



# 深圳市物业发展(集团)股份有限公司

## 2015 年第三季度报告

26

2015 年 10 月

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人陈玉刚、主管会计工作负责人王航军及会计机构负责人(会计主管人员)沈雪英声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	4,008,625,005.47	3,883,288,145.46	3.23%	
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,984,699,191.50	2,074,242,662.07	-4.32%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	297,288,997.73	-4.47%	636,050,308.12	-21.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	15,292,968.63	-92.75%	46,455,800.37	-85.62%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	15,154,797.52	-62.00%	42,101,673.71	-70.62%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	-39,562,655.50	-58.56%
基本每股收益(元/股)	0.0256	-92.77%	0.0779	-85.63%
稀释每股收益(元/股)	0.0256	-92.77%	0.0779	-85.63%
加权平均净资产收益率	0.76%	-10.46%	2.30%	-14.87%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-428,479.60	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	6,101,133.09	系出售华塑控股股票收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	95,210.82	
减:所得税影响额	1,413,737.65	
合计	4,354,126.66	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应

说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		42,162				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市建设投资控股公司	国有法人	54.33%	323,796,324	293,997,370		
深圳市投资管理公司	国有法人	9.49%	56,582,573	56,582,573		
深圳市免税商品企业有限公司	境内非国有法人	0.29%	1,730,300	1,730,300		
黄倩雯	境内自然人	0.23%	1,485,300			
杨耀初	境外自然人	0.18%	1,076,960			
陈丽英	境内自然人	0.18%	1,076,051			
中联实业	境内非国有法人	0.16%	900,000			
麦富容	境内自然人	0.15%	821,917			
曹益凡	境内自然人	0.15%	821,811			
北京枫丹投资管理有限公司	境内非国有法人	0.14%	720,000			
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件普通股股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
深圳市建设投资控股公司	29,798,954			人民币普通股	29,798,954	
黄倩雯	1,485,300			人民币普通股	1,485,300	
杨耀初	1,076,960			境内上市外资股	1,076,960	
陈丽英	1,076,051			境内上市外资股	1,076,051	
中联实业	900,000			人民币普通股	900,000	
麦富容	821,917			境内上市外资股	821,917	

曹益凡	821,811	境内上市外资股	821,811
北京枫丹投资管理有限公司	720,000	人民币普通股	720,000
贺志力	691,200	人民币普通股	691,200
黄志辉	596,700	人民币普通股	596,700
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东深圳市建设投资控股公司与深圳市投资管理公司归属于本公司实际控股股东-深圳市投资控股有限公司，未知其余股东是否存在关联关系或属于一致行动人。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1、应收账款期末数为43,029,628.94元，比年初增加61.86%，主要原因为：公司子公司应收物管费增加所致。

2、预付款项期末数为34,207,546.97元，比年初增加31.62%，主要原因为：预缴的相关税费增加所致。

3、其他应收款期末数为11,337,830.42元，比年初增加70.79%，主要原因为：公司子公司代付暂未结算的水电费等款项增加所致。

4、预收款项期末数为262,106,765.42元，比年初增加811.47%，主要原因为：预收售楼款增加所致。

5、一年内到期的非流动负债期末数为 161,243,352.00元，比年初增加3124.87%，主要原因为：公司按规定从长期借款科目重分类核算转入所致。

6、长期借款期末数为91,723,000.00元，比年初减少48.36%，主要原因为：公司按规定将一年内到期借款重分类至一年内到期的非流动负债科目核算所致。

7、递延所得税负债期末数为26,519.13元，比年初减少89.71%，主要原因为：公司所持可供出售金融资产出售所致。

8、其他综合收益期末数为-8,890,012.23元，比年初减少121.91%，主要原因为：公司所持可供出售金融资产出售及外币报表折算差额减少所致。

9、公司报告期（7-9月）发生营业成本为208,025,684.89元，比上年同期增加37.75%，主要原因为：报告期（7-9月）公司结算项目面积比上年同期增加所致。

10、公司年初至报告期末（1-9月）发生营业税金及附加为84,688,366.10元，比上年同期减少44.44%，主要原因为：年初至报告期末公司由于结算项目收入减少导致营业税及土地增值税等税费减少所致；报告期（7-9月）发生营业税金及附加为37,907,220.01元，比上年同期减少45.95%，主要原因为：报告期（7-9月）公司由于结算项目收入减少导致营业税及土地增值税等税费减少所致。

