



中福海峡（平潭）发展股份有限公司

2014 年年度报告

2015 年 04 月

第一节 重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

公司负责人刘平山、主管会计工作负责人陈传忠及会计机构负责人(会计主管人员)刘志梅声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

目录

2014 年度报告.....	2
第一节 重要提示、目录和释义.....	6
第二节 公司简介.....	8
第三节 会计数据和财务指标摘要.....	10
第四节 董事会报告.....	35
第五节 重要事项.....	44
第六节 股份变动及股东情况.....	49
第七节 优先股相关情况.....	49
第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	51
第九节 公司治理.....	57
第十节 内部控制.....	62
第十一节 财务报告.....	64
第十二节 备查文件目录.....	181

释义

释义项	指	释义内容
公司或本公司	指	中福海峡（平潭）发展股份有限公司
山田林业	指	山田林业开发（福建）有限公司，为本公司的控股股东
华闽	指	福建华闽进出口有限公司，为本公司控股股东的股东
种业公司	指	福建中福种业有限公司，为本公司的全资子公司
生物科技	指	福建中福生物科技有限公司，为本公司控股子公司
福人林业	指	福建省建瓯福人林业有限公司，为本公司的控股子公司
福人木业	指	福建省建瓯福人木业有限公司，为本公司的控股子公司
漳州中福	指	漳州中福木业有限公司，为本公司的全资子公司
恒丰林业	指	明溪县恒丰林业有限责任公司，为本公司的控股子公司
龙岩中福	指	龙岩中福木业有限公司，为本公司的全资子公司
中福典当	指	福建中福典当有限责任公司，为本公司的控股子公司
绿闽林业	指	福建绿闽林业开发有限公司，为本公司的全资子公司
龙岩山田林业	指	福建省龙岩山田林业有限公司，为本公司的控股子公司
中荣	指	福建中荣混凝土有限公司，为本公司控股子公司
建材城	指	福建中福海峡建材城有限公司，为本公司控股子公司
中汇小贷	指	平潭中汇小额贷款股份有限公司，为本公司参股子公司
中福水务	指	中福海峡（平潭）水务工程有限公司，为本公司全资子公司
中福康辉	指	中福康辉（平潭）旅游投资有限公司，为本公司控股子公司

重大风险提示

公司在第四节董事会报告中公司未来发展展望部分描述了公司未来发展战略、2015 年工作计划及未来可能面临的困难与风险，敬请查阅。本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

第二节 公司简介

一、公司信息

股票简称	平潭发展	股票代码	000592
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	中福海峡（平潭）发展股份有限公司		
公司的中文简称	平潭发展		
公司的外文名称（如有）	Zhongfu Straits (Pingtan) Development Company Limited		
公司的法定代表人	刘平山		
注册地址	福建省福州市平潭渔平大道与坛西大道交叉口平潭综合实验区管委会现场指挥部办公大楼一楼		
注册地址的邮政编码	350400		
办公地址	福建省福州市鼓楼区五四路 159 号世界金龙大厦 23 层		
办公地址的邮政编码	350003		
公司网址	www.000592.com		
电子信箱	zhongfu@000592.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杨佳熠	李茜
联系地址	福建省福州市鼓楼区五四路 159 号世界金龙大厦 23 层	福建省福州市鼓楼区五四路 159 号世界金龙大厦 23 层
电话	0591-87871990-102	0591-87871990-103
传真	0591-87383288	0591-87383288
电子信箱	yangjiayi@000592.com	lixixi@000592.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸的名称	《证券时报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	福州市鼓楼区五四路 159 号世界金龙大厦 23 层

四、注册变更情况

	注册登记日期	注册登记地点	企业法人营业执照注册号	税务登记号码	组织机构代码
首次注册	1993 年 09 月 08 日	福州市华林路 312 号	3500001001605	350111158156419	15815641-9
报告期末注册	2011 年 12 月 21 日	福建省平潭渔平大道与坛西大道交叉口平潭综合实验区管委会现场指挥部办公大楼一楼	350000100010271	350111158156419	15815641-9
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	<p>本公司于 1996 年 3 月在深圳证券交易所上市，截至 2000 年 3 月本公司主营业务为：房地产开发，国内外工程承包，物业管理与经营。2000 年 4 月上海福建神龙企业集团有限公司（原名福建省神龙企业集团有限公司）通过收购股权成为本公司的控股股东，本公司主营业务为：食品、饮料的生产、加工、销售等。2008 年 1 月本公司完成重大资产重组，公司主营业务发生彻底变更，2008 年 1 月开始公司主营业务转变为：造林营林、林产品加工与销售、典当业务等。2011 年以来，公司除经营原有林木主业和典当业务外，积极参与平潭开发。目前公司主营业务为：造林营林、林木产品加工与销售和平潭综合实验区开放开发的有关业务。</p>				
历次控股股东的变更情况（如有）	<p>1996 年 3 月至 2000 年 3 月本公司控股股东为：中国福建国际经济技术合作公司 2000 年 4 月至 2008 年 1 月公司控股股东为：上海福建神龙企业集团有限公司（原名福建省神龙企业集团有限公司）2008 年 1 月至今公司控股股东为：山田林业开发（福建）有限公司。</p>				

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市海淀区西四环中路 16 号院 2 号楼 4 层
签字会计师姓名	凌运良 楚三平

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
国金证券股份有限公司	四川省成都市青羊区东城根上街 95 号成证大厦	周敏 吴亚宏	<p>国金证券股份有限公司的持续督导期为 2010 年 11 月至 2011 年 12 月，但由于公司募投项目尚未结束，募集资金仍在使使用中，故国金证券股份有限公司报告期内继续履行持续督导职责。鉴于公司于 2014 年启动了新一轮非公开发行，经 2015 年第一次临时股东大会批准，由中信建投证券股份有限公司担任公司新的保荐机构。</p>

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2014 年	2013 年	本年比上年增减	2012 年
营业收入（元）	864,754,093.28	857,860,505.32	0.80%	727,285,125.95
归属于上市公司股东的净利润（元）	70,412,208.96	43,478,579.76	61.95%	12,009,612.36
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	53,676,167.01	40,235,956.08	33.40%	5,844,312.29
经营活动产生的现金流量净额（元）	-8,881,205.34	-70,240,402.36	87.36%	78,804,942.70
基本每股收益（元/股）	0.0831	0.0513	61.99%	0.0142
稀释每股收益（元/股）	0.0831	0.0513	61.99%	0.0142
加权平均净资产收益率	6.39%	4.16%	2.23%	1.18%
	2014 年末	2013 年末	本年末比上年末增减	2012 年末
总资产（元）	2,145,355,837.97	1,826,902,776.48	17.43%	1,825,241,227.91
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,137,123,591.00	1,066,580,915.04	6.61%	1,023,003,438.04

二、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2014 年金额	2013 年金额	2012 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-154,637.50	-193,146.79	4,906,962.44	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	12,073,633.03	5,149,749.00	4,637,400.44	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		-242,608.08		
债务重组损益	7,935,600.00			

与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		-500,000.00	-500,000.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		663,405.03		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-173,378.74	-443,748.46	24,732.61	
减：所得税影响额	601,526.83	-52,834.34		
少数股东权益影响额（税后）	2,343,648.01	1,243,861.36	2,903,795.42	
合计	16,736,041.95	3,242,623.68	6,165,300.07	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第四节 董事会报告

一、概述

2014年，公司管理层延续上年董事会制定的“稳步提升主营业务、积极开拓平潭项目”的基本经营方针，在宏观经济形势复杂、行业内竞争激烈的环境下，继续改进和完善经营目标责任制，通过有效整合内部资源、调整产品结构、积极争取各项财政和税收补贴等多方面的努力提高效益。平潭方面，战略布局进一步明晰，在原有平潭项目逐个落地的基础上，公司与平潭综合实验区管委会又签订了新的《战略合作框架协议书》，助推公司实现战略转型目标。

2014年，公司上下目标一致、共同努力，公司全年实现营业收入864,754,093.28元，与上年基本持平；全年实现归属于上市公司母公司所有者净利润70,412,208.96元，同比增长61.95%。

二、主营业务分析

1、概述

公司回顾总结前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展情况

报告期公司主营业务为：造林营林、林木产品加工与销售和平潭综合实验区开放开发的有关业务。

报告期内公司实现主营业务收入84,635.55万元，比上年83,849.73万元,增长0.94%，主要得益于平潭综合实验区的中荣混凝土公司持续增长。报告期内林业主营业务收入7,975.11万元，比上年增长11.36%；主要是种业公司苗木销售的增长；报告期内中纤板销售57,681.41万元比上年增长0.26%，系因销量比上年增长1.92%；报告期内中福典当收入820.05万元，比上年减少34.33%，主要是报告期内经济下行的压力民间借贷环境恶化，为了控制风险企业放贷业务减少所致；报告期内平潭综合实验区的中荣混凝土公司混凝土销售14,321.91万元，比上年增加了17.37%，主要是公司正常生产与销售，农资贸易流通3,837.07万元，为本期新增业务。

报告期内公司主营业务成本为69,372.55万元，较上年71,022.10万元下降2.32%，主营业务成本的减少系因与主营业务结构变化所致。报告期内，公司林业主营业务成本为6,167.13万元，较上年增加19.73%；中纤板业务成本为49,460.34万元，较上年下降4.09%，主要原因是原材料薪材和辅料消耗下降。报告期内典当业务成本为104.46万元，较上年下降40.81%，主要是因业务量减少。报告期内，平潭综合实验区的中荣混凝土公司混凝土营业成本10,020.19万元，比上年增加了6.81%，主要原因是公司营业成本随生产量增加；农资贸易营业成本3,620.43万元，为本期新增业务。

报告期内公司实现主营业务毛利15,263.00万元，比上年12,827.62万元增长18.99%。报告期木材产品毛利1,807.98万元，比上年减少10.08%；中纤板毛利8,221.07万元，比上年增长37.96%；典当毛利715.59万元，比上年减少33.26%；混凝土毛利4,301.72万元，比上年增长52.48%；

2、收入

报告期内，公司实现营业收入86,475.41万元，比上年度实现营业收入85,786.05万元，增长0.80%；实现营业外收入5,550.63万元，比上年度实现营业外收入3,617.69万元，增加了53.43%。

公司实物销售收入是否大于劳务收入

√ 是 □ 否

行业分类	项目	单位	2014年	2013年	同比增减
林木产品种植销	销售量	立方米	55,577.83	56,194.3	-1.10%

售	生产量	立方米	55,180.42	56,066.19	-1.58%
	库存量	立方米	79.31	476.72	-83.36%
纤维板加工销售	销售量	立方米	386,561.21	379,293.69	1.92%
	生产量	立方米	387,158.82	384,746.86	0.63%
	库存量	立方米	43,683.59	47,588.98	-8.21%
混凝土生产销售	销售量	立方米	425,207.15	306,597.6	38.69%
	生产量	立方米	425,207.15	307,192.6	38.42%
	库存量	立方米			

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明:

- 1、林木产品种植销售行业存量同比减少 83.36% 的原因主要是我公司林业行业平时仅间伐材存在少量库存，14 年间伐材采伐量减少导致。
- 2、混凝土生产销售行业产销量同比增加 38% 左右的原因是我公司下属混凝土公司上年度 4 月份才投产，导致上年生产时间较短所致。

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	159,039,244.54
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	18.39%

公司前 5 大客户资料

√ 适用 □ 不适用

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	35,205,377.81	4.07%
2	第二名	34,694,301.26	4.01%
3	第三名	34,194,273.20	3.95%
4	第四名	27,906,011.65	3.23%
5	第五名	27,039,280.62	3.13%
合计	--	159,039,244.54	18.39%

3、成本

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2014 年		2013 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
林木产品培育销售	直接材料	17,835,218.62	2.57%	16,242,776.29	2.27%	9.80%
林木产品培育	直接人工	22,460,145.41	3.24%	21,417,286.85	2.99%	4.87%

销售						
林木产品培育销售	其他直接费	11,501,133.87	1.66%	8,964,228.29	1.25%	28.30%
林木产品培育销售	制造费用转入	4,972,407.83	0.72%	4,885,005.69	0.68%	1.79%
林业	合计	56,768,905.73	8.18%	51,509,297.12	7.20%	10.21%
林木产品加工销售	直接材料	295,510,333.05	42.60%	367,995,642.55	51.43%	-19.70%
林木产品加工销售	直接人工	24,645,736.01	3.55%	23,502,127.92	3.28%	4.87%
林木产品加工销售	燃料动力	64,455,967.64	9.29%	73,048,900.62	10.21%	-11.76%
林木产品加工销售	制造费用转入	49,457,032.21	7.13%	51,173,348.95	7.15%	-3.35%
其中：纤维板贸易	其中：纤维板销售成本			62,812,301.12	8.84%	
木业	合计	434,069,068.91	62.57%	515,720,020.04	72.08%	-15.83%
金线莲培育销售	直接材料	3,648,554.80	0.53%			
金线莲培育销售	直接人工	775,300.06	0.11%			
金线莲培育销售	其他直接费	217,416.68	0.03%			
金线莲培育销售	制造费用转入	261,152.78	0.04%			
金线莲培育销售	合计	4,902,424.32	0.71%			
典当业	职工薪酬	477,557.37	0.07%	501,733.28	0.07%	-4.82%
典当业	保安费	31,000.00	0.00%	27,918.07	0.00%	11.04%
典当业	融资成本	536,000.00	0.08%	1,235,079.80	0.17%	-56.60%
典当业	合计	1,044,557.37	0.15%	1,764,731.15	0.25%	-40.81%
混凝土生产销售	直接材料	93,115,191.75	13.42%	88,955,894.10	12.43%	4.68%
混凝土生产销售	直接人工	1,285,872.35	0.19%	569,594.32	0.08%	125.75%
混凝土生产销售	燃料动力	919,910.78	0.13%	702,078.33	0.10%	31.03%
混凝土生产销售	制造费用转入	4,880,957.74	0.70%	3,589,026.14	0.50%	36.00%

售						
混凝土生产销售	合计	100,201,932.62	14.44%	93,816,592.89	13.11%	6.81%
BT 项目施工	分包费用		0.00%	14,619,876.84	2.04%	-100.00%
BT 项目施工	直接材料		0.00%	23,377,303.13	3.27%	-100.00%
BT 项目施工	直接人工		0.00%	3,502,808.03	0.49%	-100.00%
BT 项目施工	机械使用费		0.00%	2,650,523.77	0.37%	-100.00%
BT 项目施工	施工间接费		0.00%	3,259,850.39	0.46%	-100.00%
BT 项目施工	合计		0.00%	47,410,362.17	6.63%	-100.00%
纤维板贸易	纤维板销售成本	60,534,288.89	8.73%	62,812,301.12	8.84%	-1.34%
农资贸易	农资销售成本	36,204,289.00	5.22%			
商品流通	合计	96,738,577.89	13.94%			

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	309,989,594.25
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	35.92%

公司前 5 名供应商资料

√ 适用 □ 不适用

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	169,664,943.80	19.66%
2	第二名	58,760,485.00	6.81%
3	第三名	28,999,560.85	3.36%
4	第四名	26,560,000.00	3.08%
5	第五名	26,004,604.60	3.01%
合计	--	309,989,594.25	35.92%

4、费用

项目	本期金额	上期金额	变动比率	变动原因
销售费用	54,424,264.59	39,687,261.28	37.13%	主要是子公司福建中荣混凝土有限公司销量增大，混凝土运费增加；子公司福建中福海峡建材城有限公司新增广告费和咨询费所致。
管理费用	54,075,945.06	59,732,378.47	-9.47%	
财务费用	20,491,367.91	18,113,821.64	13.13%	
所得税费用	7,234,916.62	3,178,969.86	127.59%	主要是子公司福建中荣混凝土有限公司和漳州中福所得税增加所致

5、研发支出

本年度研发支出846,938.51同比去年666,833.45元增加27.01%，占归属于母公司净资产0.07%，占营业收入0.10%，主要是用于中纤板新品种、新工艺、新材料研发与创新，开拓了新市场，提升了公司木业企业整体竞争力。

6、现金流

单位：元

项目	2014 年	2013 年	同比增减
经营活动现金流入小计	973,185,157.59	933,698,692.96	4.23%
经营活动现金流出小计	982,066,362.93	1,003,939,095.32	-2.18%
经营活动产生的现金流量净额	-8,881,205.34	-70,240,402.36	87.36%
投资活动现金流入小计	31,797,515.99	78,259,783.12	-59.37%
投资活动现金流出小计	80,552,893.38	142,024,912.62	-43.28%
投资活动产生的现金流量净额	-48,755,377.39	-63,765,129.50	23.54%
筹资活动现金流入小计	426,130,467.00	316,100,735.54	34.81%
筹资活动现金流出小计	351,091,087.66	401,374,638.31	-12.53%
筹资活动产生的现金流量净额	75,039,379.34	-85,273,902.77	188.00%
现金及现金等价物净增加额	17,402,811.54	-219,504,573.08	107.93%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明：

- 1、经营活动产生的现金流量净额增加主要是报告期内收回万宝山BT项目应收账款5420万元，且报告期内材料采购数量减少；
- 2、投资活动现金流入减少主要是本期委托理财到期收回、短期投资理财减少；
- 3、投资活动现金流出减少系本期委托理财发生额减少1,750万元（2013年投资3,360万元参股平潭中汇小额贷款股份有限公

司及恒丰林业出资105万元参股投资明溪县丰林园艺有限责任公司)。

4、筹资活动现金流入增加系因2014年第一期短期融资券发行；

5、筹资活动产生的现金流量净额增加主要是因为2014年第一期短期融资券发行；

6、现金及现金等价物净增加额增加主要是因为报告期内收回万宝山BT项目应收账款5420万元，且报告期内材料采购数量减少和2014年第一期短期融资券发行。

三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
林业	79,751,089.97	61,671,330.05	22.67%	11.36%	19.73%	-5.41%
林产品加工	576,814,068.16	494,603,357.80	14.25%	0.26%	-4.09%	3.89%
典当	8,200,478.00	1,044,557.37	87.26%	-34.33%	-40.81%	86.40%
混凝土	143,219,122.94	100,201,932.62	30.04%	17.37%	6.81%	29.80%
BT 项目施工				-100.00%	-100.00%	-0.17%
农资贸易	38,370,715.75	36,204,289.00	5.65%			5.65%
分产品						
林木产品销售	71,066,924.45	56,768,905.73	20.12%	-0.77%	10.21%	-7.96%
纤维板销售	576,814,068.16	494,603,357.80	14.25%	0.26%	-4.09%	3.89%
典当	8,200,478.00	1,044,557.37	87.26%	-34.33%	-40.81%	86.40%
混凝土销售	143,219,122.94	100,201,932.62	30.04%	17.37%	6.81%	29.80%
BT 项目施工				-100.00%	-100.00%	-0.17%
金线莲培育销售	8,684,165.52	4,902,424.32	43.55%			43.55%
农资贸易	38,370,715.75	36,204,289.00	5.65%			5.65%
分地区						
国内	846,355,474.82	693,725,466.84	18.03%	0.94%	-2.32%	2.73%

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
林业	79,751,089.97	61,671,330.05	22.67%	11.36%	19.73%	-5.41%
林产品加工	511,271,553.08	434,069,068.91	15.10%	0.67%	-4.16%	4.28%
典当	8,200,478.00	1,044,557.37	87.26%	-34.33%	-40.81%	86.40%
混凝土	143,219,122.94	100,201,932.62	30.04%	17.37%	6.81%	29.80%

BT 项目施工				-100.00%	-100.00%	-0.17%
贸易流通	103,913,230.83	96,738,577.89	6.90%	54.07%	54.01%	0.03%
分产品						
林木产品销售	71,066,924.45	56,768,905.73	20.12%	-0.77%	10.21%	-7.96%
纤维板销售	576,814,068.16	494,603,357.80	14.25%	0.26%	-4.09%	3.89%
典当	8,200,478.00	1,044,557.37	87.26%	-34.33%	-40.81%	86.40%
混凝土销售	143,219,122.94	100,201,932.62	30.04%	17.37%	6.81%	29.80%
BT 项目施工				-100.00%	-100.00%	-0.17%
金线莲培育销售	8,684,165.52	4,902,424.32	43.55%			43.55%
农资贸易	38,370,715.75	36,204,289.00	5.65%			5.65%
分地区						
国内	846,355,474.82	693,725,466.84	18.03%	0.94%	-2.32%	2.73%

四、资产、负债状况分析

1、资产项目重大变动情况

单位：元

	2014 年末		2013 年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	139,299,013.15	6.49%	121,396,201.61	6.64%	-0.15%	
应收账款	171,403,112.57	7.99%	181,941,997.27	9.96%	-1.97%	
存货	1,090,096,711.12	50.81%	916,846,509.48	50.19%	0.62%	
投资性房地产	108,295,799.19	5.05%	114,155,211.96	6.25%	-1.20%	
长期股权投资	62,022,522.89	2.89%	60,841,384.09	3.33%	-0.44%	
固定资产	246,565,294.23	11.49%	264,107,561.97	14.46%	-2.97%	
在建工程	29,540,634.02	1.38%	1,555,282.00	0.09%	1.29%	

2、负债项目重大变动情况

单位：元

	2014 年		2013 年		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
短期借款	90,000,000.00	4.20%	170,000,000.00	9.31%	-5.11%	
长期借款	36,000,000.00	1.68%	76,000,000.00	4.16%	-2.48%	

五、核心竞争力分析

1、原有林木主业方面，公司目前已基本形成“林板一体化”的发展产业链，具有互补优势。在种苗培育方面，公司已经形成松树、杉树的规模化育苗能力，培育的松杉种苗具备良种优势，公司林业生产所需苗木实现自给，此外，公司拥有四条中高密度纤维板生产线，年产能可达43万立方，其中包括年产能18万方的迪芬巴赫连续压机中纤板生产设备，具有国内领先水平。公司下属全资子公司漳州中福木业有限公司被评为“2012中国人造板十佳诚信制造商”，为“中福”品牌打造全国人造板行业高端品牌奠定了良好的基础。公司控股子公司福建省福人林业有限公司拥有FSC认证资格。通过FSC森林认证的木材制品，受国际市场欢迎，可享受关税优惠，绕开绿色贸易壁垒、进入发达国家的政府采购范围，享有更高的售价。

2、在积极参与平潭综合实验区建设方面，公司在平潭原有各项目有序推进、进展良好并初步体现效益，其中中福海峡建材城项目已于报告期末开始一期商铺的预售；混凝土项目报告期内生产销售情况良好；由公司作为主发起人设立的平潭中汇小额贷款公司报告期内也开始显现效益；公司还在2014年7月中标了金井湾、东部污水处理厂BOT项目。

2014年5月，公司与平潭管委会签订了新的《战略合作框架协议》，平潭管委会鼓励公司未来在平潭综合实验区投资保税仓储、物流、进出口贸易、电商、旅游、金融、基础设施等相关产业，包括进行保税仓储物流园区及其配套项目的投资建设、运营和管理；以公司为主体，引入优秀的大型旅游企业共同为平潭开发新型旅游产业园区；引进国际及台湾方面的优质公司共同建设平潭基础设施及市政工程等等。同时，公司正式更名为“中福海峡（平潭）发展股份有限公司”（证券简称：平潭发展），显示出公司继续奋斗于平潭的决心。

此外，公司于2014年10月召开董事会公布预案拟定增募集 20 亿元，用于平潭海天福地美丽乡村暨旅游休闲度假区综合开发启动项目及平潭海峡医疗园区建设项目（一期），及补充公司流动资金。项目将拓展公司的健康医疗旅游业务，进一步推动公司战略转型。

随着与平潭管委会战略协议相关项目的逐项落实，中福将奠定其独有的发展理念和优势竞争力系统，通过创新的合作手段跨界布局，突破固有束缚，迎来大发展的空间。与此同时，公司尊重各行业属性之间的差异，通过持续引入两岸三地的优质合作伙伴以降低管理风险，提升经营能力。

3、健全的法人治理结构及日趋完善的内部控制体系，为公司规范有效运行、持续健康发展、控制经营风险、提升经营质量、提高经营效益提供了切实保障。

4、拥有一支勇于进取、积极开拓并且具有丰富专业经验的管理团队和技术骨干队伍，为公司持续快速发展奠定人才基础。

报告期内，公司核心竞争力未发生变化。

六、投资状况分析

1、对外股权投资情况

(1) 对外投资情况

对外投资情况		
报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
62,022,522.89	60,841,384.09	1.94%
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例
福建省明溪青珩林场有限责任公司	森林培育及采运	31.85%
平潭中汇小额贷款股份有限公司	小额贷款等	28.00%

明溪县丰林园艺有限责任公司	园艺植物栽培等	35.00%
---------------	---------	--------

(2) 持有金融企业股权情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	公司类别	最初投资成本 (元)	期初持股数量 (股)	期初持股比例	期末持股数量 (股)	期末持股比例	期末账面 价值 (元)	报告期 损益 (元)	会计核算 科目	股份来源
南平农村商业银行	商业银行	15,660,000.00	10,347,480	2.70%	12,313,501	2.70%	15,660,000.00	185,219.89	可供出售金融资产	子公司福建省建瓯福人林业有限公司以货币资金投资南平农村商业银行
合计		15,660,000.00	10,347,480	--	12,313,501	--	15,660,000.00	185,219.89	--	--

2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

(1) 委托理财情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

受托人名称	关联关系	是否关联交易	产品类型	委托理财金额	起始日期	终止日期	报酬确定方式	本期实际收回本金金额	计提减值准备金额（如有）	预计收益	报告期实际损益金额
中信银行福州华林支行	非关联	否	保证收益	2,500	2014年10月24日	2014年12月29日		2,500		16.99	16.99
农业银行明溪支行	非关联	否	保证收益	100	2014年08月05日	2014年10月28日		100		0.97	0.97
农业银行明溪	非关联	否	保证收益	50	2014年10月	2014年12月		50		0.19	0.19

支行					29 日	03 日					
招商银行福州分行	非关联	否	保证收益	300	2014 年 10 月 01 日	2014 年 10 月 29 日		300		0.29	0.29
中信银行福州华林支行	非关联	否	保证收益	1,000	2014 年 10 月 24 日	2015 年 06 月 30 日				23	
招商银行福州分行	非关联	否	保证收益	1,750	2014 年 11 月 04 日	2015 年 01 月 12 日				14.18	
农业银行明溪支行	非关联	否	保证收益	50	2014 年 10 月 31 日	2015 年 01 月 22 日				0.47	
合计				5,750	--	--	--	2,950		56.09	18.44
委托理财资金来源				自有资金							
逾期未收回的本金和收益累计金额				0							
委托理财审批董事会公告披露日期(如有)				2014 年 10 月 08 日							
委托理财审批股东会公告披露日期(如有)				2014 年 10 月 24 日							

3、募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

单位：万元

募集资金总额	52,782.02
报告期投入募集资金总额	4,012.41
已累计投入募集资金总额	37,749.62
报告期内变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额	37,496.77
累计变更用途的募集资金总额比例	71.04%
募集资金总体使用情况说明	
<p>经中国证券监督管理委员会证监许可 [2010] 1607 号文的核准，并经深圳证券交易所同意，中福海峡（平潭）发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2010 年 12 月 9 日非公开发行人民币普通股（A 股）7280 万股，每股面值 1 元，每股发行价格为 7.50 元，募集资金总额为 546,000,000.00 元，扣除保荐费用等 18,179,800.00 元后，募集资金净额 527,820,200.00 元。报告期内，公司使用募集资金 4,012.41 万元投入募集资金项目，累计投入募集资金总额 37,749.62 万元。</p>	

