



福建漳州发展股份有限公司

2015 年第三季度报告

2015 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人庄文海、主管会计工作负责人林阿头及会计机构负责人(会计主管人员)许浩荣、赵绪堂声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

项 目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	3,599,745,362.93	4,015,882,590.75	-10.36%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,411,932,262.88	1,462,168,494.57	-3.44%	
项 目	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	717,407,621.23	4.95%	2,250,223,457.40	-6.55%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-18,392,924.68	-2,460.37%	-50,236,231.69	-270.62%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-21,219,143.39	----	-59,845,690.41	-346.16%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	16,320,838.23	----
基本每股收益（元/股）	-0.02	-2,460.37%	-0.057	-272.73%
稀释每股收益（元/股）	-0.02	-2,460.37%	-0.057	-272.73%
加权平均净资产收益率	-1.27%	-1.33%	-3.50%	-6.39%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项 目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	543,753.61	固定资产清理损益
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	133,404.95	出口相关补贴、财政建设项目补助
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,639,125.65	参股公司漳州天同地产有限公司资金占用费
委托他人投资或管理资产的损益	-402,052.91	公司对持股比例 54.17% 的福建华兴漳发创业投资开发有限公司（该公司已委托福建省创新创业投资管理有限公司进行日常经营管理）按权益法核算所确认的投资收益。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	7,406,767.91	

减：所得税影响额	616,077.56	
少数股东权益影响额（税后）	95,462.93	
合 计	9,609,458.72	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	86,593 户					
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
福建漳龙实业有限公司	国有法人	20.68%	182,798,736	64,791,250		
漳州公路交通实业有限公司	国有法人	10.03%	88,676,954	----		
宝盈基金—平安银行—平安信托—平安财富*创赢一期 150 号集合资金信托计划	其他	3.60%	31,790,000	31,790,000		
华宝信托有限责任公司	境内非国有法人	3.58%	31,620,000	31,620,000		
诺安基金—工商银行—诺安金狮 12 号资产管理计划	其他	2.40%	21,216,510	21,216,510		
兴证证券资管—光大银行—兴证资管鑫成 20 号集合资产管理计划	其他	2.12%	18,700,000	18,700,000		
上海证大投资管理有限公司	境内非国有法人	1.15%	10,200,000	10,200,000		
漳州市国有资产投资经营有限公司	国有法人	0.90%	8,000,000	---		
上海证大投资管理有限公司—长安天迪定增 1 号基金	其他	0.77%	6,800,000	6,800,000		
中国证券金融股份有限公司	其他	0.59%	5,224,600	----		
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件普通股股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
福建漳龙实业有限公司	118,007,486	人民币普通股	118,007,486			

漳州公路交通实业有限公司	88,676,954	人民币普通股	88,676,954
漳州市国有资产投资经营有限公司	8,000,000	人民币普通股	8,000,000
中国证券金融股份有限公司	5,224,600	人民币普通股	5,224,600
张驰	3,183,119	人民币普通股	3,183,119
杨晓东	3,177,100	人民币普通股	3,177,100
蔡楚芳	3,123,108	人民币普通股	3,123,108
中信信托有限责任公司-中信 稳健分 层型证券投资集合资金信托计划 1427G 期（东方 2 号）	2,771,600	人民币普通股	2,771,600
刘丽红	2,250,000	人民币普通股	2,250,000
张亮	2,097,094	人民币普通股	2,097,094
上述股东关联关系或一致行动的说明	漳州公路交通实业有限公司是福建漳龙实业有限公司的全资子公司，双方存在关联关系，漳州市国有资产投资经营有限公司与福建漳龙实业有限公司属同一国资主体控制的企业，除此之外，公司未知以上其他前十名股东是否存在关联关系以及是否属《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

适用 不适用

3、限售股解除限售情况说明

公司2014年非公开发行对象宝盈基金管理有限公司、华宝信托有限责任公司、诺安基金管理有限公司、兴证证券资产管理有限公司、上海证大投资管理有限公司等五家机构所持非公开发行限售股票自非公开发行上市之日（2014年10月21日）起12个月限售期已届满。

2015年10月21日，宝盈基金—平安银行—平安信托—平安财富*创赢一期150号集合资金信托计划、华宝信托有限责任公司、诺安基金—工商银行—诺安金狮12号资产管理计划、兴证证券资管—光大银行—兴证资管鑫成20号集合资产管理计划、上海证大投资管理有限公司、上海证大投资管理有限公司—长安天迪定增1号基金等六个公司股东合计持有的120,326,510股非公开发行限售股份上市流通，占公司总股本的13.61%。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于非公开发行限售股份解除限售的提示性公告	2015年10月19日	巨潮资讯网： http://www.cninfo.com.cn

