



北京东方园林股份有限公司

2014 年半年度报告

2014 年 08 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

公司负责人何巧女、主管会计工作负责人韩瑶及会计机构负责人(会计主管人员)邢国峰声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

本半年度报告所涉及的经营业绩的预计等前瞻性陈述均属于公司计划性事项，存在一定的不确定性，不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者注意投资风险。

## 目 录

第一节 重要提示、目录和释义 .....	1
第二节 公司简介 .....	4
第三节 会计数据和财务指标摘要 .....	6
第四节 董事会报告 .....	7
第五节 重要事项 .....	17
第六节 股份变动及股东情况 .....	22
第七节 董事、监事、高级管理人员情况 .....	26
第八节 财务报告 .....	28
第九节 备查文件目录 .....	128

## 释 义

释义项	指	释义内容
东方园林/本公司/公司	指	北京东方园林股份有限公司
东方利禾	指	北京东方利禾景观设计有限公司
EDSA-东方	指	北京易地斯埃东方环境景观设计研究院有限公司
东方艾地	指	北京东方艾地景观设计有限公司
上海尼塔	指	上海尼塔建筑景观设计有限公司
东联设计	指	东联（上海）创意设计发展有限公司
新道信东恺	指	新道信东恺（上海）建筑工程有限公司
湖北东方苗联	指	湖北东方苗联苗木科技有限公司
温州晟丽	指	温州晟丽景观园林工程有限公司
南宁园博园	指	南宁园博园景观工程有限公司
中储苗	指	中储苗（北京）科技有限公司
浙江名源	指	浙江名源龙盛建设有限公司
苗联网	指	北京苗联网科技有限公司
东方园林产业	指	东方园林产业集团有限公司
东方城	指	东方城置地股份有限公司
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
北京证监局	指	中国证券监督管理委员会北京监管局
中登公司深圳分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
首期股权激励计划	指	首期股票期权激励计划
报告期	指	2014 年 1 月 1 日-2014 年 6 月 30 日

## 第二节 公司简介

### 一、公司简介

股票简称	东方园林	股票代码	002310
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	北京东方园林股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	东方园林		
公司的外文名称（如有）	Beijing Orient Landscape Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	Orient Landscape		
公司的法定代表人	何巧女		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李东辉	张海涛
联系地址	北京市朝阳区北苑家园绣菊园 7 号楼 5 层	北京市朝阳区北苑家园绣菊园 7 号楼 3 层
电话	010-52286666	010-52286666
传真	010-52288062	010-52288062
电子信箱	orientlandscape@163.com	orientlandscape@163.com

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

√ 适用 □ 不适用

公司注册地址	北京市朝阳区酒仙桥北路甲 10 号院 104 号楼
公司注册地址的邮政编码	100015
公司办公地址	北京市朝阳区北苑家园绣菊园 7 号楼
公司办公地址的邮政编码	100012
公司网址	www.orientlandscape.com
公司电子信箱	orientlandscape@163.com
临时公告披露的指定网站查询日期（如有）	2014 年 02 月 26 日
临时公告披露的指定网站查询索引（如有）	公告编号：2014-011

## 2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

√ 适用 □ 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称	《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》、《证券时报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> )
公司半年度报告备置地点	北京市朝阳区北苑家园绣菊园 7 号楼 5 层
临时公告披露的指定网站查询日期 (如有)	2014 年 01 月 11 日 2014 年 06 月 13 日
临时公告披露的指定网站查询索引 (如有)	公告编号: 2014-001、2014-045

## 3、注册变更情况

注册情况在报告期是否变更情况

√ 适用 □ 不适用

	注册登记日期	注册登记地点	企业法人营业执照注册号	税务登记号码	组织机构代码
报告期初注册	2013 年 07 月 30 日	北京市工商行政管理局	110000004168964	京税字 110105102116928 号	10211692-8
报告期末注册	2014 年 02 月 14 日	北京市工商行政管理局	110000004168964	京税字 110105102116928 号	10211692-8
临时公告披露的指定网站查询日期 (如有)	2014 年 02 月 26 日				
临时公告披露的指定网站查询索引 (如有)	公告编号: 2014-011				

## 4、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

√ 适用 □ 不适用

2014 年 5 月 6 日, 公司 2013 年度股东大会审议通过了《2013 年度利润分配方案》(预案), 以 2013 年 12 月 31 日的公司总股本 669,256,846 股为基数, 每 10 股派发现金股利 1.2 元 (含税), 共派发现金总额 80,310,821.52 元。同时以 2013 年 12 月 31 日公司总股本 669,256,846 股为基数向全体股东以资本公积金转增股本, 每 10 股转增 5 股, 共计转增 334,628,423 股, 转增后公司总股本增加至 1,003,885,269 股。根据公司 2014 年 6 月 17 日刊登的《2013 年年度权益分派实施公告》(公告编号: 2014-046, 详见公司指定信息披露媒体《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网 [www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)), 2013 年度权益分派方案的股权登记日为 2014 年 6 月 20 日, 除权日为 2014 年 6 月 23 日。

目前, 公司已经完成相关权益分派实施工作, 正在办理注册资本变更相关工商登记事宜。

### 第三节 会计数据和财务指标摘要

#### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	2,295,910,932.41	2,136,727,898.46	7.45%
归属于上市公司股东的净利润（元）	357,437,500.33	320,605,089.74	11.49%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	359,663,833.30	319,563,333.11	12.55%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-329,980,808.78	-335,935,982.45	1.77%
基本每股收益（元/股）	0.36	0.35	2.86%
稀释每股收益（元/股）	0.36	0.35	2.86%
加权平均净资产收益率	6.75%	11.34%	-4.59%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	12,220,159,344.81	11,999,527,096.87	1.84%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,408,034,805.74	5,125,361,995.89	5.52%

#### 二、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	351,284.27	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,896,860.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,483,394.93	
减：所得税影响额	-350,733.76	
少数股东权益影响额（税后）	341,816.07	
合计	-2,226,332.97	--

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第四节 董事会报告

### 一、概述

报告期内，宏观经济复苏显现，出现平稳增长良好势头。与此同时，我国城市生态问题日益严峻，生态建设的全民共识已然形成，生态治理市场将迎来爆发式增长。在此背景下，公司管理层根据年初制定的发展战略，加快传统项目结算及回款进度，持续打造生态业务核心竞争力，加大生态业务拓展力度，并积极促进金融模式项目落地，以实现公司业务的顺利转型升级。报告期内，公司实现营业收入 22.96 亿元，同比增长 7.45%；实现归属于上市公司股东的净利润 3.57 亿元，同比增长 11.49%，保持了业绩的良好增长。

报告期内，景观板块在保持业务拓展力度及合同落地速度的同时，将工作重点向加快工程结算及增加回款力度方向倾斜。2014 年上半年，完成工程结算近 12.84 亿元，同比增长 10.98%，完成回款近 12.03 亿元，同比增长 56.03%。此外，景观业务生态化取得一定进展，在传统景观工程中增加流域治理等生态治理业务。公司景观、生态业务一体化趋势明显。

生态板块是公司业务转型升级的关键。报告期内，公司持续打造生态规划设计及生态修复技术的核心竞争力，在生态品牌推广及生态技术研究合作方面取得较大进展。2014 年 4 月，公司领导出席博鳌亚洲论坛 2014 年年会“生态 新型城镇化”分会，建言中国“生态梦”实现路径。2014 年 5 月，东方园林院士专家工作站获得北京市科学技术协会批准。2014 年 5 月，公司参与共建“中国生态文明研究与促进会生态文明研究院”，拟将其建设成为生态文明建设的国家级智库平台。2014 年 6 月，公司与美国 Tetra Tech 公司正式签订合作协议，拟成立合资公司共同开拓国内市场。

报告期内，苗木板块在加大行业政策及苗木标准化研究的基础上，引入苗木金融创新，在金融储苗等方面进行了一定的有益尝试。

报告期内，公司加速了金融保障模式的推进工作，目前已有两个金融保障项目正式落地。公司于 2014 年 6 月 9 日、2014 年 6 月 18 日先后签署了《金融保障湖州东部新城核心区生态景观建设实施之合作协议》和《金融保障吉林市美丽吉林生态战略实施之合作框架协议》，涉及合同金额分别为 1.79 亿元和 4.6 亿元，在同行业上市公司中率先实现了通过引入金融机构来保障应收账款回款安全。

## 二、主营业务分析

### 概述

报告期内，公司实现营业收入 22.96 亿元，同比增长 7.45%，继续保持了稳步增长的态势；营业成本 14.45 亿元，同比增长 6.08%。

随着业务规模的增长，公司期间费用随之增加，报告期期间费用合计 3.46 亿元，同比增长 14.22%，其中，管理费用 2.31 亿元，同比下降 2.36%，财务费用 1.13 亿元，同比增长 72.60%。

报告期内，公司实现归属上市公司股东的净利润 3.57 亿元。同比增长 11.49%。得益于公司综合实力提升，业务规模持续稳步增长，营业利润不断增大。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	2,295,910,932.41	2,136,727,898.46	7.45%	
营业成本	1,445,315,525.47	1,362,520,612.87	6.08%	
销售费用	1,298,938.66	299,930.15	333.08%	主要是报告期内东联子公司的销售前期开拓项目增加所致。
管理费用	231,025,447.74	236,605,717.54	-2.36%	
财务费用	113,191,066.74	65,581,288.29	72.60%	主要是报告期内公司带息负债规模的增加，导致利息费用增加所致。
所得税费用	41,398,813.44	43,419,424.96	-4.65%	
研发投入	107,866,350.36	70,782,690.32	52.39%	主要是报告期内：1、加大了研发投入力度，增加了研发立项；2、上期新立研发项目已过调研阶段，进入研究实验阶段，导致投入增加。
经营活动产生的现金流量净额	-329,980,808.78	-335,935,982.45	1.77%	
投资活动产生的现金流量净额	-34,686,864.22	-11,491,288.65	-201.85%	主要是报告期内收购浙江名源龙盛建设有限公司以及子公司东联（上海）创意设计发展有限公司收购上海时代建筑设计有限公司所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-399,486,242.67	-66,530,356.59	-500.46%	主要是报告期内公司偿还与取得借款的差额较去年同期增加所致。
现金及现金等价物净增加额	-764,153,915.67	-413,957,627.69	-84.60%	主要是投资活动及筹资活动产生的现金流量变动所致。

公司回顾总结前期披露的经营计划在报告期内的进展情况

根据公司 2014 年一季度报告披露的经营业绩预计：2014 年 1-6 月，公司计划实现归属于母公司净利润 32,060.51 万元至 41,678.66 万元，同比增长 0%至 30%。报告期内，公司实际完成营业收入 22.96 亿元，实现归属于上市公司所有者的净利润 3.57 亿元，同比增长 11.49%，在公司预计的增长目标范围内。

### 三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
市政园林	1,877,555,714.30	1,209,289,655.34	35.59%	-6.42%	-6.71%	0.20%
休闲度假						
地产景观	9,864,708.19	8,216,333.89	16.71%	-71.19%	-62.48%	-19.32%
生态湿地	176,607,465.98	118,363,959.00	32.98%	8,209.96%	13,471.19%	-25.98%
园林设计项目	129,066,027.40	56,490,814.60	56.23%	61.12%	57.08%	1.12%
苗木销售	102,792,540.50	52,954,762.64	48.48%	88,407.44%	81,669.58%	4.24%
合计	2,295,886,456.37	1,445,315,525.47	37.05%	7.45%	6.08%	0.82%
分产品						
园林建设	2,064,027,888.47	1,335,869,948.23	35.28%	0.37%	0.71%	-0.22%
园林设计	129,066,027.40	56,490,814.60	56.23%	61.12%	57.08%	1.12%
苗木销售	102,792,540.50	52,954,762.64	48.48%	88,407.44%	81,669.58%	4.24%
合计	2,295,886,456.37	1,445,315,525.47	37.05%	7.45%	6.08%	0.82%
分地区						
华北及西北地区	676,431,722.43	414,943,854.96	38.66%	88.00%	77.27%	3.72%
华东地区	442,832,886.03	317,300,968.81	28.35%	-24.47%	-17.73%	-5.87%
西南地区	303,441,629.08	185,317,729.36	38.93%	-1.74%	8.73%	-5.88%
东北地区	248,605,565.43	152,158,976.18	38.80%	-64.99%	-65.59%	1.06%
华南及华中地区	624,574,653.39	375,593,996.15	39.86%	263.87%	188.48%	15.71%
合计	2,295,886,456.37	1,445,315,525.47	37.05%	7.45%	6.08%	0.82%

## 四、核心竞争力分析

### 1、全产业链优势提供一站式综合服务

公司在全产业链服务提供方面一直具有领先优势。公司在行业率先提出“城市景观系统”，致力于为城市提供城市景观系统规划设计、施工、养护等一揽子服务。在公司不断向生态修复业务转型的背景下，东方园林生态业务不再是工程修复与景观绿化简单叠加，而是城市水利水资源系统规划建设、城市景观系统构建、城市水污染治理系统三位一体，为政府提供全方位的解决方案。

### 2、生态修复技术领先

目前，生态板块组织架构已基本搭建完毕，其中生态规划设计研究院近 200 人。目前，公司先后与中国科学院生态环境研究中心、中国水利水电科学研究院、中国环境科学研究院、中国林业科学研究院、清华大学、北京林业大学等国内科研院所及高校建立合作关系，与美国 Tetra Tech、北欧腾博-艾瑞克森公司和卡诺集团等国际科研机构探索合作模式，引进国际生态修复领域先进技术和经验，为公司生态修复业务提供雄厚的技术支撑。

### 3、苗木储备奠定竞争优势

目前，公司拥有苗木基地约 3 万亩，主要分布在河北、山东、北京、浙江、湖北等地区，消耗性生物资产账面价值超过 3.89 亿元，为公司业务长期发展提供了资源保障。

### 4、品牌影响力与日俱增

公司长期注重品牌建设，不断通过质量、诚信和服务来打造自己的品牌，经过多年的积累，已经在园林绿化行业内形成了极具影响力的品牌优势，具备了大型高端项目的承揽、设计和施工能力。从北京、上海、到锦州、南宁，从奥运会、世博会到沈阳全运会、广西园博会，公司承建的项目在各地均具有较大的影响力，不断地提升了公司的品牌知名度。

### 5、金融模式提高回款保障

报告期内，公司先后签署了《金融保障湖州东部新城核心区生态景观建设实施之合作协议》和《金融保障吉林市美丽吉林生态战略实施之合作框架协议》，推进了金融保障模式的落地。通过引入金融机构对公司应收账款进行保障，在降低回款风险的同时大大提高了回款效率。

## 五、投资状况分析

### 1、对外股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

对外投资情况		
报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
62,373,725.08	33,163,320.00	88.08%
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例
浙江名源龙盛建设有限公司	水利水电工程、市政工程、房屋建筑安装、隧道工程、桥涵工程施工；建筑机械修理。	100.00%
北京苗联网科技有限公司	技术推广服务；投资管理；资产管理；种植树木、花卉；销售树木、花卉、建筑材料、机械设备、体育用品。	100.00%
上海时代建筑设计有限公司	建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。	70.00%

### 2、募集资金使用情况

#### (1) 募集资金总体使用情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

募集资金总额	154,822.54
已累计投入募集资金总额	41,725
募集资金总体使用情况说明	
<p>一、绿化苗木基地建设项目</p> <p>根据《北京东方园林股份有限公司非公开发行股票预案（2012年6月修订稿）》（以下简称“非公开发行预案”），绿化苗木基地建设项目计划募集资金投资总额63,400万元。公司于2014年6月使用暂时闲置绿化苗木基地建设项目募集资金30,000万元对流动资金进行补充。截至2014年6月30日存放于募集资金专户账面余额33,553.66万元（含利息）。</p> <p>二、设计中心及管理总部建设项目</p> <p>根据公司非公开发行预案，设计中心及管理总部建设项目计划募集资金投资总额35,215万元。截至2014年6月30日，该项目累计支付投资金额31,295.30万元（其中使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金30,925.40万元），存放于募集资金专户账面余额3,972.26万元（含利息）。</p> <p>三、园林机械购置项目</p> <p>根据公司非公开发行预案，园林机械购置项目计划募集资金投资总额10,000万元。截至2014年6月30日存放于募集资金专户账面余额10,018.99万元（含利息）。</p> <p>四、信息化建设项目</p> <p>根据公司非公开发行预案，信息化建设项目计划募集资金投资总额2,445万元。截至2014年6月30日该项目累计支付投资金额608.28万元（其中使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金584.28万元），存放于募集资金专户账面余额</p>	

1,841.84 万元（含利息）。

#### 五、补充流动资金项目

根据公司非公开发行预案，补充流动资金项目计划募集资金投资总额 47,000 万元，扣除发行费用人民币 3,237.46 万元后为 43,762.54 万元。截至 2014 年 6 月 30 日，该项目累计支付投资金额 9,822.48 万元，存放于募集资金专户账面余额 34,098.77 万元（含利息）。

## （2）募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
1、绿化苗木基地建设	否	63,400	63,400				2016年12月31日	0		否
2、设计中心及管理总部建设	否	35,215	35,215	370	31,295	88.87%	2014年12月31日	0		否
3、园林机械购置项目	否	10,000	10,000				2015年12月31日	0		否
4、信息化建设项目	否	2,445	2,445	24	608	24.88%	2015年12月31日	0		否
5、补充流动资金项目	否	47,000	43,762.54	9,822	9,822	22.44%		0		否
承诺投资项目小计	--	158,060	154,822.54	10,216	41,725	--	--	0	--	--
超募资金投向										
合计	--	158,060	154,822.54	10,216	41,725	--	--	0	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	无此情况									
项目可行性发生重大变化的情况说明	无此情况									

超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 2014年1月23日，公司第五届董事会第六次会议审议通过了《关于以募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的议案》，拟将非公开发行募集资金315,096,752.62元从募集资金专户转出，用于置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金。立信会计师事务所出具了信会师报字[2013]第210909号《北京东方园林股份有限公司募集资金置换专项审核报告》。公司于2014年4月14日完成本次募集资金置换。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	适用 为提高公司资金使用效率，降低财务费用，在保证募集资金项目建设对资金的计划需求正常进行的前提下，公司于2014年6月3日召开的2014年第三次临时股东大会审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意将使用暂时闲置募集资金30,000万元补充流动资金，使用期限自公司股东大会审议通过之日起不超过12个月。
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	存放在募集资金专户中
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无此情况

