

中航地产股份有限公司
2015 年第三季度报告

2015 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

审议本次季报的董事会会议以通讯表决方式召开，所有董事均已参加了表决。

公司负责人肖临骏、主管会计工作负责人石正林及会计机构负责人(会计主管人员)张秀成声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	22,553,461,290.81	20,068,381,834.15	12.38%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,268,008,936.95	3,507,327,712.61	-6.82%	
	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期增减
营业收入（元）	1,459,733,937.08	56.06%	3,073,141,415.40	5.95%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-57,779,330.14	-35.98%	-169,215,025.11	-146.34%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-87,706,355.62	-102.20%	-199,943,861.67	-78.55%
经营活动产生的现金流量净额（元）			-565,939,751.24	79.13%
基本每股收益（元/股）	-0.0866	-35.98%	-0.2537	-146.34%
稀释每股收益（元/股）	-0.0866	-35.98%	-0.2537	-146.34%
加权平均净资产收益率	-1.75%	-0.35%	-4.99%	-2.84%

截止披露前一交易日的公司总股本：

截止披露前一交易日的公司总股本（股）	666,961,416
--------------------	-------------

公司报告期末至季度报告披露日股本是否因发行新股、增发、配股、股权激励行权、回购等原因发生变化且影响所有者权益金额

是 否

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	1,658,201.53	主要系公司下属深圳市中航楼宇科技有限公司转让中和中（北京）光电科技有限公司 20% 股权产生的收益。
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	24,382,000.00	主要系公司下属中航城置业（上海）有限公司收到政府的契税返还。
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,157,055.72	

计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,738,046.67	主要为依据财政部(1998)16号文件将股份制评估增值部分的折旧转入营业外收入。
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减: 所得税影响额	1,269,351.43	
少数股东权益影响额(税后)	-62,884.07	
合计	30,728,836.56	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		34,866				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中航国际控股股份有限公司	国有法人	22.35%	149,087,820	0		0
中国航空技术深圳有限公司	国有法人	20.62%	137,505,382	0		0
深圳中航城发展有限公司	国有法人	7.17%	47,827,858	0		0
浙江省建设投资集团有限公司	国有法人	1.14%	7,607,820	0		0
西安飞机工业(集团)有限责任公司	国有法人	1.14%	7,607,820	0		0
深圳市荣超投资发展有限公司	境内非国有法人	1.03%	6,889,959	0		0
五矿国际信托有限公司—五矿信托—【盛隆一号】证券投资集合资金信托计划	其他	0.69%	4,600,850	0		0
高晖	境内自然人	0.67%	4,500,600	0		0
龙口聚源投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	0.60%	3,990,000	0		0
浙江省新时代科技实业发展公司	国有法人	0.57%	3,803,910	0		0
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件普通股股份数量			股份种类		
	股份种类	数量				
中航国际控股股份有限公司	人民币普通股	149,087,820				
中国航空技术深圳有限公司	人民币普通股	137,505,382				
深圳中航城发展有限公司	人民币普通股	47,827,858				
浙江省建设投资集团有限公司	人民币普通股	7,607,820				
西安飞机工业(集团)有限责任公司	人民币普通股	7,607,820				

深圳市荣超投资发展有限公司	6,889,959	人民币普通股	6,889,959
五矿国际信托有限公司—五矿信托—【盛隆一号】证券投资集合资金信托计划	4,600,850	人民币普通股	4,600,850
高晖	4,500,600	人民币普通股	4,500,600
龙口聚源投资合伙企业（有限合伙）	3,990,000	人民币普通股	3,990,000
浙江省新时代科技实业发展公司	3,803,910	人民币普通股	3,803,910
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>前述股东中，中国航空技术深圳有限公司持有中航国际控股股份有限公司 35.63%股份，持有深圳中航城发展有限公司 100%股份。中国航空技术深圳有限公司与西安飞机工业(集团)有限责任公司的实际控制人同为中航工业集团公司。此外，未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人，也未知其他股东之间是否存在关联关系。</p>		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明	<p>1、公司股东高晖通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 4,500,000 股公司股份；</p> <p>2、公司股东龙口聚源投资合伙企业（有限合伙）通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 3,990,000 股公司股份。</p>		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、货币资金较年初增长 37.6%，主要系本期公司收到销售款项及取得借款不断增加所致。
- 2、应收账款较年初增长 32.17%，主要系本期公司下属物业管理公司应收业主的相关费用较期初有所增加所致。
- 3、预付账款较年初下降 38.01%，主要系本期公司下属贵阳中航房地产开发有限公司预交的土地款在项目取得土地证后转入存货所致。
- 4、其他流动资产较年初增长 63.5%，主要系本期公司房地产项目预缴的各种税费增加所致。
- 5、在建工程较年初增长 1167.27%，主要系本期公司下属中航城置业（昆山）有限公司及贵阳中航房地产开发有限公司自建酒店确定为自营用途，转入在建工程科目核算所致。
- 6、应付票据较年初减少 1995 万，主要系本期公司票据已经付款完毕所致。
- 7、预收账款较年初增长 60.48%，主要系本期公司下属各房地产项目公司收到的预售楼款有所增加所致。
- 8、应交税费较年初下降 48.68%，主要系本期公司缴纳了期初应交的营业税、土地增值税、企业所得税等税费所致。
- 9、应付股利较年初增长 31.53%，主要系本期公司下属深圳市正章干洗有限公司新增应付少数股东的股利 417.7 万所致。
- 10、一年内到期的非流动负债较年初下降 31.41%，主要系本期公司归还了期初部分一年内到期的借款所致。
- 11、长期借款较年初增长 45.24%，主要系本期公司取得银行借款有所增加所致。
- 12、长期应付款较年初增长 229.15%，主要系本期公司下属物业管理公司收取的物业维修基金及空调维修费有所增加所致。
- 13、年初至本报告期末公允价值变动损益较上年同期减少 349 万，主要系上年同期公司中航元·屿海项目商铺转入投资性房地产计量评估增值，而本期无此类事项发生额所致。
- 14、年初至本报告期末投资收益较上年同期下降 102.03%，主要系上年同期公司下属深圳市中航工业地产投资发展有限公司转让深圳市瑞远运动器材有限公司 100%股权产生的收益较大所致。
- 15、年初至本报告期末营业外收入较上年同期增长 77.81%，主要系本期公司下属中航城置业（上海）有限公司收到政府的契税返还 2,438.2 万元所致。
- 16、年初至本报告期末营业外支出较上年同期增长 33.84%，主要系本期公司捐赠支出较上年同期有所增加所致。
- 17、年初至本报告期末收到的税费返还较上年同期增加 2,438.2 万，主要系本期公司下属中航城置业（上海）有限公司收到政府的契税返还所致。
- 18、年初至本报告期末购买商品、接受劳务支付的现金较上年同期下降 43.43%，主要系本期公司各房地产项目投入有所减少所致。
- 19、年初至本报告期末收回投资收到的现金较上年同期增加 333.4 万元，主要系本期公司下属深圳市中航楼宇科技有限公司收到转让中和中（北京）光电科技有限公司 20%股权的款项所致。
- 20、年初至本报告期末取得投资收益收到的现金较上年同期增加 269.82 万元，主要系本期公司下属深圳市中航楼宇科技有限公司收到以前年度对中和中（北京）光电科技有限公司 20%股权所确认的投资收益所致。
- 21、年初至本报告期末处置子公司及其他营业单位收到的现金净额较上年同期增加 630.98 万元，主要系上年同期公司下属深圳市中航工业地产投资发展有限公司转让深圳市瑞远运动器材有限公司 100%股权所致。
- 22、年初至本报告期末购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金较上年同期下降 40.05%，主要系本期公司赣州格兰云天国际酒店、岳阳格兰云天大酒店、观澜格兰云天国际酒店的工程应付尾款支付较上年同期有所减少所致。
- 23、年初至本报告期末投资支付的现金较上年同期下降 98.97%，主要系本期公司下属中航物业管理有限公司对南京金城中

航物业管理有限公司投资 294 万，上年同期公司收购九江中航城地产开发有限公司 47.72% 股权投入 2.85 亿元所致。

24、年初至本报告期末吸收投资收到的现金较上年同期增长 72.94%，主要系本期公司下属龙岩紫金中航房地产开发有限公司收到少数股东增资投入 14,700 万所致。

25、年初至本报告期末支付其他与筹资活动有关的现金较上年同期增长 515.53%，主要系本期公司下属赣州中航九方商业有限公司将 4,500 万货币资金用于质押银行贷款所致。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

（一）重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

（1）2009年6月26日，公司2009年第二次临时股东大会审议通过了公司第五届董事会第二十八次会议通过的《关于受托经营管理中国航空技术深圳有限公司若干地产项目的议案》，同意由公司受托开发和经营管理控股股东中国航空技术深圳有限公司（以下简称“深圳中航”）直接持有及其全资子公司深圳中航城发展有限公司（以下简称“中航城公司”）持有的多项与房地产开发业务相关的项目，包括中航苑G/M地块（动力中心/花园）项目、中航苑H地块（航城大厦）项目、中航苑D1地块（鼎诚二期西）项目、中航苑D2地块（鼎诚二期东）项目、中航苑O地块（北苑改造）项目、中航苑A地块（中航公寓）项目、北京四合院项目和深圳龙华项目等。

2009年9月21日，公司与深圳中航和中航城公司三方签署了《关于若干地产项目的委托经营管理协议》，协议约定项目托管费用根据建成物业的销售或留存策略采取不同的方式按比例收取，其中销售部分按照销售回款额的4.2%收取，留存部分以所对应物业的新增投资总额为基数按6%收取。

深圳中航为公司控股股东，中航城公司为深圳中航的全资子公司，同时持有公司7.17%的股份，因此本次交易构成公司关联交易。

（2）2011年1月28日，公司2011年第一次临时股东大会审议通过了第六届董事会第八次会议通过的《关于天虹商场租赁公司所属赣州中航房地产发展有限公司地产项目部分商业面积的议案》，同意公司所属赣州中航房地产发展有限公司将“赣州中航城”项目九方购物中心地下一层至地面四层建筑面积约2.5万平方米的商铺租赁给南昌市天虹商场有限公司作为商业零售经营场所，租期为20年（从商场开业之日起算）。双方协商确定起始租金为34元/平方米/月（按建筑面积计算），从计租第四年开始租金每年在前一年的基础上递增2%。租金支付方式为当月租金于当月10日前以银行转账的方式支付到赣州中航房地产发展有限公司指定账户。赣州中航房地产发展有限公司可自行或委托第三方向承租方提供商业服务，商业服务费固定为5元/平方米/月（按建筑面积计算）。总交易金额约25,860万元（含租金和商业服务费）。2011年1月25日，赣州中航房地产发展有限公司与南昌市天虹商场有限公司签订《赣州中航城项目房屋租赁合同》。

