

# 审计报告

XYZH/2014KMA3044-1

云南旅游股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的云南旅游股份有限公司（以下简称“云旅股份公司”）财务报表，包括 2014 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2014 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

## 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是云旅股份公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

## 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、审计意见

我们认为，云旅股份公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了云旅股份公司 2014 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2014 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京

二〇一五年四月八日

合并资产负债表

2014年12月31日

编制单位：云南旅游股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	490,862,204.20	395,141,542.26
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	450,000.00	
应收账款	六、3	433,356,440.79	41,493,334.47
预付款项	六、4	45,825,302.60	51,941,269.54
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息	六、5		687,500.00
应收股利			
其他应收款	六、6	91,732,839.65	24,478,936.12
买入返售金融资产			
存货	六、7	1,125,497,413.60	576,486,554.65
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、8		150,000,000.00
<b>流动资产合计</b>		<b>2,187,724,200.84</b>	<b>1,240,229,137.04</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产	六、9	1,650,000.00	1,650,000.00
持有至到期投资			
长期应收款	六、10	245,255,594.14	851,138.09
长期股权投资	六、11	3,089,417.43	98,817.15

投资性房地产	六、12	29,612,582.13	30,782,079.61
固定资产	六、13	573,852,280.19	500,506,592.63
在建工程	六、14	15,792,332.74	33,848,485.45
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	六、15	387,837,438.23	212,022,034.31
开发支出			
商誉	六、16	300,042,857.90	685,162.99
长期待摊费用	六、17	113,229,739.97	55,281,069.88
递延所得税资产	六、18	7,327,712.17	678,394.98
其他非流动资产	六、19	9,460,000.00	29,795,869.59
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,687,149,954.90</b>	<b>866,199,644.68</b>
<b>资产总计</b>		<b>3,874,874,155.74</b>	<b>2,106,428,781.72</b>

法定代表人：王冲

主管会计工作负责人：张晓翊

会计机构负责人：王忆峥

## 合并资产负债表（续）

2014年12月31日

编制单位：云南旅游股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六、20	183,000,000.00	115,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、21	3,525,370.00	3,041,650.00
应付账款	六、22	653,688,821.04	79,650,817.12
预收款项	六、23	90,962,745.56	46,787,898.96
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	六、24	32,700,370.93	28,173,404.49
应交税费	六、25	76,096,654.76	29,214,993.01

应付利息	六、26	1,011,406.41	673,136.94
应付股利	六、27	15,472,535.01	15,472,535.01
其他应付款	六、28	424,419,172.13	174,727,968.16
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债	六、29	79,815,606.67	8,616,653.94
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>1,560,692,682.51</b>	<b>501,359,057.63</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	六、30	340,000,000.00	234,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	六、31	54,882,436.60	28,030,947.15
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债	六、32		314,472.00
递延收益	六、33	1,695,000.00	1,672,142.86
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>396,577,436.60</b>	<b>264,017,562.01</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,957,270,119.11</b>	<b>765,376,619.64</b>
<b>所有者权益：</b>			
股本	六、34	365,396,288.00	312,010,107.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、35	934,999,041.47	525,059,571.21
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	六、36	4,203,575.83	178,357.94
盈余公积	六、37	76,502,553.59	76,250,864.17
一般风险准备			
未分配利润	六、38	209,505,227.99	160,335,933.28
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>1,590,606,686.88</b>	<b>1,073,834,833.60</b>
少数股东权益		326,997,349.75	267,217,328.48
<b>股东权益合计</b>		<b>1,917,604,036.63</b>	<b>1,341,052,162.08</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>3,874,874,155.74</b>	<b>2,106,428,781.72</b>

法定代表人：王冲

主管会计工作负责人：张晓翊

会计机构负责人：王忆峥

## 合并利润表

2014 年度

编制单位：云南旅游股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年发生额	上年发生额
<b>一、营业总收入</b>		941,476,399.14	702,146,562.93
其中：营业收入	六、39	941,476,399.14	702,146,562.93
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		859,631,376.66	619,194,932.84
其中：营业成本	六、39	623,849,830.95	441,983,066.81
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	六、40	72,504,350.49	26,643,692.73
销售费用	六、41	57,238,485.02	46,806,566.48
管理费用	六、42	103,200,221.61	95,779,546.29
财务费用	六、43	6,673,040.45	9,855,359.56
资产减值损失	六、44	-3,834,551.86	-1,873,299.03
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	六、45	1,963,078.87	1,197,268.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		83,808,101.35	84,148,898.21
加：营业外收入	六、46	19,041,315.62	5,790,029.02
其中：非流动资产处置利得	六、46	13,680,229.42	2,396,695.80
减：营业外支出	六、47	2,140,919.66	2,437,407.89
其中：非流动资产处置损失	六、47	893,555.67	1,638,713.61
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		100,708,497.31	87,501,519.34
减：所得税费用	六、48	23,908,176.39	16,082,145.12
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		76,800,320.92	71,419,374.22
归属于母公司股东的净利润		65,021,489.48	63,232,857.85

少数股东损益		11,778,831.44	8,186,516.37
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		76,800,320.92	71,419,374.22
归属于母公司股东的综合收益总额		65,021,489.48	63,232,857.85
归属于少数股东的综合收益总额		11,778,831.44	8,186,516.37
<b>八、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益		0.2055	0.2154
（二）稀释每股收益		0.2055	0.2154

本年未发生同一控制下企业合并事项。上年被合并方实现的净利润为 27,652,514.16 元。

法定代表人：王冲 主管会计工作负责人：张晓翊 会计机构负责人：王忆峥

### 合并现金流量表

2014 年度

编制单位：云南旅游股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年发生额	上年发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		993,183,826.18	674,718,479.42
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			

收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六、49	202,944,231.15	155,960,748.22
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,196,128,057.33</b>	<b>830,679,227.64</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		760,940,630.88	440,865,441.80
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		187,738,724.71	143,144,511.03
支付的各项税费		89,845,661.49	60,429,390.79
支付其他与经营活动有关的现金	六、49	225,388,165.14	101,438,377.94
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,263,913,182.22</b>	<b>745,877,721.56</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-67,785,124.89</b>	<b>84,801,506.08</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		150,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		247,500.00	214,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		246,616.68	3,005,023.29
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			840,000.00
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>150,494,116.68</b>	<b>4,059,523.29</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		233,859,199.42	219,484,529.27
投资支付的现金		34,559.32	150,096,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-26,528,468.38	250,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>207,365,290.36</b>	<b>369,830,529.27</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-56,871,173.68</b>	<b>-365,771,005.98</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		167,139,992.80	140,599,998.08
其中：子公司吸收少数股东投资收到		8,740,000.00	1,727,000.00

的现金			
取得借款所收到的现金		567,000,000.00	574,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		734,139,992.80	714,599,998.08
偿还债务所支付的现金		442,720,000.00	326,146,239.47
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		53,403,114.82	20,405,875.29
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			142,472.42
支付其他与筹资活动有关的现金	六、49	17,639,920.76	13,077,010.10
<b>筹资活动现金流出小计</b>		513,763,035.58	359,629,124.86
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		220,376,957.22	354,970,873.22
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		3.29	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		95,720,661.94	74,001,373.32
加：期初现金及现金等价物余额		395,141,542.26	321,140,168.94
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		490,862,204.20	395,141,542.26

法定代表人：王冲

主管会计工作负责人：张晓翊

会计机构负责人：王忆峥

## 合并股东权益变动表

2014 年度

编制单位：云南旅游股份有限公司

单位：人民币元

项目	本期											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	312,010,107.00				525,059,571.21			178,357.94	76,250,864.17		160,335,933.28	267,217,328.48	1,341,052,162.08
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	312,010,107.00				525,059,571.21			178,357.94	76,250,864.17		160,335,933.28	267,217,328.48	1,341,052,162.08
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	53,386,181.00				409,939,470.26			4,025,217.89	251,689.42		49,169,294.71	59,780,021.27	576,551,874.55

(一) 综合收益总额										65,021,489.48	11,778,831.44	76,800,320.92
(二) 所有者投入和减少资本	53,386,181.00				409,939,470.26						47,919,497.51	511,245,148.77
1. 股东投入的普通股	53,386,181.00				409,673,870.26						47,919,497.51	510,979,548.77
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他					265,600.00							265,600.00
(三) 利润分配								251,689.42	-15,852,194.77	-639,111.29		-16,239,616.64
1. 提取盈余公积								251,689.42	-251,689.42			
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有(或股东)的分配									-15,600,505.35	-639,111.29		-16,239,616.64
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备								4,025,217.89			720,803.61	4,746,021.50
1. 本期提取								5,773,831.47			739,208.41	6,513,039.88
2. 本期使用								1,748,613.58			18,404.80	1,767,018.38
(六) 其他												
四、本期期末余额	365,396,288.00				934,999,041.47			4,203,575.83	76,502,553.59	209,505,227.99	326,997,349.75	1,917,604,036.63

法定代表人：王冲

主管会计工作负责人：张晓翊

会计机构负责人：王忆峥

## 合并股东权益变动表（续）

2014 年度

编制单位：云南旅游股份有限公司

单位：人民币元

项目	上期
----	----

	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	215,000,000.00				336,448,674.98			1,016,839.32	74,469,571.04		120,818,775.27	257,446,284.53	1,005,200,145.14
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	215,000,000.00				336,448,674.98			1,016,839.32	74,469,571.04		120,818,775.27	257,446,284.53	1,005,200,145.14
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	97,010,107.00				188,610,896.23			-838,481.38	1,781,293.13		39,517,158.01	9,771,043.95	335,852,016.94
（一）综合收益总额											63,232,857.85	8,186,516.37	71,419,374.22
（二）所有者投入和减少资本	97,010,107.00				368,132,638.80						-11,184,406.71	1,727,000.00	455,685,339.09
1. 股东投入的普通股	97,010,107.00				367,867,038.80							1,727,000.00	466,604,145.80
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					265,600.00						-11,184,406.71		-10,918,806.71
（三）利润分配									1,781,293.13		-12,531,293.13	-142,472.42	-10,892,472.42
1. 提取盈余公积									1,781,293.13		-1,781,293.13		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-10,750,000.00	-142,472.42	-10,892,472.42
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备								-838,481.38					-838,481.38
1. 本期提取								2,115,956.89					2,115,956.89
2. 本期使用								2,954,438.27					2,954,438.27

(六) 其他				-179,521,742.57								-179,521,742.57
四、本期期末余额	312,010,107.00			525,059,571.21			178,357.94	76,250,864.17		160,335,933.28	267,217,328.48	1,341,052,162.08

法定代表人：王冲

主管会计工作负责人：张晓翊

会计机构负责人：王忆峥

# 会计报表附注

## 一、公司的基本情况

### (一) 公司设立情况

云南旅游股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”,在包含子公司时统称“本集团”),前称为昆明世博园股份有限公司,系经云南省人民政府“云政复[2000]175号”文批准,由云南世博旅游控股集团有限公司(原名云南省园艺博览集团有限公司、云南世博集团有限公司,2009年4月因重组更名为云南世博旅游控股集团有限公司)作为主发起人,联合云南红塔集团有限公司(原名为云南红塔实业有限责任公司)、云南世博广告有限公司、昆明樱花实业股份有限公司、云南铜业(集团)有限公司、北京周林频谱科技有限公司(原名为北京周林频谱总公司)共同发起设立,并于2000年12月29日登记注册,成立时公司名称为昆明世博园股份有限公司,股本总额16,000.00万元。

### (二) 公司股权变更及上市

2005年12月16日,云南世博旅游控股集团有限公司与云南世博广告有限公司、昆明樱花实业股份有限公司签订股权转让协议,昆明樱花实业股份有限公司将其拥有本公司的股份1320万股按每股1.93元全部转让给云南世博旅游控股集团有限公司和云南世博广告有限公司,其中向云南世博旅游控股集团有限公司转让744万股,向云南世博广告有限公司转让576万股,云南世博旅游控股集团有限公司和云南世博广告有限公司已于2005年12月支付了全部收购股权价款。

公司2006年经中国证券监督管理委员会“证监发行字[2006]35号”《关于核准昆明世博园股份有限公司公开发行股票的通知》的批准,于同年8月在深圳证券交易所首次公开发行(股票代码002059),发行股份总量为5,500万股,发行价格为3.60元/股,本次发行后,本公司股本总额为21,500万元。

2013年10月23日,公司经中国证券监督管理委员会“证监许可[2013]1333号”《关于核准云南旅游股份有限公司向云南世博旅游控股集团有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的批复》的批准,向云南世博旅游控股集团有限公司发行78,542,953股股份购买资产方式取得云南世博旅游控股集团有限公司持有的云南世博出租汽车有限公司、云南旅游汽车有限公司、云南世博花园酒店有限公司、云南旅游酒店管理有限公司的全部股权;非公开发行18,467,154股募集本次发行股份购买资产的配套资金。经过此次增发,截止2013年12月31日,公司的股本总额为312,010,107.00元

2014年11月28日,公司经中国证券监督管理委员会“证监许可[2014]1257号”《关于核准云南旅游股份有限公司向杨清等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》的批准,向江南园林有限公司股东杨清等发行36,624,277股股份及支付现金158,400,000元,购买其持有的80%的股权;非公开发行16,761,904股募集本次发行股份购买资产的配套资金。经过此次增发,截止2014年12月31日,本公司的股本总额为365,396,288元。

### (三) 公司名称变更

本公司于 2010 年 8 月 26 日召开 2010 年第三次临时股东大会，审议并通过《关于变更公司名称的议案》，经公司申请，并经深圳证券交易所核准，将公司名称及证券简称自 2010 年 9 月 16 日变更，公司证券代码（002059）不发生变更；另外公司经营范围、注册资本、办公地址、联系电话及方式、证券代码等均不改变。工商登记变更手续已办理完毕。具体变更情况如下：

原公司名称：

全称：昆明世博园股份有限公司

英文名称：KunmingExpo-GardenCo.,Ltd.