### 3、主要子公司、参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司、参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
北京东方利禾景观设计有限公司	子公司	园林设计	环境景观设计、园林绿化	25,000,000	373,672,515.99	261,074,620.14	103,121,141.53	41,185,972.63	36,017,400.42
大连东方盛景园林有限	子公司	园林绿化	林木种植技术研发、园	10,000,000	9,985,482.15	9,985,482.15		-591.69	-591.69

公司			林设计、园林施工						
新道信东恺(上海)建筑工程有限公司	子公司	工程施工	室内外装饰工程及设计、建筑咨询、建筑工程施工	10,000,000	10,479,228.24	7,269,370.33		8,818.66	8,818.66
北京易地斯埃东方环境景观设计研究院有限公司	子公司	园林设计	环境景观规划设计	3,000,000	37,141,616.03	34,312,640.63	21,183,789.88	6,578,694.87	5,640,045.68
东联(上海)创意设计发展有限公司	子公司	园林设计	创意服务、建设工程设计	31,000,000	65,161,632.39	44,381,882.95	41,152,704.92	-926,103.33	-100,503.15
湖北东方苗联苗木科技有限公司	子公司	园林绿化	研发、开发、种植、销售园林植物	10,000,000	39,323,407.50	9,974,618.42		-1,710.35	-1,710.35
温州晟丽景观园林工程有限公司	子公司	园林绿化	种植、环境景观设计、园林绿化、工程维护	1,000,000	50,423,556.99	18,234,054.63		-1,950,845.79	-1,950,845.79
南宁园博园景观工程有限公司	子公司	园林绿化	环境景观设计、园林绿化、工程维护	110,816,600	150,567,641.83	22,155,067.83		1,172.20	1,172.20
中储苗(北京)科技有限公司	子公司	园林绿化	园林植物研发、种植、销售	50,000,000	50,036,699.48	50,018,294.65	48,000.00	5,265.70	3,899.36
浙江名源龙盛建设有限公司	子公司	工程施工	水利水电工程、市政工程	50,250,000	36,112,089.02	7,383,736.41	11,258,738.00	3,048,648.96	3,008,488.77
北京苗联网科技有限公司	子公司	园林绿化	种植和销售树木、花卉	1,000,000,000	15,379,424.08	15,377,127.03	4,853.40	4,535.93	3,401.95
北京东方艾地景观设计有限公司	参股公司	园林设计	环境景观规划设计	3,286,276.73	11,335,991.35	10,543,639.91	11,817,794.12	4,743,047.72	4,712,161.43

## 六、对 2014 年 1-9 月经营业绩的预计

2014 年 1-9 月预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2014 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润变动幅度	10.00%	至	30.00%
2014 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	55,417.57	至	65,493.49
2013 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润(万元)	50,379.61		
业绩变动的原因说明	目前公司在手订单充足，业务有序开展，针对当前宏观经济形势及行业发展趋势，公司采取更为稳健的发展策略，以实现公司持续健康发展的目标。		

## 七、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

## 八、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用  不适用

## 九、公司报告期利润分配实施情况

报告期内实施的利润分配方案特别是现金分红方案、资本公积金转增股本方案的执行或调整情况

适用  不适用

2014 年 5 月 6 日，公司 2013 年度股东大会审议通过了《2013 年度利润分配方案》（预案），以 2013 年 12 月 31 日的公司总股本 669,256,846 股为基数，每 10 股派发现金股利 1.2 元(含税)，共派发现金总额 80,310,821.52 元。同时以 2013 年 12 月 31 日公司总股本 669,256,846 股为基数向全体股东以资本公积金转增股本，每 10 股转增 5 股，共计转增 334,628,423 股，转增后公司总股本增加至 1,003,885,269 股。

根据公司 2014 年 6 月 17 日刊登的《2013 年年度权益分派实施公告》(公告编号:2014-046, 详见公司指定信息披露媒体《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn)，2013 年度权益分派方案的股权登记日为 2014 年 6 月 20 日，除权日为 2014 年 6 月 23 日。目前，公司已经完成相关权益分派实施工作。

2014 年 5 月 6 日，公司 2013 年度股东大会审议通过了《关于修改<公司章程>的议案》，对《公司章程》中的利润分配相关条款等进行了修改。具体内容详见 2014 年 4 月 11 日刊登于公司指定信息披露媒体《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网

www.cninfo.com.cn) 上的《公司章程修正案》。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是

## 十、本报告期利润分配或资本公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2014年04月24日	北京市朝阳区北苑家园绣菊园7号楼五层会议室	实地调研	机构	长江证券、兴业证券、银河证券、天弘基金、瑞银证券、申银万国证券	公司各项资质、公司三大业务板块未来发展战略目标和趋势、土地保障模式运作等
2014年05月09日	北京市朝阳区北苑家园绣菊园7号楼负一层会议室	实地调研	机构	中信建投证券、招商证券、国泰君安证券、深圳市裕晋投资有限公司	公司生态板块的定位核心竞争力、苗联网的优势等

## 第五节 重要事项

### 一、公司治理情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等法律、法规的要求，结合公司的实际情况和管理需求，不断完善法人治理结构，建立健全内部控制管理体系。报告期内，公司共召开股东大会 4 次，董事会 8 次，监事会 3 次。报告期内，公司依据《内部控制管理手册》，开展内控检查和制度落实工作、采购监督及专项审计工作等，以不断改进、完善和提高管理水平。

截止报告期，公司治理实际情况与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

### 二、资产交易事项

#### 收购资产情况

√ 适用 □ 不适用

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	交易价格(万元)	进展情况(注 2)	对公司经营的影响(注 3)	对公司损益的影响(注 4)	该资产为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比率	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	披露日期(注 5)	披露索引
浙江名源龙盛建设有限公司	公司整体	3,000	所涉及的资产产权已全部过户,涉及的债权债务已全部转移	进一步提升在生态领域全产业链服务的核心竞争力,填补公司相关资质空缺	自购买日起至报告期末贡献的净利润为 3,008,488.77 元	0.84%	否			

### 三、公司股权激励的实施情况及其影响

√ 适用 □ 不适用

#### 1、股权激励计划简介

2010 年 4 月 9 日，公司召开第三届董事会第十九次会议，审议通过了《北京东方园林股

份有限公司首期股票期权激励计划（草案）》，并向中国证监会上报了申请备案材料。

2011 年 1 月 10 日，根据中国证监会的反馈意见，公司修订了股票期权激励计划，并召开了第四届董事会第四次会议，审议通过了《北京东方园林股份有限公司首期股票期权激励计划（草案）修订稿》（以下简称“《股权激励计划》”），并经中国证监会审核无异议。

2011 年 1 月 26 日，公司召开了 2011 年第一次临时股东大会，审议通过了《北京东方园林股份有限公司股票期权激励计划（草案）修订稿》。

以公司公告首期股票期权激励计划的公告日为基准，首期股票期权激励计划授予 70 名激励对象共计 378.98 万份股票期权，占公司当时总股本 15,024.39 万股的 2.52%；行权价格为 64.89 元。每份股票期权拥有在激励计划有效期内的可行权日以行权价格和行权条件购买一股东方园林股票的权利。激励计划的股票来源为公司向激励对象定向发行股票。首期股票期权激励计划有效期为自股票期权授权日起 5 年。自首期股票期权激励计划授权日起满 12 个月后，激励对象可在可行权日内按 25%:25%:25%:25% 的行权比例分期逐年匀速行权。

## 2、首期股票期权激励计划的授予

2011 年 1 月 27 日，公司第四届董事会第五次会议审议通过了《关于确定首期股票期权激励计划授予相关事项的议案》，确定公司首期股票期权激励计划授权日为 2011 年 1 月 27 日，并授予 70 名激励对象共计 378.98 万份股票期权。

## 3、首期股票期权激励计划的历次调整情况

(1) 2012 年 4 月 20 日，公司第四届董事会第二十四次会议审议通过了《关于首期股票期权激励计划调整的议案》，由于原激励对象中有 8 人因个人原因离职，1 人因考核不合格，不再满足成为激励对象的条件，根据《股权激励计划》的相关规定，对公司首期股权激励计划的相关内容进行调整，激励对象由 70 人调整为 61 人，对应的 9 人所获授的全部 33.58 万份期权予以注销，授予期权数量调整为 345.40 万份。

(2) 2012 年 6 月 21 日，公司第四届董事会第二十六次会议审议通过了《关于调整首期股票期权激励计划期权数量和行权价格的议案》，对尚未行权的 259.05 万股股票期权根据《首期股票期权激励计划》规定的调整方法进行调整，调整后股票期权数量为 5,166,196 股，行权价格为 32.54 元。

(3) 2013 年 4 月 17 日，公司第四届董事会第三十四次会议审议通过了《关于首期股票期权激励计划调整的议案》，由于原激励对象中有 3 人因个人原因离职，根据《股权激励计划》的相关规定，对公司首期股权激励计划的相关内容进行调整，激励对象由 61 人调整为

58 人，对应的 3 人所获授的剩余 17.08 万份期权予以注销，公司首期股权激励计划未行权的期权总数为 499.54 万份。

(4) 2013 年 5 月 27 日，公司第四届董事会第三十七次会议审议通过了《关于调整首期股票期权激励计划期权数量和行权价格的议案》，对尚未行权的 499.54 万份股票期权根据《首期股票期权激励计划》规定的调整方法进行调整，调整后股票期权数量为 999.08 万份，行权价格为 16.16 元。

(5) 2014 年 4 月 10 日，公司第五届董事会第八次会议审议通过了《关于公司首期股权激励计划授予对象调整的议案》，由于原激励对象中有 2 人因个人原因离职，根据《股权激励计划》的相关规定，对公司首期股权激励计划的相关内容进行调整，激励对象由 58 人调整为 56 人，对应的 15.87 万份期权予以注销，授予期权数量调整为 650.18 万份。

(6) 2014 年 7 月 7 日，公司第五届董事会第十三次会议审议通过了《关于调整首期股票期权激励计划期权数量和行权价格的议案》，对尚未行权的 650.18 万份股票期权根据《首期股票期权激励计划》规定的调整方法进行调整，调整后股票期权数量为 975.27 万份，行权价格为 10.69 元。

#### 4、首期股票期权激励计划第一、二个行权期的行权情况

2012 年 4 月 20 日，公司第四届董事会第二十四次会议审议通过了《关于首期股权激励计划第一个行权期可行权的议案》。公司以 2012 年 5 月 25 日为股票行权登记日，对本次提出申请行权的 61 名激励对象的 863,500 份股票期权予以行权。并于 2012 年 5 月 28 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办结首期股票期权激励计划第一个行权期行权登记业务。

2013 年 4 月 17 日，公司第四届董事会第三十四次会议审议通过了《关于首期股权激励计划第二个行权期可行权的议案》。公司以 2013 年 6 月 18 日为股票行权登记日，对本次提出申请行权的 58 名激励对象的 3,330,254 份股票期权予以行权。并于 2013 年 6 月 19 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办结首期股票期权激励计划第二个行权期行权登记业务。

## 四、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

√ 适用 □ 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
无锡东方田园投资有限公司	本公司实际控制人何巧女控制的公司	提供劳务	景观工程	市场价格		85.8	0.04%				
北京东方艾地景观设计有限公司	合营企业	接受劳务	景观设计	市场价格		609.56	0.42%			2014年4月11日	公告编号：2014-022
合计				--	--	695.36	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无							
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				不适用							
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用							

### 2、关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

□ 是 √ 否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

## 五、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺	本公司控股股	1、在本人作为东方园林的控	2009年11	长期有效	严格履行中

	东何巧女、实际控制人何巧女和唐凯	股股东、实际控制人或在公司任董事、高级管理人员期间，本人及其控制的企业不会直接或间接地以任何方式（包括但不限于自营、合资或联营）参与或进行与东方园林主营业务存在直接或间接竞争的任何业务活动；2、本人承诺不利用本人从东方园林获取的信息从事、直接或间接参与与东方园林相竞争的活动，并承诺不进行任何损害或可能损害东方园林利益的其他竞争行为；3、本承诺函一经签署，即构成本人不可撤销的法律义务。如出现因本人违反上述承诺与保证而导致东方园林或其他股东权益受到损害的情况，本人将依法承担相应的赔偿责任；4、本承诺函自本人签字之日起生效，其效力至本人不再是东方园林的控股股东、实际控制人或公司高级管理人员之日终止。	月 27 日		
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	是				

## 六、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是  否

## 七、其他重大事项的说明

适用  不适用

公司重大项目进展情况详见同期刊登在公司指定信息披露媒体《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）上的《项目进展公告》（公告编号：2014-056）。

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	368,397,256	55.05%			183,729,968	-937,320	182,792,648	551,189,904	54.91%
2、国有法人持股	6,400,000	0.96%			3,200,000	0	3,200,000	9,600,000	0.96%
3、其他内资持股	361,997,256	54.09%			180,529,968	-937,320	179,592,648	541,589,904	53.95%
其中：境内法人持股	56,824,000	8.49%			28,412,000	0	28,412,000	85,236,000	8.49%
境内自然人持股	305,173,256	45.60%			152,117,968	-937,320	151,180,648	456,353,904	45.46%
二、无限售条件股份	300,859,590	44.95%			150,898,455	937,320	151,835,775	452,695,365	45.09%
1、人民币普通股	300,859,590	44.95%			150,898,455	937,320	151,835,775	452,695,365	45.09%
三、股份总数	669,256,846	100.00%			334,628,423	0	334,628,423	1,003,885,269	100.00%

股份变动的原因

适用  不适用

2014年6月23日，公司实施了2013年度权益分配方案：以截至2013年12月31日的总股本669,256,846股为基数，向全体股东以资本公积金每10股转增5股，转增完成后，公司总股本增加至1,003,885,269股。

股份变动的批准情况

适用  不适用

股份变动的过户情况

适用  不适用

根据公司2013年度资本公积金转增股本方案实施的334,628,423股转增股本于2014年6月23日在中登公司深圳分公司办理完成股份登记手续。

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

报告期内，因公司2014年6月23日实施了2013年度利润分配方案，每10股转增5股，使最近一年基本每股收益和稀释每股收益分别由1.46元和1.45元变动为0.97元和0.97元，最近一期基本每股收益和稀释每股收益由-0.11元变动为-0.07元；最近一年归属于公司普通

股股东的每股净资产由 7.66 元下降至 5.11 元，最近一期归属于公司普通股股东的每股净资产由 7.55 元下降至 5.03 元。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用  不适用

2014 年 6 月 23 日，公司实施了 2013 年度权益分配方案：以截至 2013 年 12 月 31 日的总股本 669,256,846 股为基数，向全体股东以资本公积金每 10 股转增 5 股，转增完成后，公司总股本增加至 1,003,885,269 股。

## 二、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	43,638	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注 8)	0					
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
何巧女	境内自然人	48.44%	486,258,092	162,086,030	364,693,568	121,564,524	质押	349,779,206
唐凯	境内自然人	10.15%	101,893,084	33,964,362	76,419,812	25,473,272	质押	24,300,000
山东省国际信托有限公司-恒赢 2 号集合资金信托计划	境内非国有法人	2.02%	20,302,107	20,302,107	0	20,302,107		
民生加银基金—民生银行—中国银河投资管理有限公司	境内非国有法人	1.19%	11,985,000	3,995,000	11,985,000	0		
财通基金—平安银行—平安信托—平安财富*创赢一期 43 号集合资金信托计划	境内非国有法人	1.12%	11,250,000	3,750,000	11,250,000	0		
兴业全球基金—招商银行—兴全添翼定增分级 2	境内非国有法人	0.99%	9,900,000	3,300,000	9,900,000	0		

号特定多客户资产管理计划								
中国银河证券股份有限公司	国有法人	0.96%	9,604,450	3,204,150	9,600,000	4,450		
江苏瑞华投资控股集团有限公司	境内非国有法人	0.96%	9,600,000	3,200,000	9,600,000	0	质押	9,600,000
吉富创业投资股份有限公司	境内非国有法人	0.54%	5,443,800	1,814,600	5,443,800	0		
徐健民	境内自然人	0.54%	5,400,000	5,400,000	0	5,400,000		
上述股东关联关系或一致行动的说明	何巧女、唐凯为夫妻关系，是公司实际控制人。未知公司其他前 10 名股东相互之间是否存在关联关系。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
何巧女	121,564,524	人民币普通股	121,564,524					
唐凯	25,473,272	人民币普通股	25,473,272					
山东省国际信托有限公司-恒赢 2 号集合资金信托计划	20,302,107	人民币普通股	2,030,210					
徐健民	5,400,000	人民币普通股	5,400,000					
中国银行股份有限公司-嘉实沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金	2,125,347	人民币普通股	2,125,347					
姚武	2,101,800	人民币普通股	2,101,800					
张从容	1,747,914	人民币普通股	1,747,914					
中国建设银行-华宝兴业行业精选股票型证券投资基金	1,715,237	人民币普通股	1,715,237					
曲明彦	1,704,000	人民币普通股	1,704,000					
梁明武	1,546,155	人民币普通股	1,546,155					
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	何巧女、唐凯为夫妻关系，是公司实际控制人。未知公司其他前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间是否存在关联关系。							
前十大股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	<p>公司股东徐健民除通过普通证券账户持有 0 股外，通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 5,400,000 股，实际合计持有 5,400,000 股。</p> <p>公司股东姚武除通过普通证券账户持有 1,800 股外，通过大通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 2,100,000 股，实际合计持有 2,101,800 股。</p> <p>公司股东张从容除通过普通证券账户持有 0 股外，通过中信建投证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,747,914 股，实际合计持有 1,747,914 股。</p>							

	公司股东曲明彦除通过普通证券账户持有 54,000 股外，通过东海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,650,000 股，实际合计持有 1,704,000 股。
--	---