(2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
龙岩中福木业有限公司中密度纤维板生产线技改项目	是	7,868.24							否	是
福建省龙岩山田林业有限公司 10 万亩工业原料林基地建设项目	是	13,320.9							否	是
明溪县恒丰林业有限责任公司 10 万亩低质低产林改造项目	是	12,460.8							否	是
漳州中福木业有限公司利用林木剩余物生产中密度纤维板项目	否	15,061.36	15,061.36		13,838.69	91.88%	2013 年 12 月 31 日	4,403.13	是	否
福建中福种业有限公司种苗繁育基地建设项目	是	4,070.72	223.89		223.89	100.00%	2013 年 12 月 31 日	48.19	否	是
福建中福生物科技有限公司金线莲繁育基地建设项目	是		842.06		874.63	103.87%	2013 年 12 月 31 日	242.77	否	是
福建中福海峡建材城有限公司中福海峡建材城项目	是		30,000	4,012.41	22,812.41	76.04%		-1,118.8	否	是
承诺投资项目小计	--	52,782.02	46,127.31	4,012.41	37,749.62	--	--	3,575.29	--	--
超募资金投向										
合计	--	52,782.02	46,127.31	4,012.41	37,749.62	--	--	3,575.29	--	--
未达到计划进度或	受福建省限伐政策影响，市场对种苗需求减少，金线莲繁育基地的前期调研等因素影响，本项目									

预计收益的情况和原因（分具体项目）	未按照原计划进行投入。截止 2014 年 12 月 31 日，中福海峡建材城项目尚在建设中，尚未产生经济效益。
项目可行性发生重大变化的情况说明	受国家宏观调控及福建省内限伐政策，公司取消龙岩中福木业有限公司中密度纤维板生产线技改项目、福建省龙岩山田林业有限公司 10 万亩工业原料林基地建设项目、明溪县恒丰林业有限责任公司 10 万亩低质低产林改造项目上述三个项目的投资。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	适用 详见注 4
尚未使用的募集资金用途及去向	详见注 3
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无

（3）募集资金变更项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
福建中福种业有限公司种苗繁育基地建设项目	福建中福种业有限公司种苗繁育基地建设项目	223.89	0	223.89	100.00%	2013 年 12 月 31 日	48.19	否	否
福建中福生物科技有限公司金线莲繁育基地建设项目	福建中福种业有限公司种苗繁育基地建设项目	842.06	0	874.63	103.87%	2013 年 12 月 31 日	242.77	否	否
福建中福海峡建材城有限公司中福海峡建材城项目	龙岩中福木业有限公司中密度纤维板生产线技改项目、福建省龙岩山田林业有限公司 10 万亩工业原料林基地建	30,000	4,012.41	22,812.41	76.04%		-1,118.8	否	否

	设项目、明溪县恒丰林业有限责任公司 10 万亩低质低产林改造项目								
合计	--	31,065.95	4,012.41	23,910.93	--	--	-827.84	--	--
变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目)	详见注 1、注 2								
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	受国家宏观调控及福建省内限伐政策，公司取消龙岩中福木业有限公司中密度纤维板生产线技改项目、福建省龙岩山田林业有限公司 10 万亩工业原料林基地建设项目、明溪县恒丰林业有限责任公司 10 万亩低质低产林改造项目上述三个项目的投资。								
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明	详见注 1、注 2								

(4) 募集资金使用情况说明

注 1、2012 年 4 月 27 日，公司 2012 年第二次临时股东大会审议通过对“福建中福种业有限公司种苗繁育基地建设项目”进行调整的议案，将原项目中的金线莲繁育基地建设项目独立出来，调整后原项目中其他种苗培育将继续实施。变更后新项目为“福建中福生物科技有限公司金线莲繁育基地建设项目”。公司独立董事、监事会及保荐机构已分别发表了明确同意意见。项目涉及募集资金金额为 2,483.23 万元，占募集资金净额的比例为 4.70%。上述项目变更情况，公司已履行了相关披露义务，见刊登于《证券时报》和巨潮咨询网上的 2012-031 号公告。

2013 年 8 月 8 日，公司 2013 年第六次临时股东大会审议通过《关于调整部分募投项目实施方案并永久性补充流动资金的议案》，同意公司调整“福建中福种业有限公司种苗繁育基地建设项目”和“福建中福生物科技有限公司金线莲繁育基地建设项目”的实施计划，调整后的“种苗繁育基地建设项目”投资计划为 223.89 万元，金线莲繁育基地建设项目投资计划为 842.06 万元。截止 2013 年 12 月 31 日，“种苗繁育基地建设项目”已支出募集资金 223.89 万元，金线莲繁育基地建设项目已支出募集资金 874.63 万元。

截止 2013 年 12 月，上述两项目已结束，2014 年已没有募集资金支出。

注 2、2012 年 11 月 9 日，公司 2012 年第五次临时股东大会审议通过《关于变更募集资金投资项目的议案》，同意取消受国家宏观调控和省内外限伐政策的影响无法实施的福建省龙岩山田林业有限公司 10 万亩工业原料林基地建设、明溪县恒丰林业有限责任公司 10 万亩低质低产林改造和龙岩中福木业有限公司中密度纤维板生产线技改三个募集资金项目，并将原拟投入上述项目的募集资金中的 30,000 万元变更为“中福海峡建材城开发项目”的部分投资款。公司独立董事、监事会及保荐机构已分别发表了明确同意意见。项目涉及募集资金 30,000.00 万元，占募集资金净额的比例为 56.84%。上述项目变更情况，公司已履行了相关披露义务，见刊登于《证券时报》和巨潮咨询网上的 2012-070 号公告。

截止 2014 年 12 月 31 日，中福海峡建材城项目已支出募集资金 22,812.41 万元。

注 3、截止 2014 年 12 月 31 日，未使用完毕募集资金金额 72,827,885.04 元（包括暂时补充流动资金 72,500,000.00 元），占前次募集资金总额比例 13.80%，尚未使用完毕的募集资金将继续用于募集资金承诺（包括后期变更）投资项目中福海峡建材城项目。

公司截止 2014 年 12 月 31 日剩余的募集资金 72,827,885.04 元（包括暂时补充流动资金 72,500,000.00 元）拟全部投入中福海峡建材城一期项目建设当中。

注 4、2013 年 9 月 4 日，公司 2013 年第七次临时股东大会审议通过《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用“中福海峡建材城项目”部分闲置募集资金中的 10,000 万元暂时补充流动资金，期限自股东大会审议通过

过之日起不超过 12 个月，截止 2014 年 9 月 2 日，公司已将上述暂时补充流动资金的 10,000 万元全部归还。

2014 年 10 月 23 日，公司 2014 年第五次临时股东大会审议通过《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意将暂时闲置募集资金 7,250 万元暂时补充流动资金，期限自 2014 年 10 月 23 日起不超过 12 个月。截止 2014 年 12 月 31 日，暂时用于补充流动资金的 7,250 万元尚未归还。

4、主要子公司、参股公司分析

主要子公司、参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
福建绿闽林业开发有限公司	子公司	林业业务	造林营林、林业生产	2,000,000	61,100,420.12	14,459,570.97	2,013,194.00	-2,281,611.70	-2,268,463.31
漳州中福木业有限公司	子公司	商品销售	人造板及装饰材料的生产等	24,000,000	338,607,243.31	294,720,673.64	241,162,910.56	26,277,534.49	44,031,325.68
福建中福典当有限责任公司	子公司	典当行	财产质押典当等	3,000,000	38,866,551.41	36,375,956.48	8,200,478.00	4,446,581.02	3,243,911.96
福建中福生物科技有限公司	子公司	苗木业务	生物技术研究开发	2,000,000	23,033,207.72	22,244,881.23	8,472,915.52	2,427,747.74	2,427,747.74
福建中荣混凝土有限公司	子公司	混凝土销售	混凝土的生产、销售	5,000,000	153,613,978.87	60,160,708.75	143,219,122.94	12,073,524.61	8,714,579.26
福建中福海峡建材城有限公司	子公司	建材城开发	建材城项目开发、物业租赁	28,500,000	407,467,076.15	268,497,661.03	0.00	-11,155,982.31	-11,187,982.31
中福海峡（平潭）水务工程有限公司	子公司	水务处理工程	水务处理工程	50,000,000	67,956,655.35	49,913,471.89	0.00	-86,528.11	-86,528.11
中福康辉（平潭）旅游投资有限公司	子公司	旅游业投资与管理	旅游业投资与管理						
福建省建瓯福人林业有限公司	子公司	林业业务	造林营林、林业生产	10,000,000	638,073,884.02	556,900,177.64	47,536,065.14	-889,588.91	2,144,254.06

司									
福建省建 瓯福人木 业有限公司	子公 司	商品 销售	纤维板生产与销 售	4,600000 0	167,273,5 75.71	112,497,9 74.29	211,329,3 83.36	1,412,949 .35	11,201,75 9.07
福建中福 种业有限 公司	子公 司	苗木 种植	苗木种植	3,000000 0	34,907,76 3.04	29,785,88 1.04	4,951,568 .11	500,400.9 3	481,870.9 3
福建省龙 岩山田林 业有限公司	子公 司	林木 种植	林木种植	5000000	44,925,90 2.23	1,381,958 .89	7,517,473 .20	-1,354,55 2.80	-737,556. 63
明溪县恒 丰林业有 限责任公 司	子公 司	林业 业务	造林营林、林业生 产	11,00000 00	159,909,6 58.57	140,112,5 59.83	15,040,86 4.59	-2,700,66 0.18	627,158.2 6
龙岩中福 木业有限 公司	子公 司	商品 销售	纤维板生产与销 售	3,240000 0	66,809,40 9.03	47,611,80 2.70	117,671,5 56.87	-146,573. 56	7,895,107 .75

主要子公司、参股公司情况说明

1、福建省建瓯福人木业有限公司

报告期公司实现营业收入21,132.94万元，比上年20,180.23万元增加4.72%；实现营业利润141.29万元，比上年-385.44万元增加136.66%；实现净利润1,120.18万元，比上年318.84万元增加251.33%。主要原因是报告期营业收入增加，原材料成本下降以及退回上年及本年的增值税返还。

2、漳州中福木业有限公司

报告期公司实现营业收入24,116.29万元，比上年24,694.90万元减少2.34%；实现营业利润2627.75万元比上年1,134.16万元增加131.69%；实现净利润4,403.13万元，比上年净利润2,624.07万元增加67.80%。主要原因是报告期该厂生产稳定，产能释放，原材料成本同比下降以及退回上年及本年的增值税返还。

3、明溪县恒丰林业有限责任公司

报告期公司实现营业收入1,504.08万元，比上年1,640.19万元减少8.30%；实现营业利润-270.07万元，比上年-42.80万元减少531%；实现净利润62.72万元，比上年净利润177.90万元减少64.74%。主要原因是报告期销售额减少，人工成本等主业成本有所上升。

4、龙岩中福木业有限公司

报告期实现营业收入11,767.16万元，比上年11,825.60万元减少0.49%；实现营业利润-14.66万元，比上年-48.59万元增加69.83%；实现净利润789.51万元，比上年净利润790.18万元减少0.08%。主要原因是报告期生产销售正常。

5、福建中福典当有限责任公司

报告期实现营业收入820.05万元，比上年1,266.37万元减少35.24%；实现营业利润444.66万元，比上年739.77万元减少39.89%；实现净利润324.39万元，比上年净利润552.57万元减少41.29%。报告期内典当业务收入减少。

6、福建中荣混凝土有限公司

报告期实现营业收入14,321.91万元，比上年12,225.50万元增加17.15%；实现营业利润1,207.35万元，比上年396.11万元增加204.80%；实现净利润871.46万元比上年311.02万元增加180.19%，主要是报告期内混凝土业务收入增加。

7、福建省建瓯福人林业有限公司

报告期实现营业收入4,753.61万元，比上年4,856.18万元减少2.11%；营业利润及净利润同比大幅减少，主要是上年从其子公司明溪恒丰公司和典当行取得分红。

七、2015 年 1-3 月经营业绩的预计

业绩预告情况：同向大幅上升

业绩预告填写数据类型：区间数

	年初至下一报告期期末		上年同期	增减变动		
累计净利润的预计数（万元）	75	-	85	23.99	增长	-
基本每股收益（元/股）	0.0009	-	0.0010	0.0003	增长	-
业绩预告的说明	公司生产经营平稳，林木业经营状况持续改善，同时公司进一步加强细节管理、提升产量、提高质量、降低成本、减少费用。					

八、公司未来发展的展望

（一）行业竞争格局和发展趋势。

1、中纤板行业面临转型关键期。中高密度纤维板作为一种新型人造板，是木材的最佳替代品，广泛运用于建材、家具、家用电器、乐器、家庭装潢等，是一种质优价廉的多种用途新型材料，市场需求旺盛，中国的纤维板业也随之高速发展，目前我国已成为世界上纤维板产量最大的国家，中密度纤维板总生产能力已突破4100万m³/a。在欧美经济疲弱，国内房地产调控及要素成本不断上涨等多重因素的作用下，我国中纤板行业遭受严峻挑战。受国际市场萎缩和国内房地产调控影响，中纤板下游产业均放慢发展速度，而面对中纤板产能快速提升，市场销售增幅收窄和下游加工产品出口低迷的情况下，中纤板销售不畅，随着行业产能消化缓慢，库存不断增大，尤其是木质原料短缺，原辅材料价格上涨，物流、人工和资金等生产成本增加，一些技术落后、环境污染严重、产品质量低劣的中小规模生产商将加速淘汰。未来中纤板行业将呈现以下趋势：

（1）规模效应显现，品牌意识加强。产业洗牌必须遵循效率原则，进行市场化运作，通过收购与兼并，淘汰落后产能，摒弃低水平的重复建设，使一批效率高、技术含量高的企业快速成长，形成规模效应，加强市场品牌意识的培养，使产品获得较高的附加值。

（2）产品结构随下游需求不断优化。随着下游家具、工艺品、装修等行业的发展，对中纤板产品质量及加工性能的要求不断提高。

（3）技术革新，低碳发展。纤维板行业既是高效利用木材的资源节约型行业，也是资源高度依赖型行业，通过加强农作物秸秆、竹材等非木质纤维的开发利用，开发废旧木材和废弃人造板资源的循环利用技术，提高木材综合利用率，降低单耗及环保型板材开发（无醛低醛纤维板市场需求不断上升）将成为中纤板企业的重要课题。

公司目前已具备43万立方米的中高密度纤维板年产能，具备一定规模优势，公司拥有世界先进水平的迪芬巴赫连续压机生产线，优秀管理和技术团队，保证了公司产品的品质及稳定性。公司不断调整产品结构以适应市场需求变化，同时通过技术改良、板边再利用等方式在保证产品质量的基础上减少木质原材料消耗，降低生产成本，以应对原、辅材料价格上涨带来的压力。由于国家生态保护和未放松的房地产行业调控政策，公司依然面临原材料紧缺、市场需求不旺的行业窘境，同时行业产能过剩将更加凸显，市场竞争的白热化将成为常态。

2、林业发展注重可持续化，生态属性逐步凸显。林业经过掠夺式开发、消极保护和粗放经营阶段后已迈入森林资源多种目的永续利用和集约经营的新阶段，更加注重林业的可持续化发展。各种林下种植、养殖的发展，将开拓林下经济的新格局，有利于提高森林资源的综合效益。此外，十八大报告中提出建设“美丽中国”，将生态文明建设放在突出位置，随着国家对生态建设的重视、国民环保意识的增强，生态公益林建设将具有发展空间，加大对生态公益林保护，逐步提高生态公益

林补偿标准将为林业企业带来新的发展契机，而碳汇交易的研究和推广发展，又为森林资源的效益提高带来新的机遇。

公司目前拥有经营林区约100万亩（含委托代管林地面积），受福建省限伐政策影响，短期内虽然面临经济效益下滑的风险，但另一方面从资源培育角度看，林木资源因限伐获得较大的价值增长空间。公司将在现有资源规模基础上，通过转让部分疏林地，林相较差的林地，巩固和提高林木资源整体品质，通过套种、林下种植等方式，探索林地综合利用发展模式，提高林地单位产值。

3、参与平潭综合实验区的开发建设成为公司发展助推器。平潭岛为我国第五大岛，为大陆距离台湾最近的地方，自2009年国务院发布关于支持福建省加快建设海峡西岸经济区的若干意见以来，福建省政府相继出台政策，将对陆域面积371.91平方公里、海域面积6,064平方公里的平潭岛进行整体开发。2011年11月，国务院正式批准《平潭综合实验区总体发展规划》，值此，平潭综合实验区的开放开发已上升为国家战略，成为积极探索开展两岸区域合作，建设两岸“共同家园”、建立两岸更加紧密合作交流的区域平台。

（二）公司发展战略

公司在稳定现有主营业务基础上，抓住平潭综合实验区建设的有利时机，做出进军平潭的战略部署，于2011年9月与平潭管委会签订《合作框架协议》，并逐步将新开发业务和资金投入向平潭综合实验区转移。经过两年多的努力，公司与平潭综合实验区管委会签订的前述框架协议项下的项目均已逐个落实。

2014年5月，公司与平潭管委会又签订了新的《战略合作框架协议书》，平潭管委会鼓励公司未来在平潭综合实验区投资保税仓储、物流、进出口贸易、电商、旅游、金融、基础设施等相关产业，包括进行保税仓储物流园区及其配套项目的投资建设、运营和管理；以公司为主体，引入优秀的大型旅游企业共同为平潭开发新型旅游产业园区；引进国际及台湾方面的优质公司共同建设平潭基础设施及市政工程等等。

目前公司正在积极地进行战略转型，健康医疗旅游、现代仓储物流及金融产业是公司下一阶段战略转型的三大方向，根据《平潭综合实验区产业发展指导目录》，上述产业是平潭综合实验区重点支持产业，具有较为良好的发展前景。公司将努力抓住平潭综合实验区从基础设施建设为主向产业发展为主转变的历史机遇，积极在平潭综合实验区布局以上产业，并通过与境内外优质企业的强强合作，丰富在平潭的业务体系，实现公司的战略转型。旅游领域，近年来国内旅游业发展趋势强劲，旅游消费模式逐步转变；相关扶持政策相继出台，以转型升级、提质增效为主线，推动旅游产品向观光、休闲、度假并重转变；而平潭地区的旅游资源独具特色，自然及人文景观均较为丰富。医疗健康领域，目前我国国民人均医疗卫生费用及医疗支出呈稳步增长，但与发达国家水平仍有较大的差距；而平潭综合实验区具有区位及政策的双重优势，便于引进台湾及其他地区的先进医疗资源。公司将抓住上述市场机遇，充分利用政策支持，在公司的平潭战略中重点发展旅游、医疗领域，努力实现两个领域的相互促进，协同发展的格局。

1、旅游开发方面，平潭拥有优美的自然风光和丰富的文化旅游资源，发展旅游产业的潜力巨大。2014年10月，公司与平潭管委会、中国康辉旅行社集团有限责任公司签署了《投资协议书》，约定投资合作开发“平潭海天福地美丽乡村暨旅游休闲度假区综合开发项目”。该项目以美丽乡村建设为核心，旨在打造海坛国家级风景名胜区南部旅游休闲产业一条龙配套服务基地；

2、健康医疗方面，公司拟联合以台湾精品专科医疗团队为主的国际专科医疗合作机构，在平潭综合实验区建设医疗园区，其中，一期拟建设康复医院、耳鼻喉医院、口腔医院及美容医院四家专科医院，突出两岸在特色专科医疗产业方面的深度合作和携手发展的长远规划，满足平潭综合实验区乃至辐射内地民众对于高端特色精品专科医疗服务的需求；

3、现代仓储物流方面，公司目前已与台湾关贸网络下属贸鸿信息技术（上海）公司签署了战略合作框架协议，约定双方在未来共同整合开发平潭保税物流园区，希望将物流园区打造成为两岸货物往来的便利通道；

4、金融方面，目前公司旗下分别控股和参股了典当公司和小额贷款公司，在此基础上公司不排除继续深入金融领域，借助平潭两岸家园的平潭，进一步拓展金融领域的有关业务。

（三）经营计划

1、巩固现有林木主业，稳定发展

（1）林业方面，公司继续以建瓯、明溪作为杉树、松树等传统商品林主要经营基地，向主管部门积极争取砍伐指标和

皆伐面积，保障公司稳定收益。在现有林木资源基础上，对林木资产适时进行调整，通过出让、并购等方式优化公司林木资产。同时遵循林业行业的规律，坚持中长期资源培育和资源的开发利用并重的原则，确保在公司林业资源不断保值增值的前提下努力实现当期经济效益的最大化。

（2）木业方面，公司目前已经具备年产43万立方米的中高密度纤维板产能，在中纤板生产企业中具备一定的规模优势，短期内将不考虑继续扩大产能。同时根据公司三个中纤板生产工厂的地域布局，适时作出调整，使原料供应、市场辐射及产能消化达到最优配置。在中纤板生产方面公司将通过技术改良、提高效率用等方式在保证产品质量的基础上减少木质原材料消耗，降低生产成本，通过减员增效，加强生产各环节的降耗管理以减少三项费用的支出。同时，在保证以工艺品板、地板基材等传统产品销售量的基础上，通过调整产品结构，提高附加值较高的特殊用途产品的销售比例，应对不断攀升的成本压力。在不断扩大市场份额的基础上，努力提高“中福”品牌在市场的占有率、知名度和美誉度，通过企业和产品的无形资产效应来促进企业效益提升，使三家木业企业经营业绩在2014年整个市场依然严峻的情况下争取实现稳中有升，获得比上年更优的业绩。

2、加快战略转型与布局，注重培育公司新的利润增长点。在履行与平潭管委会签署的一期战略框架协议的基础上继续推进二期框架协议项下的项目，借助2014年非公开发行，加快公司战略转型与在平潭的战略布局。重点推进旅游开发、医疗领域的项目。

3、降低财务风险，防控子公司经营风险。公司要求各子公司在2014年度继续加强成本管理，加强产品毛利率管理、利润预算及核算管理等措施，确保计划利润目标的实现。随着公司业务不断拓展，平潭的各项业务在平潭发展的业务板块中将三分天下有其一，使平潭发展成为多元化的投资控股型公司，林业、中高密度纤维板加工和新业务开发经营等主要业务开展都在下属控股子公司，各子公司经营情况好坏直接影响着公司整体情况。公司将继续加强与下属控股子公司的沟通与管理，防范经营风险。

4、完善内部控制，强化基础管理。在2014年内控建设基础上，进一步完善内控体系，逐步理顺各子公司、各职能部门关系和业务流程，抓好基础管理的制度化、规范化建设，简化必要工作流程，提高工作效率。

5、坚持目标经营与考核并重管理。继续坚持推进以目标责任制与绩效考核相结合，进一步完善分配和奖惩激励体系，尤其是将各子公司经营业绩与子公司高管人员个人薪酬挂钩，逐步使之常态化。同时着手考虑高管、核心技术人员及重要岗位人员的激励计划，使公司的人才队伍能够在保证公司发展的同时不断壮大。

6、建立注重关怀激励向上企业文化。优秀的企业文化是企业凝聚力的核心力量，企业文化建设必须与生产经营及管理相结合，贯穿于生产经营管理的全过程。2014年，公司将继续利用企业网站和创建企业内刊宣传企业文化的理念，强化文化与管理的结合。提倡“直面困难、敢于拼搏、苦干实干、努力开拓的从业精神；紧跟形势、善于创新、锲而不舍、奋勇争先的敬业精神；以人为本、同心同担、共同发展、成果共享的乐业精神”，在平潭发展公司内营造积极健康向上、风正气顺的良好氛围，让中福的企业文化成为聚人心、凝正气的文化。就中福当前而言，最迫切的是要提倡艰苦奋斗的传统文化；和谐共处的人文文化；爱拼敢赢的经营文化；精打细算的管理文化；公正科学的考核文化；有功必奖，有过必究的责任文化；能者上庸者下的用人文化，让员工、管理者自觉地将自身的事业、发展与企业的发展紧密相连，实现价值，构建和谐企业。

（四）资金安排

公司已启动2014年非公开发行事项，发行申请已于2015年3月正式受理，本次非公开发行拟募集资金20亿，主要用于平潭的医疗、旅游项目和补充公司流动资金，同时公司尚有2010年非公开发行募集资金7,000多万元未使用完毕。此外公司已获得4亿短期融资券的发行额度，2014年公司已发行2亿的短融。2015年公司利用上述融资渠道获得的资金配套银行贷款等融资方式，保障公司2015年经营的资金需求。

（五）可能面对的风险及应对措施

1、宏观政策风险

自2010年11月福建省林业厅下发《关于暂停天然林采伐的紧急通知》和福建省人民政府下发《关于加快造林绿化推进森林福建建设的通知》以来，公司已经全面停止了天然林的采伐，包括天然林中的用材林也全部停止任何形式的采伐。受此影响，公司2011年木材产量较往年下降约30%。上述政策发布4年多来，公司通过转让部分疏林地、林相较差的林地，巩固和提高林木资源整体品质，通过套种、林下种植等方式探索林地综合利用的发展模式，提高林地单位产值，目前各林业子公司已经逐步消化了福建省限伐政策带来的负面影响，林木生产情况总体平稳，《国有林场改革方案》和《国有林区改革指导意见

见》的实施对公司目前的生产经营不会有重大影响。福人林业的有林地面积23.2万亩，包括商品用材林22.5万亩，在商品用材林中天然林有1.6万亩；恒丰林业的有林地面积33.4万亩，包括商品用材林26万亩，在商品用材林中天然林有13.5万亩；绿闽林业与龙岩山田的有林地面积5.1万亩，全部为商品用材林。

从林业政策角度看，对公司林业生产经营产生的影响短期内不能够迅速的改善。公司主营业务为造林营林及林产品加工与销售，属于国家重点扶持的产业，在增值税、企业所得税上享受诸多的优惠政策。这些优惠政策有望保持一定的稳定性，但如果未来国家调整相关增值税、企业所得税优惠政策，公司的盈利能力可能受到一定影响。

此外，2010年福建省限伐政策实施以来，公司木业子公司曾面临木质原材料供应紧张的局面，特别是福人木业所在的建瓯地区，有较多中纤板生产企业，原材料争夺激烈，但同时一些规模小、资金实力薄弱的小厂也随之倒闭。四年来公司通过调整产品结构、技术改良、提高原料利用率等方式在保证产品质量的基础上减少木质原材料的消耗，降低生产成本，通过减员增效干预，加强生产环节的降耗管理以减少三项费用的支出，改变了2011年木业子公司不同程度亏损的情况，且盈利逐年稳中有升。目前3家木业子公司的木质原材料采购情况相对平稳。但随着《国有林场改革方案》和《国有林区改革指导意见》的实施，全国范围内短期内面临木材产量下降的风险，不排除其他区域的工厂加大采购半径导致原材料收购趋紧的局面，同时持续影响也存在着不确定性。

2、市场或业务经营风险

近年来我国各地区中高密度纤维板产能扩张较快，市场竞争激烈，加之通胀背景下生产成本上升，对公司生产经营构成一定的压力。能否获得充足的原材料（薪材等）供应是中高密度纤维板企业保证竞争力的重要因素，同时市场需求日新月异，环保要求大幅提高，非规格材的需求增加，因此加大技术研发，开辟新兴市场是各家木业子公司面临的新课题。

3、进入新邻域经验不足风险

公司平潭项目存在进入新行业后人才短缺风险、管理风险和技术风险，公司采取与行业内的龙头企业合作，通过优势互补，强强联合方式以将该风险降至最低。

4、财务风险

公司主营收入快速增长，短期内应收账款有所上升，但经过财务、销售人员的催收，总体销售回款正常，公司整体财务状况较为安全。公司及下属控股子公司将继续加强资金管理，制定严峻环境下的赊销条件及销售价格，加大应收款项的回收力度，加紧追讨及处理问题应收款，减少可能发生的损失。