2012年1月1日，公司以及南昌市天虹百货有限公司、赣州市天虹百货实业有限公司三方签订了《〈赣州中航城项目房屋租赁合同〉转让协议书》，南昌市天虹百货有限公司将《赣州中航城项目房屋租赁合同》中承租方的权利义务全部转让给赣州天虹百货实业有限公司。

经公司2014年5月30日召开的第七届董事会第十六次会议审议同意，公司对赣州中航房地产发展有限公司进行存续分立，新设公司名为赣州中航九方商业有限公司，承接赣州中航房地产发展有限公司持有的九方购物中心资产；赣州中航房地产发展有限公司继续存续，持有格兰云天酒店物业资产及赣州中航置业有限公司的20.83%股权。2015年1月，赣州中航房地产发展有限公司、赣州中航九方商业有限公司及赣州市天虹百货实业有限公司三方签订了《合同权利义务转让协议》，赣州中航房地产发展有限公司将《赣州中航城项目房屋租赁合同》中承租方的权利义务全部转让给赣州中航九方商业有限公司。

赣州中航房地产发展有限公司及赣州中航九方商业有限公司均为公司全资孙公司，南昌市天虹商场有限公司及赣州市天虹百货实业有限公司均是天虹商场股份有限公司的全资子公司，天虹商场股份有限公司是公司控股股东中国航空技术深圳有限公司的控股子公司，因此本次交易构成了公司的关联交易。

报告期内，赣州中航九方商业有限公司已确认租金和商业服务费收入1,083.95万元。

（3）2011年4月21日，公司2010年度股东大会审议通过了第六届董事会第十次会议通过的《关于天虹商场租赁公司所属岳阳中航地产有限公司地产项目部分商业面积的议案》，同意公司所属岳阳中航地产有限公司将岳阳市东茅岭路42号“岳阳

中航国际广场”裙楼商业的地下负一层至地面四层租赁给长沙市天虹百货有限公司作为百货经营场所，租赁房产建筑面积约为18,500平方米（最终面积以双方确认的测绘结果为准）。本次租赁期间为20年（从租赁房产交付使用之日起算），免租期为九个月（从租赁房产交付使用之日起算）。起始租金为36元/平方米/月（按建筑面积计算），从计租第三年开始租金每年在前一年的基础上递增2.5%。岳阳中航地产有限公司将委托第三方向承租方提供商业服务，商业物业服务费按建筑面积计算为首两年为3.5元/平方米/月、第三年起固定为5元/平方米/月。交易总金额约为20,877万元（含租金和商业物业服务费），租金及商业物业服务费分别按月结算。2012年1月9日，岳阳中航地产股份有限公司与长沙市天虹百货有限公司签订了《岳阳中航国际广场项目房屋租赁合同》。

2012年5月8日，公司以及长沙市天虹百货有限公司、岳阳市天虹百货有限公司三方签订了《合同转让协议书》，长沙市天虹百货有限公司将《岳阳中航国际广场项目房屋租赁合同》中承租方权利义务全部转让给岳阳市天虹百货有限公司。

岳阳中航地产有限公司是公司全资子公司，长沙市天虹百货有限公司及岳阳市天虹百货有限公司均是天虹商场股份有限公司的全资孙公司，天虹商场股份有限公司是公司控股股东中国航空技术深圳有限公司的控股子公司，因此本次交易构成了公司的关联交易。

报告期内，岳阳中航地产有限公司已确认租金收入614.92万元。

(4) 2011年7月5日，公司2011年第三次临时股东大会审议通过了公司第六届董事会第十六次会议通过的《关于公司转让深圳格兰云天酒店管理有限公司99.5%股权的议案》。2011年8月，公司将持有的深圳格兰云天酒店管理有限公司（以下简称“酒店管理公司”）99.5%股权以人民币21,691万元转让给中国航空技术深圳有限公司。本次股权转让前，公司与酒店管理公司已就公司下属5个现有酒店物业资产分别签订了租赁合同（股权转让后相关租赁合同继续执行），租期为15年，双方协商确定了前5年的基础租金，5年期满后的租金计算方式和租金水平由双方另行商定。5年内租金方式为“基础租金+浮动租金”。酒店管理公司及其下属子公司已承租的公司酒店物业资产包括：公司控股子公司江西中航地产有限责任公司所持有的南昌格兰云天国际酒店，租赁期前5年的基础租金合计为5,840万元；公司全资子公司岳阳中航地产有限公司所持有的岳阳格兰云天大酒店，租赁期前5年的基础租金合计为3,360万元；公司全资子公司深圳市格兰云天大酒店有限公司所持有的深圳中航城格兰云天大酒店，租赁期前5年的基础租金合计为5,790万元；公司全资孙公司深圳市观澜格兰云天大酒店投资有限公司所持有的观澜格兰云天国际酒店，租赁期前5年的基础租金合计为8,030万元；公司全资孙公司赣州中航房地产发展有限公司所持有的赣州格兰云天国际酒店，租赁期前5年的基础租金合计为4,360万元。

由于酒店管理公司的股东是公司控股股东中国航空技术深圳有限公司，因此上述租赁事项构成了公司的关联交易。

报告期内，公司已确认前述5家酒店物业资产的租金收入共计5,683.87万元。

(5) 2012年5月29日，公司第六届董事会第四十次会议审议通过了《关于公司拟受托建设北京奥体南楼项目的议案》。中国航空技术国际控股有限公司（以下简称“中航国际”）拟获取北京市奥体南区内06号地块3号楼用地（以下简称“奥体南楼项目”）开发建设甲级写字楼，作为其总部大楼自用。该项目建设用地面积约为0.5公顷，地上规划建筑面积约为2.9万平方米。项目目前正在办理土地出让协议等相关手续。董事会同意公司与中航国际就前述奥体南楼项目签订《中航国际奥体南楼项目委托管理协议》，由中航国际委托公司办理土地获取手续等前期工作，并待中航国际取得上述地块后委托公司建设北京奥体南楼项目，委托管理费为项目建设总成本（仅不含地价及土地获取相关费用，以奥体南楼项目建设委员会审批通过后的开发纲要上的成本为准）的5%，预计约人民币1,700万元。同日，公司与中航国际签订了《中航国际奥体南楼项目委托管理协议》。

委托方中航国际是公司的实际控制人，因此本次受托建设构成公司关联交易。

(6) 经公司第四届董事会第二十八次会议审议同意，公司控股子公司深圳中航观澜地产发展有限公司（以下简称“中航观澜地产”）于2007年将中航格澜阳光花园A栋部分商业面积租赁给天虹商场股份有限公司（以下简称“天虹商场公司”）作为商业零售经营场所，租赁期限20年。自商场开业之日起五年内，天虹商场公司以销售保底提成的方式按租赁年度交纳租金，即当年主营业务收入中超出基础主营业务收入的部分按10%向中航观澜地产计交租金。观澜天虹商场自2007年4月开业至今经营已满5年。按照2007年双方合同约定，租金额确定后每满五年交易双方就租金水平进行检讨。

2013年1月31日，公司2013年第二次临时股东大会审议通过了第六届董事会第五十五次会议通过的《关于天虹商场租赁公司控股子公司中航观澜地产“中航格澜阳光花园”房屋有关事项的议案》，同意中航观澜地产与天虹商场公司签订的补充协议，重新确定租赁房屋的租金标准，即天虹商场公司按照计租面积16,286.37平方米和租金标准每月每平方米62元向中航

观澜地产交纳租金。同时，按照补充协议约定的租赁条件将原合同租赁期限延长5年，即租赁期限为2012年4月26日至2032年2月23日。按照补充协议约定的租赁期限和租金标准，该次租赁事项总交易金额约为27,731.91万元。2013年1月15日，中航观澜地产和天虹商场公司签订了《租金及租期补充协议》。

天虹商场公司和公司均为中国航空技术深圳有限公司的控股子公司，因此本次交易构成公司关联交易。

报告期内，深圳中航观澜地产发展有限公司已确认租金收入956.35万元。

(7) 2013年1月31日，公司2013年第二次临时股东大会审议通过了第六届董事会第五十五次会议通过的《关于公司拟受托建设中航国际北京航空城项目的议案》。中国航空技术北京有限公司（以下简称“中航技北京公司”）于2011年8月获取了“北京经济技术开发区核心区57#街区57C1、57F1、57F4”地块，拟用于开发中航国际北京航空城项目，建设商业配套完善的标志性甲级写字楼及总部商务园区。该项目建设用地面积为53,411.8平方米，建筑面积约为152,624平方米。董事会同意公司与中航技北京公司签订了《“中航国际北京航空城项目”委托管理协议》，由公司受托建设中航国际北京航空城项目，委托管理费为项目开发总成本不含地价、土地契税、委托管理费、营销费用及财务费用，以项目评审委员会审批通过后开发纲要中的成本为准的5%，预计不超过人民币4,300万元。2013年1月15日，公司与中航技北京公司签订了《“中航国际北京航空城项目”委托管理协议》。

委托方中航技北京公司是公司第一大股东中航国际控股股份有限公司的全资子公司，因此本次交易构成公司的关联交易。

报告期内，公司确认托管收入900万元。

(8) 2014年5月30日，公司第七届董事会第十六次会议审议通过了《关于全资子公司与深圳市中航长泰投资发展有限公司间关联交易事项的议案》，同意公司全资子公司深圳市中航九方资产管理有限公司（以下简称“中航九方”）与深圳市中航长泰投资发展有限公司（以下简称“中航长泰”）签订《租赁推广服务协议》和《管理、租赁、推广与咨询协议》，受托为中航长泰持有的龙华中航九方购物中心（以下简称“龙华九方”）提供前期租赁推广，以及商业运营、维修保养、财务管理等商业咨询服务，关联交易总金额预计为人民币910万元。2014年7月1日，中航九方与中航长泰签订了前述两项协议，中航长泰将按照前述协议约定分别向中航九方支付租赁推广服务费、咨询服务费，其中租赁推广服务费金额为截止龙华九方中心开业（即指龙华九方中心出租且开始营业面积比率达到或超过龙华九方中心整体可租赁面积的90%）后第三个月止，除中航长泰自行引进及中航长泰委托其他中介机构引进的租户外，其他已签租赁合同或租赁意向书租户的两个月的基础租金；咨询服务费为龙华九方中心年度总收入的5%。《管理、租赁、推广与咨询协议》有效期限为自协议签订之日起一年。

2015年4月29日，公司第七届董事会第二十九次会议审议通过了《关于全资子公司与深圳市中航长泰投资发展有限公司间关联交易事项的议案》，同意中航九方继续受托管理龙华九方，咨询服务费用收取标准为龙华九方年度物业总收入的5%。该项关联交易总金额预计为人民币389万元。中航长泰与中航九方同日签订了《管理、租赁、推广与咨询协议》，协议有效期为自2015年7月1日起至2016年6月30日止。《关于全资子公司与深圳市中航长泰投资发展有限公司间关联交易事项的公告》已于2015年4月30日刊登在巨潮资讯网和《证券时报》上，公告编号为2015-31。