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司股东在报告期内未进行约定购回交易。

### 三、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 第七节 董事、监事、高级管理人员情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	任职状态	期初持股数 (股)	本期增持股 份数量(股)	本期减持 股份数量 (股)	期末持股数 (股)	期初被授予 的限制性股 票数量(股)	本期被授予 的限制性股 票数量(股)	期末被授予 的限制性股 票数量(股)
何巧女	董事长、总经理	现任	324,172,062	162,086,030		486,258,092			
唐凯	副董事长	现任	67,928,722	33,964,362		101,893,084			
方仪	董事	现任	3,538,608	1,769,304		5,307,912			
张诚	董事	现任	1,243,473	621,736		1,865,209			
李东辉	董事、副总经 理、董事会秘书	现任							
金健	董事、副总经理	现任	125,000	239,349		364,349			
陈幸福	董事、副总经理	现任	44,000	31,000		75,000			
郭朝晖	董事、副总经理	现任	15,600	8,851		24,451			
蒋力	独立董事	现任							
苏金其	独立董事	现任							
张涛	独立董事	现任							
刘凯湘	独立董事	现任							
卢召义	副总经理	现任	248,500	124,249		372,749			
韩瑶	财务负责人	现任	69,401	34,701		104,102			
赵冬	监事会主席	现任	2,233,881	1,116,941		3,350,822			
邓建国	监事	现任	1,940,122	970,062		2,910,184			
王琼	监事	现任							
武建军	副总经理、董事 会秘书	离任	2,589,590	1,128,228	333,134	3,384,684			
合计	--	--	404,148,959	202,094,813	333,134	605,910,638	0	0	0

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
李东辉	副总经理	聘任	2014年04月29	为适应公司业务快速发展的需要，经公司总经理提名，

			日	董事会提名委员会审查，聘任李东辉先生为公司副总经理，负责公司金融板块业务，任期自本次会议通过之日起至本届董事会任期届满时止。
李东辉	董事	被选举	2014 年 05 月 16 日	2014 年东方园林第二次临时股东大会审议通过《关于增选李东辉先生为第五届董事会董事候选人的议案》，选举李东辉先生为公司第五届董事会董事，任期与本届董事会相同。
武建军	副总经理、董事会秘书	解聘	2014 年 05 月 28 日	公司董事会于 2014 年 5 月 28 日收到武建军先生的书面辞呈报告，武建军先生因个人原因申请辞去公司副总经理兼董事会秘书职务，辞职后将不再担任公司的其他职务。
李东辉	董事会秘书	聘任	2014 年 05 月 28 日	经公司董事长提名，董事会提名委员会资格审查，公司董事会决定聘任董事、副总经理李东辉先生为公司董事会秘书，任期自董事会审议通过之日起至本届董事会任期届满。在本次董事会会议召开之前，李东辉先生的董事会秘书任职资格已经深圳证券交易所审核无异议。

## 第八节 财务报告

### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是  否

公司半年度财务报告未经审计。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：北京东方园林股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	2,680,151,295.73	3,490,517,690.63
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据	9,740,000.00	64,740,000.00
应收账款	3,338,315,729.28	3,154,253,515.14
预付款项	22,221,554.06	23,204,121.83
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	3,177,565.48	
应收股利		
其他应收款	107,451,650.63	77,134,724.81
买入返售金融资产		
存货	5,487,141,054.27	4,686,634,523.82
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	11,648,198,849.45	11,496,484,576.23

非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	5,420,495.06	3,064,414.34
投资性房地产		
固定资产	46,200,986.56	44,429,802.92
在建工程	319,134,893.32	312,202,094.02
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	16,855,726.52	8,316,146.41
开发支出		
商誉	70,838,827.49	32,274,516.45
长期待摊费用	44,579,250.68	41,420,030.09
递延所得税资产	68,930,315.73	61,335,516.41
其他非流动资产		
非流动资产合计	571,960,495.36	503,042,520.64
资产总计	12,220,159,344.81	11,999,527,096.87
流动负债：		
短期借款	1,793,100,000.00	1,969,190,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	1,031,123,694.33	993,375,983.59
应付账款	2,227,773,300.32	2,241,516,675.73
预收款项	3,493,254.51	745,100.00
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	25,110,318.08	21,781,366.40
应交税费	359,166,386.87	422,397,715.52

应付利息	23,991,147.73	10,494,797.55
应付股利	48,247,086.60	
其他应付款	27,317,240.65	62,595,437.13
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	500,000,000.00	500,000,000.00
流动负债合计	6,039,322,429.09	6,222,097,075.92
非流动负债：		
长期借款	224,000,000.00	124,000,000.00
应付债券	519,087,863.32	499,871,627.58
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	743,087,863.32	623,871,627.58
负债合计	6,782,410,292.41	6,845,968,703.50
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,003,885,269.00	669,256,846.00
资本公积	1,715,403,414.80	2,044,485,396.86
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	229,212,843.52	229,212,843.52
一般风险准备		
未分配利润	2,459,533,278.42	2,182,406,909.51
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	5,408,034,805.74	5,125,361,995.89
少数股东权益	29,714,246.66	28,196,397.48
所有者权益（或股东权益）合计	5,437,749,052.40	5,153,558,393.37
负债和所有者权益（或股东权益）总计	12,220,159,344.81	11,999,527,096.87

法定代表人：何巧女

主管会计工作负责人：韩瑶

会计机构负责人：邢国峰

## 2、母公司资产负债表

编制单位：北京东方园林股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	2,438,625,631.80	3,268,086,266.08
交易性金融资产		
应收票据	9,740,000.00	64,740,000.00
应收账款	3,069,253,202.90	2,923,576,396.33
预付款项	21,819,802.48	22,876,602.13
应收利息	3,177,565.48	
应收股利		
其他应收款	314,302,716.70	241,041,281.16
存货	5,409,661,722.14	4,642,730,937.82
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	11,266,580,641.50	11,163,051,483.52
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	223,543,525.21	175,813,719.41
投资性房地产		
固定资产	41,478,292.36	40,048,306.61
在建工程	319,134,893.32	312,202,094.02
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	14,794,889.51	7,352,019.84
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	44,346,051.47	41,420,030.09
递延所得税资产	64,476,425.18	57,997,188.93

其他非流动资产		
非流动资产合计	707,774,077.05	634,833,358.90
资产总计	11,974,354,718.55	11,797,884,842.42
流动负债：		
短期借款	1,747,380,000.00	1,958,360,000.00
交易性金融负债		
应付票据	1,044,173,694.33	1,030,807,483.59
应付账款	2,283,399,898.57	2,247,692,016.02
预收款项	1,008,900.00	8,900.00
应付职工薪酬	21,681,598.99	20,060,113.22
应交税费	322,830,447.44	377,376,267.35
应付利息	23,991,147.73	10,474,547.80
应付股利	48,247,086.60	
其他应付款	106,833,881.84	139,287,344.15
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	500,000,000.00	500,000,000.00
流动负债合计	6,099,546,655.50	6,284,066,672.13
非流动负债：		
长期借款	224,000,000.00	124,000,000.00
应付债券	519,087,863.32	499,871,627.58
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	743,087,863.32	623,871,627.58
负债合计	6,842,634,518.82	6,907,938,299.71
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,003,885,269.00	669,256,846.00
资本公积	1,715,402,265.15	2,044,484,247.21
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	229,212,843.52	229,212,843.52
一般风险准备		

未分配利润	2,183,219,822.06	1,946,992,605.98
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	5,131,720,199.73	4,889,946,542.71
负债和所有者权益（或股东权益）总计	11,974,354,718.55	11,797,884,842.42

法定代表人：何巧女

主管会计工作负责人：韩瑶

会计机构负责人：邢国峰

### 3、合并利润表

编制单位：北京东方园林股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	2,295,910,932.41	2,136,727,898.46
其中：营业收入	2,295,910,932.41	2,136,727,898.46
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,895,677,599.52	1,770,406,800.92
其中：营业成本	1,445,315,525.47	1,362,520,612.87
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	61,200,285.75	63,750,778.35
销售费用	1,298,938.66	299,930.15
管理费用	231,025,447.74	236,605,717.54
财务费用	113,191,066.74	65,581,288.29
资产减值损失	43,646,335.16	41,648,473.72
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	2,356,080.72	-839,579.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,356,080.72	-839,579.38
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	402,589,413.61	365,481,518.16

加：营业外收入	3,955,493.96	1,381,068.79
减：营业外支出	6,190,744.62	41,493.26
其中：非流动资产处置损失	5,100.00	38,686.26
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	400,354,162.95	366,821,093.69
减：所得税费用	41,398,813.44	43,419,424.96
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	358,955,349.51	323,401,668.73
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	357,437,500.33	320,605,089.74
少数股东损益	1,517,849.18	2,796,578.99
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.36	0.35
（二）稀释每股收益	0.36	0.35
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	358,955,349.51	323,401,668.73
归属于母公司所有者的综合收益总额	357,437,500.33	320,605,089.74
归属于少数股东的综合收益总额	1,517,849.18	2,796,578.99

法定代表人：何巧文

主管会计工作负责人：韩瑶

会计机构负责人：邢国峰

#### 4、母公司利润表

编制单位：北京东方园林股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	2,157,547,131.62	2,058,181,305.88
减：营业成本	1,396,915,406.10	1,327,077,508.01
营业税金及附加	60,164,125.94	63,173,981.24
销售费用		
管理费用	198,848,700.88	216,683,695.66
财务费用	111,478,691.94	65,617,137.23
资产减值损失	37,648,467.51	38,626,075.17
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	2,356,080.72	6,387,115.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,356,080.72	-839,579.38
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	354,847,819.97	353,390,024.46
加：营业外收入	2,985,994.59	1,026,282.23

减：营业外支出	6,149,894.98	2,807.00
其中：非流动资产处置损失	2,152.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	351,683,919.58	354,413,499.69
减：所得税费用	35,145,881.98	40,239,743.16
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	316,538,037.60	314,173,756.53
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	316,538,037.60	314,173,756.53

法定代表人：何巧女

主管会计工作负责人：韩瑶

会计机构负责人：邢国峰

## 5、合并现金流量表

编制单位：北京东方园林股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,332,335,736.95	811,752,919.45
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	570,230.00	331,048.50
收到其他与经营活动有关的现金	233,200,910.45	312,825,741.89
经营活动现金流入小计	1,566,106,877.40	1,124,909,709.84
购买商品、接受劳务支付的现金	1,075,428,510.09	721,167,008.29
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		

支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	280,422,642.72	211,153,411.78
支付的各项税费	174,381,221.20	138,323,474.67
支付其他与经营活动有关的现金	365,855,312.17	390,201,797.55
经营活动现金流出小计	1,896,087,686.18	1,460,845,692.29
经营活动产生的现金流量净额	-329,980,808.78	-335,935,982.45
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	416,000.00	2,706.96
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	416,000.00	2,706.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	18,050,524.50	11,493,995.61
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	17,052,339.72	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	35,102,864.22	11,493,995.61
投资活动产生的现金流量净额	-34,686,864.22	-11,491,288.65
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		53,816,904.64
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,510,604,000.00	1,028,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,510,604,000.00	1,081,816,904.64
偿还债务支付的现金	1,592,214,000.00	820,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	110,852,013.06	99,460,084.69
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	207,024,229.61	228,887,176.54

筹资活动现金流出小计	1,910,090,242.67	1,148,347,261.23
筹资活动产生的现金流量净额	-399,486,242.67	-66,530,356.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-764,153,915.67	-413,957,627.69
加：期初现金及现金等价物余额	2,894,697,986.22	799,377,846.89
六、期末现金及现金等价物余额	2,130,544,070.55	385,420,219.20

法定代表人：何巧女

主管会计工作负责人：韩瑶

会计机构负责人：邢国峰

## 6、母公司现金流量表

编制单位：北京东方园林股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,064,489,492.02	758,756,461.42
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	309,661,224.45	130,415,652.02
经营活动现金流入小计	1,374,150,716.47	889,172,113.44
购买商品、接受劳务支付的现金	1,031,609,874.63	711,535,126.75
支付给职工以及为职工支付的现金	228,073,772.23	170,747,794.75
支付的各项税费	148,082,394.62	117,956,552.57
支付其他与经营活动有关的现金	298,288,012.74	189,012,492.81
经营活动现金流出小计	1,706,054,054.22	1,189,251,966.88
经营活动产生的现金流量净额	-331,903,337.75	-300,079,853.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		7,226,695.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	279,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	279,000.00	7,226,695.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	16,191,208.50	11,409,776.61
投资支付的现金	30,000,000.00	33,163,320.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		

支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	46,191,208.50	44,573,096.61
投资活动产生的现金流量净额	-45,912,208.50	-37,346,401.34
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		53,816,904.64
取得借款收到的现金	1,484,000,000.00	1,028,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,484,000,000.00	1,081,816,904.64
偿还债务支付的现金	1,572,500,000.00	820,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	109,908,379.19	99,460,084.69
支付其他与筹资活动有关的现金	207,024,229.61	228,887,176.54
筹资活动现金流出小计	1,889,432,608.80	1,148,347,261.23
筹资活动产生的现金流量净额	-405,432,608.80	-66,530,356.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-783,248,155.05	-403,956,611.37
加：期初现金及现金等价物余额	2,672,266,561.67	731,651,921.32
六、期末现金及现金等价物余额	1,889,018,406.62	327,695,309.95

法定代表人：何巧女

主管会计工作负责人：韩瑶

会计机构负责人：邢国峰

## 7、合并所有者权益变动表

编制单位：北京东方园林股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	669,256,846.00	2,044,485,396.86			229,212,843.52		2,182,406,909.51		28,196,397.48	5,153,558,393.37
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	669,256,846.00	2,044,485,396.86			229,212,843.52		2,182,406,909.51		28,196,397.48	5,153,558,393.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	334,628,423.00	-329,081,982.06					277,126,368.91		1,517,849.18	284,190,659.03
（一）净利润							357,437,500.33		1,517,849.18	358,955,349.51
（二）其他综合收益										
上述（一）和（二）小计							357,437,500.33		1,517,849.18	358,955,349.51
（三）所有者投入和减少资本		5,546,440.94								5,546,440.94
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额		5,546,440.94								5,546,440.94
3. 其他										
（四）利润分配							-80,311,131.42			-80,311,131.42

1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配							-80,310,821.52			-80,310,821.52
4. 其他							-309.90			-309.90
（五）所有者权益内部结转	334,628,423.00	-334,628,423.00								
1. 资本公积转增资本（或股本）	334,628,423.00	-334,628,423.00								
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（七）其他										
四、本期期末余额	1,003,885,269.00	1,715,403,414.80			229,212,843.52		2,459,533,278.42		29,714,246.66	5,437,749,052.40

上年金额

单位：元

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			
一、上年年末余额	301,351,296.00	777,143,764.27			151,627,219.27		1,440,516,874.94		20,423,855.81	2,691,063,010.29
加：同一控制下企业合并产生的追溯调整										
加：会计政策变更										

前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	301,351,296.00	777,143,764.27			151,627,219.27		1,440,516,874.94		20,423,855.81	2,691,063,010.29
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	367,905,550.00	1,267,341,632.59			77,585,624.25		741,890,034.57		7,772,541.67	2,462,495,383.08
（一）净利润							889,388,075.95		9,579,821.00	898,967,896.95
（二）其他综合收益										
上述（一）和（二）小计							889,388,075.95		9,579,821.00	898,967,896.95
（三）所有者投入和减少资本	66,554,254.00	1,568,692,928.59								1,635,247,182.59
1. 所有者投入资本	66,554,254.00	1,535,488,026.64								1,602,042,280.64
2. 股份支付计入所有者权益的金额		33,204,901.95								33,204,901.95
3. 其他										
（四）利润分配					77,585,624.25		-147,498,041.38		-1,807,279.33	-71,719,696.46
1. 提取盈余公积					77,585,624.25		-77,585,624.25			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配							-69,310,798.04		-2,408,898.42	-71,719,696.46
4. 其他							-601,619.09		601,619.09	
（五）所有者权益内部结转	301,351,296.00	-301,351,296.00								
1. 资本公积转增资本（或股本）	301,351,296.00	-301,351,296.00								
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备										
1. 本期提取										

2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	669,256,846.00	2,044,485,396.86			229,212,843.52		2,182,406,909.51		28,196,397.48	5,153,558,393.37

法定代表人：何巧女

主管会计工作负责人：韩瑶

会计机构负责人：邢国峰

## 8、母公司所有者权益变动表

编制单位：北京东方园林股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	669,256,846.00	2,044,484,247.21			229,212,843.52		1,946,992,605.98	4,889,946,542.71
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	669,256,846.00	2,044,484,247.21			229,212,843.52		1,946,992,605.98	4,889,946,542.71
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	334,628,423.00	-329,081,982.06					236,227,216.08	241,773,657.02
（一）净利润							316,538,037.60	316,538,037.60
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							316,538,037.60	316,538,037.60
（三）所有者投入和减少资本		5,546,440.94						5,546,440.94
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额		5,546,440.94						5,546,440.94

3. 其他								
(四) 利润分配							-80,310,821.52	-80,310,821.52
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配							-80,310,821.52	-80,310,821.52
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转	334,628,423.00	-334,628,423.00						
1. 资本公积转增资本（或股本）	334,628,423.00	-334,628,423.00						
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	1,003,885,269.00	1,715,402,265.15			229,212,843.52		2,183,219,822.06	5,131,720,199.73

上年金额

单位：元

项目	上年金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	301,351,296.00	777,142,614.62			151,627,219.27		1,318,032,785.82	2,548,153,915.71
加：会计政策变更								
前期差错更正								