11、公司年初至报告期末（1-9月）发生销售费用为 20,236,447.48元，比上年同期增加 85.62%，报告期（7-9月）发生销售费用为 7,578,180.79元，比上年同期增加 32.14%，主要原因为：公司加大营销力度，使得支付的广告费、销售及代理费用增加所致。

12、公司报告期（7-9月）发生财务费用为-1,190,173.21元，收益（均为负数）比上年同期减少34.72%，主要原因为：公司利息收入减少所致。

13、公司年初至报告期末（1-9月）资产减值损失为350,497.07元，比上年同期减少75.85%，主要原因为：按账龄计提的坏账准备减少所致。

14、公司年初至报告期末（1-9月）及报告期（7-9月）实现投资收益分别为7,354,998.23元、587,455.97元，比上年同期分别减少96.57%、99.72%，主要原因为：公司上年同期发生出售深圳国贸天安物业有限公司50%股权取得收益所致。

15、公司报告期（7-9月）对联营企业和合营企业的投资收益为587,455.97元，比上年同期减少74.60%，主要原因为：公司合营企业深圳国贸天安物业有限公司出售而减少收益所致。

16、公司年初至报告期末（1-9月）的营业外收支净额为-333,268.78元，比上年同期减少107.85%，主要原因为：年初至报告期末公司处置固定资产收益及罚没收入减少所致。

17、公司年初至报告期末（1-9月）、报告期（7-9月）发生所得税费用分别为16,988,827.80元、5,626,782.83

元，比上年同期分别减少82.05%、90.44%，主要原因为：公司实现利润减少所致。

18、公司报告期（7-9月）实现营业利润、利润总额、净利润（归属母公司）分别为20,716,221.47元、20,919,751.46元、15,292,968.63元，分别比上年同期减少92.31%、92.25%、92.75%，年初至报告期末（1-9月）实现营业利润、利润总额、净利润（归属母公司）分别为63,777,896.95元、63,444,628.17元、46,455,800.37元，分别比上年同期减少84.58%、84.81%、85.62%，主要原因为：公司实现的房地产业务收入减少及上年同期发生出售深圳国贸天安物业有限公司50%股权取得收益所致。

19、公司年初至报告期末经营活动产生的现金流量净额为-39,562,655.50元，净流出（均为负数）比上年同期减少58.56%，主要原因为：年初至报告期末公司售楼款回笼资金增加所致。

20、公司年初至报告期末投资活动产生的现金流量净额为-8,021,090.40元，比上年同期减少103.43%，主要原因为：公司上年同期发生出售深圳国贸天安物业有限公司50%股权收到现金所致。

21、公司年初至报告期末筹资活动产生的现金流量净额为-82,365,414.10元，净流出（均为负数）比上年同期减少39.14%，主要原因为：年初至报告期末公司归还借款、支付股利及利息减少所致。

22、公司年初至报告期末现金及现金等价物净增加额、期末现金及现金等价物余额分别为-128,268,567.28元、680,694,809.40元，分别比上年同期减少4425.54%、30.55%，主要原因为：公司上年同期发生出售深圳国贸天安物业有限公司50%股权收到现金所致。

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用  不适用

## 三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项。

## 四、对 2015 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

业绩预告情况:同向大幅下降

业绩预告填写数据类型:确数

	年初至下一报告期期末	上年同期	增减变动	
累计净利润的预计数（万元）	11,250	41,750	下降	-73.05%
基本每股收益（元/股）	0.1888	0.7005	下降	-73.05%
业绩预告的说明	业绩发生大幅变动的原因：公司 2015 年度房地产业务收入比上年同期大幅减少以及上年同期发生出售深圳国贸天安物业有限公司 50%股权取得 2.07 亿元投资收益所致。 上述预测为公司根据房产项目的销售现状进行的初步估算，公司 2015 年 1-12 月实际盈利情况以公司 2015 年度报告数据为准，敬请投资者注意。			

