

北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司
BEIJING JIAYU WINDOW DOOR AND CURTAIN WALL JOINT-STOCK CO.,LTD.

2015 年第三季度报告



股票代码：300117

股票简称：嘉寓股份

披露时间：2015. 10. 23



第一节 重要提示

本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人田新甲、主管会计工作负责人胡满姣及会计机构负责人(会计主管人员)黄秋艳声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。



第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	4,015,356,542.89	3,587,174,662.17	11.94%	
归属于上市公司普通股股东的股东权益（元）	1,345,345,517.10	1,306,593,160.38	2.97%	
归属于上市公司普通股股东的每股净资产（元/股）	4.1294	4.0104	2.97%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业总收入（元）	514,941,746.11	8.38%	1,421,331,726.52	14.46%
归属于上市公司普通股股东的净利润（元）	9,684,958.71	-45.53%	44,396,518.92	1.28%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-37,209,608.68	65.03%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	--	--	-0.1142	-65.03%
基本每股收益（元/股）	0.03	-40.00%	0.14	7.69%
稀释每股收益（元/股）	0.03	-40.00%	0.14	7.69%
加权平均净资产收益率	0.73%	-0.66%	3.35%	-0.06%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	0.58%	-0.66%	2.56%	-0.40%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	13,338,504.96	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	112,378.56	



项目	年初至报告期期末金额	说明
减：所得税影响额	2,847,351.21	
合计	10,603,532.31	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、重大风险提示

（一）市场竞争的风险

国家关于节能减排一系列政策的相继出台，使门窗幕墙行业格局发生了重大变化，行业企业由分散型向集中型转变，行业的竞争格局将主要转变为企业的产品质量、企业的品牌和企业在行业中的信誉度等方面的竞争，行业内中、低端门窗市场竞争不断加剧。幕墙行业的竞争也日趋激烈，这些变化可能对公司构成一定风险。

公司做为节能门窗行业的龙头企业具有较强的稳定性，自主创新能力强，产品线丰富，拥有自主研发的嘉寓·朗尚系统，综合配套能力强，品牌形象好，在行业竞争中处于领先地位，在中高端节能门窗市场具有比较明显的竞争优势。公司持续加大在技术和新产品方面的研发投入，注重技术和研发团队的建设，持续关注国际、国内最新的行业动态和产品发展趋势，并通过参加国际和国内各类大型展会，交流和引进新技术和新产品，使技术和产品研发水平得到不断提高，保持国内领先、国际先进水平。

此外，公司的主营业务以节能门窗为主，幕墙业务占比一般在40%以下，为了规避幕墙行业竞争加剧、毛利率逐年下降的风险，公司将持续提升节能门窗业务的比例。

（二）政策变化风险

公司主营业务收入主要来源于节能门窗、幕墙的设计、生产加工和安装，客户主要集中于地产开发商及大型投资机构，与国家、地方宏观经济调控政策紧密联系，国际和国内宏观经济的波动都会对公司的业务造成一定的影响，对公司业务的影响较大程度地体现在工程回款速度减缓，直接影响了公司的经营性现金流。



国家近几年持续对房地产行业实行宏观调控，但市场总量保持增长，房地产行业在经历几年的宏观调控后也完成了行业的洗牌，市场份额在向大型开发商集中。在此背景下，公司在经营过程中，对目标客户进行持续优化调整，注重选择资金实力雄厚、现金储备充足、履约能力强的大型开发商作为合作伙伴，将宏观调控的负面影响降到最低，在分享大型开发商市场份额持续扩大的红利的同时，规避和冲抵宏观政策调控带来的经营风险。

（三）原材料价格波动风险

公司所处行业多为单价固定或总价包干合同，原材料价格的波动会给公司带来一定风险。为避免原材料价格波动对公司经营的影响，公司实行集团化招标采购，与上游供应商签订年度战略合作协议，对项目原材料实行价格锁定，控制原材料价格浮动可能带来的风险。

（四）行业资源整合及发展模式转型升级可能带来的风险

随着公司全国范围内区域化经营战略目标的推进，公司已完成对全国市场的布局。公司将在门窗行业从分散型逐步向集中型转变的历史机遇中，通过投资、并购等方式，逐步从全产业链的经营模式向以系统研发、技术服务为重心的模式转型，加大力量拓展互联网+门窗零售市场，进行国内节能门窗、智能家居等领域的行业资源整合。在进行行业资源整合及发展模式转型升级的过程中，企业文化的差异、管理模式创新、人力资源的储备等方面都存在一定的不确定性因素所带来的风险。

公司将在充分评估风险及控制风险的基础上，采取加大人力资源储备，加强企业文化建设与融合，强化信息化管理，完善绩效考核机制，增强内控制度的建设和执行监察力度，优化管理流程，提高管理效率等方式应对上述风险。

三、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数		15,598				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
嘉寓新新投资（集团）有限公司	境内非国有法人	39.66%	129,226,230	0	质押	126,975,000
李兰	境内自然人	15.51%	50,539,052	0		
中科汇通（深圳）股权投资基金有限公司	境内非国有法人	2.15%	6,992,262	0		
北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司-第 1 期员工持股计划	其他	1.92%	6,259,495	0		
华泰证券股份有限公司	境内非国有法人	1.15%	3,760,002	0		
中融国际信托有限公司-阳光大道证券投资集合资金信托计划	其他	1.02%	3,332,400	0		
华融国际信托有限责任公司-华融·合正普惠 1 号证券投资单一资金信托	其他	0.61%	2,000,000	0		
任红军	境内自然人	0.47%	1,523,500	0		
张初虎	境内自然人	0.46%	1,500,000	0	质押	1,000,000
中央汇金投资有限责任公司	境内非国有法人	0.36%	1,168,400	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
	股份种类	数量		股份种类	数量	
嘉寓新新投资（集团）有限公司		129,226,230		人民币普通股	129,226,230	
李兰		50,539,052		人民币普通股	50,539,052	



