



深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

2015 年第三季度报告

2015 年 10 月

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人古少波、主管会计工作负责人温武艳及会计机构负责人(会计主管人员)温武艳声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	6,269,095,946.49	4,917,856,427.78	27.48%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,342,071,512.42	2,072,123,104.20	13.03%	
	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期增减
营业收入（元）	1,750,694,385.50	32.70%	4,848,335,595.98	36.96%
归属于上市公司股东的净利润（元）	97,358,330.33	38.46%	255,228,409.99	35.08%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	97,176,620.63	38.05%	254,225,598.48	34.91%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-263,205,850.91	63.06%
基本每股收益（元/股）	0.08	33.33%	0.20	25.00%
稀释每股收益（元/股）	0.08	33.33%	0.20	25.00%
加权平均净资产收益率	4.25%	-25.04%	11.56%	-29.73%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,580,975.06	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-243,893.05	
减：所得税影响额	334,270.50	
合计	1,002,811.51	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

## 1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		57,297				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
古少明	境内自然人	21.51%	271,642,980	271,642,980	质押	200,000,000
深圳市宝贤投资有限公司	境内非国有法人	12.55%	158,510,535	158,510,535		
深圳市宝信投资控股有限公司	境内非国有法人	11.41%	144,100,486	144,100,486	质押	144,100,000
平安大华基金—平安银行—平安信托—平安财富*创赢一期 58 号集合资金信托计划	境内非国有法人	4.60%	58,060,000			
李素玉	境内自然人	2.40%	30,341,646		质押	9,500,000
全国社保基金—零四组合	国有法人	2.06%	26,079,931			
广东粤财信托有限公司—菁英汇广众盈 1 号证券投资集合资金信托计划	境内非国有法人	1.45%	18,300,000			
张宇	境内自然人	0.97%	12,200,000			
庄楚雄	境内自然人	0.82%	10,390,000			
平安大华基金—平安银行—平安信托—平安财富*创赢一期 102 号集合资金信托计划	境内非国有法人	0.79%	9,970,000			
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件普通股股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
平安大华基金—平安银行—平安信托—平安财富*创赢一期 58 号集合资金信托计划	58,060,000			人民币普通股	58,060,000	

李素玉	30,341,646	人民币普通股	30,341,646
全国社保基金一零四组合	26,079,931	人民币普通股	26,079,931
广东粤财信托有限公司－菁英汇广众盈 1 号证券投资集合资金信托计划	18,300,000	人民币普通股	18,300,000
张宇	12,200,000	人民币普通股	12,200,000
庄楚雄	10,390,000	人民币普通股	10,390,000
平安大华基金－平安银行－平安信托－平安财富*创赢一期 102 号集合资金信托计划	9,970,000	人民币普通股	9,970,000
中国工商银行－南方绩优成长股票型证券投资基金	9,336,196	人民币普通股	9,336,196
罗仕卓	9,006,100	人民币普通股	9,006,100
全国社保基金一一六组合	5,699,852	人民币普通股	5,699,852
上述股东关联关系或一致行动的说明	除古少明、深圳市宝贤投资有限公司、深圳市宝信投资控股有限公司系一致行动人；李素玉与罗仕卓系母子关系；平安大华基金－平安银行－平安信托－平安财富*创赢一期 58 号集合资金信托计划与平安大华基金－平安银行－平安信托－平安财富*创赢一期 102 号集合资金信托计划系公司配套募集资金发行新股的股东平安大华基金管理有限公司外，公司未知股东之间是否存在关联关系，也未知股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东李素玉通过普通证券账户持有 20,341,646 股，通过信用证券账户持有 10,000,000 股，合计持有 30,341,646 股；公司股东庄楚雄通过普通证券账户持有 630,000 股，通过信用证券账户持有 9,760,000 股，合计持有 10,390,000 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