证券简称：世博股份

英文简称：KunmingExpoGarden

现更名为：

全称：云南旅游股份有限公司

英文名称：YunnanTourismCo.,Ltd.

证券简称：云南旅游

英文简称：YunnanTourism

（四）公司目前注册登记情况

名称：云南旅游股份有限公司

注册地址：云南省昆明市白龙路世博园

法定代表人：王冲

注册资本：36,539.6288 万元

公司类型：上市股份有限公司

营业执照：530000000004317

主要经营范围：景点投资、经营及管理，园林园艺产品展示，旅游房地产投资，生物产品开发及利用，旅游商贸。

本公司控股母公司为云南世博旅游控股集团有限公司，最终控制方为云南省国资委。

## 二、合并财务报表范围

本集团合并财务报表范围为：昆明世博园物业服务有限公司、昆明世博会议中心有限公司、昆明世博运动休闲有限公司、云南世博旅游景区投资管理有限公司、云南世博园艺有限公司、云南世博兴云房地产有限公司、云南省丽江中国国际旅行社有限责任公司、云南旅游汽车有限公司、云南世博花园酒店有限公司、云南世博出租汽车有限公司、云南旅游酒店管理有限公司及江南园林有限公司。与上年相比，本年因收购江南园林有限公司 80%的股权，增加了江南园林有限公司。

详见本附注“七、合并范围的变化”及本附注“八、在其他主体中的权益”相关内容。

### 三、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本集团财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注“四、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

#### 2. 持续经营

本集团自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

### 四、重要会计政策及会计估计

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本集团编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本集团的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 2. 会计期间

本集团的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

#### 3. 营业周期

本集团的营业周期为 12 个月，即公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

#### 4. 记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

#### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

本集团作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本集团在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、

负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

## 6. 合并财务报表的编制方法

本集团将所有控制的子公司及结构化主体纳入合并财务报表范围。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，视同在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制比较报表时，以不早于本集团和被合并方同处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入本集团合并财务报表的比较报表中，并将合并而增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。为避免对被合并方净资产的价值进行重复计算，本集团在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与本集团和被合并方处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他净资产变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益和当期损益。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；与其相关的购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动，在购买日所属当期转为投资损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本集团在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本集团因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

本集团的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本集团作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

## 8. 现金及现金等价物

本集团现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币财务报表折算

### (1) 外币交易

本集团外币交易按交易发生日的即期汇率（或实际情况）将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

### (2) 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或实际情况）折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益

项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率（或实际情况）折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

## 10. 金融资产和金融负债

本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

### （1） 金融资产

#### 1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本集团按投资目的和经济实质对拥有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项及可供出售金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本集团将满足下列条件之一的金融资产归类为交易性金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。本集团将只有符合下列条件之一的金融工具，才可在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：该指定可以消除或明显减少由于该金融工具的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。本集团指定的该类金融资产主要包括基金、股票、债券以及不作为套期保值的衍生工具。对此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。公允价值变动计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资损益，同时调整公允价值变动损益。

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本集团有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项，是指在活跃市场中没有报价，回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

可供出售金融资产，是指初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及未被划分为其他类的金融资产。这类资产中，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本进行

后续计量；其他存在活跃市场报价或虽没有活跃市场报价但公允价值能够可靠计量的，按公允价值计量，公允价值变动计入其他综合收益。对于此类金融资产采用公允价值进行后续计量，除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，以及被投资单位宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利，作为投资收益计入当期损益。对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按成本计量。

## 2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产控制的，则按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和，与分摊的前述账面金额的差额计入当期损益。

## 3) 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

## (2) 金融负债

### 1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

本集团的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，（相关分类依据参照金融资产分类依据进行披露）。按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债，（根据实际情况进行披露具体金融负债内容）。采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

## 2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

## 11. 应收款项坏账准备

本集团将下列情形作为应收款项坏账损失确认标准：债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足、发生严重自然灾害等导致停产而在可预见的时间内无法偿付债务等；债务单位逾期未履行偿债义务超过3年；其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，年末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本集团按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

计提坏账准备时，首先对单项金额重大的应收款项应当单独进行减值测，需要单独计提的则按下述（1）中所述方法处理；其次，可以考虑单项金额不重大的应收款项是否需要单独计提，需要单独计提的则按下述（3）中所述方法处理。除上述以外的应收款项，应按照信用风险特征组合计提的，按下述（2）中所述方法处理。

### （1） 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	将单项金额超过 100 万元的应收款项视为重大应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

### （2） 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

按组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、保证金组合分析法、其他组合）	
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
保证金组合	根据其性质不计提坏账准备

1) 采用账龄分析法的应收款项坏账准备计提比例如下:

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	20	20
3-4 年	100	100
4-5 年	100	100
5 年以上	100	100

2) 对保证金组合的应收款项坏账准备计提比例如下:

组合名称	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
保证金组合	0	0

3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 计提坏账准备

## 12. 存货

本集团存货主要包括原材料、在产品、库存商品、材料采购、包装物、开发成本、开发产品、工程施工及消耗性生物资产等。

(1) 存货的发出分别按个别计价法、加权平均法、先进先出法。

(2) 本集团的子公司云南世博兴云房地产有限公司(房地产开发企业)的存货核算方法:

1) 开发用土地的核算方法: 取得的土地使用权用于建造对外出售的房屋建筑物, 相关的土地使用权应当计入所建造的房屋建筑物成本;

2) 为开发房地产而借入的资金所发生的利息等借款费用, 在开发产品完工之前, 计入开发成本。开发产品完工之后而发生的利息等借款费用计入财务费用。

(3) 适用《企业会计准则第 15 号——建造合同》的子公司云南世博园艺有限公司、江南园林有限公司, 存货核算方法: 建造合同的计价和报表列示: 建造合同工程按累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)减已办理结算的价款金额计价。成本以实际成本核算, 包括直接材料费、直接人工费、施工机械费、其他直接费及应占的施工间接成本等。个别合同工程累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)超过已办理结算价款的金额列为资产; 若个别合同工程已办理结算的价款超过累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)的金额列为负债。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，分别按个别计价法、加权平均法、先进先出法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

库存商品、在产品 and 用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

### 13. 划分为持有待售资产

截止本期末，本集团无划分为持有待售的资产。

### 14. 长期股权投资

本集团长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的投资。

本集团对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本集团直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含）以上但低于 50%的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位 20%以下表决权的，还需要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营政策制定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

对被投资单位形成控制的，为本集团的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资的处理方法。通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本集团将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，在合并日，根据合并后享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资成本处理方法。通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本集团将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的

股权采用权益法核算的，原权益法核算的相关其他综合收益暂不做调整，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权在可供出售金融资产中采用公允价值核算的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在合并日转入当期投资损益。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本。

本集团对子公司投资采用成本法核算，对合营企业及联营企业投资采用权益法核算。

后续计量采用成本法核算的长期股权投资，在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，随着被他投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按可供出售金融资产核算，剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按可供出售金融资产的有关规定进行会计处理，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期投资损益。

本集团对于分步处置股权至丧失控股权的各项交易不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股

权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

#### 15. 投资性房地产

本集团投资性房地产包括出租的房屋建筑物、土地使用权。采用成本模式计量。

本集团投资性房地产采用平均年限法计提折旧或摊销。各类投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率如下：

类别	折旧（或摊销）年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）
土地使用权	50		
房屋建筑物	40	5	2.375

#### 16. 固定资产

本集团固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。本集团固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电器及影视设备、家具设备、办公设备及其他。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本集团对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。本集团固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋及建筑物	25-40	5	3.80-2.375
2	机器设备	5-10	5	19.00-9.50
3	运输工具	5-10	5	19.00-9.50
4	电器及影视设备	3-10	5	31.67-9.50
5	家具设备	3-10	5	31.67-9.50
6	办公设备	3-10	5	31.67-9.50
7	其他	3-10	5	31.67-9.50

本集团于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

本集团融资租入的固定资产均为子公司云南旅游汽车有限公司融资租入的运输设备，将其确认为融资租入固定资产的依据是所租入的运输设备款为分期付款。

融资租入固定资产以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中的较低者作为租

入资产的入账价值。租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时将取得租入资产所有权的，租入固定资产在其预计使用寿命内计提折旧；否则，租入固定资产在租赁期与该资产预计使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### 17. 在建工程

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

#### 18. 借款费用

发生的可直接归属于需要经过 1 年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 19. 无形资产

本集团无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本；对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的专利及专利技术无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，按公允价值确认为无形资产。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利及专利技术无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

#### 20. 长期资产减值

本集团于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资

产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本集团进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

(1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

(2) 公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。

(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

(6) 公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 21. 长期待摊费用

本集团的长期待摊费用包括园区修缮费、土地租赁费、装修费等，该等费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## 22. 职工薪酬

本集团职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、福利费等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险费等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划根据资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。公司目前不存在设定受益计划。

辞退福利是由于应补偿辞退员工而产生，在补偿日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

## 23. 预计负债

### (1) 负债的确认原则

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本集团将其确认为负债：该义务是本集团承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

### (2) 负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的最佳估计数按该范围的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数按如下方法确定：

- 1) 或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定。
- 2) 或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认预计负债的账面价值。

## 24. 收入确认原则和计量方法

本集团的营业收入主要包括商品销售收入、劳务收入、让渡资产使用权收入，收入确认政策如下：

### (1) 商品的收入确认

- 1) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- 2) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- 3) 收入的金额能够可靠的计量；
- 4) 与交易相关的经济利益能够流入企业；
- 5) 相关的收入和成本能够可靠地计量。

房地产销售收入确认除遵循上述原则外，具体遵循以下原则：与买方签订购房合同（协议），明确付款时间及金额；收到买方购房款或取得收取全部购房款权利；开发产品完工达到交房状态；向买方发出交房通知后无退房意向等影响买方履行合同因素时确认销售收入。

### (2) 劳务的收入确认

1) 在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。

2) 如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入。

在同时满足下列条件的情况下，表明其结果能够可靠估计：

A. 与合同相关的经济利益很可能流入企业；

B. 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；

C. 固定造价合同还必须同时满足合同总收入能够可靠计量及合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

3) 合同完工进度的确认方法：本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

### (3) 让渡资产使用权收入确认

在满足相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量等两个条件时，本公司分别以下情况确认收入：

1) 利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

2) 使用费收入按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(4) 门票收入：本公司售出门票时即确认为收入实现。

## 25. 政府补助

本集团的政府补助包括：节能与新能源汽车市级财政补贴资金、上市融资专项奖励款、无线网络工作经费补助、社会消费总额政策奖励、游客中心咨询投诉点工作经费补助等。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

节能与新能源汽车市级财政补贴资金为与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用寿命内平均分配计入当期损益；其他补助为用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

## 26. 递延所得税资产和递延所得税负债

本集团递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损,确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

## 27. 租赁

本集团的租赁业务包括融资租赁和经营租赁。

本集团作为融资租赁承租方时,在租赁开始日,按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者,作为融资租入固定资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,将两者的差额记录为未确认融资费用。

本集团作为经营租赁承租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

## 28. 重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

财政部于 2014 年颁布《企业会计准则第 39 号—公允价值计量》、《企业会计准则第 40 号—合营安排》、《企业会计准则第 41 号—在其他主体中权益的披露》和修订后的《企业会计准则第 2 号—长期股权投资》、《企业会计准则第 9 号—职工薪酬》、《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》、《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》以及《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》。

本集团已采用上述准则编制 2014 年度财务报表。

2014 年度若干财务报表项目已根据上述准则进行列报,比较期间财务信息已相应调整,并且根据《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》应用指南列报了 2013 年 12 月 31 日和 2013 年 1 月 1 日的合并及母公司资产负债表:

A. 递延收益在合并资产负债表中单独列示,相应调减 2013 年 12 月 31 日和 2013 年 1 月 1 日合并资产负债表中“其他非流动负债” 1,672,142.86 元和 1,102,500.00 元,对母公司资产负债表无影响。

B. 2013 年 12 月 31 日和 2013 年 1 月 1 日合并资产负债表分别调减长期股权投资

1,650,000.00 元和 1,650,000.00 元，调增可供出售金融资产 1,650,000.00 元和 1,650,000.00 元，对母公司资产负债表无影响。