5、管理风险

公司规模扩张速度较快，将在资源整合、科研开发、资本运作、市场开拓等方面对管理层提出更高的要求，增加公司管理与运作的难度。如果公司管理层的业务素质及管理水平不能适应公司规模迅速扩张的需求，组织模式和管理制度未能随着公司规模的扩大而及时调整、完善，将给公司带来较大的管理风险。

九、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

新企业会计准则导致的会计政策变更

2014年初，财政部分别以财会[2014]6号、7号、8号、10号、11号、14号及16号发布了《企业会计准则第39号——公允价值计量》、《企业会计准则第30号——财务报表列报（2014年修订）》、《企业会计准则第9号——职工薪酬（2014年修订）》、《企业会计准则第33号——合并财务报表（2014年修订）》、《企业会计准则第40号——合营安排》、《企业会计准则第2号——长期股权投资（2014年修订）》及《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》，自2014年7月1日起施行。同时，财政部以财会[2014]23号发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报（2014年修订）》（以下简称“金融工具列报准则”），在2014年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

本公司于2014年7月1日开始执行前述除金融工具列报准则以外的7项新颁布或修订的企业会计准则，在编制2014年年度财务报告时开始执行金融工具列报准则，并根据各准则衔接要求进行了调整，对当期和列报前期财务报表项目及金额的影响如下：

① 《企业会计准则第2号——长期股权投资》

执行《企业会计准则第2号——长期股权投资（2014年修订）》之前，本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的股权投资，作为长期股权投资并采用成本法进行核算。执行《企业会计准则第2号——长期股权投资（2014年修订）》后，本公司将对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的股权投资作为可供出售金融资产核算。本公司采用追溯调整法对上述会计政策变更进行会计处理，执行本准则对本期影响内容如下：

长期股权投资减少 1,566万元，可供出售金融资产增加1,566万元。

② 《企业会计准则第9号——职工薪酬》

执行《企业会计准则第9号——职工薪酬（2014年修订）》之前，对于辞退福利，在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。执行《企业会计准则第9号——职工薪酬（2014年修订）》后，本公司采用追溯调整法对上述会计政策变更进行会计处理，执行本准则对本期影响内容如下：

年初应付职工薪酬增加1,497,270.21元，年初长期应付款减少1,497,270.21元。

③ 《企业会计准则第37号——金融工具列报》

《企业会计准则第37号——金融工具列报（2014年修订）》增加了有关抵销的规定和披露要求，增加了金融资产转移的披露要求，修改了金融资产和金融负债到期期限分析的披露要求。本财务报表已按该准则进行列报，并对可比年度财务报表附注的披露进行了相应调整。

④ 《企业会计准则第30号——财务报表列报》

《企业会计准则第30号——财务报表列报（2014年修订）》将其他综合收益划分为两类：(1)以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目；(2)以后会计期间在满足特定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目，同时规范了持有待售等项目的列报。本财务报表已按该准则的规定进行列报，并对可比年度财务报表的列报进行了相应调整。

⑤ 《企业会计准则第39号——公允价值计量》

《企业会计准则第39号——公允价值计量》规范了公允价值的计量和披露。采用《企业会计准则第39号——公允价值计量》未对财务报表项目的计量产生重大影响，但将导致企业在财务报表附注中就公允价值信息作出更广泛的披露。本财务报表已按该准则的规定进行披露。

⑥ 《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》

《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》适用于企业在子公司、合营安排、联营和未纳入合并财务报表范围的结构化主体中权益的披露。采用《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》将导致企业在财务报表附注中作出更广泛的披露。本财务报表已按该准则的规定进行披露，并对可比年度财务报表的附注进行了相应调整。

本公司本期无会计估计变更及会计差错更正。

十、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

新设子公司：

1、本期本公司新增投资设立中福海峡（平潭）水务工程有限公司，并于2014年8月11日取得平潭县工商行政管理局颁发的企业法人营业执照，因此本期新增合并中福海峡（平潭）水务工程有限公司；

2、本期本公司新增投资设立中福康辉（平潭）旅游投资有限公司，并于2014年12月16日取得平潭县工商行政管理局颁发的企业法人营业执照，因此本期新增合并中福康辉（平潭）旅游投资有限公司。

十一、公司利润分配及分红派息情况

报告期内利润分配政策的制定、执行或调整情况

√ 适用 □ 不适用

2014年10月18日，公司召开第八届董事会2014年第七次会议，关于制定公司未来三年（2015-2017年）股东回报规划的议案，详见公司2014年10月18日刊登于《证券时报》与巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)的平潭发展：《未来三年股东回报规划（2015-2017年）》。

公司独立董事针对《公司未来三年股东回报规划（2015-2017年）》发表独立意见。

公司利润分配政策符合公司章程及审议规定，充分、切实维护投资者，特别是中小投资者的利益。利润分配政策调整或变更的条件和程序合规、透明。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是

公司近 3 年（含报告期）的利润分配预案或方案及资本公积金转增股本预案或方案情况

1、公司利润分配政策制定和调整

2012年6月25日，公司召开2012年第三次临时股东大会，审议通过《公司未来三年股东回报规划（2012-2014年）》以及《修改<公司章程>的议案》，其中对《公司章程》第一百九十九条 公司的利润分配政策进行修改，修改后公司的利润分配政策为：

（1）公司的利润分配应当重视对投资者的合理投资回报，实施持续、稳定的利润分配制度，并兼顾公司合理资金需求的原则，但利润分配不得超过公司累计可分配利润的范围。公司应结合股本规模、发展前景、投资安排、利润增长状况、现金流量情况等因素制订符合公司可持续发展要求和利益最优化原则的利润分配方案。

（2）公司可以采取现金或股票方式分配股利，可以进行中期现金分红。在充分考虑股东回报、切实保障社会公众股东合法权益的前提下，公司当年实现盈利，且当年末累计未分配利润为正数时，董事会应提出科学、合理的现金分红建议和预案，提交股东大会表决。公司应当切实保障社会公众股股东参与股东大会的权利，董事会、独立董事和符合一定条件的股东可以向公司股东征集股东大会投票权。

（3）在当年盈利的情况下，公司足额提取法定公积金和任意公积金后，最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十。公司近三年未进行现金利润分配的，不得向社会公众增发新股、发行可转换公司债券或向原有股东配售股份。

（4）公司应当多渠道充分听取独立董事和中小股东的对现金分红预案的意见，做好利润分配（现金分红）事项的信息披露。

（5）公司监事会对董事会和经营管理层执行现金分红政策、股东回报规划的情况以及决策程序应进行有效监督。

（6）对于当年盈利但未提出利润分配预案，公司董事会应当在年度定期报告中披露原因以及未用于分红的资金留存公司的用途和使用计划，独立董事应当对此发表独立意见、公开披露，公司还应在召开年度现场股东大会时，向股东提供网络形式的投票平台。

(7) 公司利润分配政策，属于董事会和股东大会的重要决策事项，不得随意调整而降低对股东的回报水平。因国家法律法规和证券监管部门对上市公司的利润分配政策颁布新的规定以及因外部经营环境或自身经营状况发生重大变化而需调整或变更现金分红政策的，公司应以股东权益保护为出发点，详细论证和说明原因，充分听取中小股东的意见和诉求，由董事会向股东大会提交议案进行表决，独立董事对此发表独立意见，并需经出席股东大会的股东所持表决权的三分之二以上通过。

(8) 存在股东违规占用公司资金的情况，公司应当扣减该股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金。

(《公司未来三年股东回报规划(2012-2014年)》以及《修改<公司章程>的议案》详见公司2012年6月26日刊登于《证券时报》与巨潮资讯网的【2012-048】号公告。)

修订后的利润分配政策中分红标准和比例明确、清晰，公司独立董事针对《公司未来三年股东回报规划(2012-2014年)》以及《修改<公司章程>的议案》发表独立意见。

公司利润分配政策符合公司章程及审议规定，充分、切实维护投资者，特别是中小投资者的利益。利润分配政策调整或变更的条件和程序合规、透明。

2012年度、2013年度及2014年度公司未进行现金分红，也未进行资本公积转增股本。

公司近三年现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额 (含税)	分红年度合并报表 中归属于上市公司 股东的净利润	占合并报表中归属 于上市公司股东的 净利润的比率	以现金方式要约回 购股份资金计入现 金分红的金额	以现金方式要约回 购股份资金计入现 金分红的比例
2014年	0.00	70,412,208.96		0.00	
2013年	0.00	43,478,579.76		0.00	
2012年	0.00	12,009,612.36		0.00	

十二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十三、社会责任情况

详见2015年4月15日刊登于巨潮资讯网的公司《2014年度社会责任报告》。

上市公司及其子公司是否属于国家环境保护部门规定的重污染行业

是 否 不适用

上市公司及其子公司是否存在其他重大社会安全问题

是 否 不适用

报告期内是否被行政处罚

是 否 不适用

十四、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2014 年 01 月 07 日		电话沟通	个人	王仓士	了解公司生产经营情况和平潭项目进展情况，未提供资料。
2014 年 02 月 20 日		电话沟通	个人	吴成灵	了解公司基本情况，未提供资料。
2014 年 03 月 07 日	平潭项目现场	实地调研	机构	招商基金（莫倩）、嘉实基金（强屹峰）、易方达基金（蒋乐）、人保资产（龚里）、安信基金（陈一峰）、安信证券（万知）、国泰君安（候丽科、温阳、俞晓群）、民生加银基金（柳世庆）、海富通基金（石红军）、信诚基金（夏明月）、前海人寿（何杰）、广州汇腾投资（张炜兵、陈卓、胡志敏）、上海睿信投资（于书坤、徐天曙）、翟炜、林浩江、韩文彬、周林	了解公司平潭项目进展情况及公司未来发展规划，未提供资料。
2014 年 03 月 24 日		电话沟通	个人	北京陈先生	咨询公司经营范围和产业构成情况，未提供资料。
2014 年 04 月 23 日		电话沟通	个人	范小姐	了解公司平潭项目进展情况及公司未来发展规划，未提供资料。
2014 年 05 月 04 日		电话沟通	个人	林浩江	了解公司平潭项目进展情况，未提供资料。
2014 年 06 月 05 日		电话沟通	个人	河北周先生	了解公司生产经营情况和平潭项目进展情况，未提供资料。
2014 年 06 月 06 日		电话沟通	个人	广东陈先生	咨询公司一季度生产经营情况和平潭污水处理项目投标进展情况，未提供资料。
2014 年 06 月 10 日	公司	实地调研	机构	国泰君安证券（张金晖）、申万菱信基金（单黎鸣）、东方证券（童鑫慧）、EDMOND DE ROTHSCHILD（胡兴）。	询问公司基本情况及公司参与平潭项目投资基本情况，未提供资料。
2014 年 06 月 12 日		电话沟通	个人	刘悦、广东陈先生	咨询公司基本经营情况及污水处理项目投标进

					展，未提供资料。
2014年06月13日		电话沟通	个人	王健、广东陈先生	咨询公司污水处理项目投标进展情况，未提供资料。
2014年06月16日		电话沟通	个人	王健	咨询公司污水处理项目投标进展情况，未提供资料。
2014年06月20日	平潭项目现场	电话沟通	机构	宏源证券（李倩、周蓉姿）、嘉实基金（罗伟卿、易叶舟、马聪）、上海昂诺投资（陈鹏）	了解公司平潭项目进展情况及公司未来发展规划，未提供资料。
2014年06月30日		电话沟通	个人	李斌	咨询公司污水处理项目投标和中福广场项目进展情况，并为公司网站建设提供建议，未提供资料。
2014年07月01日		电话沟通	个人	易禄强、李彬	咨询公司污水处理项目投标情况及公司公告相关情况，未提供资料。
2014年07月04日		电话沟通	个人	河北周先生	了解公司生产经营情况和平潭项目进展情况，未提供资料。
2014年07月08日	平潭项目现场	实地调研	机构	宏源证券（王风华、周蓉姿、董晨、吴肖寅、刘攀、孙海琳、朱晓明、詹联众）华夏基金（钱悦、王路跋、郑铮）诺德基金（罗世峰）中信证券（胡继光）融通基金（管文浩）信诚基金（聂炜、晏建军）农银人寿保险（李泉霖）招商基金（马柯）华安基金（郑可成）上海信托（刘白）广东信达瑞投资（吴宁华）东吴证券（王友红）民生通惠（司晓晨）交银施罗德（李博）中海基金（封晴）康德曼资本（张一帆）平石投资（尹志平）新华资产（高丰臣）东吴基金（凌鹏）上投摩根（任韵）国海富兰克林基金（赵晓东）老友投资（黄华彬）	了解公司平潭项目进展情况及公司未来发展规划，未提供资料。
2014年07月30日	平潭项目现场	实地调研	机构	中银国际（田世欣、袁豪）	了解公司平潭项目进展情况及公司未来发展规划，未提供资料。
2014年08月04日		电话沟通	个人	李斌	咨询公司中福广场项目进展情况及公司在平潭的业务开展情况，未提

					供资料。
2014年08月07日		电话沟通	个人	韩馨儿	了解公司基本情况及公司在平潭的业务开展情况，未提供资料。
2014年08月22日		电话沟通	个人	刘峰	咨询公司在平潭享受的优惠政策，公司林地情况，公司历史沿革和生产经营情况，未提供资料。
2014年08月26日		电话沟通	个人	夏纲林	咨询公司生产经营情况，表达对股票价格的看法，未提供资料。
2014年09月15日		电话沟通	个人	齐春林、陆士辉、卢博梁、李斌、周亮、朱印、吴华风、汪春生	咨询公司停牌情况，未提供资料。
2014年09月19日		电话沟通	个人	朱印、张辉、李星宇	咨询公司停牌情况，未提供资料。
2014年11月05日		电话沟通	个人	张建峰、何金昌	了解公司平潭项目进展情况，及公司前期公告的相关情况，未提供资料。
2014年11月10日		电话沟通	个人	毕松鹤、房昌明	了解公司经营情况和平潭项目进展情况，未提供资料。
2014年11月27日		电话沟通	个人	周红涛、蒋小龙	咨询公司非公开发行进展情况，未提供资料。
2014年12月10日		电话沟通	个人	徐财利	咨询公司非公开发行进展情况，未提供资料。
2014年12月19日		电话沟通	个人	曾先生	了解公司经营情况，未提供资料。
2014年12月24日		电话沟通	个人	毕松鹤	了解平潭项目进展情况，未提供资料。
接待次数					87
接待机构数量					43
接待个人数量					44
接待其他对象数量					0
是否披露、透露或泄露未公开重大信息			无		

第五节 重要事项

一、重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成 预计负债	诉讼 (仲裁) 进展	诉讼(仲裁)审 理结果及影 响	诉讼(仲裁)判 决执行情况	披露 日期	披露索 引
<p>1998年6月2日,福建九州集团股份有限公司与浙江省工商信托投资股份有限公司签订融资租赁协议,本公司对其承担连带责任,福建九州集团股份有限公司因未能按期偿付已被提起诉讼,该案由浙江杭州市中级人民法院受理,于2000年12月13日作出(2000)杭经初字第572号民事判决书,并由浙江省高级人民法院(2001)浙经终字第103号作出终审判决:由本公司对福建九州集团股份有限公司应付租金568.56万元及律师代理费4.23万元承担连带责任,法院于2001年7月查封本公司在上海中福企业投资有限公司出资额中的1,349.34万元股权。(详见公司2000-2013年年度报告中附注-或有事项)。2014年6月23日,公司与浙江工信投资股份有限公司(原浙江省工商信托投资股份有限公司,以下简称“浙江工信”)签订了《执行和解协议》,双方一致同意以(2000)杭经初字第572号民事判决及浙江省高级人民法院(2001)浙经终字第103号民事判决书的判决为基础协商处理本案执行事宜,经双方确认本公司应支付给浙江工信的费用包括租金、律师代理费以及诉讼所涉及的受理费560万元及延迟履行的罚金。双方同意若本公司于协议签订10日内一次性向浙江工信支付人民币100万元后,浙江工信将自愿放弃债权,交由本公司继受并自行催讨。</p>	100	否	终审判决已和解执行完毕	<p>根据企业会计准则的相关规定,公司自2001年起,对该项诉讼产生的担保计提了预计负债,截止至2014年3月31日,计提的预计负债总额为9,060,600元,鉴上述诉讼事项已经执行完毕,公司转回剩余的计提负债8,060,600元,该笔计提负债转回时确认为公司的当期营业外损益。</p>	<p>公司根据协议于2014年6月27日向浙江工信投资股份有限公司支付人民币100万元,至此本案终审判决已和解执行完毕。</p>	2014年07月01日	<p>详见公司在《证券时报》和巨潮资讯网上发布的【2014-057】号公告。</p>

二、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

三、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
石狮华闽进出口有限公司	山田林业股东、公司董事任职的企业	福建中福种业有限公司销售金线莲	销售金线莲	市场价格	每斤 7000 元共出售 2.5 斤	1.75	1.31%	转账	1.75		
南方生物制药股份有限公司	福建华闽控制的企业、公司董事任职的企业	明溪县恒丰林业有限公司销售红豆杉根	销售红豆杉根	市场价格	每斤 10 元共出售 740 斤	0.74	100.00%	转账	0.74		
福建华闽进出口有限公司	控股股东的第二大股东	租赁汽车	一辆汽车	市场价格	每年 14.4 万元租金	14.4	100.00%	转账	14.4		
合计				--	--	16.89	--	--	--	--	--

2、资产收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生资产收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他关联交易

适用 不适用

代理采购

本公司之子公司漳州中福木业有限公司（简称“漳州中福”）本期委托福建华闽进出口有限公司（简称福建华闽）从境外代理采购机器设备一套，设备总价 35 万欧元，漳州中福将支付福建华闽设备价款 0.8% 的代理手续费。截止 2014 年 12 月 31 日，漳州中福支付给福建华闽代理采购手续费 23,380.00 元。

四、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

公司报告期不存在托管情况。

（2）承包情况

公司报告期不存在承包情况。

（3）租赁情况

租赁情况说明

本公司出租位于福州五四路159号世界金龙大厦共九层半房产，面积约2万平方米，本年租金收入1475.83万元、租金成本、税金及费用547.49万元、租金利润为928.34万元。

2、担保情况

适用 不适用

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额 度	实际发生日 期(协议签署 日)	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履 行完毕	是否为 关联方 担保
林农	2009 年 10 月 30 日	6,896.8	2011 年 03 月 16 日	96.56	连带责任 保证	7 年	否	否

中福海峡（平潭）发展股份有限公司	2013 年 11 月 08 日	20,000	2014 年 08 月 29 日	20,000	抵押	1 年	否	是
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）		0		报告期内对外担保实际发生额合计（A2）		20,000		
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）		26,896.8		报告期末实际对外担保余额合计（A4）		20,096.56		
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
福建绿闽林业开发有限公司	2009 年 12 月 12 日	4,000	2010 年 03 月 29 日	4,000	抵押	7 年	否	是
福建中荣混凝土有限公司	2013 年 06 月 29 日	2,500	2013 年 07 月 15 日	2,500	连带责任保证	1 年	是	是
漳州中福木业有限公司	2014 年 01 月 15 日	5,000	2014 年 02 月 12 日	2,000	连带责任保证	1 年	否	是
福建省建瓯福人木业有限公司	2014 年 02 月 20 日	4,500	2014 年 05 月 21 日	3,000	抵押	1 年	否	是
福建中荣混凝土有限公司	2014 年 06 月 19 日	2,500	2014 年 07 月 18 日	2,500	连带责任保证	1 年	否	是
福建中荣混凝土有限公司	2014 年 12 月 13 日	2,000	2015 年 02 月 04 日	0	连带责任保证	1 年	否	是
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）		14,000		报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）		7,500		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）		18,000		报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）		11,500		
公司担保总额（即前两大项的合计）								
报告期内审批担保额度合计（A1+B1）		14,000		报告期内担保实际发生额合计（A2+B2）		27,500		
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3）		44,896.8		报告期末实际担保余额合计（A4+B4）		31,596.56		
实际担保总额（即 A4+B4）占公司净资产的比例				27.79%				

其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	0
担保总额超过净资产 50%部分的金额（E）	0
上述三项担保金额合计（C+D+E）	0
未到期担保可能承担连带清偿责任说明（如有）	无
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）	无

采用复合方式担保的具体情况说明

3、其他重大合同

√ 适用 □ 不适用

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值（万元）（如有）	合同涉及资产的评估价值（万元）（如有）	评估机构名称（如有）	评估基准日（如有）	定价原则	交易价格（万元）	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况
中福海峡（平潭）发展股份有限公司	福建省平潭综合实验区管委会	2014年05月29日	0	0	无				否	无	执行中

五、承诺事项履行情况

1、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺	中福海峡（平潭）发展股份有限公司（原	（一）利润分配方式 公司可单独采取现金、	2012年01月01日	三年	履行完毕

	<p>福建中福实业股份有限公司)</p>	<p>股票或现金与股票相结合的方式分配股利。公司当年实现盈利且当年年末公司累计未分配利润为正数时，应优先推行现金分配方式。 (二) 利润分配的比例 公司于 2008 年完成重大资产重组并实现恢复上市，2008 年至 2011 年公司持续盈利，但由于重组后公司累计亏损较大，公司重组后历年实现的利润均用于弥补往年亏损，截止 2012 年 12 月 31 日，公司未分配利润为 -4.55 亿元，因此公司目前尚不满足现金分红条件。若 2012-2014 年公司达到现金分红条件，在保障公司正常经营所需资金的情况下，以现金方式累计分配的利润应不少于近三年实现的年均可分配利润的 30%，且现金分红在单次分配中的比例最低不低于 20%，公司在盈利且资金充裕的情况下可以进行中期分红。</p>			
	<p>山田林业开发（福建）有限公司</p>	<p>自 2014 年 4 月 3 日起至 2015 年 4 月 2 日止的 12 个月期间内不再减持其持有的公司股份。</p>	<p>2014 年 04 月 02 日</p>	<p>12 个月</p>	<p>正在履行</p>
	<p>中福海峡（平潭）发展股份有限公司(原福建中福实业股份有限公司)</p>	<p>(一) 利润分配方式 公司可单独采取现金、股票或现金与股票相结合的方式分配股利。公司当年实现盈利且当年年末母公司未分</p>	<p>2014 年 10 月 16 日</p>	<p>三年</p>	<p>尚未开始履行</p>

		<p>配利润为正数时，应优先推行现金分配方式。</p> <p>（二）利润分配的比例</p> <p>公司于 2008 年完成重大资产重组并实现恢复上市，2008 年至 2013 年公司持续盈利，但由于重组后公司累计亏损较大，公司重组后历年实现的利润均用于弥补往年亏损，截止 2013 年 12 月 31 日，公司母公司未分配利润为-436,713,070.87 元，因此公司目前尚未满足现金分红条件。</p> <p>若 2015-2017 年公司达到现金分红条件，在保障公司正常经营所需资金的情况下，以现金方式累计分配的利润应不少于近三年实现的年均可分配利润的 30%，且现金分红在单次利润分配中的比例最低不低于 20%。公司董事会应当综合考虑公司的行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，按照公司章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：</p> <p>（1）公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；</p> <p>（2）公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本</p>			
--	--	---	--	--	--

		次利润分配中所占比例最低应达到 40%； (3) 公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%。 若公司经营情况良好，营业收入和净利润增长快速，且公司处于发展成长阶段、净资产水平较高以及股票价格与公司股本规模不匹配时，可以进行股票股利分配。股票股利分配可以单独实施，也可以与现金分红同时实施。			
承诺是否及时履行	是				

六、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	60
境内会计师事务所审计服务的连续年限	8
境内会计师事务所注册会计师姓名	凌运良、楚三平
境外会计师事务所名称（如有）	无
境外会计师事务所报酬（万元）（如有）	0
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	无

七、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

1、截止2014年9月29日，公司已完成对中福海峡建材城公司的四期增资2,000万元的工商变更手续，其中本公司以募集资金增资1,600万元，占80%，厦门海潭以其自有资金增资400万元，占20%。本次增资后，中福海峡建材城公司注册资本已增加至28,500万元（详见2014年9月30日刊登于证券时报和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的：平潭发展《关于中福海峡建材城有限公司增资的公告》）。

2、2014年3月31日，公司2014年第一次临时股东大会审议通过《关于延长福建中福海峡建材城有限公司募集资金增资期限的议案》，鉴于该项目实施过程部分款项中暂由施工方垫资投入，加之通过科学管理节省了部分开支，项目资金较为充裕，

且尚有1亿募集资金暂时用于补充流动资金，为提高资金使用效率，降低财务费用，同意公司将剩余11,200万元募集资金增资期限延长至2014年12月31日（详见2014年4月1日刊登于《证券时报》和巨潮资讯网的【2014-022】公告）。

3、2014年3月10日公司因正在筹划可能对股票价格产生影响的相关事项，为保证公平信息披露，维护投资者利益，避免对公司股价造成重大影响，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定，经公司向深圳证券交易所申请，公司股票自2014年3月10日上午开盘起临时停牌（详见2014年3月20日刊登于证券时报和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的：中福实业《临时停牌公告》）。

2014年3月20日，公司在证券时报和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上刊登了《拟变更公司名称和证券简称及公司间接控股股东的股东拟转让股权暨复牌的公告》并将筹划事项情况公告如下：一、因公司注册地于2011年12月21日变更至新址平潭，考虑到公司长期发展战略及其后续影响，公司拟采用新公司名称及证券简称以期能够更加准确地体现公司的综合情况，具体内容尚需由公司管理层讨论后提交董事会、股东大会审议，并在经相关部门核准后方可实施。二、公司间接控股股东的股东之一钟立明先生拟退出公司经营，并正在筹划将其持有的香港山田国际有限公司（以下简称“香港山田”）和福建华田投资有限公司（以下简称“福建华田”）的全部股份转让给另一新的自然人股东，香港山田和福建华田的另一股东（股权比例均占51%）、公司实际控制人刘平山先生的持股情况不变（详见2014年3月20日证券时报和巨潮资讯网

（www.cninfo.com.cn）上的：中福实业《拟变更公司名称和证券简称及公司间接控股股东的股东拟转让股权暨复牌的公告》）。截止2014年4月17日，新自然人股东王志明先生通过协议受让钟立明先生持有的香港山田的全部股权事项的工商变更登记手续已经完成，香港山田股权结构变动事项已办理完毕（详见2014年4月18日刊登于《证券时报》和巨潮资讯网的：中福实业《关于公司间接控股股东的股东股权转让的进展公告》）。

2014年4月24日，公司2014年第二次临时股东大会审议通过《关于变更公司名称的议案》，同意将福建中福实业股份有限公司的公司名称变更为“中福海峡（平潭）发展股份有限公司”（具体名称以工商行政管理部门核定为准），并授权公司管理层办理具体相关变更登记手续（详见2014年4月25日刊登于《证券时报》和巨潮资讯网的：中福实业《2014年第二次临时股东大会决议公告》）。公司已经工商行政管理部门核准完成了更名的登记手续及章程备案工作，领取了新的营业执照，同时经公司申请并经深圳证券交易所核准于2014年5月6日起变更证券简称为“平潭发展”，证券代码不变仍为000592（详见2014年5月6日刊登于《证券时报》和巨潮资讯网的：中福实业《关于变更公司名称、证券简称的公告》）。

