

股票代码：000006

股票简称：深振业 A

公告编号：2015-002

深圳市振业(集团)股份有限公司

2014 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2014 年度财务数据仅为初步核算的结果，未经会计师事务所审计，与最终公布的年度报告可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2014 年度主要财务数据和指标

单位：元

| 项 目 | 本报告期 (2014 年度) | 上年同期 (2013 年度) | 增减变动幅度 (%) |
|------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|
| 营业总收入 | 2,321,186,517.89 | 4,610,855,024.20 | -49.66% |
| 营业利润 | 662,750,808.00 | 923,820,307.27 | -28.26% |
| 利润总额 | 676,984,663.29 | 926,275,160.74 | -26.91% |
| 归属于上市公司股东的 净利润 | 503,148,896.43 | 696,085,752.22 | -27.72% |
| 基本每股收益（元） | 0.3727 | 0.5156 | -27.72% |
| 加权平均净资产收益率 | 12.06% | 18.44% | -6.38% |
| 项 目 | 本报告期末 (2014 年 12 月 31 日) | 上年期末 (2013 年 12 月 31 日) | 增减幅度(%) |
| 总资产 | 11,351,431,242.91 | 10,068,536,361.32 | 12.74% |
| 归属于上市公司股东 的所有者权益 | 4,129,956,705.46 | 4,092,958,301.89 | 0.90% |
| 股本 | 1,349,995,046.00 | 1,349,995,046.00 | - |
| 归属于上市公司股东 的每股净资产（元） | 3.06 | 3.03 | 0.90% |

注：1、上述数据以公司合并报表数据填列；

2、上述基本每股收益、加权平均净资产收益率等指标以归属于上市公司股东的数据填列；

二、经营业绩和财务状况的简要说明

（一）经营业绩情况简要说明

2014 年，公司大力推进项目开发销售，加强资源储备，进一步强化企业管理，各项经营指标均圆满达成。

（二）财务状况的简要说明

2014 年度，公司完成营业收入 2,321,186,517.89 元，较上年同期减少 49.66%；实现营业利润 662,750,808.00 元，较上年同期减少 28.26%；归属母公司所有者的净利润 503,148,896.43 万元，较上年同期减少 27.72%。营业利润及净利润减少的主要原因系本报告期内结算面积减少。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司在 2014 年度第三季度报告中未对全年业绩进行预测，本次业绩快报披露的经营业绩与前次披露不存在差异。

四、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、财务总监、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

深圳市振业（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一五年一月九日