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项 目	期末余额	年初余额	变动比例	主要变动原因
货币资金	459,655,256.69	1,017,221,495.34	-54.81%	本期偿还银行借款及中小企业私募债券 1.5 亿元
应收票据	--	81,680,465.00	-100.00%	本期应收票据到期收回
应收账款	104,218,715.38	71,107,226.42	46.57%	本期新增的应收账款主要有：漳发建设新增应收工程款 1836.55 万元，水务集团新增用户水费款等 915.77 万元
预付款项	256,362,232.93	477,448,349.23	-46.31%	诏发置业预付账款转入开发成本
在建工程	120,362,973.61	56,625,111.81	112.56%	主要系水务集团新增东墩水厂、漳浦水务及平和污水厂扩建工程，以及厦门华俊凯宏、漳州华俊迪尚等新开 4S 店增加展厅工程所致
长期待摊费用	44,228,431.81	33,484,712.28	32.09%	厦门华俊凯宏、厦门华俊观宏、厦门华俊迪尚等 4S 店展厅装修费用增加所致
其他非流动资产	835,996.75	6,753,459.53	-87.62%	预付账款中形成长期资产的部分重分类到此项目
应付职工薪酬	8,625,052.91	19,230,207.15	-55.15%	上年未计提的绩效奖金在本期支付所致
应交税费	14,596,657.01	40,896,982.00	-64.31%	上年计提的企业所得税等各项税费在本期支付所致
应付利息	45,768,055.47	27,753,557.60	64.91%	本期新增计提短期融资券及公司债券利息所致
一年内到期的非流动负债	35,080,000.00	70,000,000.00	-49.89%	水务集团本期归还银行借款 3500 万元
长期借款	9,262,000.00	3,545,600.00	161.23%	漳浦发展水务有限公司新增银行借款
应付债券	350,000,000.00	500,000,000.00	-30.00%	水务集团 1.5 亿元企业私募债到期偿还
实收资本（或股本）	884,146,545.00	520,086,203.00	70.00%	本期资本公积转增资本
资本公积	239,490,268.07	603,550,610.07	-60.32%	本期资本公积转增资本
项 目	本期金额	上期金额	变动比例	主要变动原因

营业税金及附加	13,150,915.41	33,400,071.14	-60.63%	本期房地产子公司确认收入减少,以及本期没有土地一级开发收入,相应计提营业税金及附加减少。
营业外收入	8,702,944.73	4,786,740.73	81.81%	本期违约金收入增加 355.70 万元
所得税费用	14,412,541.70	28,148,450.60	-48.80%	利润减少相应计提企业所得税减少
归属于母公司所有者的净利润	-50,236,231.69	29,442,925.37	-270.62%	因公司已通过股权转让方式结束土地一级开发业务,故上年同期确认土地一级开发收入而本期没有;房地产板块和汽贸板块本期净利润与上年同期相比均有减少。
项 目	本期金额	上期金额	变动比例	主要变动原因
收到的税费返还	1,195,375.37	32,860,856.34	-96.36%	贸易业务本期收到 2014 年度的出口退税款,导致本期的税费返还增加
支付其他与经营活动有关的现金	105,126,375.22	239,441,275.61	-56.10%	上年同期归还款项 5615.84 万元,漳发汽车预付租金 2470 万元,代付购置税及牌证费等 1465 万元等
经营活动产生的现金流量净额	16,320,838.23	-670,332,599.67	102.43%	上年同期支付土地款 1.1 亿元比本期增加及归还借款等
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,606,429.00	1,726,455.00	108.89%	本期汽贸子公司处置固定资产增加
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	11,241,699.34	---	---	本期转让子公司晟发进出口公司收到现金
收到其他与投资活动有关的现金	2,000,000.00	9,500,000.00	-78.95%	水务集团上年同期供水管网专项资金 700 万元,本期没有;另上年同期漳浦水厂改扩建财政补助款 250 万,本期 200 万元。
投资活动现金流入小计	16,848,128.34	11,226,455.00	50.08%	本期转让子公司晟发进出口公司收到现金
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	95,106,811.88	53,970,920.24	76.22%	主要系水务集团新增水厂扩建工程及厦门华骏凯宏、漳州华骏迪尚等新开 4S 店增加展厅工程导支付工程款增加所致
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	119,440,000.00	---	----	本期收购股权支付的现金
投资活动现金流出小计	214,546,811.88	53,970,920.24	297.52%	本期收购股权支付现金