上述会计政策变更，对公司 2013 年度及本年度财务状况、经营成果、现金流量金额未产生影响。

## (2) 重要会计估计变更

本年度本集团无会计估计变更事项。

## 五、税项

### 1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税销售收入或劳务收入	17%、13%、11%、6%、3%
营业税	应税营业收入	5%、3%
城市维护建设税	应纳增值税、营业税	7%
教育费附加	应纳增值税、营业税	3%
地方教育费附加	应纳增值税、营业税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%、2.5%
土地增值税	转让房地产所得的增值额	30%、40%、50%、60%

不同企业所得税税率纳税主体说明：

纳税主体名称	所得税税率
云南旅游股份有限公司	25%
昆明世博会议中心有限公司	25%
昆明世博运动休闲有限公司	25%
云南世博兴云房地产有限公司	25%
云南世博花园酒店有限公司	25%
云南旅游酒店管理有限公司	25%
昆明世博园物业服务有限公司	15%
云南世博旅游景区投资管理有限公司	15%
云南世博园艺有限公司	15%
云南旅游汽车有限公司	15%
江南园林有限公司	15%
云南省丽江中国国际旅行社有限责任公司	按旅游者人数每人 40 元为应税所得，税率 2.5%
云南世博出租汽车有限公司	按营业收入的 10%为应税所得，税率 25%

### 2. 税收优惠

(1) 本集团的子公司昆明世博园物业服务有限公司、云南世博旅游景区投资管理有限公司、

云南世博园艺有限公司及云南旅游汽车有限公司，均享受西部大开发企业所得税相关优惠政策，本年度所得税率为均为 15%。其中云南世博旅游景区投资管理有限公司、云南旅游汽车有限公司正在审批过程中。

(2) 本集团的子公司江南园林有限公司，为高新技术企业，本年度所得税税率为 15%。

## 六、合并财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2014 年 1 月 1 日，“年末”系指 2014 年 12 月 31 日，“本年”系指 2014 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2013 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

### 1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
现金	245,832.86	304,710.81
银行存款	480,115,779.79	391,786,663.83
其他货币资金	10,500,591.55	3,050,167.62
<b>合计</b>	<b>490,862,204.2</b>	<b>395,141,542.26</b>
其中：存放在境外的款项总额		

注：年末其他货币资金中，保函保证金 4,858,729.59 元，汇票保证金 3,730,820.0 元，旅游保证金 1,500,000.00 元，履约保证金 410,000.00 元，外埠存款 1,041.96 元。

### 2. 应收票据

#### (1) 应收票据种类

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	450,000.00	
商业承兑汇票		
<b>合计</b>	<b>450,000.00</b>	

#### (2) 年末已用于质押的应收票据

无。

#### (3) 年末已经背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	7,000,000.00	
商业承兑汇票		
<b>合计</b>	<b>7,000,000.00</b>	

(4) 年末因出票人未履约而将其转应收账款的票据

无。

### 3. 应收账款

#### (1) 应收账款分类

类别	年末金额				年初金额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	32,916,000.00	6.89			120,371.95	0.27	120,371.95	100.00
账龄组合	443,219,115.55	92.69	43,653,944.41	9.85	41,575,914.64	92.58	2,591,891.49	6.23
保证金组合					2,509,311.32	5.59		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	2,013,680.05	0.42	1,138,410.40	56.53	701,499.75	1.56	701,499.75	100.00
<b>合计</b>	<b>478,148,795.60</b>	<b>100</b>	<b>44,792,354.81</b>	<b>9.37</b>	<b>44,907,097.66</b>	<b>100</b>	<b>3,413,763.19</b>	<b>7.60</b>

#### 1) 年末单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款

单位名称	年末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
云南柏昇商业管理有限公司	30,000,000.00			预计不会形成坏账
西部客运站	1,512,000.00			预计不会形成坏账
大理交通运输集团高空分公司	1,404,000.00			预计不会形成坏账
<b>合计</b>	<b>32,916,000.00</b>		—	—

#### 2) 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	248,290,057.08	12,414,502.86	5.00
1-2年	129,606,810.38	12,960,681.04	10.00
2-3年	58,804,359.47	11,760,871.89	20.00
3-4年	6,456,901.62	6,456,901.62	100.00
4-5年	27,029.50	27,029.50	100.00
5年以上	33,957.50	33,957.50	100.00

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
合计	443,219,115.55	43,653,944.41	

3) 年末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	年末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
云南旅游散客集散中心有限公司	875,269.65			关联方, 预计不会形成坏账
云南欧亚旅行社	495,056.75	495,056.75	100.00	账龄较长, 款项无法收回
昆明风情国旅	457,374.65	457,374.65	100.00	账龄较长, 款项无法收回
销售部	100,400.00	100,400.00	100.00	账龄较长, 款项无法收回
云南欧亚旅行社-陈刚	85,579.00	85,579.00	100.00	
合计	2,013,680.05	1,138,410.40	—	—

(2) 本年度计提、转回(或收回)的坏账准备情况

本年转回坏账准备金额 3,164,348.77 元。

(3) 本年度实际核销的应收账款

项目	核销金额
实际核销的应收账款	17,400.00

其中重要的应收账款核销情况:

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
龚炫羲、孙小媛	婚宴款	17,400.00	账龄较长, 款项不能收回	已履行	否
合计		17,400.00			

(4) 年末应收账款前五名情况

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
江苏方洋集团有限公司	38,924,538.25	1 年以内	8.14	1,946,226.91
	7,404,606.27	1—2 年	1.55	740,460.63
呼和浩特市林业局	38,800,571.43	1 年以内	8.11	1,940,028.57
沈阳鑫鸿建实业有限公司	30,656,421.37	1 年以内	6.41	1,532,821.07
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	6,659,637.12	1 年以内	1.39	332,981.86
	16,485,162.88	1—2 年	3.45	1,648,516.29

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
徐州潘安湖建设发	9,585,147.15	1年以内	2.01	479,257.36
展有限公司	9,012,294.85	1-2年	1.88	901,229.49
<b>合计</b>	<b>157,528,379.32</b>		<b>32.95</b>	<b>9,521,522.17</b>

#### 4. 预付款项

##### (1) 预付款项账龄

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	42,922,882.43	93.66	49,624,625.05	95.54
1-2年	2,547,140.08	5.56	2,033,664.40	3.92
2-3年	72,300.00	0.16	192,270.00	0.37
3年以上	282,980.09	0.62	90,710.09	0.17
<b>合计</b>	<b>45,825,302.60</b>	<b>100.00</b>	<b>51,941,269.54</b>	<b>100.00</b>

##### (2) 年末预付账款前五名的情况

单位名称	年末余额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例(%)
云南盛达实业集团有限公司	4,414,519.10	1年以内	9.63
北京江山多娇规划院	3,510,000.00	1年以内	7.66
中国石油天然气股份有限公司云南昆明销售分公司	2,357,545.22	1年以内	5.14
中石油关雨加油站	1,851,498.39	1年以内	4.04
道路客运承运人责任保险	1,696,782.69	1年以内	3.70
<b>合计</b>	<b>13,830,345.40</b>		<b>30.17</b>

#### 5. 应收利息

##### (1) 应收利息分类

项目	年末余额	年初余额
委托贷款		687,500.00
<b>合计</b>		<b>687,500.00</b>

#### 6. 其他应收款

(1) 其他应收款分类

类别	年末金额				年初金额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	40,271,969.73	40.99			1,699,174.50	5.96	1,699,174.50	100.00
账龄组合	34,983,725.40	35.61	4,342,344.31	12.14	10,986,120.65	38.56	2,176,444.97	19.81
保证金组合	20,819,488.83	21.19			15,669,260.44	55.00		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	2,169,429.53	2.21	2,169,429.53	100.00	136,372.24	0.48	136,372.24	100.00
<b>合计</b>	<b>98,244,613.49</b>	<b>100.00</b>	<b>6,511,773.84</b>	<b>6.63</b>	<b>28,490,927.83</b>	<b>100</b>	<b>4,011,991.71</b>	<b>14.08</b>

1) 年末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

单位名称	年末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
云南旭东房地产经营开发有限公司	37,800,000.00			预计不会形成坏账
云南旅游散客集散中心有限公司	1,335,153.71			关联方, 预计不会形成坏账
车辆保险	1,136,816.02			预计不会形成坏账
<b>合计</b>	<b>40,271,969.73</b>		—	—

2) 组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	27,546,186.92	1,377,309.35	5.00
1-2年	4,202,022.79	420,202.28	10.00
2-3年	863,353.76	172,670.75	20.00
3-4年	1,724,090.09	1,724,090.09	100.00
4-5年	207,544.39	207,544.39	100.00
5年以上	440,527.45	440,527.45	100.00
<b>合计</b>	<b>34,983,725.40</b>	<b>4,342,344.31</b>	

3) 年末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	年末余额

	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
车 GPS 款	821,424.78	821,424.78	100.00	账龄较长, 款项无法收回
7.12 事故	688,976.08	688,976.08	100.00	账龄较长, 款项无法收回
第三责任险	550,198.42	550,198.42	100.00	账龄较长, 款项无法收回
9.28 事故	108,830.25	108,830.25	100.00	账龄较长, 款项无法收回
<b>合计</b>	<b>2,169,429.53</b>	<b>2,169,429.53</b>	—	—

(2) 本年度计提、转回（或收回）的坏账准备情况

本年转回坏账准备金额 670,203.09 元。

(3) 本年度实际核销的其他应收款

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	25,886.22

其中重要的其他应收款核销情况：

单位名称	其他应收款性质	核销 金额	核销原因	履行的 核销程 序	款项是否 由关联交 易产生
昆明云游博园旅游 商品开发有限公司	风情街项目诉讼	12,051.89	相关诉讼已结案、 判决执行已完成	已履行	否
餐饮部借款	员工（彭安升、王燕燕、 杨浩、李林）工伤补偿款	2,467.00	员工已离职，款项 无法收回	已履行	否
其他	五险一金费用个人部分	11,367.33	员工已离职，款项 无法收回	已履行	否
<b>合计</b>		<b>25,886.22</b>			

(4) 年末前五名其他应收款情况

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款年 末余额合计数的 比例(%)	坏账准备年 末余额
云南旭东房地产经营开发有限公司	37,800,000.00	1-2 年	38.48	
青岛万达游艇产业投资有限公司	2,521,982.00	1 年以内	2.57	126,099.10
江苏兴源电力建设监理有限公司	1,600,000.00	1 年以内	1.63	80,000.00
云南旅游散客集散中心有限公司	1,335,153.71	1 年以内	1.36	
车辆保险	1,136,816.02	1 年以内	1.16	
<b>合计</b>	<b>44,393,951.73</b>		<b>45.20</b>	<b>206,099.10</b>

7. 存货

## (1) 存货分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	824,254,278.44		824,254,278.44	556,628,051.85		556,628,051.85
建造合同形成的已完工未结算资产	241,655,062.43		241,655,062.43	9,837,906.30		9,837,906.30
开发产品	44,249,800.11		44,249,800.11	895,787.46		895,787.46
消耗性生物资产	8,658,795.09		8,658,795.09	1,452,267.18		1,452,267.18
原材料	6,233,569.65	587,053.40	5,646,516.25	7,147,040.10	587,053.40	6,559,986.70
库存商品	563,267.18		563,267.18	555,689.81		555,689.81
生产成本	469,694.10		469,694.10	555,635.35		555,635.35
其他				1,230.00		1,230.00
<b>合计</b>	<b>1,126,084,467.00</b>	<b>587,053.40</b>	<b>1,125,497,413.60</b>	<b>577,073,608.05</b>	<b>587,053.40</b>	<b>576,486,554.65</b>

## (2) 存货跌价准备

项目	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		计提	其他	转回或转销	其他转出	
原材料	587,053.40					587,053.40
在产品						
库存商品						
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
<b>合计</b>	<b>587,053.40</b>					<b>587,053.40</b>

## (3) 年末建造合同形成的已完工未结算资产情况

项目	金额
累计已发生成本	1,137,179,329.00
累计已确认毛利	329,204,339.71
减：预计损失	
已办理结算的金额	1,224,728,606.28
建造合同形成的已完工未结算资产	241,655,062.43

## 8. 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额	性质
昆明市五华区房地产开发经营有限公司		150,000,000.00	委托贷款本金
<b>合计</b>		<b>150,000,000.00</b>	

## 9. 可供出售金融资产

### (1) 可供出售金融资产情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
按成本计量	1,650,000.00		1,650,000.00	1,650,000.00		1,650,000.00
<b>合计</b>	<b>1,650,000.00</b>		<b>1,650,000.00</b>	<b>1,650,000.00</b>		<b>1,650,000.00</b>

### (2) 年末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额			减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本年现金红利	
	年初	本年增加	本年减少	年末	年初	本年增加	本年减少			年末
富滇银行股份有限公司	1,650,000.00			1,650,000.00					0.05	247,500.00
<b>合计</b>	<b>1,650,000.00</b>			<b>1,650,000.00</b>						<b>247,500.00</b>

## 10. 长期应收款

### (1) 长期应收款情况

项目	年末余额			年初余额			折现率区间
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值	
分期收款提供劳务	245,255,594.14		245,255,594.14				
融资租赁款				851,138.09		851,138.09	
其中：未实现融资收益				-48,142.61		-48,142.61	
<b>合计</b>	<b>245,255,594.14</b>		<b>245,255,594.14</b>	<b>851,138.09</b>		<b>851,138.09</b>	