其他								
二、本年年初余额	301,351,296.00	777,142,614.62			151,627,219.27		1,318,032,785.82	2,548,153,915.71
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	367,905,550.00	1,267,341,632.59			77,585,624.25		628,959,820.16	2,341,792,627.00
（一）净利润							775,856,242.45	775,856,242.45
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							775,856,242.45	775,856,242.45
（三）所有者投入和减少资本	66,554,254.00	1,568,692,928.59						1,635,247,182.59
1. 所有者投入资本	66,554,254.00	1,535,488,026.64						1,602,042,280.64
2. 股份支付计入所有者权益的金额		33,204,901.95						33,204,901.95
3. 其他								
（四）利润分配					77,585,624.25		-146,896,422.29	-69,310,798.04
1. 提取盈余公积					77,585,624.25		-77,585,624.25	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配							-69,310,798.04	-69,310,798.04
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转	301,351,296.00	-301,351,296.00						
1. 资本公积转增资本（或股本）	301,351,296.00	-301,351,296.00						
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								

(七) 其他								
四、本期期末余额	669,256,846.00	2,044,484,247.21			229,212,843.52		1,946,992,605.98	4,889,946,542.71

法定代表人：何巧女

主管会计工作负责人：韩瑶

会计机构负责人：邢国峰

### 三、公司基本情况

北京东方园林股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）前身为北京东方园林有限公司，2001年9月12日，公司由有限公司变更为股份有限公司并更名为北京东方园林股份有限公司。2009年11月27日，公司股票在深圳证券交易所挂牌上市。公司企业法人营业执照注册号：110000004168964，注册资本：人民币100,388.5269万元，注册地址：北京市朝阳区酒仙桥北路甲10号院104号楼，办公地址：北京市朝阳区北苑家园绣菊园7号楼，法定代表人：何巧女。

#### （一）历史沿革

本公司前身为北京东方园林有限公司，2001年9月12日，经北京市人民政府经济体制改革办公室《关于同意北京东方园林有限公司变更为北京东方园林股份有限公司的通知》（京政体改股函（2001）48号）批准，公司由有限公司整体变更为股份有限公司，变更后公司注册资本（股本）为3,366.13万元。

2007年12月25日，公司新增注册资本（股本）192.00万元，变更后注册资本（股本）为3,558.13万元。

2009年11月18日，公司向社会公开发行人民币普通股（A股）1,450万股，并于2009年11月27日在深圳证券交易所挂牌上市，注册资本（股本）由3,558.13万元变更为5,008.13万元。

2010年3月19日，公司以资本公积转增注册资本（股本）2,504.065万元，转增后的注册资本（股本）为7,512.195万元；2010年8月26日，公司以资本公积转增注册资本（股本）7,512.195万元，转增后的注册资本为15,024.39万元。

2012年5月16日，公司股票期权对象行权，增加注册资本（股本）86.35万元，变更后的注册资本为15,110.74万元；2012年6月8日，公司以资本公积转增注册资本（股本）15,024.3896万元，转增后的注册资本为30,135.1296万元。

2013年5月22日，公司以资本公积转增注册资本（股本）30,135.1296万元，转增后的注册资本（股本）为60,270.2592万元。2013年5月31日，公司由58名股票期权激励对象缴入的出资款新增注册资本（股本）333.0254万元，增资后的注册资本（股本）为60,603.2846万元。

2013 年 12 月 2 日，公司向特定投资者非公开发行 6,322.4 万股人民币普通股股票，每股发行价格为人民币 25.00 元，变更后的注册资本为 66,925.6846 万元，累计股本为 66,925.6846 万元。

2014 年 6 月 23 日，公司以资本公积转增注册资本（股本）33,462.8423 万元，转增后的注册资本（股本）为 100,388.5269 万元。

## （二）所属行业及主要业务

本公司属园林绿化行业，经营范围包括：研究、开发、种植、销售园林植物；园林环境景观的设计、园林绿化工程和园林维护；销售建筑材料、园林机械设备、体育用品；技术开发；投资与资产管理。

本公司主要从事园林环境景观设计和园林绿化工程施工，主要为各类重点市政公共园林工程、高端休闲度假园林工程、大型生态湿地工程及地产景观等项目提供园林环境景观设计和园林工程施工服务。

## （三）最终控制人

公司的最终控制人为何巧女和唐凯夫妇。

## （四）分公司及子公司情况

公司下设十八个分公司，分别为青岛工程分公司、大连分公司、哈尔滨分公司、云南分公司、大同分公司、本溪分公司、滨州分公司、沈阳分公司、济南分公司、海南分公司、栾川分公司、西安分公司、朝阳生态湿地工程分公司、襄阳分公司、成都分公司、兰州分公司、连云港分公司和海宁分公司。

公司下属全资子公司八个，为北京东方利禾景观设计有限公司（以下简称东方利禾）、大连东方盛景园林有限公司（以下简称东方盛景）、湖北东方苗联苗木科技有限公司（以下简称湖北苗联）、中储苗（北京）科技有限公司（以下简称中储苗）、温州晟丽景观园林工程有限公司（以下简称温州晟丽）、南宁园博园景观工程有限公司（以下简称南宁园博园）、浙江名源龙盛建设有限公司（以下简称浙江名源）、北京苗联网科技有限公司（以下简称苗联网）；控股子公司三个，为北京易地斯埃东方环境景观设计研究院公司（以下简称易地斯埃）、

东联（上海）创意设计发展有限公司（以下简称上海东联）和新道信东恺（上海）建筑工程有限公司（以下简称新道信）。

#### 四、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

##### 1、财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2010 年修订)的披露规定编制财务报表。

##### 2、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

##### 3、会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

##### 4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

##### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

###### (1) 同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

## (2) 非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 6、分步处置股权至丧失控制权相关的具体会计政策

### (1) “一揽子交易”的判断原则

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

### (2) “一揽子交易”的会计处理方法

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前，每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

### (3) 非“一揽子交易”的会计处理方法

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

本公司处置子公司并丧失了对子公司的控制权，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

## 7、合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### ①增加子公司

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

#### ② 处置子公司

一般处理方法：

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入

丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

分步处置子公司：

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按四、7、④“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资”进行会计处理；在丧失控制权时，按四、7、②“一般处理方法”进行会计处理。

### ③购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### ④不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动

风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## 9、外币业务和外币报表折算

### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

## 10、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### (1) 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

## (2) 金融工具的确认依据和计量方法

### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

### ②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

### ③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

### ④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原

直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

#### ⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### (4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### （5）金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

#### （6）金融资产（不含应收款项）减值测试方法、减值准备计提方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### ①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

##### ②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

### 11、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

#### （1）单项金额重大的应收款项坏账准备

<p>单项金额重大的判断依据或金额标准</p>	<p>本公司将单项金额大于2,000.00万元的应收账款或单项金额大于200.00万元的其他应收款，确定为单项金额重大的应收款项。</p>
-------------------------	---

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	在资产负债表日，本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，经测试发生了减值的，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确定减值损失，计提坏账准备；对单项测试未减值的应收款项，汇同对单项金额非重大的应收款项，按类似的信用风险特征划分为若干组合，再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。
----------------------	---

## (2) 按组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	按组合计提坏账准备的计提方法	确定组合的依据
组合 1	账龄分析法	按与往来单位关系，划分为非合并范围内关联方及其他应收款项
组合 2	其他方法	按与往来单位关系，划分为合并范围内关联方应收款项

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用  不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	10.00%	10.00%
3—4 年	30.00%	30.00%
4—5 年	50.00%	50.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

## 12、存货

### (1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括消耗性生物资产、原材料、周转材料、工程施工等。其中，“消耗性生物资产”为绿化苗木。

### (2) 发出存货的计价方法

计价方法：加权平均法

存货在取得时，按实际成本进行初始计量。存货发出时，采用加权平均法确定发出存货

的实际成本。

### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

①期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

②已完工未结算工程项目的存货跌价准备计提减值：

每期期末，公司对已完工未结算的工程项目单项进行减值测试，根据取得的最新证据来估计最终工程结算金额，如果最新证据估计的结算额小于项目累计确认收入的金额，则将该估计的差额冲减当期营业收入，反之，则不做账务处理。

对以上测试未减值且超过 2 年未结算的项目，按照账龄法计提减值准备。

### (4) 存货的盘存制度

盘存制度：永续盘存制

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。本公司定期对存货进行清查，盘盈利得和盘亏损

失计入当期损益。

#### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品

摊销方法：一次摊销法

包装物

摊销方法：一次摊销法

### 13、长期股权投资

#### (1) 投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

②其他方式取得的长期股权投资以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值

不公允的除外。在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## （2）后续计量及损益确认

①后续计量公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

②损益确认成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣

除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础进行核算。

③长期股权投资的处置处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产。处置后的剩余股权能够对原有子公司实施共同控制或重大影响的，首先按处置或收回投资的比例结转应终止确认的长期股权投资成本。在此基础上，比较剩余的长期股权投资成本与按照剩余持股比例计算原投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额，属于投资作价中体现的商誉部分，不调整长期股权投资的账面价值；属于投资成本小于原投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，在调整长期股权投资成本的同时调整留存收益。对于原取得投资后至因处置投资导致转变为权益法核算之间被投资单位实现净损益中应享有的份额，一方面调整长期股权投资的账面价值，同时对于原取得投资时至处置投资当期期初被投资单位实现的净损益（扣除已发放及已宣告发放的现金股利和利润）中应享有的份额，调整留存收益，对于处置投资当期期初至处置投资之日被投资单位实现的净损益中享有的份额，调整当期损益；其他原因导致被投资单位所有者权益变动中应享有的份额，在调整长期股权投资账面价值的同时，计入资本公积（其他资本公积）。

### **(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据**

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

### **(4) 减值测试方法及减值准备计提方法**

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其

减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

#### 14、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

#### 15、固定资产

##### （1）固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠地计量。

##### （2）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：①租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；②公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；③租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；④租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

### (3) 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业带来经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

类别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	50	5.00%	1.9
机器设备	5	5.00%	19
电子设备	5	5.00%	19
运输设备	5	5.00%	19
其他设备	5	5.00%	19

### (4) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

## 16、在建工程

### (1) 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

### (2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### (3) 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 17、借款费用

### (1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损

益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

## **(2) 借款费用资本化期间**

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

## **(3) 暂停资本化期间**

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

## **(4) 借款费用资本化金额的计算方法**

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## 18、生物资产

(1) 本公司的生物资产为林木资产，全部为消耗性生物资产。

(2) 生物资产按成本进行初始计量。

(3) 消耗性生物资产在郁闭前发生的实际费用资本化，构成消耗性生物资产的成本，郁闭后发生的后续支出费用化，计入当期损益。

(4) 林木郁闭规定

园林工程建设适用规格苗木的质量及起点规格指标代表了苗木生产的出圃指标。量化指标有：高度、胸径、木质化程度、冠幅根幅、重量、冠根化。依据苗木的生理特性及形态分类，本公司苗木基地主要生产乔木类植物。乔木类植物的特征为植株有明显主干，规格的计量指标主要以胸径（植株主干离地 130CM 处的直径）的计量为主。

苗木达到出圃标准时，苗木基本上可以较稳定地生长，一般只需相对较少的维护费用及生产物资。此时点的苗木可视为已达到郁闭。

在确定苗木大田种植的株行距时，综合考虑苗木生长速度、生产成本等因素，合理配给植株生长空间。按本公司对苗木质量的要求，在苗木达到出圃标准时，取其出圃起点规格的各数据进行郁闭度的测算。

株行距约 100CM×150CM 胸径 3cm，冠径约 100cm 时，郁闭度： $3.14 \times 50 \times 50 / (100 \times 150) = 0.523$ ；

株行距约 150CM×150CM 胸径 4cm，冠径约 120cm 时，郁闭度： $3.14 \times 60 \times 60 / (150 \times 150) = 0.502$ ；

株行距约 200CM×150CM 胸径 4cm，冠径约 150cm 时，郁闭度： $3.14 \times 75 \times 75 / (200 \times 150) = 0.589$ ；

株行距约 200CM×250CM 胸径 5cm，冠径约 200cm 时，郁闭度： $3.14 \times 100 \times 100 /$

$(200 \times 250) = 0.628;$

株行距约 200CM $\times$ 300CM 胸径 6cm, 冠径约 200cm 时, 郁闭度:  $3.14 \times 100 \times 100 /$

$(200 \times 300) = 0.523;$

株行距约 300CM $\times$ 350CM 胸径 8cm, 冠径约 300cm 时, 郁闭度:  $3.14 \times 150 \times 150 /$

$(300 \times 350) = 0.673;$

株行距约 300CM $\times$ 400CM 胸径 8cm, 冠径约 300cm 时, 郁闭度:  $3.14 \times 150 \times 150 /$

$(300 \times 400) = 0.589;$

株行距约 350CM $\times$ 400CM 胸径 8cm, 冠径约 300cm 时, 郁闭度:  $3.14 \times 150 \times 150 /$

$(350 \times 400) = 0.505;$

株行距约 400CM $\times$ 500CM 胸径 9cm, 冠径约 400cm 时, 郁闭度:  $3.14 \times 200 \times 200 /$

$(400 \times 500) = 0.628;$

株行距约 400CM $\times$ 600CM 胸径 10cm, 冠径约 400cm 时, 郁闭度:  $3.14 \times 200 \times 200 /$

$(400 \times 600) = 0.523;$

株行距约 200CM $\times$ 200CM 高度 2m, 冠径约 160cm 时, 郁闭度:  $3.14 \times 80 \times 80 / (200 \times 200)$   
 $= 0.502;$

株行距约 300CM $\times$ 300CM 高度 3m, 冠径约 250cm 时, 郁闭度:  $3.14 \times 125 \times 125 / (300 \times 300)$   
 $= 0.545;$

株行距约 400CM $\times$ 400CM 高度 4m, 冠径约 350cm 时, 郁闭度:  $3.14 \times 175 \times 175 / (400 \times 400)$   
 $= 0.601;$

株行距约 500CM $\times$ 500CM 高度 5m, 冠径约 450cm 时, 郁闭度:  $3.14 \times 225 \times 225 / (500 \times 500)$   
 $= 0.636;$

株行距约 600CM $\times$ 600CM 高度 6m, 冠径约 550cm 时, 郁闭度:  $3.14 \times 275 \times 275 / (600 \times 600)$   
 $= 0.660;$

考虑到存活率, 全冠树以养护年限 (2 年) 来确定是否郁闭。

(5)消耗性生物资产在采伐时采用加权平均法结转成本。

(6)每年度终了, 对消耗性生物资产进行检查, 有证据表明消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的, 按低于金额计提消耗性生物资产跌价准备, 计入当期损益; 消耗性生物资产跌价因素消失的, 原已计提的跌价准备转回, 转回金额计入当期损益。

## 19、无形资产

### (1) 无形资产的计价方法

①公司取得无形资产时按成本进行初始计量：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

②后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

### (2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

项目	预计使用寿命	依据
----	--------	----

植物新品种使用权	20 年	使用权转让合同
软件使用权	5 年	使用权转让合同
专利权	5 年	使用权转让合同
著作权	10 年	使用寿命
商标权	10 年	使用权转让合同

### (3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

### (4) 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### (5) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

#### (6) 内部研究开发项目支出的核算

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

#### 20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

##### (1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

##### (2) 摊销年限

公司的长期待摊费用主要是支付的苗圃土地租赁费及办公室装修费，摊销年限分别为土地租赁期限及办公室租赁期限。

#### 21、预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交

付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

### (1) 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

### (2) 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## 22、股份支付及权益工具

### (1) 股份支付的种类

本公司的股份支付是为了获取职工提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付为以权益结算的股份支付。

## (2) 权益工具公允价值的确定方法

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。权益工具的公允价值采用布莱克-斯科尔模型确定。

## (3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

在满足业绩条件和服务期限条件的期间，应确认以权益结算的股份支付的成本或费用，并相应增加资本公积。可行权日之前，于每个资产负债表日为以权益结算的股份支付确认的累计金额反映了等待期已届满的部分以及本公司对最终可行权的权益工具数量的最佳估计。

## (4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

## 23、收入

### (1) 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关

的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

## **(2) 确认让渡资产使用权收入的依据**

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## **(3) 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法**

### **①按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入确认和计量的总体原则**

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A.已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B.已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

②本公司按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，提供劳务收入和建造合同收入的确认标准，确定提供劳务交易完工进度以及建造合同完工百分比的依据和方法：

A.设计收入，公司将设计合同细分为现场勘查及设计方案确定阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段等，公司根据达到各设计阶段所需提供劳务工作量占预计总工作量的比例来确定完成各具体设计阶段的收入完工比例。

B.建造合同收入，合同完工进度的确定方法为：公司根据累计实际发生的合同成本占合

同预计总成本的比例确定建造合同完工百分比，当合同施工内容发生变化，从而导致预计总收入和预计总成本发生变化时，公司将对预计总收入及预计总成本进行调整，并按调整后的金额计算完工百分比，调整当期应确认的营业收入及营业成本。

## 24、政府补助

### (1) 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

### (2) 会计政策

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

## 25、递延所得税资产和递延所得税负债

### (1) 确认递延所得税资产的依据

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限

### (2) 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

## 26、经营租赁、融资租赁

### (1) 经营租赁会计处理

①公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

②公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

### (2) 融资租赁会计处理

①融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

②融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

## 27、主要会计政策、会计估计的变更

本报告期主要会计政策、会计估计是否变更

是  否

无

**(1) 会计政策变更**

本报告期主要会计政策是否变更

是  否

无

**(2) 会计估计变更**

本报告期主要会计估计是否变更

是  否

**28、前期会计差错更正**

本报告期是否发现前期会计差错

是  否

**(1) 追溯重述法**

本报告期是否发现采用追溯重述法的前期会计差错

是  否

**(2) 未来适用法**

本报告期是否发现采用未来适用法的前期会计差错

是  否

**五、税项****1、公司主要税种和税率**

税种	计税依据	税率
增值税	园林设计收入	6%
营业税	园林工程收入	3%
城市维护建设税	流转税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%