中航长泰是深圳中航城发展有限公司的控股子公司，深圳中航城发展有限公司持有公司7.17%股权且为公司控股股东中国航空技术深圳有限公司的全资子公司，因此本次交易构成公司关联交易。

报告期内，公司已确认租赁佣金收入555.25万元。

(9) 2014年12月，公司将中航建筑工程有限公司（以下简称“中航建筑”）51%股权转让给深圳中航城发展有限公司。深圳中航城发展有限公司为公司控股股东中国航空技术深圳有限公司的全资子公司，且直接持有公司7.17%股权，因此中航建筑承接公司（含控股企业）持有项目的工程由一般交易变为关联交易，同时其承接中航工业系统内除公司（含控股企业）外其他公司持有项目的工程不再构成公司关联交易事项。

2015年4月28日，公司2014年度股东大会审议通过了第七届董事会第二十七次会议通过的《关于公司2015年日常关联交易预计发生额的议案》，同意公司及下属企业2015年与中航建筑发生的建筑施工类关联交易新增持续性合同预计金额不超过人民币110,000万元，2015年预计发生金额不超过人民币89,900万元。

报告期内，公司已确认支付建设工程款共计23,363万元。

(10) 2014年12月，公司将深圳中航幕墙工程有限公司（以下简称“中航幕墙”）100%股权转让给关联方深圳中航城发展有限公司。深圳中航城发展有限公司为公司控股股东中国航空技术深圳有限公司的全资子公司，且直接持有公司7.17%股权，因此中航幕墙承接公司（含控股企业）持有项目的工程由一般交易变为关联交易，同时其承接中航工业系统内除公司（含

控股企业) 外其他公司持有项目的工程不再构成公司关联交易事项。

2015年4月28日, 公司2014年度股东大会审议通过了第七届董事会第二十七次会议通过的《关于公司2015年日常关联交易预计发生额的议案》, 同意公司及下属企业2015年与中航幕墙发生的幕墙工程类关联交易新增持续性合同预计金额不超过人民币11, 642. 17万元, 2015年预计发生金额不超过人民币11, 728. 99万元。

报告期内, 公司已确认支付幕墙工程款共计1, 166. 48万元。

(11) 2015年4月29日, 公司第七届董事会第二十九次会议审议通过了《关于全资子公司与深圳市中航城置业发展有限公司间关联交易事项的议案》, 同意公司全资子公司深圳市中航九方资产管理有限公司(以下简称“中航九方”)与深圳市中航城置业发展有限公司(以下简称“中航城置业”)签订《租赁推广服务协议》和《管理、租赁、推广与咨询协议》。中航九方受托为中航城置业持有的深圳九方购物中心(以下简称“深圳九方”)提供前期租赁推广服务, 收取租赁推广服务费, 以及为中航城置业持有的深圳九方、深圳中航中心写字楼(以下简称“中航中心”)、深圳V尚街商场(以下简称“V尚街”)提供商业运营、维修保养、财务管理等商业咨询服务, 收取商业资讯服务费。费用收取标准为: 租赁推广服务费金额为截止深圳九方开业(即指深圳九方出租且开始营业面积比率达到或超过深圳九方整体可租赁面积的 90%)后第六个月止, 除中航城置业自行引进及中航城置业委托其他中介机构引进的租户外, 其他已签租赁合同且合同租期为两年或两年以上、并已缴纳租赁保证金的租户所签署租赁合同两个月的基础租金。咨询服务费为深圳九方、中航中心、V尚街年度总收入的5%。前述关联交易涉及的租赁推广服务费和咨询服务费总金额预计为人民币1, 793万元。《关于全资子公司与深圳市中航长泰投资发展有限公司间关联交易事项的公告》已于2015年4月30日刊登在巨潮资讯网和《证券时报》上, 公告编号为2015-32。

中航城置业是公司控股股东中国航空技术深圳有限公司的全资子公司, 因此本次交易构成公司关联交易。

报告期内, 公司已确认租赁佣金收入514. 52万元。

(12) 2015年7月10日, 公司第七届董事会第三十次会议审议通过了《关于全资子公司与深圳市中航华城置业发展有限公司间关联交易事项的议案》, 同意公司全资子公司深圳市中航九方资产管理有限公司(以下简称“中航九方”)与深圳市中航华城置业发展有限公司(以下简称“中航华城置业”)签订《租赁推广服务协议》和《管理、租赁、推广与咨询协议》。中航九方受托为中航华城置业持有的深圳九方购物中心(G/M、H 地块)提供前期租赁推广服务以及商业运营、维修保养、财务管理等商业咨询服务。中航华城置业将按照前述协议约定分别向中航九方支付租赁推广服务费和咨询服务费, 预计相关费用总收入约为451万元。《关于全资子公司与深圳市中航华城置业发展有限公司间关联交易事项的公告》已于2015年7月11日刊登在巨潮资讯网和《证券时报》上, 公告编号为2015-40。

中航华城置业是公司控股股东中国航空技术深圳有限公司持股 50%的公司, 因此本次交易构成公司关联交易。

报告期内, 公司已确认租赁佣金收入116. 77万元。

2、资产收购、出售发生的关联交易

报告期内发生的“转让公司参股企业中和中(北京)光电科技有限公司 20%股份(工商手续办理完成)、转让公司控股孙公司衡阳中航地产有限公司所持有的衡阳中航电镀中心有限公司 55%股份(工商变更手续办理中)”相关事项详见本节之“(三) 出售资产情况”中所述。

3、共同对外投资的重大关联交易

2015年4月3日, 第七届董事会第二十八次会议董事会审议通过了《关于全资子公司与金城集团有限公司设立合资公司的议案》, 同意公司全资子公司中航物业管理有限公司(以下简称“中航物业”)与金城集团有限公司(以下简称“金城集团”)设立合资公司(名称待定, 以工商登记核准名为准), 负责对南京市中山东路 518 号中国航空工业科技城项目提供物业管理服务, 并根据合资公司自身的发展规划对外拓展业务。合资公司的注册资本为人民币 600 万元整。其中, 中航物业出资 294 万元, 占 49%股权; 金城集团出资 306 万元, 占 51%股权。各投资方均以现金出资, 自营业执照签发之日起 30 日内一次性缴足。《关于全资子公司与金城集团有限公司设立合资公司的关联交易公告》已于 2015 年 4 月 4 日刊登在巨潮资讯网和《证券时报》上, 公告编号为 2015-24。

中航物业为公司全资子公司, 金城集团与公司同为航空工业集团公司的下属企业, 因此本次交易构成公司关联交易。合资公司已于 2015 年 5 月 18 日办理完成相关工商登记手续, 核定注册名称为南京金城中航物业管理有限公司。

4、其他重大关联交易

(1) 2012年3月30日，公司2011年度股东大会审议通过了第六届董事会第三十四次会议通过的《关于公司向中国航空技术深圳有限公司借款的议案》，同意公司向中国航空技术深圳有限公司（以下简称“深圳中航”）借款，最高余额不超过人民币25亿元，年利率为7%-13%（具体借款利率在前述利率区间内以深圳中航取得的融资成本为准），期限2年。每年支付利息最高不超过人民币2亿元。

2014年3月24日，公司2013年度股东大会审议通过了公司第七届董事会第十二次会议通过的《关于公司向中国航空技术深圳有限公司借款的议案》，同意公司继续向深圳中航借款，最高余额不超过人民币25亿元，期限2年，每年支付利息最高不超过人民币2亿元。实际发生借款时，双方将另行签订具体的借款合同。

深圳中航为公司的控股股东，因此该借款事项构成公司的关联交易。

截至2015年9月30日，公司应付深圳中航借款本金为105,000万元，2015年1-9月公司偿还深圳中航借款本金为30,000万元，新增深圳中航借款本金为0万元；计提应付深圳中航借款利息6,082.44万元，归还深圳中航利息8,044.99万元。

(2) 2013年4月23日，公司2012年度股东大会审议通过了第六届董事会第六十次会议通过的《关于公司与中航工业集团财务有限责任公司签订〈金融服务协议〉的议案》，同意公司与中航工业集团财务有限责任公司签订《金融服务协议》。中航工业集团财务有限责任公司将在经营范围许可内，为公司及其全资及控股子公司提供存款、贷款、结算等业务。2013年、2014年及2015年每日最高存款结余（包括应计利息）分别为不超过人民币2亿元、3亿元及4亿元（含外币折算人民币）；综合授信额度分别为人民币4亿元、6亿元及8亿元（含外币折算人民币）。

中航工业集团财务有限责任公司的实际控制人是中国航空工业集团公司，中国航空工业集团公司是公司实际控制人中国航空技术国际控股有限公司的控股股东，因此公司与中航工业集团财务有限责任公司之间的金融服务交易构成公司关联交易。

截至2015年9月30日，公司与中航工业集团财务有限责任公司未发生存款、贷款、结算等业务。《关于对中航工业集团财务有限责任公司的风险持续评估报告》与本报告同日刊登在巨潮资讯网上。

(3) 2013年7月30日，公司2013年第五次临时股东大会审议通过了公司第七届董事会第二次会议通过的《关于公司向关联方申请委托贷款的议案》，同意公司通过银行向深圳格兰云天酒店管理有限公司（以下简称“酒店管理公司”）借款不超过人民币伍仟万元整（¥50,000,000.00），期限不超过1年，借款利率不超过7%，借款利息不超过人民币350万元整。

2014年5月30日，公司第七届董事会第十六次会议审议通过了《关于公司向关联方申请委托贷款的议案》，同意公司继续通过银行向酒店管理公司借款不超过人民币伍仟万元整（¥50,000,000.00），期限不超过1年，借款利息不超过人民币360万元整。2014年7月16日，公司与中国银行股份有限公司深圳上步支行、酒店管理公司签订了《人民币委托贷款合同》。

酒店管理公司的股东方中国航空技术深圳有限公司是公司控股股东，因此上述借款事项构成公司关联交易。

报告期内，公司已支付利息207万元。

(4) 2014年8月15日，公司2014年第三次临时股东大会审议通过了第七届董事会第十八次会议审议通过的《关于公司向中国航空技术国际控股有限公司借款的议案》，同意公司向中国航空技术国际控股有限公司（以下简称“中航国际”）借款，最高余额不超过人民币20亿元，期限1年，期限内支付利息不超过人民币1.5亿元。

2015年9月8日，公司2015年第三次临时股东大会审议通过了第七届董事会第三十二次会议审议通过的《关于公司向中国航空技术国际控股有限公司借款的议案》，同意公司继续向中航国际借款，最高余额不超过人民币20亿元，期限1年，期限内支付利息不超过人民币1.5亿元。实际发生借款时，双方将另行签订具体的借款合同。《关于向中国航空技术国际控股有限公司借款的关联交易公告》已于2015年8月21日刊登在《证券时报》和巨潮资讯网上，公告编号为2015-50。