云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

11. 长期股权投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动							年末余额	减值准备 年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备		
一、联营企业										
云南旅游散客集散 中心有限公司		4,800,000.00		-1,710,582.57						3,089,417.43
丽江联众旅游汽车 调度有限公司	98,817.15		98,817.15							
合计	98,817.15	4,800,000.00	98,817.15	-1,710,582.57						3,089,417.43

云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

12. 投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 年初余额	30,196,237.71	10,836,202.26		<b>41,032,439.97</b>
2. 本年增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本年减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 年末余额	30,196,237.71	10,836,202.26		<b>41,032,439.97</b>
二、累计折旧和累计摊销				
1. 年初余额	9,265,251.08	985,109.28		<b>10,250,360.36</b>
2. 本年增加金额	1,005,312.60	164,184.88		<b>1,169,497.48</b>
(1) 计提或摊销	1,005,312.60	164,184.88		<b>1,169,497.48</b>
3. 本年减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 年末余额	10,270,563.68	1,149,294.16		<b>11,419,857.84</b>
三、减值准备				
1. 年初余额				
2. 本年增加金额				
(1) 计提				
3. 本年减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 年末余额				
四、账面价值				
1. 年末账面价值	19,925,674.03	9,686,908.10		<b>29,612,582.13</b>
2. 年初账面价值	20,930,986.63	9,851,092.98		<b>30,782,079.61</b>

云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产

无。

云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

13. 固定资产

(1) 固定资产明细表

项目	房屋建筑物	机器设备	运输工具	电器及影视设备	家具设备	办公设备	其他	合计
一、账面原值								
1. 年初余额	420,476,917.42	103,331,603.64	241,332,330.22				130,362,741.61	895,503,592.89
2. 本年增加金额	116,980,023.99	11,714,796.92	55,117,805.48	900,325.59	2,977,707.50	3,086,379.18	13,214,390.12	203,991,428.78
(1) 购置	69,431,530.57	8,492,813.54	49,372,413.34	900,325.59	2,977,707.50	1,089,502.74	13,214,390.12	145,478,683.40
(2) 在建工程转入	16,591,323.68							16,591,323.68
(3) 企业合并增加	30,957,169.74	3,221,983.38	5,745,392.14			1,996,876.44		41,921,421.70
3. 本年减少金额		2,463,881.64	2,361,567.87	1,600.00	79,270.00	508,924.68	70,625,973.83	76,041,218.02
(1) 处置或报废		2,463,881.64	2,361,567.87	1,600.00	79,270.00	508,924.68		5,415,244.19
(2) 暂估							70,625,973.83	70,625,973.83
4. 年末余额	537,456,941.41	112,582,518.92	294,088,567.83	898,725.59	2,898,437.50	2,577,454.50	72,951,157.90	1,023,453,803.65
二、累计折旧								
1. 年初余额	140,260,535.47	88,712,003.10	119,866,955.76				45,220,006.82	394,059,501.15
2. 本年增加金额	16,733,867.58	3,929,609.49	32,096,479.76	240,176.70	404,734.20	1,768,296.08	3,804,315.87	58,977,479.68
(1) 计提	15,147,380.47	2,613,103.86	30,317,476.51	240,176.70	404,734.20	1,768,296.08	2,814,999.55	53,306,167.37
(2) 企业合并增加	1,586,487.11	1,316,505.63	1,779,003.25				989,316.32	5,671,312.31

云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	房屋建筑物	机器设备	运输工具	电器及影视设备	家具设备	办公设备	其他	合计
3. 本年减少金额		2,223,102.53	1,283,815.42	1,494.47		301,285.21	563,258.85	<b>4,372,956.48</b>
(1) 处置或报废		2,223,102.53	1,283,815.42	1,494.47		301,285.21		<b>3,809,697.63</b>
(2) 暂估							563,258.85	<b>563,258.85</b>
4. 年末余额	156,994,403.05	90,418,510.06	150,679,620.10	238,682.23	404,734.20	1,467,010.87	48,461,063.84	<b>448,664,024.35</b>
三、减值准备								
1. 年初余额			922,678.55				14,820.56	<b>937,499.11</b>
2. 本年增加金额								
(1) 计提								
3. 本年减少金额								
(1) 处置或报废								
4. 年末余额			922,678.55				14,820.56	<b>937,499.11</b>
四、账面价值								
1. 年末账面价值	380,462,538.36	22,164,008.86	142,486,269.18	660,043.36	2,493,703.30	1,110,443.63	24,475,273.50	<b>573,852,280.19</b>
2. 年初账面价值	280,216,381.95	14,619,600.54	120,542,695.91				85,127,914.23	<b>500,506,592.63</b>

云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 暂时闲置的固定资产

无。

(3) 通过分期付款融资租赁租入的固定资产

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
运输工具	40,799,621.89	7,561,542.39		33,238,079.50
<b>合计</b>	<b>40,799,621.89</b>	<b>7,561,542.39</b>		<b>33,238,079.50</b>

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

无。

(5) 未办妥产权证书的固定资产

无。

14. 在建工程

(1) 在建工程明细表

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
云南省旅游服务综合广场	15,467,258.24		15,467,258.24	12,682,832.89		12,682,832.89
污水处理工程	325,074.50		325,074.50	2,221,754.81		2,221,754.81
世博园污水管道工程				343,000.00		343,000.00
世博园游客中心修缮改造工程				5,173,955.66		5,173,955.66
双龙基地工程				668,520.51		668,520.51
云之舍新南站、腾冲店				12,758,421.58		12,758,421.58
<b>合计</b>	<b>15,792,332.74</b>		<b>15,792,332.74</b>	<b>33,848,485.45</b>		<b>33,848,485.45</b>

(2) 重大在建工程项目变动情况

云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

工程名称	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			转入固定资产	其他减少	
云南省旅游服务综合广场	12,682,832.89	2,784,425.35			15,467,258.24
云之舍新南站、腾冲店	12,758,421.58	2,390,983.80		15,149,405.38	
<b>合计</b>	<b>25,441,254.47</b>	<b>5,175,409.15</b>		<b>15,149,405.38</b>	<b>15,467,258.24</b>

(续表)

工程名称	预算数(万元)	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率(%)	资金来源
云南省旅游服务综合广场	37,259.97	4.15	4.15	2,912,522.87	466,399.92	6%	募股及自有资金
云之舍新南站、腾冲店	1,500.00	101.00	100.				自有资金
<b>合计</b>	<b>38,759.97</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>2,912,522.87</b>	<b>466,399.92</b>	<b>—</b>	

注：本期云之舍新南站、腾冲店项目其他减少明细为：A. 转入长期待摊费用 13,333,158.07 元、转入无形资产—软件 38,950.00 元、转损益 1,777,297.31 元。

云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

15. 无形资产

(1) 无形资产明细

项目	出租车经营权	土地使用权	商标使用权	软件	专利权	合计
一、账面原值						
1. 年初余额	179,427,500.00	100,997,904.67	75,242.80	2,760,055.19		283,260,702.66
2. 本年增加金额	183,817,880.74	4,186,128.50	6,300.00	547,680.00	14,051,532.11	202,609,521.35
(1) 购置	183,817,880.74	774,392.04		309,150.00		184,901,422.78
(2) 在建工程转入				38,950.00		38,950.00
(3) 企业合并增加		3,411,736.46	6,300.00	199,580.00	14,051,532.11	17,669,148.57
3. 本年减少金额						
(1) 处置						
4. 年末余额	363,245,380.74	105,184,033.17	81,542.80	3,307,735.19	14,051,532.11	485,870,224.01
二、累计摊销						
1. 年初余额	60,894,888.24	9,181,105.25	57,806.10	1,104,868.76		71,238,668.35
2. 本年增加金额	24,094,966.67	2,172,656.08	3,308.67	360,620.73	162,565.28	26,794,117.43
(1) 计提	24,094,966.67	1,977,727.58	2,562.40	315,166.58	117,762.76	26,508,185.99
(2) 企业合并增加		194,928.50	746.27	45,454.15	44,802.52	285,931.44
3. 本年减少金额						

云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	出租车经营权	土地使用权	商标使用权	软件	专利权		合计
(1) 处置							
4. 年末余额	84,989,854.91	11,353,761.33	61,114.77	1,465,489.49	162,565.28		<b>98,032,785.78</b>
三、减值准备							
1. 年初余额							
2. 本年增加金额							
(1) 计提							
3. 本年减少金额							
(1) 处置							
4. 年末余额							
四、账面价值							
1. 年末账面价值	278,255,525.83	93,830,271.84	20,428.03	1,842,245.70	13,888,966.83		<b>387,837,438.23</b>
2. 年初账面价值	118,532,611.76	91,816,799.42	17,436.70	1,655,186.43			<b>212,022,034.31</b>

本年末无通过公司内部研发形成的无形资产。

云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(2) 未办妥产权证书的土地使用权

无。

16. 商誉

(1) 商誉原值

被投资单位名称	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		企业合并形成的		处置		
江南园林有限公司		299,357,694.91				299,357,694.91
云南高快物流有限公司	685,162.99					685,162.99
<b>合计</b>	<b>685,162.99</b>	<b>299,357,694.91</b>				<b>300,042,857.90</b>

17. 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额
中国馆维修改造工程	28,720,673.16	2,687,158.04	4,002,600.64		27,405,230.56
国际风情酒吧街项目-法国、瑞士园片区(暂估价)		21,919,653.46	705,474.55		21,214,178.91
国际风情酒吧街项目-德国片区(暂估价)		19,058,897.04	600,044.91		18,458,852.13
装修工程项目	5,559,846.45	10,691,772.04	3,014,862.00		13,236,756.49
日本园改造项目		6,434,804.52	382,506.07		6,052,298.45
设备购置改造项目	1,056,089.63	5,555,509.33	2,891,755.40		3,719,843.56
办公楼搬迁项目	2,237,929.56		258,222.60		1,979,706.96
药草园会所项目	2,192,699.16		253,003.80		1,939,695.36
树木园会所项目	1,974,337.83		227,808.24		1,746,529.59
茶园会所项目	1,926,943.36		212,140.56		1,714,802.80
新南站前期项目	1,166,857.83	509,653.89	248,419.23		1,428,092.49
花棚改造项目	1,462,958.15		164,070.12		1,298,888.03
双龙基地地租及盆景园项目	861,285.37	628,468.29	323,596.10		1,166,157.56
客房布草及床垫		940,598.34			940,598.34
场地租金	699,999.95	1,000,000.00	950,000.01		749,999.94
春风阁餐饮会所	675,701.90		89,103.60		586,598.30

云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额
5A 景区外部交通导向指标牌		601,381.70	50,115.15		551,266.55
迎宾广场 LED 电子显示屏系统改造		636,000.00	141,333.33		494,666.67
水电消防照明工程	477,096.00		25,332.48		451,763.52
酒店门厅南侧地表塌陷修复		460,000.00	38,370.00		421,630.00
其他零星项目	6,268,651.53	3,705,729.97	2,302,197.74		7,672,183.76
<b>合计</b>	<b>55,281,069.88</b>	<b>74,829,626.62</b>	<b>16,880,956.53</b>		<b>113,229,739.97</b>

18. 递延所得税资产

(1) 递延所得税资产明细

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	43,565,397.77	6,534,809.66		
预收账款	3,565,847.75	534,877.15	2,802,464.20	420,369.62
投资性房地产	1,032,101.44	258,025.36	1,032,101.44	258,025.36
<b>合计</b>	<b>48,163,346.96</b>	<b>7,327,712.17</b>	<b>3,834,565.64</b>	<b>678,394.98</b>

(2) 未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
可抵扣亏损	21,403,454.21	14,199,249.79
可抵扣暂时性差异	7,294,116.77	7,425,754.90
<b>合计</b>	<b>28,697,570.98</b>	<b>21,625,004.69</b>

注：由于未来能否获得足够的应纳税所得额具有不确定性，因此可抵扣亏损没有确认为递延所得税资产。

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	年末金额	年初金额	备注
2015年	12,867,857.70	14,199,249.79	
2015年以后年度	8,535,596.51		

云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

年份	年末金额	年初金额	备注
合计	21,403,454.21	14,199,249.79	

19. 其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
预付海诚房地产公司购房款	9,460,000.00	9,460,000.00
存出保证金		350,000.00
民族剧场		19,985,869.59
合计	9,460,000.00	29,795,869.59

20. 短期借款

(1) 短期借款分类

借款类别	年末余额	年初余额
保证借款	123,000,000.00	115,000,000.00
信用借款	60,000,000.00	
合计	183,000,000.00	115,000,000.00

(2) 已逾期未偿还的短期借款

无。

(3) 期末保证借款的保证情况详见本附注“九、(二)、3. 关联方担保”

21. 应付票据

票据种类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	3,525,370.00	3,041,650.00
合计	3,525,370.00	3,041,650.00

年末无已到期未支付的应付票据。

22. 应付账款

(1) 应付账款

项目	年末余额	年初余额
1年以上	205,341,147.26	59,109,566.34

云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
合计	653,688,821.04	79,650,817.12