4、2014年5月18日，公司与福州市卫生局及台湾中振投资有限公司三方本着平等互利的原则，经过友好协商，就公司与台湾中振投资有限公司在榕投资创办福建严复纪念医院项目事宜，达成初步合作意向并签署三方投资意向书（详见2014年5月21日刊登于《证券时报》和巨潮资讯网的：平潭发展《关于签署投资意向协议的公告》）。

5、2014年5月26日，公司第七届董事会2014年第六次会议审议通过了《关于参与平潭综合实验区金井湾污水处理厂（一期）、三松再生水厂工程 BOT 项目投标的议案》，同意由公司参与平潭金井湾污水处理厂（一期）、三松再生水厂工程BOT 项目的投标，授权公司管理层按照招标公告的具体要求编制投标文件、参加投标、办理本次投标过程中及中标后的相关事项，授权公司总经理签署本次投标相关文件，授权金额不超过30,000万元人民币（详见2014年5月27日刊登于《证券时报》和巨潮资讯网的：平潭发展《第七届董事会2014年第六次会议决议公告》和《关于拟进行投标的公告》）。项目依法公开开标后，本公司为项目唯一中标人（详见2014年7月8日刊登于《证券时报》和巨潮资讯网的：平潭发展《项目中标公告》）。

2014年7月28日，公司与业主方签订特许经营框架协议（详见2014年7月30日刊登于《证券时报》和巨潮资讯网的：平潭发展《关于签订金井湾污水处理厂（一期）及三松再生水厂工程BOT项目特许经营框架协议的公告》）。

2014年8月4日，公司召开第八届董事会2014年第四次会议审议通过《关于成立项目子公司的议案》，同意根据特许经营框架协议的要求，由公司出资设立中福海峡（平潭）水务工程有限公司（暂定名）经营管理上述项目，注册资本为5,000万元人民币（详见2014年8月5日刊登于《证券时报》和巨潮资讯网的：平潭发展《第八届董事会2014年第四次会议决议公告》）。公司已经平潭县工商行政管理局核准，完成了工商注册登记手续，并取得了企业法人营业执照（详见2014年8月14日刊登于《证券时报》和巨潮资讯网的：平潭发展《关于全资子公司中福海峡（平潭）水务工程有限公司注册成立的公告》）。

6、2014年5月29日，公司与平潭综合实验区管委会签订了《战略合作框架协议书》。根据协议，平潭管委会鼓励公司未来在平潭综合实验区投资保税仓储、物流、进出口贸易、电商、旅游、金融、基础设施等相关产业，并由公司就投资的相关项目设立专门的公司进行开发和运营（详见2014年5月31日刊登于《证券时报》和巨潮资讯网的：平潭发展《关于公司与福建省平潭综合实验区管委会签订战略合作框架协议书的提示性公告》）。

2014年9月12日，中福海峡（平潭）发展股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）与平潭综合实验区管委会及中国康辉旅行社集团有限责任公司三方本着平等互利的原则，经过友好协商，就公司与中国康辉旅行社集团有限责任公司拟在平潭综合实验区投资中福康辉旅游综合开发项目事宜，初步达成合作意向并签署三方投资意向书（详见2014年9月16日刊登于《证券时报》和巨潮资讯网的：平潭发展《关于签署投资意向协议的公告》）。

7、2014年5月28日，公司2013年度股东大会审议通过《关于公司董事会换届选举的议案》和《关于公司监事会换届选举的议案》，以累积投票方式对非独立董事与独立董事分别进行投票，选举刘平山先生、王志明先生、张远生先生、蔡妮娜女士、吴克忠先生为公司第八届董事会董事，其中蔡妮娜女士、吴克忠先生为独立董事；选举洪华晖先生为公司第八届监事会股东代表监事，与公司职工代表大会新选出的职工代表监事吴晓丹女士、林榆女士共同组成公司第八届监事会（详见2014年4月30日刊登于《证券时报》和巨潮资讯网的：中福实业《关于第八届监事会职工代表监事选举情况的公告》及2014年5月29日刊登于《证券时报》和巨潮资讯网的：平潭发展《2013年度股东大会决议公告》）。

2014年5月28日，公司召开第八届董事会2014年第一次会议，推选刘平山先生担任公司董事长，王志明先生担任公司副董事长，聘任张建成先生担任公司总经理、洪跃华先生担任公司副总经理、陈传忠先生担任公司财务总监、杨佳熠女士担任董事会秘书、李茜女士担任公司证券事务代表，并选举产生公司第八届董事会专门委员会委员（详见2014年5月29日刊登于《证券时报》和巨潮资讯网的：平潭发展《第八届董事会2014年第一次会议决议公告》）。

2014年5月28日，公司召开第八届监事会2014年第一次会议，推选吴晓丹女士为公司第八届监事会主席（详见2014年5月29日刊登于《证券时报》和巨潮资讯网的：平潭发展《第八届监事会2014年第一次会议决议公告》）。

8、公司接获中国银行间市场交易商协会的通知，中国银行间市场交易商协会接受公司短期融资券的注册，核定注册金额为4亿元人民币，有效期两年至2016年6月30日，公司在注册有效期内可分期发行短期融资券，首期发行应在注册后两个月内完成，由招商银行股份有限公司主承销（详见2014年7月9日刊登于《证券时报》和巨潮资讯网的：平潭发展《关于短期融资券申请注册获准的公告》）。

2014年8月29日，公司2014年度第一期短期融资券2亿元人民币的发行已完成（详见2014年9月2日刊登于《证券时报》和巨潮资讯网的：平潭发展《关于2014年度第一期短期融资券发行结果的公告》）。

9、公司因筹划非公开发行股票事宜，经申请，公司股票（股票代码：000592，股票简称：平潭发展）自2014年9月15日开市起停牌。公司于2014年9月16日发布了《重大事项停牌公告》，并每隔五个交易日发布《继续停牌公告》。2014年10月16日，公司召开第八届董事会2014年第七次会议审议通过了《关于公司非公开发行A股股票方案的议案》等相关议案（详见2014年10月18日刊登在《证券时报》和巨潮资讯网上的相关公告）。经公司申请，公司股票（股票代码：000592，股票简称：平潭发展）自2014年10月20日开市起复牌。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前	本次变动增减（+，-）	本次变动后
--	-------	-------------	-------

	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	10,792,164	1.27%	0	0	0	-337,118	-337,118	10,455,046	1.23%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	10,792,164	1.27%	0	0	0	-337,118	-337,118	10,455,046	1.23%
其中：境内法人持股	10,532,985	1.24%	0	0	0	-132,918	-132,918	10,400,067	1.23%
境内自然人持股	259,179	0.03%	0	0	0	-204,200	-204,200	54,979	0.00%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	836,614,870	98.73%	0	0	0	337,118	337,118	836,951,988	98.77%
1、人民币普通股	836,614,870	98.73%	0	0	0	337,118	337,118	836,951,988	98.77%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	847,407,034	100.00%	0	0	0	0	0	847,407,034	100.00%

股份变动的的原因

√ 适用 □ 不适用

2014年4月4日公司第八批有限售条件流通股337,118股上市流通。

股份变动的批准情况

√ 适用 □ 不适用

2014年一季度，第八批有限售条件流通股337,118股已在中国证券登记结算公司完成股份过户登记手续。

股份变动的过户情况

√ 适用 □ 不适用

2014年一季度，第八批有限售条件流通股337,118股已在中国证券登记结算公司完成股份过户登记手续。

2、限售股份变动情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
王桂敏	49,783	49,783	0	0		2014 年 4 月 4 日
王光明	1,691	1,691	0	0		2014 年 4 月 4 日
陆静兰	4,833	4,833	0	0		2014 年 4 月 4 日
林洪银	1,691	1,691	0	0		2014 年 4 月 4 日
王健	1,209	1,209	0	0		2014 年 4 月 4 日
熊乃麟	1,207	1,207	0	0		2014 年 4 月 4 日
陈财贤	1,933	1,933	0	0		2014 年 4 月 4 日
宋建忠	16,916	16,916	0	0		2014 年 4 月 4 日
陈齐平	19,333	19,333	0	0		2014 年 4 月 4 日
张晓辉	14,500	14,500	0	0		2014 年 4 月 4 日
巩晓莉	4,833	4,833	0	0		2014 年 4 月 4 日
唐恩仙	2,416	2,416	0	0		2014 年 4 月 4 日
郭沐珍	2,416	2,416	0	0		2014 年 4 月 4 日
叶泽炜	1,449	1,449	0	0		2014 年 4 月 4 日
叶杰	2,416	2,416	0	0		2014 年 4 月 4 日
陈发标	483	483	0	0		2014 年 4 月 4 日
陈明辉	2,416	2,416	0	0		2014 年 4 月 4 日
仲顺年	72,501	72,501	0	0		2014 年 4 月 4 日
翁泽华	2,174	2,174	0	0		2014 年 4 月 4 日
福建省领导科学研究会	132,918	132,918	0	0		2014 年 4 月 4 日
合计	337,118	337,118	0	0	--	--

二、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股 股东总数	54,888	年度报告披露日 前第 5 个交易日 末普通股股东总	55,987	报告期末表决权 恢复的优先股股 东总数(如有)(参	0
-----------------	--------	---------------------------------	--------	---------------------------------	---

		数			见注 8)			
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持 股数量	报告期 内增减 变动情 况	持有有 限售条 件的股 份数量	持有无限售条 件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份 状态	数量
山田林业开发（福建）有限公司	境内非国有法人	35.88%	304,061,203			304,061,203	质押	200,000,000
翟焯	境内自然人	2.20%	18,630,533			18,630,533		
翟炜	境内自然人	1.57%	13,299,500			13,299,500		
李晓苏	境内自然人	0.94%	8,000,000			8,000,000		
吴锦文	境内自然人	0.77%	6,503,141			6,503,141		
周林	境内自然人	0.57%	4,816,833			4,816,833		
周英	境内自然人	0.50%	4,231,552			4,231,552		
中国工商银行—浦银安盛价值成长股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.49%	4,189,746			4,189,746		
新时代信托股份有限公司—龙腾一号证券投资集合资金信托计划	境内非国有法人	0.47%	4,021,344			4,021,344		
张高山	境内自然人	0.47%	3,980,000			3,980,000		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况(如有) (参见注 3)	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述股东之间是否存在其他关系或者属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量		股份种类					
			股份种类	数量				
山田林业开发（福建）有限公司	304,061,203		人民币普通股	304,061,203				
翟焯	18,630,533		人民币普通股	18,630,533				
翟炜	13,299,500		人民币普通股	13,299,500				
李晓苏	8,000,000		人民币普通股	8,000,000				
吴锦文	6,503,141		人民币普通股	6,503,141				

周林	4,816,833	人民币普通股	4,816,833
周英	4,231,552	人民币普通股	4,231,552
中国工商银行—浦银安盛价值成长股票型证券投资基金	4,189,746	人民币普通股	4,189,746
新时代信托股份有限公司—龙腾一号证券投资集合资金信托计划	4,021,344	人民币普通股	4,021,344
张高山	3,980,000	人民币普通股	3,980,000
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	未知上述前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间是否存在关联关系或者属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	截止报告期末，公司股东翟焯通过客户信用交易担保证券账户持有公司股份 15,192,000 股，公司股东翟焯通过客户信用交易担保证券账户持有公司股份 13,298,000 股，公司股东吴锦文通过客户信用交易担保证券账户持有公司股份 6,503,141 股，公司股东周林通过客户信用交易担保证券账户持有公司股份 4,408,000 股，公司股东周英通过客户信用交易担保证券账户持有公司股份 4,231,552 股，公司股东张高山通过客户信用交易担保证券账户持有公司股份 3,980,000 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易
未知

2、公司控股股东情况

法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务
山田林业开发（福建）有限公司	刘平山	2004 年 10 月 13 日	76617599-8	8000 万元人民币	种植林木及林业产品科技开发（不含种子、种苗生产经营），林业科技咨询、推广，林木产品的批发。（涉及审批许可项目的，只允许在审批许可的范围和有效期限内从事生产经营）
未来发展战略	未知				
经营成果、财务状况、现金流等	未知				
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	不适用				

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人情况

自然人

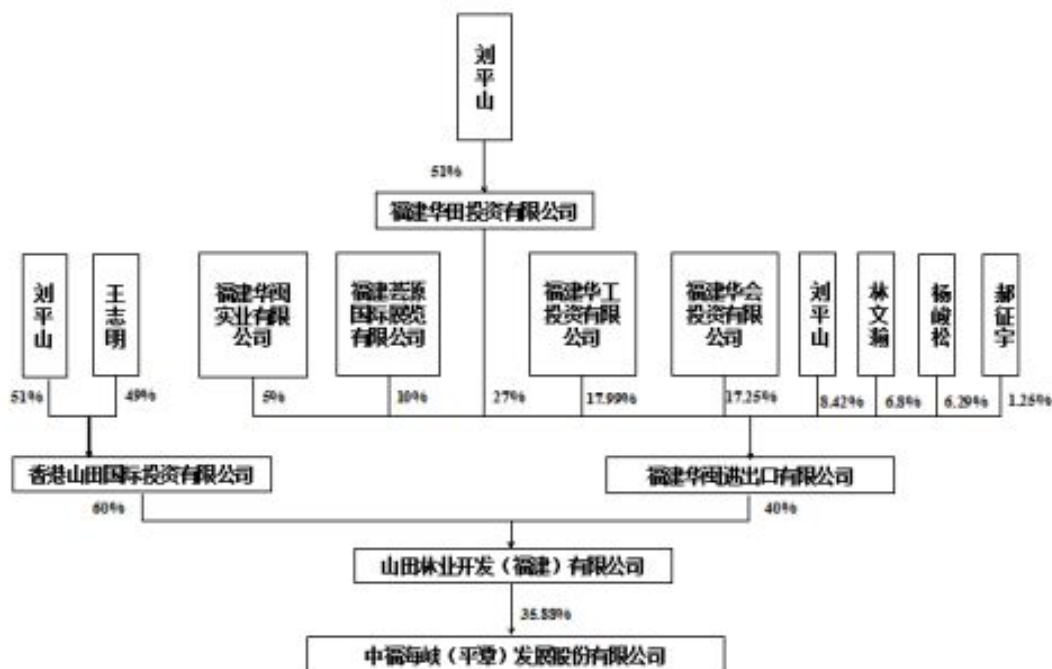
实际控制人姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
刘平山	中国	否
最近 5 年内的职业及职务	刘平山：最近五年一直从事企业经营，现任福建华闽进出口公司董事长；山田林业开发（福建）有限公司董事长；建瓯福人林业有限公司董事长；中福海峡（平潭）发展股份有限公司董事长。	
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无	

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持股份数量 (股)	本期减持股份数量 (股)	期末持股数 (股)
刘平山	董事长	现任	男	60	2014年 05月28 日	2017年 05月28 日	72,501	0	0	72,501
王志明	副董事长	现任	男	44	2014年 05月28 日	2017年 05月28 日	0	0	0	0
张远生	董事	现任	男	63	2014年 05月28 日	2017年 05月28 日	0	0	0	0
蔡妮娜	独立董事	现任	女	61	2014年 05月28 日	2017年 05月28 日	0	0	0	0
吴克忠	独立董事	现任	男	51	2014年 05月28 日	2017年 05月28 日	0	0	0	0
吴晓丹	监事	现任	女	45	2014年 05月28 日	2017年 05月28 日	0	0	0	0
林榆	监事	现任	女	42	2014年 05月28 日	2017年 05月28 日	0	0	0	0
洪华晖	监事	现任	男	32	2014年 05月28 日	2017年 05月28 日	0	0	0	0
张建成	总经理	现任	男	59	2014年 05月28 日	2017年 05月28 日	0	0	0	0
洪跃华	副总经理	现任	男	53	2014年 05月28 日	2017年 05月28 日	0	0	0	0

陈传忠	财务总监	现任	男	50	2014年 05月28 日	2017年 05月28 日	0	0	0	0
杨佳熠	董事会 秘书	现任	女	32	2014年 05月28 日	2017年 05月28 日	0	0	0	0
合计	--	--	--	--	--	--	72,501	0	0	72,501

二、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员最近 5 年的主要工作经历

刘平山： 现任福建华闽进出口公司董事长；山田林业开发（福建）有限公司董事长；建瓯福人林业有限公司董事长；中福海峡（平潭）发展股份有限公司董事长。

王志明： 曾任运通星（中国）财富管理有限公司副董事长、董事长；现任福建华闽进出口公司总经理、中福海峡（平潭）发展股份有限公司副董事长。

张远生： 曾任福建省教育厅主任科员，福建华闽进出口有限公司党支部书记、工会主席；现任中福海峡（平潭）发展股份有限公司董事。

蔡妮娜： 曾任福建省广播影视集团高级会计师，现任中福海峡（平潭）发展股份有限公司独立董事。

吴克忠： 历任上海交通大学管理学院证券投资讲师、上海亚洲商务投资公司高级分析师、美国UTD财务投资公司高级经理、美国迪维资本有限公司执行副总裁、上海中路集团有限公司副总裁、上海科维思投资有限公司总经理；现任优势资本(私募投资)有限公司总裁、中福海峡（平潭）发展股份有限公司独立董事。

吴晓丹： 历任福建省中福置业发展有限公司销售部副经理、经理，福建华闽进出口有限公司办公室主任。现任中福海峡（平潭）发展股份有限公司办公室主任、监事会主席。

林 榆： 曾就职于福建中福实业股份有限公司办公室，现任中福海峡（平潭）发展股份有限公司监事。

洪华晖： 历任福建中福实业股份有限公司市场贸易部职员，福建华闽进出口有限公司办公室工作职员、副主任。现任福建华闽进出口有限公司投资部副总经理，中福海峡（平潭）发展股份有限公司监事。

张建成： 历任伟润置地（福建）有限公司总经理、发林实业有限公司总经理、山东省发林旅游开发有限公司总经理，福建省弘景实业集团有限公司执行总裁，现任中福海峡（平潭）发展股份有限公司总经理。

洪跃华： 历任福建省建瓯福人木业有限公司总经理；福建省建瓯福人林业有限公司总经理，现任中福海峡（平潭）发展股份有限公司副总经理。

陈传忠： 历任福建华闽进出口公司总经理助理兼投资部负责人；福建华闽进出口公司财务总监；福建中福实业股份有限公司监事会主席，现任中福海峡（平潭）发展股份有限公司财务总监。

杨佳熠：曾就职于福建华闽进出口有限公司投资部，福建中福实业股份有限公司证券部，而后担任证券部事务代表，现任中福海峡（平潭）发展股份有限公司董事会秘书。

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
刘平山	山田林业开发（福建）有限公司	董事长	2004年04月01日		否
刘平山	福建华闽进出口有限公司	董事长	2003年06月01日		否
王志明	福建华闽进出口有限公司	总经理			否
洪华晖	福建华闽进出口有限公司	投资部副总经理	2014年12月16日		是

在其他单位任职情况

适用 不适用

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

（一）、报酬决策程序、确定依据

董事、监事、高级管人员报酬方案由董事会审议通过提请股东大会批准。高级管理人员采用年薪制。年薪=基本年薪+绩效年薪（经营指标绩效考核或利润目标绩效考核）基本年薪是指其标准按职务和工作性质进行确定，按月考勤情况定期发放的正常工资。绩效年薪由董事会薪酬与考核委员会结合公司经营和业绩指标完成情况。对高级管理人员进行综合考核评定合格后在次年发放。

（二）、实际支付情况

公司董事、监事、高级管理人员2014年度从公司获得的报酬总额（含税）为244.39万元。

公司董事、监事、高级管理人员从上市公司领取报酬经公司薪酬与考核委员会讨论，参考福建上市公司董、监、高平均报酬水平，并结合公司自身资产规模、经营业绩等因素综合确定。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的报酬总额	从股东单位获得的报酬总额	报告期末实际所得报酬
刘平山	董事长	男	60	现任	50.75	0	50.75
王志明	副董事长	男	44	现任	0	0	0
张远生	董事	男	63	现任	1.8	9.1	10.9
蔡妮娜	独立董事	女	61	现任	3.6	0	3.6

吴克忠	独立董事	男	51	现任	3.6	0	3.6
吴晓丹	监事	女	45	现任	16.25	0	16.25
林榆	监事	女	42	现任	12.42	0	12.42
洪华晖	监事	男	32	现任	0	11	11
张建成	总经理	男	59	现任	42.75	0	42.75
洪跃华	副总经理	男	53	现任	32.55	0	32.55
陈传忠	财务总监	男	50	现任	28.95	0	28.95
杨佳熠	董事会秘书	女	32	现任	16.95	0	16.95
钟立明	副董事长	男	50	离任	16.85	0	16.85
庄友松	董事	男	72	离任	10.72	0	10.72
张白	独立董事	男	55	离任	3.6	0	3.6
李锦华	独立董事	男	71	离任	3.6	0	3.6
合计	--	--	--	--	244.39	20.1	264.49

公司董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
钟立明	副董事长	任期满离任	2014年05月28日	换届
庄友松	董事	任期满离任	2014年05月28日	换届
李锦华	独立董事	任期满离任	2014年05月28日	换届
张白	独立董事	任期满离任	2014年05月28日	换届
王志明	副董事长	被选举	2014年05月28日	换届
张远生	董事	被选举	2014年05月28日	换届
蔡妮娜	独立董事	被选举	2014年05月28日	换届
吴克忠	独立董事	被选举	2014年05月28日	换届

五、报告期核心技术团队或关键技术人员变动情况（非董事、监事、高级管理人员）

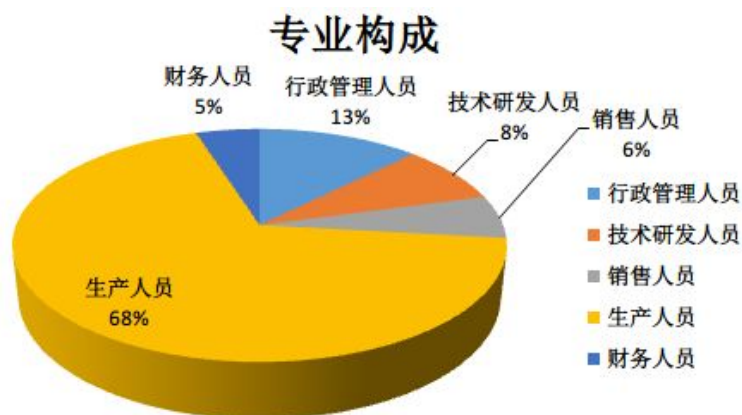
无

六、公司员工情况

截止2014年12月30日，公司拥有员工1295人，具体情况如下：

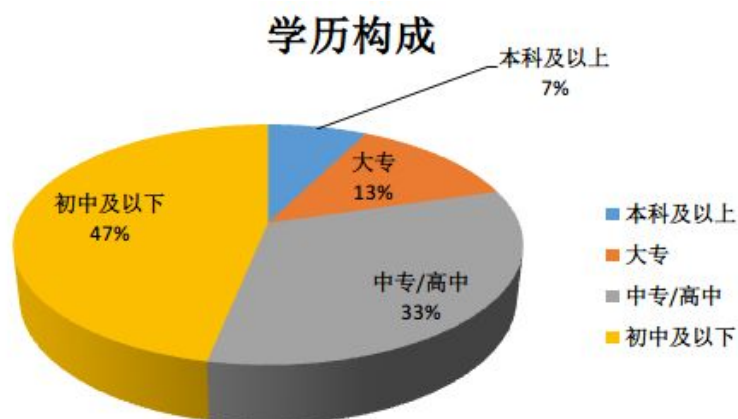
一、专业构成

专业分类	在职员工人数	所占比例
行政管理人员	162	12.51%
技术研发人员	107	8.26%
销售人员	78	6.02%
生产人员	884	68.26%
财务人员	64	4.94%



二、学历构成

学历分类	在职员工人数	所占比例
本科及以上	97	7.49%
大专	168	12.97%
中专/高中	424	32.74%
初中及以下	606	46.80%



三、员工薪酬政策

公司在切实遵守《劳动法》，《公司章程》等相关的法规制度前提下，努力维护公司员工的合法权益。以“公平”、“公开”、“激励”、“绩效”、“竞争”为原则建立健全公司相关的薪酬制度，兼顾公司与员工的合法权益。

四、培训计划

公司以发展战略为导向，根据实际生产经营的需要，公司总部及子公司采取自学、专家授课、实际操作等培训方式，面向不同岗位，不同专业的员工传授技能和理念。

第九节 公司治理

一、公司治理的基本状况

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司章程指引》和《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定和要求，建立了以公司《章程》为基础，以股东大会议事规则、董事会议事规则、监事会议事规则、总经理工作细则、财务管理制度等为主要架构的规章体系，形成了以股东大会、董事会、监事会及管理层为主体结构的决策与经营管理体系，比照《上市公司治理准则》，公司已建立较为完善的法人治理结构，公司将根据《企业内部控制基本规范》（财会【2008】7号）及财政部等部委联合发布的《企业内部控制应用指引》、《企业内部控制评价指引》和《企业内部控制审计指引》（财会【2010】11号）等制度继续加强与完善公司在财务、内审、子公司管理及信息披露等方面的规范运作。公司治理情况如下：

（一）关于股东与股东大会：公司能够确保所有股东，特别是中小股东享有平等地位，并按其所持股份在承担相应责任的同时，充分行使自己的权利；公司按照《上市公司股东大会规范意见》、《公司章程》、《股东大会议事规则》的要求召集、召开股东大会，尽量保证有参会意愿的股东均能参加股东大会，并在股东大会合法、有效的程序中行使表决权。股东大会召开经律师见证，由律师出具法律意见书。

（二）关于控股股东与上市公司的关系：控股股东通过股东大会依法行使出资人的权利。公司与控股股东在人员、资产、财务上分开，在机构和业务上独立，各自独立核算，独立承担责任和风险。

（三）关于董事与董事会：公司严格按照《公司章程》的规定聘任和解聘董事；董事会人数和人员符合有关法律、法规的要求；董事能够遵守有关法律、法规和《公司章程》的规定，履行相应的权利、义务，承担相应的责任；公司设有两名独立董事，并制定了《独立董事制度》和《独立董事年报工作制度》；董事会根据自身情况，设立董事会专门委员会，制定相应工作细则，发挥专门委员会职能。

（四）关于监事和监事会：公司严格按照《公司章程》的规定聘任和解聘监事，监事会的人数和人员构成符合法律、法规的要求；公司监事能够认真履行自己的职责，对公司财务以及公司董事、高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督；公司监事会按照《公司章程》的规定召开会议并行使监督权和检查权。

（五）关于相关利益者：公司能够充分尊重银行、供应商及其他债权人等利益相关者的合法权益，共同推动公司持续、健康地发展。

（六）关于绩效评价与激励约束机制：公司正在积极探索建立公正、透明的董事、监事、高级管理人员和员工的绩效评价标准与激励约束机制；高级管理人员的聘任公开、透明，符合法律法规和《公司章程》的规定。

（七）关于信息披露与透明度：公司按照《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的要求，真实、准确、完整、及时地披露有关信息，并确保所有股东有平等的机会获得信息；公司董事会秘书处负责信息披露工作、接待股东来访和咨询，向投资者提供公司公开披露的资料。公司的关联交易能够从维护中小股东的利益出发，做到公平合理并及时进行披露。

2014年，公司先后制定了及完善了《中福海峡（平潭）发展股份有限公司募集资金管理制度》、《公司章程》，规范了公司的内部运作。

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异

是 否

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

公司治理专项活动开展情况以及内幕信息知情人登记管理制度的制定、实施情况

报告期内，公司严格按照《信息披露管理制度》、《内幕信息管理制度》等有关制度的规定和要求，积极做好内幕信息保密和管理工作。定期报告披露前，及时提示禁止买卖窗口，防止违规事件发生；重大事项期间，与相关内幕信息知情人签订保密协议，从源头预防内幕交易，将内幕信息知情人范围控制在最小。公司严格执行上述制度，认真做好内幕信息知情