**2、税收优惠及批文**

(1) 根据《增值税暂行条例实施细则》相关规定，本公司销售自己种植的苗木免征增值

税；

(2) 根据《中华人民共和国企业所得税法》及《中华人民共和国企业所得税法实施条例》的规定，公司苗木的培育和种植的所得免征企业所得税。

(3) 公司本部及子公司易地斯埃、上海东联、东方利禾为高新技术企业，享受 15% 的所得税税收优惠政策。

## 六、企业合并及合并财务报表

### 1、子公司情况

#### (1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例	表决权比例	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
北京东方利禾景观设计有限公司	全资子公司	北京	园林设计	25,000,000	环境景观设计、园林绿化	25,000,000.00		100.00%	100.00%	是			
大连东方盛景园林有限公司	全资子公司	大连	园林绿化	10,000,000	林木种植技术研发、园林设计、园林施工	10,000,000.00		100.00%	100.00%	是			
新道信东恺（上海）建筑工程有限公司	控股子公司	上海	工程施工	10,000,000	室内外装饰工程施工	5,100,000.00		51.00%	51.00%	是	3,561,991.45		
湖北东方苗	全资子公司	黄冈	园林绿化	10,000,000	研发、开发、种	10,000,000.00		100.00%	100.00%	是			

联苗木科技有限公司					植、销售园林植物								
温州晟丽景观园林工程有限公司	全资子公司	温州	园林绿化	1,000,000	种植、环境景观设计、园林绿化、工程维护	1,000,000.00		100.00%	100.00%	是			
南宁园博园景观工程有限公司	全资子公司	南宁	园林绿化	110,816,600	环境景观设计、园林绿化、工程维护	22,163,320.00		100.00%	100.00%	是			
中储苗（北京）科技有限公司	全资子公司	北京	园林绿化	50,000,000	研发、开发、种植、销售园林植物	50,000,000.00		100.00%	100.00%	是			
北京苗联网科技有限公司	全资子公司	北京	园林绿化	1,000,000,000	种植树木、花卉；销售树木、花卉、建筑材料；技术推广服务；投资管理；资产管理；	15,373,725.08		100.00%	100.00%	是			

## (2) 非同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例	表决权比例	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
北京易地斯埃东方环境景观设计研究院有限公司	控股子公司	北京	园林设计	3,000,000.00	环境景观规划设计	19,046,500.00		75.00%	75.00%	是	8,578,237.63		
东联(上海)创意设计发展有限公司	控股子公司	上海	园林设计	31,000,000	创意服务、建设工程设计	30,000,000.00		70.00%	70.00%	是	17,574,017.58		
浙江名源龙盛建设有限公司	全资子公司	嵊州	工程施工	50,250,000	水利水电工程、市政工程	30,000,000.00		100.00%	100.00%	是			

## 2、合并范围发生变更的说明

合并报表范围发生变更说明

与上年同期相比本期新增合并单位 2 家，分别为浙江名源龙盛建设有限公司、北京苗联网科技有限公司。

适用  不适用

与上年相比本年（期）新增合并单位 2 家，原因为

（1）浙江名源龙盛建设有限公司是一家以水利水电工程、市政公用工程建设为主业，并集水电开发等多元产业为一体的民营企业，拥有国家水利水电工程施工总承包二级资质、市政公用工程施工总承包二级资质等多项资质。为进一步提升在生态领域全产业链服务的核心竞争力，填补公司相关资质空缺，公司以自有资金 30,000,000.00 元完成对浙江名源的收购。

（2）为进一步落实公司苗木发展战略，推动苗联网战略的顺利实施，公司在北京成立北京苗联网科技有限公司，公司以苗圃整体出资 15,373,725.08 元，占实收资本的 100%。

## 3、报告期内新纳入合并范围的主体和报告期内不再纳入合并范围的主体

本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	期末净资产	本期净利润
浙江名源龙盛建设有限公司	7,383,736.41	3,008,488.77
北京苗联网科技有限公司	15,377,127.03	3,401.95

## 4、报告期内发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被合并方	商誉金额	商誉计算方法
浙江名源龙盛建设有限公司	25,624,752.36	支付的合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额

非同一控制下企业合并的其他说明

本公司以 2014 年 4 月 30 日为购买日，支付现金人民币 3,000 万元作为合并成本，取得了浙江名源 100% 的权益。

## 七、合并财务报表主要项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金：	--	--	54,012.78	--	--	132,874.54
人民币	--	--	54,012.78	--	--	132,874.54
银行存款：	--	--	2,130,490,057.77	--	--	2,894,565,111.68
人民币	--	--	2,130,490,057.77	--	--	2,844,565,111.68
其他货币资金：	--	--	549,607,225.18	--	--	595,819,704.41
人民币	--	--	549,607,225.18	--	--	595,819,704.41
合计	--	--	2,680,151,295.73	--	--	3,490,517,690.63

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票保证金	545,874,595.18	595,819,704.41
履约保函和预付款保函保证金	3,732,630.00	
合计	549,607,225.18	595,819,704.41

### 2、应收票据

#### (1) 应收票据的分类

单位：元

种类	期末数	期初数
银行承兑汇票	220,000.00	57,220,000.00
商业承兑汇票	9,520,000.00	7,520,000.00
合计	9,740,000.00	64,740,000.00

#### (2) 因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据，以及期末公司已经背书给他方但尚未到期的票据情况

公司已经背书给其他方但尚未到期的票据

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
襄阳经济技术开发区投资建设有限公司	2014年06月26日	2014年12月26日	5,000,000.00	

襄阳经济技术开发区投资建设有限公司	2014 年 06 月 26 日	2014 年 12 月 26 日	5,000,000.00	
襄阳经济技术开发区投资建设有限公司	2014 年 06 月 26 日	2014 年 12 月 26 日	5,000,000.00	
襄阳经济技术开发区投资建设有限公司	2014 年 06 月 26 日	2014 年 12 月 26 日	5,000,000.00	
襄阳经济技术开发区投资建设有限公司	2014 年 06 月 26 日	2014 年 12 月 26 日	5,000,000.00	
合计	--	--	25,000,000.00	--

### 3、应收利息

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
定期存单利息		3,177,565.48		3,177,565.48
合计		3,177,565.48		3,177,565.48

### 4、应收账款

#### (1) 应收账款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
按组合计提坏账准备的应收账款								
组合 1	3,688,275,777.45	100.00%	349,960,048.17	9.49%	3,461,917,778.01	100.00%	307,664,262.87	8.89%
组合小计	3,688,275,777.45	100.00%	349,960,048.17	9.49%	3,461,917,778.01	100.00%	307,664,262.87	8.89%
合计	3,688,275,777.45	--	349,960,048.17	--	3,461,917,778.01	--	307,664,262.87	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1 年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--
1 年以内	2,190,268,990.18	59.38%	109,513,449.49	2,221,903,191.19	64.18%	111,095,159.57
1 年以内小计	2,190,268,990.18	59.38%	109,513,449.49	2,221,903,191.19	64.18%	111,095,159.57
1 至 2 年	917,715,219.26	24.88%	91,771,521.93	658,367,965.29	19.02%	65,836,796.53

2 至 3 年	305,524,199.76	8.28%	30,552,419.98	370,439,528.31	10.70%	37,043,952.84
3 至 4 年	200,091,289.95	5.43%	60,027,387.00	159,174,090.41	4.60%	47,752,227.12
4 至 5 年	33,161,617.08	0.90%	16,580,808.55	12,193,751.98	0.35%	6,096,875.99
5 年以上	41,514,461.22	1.13%	41,514,461.22	39,839,250.83	1.15%	39,839,250.83
合计	3,688,275,777.45	--	349,960,048.17	3,461,917,778.01	--	307,664,262.87

## (2) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例
大同市园林管理局	客户	499,141,326.70	1 年以内 200,620,454.7 元， 1-2 年 74,926,590.00 元，2-3 年 213,640,000.00 元，3-4 年 9,954,282.00 元	13.53%
营口沿海开发建设有限公司	客户	420,396,691.58	1 年以内 345,787,505.19 元,1-2 年 74,609,186.39 元	11.40%
沈阳万润新城投资管理有限公司	客户	403,643,018.61	1 年以内 206,579,718.18 元,1-2 年 188,073,512.29 元;2-3 年 8,989,788.14 元	10.94%
锦州世园建设管理有限公司	客户	237,854,240.00	1 年以内 107,942,788.18 元,1-2 年 129,911,451.82 元	6.45%
滨州经济开发区管理委员会	客户	186,357,870.05	1 年以内 49,222,788.31 元， 1-2 年 137,135,081.74 元	5.05%
合计	--	1,747,393,146.94	--	47.37%

## (3) 应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例
东方城置地股份有限公司	受同一实际控制人控制	5,347,800.00	0.14%
合计	--	5,347,800.00	0.14%

## 5、其他应收款

### (1) 其他应收款按种类披露

单位：元

种类	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
按组合计提坏账准备的其他应收款								
组合 1	116,723,472.16	100.00%	9,271,821.53	7.94%	84,047,135.50	100.00%	6,912,410.69	8.22%
组合小计	116,723,472.16	100.00%	9,271,821.53	7.94%	84,047,135.50	100.00%	6,912,410.69	8.22%
合计	116,723,472.16	--	9,271,821.53	--	84,047,135.50	--	6,912,410.69	--

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1 年以内						
其中：						
1 年以内	97,007,693.62	83.11%	4,850,384.69	65,336,160.11	77.74%	3,266,808.01
1 年以内小计	97,007,693.62	83.11%	4,850,384.69	65,336,160.11	77.74%	3,266,808.01
1 至 2 年	7,295,181.91	6.25%	729,518.19	10,073,740.49	11.99%	1,007,374.05
2 至 3 年	5,417,937.11	4.64%	541,793.71	3,319,566.51	3.95%	331,956.65
3 至 4 年	5,503,620.83	4.72%	1,651,086.25	3,818,629.70	4.54%	1,145,588.91
4 至 5 年				676,711.25	0.81%	338,355.63
5 年以上	1,499,038.69	1.28%	1,499,038.69	822,327.44	0.98%	822,327.44
合计	116,723,472.16	--	9,271,821.53	84,047,135.50	--	6,912,410.69

## (2) 金额较大的其他应收款的性质或内容

单位：元

单位名称	金额	款项的性质或内容	占其他应收款总额的比例
沈阳市苏家屯区城乡建设投资有限公司	30,000,000.00	往来款	25.70%
郟县住房和城乡建设局	5,500,000.00	保证金	4.71%
金湖县住房和城乡建设局	4,000,000.00	保证金	3.43%
张北县财政集中支付中心	3,322,686.00	往来款	2.85%
江西卓茵园林景观工程有限公司	2,600,000.00	往来款	2.23%
合计	45,422,686.00	--	38.92%

## (3) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例
江西卓茵园林景观工程有限公司	供应商	2,600,000.00	1 年以内	2.23%
郟县住房和城乡建设局	供应商	5,500,000.00	1 年以内	4.71%
沈阳市苏家屯区城乡建设投资有限公司	供应商	30,000,000.00	1 年以内	25.70%
金湖县住房和城乡建设局	供应商	4,000,000.00	1 年以内	3.43%
张北县财政集中支付中心	供应商	3,322,686.00	1-2 年	2.85%
合计	--	45,422,686.00	--	38.92%

## 6、预付款项

### (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	20,879,623.34	93.96%	20,658,263.22	89.03%
1 至 2 年	1,321,930.72	5.95%	2,525,858.61	10.89%
2 至 3 年	20,000.00	0.09%	20,000.00	0.09%
合计	22,221,554.06	--	23,204,121.83	--

### (2) 预付款项金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
沈阳绿地置业有限公司	供应商	9,728,568.00	2013 年	工程款
宁阳县东疏镇土地流转服务中心	苗圃土地供应商	3,583,392.65	2013 年、2014 年	地租
栾城县南高乡农村经济管理站	苗圃土地供应商	1,271,680.87	2013 年、2014 年	地租
上海争伯景观设计有限公司	供应商	800,000.00	2012 年	设计费
河北省高邑县王同庄乡东良庄村村民委员会	苗圃土地供应商	744,326.32	2013 年、2014 年	地租
合计	--	16,127,967.84	--	--

## 7、存货

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	127,137.65		127,137.65	127,108.82		127,108.82
消耗性生物资产	389,098,967.53		389,098,967.53	350,986,667.74		350,986,667.74
已完工未结算产值	5,108,330,632.28	10,415,683.19	5,097,914,949.09	4,345,936,430.45	10,415,683.19	4,335,520,747.26
合计	5,497,556,737.46	10,415,683.19	5,487,141,054.27	4,697,050,207.01	10,415,683.19	4,686,634,523.82

### (2) 存货跌价准备

单位：元

存货种类	期初账面余额	本期计提额	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
已完工未结算产值	10,415,683.19				10,415,683.19
合计	10,415,683.19				10,415,683.19

### (3) 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例
已完工未结算产值	2013 年底公司根据已完工未结算工程项目的会计政策对已完工未结算的工程施工项目计提存货跌价准备 10,415,683.19 元。2014 年无变化。		

## 8、对合营企业投资和联营企业投资

单位：元

被投资单位名称	本企业持股比例	本企业在被投资单位表决权比例	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
一、合营企业							
北京东方艾地景观设计有限公司	50.00%	50.00%	11,335,991.35	792,351.44	10,543,639.91	11,817,794.12	4,712,161.43

## 二、联营企业

## 9、长期股权投资

## 长期股权投资明细情况

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例	在被投资单位表决权比例	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
北京东方艾地景观设计有限公司	权益法	1,663,400.00	3,064,414.34	2,356,080.72	5,420,495.06	50.00%	50.00%				
合计	--	1,663,400.00	3,064,414.34	2,356,080.72	5,420,495.06	--	--	--			

## 10、固定资产

## 固定资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额	
一、账面原值合计：	83,936,695.41	7,999,715.28	1,750,369.50	90,186,041.19	
其中：房屋及建筑物	12,664,051.06			12,664,051.06	
机器设备	5,692,242.04	64,404.00		5,756,646.04	
运输工具	35,011,912.34	1,880,484.00	1,651,929.50	35,240,466.84	
电子设备	24,923,178.42	4,613,774.98	93,400.00	29,443,553.40	
其他设备	5,645,311.55	1,441,052.30	5,040.00	7,081,323.85	
--	期初账面余额	本期新增	本期计提	本期减少	本期期末余额
二、累计折旧合计：	39,436,398.99		5,964,962.31	1,486,800.17	43,914,561.13
其中：房屋及建筑物	2,759,860.28		120,316.47		2,880,176.75
机器设备	2,942,995.72		502,760.06		3,445,755.78
运输工具	18,017,833.22		2,900,578.58	1,406,056.75	19,512,355.05
电子设备	12,715,742.78		1,884,428.13	76,207.42	14,523,963.49
其他设备	2,999,966.99		556,879.07	4,536.00	3,552,310.06

--	期初账面余额	--	本期期末余额
三、固定资产账面净值合计	44,500,296.42	--	46,271,480.06
其中：房屋及建筑物	9,904,190.78	--	9,783,874.31
机器设备	2,749,246.32	--	2,310,890.26
运输工具	16,994,079.12	--	15,728,111.79
电子设备	12,207,435.64	--	14,919,589.91
其他设备	2,645,344.56	--	3,529,013.79
四、减值准备合计	70,493.50	--	70,493.50
电子设备	70,493.50	--	70,493.50
其他设备		--	
五、固定资产账面价值合计	44,429,802.92	--	46,200,986.56
其中：房屋及建筑物	9,904,190.78	--	9,783,874.31
机器设备	2,749,246.32	--	2,310,890.26
运输工具	16,994,079.12	--	15,728,111.79
电子设备	12,136,942.14	--	14,849,096.41
其他设备	2,645,344.56	--	3,529,013.79

本期折旧额 5,964,962.31 元；本期由在建工程转入固定资产原价为 0.00 元。

## 11、在建工程

### (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
104 大厦	319,134,893.32		319,134,893.32	312,202,094.02		312,202,094.02
合计	319,134,893.32		319,134,893.32	312,202,094.02		312,202,094.02

### (2) 重大在建工程项目变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资产	其他减少	工程投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源	期末数
104 大厦	426,274,000.00	312,202,094.02	6,932,799.30			74.87%	74.87%				自有资金、募集资金	319,134,893.32

合计	426,274,000.00	312,202,094.02	6,932,799.30			--	--			--	--	319,134,893.32
----	----------------	----------------	--------------	--	--	----	----	--	--	----	----	----------------

### (3) 重大在建工程的工程进度情况

项目	工程进度	备注
104 大厦	74.87%	

## 12、无形资产

### 无形资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
<b>一、账面原值合计</b>	12,318,226.79	9,389,944.56		21,708,171.35
软件使用权	6,817,453.95	9,389,944.56		16,207,398.51
植物新品种使用权	1,000,000.00			1,000,000.00
专利权	500,000.00			500,000.00
著作权	3,964,772.84			3,964,772.84
商标权	36,000.00			36,000.00
<b>二、累计摊销合计</b>	4,002,080.38	850,364.45		4,852,444.83
软件使用权	3,277,670.05	572,422.79		3,850,092.84
植物新品种使用权	167,441.76	27,906.96		195,348.72
专利权	124,995.00	49,998.00		174,993.00
著作权	428,373.57	198,236.70		626,610.27
商标权	3,600.00	1,800.00		5,400.00
<b>三、无形资产账面净值合计</b>	8,316,146.41	8,539,580.11		16,855,726.52
软件使用权	3,539,783.90	8,817,521.77		12,357,305.67
植物新品种使用权	832,558.24	-27,906.96		804,651.28
专利权	375,005.00	-49,998.00		325,007.00
著作权	3,536,399.27	-198,236.70		3,338,162.57
商标权	32,400.00	-1,800.00		30,600.00
软件使用权				
植物新品种使用权				
专利权				
著作权				

商标权				
无形资产账面价值合计	8,316,146.41	8,539,580.11		16,855,726.52
软件使用权	3,539,783.90	8,817,521.77		12,357,305.67
植物新品种使用权	832,558.24	-27,906.96		804,651.28
专利权	375,005.00	-49,998.00		325,007.00
著作权	3,536,399.27	-198,236.70		3,338,162.57
商标权	32,400.00	-1,800.00		30,600.00

本期摊销额 850,364.45 元。

### 13、商誉

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备
北京易地斯埃东方环境景观设计研究院有限公司	9,729,998.05			9,729,998.05	
上海尼塔建筑景观设计有限公司	13,018,054.75			13,018,054.75	
东联（上海）创意设计发展有限公司	9,526,463.65			9,526,463.65	
上海时代建筑设计有限公司		12,939,558.68		12,939,558.68	
浙江名源龙盛建设有限公司		25,624,752.36		25,624,752.36	
合计	32,274,516.45	38,564,311.04		70,838,827.49	