(2) 账龄超过1年的重要应付账款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
常州科瑞尔人力资源服务有限公司	32,563,481.17	尚未最后结算
溧阳市三木花木种植场	11,643,851.70	尚未最后结算
苏州市建筑装饰股份有限公司	10,595,381.00	尚未最后结算
淮安市华石建材有限公司	6,337,995.79	尚未最后结算
任红兵	6,013,360.00	尚未最后结算
沙洋县纪山镇四方花卉苗木专业合作社	5,862,525.00	尚未最后结算
亚太集团长春建材有限公司朝阳分公司	5,568,218.76	尚未最后结算
常州市盛达建材有限公司	5,017,849.84	尚未最后结算
合计	83,602,663.26	—

23. 预收款项

(1) 预收款项

项目	年末余额	年初余额
1年以上	23,326,708.71	13,058,199.15
合计	90,962,745.56	46,787,898.96

(2) 账龄超过1年的重要预收款项

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
丽江新团投资开发有限公司	1,204,999.95	工程未完工
云南白药集团有限公司	4,028,058.60	工程未完工
生态城二期	9,566,988.00	车位、储藏室未交付使用
生态城三期	1,166,342.00	车位、储藏室未交付使用
合计	15,966,388.55	—

24. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
----	------	------	------	------

云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	28,078,340.21	184,680,603.90	180,118,210.52	32,640,733.59
离职后福利-设定提存计划	95,064.28	14,459,248.11	14,494,675.05	59,637.34
辞退福利		70,000.00	70,000.00	
其他长期职工福利				
<b>合计</b>	<b>28,173,404.49</b>	<b>199,209,852.01</b>	<b>194,682,885.57</b>	<b>32,700,370.93</b>

(2) 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	22,996,032.24	157,845,747.55	153,199,943.87	27,641,835.92
职工福利费		8,503,965.78	8,503,965.78	
社会保险费	48,646.43	8,004,329.69	8,028,714.71	24,261.41
其中: 医疗保险费	37,255.63	6,932,370.73	6,955,540.46	14,085.90
工伤保险费	1,783.51	451,618.34	451,973.38	1,428.47
生育保险费	9,607.29	619,008.62	619,868.87	8,747.04
补充医疗保险		1,332.00	1,332.00	
住房公积金	992,141.42	6,252,143.22	6,417,562.06	826,722.58
工会经费和职工教育经费	4,041,520.12	4,074,417.66	3,968,024.10	4,147,913.68
其他短期薪酬				
<b>合计</b>	<b>28,078,340.21</b>	<b>184,680,603.90</b>	<b>180,118,210.52</b>	<b>32,640,733.59</b>

(3) 离职后福利—设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	-4,293.59	13,365,814.38	13,332,271.88	29,248.91
企业年金缴费		-276.00	-276.00	
失业保险费	99,357.87	1,093,709.73	1,162,679.17	30,388.43
其他离职后福利				
<b>合计</b>	<b>95,064.28</b>	<b>14,459,248.11</b>	<b>14,494,675.05</b>	<b>59,637.34</b>

25. 应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	1,288,102.61	430,047.17
营业税	32,152,123.75	2,731,234.47
企业所得税	13,462,262.46	7,524,621.02

## 云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
城市维护建设税	2,205,755.85	295,545.10
房产税	-32,031.31	726,530.13
土地使用税	52,284.47	163,615.69
个人所得税	761,639.95	1,075,511.35
教育费附加	1,018,915.84	119,466.77
土地增值税	23,869,477.72	15,243,727.05
印花税	474,076.18	440,449.52
地方教育费附加	827,389.48	229,693.37
车船使用税	3,395.00	232,571.56
其他税费	13,262.76	1,979.81
<b>合计</b>	<b>76,096,654.76</b>	<b>29,214,993.01</b>

### 26. 应付利息

#### (1) 应付利息分类

项目	年末余额	年初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	666,811.66	218,869.44
短期借款应付利息	344,594.75	454,267.50
<b>合计</b>	<b>1,011,406.41</b>	<b>673,136.94</b>

#### (2) 重要的已逾期未支付的利息

无。

### 27. 应付股利

项目	年末余额	年初余额
普通股股利		
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
其中：工具 1		
工具 2		
自然人股东	17,460.00	17,460.00
云南世博旅游控股集团有限公司	15,455,075.01	15,455,075.01
<b>合计</b>	<b>15,472,535.01</b>	<b>15,472,535.01</b>

注：(1) 未付自然人股东款 17,460 元，为本集团的子公司昆明世博园物业服务有

## 云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

限公司改制前应付自然人股东股利,因部分自然人股东已经离开公司,故该部分股利暂时未支付。

(2) 未付云南世博旅游控股集团有限公司 15,455,075.01 元,为本集团的子公司云南世博出租汽车有限公司以前年度分配的利润,云南世博旅游控股集团有限公司承诺将于2016年收取。

### 28. 其他应付款

#### (1) 其他应付款按账龄分类

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	341,099,774.13	136,116,882.00
1-2年(含2年)	53,464,249.01	16,786,467.81
2-3年(含3年)	18,760,292.48	9,060,727.15
3年以上	11,094,856.51	12,763,891.20
<b>合计</b>	<b>424,419,172.13</b>	<b>174,727,968.16</b>

#### (2) 其他应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
往来款项及其他	424,419,172.13	174,727,968.16
<b>合计</b>	<b>424,419,172.13</b>	<b>174,727,968.16</b>

#### (3) 账龄超过1年的重要其他应付款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
曹莉丹	16,548,034.08	往来款,尚未结清
曹康保	10,998,343.00	往来款,尚未结清
常熟市康艺绿化建设有限公司	8,380,000.00	往来款,尚未结清
溧阳市溧城御思园休闲山庄	3,000,000.00	往来款,尚未结清
<b>合计</b>	<b>38,926,377.08</b>	

### 29. 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	50,000,000.00	238,953.94
一年内到期的长期应付款	29,815,606.67	8,377,700.00
<b>合计</b>	<b>79,815,606.67</b>	<b>8,616,653.94</b>

## 云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

年末一年内到期的长期借款 5,000 万元为保证借款,借款期限为 2013 年 7 月 2 日—2015 年 7 月 2 日,由云南世博旅游控股集团有限公司提供担保。

### 30. 长期借款

#### (1) 长期借款分类

借款类别	年末余额	年初余额
抵押借款	240,000,000.00	160,000,000.00
保证借款	100,000,000.00	
信用借款		74,000,000.00
<b>合计</b>	<b>340,000,000.00</b>	<b>234,000,000.00</b>

注: 1) 期末抵押借款 24,000 万元,系本集团的子公司—云南世博兴云房地产有限公司向陕西省国际信托股份有限公司的借款,期限 2014 年 4 月 17 日至 2016 年 4 月 17 日,年利率 8.00%,用该公司位于昆明市官渡区金马镇刘家营村、云山村的 3 宗土地提供抵押担保,土地证号分别为:昆国用(2004)第 00375 号、昆国用(2004)第 00374 号、昆国用(2004)第 00372 号,以上土地使用权已计入“开发成本”。

2) 期末保证借款 10,000 万元,系本集团的子公司—云南世博出租车有限公司向交行云南省分行的借款,期限 2014 年 12 月 31 日至 2017 年 12 月 31 日,年利率 6.6%,由本公司提供保证担保。

### 31. 长期应付款

#### (1) 长期应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
共用维修基金	22,648,173.27	22,224,795.46
融资租入车辆款	32,234,263.33	5,806,151.69
<b>合计</b>	<b>54,882,436.60</b>	<b>28,030,947.15</b>

### 32. 预计负债

项目	年末余额	年初余额	形成原因
未决诉讼		314,472.00	
<b>合计</b>		<b>314,472.00</b>	

## 云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### 33. 递延收益

#### (1) 递延收益分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	形成原因
政府补助	1,672,142.86	420,000.00	397,142.86	1,695,000.00	
合计	1,672,142.86	420,000.00	397,142.86	1,695,000.00	—

#### (2) 政府补助项目

政府补助项目	年初余额	本年新增补助金额	本年计入营业外收入金额	其他变动	年末余额	与资产相关/与收益相关
新能源车示范推广补助	1,672,142.86	300,000.00	397,142.86		1,575,000.00	与资产相关
省级服务业标准化试点项目		120,000.00			120,000.00	与资产相关
合计	1,672,142.86	420,000.00	397,142.86		1,695,000.00	

本期新增的政府补助明细为：

A. 根据昆明市财政局《关于拨付2013年度昆明市节能与新能源汽车示范推广实际补助资金的请示》昆财企一(2013)36号文，本公司2014年收到新能源汽车示范推广补助资金30.00万元。

B. 根据昆明市质量技术监督局《关于领取2013年度标准化项目专项资金的通知》，本公司2014年收到标准化项目专项资金7.00万元。

C. 根据云南省质量技术监督局《云南省质量技术监督局关于下达新一批省级服务业标准化试点项目的通知》云质监局函(2014)50号文，本公司2014年收到标准化项目专项资金5.00万元。

### 34. 股本

项目	年初余额	本年变动增减(+、-)					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	312,010,107.00	53,386,181.00				53,386,181.00	365,396,288.00

### 35. 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价	573,334,623.47	421,813,807.85	12,053,386.18	983,095,045.14

## 云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

其他资本公积	-48,275,052.26	265,600.00	86,551.41	-48,096,003.67
<b>合计</b>	<b>525,059,571.21</b>	<b>422,079,407.85</b>	<b>12,139,937.59</b>	<b>934,999,041.47</b>

注：(1) 本期资本溢价增加 421,813,807.85 元系由于本期增发股份引起的资本溢价变动，本期资本溢价减少 12,053,386.18 元系本期增发股份发生相关费用；

(2) 本期其他资本公积增加 265,600.00 元，系由于云南世博旅游控股集团有限公司将原世博学院租赁给本公司，本年度产生的相关收益，按照企业会计准则及有关监管规定，计入资本公积，本期其他资本公积减少 86,551.41 元，为其他调整所致。

### 36. 专项储备

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安全生产费	178,357.94	5,773,831.47	1,748,613.58	4,203,575.83
<b>合计</b>	<b>178,357.94</b>	<b>5,773,831.47</b>	<b>1,748,613.58</b>	<b>4,203,575.83</b>

### 37. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	35,793,855.43	251,689.42		36,045,544.85
任意盈余公积	40,457,008.74			40,457,008.74
<b>合计</b>	<b>76,250,864.17</b>	<b>251,689.42</b>		<b>76,502,553.59</b>

### 38. 未分配利润

项目	本年	上年
<b>上年年末余额</b>	<b>160,335,933.28</b>	<b>120,818,775.27</b>
加：年初未分配利润调整数		
其中：《企业会计准则》新规定追溯调整		
会计政策变更		
重要前期差错更正		
同一控制合并范围变更		
其他调整因素		
<b>本年年初余额</b>	<b>160,335,933.28</b>	<b>120,818,775.27</b>
加：本年归属于母公司所有者的净利润	65,021,489.48	63,232,857.85
减：提取法定盈余公积	251,689.42	1,781,293.13
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	15,600,505.35	10,750,000.00

## 云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年	上年
转作股本的普通股股利		
其他调整因素		11,184,406.71
<b>本年年末余额</b>	<b>209,505,227.99</b>	<b>160,335,933.28</b>

注：上期的其他减少 11,184,406.71 元为云南旅游汽车有限公司划转房屋给云南世博旅游控股集团有限公司，资本公积、盈余公积不够冲减的部分冲减未分配利润。

### 39. 营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	905,900,287.35	596,197,747.52	669,056,625.51	432,843,445.54
其他业务	35,576,111.79	27,652,083.43	33,089,937.42	9,139,621.27
<b>合计</b>	<b>941,476,399.14</b>	<b>623,849,830.95</b>	<b>702,146,562.93</b>	<b>441,983,066.81</b>

### 40. 营业税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
营业税	27,425,441.29	20,790,496.14
土地使用税（从租计征）	18,269.40	23,366.70
城市维护建设税	2,566,408.18	1,840,240.63
土地增值税	39,314,794.01	1,603,234.98
教育费附加	1,096,768.17	973,253.38
地方教育费附加	740,252.74	326,797.05
房产税（从租计征）	1,341,835.86	1,084,053.08
其他	580.84	2,250.77
<b>合计</b>	<b>72,504,350.49</b>	<b>26,643,692.73</b>

### 41. 销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	16,067,129.91	23,071,791.74
折旧费	1,670,880.62	1,488,391.03
资产摊销	2,760,088.25	315,057.98
税费		106,609.27
车辆费	496,512.03	685,872.40

## 云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
办公费	1,287,818.68	719,729.04
通讯费		479,991.64
差旅费	386,967.47	402,635.31
广告宣传费	19,044,061.75	846,863.61
业务招待费	988,769.02	1,153,952.10
劳务费	69,324.65	1,651,775.00
维护修缮费	515,268.99	2,577,175.30
安保消防费	224,231.00	57,615.82
水电气费	479,810.98	506,145.96
租赁费	5,086,323.04	8,179,257.49
清洁绿化卫生费	783,904.01	390,317.23
会费	110,857.43	61,699.70
工作服		441,098.43
物料消耗	69,887.39	114,794.00
促销费	4,297,490.05	2,389,275.63
其他	2,899,159.75	1,166,517.80
<b>合计</b>	<b>57,238,485.02</b>	<b>46,806,566.48</b>

