836.15	37,866,238.93
应收固定资产处置款项	2,770,000.00	
往来款	9,377,669.48	6,807,295.32
合计	62,303,505.63	44,673,534.25

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
昆明钢铁控股有限公司	保证金	3,393,813.00	1 年以内	5.45%	169,690.65
郭填	固定资产处置款项	2,770,000.00	1 年以内	4.45%	138,500.00
中国化学工程第七建设有限公司	保证金	2,409,400.00	1 年以内	3.87%	120,470.00
河南省机场集团有限公司二期工程建设指挥部	保证金	1,600,000.00	1 年以内	2.57%	80,000.00
仁恒置业(成都)有限公司	保证金	1,368,750.00	2 至 3 年	2.20%	410,625.00
合计	--	11,541,963.00	--	18.54%	919,285.65

6、存货**(1) 存货分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额

	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
工程施工	111,479,287.70		111,479,287.70	110,566,325.68		110,566,325.68
合计	111,479,287.70		111,479,287.70	110,566,325.68		110,566,325.68

7、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
理财产品		38,000,000.00
合计		38,000,000.00

其他说明：

8、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：				5,000,000.00		5,000,000.00
按成本计量的				5,000,000.00		5,000,000.00
合计				5,000,000.00		5,000,000.00

(2) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
天筑文化投资股份有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00							
合计	5,000,000.00		5,000,000.00						--	

9、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	5,803,280.00			5,803,280.00
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产 \在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	5,803,280.00			5,803,280.00
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	2,125,450.70			2,125,450.70
2.本期增加金额	261,147.60			261,147.60
(1) 计提或摊销	261,147.60			261,147.60
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	2,386,598.30			2,386,598.30
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				

4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	3,416,681.70			3,416,681.70
2.期初账面价值	3,677,829.30			3,677,829.30

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
深圳市百货广场大厦地下层商场 01G35-2 号商铺	3,416,681.70	以资抵债方式取得，但该处房产并非公司的主要经营场所。

其他说明

10、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	其他	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	194,180,369.46			9,120,845.80	3,487,886.90	206,789,102.16
2.本期增加金额					445,104.13	445,104.13
(1) 购置					445,104.13	445,104.13
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额	170,818,850.00			123,600.00	119,638.00	171,062,088.00
(1) 处置或报废	2,751,840.00			123,600.00	119,638.00	2,995,078.00
更新改造	168,067,010.00					168,067,010.00
4.期末余额	23,361,519.46			8,997,245.80	3,813,353.03	36,172,118.29
二、累计折旧						
1.期初余额	43,328,863.73			1,891,893.64	1,563,210.55	46,783,967.92
2.本期增加金额	1,207,688.70			719,442.08	549,978.24	2,477,109.02
(1) 计提	1,207,688.70			719,442.08	549,978.24	2,477,109.02
3.本期减少金额	32,005,312.58			50,985.00	107,917.65	32,164,215.23
(1) 处置或报废	2,030,999.74			50,985.00	107,917.65	2,189,902.39

更新改造	29,974,312.84					29,974,312.84
4.期末余额	12,531,239.85			2,560,350.72	2,005,271.14	17,096,861.71
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	10,830,279.61			6,436,895.08	1,808,081.89	19,075,256.58
2.期初账面价值	150,851,505.73			7,228,952.16	1,924,676.35	160,005,134.24

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
青岛市香港中路 69 号地下一层 3 轴至 7 轴，M 轴至 1/E 轴	7,009,100.00	自建或以资抵债方式取得，但该房产并非公司的主要经营场所

其他说明

本年更新改造减少系公司对瑞和研发设计中心办公楼进行了主体结构的更改，因此本年度将该办公楼的整体账面价值转入“在建工程”科目，并在更新改造期间不计提折旧。

11、在建工程

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
瑞和建筑装饰材料综合加工项目	76,982,753.98		76,982,753.98	41,680,011.12		41,680,011.12
瑞和研发设计中心更新改造工程	202,703,995.52		202,703,995.52	18,966,832.82		18,966,832.82
软件安装				530,258.79		530,258.79

