



**武汉南国置业股份有限公司**  
**2015 年第三季度报告**

**2015 年 10 月**

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人夏进、主管会计工作负责人宁晔及会计机构负责人(会计主管人员)唐珂声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	14,186,043,785.36	10,441,620,975.28	35.86%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,796,423,205.31	2,992,744,639.73	-6.56%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	342,279,079.27	230.65%	947,044,385.69	39.07%
归属于上市公司股东的净利润（元）	5,022,495.23	-77.65%	-114,407,206.46	-182.18%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	4,763,968.79	-79.64%	-114,685,507.89	-181.93%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-2,216,263,013.63	61.48%
基本每股收益（元/股）	0.0034	-85.83%	-0.0787	-154.31%
稀释每股收益（元/股）	0.0034	-85.83%	-0.0787	-154.31%
加权平均净资产收益率	0.18%	-0.70%	-3.89%	-9.17%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	373,025.66	
减：所得税影响额	94,724.23	
合计	278,301.43	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

## 1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		52,454				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
许晓明	境内自然人	32.12%	468,093,568		质押	249,000,000
武汉新天地投资有限公司	国有法人	21.50%	313,215,984			
中国电建地产集团有限公司	国有法人	19.22%	280,191,987			
中国农业银行股份有限公司—宝盈转型动力灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.49%	21,647,306			
鸿阳证券投资基金	其他	1.39%	20,275,433			
武汉闻一多基金会	境内非国有法人	0.59%	8,550,000			
华安基金—兴业银行—华安定增量化 1 号资产管理计划	其他	0.34%	4,950,000			
中国太平洋人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品	其他	0.26%	3,790,411			
王昌文	境内自然人	0.26%	3,750,930			
中央汇金投资有限责任公司	境内非国有法人	0.20%	2,864,400			
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件普通股股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
武汉新天地投资有限公司	313,215,984			人民币普通股	313,215,984	
中国电建地产集团有限公司	280,191,987			人民币普通股	280,191,987	

许晓明	114,093,568	人民币普通股	114,093,568
中国农业银行股份有限公司—宝盈转型动力灵活配置混合型证券投资基金	21,647,306	人民币普通股	21,647,306
鸿阳证券投资基金	20,275,433	人民币普通股	20,275,433
武汉闻一多基金会	8,550,000	人民币普通股	8,550,000
华安基金—兴业银行—华安定增量化 1 号资产管理计划	4,950,000	人民币普通股	4,950,000
中国太平洋人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品	3,790,411	人民币普通股	3,790,411
中央汇金投资有限责任公司	2,864,400	人民币普通股	2,864,400
中华联合财产保险股份有限公司—传统保险产品	2,791,140	人民币普通股	2,791,140
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、武汉新天地投资有限公司系中国电建地产集团有限公司全资子公司，属于一致行动人。2、公司未知其他股东之间是否存在关联和一致行动人等情形。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

适用  不适用

## 第三节 重要事项

### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

#### （一）公司资产负债表项目大幅度变动的情况及原因

- 1、货币资金期末余额较年初增加221.71%，主要系本期销售回款和对外融资所致。
- 2、存货期末余额较年初增加38.85%，主要系土地出让金支出和在建项目工程支出所致。
- 3、短期借款期末余额较年初增加68.64%，主要系公司增加融资所致。
- 4、其他应付款期末余额较年初增加149.23%，主要系关联方往来款项增加所致。
- 5、长期借款期末余额较年初增加69.49%，主要系公司增加融资所致。
- 6、股本期末余额较年初增加50.40%，主要系公司分配股票股利和资本公积转增股本所致。

#### （二）公司利润表项目大幅度变动的情况及原因

- 1、营业收入同比增长39.07%，主要系报告期内可结转的销售收入较上年同期增加所致。
- 2、营业成本同比增长85.80%，主要系报告期内结转的项目成本较上年同期增加所致。
- 3、营业税金及附加同比增长449.14%，主要系项目税金支出所致。

