



深圳赛格股份有限公司

2014 年年度报告

2015 年 03 月

第一节重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
李罗力	独立董事	公务外出	周含军

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

公司负责人王立、主管会计工作负责人刘志军及会计机构负责人(会计主管人员)应华东声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

本年度报告内涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

目录

2014 年度报告	2
第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介.....	6
第三节 会计数据和财务指标摘要	8
第四节 董事会报告.....	11
第五节 重要事项.....	50
第六节 股份变动及股东情况	50
第七节 优先股相关情况	55
第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况	56
第九节 公司治理.....	65
第十节 内部控制.....	75
第十一节 财务报告.....	78
第十二节 备查文件目录	173

释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司	指	深圳赛格股份有限公司
赛格集团	指	深圳市赛格集团有限公司
华控赛格	指	深圳华控赛格股份有限公司
赛格宝华	指	深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司
西安赛格	指	西安赛格电子市场有限公司
苏州赛格	指	苏州赛格电子市场管理有限公司
西安海荣赛格	指	西安海荣赛格电子市场有限公司
南京赛格	指	深圳赛格南京电子市场管理有限公司
上海赛格	指	上海赛格电子市场经营管理有限公司
南通赛格	指	南通赛格时代广场管理有限公司
长沙赛格	指	长沙赛格发展有限公司
橙果酒店	指	深圳橙果商务酒店管理有限公司
龙岗赛格	指	深圳市赛格电子市场管理有限公司
赛格实业	指	深圳市赛格实业投资有限公司
赛格电商	指	深圳市赛格电子商务有限公司
赛格小贷	指	深圳市赛格小额贷款有限公司
赛格导航	指	深圳市赛格导航科技股份有限公司
吴江赛格	指	吴江赛格电子市场管理有限公司
顺德赛格	指	佛山市顺德赛格电子市场管理有限公司
无锡赛格	指	无锡赛格电子市场有限公司
南宁赛格	指	南宁赛格数码广场管理有限公司
烟台赛格	指	烟台赛格时代广场发展有限公司
苏州赛格数码	指	苏州赛格数码生活广场管理有限公司
郑州赛格	指	郑州赛格数码广场管理有限公司
西安沣东赛格	指	西安沣东新城赛格时代广场置业有限公司
南通赛格运营公司	指	南通赛格商业运营管理有限公司
赛格储运	指	深圳市赛格储运有限公司
赛格通	指	是一个集入场权限管理、小额支付功能、查询系统及信息发布等功能于一体的电子市场管理综合信息化平台。

深圳市国资委	指	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深圳证监局	指	中国证券监督管理委员会深圳监管局
《公司章程》	指	《深圳赛格股份有限公司章程》
本报告中所引用的货币金额除特别说明外	指	人民币金额

重大风险提示

本年度报告内涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

第二节 公司简介

一、公司信息

股票简称	深赛格、深赛格 B	股票代码	000058、200058
变更后的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳赛格股份有限公司		
公司的中文简称	深赛格		
公司的外文名称（如有）	SHENZHEN SEG CO.,LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	无		
注册地址	深圳市福田区华强北路群星广场 A 座三十一楼		
注册地址的邮政编码	518028		
办公地址	深圳市福田区华强北路群星广场 A 座三十一楼		
办公地址的邮政编码	518028		
公司网址	http://www.segcl.com.cn		
电子信箱	segcl@segcl.com.cn		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郑丹	张馨
联系地址	深圳市福田区华强北路群星广场 A 座三十一楼	深圳市福田区华强北路群星广场 A 座三十一楼
电话	0755-83747939	0755-83747939
传真	0755-83975237	0755-83975237
电子信箱	segcl@segcl.com.cn	segcl@segcl.com.cn

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸的名称	《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《香港商报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.cninfo.com.cn （巨潮资讯网）
公司年度报告备置地点	深圳市福田区华强北路群星广场 A 座三十一楼公司董事会秘书办公室

四、注册变更情况

	注册登记日期	注册登记地点	企业法人营业执照 注册号	税务登记号码	组织机构代码
首次注册	1996 年 07 月 16 日	深圳市福田区华强 北路宝华科技大厦 16 楼	440301103573251	440301279253776	27925377-6
报告期末注册	2014 年 04 月 01 日	深圳市福田区华强 北路群星广场 A 座 三十一楼	440301103573251	440300279253776	27925377-6
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	2005 年 7 月 6 日,注册登记变更: 公司变更经营范围为: 国内商业、物资供销业(不含专营、专控和专卖商品); 兴办实业(具体项目另行申报), 经济信息咨询。物业租赁; 房地产经纪; 开办赛格电子专业市场(专业市场执照另行申办)。				
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更				

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 11 层 1101
签字会计师姓名	杨熹 辛均亮

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

第三节会计数据和财务指标摘要

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2014 年	2013 年 调整前	2013 年 调整后	本年比上年增 减(%)	2012 年（未涉及 追溯调整）
营业收入（元）	681,343,920.99	597,358,257.82	597,358,257.82	14.06%	463,807,500.77
归属于上市公司股东的 净利润（元）	48,380,294.05	54,338,735.35	54,338,735.35	-10.97%	45,587,138.06
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益 的净利润（元）	45,920,252.23	48,912,658.58	48,912,658.58	-6.12%	45,369,864.10
经营活动产生的现金 流量净额（元）	-427,933,620.94	-122,530,546.70	-122,530,546.70	-249.25%	-45,987,512.97
基本每股收益（元/ 股）	0.0616	0.0692	0.0692	-10.98%	0.0581
稀释每股收益（元/ 股）	0.0616	0.0692	0.0692	-10.98%	0.0581
加权平均净资产收益 率（%）	3.80%	4.44%	4.44%	-0.64%	3.88%
	2014 年末	2013 年 调整前	2013 年 调整后	本年末比上年 末增减(%)	2012 年末
总资产（元）	2,659,717,718.28	2,134,940,597.85	2,134,940,597.85	24.58%	1,740,697,285.20
归属于上市公司股东的 净资产（元）	1,298,970,719.85	1,250,224,375.08	1,250,224,375.08	3.90%	1,195,672,946.25

二、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：元

	归属于上市公司股东的净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	48,380,294.05	54,338,735.35	1,298,970,719.85	1,250,224,375.08

按国际会计准则调整的项目及金额				
按国际会计准则	48,380,294.05	54,338,735.35	1,298,970,719.85	1,250,224,375.08

2、同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：元

	归属于上市公司股东的净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	48,380,294.05	54,338,735.35	1,298,970,719.85	1,250,224,375.08
按境外会计准则调整的项目及金额				
按境外会计准则	48,380,294.05	54,338,735.35	1,298,970,719.85	1,250,224,375.08

三、非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	2014 年金额	2013 年金额	2012 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	6,475.34	1,810,628.46	-3,492.79	固定资产处置收益
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,554,585.78	1,117,834.72	870,280.00	公司获得深圳市福田区科技创新局专项补助资金、深圳市经济贸易和信息化委员会专项补助资金。
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	700,000.00	581,000.00	581,000.00	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		3,022,045.29		广州佳杰案胜诉并收回货款，冲回原计提的坏账准备。
受托经营取得的托管费收入	200,000.00	200,000.00	200,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	498,440.96	1,212,506.81	-1,392,736.58	收取的商户违约金等
减：所得税影响额	-216,991.94	-1,617,611.87	-397,102.02	
少数股东权益影响额（税后）	-282,468.32	-900,326.64	359,325.35	
合计	2,460,041.82	5,426,076.77	217,273.96	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

第四节董事会报告

一、概述

2014年，是公司“十二五”战略发展规划实施的第四年，在国内宏观经济发展增速放缓的压力下，公司始终坚持“稳基础、抓重点、转方向”的经营思路，继续强化自主创新力度，积极拓展各项业务。经过公司及各投资企业共同努力，公司业绩稳步增长。其中：公司自建的南通赛格时代广场项目于2014年12月12日正式封顶；存量电子市场稳中有升，持续平稳发展；小额贷款业务进入了良性发展阶段；电子商务业务实现扭亏为盈。

报告期内，公司完成营业总收入75,241万元，比上年同期增长17.48%，主要原因是：（1）小额贷款业务收入大幅增长。（2）电子商务业务收入大幅增长。（3）物业租赁及酒店业务收入增长。

报告期内，公司实现利润总额11,176万元，比上年同期增长6.19%，主要原因是：（1）小额贷款业务规模扩大，利润随之增长。（2）公司银行理财产品投资收益增长。

二、主营业务分析

1、概述

公司的主营业务是电子专业市场及其配套项目的开发及经营、物业租赁服务业务、IT产品渠道零售终端业务、电子商务和小额贷款增值业务。

（1）电子市场经营方面

2014年，以互联网和移动互联网为核心的新技术手段和新的商业模式正在重塑电子市场行业的传统商业规则，并正在改变着消费者的消费行为和整个传统零售业。面对激烈的市场竞争和新型商业模式的冲击，公司从战略角度出发，加大了对电子市场业务新业务模式的研究与尝试，充分发挥公司在全国连锁市场的资源协同优势，在保证存量市场平稳运营的同时进一步加大了电子市场业务的创新力度，积极探索新的业务发展模式。

报告期内，无锡赛格电子市场于3月份正式开业，苏州赛格数码广场（园区）也于9月份开始试营业；泰州赛格电子市场项目已初步具备合作意向；郑州赛格数码广场项目通过了公司董事会的审议批准，开始进入筹备阶段。

2014年，面对低迷的市场环境和激烈的渠道竞争，公司在继续保持市场运营平稳和实现安全“零事故”的前提下，不断提高市场经营能力和创新能力，开发了“赛格工厂店”等新的经营模式，搭建了“电商+实体+渠道”的复合式经营模式，搭建了可无限扩容并直接切入下游采购商、上游电子工厂的供销渠道，并通过实体店、天猫店等与终端消费者直接交易，从而汇成营销通路。

报告期内，公司电子市场业务完成营业收入31,230万元，比上年同期减少1.67%，主要是由于南京赛格同比减少自营业务收入。实现利润总额 7,701万元，比上年同期增长4.32%。主要是由于资金利用收益

增长所致。

(2) 物业租赁服务业务

本公司总部的物业租赁业务由于受到国内手机业务衰退及深圳地铁七号线施工围挡、交通管制等的不利影响，物业出租率和租金单价与去年同期相比有所下降。

公司控股子公司赛格宝华的物业经营全年稳中有升，在整个深圳华强北区域物业租赁行业环境持续不景气，周边写字楼空租率仍不断增加，租金大幅下降趋势依旧，该公司克服了重重困难，通过提升服务水平和采取有效的经营措施等方法，努力将报告期内的出租率稳定维持在99%以上，同时将租金价格保持在华强北周边的大厦中的水平最高。

报告期内，公司物业租赁服务业务完成营业收入6,638万元，比上年同期增长1.16%，实现利润总额2,344万元，比上年同期增长25.21%。

(3) IT产品渠道零售终端业务

2014年，公司全资子公司赛格实业的IT产品渠道零售终端业务步入良性发展阶段。报告期内，公司渠道业务完成营业收入9,906万元，比上年同期增长186.05%，主要由于报告期内公司增加手机分销业务及通讯分销业务收入引起。

(4) 电子商务业务

公司的电子商务业务在2013年下半年进行了重新定位，2014年，赛格电商的主营业务已转为供应链业务及赛格网运营平台，该平台依托实体赛格电子市场资源，为电子市场商户提供全方位、一站式的供应链相关服务。

报告期内，电子商务业务完成营业收入4,678万元，比上年同期增长588.95%，实现利润总额135万元，与上年同期相比实现扭亏为盈。该公司2014年营业收入及利润主要来源于该公司供应链相关业务。

(5) 小额贷款业务

2014年，赛格小贷整体实现了大幅增长，报告期内，公司小额贷款业务完成营业收入7,107万元，比上年同期增长63.87%；实现利润总额3,965万元，比上年同期增长61.38%。

公司回顾总结前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展情况

根据公司“十二五”发展战略规划，公司在2013年年报披露了公司2014年度的经营计划。项目资金来源为公司自有资金及通过发行短期融资券的方式进行融资。现对公司2013年年报披露的2014年度经营计划的实施进展情况说明如下：

序号	项目名称	投资计划 (万元)	进展情况	实际发生额 (万元)
1	租赁模式新建电子市场	2,500	(1) 根据2014年5月27日召开的公司根据公司第六届董事会第十二次临时会议决议，公司与河南冠联工程有限公司及郑州煤炭研究院有限公司共同出资成立合资公司开办郑州赛格数码广场项目，注册资本600万，本公司投资306万元，持股51%。截至报告期末，该项目尚处于项目筹备阶段，该投资款项暂未	800

			<p>发生。</p> <p>(2) 根据2014年7月29日召开的公司第六届董事会第十五次临时会议决议，公司投资人民币800万元作为注册资本金，独资设立子公司“苏州赛格数码生活广场管理有限公司”开办苏州赛格数码生活广场项目。截至报告期末，项目公司已成立，投资款项已发生。</p>	
2	以自建模式开办电子市场	107,622	<p>(1) 根据 2013 年 1 月 8 日召开的公司第五届董事会第二十八次临时会议决议，公司独资设立南通赛格时代广场发展有限公司（以下简称“南通赛格”）投资开发“南通赛格时代广场项目”，南通赛格已于 2013 年 2 月 25 日正式成立，南通赛格时代广场项目已于 2013 年 11 月 27 日正式奠基，项目营销中心亦于 2014 年 6 月 28 日正式开幕。2014 年 12 月 12 日，南通赛格时代广场项目举行了主体结构封顶仪式。截至报告期末，该项目仍处在建中。</p> <p>(2) 根据 2014 年 2 月 14 日召开的公司第六届董事会第七次临时会议决议，公司投资人民币 500 万元作为注册资本金，在南通市独资设立“南通赛格商业运营管理有限公司”，主要从事南通赛格时代广场的商业运营及物业管理工作。截至报告期末，南通赛格运营公司已成立，但尚未缴纳上述 500 万元注册资本金，该投资款项暂未发生。</p> <p>(3) 根据 2014 年 4 月 4 日召开的公司第六届董事会第十次临时会议，以及 2014 年 4 月 23 日召开的 2014 年第一次临时股东大会决议，公司拟投资参与烟台赛格时代广场项目用地土地熟化及项目建设，2014 年 4 月 28 日，公司参加了上述土地熟化投资人资格的公开竞拍，未获得该地块熟化投资人资格，本次未竞得该地块熟化资格不会对公司的生产及经营产生影响。报告期内公司已投资 4,500 万元作为注册保证金，但由于未竞得该项目地块的熟化资格，此笔款项已于报告期内收回。</p> <p>(4) 根据 2014 年 7 月 3 日召开的公司第六届董事会第十四次临时会议，以及 2014 年 7 月 21 日召开的 2014 年第二次临时股东大会决议，公司拟投资参与西安赛格时代广场项目用地竞拍及项目建设，2014 年 12 月 31 日，公司参加了上述项目用地的公开竞拍，但最终未竞得该项目地块，本次事项不会对公司的生产及经营产生影响。报告期内公司已投资 3000 万元作为注册保证金，但由于未竞得该项目地块，此笔款项已于 2015 年 1 月收回。</p>	25,541

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本年度盈利预测低于或高于 20% 以上的差异原因

适用 不适用

主要经营模式的变化情况

适用 不适用

2、收入

报告期内，公司完成营业总收入75,241万元，比上年同期增长17.48%，主要原因是：（1）小额贷款业务收入大幅增长。（2）电子商务业务收入同比大幅增长（3）物业租赁及酒店业务收入增长。

公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

公司重大的在手订单情况

适用 不适用

公司报告期内产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	195,634,939.10
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	28.71%

公司前 5 大客户资料

适用 不适用

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	深圳市润能数码科技有限公司	110,510,446.52	16.22%
2	深圳市沃德沃商贸有限公司	39,288,132.58	5.77%
3	深圳市康网科技有限公司	21,296,350.41	3.13%
4	深圳市南方韵和科技有限公司	17,186,953.52	2.52%
5	北京瑞丰利宏庆商贸有限公司	7,353,056.07	1.08%
合计	--	195,634,939.10	28.71%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

3、成本

行业分类

单位：元

行业分类	2014 年		2013 年		同比增减(%)
	金额	占营业成本比重 (%)	金额	占营业成本比重 (%)	
电子市场经营及物业出租服务	267,082,161.89	47.61%	274,749,822.68	56.49%	-8.88%
贸易业	228,817,359.36	40.79%	184,085,676.90	37.85%	2.94%

酒店业	17,977,382.31	3.20%	14,862,735.64	3.06%	0.14%
电子商务业务	42,202,184.74	7.52%	8,888,586.33	1.83%	5.69%
金融业	4,865,369.48	0.87%	3,824,364.20	0.79%	0.08%
合计	560,944,457.78	100.00%	486,411,185.75	100%	

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	289,896,825.87
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	59.07%

公司前 5 名供应商资料

√ 适用 □ 不适用

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	南通华通建设集团有限公司	140,466,000.00	28.62%
2	深圳市硕捷实业有限公司	88,650,854.94	18.06%
3	南京运得投资发展有限公司	22,313,634.61	4.55%
4	深圳市亿信中天科技有限公司	20,536,785.90	4.18%
5	长沙聚正鑫业计算机科技有限公司	17,929,550.43	3.65%
合计	--	289,896,825.87	59.07%

主要供应商其他情况说明

□ 适用 √ 不适用

4、费用

序号	项目	2014年度（元）	2013年度（元）	变动幅度	变动原因说明
1	销售费用	2,149,313.48	3,630,236.75	-40.79%	报告期内发生的销售推广费用减少所致。
2	财务费用	9,168,643.60	-10,488,089.69	--	本期银行借款增加和发行短期融资券，利息支出增加所致

5、研发支出

近三年公司研发投入金额及占营业收入的比例

	2014年	2013年	2012年
研发投入金额（元）	1,136,073.70	1,399,040.99	3,596,604.31
研发投入占公司最近一期经审计净资产比例（%）	0.09%	0.11%	0.30%
研发投入占营业收入比例（%）	0.17%	0.23%	0.78%

报告期内，公司的研发支出主要用于赛格网和赛格通的建设、升级和维护，该项投入有助于进一步完

善公司的电子商务平台，提高公司经营能力和竞争力。

6、现金流

单位：元

项目	2014 年	2013 年	同比增减 (%)
经营活动现金流入小计	2,439,133,722.87	1,363,728,760.09	78.86%
经营活动现金流出小计	2,867,067,343.81	1,486,259,306.79	92.90%
经营活动产生的现金流量净额	-427,933,620.94	-122,530,546.70	-249.25%
投资活动现金流入小计	3,997,632,856.03	2,255,590,142.49	77.23%
投资活动现金流出小计	3,914,849,729.51	2,315,481,470.14	69.07%
投资活动产生的现金流量净额	82,783,126.52	-59,891,327.65	----
筹资活动现金流入小计	678,352,371.12	160,000,000.00	323.97%
筹资活动现金流出小计	286,738,699.97	95,116,782.77	201.46%
筹资活动产生的现金流量净额	391,613,671.15	64,883,217.23	503.57%
现金及现金等价物净增加额	46,463,186.89	-117,538,973.37	---

单位：元

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

√ 适用 □ 不适用

1. 经营活动现金流入小计报告期内同比增长 78.86%，增长的主要原因是：

① 报告期内子公司赛格电商的供应链业务现金流入增长。

② 赛格小贷的贷款规模扩大，比上年同期增加贷款利息收入。

2. 经营活动现金流出小计报告期内同比增长 92.90%，增长的主要原因是：

① 报告期内子公司赛格电商供应链业务支付的现金增长。

② 报告期内子公司南通赛格房地产开发支出增长。

③ 赛格小贷的贷款业务发展，比上年同期增加发放贷款。

3. 经营活动产生的现金流量净额报告期内同比减少 249.25%，净流量大幅减少的原因主要是：报告期内经营活动现金流出由于上述原因增长，高于同期经营活动现金流入所致。

4. 投资活动现金流入小计报告期内同比增长 77.23%，增长的原因是报告期内银行理财投资规模增长较快所致。

5.投资活动现金流出小计报告期内同比增长 69.07%，增长的原因报告期内银行理财投资规模增长，收回投资款相应增长所致。

6.投资活动产生的现金流量净额报告期内同比增长，增长的原因是本期收回银行理财投资高于对外投资规模、收到的银行理财收益增长所致。

7.筹资活动现金流入小计报告期内同比增长 323.97%，增长的主要原因是报告期内公司取得的借款增长并发行短期融资券所致。

8.筹资活动现金流出小计报告期内同比增长 201.46%，增长的主要原因是报告期内子公司偿还到期的银行借款本金引起。

9.筹资活动产生的现金流量净额报告期内同比增长 503.57%，增长的主要原因是由于报告期内公司融资规模增长引起。

10.现金及现金等价物净增加额报告期内同比增长，增长的原因是受上述 3、6、9 项因素综合影响引起。

报告期内公司经营活动的现金流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
电子市场经营及物业出租服务	378,687,526.55	267,082,161.89	29.47%	-1.18%	-2.79%	1.17%
贸易业	231,763,054.54	228,817,359.36	1.27%	23.11%	24.30%	-0.95%
酒店业	24,114,841.00	17,977,382.31	25.45%	14.81%	20.96%	-3.79%
电子商务业务	46,778,498.90	42,202,184.74	9.78%	858.37%	374.79%	91.88%
金融业	71,070,820.07	4,865,369.48	93.15%	64.99%	27.22%	2.03%
分产品						
不适用						
分地区						
深圳	550,831,410.15	384,466,835.22	30.20%	26.88%	24.94%	1.08%
西安	54,408,611.06	40,257,634.54	26.01%	8.98%	8.68%	0.21%
苏州	56,137,670.38	54,556,314.25	2.82%	11.98%	34.16%	-16.06%
长沙	32,771,338.47	27,658,233.57	15.60%	15.73%	14.87%	0.63%
南京	40,176,866.63	36,739,465.36	8.56%	-43.36%	-45.32%	3.29%

佛山	2,331,170.63	2,266,762.37	2.76%	-18.60%	-54.88%	78.20%
南宁	10,572,085.86	9,716,037.59	8.10%	155.30%	115.27%	17.09%
无锡	5,185,587.88	5,283,174.88	-1.88%		3,007.56%	

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

四、资产、负债状况分析

1、资产项目重大变动情况

单位：元

	2014 年末		2013 年末		比重增减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产比例 (%)	金额	占总资产比例 (%)		
货币资金	383,056,680.70	14.40	336,593,493.81	15.77	-1.37	
应收账款	185,866,040.16	6.99	204,086,309.32	9.56	-2.57	
存货	278,281,586.72	10.46	98,000,921.50	4.59	5.87	
投资性房地产	462,562,882.78	17.39	481,517,481.83	22.55	-5.16	
长期股权投资	82,100,197.01	3.09	112,102,810.03	5.25	-2.16	
固定资产	41,408,298.43	1.56	41,876,654.83	1.96	-0.40	
在建工程						

2、负债项目重大变动情况

单位：元

	2014 年		2013 年		比重增减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产比例 (%)	金额	占总资产比例 (%)		
短期借款	189,246,687.38	7.12	70,000,000.00	3.28	3.84	报告期内公司取得的银行借款增加所致。

3、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

4、主要境外资产情况

适用 不适用

五、核心竞争力分析

公司的主营业务是电子专业市场及其配套项目的开发及经营、物业租赁服务业务、IT产品渠道零售终端业务、电子商务和小额贷款增值业务。

截至2014年12月31日，公司在全国范围已开业的赛格电子（赛格数码广场）实体市场已达25家，形成了覆盖珠三角、长三角，辐射全国的连锁专业电子市场体系。经过26年的打造，“赛格电子市场”已成功地自建发展IT综合体、租赁与委托管理相结合，市场服务与金融增值服务相结合，专业市场与赛格工厂店、渠道分销相结合，已成为国内乃至亚洲规模最大的涵盖电子元器件、数码IT、通讯产品等在内的综合类专业电子市场，在国内外拥有较高的品牌影响力。

报告期内，深圳赛格电子市场在中国电子商会主办的“第十四届中国电子专业市场年会”上再度荣获“中国电子专业市场经营十大旗舰市场”荣誉称号。同时，公司刘志军总经理荣获“2013年度中国电子专业市场经营大师”荣誉称号。

六、投资状况分析

1、对外股权投资情况

(1) 对外投资情况

√ 适用 □ 不适用

对外投资情况		
报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
218,410,000.00	157,316,000.00	38.84%
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例
南通赛格时代广场发展有限公司	房地产开发与经营、自有房屋租赁、销售、物业管理、电子产品销售	100.00%
苏州赛格数码生活广场管理有限公司	电子市场经营与管理	100.00%
烟台赛格时代广场发展有限公司	房地产开发与经营、自有房屋租赁、销售、物业管理、电子产品销售	90.00%
西安沣东新城赛格时代广场置业有限公司	房地产开发与经营、自有房屋租赁、销售、物业管理、电子产品销售	100.00%
郑州赛格数码广场管理有限公司	电子市场经营与管理	51.00%
南通赛格商业运营管理有限公司	物业经营	100.00%

(2) 持有金融企业股权情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期末持有金融企业股权。

(3) 证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期初持股数量(股)	期初持股比例	期末持股数量(股)	期末持股比例	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
股票	600778	友好集团	90,405.00	60,683	0.04%	60,683	0.04%	554,642.62	0.00	可供出售金融资产	原始股
股票	000068	华控赛格	279,307,046.38	201,345,033	22.45%	201,345,033	22.45%	78,523,408.83	-24,324,899.21	长期股权投资	原始股
合计			279,397,451.38	201,405,716	--	201,405,716	--	79,078,051.45	-24,324,899.21	--	--

(4) 持有其他上市公司股权情况的说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期末持有其他上市公司股权。

2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况**(1) 委托理财情况**

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

受托人名称	关联关系	是否关联交易	产品类型	委托理财金额	起始日期	终止日期	报酬确定方式	本期实际收回本金金额	预计收益	报告期实际损益金额
中国银行	无	否	中银基智通理财计划-流动性增强系列 2013 年 159 期	600	2013 年 8 月 27 日	2014 年 1 月 10 日	浮动收益	600	10.95	10.95
中国银行	无	否	中银集富	4,000	2013 年 11 月 5 日	2014 年 1 月 16 日	浮动收益	4,000	39.45	39.45
农业银行	无	否	金钥匙 o 本利丰	800	2013 年 12	2014 年 1	固定收益	800	4.21	4.21

			2013 年第 497 期		月 24 日	月 24 日				
中国银行	无	否	中银平稳收益 (185 天)	1,300	2013 年 7 月 26 日	2014 年 1 月 27 日	浮动收益	1,300	32.95	32.95
工商银行	无	否	工银理财共赢 2013 年 QER13112 款	300	2013 年 10 月 17 日	2014 年 1 月 28 日	浮动收益	300	4.23	4.23
中国银行	无	否	中银集富专享	1,500	2013 年 1 月 31 日	2014 年 1 月 31 日	浮动收益	1,500	70.5	70.5
中国银行	无	否	中银基智通理财 计划-流动性增强 系列 2013 年 229 期	5,000	2013 年 11 月 1 日	2014 年 2 月 7 日	浮动收益	5,000	66.45	66.45
中国银行	无	否	中银基智通理财 计划-流动性增强 系列 2013 年 242 期	7,000	2013 年 11 月 15 日	2014 年 2 月 7 日	浮动收益	7,000	82.96	82.96
招商银行	无	否	岁月流金 51385 号	100	2013 年 12 月 27 日	2014 年 2 月 10 日	浮动收益	100	0.74	0.74
工商银行	无	否	工银理财共赢 3 号	2,000	2013 年 12 月 20 日	2014 年 2 月 17 日	浮动收益	2,000	19.4	19.4
中国银行	无	否	中银基智通理财 计划-流动性增强 系列 2013 年 224 期	8,000	2013 年 10 月 24 日	2014 年 2 月 21 日	浮动收益	8,000	134.1	134.1
中国银行	无	否	中银平稳收益	1,500	2013 年 3 月 15 日	2014 年 3 月 14 日	浮动收益	1,500	65.82	65.82
中国银行	无	否	中银集富	1,000	2013 年 12 月 24 日	2014 年 3 月 20 日	浮动收益	1,000	13.19	13.19
中国银行	无	否	中银智荟理财计 划 2013 年 164 期	400	2013 年 11 月 18 日	2014 年 5 月 15 日	浮动收益	400	10.24	10.24
中国银行	无	否	中银智荟理财计 划 2013 年 129 期	1,000	2013 年 10 月 17 日	2014 年 6 月 29 日	浮动收益	1,000	36.33	36.33
中国银行	无	否	中银集富	1,000	2013 年 11 月 5 日	2014 年 7 月 8 日	浮动收益	1000	36.92	36.92
平安银行	无	否	卓越计划滚动型	3,000	2013 年 11 月 15 日	2014 年 1 月 15 日	浮动收益	3,000	17.9	17.9
工商银行	无	否	日升月恒理财计 划	30	2014 年 6 月 11 日	2014 年 12 月 31 日	浮动收益	30	0.28	0.28
工商银行	无	否	日升月恒理财计	30	2014 年 6	2014 年 12	浮动收益	30	0.38	0.38