信息化系统	3,751,403.00		3,751,403.00	493,934.00		493,934.00
合计	283,438,152.50		283,438,152.50	61,671,036.73		61,671,036.73

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
瑞和建筑装饰材料综合加工项目	198,980,000.00	41,680,011.12	35,302,742.86			76,982,753.98	38.69%	38.69%				募股资金
瑞和研发中心更新改造工程	211,651,007.62	18,966,832.82	183,737,162.70			202,703,995.52	95.77%	95.77%				募股资金
合计	410,631,007.62	60,646,843.94	219,039,905.56			279,686,749.50	--	--				--

12、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	其他	合计
一、账面原值					
1.期初余额	12,382,387.30			1,211,504.14	13,593,891.44
2.本期增加金额				228,831.28	228,831.28
(1) 购置				228,831.28	228,831.28
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					

4.期末余额	12,382,387.30			1,440,335.42	13,822,722.72
二、累计摊销					
1.期初余额	1,712,412.04			123,832.48	1,836,244.52
2.本期增加金额	329,572.71			150,817.91	480,390.62
(1) 计提	329,572.71			150,817.91	480,390.62
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	2,041,984.75			274,650.39	2,316,635.14
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	10,340,402.55			1,165,685.03	11,506,087.58
2.期初账面价值	10,669,975.26			1,087,671.66	11,757,646.92

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

13、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	1,169,352.16		635,406.84		533,945.32
车位租金	144,000.00		36,000.00		108,000.00
合计	1,313,352.16		671,406.84		641,945.32

其他说明

14、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	123,345,042.12	18,511,016.63	93,627,092.34	23,406,773.09
可抵扣亏损	5,494,875.54	1,373,718.89	4,610,535.91	1,152,633.98
固定资产折旧	10,427,302.84	1,564,095.43	10,427,302.84	2,606,825.71
无形资产摊销	1,337,550.25	200,632.54	1,086,759.57	271,689.89
合计	140,604,770.75	21,649,463.49	109,751,690.66	27,437,922.67

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	10,746,215.34	1,611,932.30	10,746,215.34	2,686,553.83
合计	10,746,215.34	1,611,932.30	10,746,215.34	2,686,553.83

15、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	50,000,000.00	50,000,000.00
保证借款	109,000,000.00	80,000,000.00
合计	159,000,000.00	130,000,000.00

短期借款分类的说明：

16、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	90,381,867.00	58,470,386.00
合计	90,381,867.00	58,470,386.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

17、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	462,241,829.95	559,044,894.92
1 至 2 年	111,036,558.84	52,762,132.43
2 至 3 年	28,566,122.15	24,856,393.38
3 年以上	16,991,614.88	6,817,366.43
合计	618,836,125.82	643,480,787.16

18、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	15,821,095.85	17,839,283.12
1 至 2 年	2,329,897.64	1,871,240.99
合计	18,150,993.49	19,710,524.11

19、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	3,552,883.82	43,053,342.24	42,935,044.86	3,671,181.20
二、离职后福利-设定提存计划		2,592,207.01	2,592,207.01	
合计	3,552,883.82	45,645,549.25	45,527,251.87	3,671,181.20

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

1、工资、奖金、津贴和补贴	3,286,132.17	40,431,091.92	40,212,794.54	3,504,429.55
2、职工福利费		1,183,991.50	1,183,991.50	
3、社会保险费		727,574.05	727,574.05	
其中：医疗保险费		611,890.48	611,890.48	
工伤保险费		47,894.52	47,894.52	
生育保险费		67,789.05	67,789.05	
4、住房公积金		645,441.80	645,441.80	
5、工会经费和职工教育经费	266,751.65	65,242.97	165,242.97	166,751.65
合计	3,552,883.82	43,053,342.24	42,935,044.86	3,671,181.20