#### （三）公司现金流量表项目大幅度变动的情况及原因

- 1、经营活动产生的现金流量净额同比减少61.48%，主要系公司本期土地款和工程款支出增加所致。
- 2、投资活动产生的现金流量净额同比增加13967.83%，主要系公司本期收回部分长期应收款项所致。
- 3、筹资活动产生的现金流量净额同比增加225.54%，主要系公司为支持业务规模扩大，增加融资所致。

### 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

公司于2015年5月8日召开的第三届董事会第十九次会议、6月25日召开的2015年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司非公开发行股票方案的议案》，目前非公开发行股票申请已经获得中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）受理，尚待取得证监会的核准。

2015年7月14日，公司与武汉房融金融服务有限公司（以下简称“武汉房融”）就双方建立多层次、全方位的信息沟通机制，并利用各自资源进行广泛的业务交流与对接、整合等方面签订《战略合作协议》。本次协议有利于整合公司线上线下资源、打造全方位满足业主、商户、银行相关合作机构的金融云平台，提升效率并实现互联网+商业地产的梦想，加快拓展公司发展平台，增强公司竞争力。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
《第三届董事会第十九次会议决议公告》	2015年05月11日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>
《2015年第二次临时股东大会决议公告》	2015年06月26日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>
《关于非公开发行股票申请获中国证	2015年07月08日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>

监会受理的公告》		
《关于签署战略合作协议的公告》	2015 年 07 月 14 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>

### 三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	中国电建地产集团有限公司	1、电建地产及电建地产控制的其他企业目前与南国置业主营业务不存在直接的同业竞争。 2、本次要约收购完成后，电建地产将依法采取必要的措施来避免发生未来与南国置业主营业务的同业竞争及利益冲突的业务或活动，并促使电建地产控制的其他企业避免发生与南国置业主营业务同业竞争及利益冲突的业务或活动。3、本次要约收购完成后，对于可能构成与南国置业主营业务竞争的新业务机会，电建地产将给予南国置业优先选择权。如南国置业无意或暂不具备运营该等新业务机会的能力，或第三方拒绝提供或不以合理的条款将该等机会提供给南国置业，则电建地产可以进行投资或收购。	2014 年 05 月 07 日	无	均严格履行承诺
	中国电力建设集团有限公司	1、中国电建及中国电建控制的除南国置业外的其他企业（含电建地产）目前与南国置业主营业务不存在直接的同业竞争。2、本次要约收购完成后，中国电建将依法采取必要的措施来避免发生与南国置业主营业务的同业竞争及利益冲突的业务或活动，并促使中国电建控制的其他企业避免发生与南国置业主营业务同业竞争及利益冲突的业务或活动。3、本次要约收购完成后，对于可能构成与南国置业主营业务竞争的新业务机会，中国电建将给予南国置业优先选择权，如南国置业无意或暂不具备运营该等新业务机会的能力，或第三方拒绝提供或不以合理的条款将该等业务机会提供给南国置业，则中国电建可以进行投资或收购。”	2014 年 05 月 07 日	无	均严格履行承诺
	中国电建地产集团有限公司	1、在电建地产成为南国置业的股东后，将善意履行作为南国置业股东的义务，不利用电建地产所处的地位，就南国置业与电建地产或电建地产控制的其他公司相关的任何关联交易采取任何行动，故意促使南国置业的股东大会或董事会作出侵犯南国置业和其他股东合法权益的决议。2、在电建地产成为公司的股东后，如果公司必须与电建地产或电建地产控制的其他公司发生任何关联交易，则电建地产承诺将促使上述交易的价格以及其他协议条款和交易条件是在公平合理且如同与独立第三者的正常商业交易的基础上决定。	2012 年 12 月 20 日	无	均严格履行承诺
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时					

作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	是				

#### 四、对 2015 年度经营业绩的预计

2015 年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2015 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	-95.00%	至	-75.00%
2015 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	2,455	至	12,272
2014 年度归属于上市公司股东的净利润（万元）	49,090		
业绩变动的原因说明	公司主营业务为商业地产的开发与运营，目前处于战略转型阶段，当期由于选择性持有了部分溢价能力较高的优质商业物业，对当期业绩造成一定影响。2015 年度归属于母公司所有者的净利润与上年同期相比下降幅度在-95%~-75%%之间。但公司经营层对公司结构转型后未来经营业绩充满信心，将为全体股东创造长期业务价值和稳定回报。		