中科汇通（深圳）股权投资基金有限公司	6,992,262	人民币普通股	6,992,262
北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司-第1期员工持股计划	6,259,495	人民币普通股	6,259,495
华泰证券股份有限公司	3,760,002	人民币普通股	3,760,002
中融国际信托有限公司-阳光大道证券投资集合资金信托计划	3,332,400	人民币普通股	3,332,400
华融国际信托有限责任公司-华融·合正普惠1号证券投资单一资金信托	2,000,000	人民币普通股	2,000,000
任红军	1,523,500	人民币普通股	1,523,500
中央汇金投资有限责任公司	1,168,400	人民币普通股	1,168,400
庄丽霜	1,093,000	人民币普通股	1,093,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	不适用		
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无		

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	拟解除限售日期
张初虎	0	0	500,000	500,000	新任董事	
合计	0	0	500,000	500,000	--	--



第三节 管理层讨论与分析

一、报告期主要财务报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

会计科目	增减变动率(%)	变动原因
货币资金	48.85%	主要是报告期内工程回款增加，另因经营周转所需增加的短期借款，账面储备的货币资金增加所致
应收票据	-49.71%	主要是报告期内部分客户采用票据结算方式减少及上期票据本期陆续到期所致
预付款项	114.22%	主要是报告期内经营规模扩大预付供应商材料款等增加所致
应收利息	313.43%	主要是报告期内定期存款增加对应计提的应收利息增加所致
其他应收款	35.17%	主要是报告期内，各类押金及经营往来款增加所致
长期待摊费用	78.81%	主要是租赁厂房相关装修及配套费用增加所致
短期借款	37.40%	主要是报告期内因经营周转需要而相应增加了短期借款及票据贴现款所致
预收款项	51.14%	主要是报告期内期末建造合同形成的已结算未完工项目较去年有所增加所致
应付职工薪酬	31.94%	主要是报告期内计提的工资奖励尚未发放及人工成本有所增加所致
其他应付款	77.04%	主要是报告期内公司与控股股东新新投资集团往来款及其他经营性往来款增加所致
其他综合收益	77.42%	主要是汇率较年初有较大变动所致
财务费用	59.62%	主要是报告期内，银行借款增加其相应的利息增加所致
资产减值损失	470.21%	主要是报告期内，公司较多地收回了工程款及保证金往来款，相应计提的坏账准备减少导致。
营业外收入	88.84%	主要是报告期内，政府补助确认的营业外收入增加所致。
销售商品、提供劳务收到的现金	30.90%	主要是报告期内，经营规模扩大相应的工程回款增加所致
收到的税费返还	102.03%	主要是报告期内广东嘉寓收到返还的出口退税增加所致
收到其他与经营活动有关的现金	57.94%	主要是报告期内公司与控股股东新新投资集团往来款及其他经营性往来款增加所致
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-55.43%	随着六大区域的生产基地陆续建成投产，报告期内支付的生产基地投资建设款减少所致
取得借款收到的现金	40.90%	主要是报告期内，银行短期借款增加及票据贴现款增加所致
收到其他与筹资活动有关的现金	-90.86%	主要原因是上年同期安徽嘉寓、江西嘉寓收到开发区的基地代建款所致
偿还债务支付的现金	33.18%	主要是报告期内，银行短期借款到期金额较去年有所增加所致
分配股利、利润或偿付利息支	30.78%	主要是报告期内，归还到期银行借款产生的利息较去年有所增加所致



会计科目	增减变动率(%)	变动原因
付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金	38145.83%	主要为融资存单质押所致

二、业务回顾和展望

报告期内驱动业务收入变化的具体因素

报告期内，公司阶段性地实现了经营计划，子公司生产基地的建成投产有效缩短运输及服务半径，在稳固传统业务的同时，完成了互联网+模式零售业务的规划，极大地增强了公司的市场竞争力，在房地产行业宏观调控使行业的集中度增加的背景下，公司作为行业的龙头企业，能够分享到大型地产开发商市场份额持续扩大的红利；公司积极调整和优化运营管理模式，适度调控规模扩张速度，整合区域市场的优质资源，持续优化目标客户，运用精细化管理、扩大品牌影响力、提高企业盈利能力、强化工程回款等有效的经营举措，实现各项经营指标稳定增长。实现营业收入142,133.2万元，同比增长14.46%，净利润4,439.65万元，同比增长1.28%，工程回款143,139.91万元，同比增长30.90%，为营业收入的100.71%。

重大已签订单及进展情况

适用 不适用

数量分散的订单情况

适用 不适用

公司报告期内产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

重要研发项目的进展及影响

适用 不适用

报告期内公司的无形资产、核心竞争能力、核心技术团队或关键技术人员（非董事、监事、高级管理人员）等发生重大变化的影响及其应对措施

适用 不适用

报告期内公司前 5 大供应商的变化情况及影响

适用 不适用



报告期内公司前 5 大客户的变化情况及影响

适用 不适用

年度经营计划在报告期内的执行情况

适用 不适用

(1) 转变增长模式，强化利润优先原则，全面加强精细化、信息化、标准化管理, 扩大品牌影响力

为了适应宏观经济形式和区域化经营要求，保障公司可持续发展，实现中长期战略规划，报告期内, 公司继续把精细化管理、扩大品牌影响力、净利润增长、工程回款作为经营重点，积极调整和优化增长模式，提高运营管理效率，适度调控规模扩张速度，整合区域市场的优质资源，持续优化目标客户；加强区域内部控制程序，落实目标责任制，强化绩效考核，充分调动区域所属分子公司的积极性和创造性；全面加强各区域工程精细化、信息化管理，推动生产系统、工程系统的质量安全标准化工作，执行三级管理架构，加强区域成本和风险的过程管控，保证产品和工程的质量，打造精品工程，实现良性扩张，进一步提升了公司的综合竞争实力，扩大了公司的品牌影响力。

报告期内，公司积极推进企业宣传渠道升级，优化VI系统，提升商标和版权的保护，使品牌管理工作向纵深化发展。

报告期内，公司加强战略合作，整合优势资源，创新营销思路，国内东北、华北、华中、西南、华南和海南七大区域，市场覆盖全国一、二、三线城市，与万达、恒大、万科、华润、中海、新华联、宝龙、海亮、鑫苑、中信国安等百强地产企业维持战略伙伴关系，并与葛洲坝集团达成全球战略合作伙伴关系；先后承接了呼市永泰城、济宁恒大名都、海尔鼎盛华府、甘肃西峰东方丽晶广场、通辽万达广场、蒙古国乌兰巴托NO.1住宅、安哥拉新罗安达机场宾馆楼、公寓楼、三亚海棠湾仁恒度假村产权酒店等经典工程；公司承接的中国博览会会展综合体项目获上海市建筑施工行业协会颁发的白玉兰奖（上海市优质工程奖）。