会计报表项目	期末余额	期初余额	变动情况 (%)	主要变动原因
预付款项	159,026,877.91	99,346,721.78	60.07%	系公司业务扩张, 备货支付定金所致
存货	296,517,450.55	167,200,495.46	77.34%	系公司业务扩张, 未结算工程增加所致
商誉	333,295,087.55	113,014,132.15	194.91%	系公司收购深圳高文安设计有限公司60%股权所致
其他非流动资产	48,000,000.00	--	--	系公司投资武汉矽感科技有限公司, 报告期未办理完工商变更登记所致
短期借款	1,390,857,000.00	923,400,000.00	50.62%	系公司业务扩张所致
应付票据	382,571,450.87	279,136,070.43	37.06%	系公司业务扩张, 票据支付材料款增加所致
应付职工薪酬	11,837,300.42	17,821,264.89	-33.58%	系公司上年末计提的年终奖, 本报告期支付所致
其他应付款	366,790,488.58	158,755,212.22	131.04%	系公司收购深圳高文安设计有限公司60%股权按照协议未支付的投资款所致
会计报表项目	本期发生额	上期发生额	变动情况 (%)	主要变动原因
营业收入	4,848,335,595.98	3,539,845,950.16	36.96%	系公司业务扩张, 营业收入增加所致
营业成本	4,075,124,909.03	2,997,717,491.07	35.94%	系公司业务扩张, 营业成本增加所致
营业税金及附加	155,624,618.36	117,828,453.75	32.08%	系公司业务扩张, 营业收入增加所致
销售费用	17,272,789.98	11,753,716.26	46.96%	系公司业务扩张所致
管理费用	123,508,664.22	67,718,310.85	82.39%	系公司业务扩张所致
经营活动产生的现金流量净额	-263,205,850.91	-712,582,434.30	63.06%	系公司工程回款增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-130,992,421.29	-112,297,058.40	-16.65%	系公司投资深圳高文安设计有限公司、武汉矽感科技有限公司所致
筹资活动产生的现金流量净额	370,664,448.36	986,253,484.04	-62.42%	系公司2014年非公开发行股份募集资金所致

#### 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、武汉矽感科技有限公司工商变更尚未完成。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司于 2015 年 4 月 28 日召开第五届董事会第十四次会议，审议通过《关于对武汉矽感科技有限公司增资暨关联交易的议案》，公司以人民币 10,000 万元武汉矽感进行增资，增资后公司持有其 20% 的股权。	2015 年 04 月 29 日	巨潮资讯网：《关于对武汉矽感科技有限公司增资暨关联交易的公告》（公告编号：2015-036）

### 三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	无				
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无				
资产重组时所作承诺	深圳市宝贤投资有限公司	关于股份锁定承诺：深圳市宝贤投资有限公司以资产认购的发行人股份自发行结束之日起至 36 个月届满之日以及《盈利预测补偿协议》约定的盈利补偿义务履行完毕之日较晚者不进行转让，但按照其与发行人签署的《盈利预测补偿协议》进行回购的股份除外。	2013 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日	正常履行中
	深圳市宝信投资控股有限公司	关于股份锁定承诺：深圳市宝信投资控股有限公司以资产认购的发行人股份自发行结束之日起至 36 个月届满之日以及《盈利预测补偿协议》约定的盈利补偿义务履行完毕之日较晚者不进行转让，但按照其与发行人签署的《盈利预测补偿协议》进行回购的股份除外。	2013 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日	正常履行中
	吴玉琼	关于股份锁定承诺：吴玉琼以资产认购的发行人股份自发行结束之日起至 36 个月届满之日以及《盈利预测补偿协议》约定的盈利补偿义务履行完毕之日较晚者不进行转让，但按照其与发行人签署的《盈利预测补偿协议》进行回购的股份除外。	2013 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日	正常履行中
	古少明	关于股份锁定承诺：古少明本次通过协议收购 GLOBE UNION (BVI) 持有的上市公司的 107,622,239 股股份，自本公司向古少明发行股份购买资产之新增股份上市之日起 36 个月不转让。古少明及其一致行动人宝贤投资、宝信投资和吴玉琼以资产认购的发行人股份自发行结束之日起至 36 个月届满之日以及《盈利预测补偿协议》约定的盈利补偿义务履行完毕之日较晚者不进行转让，但按照其与发行人签署的《盈利预测补偿协议》进行回购的股份除外。	2013 年 12 月 20 日	2016 年 12 月 31 日	正常履行中
	古少明、深圳市宝	关于业绩承诺：“深圳成霖洁具股份有限公司（甲方）与古少明及宝贤投资吴玉琼、宝信投资（统称“乙方”）于 2013	2013 年 05 月 31 日	2015 年度报告披露	严格履行中