### 42. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	66,513,565.52	67,080,096.32
折旧费	1,958,902.62	1,860,699.86
资产摊销	2,139,994.89	1,892,982.21
税费	2,303,661.85	2,862,743.65
综合保险费	168,147.00	135,953.32
车辆费	1,719,428.86	2,226,452.76
交通费	181,790.80	104,852.19
办公费	2,006,427.68	1,721,507.26
通讯费	29,127.04	304,380.04
差旅费	1,108,721.26	1,550,586.63
会议费	158,513.34	356,316.53
广告宣传费	46,293.10	19,640.00
业务招待费	1,744,896.15	1,999,289.10
聘请中介机构费用	8,672,301.92	1,856,894.33
劳务费	247,350.20	100,811.26

## 云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
诉讼费	300.00	75,265.00
维护修缮费	900,992.57	19,959.60
安保消防费	983,395.00	154,828.00
水电气费	1,431,543.69	1,074,833.07
燃料费	33,575.00	20,718.00
租赁费	3,512,230.23	2,376,867.45
清洁绿化卫生费	484,527.82	90,491.45
会费	141,259.00	277,947.00
劳动保护费	80,470.20	221,243.00
董事会经费	391,780.20	392,214.09
物料消耗	140,495.80	136,774.07
管理咨询费	63,847.00	1,566,111.27
上市服务费	108,900.46	185,155.03
党委工作经费	52,447.30	73,363.00
服装费	271,857.00	1,192,995.28
残疾人保障金	398,013.82	125,792.41
其他	5,205,464.29	3,721,783.11
<b>合计</b>	<b>103,200,221.61</b>	<b>95,779,546.29</b>

### 43. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	10,525,095.53	10,138,589.59
减：利息收入	4,800,181.87	1,297,192.98
加：手续费	821,825.47	939,989.47
加：汇兑损失	-3.29	5,594.18
加：其他支出	126,304.61	68,379.30
<b>合计</b>	<b>6,673,040.45</b>	<b>9,855,359.56</b>

### 44. 资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-3,834,551.86	-1,873,299.03
<b>合计</b>	<b>-3,834,551.86</b>	<b>-1,873,299.03</b>

### 45. 投资收益

## 云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	-308,331.23	-35,204.18
处置长期股权投资产生的投资收益	2,023,910.10	1,017,972.30
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	247,500.00	214,500.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
<b>合计</b>	<b>1,963,078.87</b>	<b>1,197,268.12</b>

### 46. 营业外收入

#### (1) 营业外收入明细

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产处置利得	13,680,229.42	2,396,695.80	13,680,229.42
其中：固定资产处置利得	13,680,229.42	2,396,695.80	13,680,229.42
无形资产处置利得			
接受捐赠	68,428.00		68,428.00
政府补助	2,767,952.86	1,332,946.64	2,767,952.86
其他	2,524,705.34	2,060,386.58	2,524,705.34
<b>合计</b>	<b>19,041,315.62</b>	<b>5,790,029.02</b>	<b>19,041,315.62</b>

#### (2) 政府补助明细

项目	本年发生额	上年发生额	来源和依据	与资产相关/与收益相关
旅游厕所建设补助		720,000.00	昆明市旅游局	与收益相关
企业扶持发展基金	40,810.00	260,249.00	盘龙区财政局	与收益相关
上市融资专项奖励款	1,300,000.00		云南省财政厅及工信委，云财企(2014)350号	与收益相关
游客中心咨询投诉点工作经费	100,000.00		昆明市旅游发展委员会，昆旅复【2014】89号	与收益相关

## 云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额	来源和依据	与资产相关/ 与收益相关
无线网络补助工作经费	100,000.00		昆明市旅游发展委员会，昆旅复【2014】83号	与收益相关
美食街区建设补贴款	90,000.00		昆明市盘龙区经济贸易和投资促进局，昆政办【2012】108号	与收益相关
投资款	10,000.00		昆明市盘龙区经济贸易和投资促进局，昆政办【2012】108号	与收益相关
2014年省级低碳发展引导专项资金	600,000.00		昆明市盘龙区财政局，昆财企二【2014】111号	与收益相关
盘龙区教育局目标考核奖	30,000.00	30,000.00	盘龙区教育局，2013年度民办中小学幼儿园目标管理考核拟表彰名单公示	与收益相关
社会消费总额政策奖励	100,000.00		昆明市盘龙区财政局，昆财企二【2014】124号	与收益相关
再生水补助		1,242.50	昆明市计划供水节约用水办公室	与收益相关
新能源车财政补贴	397,142.86	321,455.14	昆财企一（2011）156、（2013）36号	与资产相关
<b>合计</b>	<b>2,767,952.86</b>	<b>1,332,946.64</b>		

### 47. 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产处置损失	893,555.67	1,638,713.61	893,555.67
其中：固定资产处置损失	893,555.67	1,638,713.61	893,555.67
无形资产处置损失			
对外捐赠	161,160.00		161,160.00
其他	1,086,203.99	798,694.28	1,086,203.99
<b>合计</b>	<b>2,140,919.66</b>	<b>2,437,407.89</b>	<b>2,140,919.66</b>

### 48. 所得税费用

#### (1) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当年所得税费用	23,594,310.43	15,497,282.55
递延所得税费用	313,865.96	584,862.57
<b>合计</b>	<b>23,908,176.39</b>	<b>16,082,145.12</b>

## 云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
本年合并利润总额	100,708,497.31
按法定/适用税率计算的所得税费用	27,865,617.70
子公司适用不同税率的影响	-7,049,830.16
调整以前期间所得税的影响	713,602.23
非应税收入的影响	-1,045,358.63
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-268,496.62
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-360,475.93
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	4,053,117.80
所得税费用	23,908,176.39

### 49. 现金流量表项目

#### (1) 收到/支付的其他与经营/投资/筹资活动有关的现金

##### 1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
收到的诚意金及往来借款等	66,557,173.19	49,605,423.15
司机资产保证金	82,714,936.18	18,905,266.00
赔偿、保险及手续费	11,029,045.70	4,264,643.97
昆明市客管处燃油补贴收入	10,766,815.90	9,087,477.70
代收售客车票款	9,498,051.00	
存款利息净收入	4,889,889.83	1,297,192.98
政府补助	2,800,410.00	1,332,946.64
收委托贷款利息	2,650,000.00	20,172,471.67
代收水电费	2,158,309.89	
代收契税	1,483,376.97	2,622,529.44
代收业主维修基金	1,166,047.35	2,488,417.94
其他	7,230,175.14	46,184,378.73
<b>合计</b>	<b>202,944,231.15</b>	<b>155,960,748.22</b>

##### 2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
----	-------	-------

云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
支付履约保证金及往来款项	119,371,381.86	26,533,566.59
修缮维护、租赁等费	24,304,780.69	13,153,259.84
广告促销、业务宣传费	15,490,979.89	6,409,020.44
赔偿、保险及手续费	14,532,981.42	3,340,249.68
昆明市客管处燃油补贴收入	10,785,543.46	9,070,655.74
业务招待、会务费等	6,516,496.19	7,866,451.40
支付代收契税	5,167,154.36	
司机资产保证金	4,657,526.00	5,032,275.00
中介机构费用	4,032,950.04	3,608,160.63
物料消耗、办公用品	3,867,609.79	3,504,790.77
其他	16,660,761.44	22,919,947.85
<b>合计</b>	<b>225,388,165.14</b>	<b>101,438,377.94</b>

3) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
付西南证券财务顾问费	12,000,000.00	11,300,000.00
付重大资产重组信息披露费	2,000,000.00	
付重大资产重组中介机构等费用	3,639,920.76	1,777,010.10
<b>合计</b>	<b>17,639,920.76</b>	<b>13,077,010.10</b>

(2) 合并现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润	76,800,320.92	71,419,374.22
加: 资产减值准备	-3,834,551.86	-1,873,299.03
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	54,311,479.97	46,322,852.99
无形资产摊销	26,672,370.87	23,207,829.65
长期待摊费用摊销	16,880,956.53	11,894,291.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)	-12,786,673.75	-757,982.19
固定资产报废损失(收益以“-”填列)		
公允价值变动损益(收益以“-”填列)		
财务费用(收益以“-”填列)	10,525,095.53	10,138,589.59
投资损失(收益以“-”填列)	-1,963,078.87	-1,197,268.12
递延所得税资产的减少(增加以“-”填列)	985,289.40	584,862.57

## 云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
递延所得税负债的增加(减少以“-”填列)		
存货的减少(增加以“-”填列)	-372,654,026.49	-97,260,110.95
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	36,493,958.61	63,768,119.44
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	100,783,734.25	-41,445,753.86
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-67,785,124.89	84,801,506.08
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的年末余额	490,862,204.20	395,141,542.26
减: 现金的年初余额	395,141,542.26	321,140,168.94
加: 现金等价物的年末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	95,720,661.94	74,001,373.32

### (3) 当年支付的取得子公司的现金净额

项目	本年金额
本年发生的企业合并于本年支付的现金或现金等价物	31,824,000.00
其中: 江南园林有限公司	30,000,000.00
云南大航物流有限公司	1,824,000.00
云南高快速递有限公司	
减: 购买日子公司持有的现金及现金等价物	58,352,468.38
其中: 江南园林有限公司	57,255,116.84
云南大航物流有限公司	161,146.37
云南高快速递有限公司	936,205.17
加: 以前期间发生的企业合并于本年支付的现金或现金等价物	
其中:	
取得子公司支付的现金净额	-26,528,468.38

注: 1) 本期收购江南园林有限公司 80%的股权, 为本公司所收购。

2) 本期收购的云南大航物流有限公司 100%股权、云南高快速递有限公司 100%的股权, 均为本集团的子公司云南旅游汽车有限公司所收购。

## 云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

3) 本期收购云南高快速递有限公司应支付的股款 945,900 元,截止资产负债表日尚未支付。

### (4) 现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	490,862,204.20	395,141,542.26
其中: 库存现金	245,832.86	304,710.81
可随时用于支付的银行存款	480,115,779.79	391,786,663.83
可随时用于支付的其他货币资金	10,500,591.55	3,050,167.62
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
年末现金和现金等价物余额	490,862,204.20	395,141,542.26
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

## 七、合并范围的变化

### 1. 非同一控制下企业合并

#### (1) 本年发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本(万元)	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至年末被购买方的收入(万元)	购买日至年末被购买方的净利润(万元)
江南园林有限公司	2014.11.30	47,520	80.00	支付股份及现金	2014.11.30	相关的股权已经变更	8,014.76	984.39

#### (2) 合并成本及商誉

项目	江南园林有限公司
现金	158,400,000.00
非现金资产的公允价值	
发行或承担的债务的公允价值	

## 云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	江南园林有限公司
发行的权益性证券的公允价值	316,800,000.00
或有对价的公允价值	
购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
合并成本合计	475,200,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	175,842,305.09
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	299,357,694.91

### (3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

项目	江南园林有限公司公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金	54,577,245.24	54,577,245.24
应收款项	367,376,829.41	375,913,189.57
预付款项	9,679,836.79	9,679,836.79
存货	144,892,195.36	144,892,195.36
长期应收款	249,805,594.14	249,805,594.14
固定资产	34,440,385.17	29,329,599.96
无形资产	18,157,609.17	3,457,675.02
递延所得税资产	7,634,606.59	6,354,152.57
资产合计	886,564,301.87	874,009,488.65
负债：		
借款	98,000,000.00	98,000,000.00
应付款项	546,959,464.34	546,959,464.34
应交税费	21,801,956.17	21,801,956.17
负债合计	666,761,420.51	666,761,420.51
净资产	219,802,881.36	207,248,068.14
减：少数股东权益	43,960,576.27	41,449,613.63
取得的净资产	175,842,305.09	165,798,454.51

注：购买日资产、负债公允价值的确定，是根据北京中同华资产评估有限公司评估结果而得。

## 八、在其他主体中的权益

### 1. 在子公司中的权益

## 云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
昆明世博园物业服务有限公司	云南省昆明市	云南省昆明市	环境卫生清扫、保洁、垃圾清运	100.00		投资设立
昆明世博会议中心有限公司	云南省昆明市	云南省昆明市	承办会议及商品展览、展示活动	51.00	23.00	投资设立
昆明世博运动休闲有限公司	云南省昆明市	云南省昆明市	健身场地租赁;运动器材、工艺美术品销售	100.00		投资设立
云南世博旅游景区投资管理有限公司	云南省昆明市	云南省昆明市	景区的投资开发和管理;旅游咨询、策划;景区筹建、经营管理	100.00		投资设立
云南世博园艺有限公司	云南省昆明市	云南省昆明市	园林园艺规划、设计、研究及咨询服务,园林绿化施工、苗木、花卉、种子生产与经营等	100.00		投资设立
云南世博兴云房地产有限公司	云南省昆明市	云南省昆明市	房地产及相关产业的开发	55.00		投资设立
云南省丽江中国国际旅行社有限责任公司	云南省丽江市	云南省丽江市	旅游、社团经营	49.53		同一控制下取得
云南旅游汽车有限公司	云南省昆明市	云南省昆明市	旅游客运;汽车零配件,车辆对外服务等	100.00		同一控制下取得
云南世博花园酒店有限公司	云南省昆明市	云南省昆明市	酒店管理、住宿、餐饮等	100.00		同一控制下取得
云南世博出租汽车有限公司	云南省昆明市	云南省昆明市	汽车出租、租赁	100.00		同一控制下取得
云南旅游酒店管理有限公司	云南省昆明市	云南省昆明市	酒店经营、酒店管理	100.00		同一控制下取得
江南园林有限公司	江苏省常州市	江苏省常州市	园林绿化工程、古建筑工程、文物保护及修缮工程等	80.00		非同一控制下取得