说明商誉的减值测试方法和减值准备计提方法

(1) 2011年1月，本公司以货币资金 14,945,799.57 元收购了北京易地斯埃东方环境景观设计研究院有限公司 42%的股权，该收购对价是以易地斯埃 2011年1月21日以收益法评估的结果来确定的，该收购对价大于本公司所享有的易地斯埃在购买日账面可辨认净资产的公允价值之间的差额本公司确认为商誉。

(2) 2011年8月，本公司以货币资金 1,875 万元收购了上海尼塔建筑景观设计有限公司（以下简称上海尼塔）75%的股权，该收购对价是以上海尼塔 2011年6月30日以收益法评估的结果来确定的，该收购对价大于本公司所享有的上海尼塔在购买日账面可辨认净资产的公允价值之间的差额本公司确认为商誉。2011年10月，本公司以货币资金 187.5 万元对上海尼塔增资；2011年12月31日，本公司将所持有的上海尼塔 75%的股权按账面成本 2,062.5 万元平价转让给子公司上海东联，由此，因收购上海尼塔所产生的商誉在上海东联合并报表

中体现。

(3) 2011 年 12 月 31 日，本公司以货币资金 3,000 万元对东联（上海）创意设计发展有限公司进行增资，占该公司增资后注册资本的 75%，该增资对价是以上海东联 2011 年 10 月 31 日以收益法评估的结果来确定的，该收购对价大于本公司所享有的上海东联在购买日账面可辨认净资产的公允价值之间的差额本公司确认为商誉。

(4) 2014 年 4 月 30 日，本公司以货币资金 3,000 万元收购了浙江名源龙盛建设有限公司（以下简称浙江名源）100%的股权，该收购对价是以浙江名源 2014 年 4 月 30 日以收益法评估的结果来确定的，该收购对价大于本公司所享有的浙江名源在购买日账面可辨认净资产的公允价值之间的差额确认为商誉。

(5) 2014 年 6 月 30 日，子公司上海东联以 1700 万元收购了上海时代建筑设计有限公司（以下简称上海时代）100%的股权，该收购对价是以上海时代 2014 年 4 月 30 日以收益法评估的结果来确定的，该收购对价大于上海东联所享有的上海时代在购买日账面可辨认净资产的公允价值之间的差额确认为商誉。因收购上海时代所产生的商誉在上海东联合并报表中体现。

(6) 期末，本公司对该商誉进行了减值测试，测试的方法与报表合并日被收购公司整体资产评估时所采用的方法相一致，即以收益法来测试商誉是否减值，经测试，未发现商誉存在减值迹象，因此，未计提商誉减值准备。

#### 14、长期待摊费用

单位：元

项目	期初数	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末数	其他减少的原因
租入房屋装修	39,307,737.54	3,919,648.91	3,469,275.67		39,758,110.78	
地租	2,112,292.55	4,071,415.96	1,362,568.61		4,821,139.90	
合计	41,420,030.09	7,991,064.87	4,831,844.28		44,579,250.68	--

长期待摊费用的说明

#### 15、递延所得税资产和递延所得税负债

##### (1) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位：元

项目	期末数	期初数
递延所得税资产：		
资产减值准备	55,504,937.44	48,742,104.26
其他（期权费用）	13,425,378.29	12,593,412.15
小计	68,930,315.73	61,335,516.41
递延所得税负债：		

未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	533,899.76	55,094.64
合计	533,899.76	55,094.64

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末数	期初数	备注

应纳税差异和可抵扣差异项目明细

单位：元

项目	暂时性差异金额	
	期末	期初
应纳税差异项目		
可抵扣差异项目		
资产减值准备	369,718,046.39	325,062,850.25
其他（期权费用）	89,502,521.92	83,956,081.00
小计	459,220,568.31	409,018,931.25

## （2）递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

互抵后的递延所得税资产及负债的组成项目

单位：元

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
递延所得税资产	68,930,315.73	459,220,568.31	61,335,516.41	409,018,931.25

## 16、资产减值准备明细

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额

			转回	转销	
一、坏账准备	314,576,673.56	44,655,196.14			359,231,869.70
二、存货跌价准备	10,415,683.19				10,415,683.19
七、固定资产减值准备	70,493.50				70,493.50
合计	325,062,850.25	44,655,196.14			369,718,046.39

资产减值明细情况的说明

坏账准备的增加额中包含本期收购的浙江名源的期初坏账准备金额 1,008,860.98 元。

## 17、短期借款

### 短期借款分类

单位：元

项目	期末数	期初数
抵押借款	18,000,000.00	
保证借款	1,282,220,000.00	1,375,330,000.00
信用借款	450,000,000.00	450,000,000.00
保理借款	42,880,000.00	143,860,000.00
合计	1,793,100,000.00	1,969,190,000.00

## 18、应付票据

单位：元

种类	期末数	期初数
银行承兑汇票	1,031,123,694.33	993,375,983.59
合计	1,031,123,694.33	993,375,983.59

下一会计期间将到期的金额 675,818,748.51 元。

应付票据的说明

截止 2014 年 6 月 30 日，应付票据余额为 1,031,123,694.33 元，何巧女和唐凯担保金额为 346,453,410.41 元。

## 19、应付账款

### (1) 应付账款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
应付账款	2,227,773,300.32	2,241,516,675.73
合计	2,227,773,300.32	2,241,516,675.73

## (2) 账龄超过一年的大额应付账款情况的说明

单位名称	期末余额	未结转原因
吉林省东欣路桥工程有限公司	11,369,021.47	未达到合同约定的付款条件
山西通化建筑安装有限公司	8,000,000.00	未达到合同约定的付款条件
天津大德环境工程有限公司	7,718,068.00	未达到合同约定的付款条件
沛县防腐保温工程总公司青岛分公司	7,040,000.00	未达到合同约定的付款条件
青岛东凯土石方工程有限公司	4,082,377.00	未达到合同约定的付款条件
北京新龙海山建筑工程有限责任公司	4,000,000.00	未达到合同约定的付款条件
营口新天地建设工程有限公司	3,974,850.36	未达到合同约定的付款条件
北京一山御景园林工程有限公司	3,841,024.37	未达到合同约定的付款条件
北京春雨绿化工程有限公司	3,705,102.96	未达到合同约定的付款条件
山东大匠路桥工程有限公司	3,601,384.60	未达到合同约定的付款条件

## 20、预收账款

## 预收账款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
兰州新区经十路工程	1,000,000.00	
太阳城项目	8,900.00	8,900.00
小岭头至东景山通村公路工程	20,000.00	
谷来显谭二级电站报废重建工程	193,320.90	
谷来打石岭电站报废重建工程	191,312.30	
安徽太和县苗集镇土地整理项目	600,000.00	
绍兴滨海项目	30,000.00	
松阳县梧桐源水库项目	773,521.31	
潍坊滨海 GOLF 项目	330,000.00	330,000.00
北京花样年顺义 C-15 地块项目	106,200.00	166,200.00
雅莹时尚厂区景观设计项目	240,000.00	240,000.00
合计	3,493,254.51	745,100.00

## 21、应付职工薪酬

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	17,730,778.74	235,788,062.23	232,657,077.53	20,861,763.44
二、职工福利费	1,265.00	1,999,291.72	1,998,791.72	1,765.00
三、社会保险费	2,860,180.50	17,532,207.71	17,389,883.07	3,002,505.14
其中：医疗保险费	979,577.12	6,095,582.75	5,966,575.82	1,108,584.05
基本养老保险费	1,684,199.16	10,156,149.51	10,256,791.95	1,583,556.72
失业保险费	87,345.04	646,527.84	539,325.17	194,547.71
工伤保险费	31,462.09	183,743.98	181,514.16	33,691.91
生育保险费	77,597.09	449,655.47	445,127.81	82,124.75
年金缴费		548.16	548.16	
四、住房公积金	1,092,073.24	6,988,058.64	7,035,767.04	1,044,364.84
五、辞退福利		50,000.00	40,000.00	10,000.00
六、其他	97,068.92	3,265,023.73	3,172,172.99	189,919.66
其中：工会经费和教育经费	97,068.92	3,265,023.73	3,172,172.99	189,919.66
合计	21,781,366.40	265,622,644.03	262,293,692.35	25,110,318.08

应付职工薪酬中属于拖欠性质的金额 0.00 元。

工会经费和职工教育经费金额 3,265,023.73 元，非货币性福利金额 0.00 元，因解除劳动关系给予补偿 50,000.00 元。

## 22、应交税费

单位：元

项目	期末数	期初数
增值税	12,573,926.13	10,473,652.30
营业税	261,378,048.26	257,945,995.13
企业所得税	48,323,826.83	120,269,484.24
个人所得税	7,811,031.28	5,412,885.16
城市维护建设税	20,368,281.98	19,766,793.37
教育费附加	8,689,621.74	8,524,028.65
其他	21,650.65	4,876.67
合计	359,166,386.87	422,397,715.52

## 23、应付利息

单位：元

项目	期末数	期初数
短期借款应付利息	3,222,922.73	4,321,186.44
长期借款应付利息	395,308.33	
短期融资券及私募债利息	20,372,916.67	6,173,611.11
合计	23,991,147.73	10,494,797.55

## 24、应付股利

单位：元

单位名称	期末数	期初数	超过一年未支付原因
张诚	149,216.76		
唐凯	8,151,446.64		
赵冬	268,065.72		
方仪	424,632.96		
邓建国	232,814.64		
郭朝晖	1,956.00		
石有环	720.00		
周广福	44,290.32		
卢召义	29,820.00		
何巧女	38,900,647.44		
韩瑶	8,328.12		
陈幸福	6,000.00		
金健	29,148.00		
合计	48,247,086.60		--

应付股利的说明

根据 2013 年度股东大会决议，公司以 2013 年 12 月 31 日的公司总股本 669,256,846 股为基数，每 10 股派发现金股利 1.2 元（含税），共派发现金股利 80,310,821.52 元。截止到报告披露日，自派股东股利余额 48,247,086.60 已全部支付给各股东。

## 25、其他应付款

### (1) 其他应付款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
往来款	27,317,240.65	62,595,437.13
合计	27,317,240.65	62,595,437.13

### (2) 金额较大的其他应付款说明内容

单位名称	期末余额	性质或内容	备注
沧州市建设工程服务中心	1,100,000.00	往来款	
北京市园林设计工程有限公司	2,000,000.00	往来款	
张鲁	2,270,000.00	个人借款	

## 26、其他流动负债

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
一年期短期融资券	250,000,000.00	250,000,000.00
私募债	250,000,000.00	250,000,000.00
合计	500,000,000.00	500,000,000.00

### 其他流动负债说明

(1) 短期融资券于 2013 年 9 月 17 日发行，期限为一年，年利率为 6.5%，到期一次还本付息。

(2) 私募债于 2014 年 6 月 11 日发行，期限为一年半，年利率为 7.8%，到期一次还本付息。期初的私募债于 2013 年 12 月 6 日发行期限为六个月，于 2014 年 6 月 5 日到期，年利率为 8%，到期一次还本付息。

## 27、长期借款

### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末数	期初数
保证借款	100,000,000.00	100,000,000.00
保理借款	124,000,000.00	24,000,000.00
合计	224,000,000.00	124,000,000.00

### (2) 金额前五名的长期借款

单位：元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
招商银行深圳深南中路支行	2013年11月26日	2015年11月26日	人民币元	6.15%		100,000,000.00		100,000,000.00
中国民生银行总行营业部	2013年11月12日	2015年10月25日	人民币元	6.77%		24,000,000.00		24,000,000.00
中国民生银行总行营业部	2014年04月03日	2017年04月03日	人民币元	6.46%		100,000,000.00		
合计	--	--	--	--	--	224,000,000.00	--	124,000,000.00

## 28、应付债券

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
中期票据	500,000,000.00	2013年11月05日	3年	494,000,000.00	5,871,627.58	19,216,235.74		25,087,863.32	519,087,863.32

应付债券说明，包括可转换公司债券的转股条件、转股时间

2013年11月5日，公司发行了“北京东方园林股份有限公司2013年度第一期中期票据”，实际发行金额为5亿元，于2013年11月6日起息，2016年11月6日到期的3年期付息固定债券，票面利率为7.9%。

## 29、股本

单位：元

	期初数	本期变动增减（+、-）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	669,256,846.00			334,628,423.00		334,628,423.00	1,003,885,269.00

股本变动情况说明，本报告期内有增资或减资行为的，应披露执行验资的会计师事务所名称和验资报告文号；运行不足 3 年的股份有限公司，设立前的年份只需说明净资产情况；有限责任公司整体变更为股份公司应说明公司设立时的验资情况

2014 年 6 月 23 日，公司以资本公积转增注册资本（股本）33,462.8423 万元，转增后的注册资本（股本）为 100,388.5269 万元。

## 30、资本公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	1,926,443,009.91		334,628,423.00	1,591,814,586.91
其他资本公积	118,042,386.95	5,546,440.94		123,588,827.89
合计	2,044,485,396.86	5,546,440.94	334,628,423.00	1,715,403,414.80

### 资本公积说明

（1）股本溢价减少 334,628,423.00 元，由于以 2013 年 12 月 31 日公司的总股本为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 5 股共转增注册资本 33,462.8423 万元。

（2）其他资本公积增加 5,546,440.94 元，系计提的股权激励费用。

## 31、盈余公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	229,212,843.52			229,212,843.52
合计	229,212,843.52			229,212,843.52

## 32、未分配利润

单位：元

项目	金额	提取或分配比例

调整前上年末未分配利润	2,182,406,909.51	--
调整后年初未分配利润	2,182,406,909.51	--
加：本期归属于母公司所有者的净利润	357,437,500.33	--
应付普通股股利	80,310,821.52	
其他	309.90	
期末未分配利润	2,459,533,278.42	--

### 33、营业收入、营业成本

#### (1) 营业收入、营业成本

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	2,295,886,456.37	2,136,724,658.46
其他业务收入	24,476.04	3,240.00
营业成本	1,445,315,525.47	1,362,520,612.87

#### (2) 主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
园林建设	2,064,027,888.47	1,335,869,948.23	2,056,505,322.08	1,326,493,879.12
园林设计	129,066,027.40	56,490,814.60	80,103,196.38	35,961,972.79
苗木销售	102,792,540.50	52,954,762.64	116,140.00	64,760.96
合计	2,295,886,456.37	1,445,315,525.47	2,136,724,658.46	1,362,520,612.87

#### (3) 主营业务（分产品）

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
市政园林	1,877,555,714.30	1,209,289,655.34	2,006,312,891.50	1,296,257,476.37
休闲度假			13,829,279.38	7,463,183.44
地产景观	9,864,708.19	8,216,333.89	34,237,901.18	21,901,048.43
生态湿地	176,607,465.98	118,363,959.00	2,125,250.02	872,170.88
园林设计项目	129,066,027.40	56,490,814.60	80,103,196.38	35,961,972.79

苗木销售	102,792,540.50	52,954,762.64	116,140.00	64,760.96
合计	2,295,886,456.37	1,445,315,525.47	2,136,724,658.46	1,362,520,612.87

#### (4) 主营业务（分地区）

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华北及西北地区	676,431,722.43	414,943,854.96	359,803,905.44	234,078,648.23
华东地区	442,832,886.04	317,300,968.82	586,309,445.17	385,659,594.18
西南地区	303,441,629.08	185,317,729.36	308,819,479.79	170,440,806.96
东北地区	248,605,565.43	152,158,976.18	710,145,262.42	442,145,719.92
华南及华中地区	624,574,653.39	375,593,996.15	171,646,565.64	130,195,843.58
合计	2,295,886,456.37	1,445,315,525.47	2,136,724,658.46	1,362,520,612.87

#### (5) 公司来自前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	主营业务收入	占公司全部营业收入的比例
第一名	296,907,904.57	12.93%
第二名	169,838,831.47	7.40%
第三名	157,667,405.47	6.87%
第四名	85,376,766.93	3.72%
第五名	82,406,970.83	3.59%
合计	792,197,879.27	34.51%

#### 34、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	51,359,506.40	55,972,779.23	3%、5%
城市维护建设税	3,967,426.74	4,205,711.53	5%、7%
教育费附加	1,886,722.00	1,925,362.40	3%、4%
地方税金及其他	3,986,630.61	1,646,925.19	
合计	61,200,285.75	63,750,778.35	--

### 35、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
差旅费	114,544.30	
招待费用	89,941.02	
其他费用	1,073,315.20	2,467.16
办公费用	21,138.14	297,462.99
合计	1,298,938.66	299,930.15

### 36、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人力资源费用	123,761,958.21	148,251,957.28
研发费用	10,528,352.42	7,963,487.60
期权费用	5,546,440.94	16,426,564.86
差旅及招待费	22,348,492.46	14,925,409.05
审计评估咨询费	7,053,852.74	5,159,676.22
房屋费用	19,529,187.20	10,442,611.80
办公费	10,365,896.74	6,232,118.35
培训及会议费	4,615,458.06	6,813,743.29
劳动保护费	3,227,829.01	3,460,022.74
交通及车辆费用	5,101,608.16	3,349,057.23
折旧与摊销	4,942,978.52	4,078,720.78
宣传费	2,863,325.23	1,524,370.26
招聘费	3,772,028.64	2,017,640.45
生产费用	2,573,824.09	769,157.82
其他费用	4,794,215.32	5,191,179.81
合计	231,025,447.74	236,605,717.54

### 37、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	111,803,828.82	68,173,221.28

利息收入	-12,957,237.95	-5,921,457.58
汇兑损益	2,146.70	
其他	14,342,329.17	3,329,524.59
合计	113,191,066.74	65,581,288.29

### 38、投资收益

#### (1) 投资收益明细情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	2,356,080.72	-839,579.38
合计	2,356,080.72	-839,579.38

#### (2) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
北京东方艾地景观设计有限公司	2,356,080.72	-839,579.38	
合计	2,356,080.72	-839,579.38	--