			划		月 11 日	月 31 日				
工商银行	无	否	日升月恒理财计划	30	2014 年 6 月 11 日	2014 年 12 月 31 日	浮动收益	30	0.38	0.38
工商银行	无	否	日升月恒理财计划	30	2014 年 6 月 11 日	2014 年 12 月 31 日	浮动收益	30	0.52	0.52
工商银行	无	否	日升月恒理财计划	30	2014 年 6 月 11 日	2014 年 12 月 31 日	浮动收益	30	0.52	0.52
工商银行	无	否	日升月恒理财计划	30	2014 年 6 月 11 日	2014 年 12 月 31 日	浮动收益	30	0.52	0.52
工商银行	无	否	日升月恒理财计划	30	2014 年 6 月 11 日	2014 年 12 月 31 日	浮动收益	30	0.52	0.52
工商银行	无	否	工银理财共赢 3 号	1,500	2014 年 1 月 2 日	2014 年 3 月 24 日	浮动收益	1,500	20.21	20.21
工商银行	无	否	工银理财共赢 3 号	2,000	2014 年 3 月 5 日	2014 年 5 月 19 日	浮动收益	2,000	23.32	23.32
工商银行	无	否	工银理财共赢 3 号	3,000	2014 年 5 月 28 日	2014 年 12 月 10 日	浮动收益	3000	87	87
工商银行	无	否	工银理财共赢 3 号	5,000	2014 年 6 月 11 日	2014 年 12 月 22 日	浮动收益	5,000	140.84	140.84
工商银行	无	否	工银理财共赢 2014 年 QER14006	800.00	2014 年 1 月 24 日	2014 年 4 月 3 日	浮动收益	800.00	8.77	8.77
中国银行	无	否	中银集富专享理财 (338 天) 2014041	1,300	2014 年 1 月 27 日	2014 年 12 月 31 日	浮动收益	1,300	69.82	69.82
工商银行	无	否	工银理财共赢 2014 年 QER14009 (36 天)	2,000	2014 年 1 月 29 日	2014 年 3 月 6 日	浮动收益	2,000	11.24	11.24
工商银行	无	否	工银理财共赢 3 号 2014 年第 9 期 C 款	2,000	2014 年 3 月 12 日	2014 年 9 月 22 日	浮动收益	2,000	60.59	60.59
中国银行	无	否	中银平稳收益理财	1,500	2014 年 3 月 20 日	2015 年 3 月 16 日	浮动收益		83.08	
工商银行	无	否	工银理财共赢 3 号 2014 年第 13 期 A 款	1,200	2014 年 4 月 8 日	2014 年 5 月 27 日	浮动收益	1,200	8.22	8.22
工商银行	无	否	法人客户 14 天增利理财产品	1,200	2014 年 5 月 30 日	2014 年 6 月 12 日	浮动收益	1,200	1.52	1.52

中国银行	无	否	中银平稳收益理财	1,100	2014年7月1日	2015年6月29日	浮动收益		57.43	
中国银行	无	否	中银集富理财计划	600	2014年1月23日	2014年6月30日	浮动收益	600	14.8	14.8
中国银行	无	否	中银基智通理财计划	400	2014年5月20日	2014年10月10日	浮动收益	400	7.52	7.52
中国银行	无	否	按期开放	1,000	2014年2月19日	2014年2月28日	浮动收益	1,000	0.91	0.91
工商银行	无	否	ZQL180	78	2014年6月24日	2014年12月24日	浮动收益	77.9	2.07	2.07
工商银行	无	否	工银理财共赢 3 号	500	2014年3月17日	2014年4月28日	浮动收益	500	2.24	2.24
工商银行	无	否	工银理财共赢 3 号保本型 2014 年第 17 期 A 款	500	2014年5月6日	2014年6月16日	浮动收益	500	2.07	2.07
工商银行	无	否	工银理财共赢 3 号保本型 2014 年第 24 期 A 款	500	2014年6月25日	2014年8月4日	浮动收益	500	1.97	1.97
建设银行	无	否	建行广东行乾元理财产品	120	2014年5月16日	2014年6月20日	浮动收益	120	0.48	0.48
招商银行	无	否	岁月流金 54031 号理财计划	590	2014年1月10日	2014年3月11日	浮动收益	590	5.14	5.14
招商银行	无	否	岁月流金 51392 号理财计划	100	2014年2月14日	2014年4月15日	浮动收益	100	0.82	0.82
招商银行	无	否	招商银行点金股指赢 52072 号理财计划	80	2014年3月13日	2014年6月17日	保底收益	80	1.12	1.12
招商银行	无	否	招商银行点金股指赢 52078 号理财计划	1,000	2014年3月27日	2014年6月23日	保底收益	1,000	11.3	11.3
招商银行	无	否	招商银行点金股指赢 52093 号理财计划	350	2014年4月17日	2014年7月2日	保底收益	350	3.43	3.43
建设银行	无	否	建行广东行乾元理财产品	100	2014年3月11日	2014年5月12日	浮动收益	100	0.82	0.82
中国银行	无	否	中银基智通-流动性增强系列	500	2014年3月7日	2014年5月6日	浮动收益	500	4.23	4.23
中国银行	无	否	中银基智通-流动性增强系列 2014	500	2014年5月9日	2014年9月2日	浮动收益	500	7.31	7.31

			年 A14126 期							
中国银行	无	否	中银基智通-流动性增强系列 2014 年 A14165 期	1,200	2014 年 6 月 6 日	2014 年 8 月 8 日	浮动收益	1200	9.94	9.94
中国银行	无	否	中银基智通-流动性增强系列 2014 年 A14173 期	100	2014 年 6 月 13 日	2014 年 7 月 15 日	浮动收益	100	0.4	0.4
中国银行	无	否	中银基智通-流动性增强系列	500	2014 年 4 月 11 日	2014 年 7 月 4 日	浮动收益	500	5.75	5.75
中国银行	无	否	中行平稳理财计划智荟系列	300	2014 年 6 月 9 日	2014 年 9 月 9 日	浮动收益	300	3.7	3.7
中国银行	无	否	中银基智通-流动性增强系列	300	2014 年 6 月 27 日	2014 年 9 月 23 日	浮动收益	300	3.69	3.69
中国银行	无	否	人民币按期开放	100	2014 年 3 月 11 日	2014 年 4 月 10 日	浮动收益	100	0.28	0.28
中国银行	无	否	中行平稳理财计划智荟系列	1,800	2014 年 1 月 13 日	2014 年 3 月 10 日	浮动收益	1,800	14.64	14.64
中国银行	无	否	中行平稳理财计划智荟系列	4,000	2014 年 1 月 20 日	2014 年 3 月 20 日	浮动收益	4,000	34.27	34.27
中国银行	无	否	中行平稳理财计划智荟系列	2,000	2014 年 1 月 23 日	2014 年 3 月 20 日	浮动收益	2,000	16.26	16.26
中国银行	无	否	中行平稳理财计划智荟系列	1,000	2014 年 1 月 27 日	2014 年 3 月 3 日	浮动收益	1,000	5.03	5.03
中国银行	无	否	中行平稳理财计划智荟系列	12,000	2014 年 2 月 17 日	2014 年 3 月 24 日	浮动收益	12,000	57.53	57.53
中国银行	无	否	中银基智通-流动性增强系列	8,000	2014 年 2 月 25 日	2014 年 4 月 4 日	浮动收益	8,000	43.31	43.31
中国银行	无	否	人民币按期开放	12,000	2014 年 3 月 25 日	2014 年 4 月 15 日	浮动收益	12,000	23.2	23.2
中国银行	无	否	人民币按期开放	6,000	2014 年 4 月 3 日	2014 年 4 月 30 日	浮动收益	6,000	17.04	17.04
中国银行	无	否	中银日积月累	4,500	2014 年 4 月 4 日	2014 年 4 月 21 日	浮动收益	4,500	5.87	5.87
中国银行	无	否	中银日积月累	1,500	2014 年 4 月 4 日	2014 年 4 月 25 日	浮动收益	1,500	2.42	2.42
中国银行	无	否	中银日积月累	8,000	2014 年 4 月 4 日	2014 年 5 月 5 日	浮动收益	8,000	18.41	18.41
中国银行	无	否	人民币按期开放	12,000	2014 年 4 月 16 日	2014 年 4 月 30 日	浮动收益	12,000	13.62	13.62

中国银行	无	否	中银日积月累	13,500	2014年4月30日	2014年5月5日	浮动收益	13,500	5.18	5.18
中国银行	无	否	中银基智通	21,000	2014年5月5日	2014年6月10日	浮动收益	21,000	86.59	86.59
中国银行	无	否	中银日积月累	16,800	2014年5月21日	2014年6月30日	浮动收益	16,800	50.26	50.26
中国银行	无	否	中银日积月累	2,800	2014年5月23日	2014年6月30日	浮动收益	2,800	8.16	8.16
交通银行	无	否	日增利 S 款	500	2014年5月26日	2014年6月9日	浮动收益	500	0.48	0.48
交通银行	无	否	日增利 S 款	2,000	2014年5月26日	2014年11月17日	浮动收益	1622.1	53.72	53.72
浦发银行	无	否	利多多第 111 期	8,000	2014年6月12日	2014年7月17日	浮动收益	8000	42.96	42.96
中国银行	无	否	中银日积月累	6,500	2014年6月12日	2014年6月30日	浮动收益	6,500	23.93	23.93
北京银行	无	否	银行间保证收益	13,000	2014年6月12日	2014年12月12日	浮动收益	13000	338.93	338.93
农业银行	无	否	本利丰定向	5,000	2014年6月13日	2014年6月30日	浮动收益	5,000	11.18	11.18
农业银行	无	否	本利丰定向	3,100	2014年6月18日	2014年6月30日	浮动收益	3,100	4.89	4.89
中国银行	无	否	中银日积月累	2,400	2014年6月25日	2014年6月30日	浮动收益	2,400	0.92	0.92
中国银行	无	否	中银基智通	750	2014年8月12日	2014年11月7日	浮动收益	750	8.58	8.58
民生银行	无	否	非凡资产管理	300	2014年8月25日	2015年2月26日	浮动收益		7.83	
工商银行	无	否	工银尊享	8,000	2014年7月17日	2014年12月10日	浮动收益	8,000	178.82	178.82
农业银行	无	否	本利丰	850	2014年7月14日	2014年9月22日	浮动收益	850	7.09	7.09
招商银行	无	否	点金股指赢	500	2014年7月11日	2014年9月29日	浮动收益	500	5.24	5.24
建设银行	无	否	利得盈	80	2014年7月23日	2014年8月29日	浮动收益	80	0.33	0.33
工商银行	无	否	工银理财共赢	400	2014年8月20日	2014年9月28日	浮动收益	400	1.58	1.58

中国银行	无	否	日积月累	28,500	2014年7月1日	2014年7月12日	浮动收益	28,500	24.05	24.05
浦发银行	无	否	财富班车	3,000	2014年7月8日	2014年8月7日	浮动收益	3,000	13.8	13.8
浦发银行	无	否	财富班车	18,000	2014年7月9日	2014年8月8日	浮动收益	18,000	82.85	82.85
中国银行	无	否	中银基智通	10,800	2014年7月11日	2014年8月12日	浮动收益	10,800	42.61	42.61
中国银行	无	否	日积月累	1,100	2014年7月21日	2014年8月6日	浮动收益	1,100	1.35	1.35
浦发银行	无	否	财富班车	18,000	2014年8月14日	2014年9月13日	浮动收益	18,000	82.85	82.85
中国银行	无	否	日积月累	9,000	2014年8月22日	2014年8月27日	浮动收益	9,000	10.36	10.36
兴业银行	无	否	金雪球	5,000	2014年8月28日	2014年10月8日	浮动收益	5,000	30.89	30.89
中国银行	无	否	中银智荟理财	1,000	2014年7月14日	2015年7月13日	浮动收益		52.85	
民生银行	无	否	非凡资产管理	700	2014年8月8日	2014年11月10日	浮动收益	700	9.19	9.19
中国银行	无	否	中银基智通	600	2014年7月4日	2015年1月9日	浮动收益		15.53	
浦发银行	无	否	财富班车	13,000	2014年9月18日	2014年10月18日	浮动收益	13,000	63.82	63.82
浦发银行	无	否	利多多	5,000	2014年9月23日	2014年10月23日	浮动收益	5,000	23.01	23.01
中信银行	无	否	中信信诚现金管理	3,000	2014年9月26日	2014年12月9日	浮动收益	3,000	36.69	36.69
中国银行	无	否	日积月累	1,000	2014年9月30日	2014年11月13日	浮动收益	1,000	3.38	3.38
浦发银行	无	否	利多多	1,000	2014年10月17日	2014年11月16日	浮动收益	1,000	4.76	4.76
浦发银行	无	否	利多多	13,000	2014年10月23日	2014年11月22日	浮动收益	13,000	62.11	62.11
浦发银行	无	否	利多多	10,900	2014年11月28日	2014年12月28日	浮动收益	10,900	50.45	50.45
中信银行	无	否	中信信诚现金管理	3,000	2014年12月22日	滚动型产品,无固定到期日	浮动收益			

浦发银行	无	否	利多多	6,400	2014年12月23日	2015年1月22日	浮动收益		29.46	
中国银行	无	否	中银智荟理财	500	2014年12月30日	2015年2月5日	浮动收益		2.84	
浦发银行	无	否	利多多	3,000	2014年12月30日	滚动型产品,无固定到期日	浮动收益			
浦发银行	无	否	利多多	5,800	2014年12月30日	2015年1月29日	浮动收益		26.7	
中国银行	无	否	中银智荟理财	2,000	2014年9月29日	2015年9月21日	浮动收益		107.59	
工商银行	无	否	法人专属理财	500	2014年12月15日	2015年2月12日	浮动收益		3.53	
中国银行	无	否	中银智荟理财	1,400	2014年10月11日	2014年11月17日	浮动收益	1,400	6.04	6.04
中国银行	无	否	中银智荟理财	1,400	2014年11月20日	2014年12月25日	浮动收益	1,400	5.37	5.37
工商银行	无	否	日升月恒	30	2014年12月6日	2014年12月29日	浮动收益	30	0.05	0.05
工商银行	无	否	日升月恒	30	2014年12月6日	2014年12月29日	浮动收益	30	0.05	0.05
工商银行	无	否	日升月恒	30	2014年12月6日	2014年12月29日	浮动收益	30	0.05	0.05
工商银行	无	否	日升月恒	30	2014年12月6日	2014年12月29日	浮动收益	30	0.05	0.05
工商银行	无	否	工银理财共赢3号	390	2014年10月15日	2014年11月24日	浮动收益	390	1.58	1.58
工商银行	无	否	法人专属理财	240	2014年12月5日	2015年1月8日	浮动收益		0.83	
农业银行	无	否	本利丰	1,000	2014年9月29日	2014年11月30日	浮动收益	1,000	4.08	4.08
招商银行	无	否	企业定期理财	485	2014年10月20日	2014年10月27日	浮动收益	485	0.47	0.47
招商银行	无	否	企业定期理财	15	2014年10月20日	2014年10月29日	浮动收益	15	0.02	0.02
平安银行	无	否	天天利	1,700	2014年11月26日	2014年12月20日	浮动收益	1,700	2.68	2.68
平安银行	无	否	天天利	3,300	2014年12月31日	滚动型产品,无固定	浮动收益			

						到期日				
中国银行	无	否	中银基智通	500	2014年11月11日	2015年2月17日	浮动收益			6.31
中国银行	无	否	中银基智通	300	2014年12月23日	2015年3月24日	浮动收益			3.81
民生银行	无	否	非凡资产管理	300	2014年8月25日	2015年2月26日	浮动收益			7.83
农业银行	无	否	本利丰	900	2014年10月14日	2014年12月10日	浮动收益	900	6.04	6.04
招商银行	无	否	点金股指赢	500	2014年10月16日	2015年1月19日	浮动收益			6.29
工商银行	无	否	结构性存款理财	650	2014年12月31日	2015年2月2日	浮动收益			2.11
中国银行	无	否	中银智荟	400	2014年10月16日	2015年4月13日	浮动收益			10
合计				426,407.90	--	--	--	394,140.00	3,244.09	2820.07

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

(3) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

3、募集资金使用情况

适用 不适用

4、主要子公司、参股公司分析

适用 不适用

主要子公司、参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
吴江赛格	子公司	电子市场	电子专业	3,000,000.0	21,056,573.	4,012,953.0	14,370,125.	1,602,009.9	906,209.09

			市场的经营和管理	0	04	8	01	7	
无锡赛格	子公司	电子市场	电子专业市场的经营和管理	3,000,000.00	15,435,488.57	2,691,012.81	5,185,587.88	-143,338.73	-149,430.59
南通赛格	子公司	房地产开发与经营	房地产开发与经营	30,000,000.00	305,158,345.89	27,389,736.86		-495,673.54	2,855.92
烟台赛格	子公司	房地产开发与经营	房地产开发与经营	45,000,000.00	432.18	432.18		432.18	432.18
南宁赛格	子公司	电子市场	电子专业市场的经营和管理	8,000,000.00	13,192,637.98	7,786,154.93	10,572,085.86	698,050.19	769,306.36
顺德赛格	子公司	电子市场	电子专业市场的经营和管理	6,000,000.00	5,920,582.08	3,115,306.41	2,331,170.63	-46,860.95	68,400.49
赛格电商	子公司	电子商务	电子商务	48,000,000.00	401,004,927.54	7,863,098.04	49,887,932.86	978,998.25	1,542,584.03
赛格小贷	子公司	金融	小额贷款	150,000,000.00	495,626,540.05	181,744,351.97	62,998,793.90	39,654,505.94	29,712,107.16
赛格宝华	子公司	物业管理	物业经营管理及酒店业务	30,808,800.00	141,198,909.33	96,342,425.66	81,708,199.76	33,081,617.13	24,911,642.59
赛格实业	子公司	电子产品渠道业务	电子产品的渠道零售终端业务以及物业的经营和管理	25,500,000.00	84,386,518.70	31,748,178.04	232,728,130.64	3,351,934.24	3,285,760.88
西安赛格	子公司	电子市场	电子专业市场的经营和管理	3,000,000.00	46,151,216.96	15,834,397.85	36,921,012.56	10,860,224.21	10,352,288.78
龙岗赛格	子公司	电子市场	电子专业市场的经营和管理	3,000,000.00	20,914,312.50	7,614,283.11	10,834,930.38	2,679,272.00	2,016,637.36
苏州赛格	子公司	电子市场	电子专业市场的经营和管理	3,000,000.00	39,411,552.58	8,170,852.49	40,775,694.55	5,420,471.59	3,225,653.77
长沙赛格	子公司	电子市场	电子专业市场的经营和管理	35,000,000.00	75,884,353.79	58,407,317.29	21,651,924.25	5,233,242.10	3,807,186.43

西安海荣赛格	子公司	电子市场	电子专业市场的经营和管理	3,000,000.00	25,207,092.62	3,670,424.17	17,487,598.50	1,655,987.42	1,634,038.45
南京赛格	子公司	电子市场	电子专业市场的经营和管理	20,000,000.00	28,183,951.14	11,858,971.83	40,176,866.63	1,498,117.13	2,022,297.60
苏州赛格数码	子公司	电子市场	电子专业市场的经营和管理	8,000,000.00	17,013,807.05	1,453,289.57	991,850.82	-6,546,710.43	-6,546,710.43
西安沣东赛格	子公司	房地产开发与经营	房地产开发与经营	30,000,000.00	60,000,040.00	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00
南通赛格商业运营	子公司	物业经营	物业经营	5,000,000.00	18,327.38	-66.84	0.00	-66.84	-66.84
华控赛格	参股公司	电子元器件制造业	生产经营彩管玻壳及其材料,玻璃器材等	896,671,464.00	420,734,829.16	116,437,355.90	67,194,613.97	-106,180,314.39	-105,387,168.32
上海赛格	参股公司	电子市场	电子专业市场的经营和管理	5,000,000.00	30,688,607.79	10,293,666.63	21,463,752.09	791,610.45	898,454.72
赛格导航	参股公司	信息产业	"赛格车圣"全球卫星定位导航系统(GPS)产品生产及运营网络服务	60,000,000.00	380,296,943.71	179,182,784.99	250,490,854.20	-2,094,956.06	8,090,215.49

主要子公司、参股公司情况说明

1.报告期内,南京赛格营业收入较上年降低了43.36%,其主要原因是四期市场从2014年1月16号开始取消集中收银、统一开票,与上年同期相比减少了5.5个月的销售收入。2014年6月27号开始四期市场合作模式再次发生改变,南京赛格与南京电信友好解除协议,双方在2014年10月30日前完成交接手续,南京赛格不再负责天翼广场运营工作。

2.报告期内,南宁赛格营业收入较上年提高了155.30%,其主要原因是南宁赛格市场2013年9月开业,上年度只有3个月的营业额,本年度有12个月的营业额,由此使得南宁赛格营业收入较上年提高了155%。

3.报告期内,苏州赛格利润总额较上年下降了39.64%,其主要原因是受苏州地铁精品馆提前结束及张

家港数码精品馆亏损的拖累所致。

4.报告期内，西安海荣赛格利润总额较上年提高了101.13%，其主要原因是市场培育逐步成熟，提高了部分商位租金，理财产品投资收益也有所增加等因素，使得西安海荣赛格利润总额较上年大幅提升。

5.报告期内，吴江赛格营业收入较上年提高了35.90%，利润总额较上年提高了96.35%，其主要原因是吴江赛格2103年3月开业，上年度租金收入只有3个季度的收入，本年度租金收入4个季度，因此营业收入较上年提高。营业收入的增加及理财产品投资收益的增加，使得利润总额较上年大幅提高。

6.报告期内，赛格电商营业收入较上年提高了634.85%，其主要原因是其新的供应链业务进入了稳定发展阶段，取得了一定成效，进而使得2014年实现扭亏为盈，净利润达154.36万元。

7.报告期内，赛格宝华利润总额较上年提高了33.47%，主要原因是赛格宝华在整体华强北物业租赁市场表现不佳的情况下，开源节流，努力将物业出租率及租金水平保持在较高水平，同时橙果酒店业务也取得了较好的业绩增长。

8.报告期内，赛格小贷营业收入较上年提高了45.25%，利润总额较上年提高了63.95%。主要原因是因为在报告期内，在赛格小贷的资本金全部投放的基础上，还通过银行融资及短期金融凭证的发行增加了贷款投放额，使得业务规模扩大，进而大幅提高了收入与利润。

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司目的	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产和业绩的影响
烟台赛格时代广场发展有限公司	按照公司战略，发展主业	投资、新设	增加报告期净利润 0.04 万元
南通赛格商业运营管理有限公司	按照公司战略，发展主业	投资、新设	减少报告期净利润 0.007 万元
苏州赛格数码广场管理有限公司	按照公司战略，发展主业	投资、新设	减少报告期净利润 654.67 万元
西安沣东新城赛格时代广场置业有限公司	按照公司战略，发展主业	投资、新设	对报告期净利润不产生影响

5、非募集资金投资的重大项目情况

适用 不适用

单位：万元

项目名称	计划投资总额	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	项目进度	项目收益情况
南通赛格时代广场项目	62,500	18,041	28,579	项目在建中	报告期增加净利润 0.29 万元

烟台赛格时代广场项目	80,100	4,500	0	投资款报告期内已收回	报告期增加净利润0.04万元
西安沣东新城赛格时代广场项目	60,000	3,000	3,000	投资款于2015年1月已收回	未产生净利润
合计	202,600	25,541	31,579	--	--

七、2015年1-3月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

八、公司控制的特殊目的主体情况

适用 不适用

九、公司未来发展的展望

（一）行业竞争格局和发展趋势

1.外部宏观环境分析

一方面，中国宏观经济正在进入新常态，中国经济发展也将告别过去传统粗放的高速增长阶段，进入高效率、低成本、可持续的中高速增长阶段。

另一方面，互联网经济蓬勃发展，我国网络零售交易总额占社会消费品零售总额比重由2008年的1.2%提升到2013的7.8%，2014年上半年网络零售市场交易规模约1.1万亿元，占上半年社会消费品零售总额的8.4%，同比增长33.4%，我国已成为全球最大网络零售市场。

2.公司所在行业形势分析

新技术的变革带来了新的消费习惯、新的商业模式和新的服务业务，而以传统商业模式和服务模式为主的实体电子市场在这一轮变革中，处于衰退的态势。

近年来互联网的发展，特别是移动互联网快速发展和终端业务的普及，对人的思维方式、行为方式、购物方式、消费习惯产生了深远影响，在某些领域甚至是颠覆性的挑战。同时互联网金融的迅速发展，大数据的采集与应用、物联网、云计算，以及电商平台寡头垄断和电商市场的垂直细分，催生了很多新的商业模式，改变了消费习惯。传统的摊位式经营的商业模式已不能满足现代人们多样化的消费需求。仍以传统商业模式和服务模式为主的实体电子市场在这一轮技术变革中，处于衰退的态势。国内一、二线城市的实体电子市场已呈收缩及衰退态势。

电子商务和移动互联网的蓬勃发展对实体电子市场的渠道和客户资源产生的巨大冲击具体表现在：（1）消费者购买习惯的改变，消费者从实体市场流失严重；（2）互联网经济下产品的渠道变化，使得电子产品厂家对实体市场的支持力度下滑较大。

3. 公司内部经营环境分析

(1) 公司主业经营面临巨大挑战，公司实施转型升级需求日益迫切，亟需寻求新的战略业务和利润增长点；同时，公司不断创新发展，积极探索新的电子市场经营模式，以“赛格工厂店”为契机，积极探索在互联网商业下，电子市场业务与电子商务的“O2O”的切入点。从电商平台建设、批发渠道拓展、实体店销售三方面入手，开展“实体+电商+渠道”的跨界复合式业务模式的探索。并通过对市场布局的调整，通过引入复合业态，提高市场出租率，提升卖场抗风险能力，保证市场经营收益。

(2) 拥有丰富的市场商户资源和成熟的市场运营管理经验。公司现已在全国范围形成了覆盖珠三角、长三角，辐射全国的专业电子市场连锁体系。经过多年的打造，赛格电子市场已拥有丰富的客户资源和市场运营管理经验，在国内外享有较高的品牌知名度。

(3) 公司资产结构合理、融资能力较强。

(二) 公司发展战略

公司未来将积极创新与稳中求进相结合，基于对用户需求的深入挖掘，深耕用户价值，努力建立多渠道的盈利模式，成为整合市场各类资源的平台运营商和服务商。

(三) 2015年公司经营计划

本年度，公司的经营方针是“转型、创新、发展”，在保持现有业务稳步发展的前提下，积极开拓新业务，以资本和资源为驱动，打造多渠道的盈利模式；同时做好南通项目的销售及招商运营工作。

(四) 2015年公司投资计划

2015年度投资计划主要集中在公司主营业务，包括投资电子市场实体店、南通赛格时代广场项目续建、土地储备，投资计划总额预计59,401万元。

序号	项目名称	投资计划(万元)	备注
1	新建电子市场	2,000	用于租赁模式开办的电子市场
2	南通赛格时代广场项目	27,401	2015年度，南通赛格时代广场项目在主体工程封顶的情况下，基本完成装饰工程，按计划实现物业对外销售目标。预计投资34,930万元，由南通赛格公司向股份公司借款。
4	商业地产项目地块储备	30,000	用于储备商业地产项目地块。
	合计	59,401	

(五) 可能面对的风险及应对措施

1. 公司面临的主要风险

(1) 传统电子市场业态竞争压力持续加大，同时电商平台进一步改变消费者购买习惯，厂家支持力度下滑较大，市场经营风险增加。

(2) 鉴于商业地产目前及未来一段时间的宏观环境，南通项目存在一定的招商销售及后期运营风险。

(3) 小额贷款业务的发展受资金限额的约束、市场利率下行，同时受实体经济增长放缓的影响，存在业务增长乏力，收益率下降等风险；

(4) 公司相关战略业务人才储备尚显不足。

2. 主要对策:

(1) 加快推进公司战略业务转型升级工作, 积极寻找新的利润增长点, 不断提高公司的抗风险能力。

(2) 在南通项目方面, 公司将深入挖掘项目优势和卖点, 加强宣传推广力度, 努力开拓市场空间, 不断完善业态规划和定位, 实现差异化招商。

(3) 充分发挥公司各类资源的协同优势, 实现资源有效结合与共享, 产生聚合放大效应, 确保各项战略业务目标的实现。

(4) 随着战略业务的开展所需资金加大, 公司将在自有资金基础上, 通过发行短期融资券及存量资产抵押贷款筹集更多的资金, 确保战略业务发展的资金需求。

(5) 不断提高人力资源管理水平, 并制定激励机制和中长期人才培养计划, 积极引进实战型人才和前瞻性研究人才。

十、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

十一、与上年度财务报告相比, 会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

(一) 会计政策变更

会计政策变更说明:

财政部于 2014 年陆续颁布或修订了一系列企业会计准则, 本公司已按要求于 2014 年 7 月 1 日执行新的企业会计准则, 并按照新准则的衔接规定对比较财务报表进行调整。执行新准则对比较财务报表影响说明如下:

(1) 长期股权投资

1) 本公司根据新修订的《长期股权投资准则》, 将原成本法核算的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的权益性投资纳入可供出售金融资产核算, 其中: 在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具按照成本进行后续计量, 其他权益工具按公允价值进行后续计量。上述会计政策变更追溯调整影响如下:

被投资单位	持股 比例(%)	2013 年 1 月 1 日		
		长期股权投资(+/-)	可供出售金融资产 (+/-)	归属于母公司 股东权益(+/-)
南京商厦股份有限公司	0.68	-280,000.00	280,000.00	--
鞍山一百股份有限公司	--	--	--	--
深圳市赛格导航科技股份有限公司	12.50	-13,515,392.83	13,515,392.83	--
合计	--	-13,795,392.83	13,795,392.83	--

被投资单位	持股 比例(%)	2013 年 12 月 31 日		
		长期股权投资(+/-)	可供出售金融资产(+/-)	归属于母公司 股东权益(+/-)
南京商厦股份有限公司	0.68	-280,000.00	280,000.00	--
鞍山一百股份有限公司	--	--	--	--
深圳市赛格导航科技股份有 限公司	12.50	-13,515,392.83	13,515,392.83	--
喀什深圳城有限公司	3.03	-20,000,000.00	20,000,000.00	--
合计	--	-33,795,392.83	33,795,392.83	--