中航国际是公司实际控制人，因此上述借款事项构成公司关联交易。

截至2015年9月30日，公司应付中航国际借款本金为160,000万元，2015年1-9月公司偿还中航国际借款本金为60,000万元，新增中航国际借款本金为190,000万元；计提应付中航国际借款利息7,124万元，归还中航国际利息7,124万元。

(5) 2013年11月15日，公司2013年第七次临时股东大会审议通过了审议通过了第七届董事会第八次会议通过的《关于公司向中航信托申请信托贷款的议案》，同意公司向中航信托股份有限公司（以下简称“中航信托”）申请信托贷款人民币肆亿元整（RMB400,000,000.00元），期限不超过贰年，由公司控股股东中国航空技术深圳有限公司提供连带责任担保。本次信托贷款取得资金主要用于公司下属酒店或商业楼宇项目的装修及运营。公司需支付给关联方中航信托贷款利息预计不超

过人民币6,000万元。

中航信托的实际控制人是中国航空工业集团公司,同时中国航空工业集团公司是公司实际控制人中国航空技术国际控股有限公司的控股股东,因此上述交易事项构成了公司关联交易。

报告期内,公司已支付利息2,207.22万元。

(6) 2014年1月24日,公司第七届董事会第十一次会议审议通过了《关于公司向肇庆市矿冶工业有限公司借款的议案》,同意公司通过中国农业银行深圳中心区支行向肇庆市矿冶工业有限公司(以下简称“肇庆矿冶公司”)借款不超过人民币贰亿柒仟万元整(¥270,000,000.00),期限不超过1年,借款利息不超过人民币2,000万元整。2014年1月28日,公司与中国农业银行深圳中心区支行、肇庆矿冶公司三方签订了《委托贷款合同》。

2015年1月20日,公司第七届董事会第二十四次会议审议通过的《关于公司向肇庆市矿冶工业有限公司借款的议案》,同意公司继续向肇庆矿冶公司借款,借款不超过人民币贰亿柒仟万元整(¥270,000,000.00),期限不超过1年,借款利息不超过人民币2,000万元整。《关于向肇庆市矿冶工业有限公司借款的关联交易公告》已于2015年1月21日刊登在《证券时报》和巨潮资讯网上,公告编号为2015-05。2015年1月29日,公司与中国农业银行深圳中心区支行、肇庆矿冶公司三方签订了《委托贷款合同》。

肇庆矿冶公司的控股股东中国航空技术国际控股有限公司为公司实际控制人,因此上述借款事项构成公司关联交易。

报告期内,公司已支付利息1,469.08万元。

(7) 2014年3月24日,公司2013年度股东大会审议通过了第七届董事会第十二次会议通过的《关于公司向中航信托股份有限公司申请信托贷款的议案》,同意公司向中航信托股份有限公司(以下简称“中航信托”)申请信托贷款人民币拾亿元整(RMB1,000,000,000.00元),期限1年。公司需支付给中航信托的贷款利息预计不超过人民币8,000万元。2014年3月5日,公司与中航信托签订了《中航信托·天顺1336号中航地产信托贷款单一资金信托信托贷款合同》。

中航信托的实际控制人是中国航空工业集团公司,同时中国航空工业集团公司是公司实际控制人中国航空技术国际控股有限公司的控股股东,因此上述借款事项构成了公司的关联交易。

借款已于2015年3月6日归还。报告期内,公司已支付利息1,688.89万元。

(8) 2015年7月10日,公司第七届董事会第三十次会议审议通过了《关于公司向深圳格兰云天酒店管理有限公司借款的议案》,同意公司通过银行向深圳格兰云天酒店管理有限公司(以下简称“酒店管理公司”)借款不超过人民币陆仟伍佰万元整,期限不超过1年,借款利息不超过人民币422.5万元。《关于向深圳格兰云天酒店管理有限公司借款的关联交易公告》已于2015年7月11日刊登在《证券时报》和巨潮资讯网上,公告编号为2015-39。2015年7月29日,公司与银行、酒店管理公司三方签订《人民币委托贷款合同》。

酒店管理公司为公司控股股东中国航空技术深圳有限公司的全资子公司,因此上述借款事项构成公司关联交易。

报告期内,公司已支付利息64.55万元。

(二) 收购资产事项

报告期内,公司无收购资产情况。

(三) 出售资产事项

(1) 2015年1月20日,公司第七届董事会第二十四次会议审议通过了《关于转让中和中(北京)光电科技有限公司股权的议案》,同意公司全资孙公司深圳市中航楼宇科技有限公司(以下简称“中航楼宇”)将其所持有的中和中(北京)光电科技有限公司(以下简称“中和中公司”)20%股份通过协议转让方式以人民币6,032,200元的价格转让给中航国际新能源发展有限公司(以下简称“新能源公司”)。中航楼宇与新能源公司已就前述事项签订了股份转让协议。《关于转让参股企业股权的关联交易公告》已于2015年1月15日刊登在巨潮资讯网和《证券时报》上,公告编号为2015-03。

中航楼宇是公司全资子公司中航物业管理有限公司的全资企业,新能源公司是公司第一大股东中航国际控股股份有限公司的全资企业,因此本次股权转让事项构成公司的关联交易。

本次股权转让相关工商变更手续已于2015年1月28日办理完成。

(2) 2015年4月29日,公司第七届董事会第二十九次会议审议通过了《关于转让衡阳中航电镀中心有限公司股权的议案》,同意将公司控股孙公司衡阳中航地产有限公司(以下简称“衡阳中航地产”)所持有的衡阳中航电镀中心有限公司

（以下简称“衡阳中航电镀”）55%股份转让给深圳航空标准件有限公司（以下简称“深圳航标”），转让价格为人民币 2,750 万元。本次股权转让完成后，衡阳中航地产不再持有衡阳中航电镀股权，深圳航标将持有衡阳中航电镀 95%的股权。衡阳中航地产与深圳航标于同日签订了《股权转让协议》。《关于转让衡阳中航电镀中心有限公司股权的关联交易公告》已于 2015 年 4 月 30 日刊登在巨潮资讯网和《证券时报》上，公告编号为 2015-33。

深圳航标为公司第一大股东中航国际控股股份有限公司的全资子公司，因此本次交易构成公司关联交易。

截至报告披露日，本次股权转让相关工商手续正在办理中。

（四）重大非募集资金投资情况

（1）对下属企业进行增资事项：

2015 年 1 月 9 日，公司第七届董事会第二十三次会议审议通过了《关于公司全资子公司与福建紫金房地产开发有限公司共同对龙岩紫金中航房地产开发有限公司增资的议案》，同意公司全资子公司深圳市中航城投资有限公司（以下简称“中航城投资”）与福建紫金房地产开发有限公司（以下简称“紫金地产”）共同对龙岩紫金中航房地产开发有限公司（以下简称“龙岩紫金中航”）增资人民币 30,000 万元，其中中航城投资增资人民币 15,300 万元，紫金地产增资 14,700 万元。本次增资完成后，龙岩紫金中航的注册资本将增至人民币 32,040.8163 万元，中航城投资、紫金地产对龙岩紫金中航的持股比例保持不变，仍分别为 51%、49%。《关于全资子公司与福建紫金房地产开发有限公司共同对龙岩紫金中航房地产开发有限公司增资的公告》已于 2015 年 1 月 10 日刊登在巨潮资讯网和《证券时报》上，公告编号为 2015-02。

龙岩紫金中航已于 2015 年 3 月 6 日办理完成相关工商变更手续。

（2）投资设立下属企业事项：

①2015 年 4 月 3 日，公司第七届董事会第二十八次会议审议通过了《关于全资子公司与金城集团有限公司设立合资公司的议案》，同意公司全资子公司中航物业管理有限公司（以下简称“中航物业”）与金城集团有限公司（以下简称“金城集团”）设立合资公司，负责对南京市中山东路 518 号中国航空工业科技城项目提供物业管理服务，并根据合资公司自身的发展规划对外拓展业务。合资公司的注册资本为人民币 600 万元整。其中，中航物业出资 294 万元，占 49%股权；金城集团出资 306 万元，占 51%股权。各投资方均以现金出资，自营业执照签发之日起 30 日内一次性缴足。中航物业为公司全资子公司，金城集团与公司同为中航工业集团公司的下属企业，因此本次交易构成公司关联交易。《关于全资子公司与金城集团有限公司设立合资公司的关联交易公告》已于 2015 年 4 月 4 日刊登在巨潮资讯网和《证券时报》上，公告编号为 2015-24。

合资公司已于 2015 年 5 月 18 日办理完成相关工商登记手续，核定注册名称为南京金城中航物业管理有限公司。

②2015 年 8 月 7 日，公司第七届董事会第三十一次会议审议通过了《关于下属企业投资设立深圳市中航保安服务有限公司的议案》，同意公司全资子公司中航物业管理有限公司（以下简称“中航物业”）与其保安服务部现有经营团队合资设立深圳市中航保安服务有限公司（注册名以工商核定为准，以下简称“合资公司”）。合资公司注册资金为人民币 1,428 万元，其中中航物业出资 1,000 万元，持股 70.03%；中航物业保安服务部现有经营团队出资设立的安威科投资中心（深圳）（有限合伙）出资 428 万元，持股 29.97%。《关于下属企业投资设立子公司的公告》已于 2015 年 8 月 8 日刊登在巨潮资讯网和《证券时报》上，公告编号为 2015-47。

合资公司已于 2015 年 8 月 18 日办理完成相关工商登记手续，核定注册名称为深圳市中航保安服务有限公司。

（3）获取土地所有权事项：

2015 年 3 月 11 日，公司下属企业江西中航地产有限责任公司在江西省南昌市国土资源局组织的国有建设用地使用权公开拍卖活动中，竞得 DAEJ2015002 号的土地使用权，该地块面积为 13.855 亩，成交价格为人民币 24,343.235 万元。《关于竞得土地使用权事项的公告》已于 2015 年 3 月 12 日刊登在巨潮资讯网和《证券时报》上，公告编号为 2015-13。

(五) 担保事项

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
中航建筑工程有限公司	2012年12月19日	10,000.00	2013年8月13日	3,570.00	连带责任保证	3年	否	是
深圳中航幕墙工程有限公司	2013年10月30日	10,000.00	2014年3月19日	0	连带责任保证	1年	是	是
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）			0	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）				13,570.00
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）			20,000.00	报告期末实际对外担保余额合计（A4）				3,570.00
公司与子公司之间担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
岳阳中航地产有限公司	2009年12月3日	14,000.00	2009年12月31日	10,000.00	连带责任保证	10年	否	否
深圳市观澜格兰云天大酒店投资有限公司	2010年3月16日	24,000.00	2011年9月1日	0	连带责任保证	5年	是	否
衡阳中航地产有限公司	2010年6月9日	15,000.00	2010年6月30日	0	连带责任保证	5年	是	否
衡阳中航地产有限公司	2012年7月24日	30,000.00	2013年7月24日	19,718.00	连带责任保证	3年	否	否
岳阳中航地产有限公司	2012年10月30日	8,000.00	2013年3月29日	6,790.00	连带责任保证	3年	否	否
赣州中航房地产发展有限公司	2013年1月9日	15,000.00	2013年2月27日	12,405.00	连带责任保证	10年	否	否
厦门紫金中航置业有限公司	2013年4月2日	14,000.00	2013年4月25日	0	连带责任保证	3年	否	否
九江中航城地产开发有限公司	2013年4月2日	60,000.00	2013年9月9日	53,620.00	连带责任保证	3年	否	否
中航物业管理有限公司	2013年8月23日	10,000.00	2014年4月24日	9,800.00	连带责任保证	1年	否	否
岳阳建桥投资置业有限公司	2013年8月23日	35,000.00	2014年3月12日	17,000.00	连带责任保证	3年	否	否
成都市中航地产发展有限公司	2013年8月23日	75,000.00	2014年1月6日	70,500.00	连带责任保证	10年	否	否
赣州中航置业有限公司	2013年8月23日	20,000.00	2013年9月24日	0	连带责任保证	3年	否	否
中航城置业（昆山）有限公司	2014年5月30日	40,000.00	2014年6月27日	23,390.00	连带责任保证	3年	否	否