投资活动产生的现金流量净额	-197,698,683.54	-42,744,465.24	362.51%	本期收购股权支付现金增加
吸收投资收到的现金	---	647,849,328.00	-100.00%	上年同期子公司增资 1.15 亿元，收到的少数股东投资款
收到其他与筹资活动有关的现金	16,840,783.74	9,663.80	174166.68%	银行承兑汇票和信用证保证金
筹资活动现金流入小计	1,508,972,086.43	2,598,609,558.82	-41.93%	上年同期收到子公司少数股东投资款 1.15 亿元，而本期没有。
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55,812,333.99	119,184,746.95	-53.17%	上年同期 2 亿元的短期融资券到期还本付息，支付的利息增加所致
支付其他与筹资活动有关的现金	3,300,898.41	1,480,000.00	123.03%	1.本期新增非公开发行股票募集资金投资项目专项审计费；2.银行承兑汇票和信用证保证金增加
汇率变动对现金及现金等价物的影响	394,849.52	1,636,032.21	-75.87%	晟发进出口汇率变动

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1.2015年07月10日，公司召开第六届董事会2015年第三次临时会议审议通过了《关于转让全资子公司股权暨关联交易的议案》，同意公司以评估后的价值人民币2,419.87万元将全资子公司福建晟发进出口有限公司100%股权转让给控股股东福建漳龙集团有限公司。本次股权转让后，公司不再参与进出口贸易业务。

2.公司于2006年竞标取得漳州市东区污水处理厂28年特许经营权，根据漳州市政府专题会议纪要精神，漳州市东区污水处理厂将迁移至东墩污水处理厂规划区重新建设，公司取得的漳州市东区污水处理厂28年特许经营权尚未到期，相关补偿需尚待迁移后协调确定。2015年06月，公司与漳州市住房和城乡建设局签订《漳州市东墩污水处理厂（一期）项目特许经营协议》，约定：公司享有东墩污水处理厂融资、建设、运营和维护项目设施并取得污水处理服务费的特许经营权，经营权期限自协议生效之日起，至2044年12月30日止，特许经营权期满后，公司将该项目无偿移交给住建局，特许经营权期限内，污水处理费为1.89元/m³ 由漳州市住房和城乡建设局按出水量保底每月支付。公司2015年06月26日召开的第六届董事会2015年第二次临时会议审议通过了上述事项。

漳州市东墩污水处理厂拟建于漳州市龙文区蔡坂村东墩自然村，江滨路与迎宾路交叉处的三角地带，土地由政府无偿划拨，工程设计总规模为40万m³/d，分3期建设，其中一期工程13万m³/d，采用下沉式构筑物布置，污水处理工艺采用A2/O+MBR

工艺，处理后出水水质标准执行（GB18918-2002）一级A标准。根据漳州市发改委审批的《初设概算》，一期项目总投资为37,386.64万元，包括建筑安装工程费、其他工程费、有关规费及基本预备费，由公司进行投资建设。2015年7月，公司成立漳州东墩污水处理有限公司，作为漳州市东墩污水厂（一期）项目特许经营项目公司，注册资本为壹亿圆整。

2015年7月3日，公司子公司漳州发展水务集团有限公司与北京碧水源科技股份有限公司及其控股子公司北京久安建设投资集团有限公司签订《建设工程施工合同》。水务集团作为发包人委托碧水源及其控股子公司北京久安建设投资集团有限公司实施漳州市东墩污水处理厂（一期）综合处理车间、传达室工程（PC总承包）工程，签约合同价为255,986,173.00元。

3.公司于2015年09月13日召开的第六届董事会2015年第五次临时会议及2015年09月30日召开的2015年第一次临时股东大会审议通过了非公开发行A股股票等相关议案，公司拟向福建漳龙集团有限公司（以下简称“福建漳龙”）、珠海东方卧龙投资管理中心（有限合伙）（以下简称“珠海东方”）、北京碧水源科技股份有限公司（以下简称“碧水源”）、上海康融股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“上海康融”）等五名特定对象发行不超过178,890,876股（含178,890,876股）人民币普通股（A股），每股面值1.00元，发行价格为5.59元/股，募集资金不超过100,000.00万元（含100,000.00万元），在扣除发行费用后将投向以下项目：

单位：万元

序号	项目名称	投资总额	募集资金拟投入额
1	漳州市东墩污水处理厂（一期）BOT项目	37,446.25	37,400.00
2	南靖县靖城南区污水处理厂BOT项目	2,876.00	2,800.00
3	平和县第二污水处理厂BOT项目	2,779.58	2,700.00
4	金峰水厂改扩建项目	24,796.41	24,700.00
5	补充流动资金	32,400.00	32,400.00
合计		100,298.24	100,000.00