(2) 财务报表列报准则变动对于合并财务报表的影响

1) 本公司根据修订后的《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》，对原资本公积中归属于其他综合收益的部分予以调整，根据列报要求作为其他综合收益项目列报，并对年初数采用追溯调整法进行调整列报，追溯调整影响如下：

项目	2013 年 1 月 1 日		2013 年 12 月 31 日	
	调整前	调整后	调整前	调整后
资本公积	404,380,330.57	404,100,030.23	404,593,024.05	404,357,267.73
其他综合收益	--	280,300.34	--	235,756.32
合计	404,380,330.57	404,380,330.57	404,593,024.05	404,593,024.05

2) 本公司根据修订后的《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》，根据列报要求将递延收益单独列报，并对年初数采用追溯调整法进行调整列报，追溯调整影响如下：

项目	2013 年 1 月 1 日		2013 年 12 月 31 日	
	调整前	调整后	调整前	调整后
递延收益	--	320,080.91	--	762,246.19
其他非流动负债	320,080.91	--	762,246.19	--
合计	320,080.91	320,080.91	762,246.19	762,246.19

(二) 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

十二、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

十三、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

(一) 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实

体

名称	变更原因	年末净资产（万元）	本期净利润（万元）
烟台赛格时代广场发展有限公司	新设控股子公司	0.04	0.04
南通赛格商业运营管理有限公司	新设控股子公司	-6.68	0.007
苏州赛格数码广场管理有限公司	新设控股子公司	145.33	-654.67
西安沣东新城赛格时代广场置业有限公司	新设控股子公司	3000.00	-

(二) 本年无不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体。

十四、公司利润分配及分红派息情况

报告期内利润分配政策的制定、执行或调整情况

√ 适用 □ 不适用

(一) 报告期内利润分配政策的制定、执行或调整情况

1. 2012 年度，公司为完善和健全公司的分红机制和监督机制，进一步提高利润分配政策透明性，切实保护全体股东的合法权益，根据有关规定和要求，制定了《公司未来三年（2012-2014）股东回报规划》，修订了《公司章程》中关于公司利润分配办法的相关条款，并经公司2012 年第一次临时股东大会审议通过。

2014年度，根据2014年3月1日实施的《公司法》、中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第3号-上市公司现金分红》等法律、法规及规范性文件的要求，结合本公司的实际情况，公司对《公司章程》关于利润分配的条款进行了修订，明确规定了公司利润分配的原则、利润分配形式、现金分红比例和条件、利润分配的决策程序等内容，该事项经公司2014年第三次临时股东大会审议通过。

2. 报告期内，公司制定了公司2013年度利润分配预案及资本公积金转增股本预案，以上事项符合《公司章程》及《回报规划》的相关要求，审议程序符合相关规定，不存在损害公司及股东利益的情形。公司独立董事就此事项发表了独立意见。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是

(二) 公司近 3 年（含报告期）的利润分配预案或方案及资本公积金转增股本预案或方案情况

根据《企业会计准则》（2014年），公司对子公司的投资采用成本法核算，母公司利润和合并利润存在较大差异。按照《公司法》，利润分配以母公司为主体进行分配。因此，公司2014年度、2013年度、2012年度的利润分配依据母公司的可供分配利润进行分配。

1.公司2014年度利润分配预案及资本公积金转增股本预案：经大华会计师事务所对本公司进行的审计，2014年度母公司实现归属于上市公司股东的净利润为人民币32,887,973.01元，加上年初未分配利润人民币-55,097,962.63元，本次可供股东分配利润为人民币-22,209,989.62元。本年度不进行利润分配。公司拟不进行资本公积金转增股本。

2.公司2013年度利润分配预案及资本公积金转增股本预案：经大华会计师事务所对本公司进行的审计，2013年度母公司实现归属于上市公司股东的净利润为人民币51,015,079.16元，加上年初未分配利润人民币-106,113,041.79元，本次可供股东分配利润为人民币-55,097,962.63元。本年度不进行利润分配。公司不进行资本公积金转增股本。

3.公司2012年度利润分配预案及资本公积金转增股本预案：经大华会计师事务所对本公司进行的审计，2012年度母公司实现归属于上市公司股东的净利润为人民币39,043,691.65元，加上年初未分配利润人民币-145,156,733.44元，本次可供股东分配利润为人民币-106,113,041.79元。本年度不进行利润分配。公司不进行资本公积金转增股本。

公司近三年现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率	以现金方式要约回购股份资金计入现金分红的金额	以现金方式要约回购股份资金计入现金分红的比例
2014年	0.00	48,380,294.05	0.00%	0.00	0.00%
2013年	0.00	54,338,735.35	0.00%	0.00	0.00%
2012年	0.00	45,587,138.06	0.00%	0.00	0.00%

公司报告期内盈利且母公司未分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

十五、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十六、社会责任情况

适用 不适用

十七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2014年01月10日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司2013年是否盈利或亏损。股票为何不涨？公司未提供任何资料，请投资者届时阅读于2014年3月20日披露的公司2013年年度报告。
2014年01月14日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司参股12.5%的赛格导航的情况以及本公司的主营业务是什么？公司提供了赛格导航及本公司的基本资料
2014年02月10日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司2013年利润情况。公司未提供任何资料，请投资者届时阅读于2014年3月20日披露的公司2013年年度报告。
2014年02月11日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司股票为何不涨？公司提供了公司基本情况及已披露的公司定期报告。
2014年02月17日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司主营业务是什么？公司提供了公司基本情况介绍及最近一期定期报告。
2014年02月20日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司运营是否正常。公司提供了公司基本情况介绍及最近一期定期报告。
2014年02月21日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司年报披露时间。公司告知年报披露时间为2014年3月20日。
2014年03月10日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司临时停牌原因。公司告知当日已复牌，关注复牌公告。
2014年03月10日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司为何放弃华控赛格控制权。公司根据公告内容进行了回复。
2014年03月11日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司为何放弃华控赛格控制权。公司根据公告内容进行了回复。
2014年03月12日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司为何放弃华控赛格控制权。公司根据公告内容进行了回复。
2014年03月19日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司一季度具体经营情况。公司请投资者关注即将披露的公司2014年第一季度报告。
2014年04月21日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司投资烟台项目的相关情况。

					公司请投资者查看已披露的相关公告。
2014年04月22日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司具体地址，拟到公司参加现场股东大会。公司告知其详细地址及路线。
2014年06月27日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司二季度的具体经营情况。公司请投资者关注即将披露的公司2014年半年度报告。
2014年07月11日	公司	实地调研	机构	国泰君安证券	公司向其介绍了公司业务模式及基本经营状况，公司物业资产及门店经营情况，
2014年07月12日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司未来发展方向及现有市场情况，并对公司经营和发展提出建议。
2014年07月14日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司2014年半年报披露时间，公司告知2014年半年报披露时间为2014年8月29日。
2014年08月25日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司2014年上半年具体经营情况。公司请投资者关注即将披露的公司2014年半年度报告。
2014年08月28日	公司	电话沟通	个人	投资者（11名）	询问公司停牌原因及复牌时间，公司根据公告内容进行了回复。
2014年09月01日	公司	电话沟通	个人	投资者（10名）	询问公司停牌原因及复牌时间，公司根据公告内容进行了回复。
2014年09月02日	公司	电话沟通	个人	投资者（8名）	询问公司停牌原因及复牌时间，公司根据公告内容进行了回复。
2014年09月03日	公司	电话沟通	个人	投资者（5名）	询问公司停牌原因及复牌时间，公司根据公告内容进行了回复。
2014年09月04日	公司	电话沟通	个人	投资者（4名）	询问公司停牌原因及复牌时间，公司根据公告内容进行了回复。
2014年09月05日	公司	电话沟通	个人	投资者（4名）	询问关于公司确认对华控赛格股权会计核算方法的相关问题，公司根据公告内容进行了回复。
2014年09月09日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问关于公司确认对华控赛格股权会计核算方法的相关问题，公司根据公告内容进行了回复。
2014年09月15日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司2014年三季度报披露时间。公司告知年报披露时间为2014年10月31日。
2014年09月22日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司2014年三季度报披露时间。

					公司告知三季报披露时间为 2014 年 10 月 31 日。
2014 年 09 月 23 日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司未来发展方向及现有市场情况，并对公司经营和发展提出建议。
2014 年 09 月 24 日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司三季度具体经营情况。公司请投资者关注即将披露的公司 2014 年第三季度报告。
2014 年 10 月 09 日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司三季度具体经营情况。公司请投资者关注即将披露的公司 2014 年第三季度报告。
2014 年 10 月 13 日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司三季度具体经营情况。公司请投资者关注即将披露的公司 2014 年第三季度报告。
2014 年 10 月 20 日	公司	实地调研	机构	上海顶天投资有限公司	询问公司三季度具体经营情况。公司请投资者关注即将披露的公司 2014 年第三季度报告。
2014 年 11 月 24 日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司是否有国企改革计划，公司回复还未接到上级单位任何正式书面通知。
2014 年 11 月 25 日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司是否有国企改革计划，公司回复还未接到上级单位任何正式书面通知。
2014 年 12 月 01 日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司是否有国企改革计划，公司回复还未接到上级单位任何正式书面通知。
2014 年 12 月 16 日	公司	电话沟通	个人	投资者	询问公司 2014 年具体经营情况。公司请投资者关注即将披露的公司 2014 年年度报告。

第五节重要事项

一、重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

二、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

三、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

四、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

五、资产交易事项

1、收购资产情况

适用 不适用

公司报告期未收购资产。

2、出售资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售资产。

3、企业合并情况

适用 不适用

公司报告期未发生企业合并情况。

六、公司股权激励的实施情况及其影响

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划及其实施情况。

七、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	披露日期	披露索引
深圳市赛格集团有限公司	控股股东	物业租赁	公司承租控股股东持有的赛格广场物业	遵循市场定价	58.62	0.1%	按照协议约定	2014年3月20日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
深圳市赛格集团有限公司	控股股东	受托经营	控股股东将其投资企业赛格通讯市场委托本公司经营	遵循市场定价	20	0.04%	按照协议约定	2014年3月20日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
合计				--	78.62	--	--	--	--

2、资产收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

4、关联债权债务往来

适用 不适用

5、其他关联交易

适用 不适用

八、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

托管情况说明

控股股东深圳市赛格集团有限公司委托公司管理赛格通信市场, 报告期内公司依据托管协议确认托管收益20万元。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的托管项目。

(2) 承包情况

适用 不适用

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的承包项目。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

见上述”与日常经营相关的关联交易“一节。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的租赁项目。

2、担保情况

适用 不适用

单位：万元

公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 (协议签署 日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
赛格小贷	2014 年 10	7500	2014 年 10 月	5000	连带责任担	1 年	否	否

	月 11 日	25 日	保		
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)		7500	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)		5000
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)		7500	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)		5000
公司担保总额 (即前两大项的合计)					
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1)		7500	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2)		5000
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3)		7500	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4)		5000
实际担保总额 (即 A4+B4) 占公司净资产的比例					3.85%

3、其他重大合同

√ 适用 □ 不适用

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	定价原则	交易价格 (万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况
深圳赛格股份有限公司	深圳市赛格电子商务有限公司	公允定价	6,000	否	不适用	2013 年 10 月 14 日公司第六届董事会第三次临时会议审议并通过了《关于向深圳市赛格电子商务有限公司提供财务资助的议案》。本公司向控股 51%的赛格电商提供人民币 6,000 万元财务资助, 借款期限 1 年 (2013 年 9 月 15 日至 2014 年 9 月 14 日), 根据电商业务需要进行支付。赛格电商根据其实际借款金额和时间向本公司支付资金占用费, 资金占用费按银行一年期同期贷款基准利率计算, 到期还款。 2014 年 12 月 5 日公司第六届董事会第五次会议审议并通过了《关于向深圳市赛格电子商务有限公司提供 6,000 万元财务资助的议案》。此次借款为续借事项, 借款期限 1 年。赛格电商按实际借款金额和时间向各借款股东支付资金占用费, 资金占用费率为 6.5%。
深圳赛格股份有限公司	深圳市赛格实业投资有限公司	不计利息	4,200	否	不适用	2014 年 7 月 29 日公司第六届董事会第十五次临时会议审议并通过了《关于为深圳市赛格实业投资有限公司新增 1000 万元流动资金借款的议案》, 对本公司控股 100%的赛格实业提供新增流动资金借款人民币 1,000 万元, 至此赛格实业向公司共计借款 4,200 万元; 以上款项均不计利息。
深圳赛格股份有限公司	长沙赛格发展有限公司	市场公允价格	700	否	不适用	2013 年 10 月 25 日公司第六届董事会第六次临时会议审议并通过了《关于向长沙赛格发展有限公司提供人民币 700 万元续借款的议案》。本公司向控股 46%的长沙赛格提供人民币 700 万元续借款, 借款期限 1 年 (2013 年 9 月 25 日至 2014 年 9 月 24 日), 借款利

						率为 6.00%（银行同期贷款利率），长沙赛格以其所拥有的物业长沙新兴大酒店作为抵押物抵押给本公司。截至报告期末，长沙赛格已偿还了上述借款全部本金及利息。
--	--	--	--	--	--	---

4、其他重大交易

适用 不适用

九、承诺事项履行情况

1、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	不适用				
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	不适用				
资产重组时所作承诺	不适用				
首次公开发行或再融资时所作承诺	赛格集团	本公司上市时与赛格集团签署的《股权转让协议书》第五款约定：赛格集团同意本公司及本附属公司、联营属公司、联营使用赛格集团目前在国家商标局注册的八项商标；并同意本公商标；并同意本公司使用上述商标及与该标记相似的标记作为本公司的公标记，以司的公标记，以及在经营过程中使用上述标记或与该标记相似的标记；而本公司无标记；而本公司无需就上述商标或标记的使用向赛格集团支付任何费用。	1996 年 07 月 01 日	长期有效	报告期按承诺履行

其他承诺（追加承诺）	赛格集团	<p>针对2007年深圳证监局对本公司现场检查中指出的“你公司和赛格集团在电子市场业务方面存在同业竞争”的问题，本公司于2007年9月14日收到赛格集团书面“承诺函”，内容如下：“我集团公司与深圳赛格股份有限公司（以下简称深赛格）在深圳市电子市场方面有类似的业务，是基于历史原因造成的，有其客观的市场发展背景。我集团公司承诺：今后不在同一城市内单独经营与深赛格具有同类业务的市场。”</p>	2007年9月14日	长期有效	报告期按承诺履行
		<p>2011年1月26日公司召开的第五届董事会第六次临时会议审议并通过了《关于解决本公司与控股股东同业竞争事宜的议案》，双方经友好协商，赛格集团同意将由其直接经营管理的“赛格通信市场”全权委托本公司进行经营管理，为此，双方签订了委托经营管理合同，每年赛格集团支付本公司20万元委托管理费用。</p>	2011年1月26日	2011年2月1日至2015年1月31日止，计5年。	报告期按承诺履行
其他对公司中小股东所作承诺	不适用				
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划（如有）	无				

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

十、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	45
境内会计师事务所审计服务的连续年限	12 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	待定

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

十一、监事会、独立董事（如适用）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

十四、其他重大事项的说明

适用 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
<p>1. 关于公司股票临时停牌</p> <p>因公司存在尚未披露的相关信息，可能对公司股票价格产生影响，为了防止公司股价异动，保护广大投资者的利益，根据深圳证券交易所的相关规定，经申请，公司股票申请于2014年3月10日开市起临时停牌。</p>	2014年03月10日	公司在巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn /披露的《公司临时停牌公告》
<p>2. 关于公司股票复牌</p> <p>2014年3月10日，公司第六届董事会第九次临时会议以通讯表决方式召开。会议审议并通过了《关于签署〈关于深圳华控赛格股份有限公司控制权安排的协议〉的议案》。经公司申请，公司股票于3月12日开市起复牌。</p>	2014年03月12日	公司在巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn /披露的《复牌公告》、《公司第六届董事会第九次临时会议决议公告》、《关于放弃深圳华控赛格股份有限公司控制权的公告》
	2014年1月3日	公司在巨潮资讯网

<p>3. 公司发行短期融资券的进展情况</p> <p>报告期内,公司收到交易商协会下发的中市协注(【2013】CP499号)《接受注册通知书》。</p> <p>2014年5月14日,公司成功发行了2014年度第一期短期融资券。</p>	<p>2014年5月16日</p>	<p>http://www.cninfo.com.cn/披露的《公司关于短期融资券获准注册的公告》</p> <p>公司在巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/披露的《公司2014年度第一期短期融资券发行情况公告》</p> <p>本期融资券发行的有关文件详见中国货币网和上海清算所网站。</p>
<p>4. 关于公司控股子公司赛格小贷在前海股权交易中心或深圳前海金融资产交易所备案发行最高额度为3亿元的短期融资凭证,以及本公司拟全额认购的事项。</p>	<p>2014年6月11日</p>	<p>公司在巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/披露的《公司第六届董事会第十三次临时会议决议公告》、《关于控股子公司备案发行短期融资凭证的公告》、《关于认购控股子公司备案发行的短期融资凭证的公告》</p>
<p>5.关于使用自有闲置资金购买理财产品的事项</p> <p>为提高公司及控股子公司资金使用效率,在不影响正常经营的情况下,合理利用自有闲置资金进行投资理财,增加资金收益,为公司和股东谋取较好的投资回报,公司及下属控股子公司拟使用不超过人民币10亿元自有闲置资金进行投资理财,在上述额度内资金可以滚动使用。</p>	<p>2014年07月05日</p>	<p>公司在巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/披露的《深圳赛格股份有限公司第六届董事会第十四次临时会议决议公告》、《深圳赛格股份有限公司关于使用自有闲置资金购买理财产品的公告》</p>
<p>7. 公司股票临时停牌</p> <p>因公司正在商议可能对公司产生重大影响的事项,为了防止公司股价异动,保护广大投资者的利益,根据深圳证券交易所的相关规定,经申请,公司股票(证券简称:深赛格、深赛格B,证券代码:000058、200058)于2014年8月28日开市起临时停牌。</p>	<p>2014年08月28日</p>	<p>公司在巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/披露的《深圳赛格股份有限公司停牌公告》</p>
<p>8.公司股票复牌</p> <p>2014年9月4日,公司第六届董事会第十八次临时会议以通讯表决方式召开,会议审议通过了《关于确定本公司所持有的深圳华控赛格股份有限公司股权会计核算方法的议案》,公司最终确定了对本公司持有的华控赛格股权的会计核算分类方法。经公司申请,公司股票已于2014年9月5日开市起复牌。</p>	<p>2014年09月05日</p>	<p>公司巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/披露的《深圳赛格股份有限公司第六届董事会第十八次临时会议决议公告》、《深圳赛格股份有限公司复牌公告》、《深圳赛格股份有限公司关于确定本公司所持有的深圳华控赛格股份有限公司股权会计核算方法的公告》</p>

十五、公司子公司重要事项

√ 适用 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
<p>1. 南通赛格时代广场项目主体结构封顶</p> <p>公司独资设立的南通赛格投资开发“南通赛格时代广场项目”，该项目已于2013年11月27日正式奠基，项目营销中心亦于2014年6月28日正式开幕。</p> <p>2014年12月12日，南通赛格时代广场项目举行了主体结构封顶仪式。</p>	2014年12月17日	<p>公司在巨潮资讯网</p> <p>http://www.cninfo.com.cn/披露的《深圳赛格股份有限公司关于南通赛格时代广场项目主体结构封顶的公告》</p>
<p>2. 控股子公司投资收购长沙恒禧商务酒店经营性资产开办长沙橙果酒店星沙店</p> <p>本公司控股66.58%的子公司深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司以人民币700万元的价格投资收购湖南省长沙市星沙技术开发区长沙恒禧商务酒店的经营性资产，开办长沙橙果酒店星沙店。</p>	2014年07月05日	<p>公司在巨潮资讯网</p> <p>http://www.cninfo.com.cn/披露的《深圳赛格股份有限公司第六届董事会第十四次临时会议决议公告》《深圳赛格股份有限公司关于控股子公司投资收购长沙恒禧商务酒店经营性资产开办长沙橙果酒店星沙店的公告》</p>

十六、公司发行公司债券的情况

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	35,464	0.00%	0	0	0	-8,775	-8,775	26,689	0.00%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	35,464	0.00%	0	0	0	-8,775	-8,775	26,689	0.00%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	35,464	0.00%	0	0	0	-8,775	-8,775	26,689	0.00%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	784,763,546	100.00%	0	0	0	8,775	8,775	784,772,321	100.00%
1、人民币普通股	538,302,228	68.59%	0	0	0	8,775	8,775	538,311,003	68.59%
2、境内上市的外资股	246,461,318	31.40%	0	0	0	0	0	246,461,318	31.40%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	784,799,010	100.00%	0	0	0	0	0	784,799,010	100.00%

股份变动的原因

 适用 不适用

股份变动的批准情况

 适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因
郑丹	35,464	8,775	0	25,586	高管持股
合计	35,464	8,775	0	25,586	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期末近三年历次证券发行情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	55,987	年度报告披露日前第 5 个交易日末普通股股东总数	51,394	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况					

股东名称	股东性质	持股比例	报告期末 持股数量	报告期内 增减变动 情况	持有有限 售条件的 股份数量	持有无限 售条件的 股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
深圳市赛格集团有限公司	国有法人	30.24%	237,359,666	0	0	237,359,666	冻结	83,679,833
曾颖	境内自然人	1.02%	8,040,826	1,850,139	0	8,040,826	0	0
辉立证券(香港)有限公司	境外法人	0.86%	6,716,223	6,716,223	0	6,716,223	0	0
刘国成	境内自然人	0.70%	5,495,595	2,998,135	0	5,495,595	0	0
龚茜华	境外自然人	0.68%	5,311,520	0	0	5,311,520	0	0
王健	境内自然人	0.38%	3,000,000	3,000,000	0	3,000,000	0	0
刘国洪	境内自然人	0.31%	2,454,941	2,454,941	0	2,454,941	0	0
云南国际信托有限公司-瑞滙 2 集合资金信托计划	其他	0.31%	2,437,347	2,437,347	0	2,437,347	0	0
UBS AG LONDON BRANCH	境外法人	0.30%	2,339,805	2,339,805	0	2,339,805	0	0
LI LEON ZHAN WEI	境外自然人	0.30%	2,334,900	2,334,900	0	2,334,900	0	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况(如有)(参见注 3)	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	赛格集团与其他股东之间不存在关联关系,亦不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况。其他股东之间是否存在关联关系或是否属于一致行动人,不详。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
深圳市赛格集团有限公司	237,359,666	人民币普通股	237,359,666					
曾颖	8,040,826	境内上市外资股	8,040,826					
辉立证券(香港)有限公司	6,716,223	境内上市外资股	6,716,223					
刘国成	5,495,595	境内上市外资股	5,495,595					
龚茜华	5,311,520	境内上市外资股	5,311,520					
王健	3,000,000	人民币普通股	3,000,000					
刘国洪	2,454,941	境内上市外资股	2,454,941					

云南国际信托有限公司-瑞滙 2 集合资金信托计划	2,437,347	人民币普通股	2,437,347
UBS AG LONDON BRANCH	2,339,805	境内上市外资股	2,339,805
LI LEON ZHAN WEI	2,334,900	境内上市外资股	2,334,900
前 10 名无限售流通股股东之间,以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	赛格集团与其他股东之间不存在关联关系,亦不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况。其他股东之间是否存在关联关系或是否属于一致行动人不详。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)(参见注 4)	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

法人

控股股东名称	法定代表人/ 单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务
深圳市赛格集团有限公司	孙盛典	1984 年 08 月 23 日	19218093-0	135,542 万元	电子产品,家用电器,玩具,电子电信设备及器材、仪器仪表、汽摩配件、电脑及配件、办公自动化设备及用品、电子化工项目的生产研究(生产场地另办执照);承接各种电子系统工程项;开办电子通信类专业市场;人才培养;房地产开发(在合法取得土地使用权的地块上从事开发);房地产经纪;货运代理;物流仓储;深圳市赛格广场高层观光及配套餐饮、商场、展览业务;网络和信息工程的技术开发及维护。经营进出口业务。
未来发展战略	赛格集团的发展战略:坚持“双核驱动”的发展战略,围绕节能半导体器件制造和电子专业市场两个具有竞争优势的核心业务,开拓高新技术新产品领域,发展自持物业为主的实体电子专业市场和电子商务(指:深圳赛格股份有限公司),形成具有较强综合实力和竞争优势的企业集团。				
经营成果、财务状况、现金流等	赛格集团 2014 年(未经审计)营业收入 264,691 万元,利润总额 51,000 万元,净利润 40,531 万元,资产总额 833,801 万元,所有者权益 347,514 万元,资产负债率 58.72%,净资产收益率 15.87%,经营活动净现金流-72,084 万元,投资活动净现金流-60,981 万元,筹资活动净现金流 137,067 万元。				

控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况

序号	公司名称	持有的股票简称和证券代码	持股数量 (股)	持股比例 (%)
1	赛格集团	华控赛格 000068	68,392,697	7.63
2	赛格 (香港) 有限公司	深华发 B200020	16,569,560	5.85
3	GOOD HOPE CORNER INVESTMENTS LTD	深华发 200020	13,900,000	4.91
4	赛格 (香港) 有限公司	新海能源 0342	100,000	0.01

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人情况

法人

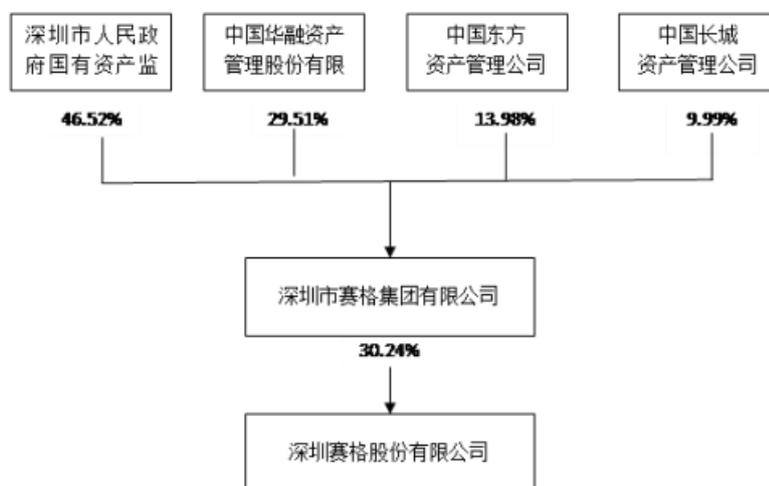
实际控制人名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务
深圳市国有资产监督管理委员会	张晓莉		不适用	不适用	不适用
未来发展战略	不适用				
经营成果、财务状况、现金流等	不适用				

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



中国华融资产管理股份有限公司于2014年12月30日在深圳前海金融资产交易所公开挂牌，转让其所持有的赛格集团29.51%的股权，挂牌价格为人民币17.9亿元。在挂牌有效期内，只产生了深圳市远致投资有限公司（以下简称“远致投资”）一个符合条件的意向受让方，根据财政部关于《金融资产管理公司资产处置管理办法》、《金融企业国有资产转让管理办法》及相关规定，赛格集团股权转让挂牌有效期满后，只产生一个符合条件意向受让方的，将采取协议转让的方式，因此远致投资将以协议转让方式依法受让华融资产挂牌转让的29.51%的赛格集团股权。

远致投资是深圳市国资委于2007年6月组建成立，其作为深圳市国资委的全资子公司，是深圳市国资委资本运作的专业平台公司，与深圳市国资委是一致行动人，在本次股权转让完成后，深圳市国资委将直接和间接持有赛格集团76.03%的股份，为赛格集团第一大股东及实际控制人，本公司的控股股东及实际控制人没有发生改变，该事项对本公司的经营不会产生重大影响。

截至本报告披露之日，华融资产与远致投资已签订了股权转让合同，华融资产将其持有的赛格集团29.51%股权协议转让给远致投资。目前，华融资产与远致投资的股权交接过户具体事宜已办理完成。

实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

四、公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

适用 不适用

在公司所知的范围内，没有公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	期末持股数（股）
王立	董事长	现任	男	53	2013年06月17日	2016年06月16日	0	0	0	0
张光柳	董事	现任	男	52	2013年06月17日	2016年06月16日	0	0	0	0
叶军	董事	现任	男	53	2013年06月17日	2016年06月16日	0	0	0	0
刘志军	董事/总经理	现任	男	46	2013年06月17日	2016年06月16日	0	0	0	0
郑丹	董事/副总经理/董事会秘书	现任	女	49	2013年06月17日	2016年06月16日	35,586	0	0	35,586
朱龙清	董事/副总经理	现任	男	53	2013年06月17日	2016年06月16日	0	0	0	0
宋萍萍	独立董事	现任	女	47	2013年06月17日	2016年06月16日	0	0	0	0
李罗力	独立董事	现任	男	67	2013年06月17日	2016年06月16日	0	0	0	0
周含军	独立董事	现任	男	45	2013年06月17日	2016年06月16日	0	0	0	0
赵兴学	监事	离任	男	60	2013年06月17日	2016年06月16日	0	0	0	0
徐宁	监事	现任	男	50	2014年08月27日	2016年06月16日	0	0	0	0
唐崇银	监事	现任	男	54	2013年06月17日	2016年06月16日	0	0	0	0
彭爱云	监事	现任	男	41	2013年06月17日	2016年06月16日	0	0	0	0
田继梁	监事	现任	男	48	2013年06月17日	2016年06月16日	0	0	0	0