深圳市观澜格兰云天大酒店投资有限公司	2014年5月30日	20,000.00	2014年6月25日	18,000.00	连带责任保证	5年	否	否
中航物业管理有限公司	2014年8月16日	30,000.00	2015年2月12日	29,000.00	连带责任保证	3年	否	否
赣州中航房地产发展有限公司	2014年8月16日	50,000.00	2015年6月30日	20,000.00	连带责任保证	3年	否	否
江苏中航地产有限公司	2014年8月16日	30,000.00	2015年5月6日	20,000.00	连带责任保证	2年	否	否
赣州中航九方商业有限公司	2015年2月17日	55,000.00	2015年3月28日	54,000.00	连带责任保证	2年	否	否
中航物业管理有限公司	2015年3月12日	10,000.00	未签署担保协议					
深圳市观澜格兰云天大酒店投资有限公司	2015年3月12日	16,000.00	2015年5月27日	16,000.00	连带责任保证	3年	否	否
深圳市中航城投资有限公司	2015年3月12日	33,000.00	未签署担保协议					
九江中航城地产开发有限公司	2015年4月4日	60,000.00	2015年5月27日	60,000.00	连带责任保证	2年	否	否
中航物业管理有限公司	2015年7月29日	10,000.00	未签署担保协议					
江西中航地产有限责任公司	2015年7月29日	40,000.00	未签署担保协议					
贵阳中航房地产开发有限公司	2015年7月29日	60,000.00	未签署担保协议					
中航城置业(昆山)有限公司	2015年7月29日	60,000.00	未签署担保协议					
江苏中航地产有限公司	2015年7月29日	20,000.00	未签署担保协议					
昆山市中航地产有限公司	2015年7月29日	15,000.00	未签署担保协议					
九江中航城地产开发有限公司	2015年7月29日	60,000.00	未签署担保协议					
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)			439,000.00	报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)				478,625.98
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3)			929,000.00	报告期末对子公司实际担保余额合计(B4)				440,223.00
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保

报告期内审批对子公司担保额度合计 (C1)	0	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (C2)	0
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (C3)	0	报告期末对子公司实际担保余额合计 (C4)	0
公司担保总额 (即前三大项的合计)			
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)	439,000.00	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)	492,195.98
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)	949,000.00	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)	443,793.00
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例		126.53%	
其中:			
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (D)		3,570.00	
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额 (E)		443,793.00	
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)		268,426.62	
上述三项担保金额合计 (D+E+F)		443,793.00	
未到期担保可能承担连带清偿责任说明 (如有)		不适用	
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)		不适用	

注1: 关于公司为中航建筑工程有限公司 (以下简称“中航建筑”) 和深圳中航幕墙工程有限公司 (以下简称“中航幕墙”) 提供贷款担保的相关情况说明如下:

1、中航建筑和中航幕墙原为公司的控股子公司。2014年11月3日, 公司2014年第四次临时股东大会审议通过了《关于公司转让下属企业股权的议案》, 同意公司将下属2家控股企业和3家参股企业的持有股权转让给关联方深圳中航城发展有限公司 (以下简称“中航城公司”), 其中包括中航建筑51%股权 (转让价格为6,656万元)、中航幕墙100%股权 (转让价格为9,077万元)。

公司已于2014年10月18日在巨潮资讯网和《证券时报》上披露了《关于转让下属企业股权的关联交易公告》 (公告编号: 2014-70)。公告中详细说明公司为中航建筑、中航幕墙提供的贷款担保情况。

2、上表中“公司对外担保情况”中所列示的公司为中航建筑、中航幕墙提供的担保事项, 分别于2012年、2013年经公司股东大会审议批准。中航建筑、中航幕墙自股权出售日2014年12月22日起, 不再是公司的控股子公司, 故相关担保事项的具体情况在公司对外单位的担保相关金额 (即表中A1、A2、A3、A4项目) 中统计。

3、公司与中航城公司在股权转让协议中约定: 对于公司为中航建筑、中航幕墙银行贷款提供的担保, 由公司与银行解除担保协议后, 相应担保责任由中航城公司承接, 对于因银行或其他原因导致担保协议无法解除的, 由中航城公司保证协调安排由中国航空技术深圳有限公司向公司提供相应的无条件不可撤销的反担保, 并承诺促使中国航空技术深圳有限公司于本次股权转让交割日前出具反担保函。2014年11月30日, 中国航空技术深圳有限公司已就公司为中航建筑、中航幕墙提供的担保事项出具了反担保函。

4、截至2015年9月30日, 公司对外担保 (不包括对子公司的担保) 余额为3,570万元。其中: (1) 对中航建筑尚有3,570万元担保余额尚未解除, 具体情况为: 中航建筑在东亚银行长沙分行申请的1亿元人民币授信, 期限3年, 风险敞口7,000万, 公司按持股比例对应的担保额度为3,570万元。目前中航建筑、中航城公司与东亚银行正在办理变更担保方的相关手续; (2) 对中航幕墙在杭州银行深圳分行的1亿元流动资金贷款担保, 期限1年, 该笔贷款已于2015年3月16日全部还本付息, 目前担保余额为0元。相关债务已清偿, 公司的担保义务已解除。

注2、上表所列为报告期内履行 (含报告期末已履行完毕) 的担保事项, 以及已完成公司内部审批程序但尚未履行担保责任的担保事项。

（六）为下属企业提供财务资助事项

2014年3月24日，公司2013年度股东大会审议通过了第七届董事会第十二次会议审议通过的《关于对江西中航地产有限责任公司提供财务资助的议案》，同意公司以自有资金为控股子公司江西中航地产有限责任公司提供总额度不超过人民币10,000万元的财务资助。财务资助额度在最高限额内可循环使用，期限自股东大会批准之日起一年。具体情况详见公司刊登在巨潮资讯网和《证券时报》上的《关于对江西中航地产有限责任公司提供财务资助的公告》，公告编号为2014-10。前述财务资助事项未实际发生且资助额度有效期已到期。

（七）本期合并报告范围变化情况

本期公司合并报告范围增加一家下属企业：深圳市中航保安服务有限公司。

2015年8月7日，公司第七届董事会第三十一次会议审议通过了《关于下属企业投资设立深圳市中航保安服务有限公司的议案》，同意公司全资子公司中航物业管理有限公司（以下简称“中航物业”）与其保安服务部现有经营团队合资设立深圳市中航保安服务有限公司（注册名以工商核定为准，以下简称“合资公司”）。合资公司注册资金为人民币1,428万元，其中中航物业出资1,000万元，持股70.03%；中航物业保安服务部现有经营团队出资设立的安威科投资中心（深圳）（有限合伙）出资428万元，持股29.97%，合资公司已于2015年8月18日办理完成相关工商登记手续。

（八）其他重大事项的说明

1、承担深圳保安自行车有限公司贷款的连带保证责任

2011年12月26日，公司2011年第五次临时股东大会审议同意公司为深圳保安自行车有限公司（以下简称“保安自行车公司”）向中国光大银行深圳红荔路支行贷款2,200万元提供连带责任担保，期限一年。2012年6月，保安自行车公司由于宏观经济环境和外销订单不足的压力影响，经营活动已停顿，无力支付前述银行贷款利息，公司按照担保合同约定履行连带保证责任，代保安自行车公司偿还银行贷款本金1,000万元及利息29.43万元。承担上述连带保证责任后，公司积极根据担保合同依法追偿债权。2012年11月27日，广东省深圳市中级人民法院裁定受理对保安自行车公司的破产清算申请，并指定北京市金杜（深圳）律师事务所为保安自行车公司的管理人。2013年1月，公司向破产管理人提交债权申报书。2015年6月8日，广东省深圳市中级人民法院裁定确认公司申报的债权金额为10,562,626.44元。2015年10月13日，保安自行车公司位于坪山新区坑梓镇宗地号G14313-0400的土地使用权在深圳市土地房地产交易中心以人民币7,730万元出让。保安自行车公司管理人将在此基础上编制财产分配方案，提交债权人会议讨论通过并经法院裁定后，根据财产分配方案清偿债务。

公司将继续跟进保安自行车公司破产清算进展，依法追偿债权，减少公司损失，最大限度保障公司利益，若有按照证券监管规则需要进一步披露的事项，公司将及时履行信息披露义务。

2、2013年10月9日，公司第七届董事会第六次会议审议通过了《关于注销深圳市中航龙兴地产发展有限公司的议案》。深圳市中航龙兴地产发展有限公司是公司全资子公司深圳市中航城投资有限公司的全资子公司，注册资本2,000万元人民币。深圳市中航龙兴地产发展有限公司因无实际业务运作，董事会同意对其作注销处理。

截至报告披露日，相关注销工作正在进行中。

3、2014年10月17日，公司第七届董事会第二十次会议审议通过了《关于控股子公司深圳市新型自行车产业集聚基地投资开发有限公司解散清算的议案》。深圳市新型自行车产业集聚基地投资开发有限公司（以下简称“自行车基地公司”）是公司的控股子公司，公司直接持有其67.67%股份，公司全资子公司深圳市中航城投资有限公司持有其16%股份，公司全资子公司深圳市中航工业地产投资发展有限公司持有其8.33%股份，深圳市工业经济联合会持有其8%股份。自行车基地公司注册资本为人民币3,000万元整。因自行车基地公司已无具体业务经营，董事会同意公司对其进行解散清算。

