

证券代码：000006

证券简称：深振业 A

公告编号：2014-024

# 深圳市振业(集团)股份有限公司 2014 年半年度报告摘要

## 1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	深振业 A	股票代码	000006
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	彭庆伟	杜汛	
电话	(0755) 25863893	(0755) 25863061	
传真	(0755) 25863012	(0755) 25863012	
电子信箱	szygp@126.com	szygp@126.com	

## 2、主要财务数据及股东变化

### (1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	491,488,388.68	1,170,522,469.81	-58.01%
归属于上市公司股东的净利润(元)	49,141,888.98	270,157,823.76	-81.81%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	39,250,836.54	269,864,676.00	-85.46%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-144,185,553.40	114,947,938.96	-225.44%
基本每股收益(元/股)	0.0364	0.2001	-81.81%
稀释每股收益(元/股)	0.0364	0.2001	-81.81%
加权平均净资产收益率	1.20%	7.45%	-6.25%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	11,009,599,979.61	10,068,536,361.32	9.35%
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,883,493,075.24	4,092,958,301.89	-5.12%

### (2) 前 10 名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数					48,535
前 10 名普通股股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况

					股份状态	数量
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	国家	21.93%	296,031,373			
深圳市远致投资有限公司	国有法人	10.84%	146,389,243			
深圳市钜盛华实业发展有限公司	境内非国有法人	6.69%	90,327,990		质押	90,327,985
马信琪	境内自然人	5.09%	68,686,442			
深圳华利通投资有限公司	境内非国有法人	4.99%	67,368,088		质押	67,368,088
生命人寿保险股份有限公司一万能 A	其他	3.90%	52,586,288			
创邦集团有限公司	境内非国有法人	3.32%	44,841,323		质押	44,841,300
胡祖汉	境内自然人	0.75%	10,113,048			
生命人寿保险股份有限公司一分红	其他	0.74%	9,999,934			
李永明	境内自然人	0.48%	6,513,757	4,885,318		
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会系深圳市远致投资有限公司的实际控制人；深圳市钜盛华实业发展有限公司、创邦集团有限公司（即原傲诗伟杰有限公司）及深圳华利通投资有限公司构成一致行动人关系；生命人寿保险股份有限公司一万能 A 和生命人寿保险股份有限公司一分红同属生命人寿保险股份有限公司管理；未知其余股东间是否存在关联关系或是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司自然人股东马信琪除通过普通账户持有 301,650 股外，还通过光大证券公司客户信用交易担保证券账户持有 68,384,792 股，实际合计持有 68,686,442 股。					

**(3) 前 10 名优先股股东持股情况表**

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

**(4) 控股股东或实际控制人变更情况**

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

**3、管理层讨论与分析**

报告期内，公司房地产开发与销售工作进展顺利：

1、振业峦山谷花园二期、惠阳·振业城商务中心、西安振业·泊墅二期、长沙·振业城一期、天津启春里、东莞松湖雅苑、广西振业·尚府等项目工程进展顺利；

2、报告期内，公司实现合同销售面积13.19万平方米，合同销售金额14.81亿元，结转销售面积3.42万平方米，结转销售收入4.53亿元，回笼资金12.36亿元。

项目名称	占地面积 (万m <sup>2</sup> )	规划建筑面积 (万m <sup>2</sup> )	可售面积 (万m <sup>2</sup> )			项目现状	开工时间	竣工时间	
			商业	住宅	总计				
振业城六-七期	4.09	11.61	0.06	8.62	8.68	已竣工	2010.10	2013.03	
振业峦山谷花园一期	1-6栋	10.16	40.58	2.91	13.01	15.92	已竣工	2007.09	2009.12
	7-13栋			0.06	13.31	13.37	已竣工	2007.09	2010.11
振业峦山谷花园二期	10.14	32.61	1.00	22.81	23.81	在建	2011.03	2014.11	
惠阳·振业城一期	B、C组团	12.34	5.23	0	4.17	4.17	已竣工	2008.05	2010.09 (B) 2010.11 (C)
	商务中心	2.42	2.03	—	—	1.93	在建		2014.08
惠阳·振业城二期	G、H组团	9.13	4.40	0.33	3.16	3.49	已竣工	2010.09	2011.12
	D组团	5.03	2.17	0	1.60	1.60	已竣工	2011.06	2013.11
	剩余组团	24.26	77.17	—	—	—	前期筹备	—	—
惠阳·振业城F组团	5.80	—	—	—	—	前期筹备	—	—	
西安振业·泊墅一期	8.45	23.37	0.60	17.92	18.52	已竣工	2010.04	2012.06	
西安振业·泊墅二期	A组团	3.90	17.72	1.61	10.86	12.46	在建	2013.03	2014.09
	B组团	4.89	23.91	0.28	17.65	17.93	在建	2014.03	2015.11
天津·新博园	4.79	24.55	0.60	18.65	19.25	已竣工	2010.12	2013.10	
长沙·振业城	一期	12.25	13.65	—	11.30	11.30	在建	2012.12	2014.11 (洋房等) 2015.11 (高层)
	剩余	32.68	87.10	—	—	—	前期筹备		—
广西振业·尚府	1.26	9.56	—	—	—	在建	2014.06	2016.11	
天津启春里 (原天津红桥佳宁道项目)	4.12	9.93	—	—	—	在建	2014.05	2016.08	
天津滨海开发区项目	2.86	9.71	—	—	—	前期筹备	—	—	
东莞松湖雅苑	5.85	10.97	—	—	—	在建	2014.07	2016.05	

#### 4、涉及财务报告的相关事项

##### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

##### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

##### (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

报告期内，公司全资子公司天津市振业房地产开发有限公司出资设立了天津振业津滨房地产开发有限公司，注册资本1亿元，公司成立时间为2014年4月30日。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

深圳市振业（集团）股份有限公司

董事长： 李永明

二〇一四年八月十五日