应华东	监事	现任	男	45	2013年06月17日	2016年06月16日	0	0	0	0
薄洪锡	副总经理	现任	男	57	2013年07月24日	2016年06月16日	0	0	0	0
蒋毅刚	独立董事	离任	男	55	2010年05月21日	2013年06月17日	11,700	0	11,700	0
合计	--	--	--	--	--	--	47,286	0	11,700	35,586

二、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员最近 5 年的主要工作经历

(一) 董事会成员

1. 王立，男，1961年出生，硕士。现任公司董事长、赛格集团总经理、党委副书记、赛格小贷董事长、深圳赛意法微电子有限公司董事。历任赛格集团副总经理、常务副总经理（主持工作）、深圳赛格高技术投资股份有限公司总裁、深圳市赛格物业发展有限公司董事长。

2. 张光柳，男，1962年出生，硕士。现任公司董事、赛格集团副总经理、深圳市赛格康乐企业发展有限公司董事长、深圳深爱半导体股份有限公司监事会主席。历任华控赛格公司监事会主席、赛格（香港）有限公司董事长。

3. 刘志军，男，1968年出生，工学硕士。现任公司董事、党委书记、总经理。兼任南通赛格董事长、龙岗赛格董事长、西安赛格董事长、西安海荣赛格董事长、赛格电商董事、赛格小贷董事、喀什深圳城有限公司监事。历任公司党委副书记、赛格电商董事长、上海赛格董事长、赛格集团经营部经理。

4. 郑丹，女，1965年出生，理学硕士，高级经济师。现任公司董事、党委副书记、纪委书记、副总经理、董事会秘书，兼任苏州赛格董事长、吴江赛格董事长、赛格宝华董事长、赛格小贷董事、南通赛格董事、长沙赛格监事会主席、赛格电商监事会主席、华控赛格监事会主席。历任赛格电商董事、华控赛格董事、赛格宝华监事会主席、赛格储运监事会主席、赛格导航监事会主席。

5. 朱龙清，男，1961年出生，MBA。现任公司董事、副总经理。兼任赛格实业董事长、长沙赛格董事长、南京赛格董事长、无锡赛格董事长、南宁赛格董事长、上海赛格董事长、南通赛格董事、赛格电商董事、赛格导航董事、赛格宝华监事会主席。历任赛格储运董事长、监事会主席、赛格宝华董事、赛格实业董事、总经理。

6. 叶军，男，1960年出生，学士，高级会计师。现任公司董事、赛格小贷董事、总裁，深圳市赛格广场投资发展有限公司董事。历任赛格集团财务部部长、深圳市赛格地产投资股份公司董事长、华控赛格董事、深圳深爱半导体股份有限公司董事、石家庄市赛格广场投资有限公司董事。

7. 周含军，男，1969年出生，注册会计师、注册税务师。现任公司独立董事，亚太（集团）会计师事务所有限公司合伙人，深圳市宇顺电子股份有限公司独立董事。

8. 李罗力，男，1947年出生，经济学硕士。现为南开大学教授、博士生导师。现任综合开发研究院（中国 深圳）副理事长、中国经济体制改革研究会副会长、深圳市马洪经济研究发展基金会理事长等职。历任南开大学经济研究所副所长、国家物价总局物价研究所副所长、深圳市人民政府办公厅副主任、深圳市信息中心主任、深圳市委副秘书长兼接待办主任，综合开发研究院副理事长兼秘书长，开放导报社社长等职。

9. 宋萍萍，女，1967年3月出生，法学硕士。现任深圳市东方富海投资管理有限公司合伙人、深圳市远致富海投资管理有限公司风控委秘书长，华南国际经济贸易仲裁委员会仲裁员、深圳市盐田港股份有限公司等公司独立董事。曾任北京市金杜律师事务所合伙人等职。

（二）监事会成员

1. 徐宁，男，1965年出生，本科。现任公司监事会主席、赛格集团党委副书记、纪委书记、工会主席，赛格人才培训中心理事长。历任深圳市人民政府国有资产监督管理委员会正处级信访维稳专员、深圳市国有资产监督管理局正处级信访维稳专员。

2. 唐崇银，男，1960年出生，博士。现任公司监事、赛格集团资产部部长、深圳市大明电子有限公司董事长、深圳赛格高技术投资股份有限公司董事、深圳深爱半导体股份有限公司董事、天津赛格海晶股份有限公司董事、赛格小贷公司监事会主席。历任赛格电商董事、深圳中恒华发股份有限公司副董事长。

3. 彭爱云，男，1973年出生，本科。现任公司监事，赛格集团业务发展部副部长、深圳市赛格地产投资股份公司董事、石家庄市赛格广场投资有限公司监事。历任赛格集团电子市场与物业经营部副经理。

4. 田继梁，男，1966年出生，本科。现任公司监事会职工监事、人力资源部部长，兼任赛格宝华董事、顺德赛格董事、西安赛格监事会主席、龙岗赛格监事会主席、西安海荣赛格监事。历任苏州赛格董事、无锡赛格监事。

5. 应华东，男，1969年出生，本科、高级会计师。现任公司监事会职工监事、财务部部长。兼任长沙赛格董事、南京赛格监事，南通赛格监事。历任长沙赛格监事。

6. 赵兴学，男，1954年出生，大专，2014年8月退休。历任公司监事会主席、赛格集团工会主席，赛格人才培训中心理事长、赛格集团党委副书记、纪委书记，华控赛格监事会主席。

（三）高级管理人员：

1. 刘志军总经理，详见前述董事介绍。
2. 郑丹副总经理，详见前述董事介绍。
3. 朱龙清副总经理，详见前述董事介绍。
4. 薄洪锡，男，1958年出生，本科，高级会计师，现任公司副总经理，赛格宝华董事、总经理。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
王立	赛格集团	副总经理	2006年12月01日	2010年01月18日	是
	赛格集团	常务副总经理（主持工作）	2010年01月19日	2011年01月03日	
	赛格集团	总经理、党委副书记	2011年01月04日	2015年10月30日	
张光柳	赛格集团	副总经理	2003年03月10日	2015年10月30日	是
刘志军	赛格集团	经营部经理	2008年07月01日	2010年05月01日	否
郑丹	赛格集团	无			否
朱龙清	赛格集团	无			否
叶军	赛格集团	财务部部长	2003年04月01日	2013年05月01日	否
徐宁	赛格集团	党委副书记、纪委书记工会主席	2012年10月01日	2015年10月30日	是
唐崇银	赛格集团	资产部部长	2003年04月17日	2015年10月30日	是
彭爱云	赛格集团	赛格集团电子市场与物业经营部副经理	2008年07月02日	2011年08月28日	是
	赛格集团	业务发展部副部长	2011年08月29日	2015年10月30日	
田继梁	赛格集团	无			否
应华东	赛格集团	无			否
薄洪锡	赛格集团	无			否

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
王立	赛格小贷	董事长	2011年11月01日	2017年11月01日	否
	深圳赛意法微电子有限公司	董事	2003年09月01日	2016年12月01日	
	华强北价格指数公司	董事	2007年12月01日	2016年12月01日	
	深圳市赛格物业发展有限公司	董事长	2008年07月01日	2011年05月01日	
张光柳	深圳市赛格康乐企业发展有限公司	董事长	2011年08月01日	2015年07月01日	否
	深圳深爱半导体股份有	监事会主席	2010年07月01日	2016年12月01日	

	限公司				
	华控赛格	监事会主席	2013 年 02 月 01 日	2014 年 02 月 01 日	
	赛格（香港）有限公司	董事长	2007 年 08 月 01 日	2012 年 08 月 01 日	
刘志军	龙岗赛格	董事长	2010 年 06 月 01 日	至今	否
	赛格电商	董事长	2011 年 01 月 01 日	2014 年 01 月 01 日	
	上海赛格	董事长	2011 年 05 月 01 日	2014 年 06 月 01 日	
	赛格小贷	董事	2011 年 09 月 01 日	至今	
	喀什深圳城有限公司	监事	2012 年 10 月 01 日	至今	
	南通赛格	董事长	2013 年 01 月 01 日	至今	
	西安赛格	董事长	2013 年 05 月 01 日	至今	
	西安海荣赛格	董事长	2013 年 05 月 01 日	至今	
	赛格电商	董事	2014 年 01 月 01 日	至今	
郑丹	长沙赛格	监事会主席	2009 年 03 月 01 日	至今	否
	赛格宝华	监事会主席	2009 年 03 月 01 日	2013 年 04 月 01 日	
	赛格储运	监事会主席	2010 年 06 月 01 日	2011 年 12 月 01 日	
	赛格电商	董事	2011 年 01 月 01 日	2013 年 05 月 01 日	
	赛格小贷	董事	2011 年 09 月 01 日	至今	
	苏州赛格	董事长	2011 年 09 月 01 日	至今	
	吴江赛格	董事长	2012 年 06 月 01 日	至今	
	南通赛格	董事	2013 年 01 月 01 日	至今	
	华控赛格	董事	2013 年 03 月 01 日	2014 年 03 月 01 日	
	赛格宝华	董事长	2013 年 04 月 01 日	至今	
	赛格电商	监事会主席	2013 年 05 月 01 日	至今	
	华控赛格	监事会主席	2014 年 03 月 01 日	至今	
朱龙清	赛格实业	董事	2009 年 03 月 01 日	2013 年 05 月 01 日	否
	赛格实业	总经理	2009 年 03 月 01 日	2010 年 01 月 01 日	
	赛格宝华	董事	2010 年 01 月 01 日	2013 年 04 月 01 日	
	赛格储运	监事会主席	2002 年 01 月 01 日	2010 年 06 月 01 日	
	赛格储运	董事长	2010 年 06 月 01 日	2011 年 12 月 01 日	
	长沙赛格	董事长	2010 年 06 月 01 日	至今	
	赛格电商	董事	2011 年 01 月 01 日	至今	
	南京赛格	董事长	2011 年 04 月 01 日	至今	
	赛格导航	董事	2012 年 02 月 01 日	至今	

	无锡赛格	董事长	2012年08月01日	至今	
	南通赛格	董事	2013年01月01日	至今	
	赛格宝华	监事会主席	2013年04月01日	至今	
	南宁赛格	董事长	2013年04月01日	至今	
	赛格实业	董事长	2013年05月01日	至今	
	上海赛格	董事长	2014年06月01日	至今	
叶军	华控赛格	董事	2010年09月01日	2013年03月01日	否
	深圳深爱半导体股份有限公司	董事	2010年07月01日	2013年12月01日	
	深圳市赛格地产投资股份有限公司	董事长	2012年03月01日	2013年05月01日	
	深圳市赛格广场投资发展有限公司	董事	2011年08月01日	2016年06月01日	
	石家庄市赛格广场投资发展有限公司	董事	2011年08月01日	2013年12月01日	
	赛格小贷	董事	2013年06月01日	至今	是
	赛格小贷	总裁	2013年06月01日	至今	
徐宁	赛格人才培训中心	理事长	2014年07月01日	2017年07月01日	否
唐崇银	深圳赛格高技术投资股份有限公司	董事	2006年07月01日	2017年01月01日	否
	深圳深爱半导体股份有限公司	董事	2010年12月01日	2016年12月01日	
	天津赛格海晶股份有限公司	董事	2006年12月01日	2016年01月01日	
	深圳市大明电子有限公司	董事长	2006年07月01日	2016年12月01日	
	赛格小贷	监事会主席	2014年05月01日	2017年11月01日	
	赛格电商	董事	2011年01月01日	2013年05月01日	
	深圳中恒华发股份有限公司	副董事长	2006年07月01日	2013年07月01日	
彭爱云	深圳市赛格地产投资股份有限公司	董事	2013年05月01日	2017年01月01日	否
	石家庄市赛格广场投资发展有限公司	监事	2011年08月01日	2017年11月01日	
田继梁	苏州赛格	董事	2009年02月01日	2011年09月01日	否

	赛格宝华	董事	2009年03月01日	至今	
	西安赛格	监事会主席	2008年11月01日	至今	
	龙岗赛格	监事会主席	2011年05月01日	至今	
	西安海荣赛格	监事会	2011年07月01日	至今	
	无锡赛格	监事	2012年08月01日	2014年05月01日	
	顺德赛格	董事	2012年11月01日	至今	
应华东	长沙赛格	监事	2010年01月01日	2010年06月01日	否
	长沙赛格	董事	2010年06月01日	至今	
	南京赛格	监事	2011年04月01日	至今	
	南通赛格	监事	2013年01月01日	至今	
薄洪锡	赛格宝华	总经理	2005.03	至今	是
	赛格宝华	董事	1999.03	至今	

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

本公司实行岗位工资制度，公司高管人员的报酬由工资（包括岗位工资及补贴）、奖金和法定福利三部分构成。工资标准依据高管人员的岗位职能，按公司岗位工资制度，由董事会确定并按月发放；年终奖励标准是依据高管人员对股东大会批准的年度经营目标和工作任务的完成情况确定，并经公司董事会批准后实施。

根据《公司章程》，公司董事、监事的报酬由股东大会决定，但目前本公司除独立董事外，尚未实行非独立董事、监事报酬制度，在公司任职的董事和监事仅领取其在本公司所任行政岗位的报酬。报告期内，在本公司领取报酬的董事（含独立董事）、监事共8人，其报酬总额为370.2万元（含税）。其中，独立董事津贴按照2012年4月20日召开的公司第十七次（2011年度）股东大会审议通过的独立董事津贴每年（含税）10万元（按月发放）的标准领取。独立董事出席董事会和股东大会发生的差旅费、食宿费以及按照公司《章程》的规定，行使职权所发生的费用由公司据实报销。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的报酬总额	从股东单位获得的报酬总额	报告期末实际所得报酬
王立	董事长	男	53	现任		90.2	90.2
张光柳	董事	男	52	现任		74.82	74.82

刘志军	董事、总经理	男	46	现任	87.99		87.99
郑丹	董事、副总经理、董事会秘书	女	49	现任	75.48		75.48
朱龙清	董事、副总经理	男	53	现任	73.02		73.02
叶军	董事	男	54	现任			
周含军	独立董事	男	45	现任	10		10
李罗力	独立董事	男	67	现任	10		10
宋萍萍	独立董事	女	47	现任	10		10
徐宁	监事会主席	男	49	现任		74.82	74.82
唐崇银	监事	男	54	现任		57.99	57.99
彭爱云	监事	男	41	现任		37.93	37.93
田继梁	监事	男	48	现任	53.68		53.68
应华东	监事	男	45	现任	50.03		50.03
赵兴学	监事会主席	男	60	离任		49.88	49.88
薄洪锡	副总经理	男	56	现任			
合计	--	--	--	--	370.2	385.64	755.84

公司董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
徐宁	监事会主席	被选举	2014年08月27日	工作任免
赵兴学	监事会主席	离任	2014年08月27日	退休

五、报告期核心技术团队或关键技术人员变动情况（非董事、监事、高级管理人员）

无

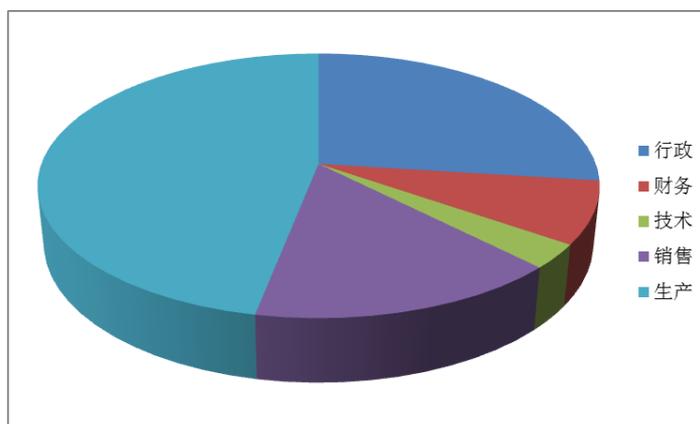
六、公司员工情况

报告期末，公司在岗员工总数407人；离退休员工71人。公司离退休职工的养老金、医疗保险金全部实行社会统筹。

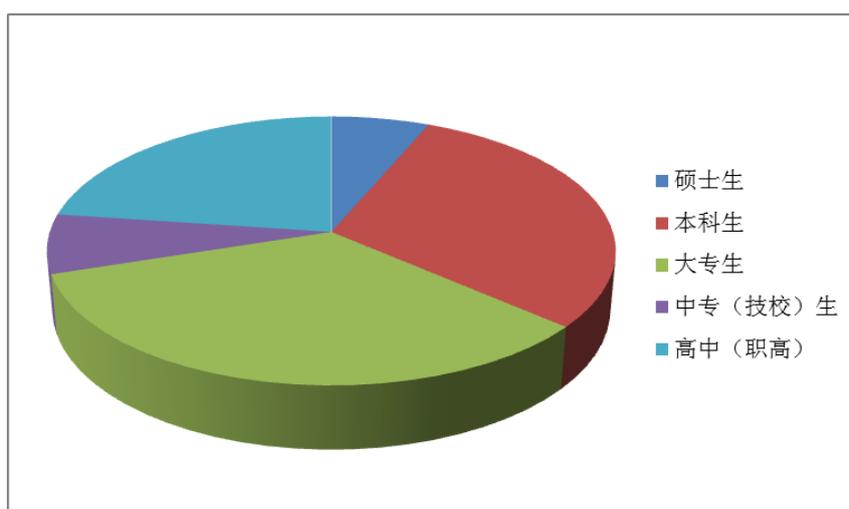
（一）在岗员工专业构成及教育程度的情况如下：

（单位：人）

专业构成	行政人员	财务人员	技术人员	销售人员	生产人员
人数	110	31	12	63	191



教育程度	硕士生	本科生	大专生	中专（技校）生	高中（职高）及以下
人数	26	122	137	29	93



（二）公司的薪酬原则为：

效益优先：薪酬结构及薪酬水平与经营绩效挂钩，体现效益优先的原则。根据职位价值，结合个人绩效及业务能力，合理设置工资差距，适当向责任大、贡献大的核心职位及员工倾斜，以体现薪酬的有效激励性。

绩能取酬：根据员工绩效及业务能力，结合其组织绩效，实现薪酬调整及薪酬支付水平与组织绩效、员工绩效、员工能力挂钩，以体现组织和个人价值。

岗变薪变：薪酬体系支持员工职业发展，薪酬与职位严格匹配，遵循岗动薪动原则。

动态调整：根据股份公司发展战略及各投控企业经营策略，结合行业发展动态，当业务模式及组

组织架构发生重大变化时，相应的组织职责及职位职责随之发生变化，薪酬结构、支付水平也必须进行动态调整，以满足业务发展的需要。

第九节公司治理

一、公司治理的基本状况

（一）公司治理的基本情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和《深圳证券交易所股票上市规则》和中国证监会有关的法律法规等的要求，不断完善公司法人治理结构，建立健全内部控制体系，持续深入开展公司治理活动以进一步实现规范运作，不断加强信息披露工作，积极开展投资者关系管理工作。截至报告期末，公司治理的实际状况基本符合中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件的要求。公司治理具体情况如下：

1. 关于公司与控股股东

公司控股股东严格根据《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》规范股东行为，通过股东大会行使股东权利，未发生超越股东大会及董事会而直接干预公司经营与决策的行为。公司具有独立的业务和经营自主能力，在业务、资产、人员、机构、财务等方面均独立于控股股东，公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。

2. 关于股东与股东大会

公司严格按照《公司章程指引》、《股东大会议事规则》召集、召开股东大会，报告期末发生单独或合并持有本公司有表决权股份总数10%以上的股东请求召开临时股东大会的情形，也无应监事会提议召开的股东大会。报告期内，公司均按照《公司法》、《公司章程》的规定由股东大会审议并做出决议，不存在绕过股东大会的情况，也不存在先实施后审议的情况。

3. 关于董事与董事会

公司严格按照《公司章程》规定的选聘程序选举董事，董事会由九名董事组成，独立董事三名，董事会人数及人员构成符合法律法规的要求，董事会下设三个专门委员会。董事会严格按照《公司章程》、《独立董事工作制度》、《董事会议事规则》等相关规定开展工作，勤勉尽责，公司全体董事认真出席董事会和股东大会，积极参加相关知识的培训，熟悉有关法律法规。独立董事独立履行职责，维护公司整体利益，尤其关注中小股东的合法权益不受损害，对重要及重大事项发表独立意见。

4. 关于监事与监事会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》等相关法律法规选举产生监事人选，监事会人数及人员构成符合法律法规的要求。公司制定有《监事会议事规则》；监事的任职资格、任免情况符合规定；公司

各位监事认真出席监事会，通过列席股东大会、董事会会议，召开监事会会议等方式，审核董事会编制的定期报告并提出书面审核意见，对公司的重大事项、关联交易、财务状况以及公司董事、高级管理人员履行职责情况的合法性、合规性进行有效监督。

5. 关于信息披露与透明度

公司严格按照《信息披露管理办法》和《投资者关系管理制度》的要求，指定公司董事会秘书办公室负责信息披露工作、接待股东来访和咨询，并指定《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《香港商报》及巨潮资讯网为公司信息披露的报纸和网站，真实、准确、及时、完整地披露信息，确保所有投资者公平获取公司信息。公司将进一步加强与监管部门的联系和沟通，及时、主动地报告公司的有关事项，更准确地理解信息披露的规范要求。

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异

√ 是 □ 否

(二) 公司存在的治理非规范情况

报告期内，报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《深交所股票上市规则》等法律、法规之规定以及中国证监会有关的要求，不断健全、完善公司法人治理结构和内部控制制度，持续深入开展治理活动，不断提升公司法人治理水平，但公司仍然存在以下事项：

1. 控股股东对本公司的管理实行“产权代表报告制度”。公司控股股东赛格集团是深圳市属的国有控股企业，深圳市国资委为本公司控股股东赛格集团之控股股东。按照深圳市国有资产管理办法，须执行国有资产管理的产权代表报告制度。

2. 在人事考核方面，公司控股股东赛格集团根据其下达的年度经营计划指标和其他指标的完成情况，对公司总经理进行年度经营业绩考核。

3. 存在向大股东、实际控制人报送非公开信息的情况

公司向大股东、实际控制人报送未公开信息情况缘于产权代表报告制度和国家统计局部门的要求。根据国有资产监管部门的要求，公司目前存在向控股股东及实际控制人报送月度财务快报以及在重大事项未公开披露前向控股股东及实际控制人报告的情形。本公司已于2007年10月18日向深圳证监局提交了《上市公司向大股东、实际控制人提供未公开信息情况表》及《承诺函》；赛格集团向深圳证监局出具了《加强未公开信息管理承诺函》。同时，公司已建立并执行了《深圳赛格股份有限公司内幕信息知情人员报备制度》、《深圳赛格股份有限公司非公开信息知情人保密制度》，并每月定期将非公开信息报送情况向深圳证监局进行报备。2009年7月15日，公司经理层及总部全体员工逐一与公司签署了“保密协议”，明确了其对公司的商业秘密及未经公开披露的信息负有保密责任等事项。

报告期，公司向大股东、实际控制人提供未公开信息的具体情况如下：

序号	信息报送对象	信息报送对象与上市公司的关系	信息种类	报送程序	报送时间或周期	信息报送的依据	审批程序
1	赛格	控股股东	深圳市属企业主	由于公司投资企业和总部财务	每月	国务院国资委文件（国资厅	董事会

	集团	(30.24%)	要财务指标快报	人员编制,制表合并,财务部领导审核后通过《国有资产管理信息系统》报送		评价[2003]23号)《关于国资委监管企业编报月度企业财务快报有关事项的通知》	同意报送
2	赛格集团	控股股东(30.24%)	月度费用预算执行汇总表	由公司投资企业和总部财务人员编制,制表合并,通过《国有资产管理信息系统》报送	每月	国务院国资委文件(国资厅评价[2003]23号)《关于国资委监管企业编报月度企业财务快报有关事项的通知》	董事会同意报送
3	赛格集团	控股股东(30.24%)	月度现金流量汇总表	由公司投资企业和总部财务人员编制,制表合并,通过《国有资产管理信息系统》报送	每月	国务院国资委文件(国资厅评价[2003]23号)《关于国资委监管企业编报月度企业财务快报有关事项的通知》	董事会同意报送
4	赛格集团	控股股东(30.24%)	公司本部存款及融资借款汇总表	由公司财务人员编制,通过国有资产管理信息系统报送	每季度	国务院国资委文件(国资厅评价[2003]23号)《关于国资委监管企业编报月度企业财务快报有关事项的通知》	董事会同意报送
5	赛格集团	控股股东(30.24%)	深圳市属企业季度非经营性损益情况汇总表	由公司投资企业和总部财务人员编制,制表合并,通过《国有资产管理信息系统》报送	每季度	国务院国资委文件(国资厅评价[2003]23号)《关于国资委监管企业编报月度企业财务快报有关事项的通知》	董事会同意报送
6	赛格集团	控股股东(30.24%)	深圳市属企业季度投资性房地产明细汇总表	自2009年6月开始报送。 由公司投资企业和总部财务人员编制,制表合并,通过《国有资产管理信息系统》报送。	每季度	国务院国资委文件(国资厅评价[2003]23号)《关于国资委监管企业编报月度企业财务快报有关事项的通知》	董事会同意报送
7	赛格集团	控股股东(30.24%)	月度合并报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表、报表编制说明和财务分析报告)	每月要打印、签字、盖章后报送,另外每季再通过国有资产管理信息系统报送,2008年7月开始直接通过网上报送	每月	深圳市赛格集团有限公司《关于报送月度报表的通知》	董事会同意报送
8	赛格集团 深圳市统计局	控股股东(30.24%) 政府部门	统计报表/电子信息产业生产月报、年报	公司盖章	每月、每年	《中华人民共和国统计法》第三条规定:国家机关、社会团体、企业事业组织和个体工商户等统计调查对象,必须依照本法和国家规定,如实提供统计资料,不得虚报、瞒报、拒报、迟报,不得伪造、篡改。基层群众性自治组织和公民有义务如实提供国家统计调查所需要的情况。	董事会同意报送
9	赛格	控股股东	季度金融资产情况	公司盖章	每季度	国务院国资委文件(国资厅	董事会

	集团	(30.24%)	况汇总表			评价[2003]23号)《关于国资委监管企业编报月度企业财务快报有关事项的通知》	同意报送
10	深圳市国资委	实际控制人	2014 年每季度 A、B 股前 100 名股东名册	在中国证券登记结算有限公司深圳分公司的官网打印稿	每季度	2014 年度市属国有企业资本运作工作会的要求	董事会同意报送

(三) 公司治理专项活动开展情况以及内幕信息知情人登记管理制度的制定、实施情况

1. 公司治理专项活动开展情况

为贯彻实施《企业内部控制基本规范》及相关配套指引工作，根据中国证监会、深圳证监局通知的要求，公司于 2011 年 4 月正式启动企业内部控制基本规范合规项目（以下简称“内控项目”）。报告期内，公司已聘请致同会计师事务所（特殊普通合伙）对公司内部控制进行独立审计。报告期内，公司对纳入评价范围的业务与事项均已建立了内部控制，并得以有效执行，达到了公司内部控制的的目标，不存在重大缺陷。自内部控制评价报告基准日至内部控制评价报告发出日之间未发生对评价结论产生实质性影响的内部控制的重大变化。

报告期内，公司组织董监高及其他相关工作人员参加了深圳证监局于 2014 年 11 月 7 日组织的“深圳第二届内幕交易警示教育展”，学习了内幕交易的法律规则和相关案例，明确了内幕交易防控工作的具体要求；公司根据深圳证监局于 2014 年 8 月 22 日颁布试行的《上市公司内审自查参考手册》自觉完善内部控制自查体系，对内部控制进行了回顾和梳理；公司贯彻深圳证监局关于全面推进承诺及履行专项工作，切实保护投资者合法权益的精神，配合梳理和汇报了历次承诺事项及其履行情况，提高了规范履约意识。

2. 内幕信息知情人登记管理制度的制定、实施情况

按照中国证监会、深圳证监局及深交所相关要求，公司于 2009 年 10 月 28 日召开的第五届董事会第七次会议审议批准了《内幕信息及知情人管理制度》。（详细内容请见 2009 年 10 月 30 日巨潮资讯网上的公司公告）报告期内，公司严格按照《内幕信息及知情人管理制度》控制内幕信息知情人员范围，及时登记知悉公司内幕信息的人员名单及其个人信息，本年度未发现有内幕信息知情人在影响公司股价的重大敏感信息披露前利用内幕信息买卖公司股份的情况，且公司不存在因内幕信息知情人登记制度执行或涉嫌内幕交易被监管部门采取监管措施及行政处罚的情况。

报告期内，公司董事、监事和高级管理人员没有违规买卖公司股票的情况。

二、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期年度股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
------	------	--------	------	------	------

第十九次（2013 年度）股东大会	2014 年 04 月 11 日	1. 公司 2013 年度董事会工作报告 2. 公司 2013 年度监事会工作报告 3. 关于公司 2013 年度财务决算报告的议案 4. 关于公司 2014 年度财务预算报告的议案 5. 关于公司 2013 年度利润分配及资本公积金转增股本的预案 6. 公司 2013 年年度报告及报告摘要 7. 关于续聘公司 2014 年度年报审计机构及支付审计费用的议案 8. 关于聘请公司 2014 年度报告内控审计机构及支付内控审计费用的议案 9. 关于提请公司股东大会修改公司 2013 年第二次临时股东大会批准的《关于公司使用自有闲置资金购买银行理财产品的议案》 10. 关于公司向中国农业银行申请人民币 13 亿元综合授信额度的议案	所有议案均获通过	2014 年 04 月 12 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
-------------------	------------------	--	----------	------------------	--