20、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	58,867.68	290,203.55
营业税	49,816,750.83	52,190,540.90
企业所得税	3,100,607.76	17,454,267.86
个人所得税	614,170.69	583,079.34
城市维护建设税	2,161,709.69	2,351,387.87
教育费附加	2,038,223.72	2,167,221.95
其他	309,633.23	319,814.14
合计	58,099,963.60	75,356,515.61

其他说明：

21、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	42,646,209.44	39,828,560.59
往来款	5,963,650.39	2,488,569.84
合计	48,609,859.83	42,317,130.43

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
陈峥嵘	2,569,880.16	保证金及押金
章超雄	1,100,836.00	保证金及押金
姚瑞南	850,000.00	保证金及押金
梁元胜	800,000.00	保证金及押金
李华勇	500,000.00	保证金及押金
合计	5,820,716.16	--

其他说明

22、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、—)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	120,000,000.00						120,000,000.00

其他说明：

23、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	562,742,484.11			562,742,484.11
合计	562,742,484.11			562,742,484.11

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

24、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	16,927,747.32	34,637,863.50	34,950,208.80	16,615,402.02
合计	16,927,747.32	34,637,863.50	34,950,208.80	16,615,402.02

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

25、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	29,803,259.14	5,402,711.71		35,205,970.85
合计	29,803,259.14	5,402,711.71		35,205,970.85

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

26、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	246,779,829.30	186,180,874.66
调整后期初未分配利润	246,779,829.30	186,180,874.66
加：本期归属于母公司所有者的净利润	54,793,323.01	80,987,526.71
减：提取法定盈余公积	5,402,711.71	8,388,572.07
对股东的分配	12,000,000.00	12,000,000.00
期末未分配利润	284,170,440.60	246,779,829.30

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

27、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,521,372,459.59	1,305,963,500.07	1,502,082,751.72	1,286,764,055.59
其他业务	489,586.87	269,307.56	6,113,062.34	2,751,652.78
合计	1,521,862,046.46	1,306,232,807.63	1,508,195,814.06	1,289,515,708.37

28、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	39,965,807.48	41,061,791.84

城市维护建设税	2,806,682.49	2,863,584.85
教育费附加	2,077,205.36	2,126,471.56
其他	550,161.13	543,890.11
合计	45,399,856.46	46,595,738.36

其他说明：

29、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资	12,978,574.34	7,510,784.33
广告费	899,428.00	2,105,731.00
差旅费	3,006,545.24	1,858,918.90
招待费	1,096,609.90	1,094,598.40
其他	3,650,315.76	2,591,617.92
合计	21,631,473.24	15,161,650.55

其他说明：

30、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资及社保	17,425,444.28	14,972,720.34
房租	2,870,081.28	2,756,725.64
咨询费以及中介服务费	2,644,161.62	1,852,455.55
税费	2,534,096.15	1,220,797.64
折旧费	2,458,097.73	9,592,523.50
研发费用	2,450,808.12	2,816,045.93
办公费	2,140,044.96	2,625,219.22
差旅费	1,744,940.77	2,000,922.05
水电费	1,309,124.32	741,904.70
职工福利费	1,152,339.70	984,184.50
会议费	1,022,826.60	871,776.41
业务招待费	874,554.54	844,821.00
汽车费用	745,509.01	894,539.36
其他	3,272,166.78	1,682,568.64

合计	42,644,195.86	43,857,204.48
----	---------------	---------------

其他说明：

31、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	8,563,724.96	990,000.00
减：利息收入	-824,278.79	-5,163,168.93
手续费及其他	3,271,617.11	432,928.26
合计	11,011,063.28	-3,740,240.67

其他说明：

32、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	29,717,949.78	15,033,757.45
合计	29,717,949.78	15,033,757.45