(2) 加速技术成果产业化进程，强化节能门窗引领者地位

报告期内，公司持续加大技术研发投入和推广应用力度，继续增加技术储备，公司在职技术及研发人员共642人，占员工总数比例33.08%；新增授权技术专利20项，授权专利总数达到了138项，公司自主知识产权的系列产品已应用于80%以上的工程项目；参加了《建筑玻璃应用技术规程》、《建筑门窗五金件通用要求》、《建筑门窗配套件应用技术导则》、《铝合金门窗》等多项国家行业标准编制工作，公司累计参编国家行业标准三十余项。为了满足



最新的《建筑设计防火规范》GB50016中对建筑外窗耐火时限的强制性要求，公司在现有系统门窗技术的基础上进行了耐火窗系统的研究开发工作，目前已经取得重大进展，已经试验成功了耐火0.5小时的铝合金窗系统，填补了本行业铝合金耐火窗技术领域的空白。

报告期内，公司为了产品技术进一步升级，增强企业以技术为核心的竞争力，扩大系统产品的市场推广与应用，在自主研发基础上引进欧洲先进的萨帕门窗系统和构件式幕墙系统，特别引进了世界领先的能够满足被动式节能房屋标准的被动式铝合金系统门窗技术，作为萨帕建筑系统在中国的唯一合作伙伴，进一步强化和确立公司在中国节能门窗领导者的地位。

（3）依托品牌+基地的整体布局优势，发力门窗零售市场，巩固行业龙头地位

依托遍布全国的线下生产加工中心、销售网络和技术服务平台，已成为国内唯一能满足零售市场客户分布的节能门窗企业。

报告期内，公司完成了零售业务的整体规划及铺垫。公司将采取线上和线下相结合的方式，发力互联网+门窗零售市场。在线上通过和各大电商平台的合作搭建销售平台，建立和推广“嘉寓”全国性品牌形象，通过整合营销和整体品牌推广策划，快速树立品牌形象，在零售和工程市场产生品牌溢价。在线下通过加盟店和体验店的推广，形成线上与线下的互动，提高线上业务的成交率，也为线下客户提供了有别于其他品牌的标准化服务。凭借加工周期短、反应速度快、运输距离短、售后服务及时、产品线丰富、产品质量好等突出优势，能够满足一、二线和三线城市的门窗零售业务需求，并通过线上APP平台和在线下建设服务窗口，解决最后一公里的服务问题，服务平台未来也会通过服务和销售渠道的窗口作用，成为新的盈利点。

零售业务涉及到的生产、物流、安装服务环节较多，公司将逐项细化并完善各项标准和品质管控，以达到零售市场客户的较高满意度，使零售业务快速成为公司业绩的增长点。

（4）加速实施行业资源整合，加强市值管理

公司长期专注节能门窗领域，对行业发展趋势、同行业企业具有深入的了解。报告期内，在国家宏观调控政策持续影响房地产行业，门窗行业从分散型逐步向集中型转变的大背景下，公司充分利用资本市场平台优势，在充分评估风险的基础上，积极寻求收购兼并、战略合作机会，筹备进行国内节能门窗、智能家居等领域的资源整合，进一步扩大公司作为节能门窗领域的行业龙头的市场份额和品牌影响力，加强市值管理。

公司已与上海上源建筑科技有限公司（以下称“上海上源”）达成合作框架意向协议。公司拟对上海上源及其子公司进行资产重组，向上海上源增资，控股上海上源，将上海东江



整体剥离到公司华东区域。公司将以上海上源作为公司零售业务的主要载体，打造中、高档节能门窗零售市场的全国性龙头品牌。

上海上源主营中、高档节能门窗，有经营门窗零售业务丰富的经验，在华东区域有良好的品牌和信誉，公司出品的“SUNTEK阳毅门窗”是上海市门窗十大畅销品牌之一，SUNTEK阳毅门窗已于2015年初在天猫旗舰店正式上线，迅速成为天猫家装门窗品类里排名第一的品牌。双方合作后，上海上源将基于多年门窗零售市场的服务经验自主开发软件和APP，结合线下服务端的快速建设，解决定制产品落地服务的痛点，为消费者提供优质、规范、及时的服务平台。

子公司江苏阳毅实业有限公司（“江苏阳毅”）为上海上源的生产基地，拥有专门针对零售市场产品的生产加工基地、仓储物流基地，子公司上海东江建筑装饰工程有限公司（“上海东江”）以中、高档节能门窗工装业务为主，是上海市建筑装饰、建筑幕墙行业的知名品牌，在华东区域有一定的品牌影响力。曾参与的重点项目有上海八万人体育馆、F1、科技馆、东方明珠、济南奥体中心、世博会、渔人码头、中鹰黑森林、迪士尼国际度假区等。

（5）加强人才梯队建设，优化考核激励机制，实施员工持股计划

为满足公司的高速发展及技术的快速更新所面临的人才梯队建设需求，公司积极挖掘和培养内部优秀经营管理人员、研发人员和营销人员，加强员工和管理层针对性的培训，调整薪酬结构、完善绩效考核及激励机制，加强企业文化建设，营造员工和企业共同发展的积极氛围，提升了人力资源管理水平，增强了公司凝聚力和综合竞争实力。

为了进一步完善公司薪酬激励机制，实现企业的长远发展与员工利益的充分结合，有利于实现企业的可持续发展，为投资者提供更好的回报，报告期内，公司实施了《北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司第1期员工持股计划》，并完成建仓。