2、本报告期临时股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2014 年第一次临时股东大会	2014 年 04 月 23 日	关于公司投资参与烟台赛格时代广场项目用地土地熟化的议案	所有议案均获通过	2014 年 04 月 24 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
2014 年第二次临时股东大会	2014 年 07 月 21 日	1. 关于公司拟投资参与西安赛格时代广场项目用地竞拍及项目建设的议案 2. 关于修改《公司章程》的议案 3. 关于修改公司《股东大会议事规则》的议案 4. 关于公司使用自有闲置资金购买理财产品议案	所有议案均获通过	2014 年 07 月 22 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
2014 年第三次临时股东大会	2014 年 08 月 27 日	1. 关于选举公司监事的议案 2. 关于修改《公司章程》的议案 3. 关于修订《深圳赛格股份有限公司监事会议事规则》	所有议案均获通过	2014 年 08 月 28 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn

		的议案			
2014 年第四次临时股东大会	2014 年 12 月 23 日	关于向深圳市赛格电子商务有限公司提供 6,000 万元财务资助的议案	所有议案均获得通过	2014 年 12 月 24 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn

3、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

三、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会情况						
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
周含军	17	4	13	0	0	否
李罗力	17	3	13	1	0	否
宋萍萍	17	4	13	0	0	否
独立董事列席股东大会次数		5				

连续两次未亲自出席董事会的说明

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司3名独立董事充分行使国家法规和《公司章程》赋予的职权，发挥专业特长，以合理谨慎态度，勤勉尽责，促进公司董事会决策及决策程序的科学化，维护公司整体利益特别是中小股东的合法权益。

(一) 按时参加董事会会议，积极履行独立董事职责。独立董事对董事会审议的各项议案都进行了深入了解和仔细研究，积极参与讨论，提出合理建议。除履行董事的一般职责外，同时时刻关注公司发生的重大事项，履行独立职责，不受公司控股股东、实际控制人或者与公司及其控股股东、实际

控制人存在利害关系的单位或个人的影响，对公司关联交易、对外担保、内部控制自我评价报告等重要事项客观、审慎地进行审议，并发表了独立意见，履行了监督职能。

（二）积极参与董事会专业委员会工作。独立董事在公司董事会发展战略委员会、审计委员会以及薪酬与考核委员会中均有任职，遵照专业委员会工作细则，积极参与专业委员会的日常工作，对公司发展规划、重大项目可行性研究、短期融资券发行等方面提出了专业性的意见和建议，为董事会科学、审慎决策提供了支持。（三）关注公司内控建设情况。独立董事多次与公司管理层、相关部门人员就内部控制制度的建设和评价的情况进行交流沟通，并根据自身专业经验提出相应建议，发挥独立董事的监督作用，监督并促进公司不断完善法人治理结构，建立健全公司内部控制制度，持续深入开展公司治理活动，提高公司规范运作水平。

（四）深入了解公司情况。2014 年度，独立董事利用参加公司会议的机会以及抽出专门时间对公司及投资企业进行现场考察，深入了解公司的日常经营和项目建设情况。同时，独立董事通过电话和邮件等方式和公司其他董事、高级管理人员及相关工作人员保持密切联系，时刻关注外部环境及市场变化对公司的影响，对公司的重大事项进展能够做到及时了解和掌握；此外，独立董事持续关注公司信息披露工作，对公司各项信息的及时披露进行有效的监督和核查，保证公司信息披露的公平、及时，使社会公众股东能够及时了解公司发展的最新情况。

独立董事向公司提出关于规范发展的建议及建议采纳的情况

建议提出人	建议内容	建议形式	采纳情况
周含军、宋萍萍、李罗力	关于公司以自建物业开办电子市场的相关建议	口头建议	已采纳
周含军、宋萍萍、李罗力	关于公司业务转型升级方面的建议	口头建议	已采纳
周含军、宋萍萍、李罗力	关于完善公司内控体系建设及全面风险管理方案方面的建议	口头建议	已采纳
宋萍萍、周含军	关于公司可采取的资本运作方式的建议 关于公司应加强对新型投资模式急新兴产业发展的关注的建议	口头建议	已采纳
周含军、李罗力	关于公司组织机构调整及部门考核指标设立方面的建议	口头建议	已采纳
李罗力、宋萍萍	关于加强企业文化建设、提高员工凝聚力的建议	口头建议	已采纳

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

报告期内，公司董事会审计委员会、薪酬与考核委员会、发展战略委员会三个专业委员会根据《上市公司治理准则》、《公司章程》、《董事会议事规则》以及各专业委员会实施细则赋予的职权和义务，认真履行职责。

（一）董事会下设的审计委员会履职情况说明

报告期内，审计委员会按照《深圳赛格股份有限公司审计委员会工作细则》和《深圳赛格股份有

限公司审计委员会年报工作规程》的要求，认真履行职责，对公司内控制度建立健全情况进行了监督检查，对年度财务审计情况进行了全面地审查。

1. 审计委员会对公司2014年度财务报告的审阅意见

报告期内按照中国证监会有关规定，审计委员会对年度财务会计报告进行了审阅，先后发表了两次审阅意见。

(1)在年审注册会计师进场前，对未经审计的财务报表进行了审阅，发表了首次书面意见，审计委员会认为：公司根据会计准则的有关要求，结合公司实际情况，制定了合理的会计政策和恰当的会计估计，公司编制的财务会计报表真实地反映了公司截至2014年12月31日的财务状况和2014年度的经营成果及现金流量，并同意以此财务报表为基础进行2013年度的财务审计工作。

(2)审计委员会在年审注册会计师初稿完成后，及时阅读了审计报告初稿，并与注册会计师进行了沟通，审计委员会与注册会计师之间在公司2014年度财务报告所涉及的重要问题上不存在争议，公司财务报告符合企业会计准则和相关法规的规定，审计委员会同意以此财务报表为基础编制公司2014年度报告及报告摘要。

2. 对会计师事务所审计工作的督促情况

经与公司2014年度审计机构大华会计师事务所（特殊普通合伙）的协商，公司在2014年12月确定了年报的审计安排，并及时将时间安排向审计委员会报告，审计委员会经与审计机构沟通后认为公司根据实际情况，提早做好准备，年度审计的时间安排是合适的，审计委员会同意审计机构安排的年度审计计划。在审计机构进场后，审计委员会与主要项目负责人、签字注册会计师等有关人员进行了沟通，了解审计工作进展和会计师关注的问题，并及时反馈给公司有关部门。

3. 审计委员会关于大华会计师事务所有限公司2014年度审计的工作总结

为了及时、准确、真实、完整地对公司年度财务状况进行审计，会计师事务所在2014年12月就进行了前期调查及安排预审，根据会计准则的要求，提前做好了各类账项调整的技术准备工作。

年审过程中，审计委员会经与注册会计师的沟通交流，并对会计师事务所的年度审计报告初稿进行了审核，审计委员会认为：现任注册会计师能够严格按照审计法规、准则执业，重视了解公司及公司的经营环境，了解公司的内部控制建立健全和实施情况，风险意识强，能够按照审计时间的安排，按时完成审计工作。审计委员会认为：现任注册会计师保持了独立性和谨慎性，较好地完成了公司2014年度的财务报表审计工作，出具了真实、客观、公正的审计报告。4. 审计委员会对内控制度建立健全情况及内控缺陷整改情况进行了监督检查，并听取了公司关于内控规范建设工作的情况汇报。

5. 报告期内，公司董事会下设的审计委员会召开了三次会议，会议情况如下：

(1)公司审计委员会2014年第一次会议于2014年3月9日以通讯表决方式召开，审议并通过了《审计委员会关于公司2013年度财务会计报告的意见》、关于大华会计师事务所有限公司2013年度审计工作的总结报告》、《关于聘请公司2014年度年报审计机构及支付审计费用的议案》、《关于聘请公司2014年度内控审计机构及支付审计费用的议案》。

(2)公司审计委员会2014年第二次会议于2014年7月21日以通讯表决方式召开，审议并通过了《公

司全面风险管理办法》及《公司内部控制缺陷认定标准》

(3)公司审计委员会2014年第三次会议于2014年12月23日在公司会议室召开。会议审议并通过了《《深圳赛格股份有限公司2014年度审计工作计划与审计委员会的沟通报告》

(二) 董事会下设的薪酬与考核委员会履职情况说明

薪酬与考核委员会对公司现任董事、监事和高级管理人员所披露薪酬的审核意见：公司刘志军董事兼总经理兼财务负责人、郑丹董事、副总经理兼董事会秘书，朱龙清董事兼副总经理、田继梁监事、应华东监事，仅领取其在公司所担任的行政岗位级别的薪酬，独立董事周含军、李罗力、宋萍萍在公司领取独立董事津贴，其他董事、监事不在公司领取薪酬，公司尚未实行非独立董事、监事报酬制度。

报告期内，公司董事会下设的薪酬与考核委员会召开了两次会议，会议情况如下：

1. 公司薪酬与考核委员会2014年第一次会议于2014年2月25日以通讯方式召开，会议审议并通过了《深圳赛格股份公司关于公司组织结构调整的议案》

2. 公司薪酬与考核委员会2014年第二次会议于2014年12月23日在公司会议室召开，会议审议并通过了公司《深圳赛格股份有限公司关于创新员工培养发展方式的报告》

(三) 董事会下设的发展战略委员会履职情况说明

报告期内，公司董事会下设的发展战略委员会召开了两次会议，会议情况如下：

1. 公司发展战略委员会2014年第一次会议于2014年12月23日在公司会议室召开，会议审议并通过了《深圳赛格股份有限公司电子市场事业十二五规划评估报告》

2. 公司发展战略委员会2014年第二次会议于2014年12月31日以通讯方式召开，会议审议并通过了《公司2015-2017年度滚动经营计划》

五、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

六、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

(一) **在业务方面**，针对2007年深圳证监局对本公司现场检查中指出的“你公司和赛格集团在电子市场业务方面存在同业竞争”的问题，本公司于2007年9月14日收到赛格集团书面“承诺函”，内容如下：“我集团公司与深圳赛格股份有限公司(以下简称深赛格)在深圳市电子市场方面有类似的业务,是基于历史原因造成的,有其客观的市场发展背景。我集团公司承诺：今后不在同一城市内单独经营与深赛格具有同类业务的市场。”该事宜公司已经在2007年9月18日的《中国证券报》、《证券时报》、香港《文汇报》和巨潮资讯网进行了披露。为了解决本公司与控股股东赛格集团之间由于历史原因存在的同业竞争问题，2011年1月26日公司召开的第五届董事会第六次临时会议审议并通过了《关

于解决本公司与控股股东同业竞争事宜的议案》，双方经友好协商，赛格集团同意将由其直接经营管理的“赛格通信市场”全权委托本公司进行经营管理，为此，双方签订了委托经营管理合同：

(1) 赛格集团享有“赛格通信市场”的所有权与收益权，并承担经营期间该市场所发生的一切债权、债务。(2) 在委托经营管理期间由本公司派出的管理代表对赛格通信市场进行经营管理，本公司派出的管理代表对赛格通信市场管理经营有充分的决策权。(3) 根据本公司电子市场委托管理的相关规定，并充分考虑委托市场的成熟程度以及是否位于主力商圈等因素，以市场公允价格为基础，本公司向赛格集团收取以下管理服务费和市场经营效益费：以赛格通信市场2010年总收入2,000万元（人民币，下同）为基数，若委托当年度的市场总收入为2,000万元或以下时，本公司向赛格集团收取市场管理费20万元；高于2,000万元时，除每年收取20万元的市场管理费外，本公司按年度总收入超出2,000万元部分的20%计提市场经营效益费。以上事宜详见2011年1月28日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《香港商报》和巨潮资讯网披露的《深圳赛格股份有限公司关于为解决本公司与控股股东同业竞争事宜发生的关联交易公告》。本公司已先后按时收到赛格集团支付的2011年度-2014年度的市场管理费20万元。至此，本公司与赛格集团之间已不存在同业竞争问题。

(二) 在人员方面，本公司总经理、副总经理、董事会秘书等高级管理人员均为专职人员，在本公司领取报酬，不存在在的第一大股东单位兼职的情况，公司有完整的劳动、人事及工资管理体制，保持人员的独立性。

(三) 在资产方面，在公司成立之初，入股本公司的赛格集团八家企业的股权经过了境内外会计事务所的审计、评估，并得到了深圳市及国家国有资产管理部門的认可，八家入股企业的股东已在工商管理部门由赛格集团变更为深圳赛格股份有限公司，公司对该资产独立登记、建账、核算、管理，保持资产的完整性和独立性。本公司上市时与赛格集团签署的《股权转让协议书》第五款约定：赛格集团同意本公司及本公司附属公司、联营公司使用赛格集团目前在国家商标局注册的八项注册商标；并同意本公司使用上述商标及与该标记相似的标记作为本公司的公司标记，以及在经营过程中使用上述标记或与该标记相似的标记；而本公司无需就上述商标或标记的使用向赛格集团支付任何费用。

(四) 在机构方面，公司完全根据自身经营管理需要设置机构与配置人员，公司的生产经营和行政管理部门完全独立于第一大股东。

(五) 在财务方面，本公司作为一个自主经营、独立核算、自负盈亏的法人单位，设有独立的财务及审计部门，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，拥有独立的银行账户，依法独立纳税，财务工作具有完全的独立性。

七、同业竞争情况

适用 不适用

八、高级管理人员的考评及激励情况

公司高级管理人员绩效管理原则：

- （一）目标管理原则：按照企业年度目标和企业管理要求，对高级管理人员的绩效进行目标管理。
- （二）分类考核原则：按企业所在的行业以及行业特点，实行分类考核。
- （三）激励与约束结合原则：按年度目标完成情况，对高级管理人员的进行激励或处罚，实行激励与约束相结合的考核制度。

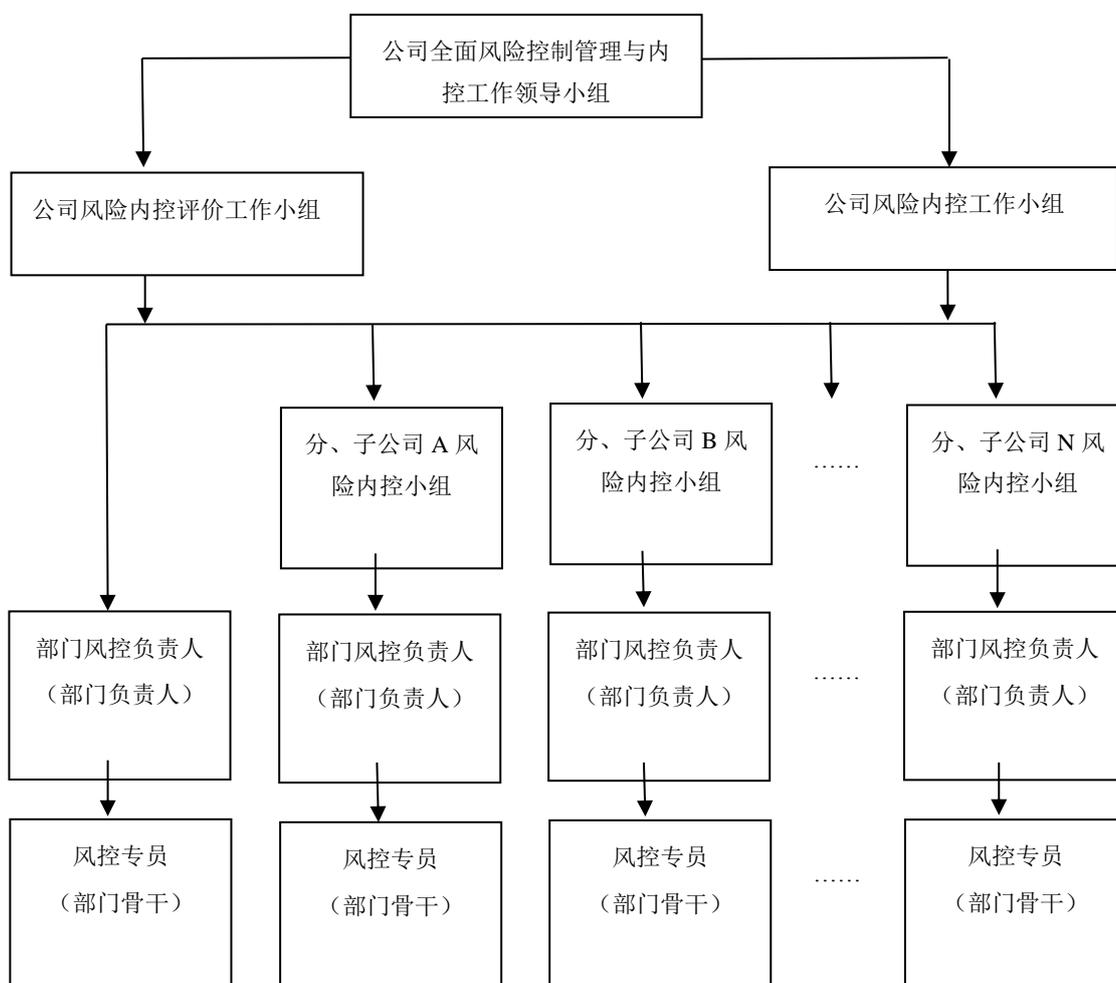
第十节 内部控制

一、内部控制建设情况

2014年度，公司将风险管理工作与内控体系建设紧密结合，在重新评估公司重大经营风险变化的基础上，进一步完善内控体系，着重抓好全面风险管理和内控体系的评价工作。公司风险内控评

价工作小组组织完成了公司及所属投控企业2014年度内控体系的自我评价工作，评价工作小组工作人员对本部门的内控评价工作实行回避制度，以保持其应有的独立性。公司成立的风险内控工作小组完成了风险评估工作，并计划于2015年对公司重新进行风险辨识和评价工作，形成风险事件库，制定风险监控预警指标，并制定应对方案，对内控体系进行完善。

（一）公司目前风险内控组织体系架构如下图所示：



（二）本报告期内控工作推进情况

2014年，公司按照《内控工作方案》和年度内控工作计划，完成了第4批内控建设主体单位中最后三家单位的内控体系建设工作，分别是顺德赛格、无锡赛格、南宁赛格的内控制度流程梳理、测试工作和内控缺陷整改工作。同时，对公司10家控股子公司采取实地检查的方式进行了内控工作检查，重点检查了南通赛格、吴江赛格、顺德赛格、无锡赛格及南宁赛格共5家单位的内控工作。报告期内公司完成了内控体系自评价工作，对公司各部门及控股子公司的制度流程进行了梳理、抽取定量样本进行测试并对部分单位存在的内控缺陷进行了整改。

（三）2014年度内控外部审计机构聘请情况

公司聘请大华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2014年度内控审计机构，在审计中未发现公

司存在内控重大缺陷，发现的若干一般缺陷，公司风险控制部已组织完成了缺陷整改。

二、董事会关于内部控制责任的声明

公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对报告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。建立健全并有效实施内控是公司董事会的责任；监事会对董事会建立与实施内控进行监督；经理层负责组织领导公司内控的日常运行。

公司内控的目标是：合理保证经营合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进实现发展战略。由于内控存在固有局限性，故仅能对实现上述目标提供合理保证。

三、建立财务报告内部控制的依据

本评价报告旨在根据中华人民共和国财政部等五部委联合发布的《企业内部控制基本规范》及《企业内部控制评价指引》的要求，并结合《深圳赛格内控体系建设项目内控应用手册》和《深圳赛格内控体系建设项目内控评价手册》，在内控日常监督和专项监督的基础上，对公司截至2014年12月31日，内控的设计适当性与运行的有效性进行评价。

四、内部控制评价报告

内部控制评价报告中报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况	
报告期内，公司未发现存在内部控制重大缺陷的情况。	
内部控制评价报告全文披露日期	2015年03月28日
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn

五、内部控制审计报告

内部控制审计报告中的审议意见段	
大华会计师事务所认为，赛格股份公司于2014年12月31日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内部控制审计报告全文披露日期	2015年03月28日
内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn

注：披露索引可以披露公告的编号、公告名称、公告披露的网站名称。

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

六、年度报告重大差错责任追究制度的建立与执行情况

公司按照中国证监会、深圳证券交易所等监管部门的要求，制定了《深圳赛格股份有限公司年报信息披露重大差错责任追究制度》并于 2010 年 4 月 20 日第四届十五次董事会会议审议通过，对定期报告信息披露重大差错进行问责制。

报告期内，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正等情况，未发现与定期报告信息披露相关的重大差错

第十一节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准无保留审计意见
审计报告签署日期	2015 年 03 月 26 日
审计机构名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
注册会计师姓名	杨熹 辛均亮

深圳赛格股份有限公司

审计报告及财务报表

(2014 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日止)

目 录

一、 审计报告

二、 已审财务报表

合并资产负债表

合并利润表

合并现金流量表

合并股东权益变动表

母公司资产负债表

母公司利润表

母公司现金流量表

母公司股东权益变动表

财务报表附注

审计报告

大华审字[2015]3793号

深圳赛格股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳赛格股份有限公司(以下简称赛格股份公司)财务报表，包括 2014 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2014 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是赛格股份公司管理层的责任，这种责任包括：(1) 按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；(2) 设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，赛格股份公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了赛格股份公司 2014 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2014 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：杨熹

中国·北京

中国注册会计师：辛均亮

二〇一五年三月二十六日

合并资产负债表

资产	2014-12-31	(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)	
	附注六	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	注释1	383,056,680.70	336,593,493.81
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
拆出资金	注释2	30,000,000.00	-
应收票据	注释3	84,618.08	-
应收账款	注释4	185,866,040.16	204,086,309.32
预付款项	注释5	94,633,317.07	74,002,910.35
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	注释6	95,366,156.27	25,033,354.72
存货	注释7	278,281,586.72	98,000,921.50
划分为持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	注释8	443,543,013.49	419,925,176.02
流动资产合计		1,510,831,412.49	1,157,642,165.72
非流动资产:			
发放贷款及垫款	注释9	452,517,072.06	243,871,438.72
可供出售金融资产	注释10	34,350,035.45	34,357,924.24
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	注释11	82,100,197.01	112,102,810.03
投资性房地产	注释12	462,562,882.78	481,517,481.83
固定资产	注释13	41,408,298.43	41,876,654.83
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	注释14	655,587.54	886,901.46
开发支出		-	-
商誉	注释15	10,328,927.82	10,328,927.82
长期待摊费用	注释16	49,768,678.00	44,178,804.04
递延所得税资产	注释17	10,539,563.16	8,177,489.16
其他非流动资产	注释18	4,655,063.54	-
非流动资产合计		1,148,886,305.79	977,298,432.13
资产总计		2,659,717,718.28	2,134,940,597.85
企业法定代表人: 王立	主管会计工作负责人: 刘志军	会计机构负责人	应华东

合并资产负债表（续）

负债和股东权益	2014年12月	（除特别注明外，金额单位均为人民币元）	
	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	注释19	189,246,687.38	70,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	注释20	200,129,651.92	181,751,142.48
预收款项	注释21	183,059,311.31	208,684,489.90
应付职工薪酬	注释22	18,858,843.33	17,065,382.28
应交税费	注释23	39,445,696.47	37,164,892.21
应付利息	注释24	10,295,250.65	-
应付股利	注释25	1,717,882.74	1,317,296.42
其他应付款	注释26	244,804,403.06	164,189,818.81
划分为持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债	注释27	250,000,000.00	-
流动负债合计		1,137,557,726.86	680,173,022.10
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益	注释28	9,705,371.01	762,246.19
递延所得税负债	注释17	17,085,543.80	18,196,441.90
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		26,790,914.81	18,958,688.09
负债合计		1,164,348,641.67	699,131,710.19
股东权益：			
股本	注释29	784,799,010.00	784,799,010.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	注释30	404,727,257.72	404,357,267.73
减：库存股		-	-
其他综合收益	注释31	231,817.05	235,756.32
专项储备		-	-
盈余公积	注释32	102,912,835.67	102,912,835.67
未分配利润	注释33	6,299,799.41	-42,080,494.64
归属于母公司股东权益合计		1,298,970,719.85	1,250,224,375.08
少数股东权益		196,398,356.76	185,584,512.58
股东权益合计		1,495,369,076.61	1,435,808,887.66
负债和股东权益总计		2,659,717,718.28	2,134,940,597.85
企业法定代表人：王立	主管会计工作负责人：刘志军	会计机构负责人：应华东	

合并利润表

2014年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入		752,414,741.06	640,435,067.17
其中: 营业收入	注释34	681,343,920.99	597,358,257.82
利息收入		61,496,910.07	40,429,967.84
手续费及佣金收入		9,573,910.00	2,646,841.51
二、营业总成本		649,917,541.74	550,540,401.81
其中: 营业成本	注释34	560,944,457.78	486,411,185.75
利息支出		3,344,972.23	1,714,995.54
营业税金及附加	注释35	26,612,635.13	23,667,538.69
销售费用		2,149,313.48	3,630,236.75
管理费用		45,406,128.22	46,740,709.39
财务费用	注释36	9,168,643.60	-10,488,089.69
资产减值损失	注释37	2,291,391.30	-1,136,174.62
加: 公允价值变动收益			
投资收益	注释38	7,204,943.01	13,077,808.59
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-24,010,440.06	-3,857,446.81
三、营业利润		109,702,142.33	102,972,473.95
加: 营业外收入	注释39	3,135,256.00	2,526,306.70
其中: 非流动资产处置利得		21,274.83	44,307.25
减: 营业外支出	注释40	1,075,753.92	246,074.21
其中: 非流动资产处置损失		14,799.49	94,416.29
四、利润总额		111,761,644.41	105,252,706.44
减: 所得税费用	注释41	33,087,414.03	32,453,760.89
五、净利润		78,674,230.38	72,798,945.55
归属于母公司所有者的净利润		48,380,294.05	54,338,735.35
少数股东损益		30,293,936.33	18,460,210.20
六、其他综合收益的税后净额		-5,916.59	-66,903.01
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-3,939.27	-44,544.02
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(二) 以后能重分类进损益的其他综合收益		-3,939.27	-44,544.02
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-3,939.27	-44,544.02
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-1,977.32	-22,358.99
七、综合收益总额		78,668,313.79	72,732,042.54
归属于母公司所有者的综合收益总额		48,376,354.78	54,551,428.83
归属于少数股东的综合收益总额		30,291,959.01	18,180,613.71
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益		0.0616	0.0692
(二) 稀释每股收益		0.0616	0.0692
企业法定代表人: 王立	主管会计工作负责人: 刘志军	会计机构负责人: 应华东	

合并现金流量表			
2014年度			
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)			
项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,939,331,584.78	935,318,635.23
收取利息、手续费及佣金的现金		72,018,080.07	41,726,001.54
收到的税费返还		89,775,871.83	-
收到其他与经营活动有关的现金	注释42	338,008,186.19	386,684,123.32
经营活动现金流入小计		2,439,133,722.87	1,363,728,760.09
购买商品、接受劳务支付的现金		1,992,374,811.35	790,633,172.09
向其他金融机构拆入资金净减少额		30,000,000.00	-
客户贷款及垫款净增加额		210,971,045.00	109,688,255.66
支付利息、手续费及佣金的现金		3,287,222.24	1,714,995.54
支付给职工以及为职工支付的现金		95,611,490.67	79,999,122.52
支付的各项税费		141,705,938.09	122,678,895.52
支付其他与经营活动有关的现金	注释42	393,116,836.46	381,544,865.46
经营活动现金流出小计		2,867,067,343.81	1,486,259,306.79
经营活动产生的现金流量净额		-427,933,620.94	-122,530,546.70
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资所收到的现金		3,950,900,000.00	2,236,986,402.78
取得投资收益收到的现金		37,207,556.03	18,559,032.46
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,300.00	44,707.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金	注释42	9,500,000.00	-
投资活动现金流入小计		3,997,632,856.03	2,255,590,142.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		26,270,729.51	17,651,151.32
投资支付的现金		3,888,579,000.00	2,295,786,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	2,044,318.82
投资活动现金流出小计		3,914,849,729.51	2,315,481,470.14
投资活动产生的现金流量净额		82,783,126.52	-59,891,327.65
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		-	-
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		355,400,000.00	135,000,000.00
发行债券收到的现金		250,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	注释42	72,952,371.12	25,000,000.00
筹资活动现金流入小计		678,352,371.12	160,000,000.00
偿还债务支付的现金		236,153,312.62	65,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29,547,818.85	9,026,919.76
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		19,156,907.18	9,026,919.76
支付其他与筹资活动有关的现金	注释42	21,037,568.50	21,089,863.01
筹资活动现金流出小计		286,738,699.97	95,116,782.77
筹资活动产生的现金流量净额		391,613,671.15	64,883,217.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10.16	-316.25
五、现金及现金等价物净增加额		46,463,186.89	-117,538,973.37
加: 年初现金及现金等价物余额		335,593,493.81	453,132,467.18
六、期末现金及现金等价物余额		382,056,680.70	335,593,493.81
企业法定代表人: 王立	主管会计工作负责人: 刘惠辉	会计机构负责人:	应华东

合并股东权益变动表

2014年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额									
	归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	784,799,010.00	-	404,357,267.73	-	235,756.32	-	102,912,835.67	-42,080,494.64	185,584,512.58	1,435,808,887.66
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	784,799,010.00	-	404,357,267.73	-	235,756.32	-	102,912,835.67	-42,080,494.64	185,584,512.58	1,435,808,887.66
三、本年增减变动金额	-	-	369,989.99	-	-3,939.27	-	-	48,380,294.05	10,813,844.18	59,560,188.95
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-3,939.27	-	-	48,380,294.05	30,291,959.01	78,668,313.79
(二) 股东投入和减少资本	-	-	67,618.87	-	-	-	-	-	79,378.67	146,997.54
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	67,618.87	-	-	-	-	-	79,378.67	146,997.54
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-19,557,493.50	-19,557,493.50
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-19,557,493.50	-19,557,493.50
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	302,371.12	-	-	-	-	-	-	302,371.12
四、本年年末余额	784,799,010.00	-	404,727,257.72	-	231,817.05	-	102,912,835.67	6,299,799.41	196,398,356.76	1,495,369,076.61
企业法定代表人: 王立					主管会计工作负责人: 刘志军					会计机构负责人: 应华东