本次拟发行对象及认购金额的具体情况如下：

序号	认购对象	认购金额（万元）	认购数（股）
1	福建漳龙	40,000.00	71,556,351
2	珠海东方	25,000.00	44,722,719
3	碧水源	20,000.00	35,778,175
4	上海康融	15,000.00	26,833,631
合计		100,000.00	178,890,876

2015年09月18日，公司本次非公开发行A股股票方案获福建省国资委同意，最终的实施方案以中国证监会核准的方案为准。

4. 2015年09月，公司与控股子公司福建信禾房地产开发有限公司另一方股东漳州天南实业有限公司签署《股权转让协议

书》，公司以北京中同华资产评估有限公司出具的福建信禾房地产开发有限公司拟转让股权项目资产评估报告书【中同华评报字（2015）第551号】为定价依据，以119,440,000元收购漳州天南实业有限公司持有信禾地产的49%股权。收购后，公司持有信禾地产100%股权，并已完成工商变更登记手续。

5. 2014年，公司通过非公开方式发行108,892,800股人民币普通股（A股），募集资金总额为人民币599,999,328.00元，扣除各项发行费用10,343,868.02元后，实际募集资金净额为589,655,459.98元，上述募集资金已于2014年09月26日由承销商汇入公司开立的募集资金专户。截止2015年09月30日，公司募集资金实际使用204,390,439.76元，使用闲置2亿元募集资金暂时补充流动资金，支付银行手续费1,626.75元，余额191,532,454.44元，其中包含募集资金产生的利息收入5,449,060.97元及募集资金到账前公司已支付尚未从募集资金抵扣的发行费用820,000.00元。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于转让全资子公司股权暨关联交易的公告等	2015年07月13日	巨潮资讯网： http://www.cninfo.com.cn
公司非公开发行A股股票相关议案	2015年09月15日	巨潮资讯网： http://www.cninfo.com.cn
公司非公开发行获福建省国资委批复	2015年09月19日	巨潮资讯网： http://www.cninfo.com.cn
2015年第一次临时股东大会决议公告	2015年10月08日	巨潮资讯网： http://www.cninfo.com.cn

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	---	---	---	---	--
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	福建漳龙集团有限公司 (原"福建漳龙实业有限公司"更名)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 保证做到与上市公司在人员、财务、机构、资产和业务等方面的相互独立； 2. 继续严格按照《公司法》等法律法规以及上市公司《公司章程》的有关规定行使股东权利或者董事权利，在股东大会以及董事会对有关涉及承诺人事项的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务；将与上市公司之间尽量减少关联交易，在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律法规以及规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务。 3. 福建漳龙和上市公司就相互间关联事务及交易所做出的任何约定及安排，均不妨碍对方为其自身利益、在市场同等竞争条件下与任何第三方进行业务往来或交易。 	2013年12月04日	长期	履行中

资产重组时所作承诺		---	--	--	---
首次公开发行或再融资时所作承诺	福建漳龙集团有限公司 (原"福建漳龙实业有限公司"更名)	就减少和规范关联交易事项承诺如下: 将尽量减少或避免与上市公司之间的关联交易,在进行确有必要且无法规避的关联交易时,保证严格按照"公平、公正、自愿"的商业原则,在与上市公司订立公平合理的交易合同的基础上,进行相关交易;确保相关交易符合相关法律法规的规定,按照《公司章程》、《董事会议事规则》和《股东大会议事规则》等履行必要的批准程序,在有充分依据的情况下公允定价,避免因与市场交易价格或独立第三方价格具有明显差异造成的单方获利损害漳州发展利益的情形发生;确保持续性关联交易不对上市公司的经营独立性和业绩稳定性造成影响;确保上市公司因关联交易形成的应收款项能够及时收回;确保按相关法律法规以及规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务;确保不损害上市公司及其它股东的合法权益。	2014年04月18日	长期	履行中
	福建漳龙集团有限公司 (原"福建漳龙实业有限公司"更名)	避免同业竞争事项承诺如下: 1. 综合贸易。自2014年起,在福建漳龙作为上市公司控股股东期间,福建漳龙同意以漳龙集团现有贸易商品为基础,明确漳龙集团经营的贸易商品目录,并以每半年为周期向上市公司提供漳龙集团贸易商品收入明细的形式,界定漳龙集团经营的贸易商品范围,以避免漳龙集团与上市公司之间在贸易领域出现同业竞争情形。福建漳龙承诺,漳龙集团不会经营《贸易商品目录》以外的贸易商品,若漳龙集团经营《贸易商品目录》以外的商品,福建漳龙须事先征得上市公司的书面同意,并且上市公司有权以过半数非关联董事表决决定上市公司优先经营;若漳龙集团不经上市公司同意擅自扩大经营贸易商品的种类,福建漳龙须将该产品实现的盈利无偿给予上市公司,或由上市公司直接扣除应付福建漳龙的分红款。 2. 工程施工。鉴于在工程施工业务方	2014年04月18日	长期	履行中