### (2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东宣告分派的股利	年末少数股东权益余额
云南世博兴云房地产有限公司	45.00%	10,310,057.84		261,586,157.40
昆明世博会议中心有限公司	26.00%	936,095.29	447,803.05	8,785,851.17
江南园林有限公司	20.00%	1,968,771.70		46,650,151.58

云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(3)重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	年末余额(万元)						年初余额(万元)					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
云南世博兴云房地产有限公司	105,852.41	3,441.69	109,294.10	24,812.14	26,264.82	51,076.96	90,281.99	3,537.77	93,819.76	19,707.41	18,222.48	37,929.89
昆明世博会议中心有限公司	906.62	3,326.18	4,232.80	853.62		853.62	804.97	3,557.23	4,362.20	1,170.83		1,170.83
江南园林有限公司	62,563.93	30,437.93	93,001.86	69,676.78		69,676.78	35,903.53	28,133.49	64,037.02	48,563.75		48,563.75

(续)

子公司名称	本年发生额(元)				上年发生额(元)			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
云南世博兴云房地产有限公司	203,310,266.24	23,004,882.91	23,004,882.91	-195,411,432.92	92,672,880.85	17,429,346.09	17,429,346.09	-106,829,281.75

云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

子公司名称	本年发生额(元)				上年发生额(元)			
昆明世博会议中心有限公司	49,308,287.18	3,600,366.49	3,600,366.49	11,136,548.52	46,228,695.62	3,758,322.02	3,758,322.02	3,870,600.29
江南园林有限公司	571,969,886.26	65,055,612.97	65,055,612.97	23,605,692.26	462,860,350.88	38,367,163.85	38,367,163.85	16,592,257.96

## 云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### 2. 在联营企业中的权益

#### (1) 不重要的联营企业的汇总财务信息

项目	年末余额 / 本年发生额	年初余额 / 上年发生额
<b>合营企业:</b>		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
<b>联营企业:</b>		
投资账面价值合计	3,089,417.43	98,817.15
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-308,331.23	
--其他综合收益		
--综合收益总额	-308,331.23	

### 九、与金融工具相关的相关风险

本公司的主要金融工具包括短期借款、应收账款、应付账款、长期借款、长期应付款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

#### (一) 风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

## 云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

---

### 1、市场风险

金融工具的市场风险,是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险,包括外汇风险、利率风险和其他价格风险。

#### (1) 外汇风险

无。

#### (2) 利率风险

利率风险,是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行短期借款。公司通过建立良好的银企关系,对授信额度及授信期限进行合理的设计,保障银行授信额度充足,满足公司各类短期融资需求。

#### (3) 其他价格风险

无。

### 2、信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务,造成另一方发生财务损失的风险。截至2014年12月31日,可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失。为降低信用风险,本公司对信用额度进行审批,并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外,本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况,以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此,本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

### 3、流动风险

流动风险,是指公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。管理流动风险时,本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控,以满足本公司经营需要,确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务,并降低现金流量波动的影响。

#### (二) 敏感性分析

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益

## 云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化,而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用,因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

### 1、外汇风险敏感性分析

无。

### 2、利率风险敏感性分析

利率风险敏感性分析基于下述假设:

市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用;

对于以公允价值计量的固定利率金融工具,市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用;

以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其它金融资产和负债的公允价值变化。

## 十、关联方及关联交易

### (一) 关联方关系

#### 1. 控股股东及最终控制方

##### (1) 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
云南世博旅游控股集团有限公司	云南省昆明市	园艺博览,展览展销,花卉生产贸易,旅游及旅游资源开发,人才业务培训,咨询服务,国内贸易等	102,500.00	48.99	54.49

##### (2) 控股股东的注册资本及其变化

## 云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

控股股东	年初余额	本年增加	本年减	年末余额
云南世博旅游控股集团有限公司	1,025,000,000.00			1,025,000,000.00

### (3) 控股股东的所持股份或权益及其变化

控股股东	持股金额		持股比例(%)	
	年末余额	年初余额	年末比例	年初比例
云南世博旅游控股集团有限	178,998,000.00	178,998,000.00	48.99	57.37

注:1)本集团的控股股东为云南世博旅游控股集团有限公司,最终控制方为云南省国有资产管理委员会。

2)截止2014年12月31日,控股股东云南世博旅游控股集团有限公司直接持有48.99%,通过其子公司云南世博广告有限公司持有的5.50%,故年末表决权为54.49%;而年初控股股东云南世博旅游控股集团有限公司直接持有57.37%,通过其子公司云南世博广告有限公司持有的6.44%,故年初表决权为63.81%。

## 2. 子公司

子公司情况详见本附注“八、1.(1)企业集团的构成”相关内容。

## 3. 合营企业及联营企业

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“八、3.(1)重要的合营企业或联营企业”相关内容。

## 4. 其他关联方

其他关联方名称	与本公司关系
杨清	本公司的主要股东
云南世博国际旅行社有限公司	受同一母公司控制
云南海外旅游有限公司	受同一母公司控制
云南省中国旅行社	受同一母公司控制
昆明中国国际旅行社	受同一母公司控制
云南世博广告有限公司	受同一母公司控制
昆明国际会展中心有限公司	受同一母公司控制
云南海外国际旅行社有限公司	受同一母公司控制
丽江市旅游投资开发有限公司	受同一母公司控制
云南世博投资有限公司	受同一母公司控制
世博元阳哈尼梯田旅游开发公司	受同一母公司控制

## 云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

其他关联方名称	与本公司关系
昆明翠湖宾馆	受同一母公司控制
昆明轿子山投资有限公司	受同一母公司控制

### (二) 关联交易

#### 1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

##### (1) 提供劳务

提供劳务方	接受劳务方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
昆明世博园物业服务有限公司	昆明国际会展中心有限公司等	物业服务	1,887,319.40	2,953,639.36
云南世博花园酒店有限公司	昆明国际会展中心有限公司等	餐饮、住宿服务	391,263.40	181,074.00
云南世博旅游景区投资管理有限公司	云南世博投资有限公司	管理、咨询	233,333.33	
云南旅游汽车维修有限公司	昆明轿子山旅游开发有限公司等	车辆维修	160,319.74	
云南世博园艺有限公司	昆明国际会展中心有限公司	绿化养护	85,913.00	
昆明任我行旅行社有限公司	腾冲石墙温泉度假村有限公司	旅行社服务	31,480.00	
昆明世博会议中心有限公司	腾冲石墙温泉度假村有限公司	餐饮服务	2,490.00	
云南旅游酒店管理有限公司	腾冲石墙温泉度假村有限公司	住宿服务	1,560.00	940,000.00
<b>合计</b>			<b>2,793,678.87</b>	<b>4,074,713.36</b>

#### 2. 关联租赁情况

##### (1) 承租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁费	上年确认的租赁费
云南世博旅游控股集团有限公司	云南旅游股份有限公司	房屋及场地	5,168,000.00	5,168,000.00
云南世博旅游控股集团有限公司	云南世博园艺有限公司	房屋及场地	44,330.00	
云南世博旅游控股集团有限公司	云南世博花园酒店有限公司	房屋	192,500.00	165,000.00
云南世博旅游控股集团有限公司	云南世博出租汽车有限公司	房屋	300,000.00	300,000.00
<b>合计</b>			<b>5,704,830.00</b>	<b>5,633,000.00</b>

## 云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### 3. 关联担保情况

担保方名称	被担保方名称	担保金额	起始日	到期日	担保是否已经履行完毕
云南世博旅游控股集团有限公司	云南旅游股份有限公司	45,000,000.00	2014.5.29	2015.5.29	否
云南世博旅游控股集团有限公司	云南旅游股份有限公司	60,000,000.00	2014.8.8	2015.8.8	否
杨清	江南园林有限公司	18,000,000.00	2014.7.4	2015.3.4	否
云南旅游股份有限公司	云南世博出租汽车有限公司	100,000,000.00	2014.12.31	2017.12.31	否
云南世博旅游控股集团有限公司	云南旅游股份有限公司	50,000,000.00	2013.7.2	2015.7.2	否

### 4. 高级管理人员薪酬

项目名称	本年发生额	上年发生额
薪酬合计	3,882,180.00	2,917,550.00

注：高管薪酬含独立董事的薪酬，其中：本年16.50万元，上年16.50万元；本年高管较上年增加3人。

## (三) 关联方往来余额

### 1. 应收项目

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	丽江市旅游投资有限公司	540.00			
应收账款	昆明轿子山旅游开发有限公司	16,713.00			
应收账款	云南旅游散客集散中心有限公司	875,269.65			
应收账款	昆明国际会展中心有限公司			397,810.50	
应收账款	云南海外旅游有限公司			32,978.00	
应收账款	世博元阳哈尼梯田旅游开发公司			12,917.00	
应收账款	云南世博投资有限公司			3,391.00	

## 云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	腾冲石墙温泉度假村有限公司			2,790.00	
应收账款	云南省国际旅行社			2,430.00	
预付账款	云南世博旅游控股集团有限公司	1,333,336.72		15,000.00	
预付账款	云南世博国际旅行社有限公司			38,590.00	
其他应收款	云南旅游散客集散中心有限公司	1,335,153.71			
其他应收款	云南世博旅游控股集团有限公司			1,303,019.68	
其他应收款	云南世博国际旅行社有限公司			68.32	
其他应收款	丽江市旅游投资开发有限公司			5,200.00	
其他应收款	云南世博广告有限公司			432.65	

## 2. 应付项目

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
应付账款	丽江市旅游投资开发有限公司		78,366.00
应付账款	云南世博广告有限公司		5,148.00
预收账款	昆明国际会展中心有限公司		21,000.00
其他应付款	云南世博旅游控股集团有限公司		1,408,791.40
其他应付款	云南世博国际旅行社有限公司		10,000.00
其他应付款	云南世博广告有限公司		10,000.00
其他应付款	云南世博投资有限公司	2,713,151.51	3,051.00
其他应付款	杨清	11,154,750.00	
应付股利	云南世博旅游控股集团有限公司	15,455,075.01	15,455,075.01

## 十一、或有事项

1. 本集团的子公司江南园林有限公司为江苏森洋环境建设集团有限公司与江苏银行股份有限公司常州分行之间签署的编号为SX063314000067《最高额综合授信合同》提供保

## 云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

证,为此江南园林有限公司与江苏银行股份有限公司常州分行签订了最高额保证合同。

(1)2014年1月20日,江苏森洋环境建设集团有限公司与江苏银行股份有限公司常州分行签订伍佰万流动资金借款合同,借款期间自2014年1月20日至2015年1月19日,江南园林有限公司承担连带保证责任,该笔贷款已经于2015年1月19日到期日前归还,为此该项连带保证责任已经解除。

(2)2014年6月16日,江苏森洋环境建设集团有限公司与江苏银行股份有限公司常州分行签订叁佰万流动资金借款合同,借款期间自2014年6月16日至2015年4月14日,江南园林有限公司承担连带保证责任。

(3)2014年8月16日,江苏森洋环境建设集团有限公司与江苏银行股份有限公司常州分行签订伍佰万流动资金借款合同,借款期间自2014年8月16日至2015年2月15日,江南园林承担连带保证责任。该笔贷款已经于2015年2月15日到期日前归还,为此该项连带保证责任已经解除。

2. 本公司年末为全资子公司一云南世博出租汽车有限公司长期借款 10,000 万元提供担保,借款期间自2014年12月31日至2017年12月31日。

## 十二、承诺事项

截止资产负债表日,本集团无需要披露的重大承诺事项。

## 十三、资产负债表日后事项

公司拟以2014年12月31日总股本365,396,288股为基数,以资本公积向全体股东每10股转增10股;2014年度不进行现金股利分配,结转以后年度再分配。

## 十四、其他重要事项

2015年1月7日,本公司的控股股东云南世博旅游控股集团有限公司(以下简称“世博集团”),已通过公开产权交易市场挂牌的方式将其全资子公司云南世博广告有限公司(以下简称“世博广告”)51%的股权转让给云南堃驰房地产有限公司(以下简称“堃驰房地产”)。

世博集团已与堃驰房地产签订《产权交易合同》,世博集团向堃驰房地产转让其全资子公司世博广告51%的股权。本次股权转让完成后,世博集团持有世博广告49%的股权,堃驰房地产持有世博广告51%的股权,世博广告成为堃驰房地产控股子公司。