	<p>贤投资有限公司、深圳市宝信投资控股有限公司、吴玉琼</p>	<p>年 5 月 31 日签订《盈利预测补偿协议》：1、本次重组置入资产系按照收益法评估作价。由于收益法是基于未来收益预期的评估方法，根据《重组管理办法》的规定，乙方同意对本次重组完成当年及其后两个会计年度（即 2013 年-2015 年，若本次重组未能在 2013 年 12 月 31 日前完成，则前述期间将往后顺延）置入资产实际净利润数与净利润预测数的差额予以补偿。2、双方同意，本协议中的净利润预测数根据中企华评估出具的中企华评报字[2013]第 3178 号评估报告书中列明的置入资产相应年度的盈利预测假设，按照置入资产现行的会计准则和会计政策所对应的净利润额，并扣除非经常性损益后确定，具体金额为：2013 年度净利润预测数 20,550.72 万元、2014 年度净利润预测数 26,074.14 万元、2015 年度净利润预测数 31,555.62 万元。补偿的实施：1、本次重组实施完毕后，甲方将在补偿期 2013 年-2015 年每一年度结束时，聘请具有证券从业资格的会计师事务所对置入资产在当年的盈利情况出具专项审核意见，相关置入资产实际净利润数与净利润预测数的差异情况根据具有证券从业资格的会计师事务所出具的专项审核意见确定。2、若置入资产在补偿期扣除非经常性损益后的实际净利润数不足净利润预测数，乙方同意对实际净利润数与净利润预测数的差额进行补足，古少明、吴玉琼、深圳市宝贤投资有限公司、深圳市宝信投资控股有限公司将按各自持有的宝鹰股份的股份相互之间的相对比例计算各自应当补偿的部分。3、乙方同意以股份回购方式补偿实际净利润数不足净利润预测数的差额，将其获得的认购股份按照下列公式计算股份回购数，该部分股份将由甲方以 1 元总价回购并予以注销。4、乙方同意，如果具有证券从业资格的会计师事务所出具的专项审核意见表明实际净利润数不足净利润预测数，则在专项审核意见出具之日起 10 个交易日内，由甲方董事会计算确定股份回购数量，向甲方股东大会提出以总价人民币 1 元的价格定向回购股份的议案。在甲方股东大会通过上述定向回购股份的议案后 30 日内，由甲方办理相关股份的回购及注销手续。5、若乙方以按照本协议第 3.3 条计算的股份回购数超过乙方认购股份总数，则乙方同意就超出部分由乙方以现金方式补偿。6、如在补偿期限内需进行现金补偿，甲方应当在具有证券从业资格的会计师事务所对置入资产盈利情况出具专项审核意见之日起 10 个交易日内书面通知乙方。乙方在收到甲方通知后的 30 日内应以现金方式将其各自应承担的补偿金额一次性汇入甲方指定的银行账户。7、此外，在补偿期限届满时，甲方对置入资产进行减值测试，如：期末减值额 &gt; 补偿期限内已补偿股份总数 × 每股发行价格 + 已补偿现金数，则乙方将另行补偿。另需补偿时应先以乙方认购股份数进行补偿，不</p>			
--	----------------------------------	---	--	--	--



