

## 中国海诚工程科技股份有限公司 关于武汉子公司竞得土地使用权的公告

本公司及全体董事、监事和高级管理人员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

中国轻工业武汉设计工程有限责任公司（以下简称：“武汉子公司”）系公司全资子公司。公司收到武汉子公司发来的《国有建设用地使用权成交通知书》。武汉子公司以人民币 2,750 万元的价格竞得编号为 P(2015)022 号地块的武汉市国有建设用地使用权。现将相关事宜公告如下：

### 一、竞拍地块主要信息

挂牌方：武汉市国土资源和规划局

竞拍方：中国轻工业武汉设计工程有限责任公司

竞拍金额：人民币 2,750 万元

地块编号：P(2015)022 号

土地位置：武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、佳园路以西

总用地面积：23,000.63 m<sup>2</sup>

净用地面积：8,143.71 m<sup>2</sup>

土地用途：商服

容积率：3.32

出让年限：商服 40 年

### 二、竞拍土地用途

武汉子公司目前租赁关联企业中国海诚国际工程投资总院武汉轻工院位于武汉市武昌区首义路 176 号的办公用房作为日常生产经营场所。近年来，随着武汉子公司业务的不断拓展，员工数量不断增多，导致目前租赁的办公场所面积显得日趋紧张，办公用房严重不足，

证券代码：002116 证券简称：中国海诚 公告编号：2015-004

只能不断压缩各部门办公面积，减少设计人员工作空间。既严重影响了工作效率，又有碍公司形象，限制了武汉子公司的进一步发展。

武汉子公司拟在成功竞拍 P(2015)022 号地块后自建办公大楼以从根本上解决办公场所紧张制约生产发展的问题。

### 三、已履行的程序

2015 年 3 月 2 日，公司以通讯方式表决召开第四届董事会第十七次会议，审议通过了《关于武汉子公司购地自建办公楼的议案》，同意武汉公司购地并自建办公楼。

### 四、对公司经营的影响及风险提示

武汉公司通过竞拍土地并自建办公大楼，将使得武汉子公司办公用房的紧缺的情况得到彻底地解决，并最终拥有自有产权的办公场所，为公司进一步的快速发展奠定基础并能有效提高全体员工的生产积极性和工作效率。根据测算，虽然武汉子公司本次竞拍并自建办公楼由于固定资产的增加将导致计提折旧增加，但同时也减少了因租用关联企业中国海诚工程投资总院武汉轻工院办公用房的日常关联交易费用，总体而言对武汉子公司的经营业绩不会产生较大影响，因此也不会对上市公司的业绩产生较大影响。

### 五、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权成交通知书》；
- 2、公司第四届董事会第十七次会议决议。

特此公告。

中国海诚工程科技股份有限公司

董 事 会

2015年3月12日