其他说明：

33、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
理财收益	7,594,011.32	4,337,629.69
合计	7,594,011.32	4,337,629.69

其他说明：

34、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
其中：固定资产处置利得	2,149,159.74		2,149,159.74
政府补助	666,499.26	2,004,000.00	666,499.26
合计	2,815,659.00	2,004,000.00	2,815,659.00

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
深圳市福田区财政局区产业发展专项资金	538,000.00		与收益相关
营改增财政扶持资金	128,499.26		与收益相关
深圳市民营及中小企业改制上市培育项目资助款项		2,000,000.00	与收益相关
专利资助费		4,000.00	与收益相关
合计	666,499.26	2,004,000.00	--

其他说明：

35、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	42,142.05	41,598.81	42,142.05
其中：固定资产处置损失	42,142.05	41,598.81	42,142.05
其他	1.79	30,000.00	1.79
合计	42,143.84	71,598.81	42,143.84

其他说明：

36、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	16,085,066.03	32,178,250.35
递延所得税费用	4,713,837.65	-5,123,750.66
合计	20,798,903.68	27,054,499.69

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	75,592,226.69
按法定/适用税率计算的所得税费用	11,338,834.00
子公司适用不同税率的影响	-84,985.52

不可抵扣的成本、费用和损失的影响	118,292.90
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	9,426,762.30
所得税费用	20,798,903.68

其他说明

37、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	824,278.79	968,113.29
政府补助	666,499.26	2,004,000.00
往来款	834,741.39	
合计	2,325,519.44	2,972,113.29

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
手续费	415,100.39	432,928.26
管理费用	15,695,741.57	16,337,938.70
销售费用	8,331,618.57	7,650,866.22
营业外支出		30,000.00
押金及保证金	9,471,948.37	7,405,192.80
往来款		1,857,040.13
合计	33,914,408.90	33,713,966.11

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行理财资金转回	38,000,000.00	317,235,348.68
合计	38,000,000.00	317,235,348.68

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行理财资金转出		38,000,000.00
合计		38,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

38、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	54,793,323.01	80,987,526.71
加：资产减值准备	29,717,949.78	15,033,757.45
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,738,256.62	9,593,826.03
无形资产摊销	480,390.62	374,742.43
长期待摊费用摊销	671,406.84	671,406.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	-2,107,017.69	41,598.81
财务费用（收益以“—”号填列）	8,563,724.96	-3,205,055.64
投资损失（收益以“—”号填列）	-7,594,011.32	-4,337,629.69
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	5,788,459.18	-5,123,750.66
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	-1,074,621.53	
存货的减少（增加以“—”号填列）	-912,962.02	-19,767,308.19
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-52,084,328.53	-359,946,434.71
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-5,797,734.52	43,548,821.14
经营活动产生的现金流量净额	33,182,835.40	-242,128,499.48
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	309,279,746.37	300,925,632.30

减：现金的期初余额	300,925,632.30	193,991,908.78
现金及现金等价物净增加额	8,354,114.07	106,933,723.52

(2) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	309,279,746.37	300,925,632.30
其中：库存现金	1,010,437.27	1,305,546.94
可随时用于支付的银行存款	308,269,309.10	298,605,575.76
可随时用于支付的其他货币资金		1,014,509.60
三、期末现金及现金等价物余额	309,279,746.37	300,925,632.30

其他说明：

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
汕尾瑞和产业园发展有限公司	海丰	海丰	尚在筹建	100.00%		非同一控制下企业合并
深圳航空大酒店	深圳	深圳	旅业，出租写字楼	100.00%		非同一控制下企业合并
深圳市瑞和恒星科技发展有限公司	深圳	深圳	研发、销售	100.00%		投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