### 39、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	43,646,335.16	41,648,473.72
合计	43,646,335.16	41,648,473.72

### 40、营业外收入

#### (1) 营业外收入情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	356,384.27		356,384.27
其中：固定资产处置利得	356,384.27		356,384.27
政府补助	2,896,860.00	1,351,048.50	2,896,860.00
其他	702,249.69	30,020.29	702,249.69

合计	3,955,493.96	1,381,068.79	3,955,493.96
----	--------------	--------------	--------------

## (2) 计入当期损益的政府补助

单位：元

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关	是否属于非经常性损益
中关村企业信用促进会 中介（信用）资金补贴		20,000.00	与收益相关	是
营改增返税		331,048.50	与收益相关	是
高新技术产业发展资金	400,000.00	1,000,000.00	与收益相关	是
北京市林业基金管理站 林业贴息	1,611,000.00		与收益相关	是
栾川县财政局支农资金	195,600.00		与收益相关	是
车辆补贴	14,500.00		与收益相关	是
国家知识产权局专利局 资金资助款	10,530.00		与收益相关	是
税费返还	665,230.00		与收益相关	是
合计	2,896,860.00	1,351,048.50	--	--

## 41、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益 的金额
非流动资产处置损失合计	5,100.00	38,686.26	5,100.00
其中：固定资产处置损失	5,100.00	38,686.26	5,100.00
对外捐赠	6,120,000.00	2,807.00	6,120,000.00
其他	65,644.62		65,644.62
合计	6,190,744.62	41,493.26	6,190,744.62

## 42、所得税费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	48,741,397.51	45,136,531.54
递延所得税调整	-7,342,584.07	-1,717,106.58
合计	41,398,813.44	43,419,424.96

#### 43、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

计算公式：

##### 1、基本每股收益

基本每股收益= $P0 \div S$

$S = S0 + S1 + Si \times Mi \div M0 - Sj \times Mj \div M0 - Sk$

其中： $P0$  为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润； $S$  为发行在外的普通股加权平均数； $S0$  为期初股份总数； $S1$  为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数； $Si$  为报告期因发行新股或债转股等增加股份数； $Sj$  为报告期因回购等减少股份数； $Sk$  为报告期缩股数； $M0$  报告期月份数； $Mi$  为增加股份次月起至报告期期末的累计月数； $Mj$  为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

##### 2、稀释每股收益

稀释每股收益= $P1 / (S0 + S1 + Si \times Mi \div M0 - Sj \times Mj \div M0 - Sk + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})$

其中， $P1$  为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股对归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。

计算过程：

##### (1) 基本每股收益

基本每股收益以归属于本公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于本公司普通股股东的合并净利润	357,437,500.33	320,605,089.74
本公司发行在外普通股的加权平均数	1,003,885,269.00	904,886,451.00
基本每股收益（元/股）	0.36	0.35

普通股的加权平均数计算过程如下：

项目	本期金额	上期金额
年初已发行普通股股数	1,003,885,269.00	452,859,507.00
加：本期发行的普通股加权数		452,026,944.00
减：本期回购的普通股加权数		
年末发行在外的普通股加权数	1,003,885,269.00	904,886,451.00

备注：2014 年以 2013 年 12 月 31 日的公司总股本为基数，向全体股东以资本公积金转增股本，每 10 股转增 5 股，共计转增 334,628,423.00 股，股本溢价减少 334,628,423.00 元，因此上期的每股收益也重新进行计算。

## （2）稀释每股收益

稀释每股收益以调整后的归属于本公司普通股股东的合并净利润除以调整后的本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于本公司普通股股东的合并净利润（稀释）	357,437,500.33	320,605,089.74
本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）	1,005,604,241.08	913,547,840.55
稀释每股收益（元/股）	0.36	0.35

普通股的加权平均数（稀释）计算过程如下：

项目	本期金额	上期金额
计算基本每股收益时年末发行在外的普通股加权平均数	1,003,885,269.00	904,886,451.00
股份期权的影响	1,718,972.08	8,661,389.55
年末普通股的加权平均数（稀释）	1,005,604,241.08	913,547,840.55

**44、现金流量表附注****(1) 收到的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	金额
履约保证金	1,030,000.00
投标保证金/押金	78,168,125.50
往来款及其他	141,233,834.84
政府补助	2,397,360.00
利息收入	10,371,590.11
合计	233,200,910.45

**(2) 支付的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	金额
研发费用	8,228,987.83
差旅及招待费	21,523,022.64
审计评估咨询费	6,719,402.93
办公楼费用	16,061,637.50
办公费	9,697,828.92
培训及会议费	4,541,283.26
劳动保护费	3,007,580.42
交通及车辆费用	3,671,050.39
宣传费	3,829,692.88
招聘费	3,649,796.46
生产费用	9,889.86
其他费用	10,706,273.59
往来款及其他	274,208,865.49
合计	365,855,312.17

**(3) 支付的其他与筹资活动有关的现金**

单位：元

项目	金额
银行承兑汇票保证金	200,549,973.92

银行借款手续费、财务顾问费等	6,474,255.69
合计	207,024,229.61

#### 45、现金流量表补充资料

##### (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	358,955,349.51	323,401,668.73
加：资产减值准备	43,646,335.16	41,648,473.72
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,964,962.31	4,942,557.79
无形资产摊销	850,364.45	637,863.96
长期待摊费用摊销	4,831,844.28	5,776,478.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-351,284.27	38,686.26
财务费用（收益以“-”号填列）	111,803,828.82	54,002,645.80
投资损失（收益以“-”号填列）	-2,356,080.72	839,579.38
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-7,342,584.07	-1,717,106.58
存货的减少（增加以“-”号填列）	-800,506,530.45	-957,949,718.92
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-203,051,768.33	-431,440,230.89
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	152,028,313.59	607,456,554.54
其他	5,546,440.94	16,426,564.86
经营活动产生的现金流量净额	-329,980,808.78	-335,935,982.45
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	2,130,544,070.55	385,420,219.20
减：现金的期初余额	2,894,697,986.22	799,377,846.89
现金及现金等价物净增加额	-764,153,915.67	-413,957,627.69

##### (2) 本报告期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

单位：元

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--
3. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	17,052,339.72	

二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--
----------------------	----	----

### (3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末数	期初数
一、现金	2,130,544,070.55	2,894,697,986.22
其中：库存现金	54,012.78	132,874.54
可随时用于支付的银行存款	2,130,490,057.77	2,894,565,111.68
三、期末现金及现金等价物余额	2,130,544,070.55	2,894,697,986.22

## 八、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

股东	对本企业的持股比例（%）	对本企业的表决权比例（%）
何巧女	48.44%	48.44%
唐凯	10.15%	10.15%

### 2、本企业的子公司情况

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	持股比例	表决权比例	组织机构代码
北京东方利禾景观设计有限公司	控股子公司	有限公司	北京	唐凯	园林设计	25,000,000.00	100.00%	100.00%	72398279-X
大连东方盛景园林有限公司	控股子公司	有限公司	大连	何巧女	园林绿化	10,000,000.00	100.00%	100.00%	57606890-5
新道信东恺（上海）建筑工程有限公司	控股子公司	有限公司（中外合资）	上海	STEPHEN ALLANSAN DERSON	工程施工	10,000,000.00	51.00%	51.00%	59478084-0
北京易地斯埃东方环境景观设计研究院有限公司	控股子公司	有限公司（中外合资）	北京	何巧女	园林设计	3,000,000.00	75.00%	75.00%	600091743
东联（上海）创意设计发	控股子公司	有限公司	上海	何巧女	园林设计	31,000,000.00	70.00%	70.00%	79142722-9

展有限公司									
湖北东方苗 联苗木科技 有限公司	控股子公司	有限公司	黄冈	郭朝晖	园林绿化	10,000,000.00	100.00%	100.00%	06614823-5
温州晟丽景 观园林工程 有限公司	控股子公司	有限公司	温州	何巧女	景观设 计、园林 绿化	1,000,000.00	100.00%	100.00%	07161117-5
南宁园博园 景观工程有 限公司	控股子公司	有限公司	南宁	金健	景观设 计、园林 绿化	110,816,600.0 0	100.00%	100.00%	07061387-3
中储苗（北 京）科技有 限公司	控股子公司	有限公司	北京	何巧女	园林绿化	50,000,000.00	100.00%	100.00%	07857840-0
浙江名源龙 盛建设有限 公司	控股子公司	有限公司	嵊州	张再良	工程施工	50,250,000.00	100.00%	100.00%	14635790-X
北京苗联网 科技有限公 司	控股子公司	有限公司	北京	何巧女	园林绿化	1,000,000,000 .00	100.00%	100.00%	39910745-8

### 3、本企业的合营和联营企业情况

被投资单 单位名称	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	本企业持股 比例	本企业在被 投资单位表 决权比例	关联关系	组织机构代 码
一、合营企业									
北京东方 艾地景观 设计有限 公司	中外合资	北京市	Jianwei Li	环境景观规 划设计	3,286,276.73	50.00%	50.00%	合营企业	55480357-7
二、联营企业									

### 4、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
东方园林产业集团有限公司	本公司实际控制人何巧女控制的公司	
北京东方文旅资产管理有限公司	本公司实际控制人何巧女控制的公司	
北京东方城资产管理有限公司	本公司实际控制人何巧女控制的公司	
北京东方玫瑰婚庆文化有限公司	本公司实际控制人何巧女控制的公司	
北京东方田园农业发展有限公司	本公司实际控制人何巧女控制的公司	

无锡东方田园农业发展有限公司	本公司实际控制人何巧女控制的公司	
东方城置地股份有限公司	本公司实际控制人何巧女控制的公司	
张北万嘉置地有限公司	本公司实际控制人何巧女控制的公司	
张北万盛房地产开发有限公司	本公司实际控制人何巧女控制的公司	
张北美嘉房地产开发有限公司	本公司实际控制人何巧女控制的公司	
上海东方城美嘉投资有限公司	本公司实际控制人何巧女控制的公司	
无锡东方田园投资有限公司	本公司实际控制人何巧女控制的公司	
温州雅园置业有限公司	本公司实际控制人何巧女控制的公司	
张诚	董事	
方仪	董事	
李东辉	董事、副总经理、董事会秘书	
郭朝晖	董事、副总经理	
金健	董事、副总经理	
陈幸福	董事、副总经理	
刘凯湘	独立董事	
蒋力	独立董事	
苏金其	独立董事	
韩瑶	财务负责人	
卢召义	副总经理	
张涛	独立董事	
武建军	副总经理、董事会秘书（已离任）	
赵冬	监事会主席	
邓建国	监事	
王琼	监事	
何永彩	公司控股股东何巧女的亲属	
何巧玲	公司职工、公司控股股东何巧女的亲属	
何国杰	公司职工、公司控股股东何巧女的亲属	
何杰红	公司职工、公司控股股东何巧女的亲属	
何巧勇	公司职工、公司控股股东何巧女的亲属	

## 5、关联方交易

### （1）采购商品、接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例	金额	占同类交易金额的比例
北京东方艾地景观设计有限公司	接受劳务	市场价格	6,095,624.40	0.42%		

## (2) 出售商品、提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例	金额	占同类交易金额的比例
无锡东方田园投资有限公司	提供劳务	市场价格	858,000.00	0.04%		
东方城置地股份有限公司	提供劳务	市场价格			74,299,680.00	3.48%
东方城置地股份有限公司	销售商品	市场价格			20,000.00	

## (3) 关联担保情况

单位：元

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
何巧女、唐凯保证担保	北京东方园林股份有限公司	50,000,000.00	2013年11月26日	2015年11月26日	否
何巧女、唐凯保证担保	北京东方园林股份有限公司	100,000,000.00	2013年11月26日	2015年11月26日	否
何巧女保证担保	北京东方园林股份有限公司	100,000,000.00	2013年12月02日	2014年12月01日	否
何巧女、唐凯保证担保	北京东方园林股份有限公司	42,880,000.00	2013年09月23日	2014年10月25日	否
何巧女、唐凯保证担保	北京东方园林股份有限公司	24,000,000.00	2013年11月12日	2015年10月25日	否
何巧女、唐凯保证担保	北京东方园林股份有限公司	100,000,000.00	2014年05月28日	2015年05月28日	否
何巧女、唐凯保证担保	北京东方园林股份有限公司	50,000,000.00	2014年06月05日	2015年06月05日	否
何巧女、唐凯保证担保	北京东方园林股份有限公司	50,000,000.00	2014年06月06日	2015年06月06日	否

何巧女保证担保	北京东方园林股份有限公司	50,000,000.00	2013年10月17日	2014年10月17日	否
何巧女、唐凯保证担保	北京东方园林股份有限公司	50,000,000.00	2013年09月18日	2014年09月17日	否
何巧女、唐凯保证担保	北京东方园林股份有限公司	20,000,000.00	2013年09月26日	2014年09月25日	否
何巧女、唐凯保证担保	北京东方园林股份有限公司	50,000,000.00	2014年06月13日	2015年05月18日	否
何巧女、唐凯保证担保	北京东方园林股份有限公司	60,000,000.00	2013年10月31日	2014年10月30日	否
何巧女、唐凯、东方园林产业集团有限公司保证担保	北京东方园林股份有限公司	40,000,000.00	2013年11月01日	2014年11月01日	否
何巧女、唐凯、东方园林产业集团有限公司保证担保	北京东方园林股份有限公司	100,000,000.00	2014年01月13日	2015年01月13日	否
何巧女、唐凯、东方园林产业集团有限公司保证担保	北京东方园林股份有限公司	100,000,000.00	2014年01月15日	2015年01月15日	否
何巧女、唐凯、东方园林产业集团有限公司保证担保	北京东方园林股份有限公司	100,000,000.00	2014年01月21日	2015年01月21日	否
何巧女、唐凯、东方园林产业集团有限公司保证担保	北京东方园林股份有限公司	30,000,000.00	2014年01月24日	2015年01月24日	否
何巧女保证担保	北京东方园林股份有限公司	100,000,000.00	2014年03月21日	2015年03月21日	否
何巧女、唐凯保证担保	北京东方园林股份有限公司	20,000,000.00	2014年04月03日	2015年04月03日	否
何巧女、唐凯保证担保	北京东方园林股份有限公司	40,000,000.00	2014年04月03日	2016年04月03日	否
何巧女、唐凯保证担保	北京东方园林股份有限公司	40,000,000.00	2014年04月03日	2017年04月03日	否
何巧女、唐凯、东方园林产业集团有限公司保证担保	北京东方园林股份有限公司	20,000,000.00	2014年04月14日	2015年04月14日	否
何巧女、唐凯、东方园林产业集团有限公司保证担保	北京东方园林股份有限公司	30,000,000.00	2014年04月16日	2015年04月16日	否

何巧女、唐凯、东方园林产业集团有限公司保证担保	北京东方园林股份有限公司	54,500,000.00	2014 年 05 月 07 日	2015 年 05 月 07 日	否
何巧女、唐凯保证担保	北京东方园林股份有限公司	100,000,000.00	2013 年 12 月 20 日	2014 年 12 月 19 日	否
何巧女、唐凯保证担保	北京东方利禾景观设计有限公司	6,300,000.00	2013 年 07 月 22 日	2014 年 07 月 21 日	否
何巧女、唐凯保证担保	北京东方利禾景观设计有限公司	11,620,000.00	2014 年 05 月 06 日	2014 年 11 月 05 日	否

## 6、关联方应收应付款项

上市公司应收关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末		期初	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	东方城置地股份有限公司	5,347,800.00	534,780.00	5,347,800.00	534,780.00
应收账款	无锡东方田园农业发展有限公司			18,355.20	917.76
应收账款	无锡东方田园投资有限公司	508,500.00	25,425.00		
应收账款	温州雅园置业有限公司	426,250.00	21,312.50		

上市公司应付关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
应付账款	北京东方艾地景观设计有限公司	2,800,000.00	2,800,000.00

## 九、股份支付

### 1、股份支付总体情况

单位：元

公司本期失效的各项权益工具总额	158,746.00
公司期末发行在外的股份期权行权价格的范围和合同剩余期限	行权价格为 10.69 元，剩余期限 1 年

股份支付情况的说明

- (1) 授予日：2011 年 1 月 27 日；
- (2) 授予激励对象为公司中层管理人员，授予激励对象的股票期权数量为 378.98 万份，占授予时公司股本总额 150,243,900 股的比例为 2.52%；
- (3) 行权价格：本次股票期权行权价格为 64.89 元；

(4) 激励对象对已获授予的股票期权将分四期行权，有关行权条件及行权期如下：

①等待期内，经审计的公司合并财务报告中各年度归属于上市公司股东的净利润（合并财务报告中扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润，且期权成本已经在经常性损益中列支，下同）及归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润均不得低于授予日前最近三个会计年度的平均水平且不得为负。

②授予日后第二年可以开始行权的、不超过已授予部分总量 25% 的股票期权的行权条件还需满足如下业绩条件：以本公司 2010 年度净利润为基数，公司 2011 年度净利润增长率达到 30%，扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率不低于 12%；如达到本业绩条件，该等部分的股票期权的行权期为自授予日起满一年后的下一交易日起至授予日起满两年的交易日当日止；如达不到本业绩条件，该等部分的股票期权作废。

③授予日后第三年新增可以开始行权的、不超过已授予部分总量 25% 的股票期权的行权条件还需满足如下业绩条件：以本公司 2010 年度净利润为基数，公司 2012 年度净利润增长率达到 80%。扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率不低于 13%。如达到本业绩条件，该等部分的股票期权的行权期为自授予日起满两年后的下一交易日起至授予日起满三年的交易日当日止；如达不到本业绩条件，该等部分的股票期权作废。

④授予日后第四年新增可以开始行权的、不超过已授予部分总量 25% 的股票期权的行权条件还需满足如下业绩条件：以本公司 2010 年度净利润为基数，公司 2013 年度的净利润增长率达到 140%，扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率不低于 14%；如达到本业绩条件，该等部分的股票期权的行权期为自授予日起满三年后的下一交易日起至授予日起满四年的交易日当日止；如达不到本业绩条件，该等部分的股票期权作废。