人的登记、报备工作；组织公司董事、监事、高级管理人员以及可能接触内幕信息的相关岗位员工进行学习培训，提高相关人员的合规、保密意识。

报告期内，在接待特定对象（机构投资者、分析师、媒体）过程中，公司严格按照《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》的要求，认真做好特定对象来访接待工作。对于来访的特定对象均要事前预约，如果接待时间在重大信息披露窗口期，则建议来访对象尽量避开；在接待特定对象时，公司要求来访人员签署《承诺书》，同时记录谈话主要内容，按照规定将调研记录报备深交所。

二、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期年度股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2013 年度股东大会	2014 年 05 月 28 日	一、《公司 2013 年度董事会工作报告》；二、《公司 2013 年度监事会工作报告》；三、《公司 2013 年度财务决算报告》；四、《公司 2013 年度报告全文》及摘要；五、《公司 2013 年利润分配及资本公积转增股本预案》；六、《关于续聘公司 2014 年审计机构的议案》；七、《关于公司董事会换届选举的议案》。	会议审议通过了所有议案。	2014 年 05 月 29 日	http://www.cninfo.com.cn 巨潮资讯网,《中福海峡(平潭)发展股份有限公司》(2014-046 号公告)。

2、本报告期临时股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2014 年第一次临时股东大会	2014 年 03 月 31 日	1、《关于延长福建中福海峡建材城有限公司募集资金增资期限的议案》;2、《关于修改〈公司章程〉的议案》；3、《关于修改〈未来三年回	会议审议通过了所有议案。	2014 年 04 月 01 日	http://www.cninfo.com.cn 巨潮资讯网,《福建中福实业股份有限公司》(2014-022 号公告)。

		报规划 (2012-2014 年)的议案》			
2014 年第二次临时股东大会	2014 年 04 月 24 日	1、审议通过《关于变更公司名称的议案》;2、审议通过《关于修改〈公司章程〉的议案》;	会议审议通过了所有议案。	2014 年 04 月 25 日	http://www.cninfo.com.cn 巨潮资讯网,《福建中福实业股份有限公司》(2014-031 号公告)。
2014 年第三次临时股东大会	2014 年 07 月 04 日	《关于授权公司管理层办理短期融资券发行相关事宜的议案》。	审议通过《关于授权公司管理层办理短期融资券发行相关事宜的议案》。	2014 年 07 月 05 日	http://www.cninfo.com.cn 巨潮资讯网,《中福海峡(平潭)发展股份有限公司》(2014-058 号公告)。
2014 年第四次临时股东大会	2014 年 08 月 01 日	《关于变更公司经营范围并修改〈公司章程〉相应内容的议案》。	审议通过《关于变更公司经营范围并修改〈公司章程〉相应内容的议案》。	2014 年 08 月 02 日	http://www.cninfo.com.cn 巨潮资讯网,《中福海峡(平潭)发展股份有限公司》(2014-067 号公告)。
2014 年第五次临时股东大会	2014 年 10 月 23 日	1、《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》; 2、《关于使用闲置自有资金购买理财产品的议案》。	会议审议通过了所有议案。	2014 年 10 月 24 日	http://www.cninfo.com.cn 巨潮资讯网,《中福海峡(平潭)发展股份有限公司》(2014-100 号公告)。
2014 年第六次临时股东大会	2014 年 11 月 12 日	《关于变更公司经营范围并修改〈公司章程〉相应内容》。	审议通过了《关于变更公司经营范围并修改〈公司章程〉相应内容》。	2014 年 11 月 13 日	http://www.cninfo.com.cn 巨潮资讯网,《中福海峡(平潭)发展股份有限公司》(2014-108 号公告)。

3、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

三、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会情况						
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
蔡妮娜	12	4	7	1	0	否
吴克忠	12	4	7	1	0	否
独立董事列席股东大会次数		7				

连续两次未亲自出席董事会的说明

无

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司独立董事严格按照中国证监会《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、深圳证券交易所《股票上市规则》及《公司章程》的有关规定，认真履行职责，就公司对外担保、闲置募集资金使用等需要独立董事发表独立意见的事项出具了独立、公正的独立意见。为公司监管机制的完善，切实维护了公司投资者特别是中小投资者的合法权益。

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

公司董事会下设审计委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会、战略委员会。各专门委员会严格按照《公司章程》及《委员会工作细则》认真履行委员会职责，为公司平稳有序的运转提供了重要帮助。

1、董事会审计委员会履职情况报告

根据中国证监会、深圳证券交易所有关规定及公司《董事会审计委员会工作细则》公司董事会审计委员会勤勉尽责，在监督公司内部审计制度及其实施情况、审核公司财务信息及其披露情况、监督与核查募集资金存放及使用状况等方面发挥了重要的作用，在本次年度财务报告编制及审计过程中认真履行了监督、核查职能：

（1）年审注册会计师进场审计前，董事会审计委员会认真阅读了公司 2014 年度审计工作计划及相关资料，与负责公司年度审计工作的会计师通过协商确定了公司年度财务报告审计工作的时间安排；

（2）年审注册会计师进场后，董事会审计委员会与年审会计师就审计过程中发现的问题进行沟通和交流；

（3）在年审注册会计师出具初步审计意见后，董事会审计委员会审阅了公司 2014 年度财务会计报表，认为公司财务会计报表真实、准确、完整地反映了公司的整体情况；

(4) 在会计师事务所出具 2014 年度审计报告后，董事会审计委员会再一次审阅了公司 2014 年度财务报表，并就公司年度财务会计报表形成意见，认为经注册会计师审计后的财务报告信息真实可靠，内容完整，能够真实、全面反映公司 2014 年度的财务状况和经营情况；

(5) 董事会审计委员会对会计师事务所 2014 年度审计工作的发表总结报告，认为瑞华会计师事务所如期完成了 2014 年度审计工作，为保证年报审计工作的延续性，建议续聘瑞华会计师事务所为公司 2015 年年报审计会计师事务所。

2、董事会薪酬与考核委员会的履职情况报告

董事会薪酬与考核委员会主要负责制定公司董事及经理人员的考核标准并进行考核；负责制定、审查公司董事及经理人员的薪酬政策与方案，对董事会负责。报告期内，董事会薪酬与考核委员会按照监管部门的相关规定和公司《薪酬与考核委员会工作细则》等规章制度相关要求，对本年度报告中披露的 2014 年度公司董事、监事及高管人员的薪酬情况进行了审核，并出具审核意见。

3、董事会提名委员会的履职情况报告

董事会提名委员会主要负责对公司董事和经理人员的人选、选择标准和程序进行选择并提出建议。报告期内，董事会提名委员会严格按照公司《董事会提名委员会工作细则》的相关要求，认真履行职责。

4、董事会战略委员会的履职情况报告

董事会战略委员会主要负责对公司长期发展战略和重大投资决策进行研究并提出建议。报告期内，董事会战略委员会按照公司《董事会战略委员会工作细则》规范运作，对公司总体发展战略的制订和实施提出了专业建议。

五、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

六、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面做到了“五分开”，具有独立完整的业务及自主经营能力。1、业务方面：公司具有完整的业务体系及独立自主经营能力。与控股股东之间不存在同业竞争等问题。2、人员方面：公司与控股股东在劳动、人事及工资管理等方面相互独立。3、资产方面：公司与大股东产权明晰，手续齐全，由公司独立管理，不存在大股东占用、支配资产或干预上市公司对资产的经营管理。4、机构方面：公司拥有独立健全的组织机构，董事会、监事会和内部机构独立运作。公司与控股股东的办公机构及经营场所独立，不存在混合经营的情况。5、财务方面：公司拥有独立的财务管理部门和会计核算系统、独立的银行账户，制定了规范、独立的财务会计制度，独立进行财务决策。不存在控股股东及其关联方非经营性占用公司资金的情形，也不存在违规为控股股东及其关联方提供担保的情形。

七、同业竞争情况

适用 不适用

八、高级管理人员的考评及激励情况

公司董事会根据公司经营情况建立了高级管理人员考评及激励制度，依据公司章程、劳动合同、财务、人事管理等各项规章制度以及公司年度工作目标和计划的完成情况对公司高级管理人员的履行职责情况进行约束和考评，并根据考评结果对高级管理人员进行合理奖惩。2015 年，公司将根据现有制度执行情况和外部环境的变化，持续完善高级管理人员的绩效考核与激励机制。

第十节 内部控制

一、内部控制建设情况

公司现行的各项内部控制制度完整、合理、有效，整体执行情况良好。公司根据有关法律、法规和证券监管部门的要求并结合自身特点，制定和完善了一系列内部控制方面的规章制度和控制程序，形成了较为科学的决策机制、执行机制和监督机制；明确了股东大会、董事会、监事会及经理层的权责范围和工作程序。股东大会、董事会、监事会的召开、重大决策等行为合法、合规、真实、有效。公司制订的内部管理与控制制度以公司的基本管理制度为基础，涵盖了关联交易、对外担保、风险防范、财务预算、生产计划、物资采购、产品销售、对外投资、人事管理、内部审计等整个生产经营过程，确保各项工作都有章可循，形成了规范的管理体系。公司在信息披露方面遵循了真实、准确、完整、及时、公平的原则。

二、董事会关于内部控制责任的声明

目前公司已根据所处行业、经营方式、资产结构特点并结合公司业务具体情况，建立涵盖主要经营业务环节的内部控制体系，相关风险评估、控制、沟通、监督等活动业已在内控活动中得到执行。2014年，公司内在控制在完整性、合规性、有效性等方面不存在重大缺陷，但由于内部控制是一项长期而持续的系统工程，由于其固有的局限性、内外部环境以及政策法规持续变化，可能会导致原有控制措施不适用或出现偏差，董事会应按照国家法律法规和证券监管部门的要求，不断完善公司内部控制的规章制度，推进内部控制各项工作的不断深化，为财务报告的真实性和完整性，以及公司战略、经营等目标的实现提供合理保障。董事会对公司各项内部控制制度建设的完整性、合理性承担主要责任，公司经营管理层对内控制度的执行承担主要责任。

三、建立财务报告内部控制的依据

公司以《会计法》、《企业会计准则》、《企业会计制度》、《企业内部控制基本规范》，《中福海峡（平潭）发展股份有限财务管理制度》，以及监管部门的相关规范性文件为依据，结合公司的具体情况，建立了财务报告内部控制制度。

四、内部控制评价报告

内部控制评价报告中报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况	
报告期内未发现内部控制重大缺陷。	
内部控制评价报告全文披露日期	2015年04月15日
内部控制评价报告全文披露索引	详见公司在2015年4月15日巨潮资讯网上刊登的《2014年度内部控制自我评价报告》。

五、内部控制审计报告或鉴证报告

内部控制审计报告

内部控制审计报告中的审议意见段	
平潭发展于 2014 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内部控制审计报告全文披露日期	2015 年 04 月 15 日
内部控制审计报告全文披露索引	详见公司在 2015 年 4 月 15 日巨潮资讯网上刊登的《2014 年度内部控制审计报告》。

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

六、年度报告重大差错责任追究制度的建立与执行情况

2011年6月13日，公司第六届董事会2011年第十一次会议审议通过《关于年报信息披露重大差错责任追究制度的议案》，修订增加《福建中福实业股份有限公司信息披露事务管理制度》中信息披露内部审批程序条款，进一步为提高公司规范运作水平，增强信息披露真实性、准确性、完整性和及时性，为提高年报信息披露的质量和透明度提供了制度保障。2014年年度报告编制期间，公司严格遵循《年报信息披露重大差错责任追究制度》、《信息披露事务管理制度》、《内幕信息知情人登记管理制度》等各项规章制度的要求，通过各部门的沟通协作，强化责任意识，努力提高年度报告的质量。报告期内，公司未出现年度报告披露的重大差错、重大信息遗漏等情况。

第十一节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准无保留审计意见
审计报告签署日期	2015 年 04 月 13 日
审计机构名称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	瑞华审字[2015] 40030013 号
注册会计师姓名	凌运良 楚三平

审计报告正文

中福海峡（平潭）发展股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的中福海峡（平潭）发展股份有限公司（以下简称“平潭发展”）的财务报表，包括2014年12月31日合并及公司的资产负债表，2014年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是平潭发展管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，上述财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了平潭发展2014年12月31日合并及公司的财务状况以及2014年度合并及公司的经营成果和现金流量。

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·北京

中国注册会计师：凌运良
中国注册会计师：楚三平

二〇一五年四月十三日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：中福海峡（平潭）发展股份有限公司

2014 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	139,299,013.15	121,396,201.61
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	62,608,934.00	50,921,307.34
应收账款	171,403,112.57	181,941,997.27
预付款项	60,053,778.03	14,268,716.69
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	50,348,177.19	8,786,195.38
买入返售金融资产		
存货	1,090,096,711.12	916,846,509.48
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	35,541,960.00	33,595,250.00
其他流动资产	39,262,300.39	7,045,714.03
流动资产合计	1,648,613,986.45	1,334,801,891.80
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	15,660,000.00	15,660,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		

长期股权投资	62,022,522.89	60,841,384.09
投资性房地产	108,295,799.19	114,155,211.96
固定资产	246,565,294.23	264,107,561.97
在建工程	29,540,634.02	1,555,282.00
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	29,233,796.45	30,011,033.37
开发支出		
商誉	3,008,985.28	3,008,985.28
长期待摊费用	1,085,346.71	1,427,015.93
递延所得税资产	1,329,472.75	1,334,410.08
其他非流动资产		
非流动资产合计	496,741,851.52	492,100,884.68
资产总计	2,145,355,837.97	1,826,902,776.48
流动负债：		
短期借款	90,000,000.00	170,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	206,892,480.39	57,215,549.63
预收款项	21,558,417.95	23,827,201.09
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	3,295,305.08	3,630,698.02
应交税费	8,681,038.31	8,546,018.89
应付利息	5,193,333.35	
应付股利	3,413,335.10	3,413,335.10
其他应付款	96,294,303.09	89,686,002.53
应付分保账款		

保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	36,000,000.00	29,500,000.00
其他流动负债	200,000,000.00	
流动负债合计	671,328,213.27	385,818,805.26
非流动负债：		
长期借款	36,000,000.00	76,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	3,226,941.53	3,222,743.53
长期应付职工薪酬		
专项应付款		41,313.72
预计负债		8,935,600.00
递延收益	4,732,000.00	5,096,000.00
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	43,958,941.53	93,295,657.25
负债合计	715,287,154.80	479,114,462.51
所有者权益：		
股本	847,407,034.00	847,407,034.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	545,479,923.80	545,349,456.80
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	33,035,032.64	33,035,032.64
一般风险准备		
未分配利润	-288,798,399.44	-359,210,608.40
归属于母公司所有者权益合计	1,137,123,591.00	1,066,580,915.04

少数股东权益	292,945,092.17	281,207,398.93
所有者权益合计	1,430,068,683.17	1,347,788,313.97
负债和所有者权益总计	2,145,355,837.97	1,826,902,776.48

法定代表人：刘平山

主管会计工作负责人：陈传忠

会计机构负责人：刘志梅

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	20,404,423.85	25,040,241.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	25,838,819.45	70,069,368.71
预付款项	43,722,176.39	516,039.60
应收利息		
应收股利		
其他应收款	82,116,040.26	7,567,357.02
存货	41,844,016.19	7,848,950.50
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	27,581,779.57	
流动资产合计	241,507,255.71	111,041,956.89
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	969,471,292.72	878,268,875.60
投资性房地产	108,295,799.19	114,155,211.96
固定资产	15,361,244.37	12,912,127.40
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		

油气资产		
无形资产	88,244.17	144,212.69
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,093,216,580.45	1,005,480,427.65
资产总计	1,334,723,836.16	1,116,522,384.54
流动负债：		
短期借款		55,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	748,762.64	398,102.00
预收款项	492,392.00	933,985.75
应付职工薪酬	136,895.01	140,480.01
应交税费	512,971.54	1,782,220.79
应付利息	5,193,333.35	
应付股利		
其他应付款	102,055,948.03	64,968,695.21
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	200,000,000.00	
流动负债合计	309,140,302.57	123,223,483.76
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		8,935,600.00

递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		8,935,600.00
负债合计	309,140,302.57	132,159,083.76
所有者权益：		
股本	847,407,034.00	847,407,034.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	540,764,772.01	540,634,305.01
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	33,035,032.64	33,035,032.64
未分配利润	-395,623,305.06	-436,713,070.87
所有者权益合计	1,025,583,533.59	984,363,300.78
负债和所有者权益总计	1,334,723,836.16	1,116,522,384.54

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	864,754,093.28	857,860,505.32
其中：营业收入	864,754,093.28	857,860,505.32
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	838,309,371.65	840,866,804.75
其中：营业成本	699,320,974.98	715,508,347.46
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		

保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	7,889,379.66	8,770,536.92
销售费用	54,424,264.59	39,687,261.28
管理费用	54,075,945.06	59,732,378.47
财务费用	20,491,367.91	18,113,821.64
资产减值损失	2,107,439.45	-945,541.02
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	3,297,954.79	1,576,428.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,928,338.80	544,684.24
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	29,742,676.42	18,570,129.24
加：营业外收入	55,506,300.40	36,176,946.95
其中：非流动资产处置利得	74,011.87	73,540.12
减：营业外支出	1,209,358.00	2,787,552.00
其中：非流动资产处置损失	228,649.37	266,686.91
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	84,039,618.82	51,959,524.19
减：所得税费用	7,234,916.62	3,178,969.86
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	76,804,702.20	48,780,554.33
归属于母公司所有者的净利润	70,412,208.96	43,478,579.76
少数股东损益	6,392,493.24	5,301,974.57
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		

归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	76,804,702.20	48,780,554.33
归属于母公司所有者的综合收益总额	70,412,208.96	43,478,579.76
归属于少数股东的综合收益总额	6,392,493.24	5,301,974.57
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0831	0.0513
（二）稀释每股收益	0.0831	0.0513

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：刘平山

主管会计工作负责人：陈传忠

会计机构负责人：刘志梅

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	122,373,750.01	140,759,311.44
减：营业成本	100,702,569.93	113,471,351.21
营业税金及附加	2,519,538.65	4,020,578.89
销售费用	1,790,798.52	1,804,950.28
管理费用	10,922,030.69	11,280,535.99
财务费用	7,700,669.33	394,157.92
资产减值损失	211,139.21	570,178.62
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	33,464,680.13	9,986,738.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,949,617.12	544,684.24
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	31,991,683.81	19,204,296.73
加：营业外收入	9,288,146.94	488,963.73
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	190,064.94	532,335.74
其中：非流动资产处置损失	64.94	
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	41,089,765.81	19,160,924.72
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	41,089,765.81	19,160,924.72
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		

2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	41,089,765.81	19,160,924.72
七、每股收益：		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期金额发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	880,154,012.38	788,731,129.24
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	8,159,883.00	12,663,652.00
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	34,615,725.61	29,814,268.20
收到其他与经营活动有关的现金	50,255,536.60	102,489,643.52
经营活动现金流入小计	973,185,157.59	933,698,692.96
购买商品、接受劳务支付的现金	705,059,497.15	777,519,989.28

客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	77,927,270.24	70,667,761.45
支付的各项税费	66,256,100.79	59,185,003.61
支付其他与经营活动有关的现金	132,823,494.75	96,566,340.98
经营活动现金流出小计	982,066,362.93	1,003,939,095.32
经营活动产生的现金流量净额	-8,881,205.34	-70,240,402.36
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	29,500,000.00	77,000,000.00
取得投资收益收到的现金	2,116,815.99	1,031,744.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	180,700.00	228,038.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	31,797,515.99	78,259,783.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,052,893.38	32,374,912.62
投资支付的现金	57,500,000.00	75,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		34,650,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	80,552,893.38	142,024,912.62
投资活动产生的现金流量净额	-48,755,377.39	-63,765,129.50
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	10,000,000.00	37,100,735.54
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	10,000,000.00	37,100,735.54
取得借款收到的现金	216,000,000.00	279,000,000.00
发行债券收到的现金	200,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	130,467.00	
筹资活动现金流入小计	426,130,467.00	316,100,735.54
偿还债务支付的现金	330,500,000.00	366,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19,143,762.66	34,121,738.31
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	4,652,505.60	12,284,800.00

支付其他与筹资活动有关的现金	1,447,325.00	1,252,900.00
筹资活动现金流出小计	351,091,087.66	401,374,638.31
筹资活动产生的现金流量净额	75,039,379.34	-85,273,902.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	14.93	-225,138.45
五、现金及现金等价物净增加额	17,402,811.54	-219,504,573.08
加：期初现金及现金等价物余额	121,342,096.66	340,846,669.74
六、期末现金及现金等价物余额	138,744,908.20	121,342,096.66

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	172,928,509.14	86,300,093.72
收到的税费返还		131,600.00
收到其他与经营活动有关的现金	81,327,489.04	53,741,462.47
经营活动现金流入小计	254,255,998.18	140,173,156.19
购买商品、接受劳务支付的现金	172,975,581.98	103,924,065.48
支付给职工以及为职工支付的现金	6,787,493.93	5,978,873.05
支付的各项税费	5,042,581.37	3,215,504.97
支付其他与经营活动有关的现金	101,720,747.68	106,821,480.57
经营活动现金流出小计	286,526,404.96	219,939,924.07
经营活动产生的现金流量净额	-32,270,406.78	-79,766,767.88
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	25,000,000.00	90,453,998.93
取得投资收益收到的现金	5,917,063.01	10,758,855.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15,100.00	42,728.59
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	30,932,163.01	101,255,582.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	950,107.10	626,433.80
投资支付的现金	142,500,000.00	81,600,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		123,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	143,450,107.10	205,226,433.80

投资活动产生的现金流量净额	-112,517,944.09	-103,970,851.25
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	36,000,000.00	72,000,000.00
发行债券收到的现金	200,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	130,467.00	
筹资活动现金流入小计	236,130,467.00	72,000,000.00
偿还债务支付的现金	92,000,000.00	90,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,030,608.34	4,064,838.58
支付其他与筹资活动有关的现金	1,447,325.00	
筹资活动现金流出小计	96,477,933.34	94,064,838.58
筹资活动产生的现金流量净额	139,652,533.66	-22,064,838.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-5,135,817.21	-205,802,457.71
加：期初现金及现金等价物余额	25,040,241.06	230,842,698.77
六、期末现金及现金等价物余额	19,904,423.85	25,040,241.06

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	股 本	其他权益工具			资 本 公 积	减： 库 存 股	其 他 综 合 收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润		
	优 先 股	永 续 债	其 他										
一、上年期末余额	847,407,034.00				545,349,456.80				33,035,032.64		-359,210,608.40	281,207,398.93	1,347,788,313.97
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合													

并													
其他													
二、本年期初余额	847,407,034.00				545,349,456.80				33,035,032.64		-359,210,608.40	281,207,398.93	1,347,788,313.97
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					130,467.00						70,412,208.96	11,737,693.24	82,280,369.20
（一）综合收益总额											70,412,208.96	6,392,493.24	76,804,702.20
（二）所有者投入和减少资本					130,467.00							10,000,000.00	10,130,467.00
1. 股东投入的普通股												10,000,000.00	10,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					130,467.00								130,467.00
（三）利润分配												-4,654,800.00	-4,654,800.00
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配												-4,654,800.00	-4,654,800.00
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													

1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	847,407,034.00				545,479,923.80				33,035,032.64			-288,798,399.44	292,945,092.17	1,430,068,683.17

上期金额

单位：元

项目	上期													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	847,407,034.00				545,250,559.56				33,035,032.64			-402,689,188.16	249,188,386.06	1,272,191,824.10
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	847,407,034.00				545,250,559.56				33,035,032.64			-402,689,188.16	249,188,386.06	1,272,191,824.10

额	407,034.00				50,559.56				5,032.64		689,188.16	88,386.06	,191,824.10
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					98,897.24						43,478,579.76	32,019,012.87	75,596,489.87
（一）综合收益总额											43,478,579.76	5,301,974.57	48,780,554.33
（二）所有者投入和减少资本												39,001,838.30	39,001,838.30
1. 股东投入的普通股												39,001,838.30	39,001,838.30
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配												-12,284,800.00	-12,284,800.00
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配												-12,284,800.00	-12,284,800.00
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股													

本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他					98,89 7.24								98,89 7.24
四、本期期末余额	847,407,034.00				545,349,456.80			33,035,032.64		-359,210,608.40	281,207,398.93		1,347,788,313.97

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	847,407,034.00				540,634,305.01				33,035,032.64	-436,713,070.87	984,363,300.78
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	847,407,034.00				540,634,305.01				33,035,032.64	-436,713,070.87	984,363,300.78
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					130,467.00					41,089,765.81	41,220,232.81
(一) 综合收益总额										41,089,765.81	41,089,765.81

(二)所有者投入和减少资本					130,467.00						130,467.00
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					130,467.00						130,467.00
(三)利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四)所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五)专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	847,407.034.00				540,764,772.01				33,035,032.64	-395,623,305.06	1,025,583,533.59

上期金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	未分 配利 润	所有者 权益合 计
		优先 股	永续 债	其他							
一、上年期末余 额	847,4 07,03 4.00				540,63 4,305.0 1				33,035, 032.64	-455, 873,9 95.59	965,20 2,376.0 6
加：会计政 策变更											
前期 差错更正											
其他											
二、本年期初余 额	847,4 07,03 4.00				540,63 4,305.0 1				33,035, 032.64	-455, 873,9 95.59	965,20 2,376.0 6
三、本期增减变 动金额（减少以 “－”号填列）										19,16 0,924. 72	19,160, 924.72
（一）综合收益 总额										19,16 0,924. 72	19,160, 924.72
（二）所有者投 入和减少资本											
1. 股东投入的 普通股											
2. 其他权益工 具持有者投入 资本											
3. 股份支付计 入所有者权益 的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公 积											
2. 对所有者（或 股东）的分配											
3. 其他											

（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	847,407,034.00				540,634,305.01				33,035,032.64	-436,713,070.87	984,363,300.78

三、公司基本情况

1、历史沿革

中福海峡（平潭）发展股份有限公司以下简称“本公司”（前身为福建省昌源投资股份有限公司）于1993年经福建省经济体制改革委员会闽体改（1993）078 号和闽体改（1993）134 号文件批准设立，取得了福建省工商行政管理局颁发的注册号为3500001001605的企业法人营业执照，原名福建省中福实业股份有限公司，系由中国福建国际经济技术合作公司（以下简称“中福集团”）以其下属8 家工程承包及关联业务为主的全资机构福建省中福工程承包公司、福建省中福置业发展有限公司、福建省中福建筑设计有限公司、中福公司地产部、中福物资部、中福发展香港有限公司、中福技术服务（澳门）有限公司及香港中新国际金融有限公司经评估后的净资产独家发起设立。本公司于1996年3月在深圳证券交易所上市。2000年4月上海福建神龙企业集团有限公司（原名福建省神龙企业集团有限公司）通过收购股权成为本公司的控股股东，2003年4月公司更名为福建省昌源投资股份有限公司，截止2007年12月31日本公司的股本总额为294,404,655股，其中发起人股份募集法人股等有限售条件的流通股合计为207,096,500股，占70.34%，无限售条件的流通股合计为87,308,155 股，占29.66%。2008年1月15日经中国证券监督管理委员会证监许可（2008）85 号文核准，本公司向山田林业开发（福建）有限公司发行新股258,454,464股；根据本公司2007年第一次临时股东大会决议，以本公司2007年6月30日的资本公积金向登记在册的全体流通股股东每10股定向转增3股，实施股权分置改革，至2008年3月19日，转增的无限条件流通股已在中国证券结算公司深圳公司登记入账，本次股改增加本公司股本26,192,447元。2008年3月26日，本公司更名为福建中福实业股份有限公司，并取得福建省工商行政管理局颁发的注册号为350000100010271号企业法人营业执照；根据本公司第七届董事会2014年第四次会议决议，拟将福建中福实业有限公司的公司名称变更为“中福海峡（平潭）发展股份有限公司”（具体名称以工商行政管理部门核定为准），2014 年 4 月 24 日，公司 2014 年第二届临时股东大会通过上述更名，并于2014年4月29日办理完毕公司名称变更的工商登记工作并取得新

