

## 深圳市深宝实业股份有限公司 2015 年第三季度报告正文

### 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司董事长郑煜曦先生、总经理颜泽松先生、财务总监王志萍女士及财务管理部经理徐启明先生声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

### 第二节 主要财务数据及股东变化

#### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	1,095,598,020.27	1,154,612,267.59	-5.11%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	962,647,994.99	970,878,218.93	-0.85%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	86,178,578.37	21.35%	249,534,721.64	31.84%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-13,547,757.89	-29.16%	-8,230,223.94	75.70%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-12,084,883.10	11.13%	-14,589,382.25	65.26%
经营活动产生的现金流量净	--	--	-19,431,555.66	68.57%

额（元）				
基本每股收益（元/股）	-0.0450	-29.31%	-0.0273	75.73%
稀释每股收益（元/股）	-0.0450	-29.31%	-0.0273	75.73%
加权平均净资产收益率	-1.41%	-0.31%	-0.85%	2.75%

## 非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-20,682.21
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,488,991.93
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	356,055.18
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,568,686.67
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,363,782.39
减：所得税影响额	1,397,350.21
少数股东权益影响额（税后）	325.44
合计	6,359,158.31

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	24,103					
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市农产品股份有限公司	其他	19.09%	57,474,117	9,324,141		
深圳市投资控股有限公司	国有法人	16.00%	48,172,304	8,140,475		
中国银行一大成财富管理2020 生命周期证券投资基金	其他	3.10%	9,345,088	0		
中国证券金融股份有限公司	国有法人	0.88%	2,663,400	0		
大华继显（香港）有限公司	境外法人	0.88%	2,636,507	0		
孙慧明	境内自然人	0.72%	2,175,850	0		
国信证券（香港）经纪有限公	境外法人	0.69%	2,066,798	0		

司						
尚大建	境内自然人	0.64%	1,934,625	0		
罗冠棠	境内自然人	0.43%	1,300,031	0		
刘庆福	境内自然人	0.41%	1,231,800	0		
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件普通股股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
深圳市农产品股份有限公司	48,149,976	人民币普通股	48,149,976			
深圳市投资控股有限公司	40,031,829	人民币普通股	40,031,829			
中国银行—大成财富管理 2020 生命周期证券投资基金	9,345,088	人民币普通股	9,345,088			
中国证券金融股份有限公司	2,663,400	人民币普通股	2,663,400			
大华继显（香港）有限公司	2,636,507	境内上市外资股	2,636,507			
孙慧明	2,175,850	境内上市外资股	2,175,850			
国信证券（香港）经纪有限公司	2,066,798	境内上市外资股	2,066,798			
尚大建	1,934,625	人民币普通股	1,934,625			
罗冠棠	1,300,031	人民币普通股	1,300,031			
刘庆福	1,231,800	人民币普通股	1,231,800			
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会直接持有深圳市农产品股份有限公司 26.76% 股权、间接持有深圳市农产品股份有限公司 5.24% 股权，直接持有深圳市投资控股有限公司 100% 的股权，除此之外，未知上列其余股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	报告期内，公司股东尚大建通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 884,200 股；公司股东刘庆福通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 1,231,800 股。					

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位：元

报表项目	期末余额	期初余额	变动比率	原因说明
	(或本期金额)	(或上期金额)		
货币资金	161,733,848.36	267,347,778.44	-39.50%	主要原因为本期归还贷款和利用自有资金理财等所致
预付款项	44,992,269.56	7,779,877.27	478.32%	主要原因为本期预付茶叶款所致
其他流动资产	31,551,938.12	3,911,623.17	706.62%	主要原因为本期利用自有资金理财所致
长期股权投资	5,311,507.88	1,042,686.34	409.41%	主要原因为本期新增投资所致
长期待摊费用	17,765,068.70	12,961,711.79	409.41%	主要原因为本期新增经营场所装修费所致
短期借款	-	40,000,000.00	-100.00%	主要原因为本期归还贷款所致
应付账款	35,627,409.88	17,679,451.23	101.52%	主要原因为本期增加采购原材料所致
其他应付款	21,959,951.86	48,845,820.69	-55.04%	主要原因为本期支付翡翠公寓相关款项及大额往来款所致
营业收入	249,534,721.64	189,267,834.02	31.84%	主要原因为本期新增翡翠公寓项目收入所致
营业税金及附加	10,269,894.09	795,227.99	1191.44%	主要原因为本期新增翡翠公寓项目税金所致
公允价值变动收益	356,055.18	1,323,596.43	-73.10%	主要原因为本期股票市值变动所致
所得税费用	3,945,022.75	206,554.97	1809.91%	主要原因为本期新增翡翠公寓项目收入所致

