

证券代码:002451

证券简称:摩恩电气

公告编号:2014-068

## 上海摩恩电气股份有限公司 关于公司拟参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容真实、准确、完整性，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

上海摩恩电气股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于2014年9月10日召开了第三届董事会第四次会议，审议通过了《关于公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，现就相关事宜公告如下：

### 一、交易概述

#### 1、交易的基本情况

根据公司战略发展规划，综合考虑各方面因素，公司将参与上海市临港重装备产业区内东至层林路（E4路）绿化带，南至飞舟路（D22路），西至天雪路（E52路），北至曼隆电梯有限公司地界的编号为C0116-B号宗地的土地使用权。董事会授权管理层以自有资金参与上述土地使用权的竞拍，成交金额须在董事会权限范围内，并授权公司法定代表人问泽鑫先生或经问泽鑫先生授权的相关人员签署和办理竞拍过程中的相关文件。

#### 2、审议情况

根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等相关规定，本次交易属于公司董事会审批权限范围，无须提交公司股东大会审议。

《上海摩恩电气股份有限公司第三届董事会第四次会议决议公告》详见公司指定信息披露网站巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）与公司指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》与《证券日报》。

3、本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公

司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、交易对方基本情况

出让方：上海市规划和国土资源管理局

## 三、交易标的基本情况

- 1、出让地址：上海市临港重装备产业区
- 2、地块编号：C0116-B
- 3、土地位置：东至：层林路（E4路）绿化带，南至：飞舟路（D22路），西至：天雪路（E52路），北至：曼隆电梯有限公司地界
- 4、土地面积：86253.20平方米（约折合129.4亩）
- 5、容积率：0.6-1.5
- 6、绿地率：20%
- 7、用地性质：工业用地
- 8、出让年限：50年
- 9、起始价：4326万元人民币
- 10、竞拍保证金：443万元人民币

董事会授权管理层以自有资金参与上述土地使用权的竞拍，成交金额须在董事会权限范围内，最终竞得价以所签订的《国有建设用地使用权出让合同》所明确的土地出让金总额为准。

## 四、拟竞买的国有建设用地使用权规划用途

根据市场需求及公司发展规划，公司拟在临港产业区投资建设铝合金及无机矿物绝缘电缆项目。

## 五、购买资产的目的和对公司的影响

根据公司的发展规划及临港地段优势，公司计划在临港产业区建立特种电缆制造基地，集公司特种电缆研发、制造、实验于一体的工业化厂区。基于以上原因，公司迫切需要竞买该宗土地使用权。

若公司竞买成功该宗土地使用权，公司将建设经营铝合金及无机矿物绝缘电缆项

目。预计项目建设周期为一年，项目建成后，有利于公司提升市场竞争力、提高市场占有率，有利于公司做大做强主业，打造“中国特种电线电缆制造基地”，符合公司发展战略目标。

公司将根据竞拍进程及时公告进展情况，敬请广大投资者注意投资风险。

## 六、备查文件

- 1、《上海摩恩电气股份有限公司第三届董事会第四次会议决议》。
- 2、上海市规划和国土资源管理局国有建设用地使用权挂牌出让公告沪告字（2014）第 115 号。

特此公告。

上海摩恩电气股份有限公司董事会

2014 年 9 月 10 日