的企业法人营业执照。根据本公司2010年第一次临时股东大会决议、第二次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会证监许可[2010]1607号文核准，向特定对象非公开发行72,800,000股，发行后公司股本变更为651,851,565元。上述注册资本变更业经利安达会计师事务所有限公司利安达验字[2011]第1011号验资报告验证，并于2011年3月7日办理了工商变更登记。

根据本公司第七届董事会第四次会议决议、2011年度股东大会会议决议通过，公司以资本公积转增注册资本195,555,469.00元，转增后，公司注册资本增至847,407,034元。此次增资已由利安达会计师事务所利安达验字[2012]第1030号验资报告验证，并于2012年6月20日办理了工商变更登记。

本公司注册地址：福建省平潭综合实验区金井湾片区商务营运中心；法定代表人：刘平山。

2、所处行业

本公司所属行业为林业。

3、经营范围

本公司经批准的经营范围：造林营林、林地开发与森林资源综合利用；林木产品加工与销售；建筑材料的制造与销售；园林景观工程、市政工程、室内装饰工程的设计与施工；房屋租赁；物业管理；对外贸易；仓储（不含危险化学品）；公路货运代理；对林业、金融、矿业、医疗业、旅游业的投资；林业技术服务，林业技术咨询；化肥批发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

4、主要产品

本公司主要产品是林木原木、纤维板、混凝土及建材城开发项目。

5、本期主营业务无重大变化。

6、本财务报表业经本公司董事会于2015年4月13日决议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在

考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注五、28、“收入确认原则”所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

（2）坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

（3）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（4）金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

（5）持有至到期投资

本公司将符合条件的有固定或可确定还款金额和固定到期日且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产归类为持有至到期投资。进行此项归类工作需涉及大量的判断。在进行判断的过程中，本公司会对其持有该类投资至到期日的意愿和能力进行评估。除特定情况外（例如在接近到期日时出售金额不重大的投资），如果本公司未能将这些投资持有至到期日，则须将全部该类投资重分类至可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。如出现此类情况，可能对财务报表上所列报的相关金融资产价值产生重大的影响，并且可能影响本公司的金融工具风险管理策略。

（6）持有至到期投资减值

本公司确定持有至到期投资是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断。发生减值的客观证据包括发行方发生严重财务困难使该金融资产无法在活跃市场继续交易、无法履行合同条款（例如，偿付利息或本金发生违约）等。在进行判断的过程中，本公司需评估发生减值的客观证据对该项投资预计未来现金流的影响。

（7）非金融非流动资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿

命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（8）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（9）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（10）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

（11）预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2014年12月31日的财务状况及2014年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会2014年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

本公司的营业周期为12个月。

4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币；本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商

誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准(参见本附注五、6(2))，判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注五、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注长期股权投资）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。权益性投资不作为现金等价物。

9、外币业务和外币报表折算

本公司发生的外币交易，采用交易发生日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折合算成人民币记账。

在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

（1）资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

（2）利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

（3）现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

10、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的

事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

11、应收款项

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	占应收款项账面余额 10%（含）以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	经单独进行减值测试有客观证据表明发生减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；经单独进行减值测试未发生减值的，参照信用风险组合以账龄分析法计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
按组合计提坏账准备的计提方法	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

√ 适用 □ 不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	1.00%	1.00%
1—2 年	10.00%	10.00%

2—3 年	30.00%	30.00%
3—4 年	50.00%	50.00%
4—5 年	80.00%	80.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用 不适用

（3）单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	以单项金额不重大且账龄 5 年以上为确认依据
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，如果无法准确预计其未来现金流量现值的，参照信用风险组合以账龄分析法计提坏账准备。

12、存货

（1）存货分类：本公司存货主要包括：林木资产、原材料、周转材料、库存商品等大类。

本公司林木资产均为消耗性生物资产。消耗性生物资产是指为出售而持有的用材林，按成本进行初始计量。公司自行营造的林木类消耗性生物资产的成本，包括砍伐前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出。

会计期末对消耗性生物资产进行检查，有确凿证据表明由于遭受自然灾害、病虫害或市场需求变化等原因，使消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的，应当按照可变现净值低于账面价值的差额，计提生物资产跌价准备，并计入当期损益。消耗性生物资产减值的影响因素已经消失的，减记金额当予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

本公司对消耗性生物资产——林木资产依据《企业会计准则第5号—生物资产》的相关规定，按轮伐期年限法结转林木资产账面成本。

（2）存货盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（3）存货取得和发出的计价方法：本公司各类存货的购入与入库按实际成本计价,存货发出采用加权平均法核算。

（4）存货盘亏造成的损失，计入当期损益。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物均采用一次摊销法于领用时摊销。

（6）存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。本公司按照单个存货项目计提存货跌价准备，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货减值准备以后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估

计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值应当以一般销售价格为基础计算。

13、划分为持有待售资产

14、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见“金融工具”附注。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者

权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。

自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

16、固定资产

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	3.00%	2.425-4.85
机器设备	年限平均法	10-14	3.00%	6.93-9.70
运输设备	年限平均法	5	3.00%	19.40
电子设备及其他	年限平均法	5-8	3.00%	12.12-19.4

本公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、22“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

17、在建工程

（1）在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产

（2）在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、22“长期资产减值”。

18、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

19、生物资产

20、油气资产

21、无形资产

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更

处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）内部研究开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、22“长期资产减值”。

22、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

23、长期待摊费用

本公司固定资产大修理支出，在大修理间隔期内平均摊销；其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

24、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

（3）辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

25、预计负债

（1）预计负债的确认原则

若或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

- ①该义务是公司承担的现时义务；
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

公司的亏损合同和承担的重组义务符合上述条件的，确认为预计负债。

（2）预计负债最佳估计数的确定方法

如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按该范围的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额范围，则按如下方法确定：

①或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生的金额确定；

②或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。清偿确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

26、股份支付

27、优先股、永续债等其他金融工具

28、收入

（1）销售商品

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

（2）提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际选用下列方法情况确定：

- ①已完工作的测量。
- ②已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例。
- ③已经发生的成本占估计总成本的比例。

公司按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，公司分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定

29、政府补助

（1）与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

（2）与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：①政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；②政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

①计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②会计处理

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

30、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。。

31、租赁

（1）经营租赁的会计处理方法

（2）融资租赁的会计处理方法

32、其他重要的会计政策和会计估计

典当贷款

本公司按照风险程度将贷款划分为不同档次，通过评估贷款的质量，将贷款划分为正常、关注、次级、可疑和损失五类，其中后三类合称为不良贷款。本公司根据贷款资产的风险程度和回收的可能性合理计提坏账准备。

33、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
--------------	------	----

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014年初，财政部分别以财会[2014]6号、7号、8号、10号、11号、14号及16号发布了《企业会计准则第39号——公允价值计量》、《企业会计准则第30号——财务报表列报（2014年修订）》、《企业会计准则第9号——职工薪酬（2014年修订）》、《企业会计准则第33号——合并财务报表（2014年修订）》、《企业会计准则第40号——合营安排》、《企业会计准则第2号——长期股权投资（2014年修订）》及《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》，自2014年7月1日起施行。同时，财政部以财会[2014]23号发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报（2014年修订）》（以下简称“金融工具列报准则”），在2014年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

本公司于2014年7月1日开始执行前述除金融工具列报准则以外的7项新颁布或修订的企业会计准则，在编制2014年年度财务报告时开始执行金融工具列报准则，并根据各准则衔接要求进行了调整，对当期和列报前期财务报表项目及金额的影响如下：

①《企业会计准则第2号——长期股权投资》

执行《企业会计准则第2号——长期股权投资（2014年修订）》之前，本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的股权投资，作为长期股权投资并采用成本法进行核算。执行《企业会计准则第2号——长期股权投资（2014年修订）》后，本公司将对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的股权投资作为可供出售金融资产核算。本公司采用追溯调整法对上述会计政策变更进行会计处理，执行本准则对本期影响内容如下：

长期股权投资减少 1,566万元，可供出售金融资产增加1,566万元。

②《企业会计准则第9号——职工薪酬》

执行《企业会计准则第9号——职工薪酬（2014年修订）》之前，对于辞退福利，在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。执行《企业会计准则第9号——职工薪酬（2014年修订）》后，本公司采用追溯调整法对上述会计政策变更进行会计处理，执行本准则对本期影响内容如下：

年初应付职工薪酬增加1,497,270.21元，年初长期应付款减少1,497,270.21元。

③《企业会计准则第37号——金融工具列报》

《企业会计准则第37号——金融工具列报（2014年修订）》增加了有关抵销的规定和披露要求，增加了金融资产转移的披露要求，修改了金融资产和金融负债到期期限分析的披露要求。本财务报表已按该准则进行列报，并对可比年度财务报表附注的披露进行了相应调整。

④《企业会计准则第30号——财务报表列报》

《企业会计准则第30号——财务报表列报（2014年修订）》将其他综合收益划分为两类：(1)以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目；(2)以后会计期间在满足特定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目，同时规范了持有待售等项目的列报。本财务报表已按该准则的规定进行列报，并对可比年度财务报表的列报进行了相应调整。

⑤《企业会计准则第39号——公允价值计量》

《企业会计准则第39号——公允价值计量》规范了公允价值的计量和披露。采用《企业会计准则第39

号——公允价值计量》未对财务报表项目的计量产生重大影响，但将导致企业在财务报表附注中就公允价值信息作出更广泛的披露。本财务报表已按该准则的规定进行披露。

⑥《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》

《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》适用于企业在子公司、合营安排、联营和未纳入合并财务报表范围的结构化主体中权益的披露。采用《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》将导致企业在财务报表附注中作出更广泛的披露。本财务报表已按该准则的规定进行披露，并对可比年度财务报表的附注进行了相应调整。

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

34、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	17%、13%、6%
营业税	应税收入	5%、3%
城市维护建设税	应交流转税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
--------	-------

2、税收优惠

(1) 依据增值税暂行条例第十五条第一款的规定，福建省建瓯福人林业有限公司主营业务全额免征增值税；根据国家税务总局财税[2001]171号文的规定，福建省建瓯福人林业有限公司主营业务全额免征企业所得税。

(2) 根据财税[2009]148号财政部、国家税务总局《关于以农林剩余物为原料的综合利用产品增值税政策的通知》，福建省建瓯福人木业有限公司、龙岩中福木业有限公司、漳州中福木业有限公司的增值税即征即退；根据《中华人民共和国企业所得税法》规定和财政部、国家税务总局、国家发展改革委联合发布的财税〔2008〕117号《关于公布资源综合利用企业所得税优惠目录(2008年版)的通知》，福建省建瓯福人木业有限公司、龙岩中福木业有限公司、漳州中福木业有限公司的企业所得税按收入减计10%征收。

(3) 根据增值税减免及优惠政策的有关规定，明溪县恒丰林业有限责任公司、福建龙岩山田林业有限公司、福建绿闽林业开发有限公司、福建中福种业有限公司和福建中福生物科技有限公司的主营业务

免征增值税；根据《中华人民共和国企业所得税法》税收优惠的有关规定，明溪县恒丰林业有限责任公司、福建省龙岩山田林业有限公司、福建绿闽林业开发有限公司、福建中福种业有限公司和福建中福生物科技有限公司的主营业务免征企业所得税。

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	301,701.59	607,496.09
银行存款	138,443,206.61	120,734,600.57
其他货币资金	554,104.95	54,104.95
合计	139,299,013.15	121,396,201.61

其他说明

截止2014年12月31日，除其他货币资金554,104.95元为存出保证金使用受限外，其他无抵押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	62,608,934.00	50,921,307.34
合计	62,608,934.00	50,921,307.34

(2) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
合计	0.00

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	14,345,545.95	0.00
合计	14,345,545.95	0.00

(4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
合计	0.00

其他说明

期末公司无已质押的应收票据,也无因出票人未履约而将其转应收账款的票据。

5、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	175,498,858.94	99.92%	4,095,746.37	2.33%	171,403,112.57	185,437,349.61	99.93%	3,495,352.34	1.88%	181,941,997.27
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	135,004.35	0.08%	135,004.35	100.00%	0.00	135,004.35	0.07%	135,004.35	100.00%	0.00
合计	175,633,863.29	100.00%	4,230,750.72	2.41%	171,403,112.57	185,572,353.96	100.00%	3,630,356.69	1.96%	181,941,997.27

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	162,828,171.85	1,628,281.72	1.00%
1 年以内小计	162,828,171.85	1,628,281.72	1.00%
1 至 2 年	10,520,664.48	1,052,066.45	10.00%
2 至 3 年	353,343.64	106,003.09	30.00%
3 至 4 年	722,191.68	361,095.84	50.00%
4 至 5 年	630,940.10	504,752.08	80.00%
5 年以上	443,547.19	443,547.19	100.00%
合计	175,498,858.94	4,095,746.37	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

往来单位	账面金额	欠款时间	坏账金额	计提依据
福建省建瓯市太平洋纸业有限公司	135,004.35	2-4年	135,004.35	公司破产清算
合计	135,004.35		135,004.35	

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 600,394.03 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

本公司无本报告期前已全额计提坏账准备，或计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或转回，或在本期收回或转回的比例较大的应收账款。

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

本年无核销的应收账款情况

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例	坏账准备年末余额
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司	货款	14,515,535.48	1年以内	8.26%	145,155.35
中建三局第三建设工程有限责任公司厦门分公司	货款	12,378,683.09	1年及1-2年	7.05%	452,657.63
江苏江都建设集团有限公司	货款	9,607,906.00	1年以内	5.47%	96,079.06
中建海峡建设发展有限公司	货款	8,088,680.02	1年以内	4.61%	80,886.80
福建省高华建设工程有限公司	货款	7,376,648.00	1年以内	4.20%	73,766.48
合计		51,967,452.59		29.59%	848,545.32

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

终止确认的应收账款情况

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

其他说明：

无以应收账款为标的进行资产证券化的，继续涉入形成的资产、负债金额

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例

1 年以内	53,803,448.54		12,430,076.42	
1 至 2 年	6,250,329.49		1,838,640.27	
合计	60,053,778.03	--	14,268,716.69	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

期末余额较期初增长320.87%，主要原因为信用期内预付账款尚未结算。

截止2014年12月31日，无持本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位欠款。

（2）按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例
福建省三明市浩伦园艺植保有限公司	货款	21,822,871.00	1年以内	36.34%
中骏兴烟（平潭）科技发展有限公司	货款	15,179,938.00	1年以内	25.28%
红星美凯龙家居集团股份有限公司	合作项目服务费	5,000,000.00	1-2年	8.33%
深圳市清华苑建筑设计有限公司	设计费	3,319,500.00	1年以内	5.52%
江苏江都建设集团有限公司	货款	2,621,496.90	1年以内	4.36%
合计		47,943,805.90		79.83%

其他说明：

7、应收利息

（1）应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

（2）重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

8、应收股利

（1）应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

(2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

其他说明：

9、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	58,864,144.75	100.00%	8,515,967.56	14.47%	50,348,177.19	16,934,159.82	100.00%	8,147,964.44	48.12%	8,786,195.38
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	0.00	0.00%	0.00	0.00%		0.00	0.00%	0.00	0.00%	
合计	58,864,144.75	100.00%	8,515,967.56	14.47%	50,348,177.19	16,934,159.82	100.00%	8,147,964.44	48.12%	8,786,195.38

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	47,838,257.77	478,382.58	1.00%
1 至 2 年	2,501,083.74	250,108.37	10.00%
2 至 3 年	783,328.39	234,998.52	30.00%
3 至 4 年	234,362.70	117,181.36	50.00%
4 至 5 年	359,077.12	287,261.70	80.00%

5 年以上	7,148,035.03	7,148,035.03	100.00%
合计	58,864,144.75	8,515,967.56	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 368,003.12 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
------	---------	------

本公司无本报告期前已全额计提坏账准备，或计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或转回，或在本期收回或转回的比例较大的其他应收款。

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

本年无实际核销的其他应收款情况

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	45,683,108.00	2,211,516.00
业务借款	7,843,108.00	3,152,844.79
育林金	1,275,266.43	1,248,335.45
其他往来款	4,062,662.32	10,321,463.58
合计	58,864,144.75	16,934,159.82

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
平潭综合实验区国库支付中心	保证金	37,840,000.00	1 年以内	64.28%	378,400.00
宋学峰	借款	3,136,704.00	5 年以上	5.33%	3,136,704.00
平潭县国库支付中心	保证金	2,074,310.00	1 年以内	3.52%	20,743.10
平潭综合实验区环境与国土资源局	保证金	1,840,000.00	1-2 年	3.13%	184,000.00
林业局应返还林业经费	林业经费	1,275,266.43	1 年以内	2.17%	12,752.66
合计	--	46,166,280.43	--	78.43%	3,732,599.76

(6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
无				

(7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

期末无终止确认的其他应收款情况

(8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

期末无以其他应收款为标的进行资产证券化的，继续涉入形成的资产、负债金额
其他说明：

截止2014年12月31日，无持本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位欠款。

10、存货

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值

原材料	54,351,963.24	0.00	54,351,963.24	70,265,691.97	0.00	70,265,691.97
在产品	4,226,076.81	0.00	4,226,076.81	1,893,161.39	0.00	1,893,161.39
库存商品	71,351,255.43	3,431,899.87	67,919,355.56	70,076,701.31	2,807,113.20	67,269,588.11
周转材料	2,356,314.17	0.00	2,356,314.17	2,176,590.04	0.00	2,176,590.04
消耗性生物资产	538,221,559.85	1,115,837.14	537,105,722.71	558,378,682.90	1,422,175.93	556,956,506.97
开发成本	391,249,820.36	0.00	391,249,820.36	218,284,971.00	0.00	218,284,971.00
发出商品	32,887,458.27	0.00	32,887,458.27			
合计	1,094,644,448.13	4,547,737.01	1,090,096,711.12	921,075,798.61	4,229,289.13	916,846,509.48

(2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	0.00					0.00
在产品	0.00					0.00
库存商品	2,807,113.20	1,139,042.30		514,255.63		3,431,899.87
周转材料	0.00					0.00
消耗性生物资产	1,422,175.93			306,338.79		1,115,837.14
合计	4,229,289.13	1,139,042.30		820,594.42		4,547,737.01

存货跌价准备计提和转回原因

项目	计提存货跌价准备的依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转回金额占该项存货年末余额的比例
库存商品	可变现净值低于账面价值	无转回	0.00
消耗性生物资产	可变现净值低于账面价值	无转回	0.00
合计			0.00

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

无

(4) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额
----	----

其他说明：

无

11、划分为持有待售的资产

单位：元

项目	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	--------

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
发放贷款和垫款	35,541,960.00	33,595,250.00
合计	35,541,960.00	33,595,250.00

其他说明：

余额列示

项目	年末余额	年初余额
动产质押贷款	21,051,960.00	20,355,250.00
房地产抵押贷款	14,490,000.00	13,240,000.00
合计	35,541,960.00	33,595,250.00

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵税额	11,262,300.39	7,045,714.03
理财产品	28,000,000.00	0.00
合计	39,262,300.39	7,045,714.03

其他说明：

14、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	15,660,000.00	0.00	15,660,000.00	15,660,000.00	0.00	15,660,000.00

按成本计量的	15,660,000.00	0.00	15,660,000.00	15,660,000.00	0.00	15,660,000.00
合计	15,660,000.00	0.00	15,660,000.00	15,660,000.00	0.00	15,660,000.00

(2) 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

单位：元

可供出售金融资产分类	权益工具的成本/债务工具 的摊余成本	公允价值	累计计入其他综合收益 的公允价值变动金额	已计提减值金额
------------	-----------------------	------	-------------------------	---------

(3) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股 比例	本期现金 红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
南平农村 商业银行	15,660,000.00			15,660,000.00					2.70%	185,219.89
合计	15,660,000.00			15,660,000.00					--	185,219.89

(4) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元

可供出售金融资产 分类	期初已计提减值 余额	本期计提	其中：从其他综 合收益转入	本期减少	其中：期后公允 价值回升转回	期末已计提减值 余额
可供出售权益工具	0.00					0.00
合计	0.00					0.00

(5) 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

单位：元

可供出售权益工 具项目	投资成本	期末公允价值	公允价值相对于 成本的下跌幅度	持续下跌时间 (个月)	已计提减值金额	未计提减值原因
----------------	------	--------	--------------------	----------------	---------	---------

其他说明

本项系根据2014年修订的长期股权投资准则，从长期股权投资重分类而来并追溯调整年初余额。

15、持有至到期投资

(1) 持有至到期投资情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

(2) 期末重要的持有至到期投资

单位：元

债券项目	面值	票面利率	实际利率	到期日

(3) 本期重分类的持有至到期投资

其他说明

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
福建省明	25,646,69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,646,69	0.00

溪青珩林 场有限责 任公司	9.85									9.85	
平潭中汇 小额贷款 股份有限 公司	34,144,68 4.24	0.00	0.00	2,949,617 .12	0.00	0.00	1,747,200 .00	0.00	0.00	35,347,10 1.36	0.00
明溪县丰 林园艺有 限责任公 司	1,050,000 .00	0.00	0.00	-21,278.3 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,028,721 .68	0.00
优星纺织 (福建) 有限公司	53,672,25 2.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53,672,25 2.04	53,672,25 2.04
福建省运 筹投资理 财公司	2,000,000 .00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,000,000 .00	2,000,000 .00
上海洲际 发展有限 公司	3,693,041 .00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,693,041 .00	3,693,041 .00
苏州永昌 房屋建设 开发有限 公司	716,312.0 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	716,312.0 2	716,312.0 2
华鑫通国 际招商集 团股份有 限公司	6,520,000 .00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,520,000 .00	6,520,000 .00
上海中福 企业投资 发展有限 公司	70,760,62 6.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,760,62 6.86	70,760,62 6.86
小计	198,203,6 16.01	0.00	0.00	2,928,338 .80	0.00	0.00	1,747,200 .00	0.00	0.00	199,384,7 54.81	137,362,2 31.92
合计	198,203,6 16.01	0.00	0.00	2,928,338 .80	0.00	0.00	1,747,200 .00	0.00	0.00	199,384,7 54.81	137,362,2 31.92

其他说明

18、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值	130,121,027.76			130,121,027.76
1.期初余额	133,277,961.76			133,277,961.76
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产 \在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额	3,156,934.00			3,156,934.00
(1) 处置				
(2) 其他转出	3,156,934.00			3,156,934.00
4.期末余额	130,121,027.76			130,121,027.76
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	19,122,749.80			19,122,749.80
2.本期增加金额	3,196,632.04			3,196,632.04
(1) 计提或摊销	3,196,632.04			3,196,632.04
3.本期减少金额	494,153.27			494,153.27
(1) 处置				
(2) 其他转出	494,153.27			494,153.27
4.期末余额	21,825,228.57			21,825,228.57
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				

3、本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	108,295,799.19			108,295,799.19
2.期初账面价值	114,155,211.96			114,155,211.96

（2）采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

（3）未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
----	------	-----------

其他说明

投资性房地产参照固定资产折旧政策计提折旧，按预计3%的残值率，分40年平均摊销。
本公司本期将部分用于出租的房屋改为自用，故重分类至固定资产核算。

19、固定资产

（1）固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	其他	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	139,055,622.10	263,777,020.56		14,615,328.81	13,329,804.82	430,777,776.29
2.本期增加金额	6,372,151.02	7,624,378.57		1,412,048.22	1,279,852.28	16,688,430.09
（1）购置	1,227,936.49	4,324,412.69		1,412,048.22	1,256,765.69	8,221,163.09
（2）在建工程转入	1,987,280.53	3,275,806.07			23,086.59	5,286,173.19
（3）企业合并增加						
（4）其他	3,156,934.00	24,159.81				3,181,093.81
3.本期减少金额	187,491.31	1,511,589.18		789,784.34	617,531.67	3,106,396.50
（1）处置或报废	187,491.31	1,511,589.18		789,784.34	617,531.67	3,106,396.50

4.期末余额	145,240,281.81	269,889,809.95		15,237,592.69	13,992,125.43	444,359,809.88
二、累计折旧						
1.期初余额	23,720,860.31	127,004,932.72		7,950,295.63	7,994,125.66	166,670,214.32
2.本期增加金额	7,609,457.64	22,825,910.19		2,292,972.24	1,185,550.26	33,913,890.33
(1) 计提	7,609,457.64	22,825,910.19		2,292,972.24	1,185,550.26	33,913,890.33
3.本期减少金额	181,866.57	1,250,247.73		729,252.35	628,222.35	2,789,589.00
(1) 处置或报废	181,866.57	1,250,247.73		729,252.35	628,222.35	2,789,589.00
4.期末余额	31,148,451.38	148,580,595.18		9,514,015.52	8,551,453.57	197,794,515.65
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	246,565,294.23					246,565,294.23
2.期初账面价值	264,107,561.97					264,107,561.97

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
----	------	------	------	------

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明

截止2014年12月31日，本公司无暂时闲置的固定资产。

20、在建工程

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
混凝土项目建设工程	0.00	0.00	0.00	1,555,282.00	0.00	1,555,282.00
金井湾污水处理厂建设工程	29,147,291.90	0.00	29,147,291.90	0.00	0.00	0.00
其他项目	393,342.12	0.00	393,342.12	0.00	0.00	0.00
合计	29,540,634.02	0.00	29,540,634.02	1,555,282.00	0.00	1,555,282.00

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
混凝土项目建设工程	41,440,000.00	1,555,282.00	137,718.95	1,693,000.95	0.00	0.00		已完工				其他
金井湾污水处理厂建设工程	98,330,000.00	0.00	29,147,291.90	0.00	0.00	29,147,291.90	29.64%					其他
合计	139,770,000.00	1,555,282.00	29,285,010.85	1,693,000.95	0.00	29,147,291.90	--	--				--

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
----	--------	------

其他说明

无

21、工程物资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

22、固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	其他	合计
一、账面原值					
1.期初余额	33,055,894.60		70,000.00	699,017.07	33,824,911.67
2.本期增加金额					

(1) 购置					
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	33,055,894.60		70,000.00	699,017.07	33,824,911.67
二、累计摊销					
1.期初余额	3,304,026.40		44,166.65	465,685.25	3,813,878.30
2.本期增加金额	682,311.13		9,999.96	84,925.83	777,236.92
(1) 计提	682,311.13		9,999.96	84,925.83	777,236.92
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	3,986,337.53		54,166.61	550,611.08	4,591,115.22
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	29,069,557.07		15,833.39	148,405.99	29,233,796.45
2.期初账面价值	29,751,868.20	0.00	25,833.35	233,331.82	30,011,033.37

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

无

26、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	

其他说明

无

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
明溪县恒丰林业 有限责任公司	3,008,985.28					3,008,985.28
合计	3,008,985.28					3,008,985.28