		<p>面，上市公司在漳州地区水务工程施工拥有绝对优势，盈利能力较高；房屋建设施工业务主要承接上市公司和漳龙集团的工程，市场竞争能力较弱。经权衡收益与风险后，上市公司决定将 2013 年 12 月 31 日前承接的所有在建以及处于完工扫尾阶段的房屋建设工程自 2014 年起委托给漳龙集团管理，不再继续经营房屋建设施工业务。截至 2013 年末，上市公司已将房屋建设施工相关人员的劳动关系转移至漳龙集团，上市公司不再承接房屋建设施工业务，主要经营水务工程施工，漳龙集团将继续开展房屋建设施工业务，并承诺不得以任何直接或间接方式经营水务工程施工业务。</p> <p>3. 除历史遗留问题之外，自 2014 年起，在福建漳龙作为上市公司控股股东期间，漳龙集团将不在中国境内外以任何形式从事与上市公司现有业务构成直接或间接竞争的业务，包括但不限于在中国境内外投资、收购、兼并、经营与上市公司现有业务构成或可能构成直接或间接竞争的企业或者其他经济组织。自 2014 年起，在福建漳龙作为上市公司控股股东期间，若上市公司今后从事新的业务领域，漳龙集团将不在中国境内外以控股或以参股但拥有实质控制权的方式从事与上市公司新业务构成直接或间接竞争的业务活动，包括但不限于在中国境内外投资、收购、兼并、经营与上市公司今后从事新业务构成或可能构成直接或间接竞争的企业或者其他经济组织。除历史遗留问题之外，自 2014 年起，在福建漳龙作为上市公司控股股东期间，若上市公司认为漳龙集团出现与上市公司构成直接或间接竞争的经营业务情况时，福建漳龙同意终止该业务，如上市公司认为该业务有利于上市公司发展，上市公司有权采取上市公司优先收购或委托经营的方式将相竞争的业务集中到上市公司经营。福建漳龙承诺不以上市公司控股股东的地位谋求不正当利益，进而损害上市公司的</p>			
--	--	--	--	--	--

		利益。如因福建漳龙违反上述声明与承诺而导致上市公司的权益受到损害的，福建漳龙同意向上市公司承担相应的损害赔偿责任。			
	福建漳龙集团有限公司 (原"福建漳龙实业有限公司"更名)	作为合规投资者参与福建漳州发展股份有限公司(股票代码:000753,以下简称"漳州发展")非公开发行股票,认购38,112,500股漳州发展股票,根据《上市公司证券发行管理办法》等有关法规规定,福建漳龙对本次非公开发行过程中认购的38,112,500股漳州发展股票进行锁定处理,锁定期自漳州发展非公开发行股票上市之日起满36个月	2014年09月26日	2014年10月21日 --2017年10月21日	履行中
	本公司	(一)承诺真实、准确、完整、公平和及时地公布定期报告、披露所有对投资者有重大影响的信息,并接受中国证监会和深圳证券交易所的监督管理; (二)承诺本公司在知悉可能对股票价格产生误导性影响的任何公共传播媒体出现的消息后,将及时予以公开澄清; (三)承诺本公司董事、监事、高级管理人员将认真听取社会公众的意见和批评,不利用已获得的内幕消息和其他不正当手段直接或间接从事本公司股票的买卖活动。 公司保证向深圳证券交易所提交的文件没有虚假陈述或者重大遗漏,并在提出上市申请期间,未经深圳证券交易所同意,不擅自披露有关信息。	2014年10月10日	长期	履行中
其他对公司中小股东所作承诺	本公司	在保障公司正常经营所需资金的情况下,若公司无重大投资计划或重大现金支出等事项发生,未来连续三年内,以现金方式累计分配的利润应不少于近三年实现的年均可分配利润的30%,且至少有一次现金红利分配,具体分配比例由公司董事会根据公司经营状况和中国证监会的有关规定拟定,并提交股东大会审议批准。	2012年08月16日	2012年 ---2014年	履行完毕
	本公司	在保障公司正常经营所需资金的情况下,若公司无重大投资计划或重大现金支出等事项发生,未来连续三年内,以现金方式累计分配的利润应不少于近	2014年03月27日	2014年 ---2016年	履行中