九、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

本公司的控股股东及实质控制人为自然人李介平，直接持有本公司股权比例27.91%，间接持有本公司股权比例23.36%，合计持有公司股权比例51.27%。

本企业最终控制方是李介平。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注八。

3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
深圳市瑞和物业管理有限公司	本公司之实际控制人控制的企业
嘉裕集团	本公司股东“裕煌贸易”之股东担任“嘉裕集团”旗下单位高管

其他说明

4、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广州金逸影视传媒股份有限公司	工程实施	2,499,387.50	5,360,480.39
广州市嘉裕房地产发展有限公司	工程实施	30,896,611.10	28,982,661.39
青岛金逸影城有限公司	工程实施		155,035.00
广州市光美文化投资有限公司	工程实施	11,457,930.00	3,660,540.00
武汉光美金逸电影城有限公司	工程实施	2,937,896.40	

广州金逸珠江电影院线有限公司	工程实施	2,839,148.00	7,858,560.00
苏州市嘉裕太阳城物业管理有 限公司	工程实施	13,425,000.00	
合计		64,055,973.00	46,017,276.78

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
李介平	400,000,000.00	2013年12月28日	2014年12月27日	是
李介平	200,000,000.00	2013年11月08日	2014年12月07日	是
深圳市瑞和物业管理有 限公司	200,000,000.00	2013年11月08日	2014年12月07日	是
李介平	200,000,000.00	2014年12月01日	2015年11月30日	否
深圳市瑞和物业管理有 限公司	200,000,000.00	2014年12月01日	2015年11月30日	否
李介平	150,000,000.00	2013年08月22日	2014年08月21日	是
李介平	100,000,000.00	2014年03月21日	2015年03月20日	否
李介平	300,000,000.00	2013年06月04日	2014年06月03日	是
李介平	300,000,000.00	2014年09月15日	2015年09月14日	否
李介平	200,000,000.00	2013年08月06日	2014年08月05日	是
李介平	200,000,000.00	2014年12月10日	2015年12月09日	否
李介平	120,000,000.00	2013年02月08日	2014年02月08日	是

关联担保情况说明

(3) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	5,308,200.00	4,732,000.00

5、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	广州市嘉裕房地产发展有限公司	21,554,236.57	1,077,711.83	31,998,506.64	2,299,895.91
应收账款	深圳金逸电影城有限公司			1,020,237.75	138,206.75
应收账款	广州金逸影视投资集团有限公司			540,665.31	162,199.59
应收账款	广州金逸影视传媒股份有限公司	360,569.08	18,028.45	7,863,376.34	393,168.82
应收账款	无锡金逸影院有限公司			2,964,983.90	889,495.17
应收账款	武汉金逸影院影城有限公司			178,945.00	53,683.50
应收账款	宁波市金逸电影城有限公司			80,880.00	8,088.00
应收账款	广州市京溪礼顿酒店有限公司	1,435,510.57	430,653.17	3,130,653.17	313,065.32
应收账款	青岛金逸影城有限公司	1,365,902.00	136,590.20	2,265,105.00	128,758.75
应收账款	广州市光美文化投资有限公司	2,786,754.00	139,337.70	1,339,728.00	66,986.40
应收账款	广州金逸珠江电影院线有限公司			2,732,712.00	136,635.60
应收账款	武汉光美金逸电影城有限公司	2,000,849.10	100,042.46		
应收账款	苏州市嘉裕太阳城物业管理有限公司	31,690.80	1,584.54		
合计	合计	29,535,512.12	1,903,948.35	54,115,793.11	4,590,183.81

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
------	-----	--------	--------

预收款项	广州金逸珠江电影院线有限公司	1,237,183.97	
	合计	1,237,183.97	

十、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至2014年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

截至2014年12月31日，本公司未结清保函明细如下

保函种类	保函金额	担保方
履约保函	37,614,047.48	中国银行
履约保函	11,614,101.00	北京银行
预付款保函	13,637,084.45	中国银行
投标保函	4,500,000.00	中国银行
投标保函	2,200,000.00	北京银行
投标保函	100,000.00	平安银行
其他保函	2,170,000.00	中国银行
合计	71,835,232.93	