截至目前，公司完成了自行车基地公司债权债务清偿事务，委托会计师事务所出具了清算审计报告，委托税务师事务所编制税务鉴证报告，持续推进税务清算工作。

(九) 报告期内重要披露事项

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
第七届董事会第二十三次会议决议（通讯表决）公告	2015-01-10	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于全资子公司与福建紫金房地产开发有限公司共同对龙岩紫金中航房地产开发有限公司增资的公告	2015-01-10	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于转让参股企业股权的关联交易公告	2015-01-15	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
第七届董事会第二十四次会议决议（通讯表决）公告	2015-01-21	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于向肇庆市矿冶工业有限公司借款的关联交易公告	2015-01-21	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
2014 年度业绩预告公告	2015-01-30	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
第七届董事会第二十五次会议决议（通讯表决）公告	2015-02-17	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于为赣州中航九方商业有限公司申请银行贷款提供担保的公告	2015-02-17	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于变更年报披露日期的公告	2015-03-07	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
第七届董事会第二十六次会议决议（通讯表决）公告	2015-03-12	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于为下属企业申请银行贷款提供担保的公告	2015-03-12	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于召开 2015 年第一次临时股东大会的通知	2015-03-12	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于竞得土地使用权事项的公告	2015-03-12	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
第七届董事会第二十七次会议决议公告	2015-03-20	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于会计政策变更的公告	2015-03-20	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
2014 年年度报告摘要	2015-03-20	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于 2014 年度关联交易事项的公告	2015-03-20	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于 2015 年日常关联交易预计发生额的公告	2015-03-20	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
第七届监事会第九次会议决议公告	2015-03-20	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于召开 2015 年第一次临时股东大会的提示性公告	2015-03-26	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
2015 年第一次临时股东大会决议公告	2015-04-01	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
第七届董事会第二十八次会议决议（通讯表决）公告	2015-04-04	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/

关于为全资子公司申请银行贷款提供担保的公告	2015-04-04	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于全资子公司与金城集团有限公司设立合资公司的关联交易公告	2015-04-04	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于召开 2014 年度股东大会的通知	2015-04-04	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
2015 年一季度业绩预告公告	2015-04-14	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于召开 2014 年度股东大会的提示性公告	2015-04-23	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
2014 年度股东大会决议公告	2015-04-29	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
第七届董事会第二十九次会议决议（通讯表决）公告	2015-04-30	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
2015 年第一季度报告正文	2015-04-30	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于全资子公司与深圳市中航长泰投资发展有限公司间关联交易事项的公告	2015-04-30	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于全资子公司与深圳市中航城置业发展有限公司间关联交易事项的公告	2015-04-30	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于转让衡阳中航电镀中心有限公司股权的关联交易公告	2015-04-30	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
2014 年度权益分派实施公告	2015-06-05	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于公司股票价格的说明性公告	2015-07-08	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于实际控制人、部分董事、监事及高级管理人员计划增持公司股份的公告	2015-07-11	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
董事辞职公告	2015-07-11	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
第七届董事会第三十次会议决议（通讯表决）公告	2015-07-11	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于向深圳格兰云天酒店管理有限公司借款的关联交易公告	2015-07-11	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于全资子公司与深圳市中航华城置业发展有限公司间关联交易事项的公告	2015-07-11	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于为下属企业申请银行贷款提供担保的公告	2015-07-11	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于召开 2015 年第二次临时股东大会的通知	2015-07-11	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
2015 年半年度业绩预告公告	2015-07-11	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于召开 2015 年第二次临时股东大会的提示性公告	2015-07-23	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
2015 年第二次临时股东大会决议公告	2015-07-29	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/

第七届董事会第三十一次会议决议（通讯表决）公告	2015-08-08	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于下属企业投资设立子公司的公告	2015-08-08	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
第七届董事会第三十二次会议决议公告	2015-08-21	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
2015 年半年度报告摘要	2015-08-21	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于向中国航空技术国际控股有限公司借款的关联交易公告	2015-08-21	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于召开 2015 年第三次临时股东大会的通知	2015-08-21	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于召开 2015 年第三次临时股东大会的提示性公告	2015-09-07	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
2015 年第三次临时股东大会决议公告	2015-09-09	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
第七届董事会第三十三次会议决议（通讯表决）公告	2015-09-25	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/

三、报告期内公司房地产项目经营管理情况

(一) 公司房地产项目基本情况 (截至 2015 年 9 月 30 日)

序号	房地产项目名称	位置	上市公司权益	获取时间	获取方式	土地用途	土地面积(m ²)	规划建筑面积(m ²)	计容积率面积(m ²)	计容可售面积(m ²)	项目状态	备注
1	昆山中航城	昆山市前进东路	100%	2006	招拍挂	住宅、商业、办公、酒店	196,958	420,076	354,524	286,774	尾盘销售 酒店在建	该项目有部分计划留存物业
2	昆山九方城(A7地块)	昆山市玉山镇萧林路与紫竹路交汇	100%	2009	招拍挂	商住、办公	140,630	530,285	416,974	334,477	在建在售	该项目有部分计划留存物业
3	昆山九方城(A6地块)	昆山市玉山镇萧林路与紫竹路交汇	100%	2012	招拍挂	商住、办公	153,977	675,668	482,601	286,275	在建在售	该项目有部分计划留存物业
4	赣州中航公元	赣州市章江新区登峰大道和赣南大道交汇处	100%	2010	招拍挂	商住	74,569	374,743	284,765	283,187	项目结束 尾盘销售	
5	赣州市章江新区E9地块	赣州市章江新区信丰路和高兴路交汇	100%	2013	招拍挂	住宅(含配套商业)	53,409	158,989	117,499	116,928	在建	
6	九江中航城	九江市八里湖新区长虹西路与长江大道交汇处	100%	2011	招拍挂	商住(商业25%)	175,114	782,469	612,905	510,036	在建在售	该项目有部分计划留存物业
7	贵阳中航城	贵阳市金西路与金阳环线交界	70%	2013	招拍挂	住宅、商业、办公、酒店	642,813	1,463,911	1,060,641	890,334	在建在售	该项目有部分计划留存物业
8	上海中航天盛广场	上海市杨浦区杨浦区淞沪路西、政立路北	100%	2013	在建工程收购	办公、商业	17,602	98,364	69,381	68,625	在售	
9	天津九方城市广场	天津市塘沽区滨河西路西侧,坨场南道南侧	100%	2007	招拍挂	商服、公共设施	16,105	193,418	152,999	118,955	在建	该项目有部分计划留存物业
10	成都中航国际广场	高新区高新区南三环外侧交子大道	100%	2007	招拍挂	商业金融业	24,094	165,170	122,499	118,838	项目结束 尾盘销售	

11	惠东中航城	惠东县平山华侨城文化广场西侧	85%	2007	招拍挂	住宅、商业	100,744	354,502	286,228	279,515	项目结束 尾盘销售	
12	岳阳中航·翡翠湾	岳阳市经开区狮子山路以南, 珍珠山路以西	100%	2012	股权收购	住宅、商业	156,854	381,476	278,193	275,530	在建在售	
13	惠东中航元·屿海	惠东巽寮滨海旅游管理区	51%	2011	股权收购	住宅、商业	333,000	520,219	430,118	427,576	在建在售	
14	新疆中航翡翠城	乌鲁木齐市北郊新市区, 处于省道安宁渠路和乌奎北联络线(45公路)交汇的西北面	100%	2007	资产注入	住宅	717,161	346,839	345,204	330,204	在建在售	
15	衡阳中航城市花园	衡阳市雁峰区白沙南路深圳工业园	60%	2010	招拍挂	商业、城镇 住宅	63,844	279,706	223,245	222,666	在建在售	
				2009	股东增资投入		127,998.43	待定	待定	待定	储备	
				2010	招拍挂		91,378.30	待定	待定	待定	储备	
				2012	招拍挂		137,170.90	待定	待定	待定	储备	
				2012	股东增资投入		120,268.88	待定	待定	待定	储备	
16	龙岩中航紫金云熙	福建省龙岩市新城区	51%	2014	项目合作	住宅、商业	61,974	297,175	222,499	222,499	在建在售	
17	南昌中航国际广场二期	江西省南昌市红谷滩新区	75%	2015	招拍挂	办公、商业	9,237	73,600	60,000	60,000	方案设计	
合计							3,414,901	7,116,610	5,520,275	4,832,419		

说明：上表为截至2015年9月30日的公司自有房地产项目基本情况，相关数据可能根据项目开发建设情况有所调整。

(二) 公司房地产项目销售、建设情况 (截至 2015 年 9 月 30 日)

序号	房地产项目名称	上市公司权益	2015 年 1-9 月销售、开发情况					截至 2015 年 9 月 30 日项目累计销售、开发情况				
			签约销售面积 (m ²)	签约销售金额 (万元)	结转面积 (m ²)	结转金额 (万元)	竣工面积 (m ²)	签约销售面积 (m ²)	签约销售金额 (万元)	结转面积 (m ²)	结转金额 (万元)	竣工面积 (m ²)
1	昆山中航城	100%	313.00	217.00	653.85	350.13	0.00	282,718.00	202,776.00	282,630.15	202,744.90	374,078.00
2	昆山九方城(A7 地块)	100%	10,723.00	8,232.00	0.00	0.00	0.00	158,578.00	127,639.00	143,778.12	119,011.75	212,460.00
3	昆山九方城(A6 地块)	100%	55,849.00	50,563.00	12,994.40	14,098.66	0.00	245,404.00	222,051.00	124,048.51	117,978.91	204,711.00
4	赣州中航公元	100%	32,800.00	24,705.00	33,520.00	33,747.37	0.00	311,896.00	243,054.00	264,453.93	240,646.74	377,010.00
5	九江中航城	100%	57,835.00	33,253.00	93,220.36	60,520.76	122,846.00	161,223.00	103,787.00	137,097.65	90,245.51	191,401.00
6	贵阳中航城	70%	53,174.00	38,411.00	0.00	0.00	115,918.00	89,906.00	64,712.00	0.00	0.00	115,918.00
7	上海中航天盛广场	100%	0.00	0.00	0.00	0.00	98,364.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98,364.00
8	成都中航国际广场	100%	12.00	23.00	1,060.47	1,719.39	0.00	129,509.00	170,561.00	116,088.43	171,934.27	161,069.00
9	岳阳中航·翡翠湾	100%	40,426.00	23,120.00	3,352.16	3,957.18	0.00	86,832.00	55,295.00	8,115.90	10,594.71	13,332.00
10	惠东中航元·屿海	51%	43,799.00	43,405.00	17,909.97	18,528.38	0.00	131,866.00	140,948.00	88,951.25	95,828.40	165,226.00
11	新疆中航翡翠城	100%	3,907.00	6,551.00	2,471.71	4,343.33	0.00	103,357.00	134,908.00	101,500.91	129,521.55	175,209.00
12	衡阳中航城市花园	60%	9,464.00	3,163.00	19,024.67	6,272.90	160,483.00	78,636.00	25,707.00	73,526.18	23,950.24	279,706.00
13	龙岩中航紫金云熙	51%	39,144.00	32,944.00	0.00	0.00	0.00	62,919.00	53,910.00	0.00	0.00	0.00
合计			347,446.00	264,587.00	184,207.59	143,538.10	497,611.00	1,842,844.00	1,545,348.00	1,340,191.03	1,202,456.98	2,368,484.00

(三) 公司已计入投资性房地产的房产情况 (截至2015年9月30日)