#### 五、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### 六、持有其他上市公司股权情况的说明

适用  不适用

公司报告期未持有其他上市公司股权。

## 第四节 财务报表

### 一、财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：武汉南国置业股份有限公司

2015 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	2,325,105,162.09	722,736,593.95
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	166,805,369.10	345,100,308.09
预付款项	490,395,936.76	372,067,795.23
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	797,114,654.46	1,137,262,339.84
买入返售金融资产		
存货	9,630,406,546.51	6,935,740,319.19
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	51,265,948.67	
流动资产合计	13,461,093,617.59	9,512,907,356.30
非流动资产：		
发放贷款及垫款		

可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	606,000,000.00	810,000,000.00
长期股权投资	79,511,771.61	76,290,954.78
投资性房地产		
固定资产	30,908,913.65	32,224,118.58
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	350,107.85	592,490.36
递延所得税资产	8,179,374.66	9,606,055.26
其他非流动资产		
非流动资产合计	724,950,167.77	928,713,618.98
资产总计	14,186,043,785.36	10,441,620,975.28
流动负债：		
短期借款	3,170,890,000.00	1,880,260,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	3,570,000.00	
应付账款	436,067,923.03	767,289,164.25
预收款项	550,145,625.04	173,231,271.45
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	364,763.06	405,761.92
应交税费	66,578,435.88	271,424,969.78

应付利息	28,333,333.35	
应付股利		
其他应付款	1,556,327,489.85	624,460,692.26
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	1,395,000,000.00	1,865,075,600.00
其他流动负债		
流动负债合计	7,207,277,570.21	5,582,147,459.66
非流动负债：		
长期借款	3,128,000,000.00	1,845,500,000.00
应付债券	997,371,958.30	
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,125,371,958.30	1,845,500,000.00
负债合计	11,332,649,528.51	7,427,647,459.66
所有者权益：		
股本	1,457,466,820.00	969,028,670.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	23,890,397.10	109,459,913.77
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		

盈余公积	134,301,729.60	134,301,729.60
一般风险准备		
未分配利润	1,180,764,258.61	1,779,954,326.36
归属于母公司所有者权益合计	2,796,423,205.31	2,992,744,639.73
少数股东权益	56,971,051.54	21,228,875.89
所有者权益合计	2,853,394,256.85	3,013,973,515.62
负债和所有者权益总计	14,186,043,785.36	10,441,620,975.28

法定代表人：夏进

主管会计工作负责人：宁晔

会计机构负责人：唐珂

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	763,817,076.61	74,564,758.60
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	360,476.80	49,669.45
预付款项	171,925,790.72	166,710,299.28
应收利息		
应收股利		
其他应收款	4,029,588,664.53	4,152,023,083.03
存货	949,612,861.07	879,607,597.29
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	22,758,972.20	
流动资产合计	5,938,063,841.93	5,272,955,407.65
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	606,000,000.00	810,000,000.00
长期股权投资	1,593,432,661.51	1,549,211,844.68
投资性房地产		

固定资产	2,737,187.97	3,347,064.37
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	4,241,035.37	3,379,887.39
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,206,410,884.85	2,365,938,796.44
资产总计	8,144,474,726.78	7,638,894,204.09
流动负债：		
短期借款	1,394,860,000.00	1,294,860,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	11,220,822.85	17,248,211.33
预收款项	235,314,696.99	437,417.99
应付职工薪酬		160,896.07
应交税费	25,035,915.23	60,861,593.02
应付利息	28,333,333.35	
应付股利		
其他应付款	1,401,275,887.91	1,878,625,101.57
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	1,380,000,000.00	1,500,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	4,476,040,656.33	4,752,193,219.98
非流动负债：		
长期借款	919,000,000.00	1,021,000,000.00
应付债券	997,371,958.30	