		<p>三年实现的年均可分配利润的 30%，具体分配比例由公司董事会根据公司经营况和中国证监会的有关规定拟定，并提交股东大会审议批准。</p> <p>为使公司对股东的回报在短期收益和长期价值之间达到平衡，充分保护全体股东的现金分红权益，同时确保公司能够长期健康、稳定、快速的发展，更好地为股东提供回报，公司计划未来三年内进行各年度利润分配时，现金分红在当次利润分配中所占比例不低于 20%。</p>			
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划（如有）	无				

四、对 2015 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

六、持有其他上市公司股权情况的说明

适用 不适用

七、衍生品投资情况

适用 不适用

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2015 年 01 月 28 日	公司	实地调研	机构	平安资产管理有限责任公司 贝永飞、张良	公司各业务板块情况
2015 年 02 月 04 日	公司	实地调研	机构	深圳市中广资本管理有限公司 雷志强	公司各业务板块情况

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	459,655,256.69	1,017,221,495.34
应收票据		81,680,465.00
应收账款	104,218,715.38	71,107,226.42
预付款项	256,362,232.93	477,448,349.23
其他应收款	159,241,587.50	122,833,317.15
买入返售金融资产		
存货	1,826,031,622.11	1,498,934,000.74
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	6,509,073.62	
其他流动资产	47,946,304.75	72,216,067.15
流动资产合计	2,859,964,792.98	3,341,440,921.03
非流动资产：		
可供出售金融资产	38,000,000.00	38,000,000.00
持有至到期投资		
长期应收款	98,413,000.00	83,413,000.00
长期股权投资	24,511,853.96	24,913,906.87
投资性房地产		
固定资产	236,700,570.22	249,404,450.28
在建工程	120,362,973.61	56,625,111.81
工程物资		
固定资产清理	6,132.08	
无形资产	167,738,116.60	172,847,926.63
开发支出		
商誉	1,900,000.00	1,900,000.00

长期待摊费用	44,228,431.81	33,484,712.28
递延所得税资产	7,083,494.92	7,099,102.32
其他非流动资产	835,996.75	6,753,459.53
非流动资产合计	739,780,569.95	674,441,669.72
资产总计	3,599,745,362.93	4,015,882,590.75
流动负债：		
短期借款	603,216,599.20	721,694,551.63
应付票据	61,000,000.00	70,013,693.33
应付账款	122,609,138.24	129,765,391.56
预收款项	174,146,308.83	164,275,501.15
应付职工薪酬	8,625,052.91	19,230,207.15
应交税费	14,596,657.01	40,896,982.00
应付利息	45,768,055.47	27,753,557.60
应付股利		
其他应付款	226,792,130.96	211,756,598.21
一年内到期的非流动负债	35,080,000.00	70,000,000.00
其他流动负债	350,968,657.10	350,093,488.81
流动负债合计	1,642,802,599.72	1,805,479,971.44
非流动负债：		
长期借款	9,262,000.00	3,545,600.00
应付债券	350,000,000.00	500,000,000.00
递延收益	29,374,444.63	27,424,444.58
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	388,636,444.63	530,970,044.58
负债合计	2,031,439,044.35	2,336,450,016.02
所有者权益：		
股本	884,146,545.00	520,086,203.00
资本公积	239,490,268.07	603,550,610.07
其他综合收益	13,834.07	13,834.07
盈余公积	33,257,372.55	33,257,372.55
一般风险准备		
未分配利润	255,024,243.19	305,260,474.88
归属于母公司所有者权益合计	1,411,932,262.88	1,462,168,494.57

少数股东权益	156,374,055.70	217,264,080.16
所有者权益合计	1,568,306,318.58	1,679,432,574.73
负债和所有者权益总计	3,599,745,362.93	4,015,882,590.75

法定代表人：庄文海

主管会计工作负责人：林阿头

会计机构负责人：许浩荣、赵绪堂

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	253,110,809.62	574,040,459.26
应收票据		77,320,465.00
应收账款	33,272,862.22	2,027,013.70
预付款项	189,735,844.60	184,966,868.31
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,115,995,480.90	1,128,209,611.67
存货	6,509,073.62	
其他流动资产		
流动资产合计	1,598,624,070.96	1,966,564,417.94
非流动资产：		
可供出售金融资产	38,000,000.00	38,000,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	973,822,318.59	864,784,371.50
投资性房地产	1,516,443.78	1,554,748.86
固定资产	10,718,286.91	11,721,532.39
无形资产	125,687.54	183,756.83
长期待摊费用	374,757.30	302,880.39
递延所得税资产	4,941,124.21	4,994,242.04
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,029,498,618.33	921,541,532.01
资产总计	2,628,122,689.29	2,888,105,949.95
流动负债：		
短期借款	400,000,000.00	470,000,000.00