（6）公司继续加强内部控制建设，提升公司管理水平。

报告期内，公司根据相关法律法规的要求，结合自身经营管理实际情况，在各区域内不断完善公司治理结构、加强内部控制制度和管控流程建设、完善信息化建设、强化内部审计职能、严格防范内幕交易、完善内幕信息的管理制度和流程、内幕信息知情人登记制度、对外信息披露审批程序、投资者调研和报备程序、公司内部重大事项报告制度和程序，在增强公司风险控制和风险防范能力的同时，增加公众公司诚信度，为公众股东提供回报。



对公司未来经营产生不利影响的重要风险因素、公司经营存在的主要困难及公司拟采取的应对措施

适用 不适用



第四节 重要事项

一、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺来源	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	公司控股股东新 新投资、实际控制 人田家玉先生	关于社保和公积金的承诺:若公司因员工缴纳的各项社会保险及住房公积金不符合规定而承担任何罚款或损失,公司控股股东及实际控制人均承诺承担相关连带责任,为公司补缴各项社会保险及住房公积金、承担任何罚款等一切可能给公司造成的损失。	2010年06 月08日	长期有效	截至本报告期末,上述所有承诺人严格信守承诺,未发生违反上述承诺之情形。
	公司控股股东新 新投资、实际控制 人田家玉先生	避免同业竞争的承诺:田家玉作为股份公司的实际控制人期间、新新投资作为股份公司股东期间,不会在中国境内或境外,以任何方式(包括但不限于其单独经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份及其它权益)直接或间接参与任何与股份公司构成竞争的任何业务或活动;新新投资作为股份公司股东期间,不会利用股份公司股东地位损害股份公司及其他股东(特别是中小股东)的合法权益。	2009年07 月17日	长期有效	截至本报告期末,上述所有承诺人严格信守承诺,未发生违反上述承诺之情形。
	公司控股股东新 新投资、实际控制 人田家玉先生及 其家庭成员控制 的关联公司嘉禾 建材、古牛制衣、 古牛涤纶	依据尽量减少并规范关联交易的原则与股份公司发生关联交易,对于确有必要存在的关联交易,其关联交易价格按照公平合理及市场化原则确定并签订相关关联交易协议,确保股份公司及其股东利益不受侵害;严格遵守股份公司章程、股东大会议事规则及股份公司关联交易决策制度等规定,履行关联交易决策、回避表决等公允决策程序,在田家玉作为股份公司的实际控制人期间、新新投资作为股份公司的控股股东期间,保证绝对禁止利用任何方式占用股份公司资金、房产及其他资产,以保障股份公司及其股东的利益。	2009年10 月09日	长期有效	截至本报告期末,上述所有承诺人严格信守承诺,未发生违反上述承诺之情形。
承诺是否及时履行	否				
未完成履行的具体原因及下一步计划	不适用				

二、募集资金使用情况对照表

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

募集资金总额				67,769.6						96.94	
报告期内变更用途的募集资金总额				0		本季度投入募集资金总额					
累计变更用途的募集资金总额				2,762		已累计投入募集资金总额				69,030.15	
累计变更用途的募集资金总额比例				4.08%							
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目 (含部分变更)	募集资金承 诺投资总额	调整后投资 总额(1)	本报告期 投入金额	截至期末累 计投入金额 (2)	截至期末投 资进度(3)= (2)/(1)	项目达到预定可使 用状态日期	本报告期 实现的效 益	截止报告期 末累计实现 的效益	是否达 到预计 效益	项目可行性 是否发生重 大变化
承诺投资项目											
节能幕墙生产线建设工程项目	否	9,554.8	9,554.8	1.74	8,172.19	85.53%	2011年12月31日	607.54	3,927.93	否	否
研发设计中心工程项目	否	3,983	1,221	88.9	1,097	89.84%	2015年12月31日				否
四川嘉寓节能门窗生产线改扩建工程项目	否	11,085	11,085		10,125.19	91.34%	2012年04月30日	36.22	1,944.1	否	否
承诺投资项目小计	--	24,622.8	21,860.8	90.64	19,394.38	--	--	643.76	5,872.03	--	--
超募资金投向											
广东嘉寓节能门窗生产线建设工程项目	否		3,000		2,901.85	96.73%	2012年05月01日	18.62	1,382.26	否	否
辽宁嘉寓办公楼项目	否		800		624.31	78.04%	2014年03月31日				否
黑龙江嘉寓节能门窗幕墙生产线项目	否		4,000		4,008.97	100.00%	2014年05月31日	22.45	130.98	否	否
江苏嘉寓节能门窗幕墙生产线项目	否		6,800	6.3	6,177.8	90.85%	2013年09月30日	24.23	1,141.4	否	否
归还银行贷款（如有）	--		12,022.84		12,022.84		--	--	--	--	--
补充流动资金（如有）	--		23,900		23,900		--	--	--	--	--