单位: 元

物业名称	面积 (m ²)	2014 年末投资性房地 地产评估值	2014 年末账面 净值	2015 年 9 月投资性 房地产评估值	变动幅度	本期计入公允 价值变动收益	本期计入资 本公积
航空大厦 1 栋部分楼层	29,388.13	467,436,709.60	469,539,554.60	467,985,384.60	-0.3310%	0.00	0.00
南光大厦 1-13 层部分楼层、地下室	20,184.70	270,794,920.00	270,794,920.00	270,968,200.00	0.0640%	0.00	0.00
南光捷佳大厦一至四层商场及部分房间	8,955.96	178,416,372.00	178,416,372.00	178,416,372.00	0.0000%	0.00	0.00
中航格澜阳光花园 A 栋 1-4 层、B 栋一层 7 套房	16,039.45	166,777,390.00	163,145,690.00	167,026,348.00	2.3786%	0.00	0.00
航苑大厦西座 7 套房	652.43	14,858,593.00	14,271,406.00	14,903,210.00	4.4271%	0.00	0.00
航都大厦 9J	106.73	2,540,174.00	2,454,790.00	2,561,080.00	4.3299%	0.00	0.00
观澜格兰云天国际酒店	66,068.13	467,286,348.00	446,367,778.00	468,502,230.00	4.9588%	0.00	0.00
长沙芙蓉南路 368 号波波天下城 9 套房	1,539.41	11,853,457.00	11,391,630.00	11,901,120.00	4.4725%	0.00	0.00
南昌中航国际广场 1 至 5 层、26 至 38 层	32,489.53	265,893,708.00	276,161,005.00	265,934,620.00	-3.7031%	0.00	0.00
岳阳中航国际广场 1 至 27 层、裙楼 1 至 5 层	46,684.02	391,360,599.00	385,697,420.00	394,120,270.00	2.1838%	0.00	0.00
赣州中航城九方购物中心房产及幼儿园	85,828.77	685,521,112.00	682,644,193.50	687,230,670.00	0.6719%	0.00	0.00
赣州格兰云天国际酒店	28,259.33	273,622,599.00	261,116,209.20	273,901,110.00	4.8962%	0.00	0.00
成都-九方购物中心-3 至 7 层	105,702.55	856,993,610.00	840,178,874.00	858,217,460.00	2.1470%	0.00	0.00
昆山中航城花园 42 号楼	29,366.24	201,870,501.00	201,870,501.00	201,870,501.00	0.0000%	0.00	0.00
中航巽寮湾花园项目商铺	5,694.37	64,879,586.00	65,424,800.00	65,067,060.00	-0.5468%	0.00	0.00
赣州中航公元城幼儿园	2,368.95	7,343,745.00	7,343,700.00	7,392,360.00	0.6626%	0.00	0.00
九江中航城项目购物中心	163,114.98	931,842,281.00	931,842,281.00	932,190,230.00	0.0373%	0.00	0.00
合计	642,443.68	5,259,291,704.60	5,208,661,124.30	5,268,188,225.60		0.00	0.00

四、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	中国航空技术深圳有限公司	关于减少和规范上市公司关联交易的承诺：（1）将采取措施尽量避免与上市公司发生持续性的关联交易；对于无法避免的关联交易，将按照“等价有偿、平等互利”的原则，依法与上市公司签订关联交易合同，参照市场通行的标准，公允确定关联交易的价格；（2）按相关规定履行必要的关联董事/关联股东回避表决等义务，遵守批准关联交易的法定程序和信息披露义务；（3）保证不通过关联交易损害上市公司及上市公司其他股东的合法权益。	2006 年 11 月 30 日		<p>长期承诺，认真履行</p> <p>（1）公司通过招投标等方式尽量减少和避免关联交易的发生。对公司与大股东及其下属企业之间必要的各类关联交易，定价均遵循市场化原则，公平合理，并按证券监管要求履行必要的审议和披露程序。审议关联交易事项时，独立董事均进行了事前审议并出具独立意见，同时关联董事和关联股东均回避表决，表决程序合法有效，确保交易对公司及全体股东是有利的，不存在损害中小股东利益的情况。</p> <p>（2）公司不断加强和完善关联交易管理工作，强化日常信息报送，并根据深圳证券交易所《股票上市规则》对上市公司日常关联交易的相关规定，认真做好日常关联交易年度预计和确认工作，确保关联交易事项内部决策和信息披露的合规性，保障中小股东的权益。</p>
	中国航空技术深圳有限公司	关于确保上市公司“五分开”的承诺： （1）资产方面，保证投入上市公司的资产产权清晰，与控股股东中国航空技术深圳有限公司（原名“中国航空技术进出口深圳公司”，以下简称“深圳中航”）的资产严格分开，并完全独立运营。深圳中航及深圳中航的下属公司、关联方不以任何方式违法违规占有上市公司的财产。（2）业务方面，尊重上市公司的独立经营管理，上市公司的股东大会、董事会和管理层自主决定上市公司的重大投资决策、重要财务决策等。深圳中航除通过行使股东权利之外，不对上市公司的业务活动进行干预。（3）人员方面，保证不越权对上市公司劳动/人事任免与管理进行干预。（4）财务方面，保证深圳中航财务部门与上市公司相应部门各自独立，尊重上市公司独立的会	2006 年 11 月 30 日		长期承诺，认真履行

		计核算体系和财务制度。不干预上市公司在银行独立开户，依法独立纳税，并尊重其独立做出的财务决策。(5) 机构方面，保证上市公司的组织机构与深圳中航的机构完全分开，不会存在“两块牌子，一套人马”、“混合经营、合署办公”的情况。			
其他对公司中小股东所作承诺	石正林、欧阳昊、张国超、杨祥、张秀成、苏星	为促进公司持续、稳定、健康发展，维护广大股东利益，基于对公司未来发展前景以及公司价值的认可，公司部分董事、监事及高级管理人员计划增持公司股份，具体如下：公司董事、总经理石正林先生拟增持公司股份不少于 100 万元，公司董事、常务副总经理欧阳昊先生、公司副总经理张国超先生拟各自增持公司股份不少于 50 万元，公司监事苏星先生、董事会秘书杨祥先生、财务负责人张秀成先生拟各自增持公司股份不少于 10 万元（其中苏星先生无证券账户，将以配偶账户增持），前述董事、监事及高级管理人员计划增持公司股份的期间均为 2015 年 7 月 10 日起 6 个月内，且在本次增持期间及增持完成后六个月内不转让所持有的公司股份。	2015-07-10	2016-01-10	正常履行中（详见注）
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划	不适用				

注：截至报告披露日，作出计划增持公司股份的公司董事、监事、高管中，董事、总经理石正林先生累计增持公司股份 108.788 万元，董事、常务副总经理欧阳昊先生累计增持公司股份 55.2 万元，副总经理张国超先生累计增持公司股份 27.3985 万元，监事苏星先生通过其配偶邹良娟女士账户累计增持公司股份 10.08605 万元，董事会秘书杨祥先生累计增持公司股份 10.7789 万元，财务负责人张秀成先生累计增持公司股份 10 万元。

五、对 2015 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

六、证券投资情况

适用 不适用

七、持有其他上市公司股权情况的说明

适用 不适用

八、衍生品投资情况

适用 不适用

九、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2015年09月09日	公司第一会议室	实地调研	机构	中银国际证券有限责任公司：袁豪、卢骁峰；南方基金管理有限公司：陈卓；安邦资产管理有限责任公司：张泰欣；上投摩根基金管理有限公司：李文杰；深圳清水源投资管理有限公司：周强、吴伟；兴业基金管理有限公司：张诗悦；深圳市东方财智资产管理有限公司：汝双荣；长城基金管理有限公司：张丹橘	公司未来发展战略、经营情况、投资企业情况等

十、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十一、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：中航地产股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,227,991,126.30	892,437,670.85
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	481,307,295.87	364,171,453.44
预付款项	653,523,756.04	1,054,287,879.42
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,069,689,370.31	954,519,997.22
买入返售金融资产		
存货	12,875,307,047.50	11,061,267,634.65
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	215,232,612.38	131,639,725.83
流动资产合计	16,523,051,208.40	14,458,324,361.41
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	0.00	0.00

持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	93,811,172.40	98,469,453.03
投资性房地产	5,384,705,611.78	5,208,661,124.30
固定资产	141,681,273.34	154,484,325.59
在建工程	302,546,383.34	23,873,920.68
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	21,653,099.69	22,055,633.69
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	73,572,970.39	90,073,443.98
递延所得税资产	12,439,571.47	12,439,571.47
其他非流动资产		
非流动资产合计	6,030,410,082.41	5,610,057,472.74
资产总计	22,553,461,290.81	20,068,381,834.15
流动负债：		
短期借款	2,899,440,000.00	2,501,340,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	0.00	19,948,983.50
应付账款	1,215,108,524.43	1,137,981,528.98
预收款项	2,578,196,535.87	1,606,534,801.69
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	177,162,431.85	191,897,036.95
应交税费	289,259,920.44	563,587,488.92
应付利息	0.00	0.00

应付股利	18,974,194.05	14,426,291.82
其他应付款	1,667,238,480.66	2,059,901,401.26
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	1,270,840,816.00	1,852,766,496.00
其他流动负债		
流动负债合计	10,116,220,903.30	9,948,384,029.12
非流动负债：		
长期借款	7,771,699,453.49	5,350,903,277.26
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	31,397,660.18	9,541,865.55
长期应付职工薪酬		
专项应付款	0.00	0.00
预计负债		
递延收益	66,999,033.96	67,084,733.49
递延所得税负债	534,899,364.10	537,703,229.69
其他非流动负债	0.00	0.00
非流动负债合计	8,404,995,511.73	5,965,233,105.99
负债合计	18,521,216,415.03	15,913,617,135.11
所有者权益：		
股本	666,961,416.00	666,961,416.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	445,529,124.86	448,936,733.81
减：库存股		
其他综合收益	-6,511,559.51	-6,511,559.51
专项储备	0.00	0.00
盈余公积	207,495,770.84	207,495,770.84

一般风险准备		
未分配利润	1,954,534,184.76	2,190,445,351.47
归属于母公司所有者权益合计	3,268,008,936.95	3,507,327,712.61
少数股东权益	764,235,938.83	647,436,986.43
所有者权益合计	4,032,244,875.78	4,154,764,699.04
负债和所有者权益总计	22,553,461,290.81	20,068,381,834.15

法定代表人：肖临骏

主管会计工作负责人：石正林

会计机构负责人：张秀成

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	274,398,982.26	67,949,496.87
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	0.00	135,000.00
应收利息		
应收股利	4,347,646.71	0.00
其他应收款	6,234,637,519.65	6,162,741,791.93
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	6,513,384,148.62	6,230,826,288.80
非流动资产：		
可供出售金融资产	0.00	0.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,745,786,936.91	3,748,173,290.93
投资性房地产	429,928,828.00	429,928,828.00
固定资产	15,046,847.28	16,037,255.90