应付票据		
应付账款	39,619.00	132,103.84
预收款项		
应付职工薪酬	5,744,120.10	8,160,192.62
应交税费	1,965,143.99	16,337,302.22
应付利息	38,141,741.83	5,261,595.36
应付股利		
其他应付款	73,245,820.31	268,984,229.52
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	350,000,000.00	350,000,000.00
流动负债合计	869,136,445.23	1,118,875,423.56
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	350,000,000.00	350,000,000.00
其他非流动负债		
非流动负债合计	350,000,000.00	350,000,000.00
负债合计	1,219,136,445.23	1,468,875,423.56
所有者权益：		
股本	884,146,545.00	520,086,203.00
资本公积	245,211,109.30	609,271,451.30
盈余公积	33,257,372.55	33,257,372.55
未分配利润	246,371,217.21	256,615,499.54
所有者权益合计	1,408,986,244.06	1,419,230,526.39
负债和所有者权益总计	2,628,122,689.29	2,888,105,949.95

3、合并本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	717,407,621.23	683,600,496.32
其中：营业收入	717,407,621.23	683,600,496.32
二、营业总成本	734,214,567.03	680,183,003.57
其中：营业成本	647,346,040.65	590,927,411.01
利息支出		

营业税金及附加	3,938,451.20	4,553,902.09
销售费用	39,240,124.91	30,718,975.42
管理费用	20,471,143.60	22,260,978.45
财务费用	19,168,354.43	30,083,477.01
资产减值损失	4,050,452.24	1,638,259.59
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	-9,797.80	-142,542.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-212,735.54	-142,542.66
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-16,816,743.60	3,274,950.09
加：营业外收入	2,725,583.96	799,705.75
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	177,902.00	1,023,796.89
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-14,269,061.64	3,050,858.95
减：所得税费用	5,357,838.90	3,878,772.05
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-19,626,900.54	-827,913.10
归属于母公司所有者的净利润	-18,392,924.68	779,238.80
少数股东损益	-1,233,975.86	-1,607,151.90
六、其他综合收益的税后净额		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-19,626,900.54	-827,913.10
归属于母公司所有者的综合收益总额	-18,392,924.68	779,238.80
归属于少数股东的综合收益总额	-1,233,975.86	-1,607,151.90
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.02	0
（二）稀释每股收益	-0.02	0

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：庄文海

主管会计工作负责人：林阿头

会计机构负责人：许浩荣、赵绪堂

4、母公司本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	124,460,899.88	48,584,668.44
减：营业成本	121,350,439.98	44,086,059.20
营业税金及附加	194,710.86	387,629.13
销售费用		
管理费用	5,113,046.13	4,881,495.26
财务费用	-444,873.69	10,577,339.14
资产减值损失	3,954,490.42	1,990,330.55
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	3,985,964.46	-142,542.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-212,735.54	-142,542.66
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-1,720,949.36	-13,480,727.50
加：营业外收入	1,455,555.56	
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		600,000.00
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-265,393.80	-14,080,727.50
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-265,393.80	-14,080,727.50
五、其他综合收益的税后净额		
六、综合收益总额	-265,393.80	-14,080,727.50
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	2,250,223,457.40	2,407,879,670.07

其中：营业收入	2,250,223,457.40	2,407,879,670.07
利息收入		
二、营业总成本	2,297,843,417.94	2,357,651,314.47
其中：营业成本	2,036,763,950.26	2,087,375,492.90
利息支出		
营业税金及附加	13,150,915.41	33,400,071.14
销售费用	108,752,315.56	90,225,342.78
管理费用	67,307,057.76	64,516,516.91
财务费用	65,682,940.81	77,040,928.08
资产减值损失	6,186,238.14	5,092,962.66
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	-199,115.17	-160,661.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-402,052.91	-160,661.54
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-47,819,075.71	50,067,694.06
加：营业外收入	8,702,944.73	4,786,740.73
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	619,018.26	1,271,712.08
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-39,735,149.24	53,582,722.71
减：所得税费用	14,412,541.70	28,148,450.60
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-54,147,690.94	25,434,272.11
归属于母公司所有者的净利润	-50,236,231.69	29,442,925.37
少数股东损益	-3,911,459.25	-4,008,653.26
六、其他综合收益的税后净额		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-54,147,690.94	25,434,272.11
归属于母公司所有者的综合收益总额	-50,236,231.69	29,442,925.37
归属于少数股东的综合收益总额	-3,911,459.25	-4,008,653.26
八、每股收益：		