十一、资产负债表日后事项

1、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	12,000,000.00
-----------	---------------

2、其他资产负债表日后事项说明

十二、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,208,475,204.60	100.00%	115,053,189.77	9.52%	1,093,422,014.83	1,141,596,549.84	100.00%	89,347,972.94	7.83%	1,052,248,576.90
合计	1,208,475,204.60	100.00%	115,053,189.77	9.52%	1,093,422,014.83	1,141,596,549.84	100.00%	89,347,972.94	7.83%	1,052,248,576.90

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

 适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

 适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	750,465,803.71	37,523,290.19	62.10%
1 年以内小计	750,465,803.71	37,523,290.19	62.10%
1 至 2 年	316,081,668.15	31,608,166.82	26.16%
2 至 3 年	125,210,668.06	37,563,200.42	10.36%
3 年以上	16,717,064.68	8,358,532.34	1.38%
合计	1,208,475,204.60	115,053,189.77	100.00%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

 适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 25,705,216.83 元；本期收回或转回坏账准备金额元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为194,021,687.18元，占应收账款期末余额合计数的比例为16.06%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为18,035,615.45元。

2、其他应收款**(1) 其他应收款分类披露**

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	119,329,221.21	100.00%	11,071,299.14	9.28%	108,257,922.07	63,895,605.50	99.71%	4,961,515.86	7.77%	58,934,089.64
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款						187,128.37	0.29%	187,128.37	100.00%	0.00
合计	119,329,221.21	100.00%	11,071,299.14	9.28%	108,257,922.07	64,082,733.87		5,148,644.23		58,934,089.64

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	95,529,452.38	4,776,472.62	80.05%
1 年以内小计	95,529,452.38	4,776,472.62	80.05%

1 至 2 年	6,546,562.14	654,656.21	5.49%
2 至 3 年	14,932,165.24	4,479,649.58	12.51%
3 年以上	2,321,041.45	1,160,520.73	1.95%
合计	119,329,221.21	11,071,299.14	100.00%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 5,922,654.91 元；本期收回或转回坏账准备金额元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	8,992,388.11	6,309,667.97
应收固定资产处置款项	2,770,000.00	
子公司往来	57,440,996.95	19,936,826.97
保证金及押金	50,125,836.15	37,836,238.93
合计	119,329,221.21	64,082,733.87

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
汕尾瑞和产业园发展有限公司	子公司往来	57,440,996.95	1 年以内	48.14%	2,872,049.85
昆明钢铁控股有限公司	保证金	3,393,813.00	1 年以内	2.84%	169,690.65
郭填	固定资产处置款项	2,770,000.00	1 年以内	2.32%	138,500.00
中国化学工程第七建	保证金	2,409,400.00	1 年以内	2.02%	120,470.00

设有限公司					
河南省机场集团有限 公司二期工程建设指 挥部	保证金	1,600,000.00	1 年以内	1.34%	80,000.00
合计	--	67,614,209.95	--	56.66%	3,380,710.50

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	179,500,000.00		179,500,000.00	179,500,000.00		179,500,000.00
合计	179,500,000.00		179,500,000.00	179,500,000.00		179,500,000.00

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准 备	减值准备期末余 额
汕尾瑞和产业园 发展有限公司	39,500,000.00			39,500,000.00		
深圳航空大酒店	140,000,000.00			140,000,000.00		
合计	179,500,000.00			179,500,000.00		

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,521,372,459.59	1,305,963,500.07	1,502,082,751.72	1,286,764,055.59
其他业务	489,586.87	269,307.56	3,018,695.04	2,519,409.21
合计	1,521,862,046.46	1,306,232,807.63	1,505,101,446.76	1,289,283,464.80

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
理财收益	7,594,011.32	4,337,629.69