## 五、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

## 六、持有其他上市公司股权情况的说明

适用  不适用

公司报告期未持有其他上市公司股权。

## 七、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2015年07月08日	公司办公室	电话沟通	个人	投资者	是否停牌和救市措施
2015年07月28日	公司办公室	电话沟通	个人	投资者	救市措施是否有明细方案
2015年08月04日	公司办公室	电话沟通	个人	投资者	东莞项目何时开盘
2015年09月09日	公司办公室	电话沟通	个人	投资者	前海项目能否在年内开盘

## 第四节 财务报表

### 一、财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：深圳市物业发展(集团)股份有限公司

2015 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	680,694,809.40	808,963,376.68
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	43,029,628.94	26,585,132.12
预付款项	34,207,546.97	25,989,832.24
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	11,337,830.42	6,638,425.25
买入返售金融资产		
存货	2,541,038,867.73	2,323,472,671.20
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	3,310,308,683.46	3,191,649,437.49
非流动资产：		
发放贷款及垫款		

可供出售金融资产	14,500,000.00	18,493,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	34,142,804.55	32,888,939.41
投资性房地产	243,724,873.10	250,014,034.94
固定资产	68,052,059.13	64,069,233.96
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	94,428,209.75	99,792,587.03
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,156,804.81	2,553,053.03
递延所得税资产	234,036,501.67	216,552,790.60
其他非流动资产	7,275,069.00	7,275,069.00
非流动资产合计	698,316,322.01	691,638,707.97
资产总计	4,008,625,005.47	3,883,288,145.46
流动负债：		
短期借款	88,000,000.00	100,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	173,185,350.75	175,347,021.19
预收款项	262,106,765.42	28,756,337.08
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	50,659,508.82	57,777,210.65
应交税费	920,936,249.15	1,015,363,636.69

应付利息	540,148.94	562,879.72
应付股利		
其他应付款	136,929,845.24	111,032,824.55
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	161,243,352.00	5,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	1,793,601,220.32	1,493,839,909.88
非流动负债：		
长期借款	91,723,000.00	177,613,352.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	19,745,936.46	21,765,846.69
递延所得税负债	26,519.13	257,625.00
其他非流动负债	117,967,051.00	114,706,662.76
非流动负债合计	229,462,506.59	314,343,486.45
负债合计	2,023,063,726.91	1,808,183,396.33
所有者权益：		
股本	595,979,092.00	595,979,092.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	119,951,533.93	119,951,533.93
减：库存股		
其他综合收益	-8,890,012.23	-4,006,141.53
专项储备		

盈余公积	136,591,232.84	136,591,232.84
一般风险准备		
未分配利润	1,141,067,344.96	1,225,726,944.83
归属于母公司所有者权益合计	1,984,699,191.50	2,074,242,662.07
少数股东权益	862,087.06	862,087.06
所有者权益合计	1,985,561,278.56	2,075,104,749.13
负债和所有者权益总计	4,008,625,005.47	3,883,288,145.46

法定代表人：陈玉刚

主管会计工作负责人：王航军

会计机构负责人：沈雪英

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	190,376,936.08	338,036,109.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,265,802.47	1,029,211.52
预付款项		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,820,241,929.33	1,758,238,266.73
存货	474,295,452.55	385,762,064.03
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	2,486,180,120.43	2,483,065,651.80
非流动资产：		
可供出售金融资产	230,500.00	4,223,500.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	280,700,065.53	279,446,200.39
投资性房地产	160,148,178.38	162,666,161.07

固定资产	10,137,970.68	11,701,031.08
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,340,565.48	1,470,297.69
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	452,557,280.07	459,507,190.23
资产总计	2,938,737,400.50	2,942,572,842.03
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	27,343,484.41	27,475,005.86
预收款项	494,180.55	556,723.50
应付职工薪酬	11,787,872.79	9,765,464.25
应交税费	2,928,213.57	44,829,812.84
应付利息	698,829.52	621,676.25
应付股利		
其他应付款	1,452,252,566.92	1,362,785,410.73
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	260,000,000.00	
其他流动负债		
流动负债合计	1,755,505,147.76	1,446,034,093.43
非流动负债：		
长期借款	91,723,000.00	276,370,000.00
应付债券		