	<p>足部分以现金补偿。8、按照本协议计算补偿股份数量及现金数时，遵照下列原则：（1）前述净利润数均应当以置入资产扣除非经常性损益后的利润数确定。（2）补偿股份数量不超过乙方认购股份总数。如补偿期内，甲方发生转增或送股等情况，而导致乙方持有的甲方股份数量发生变化的，其补偿股份数量上限为：乙方认购股份总数/[1+转增或送股比例]。（3）股份补偿及现金补偿的总额不超过宝鹰股份 100% 股份交易作价。（4）在逐年补偿的情况下，在各年计算的补偿股份数量或现金小于 0 时，按 0 取值，即已经补偿的股份或现金不冲回。”</p>			
<p>古少明、 深圳市宝 贤投资有 限公司、 深圳市宝 信投资控 股有限公 司、吴玉 琼</p>	<p>关于同业竞争、关联交易、独立性的承诺：（一）避免同业竞争承诺函古少明作为宝鹰股份实际控制人及控股股东，宝信投资、宝贤投资及吴玉琼作为古少明的一致行动人，签署了《关于避免同业竞争的承诺函》：“1、本人/本公司目前未直接从事建筑装饰工程的设计与施工方面的业务；除拟置入上市公司的宝鹰股份及其下属公司从事建筑装饰工程的设计与施工业务外，本人/本公司控制的其他企业不存在从事建筑装饰工程的设计与施工业务的情形；2、本人/本公司将不以直接或间接的方式从事与上市公司（包括上市公司的附属公司，下同）相同或相似的业务，以避免与上市公司的生产经营构成可能的直接的或间接的业务竞争；保证将采取合法及有效的措施，促使本人/本公司控制的其他企业不从事或参与与上市公司的生产经营相竞争的任何活动的业务；3、如本人/本公司和本人/本公司控制的其他企业有任何商业机会可从事或参与任何可能与上市公司的生产经营构成竞争的活动，则立即将上述商业机会通知上市公司，如在通知中所指定的合理期间内上市公司作出愿意利用该商业机会的肯定答复，则尽力将该商业机会优先提供给上市公司；4、如违反以上承诺，本人/本公司愿意承担由此产生的全部责任，充分赔偿或补偿由此给上市公司造成的所有直接或间接损失。5、上述承诺在本人/本公司对上市公司拥有控制权或能够产生重大影响的期间内持续有效且不可变更或撤销。”（二）规范关联交易承诺函本次交易完成后，古少明将成为上市公司的控股股东和实际控制人，为规范与上市公司的关联交易，古少明及其一致行动人承诺如下：“（1）承诺人将充分尊重上市公司的独立法人地位，保障上市公司独立经营、自主决策；（2）承诺人保证承诺人以及承诺人控股或实际控制的其他公司或者其他企业或经济组织（不包括上市公司控制的企业，以下统称“承诺人的关联企业”），今后原则上不与上市公司发生关联交易；（3）如果上市公司在今后的经营活动中必须与承诺人或承诺人的关联企业发生不可避免的关联交易，承诺人将促使此等交易严格按照国家有关法律法规、上市公司章程和中国证监会的有关规</p>	<p>2013 年 05 月 31 日</p>	<p>长期有效</p>	<p>严格履行</p>

	<p>定履行有关程序，与上市公司依法签订协议，及时依法进行信息披露；保证按照正常的商业条件进行，且承诺人及承诺人的关联企业将不会要求或接受上市公司给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件，保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益；（4）承诺人及承诺人的关联企业将严格和善意地履行其与上市公司签订的各种关联协议；承诺人及承诺人的关联企业将不会向上市公司谋求任何超出该等协议规定以外的利益或者收益；（5）如违反上述承诺给上市公司造成损失，承诺人将向上市公司作出赔偿。（三）关于保障上市公司独立性的承诺古少明及其一致行动人分别出具了关于维护上市公司独立性的承诺函，主要内容如下：1. 人员独立(1) 保证上市公司生产经营与行政管理（包括劳动、人事及工资管理等）完全独立于本人/本公司控制的其他企业。(2) 保证上市公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员专职在上市公司工作、并在上市公司领取薪酬，不在本人/本公司控制的其他企业兼职担任高级管理人员。(3) 保证本人/本公司推荐出任上市公司董事、监事和高级管理人员的人选均通过合法程序进行，本人/本公司不干预上市公司董事会和股东大会作出的人事任免决定。2. 资产独立(1) 保证上市公司及其子公司资产的独立完整；保证本次置入上市公司的资产权属清晰、不存在瑕疵。(2) 保证本人/本公司及本人/本公司控制的其他企业不违规占用上市公司资产、资金及其他资源。3. 财务独立(1) 保证上市公司设置独立的财务会计部门和拥有独立的财务核算体系和财务管理制度。(2) 保证上市公司在财务决策方面保持独立，本人/本公司及本人/本公司控制的其他企业不干涉上市公司的资金使用。(3) 保证上市公司保持自己独立的银行账户，不与本人/本公司及本人/本公司控制的其他企业共用一个银行账户。4. 机构独立(1) 保证上市公司及其子公司依法建立和完善法人治理结构，并与本人/本公司控制的其他企业的机构完全分开；保证上市公司及其子公司与本人/本公司及本人/本公司控制的其他企业之间在办公机构和生产经营场所等方面完全分开。(2) 保证上市公司及其子公司独立自主运作，本人/本公司不会超越上市公司董事会、股东大会直接或间接干预上市公司的决策和经营。5. 业务独立(1) 保证上市公司拥有独立的生产和销售体系；在本次交易完成后拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质以及具有独立面向市场自主经营的能力，在产、供、销等环节不依赖于本人/本公司及本人/本公司控制的其他企业。(2) 保证本人/本公司及本人/本公司控制的其他企业避免与上市公司及其子公司发生同业竞争。(3) 保证严格控制关联交易事项，尽快能减少上市公司及其子公司与本人/本公司控制的其他企业之间的持续性关联交</p>			
--	--	--	--	--