(一) 基本每股收益	-0.057	0.033
(二) 稀释每股收益	-0.057	0.033

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

6、母公司年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	226,120,183.19	176,092,507.55
减：营业成本	220,353,347.18	162,615,655.00
营业税金及附加	585,032.54	1,034,301.92
销售费用		
管理费用	15,380,507.97	16,099,877.03
财务费用	5,188,822.48	24,800,694.84
资产减值损失	3,612,946.42	4,213,879.36
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	3,796,647.09	71,779,338.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-402,052.91	-160,661.54
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-15,203,826.31	39,107,437.86
加：营业外收入	5,012,549.28	9,000.00
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		602,800.00
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-10,191,277.03	38,513,637.86
减：所得税费用	53,005.30	
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-10,244,282.33	38,513,637.86
五、其他综合收益的税后净额		
六、综合收益总额	-10,244,282.33	38,513,637.86
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

7、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,656,247,284.46	2,794,872,668.09
收到的税费返还	1,195,375.37	32,860,856.34
收到其他与经营活动有关的现金	83,683,894.86	74,510,190.86
经营活动现金流入小计	2,741,126,554.69	2,902,243,715.29
购买商品、接受劳务支付的现金	2,398,485,695.92	3,119,776,877.71
支付给职工以及为职工支付的现金	108,776,670.30	94,646,813.83
支付的各项税费	112,416,975.02	118,711,347.81
支付其他与经营活动有关的现金	105,126,375.22	239,441,275.61
经营活动现金流出小计	2,724,805,716.46	3,572,576,314.96
经营活动产生的现金流量净额	16,320,838.23	-670,332,599.67
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,606,429.00	1,726,455.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	11,241,699.34	
收到其他与投资活动有关的现金	2,000,000.00	9,500,000.00
投资活动现金流入小计	16,848,128.34	11,226,455.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	95,106,811.88	53,970,920.24
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	119,440,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	214,546,811.88	53,970,920.24
投资活动产生的现金流量净额	-197,698,683.54	-42,744,465.24
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		647,849,328.00

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,492,131,302.69	1,950,750,567.02
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	16,840,783.74	9,663.80
筹资活动现金流入小计	1,508,972,086.43	2,598,609,558.82
偿还债务支付的现金	1,812,577,211.56	1,527,507,558.05
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55,812,333.99	119,184,746.95
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	3,300,898.41	1,480,000.00
筹资活动现金流出小计	1,871,690,443.96	1,648,172,305.00
筹资活动产生的现金流量净额	-362,718,357.53	950,437,253.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	394,849.52	1,636,032.21
五、现金及现金等价物净增加额	-543,701,353.32	238,996,221.12
加：期初现金及现金等价物余额	1,000,380,711.60	679,066,325.32
六、期末现金及现金等价物余额	456,679,358.28	918,062,546.44

8、母公司年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	329,665,148.80	249,269,016.44
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	391,290,844.77	414,416,119.18
经营活动现金流入小计	720,955,993.57	663,685,135.62
购买商品、接受劳务支付的现金	289,113,105.44	429,378,848.55
支付给职工以及为职工支付的现金	11,452,494.15	12,316,384.26
支付的各项税费	16,220,181.28	20,060,674.62
支付其他与经营活动有关的现金	524,369,169.61	594,833,853.64
经营活动现金流出小计	841,154,950.48	1,056,589,761.07
经营活动产生的现金流量净额	-120,198,956.91	-392,904,625.45

二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		18,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	24,198,700.00	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	24,198,700.00	18,009,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,404,060.08	371,787.00
投资支付的现金	129,440,000.00	128,650,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	130,844,060.08	129,021,787.00
投资活动产生的现金流量净额	-106,645,360.08	-111,012,787.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		591,499,328.00
取得借款收到的现金	565,000,000.00	1,343,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	700,000.00	9,663.80
筹资活动现金流入小计	565,700,000.00	1,934,508,991.80
偿还债务支付的现金	635,000,000.00	972,256,950.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	23,760,332.65	79,859,298.60
支付其他与筹资活动有关的现金	325,000.00	1,030,000.00
筹资活动现金流出小计	659,085,332.65	1,053,146,248.60
筹资活动产生的现金流量净额	-93,385,332.65	881,362,743.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-320,229,649.64	377,445,330.75
加：期初现金及现金等价物余额	573,340,459.26	251,061,618.42
六、期末现金及现金等价物余额	253,110,809.62	628,506,949.17

二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

福建漳州发展股份有限公司

法定代表人:庄文海

二〇一五年十月二十四日