合并股东权益变动表（续）										
2014年度										
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）										
上期金额										
归属于母公司股东权益										
项目	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	784,799,010.00	-	404,100,030.23	-	280,300.34	-	102,912,835.67	-96,419,229.99	176,705,783.81	1,372,378,730.06
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	784,799,010.00	-	404,100,030.23	-	280,300.34	-	102,912,835.67	-96,419,229.99	176,705,783.81	1,372,378,730.06
三、本年增减变动金额	-	-	257,237.50	-	-44,544.02	-	-	54,338,735.35	8,878,728.77	63,430,157.60
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-44,544.02	-	-	54,338,735.35	18,437,851.21	72,732,042.54
（二）股东投入和减少资本	-	-	257,237.50	-	-	-	-	-	-489,722.44	-232,484.94
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	257,237.50	-	-	-	-	-	-489,722.44	-232,484.94
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-9,069,400.00	-9,069,400.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-9,069,400.00	-9,069,400.00
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	784,799,010.00	-	404,357,267.73	-	235,756.32	-	102,912,835.67	-42,080,494.64	185,584,512.58	1,435,808,887.66
企业法定代表人：王立	企业法定代表人：王立		主管会计工作负责人：刘志军			会计机构负责人：应华东				

资产负债表

2014年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十四	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		204,395,253.65	173,141,378.64
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	注释1	-	-
预付款项		-	142,310.00
应收利息		897,225.78	-
应收股利		-	-
其他应收款	注释2	410,453,048.03	200,493,973.07
存货		786,589.00	-
划分为持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		463,590,246.68	301,248,167.86
流动资产合计		1,080,122,363.14	675,025,829.57
非流动资产:			
可供出售金融资产		33,515,392.83	33,515,392.83
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	注释3	382,083,723.25	374,086,336.27
投资性房地产		294,918,970.98	305,731,220.77
固定资产		19,583,422.45	19,959,818.75
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		271,067.06	401,813.18
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		4,589,158.00	4,025,337.44
递延所得税资产		8,354,062.87	5,992,016.37
其他非流动资产		1,313,063.54	-
非流动资产合计		744,628,860.98	743,711,935.61
资产总计		1,824,751,224.12	1,418,737,765.18
企业法定代表人: 王立	主管会计工作负责人: 刘志军	会计机构负责人: 应华东	

资产负债表（续）

2014年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十四	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		100,000,000.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		1,500.00	375,000.00
预收款项		65,628,441.87	76,806,434.67
应付职工薪酬		9,907,467.00	7,727,646.55
应交税费		20,697,003.64	24,258,147.48
应付利息		10,237,500.66	-
应付股利		119,803.29	119,803.29
其他应付款		87,202,387.17	71,183,956.83
划分为持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		250,000,000.00	-
流动负债合计		543,794,103.63	180,470,988.82
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		9,500,000.00	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		9,500,000.00	-
负债合计		553,294,103.63	180,470,988.82
股东权益：			
股本		784,799,010.00	784,799,010.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		405,955,264.44	405,652,893.32
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		102,912,835.67	102,912,835.67
未分配利润		-22,209,989.62	-55,097,962.63
股东权益合计		1,271,457,120.49	1,238,266,776.36
负债和股东权益总计		1,824,751,224.12	1,418,737,765.18
企业法定代表人：王立	主管会计工作负责人：88刘志军	会计机构负责人：应华东	

利润表

2014年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)			
项目	附注十四	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释4	125,724,062.61	125,223,812.70
减: 营业成本	注释4	76,758,875.18	75,283,936.52
营业税金及附加		7,389,606.24	6,996,763.83
销售费用		-	-
管理费用		22,468,321.28	19,946,625.28
财务费用		7,413,635.27	-16,856,983.54
资产减值损失		-51,814.00	297,476.00
加: 公允价值变动收益		-	-
投资收益	注释5	31,358,353.59	25,580,047.21
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-24,010,440.06	-3,857,446.81
二、营业利润		43,103,792.23	65,136,041.82
加: 营业外收入		721,464.41	275,392.00
其中: 非流动资产处置利得		1,975.00	-
减: 营业外支出		132,950.00	32,822.95
其中: 非流动资产处置损失		1,270.00	12,822.95
三、利润总额		43,692,306.64	65,378,610.87
减: 所得税费用		10,804,333.63	14,363,531.71
四、净利润		32,887,973.01	51,015,079.16
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		32,887,973.01	51,015,079.16
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-
企业法定代表人: 王立 主管会计工作负责人: 刘志军 会计机构负责人: 应华东			

现金流量表

2014年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十四	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		114,802,727.21	123,434,262.28
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		395,074,870.68	277,120,095.33
经营活动现金流入小计		509,877,597.89	400,554,357.61
购买商品、接受劳务支付的现金		34,329,122.58	34,813,265.05
支付给职工以及为职工支付的现金		37,875,519.23	32,813,599.53
支付的各项税费		98,652,745.40	86,501,019.37
支付其他与经营活动有关的现金		515,490,539.56	336,845,568.35
经营活动现金流出小计		686,347,926.77	490,973,452.30
经营活动产生的现金流量净额		-176,470,328.88	-90,419,094.69
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资所收到的现金		3,581,000,000.00	1,760,166,000.00
取得投资收益收到的现金		60,463,740.83	30,237,260.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,420.00	400.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		9,500,000.00	-
投资活动现金流入小计		3,650,969,160.83	1,790,403,660.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,672,148.03	2,648,110.10
投资支付的现金		3,782,000,000.00	1,820,686,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		3,785,672,148.03	1,823,334,110.10
投资活动产生的现金流量净额		-134,702,987.20	-32,930,450.08
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		180,000,000.00	-
发行债券收到的现金		250,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金		302,371.12	-
筹资活动现金流入小计		430,302,371.12	-
偿还债务支付的现金		80,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,132,693.34	-
支付其他与筹资活动有关的现金		742,500.00	-
筹资活动现金流出小计		87,875,193.34	-
筹资活动产生的现金流量净额		342,427,177.78	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		13.31	-318.01
五、现金及现金等价物净增加额		31,253,875.01	-123,349,862.78
加: 年初现金及现金等价物余额		173,141,378.64	296,491,241.42
六、期末现金及现金等价物余额		204,395,253.65	173,141,378.64

企业法定代表人: 王立

主管会计工作负责人: 刘志军

会计机构负责人: 应华东

股东权益变动表

2014年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额								
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	784,799,010.00	-	405,652,893.32	-	-	-	102,912,835.67	-55,097,962.63	1,238,266,776.36
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	784,799,010.00	-	405,652,893.32	-	-	-	102,912,835.67	-55,097,962.63	1,238,266,776.36
三、本年增减变动金额	-	-	302,371.12	-	-	-	-	32,887,973.01	33,190,344.13
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	32,887,973.01	32,887,973.01
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 结转重新计量设定受益计划净负债	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	302,371.12	-	-	-	-	-	302,371.12
四、本期末余额	784,799,010.00	-	405,955,264.44	⁹¹	-	-	102,912,835.67	-22,209,989.62	1,271,457,120.49
企业法定代表人: 王立	会计机构负责人: 刘志军						会计机构负责人: 应华东		

股东权益变动表										
2014年度										
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)										
项目	上期金额									
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	
一、上年年末余额	784,799,010.00		405,652,893.32	-		-	102,912,835.67	-106,113,041.79	1,187,251,697.20	
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年初余额	784,799,010.00	-	405,652,893.32	-	-	-	102,912,835.67	-106,113,041.79	1,187,251,697.20	
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	51,015,079.16	51,015,079.16	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	51,015,079.16	51,015,079.16	
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 结转重新计量设定受益计划净负债	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本期末余额	784,799,010.00	-	405,652,893.32	92	-	-	102,912,835.67	-55,097,962.63	1,238,266,776.36	
企业法定代表人: 王立	会计机构负责人: 刘志军						会计机构负责人: 应华东			

深圳赛格股份有限公司

2014 年度财务报表附注

一、公司基本情况

(一) 公司注册地、组织形式和总部地址

深圳赛格股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系根据中华人民共和国公司法的有关规定，经深圳市及国家有关部门批准，以深圳市赛格集团有限公司作为独家发起人并采用公开募集方式设立的股份有限公司，于 1996 年 7 月 16 日成立，领取深司字 N16886 号企业法人营业执照，注册号为 440301103573251，并获国家和深圳证券管理部门批准，B 股于 1996 年 7 月、A 股于 1996 年 12 月在深圳证券交易所挂牌上市。

2006 年 6 月 7 日公司股权分置改革相关股东大会决议通过：根据经公司股东大会表决通过的资本公积金定向转增股本方案，公司向流通 A 股股东转增股本，流通 A 股股东每 10 股获得 4.6445 股的转增股份，共计获得转增股份 40,233,322 股，非流通 A 股股份以此获得上市流通权。流通 A 股股东所获得的转增股本中，扣除其因公司股本扩张而应得的 6,997,054 股外，其余 33,236,268 股为非流通 A 股股东定向向流通 A 股股东安排的对价股份。

截至 2014 年 12 月 31 日止，股本总数为 784,799,010 股，其中：有限售条件股份为 26,689 股，无限售条件股份为 784,772,321 股。注册资本为 78,479.901 万元，注册地址：深圳市福田区华强北路群星广场 A 座三十一楼，母公司为深圳市赛格集团有限公司，集团最终实际控制人为深圳市国资委。

(二) 经营范围

一般经营项目：国内商业、物资供销业（不含专营、专控和专卖商品）；兴办实业（具体项目另行申报），经济信息咨询。物业租赁；房地产经纪；开办赛格电子专业市场（专业市场执照另行申办）。

(三) 公司业务性质和主要经营活动

本公司属商务服务行业，主要产品或服务为经营与管理电子专业市场、租赁业务和其他第三产业。

(四) 财务报表的批准报出

本财务报表业经公司全体董事于 2015 年 3 月 26 日批准报出。

二、合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的主体共 20 户，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司	控股子公司	---	66.58	66.58
深圳橙果商务酒店管理有限公司	控股孙公司	二	66.58	66.58
深圳市赛格实业投资有限公司	全资子公司	---	100.00	100.00
长沙赛格发展有限公司	控股子公司	---	46.00	51.00
深圳市赛格电子市场管理有限公司	控股子公司	---	70.00	70.00
苏州赛格电子市场管理有限公司	控股子公司	---	45.00	45.00
西安赛格电子市场有限公司	控股子公司	---	65.00	65.00
深圳市赛格小额贷款有限公司	控股子公司	---	53.02	53.02
深圳市赛格电子商务有限公司	控股子公司	---	51.00	51.00
深圳赛格南京电子市场管理有限公司	全资子公司	---	100.00	100.00
西安海荣赛格电子市场有限公司	控股子公司	---	51.00	51.00
吴江赛格市场管理有限公司	控股子公司	---	51.00	51.00
无锡赛格电子市场有限公司	控股子公司	---	51.00	51.00
佛山市顺德赛格电子市场管理有限公司	全资子公司	---	100.00	100.00
南宁赛格电子市场管理有限公司	全资子公司	---	100.00	100.00
南通赛格时代广场发展有限公司	全资子公司	---	100.00	100.00
烟台赛格时代广场发展有限公司	控股子公司	---	90.00	90.00
南通赛格商业运营管理有限公司	全资子公司	---	100.00	100.00
苏州赛格数码广场管理有限公司	全资子公司	---	100.00	100.00
西安沣东新城赛格时代广场置业有限公司	全资子公司	---	100.00	100.00

子公司的持股比例不同于表决权比例的原因、以及持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位的依据说明详见“附注八、在其他主体中的权益（一）在子公司中权益”。

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 4 户其中：

1. 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

名称	变更原因
烟台赛格时代广场发展有限公司	投资新设
南通赛格商业运营管理有限公司	投资新设
苏州赛格数码广场管理有限公司	投资新设
西安沣东新城赛格时代广场置业有限公司	投资新设

2. 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体

本期无不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等

方式丧失控制权的经营实体。

三、财务报表的编制基础

(二) 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的规定，编制财务报表。

(三) 持续经营

本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

四、重要会计政策、会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(四) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

(1) 个别财务报表

公司以支付现金、转让非现金资产、承担债务方式或以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债

或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益；与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润；与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，作为计入债务性工具的初始确认金额。

被合并方存在合并财务报表，则以合并日被合并方合并财务报表中归属于母公司的所有者权益为基础确定长期股权投资的初始投资成本。

（2）合并财务报表

合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照企业会计准则规定确认。

3. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性工具或债务性工具的公允价值。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

本公司为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；本公司作为合并对价发行的权益性工具或债务性工具的交易费用，计入权益性工具或债务性工具的初始确认金额。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商

誉。本公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

(2) 在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期投资收益。

(五) 合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括母公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余部分仍应当冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司以及业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司以及业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司以及业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，本公司处置子公司以及业务，则该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

本公司因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

（六） 合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1） 合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2） 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3） 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1） 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2） 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3） 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4） 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5） 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出

或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

（七） 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（八） 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

（九） 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1. 金融工具的分类

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2. 金融工具的确认依据和计量方法

（1） 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

交易性金融资产或金融负债是指满足下列条件之一的金融资产或金融负债：

- 1) 取得该金融资产或金融负债的目的是为了在短期内出售、回购或赎回；
- 2) 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；
- 3) 属于衍生金融工具，但是被指定为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产或金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产或金融负债：

- 1) 该项指定可以消除或明显减少由于金融资产或金融负债的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；
- 2) 风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融资产组合、该金融负债组合、或该金融资产和金融负债组合，以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；
- 3) 包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；
- 4) 包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，在取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确

认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2） 应收款项

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（3） 持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生性金融资产。

本公司对持有至到期投资，在取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

如果持有至到期投资处置或重分类为其他类金融资产的金额，相对于本公司全部持有至到期投资在出售或重分类前的总额较大，在处置或重分类后应立即将其剩余的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产；重分类日，该投资的账面价值与其公允价值之间的差额计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。但是，遇到下列情况可以除外：

1) 出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近(如到期前三个月内)，且市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响。

2) 根据合同约定的偿付方式，企业已收回几乎所有初始本金。

3) 出售或重分类是由于企业无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事件所引起。

（4） 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4. 金融负债终止确认条件

金融负债的的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对

价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

6. 金融资产（不含应收款项和贷款）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括但不限于：

- （1） 发行方或债务人发生严重财务困难；
- （2） 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- （3） 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- （4） 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- （5） 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- （6） 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；
- （7） 权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- （8） 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

金融资产的具体减值方法如下：

（1）可供出售金融资产的减值准备

本公司于资产负债表日对各项可供出售金融资产采用个别认定的方式评估减值损失，其中：表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，具体量化标准为：若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%），或低于其成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）的则表明其发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失从其他综合收益转出，计入当期损益。该转出的累计损

失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回计入当期损益；对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时通过权益转回；但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不得转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(十) 应收款项

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项的确认标准：

应收款项余额前五名。

单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

2. 按组合计提坏账准备应收款项

(1) 信用风险特征组合的确定依据

对于单项金额不重大的应收款项，与经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

确定组合的依据：

组合 1、账龄分析法组合

本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类

组合 2、特定对象组合	根据款项性质，不计提坏账准备，包括：租赁保证金、关联方往来等
-------------	--------------------------------

(2) 根据信用风险特征组合确定的计提方法

1) 采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年)	---	---
1-2年	5.00	5.00
2-3年	10.00	10.00
3年以上	20.00	20.00

2) 采用其他方法计提坏账准备的

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
组合 2	---	---

3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由为：存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回款项。

坏账准备的计提方法为：根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

(十一) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、开发成本、开发产品等。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业；拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地；开发产品是指已建成、待出售的物业。项目整体开发时，拟开发土地全部转入开发成本；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本，未开发土地仍保留在拟开发土地。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，

以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

6. 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊记入商品房成本。

7. 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

8. 维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

9. 质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

(十二) 发放贷款及垫款

1. 贷款

贷款，是指向中小企业法人、个体工商户及个人按照市场利率发放的人民币贷款，按照发放的本金作为初始确认的金额。贷款持有期间所确认的利息收入，根据实际利率计算。实

际利率在发放贷款时确定，在贷款持有期间或适用更短期间内保持不变。

2. 贷款损失准备

每季末公司针对每单项贷款按信贷资产质量将其划分为正常、关注、次级、可疑、损失五类贷款，并纳入日常信贷管理进行分类监管。

公司应当按照谨慎会计原则，合理估计贷款可能发生的损失，及时计提贷款损失准备。贷款损失准备包括一般准备和专项准备。一般准备是根据全部贷款余额的一定比例计提的，用于弥补尚未识别的可能性损失的准备；专项准备是指根据《贷款风险分类指导原则》，对贷款进行风险分类后，按每笔贷款损失的程度计提的用于弥补专项损失的准备。

贷款损失准备的计提范围为承担风险和损失的资产，具体包括各类小额贷款（含抵押、质押、保证、信用等贷款）、票据贴现等。

公司应按季计提一般准备，一般准备年末余额应不低于年末贷款余额的 1%。

公司按照以下比例按季计提专项准备：

- （1）正常类贷款：计提比例为 1%；
- （2）关注类贷款：计提比例为 2%；
- （3）次级类贷款：计提比例为 25%；
- （4）可疑类贷款：计提比例为 50%；
- （5）损失类贷款：计提比例为 100%。

（十三） 长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注四 / （四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

(1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

(1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

(2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

(3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

(5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报

表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

- (1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股

股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。(1) 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；(2) 参与被投资单位财务和经营政策制定过程；(3) 与被投资单位之间发生重要交易；(4) 向被投资单位派出管理人员；(5) 向被投资单位提供关键技术资料。

(十四) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率	年折旧（摊销）率
房屋建筑物	20-40	5%	4.75%-2.38%

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十五） 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

（1） 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	5	4.75-2.38
机器设备	年限平均法	5-10	5	19.00-9.50
电子设备	年限平均法	5-10	5	19.00-9.50
运输设备	年限平均法	5-10	5	19.00-9.50
其他设备	年限平均法	10	5	9.50

（2） 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；

不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

4. 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

(1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

(2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

(3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

(4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

(5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(十六) 在建工程

1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按

实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（十七） 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，在符合资本化条件的情况下开始资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本

化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十八) 无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括外购软件、土地使用权。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
外购软件	5	受益期限
土地使用权	50	受益期限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(十九) 长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资

产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

（二十） 长期待摊费用

1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直接法分期摊销。

（二十一） 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险之外，员工可以自愿参加本公司设立的年金计划。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在发生当期计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（二十二） 预计负债

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十三） 股份支付

1. 股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可

行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

5. 对于存在修改条款和条件的情况的，本期的修改情况及相关会计处理

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

(二十四) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司按照金融工具准则的规定，根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

1. 符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债：

- (1) 向其他方交付现金或其他金融资产合同义务；
- (2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；
- (3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同

将交付可变数量的自身权益工具；

(4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

2. 同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：

(1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

(3) 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

3. 会计处理方法

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

(二十五) 收入

1. 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

本公司主营电子市场租赁业务，采用直线法将收到的租金在租赁期内确认为租赁收入；其他商业按合同约定风险报酬转移时确认收入。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3. 提供劳务收入的确认依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务

收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- (1) 收入的金额能够可靠地计量；
- (2) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (3) 交易的完工进度能够可靠地确定；
- (4) 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

4. 建造合同收入的确认依据和方法

(1) 当建造合同的结果能够可靠地估计时，与其相关的合同收入和合同费用在资产负债表日按完工百分比法予以确认。完工百分比法，是指根据合同完工进度确认合同收入和合同费用的方法。合同完工进度按照累计实际发生的合同费用占合同预计总成本的比例确定。

固定造价合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- 1) 合同总收入能够可靠地计量；
- 2) 与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- 3) 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；
- 4) 合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

成本加成合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- 1) 与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

在资产负债表日，按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同费用。合同工程的变动、索赔及奖金以可能带来收入并能可靠计算的数额为限计入合同总收入。

(2) 建造合同的结果不能可靠估计的, 分别下列情况处理:

1) 合同成本能够收回的, 合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认, 合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

2) 合同成本不可能收回的, 在发生时立即确认为合同费用, 不确认合同收入。

(3) 如果合同总成本很可能超过合同总收入, 则预期损失立即确认为费用。

5. 附回购条件的资产转让

公司销售产品或转让其他资产时, 与购买方签订了所销售的产品或转让资产回购协议, 根据协议条款判断销售商品是否满足收入确认条件。如售后回购属于融资交易, 则在交付产品或资产时, 本公司不确认销售收入。回购价款大于销售价款的差额, 在回购期间按期计提利息, 计入财务费用。

(二十六) 政府补助

1. 类型

政府补助, 是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产, 但不包括政府作为企业所有者投入的资本。根据相关政府文件规定的补助对象, 将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助, 是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的, 按应收金额确认政府补助。除此之外, 政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能够可靠取得的, 按照名义金额(人民币 1 元)计量。按照名义金额计量的政府补助, 直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益, 按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入;

与收益相关的政府补助, 用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的, 确认为递延收益, 在确认相关费用的期间计入当期营业外收入; 用于补偿企业已发生的相关费用或损失的, 取得时直接计入当期营业外收入。

已确认的政府补助需要返还时, 存在相关递延收益余额的, 冲减相关递延收益账面余额, 超出部分计入当期损益; 不存在相关递延收益的, 直接计入当期损益。

(二十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该

资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

（1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
（2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

（3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（二十八） 租赁

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

1. 经营租赁会计处理

（1）公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

（2）公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额

较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2. 融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(二十九) 重要会计政策、会计估计的变更

1. 会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
按新会计准则对长期股权投资、资本公积、递延收益等进行追溯调整	公司第六届董事会第六次会议	

会计政策变更说明：

财政部于 2014 年陆续颁布或修订了一系列企业会计准则，本公司已按要求于 2014 年 7 月 1 日执行新的企业会计准则，并按照新准则的衔接规定对比较财务报表进行调整。执行新准则对比较财务报表影响说明如下：

(3) 长期股权投资

2) 本公司根据新修订的《长期股权投资准则》，将原成本法核算的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的权益性投资纳入可供出售金融资产核算，其中：在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具按照成本进行后续计量，其他权益工具按公允价值进行后续计量。上述会计政策变更追溯调整影响如下：

被投资单位	持股 比例(%)	2013 年 1 月 1 日		
		长期股权投资(+/-)	可供出售金融资产(+/-)	归属于母公司 股东权益(+/-)
南京商厦股份有限公司	0.68	-280,000.00	280,000.00	---
鞍山一百股份有限公司	---	---	---	---
深圳市赛格导航科技股份有限公司	12.50	-13,515,392.83	13,515,392.83	---

被投资单位	持股 比例(%)	2013 年 1 月 1 日		
		长期股权投资(+/-)	可供出售金融资产 (+/-)	归属于母公司 股东权益(+/-)
合计	---	-13,795,392.83	13,795,392.83	---

被投资单位	持股 比例(%)	2013 年 12 月 31 日		
		长期股权投资(+/-)	可供出售金融资产 (+/-)	归属于母公司 股东权益(+/-)
南京商厦股份有限公司	0.68	-280,000.00	280,000.00	---
鞍山一百股份有限公司	---	---	---	---
深圳市赛格导航科技股份有限公司	12.50	-13,515,392.83	13,515,392.83	---
喀什深圳城有限公司	3.03	-20,000,000.00	20,000,000.00	---
合计	---	-33,795,392.83	33,795,392.83	---

(4) 财务报表列报准则变动对于合并财务报表的影响

1) 本公司根据修订后的《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》，对原资本公积中归属于其他综合收益的部分予以调整，根据列报要求作为其他综合收益项目列报，并对年初数采用追溯调整法进行调整列报，追溯调整影响如下：

项目	2013 年 1 月 1 日		2013 年 12 月 31 日	
	调整前	调整后	调整前	调整后
资本公积	404,380,330.57	404,100,030.23	404,593,024.05	404,357,267.73
其他综合收益	---	280,300.34	---	235,756.32
合计	404,380,330.57	404,380,330.57	404,593,024.05	404,593,024.05

2) 本公司根据修订后的《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》，根据列报要求将递延收益单独列报，并对年初数采用追溯调整法进行调整列报，追溯调整影响如下：

项目	2013 年 1 月 1 日		2013 年 12 月 31 日	
	调整前	调整后	调整前	调整后
递延收益	---	320,080.91	---	762,246.19
其他非流动负债	320,080.91	---	762,246.19	---
合计	320,080.91	320,080.91	762,246.19	762,246.19

2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

五、税项

(一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率 (%)
增值税	销售货物	17
营业税	租赁收入、贷款利息收入	5
城市维护建设税	实缴流转税税额	7
企业所得税	应纳税所得额	25、15

不同纳税主体所得税税率说明：

除子公司西安赛格电子市场有限公司和西安海荣赛格电子市场有限公司所得税率为 15% 外，本公司及其他子公司所得税率为 25%。

(二) 税收优惠政策及依据

根据陕西省发展和改革委员会陕发改产业确认函[2014]134 号，公司子公司西安赛格电子市场有限公司从事国家鼓励类项目符合西部大开发企业所得税税收优惠政策，本年按 15% 计缴企业所得税。

根据陕西省发展和改革委员会陕发改产业确认函[2014]060 号，公司子公司西安海荣赛格电子市场有限公司从事国家鼓励类项目符合西部大开发企业所得税税收优惠政策，本年按 15% 计缴企业所得税。

六、合并财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	602,592.57	496,319.50
银行存款	381,404,611.82	335,064,832.27
其他货币资金	1,049,476.31	1,032,342.04
合计	383,056,680.70	336,593,493.81

其他货币资金中 100 万为子公司支付的信用卡还款保证金。

注释2. 拆出资金

项目	期末余额	期初余额
拆出同业资金	30,000,000.00	--
减：减值准备	--	--
合计	30,000,000.00	--

注释3. 应收票据

1. 应收票据的分类

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	84,618.08	--
合计	84,618.08	--

2. 期末公司无已质押的应收票据。

3. 期末公司无已背书和贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据。

4. 期末公司无因出票人未履约而将其转应收账款的票据。

注释4. 应收账款

1. 应收账款分类披露

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	---	---	---	---	---
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	185,866,040.16	94.08	---	---	185,866,040.16
组合 1	185,866,040.16	94.08	---	---	185,866,040.16
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款	11,699,138.18	5.92	11,699,138.18	100.00	---
合计	197,565,178.34	100.00	11,699,138.18	5.92	185,866,040.16

续:

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	---	---	---	---	---
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	204,090,450.12	94.58	4,140.80	0.00	204,086,309.32
组合 1	204,090,450.12	94.58	4,140.80	0.00	204,086,309.32
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款	11,699,138.18	5.42	11,699,138.18	100.00	---
合计	215,789,588.30	100.00	11,703,278.98	5.42	204,086,309.32

应收账款分类的说明:

(1) 期末单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款

单位名称	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
江苏联通公司	3,092,011.09	3,092,011.09	100.00	账龄超过五年, 无收回可能
深圳市双雄汇实业有限公司	2,160,725.63	2,160,725.63	100.00	账龄超过五年, 无收回可能
深圳利元舜实业公司	1,906,865.35	1,906,865.35	100.00	账龄超过五年, 无收回可能

单位名称	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
浙江金融信息	786,000.00	786,000.00	100.00	账龄超过五年,无收回可能
上海天赐实业公司	899,000.00	899,000.00	100.00	账龄超过五年,无收回可能
其他单位	2,854,536.11	2,854,536.11	100.00	账龄较长,无收回可能
合计	11,699,138.18	11,699,138.18	100.00	---

(2) 组合中,按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	185,866,040.16	---	---
1-2 年	---	---	---
2-3 年	---	---	---
3 年以上	---	---	---
合计	185,866,040.16	---	---

2. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期转回坏账准备金额 4,140.80 元。

3. 本报告期无实际核销的应收账款。

4. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
TOP STAR COMMUNICATION LIMITED	45,082,280.95	22.82	---
NORIAN DIGITAL TECHNOLOGY (HK)LIMITED	22,715,010.36	11.50	---
大连迪尔电脑有限公司	15,887,560.50	8.04	---
BORICLE INTL	12,110,255.15	6.13	---
深圳市润能数码科技有限公司	7,003,792.89	3.55	---
合计	102,798,899.85	52.04	---

5. 本期无因金融资产转移而终止确认的应收款项。

6. 本期无转移应收款项且继续涉入而形成的资产和负债。

注释5. 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	94,633,317.07	100.00	74,002,910.35	100.00
1至2年	---	---	---	---
2至3年	---	---	---	---
3年以上	---	---	---	---
合计	94,633,317.07	100.00	74,002,910.35	100.00

2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末金额	占预付账款总额的比例(%)	预付款时间	未结算原因
纵横国际电子博览城(苏州)有限公司	19,922,132.67	21.05	1年以内	预付2015年租金
深圳市易克赛电源有限公司	17,596,316.63	18.59	1年以内	预付货款
西安高科新西部实业发展有限公司	10,000,000.00	10.57	1年以内	预付2015年租金
中国移动通信集团终端有限公司新疆分公司	8,026,147.00	8.48	1年以内	预付货款
深圳市硕捷实业有限公司	7,505,951.97	7.93	1年以内	预付货款
合计	63,050,548.27	66.62	---	---

注释6. 其他应收款

1. 其他应收款分类披露

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	14,434,547.87	11.31	14,434,547.87	100.00	---
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	95,371,972.98	74.74	5,816.71	0.01	95,366,156.27
组合1	4,516,398.14	3.54	5,816.71	0.13	4,510,581.43
组合2	90,855,574.84	71.20	---	---	90,855,574.84
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	17,800,002.44	13.95	17,800,002.44	100.00	---
合计	127,606,523.29	100.00	32,240,367.02	25.27	95,366,156.27