其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		257,625.00
其他非流动负债		
非流动负债合计	91,723,000.00	276,627,625.00
负债合计	1,847,228,147.76	1,722,661,718.43
所有者权益：		
股本	595,979,092.00	595,979,092.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	94,057,859.68	94,057,859.68
减：库存股		
其他综合收益		2,933,175.45
专项储备		
盈余公积	135,934,422.40	135,934,422.40
未分配利润	265,537,878.66	391,006,574.07
所有者权益合计	1,091,509,252.74	1,219,911,123.60
负债和所有者权益总计	2,938,737,400.50	2,942,572,842.03

### 3、合并本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	297,288,997.73	311,190,490.67
其中：营业收入	297,288,997.73	311,190,490.67
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	277,160,232.23	249,741,625.97

其中：营业成本	208,025,684.89	151,018,029.31
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	37,907,220.01	70,138,205.94
销售费用	7,578,180.79	5,734,748.44
管理费用	24,846,620.28	24,671,417.02
财务费用	-1,190,173.21	-1,823,234.28
资产减值损失	-7,300.53	2,459.54
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	587,455.97	208,025,213.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	587,455.97	2,312,496.74
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	20,716,221.47	269,474,078.07
加：营业外收入	252,265.29	522,989.81
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	48,735.30	61,312.97
其中：非流动资产处置损失	1,558.00	7,832.44
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	20,919,751.46	269,935,754.91
减：所得税费用	5,626,782.83	58,884,855.72
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	15,292,968.63	211,050,899.19
归属于母公司所有者的净利润	15,292,968.63	211,050,899.19
少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额	-1,932,969.54	78,925.00
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-1,932,969.54	78,925.00
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		

1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	-1,932,969.54	78,925.00
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额	-1,932,969.54	78,925.00
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	13,359,999.09	211,129,824.19
归属于母公司所有者的综合收益总额	13,359,999.09	211,129,824.19
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
(一)基本每股收益	0.0256	0.3541
(二)稀释每股收益	0.0256	0.3541

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：陈玉刚

主管会计工作负责人：王航军

会计机构负责人：沈雪英

#### 4、母公司本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	15,351,042.05	18,602,421.15
减：营业成本	3,693,681.50	8,837,692.27
营业税金及附加	1,728,915.06	1,600,941.77

销售费用	243,600.00	
管理费用	10,449,066.27	10,660,683.07
财务费用	-468,310.00	-803,912.29
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	587,455.97	208,025,213.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	587,455.97	2,312,496.74
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	291,545.19	206,332,229.70
加：营业外收入	116,384.20	398,017.77
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		3,861.79
其中：非流动资产处置损失		3,861.79
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	407,929.39	206,726,385.68
减：所得税费用	132,570.55	42,625,146.44
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	275,358.84	164,101,239.24
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有		

效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	275,358.84	164,101,239.24
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0005	0.2753
（二）稀释每股收益	0.0005	0.2753

## 5、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	636,050,308.12	812,558,050.45
其中：营业收入	636,050,308.12	812,558,050.45
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	579,627,409.40	613,341,249.59
其中：营业成本	407,079,845.48	381,853,260.32
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	84,688,366.10	152,426,532.16
销售费用	20,236,447.48	10,901,830.81
管理费用	73,176,801.98	74,857,014.55
财务费用	-5,904,548.71	-8,148,467.29
资产减值损失	350,497.07	1,451,079.04
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	7,354,998.23	214,286,961.91
其中：对联营企业和合营企业	1,253,865.14	1,028,990.22

的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	63,777,896.95	413,503,762.77
加：营业外收入	813,344.67	4,686,154.46
其中：非流动资产处置利得		1,892,678.92
减：营业外支出	1,146,613.45	441,609.83
其中：非流动资产处置损失	428,479.60	62,589.57
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	63,444,628.17	417,748,307.40
减：所得税费用	16,988,827.80	94,622,870.72
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46,455,800.37	323,125,436.68
归属于母公司所有者的净利润	46,455,800.37	323,125,436.68
少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额	-4,883,870.70	526,918.19
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-4,883,870.70	526,918.19
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-4,883,870.70	526,918.19
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-2,933,175.45	
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额	-1,950,695.25	526,918.19
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		

七、综合收益总额	41,571,929.67	323,652,354.87
归属于母公司所有者的综合收益总额	41,571,929.67	323,652,354.87
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0779	0.5422
（二）稀释每股收益	0.0779	0.5422