		易。杜绝非法占用上市公司资金、资产的行为，并不要求上市公司及其子公司向本人/本公司控制的其他企业提供任何形式的担保。对于无法避免的关联交易将本着“公平、公正、公开”的原则，与对非关联企业的交易价格保持一致，并及时进行信息披露。(4) 保证不通过单独或一致行动的途径，以依法行使股东权利以外的任何方式，干预上市公司的重大决策事项，影响上市公司资产、人员、财务、机构、业务的独立性。			
首次公开发行或再融资时所作承诺	无				
其他对公司中小股东所作承诺	公司控股股东、实际控制人古少明	1、古少明先生拟计划在增持之日（即 2015 年 7 月 2 日）起在未来 12 月内通过深圳证券交易所允许的方式（包括但不限于竞价交易、大宗交易等）增持公司股份不低于公司总股本 0.0792%（不低于 1,000,000 股，含本次增持的 1,021,301 股股份），不超过公司总股本的 2%（不超过 25,262,029 股）。2、在古少明先生增持期间及法定期限内不减持其所持有的本公司股份。	2015 年 07 月 02 日	自 2015 年 7 月 2 日起在未来 12 月内	正在履行
承诺是否及时履行	是				

#### 四、对 2015 年度经营业绩的预计

2015 年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2015 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	30.00%	至	60.00%
2015 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	34,942.69	至	43,006.38
2014 年度归属于上市公司股东的净利润（万元）	26,878.99		
业绩变动的原因说明	报告期内公司海内外业务稳步增长，经营管理和成本控制较好，收购的深圳市中建南方装饰工程有限公司、深圳高文安设计有限公司的业绩并表。		

#### 五、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### 六、持有其他上市公司股权情况的说明

适用  不适用

公司报告期未持有其他上市公司股权。

## 七、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 八、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 第四节 财务报表

### 一、财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

2015 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	565,128,353.59	545,467,844.20
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	280,174,011.48	279,561,818.26
应收账款	3,957,444,090.28	3,128,100,315.58
预付款项	159,026,877.91	99,346,721.78
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	130,345,189.69	110,726,931.70
买入返售金融资产		
存货	296,517,450.55	167,200,495.46
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	5,047.24	
其他流动资产		
流动资产合计	5,388,641,020.74	4,330,404,126.98
非流动资产：		
发放贷款及垫款		

可供出售金融资产	700,000.00	700,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	140,294,646.26	111,362,541.73
投资性房地产	63,794,260.43	73,113,101.99
固定资产	142,628,044.78	147,678,037.51
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	57,952,731.64	58,227,223.82
开发支出		
商誉	333,295,087.55	113,014,132.15
长期待摊费用	2,688,789.01	6,036,209.60
递延所得税资产	91,101,366.08	77,321,054.00
其他非流动资产	48,000,000.00	
非流动资产合计	880,454,925.75	587,452,300.80
资产总计	6,269,095,946.49	4,917,856,427.78
流动负债：		
短期借款	1,390,857,000.00	923,400,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	382,571,450.87	279,136,070.43
应付账款	1,165,301,474.49	1,018,104,071.89
预收款项	195,448,764.06	94,203,521.15
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	11,837,300.42	17,821,264.89
应交税费	261,184,947.58	238,156,843.41

应付利息		
应付股利		
其他应付款	366,790,488.58	158,755,212.22
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	1,028,816.37	4,315,687.36
其他流动负债		
流动负债合计	3,775,020,242.37	2,733,892,671.35
非流动负债：		
长期借款	13,396,362.73	13,396,362.73
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	13,396,362.73	13,396,362.73
负债合计	3,788,416,605.10	2,747,289,034.08
所有者权益：		
股本	523,122,370.00	293,122,370.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	824,465,406.11	1,054,465,356.26
减：库存股		
其他综合收益	2,644.61	-165.99
专项储备	32,305,897.45	17,588,759.67

盈余公积	71,728,462.21	71,728,462.21
一般风险准备		
未分配利润	890,446,732.04	635,218,322.05
归属于母公司所有者权益合计	2,342,071,512.42	2,072,123,104.20
少数股东权益	138,607,828.97	98,444,289.50
所有者权益合计	2,480,679,341.39	2,170,567,393.70
负债和所有者权益总计	6,269,095,946.49	4,917,856,427.78