超募资金投向小计	--		50,522.84	6.3	49,635.77	--	--	65.3	2,654.64	--	--
合计	--	24,622.8	72,383.64	96.94	69,030.15	--	--	709.06	8,526.67	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因 (分具体项目)	<p>未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目) 1、节能幕墙生产线建设工程项目实现效益未达到承诺效益, 主要原因为: 该项目 2012 年 1 月开始投产, 2014 年刚刚达到设计生产规模; 其次, 宏观调控持续及市场竞争加剧, 项目投产后承揽的合同毛利率降低, 与建设前的可研报告存在一定差距; 另外, 公司积极推行六大区域的市场战略布局, 期间费用投入增长较快。2、研发设计中心工程项目未达到计划进度的原因说明: 公司为了产品技术进一步升级, 增强企业以技术为核心的竞争力, 扩大系统产品的市场推广与应用, 在自主研发基础上引进欧洲先进的萨帕建筑系统, 与欧洲萨帕建筑系统公司正式签订战略合作协议, 使相关的技术研发投入时间略有延后, 该项目预计于 2015 年 12 月 31 日实施完成。3、四川嘉寓门窗幕墙有限公司节能门窗生产线建设工程项目实现效益未达到承诺效益, 主要原因为: 四川嘉寓尚未取得建筑业门窗幕墙一级资质, 较大影响了其在市场上承揽订单的能力, 西南市场尤其是四川省内属于灾后重建的恢复期, 项目投产后承揽的订单毛利率与原来的可研报告存在一定的差距。4、广东嘉寓门窗幕墙有限公司节能门窗生产线建设工程项目实现效益未达到承诺效益, 主要原因为: 广东嘉寓尚未取得门窗幕墙一级资质, 承揽订单的能力较弱; 广东嘉寓承揽的海外出口订单较多, 其汇兑损失也是影响其效益发挥的原因之一。5、黑龙江嘉寓节能门窗幕墙生产线项目实现效益未达到承诺效益, 主要原因为: 该项目 2014 年 6 月开始投产, 产能尚未完全释放。6、江苏嘉寓门窗幕墙有限公司节能门窗幕墙生产线项目实现效益未达到承诺效益, 主要原因为: 该项目 2013 年 10 月开始投产, 产能尚未完全释放</p>										
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用										
超募资金的金额、用途及使用进展情况	<p>适用</p> <p>1、公司上市募集超募资金总额 43,147.1 万元, 其中根据 2010 年 9 月 27 日第一届董事会第二十三次会议决议, 已使用 8,600 万元归还银行贷款; 根据公司 2011 年 10 月 19 日第二届董事会第十五次会议决议, 使用 8,600 万元超募资金永久补充流动资金;</p> <p>2、根据公司 2010 年 10 月 8 日第一届董事会第二十四次会议决议, 公司已使用超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金, 使用期限不超过 6 个月, 2011 年 1 月 17 日, 公司一次性提前归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户;</p> <p>3、根据公司 2011 年 1 月 18 日第二届董事会第三次会议决议, 公司已使用超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金, 使用期限不超过 6 个月。2011 年 7 月 14 日, 公司一次性归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户;</p> <p>4、根据公司 2011 年 7 月 19 日第二届董事会第十次会议决议, 公司已使用超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金, 使用期限不超过 6 个月。2012 年 1 月 9 日, 公司一次性归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户;</p> <p>5、根据公司 2011 年 8 月 15 日第二届董事会第十二次会议决议, 使用超募资金 3,000 万元在广东省惠州市成立全资子公司广东嘉寓, 截至本报告期末, 该项目累计投入超募资金 2,901.85 万元, 用于购买机器设备、支付房屋租金及装修费用;</p> <p>6、根据公司 2011 年 9 月 8 日第二届董事会第十四次会议决议, 使用超募资金 800 万元和自有资金 200 万元在辽宁沈阳成立全资子公司辽宁嘉</p>										



	<p>寓，截至本报告期末，该项目累计投入超募集资金 624.31 万元；</p> <p>7、根据公司 2012 年 1 月 11 日第二届董事会第二十次会议决议，公司已使用超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金，使用期限不超过 6 个月。2012 年 5 月 9 日公司一次性提前归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户；</p> <p>8、根据公司 2012 年 3 月 21 日第二届董事会第二十二次会议决议，使用超募资金 4,000 万元及自有资金 1,000 万元向黑龙江嘉寓增资建设黑龙江嘉寓节能门窗幕墙生产线项目，截至本报告期末，该项目累计投入超募资金 4,008.97 万元；</p> <p>9、根据公司 2012 年 5 月 11 日第二届董事会第二十七次会议，公司已使用超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金，使用期限不超过 6 个月。2012 年 11 月 8 日公司一次性归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户；</p> <p>10、根据公司第二届董事会第三十三次和三十六次会议决议，使用超募资金 2,800 万元及使用募集资金“研发设计中心工程项目”的节余资金、部分超募资金及募集资金的利息收入 4,000 万元（其中：节余资金 2,762 万元，超募资金 47.1 万元，利息收入 1,190.9 万元），通过上海嘉寓向江苏嘉寓增资，建设江苏嘉寓节能门窗幕墙生产线建设项目。截至本报告期末，该项目累计投入 6,177.8 万元；</p> <p>11、根据公司 2012 年 10 月 30 日第二届董事会第三十五次会议决议，公司已使用募集资金中的部分超募资金 8,600 万元永久补充流动资金；</p> <p>12、根据公司 2012 年 12 月 10 日第二届董事会第三十八次会议决议，已使用部分闲置的超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金，使用期限不超过 6 个月。2013 年 6 月 8 日公司一次性归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户；</p> <p>13、根据公司 2013 年 6 月 8 日第二届董事会第五十次会议决议，已使用部分闲置的超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金，使用期限不超过 6 个月。2013 年 11 月 21 日公司一次性归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户；</p> <p>14、根据公司 2013 年 11 月 26 日第二届董事会第六十二次会议决议，已使用部分闲置的超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金，使用期限不超过 6 个月。2014 年 1 月 22 日公司一次性归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户；</p> <p>15、根据公司 2014 年 1 月 24 日 2014 年第一次临时股东大会会议决议，使用部分闲置的超募资金中的 6,700 万元永久补充流动资金。</p> <p>截至目前，公司超募资金已全部明确用途。</p>
募集资金投资项目实施地点变更情况	<p>适用</p> <p>以前年度发生</p> <p>根据 2010 年 12 月 15 日公司 2010 年第四次临时股东大会决议，原“节能门窗生产线改扩建工程项目”实施地点调整到四川什邡经济开发区北区。本报告期公司募集资金投资项目没有发生实施地点变更情况。</p>
募集资金投资项目实施方式调整情况	<p>适用</p> <p>以前年度发生</p>