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	处置	其他	

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法：

恒丰林业公司持续盈利，具有可持续经营能力。本公司将恒丰林业公司作为一个资产组预测未来现金流量并折现处理，计算本公司所享有份额的现金流量，并与持有的恒丰林业公司股权投资成本进行比较。经测试，本公司所享有的恒丰林业未来现金流量折现值大于持有的恒丰林业公司的股权投资成本，因此本公司收购恒丰林业公司股权所形成的商誉未发生减值。

其他说明

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
土地租赁费	726,904.18	0.00	19,255.74		707,648.44
其他	700,111.75	0.00	322,413.48		377,698.27
合计	1,427,015.93		341,669.22		1,085,346.71

其他说明

无

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	5,317,890.95	1,329,472.75	4,069,075.02	1,017,268.78
预提费用产生的可抵扣暂时性差异			1,268,565.19	317,141.30
合计	5,317,890.95	1,329,472.75	5,337,640.21	1,334,410.08

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		1,329,472.75		1,334,410.08

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	149,338,796.26	149,300,767.16
可抵扣亏损	70,240,014.87	84,677,164.77
合计	219,578,811.13	233,977,931.93

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2014 年	0.00	18,206,861.14	
2015 年	7,647,303.76	7,647,303.76	
2016 年	23,289,878.14	33,825,763.07	
2017 年	2,429,150.48	14,178,156.88	
2018 年	10,337,208.99	10,819,079.92	
2019 年	26,536,473.50	0.00	
合计	70,240,014.87	84,677,164.77	--

其他说明：

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

31、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	0.00	10,000,000.00
抵押借款	35,000,000.00	90,000,000.00
保证借款	55,000,000.00	70,000,000.00
合计	90,000,000.00	170,000,000.00

短期借款分类的说明：

按贷款单位列示

借款单位	贷款银行	2014.12.31			年利率	借款期限	借款类别
		本金	应付利息	合计			
福人木业	中国农发行建瓯市支行	30,000,000.00		30,000,000.00	6.54%	2014.5.21至2015.4.16	抵押借款
福人木业	中国农发行建瓯市支行	5,000,000.00		5,000,000.00	6.54%	2014.10.22至2015.4.16	抵押借款
漳州中福	中国银行南靖分行	30,000,000.00		30,000,000.00	6.16%	2014.12.10至2015.12.9	保证借款
中荣混凝土	招商银行平潭支行	5,000,000.00		5,000,000.00	6.90%	2014.7.18至2015.7.18	保证借款
中荣混凝土	招商银行平潭支行	20,000,000.00		20,000,000.00	6.90%	2014.7.21至2015.7.21	保证借款

合计		90,000,000.00		90,000,000.00		
----	--	---------------	--	---------------	--	--

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 0.00 元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

截止2014年12月31日，本公司无逾期的短期借款。

32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

无

33、衍生金融负债

适用 不适用

34、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
----	------	------

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

35、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付账款	206,892,480.39	57,215,549.63
合计	206,892,480.39	57,215,549.63

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

应付账款大额挂账列示如下：

欠款人名称	欠款金额	占总额比例	欠款时间	业务内容
荣工工程股份有限公司	124,664,943.80	60.26%	1年以内	垫付工程款
福建省永泰建筑工程公司	17,640,000.00	8.53%	1年以内	工程款
倪时珍	6,543,569.22	3.16%	1年以内	货款
李爱梅	5,778,830.50	2.79%	1年以内	货款
福州凌星贸易有限公司	4,805,038.40	2.32%	1年以内	货款
合计	159,432,381.92	77.06%		

账龄超过1年以上的应付款2,222,182.46元，占期末余额比例为1.07%。

截止2014年12月31日，无欠持股5%(含5%)以上表决权股份的股东单位的款项。

36、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收款项	21,558,417.95	23,827,201.09
合计	21,558,417.95	23,827,201.09

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
张昌新	881,612.42	尚未实现销售结算
浙江鸿森装饰材料有限公司	596,279.20	尚未实现销售结算
宋瑞英	489,213.20	尚未实现销售结算
新山水科技农业有限公司	451,620.00	尚未实现销售结算
合计	2,418,724.82	--

(3) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

单位：元

项目	金额
----	----

其他说明：

37、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,133,427.81	73,808,824.33	72,918,940.04	3,023,312.10
二、离职后福利-设定提存计划	0.00	3,799,612.97	3,573,490.97	226,122.00
三、辞退福利	0.00	0.00	0.00	0.00
四、一年内到期的其他福利	1,497,270.21	0.00	1,451,399.23	45,870.98
合计	3,630,698.02	77,608,437.30	77,943,830.24	3,295,305.08

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	1,060,166.33	64,526,591.60	63,760,978.02	1,825,779.91
2、职工福利费	0.00	4,403,184.21	4,403,184.21	0.00
3、社会保险费	0.00	3,185,524.77	3,160,702.56	24,822.21
其中：医疗保险费	0.00	2,612,843.24	2,590,277.27	22,565.97
工伤保险费	0.00	432,357.94	432,357.94	
生育保险费	0.00	140,323.59	138,067.35	2,256.24
4、住房公积金	0.00	1,095,213.00	1,095,213.00	
5、工会经费和职工教育经费	1,073,261.48	598,310.75	498,862.25	1,172,709.98
6、短期带薪缺勤	0.00	0.00	0.00	0.00
7、短期利润分享计划	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	2,133,427.81	73,808,824.33	72,918,940.04	3,023,312.10

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	0.00	2,480,208.77	2,254,086.77	226,122.00
2、失业保险费	0.00	1,319,404.20	1,319,404.20	0.00

3、企业年金缴费	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	0.00	3,799,612.97	3,573,490.97	226,122.00

其他说明：

38、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,377,743.17	3,499,910.17
营业税	222,586.64	1,489,432.68
企业所得税	5,941,163.28	2,202,745.04
个人所得税	171,688.66	89,902.96
城市维护建设税	129,662.38	291,303.48
土地使用税	230,677.26	230,677.21
房产税	349,700.06	296,425.49
教育费附加	69,224.06	241,204.93
江海堤防工程维护管理费	37,847.12	45,167.70
印花税	58,458.38	87,202.28
其他	92,287.30	72,046.95
合计	8,681,038.31	8,546,018.89

其他说明：

39、应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
企业债券利息	5,193,333.35	0.00
合计	5,193,333.35	

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因

其他说明：

40、应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他	3,413,335.10	3,413,335.10
合计	3,413,335.10	3,413,335.10

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

41、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
职工住房集资款	30,370,243.96	14,952,319.15
股权转让款	17,600,000.00	17,600,000.00
资金往来款	19,457,322.01	27,437,279.18
押金保证金	6,881,773.63	8,464,349.60
重组前遗留往来款项	9,139,100.38	9,139,100.38
其他	12,845,863.11	12,092,954.22
合计	96,294,303.09	89,686,002.53

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
明溪县财政局	17,600,000.00	尚未结算
厦门海潭投资合伙企业	16,000,000.00	尚未结算
中福建筑设计有限公司	3,375,740.76	重组前遗留往来款
福州中服中心	2,500,000.00	重组前遗留往来款
中福股份公司工会	1,701,484.41	重组前遗留往来款
中福物业公司	1,361,875.21	重组前遗留往来款
合计	42,539,100.38	--

其他说明

42、划分为持有待售的负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	36,000,000.00	29,500,000.00
合计	36,000,000.00	29,500,000.00

其他说明：

借款明细

贷款单位	借款起始日	借款终止日	利率	币种	年末余额		年初余额	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
农行建瓯市支行	2011.06.07	2014.05.24	6.40%	人民币	0.00	0.00	0.00	29,500,000.00
农发行福建省分行	2010.05.26	2015.03.26	6.55%	人民币	0.00	2,000,000.00	0.00	0.00
农发行福建省分行	2010.05.26	2015.05.26	6.55%	人民币	0.00	2,000,000.00	0.00	0.00
农行建瓯市支行	2012.07.16	2015.07.01	6.77%	人民币	0.00	9,000,000.00	0.00	0.00
农行建瓯市支行	2012.07.13	2015.07.01	6.77%	人民币	0.00	8,000,000.00	0.00	0.00
农行明溪县支行	2012.08.02	2015.08.01	7.07%	人民币	0.00	15,000,000.00	0.00	0.00
合计					0.00	36,000,000.00	0.00	29,500,000.00

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券	200,000,000.00	0.00
合计	200,000,000.00	

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他	期末余额
14中福海峡 CP001		2014年08月29日	2015年08月29日	200,000,000.00		200,000,000.00	5,193,333.35				200,000,000.00
合计	--	--	--	200,000,000.00	0.00	200,000,000.00	5,193,333.35				200,000,000.00

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	36,000,000.00	76,000,000.00
合计	36,000,000.00	76,000,000.00

长期借款分类的说明：

贷款单位	借款起始日	借款终止日	利率	币种	年末余额		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
农行建甌市支行	2012.07.16	2015.07.01	6.77%	人民币	0.00	0.00	0.00	9,500,000.00
农行建甌市支行	2012.07.13	2015.07.01	6.77%	人民币	0.00	0.00	0.00	8,500,000.00
中国农业发展银行福建省分行	2010.05.26	2017.03.28	6.55%	人民币	0.00	36,000,000.00	0.00	40,000,000.00
农行明溪县支行	2012.08.02	2015.08.01	7.07%	人民币	0.00	0.00	0.00	18,000,000.00
合计					0.00	36,000,000.00	0.00	76,000,000.00

其他说明，包括利率区间：

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他	期末余额

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的	期初	本期增加	本期减少	期末

金融工具	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
------	----	------	----	------	----	------	----	------

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

47、长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
职工住房集资费用	2,685,447.03	2,681,249.03
营林投资公司	541,494.50	541,494.50
合计	3,226,941.53	3,222,743.53

其他说明：

根据2014年修订的《应付职工薪酬》准则，本项目追索调整年初数1,497,270.21元。

48、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

49、专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
专项应付款	41,313.72	0.00	41,313.72	0.00	
合计	41,313.72	0.00	41,313.72		--

其他说明：

专项应付款为育林基金。

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
对外提供担保	0.00	8,935,600.00	
合计		8,935,600.00	--

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

1998年6月2日，福建九州集团股份有限公司与浙江省工商信托投资股份有限公司签订融资租赁协议，本公司对其承担连带责任，福建九州集团股份有限公司因未能按期偿付已被提起诉讼，根据浙江省高级人民法院（2001）浙经终字第103号民事判决书本公司对福建九州集团股份有限公司应付租金568.56万元及律师代理费4.23万元承担连带责任，法院于2001年7月查封本公司在上海中福企业投资有限公司出资额中的1,349.34万元股权。2014年6月23日，本公司与浙江省工商信托投资股份有限公司（现名为浙江省工信投资有限公司）达成和解协议，解除了本公司的担保责任，因此本期将计提的预计负债冲回。

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	5,096,000.00		364,000.00	4,732,000.00	征地补偿及三通一平补偿款
合计	5,096,000.00		364,000.00	4,732,000.00	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
征地补偿及三通一平补偿款	5,096,000.00		364,000.00		4,732,000.00	与资产相关
合计	5,096,000.00		364,000.00		4,732,000.00	--

其他说明：

根据2014年新修订的公开发行证券的公司信息披露编报规则相关规定，上年末在其他非流动负债列报的递延收益本期单独列报披露。

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

无

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、—）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	847,407,034.00						847,407,034.00

其他说明：

截止2014年12月31日，大股东山田林业开发（福建）有限公司持有本公司股份中用于质押的股份累计为2亿股，占其持有本公司股份的65.78%，占公司总股份的23.60%。

54、其他权益工具

（1）期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

（2）期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	500,322,934.88	0.00	0.00	500,322,934.88
其他资本公积	45,026,521.92	130,467.00	0.00	45,156,988.92
合计	545,349,456.80	130,467.00	0.00	545,479,923.80

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	33,035,032.64			33,035,032.64
合计	33,035,032.64			33,035,032.64

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-359,210,608.40	-402,689,188.16
调整后期初未分配利润	-359,210,608.40	-402,689,188.16

加：本期归属于母公司所有者的净利润	70,412,208.96	43,478,579.76
期末未分配利润	-288,798,399.44	-359,210,608.40

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	846,355,474.82	693,725,466.84	838,497,278.38	710,221,003.37
其他业务	18,398,618.46	5,595,508.14	19,363,226.94	5,287,344.09
合计	864,754,093.28	699,320,974.98	857,860,505.32	715,508,347.46

62、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	1,202,259.08	2,771,909.85
城市维护建设税	2,689,562.46	2,315,039.28
教育费附加	2,472,079.04	2,123,700.41
房产税	1,353,896.98	1,480,133.12
土地使用税	54,414.88	0.00
其他	117,167.22	79,754.26
合计	7,889,379.66	8,770,536.92

其他说明：

63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,383,641.47	3,745,844.92
卸运费	36,131,686.20	27,883,140.08
包装费	3,936,813.33	4,409,201.81

广告宣传费	2,814,409.01	505,853.20
仓储费	247,296.24	320,830.17
展览费	1,311,216.00	95,800.00
咨询费	1,655,000.00	1,000,000.00
其他	3,944,202.34	1,726,591.10
合计	54,424,264.59	39,687,261.28

其他说明：

本年发生额较上期增长37.13%的主要原因为子公司福建中荣混凝土有限公司销量增大，混凝土运费增加以及子公司福建中福海峡建材城有限公司新增广告费和咨询费所致。

64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	28,625,021.31	28,609,883.25
森林保护费	3,441,447.53	3,372,593.65
研发费用	846,938.51	666,833.45
办公费	1,553,321.16	2,091,927.82
差旅费	1,134,856.18	1,589,440.94
车辆使用费	2,273,350.35	2,387,971.01
业务招待费	2,438,225.35	2,896,700.29
折旧摊销费	5,474,116.84	4,615,318.49
税费	2,577,219.65	3,563,528.25
中介机构费	1,870,870.59	2,816,406.82
租赁水电费	942,225.37	1,433,000.04
董事会费	586,019.40	913,097.90
其他	2,312,332.82	4,775,676.56
合计	54,075,945.06	59,732,378.47

其他说明：

65、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
借款利息支出	21,105,338.07	20,945,115.85
减：利息收入	1,907,743.70	3,357,543.35

汇兑损益	-14.93	214,898.91
金融机构手续费	493,788.47	309,957.23
其他	800,000.00	1,393.00
合计	20,491,367.91	18,113,821.64

其他说明：

66、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	968,397.15	-1,737,831.30
二、存货跌价损失	1,139,042.30	792,290.28
合计	2,107,439.45	-945,541.02

其他说明：

67、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额

其他说明：

68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	2,928,338.80	544,684.24
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	185,219.89	368,339.40
理财收益	184,396.10	663,405.03
合计	3,297,954.79	1,576,428.67

其他说明：

(1) 持有可供出售金融资产期间取得的投资收益

被投资单位	本年发生额	上年发生额	本年比上年增减变动的原因
南平农村商业银行	185,219.89	368,339.40	发放现金股利
合计	185,219.89	368,339.40	

(2) 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本年发生额	上年发生额
平潭中汇小额贷款股份有限公司	2,949,617.12	544,684.24
明溪县丰林园艺有限责任公司	-21,278.32	0.00

合计	2,928,338.80	544,684.24
----	--------------	------------

69、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置利得合计	74,011.87	73,540.12	74,011.87
政府补助	46,689,358.64	34,526,290.20	12,073,633.03
废品收入	0.00	1,321.00	0.00
无法支付的应付款项	15,015.00	5.00	15,015.00
赔款收入	644,339.86	817,333.27	644,339.86
转回预计负债	7,935,600.00	0.00	7,935,600.00
其他	147,975.03	758,457.36	147,975.03
合计	55,506,300.40	36,176,946.95	20,890,574.79

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
增值税返还	34,615,725.61	29,376,541.20	与收益相关
林业贷款贴息	902,000.00	1,315,105.00	与收益相关
房产税、土地使用税即征即奖 奖励金	3,371,166.52	437,727.00	与收益相关
电费补贴	415,846.00	1,305,542.00	与收益相关
科技推广资金	180,000.00	300,000.00	与收益相关
征地补偿及三通一平补偿款	364,000.00	369,760.00	与资产相关
纳税奖励	15,000.00	5,000.00	与收益相关
造林补助款	5,364,135.00	1,316,615.00	与收益相关
技术创新企业奖励金	100,000.00	0.00	与收益相关
防火林带补助资金	82,200.00	0.00	与收益相关
工程投资进度奖励	0.00	100,000.00	与收益相关
总部经济奖励金	1,279,285.51	0.00	与收益相关
合计	46,689,358.64	34,526,290.20	--

其他说明：

70、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置损失合计	228,649.37	266,686.91	228,649.37
滞纳金、罚款支出	151,355.42	269,844.58	151,355.42
预计负债	0.00	500,000.00	0.00
捐赠支出	28,400.00	219,600.00	28,400.00
赔款支出	459,949.70	1,017,946.50	459,949.70
公益林基金	100,000.00	200,000.00	100,000.00
其他	241,003.51	313,474.01	241,003.51
合计	1,209,358.00	2,787,552.00	1,209,358.00

其他说明：

71、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	7,229,979.29	3,527,060.62
递延所得税费用	4,937.33	-348,090.76
合计	7,234,916.62	3,178,969.86

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	84,039,618.82
按法定/适用税率计算的所得税费用	21,009,904.71
子公司适用不同税率的影响	0.00
调整以前期间所得税的影响	-70,934.26
非应税收入的影响	-35,578,524.35
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	21,033,411.79
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-5,386,587.99
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏	5,928,084.34

损的影响	
当期新增（转回）未确认递延所得税资产的可抵扣差异	299,562.38
所得税费用	7,234,916.62

其他说明

72、其他综合收益

详见附注。

73、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入收到的现金	1,907,743.70	3,357,543.35
补贴收入	11,709,633.03	4,348,022.00
赔款收入	491,139.86	679,083.27
押金及保证金	4,201,088.00	2,122,249.00
资金往来	31,837,956.98	91,573,965.30
废品收入	0.00	1,321.00
其他	107,975.03	407,459.60
合计	50,255,536.60	102,489,643.52

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
财务费用（手续费支出）付现	493,788.47	309,957.23
森林维护支付的现金	3,441,447.53	3,372,593.65
销售费用、管理费用支出付现	61,863,116.09	38,714,909.40
营业外支出付现	608,268.93	1,296,621.08
资金往来	66,416,873.73	52,872,259.62
合计	132,823,494.75	96,566,340.98

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
出售零碎股票所得	130,467.00	
合计	130,467.00	

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
短期融资券发行费用	947,325.00	
开具保函费用	500,000.00	
财务顾问费		1,252,900.00
合计	1,447,325.00	1,252,900.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

74、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	76,804,702.20	48,780,554.33
加：资产减值准备	2,107,439.45	-945,541.02

固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	36,616,369.10	34,453,563.11
无形资产摊销	777,236.92	815,146.26
长期待摊费用摊销	341,669.22	341,669.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	154,637.50	193,146.79
财务费用（收益以“-”号填列）	21,905,323.14	21,160,014.76
投资损失（收益以“-”号填列）	-3,297,954.79	-1,576,428.67
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	4,937.33	-348,090.76
存货的减少（增加以“-”号填列）	-174,389,243.94	-249,689,912.74
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-95,627,478.62	71,761,660.07
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	134,656,757.15	4,313,816.29
其他	-8,935,600.00	500,000.00
经营活动产生的现金流量净额	-8,881,205.34	-70,240,402.36
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	138,744,908.20	121,342,096.66
减：现金的期初余额	121,342,096.66	340,846,669.74
现金及现金等价物净增加额	17,402,811.54	-219,504,573.08

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--

其中：	--
其中：	--

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	138,744,908.20	121,342,096.66
其中：库存现金	301,701.59	607,496.09
可随时用于支付的银行存款	138,443,206.61	120,734,600.57
三、期末现金及现金等价物余额	138,744,908.20	121,342,096.66

其他说明：

75、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

76、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	554,104.95	保证金
其他流动资产	28,000,000.00	理财货币资金
合计	28,554,104.95	--

其他说明：

无

77、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
----	--------	------	-----------

其他说明：

无

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

78、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

无

79、其他

无

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
--------	--------	--------	--------	--------	-----	----------	---------------	----------------

其他说明：

无

(2) 合并成本及商誉

无

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

无

大额商誉形成的主要原因：

无

其他说明：

无

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

无

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

无

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

其他说明：

无

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

无

(6) 其他说明

无

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
--------	--------------	----------------	-----	----------	-------------------	--------------------	-------------	--------------

其他说明：

无

(2) 合并成本

无

或有对价及其变动的说明：

无

其他说明：

无

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

无

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

无

其他说明：

无

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

无

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

新设子公司：

1、本期本公司新增投资设立中福海峡（平潭）水务工程有限公司，并于2014年8月11日取得平潭县工商行政管理局颁发的企业法人营业执照，因此本期新增合并中福海峡（平潭）水务工程有限公司；

2、本期本公司新增投资设立中福康辉（平潭）旅游投资有限公司，并于2014年12月16日取得平潭县工商行政管理局颁发的企业法人营业执照，因此本期新增合并中福康辉（平潭）旅游投资有限公司。

6、其他

无

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
福建绿闽林业开发有限公司	福州市	福州市	林业业务	100.00%		设立
漳州中福木业有限公司	南靖县	南靖县	商品销售	100.00%		设立
福建中福典当有限责任公司	福州市	福州市	典当行		51.00%	设立

福建中福生物科技有限公司	邵武市	邵武市	苗木业务		90.00%	设立
福建中荣混凝土有限公司	平潭县	平潭县	混凝土销售		60.00%	设立
福建中福海峡建材城有限公司	平潭县	平潭县	建材城开发		80.00%	设立
中福海峡（平潭）水务工程有限公司	平潭县	平潭县	水务处理工程		100.00%	设立
中福康辉（平潭）旅游投资有限公司	平潭县	平潭县	旅游业投资与管理		70.00%	设立
福建省建瓯福人林业有限公司	建瓯市	建瓯市	林业业务		68.97%	收购股权
福建省建瓯福人木业有限公司	建瓯市	建瓯市	商品销售		100.00%	收购股权
福建中福种业有限公司	建瓯市	建瓯市	苗木种植		100.00%	收购股权
福建省龙岩山田林业有限公司	龙岩市	龙岩市	林木种植		100.00%	收购股权
明溪县恒丰林业有限责任公司	明溪县	明溪县	林业业务		86.00%	收购股权
龙岩中福木业有限公司	龙岩市	龙岩市	商品销售		100.00%	收购股权

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

（2）重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的	本期向少数股东宣告分	期末少数股东权益余额
-------	----------	------------	------------	------------

		损益	派的股利	
福建中福典当有限责任公司	49.00%	1,589,516.86	0.00	17,824,218.67
福建中福生物科技有限公司	10.00%	242,774.77	0.00	2,224,488.12
福建中荣混凝土有限公司	40.00%	3,485,831.70	0.00	24,064,283.50
福建中福海峡建材城有限公司	20.00%	-2,237,596.46	0.00	53,699,532.21
中福康辉（平潭）旅游投资有限公司	30.00%	0.00	0.00	0.00
明溪县恒丰林业有限责任公司	14.00%	87,802.16	0.00	19,615,758.38
福建省建瓯福人林业有限公司	31.03%	3,224,164.21	4,654,800.00	175,516,811.29

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

其他说明：

无

（3）重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
福建中福典当有限责任公司	38,673,162.72	193,388.69	38,866,551.41	2,490,594.93	0.00	2,490,594.93	35,419,619.96	301,725.29	35,721,345.25	2,589,300.73	0.00	2,589,300.73
福建中福生物科技有限公司	15,154,251.98	7,878,955.74	23,033,207.72	788,326.49	0.00	788,326.49	12,392,834.12	8,157,069.37	20,549,903.49	732,770.00	0.00	732,770.00
福建中荣混凝土有限公司	117,520,951.74	36,093,027.13	153,613,978.87	93,453,270.12	0.00	93,453,270.12	74,137,189.10	39,168,818.99	113,306,008.09	61,859,878.60	0.00	61,859,878.60
福建中福海峡	406,600,360.80	866,715.35	407,467,076.15	138,969,415.12	0.00	138,969,415.12	229,055,212.63	1,076,975.32	230,132,187.95	446,544.61	0.00	446,544.61

建材城有限公司												
中福康辉（平潭）旅游投资有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
明溪县恒丰林业有限责任公司	130,355,671.04	29,553,987.53	159,909,658.57	19,797,098.74	0.00	19,797,098.74	130,261,064.95	29,745,109.98	160,006,174.93	2,479,459.64	18,041,313.72	20,520,773.36
福建省建瓯福人林业有限公司	427,673,166.23	210,400,717.79	638,073,884.02	77,946,764.85	3,226,941.53	81,173,706.38	455,237,182.93	210,713,998.32	665,951,181.25	73,475,243.93	22,720,013.74	96,195,257.67

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
福建中福典当有限责任公司	8,200,478.00	3,243,911.96	0.00	1,190,079.34	12,663,652.00	5,525,688.56	0.00	25,322,131.51
福建中福生物科技有限公司	8,472,915.52	2,427,747.74	0.00	2,642,051.50	1,726,558.00	63,778.29	0.00	1,059,610.64
福建中荣混凝土有限公司	143,219,122.94	8,714,579.26	0.00	13,051,241.30	122,254,964.46	3,110,202.95	0.00	-23,773,152.07
福建中福海峡建材城有限公司	0.00	-11,187,982.31	0.00	-48,653,021.90	0.00	-4,900,641.51	0.00	-130,360,974.21
中福康辉（平潭）旅游投资有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00				
明溪县恒丰林业有限责任公司	15,040,864.59	627,158.26	0.00	16,091,676.32	16,401,861.76	1,778,989.29	0.00	21,829,875.60

福建省建瓯福人林业有限公司	47,536,065.14	2,144,254.06	0.00	18,052,248.72	48,561,805.21	20,031,733.09	0.00	71,104,846.51
---------------	---------------	--------------	------	---------------	---------------	---------------	------	---------------

其他说明：

无

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

无

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

无

其他说明：

无

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

本期无变化

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

无

其他说明

无

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
福建省明溪青珩林场有限责任公司	明溪县	明溪县	森林培育及采运	31.85%		权益法
平潭中汇小额贷款股份有限公司	平潭县	平潭县	小额贷款等	28.00%		权益法
明溪县丰林园艺	明溪县	明溪县	园艺植物栽培等	35.00%		权益法

有限责任公司						
--------	--	--	--	--	--	--

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无

(2) 重要合营企业的主要财务信息

无

其他说明

无

(3) 重要联营企业的主要财务信息

项目	年末余额/本年发生额			年初余额/上年发生额		
	福建省明溪青珩林场有限责任公司	平潭中汇小额贷款股份有限公司	明溪县丰林园艺有限责任公司	福建省明溪青珩林场有限责任公司	平潭中汇小额贷款股份有限公司	明溪县丰林园艺有限责任公司
流动资产	62,547,518.78	119,713,447.15	1,692,929.54	62,235,819.83	111,583,052.69	2,082,660.00
非流动资产	6,019,683.32	8,198,103.66	1,246,275.26	6,035,161.07	10,990,956.34	17,340.00
资产合计	68,567,202.10	127,911,550.81	2,939,204.80	68,270,980.90	122,574,009.03	2,100,000.00
流动负债	2,529,239.63	1,671,903.09	0.00	2,620,935.69	628,708.18	0.00
非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
负债合计	2,529,239.63	1,671,903.09	0.00	2,620,935.69	627,708.18	0.00
少数股东权益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
归属于母公司股东权益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
按持股比例计算的净资产份额	21,838,653.87	35,347,101.36	1,028,721.68	21,744,307.42	34,144,684.24	1,050,000.00
对联营企业权益投资账面价值	25,646,699.85	35,347,101.36	1,028,721.68	25,646,699.85	34,144,684.24	1,050,000.00
营业收入	7,566,838.83	16,819,178.52	0.00	5,862,317.70	5,347,214.65	0.00
净利润	387,917.26	10,534,346.87	-60,795.20	121,861.03	1,945,300.85	0.00
其他综合收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
综合收益总额	387,917.26	10,534,346.87	-60,795.20	121,861.03	1,945,300.85	0.00
本年度收到的来自联营企业的股利	0.00	1,747,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他说明