法定代表人：古少波

主管会计工作负责人：温武艳

会计机构负责人：温武艳

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	47,084,104.85	172,887,371.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	650,000.00	250,000.00
应收利息		
应收股利		
其他应收款	168,888,610.95	359,886,842.07
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	216,622,715.80	533,024,213.59
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,127,292,011.67	2,860,159,907.14
投资性房地产	3,394,298.78	4,187,258.63



固定资产	579,236.24	675,254.21
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	9,504.00	11,286.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	48,000,000.00	
非流动资产合计	3,179,275,050.69	2,865,033,705.98
资产总计	3,395,897,766.49	3,398,057,919.57
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬	130,152.37	445,247.30
应交税费	59,641.11	96,085.65
应付利息		
应付股利		
其他应付款	515,512.28	516,822.60
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	705,305.76	1,058,155.55
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		

其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	705,305.76	1,058,155.55
所有者权益：		
股本	1,263,101,435.00	1,263,101,435.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,928,492,638.82	1,928,492,588.97
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	75,747,603.78	75,747,603.78
未分配利润	127,850,783.13	129,658,136.27
所有者权益合计	3,395,192,460.73	3,396,999,764.02
负债和所有者权益总计	3,395,897,766.49	3,398,057,919.57

### 3、合并本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,750,694,385.50	1,319,305,535.69
其中：营业收入	1,750,694,385.50	1,319,305,535.69
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,611,157,150.93	1,225,437,562.64

其中：营业成本	1,452,854,365.66	1,120,153,104.00
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	54,783,257.08	43,969,928.93
销售费用	6,689,641.37	3,833,755.77
管理费用	48,109,628.40	22,957,441.60
财务费用	23,115,998.62	17,777,012.89
资产减值损失	25,604,259.80	16,746,319.45
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	-5,513.69	273,710.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-5,513.69	
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	139,531,720.88	94,141,683.98
加：营业外收入	460,179.83	53,675.04
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	217,886.83	155,997.30
其中：非流动资产处置损失	-40.22	
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	139,774,013.88	94,039,361.72
减：所得税费用	34,444,117.63	23,682,388.81
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	105,329,896.25	70,356,972.91
归属于母公司所有者的净利润	97,358,330.33	70,314,940.33
少数股东损益	7,971,565.92	42,032.58
六、其他综合收益的税后净额	2,572.68	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	2,572.68	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		

1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	2,572.68	
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额	2,572.68	
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	105,332,468.93	70,356,972.91
归属于母公司所有者的综合收益总额	97,360,903.01	70,314,940.33
归属于少数股东的综合收益总额	7,971,565.92	42,032.58
八、每股收益：		
(一)基本每股收益	0.08	0.06
(二)稀释每股收益	0.08	0.06

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：古少波

主管会计工作负责人：温武艳

会计机构负责人：温武艳

#### 4、母公司本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	764,174.73	717,861.11
减：营业成本	264,319.95	264,319.95
营业税金及附加	42,793.83	40,200.25

销售费用		
管理费用	3,507,093.55	1,335,014.83
财务费用	-1,903,042.43	-28,387.40
资产减值损失		1,157.84
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	-9,939.74	273,710.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-9,939.74	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-1,156,929.91	-620,733.43
加：营业外收入		
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-1,156,929.91	-620,733.43
减：所得税费用		-514,533.02
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-1,156,929.91	-106,200.41
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有		

效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	-1,156,929.91	-106,200.41
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	4,848,335,595.98	3,539,845,950.16
其中：营业收入	4,848,335,595.98	3,539,845,950.16
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	4,483,886,415.64	3,287,091,427.72
其中：营业成本	4,075,124,909.03	2,997,717,491.07
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	155,624,618.36	117,828,453.75
销售费用	17,272,789.98	11,753,716.26
管理费用	123,508,664.22	67,718,310.85
财务费用	57,994,608.01	49,089,834.94
资产减值损失	54,360,826.04	42,983,620.85
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	-1,063,469.42	273,710.93
其中：对联营企业和合营企业	-1,063,469.42	