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

## 6、母公司年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	45,203,996.02	50,719,635.15
减：营业成本	11,908,834.16	21,843,191.15
营业税金及附加	5,879,016.54	4,972,785.43
销售费用	243,600.00	
管理费用	30,265,006.30	29,630,038.32
财务费用	-2,774,881.44	-3,584,465.85
资产减值损失	-616,823.91	-272,589.07
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	7,188,303.69	210,120,106.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,253,865.14	1,028,990.22
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	7,487,548.06	208,250,782.02
加：营业外收入	132,198.65	2,144,531.46
其中：非流动资产处置利得		431,742.33
减：营业外支出	466,563.12	3,861.79
其中：非流动资产处置损失	82,007.63	3,861.79
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	7,153,183.59	210,391,451.69
减：所得税费用	1,506,478.76	42,625,146.44
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	5,646,704.83	167,766,305.25
五、其他综合收益的税后净额	-2,933,175.45	

(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	-2,933,175.45	
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-2,933,175.45	
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	2,713,529.38	167,766,305.25
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.0095	0.2815
(二) 稀释每股收益	0.0095	0.2815

## 7、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	924,011,912.63	848,250,185.13
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		

保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	14,557,600.81	13,683,112.18
经营活动现金流入小计	938,569,513.44	861,933,297.31
购买商品、接受劳务支付的现金	442,715,869.91	427,802,820.07
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	231,422,695.09	207,155,104.66
支付的各项税费	244,719,087.74	257,744,966.31
支付其他与经营活动有关的现金	59,274,516.20	64,710,527.14
经营活动现金流出小计	978,132,168.94	957,413,418.18
经营活动产生的现金流量净额	-39,562,655.50	-95,480,120.87
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	6,511,297.75	
取得投资收益收到的现金	580,374.89	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	662,962.00	1,365,975.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		237,421,380.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	7,754,634.64	238,787,355.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	15,775,725.04	4,994,104.68
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付		

的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	15,775,725.04	4,994,104.68
投资活动产生的现金流量净额	-8,021,090.40	233,793,250.32
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	163,353,000.00	366,370,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	163,353,000.00	366,370,000.00
偿还债务支付的现金	105,000,000.00	331,616,666.64
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	140,613,914.10	167,654,368.92
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	104,500.00	2,424,000.00
筹资活动现金流出小计	245,718,414.10	501,695,035.56
筹资活动产生的现金流量净额	-82,365,414.10	-135,325,035.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,680,592.72	-22,719.68
五、现金及现金等价物净增加额	-128,268,567.28	2,965,374.21
加：期初现金及现金等价物余额	808,963,376.68	977,171,814.20
六、期末现金及现金等价物余额	680,694,809.40	980,137,188.41

## 8、母公司年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	44,852,046.57	41,333,162.34
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	378,010,218.07	523,345,890.17
经营活动现金流入小计	422,862,264.64	564,679,052.51
购买商品、接受劳务支付的现金	75,997,047.38	28,256,540.32

支付给职工以及为职工支付的现金	14,484,460.92	17,341,692.11
支付的各项税费	56,918,825.92	6,834,481.98
支付其他与经营活动有关的现金	360,182,216.54	968,821,035.98
经营活动现金流出小计	507,582,550.76	1,021,253,750.39
经营活动产生的现金流量净额	-84,720,286.12	-456,574,697.88
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	6,511,297.75	280,000,000.00
取得投资收益收到的现金	580,374.89	4,009,800.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,980.00	2,200.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		237,421,380.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	7,096,652.64	521,433,380.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	54,770.00	660,565.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	54,770.00	660,565.00
投资活动产生的现金流量净额	7,041,882.64	520,772,815.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	75,353,000.00	276,370,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	75,353,000.00	276,370,000.00
偿还债务支付的现金		240,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	145,116,098.15	162,116,848.94
支付其他与筹资活动有关的现金		208,000.00
筹资活动现金流出小计	145,116,098.15	402,324,848.94
筹资活动产生的现金流量净额	-69,763,098.15	-125,954,848.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的	-217,671.81	-393,186.04

影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-147,659,173.44	-62,149,917.86
加：期初现金及现金等价物余额	338,036,109.52	420,568,966.65
六、期末现金及现金等价物余额	190,376,936.08	358,419,048.79

## 二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是  否

公司第三季度报告未经审计。