续:

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	20,131,835.38	35.13	20,131,835.38	100.00	---
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	25,037,340.99	43.69	3,986.27	0.02	25,033,354.72
组合 1	13,439,818.01	23.45	3,986.27	0.03	13,435,831.74
组合 2	11,597,522.98	20.24	---	---	11,597,522.98
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	12,134,424.93	21.18	12,134,424.93	100.00	---
合计	57,303,601.30	100.00	32,270,246.58	56.31	25,033,354.72

其他应收款分类的说明:

(1) 期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

单位名称	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
阳江运通油脂有限公司	8,530,276.35	8,530,276.35	100.00	账龄五年以上, 无收回可能
赛格通信公司转来债权	5,904,271.52	5,904,271.52	100.00	账龄五年以上, 无收回可能
合计	14,434,547.87	14,434,547.87	100.00	---

(2) 组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	4,471,048.45	---	---
1-2 年	3,469.17	173.44	5.00
2-3 年	27,337.83	2,734.73	10.00
3 年以上	14,542.69	2,908.54	20.00
合计	4,516,398.14	5,816.71	0.13

(3) 组合 2 中的其他应收款主要为保证金、押金和关联方款项。

2. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 21,934.44 元; 本期转回坏账准备金额 51,814.00 元。

3. 本报告期无实际核销的其他应收款。

4. 其他应收款按款项性质分类情况

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

项目	期末余额	期初余额
债权转让款	28,568,316.79	28,568,316.79
备用金	1,733,960.46	1,991,201.91
押金及保证金	90,906,485.24	14,063,040.84
其他	6,397,760.80	12,681,041.76
合计	127,606,523.29	57,303,601.30

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
西安市土地储备交易中心	保证金	60,000,000.00	1 年以内	47.02	---
深圳市三美琦电子有限公司	保证金	10,000,000.00	1 年以内	7.84	---
阳江运通油脂有限公司	赛格东方债务重组款项	8,530,276.35	5 年以上	6.68	8,530,276.35
南通市建筑工程管理处	农民工工资保障金	6,200,000.00	1 年以内	4.86	---
赛格通信公司转来债权	赛格通信债务重组款项	5,904,271.52	5 年以上	4.63	5,904,271.52
合计	---	90,634,547.87	---	71.03	14,434,547.87

6. 本期无涉及政府补助的应收款项。

7. 本期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款项。

8. 本期无转移其他应收款且继续涉入而形成的资产和负债。

注释7. 存货

1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	80,293.26	---	80,293.26	90,392.46	---	90,392.46
低值易耗品	202,195.78	---	202,195.78	178,788.28	---	178,788.28
库存商品	1,039,703.99	---	1,039,703.99	1,188,478.68	---	1,188,478.68
开发成本	276,959,393.69	---	276,959,393.69	96,543,262.08	---	96,543,262.08
合计	278,281,586.72	---	278,281,586.72	98,000,921.50	---	98,000,921.50

2. 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

存货项目名称	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额	本期确认资本化金额的资本化率(%)
			出售减少	其他减少		

存货项目名称	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额	本期确认资本化金额的资本化率(%)
			出售减少	其他减少		
南通赛格时代广场	---	2,885,600.89	---	---	2,885,600.89	6.30
合计	---	2,885,600.89	---	---	2,885,600.89	---

3. 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额	期末余额	期初余额
南通赛格时代广场	2013.5	2015.12	6 亿	276,959,393.69	96,543,262.08
合计	---	---	---	276,959,393.69	96,543,262.08

注释8. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
银行理财产品	322,679,000.00	385,000,000.00
待抵扣税项	120,700,762.42	34,925,176.02
其他	163,251.07	---
合计	443,543,013.49	419,925,176.02

注释9. 发放贷款及垫款

1. 发放贷款及垫款情况

项目	期末余额	期初余额
贷款本金	458,229,526.30	247,258,481.30
垫款	---	---
减：发放贷款及垫款减值准备	5,712,454.24	3,387,042.58
合计	452,517,072.06	243,871,438.72

注释10. 可供出售金融资产

1. 可供出售金融资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具	---	---	---	---	---	---
可供出售权益工具	---	---	---	---	---	---
按公允价值计量	554,642.62	---	554,642.62	562,531.41	---	562,531.41
按成本计量	33,810,392.83	15,000.00	33,795,392.83	33,810,392.83	15,000.00	33,795,392.83
其他	---	---	---	---	---	---

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合计	34,365,035.45	15,000.00	34,350,035.45	34,372,924.24	15,000.00	34,357,924.24

2. 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	其他	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	90,405.00	---	---	90,405.00
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	464,237.62	---	---	464,237.62
减：已计提减值金额	---	---	---	---
公允价值	554,642.62	---	---	554,642.62

3. 期末按成本计量的权益工具

被投资单位	在被投资单位持股比例(%)	账面余额			
		期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
喀什深圳城有限公司	3.03	20,000,000.00	---	---	20,000,000.00
深圳市赛格导航科技股份有限公司	12.50	13,515,392.83	---	---	13,515,392.83
南京商厦股份有限公司	0.68	280,000.00	---	---	280,000.00
鞍山一百股份有限公司	---	15,000.00	---	---	15,000.00
合计	---	33,810,392.83	---	---	33,810,392.83

续：

被投资单位	减值准备				本期现金红利
	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	
喀什深圳城有限公司	---	---	---	---	---
深圳市赛格导航科技股份有限公司	---	---	---	---	---
南京商厦股份有限公司	---	---	---	---	---

被投资单位	减值准备			本期现金红利
鞍山一百股份有限公司	15,000.00	--	--	15,000.00
合计	15,000.00	--	--	15,000.00

注释11. 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
一. 联营企业	--	--	--	--	--
上海赛格电子市场经营管理 有限公司	9,254,501.99	--	--	314,459.15	--
深圳华控赛格股份有限公司	102,848,308.04	--	--	-24,324,899.21	--
合计	112,102,810.03	--	--	-24,010,440.06	--

续:

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一. 联营企业	--	--	--	--	--	--
上海赛格电子市场经营管理 有限公司	--	5,992,172.96	--	--	3,576,788.18	--
深圳华控赛格股份有限公司	--	--	--	--	78,523,408.83	--
合计	--	5,992,172.96	--	--	82,100,197.01	--

注释12. 投资性房地产

1. 投资性房地产情况

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一. 账面原值	--	--	--	--
1. 期初余额	705,673,301.76	5,237,512.49	--	710,910,814.25
2. 本期增加金额	--	--	--	--
外购	--	--	--	--
存货\固定资产\在建工程转入	--	--	--	--
企业合并增加	--	--	--	--
股东投入	--	--	--	--

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
其他转入	---	---	---	---
3. 本期减少金额	---	---	---	---
处置	---	---	---	---
其他转出	---	---	---	---
4. 期末余额	705,673,301.76	5,237,512.49		710,910,814.25
二. 累计折旧 (摊销)	---	---	---	---
1. 期初余额	227,661,739.56	1,731,592.86	---	229,393,332.42
2. 本期增加金额	18,833,965.36	120,633.69	---	18,954,599.05
计提或摊销	18,833,965.36	120,633.69	---	18,954,599.05
企业合并增加	---	---	---	---
其他转入	---	---	---	---
3. 本期减少金额	---	---	---	---
处置	---	---	---	---
其他转出	---	---	---	---
4. 期末余额	246,495,704.92	1,852,226.55	---	248,347,931.47
三. 减值准备	---	---	---	---
1. 期初余额	---	---	---	---
2. 本期增加金额	---	---	---	---
计提	---	---	---	---
企业合并增加	---	---	---	---
其他转入	---	---	---	---
3. 本期减少金额	---	---	---	---
处置	---	---	---	---
其他转出	---	---	---	---
4. 期末余额	---	---	---	---
四. 账面价值	---	---	---	---
1. 期末账面价值	459,177,596.84	3,385,285.94	---	462,562,882.78
2. 期初账面价值	478,011,562.20	3,505,919.63	---	481,517,481.83

2. 投资性房地产的说明

持有投资性房地产主体	投资性房地产项目	投资性房地产净值
深圳赛格股份有限公司	赛格广场二、四、五层	239,632,855.59
深圳赛格股份有限公司	现代之窗部分楼层	53,355,917.11
深圳赛格股份有限公司	其他房屋	1,930,198.28
深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司	宝华大厦 A、B 座	35,081,842.59
深圳市赛格实业投资有限公司	现代之窗部分楼层	2,789,780.80

长沙赛格发展有限公司	长沙赛格	129,772,288.41
合计		462,562,882.78

注释13. 固定资产原价及累计折旧

1. 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他设备	合计
一. 账面原值合计	---	---	---	---	---	---
1. 期初余额	48,303,175.02	29,758,716.85	5,706,211.24	30,747,005.64	2,238,477.16	116,753,585.91
2. 本期增加金额	---	1,105,783.10	257,405.58	1,913,496.66	1,370,757.46	4,647,442.80
购置	---	1,105,783.10	257,405.58	1,913,496.66	1,370,757.46	4,647,442.80
在建工程转入	---	---	---	---	---	---
企业合并增加	---	---	---	---	---	---
股东投入	---	---	---	---	---	---
融资租入	---	---	---	---	---	---
其他转入	---	---	---	---	---	---
3. 本期减少金额	---	544,227.14	11,800.00	506,124.83	10,969.91	1,073,121.88
处置或报废	---	544,227.14	11,800.00	506,124.83	10,969.91	1,073,121.88
融资租出	---	---	---	---	---	---
其他转出	---	---	---	---	---	---
4. 期末余额	48,303,175.02	30,320,272.81	5,951,816.82	32,154,377.47	3,598,264.71	120,327,906.83
二. 累计折旧	---	---	---	---	---	---
1. 期初余额	25,771,055.49	26,884,848.57	2,564,323.82	18,174,975.70	1,481,727.50	74,876,931.08
2. 本期增加金额	800,541.89	1,838,360.66	699,989.27	1,206,421.68	550,111.04	5,095,424.54
计提	800,541.89	1,838,360.66	699,989.27	1,206,421.68	550,111.04	5,095,424.54
企业合并增加	---	---	---	---	---	---
其他转入	---	---	---	---	---	---

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他设备	合计
3. 本期减少金额	0.00	543,744.14	11,210.00	489,372.45	8,420.63	1,052,747.22
处置或报废	---	543,744.14	11,210.00	489,372.45	8,420.63	1,052,747.22
融资租出	---	---	---	---	---	---
其他转出	---	---	---	---	---	---
4. 期末余额	26,571,597.38	28,179,465.09	3,253,103.09	18,892,024.93	2,023,417.91	78,919,608.40
三. 减值准备	---	---	---	---	---	---
1. 期初余额	---	---	---	---	---	---
2. 本期增加金额	---	---	---	---	---	---
计提	---	---	---	---	---	---
企业合并增加	---	---	---	---	---	---
其他转入	---	---	---	---	---	---
3. 本期减少金额	---	---	---	---	---	---
处置或报废	---	---	---	---	---	---
融资租出	---	---	---	---	---	---
其他转出	---	---	---	---	---	---
4. 期末余额	---	---	---	---	---	---
四. 账面价值合计	---	---	---	---	---	---
1. 期末账面价值	21,731,577.64	2,140,807.72	2,698,713.73	13,262,352.54	1,574,846.80	41,408,298.43
2. 期初账面价值	22,532,119.53	2,873,868.28	3,141,887.42	12,572,029.94	756,749.66	41,876,654.83

2. 期末无暂时闲置的固定资产。
3. 期末无通过融资租赁租入的固定资产。
4. 期末无通过经营租赁租出的固定资产。
5. 期末未办妥产权证书的固定资产

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	1,359,123.04	手续不齐全
合计	1,359,123.04	

注释14. 无形资产

1. 无形资产情况

项目	土地使用权	外购软件	合计
一. 账面原值合计	---	---	---
1. 期初余额	159,759.24	2,264,853.00	2,424,612.24
2. 本期增加金额	---	4,500.00	4,500.00
购置	---	4,500.00	4,500.00
内部研发	---	---	---
企业合并增加	---	---	---
股东投入	---	---	---
其他转入	---	---	---
3. 本期减少金额	---	---	---
处置	---	---	---
其他转出	---	---	---
4. 期末余额	159,759.24	2,269,353.00	2,429,112.24
二. 累计摊销	---	---	---
1. 期初余额	51,995.03	1,485,715.75	1,537,710.78
2. 本期增加金额	2,759.76	233,054.16	235,813.92
计提	2,759.76	233,054.16	235,813.92
企业合并增加	---	---	---
其他转入	---	---	---
3. 本期减少金额	---	---	---
处置	---	---	---
其他转出	---	---	---
4. 期末余额	54,754.79	1,718,769.91	1,773,524.70
三. 减值准备	---	---	---
1. 期初余额	---	---	---
2. 本期增加金额	---	---	---
计提	---	---	---

项目	土地使用权	外购软件	合计
企业合并增加	---	---	---
其他转入	---	---	---
3. 本期减少金额	---	---	---
处置	---	---	---
其他转出	---	---	---
4. 期末余额	---	---	---
四. 账面价值合计	---	---	---
1. 期末账面价值	105,004.45	550,583.09	655,587.54
2. 期初账面价值	107,764.21	779,137.25	886,901.46

注释15. 商誉

1. 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成	处置	
长沙赛格发展有限公司	10,328,927.82	---	---	---	---	10,328,927.82
合计	10,328,927.82	---	---	---	---	10,328,927.82

本公司商誉系非同一控制下企业合并因合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉计算过程如下：

项目	金额
投资成本	69,000,000.00
被投资单位净资产账面价值	57,508,384.14
净资产评估增值	93,383,233.24
净资产评估增值引起的递延所得税负债	23,345,808.30
被投资单位净资产公允价值	127,545,809.08
投资单位持股比例	46.00%
投资成本大于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值部分	10,328,927.82

2009年3月本公司以人民币6,900万元的价格收购长沙赛格发展有限公司46%的股权，当月长沙赛格发展有限公司的账面净资产为57,508,384.14元，评估增值后长沙赛格发展有限公司的净资产公允价值127,545,809.08元，从而形成商誉10,328,927.82元。

期末对商誉进行减值测试，未发现存在减值迹象，未计提减值。

注释16. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
装修费	43,122,826.78	20,602,625.22	14,801,974.38	---	48,923,477.62
消防改造	280,819.11	0.00	169,064.28	---	111,754.83
B座市场配套费	775,158.15	0.00	41,712.60	---	733,445.55
合计	44,178,804.04	20,602,625.22	15,012,751.26	---	49,768,678.00

注释17. 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	32,658,252.58	8,164,563.16	32,709,956.58	8,177,489.16
内部交易未实现利润	---	---	---	---
可抵扣亏损	---	---	---	---
应付职工薪酬	---	---	---	---
技术开发费	---	---	---	---
预提费用	---	---	---	---
预计负债	---	---	---	---
计入递延收益的政府补助	9,500,000.00	2,375,000.00	---	---
合计	42,158,252.58	10,539,563.16	32,709,956.58	8,177,489.16

2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	67,877,937.66	16,969,484.39	72,313,641.24	18,078,410.29
可供出售金融资产公允价值变动	464,237.62	116,059.41	472,126.44	118,031.61
交易性金融资产公允价值变动	---	---	---	---
指定为公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产公允价值变动	---	---	---	---
投资性房地产公允价值变动	---	---	---	---
生产性生物资产公允价值变动	---	---	---	---
合计	68,342,175.28	17,085,543.80	72,785,767.68	18,196,441.90

3. 未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异明细

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备	11,296,252.62	11,278,568.98
预计负债	---	---
可抵扣亏损	39,063,382.24	43,425,688.98
合计	50,359,634.86	54,704,257.96

由于未来能否获得足够的应纳税所得额具有不确定性，因此没有确认为递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损。

4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

项目	期末余额	期初余额	备注
2014 年度	---	6,621,227.68	
2015 年度	---	---	
2016 年度	13,071,134.55	16,667,858.70	
2017 年度	7,431,196.64	7,431,196.64	
2018 年度	11,864,843.19	12,705,405.96	
2019 年度	6,696,207.86	---	
合计	39,063,382.24	43,425,688.98	

注释18. 其他非流动资产

类别及内容	期末余额	期初余额
预付购买软件款	520,000.00	---
预付电子市场工程款	4,135,063.54	---
合计	4,655,063.54	---

注释19. 短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款	59,246,687.38	---
抵押借款	100,000,000.00	---
保证借款	30,000,000.00	70,000,000.00
合计	189,246,687.38	70,000,000.00

2. 本期无已逾期未偿还的短期借款。

3. 质押借款的质物为本公司控股子公司深圳市赛格电子商务有限公司的出口退税款。

注释20. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付货款	195,385,013.38	178,892,539.27
其他	4,744,638.54	2,858,603.21
合计	200,129,651.92	181,751,142.48

注释21. 预收款项

1. 预收账款情况

项目	期末余额	期初余额
预收品牌使用费	9,390,743.64	8,161,586.03
预收租金	136,482,047.49	170,489,645.95
预收货款	27,013,851.48	22,804,276.44
预收广告款	6,353,263.26	5,708,981.48
其他	3,819,405.44	1,520,000.00
合计	183,059,311.31	208,684,489.90

注释22. 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	16,651,068.19	92,673,539.12	90,604,874.00	18,719,733.31
离职后福利-设定提存计划	414,314.09	4,731,412.60	5,006,616.67	139,110.02
合计	17,065,382.28	97,404,951.72	95,611,490.67	18,858,843.33

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	14,095,932.51	84,748,706.16	82,190,286.29	16,654,352.38
职工福利费	---	2,029,590.59	2,029,590.59	---
社会保险费	48,560.48	1,719,349.22	1,751,411.54	16,498.16
其中：基本医疗保险费	45,701.76	1,518,363.58	1,553,770.80	10,294.54
补充医疗保险	---	12,299.70	6,660.00	5,639.70
工伤保险费	1,030.54	77,693.55	78,458.71	265.38
生育保险费	1,828.18	110,992.39	112,522.03	298.54
住房公积金	1,266,226.48	2,235,213.87	2,342,155.73	1,159,284.62
工会经费和职工教育经费	695,916.72	1,400,456.84	1,478,658.14	617,715.42
短期累积带薪缺勤	---	---	---	---
短期利润（奖金）分享计划	---	---	---	---

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他短期薪酬	544,432.00	540,222.44	812,771.71	271,882.73
合计	16,651,068.19	92,673,539.12	90,604,874.00	18,719,733.31

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	51,020.63	3,415,486.65	3,457,219.20	9,288.08
失业保险费	3,293.46	177,443.49	180,073.52	663.43
企业年金缴费	360,000.00	1,138,482.46	1,369,323.95	129,158.51
合计	414,314.09	4,731,412.60	5,006,616.67	139,110.02

注释23. 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	1,659,452.21	1,888,195.42
营业税	1,028,150.77	1,531,012.70
企业所得税	32,336,241.19	28,888,087.03
个人所得税	1,098,931.96	1,039,647.28
城市维护建设税	720,549.53	1,142,327.32
教育费附加	461,020.60	783,608.53
房产税	1,721,703.23	1,597,968.75
印花税及水利基金	254,539.95	211,126.00
其他	165,107.03	82,919.18
合计	39,445,696.47	37,164,892.21

注释24. 应付利息

项目	期末余额	期初余额
短期借款应付利息	232,749.99	---
短期融资券应付利息	10,062,500.66	---
合计	10,295,250.65	---

注释25. 应付股利

项目	期末余额	期初余额	超过一年未支付原因
普通股股利	1,717,882.74	1,317,296.42	---
合计	1,717,882.74	1,317,296.42	---

注释26. 其他应付款

1. 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
------	------	------

款项性质	期末余额	期初余额
押金及保证金	119,826,258.74	105,890,078.80
中央空调维护费及专项维修基金	11,754,618.52	10,405,170.82
代收款	13,624,148.51	12,032,973.77
关联方资金	57,653,186.81	5,200,000.00
应付电子市场水电费、租赁费	19,858,574.55	11,470,630.10
其他	22,087,615.93	19,190,965.32
合计	244,804,403.06	164,189,818.81

注释27. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
应付短期融资券	250,000,000.00	---
合计	250,000,000.00	---

1. 短期应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额
短期融资券	100.00	2014年5月15日	365天	250,000,000.00	---
合计	---	---	---	250,000,000.00	---

续:

债券名称	本期发行	按面值 计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
短期融资券	250,000,000.00	10,062,500.66	---	---	250,000,000.00
合计	---	10,062,500.66	---	---	250,000,000.00

注释28. 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
与资产相关政府补助	151,494.61	9,500,000.00	57,834.72	9,593,659.89	---
与收益相关政府补助	610,751.58	---	499,040.46	111,711.12	---
合计	762,246.19	9,500,000.00	556,875.18	9,705,371.01	---

1. 与政府补助相关的递延收益

负债项目	期初余额	本期新增补助 金额	本期计入 营业外收 入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
网上赛格项目补助	151,494.61	---	57,834.72	---	93,659.89	与资产相关
项目经费补助	610,751.58	---	499,040.46	---	111,711.12	与收益相关

南通赛格电子市场建设扶持项目	---	9,500,000.00	---	---	9,500,000.00	与资产相关
合计	762,246.19	9,500,000.00	556,875.18	0.00	9,705,371.01	---

注释29. 股本

项目	期初余额	本期变动增 (+) 减 (-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	784,799,010.00	---	---	---	---	---	784,799,010.00

注释30. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	322,272,354.94	67,618.87	---	322,339,973.81
其他资本公积	82,084,912.79	302,371.12	---	82,387,283.91
合计	404,357,267.73	369,989.99	---	404,727,257.72

股本溢价本年增加是子公司长沙赛格发展有限公司将收到本公司购买股权前股东补偿款 146,997.54 元计入资本公积，本公司合并报表按持股比例 46%确认 67,618.87 元资本溢价。其他资本公积增加是本公司收到中国证券登记结算有限责任公司出售零碎股所得 302,371.12 元。

注释31. 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	--	--	--	--	--	--	--
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动	--	--	--	--	--	--	--
2、权益法核算的在被投资单位以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额	--	--	--	--	--	--	--
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	--	--	--	--	--	--	--
1、权益法核算的在被投资单位以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额	--	--	--	--	--	--	--
2、可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失	235,756.32	-7,888.79	--	-1,972.20	-3,939.27	-1,977.32	231,817.05
其他综合收益合计	235,756.32	-7,888.79	--	-1,972.20	-3,939.27	-1,977.32	231,817.05

注释32. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	102,912,835.67	--	--	102,912,835.67
合计	102,912,835.67	--	--	102,912,835.67

注释33. 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例(%)
调整前上期末未分配利润	-42,080,494.64	--
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	--	--
调整后期初未分配利润	-42,080,494.64	--
加：本期归属于母公司所有者的净利润	48,380,294.05	--

项目	金额	提取或分配比例(%)
减：提取法定盈余公积	---	---
提取任意盈余公积	---	---
提取储备基金	---	---
提取企业发展基金	---	---
提取职工奖福基金	---	---
应付普通股股利	---	---
转为股本的普通股股利	---	---
优先股股利	---	---
对股东的其他分配	---	---
利润归还投资	---	---
其他利润分配	---	---
加：盈余公积弥补亏损	---	---
结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动	---	---
所有者权益其他内部结转	---	---
期末未分配利润	6,299,799.41	---

注释34. 营业收入和营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	662,288,806.93	555,763,805.28	578,404,784.64	480,454,501.23
其他业务	19,055,114.06	5,180,652.50	18,953,473.18	5,956,684.52

2. 主营业务（分行业）

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 工业	---	---	---	---
(2) 商业	280,659,908.96	273,086,775.55	221,129,162.14	217,236,010.56
(3) 房地产业	---	---	---	---
(4) 租赁及其他	381,628,897.97	282,677,029.73	357,275,622.50	263,218,490.67
合计	662,288,806.93	555,763,805.28	578,404,784.64	480,454,501.23

3. 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
深圳市润能数码科技有限公司	110,510,446.52	16.22
深圳市沃德沃商贸有限公司	39,288,132.58	5.77

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
深圳市康网科技有限公司	21,296,350.41	3.13
深圳市南方韵和科技有限公司	17,186,953.52	2.52
北京瑞丰利宏庆商贸有限公司	7,353,056.07	1.08
	195,634,939.10	28.72

注释35. 营业税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	23,430,459.38	20,891,719.44
城市维护建设税	1,700,075.86	1,543,932.03
教育费附加	1,265,708.52	1,092,357.09
其他	216,391.37	139,530.13
合计	26,612,635.13	23,667,538.69

注释36. 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息支出	17,742,811.44	89,863.01
减：利息收入	6,804,715.70	11,256,266.41
汇兑损益	-2,273,683.31	-153,347.82
手续费	504,231.17	831,661.53
合计	9,168,643.60	-10,488,089.69

注释37. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-34,020.36	-2,503,617.76
贷款和垫款减值损失	2,325,411.66	1,367,443.14
合计	2,291,391.30	-1,136,174.62

注释38. 投资收益

1. 投资收益明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	0	---
权益法核算的长期股权投资收益	-24,010,440.06	-3,857,446.81
处置长期股权投资产生的投资收益	0.00	1,860,737.50
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	0.00	---
持有至到期投资取得的投资收益期间取得的投资收益	0.00	---
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	16,991.24	20,025.39
处置交易性金融资产取得的投资收益	0.00	---

项目	本期发生额	上期发生额
持有至到期投资取得的投资收益	0.00	---
可供出售金融资产等取得的投资收益	0.00	---
其他（银行理财产品）	31,198,391.83	15,054,492.51
合计	7,204,943.01	13,077,808.59

注释39. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	21,274.83	44,307.25	21,274.83
其中：处置固定资产利得	21,274.83	44,307.25	21,274.83
处置无形资产利得	0.00	---	0.00
政府补助	1,554,585.78	1,117,834.72	1,554,585.78
违约金	1,152,807.95	479,280.43	1,152,807.95
其他	406,587.44	884,884.30	406,587.44
合计	3,135,256.00	2,526,306.70	3,135,256.00

1. 计入当期损益的政府补助

补助项目	本期发生额	与资产相关/与收益相关
产业发展专项资金	491,000.00	与收益相关
网上赛格项目补助	57,834.72	与资产相关
项目经费补助	499,040.46	与收益相关
服务业发展引导资金	500,000.00	与收益相关
其他	6,710.60	与收益相关
合计	1,554,585.78	---

注释40. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	14,799.49	94,416.29	14,799.49
其中：固定资产处置损失	14,799.49	92,848.19	14,799.49
无形资产处置损失	0.00	1,568.10	0.00
对外捐赠	83,000.00	120,000.00	83,000.00
非常损失	0	---	0.00
赔偿损失	49,382.00	---	49,382.00
其他	928,572.43	31,657.92	928,572.43
合计	1,075,753.92	246,074.21	1,075,753.92

注释41. 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	36,558,413.93	31,961,753.92
递延所得税费用	-3,470,999.90	492,006.97
合计	33,087,414.03	32,453,760.89

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	111,761,644.41
按法定/适用税率计算的所得税费用	27,940,411.10
子公司适用不同税率的影响	-1,097,225.63
调整以前期间所得税的影响	-661,917.10
非应税收入的影响	6,072,317.46
不可抵扣的成本、费用和损失影响	532,825.12
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,373,048.89
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,674,051.97
所得税费用	33,087,414.03

注释42. 现金流量表附注

1. 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	49,899,809.43	49,459,110.05
代收商户货款	278,226,239.78	323,601,666.90
利息收入	6,804,715.70	11,256,266.41
营业外收入	3,077,421.28	2,367,079.96
合计	338,008,186.19	386,684,123.32

2. 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
支付土地竞标保证金	60,000,000.00	
往来款项	36,450,341.99	32,810,317.53
代付商户货款	274,400,400.19	325,941,879.50
付现费用	21,205,139.85	22,648,592.92
营业外支出	1,060,954.43	144,075.51
合计	393,116,836.46	381,544,865.46

3. 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收到与资产相关的政府补助	9,500,000.00	---
合计	9,500,000.00	---

4. 支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
处置子公司收到的现金净额	---	2,044,318.82
合计	---	2,044,318.82

5. 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
处置零碎股收到的现金	302,371.12	---
关联方资金拆借	72,650,000.00	25,000,000.00
合计	72,952,371.12	25,000,000.00

6. 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
关联方资金拆借	20,000,000.00	20,000,000.00
支付保证金	---	1,000,000.00
支付关联方借款利息	295,068.50	89,863.01
支付发行短期融资券费用	742,500.00	---
合计	21,037,568.50	21,089,863.01

注释43. 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	---	---
净利润	78,674,230.38	72,798,945.55
加：资产减值准备	2,291,391.30	-1,136,174.62
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	24,050,023.59	23,567,728.20
无形资产摊销	235,813.92	281,738.76
长期待摊费用摊销	15,012,751.26	12,456,564.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-6,475.34	50,109.04
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	---	---
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	---	---
财务费用(收益以“-”号填列)	17,742,811.44	89,863.01
投资损失(收益以“-”号填列)	-7,204,943.01	-13,077,808.59

项目	本期金额	上期金额
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,362,074.00	1,600,932.87
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-1,108,925.90	-1,108,925.90
存货的减少（增加以“-”号填列）	-180,280,665.22	-95,285,797.96
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-77,682,986.62	-161,173,280.12
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-297,294,572.74	38,405,558.15
其他	---	---
经营活动产生的现金流量净额	-427,933,620.94	-122,530,546.70
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	---	---
债务转为资本	---	---
一年内到期的可转换公司债券	---	---
融资租入固定资产	---	---
3、现金及现金等价物净变动情况	---	---
现金的期末余额	382,056,680.70	335,593,493.81
减：现金的期初余额	335,593,493.81	453,132,467.18
加：现金等价物的期末余额	---	---
减：现金等价物的期初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	46,463,186.89	-117,538,973.37