其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,916,371,958.30	1,021,000,000.00
负债合计	6,392,412,614.63	5,773,193,219.98
所有者权益：		
股本	1,457,466,820.00	969,028,670.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	23,890,397.10	109,459,913.77
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	134,301,729.60	134,301,729.60
未分配利润	136,403,165.45	652,910,670.74
所有者权益合计	1,752,062,112.15	1,865,700,984.11
负债和所有者权益总计	8,144,474,726.78	7,638,894,204.09

### 3、合并本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	342,279,079.27	103,515,991.25
其中：营业收入	342,279,079.27	103,515,991.25
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	335,969,141.37	76,012,974.89

其中：营业成本	229,186,173.39	28,298,654.52
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	70,617,801.52	17,382,840.19
销售费用	18,652,913.82	19,540,739.96
管理费用	14,565,915.89	11,658,786.51
财务费用	-1,061,364.94	-2,342,394.90
资产减值损失	4,007,701.69	1,474,348.61
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	1,236,588.77	-919,644.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,236,588.77	-919,644.12
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	7,546,526.67	26,583,372.24
加：营业外收入	372,420.94	70,298.58
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	27,719.01	1,008,111.55
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	7,891,228.60	25,645,559.27
减：所得税费用	4,155,394.53	3,173,837.11
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	3,735,834.07	22,471,722.16
归属于母公司所有者的净利润	5,022,495.23	22,471,710.30
少数股东损益	-1,286,661.16	11.86
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		

(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	3,735,834.07	22,471,722.16
归属于母公司所有者的综合收益总额	5,022,495.23	22,471,710.30
归属于少数股东的综合收益总额	-1,286,661.16	11.86
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.0034	0.024
(二) 稀释每股收益	0.0034	0.024

法定代表人：夏进

主管会计工作负责人：宁晔

会计机构负责人：唐珂

#### 4、母公司本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	7,333,528.00	1,578,118.91

减：营业成本	3,584,421.49	1,160,938.83
营业税金及附加	965,824.69	13,284,053.93
销售费用	3,311,800.35	3,827,716.74
管理费用	4,851,827.65	7,410,031.43
财务费用	-532,815.91	-130,717.51
资产减值损失	6,634,358.05	2,885,576.70
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	1,236,588.77	-919,644.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,236,588.77	-919,644.12
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-10,245,299.55	-27,779,125.33
加：营业外收入		1,000.00
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		150,121.62
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-10,245,299.55	-27,928,246.95
减：所得税费用	-1,658,589.51	-721,394.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-8,586,710.04	-27,206,852.78
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		

2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	-8,586,710.04	-27,206,852.78
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	947,044,385.69	680,973,285.83
其中：营业收入	947,044,385.69	680,973,285.83
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,035,141,173.43	469,318,088.99
其中：营业成本	561,527,440.93	302,219,296.56
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	348,625,467.22	63,485,140.41
销售费用	75,500,599.19	59,337,019.14
管理费用	57,313,940.37	50,156,399.77

财务费用	-2,732,128.83	-6,691,339.31
资产减值损失	-5,094,145.45	811,572.42
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	3,220,816.83	-4,938,312.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3,220,816.83	-4,938,312.86
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-84,875,970.91	206,716,883.98
加：营业外收入	475,819.67	362,033.96
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	102,794.01	1,066,909.42
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-84,502,945.25	206,012,008.52
减：所得税费用	33,162,085.56	67,023,634.03
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-117,665,030.81	138,988,374.49
归属于母公司所有者的净利润	-114,407,206.46	139,219,836.87
少数股东损益	-3,257,824.35	-231,462.38
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允		

价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-117,665,030.81	138,988,374.49
归属于母公司所有者的综合收益总额	-114,407,206.46	139,219,836.87
归属于少数股东的综合收益总额	-3,257,824.35	-231,462.38
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.0787	0.1449
（二）稀释每股收益	-0.0787	0.1449