#### 二、对 2015 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

### 三、证券投资情况

适用  不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期初持股数量(股)	期初持股比例	期末持股数量(股)	期末持股比例	期末账面值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
股票	000017	深中华 A	-	258,011	0.05%	258,011	0.05%	2,133,750.97	-2,820,060.23	交易性金融资产	债务重整受偿股份
合计			-	258,011	--	258,011	--	2,133,750.97	-2,820,060.23	--	--

### 四、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2015年07月02日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司是否有重组计划
2015年07月04日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司是否有重组计划
2015年07月06日	公司	电话沟通	个人	投资者	咨询公司股票及运营事宜
2015年07月07日	公司	电话沟通	个人	投资者	咨询公司信息披露及股票事宜
2015年07月08日	公司	电话沟通	个人	投资者	咨询公司股票事宜
2015年07月09日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司股票及运营事宜
2015年07月09日	公司	电话沟通	个人	投资者	咨询公司运营事宜及改革趋势
2015年07月10日	公司	电话沟通	个人	投资者	咨询公司高管增持股票事宜
2015年07月13日	公司	实地调研	机构	华泰证券、长城证券	咨询公司业务发展情况及方向
2015年07月14日	公司	实地调研	机构	中原证券	咨询公司业务情况、改革方向及股权激励
2015年07月15日	公司	电话沟通	个人	投资者	咨询公司信息披露及股票事宜
2015年07月17日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司业务情况
2015年07月21日	公司	电话沟通	个人	投资者	咨询公司运营情况、改革动向及

					股票事宜
2015 年 07 月 23 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司业务情况，建议改革及重组
2015 年 07 月 29 日	公司	电话沟通	个人	投资者	咨询公司股票事宜
2015 年 07 月 31 日	公司	电话沟通	个人	投资者	咨询公司股东情况及改革动向
2015 年 08 月 01 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司业务情况
2015 年 08 月 04 日	公司	电话沟通	个人	投资者	咨询公司信息披露事宜
2015 年 08 月 04 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	对公司业务经营提出建议
2015 年 08 月 10 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司运营情况
2015 年 08 月 14 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司业务情况及绩效考核
2015 年 08 月 19 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司股东情况及信息披露
2015 年 08 月 23 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司运营策略及网站信息
2015 年 08 月 25 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司股东情况
2015 年 08 月 26 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司品牌定位
2015 年 08 月 26 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司业务情况
2015 年 08 月 27 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司业务情况
2015 年 08 月 27 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司品牌策略
2015 年 08 月 27 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询 Teabank 品牌总监信息
2015 年 08 月 31 日	公司	电话沟通	个人	投资者	咨询公司业务情况
2015 年 09 月 01 日	公司	电话沟通	个人	投资者	咨询公司运营情况
2015 年 09 月 01 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司网站情况及股票事宜
2015 年 09 月 02 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司股东情况
2015 年 09 月 03 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司股东情况

2015 年 09 月 04 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司运营情况
2015 年 09 月 05 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司项目运行情况
2015 年 09 月 11 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司网站信息
2015 年 09 月 12 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	向公司运营提出建议
2015 年 09 月 16 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	提议公司改名
2015 年 09 月 17 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司业务，提议改名
2015 年 09 月 18 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司品牌理念
2015 年 09 月 18 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司品牌战略
2015 年 09 月 19 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司业务情况
2015 年 09 月 21 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司发展情况
2015 年 09 月 22 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司业务情况
2015 年 09 月 24 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	建议公司改革
2015 年 09 月 28 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	为公司宣传广告提出建议
2015 年 09 月 28 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	建议公司改名
2015 年 09 月 28 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	为公司业务发展提出建议
2015 年 09 月 28 日	公司	电话沟通	个人	投资者	咨询公司业务情况
2015 年 09 月 30 日	公司	深交所互动易问题答复	个人	投资者	咨询公司改革重组动向

公司在接待上述调研、沟通等活动时，未对接待对象披露、透露或泄露未公开重大信息。

深圳市深宝实业股份有限公司

法定代表人：郑煜曦

二〇一五年十月二十七日