⑤授予日后第五年新增可以开始行权的、不超过已授予部分总量 25% 的股票期权的行权条件还需满足如下业绩条件：以本公司 2010 年度净利润为基数，公司 2014 年度的净利润增长率达到 230%。扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率不低于 15%；如达到本业绩条件，该等部分的股票期权的行权期为自授予日起满四年后的下一交易日起至授予日起满五年的交易日当日止；如达不到本业绩条件，该等部分的股票期权作废。

(5) 2012 年 4 月 20 日，公司第四届董事会第二十四次会议审议通过了《关于公司首期股权激励计划授予对象调整的议案》及《关于首期股权激励计划第一个行权期可行权的议案》，激励对象由 70 人调整为 61 人，对应的 33.58 万份期权予以注销，授予期权数量调整为 345.40 万份。并且，第一个行权期已满足行权条件，激励对象可在公司 2011 年年度报告公告后的首

个交易日起至授权日起 24 个月内的最后一个交易日止的期间内行权。

(6) 2012 年 5 月, 经公司董事会申请、深圳证券交易所确认、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司核准登记, 公司以 2012 年 5 月 25 日为股票行权登记日, 对提出申请行权的 61 名激励对象的 863,500 份股票期权予以行权。截止 2012 年 5 月 28 日, 公司已完成相关股份登记手续。本次行权完成后, 剩余尚未行权的股票期权数量为 259.05 万股。

(7) 2012 年 6 月 21 日, 公司第四届董事会第二十六次会议审议通过了《关于调整首期股票期权激励计划期权数量和行权价格的议案》, 对尚未行权的 259.05 万股股票期权根据《首期股票期权激励计划》规定的调整方法进行调整, 调整后股票期权数量为 5,166,196 股, 行权价格为 32.54 元。

(8) 2012 年 12 月 31 日因部分中层管理人员离职, 部分因考核不合格被降级, 公司对上述期权进行了相关调整, 调整后尚未行权的股份数为 499.54 万股。

(9) 2013 年 5 月 27 日, 公司第四届董事会第三十七次会议审议通过了《关于调整首期股票期权激励计划期权数量和行权价格的议案》, 对尚未行权的 499.54 万份股票期权根据《首期股票期权激励计划》规定的调整方法进行调整, 调整后股票期权数量为 999.08 万份, 行权价格为 16.16 元。

(10) 2013 年 6 月, 经公司董事会申请、深圳证券交易所确认、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司核准登记, 公司以 2013 年 6 月 18 日为股票行权登记日, 对本次提出申请行权的 58 名激励对象的 3,330,254 份股票期权予以行权。截止 2013 年 6 月 19 日, 公司已完成相关股份登记手续。本次行权完成后, 剩余尚未行权的股票期权数量为 666.0546 万股。

(11) 2014 年 4 月 10 日, 公司第五届董事会第八次会议审议通过了《关于公司首期股权激励计划授予对象调整的议案》, 由于原激励对象中有 2 人因个人原因离职, 根据《股权激励计划》的相关规定, 对公司首期股权激励计划的相关内容进行调整, 激励对象由 58 人调整为 56 人, 对应的 15.87 万份期权予以注销, 授予期权数量调整为 650.18 万份。

(12) 2014 年 7 月 7 日, 公司第五届董事会第十三次会议审议通过了《关于调整首期股票期权激励计划期权数量和行权价格的议案》, 对尚未行权的 650.18 万份股票期权根据《首期股票期权激励计划》规定的调整方法进行调整, 调整后股票期权数量为 975.27 万份, 行权价格为 10.69 元。

## 2、以权益结算的股份支付情况

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》中关于公允价值确定的相关规定，公司选择布莱克-斯科尔模型对授予的股票期权的公允价值进行测算。鉴于董事会已确定本次授予股票期权的授予日为 2011 年 1 月 27 日，当日公司股票收盘价为 103.99 元，则根据布莱克-斯科尔期权定价模型，授予的 378.98 万份股票期权理论价值约为 22,773.40 万元。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
资本公积中以权益结算的股份支付的累计金额	89,502,521.91
以权益结算的股份支付确认的费用总额	5,546,440.94

## 十、或有事项

### 1、未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

无

### 2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

无

其他或有负债及其财务影响

## 十一、承诺事项

### 1、重大承诺事项

无

### 2、前期承诺履行情况

无

## 十二、资产负债表日后事项

### 资产负债表日后利润分配情况说明

单位：元

拟分配的利润或股利	48,247,086.60
经审议批准宣告发放的利润或股利	48,247,086.60

### 十三、其他重要事项

#### 其他

公司为保证工程项目的顺序完成，应业主要求，在商业银行申请开具了履约保函，截止 2014 年 6 月 30 日止，未结清的保函金额为 105,458,500.00 元。

### 十四、母公司财务报表主要项目注释

#### 1、应收账款

##### (1) 应收账款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
按组合计提坏账准备的应收账款								
组合 1	3,390,664,366.60	100.00%	321,411,163.70	9.48%	3,203,229,202.53	99.81%	285,617,676.09	8.92%
组合 2					5,964,869.89	0.19%		
组合小计	3,390,664,366.60	100.00%	321,411,163.70	9.48%	3,209,194,072.42	100.00%	285,617,676.09	8.90%
合计	3,390,664,366.60	--	321,411,163.70	--	3,209,194,072.42	--	285,617,676.09	--

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1 年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--
1 年以内	2,020,030,835.19	59.58%	101,001,541.75	2,078,494,110.41	64.89%	103,924,705.53
1 年以内小计	2,020,030,835.19	59.58%	101,001,541.75	2,078,494,110.41	64.89%	103,924,705.53
1 至 2 年	853,647,087.10	25.18%	85,364,708.71	589,399,754.29	18.40%	58,939,975.43
2 至 3 年	276,347,551.76	8.15%	27,634,755.18	339,754,870.31	10.61%	33,975,487.04
3 至 4 年	167,294,179.96	4.93%	50,188,254.00	144,158,830.42	4.50%	43,247,649.12

4 至 5 年	32,245,617.08	0.95%	16,122,808.55	11,783,556.27	0.37%	5,891,778.14
5 年以上	41,099,095.51	1.21%	41,099,095.51	39,638,080.83	1.24%	39,638,080.83
合计	3,390,664,366.60	--	321,411,163.70	3,203,229,202.53	--	285,617,676.09

## (2) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例
大同市园林管理局	客户	499,141,326.70	1 年以内 200,620,454.7 元， 1-2 年 74,926,590.00 元，2-3 年 213,640,000.00 元，3-4 年 9,954,282.00 元	14.72%
营口沿海开发建设有限公司	客户	420,396,691.58	1 年以内 345,787,505.19 元,1-2 年 74,609,186.39 元	12.40%
沈阳万润新城投资管理有限公司	客户	403,643,018.61	1 年以内 206,579,718.18 元,1-2 年 188,073,512.29 元;2-3 年 8,989,788.14 元	11.90%
锦州世园建设管理有限公司	客户	237,854,240.00	1 年以内 107,942,788.18 元,1-2 年 129,911,451.82 元	7.01%
滨州经济开发区管理委员会	客户	186,357,870.05	1 年以内 49,222,788.31 元， 1-2 年 137,135,081.74 元	5.50%
合计	--	1,747,393,146.94	--	51.53%

## (3) 应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例
东方城置地股份有限公司	受同一实际控制人控制	5,347,800.00	0.16%
合计	--	5,347,800.00	0.16%

## 2、其他应收款

### (1) 其他应收款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
按组合计提坏账准备的其他应收款								

组合 1	103,507,318.52	32.07%	8,442,972.21	8.16%	81,133,298.22	32.76%	6,587,992.31	8.12%
组合 2	219,238,370.39	67.93%			166,495,975.25	67.24%		
组合小计	322,745,688.91	100.00%	8,442,972.21	2.62%	247,629,273.47	100.00%	6,587,992.31	2.66%
合计	322,745,688.91	--	8,442,972.21	--	247,629,273.47	--	6,587,992.31	--

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1 年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--
1 年以内	85,222,372.56	82.34%	4,261,118.63	64,010,642.21	78.90%	3,200,532.11
1 年以内小计	85,222,372.56	82.34%	4,261,118.63	64,010,642.21	78.90%	3,200,532.11
1 至 2 年	6,936,227.00	6.70%	693,622.70	9,264,208.78	11.42%	926,420.88
2 至 3 年	4,478,559.44	4.33%	447,855.94	2,687,331.54	3.31%	268,733.15
3 至 4 年	5,471,120.83	5.29%	1,641,336.25	3,772,077.00	4.65%	1,131,623.10
4 至 5 年				676,711.25	0.83%	338,355.63
5 年以上	1,399,038.69	1.35%	1,399,038.69	722,327.44	0.89%	722,327.44
合计	103,507,318.52	--	8,442,972.21	81,133,298.22	--	6,587,992.31

## (2) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例
南宁园博园景观工程有限公司	子公司	128,412,574.00	1 年以内	39.79%
北京东方利禾景观设计有限公司	子公司	63,987,080.75	1 年以内	19.83%
沈阳市苏家屯区城乡建设投资有限公司	供应商	30,000,000.00	1 年以内	9.30%
湖北东方苗联苗木科技有限公司	子公司	23,495,719.64	1 年以内	7.28%
金湖县住房和城乡建设局	供应商	4,000,000.00	1 年以内	1.24%
合计	--	249,895,374.39	--	77.44%

## (3) 其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例
北京东方利禾景观设计有限公司	子公司	63,987,080.75	19.83%
南宁园博园景观工程有限公司	子公司	128,412,574.00	39.79%
湖北东方苗联苗木科技有限公司	子公司	23,495,719.64	7.28%
北京易地斯埃东方环境景观设计研究院有限公司	子公司	455,400.00	0.14%
新道信东恺（上海）建筑工程有限公司	子公司	900,000.00	0.28%
东联（上海）创意设计发展有限公司	子公司	1,985,299.90	0.62%
北京苗联网科技有限公司	子公司	1,000.00	0.00%
合计	--	219,237,074.29	67.94%

### 3、长期股权投资

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例	在被投资单位表决权比例	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
北京东方艾地景观设计有限公司	权益法	1,663,400.00	3,064,414.34	2,356,080.72	5,420,495.06	50.00%	50.00%				
北京东方利禾景观设计有限公司	成本法	25,439,470.86	25,439,470.86		25,439,470.86	100.00%	100.00%				
北京易地斯埃东方环境景观设计研究院有限公司	成本法	19,046,514.21	19,046,514.21		19,046,514.21	75.00%	75.00%				
大连东方盛景园林有限公司	成本法	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00	100.00%	100.00%				
东联（上海）创意设计发展有限公司	成本法	30,000,000.00	30,000,000.00		30,000,000.00	70.00%	70.00%				

新道信东 恺(上海) 建筑工程 有限公司	成本法	5,100,000.00	5,100,000.00		5,100,000.00	51.00%	51.00%				
湖北东方 苗联苗木 科技有限 公司	成本法	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00	100.00%	100.00%				
中储苗 (北京) 科技有限 公司	成本法	50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00	100.00%	100.00%				
温州晟丽 景观园林 工程有限 公司	成本法	1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00	100.00%	100.00%				
南宁园博 园景观工 程有限公 司	成本法	22,163,320.00	22,163,320.00		22,163,320.00	100.00%	100.00%				
浙江名源 龙盛建设 有限公司	成本法	30,000,000.00		30,000,000.00	30,000,000.00	100.00%	100.00%				
北京苗 联网科技 有限公司	成本法	15,373,725.08		15,373,725.08	15,373,725.08	100.00%	100.00%				
合计	--	219,786,430.15	175,813,719.41	47,729,805.80	223,543,525.21	--	--	--			

#### 4、营业收入和营业成本

##### (1) 营业收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	2,157,527,508.98	2,058,178,065.88
其他业务收入	19,622.64	3,240.00
合计	2,157,547,131.62	2,058,181,305.88
营业成本	1,396,915,406.10	1,327,077,508.01

**(2) 主营业务（分行业）**

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
园林建设	2,052,769,150.47	1,342,834,262.52	2,056,505,322.08	1,326,493,879.12
园林设计	292,965.55	141,509.43	1,556,603.80	518,867.93
苗木销售	104,465,392.96	53,939,634.15	116,140.00	64,760.96
合计	2,157,527,508.98	1,396,915,406.10	2,058,178,065.88	1,327,077,508.01

**(3) 主营业务（分产品）**

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
市政园林	1,877,555,714.30	1,222,080,525.18	2,006,312,891.50	1,296,257,476.37
休闲度假			13,829,279.38	7,463,183.44
地产景观	9,864,708.19	8,216,333.89	34,237,901.18	21,901,048.43
生态湿地	165,348,727.98	112,537,403.45	2,125,250.02	872,170.88
园林设计项目	292,965.55	141,509.43	1,556,603.80	518,867.93
苗木销售	104,465,392.96	53,939,634.15	116,140.00	64,760.96
合计	2,157,527,508.98	1,396,915,406.10	2,058,178,065.88	1,327,077,508.01

**(4) 主营业务（分地区）**

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华北及西北地区	656,142,819.46	406,113,609.74	343,992,004.94	227,973,522.21
华东地区	393,080,772.17	302,863,513.35	559,528,277.89	369,765,447.72
西南地区	297,364,646.23	185,274,549.59	295,420,804.35	176,361,374.70
东北地区	243,057,342.79	151,890,039.53	705,696,403.64	438,730,413.38
华南及华中地区	567,881,928.33	350,773,693.89	153,540,575.06	114,246,750.00
合计	2,157,527,508.98	1,396,915,406.10	2,058,178,065.88	1,327,077,508.01

**(5) 公司来自前五名客户的营业收入情况**

单位：元

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例
第一名	296,907,904.57	13.76%
第二名	169,838,831.47	7.87%
第三名	157,667,405.47	7.31%
第四名	85,376,766.93	3.96%
第五名	82,406,970.83	3.82%
合计	792,197,879.27	36.72%

## 5、投资收益

### (1) 投资收益明细

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		7,226,695.27
权益法核算的长期股权投资收益	2,356,080.72	-839,579.38
合计	2,356,080.72	6,387,115.89

### (2) 按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
北京易地斯埃东方环境景观设计研究院有限公司		7,226,695.27	
合计		7,226,695.27	--

### (3) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
北京东方艾地景观设计有限公司	2,356,080.72	-839,579.38	
合计	2,356,080.72	-839,579.38	--

## 6、现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--

净利润	316,538,037.60	314,173,756.53
加：资产减值准备	37,648,467.51	38,626,075.17
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,844,588.17	4,129,995.38
无形资产摊销	650,619.76	568,952.19
长期待摊费用摊销	4,804,173.49	5,648,978.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-241,401.42	
财务费用（收益以“-”号填列）	110,851,849.78	54,002,645.80
投资损失（收益以“-”号填列）	-2,356,080.72	-6,387,115.89
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-6,467,617.55	-1,218,720.08
存货的减少（增加以“-”号填列）	-766,930,784.32	-957,921,417.03
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-206,730,220.43	-410,144,884.86
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	169,938,589.44	642,015,315.59
其他	5,546,440.94	16,426,564.86
经营活动产生的现金流量净额	-331,903,337.75	-300,079,853.44
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	1,889,018,406.62	327,695,309.95
减：现金的期初余额	2,672,266,561.67	731,651,921.32
现金及现金等价物净增加额	-783,248,155.05	-403,956,611.37

## 十五、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	351,284.27	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,896,860.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,483,394.93	
减：所得税影响额	-350,733.76	
少数股东权益影响额（税后）	341,816.07	
合计	-2,226,332.97	--

## 2、净资产收益率及每股收益

单位：元

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	6.75%	0.36	0.36
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.79%	0.36	0.36

## 3、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

报表项目	期末余额	年初余额	变动比率	变动原因
	(或本期金额)	(或上期金额)		
应收票据	9,740,000.00	64,740,000.00	-84.96%	主要是报告期内将未到期的银行承兑汇票贴现所致
其他应收款	107,451,650.63	77,134,724.81	39.30%	主要是报告期内公司业务规模扩大，相应的项目投标保证金，履约金及项目周转备用金增加所致
长期股权投资	5,420,495.06	3,064,414.34	76.89%	系报告期内合营企业北京东方艾地景观设计有限公司经营效益有所好转所致
无形资产	16,855,726.52	8,316,146.41	102.69%	主要是报告期内公司新增软件使用权，苗联网平台开发所致
商誉	70,838,827.49	32,274,516.45	119.49%	系报告期内收购浙江名源龙盛建设有限公司以及子公司东联（上海）创意设计发展有限公司收购上海时代建筑设计有限公司所致
预收款项	3,493,254.51	745,100.00	368.83%	主要是报告期内子公司预收项目工程款所致
应付利息	23,991,147.73	10,494,797.55	128.60%	主要是报告期计提到期一次还本付息的短期融资券及私募债利息所致
其他应付款	27,317,240.65	62,595,437.13	-56.36%	主要是报告期内公司减少外部往来款所致
长期借款	224,000,000.00	124,000,000.00	80.65%	主要是报告期内公司业务规模扩大，资金需求增加，导致银行贷款增加
股本	1,003,885,269.00	669,256,846.00	50.00%	主要是报告期内公司资本公积转增股本所致
财务费用	113,191,066.74	65,581,288.29	72.60%	主要是报告期内公司带息负债规模的增加，利息费用增加所致
投资收益	2,356,080.72	-839,579.38	380.63%	主要是报告期内合营企业北京东方艾地景观设计有限公司经营效益好转，转亏为盈所致
营业外收入	3,955,493.96	1,381,068.79	186.41%	主要是报告期内收到的政府扶持资金
营业外支出	6,190,744.62	41,493.26	14819.88%	主要是报告期内对外捐赠所致

## 第九节 备查文件目录

- 1、 载有公司全体董事、高级管理人员签名确认的 2014 年半年度报告正本。
- 2、 载有公司法定代表人何巧女女士、公司财务负责人韩瑶女士及会计机构负责人邢国峰先生签名并盖章的会计报表。
- 3、 报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 4、 备查文件备置地点：证券发展部。