	<p>1、根据 2010 年 12 月 15 日公司 2010 年第四次临时股东大会决议,原“节能门窗生产线改扩建工程项目”通过向四川嘉寓增加注册资本金 11,085 万元的方式实施, 实施主体变更为四川嘉寓;</p> <p>2、2012 年 9 月 12 日, 公司第二届董事会第三十三次会议审议通过了《北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司关于募集资金投资项目延期及调整投资结构的议案》, 并于 2012 年 9 月 28 日公司 2012 年第四次临时股东大会审议通过了该议案。 本次议案具体调整方案为: 取消原投资计划中的研发设计主要设备中检测设备支出 212.00 万元及安装工程费 35.00 万元; 购置设计软件支出由原投资计划的 568.00 万元调整到 185.20 万元; 办公设备支出由原投资计划的 198.50 万元调整为 228.10 万元; 信息化管理中心工程主要设备支出由原投资计划的 68.00 万元调整为 78.20 万元; 增加研发费用 590.00 万元, 共 1,221.00 万元。此次投资结构调整后, 项目的预计完成时间为 2013 年 9 月 30 日。2014 年 3 月 26 日, 鉴于公司正在与欧洲的门窗系统公司探讨合作开发嘉寓节能门窗系统, 需要加大研发费用的投入, 提高募集资金使用效率, 公司第三届董事会第五次会议审议通过了《北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司关于募集资金投资项目延期及调整投资结构的议案》, 对该项目的投资结构进行适当调整, 将 631 万元的设备及软件购置费用调整为 137.65 万元, 将 590 万元研发费用调整为 1083.35 万元, 投资结构调整后, 该项目的投资总额保持不变仍为 1,221 万元。此次投资结构调整后, 该项目预计于 2014 年 12 月 31 日实施完成, 此议案于 2014 年 4 月 23 日经公司 2013 年年度股东大会审议通过。但因项目实施比较审慎, 致使进展缓慢, 未能按照计划时间实施完成, 公司预计于 2015 年 12 月 31 日实施完成。</p>
募集资金投资项目先期投入及置换情况	不适用
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	<p>适用</p> <p>1、根据公司 2010 年 10 月 8 日第一届董事会第二十四次会议决议,公司已使用超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金,使用期限不超过 6 个月, 2011 年 1 月 17 日, 公司一次性提前归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户;</p> <p>2、根据公司 2011 年 1 月 18 日第二届董事会第三次会议决议,公司已使用超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金,使用期限不超过 6 个月。2011 年 7 月 14 日, 公司一次性归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户;</p> <p>3、根据公司 2011 年 7 月 19 日第二届董事会第十次会议决议,公司已使用超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金,使用期限不超过 6 个月。2012 年 1 月 9 日, 公司一次性归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户;</p> <p>4、根据公司 2012 年 1 月 11 日第二届董事会第二十次会议决议,公司已使用超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金,使用期限不超过 6 个月。2012 年 5 月 9 日公司一次性提前归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户;</p> <p>5、根据公司 2012 年 5 月 11 日第二届董事会第二十七次会议,公司已使用超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金,使用期限不超过 6 个月。2012 年 11 月 8 日公司一次性归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户;</p> <p>6、 根据公司 2012 年 12 月 11 日第二届董事会第三十八次会议决议,已使用部分闲置的超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金,使用期限</p>



	<p>不超过 6 个月。2013 年 6 月 8 日公司一次性归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户；</p> <p>7、根据公司 2013 年 6 月 8 日第二届董事会第五十次会议决议,已使用部分闲置的超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金,使用期限不超过 6 个月。2013 年 11 月 21 日公司一次性归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户；</p> <p>8、根据公司 2013 年 11 月 26 日第二届董事会第六十二次会议决议,已使用部分闲置的超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金,使用期限不超过 6 个月。2014 年 1 月 22 日公司一次性归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户；</p> <p>9、根据公司 2014 年 1 月 24 日 2014 年第一次临时股东大会会议决议,使用部分闲置的超募资金中的 6,700 万元永久补充流动资金。</p>
<p>项目实施出现募集资金结余的金额及原因</p>	<p>适用</p> <p>鉴于公司与检测中心签订了战略合作协议,根据该合作协议,检测中心将为公司的技术研发、产品设计测试、产品质量监督检查的质量检测承包单位之一。为降低投资成本,减少固定资产项目的重复投资和减少未来的固定资产折旧及摊销,提高募集资金使用效率,争取股东利益最大化,同时考虑到购置检测设备成本较高,且检测结果不易得到国家认可等因素,2011 年 8 月 31 日,公司第三次临时股东大会审议通过了《关于调整“研发设计中心工程项目”募集资金投资结构的议案》,对“研发设计中心工程项目”投资结构进行适当调整,保留研发设备购置部分及安装部分(721 万)、其他费用中的软件购置费(500 万),共 1,221 万元;取消原投资计划中建筑工程费及相应的其他费用,投资总额由原 3,983 万元调整为 1,221 万元,节余 2,762 万元。2014 年 3 月 26 日,鉴于公司正在与欧洲的门窗系统公司探讨合作开发嘉寓节能门窗系统,需要加大研发费用的投入,提高募集资金使用效率,公司第三届董事会第五次会议审议通过了《北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司关于募集资金投资项目延期及调整投资结构的议案》,对该项目的投资结构进行适当调整,将 631 万元的设备及软件购置费用调整为 137.65 万元,将 590 万元研发费用调整为 1,083.35 万元,投资结构调整后,该项目的投资总额保持不变仍为 1,221 万元。此次投资结构调整后,该项目预计于 2014 年 12 月 31 日实施完成,此议案于 2014 年 4 月 23 日经公司 2013 年年度股东大会审议通过。但因项目实施比较审慎,致使进展缓慢,未能按照计划时间实施完成,公司预计于 2015 年 12 月 31 日实施完成。</p>
<p>尚未使用的募集资金用途及去向</p>	<p>不适用</p>
<p>募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况</p>	<p>不适用</p>



三、其他重大事项进展情况

适用 不适用

四、报告期内现金分红政策的执行情况

公司现金分红政策的制定和执行，符合公司章程的相关规定，分红标准和比例明确清晰，相关的决策程序和机制完备，独立董事尽职履责并发挥了应有的作用，在现金分红政策的制定过程中还充分听取了中小股东的意见和诉求，充分维护中小股东的合法权益。

五、预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损、实现扭亏为盈或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

六、向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

七、公司大股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

适用 不适用



第五节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

2015 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	429,513,041.50	288,547,088.73
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	115,540,680.30	229,747,169.97
应收账款	670,417,070.52	578,695,538.57
预付款项	186,509,938.38	87,065,759.42
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	1,544,580.82	373,602.05
应收股利		
其他应收款	126,511,448.12	93,590,964.45
买入返售金融资产		
存货	1,676,956,070.38	1,551,577,402.17
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	6,159,832.50	8,012,568.89
流动资产合计	3,213,152,662.52	2,837,610,094.25
非流动资产：		
发放贷款及垫款		