合计	7,594,011.32	4,337,629.69
----	--------------	--------------

6、其他

十三、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	2,107,017.69	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	666,499.26	
委托他人投资或管理资产的损益	7,594,011.32	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1.79	
减：所得税影响额	1,555,128.97	
合计	8,812,397.51	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	5.48%	0.46	0.46
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.60%	0.38	0.38

3、会计政策变更相关补充资料

适用 不适用

公司根据财政部 2014 年发布的《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》等八项会计准则变更了相关会计政策并对比较财务报表进行了追溯重述，重述后的 2013 年 1 月 1 日、2013 年 12 月 31 日合并资产负债表如下：

单位：元

项目	2013 年 1 月 1 日	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
----	----------------	------------------	------------------

流动资产：			
货币资金	504,302,151.92	300,925,632.30	309,279,746.37
应收票据	22,805,992.58	130,644,206.49	102,496,039.97
应收账款	825,303,408.30	1,052,455,845.89	1,093,618,374.92
预付款项	7,359,530.90	7,967,844.71	6,461,713.62
应收利息	2,730,049.90		
其他应收款	31,091,611.79	40,405,323.74	54,033,471.07
存货	90,799,017.49	110,566,325.68	111,479,287.70
其他流动资产		38,000,000.00	
流动资产合计	1,484,391,762.88	1,680,965,178.81	1,677,368,633.65
非流动资产：			
可供出售金融资产		5,000,000.00	
投资性房地产	3,938,976.90	3,677,829.30	3,416,681.70
固定资产	165,982,496.64	160,005,134.24	19,075,256.58
在建工程	17,721,893.74	61,671,036.73	283,438,152.50
无形资产	11,177,089.21	11,757,646.92	11,506,087.58
长期待摊费用	1,804,759.00	1,313,352.16	641,945.32
递延所得税资产	22,314,172.01	27,437,922.67	21,649,463.49
其他非流动资产	827,000.00		
非流动资产合计	223,766,387.50	270,862,922.02	339,727,587.17
资产总计	1,708,158,150.38	1,951,828,100.83	2,017,096,220.82
流动负债：			
短期借款		130,000,000.00	159,000,000.00
应付票据	51,476,921.00	58,470,386.00	90,381,867.00
应付账款	625,109,607.71	643,480,787.16	618,836,125.82
预收款项	13,545,482.02	19,710,524.11	18,150,993.49
应付职工薪酬	2,715,044.95	3,552,883.82	3,671,181.20
应交税费	68,701,602.75	75,356,515.61	58,099,963.60
其他应付款	45,423,273.73	42,317,130.43	48,609,859.83
流动负债合计	806,971,932.16	972,888,227.13	996,749,990.94
非流动负债：			
递延所得税负债	2,686,553.83	2,686,553.83	1,611,932.30
非流动负债合计	2,686,553.83	2,686,553.83	1,611,932.30
负债合计	809,658,485.99	975,574,780.96	998,361,923.24

所有者权益:			
股本	120,000,000.00	120,000,000.00	120,000,000.00
资本公积	562,742,484.11	562,742,484.11	562,742,484.11
专项储备	8,161,618.55	16,927,747.32	16,615,402.02
盈余公积	21,414,687.07	29,803,259.14	35,205,970.85
未分配利润	186,180,874.66	246,779,829.30	284,170,440.60
归属于母公司所有者权益合计	898,499,664.39	976,253,319.87	1,018,734,297.58
所有者权益合计	898,499,664.39	976,253,319.87	1,018,734,297.58
负债和所有者权益总计	1,708,158,150.38	1,951,828,100.83	2,017,096,220.82

4、其他

第十二节 备查文件目录

- 一、载有董事长签名的2014年年度报告原件；
- 二、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 三、报告期内在巨潮资讯网和《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》、《中国证券报》上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、以上备查文件的备置地点：公司证券事务部。