在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,970,884.70	2,042,762.84
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,990,695.37	4,468,090.98
递延所得税资产	0.00	0.00
其他非流动资产		
非流动资产合计	4,195,724,192.26	4,200,650,228.65
资产总计	10,709,108,340.88	10,431,476,517.45
流动负债：		
短期借款	2,235,000,000.00	1,710,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	0.00	0.00
预收款项	308,786.11	352,898.32
应付职工薪酬	48,094.55	44,630.31
应交税费	579,009.87	1,178,748.56
应付利息		
应付股利	0.00	0.00
其他应付款	2,497,324,998.51	3,633,423,809.52
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	758,660,000.00	991,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	5,491,920,889.04	6,336,000,086.71
非流动负债：		
长期借款	2,616,499,920.00	1,986,659,940.00
应付债券		
其中：优先股		

永续债		
长期应付款	5,786,419.38	5,786,419.38
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	96,179,627.25	96,179,627.25
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,718,465,966.63	2,088,625,986.63
负债合计	8,210,386,855.67	8,424,626,073.34
所有者权益：		
股本	666,961,416.00	666,961,416.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	481,443,413.81	483,465,578.96
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	168,829,138.64	168,829,138.64
未分配利润	1,181,487,516.76	687,594,310.51
所有者权益合计	2,498,721,485.21	2,006,850,444.11
负债和所有者权益总计	10,709,108,340.88	10,431,476,517.45

3、合并本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,459,733,937.08	935,396,772.07
其中：营业收入	1,459,733,937.08	935,396,772.07
利息收入	0.00	0
已赚保费	0.00	0
手续费及佣金收入	0.00	0
二、营业总成本	1,533,025,066.14	974,692,738.86
其中：营业成本	1,209,769,150.78	683,584,739.76

利息支出	0.00	0
手续费及佣金支出	0.00	0
退保金	0.00	0
赔付支出净额	0.00	0
提取保险合同准备金净额	0.00	0
保单红利支出	0.00	0
分保费用	0.00	0
营业税金及附加	100,079,512.54	69,630,273.88
销售费用	47,881,059.44	46,642,191.26
管理费用	69,481,242.12	81,218,979.24
财务费用	105,814,101.26	93,614,554.72
资产减值损失	0.00	2,000.00
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	-5,189,865.05
投资收益（损失以“-”号填列）	-1,135,978.54	-8,280,233.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,135,978.54	-11,651,191.43
汇兑收益（损失以“-”号填列）	0.00	0
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-74,427,107.60	-52,766,065.45
加：营业外收入	32,915,104.75	17,018,073.63
其中：非流动资产处置利得	47,123.30	187,336.85
减：营业外支出	1,580,797.96	1,232,589.65
其中：非流动资产处置损失	110,598.33	207,539.57
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-43,092,800.81	-36,980,581.47
减：所得税费用	15,265,200.69	17,346,221.72
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-58,358,001.50	-54,326,803.19
归属于母公司所有者的净利润	-57,779,330.14	-42,489,588.96
少数股东损益	-578,671.36	-11,837,214.23
六、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	0.00	0.00

2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	0.00	0.00
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	0.00	0.00
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	0.00	0.00
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	0.00	0.00
4.现金流量套期损益的有效部分	0.00	0.00
5.外币财务报表折算差额	0.00	0.00
6.其他	0.00	0.00
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
七、综合收益总额	-58,358,001.50	-54,326,803.19
归属于母公司所有者的综合收益总额	-57,779,330.14	-42,489,588.96
归属于少数股东的综合收益总额	-578,671.36	-11,837,214.23
八、每股收益：		
(一)基本每股收益	-0.0866	-0.0637
(二)稀释每股收益	-0.0866	-0.0637

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：肖临骏

主管会计工作负责人：石正林

会计机构负责人：张秀成

4、母公司本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	11,094,030.70	10,467,030.87
减：营业成本	401,687.24	2,127,864.52
营业税金及附加	620,442.28	585,866.42
销售费用	0.00	0
管理费用	15,472,443.56	13,763,038.08
财务费用	13,738,457.39	27,621,079.55
资产减值损失	0.00	0
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0

投资收益（损失以“-”号填列）	3,597,552.37	296,763,336.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,135,978.54	-11,651,191.43
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-15,541,447.40	263,132,519.06
加：营业外收入	674,055.05	674,055.05
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	0.00	21.5
其中：非流动资产处置损失	0.00	0
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-14,867,392.35	263,806,552.61
减：所得税费用	0.00	0
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-14,867,392.35	263,806,552.61
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	-14,867,392.35	263,806,552.61
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.0223	0.3955
（二）稀释每股收益	-0.0223	0.3955

5、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	3,073,141,415.40	2,900,522,585.19
其中：营业收入	3,073,141,415.40	2,900,522,585.19
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,263,519,595.25	3,000,839,219.30
其中：营业成本	2,378,664,470.01	2,090,156,500.10
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	235,412,290.72	244,817,549.38
销售费用	137,240,479.06	132,139,101.03
管理费用	251,765,890.47	280,767,864.39
财务费用	260,461,774.65	253,196,662.43
资产减值损失	-25,309.66	-238,458.03
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	3,498,010.21
投资收益（损失以“-”号填列）	-598,280.63	29,414,500.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-598,280.63	-38,100,734.27
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-190,976,460.48	-67,404,123.44
加：营业外收入	36,864,944.10	20,733,036.00
其中：非流动资产处置利得	98,831.55	193,082.10
减：营业外支出	6,717,713.57	5,019,392.14
其中：非流动资产处置损失	228,703.41	426,923.67
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-160,829,229.95	-51,690,479.58

减：所得税费用	34,038,940.52	39,269,217.29
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-194,868,170.47	-90,959,696.87
归属于母公司所有者的净利润	-169,215,025.11	-68,691,852.16
少数股东损益	-25,653,145.36	-22,267,844.71
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-194,868,170.47	-90,959,696.87
归属于母公司所有者的综合收益总额	-169,215,025.11	-68,691,852.16
归属于少数股东的综合收益总额	-25,653,145.36	-22,267,844.71
八、每股收益：		--
（一）基本每股收益	-0.2537	-0.103
（二）稀释每股收益	-0.2537	-0.103

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

6、母公司年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

一、营业收入	31,282,291.77	33,623,206.19
减：营业成本	1,112,100.71	2,881,448.49
营业税金及附加	1,749,338.06	1,883,299.21
销售费用	0.00	0
管理费用	68,535,984.69	69,428,733.55
财务费用	29,169,542.13	63,257,812.95
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	627,720,850.42	408,383,100.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,386,354.02	-38,100,734.27
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	558,436,176.60	304,555,012.51
加：营业外收入	2,182,165.15	2,089,665.15
其中：非流动资产处置利得	0.00	0.00
减：营业外支出	28,993.90	25,721.50
其中：非流动资产处置损失	28,993.90	25,700.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	560,589,347.85	306,618,956.16
减：所得税费用	0.00	0
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	560,589,347.85	306,618,956.16
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		

4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	560,589,347.85	306,618,956.16
七、每股收益：		--
（一）基本每股收益	0.8405	0.4597
（二）稀释每股收益	0.8405	0.4597

7、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,884,308,024.12	3,838,822,547.77
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	24,382,000.00	0
收到其他与经营活动有关的现金	1,010,036,747.53	813,894,432.20
经营活动现金流入小计	4,918,726,771.65	4,652,716,979.97
购买商品、接受劳务支付的现金	2,761,056,832.01	4,880,370,112.77
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	964,021,156.03	801,140,740.45

支付的各项税费	683,073,265.40	613,108,427.27
支付其他与经营活动有关的现金	1,076,515,269.45	1,069,899,505.50
经营活动现金流出小计	5,484,666,522.89	7,364,518,785.99
经营活动产生的现金流量净额	-565,939,751.24	-2,711,801,806.02
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,334,000.00	0
取得投资收益收到的现金	2,698,200.00	0
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	145,870.00	954,880.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	-6,309,808.47
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0
投资活动现金流入小计	6,178,070.00	-5,354,928.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	32,880,715.94	54,844,202.34
投资支付的现金	2,940,000.00	285,521,610.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0
支付其他与投资活动有关的现金	50,000.00	10,000.00
投资活动现金流出小计	35,870,715.94	340,375,812.34
投资活动产生的现金流量净额	-29,692,645.94	-345,730,740.81
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	147,000,000.00	85,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	147,000,000.00	85,000,000.00
取得借款收到的现金	6,920,750,000.00	8,955,540,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	7,067,750,000.00	9,040,540,000.00
偿还债务支付的现金	5,283,779,670.44	5,312,292,218.10
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	765,480,935.37	781,318,973.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	0.00	13,993,290.78
支付其他与筹资活动有关的现金	48,750,000.00	7,920,000.00

筹资活动现金流出小计	6,098,010,605.81	6,101,531,191.23
筹资活动产生的现金流量净额	969,739,394.19	2,939,008,808.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	374,106,997.01	-118,523,738.06
加：期初现金及现金等价物余额	703,615,787.39	1,208,934,930.21
六、期末现金及现金等价物余额	1,077,722,784.40	1,090,411,192.15

8、母公司年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	29,623,597.18	29,882,854.49
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	150,323,678.69	210,282,732.17
经营活动现金流入小计	179,947,275.87	240,165,586.66
购买商品、接受劳务支付的现金	0.00	1,727,909.01
支付给职工以及为职工支付的现金	49,034,677.32	56,934,052.34
支付的各项税费	3,871,103.23	2,484,662.10
支付其他与经营活动有关的现金	425,562,014.20	1,587,766,101.39
经营活动现金流出小计	478,467,794.75	1,648,912,724.84
经营活动产生的现金流量净额	-298,520,518.88	-1,408,747,138.18
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	0.00	0
取得投资收益收到的现金	625,373,673.53	442,324,194.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.00	17,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	5,759,640.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0
投资活动现金流入小计	625,373,673.53	448,101,334.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,150.00	33,039.00
投资支付的现金	0.00	500,521,610.00
取得子公司及其他营业单位支付的现	0.00	0

金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	10,150.00	500,554,649.00
投资活动产生的现金流量净额	625,363,523.53	-52,453,314.21
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0
取得借款收到的现金	4,195,000,000.00	6,110,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0
筹资活动现金流入小计	4,195,000,000.00	6,110,000,000.00
偿还债务支付的现金	3,872,500,020.00	4,206,500,010.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	442,143,499.26	475,379,840.69
支付其他与筹资活动有关的现金	750,000.00	7,800,000.00
筹资活动现金流出小计	4,315,393,519.26	4,689,679,850.69
筹资活动产生的现金流量净额	-120,393,519.26	1,420,320,149.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	206,449,485.39	-40,880,303.08
加：期初现金及现金等价物余额	67,949,496.87	222,592,341.31
六、期末现金及现金等价物余额	274,398,982.26	181,712,038.23

二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

中航地产股份有限公司

董 事 会

二〇一五年十月二十九日