项目	期末余额	期初余额
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产	55,015,272.28	57,709,635.04
固定资产	428,221,957.98	405,428,447.85
在建工程	59,030,734.48	45,730,137.13
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	178,211,888.12	153,840,956.15
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,628,851.03	1,470,209.30
递延所得税资产	27,555,417.07	23,996,633.82
其他非流动资产	51,539,759.41	61,388,548.63
非流动资产合计	802,203,880.37	749,564,567.92
资产总计	4,015,356,542.89	3,587,174,662.17
流动负债：		
短期借款	904,566,815.12	658,363,013.72
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	373,261,964.07	443,715,580.53
应付账款	709,736,963.49	622,357,307.46
预收款项	182,677,806.45	120,869,608.85
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	15,556,446.66	11,790,795.23



项目	期末余额	期初余额
应交税费	15,822,358.17	14,491,539.05
应付利息	2,647,352.96	3,495,266.78
应付股利		
其他应付款	103,125,981.02	58,251,422.05
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	2,307,395,687.94	1,933,334,533.67
非流动负债：		
长期借款	105,000,000.00	116,000,000.00
应付债券	49,328,066.10	49,144,811.40
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	127,490,171.75	102,705,056.72
递延所得税负债		
其他非流动负债	80,797,100.00	79,397,100.00
非流动负债合计	362,615,337.85	347,246,968.12
负债合计	2,670,011,025.79	2,280,581,501.79
所有者权益：		
股本	325,800,000.00	325,800,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	544,763,587.15	543,500,032.83
减：库存股		



项目	期末余额	期初余额
其他综合收益	-897,703.98	-505,987.46
专项储备		
盈余公积	38,683,970.05	38,683,970.05
一般风险准备		
未分配利润	436,995,663.88	399,115,144.96
归属于母公司所有者权益合计	1,345,345,517.10	1,306,593,160.38
少数股东权益		
所有者权益合计	1,345,345,517.10	1,306,593,160.38
负债和所有者权益总计	4,015,356,542.89	3,587,174,662.17

法定代表人：田新甲

主管会计工作负责人：胡满姣

会计机构负责人：黄秋艳

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	284,657,762.16	187,101,191.64
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	95,227,350.89	177,593,110.49
应收账款	519,484,124.70	415,417,457.85
预付款项	58,276,977.54	36,644,404.83
应收利息	1,544,580.82	373,602.05
应收股利		
其他应收款	103,323,395.49	88,925,112.84
存货	1,219,232,928.70	1,190,913,622.16
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	2,281,747,120.30	2,096,968,501.86
非流动资产：		
可供出售金融资产		



项目	期末余额	期初余额
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	543,661,776.50	496,661,776.50
投资性房地产	55,015,272.28	57,709,635.04
固定资产	110,381,923.78	117,892,958.14
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	13,555,143.74	13,999,159.89
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	222,727.97	280,243.55
递延所得税资产	16,541,214.69	18,158,579.58
其他非流动资产		
非流动资产合计	739,378,058.96	704,702,352.70
资产总计	3,021,125,179.26	2,801,670,854.56
流动负债:		
短期借款	675,866,815.12	518,802,348.27
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	207,401,405.89	314,498,987.75
应付账款	425,294,675.52	393,435,620.24
预收款项	89,657,507.27	75,109,197.57
应付职工薪酬	8,590,130.22	7,960,528.57
应交税费	6,003,121.74	944,479.79
应付利息	2,262,106.96	3,139,763.36
应付股利		
其他应付款	278,879,249.13	204,279,917.91
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		



项目	期末余额	期初余额
其他流动负债		
流动负债合计	1,693,955,011.85	1,518,170,843.46
非流动负债:		
长期借款		
应付债券	49,328,066.10	49,144,811.40
其中: 优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	6,483,333.28	7,308,333.31
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	55,811,399.38	56,453,144.71
负债合计	1,749,766,411.23	1,574,623,988.17
所有者权益:		
股本	325,800,000.00	325,800,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	544,763,587.15	543,500,032.83
减: 库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	38,683,970.05	38,683,970.05
未分配利润	362,111,210.83	319,062,863.51
所有者权益合计	1,271,358,768.03	1,227,046,866.39
负债和所有者权益总计	3,021,125,179.26	2,801,670,854.56



3、合并本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	514,941,746.11	475,114,304.59
其中：营业收入	514,941,746.11	475,114,304.59
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	506,555,542.40	456,105,282.88
其中：营业成本	442,626,014.97	395,568,017.00
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	4,176,057.08	3,827,166.25
销售费用	14,321,541.02	14,238,733.41
管理费用	35,276,528.70	27,345,954.98
财务费用	14,635,040.77	13,567,667.49
资产减值损失	-4,479,640.14	1,557,743.75
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	3,353.42	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	8,389,557.13	19,009,021.71
加：营业外收入	2,538,443.16	2,448,080.37
其中：非流动资产处置利得		



项目	本期发生额	上期发生额
减：营业外支出	6,743.33	71,196.73
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	10,921,256.96	21,385,905.35
减：所得税费用	1,236,298.25	3,604,316.99
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	9,684,958.71	17,781,588.36
归属于母公司所有者的净利润	9,684,958.71	17,781,588.36
少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额	-210,105.28	-227,760.38
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-210,105.28	-227,760.38
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-210,105.28	-227,760.38
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额	-210,105.28	-227,760.38
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	9,474,853.43	17,553,827.98
归属于母公司所有者的综合收益总额	9,474,853.43	17,553,827.98



项目	本期发生额	上期发生额
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.03	0.05
（二）稀释每股收益	0.03	0.05

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：田新甲

主管会计工作负责人：胡满姣

会计机构负责人：黄秋艳

4、母公司本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	337,179,975.15	299,143,512.85
减：营业成本	284,420,201.29	245,673,969.23
营业税金及附加	3,508,283.81	3,221,159.94
销售费用	10,183,531.03	10,167,118.68
管理费用	13,932,866.89	14,100,859.69
财务费用	9,390,108.15	10,399,914.97
资产减值损失	-4,774,532.75	445,891.41
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	20,519,516.73	15,134,598.93
加：营业外收入	-20,608.84	275,000.01
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		70,305.78
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	20,498,907.89	15,339,293.16
减：所得税费用	3,449,370.66	2,300,893.98
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	17,049,537.23	13,038,399.18