无

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

其他说明

无

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

无

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计认的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明

无

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

无

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

无

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

无

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

无

其他说明

无

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

无

6、其他

无

十、与金融工具相关的风险

（一）风险管理目标和政策

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信贷风险及流动性风险。公司的整体风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对公司财务业绩的潜在不利影响。

1、外汇风险

公司业务均在境内，交易以人民币计价及结算。因此不存在外汇风险。

2、利率风险

本公司的利率风险主要来自银行借款及应付债券等带息债务，而利率受国家宏观货币政策的影响，使公司在未来承受利率波动的风险。

公司总部财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对公司的财务业绩产生不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。公司董事会认为未来利率变化不会对公司的经营业绩造成重大不利影响。

3、信贷风险

信贷风险主要来自现金及现金等价物、受限资金、应收帐款及其他应收款。就存放于银行的存款而言，存款资金相对分散于多家声誉卓越的银行，面临的信贷风险有限。有关应收款项，公司会评估客户的信用度给予信用资信，再者，鉴于公司庞大的客户基础，应收帐款信贷风险并不集中，在应收票据结算方面，最大限度减少了应收票据的节余，且节余票据多为3个月内即将到期的优质票据，故预期不存在重大信贷风险。另外，对应收帐款和其他应收款减值所作的准备足以应付信贷风险。

4、流动性风险

本公司采取谨慎的流动性风险管理，以确保足够的货币资金及流动性来源。主要包括维持充足的货币资金、通过足够的银行授信保证能随时取得银行贷款、另外，除银行间接融资外，开辟多种融资渠道，像银行间市场的直接融资（短期融资券）等，这样能很好的减少银行间接融资受信贷规模和国家宏观货币政策的影响，确保灵活的获得足够资金。

（二）金融资产转移

本公司本期无金融资产转移情况。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

无持续第一层次公允价值计量项目

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

无

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

无

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

无

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

无

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

无

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

无

9、其他

无

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
山田林业开发（福建）有限公司	平潭县	林产品开发	80,000,000.00	35.88%	35.88%

本企业的母公司情况的说明

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质
山田林业开发（福建）有限公司	第一大股东	有限责任公司	平潭县	刘平山	林产品开发

（续）

母公司名称	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例	本企业最终控制方	组织机构代码
山田林业开发（福建）有限公司	80,000,000.00	35.88%	35.88%	香港山田	76617599-8

本企业最终控制方是香港山田。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注第十一节、九、1、2。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注第十一节、九、3。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

无

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海中福企业投资发展有限公司	联营公司
优星纺织（福建）有限公司	联营公司
平潭中汇小额贷款股份有限公司	联营公司
福建省明溪青珩林场有限责任公司	联营公司

福建省运筹投资理财公司	持股超过 5%的被投资单位
上海洲际发展有限公司	持股超过 5%的被投资单位
石狮华闽进出口有限公司	山田林业股东、公司董事任职的企业
南方生物制药股份有限公司	福建华闽控制的企业、公司董事任职的企业
福建华闽进出口有限公司	控股股东的第二大股东

其他说明

无

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
石狮华闽进出口有限公司	福建中福种业有限公司销售金线莲	17,500.00	0.00
石狮华闽进出口有限公司	龙岩中福木业出售中纤板	0.00	396,500.00
南方生物制药股份有限公司	明溪县恒丰林业有限公司出售红豆杉根	7,400.00	0.00

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

无

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

无

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

无

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
福建华闽进出口有限公司	本公司租赁汽车	144,000.00	144,000.00

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
漳州中福木业有限公司	30,000,000.00	2014年12月10日	2015年12月09日	否
福建中荣混凝土有限公司	5,000,000.00	2014年07月18日	2015年07月18日	否
福建中荣混凝土有限公司	20,000,000.00	2014年07月21日	2015年07月21日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

无

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	2,219,800.00	2,044,700.00

(8) 其他关联交易**代理采购**

本公司之子公司漳州中福木业有限公司（简称“漳州中福”）本期委托福建华闽进出口有限公司（简称福建华闽）从境外代理采购机器设备一套，设备总价35万欧元，漳州中福将支付福建华闽设备价款0.8%的代理手续费。截止2014年12月31日，漳州中福支付给福建华闽代理采购手续费23,380.00元。

抵押

(1) 福建绿闽林业开发有限公司以本公司拥有的世界金龙大厦部分房产作抵押，向农业发展银行福建分行营业部借款4,000万元。

(2) 福建省建瓯福人木业有限公司以本公司拥有的世界金龙大厦部分房产作抵押，向农业发展银行建瓯市支行借款3,500万元。

(3) 福建中福海峡建材城有限公司以其拥有的平潭国用（2013）第00348号国有土地使用权证对应的面积80059平方米土地为本公司短期融资券提供抵押。

6、关联方应收应付款项**(1) 应收项目**

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	山田林业开发（福建）有限公司	0.00	7,437,279.18
其他应付款	福建华闽进出口有限公司	0.00	846.40
	合计	0.00	7,438,125.58

7、关联方承诺

8、其他

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

无

5、其他

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截止资产负债表日，本公司无重大承诺事项，亦无需要披露的前期承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

1、担保

子公司福建省建瓯福人林业有限公司为林农借款140万元提供连带责任保证担保。

2、诉讼

(1) 子公司福建中福典当有限责任公司（简称“中福典当”）因涉及动产抵押贷款（当金）逾期未收回诉讼事项（详见附注本节十六、8、（5）的说明），虽然福建省智德律师事务所出具了“贷款可以基本收回，风险可控”的律师函，但仍然存在被告方不能履行违约责任的风险。

(2) 子公司中福典当涉及不动产抵押贷款（当金）逾期未收回诉讼事项（详见附注本节十六、8、（5）的说明），虽然法院判决中福典当胜诉，但被告未履行法院判决并重新提起上诉，存在被告方不能履行违约责任的风险。

3、抵押

(1) 本公司以世界金龙大厦的部分房产，为子公司福建绿闽林业开发有限公司向农业发展银行福建分行营业部借款4,000 万元提供抵押。

(2) 本公司以世界金龙大厦的部分房产，为子公司福建省建瓯福人木业有限公司向农发行建瓯市支行借款3,500 万元提供抵押。

(3) 福建省建瓯福人林业有限公司以林木资产作抵押向农行建瓯市支行借款1,700万元。

(4) 明溪县恒丰林业有限公司以林木资产作为抵押向明溪县农业银行借款1,500万元。

(5) 福建中福海峡建材城有限公司以其拥有的平潭国用（2013）第00348号国有土地使用权证对应的面积80059平方米土地为本公司短期融资券2亿元提供抵押。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

无

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

2、利润分配情况

单位：元

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

截止报告日，本公司无需披露的其他资产负债表日后事项中的非调整事项。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表 项目名称	累积影响数

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所 有者的终止经营 利润

其他说明

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因。

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

(1) 根据本公司第七届董事会2014年第二次会议决议，本公司延长“福建中福海峡建材城项目”募集资金增资期限，即在2014年12月31日前分阶段完成剩余11,200万元募集资金增资，2014年度实际增资金额4,000万元。根据本公司第八届董事会2015年第一次会议决议，同意公司延长募集资金增资期限，即在2015年12月31日前分阶段完成剩余募集资金增资。

(2) 本公司接获山田林业的通知，山田林业与广州证券签订了3,000万股股票质押式回购交易协议书，其中1,700万股初始交易日为2014年5月15日，购回交易日为2015年5月15日，1,300万股股票质押式回购交易协议书，初始交易日为2014年5月29日，购回交易日为2015年5月29日；山田林业与兴业证券签订了19,000,000股股票质押式回购交易协议书，初始交易日为2015年1月22日，购回交易日为2016年1月22日。

本公司接到控股股东山田林业开发（福建）有限公司（以下简称“山田林业”）的通知，获悉山田林业将其持有的本公司部分股份进行解押。2013年7月4日，山田林业将其持有的本公司2,900万股股份质押给中国银河证券股份有限公司（详见2013年7月9日刊登《证券时报》和巨潮资讯网上的【2013-056】号公告）。山田林业于2013年9月25日、2014年2月20日和2014年9月11日分三批办理了其中共计1,700万股的解押手续（详见2013年9月28日、2014年2月26日和2014年9月13日刊登《证券时报》和巨潮资讯网上的【2013-090】、【2014-011】和【2014-077】号公告）。2015年3月16日，山田林业再次办理了部分解押手续，本次解押股份为600万股，占公司总股份的0.71%。

截止本公告日，山田林业持有本公司304,061,203股股份，占公司总股份的35.88%，已累计质押股份213,000,000股，占其持有本公司股份的70.05%，占公司总股份的25.14%。

(3) 控股子公司福建省建瓯福人林业有限公司根据福建省林业厅、福建省发展改革委和福建省住房和城乡建设厅共同颁发的闽林宗（2009）74号文以及国家林业局、国家发展改革委和住房城乡建设部共同颁发的林计发（2009）135号文“关于做好国有林场危旧房改造有关工作的通知”，福建省建瓯福人林业有限公司自2010年开始规划和实施棚户区改造，截止2014年12月31日，以职工个人集资方式筹集资金累计10,949.86万元，尚未使用余额3,037.02万元。

(4) 控股子公司中福典当于2013年10月15日分别与南平市好当家商贸有限公司和南平市好嘉缘超市有限公司签订“货物质押借款暨保证合同”（【闽中福典权质（2013）第040号】和【闽中福典权质（2013）第041号】），由林依标个人提供担保，同时以林依标持有的南平市好当家商贸有限公司90%股权（协商评估价值：45,000,000.00元）做质押，分别为上述两借款人提供不可撤销连带保证（担保期限：2013/10/15-2014/4/14），本公司分别借款给上述两公司各750万元，借款期限为两个月至2013年12月14日到期；后经双方协商多次续当期至2014年8月14日止，借款人仍然未偿还借款本金1,500万元，中福典当于2014年9月17日向福建省福州市中级人民法院（简称“福州中院”）提交民事诉讼状并被法院受理；2014年10月10日，中福典当向福州中院申请财产保全，福州中院于2014年11月25日、26日陆续冻结了林依标名

下的价值约1,700万元的资产，截止本报告日，该诉讼事项尚未结案。

(5)控股子公司中福典当于2011年7月31日与福建阔特贸易有限公司、陈晓强和福州嘉信房地产有限公司共同签订《土地借款抵押暨保证合同》（闽字典抵（2011）第029号），福建阔特贸易有限公司向中福典当借款200万元，至2011年12月2日福建阔特贸易有限公司归还了借款本金（当金）116万元，2012年8月30日，福建阔特贸易有限公司、陈晓强和福州嘉信房地产有限公司共同签订《债务转移协议》，将尚余84万元的债务转移到陈晓强个人名下，2012年8月30日陈晓强与本公司续签原贷款金额2,000,000.00元的《土地借款抵押暨保证合同》至2014年5月13日（【闽中典抵（2012）第19号】，【闽中典抵（2013）第006号】），至到期日陈晓强一直未归还上述84万元借款本金；2014年6月4日，中福典当向福州市鼓楼区人民法院提取民事诉讼状，2014年12月18日福州市鼓楼区人民法院第（2014）鼓民初字第2590号民事判决书判决陈晓强自判决书生效10日内偿还中福典当84万元借款本金及其他相关费用；2014年12月26日，陈晓强因不服判决向福州市中级人民法院提起上诉，福州市中级人民法院于2015年2月2日受理。截止本报告日，陈晓强尚未履行法院判决。

(6)根据公司第八届董事会2014年第七次董事会决议，通过了本公司申请非公开发行A股股票的议案。2015年3月30日，公司收到中国证券监督管理委员会出具的《中国证监会行政许可申请受理通知书》（150572号）。中国证监会依法对公司提交的《上市公司非公开发行股票》行政许可申请材料进行了审查，认为公司申请材料齐全，符合法定形式，决定对该行政许可申请予以受理。截止本报告日，该项工作正在进行中。

(7)根据公司董事会2015年1月6日公告，本公司以总额人民币18,920.00万元的价格竞得位于平潭综合实验区流水试点镇新港东路南侧、五星北路南侧编号为2014G006号的国有土地使用权（受让土地面积78,996平方米，约合118.49亩），拟将该地块用于建设公司“平潭海天福地美丽乡村暨旅游休闲度假区综合开发项目”的休闲商业服务综合体或其他商业服务项目。

(8)根据公司董事会2015年1月6日公告，本公司控股子公司福建中荣混凝土有限公司以总额人民币490.00万元的价格竞得位于平潭综合实验区金井湾组团西边三路和西边二路交叉口西侧编号为2014G008号的国有土地使用权（受让土地面积30,665平方米，约合45.99亩）。

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	3,000,000.00	11.37%	0.00	0.00%	3,000,000.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	23,378,428.57	88.63%	539,609.12	2.31%	22,838,819.45	69,624,480.10	98.32%	744,456.26	1.07%	68,880,023.84

单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	0.00	0.00%	0.00	0.00%		1,189,344.87	1.68%	0.00	0.00%	1,189,344.87
合计	26,378,428.57	100.00%	539,609.12	2.05%	25,838,819.45	70,813,824.97	100.00%	744,456.26	1.05%	70,069,368.71

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
福建中荣混凝土有限公司	3,000,000.00			合并范围内各公司的内部往来款不计提坏账准备。
合计	3,000,000.00	0.00	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	20,473,867.67	204,738.67	1.00%
1 年以内小计	20,473,867.67	204,738.67	1.00%
1 至 2 年	2,852,825.00	285,282.50	10.00%
2 至 3 年	0.00	0.00	30.00%
3 至 4 年	4,295.90	2,147.95	50.00%
4 至 5 年	0.00	0.00	80.00%
5 年以上	47,440.00	47,440.00	100.00%
合计	23,378,428.57	539,609.12	

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

无

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 204,847.14 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

本公司无本报告期前已全额计提坏账准备，或计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或转回，或在本期收回或转回的比例较大的应收账款。

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

本年无核销的应收账款情况

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例	坏账准备年末余额
福建艾维尔实业有限公司	货款	6,094,934.00	1年以内	23.11%	60,949.34
福建中荣混凝土有限公司	专营费	3,000,000.00	1年以内	11.37%	0.00
平潭综合实验区国有资产投资有限公司	工程款	2,852,825.00	1年以内	10.81%	28,528.25
福州杉合家居用品有限公司	货款	1,638,783.00	1年以内	6.21%	16,387.83
好事达（福建）股份有限公司	货款	1,392,076.50	1年以内	5.28%	13,920.76
合计		14,978,618.50		56.78%	119,786.18

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

期末无终止确认的应收账款情况

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

期末无以应收账款为标的进行资产证券化的，继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

截止2014年12月31日，无持本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位欠款。

2、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	20,030,000.00	22.52%	0.00	0.00%	20,030,000.00	4,736,137.66	33.84%	0.00	0.00%	4,736,137.66
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	47,258,873.60	53.12%	6,843,053.31	14.48%	40,415,820.29	7,359,292.53	52.59%	6,427,066.96	87.33%	932,225.57
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	21,670,219.97	24.36%	0.00	0.00%	21,670,219.97	1,898,993.79	13.57%	0.00	0.00%	1,898,993.79
合计	88,959,093.57	100.00%	6,843,053.31	7.69%	82,116,040.26	13,994,423.98	100.00%	6,427,066.96	45.93%	7,567,357.02

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
福建中荣混凝土有限公司	20,030,000.00	0.00	0.00%	合并范围内各公司的内部往来款不计提坏账准备。
合计	20,030,000.00	0.00	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1年以内分项			
1年以内	40,753,794.43	407,537.94	1.00%

1 年以内小计	40,753,794.43	407,537.94	1.00%
1 至 2 年	20,000.00	2,000.00	10.00%
2 至 3 年	64,956.00	19,486.80	30.00%
3 至 4 年	10,179.10	5,089.55	50.00%
4 至 5 年	5,025.27	4,020.22	80.00%
5 年以上	6,404,918.80	6,404,918.80	100.00%
合计	47,258,873.60	6,843,053.31	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 415,986.35 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
------	---------	------

本公司无本报告期前已全额计提坏账准备，或计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或转回，或在本期收回或转回的比例较大的其他应收款。

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

本年无核销的其他应收款情况

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
部门周转金	63,231.00	67,105.36
保证金	40,244,106.00	824,586.00

资金往来	40,614,151.16	5,559,288.82
其他往来	8,037,605.41	7,543,443.80
合计	88,959,093.57	13,994,423.98

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
平潭综合实验区国库支付中心	保证金	37,840,000.00	1 年以内	42.54%	378,400.00
福建中荣混凝土有限公司	往来款	20,030,000.00	1 年以内	22.52%	0.00
福建中福海峡建材城有限公司	往来款	8,659,102.80	1 年以内	9.73%	0.00
龙岩中福木业有限公司	往来款	8,070,000.00	1 年以内	9.07%	0.00
宋学峰	历史遗留款项	3,136,704.00	5 年以上	3.52%	3,136,704.00
合计	--	77,735,806.80	--	87.38%	3,515,104.00

(6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
无				

(7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

期末无终止确认的其他应收款情况

(8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

期末无以其他应收款为标的进行资产证券化的，继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例
福建绿闽林业开发有限公司	子公司	1,605,000.00	1.80%
福建中福种业有限公司	子公司	53,644.10	0.06%

福建龙岩山田林业有限公司	子公司	2,355,000.00	2.65%
漳州中福木业有限公司	子公司	190,000.00	0.21%
福建中荣混凝土有限公司	子公司	20,030,000.00	22.51%
龙岩中福木业有限公司	子公司	8,070,000.00	9.07%
福建中福典当有限责任公司	子公司	40,000.00	0.04%
福建中福海峡建材城有限公司	子公司	8,659,102.80	9.73%
福建省建瓯福人木业有限公司	子公司	255,256.47	0.29%
中福海峡（平潭）水务工程有限公司	子公司	277,216.60	0.31%
福建省建瓯福人林业有限公司	子公司	115,000.00	0.13%
福建中福生物科技有限公司	子公司	5,000.00	0.01%
明溪县恒丰林业有限责任公司	子公司	45,000.00	0.05%
合计		41,700,219.97	46.86%

期末余额较期初增加535.68%，主要原因为本期支付关联公司往来款及支付土地竞拍保证金所致。
截止2014年12月31日，无持本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位欠款。

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	934,124,191.36	0.00	934,124,191.36	844,124,191.36	0.00	844,124,191.36
对联营、合营企业投资	172,709,333.28	137,362,231.92	35,347,101.36	171,506,916.16	137,362,231.92	34,144,684.24
合计	1,106,833,524.64	137,362,231.92	969,471,292.72	1,015,631,107.52	137,362,231.92	878,268,875.60

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
福建省建瓯福人林业有限公司	336,713,080.70	0.00	0.00	336,713,080.70	0.00	0.00
福建绿闽林业开发有限公司	19,680,393.44	0.00	0.00	19,680,393.44	0.00	0.00
漳州中福木业有限公司	239,707,144.92	0.00	0.00	239,707,144.92	0.00	0.00
福建中福种业有	30,023,572.30	0.00	0.00	30,023,572.30	0.00	0.00

限公司						
福建中荣混凝土有限公司	30,000,000.00	0.00	0.00	30,000,000.00	0.00	0.00
福建中福海峡建材城有限公司	188,000,000.00	40,000,000.00	0.00	228,000,000.00	0.00	0.00
中福海峡（平潭）水务工程有限公司	0.00	50,000,000.00	0.00	50,000,000.00	0.00	0.00
合计	844,124,191.36	90,000,000.00	0.00	934,124,191.36		0.00

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
平潭中汇 小额贷款 股份有限 公司	34,144.68 4.24	0.00	0.00	2,949,617 .12	0.00	0.00	1,747,200 .00	0.00	0.00	35,347.10 1.36	0.00
优星纺织 （福建） 有限公司	53,672.25 2.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53,672.25 2.04	53,672.25 2.04
福建省运 筹投资理 财公司	2,000,000 .00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,000,000 .00	2,000,000 .00
上海洲际 发展有限 公司	3,693,041 .00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,693,041 .00	3,693,041 .00
苏州永昌 房屋建设 开发有限 公司	716,312.0 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	716,312.0 2	716,312.0 2
华鑫通国 际招商集 团股份有 限公司	6,520,000 .00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,520,000 .00	6,520,000 .00

上海中福企业投资发展有限公司	70,760,626.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,760,626.86	70,760,626.86
小计	171,506,916.16			2,949,617.10			1,747,200.00	0.00	0.00	172,709,333.28	137,362,231.92
合计	171,506,916.16			2,949,617.10			1,747,200.00	0.00	0.00	172,709,333.28	137,362,231.92

(3) 其他说明

无

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	103,913,230.83	96,738,577.89	124,503,014.27	110,222,663.29
其他业务	18,460,519.18	3,963,992.04	16,256,297.17	3,248,687.92
合计	122,373,750.01	100,702,569.93	140,759,311.44	113,471,351.21

其他说明：

无

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	30,345,200.00	10,345,200.00
权益法核算的长期股权投资收益	2,949,617.12	544,684.24
处置长期股权投资产生的投资收益	0.00	-1,316,801.07
理财收益	169,863.01	413,655.03
合计	33,464,680.13	9,986,738.20

6、其他

(1) 营业税金及附加

项目	本期发生数	上期发生数
营业税	791,735.18	2,136,577.25

城建税	122,138.16	195,714.67
教育费附加	87,863.67	139,796.88
房产税	1,353,896.98	1,480,133.12
其他	163,904.66	68,356.97
合计	2,519,538.65	4,020,578.89

说明：营业税金及附加本期比上期减小37.33%，主要原因是本期缴纳营业税的BT项目收入大幅减少所致。

(2) 母公司现金流量表补充资料

项目	本期发生数	上期发生数
1、净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	41,089,765.81	19,160,924.72
加：计提的资产减值准备	211,139.21	570,178.62
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,313,736.72	4,435,239.38
无形资产摊销	55,968.52	86,627.57
长期待摊费用及长期资产摊销	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-4,840.21	4,762.18
公允价值变动损失（减：收益）	0.00	0.00
财务费用	9,023,941.69	4,064,838.58
投资损失（减：收益）	-33,464,680.13	-9,986,738.20
递延所得税资产减少（减：增加）	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减：减少）	0.00	0.00
预计负债的增加（减：减少）	-8,935,600.00	500,000.00
存货的减少（减：增加）	-33,995,065.69	254,052.15
经营性应收项目的减少（减：增加）	-73,735,409.98	-7,763,804.63
经营性应付项目的增加（减：减少）	63,170,637.28	-91,092,848.25
经营活动产生的现金流量净额	-32,270,406.78	-79,766,767.88
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	19,904,423.85	25,040,241.06
减：现金的期初余额	25,040,241.06	230,842,698.77
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-5,135,817.21	-205,802,457.71

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-154,637.50	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	12,073,633.03	
债务重组损益	7,935,600.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-173,378.74	
减：所得税影响额	601,526.83	
少数股东权益影响额	2,343,648.01	
合计	16,736,041.95	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	6.39%	0.0831	0.0831
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.87%	0.0633	0.0633

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

无

4、会计政策变更相关补充资料

√ 适用 □ 不适用

公司根据财政部 2014 年发布的《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》等八项会计准则变更了相关会计政策并对比较财务报表进行了追溯重述，重述后的 2013 年 1 月 1 日、2013 年 12 月 31 日合并资产负债表如下：

单位：元

项目	2013 年 1 月 1 日	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	340,900,774.69	121,396,201.61	139,299,013.15
应收票据	56,841,603.51	50,921,307.34	62,608,934.00
应收账款	83,579,651.94	181,941,997.27	171,403,112.57
预付款项	119,664,059.71	14,268,716.69	60,053,778.03
其他应收款	52,448,405.14	8,786,195.38	50,348,177.19
存货	666,724,607.54	916,846,509.48	1,090,096,711.12
一年内到期的非流动资产	54,409,230.00	33,595,250.00	35,541,960.00
其他流动资产		7,045,714.03	39,262,300.39
流动资产合计	1,374,568,332.53	1,334,801,891.80	1,648,613,986.45
非流动资产：			
可供出售金融资产	15,660,000.00	15,660,000.00	15,660,000.00
长期应收款	1,598,384.28		
长期股权投资	25,646,699.85	60,841,384.09	62,022,522.89
投资性房地产	117,387,203.88	114,155,211.96	108,295,799.19
固定资产	237,284,313.96	264,107,561.97	246,565,294.23
在建工程	17,103,465.38	1,555,282.00	29,540,634.02
无形资产	30,228,838.28	30,011,033.37	29,233,796.45
商誉	3,008,985.28	3,008,985.28	3,008,985.28
长期待摊费用	1,768,685.15	1,427,015.93	1,085,346.71
递延所得税资产	986,319.32	1,334,410.08	1,329,472.75
非流动资产合计	450,672,895.38	492,100,884.68	496,741,851.52
资产总计	1,825,241,227.91	1,826,902,776.48	2,145,355,837.97
流动负债：			

短期借款	217,900,000.00	170,000,000.00	90,000,000.00
应付账款	19,398,498.82	57,215,549.63	206,892,480.39
预收款项	26,877,966.68	23,827,201.09	21,558,417.95
应付职工薪酬	4,753,757.66	3,630,698.02	3,295,305.08
应交税费	2,851,186.47	8,546,018.89	8,681,038.31
应付利息			5,193,333.35
应付股利	3,413,335.10	3,413,335.10	3,413,335.10
其他应付款	91,236,315.55	89,686,002.53	96,294,303.09
一年内到期的非流动 负债	22,000,000.00	29,500,000.00	36,000,000.00
其他流动负债			200,000,000.00
流动负债合计	388,431,060.28	385,818,805.26	671,328,213.27
非流动负债：			
长期借款	147,500,000.00	76,000,000.00	36,000,000.00
长期应付款	3,222,743.53	3,222,743.53	3,226,941.53
专项应付款		41,313.72	
预计负债	8,435,600.00	8,935,600.00	
递延收益	5,460,000.00	5,096,000.00	4,732,000.00
非流动负债合计	164,618,343.53	93,295,657.25	43,958,941.53
负债合计	553,049,403.81	479,114,462.51	715,287,154.80
所有者权益：			
股本	847,407,034.00	847,407,034.00	847,407,034.00
资本公积	545,250,559.56	545,349,456.80	545,479,923.80
盈余公积	33,035,032.64	33,035,032.64	33,035,032.64
未分配利润	-402,689,188.16	-359,210,608.40	-288,798,399.44
归属于母公司所有者权益 合计	1,023,003,438.04	1,066,580,915.04	1,137,123,591.00
少数股东权益	249,188,386.06	281,207,398.93	292,945,092.17
所有者权益合计	1,272,191,824.10	1,347,788,313.97	1,430,068,683.17
负债和所有者权益总计	1,825,241,227.91	1,826,902,776.48	2,145,355,837.97

5、其他

第十二节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、其他相关资料。

中福海峡（平潭）发展股份有限公司

法定代表人（签字）：_____

刘平山

二〇一五年四月十三日