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	382,056,680.70	335,593,493.81
其中：库存现金	602,592.57	496,319.50
可随时用于支付的银行存款	381,404,611.82	335,064,832.27
可随时用于支付的其他货币资金	49,476.31	32,342.04
可用于支付的存放中央银行款项	---	---
存放同业款项	---	---
拆放同业款项	---	---
二、现金等价物	---	---
其中：三个月内到期的债券投资	---	---
三、期末现金及现金等价物余额	382,056,680.70	335,593,493.81
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	---	---

注释44. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	余额	受限原因
货币资金	1,000,000.00	信用卡还款保证金
投资性房地产	56,841,540.45	银行借款抵押物

项目	余额	受限原因
固定资产	16,450,892.58	银行借款抵押物
合计	74,292,433.03	---

注释45. 外币货币性项目

1. 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	---	---	---
其中：美元	662,762.77	6.1190	4,055,453.39
港币	240.00	0.78887	191.14
应收账款	---	---	---
其中：美元	23,688,505.70	6.1190	144,949,966.38

七、合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

1. 本期未发生非同一控制下的企业合并。

(二) 同一控制下企业合并

1. 本期未发生同一控制下的企业合并。

(三) 本期发生的反向购买

1. 本期未发生反向购买。

(四) 处置子公司

1. 本期未发生处置子公司。

八、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
西安赛格电子市场有限公司	西安	西安	电子市场出租管理服务	65.00	---	投资设立
深圳市赛格电子市场管理有限公司	深圳	深圳	电子市场出租管理服务	70.00	---	投资设立
苏州赛格电子市场管理有限公司	苏州	苏州	电子市场出租管理服务	45.00	---	投资设立
深圳橙果商务酒店管理有限公司	深圳	深圳	酒店管理；信息咨询；物业服务		66.58	投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
深圳市赛格小额贷款有限公司	深圳	深圳	在深圳市行政辖区内专营小额贷款业务(不得吸收公众存款)	36.00	17.02	投资设立
深圳市赛格电子商务有限公司	深圳	深圳	经营电子商务	51.00	---	投资设立
深圳赛格南京电子市场管理有限公司	南京	南京	市场设施租赁、物业管理、电子产品销售、广告等	100.00	---	投资设立
西安海荣赛格电子市场有限公司	西安	西安	物业租赁、电子产品销售、广告等	51.00	---	投资设立
吴江赛格市场管理有限公司	吴江	吴江	电子市场出租管理服务	51.00	---	投资设立
无锡赛格电子市场有限公司	无锡	无锡	电子市场出租管理服务	51.00	---	投资设立
佛山市顺德赛格电子市场管理有限公司	佛山	佛山	电子市场出租管理服务	100.00	---	投资设立
南宁赛格电子市场管理有限公司	南宁	南宁	电子市场出租管理服务	100.00	---	投资设立
南通赛格时代广场发展有限公司	南通	南通	房地产开发	100.00	---	投资设立
深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司	深圳	深圳	从事物业出租与物业管理	66.58	---	同一控制下企业合并
深圳市赛格实业投资有限公司	深圳	深圳	投资兴办实业,国内商业	100.00	---	同一控制下企业合并
长沙赛格发展有限公司	长沙	长沙	从事物业租赁	46.00	---	非同一控制下企业合并
烟台赛格时代广场发展有限公司	烟台	烟台	房地产开发	90.00	---	投资设立
南通赛格商业运营管理有限公司	南通	南通	---	100.00	---	投资设立
苏州赛格数码广场管理有限公司	苏州	苏州	---	100.00	---	投资设立
西安沣东新城赛格时代广场置业有限公司	西安	西安	房地产开发	100.00	---	投资设立

(1) 子公司的持股比例不同于表决权比例的原因

长沙赛格发展有限公司（原公司名称为长沙新兴发展有限公司）目前的股本结构为本公司持股 46%，本公司为第一大股东，同时根据 2008 年 10 月 8 日本公司与香港金弘集团有限公司签订的《关于共同投资收购长沙新兴发展有限公司股权项目的合作备忘录》，香港金弘集团有限公司同意放弃 5%表决权，该 5%表决权由本公司行使，固本公司表决权比例为 51%。长沙赛格发展有限公司董事会半数董事、董事长、总经理、财务负责人及经营团队均由本公司派出，所以本公司对长沙赛格发展有限公司达到控制。

(2) 持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位的依据

苏州赛格电子市场管理有限公司董事会半数董事、董事长、总经理、财务负责人及经营团队均由本公司派出，本公司实质上控制了苏州赛格电子市场管理有限公司的经营管理，本公司对苏州赛格电子市场管理有限公司达到控制，故将其纳入合并范围。

2. 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例 (%)	本期归属于少数股东损益	本期向少数股东支付股利	期末累计少数股东权益	备注
深圳市赛格小额贷款有限公司	46.98	13,958,747.95	8,592,737.49	83,913,496.56	---
长沙赛格发展有限公司	54.00	259,420.73	---	59,030,516.10	---
深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司	33.42	8,325,200.09	5,148,000.00	32,197,638.66	---
合计	---	22,543,368.77	13,740,737.49	175,141,651.32	---

3. 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
深圳市赛格小额贷款有限公司	42,768,150.12	452,858,389.93	495,626,540.05	313,882,188.08	---	313,882,188.08
长沙赛格发展有限公司	4,480,359.54	139,281,931.91	143,762,291.45	17,477,036.50	16,969,484.39	34,446,520.89
深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司	84,928,255.69	56,270,653.64	141,198,909.33	44,740,424.26	116,059.41	44,856,483.67
合计	132,176,765.35	648,410,975.48	780,587,740.83	376,099,648.84	17,085,543.80	393,185,192.64

续：

子公司名称	期初余额
-------	------

称	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
深圳市赛格小额贷款有限公司	7,086,988.02	244,197,122.79	251,284,110.81	80,961,662.74	---	80,961,662.74
长沙赛格发展有限公司	5,605,061.09	148,109,656.20	153,714,717.29	26,947,942.73	18,078,410.29	45,026,353.02
深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司	76,087,881.69	53,798,420.09	129,886,301.78	42,927,170.51	118,031.61	43,045,202.12
合计	88,779,930.80	446,105,199.08	534,885,129.88	150,836,775.98	18,196,441.90	169,033,217.88

续:

子公司名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	净利润	营业收入	净利润
深圳市赛格小额贷款有限公司	62,998,793.90	29,712,107.16	43,369,903.00	18,111,251.96
长沙赛格发展有限公司	21,651,924.25	480,408.75	20,130,070.13	207,424.49
深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司	81,708,199.76	24,911,642.59	75,092,904.18	18,649,187.93
合计	166,358,917.91	55,104,158.50	138,592,877.31	36,967,864.38

(二) 在合营安排或联营企业中的权益

1. 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		会计处理方法
				直接	间接	
深圳华控赛格股份有限公司	深圳	深圳	制造业	22.45	---	权益法
上海赛格电子市场经营管理有限公司	上海	上海	服务业	35.00	---	权益法

2. 重要联营企业的主要财务信息

项目	期末余额/本期发生额	
	深圳华控赛格股份有限公司	上海赛格电子市场经营管理有限公司
流动资产	158,732,194.56	30,650,791.15
非流动资产	262,002,634.60	37,816.64
资产合计	420,734,829.16	30,688,607.79
流动负债	303,841,418.53	20,289,991.11
非流动负债	456,054.73	---

项目	期末余额/本期发生额	
	深圳华控赛格股份有限公司	上海赛格电子市场经营管理有限公司
负债合计	304,297,473.26	20,289,991.11
少数股东权益	28,983,272.09	---
归属于母公司股东权益	87,454,083.81	10,293,666.63
按持股比例计算的净资产份额	19,633,441.82	3,602,783.32
调整事项	---	---
—商誉	---	---
—内部交易未实现利润	---	---
—其他	58,889,967.01	-25,995.14
对联营企业权益投资的账面价值	78,523,408.83	3,576,788.18
存在公开报价的权益投资的公允价值	1,759,755,588.42	---
营业收入	67,194,613.97	21,463,752.09
净利润	-105,387,168.32	898,454.72
终止经营的净利润	---	---
其他综合收益	---	---
综合收益总额	-105,387,168.32	898,454.72
企业本期收到的来自联营企业的股利	---	5,992,172.96

续：

项目	期初余额/上期发生额	
	深圳华控赛格股份有限公司	上海赛格电子市场经营管理有限公司
流动资产	337,305,515.02	16,121,983.76
非流动资产	254,292,914.86	35,607,483.87
资产合计	591,598,429.88	51,729,467.63
流动负债	395,336,847.19	25,286,973.74
非流动负债	456,054.73	---
负债合计	395,792,901.92	25,286,973.74
少数股东权益	---	---
归属于母公司股东权益	195,805,527.96	26,442,493.89
按持股比例计算的净资产份额	43,958,341.03	9,254,872.86
调整事项	---	---
—商誉	---	---
—内部交易未实现利润	---	---
—其他	58,889,967.01	-370.87
对联营企业权益投资的账面价值	102,848,308.04	9,254,501.99

项目	期初余额/上期发生额	
	深圳华控赛格股份有限公司	上海赛格电子市场经营管理有限公司
存在公开报价的权益投资的公允价值	1,109,411,131.83	---
营业收入	721,757,334.54	40,771,354.98
净利润	-37,201,394.29	12,840,760.59
终止经营的净利润	---	---
其他综合收益	---	---
综合收益总额	-37,201,394.29	12,840,760.59
企业本期收到的来自联营企业的股利	---	3,349,766.00

九、公允价值

(一) 以公允价值计量的金融工具

本公司按公允价值三个层次列示了以公允价值计量的金融资产工具于 2014 年 12 月 31 日的账面价值。公允价值整体归类于三个层次时，依据的是公允价值计量时使用的各重要输入值所属三个层次中的最低层次。三个层次的定义如下：

第 1 层次：是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第 2 层次：是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第二层次输入值包括：1) 活跃市场中类似资产或负债的报价；2) 非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；3) 除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线、隐含波动率和信用利差等；4) 市场验证的输入值等。

第 3 层次：是相关资产或负债的不可观察输入值。

(二) 期末公允价值计量

1. 持续的公允价值计量

项目	期末公允价值			
	第 1 层次	第 2 层次	第 3 层次	合计
可供出售金融资产小计	554,642.62	---	---	554,642.62
债务工具投资	---	---	---	---
权益工具投资	554,642.62	---	---	554,642.62
其他投资	---	---	---	---

十、关联方及关联交易

(一) 本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	对本公司的 持股比例(%)	对本公司的 表决权 比例(%)
深圳市赛格集团有限公司	深圳	综合业务	135,542.00	30.24	30.24

1. 本公司最终控制方是深圳市国资委。

(二) 本公司的子公司情况详见附注七（一）在子公司中的权益

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注八（二）在合营安排或联营企业中的权益。

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
深圳市赛格物业发展有限公司	控股股东之子公司
深圳赛格集团服务公司	控股股东之子公司
深圳赛格计算机公司	控股股东之子公司
深圳赛格高技术投资股份有限公司	控股股东之子公司
深圳市赛格地产投资股份有限公司	控股股东之子公司
深圳市赛格集团商业运营分公司	控股股东之分公司

(五) 关联方交易

1. 存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

2. 关联托管情况

(1) 本公司受托管理情况

委托方名称	受托方名称	受托资产类型	受托起始日	受托终止日	托管收益定价依据	本期确认的托管收益
深圳市赛格集团有限公司	深圳赛格股份有限公司	赛格通信市场	2011.2.1	2015.1.31	托管协议	200,000.00
合计	---	---	---	---	---	200,000.00

3. 关联租赁情况

(1) 本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	本期确认租赁费	上期确认的租赁费
深圳市赛格集团有限公司	赛格广场八楼面积为 809.26 平方米的仓库	586,200.00	519,800.00
合计	---	586,200.00	519,800.00

(2) 本公司子公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	本期确认租赁费	上期确认的租赁费
深圳市赛格集团商业运营分公司	赛格广场 15 楼面积为 687.01 平方米	502,891.20	---
合计	---	502,891.20	---

4. 关联担保情况

(1) 本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
深圳市赛格小额贷款有限公司	50,000,000.00	2014 年 10 月 27 日	2015 年 10 月 26 日	否
合计	50,000,000.00	---	---	---

5. 关联方资金拆借

(1) 向关联方拆入资金

关联方	拆入金额	起始日	偿还日	说明
深圳市赛格物业发展有限公司	5,000,000.00	2014 年 1 月 1 日	2014 年 3 月 31 日	按资金实际使用天数计息
深圳市赛格物业发展有限公司	5,000,000.00	2014 年 1 月 20 日	2014 年 4 月 19 日	
深圳市赛格物业发展有限公司	5,000,000.00	2014 年 4 月 1 日	2014 年 6 月 11 日	
深圳市赛格物业发展有限公司	5,000,000.00	2014 年 4 月 20 日	2014 年 6 月 11 日	
深圳市赛格集团有限公司	40,000,000.00	2014 年 12 月 31 日	2015 年 1 月 6 日	
深圳赛格高技术投资股份有限公司	17,650,000.00	2014 年 12 月 30 日	2015 年 1 月 20 日	
合计	77,650,000.00	---	---	---

关联方拆入资金说明：

截止 2014 年 12 月 31 日已支付深圳市赛格物业发展有限公司利息 295,068.50 元；已计提应付深圳赛格高技术投资股份有限公司利息 3,186.81 元。

6. 关键管理人员薪酬

项目	本期发生额(万元)	上期发生额(万元)
关键管理人员薪酬	340.20	310.92

7. 关联方应收应付款项

(1) 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款		---	---	---	---
	深圳市赛格物业发展有限公司	12,325.00	---	52,000.00	---
	深圳市赛格集团有限公司	214,491.60	---	214,491.60	---

(2) 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付股利		---	---
	深圳赛格计算机公司	543,510.00	444,510.00
其他应付款		---	---
	深圳市赛格集团有限公司	40,000,000.00	200,000.00
	深圳市赛格物业发展有限公司	---	5,000,000.00
	深圳赛格高技术投资股份有限公司	17,653,186.81	---

8. 其他关联交易

2014 年本公司子公司深圳市赛格电子商务有限公司与深圳赛格高技术投资股份有限公司进行合作理财，本年度理财收益为 1,035,569.84 元。

十一、 承诺及或有事项

(一) 重大承诺事项

1. 已签订的正在或准备履行的租赁合同及以后年度将支付的最低租赁付款额

剩余租赁期	西安赛格电子市场有限公司	苏州赛格电子市场管理有限公司	深圳市赛格电子市场管理有限公司	西安海荣赛格电子市场有限公司	深圳赛格南京电子市场管理有限公司	吴江赛格市场管理有限公司
1 年以内(含 1 年)	12,875,000.00	16,024,907.88	4,912,813.79	---	---	---
1 年以上 2 年以内(含 2 年)	13,125,000.00	16,024,907.88	5,060,198.20	---	---	---
2 年以上 3 年以内(含 3 年)	13,375,000.00	16,234,383.80	5,212,004.15	---	---	---
3 年以上	48,750,000.00	157,211,677.96	15,137,455.15	---	---	---
合计	88,125,000.00	205,495,877.52	30,322,471.29	注*1	注*2	注*3

(续)

剩余租赁期	南宁赛格电子市场管理有限公司	佛山市顺德赛格电子市场管理有限公司	无锡赛格电子市场有限公司	苏州赛格数码广场管理有限公司
1 年以内(含 1 年)	6,500,000.00	4,320,000.00	---	13,145,482.73
1 年以上 2 年以内(含 2 年)	8,000,000.00	4,800,000.00	---	13,054,290.12
2 年以上 3 年以内(含 3 年)	8,000,000.00	5,040,000.00	---	13,403,893.21
3 年以上	64,000,000.00	43,087,508.73	---	82,632,739.96
合计	86,500,000.00	57,247,508.73	注*4	122,236,406.02

注*1：西安海荣赛格电子市场有限公司根据双方的合作协议，每年的租金是根据其电子市场盈利金额的 70% 支付租金。因此，未来的租赁付款金额不确定。

注*2：深圳赛格南京电子市场管理有限公司由于租金按照 CPI 进行调整。因此，未来的租赁付款金额不确定。

注*3：吴江赛格市场管理有限公司根据双方的合作协议，每年的租金是根据其电子市场税前利润的 70% 支付房屋使用费(租金)。因此，未来的租赁付款金额不确定。

注*4：无锡赛格电子市场有限公司正式开业前 3 年免租，第 4 年按其电子市场税前利润的 70% 支付房屋使用费(租金)。因此，未来的租赁付款金额不确定。

除存在上述承诺事项外，截止 2014 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

(二) 资产负债表日存在的或有事项

1. 对外提供债务担保形成的或有事项及其财务影响

为关联方提供担保详见“附件十、（五）关联方交易”

十二、 资产负债表日后事项

(一) 利润分配情况

经公司董事会会议决定，由于母公司可供股东分配的利润为负数，2014 年暂不向全体股东进行利润分配，也不进行资本公积转增股本。

上述预案需股东大会审议。

(二) 其他资产负债表日后事项说明

截止财务报告日，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十三、 其他重要事项说明

(一) 使用闲置资金购买银行理财产品

2014 年 7 月 21 日召开的公司 2014 年第二次临时股东大会审议并通过了《关于公司使用自有闲置资金购买理财产品议案》，新的议案规定公司及控股子公司使用不超过人民币 10 亿元自有闲置资金进行投资理财。

截止 2014 年 12 月 31 日，公司及其下属子公司购买银行理财产品的余额如下表：

单位：万元

公司名称	深圳赛格股份有限公司	吴江赛格市场管理有限公司	深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司	无锡赛格电子市场有限公司	西安海荣赛格电子市场有限公司
金额	19,300.00	1,000.00	6,100.00	1,150.00	1,100.00

续：

公司名称	深圳市赛格电子商务有限公司	深圳市赛格小额贷款有限公司	南宁赛格电子市场管理有限公司	合计
金额	3,300.00	77.90	240.00	32,267.90

十四、 母公司财务报表主要项目注释

注释1. 应收账款

1. 应收账款分类披露

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	7,163,876.44	77.29	7,163,876.44	100.00	---
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	---	---	---	---	---
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款	2,105,306.44	22.71	2,105,306.44	100.00	---
合计	9,269,182.88	100.00	9,269,182.88	100.00	---

续:

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	7,163,876.44	77.29	7,163,876.44	100.00	---
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	---	---	---	---	---
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款	2,105,306.44	22.71	2,105,306.44	100.00	---
合计	9,269,182.88	100.00	9,269,182.88	100.00	---

应收账款分类的说明:

(1) 期末单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款

单位名称	期末余额
------	------

	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
江苏联通公司	3,092,011.09	3,092,011.09	100.00	账龄超过五年, 无收回可能
深圳利元舜实业公司	1,906,865.35	1,906,865.35	100.00	账龄超过五年, 无收回可能
上海天赐实业公司	899,000.00	899,000.00	100.00	账龄超过五年, 无收回可能
浙江省金融信息寻呼中心	786,000.00	786,000.00	100.00	账龄超过五年, 无收回可能
四川汇源电子公司	480,000.00	480,000.00	100.00	账龄超过五年, 无收回可能
合计	7,163,876.44	7,163,876.44	100.00	---

2. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0 元, 本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

3. 本报告期无实际核销的应收账款。

4. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例 (%)	已计提坏账准备
江苏联通公司	3,092,011.09	33.36	3,092,011.09
深圳利元舜实业公司	1,906,865.35	20.57	1,906,865.35
上海天赐实业公司	899,000.00	9.70	899,000.00
浙江省金融信息寻呼中心	786,000.00	8.48	786,000.00
四川汇源电子公司	480,000.00	5.18	480,000.00
合计	7,163,876.44	77.29	7,163,876.44

5. 本报告期无因金融资产转移而终止确认的应收款项。

6. 本报告无转移应收款项且继续涉入而形成的资产和负债。

注释2. 其他应收款

1. 其他应收款分类披露

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	8,530,276.35	1.96	8,530,276.35	100.00	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	410,454,248.03	94.12	1,200.00	0	410,453,048.03
其中: 组合 1	1,168,219.48	0.27	1,200.00	0.10	1,167,019.48
组合 2	409,286,028.55	93.85	---	---	409,286,028.55

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	17,118,394.49	3.92	17,118,394.49	100.00	--
合计	436,102,918.87	100.00	25,649,870.84	5.88	410,453,048.03

续:

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	8,530,276.35	3.77	8,530,276.35	100.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	200,494,573.07	88.64	600.00	--	200,493,973.07
其中: 组合 1	1,011,510.14	0.45	600.00	0.06	1,010,910.14
组合 2	199,483,062.93	88.19	--	--	199,483,062.93
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	17,170,808.49	7.59	17,170,808.49	100.00	0.00
合计	226,195,657.91	100.00	25,701,684.84	11.36	200,493,973.07

其他应收款分类的说明:

(1) 期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

单位名称	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
阳江运通油脂有限公司	8,530,276.35	8,530,276.35	100.00	账龄超过五年, 无收回可能
合计	8,530,276.35	8,530,276.35	100.00	--

(2) 组合 1 中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,162,219.48	--	--
1-2 年	--	--	--
2-3 年	--	--	--
3 年以上	6,000.00	1,200.00	20.00
合计	1,168,219.48	1,200.00	0.10

(3) 组合 2 中的其他应收款主要为租赁保证金、押金和关联方款项。

2. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期转回坏账准备金额 51,814.00 元。

3. 本报告期无实际核销的其他应收款。

4. 其他应收款按款项性质分类情况

项目	期末余额	期初余额
关联方款项	408,087,205.17	198,258,035.55
债权转让款	22,664,045.27	22,664,045.27
备用金	790,404.70	65,560.70
押金及保证金	1,247,233.78	1,290,784.78
其他	3,314,029.95	3,917,231.61
合计	436,102,918.87	226,195,657.91

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
南通赛格时代广场发展有限公司	借款、利息	273,454,674.05	2 年以内	62.70	---
深圳市赛格电子商务有限公司	借款及利息	60,093,698.62	1 年以内	13.78	---
深圳市赛格实业投资有限公司	借款、利息	44,088,490.03	4 年以内	10.11	---
西安沣东新城赛格时代广场置业有限公司	往来款	30,000,000.00	1 年以内	6.88	---
阳江运通油脂有限公司	赛格东方债务重组款项	8,530,276.35	5 年以上	1.96	8,530,276.35
合计	---	416,167,139.05	---	95.43	8,530,276.35

6. 本报告期无涉及政府补助的应收款项。

7. 本报告期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款项。

8. 本报告期无转移其他应收款且继续涉入而形成的资产和负债。

注释3. 长期股权投资

款项性质	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
对子公司投资	299,983,526.24	---	299,983,526.24	261,983,526.24	---	261,983,526.24

款项性质	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
对联营、合营企业投资	82,100,197.01	---	82,100,197.01	112,102,810.03	---	112,102,810.03
合计	382,083,723.25	---	382,083,723.25	374,086,336.27	---	374,086,336.27

1. 对子公司投资

被投资单位	初始投资成本	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司	18,742,808.93	20,512,499.04	---	---	20,512,499.04	---	---
深圳市赛格实业投资有限公司	23,780,000.00	29,181,027.20	---	---	29,181,027.20	---	---
长沙赛格发展有限公司	69,000,000.00	69,000,000.00	---	---	69,000,000.00	---	---
深圳市赛格电子市场管理有限公司	2,100,000.00	2,100,000.00	---	---	2,100,000.00	---	---
苏州赛格电子市场管理有限公司	1,350,000.00	1,350,000.00	---	---	1,350,000.00	---	---
西安赛格电子市场有限公司	1,950,000.00	1,950,000.00	---	---	1,950,000.00	---	---
深圳市赛格小额贷款有限公司	54,000,000.00	54,000,000.00	---	---	54,000,000.00	---	---
深圳市赛格电子商务有限公司	15,300,000.00	15,300,000.00	---	---	15,300,000.00	---	---
深圳赛格南京电子市场管理有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	---	---	20,000,000.00	---	---
西安海荣赛格电子市场有限公司	1,530,000.00	1,530,000.00	---	---	1,530,000.00	---	---
吴江赛格市场管理有限公司	1,530,000.00	1,530,000.00	---	---	1,530,000.00	---	---
无锡赛格电子市场有限公司	1,530,000.00	1,530,000.00	---	---	1,530,000.00	---	---

被投资单位	初始投资成本	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
佛山市顺德赛格电子市场管理有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	---	---	6,000,000.00	---	---
南宁赛格电子市场管理有限公司	8,000,000.00	8,000,000.00	---	---	8,000,000.00	---	---
南通赛格时代广场发展有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	---	---	30,000,000.00	---	---
苏州赛格数码广场管理有限公司	8,000,000.00	---	8,000,000.00	---	8,000,000.00	---	---
西安沣东新城赛格时代广场置业有限公司	30,000,000.00	---	30,000,000.00	---	30,000,000.00	---	---
合计	292,812,808.93	261,983,526.24	38,000,000.00	0.00	299,983,526.24	---	---

2. 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
一. 联营企业	---	---	---	---	---
上海赛格电子市场经营管理有限公司	9,254,501.99	---	---	314,459.15	---
深圳华控赛格股份有限公司	102,848,308.04	---	---	-24,324,899.21	---
合计	112,102,810.03	---	---	-24,010,440.06	---

续:

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一. 联营企业	---	---	---	---	---	---
上海赛格电子市场经营管理有限公司	---	5,992,172.96	---	---	3,576,788.18	---
深圳华控赛格股份有限公司	---	---	---	---	78,523,408.83	---
合计	---	5,992,172.96	---	---	82,100,197.01	---

注释4. 营业收入及营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	125,263,172.20	76,758,875.18	124,843,963.38	75,283,936.52
其他业务	460,890.41	---	379,849.32	---

2. 主营业务（分行业）

项目	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 工业	---	---	---	---
(2) 商业	---	---	---	---
(3) 房地产业	---	---	---	---
(4) 租赁及其他	125,263,172.20	76,758,875.18	124,843,963.38	75,283,936.52
合计	125,263,172.20	76,758,875.18	124,843,963.38	75,283,936.52

注释5. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	25,244,873.17	15,214,120.00
权益法核算的长期股权投资收益	-24,010,440.06	-3,857,446.81
处置长期股权投资产生的投资收益	---	2,684,748.56
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	---	---
处置以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	---	---
持有至到期投资在持有期间的投资收益	---	---
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	---	---
处置持有至到期投资取得的投资收益	---	---
处置可供出售金融资产取得的投资收益	---	---
丧失控制权后剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	---	---
其他	30,123,920.48	11,538,625.46
合计	31,358,353.59	25,580,047.21

十五、 补充资料

（一） 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	6,475.34	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	---	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,554,585.78	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	700,000.00	

项目	金额	说明
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	---	
非货币性资产交换损益	---	
委托他人投资或管理资产的损益	---	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	---	
债务重组损益	---	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	---	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	---	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	---	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	---	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	---	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	---	
对外委托贷款取得的损益	---	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	---	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	---	
受托经营取得的托管费收入	200,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	498,440.96	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	---	
所得税影响额	-216,991.94	
少数股东权益影响额（税后）	-282,468.32	
合计	2,460,041.82	

（二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.80	0.0616	0.0616
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.60	0.0585	0.0585

（三）公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

重要科目	期末余额	期初余额	变动比例（%）	变动原因
拆出资金	30,000,000.00	---	---	本期同业拆借出资金增加所致
应收票据	84,618.08	---	---	本期以票据结算的租金增加所致
其他应收款	95,366,156.27	25,033,354.72	280.96	本期支付的保证金增加所致

重要科目	期末余额	期初余额	变动比例 (%)	变动原因
存货	278,281,586.72	98,000,921.50	183.96	本期赛格南通开发成本增加所致
发放贷款及垫款	452,517,072.06	243,871,438.72	85.56	本期子公司贷款规模增大所致
其他非流动资产	4,655,063.54	---	---	本期预付的电子市场装修工程款重分类所致
短期借款	189,246,687.38	70,000,000.00	170.35	本年银行借款增加所致
应付股利	1,717,882.74	1,317,296.42	30.41	本期子公司分配的股利还未支付所致
其他应付款	244,804,403.06	164,189,818.81	49.10	本期收到的新开业电子市场租赁押金增加和收到关联方款项增加所致
其他流动负债	250,000,000.00	---	---	本期发行短期融资券所致
递延收益	9,705,371.01	762,246.19	11.73	本期收到的政府补助增加所致
利息收入	61,496,910.07	40,429,967.84	52.11	本期贷款规模增大,收到的利息收入增加所致
手续费及佣金收入	9,573,910.00	2,646,841.51	261.71	本期收到的手续费及佣金增加所致
利息支出	3,344,972.23	1,714,995.54	95.04	本期借款增加所致
销售费用	2,149,313.48	3,630,236.75	-40.79	本期支付的销售推广费减少所致
财务费用	9,168,643.60	-10,488,089.69	-187.42	本期银行借款增加和发行短期融资券所致
资产减值损失	2,291,391.30	-1,136,174.62	-301.68	本期计提的贷款损失增加和上期收回单项计提应收账款所致
投资收益	7,204,943.01	13,077,808.59	-44.91	本期按权益法确认的投资收益减少所致
营业外支出	1,075,753.92	246,074.21	337.17	本期违约金支出增加所致

深圳赛格股份有限公司

(公章)

二〇一五年三月二十六日

第十二节 备查文件目录

- (一) 载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表；
- (二) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- (三) 报告期在中国证监会指定报纸公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。