## 6、母公司年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	13,534,325.29	14,192,792.82
减：营业成本	6,242,908.16	5,025,380.88
营业税金及附加	14,917,690.59	15,986,837.74
销售费用	11,736,694.27	11,061,008.73
管理费用	14,517,991.93	39,641,597.04
财务费用	-1,506,942.79	-526,703.05
资产减值损失	3,444,591.94	2,545,844.27
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	3,220,816.83	-4,938,312.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3,220,816.83	-4,938,312.86
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-32,597,791.98	-64,479,485.65

加：营业外收入	12,000.00	13,000.00
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		150,193.81
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-32,585,791.98	-64,616,679.46
减：所得税费用	-861,147.98	-636,461.07
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-31,724,644.00	-63,980,218.39
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	-31,724,644.00	-63,980,218.39
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 7、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,445,526,015.62	1,441,282,486.12
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	176,470,587.92	21,192,361.03
经营活动现金流入小计	1,621,996,603.54	1,462,474,847.15
购买商品、接受劳务支付的现金	2,835,381,523.94	1,918,147,489.76
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的	99,986,688.65	59,638,316.72

现金		
支付的各项税费	639,528,276.34	474,582,003.03
支付其他与经营活动有关的现金	263,363,128.24	382,615,601.88
经营活动现金流出小计	3,838,259,617.17	2,834,983,411.39
经营活动产生的现金流量净额	-2,216,263,013.63	-1,372,508,564.24
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	300,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	300,000,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	513,091.00	1,467,331.00
投资支付的现金	96,000,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	96,513,091.00	1,467,331.00
投资活动产生的现金流量净额	203,486,909.00	-1,467,331.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	52,095,586.20	4,748,079.60
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	39,000,000.00	
取得借款收到的现金	5,639,266,000.00	3,656,800,000.00
发行债券收到的现金	997,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	1,810,380,000.00	688,900,000.00
筹资活动现金流入小计	8,498,741,586.20	4,350,448,079.60
偿还债务支付的现金	3,536,211,600.00	2,136,950,000.00

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	514,505,313.43	408,652,638.70
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,319,750,000.00	843,900,000.00
筹资活动现金流出小计	5,370,466,913.43	3,389,502,638.70
筹资活动产生的现金流量净额	3,128,274,672.77	960,945,440.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,115,498,568.14	-413,030,454.34
加：期初现金及现金等价物余额	682,736,593.95	1,090,285,396.84
六、期末现金及现金等价物余额	1,798,235,162.09	677,254,942.50

## 8、母公司年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	248,177,374.29	25,988,699.82
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,189,436,988.57	1,193,274,273.16
经营活动现金流入小计	2,437,614,362.86	1,219,262,972.98
购买商品、接受劳务支付的现金	60,781,101.84	742,604,235.80
支付给职工以及为职工支付的现金	29,541,679.09	37,268,344.22
支付的各项税费	73,353,408.57	33,759,853.37
支付其他与经营活动有关的现金	2,394,335,233.26	1,044,708,127.07
经营活动现金流出小计	2,558,011,422.76	1,858,340,560.46
经营活动产生的现金流量净额	-120,397,059.90	-639,077,587.48
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	300,000,000.00	

取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	300,000,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	177,191.00	336,173.00
投资支付的现金	41,000,000.00	200,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	41,177,191.00	200,336,173.00
投资活动产生的现金流量净额	258,822,809.00	-200,336,173.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	13,095,586.20	4,748,079.60
取得借款收到的现金	1,149,000,000.00	1,077,000,000.00
发行债券收到的现金	997,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,159,095,586.20	1,081,748,079.60
偿还债务支付的现金	1,271,000,000.00	195,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	337,269,017.29	258,172,317.94
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,608,269,017.29	453,172,317.94
筹资活动产生的现金流量净额	550,826,568.91	628,575,761.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	689,252,318.01	-210,837,998.82
加：期初现金及现金等价物余额	74,564,758.60	255,912,019.66
六、期末现金及现金等价物余额	763,817,076.61	45,074,020.84

## 二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是  否

公司第三季度报告未经审计。

武汉南国置业股份有限公司

董事长：夏进

二〇一五年十月二十八日