的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	363,385,710.92	253,028,233.37
加：营业外收入	1,580,975.06	827,037.65
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	243,893.05	160,134.50
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	364,722,792.93	253,695,136.52
减：所得税费用	85,764,185.36	64,892,128.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	278,958,607.57	188,803,008.25
归属于母公司所有者的净利润	255,228,409.99	188,939,713.38
少数股东损益	23,730,197.58	-136,705.13
六、其他综合收益的税后净额	2,810.60	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	2,810.60	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	2,810.60	
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额	2,810.60	
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		

七、综合收益总额	278,961,418.17	188,803,008.25
归属于母公司所有者的综合收益总额	255,231,220.59	188,939,713.38
归属于少数股东的综合收益总额	23,730,197.58	-136,705.13
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.20	0.16
（二）稀释每股收益	0.20	0.16

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

## 6、母公司年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	2,292,524.19	2,107,269.71
减：营业成本	792,959.85	792,959.85
营业税金及附加	128,381.49	118,007.16
销售费用		
管理费用	6,725,252.59	4,817,012.52
财务费用	-4,614,612.07	-1,562,577.74
资产减值损失		1,157.84
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	-1,067,895.47	273,710.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,067,895.47	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-1,807,353.14	-1,785,578.99
加：营业外收入		
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-1,807,353.14	-1,785,578.99
减：所得税费用		-514,533.02
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-1,807,353.14	-1,271,045.97
五、其他综合收益的税后净额		



（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	-1,807,353.14	-1,271,045.97
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 7、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,799,755,800.47	1,994,599,305.25
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		

保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	6,937.60	
收到其他与经营活动有关的现金	30,048,263.44	4,692,967.34
经营活动现金流入小计	3,829,811,001.51	1,999,292,272.59
购买商品、接受劳务支付的现金	3,587,141,904.43	2,398,049,434.35
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	120,651,712.18	72,165,130.91
支付的各项税费	260,877,869.95	184,339,908.41
支付其他与经营活动有关的现金	124,345,365.86	57,320,233.22
经营活动现金流出小计	4,093,016,852.42	2,711,874,706.89
经营活动产生的现金流量净额	-263,205,850.91	-712,582,434.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,482,421.29	4,297,058.40
投资支付的现金	78,510,000.00	108,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付		

的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	48,000,000.00	
投资活动现金流出小计	130,992,421.29	112,297,058.40
投资活动产生的现金流量净额	-130,992,421.29	-112,297,058.40
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	7,950,000.00	799,995,300.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	7,950,000.00	
取得借款收到的现金	1,465,287,000.00	700,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	81,477,169.85	
筹资活动现金流入小计	1,554,714,169.85	1,499,995,300.00
偿还债务支付的现金	1,019,863,888.49	436,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	57,708,713.00	44,051,815.96
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	106,477,120.00	33,690,000.00
筹资活动现金流出小计	1,184,049,721.49	513,741,815.96
筹资活动产生的现金流量净额	370,664,448.36	986,253,484.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-541,383.22	
五、现金及现金等价物净增加额	-24,075,207.06	161,373,991.34
加：期初现金及现金等价物余额	494,883,228.76	473,289,831.32
六、期末现金及现金等价物余额	470,808,021.70	634,663,822.66

## 8、母公司年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,292,524.19	2,107,269.71
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	239,820,206.80	1,567,895.62
经营活动现金流入小计	242,112,730.99	3,675,165.33
购买商品、接受劳务支付的现金		

支付给职工以及为职工支付的现金	1,856,299.72	1,340,574.81
支付的各项税费	604,290.05	557,279.30
支付其他与经营活动有关的现金	49,247,157.74	91,982,165.93
经营活动现金流出小计	51,707,747.51	93,880,020.04
经营活动产生的现金流量净额	190,404,983.48	-90,204,854.71
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,300.00	710,261.00
投资支付的现金	265,200,000.00	393,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	3,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	48,000,000.00	
投资活动现金流出小计	316,208,300.00	393,710,261.00
投资活动产生的现金流量净额	-316,208,300.00	-393,710,261.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		799,995,300.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	49.85	
筹资活动现金流入小计	49.85	799,995,300.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		33,690,000.00
筹资活动现金流出小计		33,690,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	49.85	766,305,300.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的		

影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-125,803,266.67	282,390,184.29
加：期初现金及现金等价物余额	172,887,371.52	138,878,174.43
六、期末现金及现金等价物余额	47,084,104.85	421,268,358.72

## 二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是  否

公司第三季度报告未经审计。

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

董事长：古少波

二〇一五年十月二十八日