本次权益变动前,世博集团是本公司的控股股东,与全资子公司世博广告合计持有上市公司54.49%股权。

## 云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

世博集团将所持世博广告 51%的股权转让给堃驰房地产后，世博广告不再为世博集团的控股子公司，不再是世博集团的一致行动人；世博广告成为堃驰房地产控股子公司，成为堃驰房地产的一致行动人。

本次权益变动后，世博旅游集团持有本公司的股权比例将由54.49%降至48.99%。世博集团仍为本公司控股股东，云南省国资委仍为本公司实际控制人。

### 十五、母公司财务报表主要项目注释

#### 1. 应收账款

##### (1) 应收账款分类

类别	年末金额				年初金额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					1,600,000.00	19.75		
账龄组合	14,638,579.00	100.00	731,928.95	5.00	6,500,000.00	80.25	325,000.00	5.00
保证金组合								
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款								
<b>合计</b>	<b>14,638,579.00</b>	<b>100.00</b>	<b>731,928.95</b>	<b>-</b>	<b>8,100,000.00</b>	<b>100.00</b>	<b>325,000.00</b>	<b>-</b>

##### 1) 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	14,638,579.00	731,928.95	5.00
1-2年			10.00
2-3年			20.00
3-4年			100.00
4-5年			100.00
5年以上			100.00
<b>合计</b>	<b>14,638,579.00</b>	<b>731,928.95</b>	

##### (2) 本年度计提、转回(或收回)的坏账准备情况

云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

本年计提坏账准备金额 406,928.95 元。

(3) 本年度实际核销的应收账款

无。

(4) 年末应收账款主要情况

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
云南耀星企业管理有限公司	9,100,000.00	1年以内	62.16	455,000.00
云南哈马峪泉酒店管理有限公司	3,899,775.00	1年以内	26.64	194,988.75
昆明世博至尊餐饮娱乐有限公司	1,238,804.00	1年以内	8.46	61,940.20
李晨露	400,000.00	1年以内	2.73	20,000.00
<b>合计</b>	<b>14,638,579.00</b>		<b>100.00</b>	<b>731,928.95</b>

2. 其他应收款

(1) 其他应收款分类

类别	年末金额				年初金额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	23,000,000.00	97.57						
账龄组合	69,417.62	0.30	3,470.88	5.00	47,147.27	0.07	42,306.66	89.73
保证金组合	3,060.00	0.01			64,775,531.63	99.93		
其他组合								
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	500,000.00	2.12						
<b>合计</b>	<b>23,572,477.62</b>	<b>100.00</b>	<b>3,470.88</b>	<b>-</b>	<b>64,822,678.90</b>	<b>100.00</b>	<b>42,306.66</b>	<b>-</b>

1) 年末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

单位名称	年末余额
------	------

云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
云南旅游酒店管理有限公司	13,000,000.00			关联方，预计不会形成坏账
云南世博花园酒店有限公司	10,000,000.00			关联方，预计不会形成坏账
<b>合计</b>	<b>23,000,000.00</b>		—	—

2) 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	69,417.62	3,470.88	5.00
1-2年			10.00
2-3年			20.00
3-4年			100.00
4-5年			100.00
5年以上			100.00
<b>合计</b>	<b>69,417.62</b>	<b>3,470.88</b>	

3) 年末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	年末余额			计提理由
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	
昆明世博园物业服务有限公司	500,000.00			关联方，预计不会形成坏账
<b>合计</b>	<b>500,000.00</b>		—	—

(2) 本年度计提、转回（或收回）的坏账准备情况

本年转回坏账准备金额 26,783.89 元。

(3) 本年度实际核销的其他应收款

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	12,051.89

其中重要的其他应收款核销情况：

## 云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
昆明云游博园旅游商品开发有限公司	风情街项目诉讼	12,051.89	相关诉讼已结案、判决执行已完成	已履行	否
<b>合计</b>		<b>12,051.89</b>			

### (4) 年末前五名的其他应收款情况

单位名称	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
云南旅游酒店管理有限公司	6,000,000.00	1年以内	25.45	
	7,000,000.00	1-2年	29.70	
云南世博花园酒店有限公司	10,000,000.00	1年以内	42.42	
昆明世博园物业服务有限公司	500,000.00	1年以内	2.12	
纪天昇	19,694.68	1年以内	0.08	984.73
张俊高	27,965.92	1年以内	0.12	1,398.30
<b>合计</b>	<b>23,547,660.60</b>		<b>99.89</b>	<b>2,383.03</b>

云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月12日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

3. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,290,656,922.83		1,290,656,922.83	687,883,924.75		687,883,924.75
<b>合计</b>	<b>1,290,656,922.83</b>		<b>1,290,656,922.83</b>	<b>687,883,924.75</b>		<b>687,883,924.75</b>

(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
云南世博兴云房地产有限公司	243,256,692.80			243,256,692.80		
云南世博园艺有限公司	21,882,553.57			21,882,553.57		
昆明世博园物业服务有限公司	3,059,422.30			3,059,422.30		
云南世博花园酒店有限公司	115,764,486.47			115,764,486.47		
云南世博出租汽车有限公司	72,081,509.18			72,081,509.18		
昆明世博会议中心有限公司	15,300,000.00			15,300,000.00		
昆明世博运动休闲有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
云南省丽江中国国际旅行社有限责任公司	1,824,098.26			1,824,098.26		
云南旅游酒店管理有限公司	19,251,311.06			19,251,311.06		

云南旅游股份有限公司财务报表附注

2014年1月12日至2014年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
云南世博旅游景区管理有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
云南旅游汽车有限公司	135,463,851.11	127,572,998.08		263,036,849.19		
江南园林有限公司		475,200,000.00		475,200,000.00		
合计	687,883,924.75	602,772,998.08		1,290,656,922.83		

## 云南旅游股份有限公司财务报表补充资料

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

### 4. 营业收入和营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	55,448,442.74	19,621,050.40	63,900,884.00	22,445,315.66
其他业务	5,574,741.39	332.41	3,511,736.91	1,184,418.65
<b>合计</b>	<b>61,023,184.13</b>	<b>19,621,382.81</b>	<b>67,412,620.91</b>	<b>23,629,734.31</b>

### 5. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权投资收益	2,076,502.90	1,400,000.00
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后,剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
<b>合计</b>	<b>2,076,502.90</b>	<b>1,400,000.00</b>

## 十六、财务报告批准

本财务报告于2015年4月8日由本公司董事会批准报出。

## 十七、财务报表补充资料

### 1. 本年非经常性损益明细表

按照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益(2008)》的规定,本集团2014年度非经常性损益如下:

项目	本年金额	说明
非流动资产处置损益	12,786,673.75	
越权审批或无正式批准文件或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助	2,767,952.86	

## 云南旅游股份有限公司财务报表补充资料

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年金额	说明
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,345,769.35	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	247,500.00	
小计	17,147,895.96	
所得税影响额	2,703,553.78	
少数股东权益影响额(税后)	456,827.59	
<b>合计</b>	<b>13,987,514.59</b>	

注：其他符合非经常性损益定义的损益 247,500.00 元，为持有可供出售金融资产本期取得的投资收益。

## 云南旅游股份有限公司财务报表补充资料

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

### 2. 净资产收益率及每股收益

按照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号——净资产收益率和每股收益的计算及披露(2010年修订)》的规定,本集团2014年度加权平均净资产收益率、基本每股收益和稀释每股收益如下:

报告期利润	加权平均 净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于母公司股东的净利润	5.71	0.2055	0.2055
扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润	4.48	0.1613	0.1613

## 云南旅游股份有限公司财务报表补充资料

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

### 3. 会计政策变更相关补充资料

公司根据财政部2014年发布的《企业会计准则第2号——长期股权投资》等八项会计准则变更了相关会计政策并对比较财务报表进行了追溯重述,重述后的2013年1月1日、2013年12月31日合并资产负债表如下:

项目	2013年1月1日	2013年12月31日	2014年12月31日	项目	2013年1月1日	2013年12月31日	2014年12月31日
流动资产:				流动负债:			
货币资金	321,140,168.94	395,141,542.26	490,862,204.20	短期借款	92,900,000.00	115,000,000.00	183,000,000.00
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				吸收存款及同业存放			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				拆入资金			
衍生金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应收票据			450,000.00	衍生金融负债			
应收账款	25,613,818.89	41,493,334.47	433,356,440.79	应付票据	8,603,200.00	3,041,650.00	3,525,370.00
预付款项	50,688,415.92	51,941,269.54	45,825,302.60	应付账款	91,139,751.03	79,650,817.12	653,688,821.04
应收保费				预收款项	68,677,966.47	46,787,898.96	90,962,745.56
应收分保账款				卖出回购金融资产款			
应收分保合同准备金				应付手续费及佣金			

云南旅游股份有限公司财务报表补充资料

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	2013年1月1日	2013年12月31日	2014年12月31日	项目	2013年1月1日	2013年12月31日	2014年12月31日
应收利息		687,500.00		应付职工薪酬	26,234,370.99	28,173,404.49	32,700,370.93
应收股利				应交税费	28,081,664.99	29,214,993.01	76,096,654.76
其他应收款	103,516,861.97	24,478,936.12	91,732,839.65	应付利息	190,422.64	673,136.94	1,011,406.41
买入返售金融资产				应付股利	15,472,535.01	15,472,535.01	15,472,535.01
存货	479,226,443.70	576,486,554.65	1,125,407,451.79	其他应付款	195,172,863.16	174,727,968.16	424,419,172.13
划分为持有待售的资产				应付分保账款			
一年内到期的非流动资产				保险合同准备金			
其他流动资产		150,000,000.00	89,961.81	代理买卖证券款			
流动资产合计	980,185,709.42	1,240,229,137.04	2,187,724,200.84	代理承销证券款			
非流动资产:				划分为持有待售的负债			
发放贷款及垫款				一年内到期的非流动负债	12,747,395.46	8,616,653.94	79,815,606.67
可供出售金融资产	1,650,000.00	1,650,000.00	1,650,000.00	其他流动负债	720,000.00		
持有至到期投资				流动负债合计	539,940,169.75	501,359,057.63	1,560,692,682.51
长期应收款	1,527,901.85	851,138.09	245,255,594.14	非流动负债:			
长期股权投资	134,021.33	98,817.15	3,089,417.43	长期借款	8,246,239.47	234,000,000.00	340,000,000.00
投资性房地产	34,831,085.72	30,782,079.61	29,612,582.13	应付债券			
固定资产	415,774,101.32	500,506,592.63	573,852,280.19	其中: 优先股			
在建工程	46,430,068.39	33,848,485.45	15,792,332.74	永续债			
工程物资				长期应付款	99,669,400.72	28,030,947.15	54,882,436.60

云南旅游股份有限公司财务报表补充资料

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	2013年1月1日	2013年12月31日	2014年12月31日	项目	2013年1月1日	2013年12月31日	2014年12月31日
固定资产清理				长期应付职工薪酬			
生产性生物资产				专项应付款			
油气资产				预计负债	3,842,148.64	314,472.00	
无形资产	117,946,526.20	212,022,034.31	387,837,438.23	递延收益	1,102,500.00	1,672,142.86	1,695,000.00
开发支出				递延所得税负债			
商誉	685,162.99	685,162.99	300,042,857.90	其他非流动负债			
长期待摊费用	57,222,768.95	55,281,069.88	113,229,739.97	非流动负债合计	112,860,288.83	264,017,562.01	396,577,436.60
递延所得税资产	1,263,257.55	678,394.98	7,327,712.17	负债合计	652,800,458.58	765,376,619.64	1,957,270,119.11
其他非流动资产	350,000.00	29,795,869.59	9,460,000.00	所有者权益:			
非流动资产合计	677,814,894.30	866,199,644.68	1,687,149,954.90	股本	215,000,000.00	312,010,107.00	365,396,288.00
				其他权益工具			
				其中: 优先股			
				永续债			
				资本公积	336,448,674.98	525,059,571.21	934,999,041.47
				减: 库存股			
				其他综合收益			
				专项储备	1,016,839.32	178,357.94	4,203,575.83
				盈余公积	74,469,571.04	76,250,864.17	76,502,553.59
				一般风险准备			
				未分配利润	120,818,775.27	160,335,933.28	209,505,227.99

云南旅游股份有限公司财务报表补充资料

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	2013年1月1日	2013年12月31日	2014年12月31日	项目	2013年1月1日	2013年12月31日	2014年12月31日
				归属于母公司所有者权益合计	747,753,860.61	1,073,834,833.60	1,590,606,686.88
				少数股东权益	257,446,284.53	267,217,328.48	326,997,349.75
				所有者权益合计	1,005,200,145.14	1,341,052,162.08	1,917,604,036.63
资产总计	1,658,000,603.72	2,106,428,781.72	3,874,874,155.74	负债和所有者权益总计	1,658,000,603.72	2,106,428,781.72	3,874,874,155.74

云南旅游股份有限公司财务报表补充资料

2014年1月1日至2014年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

---

(此页无正文)

云南旅游股份有限公司

二〇一五年四月八日