项目	本期发生额	上期发生额
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	17,049,537.23	13,038,399.18
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.05	0.04
（二）稀释每股收益	0.05	0.04

5、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,421,331,726.52	1,241,753,744.54
其中：营业收入	1,421,331,726.52	1,241,753,744.54
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,383,037,885.66	1,196,530,447.26



项目	本期发生额	上期发生额
其中：营业成本	1,197,853,521.12	1,033,234,060.32
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	11,266,349.46	10,426,577.07
销售费用	44,800,346.80	44,158,356.41
管理费用	91,463,290.99	81,165,149.51
财务费用	46,425,567.75	29,084,550.16
资产减值损失	-8,771,190.46	-1,538,246.21
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	3,424.73	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	38,297,265.59	45,223,297.28
加：营业外收入	13,699,258.95	7,254,496.15
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	248,375.43	188,642.13
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	51,748,149.11	52,289,151.30
减：所得税费用	7,351,630.19	8,453,055.33
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	44,396,518.92	43,836,095.97
归属于母公司所有者的净利润	44,396,518.92	43,836,095.97
少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额	-391,716.52	147,018.92
归属母公司所有者的其他综合收益	-391,716.52	147,018.92



项目	本期发生额	上期发生额
的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-391,716.52	147,018.92
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额	-391,716.52	147,018.92
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	44,004,802.40	43,983,114.89
归属于母公司所有者的综合收益总额	44,004,802.40	43,983,114.89
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.14	0.13
（二）稀释每股收益	0.14	0.13

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。



6、母公司年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	966,541,095.52	814,708,905.51
减：营业成本	801,571,343.79	668,862,829.95
营业税金及附加	9,345,023.54	8,014,126.94
销售费用	32,913,719.94	34,823,140.76
管理费用	39,839,297.69	49,180,409.05
财务费用	33,121,959.88	23,962,470.18
资产减值损失	-8,285,536.14	-5,340,577.34
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	58,035,286.82	35,206,505.97
加：营业外收入	893,946.03	656,448.71
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	177,607.21	70,751.18
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	58,751,625.64	35,792,203.50
减：所得税费用	9,187,278.32	5,368,830.54
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	49,564,347.32	30,423,372.96
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其		



项目	本期发生额	上期发生额
其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	49,564,347.32	30,423,372.96
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.15	0.09
（二）稀释每股收益	0.15	0.09

7、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,431,399,096.48	1,093,466,148.81
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		



项目	本期发生额	上期发生额
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	4,775,503.73	2,363,775.52
收到其他与经营活动有关的现金	178,689,343.69	113,137,978.00
经营活动现金流入小计	1,614,863,943.90	1,208,967,902.33
购买商品、接受劳务支付的现金	1,376,750,897.85	1,067,957,768.00
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	120,548,583.59	111,447,544.01
支付的各项税费	38,184,200.90	37,640,704.02
支付其他与经营活动有关的现金	116,589,870.24	98,320,778.11
经营活动现金流出小计	1,652,073,552.58	1,315,366,794.14
经营活动产生的现金流量净额	-37,209,608.68	-106,398,891.81
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,100,000.00	
取得投资收益收到的现金	3,424.73	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15,200.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,118,624.73	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	61,559,969.40	138,128,680.71
投资支付的现金	1,100,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	62,659,969.40	138,128,680.71



项目	本期发生额	上期发生额
投资活动产生的现金流量净额	-61,541,344.67	-138,128,680.71
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	990,972,637.51	703,310,686.17
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	5,000,000.00	54,698,550.00
筹资活动现金流入小计	995,972,637.51	758,009,236.17
偿还债务支付的现金	696,906,373.50	523,277,667.89
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55,690,864.23	42,583,653.11
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	50,000,000.00	130,733.20
筹资活动现金流出小计	802,597,237.73	565,992,054.20
筹资活动产生的现金流量净额	193,375,399.78	192,017,181.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	29,413.43	87,095.68
五、现金及现金等价物净增加额	94,653,859.86	-52,423,294.87
加：期初现金及现金等价物余额	219,796,309.08	270,140,865.02
六、期末现金及现金等价物余额	314,450,168.94	217,717,570.15

8、母公司年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	872,422,301.62	754,494,259.00
收到的税费返还		945,918.63
收到其他与经营活动有关的现金	117,026,839.39	216,010,445.53
经营活动现金流入小计	989,449,141.01	971,450,623.16
购买商品、接受劳务支付的现金	878,500,413.52	754,268,613.22
支付给职工以及为职工支付的现金	65,564,425.60	76,394,445.08



项目	本期发生额	上期发生额
支付的各项税费	23,429,435.55	26,198,632.80
支付其他与经营活动有关的现金	32,528,204.28	79,805,344.15
经营活动现金流出小计	1,000,022,478.95	936,667,035.25
经营活动产生的现金流量净额	-10,573,337.94	34,783,587.91
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15,200.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	15,200.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,154,850.68	2,039,139.00
投资支付的现金	47,000,000.00	63,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	49,154,850.68	65,039,139.00
投资活动产生的现金流量净额	-49,139,650.68	-65,039,139.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	780,272,637.51	530,977,585.04
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	780,272,637.51	530,977,585.04
偿还债务支付的现金	564,477,028.41	467,929,075.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	41,336,834.27	33,529,065.07
支付其他与筹资活动有关的现金	50,000,000.00	130,733.20
筹资活动现金流出小计	655,813,862.68	501,588,873.97
筹资活动产生的现金流量净额	124,458,774.83	29,388,711.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的	-64.82	191,943.93



项目	本期发生额	上期发生额
影响		
五、现金及现金等价物净增加额	64,745,721.39	-674,896.09
加：期初现金及现金等价物余额	134,692,010.99	150,083,440.84
六、期末现金及现金等价物余额	199,437,732.38	149,408,544.75

二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。



（此页无正文，为《北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司 2015 年第三季度报告全文》之签章页）

法定代表人： _____

北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

二零一五年十月二十二日